



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 9 czerwca 2017 r.

Poz. 2678

UCHWAŁA NR XXIV/44/2017 RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁAJKACH

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nabrzeża jeziora Mikołajskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Miejska w Mikołajkach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nabrzeża jeziora Mikołajskiego.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr VIII/77/2015 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nabrzeże Jeziora Mikołajskiego oraz częściowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu Miasta Mikołajki – Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty uchwalonego Uchwałą Nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012 r. Granica planu od strony jeziora przebiega 2,5 m od linii istniejącego nabrzeża zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem,
- 2) z rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nabrzeża jeziora Mikołajskiego”,
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz sposobach ich finansowania, stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu objętego planem

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów elementarnych określone symbolami: Kpj - tereny ciągów pieszo jezdnych – promenady nadjeziornej, WS – tereny wód powierzchniowych,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu,
- 2) „terenie elementarnym” – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem,
- 3) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć sposób ustalania wysokości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenu,
- 4) oznaczeń terenów lokalizacji kładki pieszej.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu zawarte w §8 niniejszych ustaleń,
- 2) ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - a) nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,
- 4) w granicach planu wyznacza się tereny Kpj.01 i Kpj.02 jako obszar rehabilitacji istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu,
- 7) wszystkie tereny elementarne położone są w granicach obszaru przestrzeni publicznej wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki,
- 8) w zakresie zasad i warunków lokalizacji ogrodzeń od strony terenów publicznych ustala się:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z metalowej siatki,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,60 m,
 - d) nakazuje się dostosowanie stylistyki ogrodzeń w zakresie formy, kolorystyki i stosowanych materiałów do charakteru przestrzeni publicznej jako promenady nadjeziornej,
- 9) w zakresie zasad rozmieszczania reklam ustala się:
- a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym oraz o zmiennym natężeniu światła,
 - b) zakaz umieszczania reklam poza wyznaczonymi na ten cel miejscami odpowiednio wkomponowanymi w architekturę budynków, ogrodzenia lub zagospodarowanie terenu;
 - c) dostosowanie stylistyki reklam w zakresie formy, rozmiaru, kolorystyki i stosowanych materiałów do charakteru przestrzeni publicznej jako promenady nadjeziornej,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących słupów reklamowych, a także przestrzennych instalacji reklamowych, których jeden z wymiarów poziomych jest większy niż 1,0 m, a wysokość jest większa niż 2,0 m,
 - e) system informacji miejskiej nie jest uważany za reklamę.
- 10) w zakresie zasad lokalizacji obiektów małej architektury nakazuje się zastosowanie rozwiązań spójnych dla wszystkich terenów elementarnych obejmujących różne elementy małej architektury, tworzących zagospodarowaną przestrzeń publiczną promenady nadjeziornej, terenów zieleni, otoczenia budynków i terenów komunikacji,
- 11) dopuszcza się lokalizację tymczasowych (sezonowych) stoisk handlowych i usługowych realizowanych według jednolitego projektu spójnego dla całej promenady nadjeziornej.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) część terenu obejmująca jezioro Mikołajskie (według granic ewidencyjnych) położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Piska, wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
 - 2) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - 3) dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy odrębne,
 - 4) lokalizację obiektów budowlanych poniżej rzędnej 116,50 m npm Kr. należy uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) ustala się dopuszczalny poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów o ochronie środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) część terenu objętego planem położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 04 marca 1980 r. pod numerem A-1311,
 - b) w granicach terenów objętych ochroną obowiązują przepisy w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w zakresie zabudowy, zagospodarowania terenów oraz prowadzenia wszelkiego rodzaju prac budowlanych.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych,
 - 2) dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

