



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 19 czerwca 2017 r.

Poz. 2741

UCHWAŁA NR XXXIV/302/17 RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 16 maja 2017 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 716 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

3. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego po dniu 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nabyto lokal mieszkalny.

4. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, lokalu mieszkalnego nie może być dłuższy niż 3 lata i liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienia.

§ 3. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2020 r.

2. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały jest nabycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego budowa została zakończona lub rozpoczęto jego użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2020 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Lewicki