- b) sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) teren objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji Mikołajki wyznaczonej Uchwałą Nr XXXVII/757/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Mikołajki oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Mikołajki o równoważnej liczbie mieszkańców 13922 z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Mikołajki,
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów utwardzonych dróg i placów należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska,
- b) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w granicach własnych działki,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną - z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- 7) w zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne.
6. Rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu następować będzie z ulic: M. Kajki i Kowalskiej oraz Placu Wolności poprzez istniejące i projektowane dojazdy,
- 2) tereny przeznaczone do parkowania samochodów zaopatrzone w kartę postojową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: realizacja sieci infrastruktury technicznej w ramach promenady nadjeziornej.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
Kpj.01	<p>Tereny ciągu pieszo jezdnego – promenada nadjeziorna</p> <p>Teren ciągu pieszego nadjeziornego z możliwością dojazdu do poszczególnych posesji, realizowany jako ogólnodostępna przestrzeń publiczna ważna dla funkcjonowania miasta. Teren obsługi turystyki wodnej i żeglarskiej związanej ze szlakiem Wielkich Jezior Mazurskich.</p> <p>Część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 3.</p> <p>1) teren należy zagospodarować według jednolitego projektu obejmującego całą promenadę (cały teren objęty planem);</p> <p>2) teren należy zagospodarować jako ciąg pieszo – jezdny przeznaczony dla ruchu pieszego, rowerowego i dojazdu do posesji położonych przy promenadzie;</p> <p>3) wzdłuż całego nabrzeża jeziora Mikołajskiego dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystyki wodnej i żeglarskiej, obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową i systemem sygnalizacji ostrzegawczej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>4) zasady rozmieszczenia reklam, obiektów małej architektury i obiektów tymczasowych zostały określone w § 7 niniejszych ustaleń;</p>

	<p>5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń rekreacji i sportu takich jak: terenowe urządzenia do ćwiczeń, wiaty i przebieralnie oraz budynki służące obsłudze turystyki wodnej i żeglarskiej,</p> <p>6) wysokość obiektów kubaturowych nie może przekraczać 5,5 m, geometria i pokrycie dachów kształtowana w nawiązaniu do otaczającej architektury, przy czym dopuszcza się dachy płaskie i tarasy dachowe,</p> <p>7) intensywność zabudowy zawarta w przedziale od 0 do 0,02 w odniesieniu do całego terenu elementarnego;</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego, który należy urządzić celowo komponowaną zielenią niską i wysoką, stanowiącą dopełnienie zagospodarowania promenady,</p> <p>9) istniejące pomosty adaptowane – dopuszcza się rozbiórkę i odbudowę.</p>
Kpj.02	<p>Tereny ciągu pieszo jezdnego – promenada nadjeziorna</p> <p>Teren ciągu pieszego nadjeziornego z możliwością dojazdu do poszczególnych posesji, realizowany jako ogólnodostępna przestrzeń publiczna ważna dla funkcjonowania miasta. Teren obsługi turystyki wodnej i żeglarskiej związanej ze szlakiem Wielkich Jezior Mazurskich.</p> <p>Część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 3.</p> <p>1) teren należy zagospodarować według jednolitego projektu obejmującego całą promenadę (cały teren objęty planem);</p> <p>2) teren należy zagospodarować jako ciąg pieszo – jezdny przeznaczony dla ruchu pieszego, rowerowego i dojazdu do posesji położonych przy promenadzie;</p> <p>3) wzdłuż całego nabrzeża jeziora Mikołajskiego dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystyki wodnej i żeglarskiej, obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową i systemem sygnalizacji ostrzegawczej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>4) zasady rozmieszczenia reklam, obiektów małej architektury i obiektów tymczasowych zostały określone w § 7 pkt. 9, 10 i 11 niniejszych ustaleń;</p> <p>5) lokalizacja kładki pieszej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego, który należy urządzić celowo komponowaną zielenią niską i wysoką, stanowiącą dopełnienie zagospodarowania promenady,</p> <p>7) istniejące pomosty adaptowane – dopuszcza się rozbiórkę i odbudowę.</p>
WS.01	<p>Teren wód powierzchniowych – obszar lokalizacji pomostów publicznych</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację nowych pomostów publicznych o maksymalnej łącznej długości pojedynczego pomostu - 40 m ;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą turystyki wodnej i żeglarskiej;</p> <p>3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.</p>

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

§ 10. Traci moc część tekstowa i graficzna uchwały Nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki – Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega publikacji.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mikołajkach

Sławomir Gawliński

Uzasadnienie

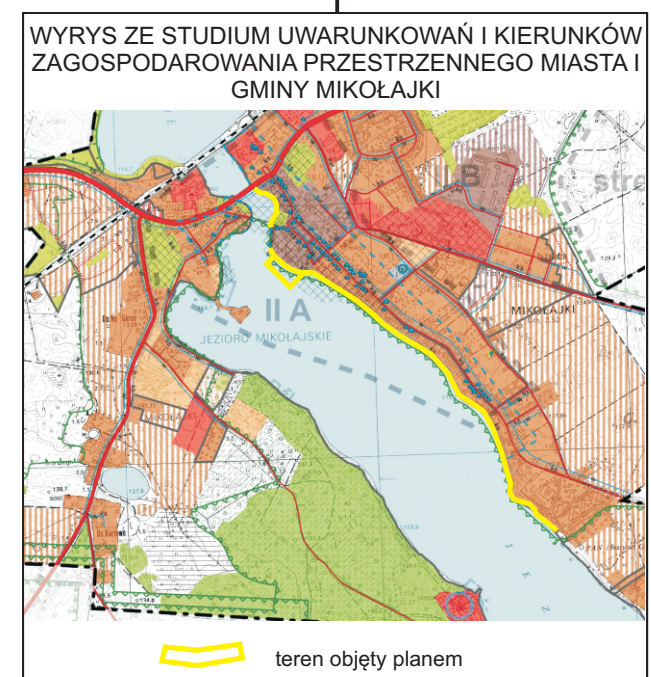
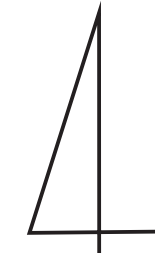
- 1) **Sposób realizacji wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** Przedmiotowa zmiana planu dotyczy terenów objętych obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki – Jezioro

Mikołajskie i Jezioro Tałty uchwalonym przez Radę Miejską w Mikołajkach w dniu 12 października 2012 r. (Uchwała Nr XXII/260/2012). Zmiana planu obejmuje tereny promenady nadjeziornej oraz częściowo tereny wód powierzchniowych jeziora Mikołajskiego, przeznaczone do tej pory na cele publiczne związane z usługami turystycznymi. Ustalenia planu spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez między innymi: określenie wymagań ładu przestrzennego w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, określenie walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez wskazanie zasad ochrony oraz zasad kształtowania krajobrazu, określenie wymagań ochrony środowiska oraz wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenie zasad ochrony. W ustaleniach planu uwzględniono również walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowany w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Mikołajki oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej. Burmistrz Miasta i Gminy Mikołajki, jako organ sporządzający projekt planu zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Kształtowanie struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

- 2) **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Mikołajki w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych (Uchwała XXXVI/521/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie *Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*).
- 3) **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy** Tereny objęte zmianą planu stanowią w przeważającej części własność Gminy Mikołajki. Obszar planu położony jest w strefie intensywnej zabudowy mieszkaniowej – wzdłuż jeziora Mikołajskiego. W zakresie infrastruktury technicznej tereny położone są w bezpośrednim zasięgu niezbędnych sieci, w tym wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, natomiast w zakresie komunikacji obsługiwane są z istniejącej ulicy miejskiej o nawierzchni asfaltowej. W granicach zmiany planu przewiduje się zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wymagających finansowania z budżetu miasta. Przewiduje się finansowanie wymienionych zadań ze środków zewnętrznych pozyskanych na przebudowę promenady nadjeziornej. Tereny objęte zmianą planu posiadają optymalne predyspozycje do przeznaczenia pod funkcje przewidziane planem, co skutkować będzie zwiększeniem wpływów do budżetu miasta.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA MIKOŁAJKI OBEJMUJĄCEGO TEREN NABRZEŻA JEZIORA MIKOŁAJSKIEGO

SKALA 1:2000



LEGENDA:

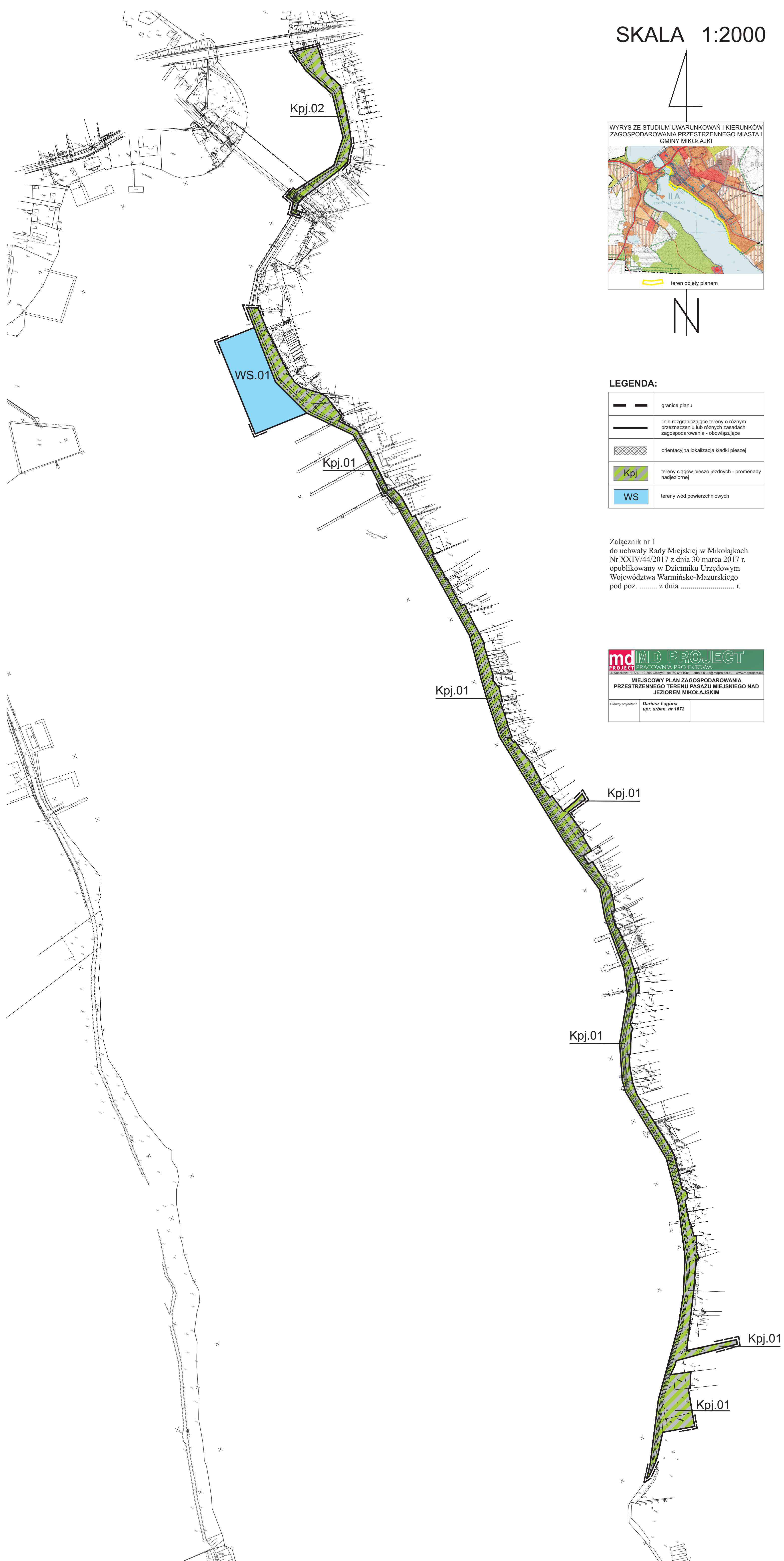
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	orientacyjna lokalizacja kładki pieszej
	tereny ciągów pieszo jezdnych - promenady nadjeziornej
	tereny wód powierzchniowych

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Miłkowiek Nr XXIV/44/2017 z dnia 30 marca 2017 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod poz. z dnia

md PROJECT PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Koszalińska 11/17, 10-254 Chojuk, tel. 89 614 0001, email: biuro@mdproject.eu, www.mdproject.eu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PASAŻU MIEJSKIEGO NAD JEZIOREM MIKOŁAJSKIM

Główny projektant: **Dariusz Laguna**
upr. urban. nr 1572



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/44/2017
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nabrzeża jeziora Mikołajskiego.

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), termin wnoszenia uwag do projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nabrzeża jeziora Mikołajskiego* wyznaczono do dnia 10.02.2017r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/44/2017
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nabrzeża jeziora Mikołajskiego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy ujętych w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nabrzeża jeziora Mikołajskiego* w sposób następujący:

- a) zadania zapisane w ustaleniach planu zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Mikołajki i zrealizowane zgodnie z harmonogramem zawartym w WPI;
- b) finansowanie zadań zapisanych w ustaleniach planu: budżet gminy oraz środki zewnętrzne.