

1540

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE
Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
PN.4131.269.2011
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr VI/25/11 Rady Gminy Jedwabno z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Małszewo.

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Gminy Jedwabno powołując się na art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno w obrębie geodezyjnym Małszewo.

Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała w sposób rażąco narusza obowiązujący porządek prawny i konieczne jest jej wyeliminowanie z obrotu prawnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 114 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 176, poz. 2582) teren objęty przedmiotowym planem zlokalizowany jest w całości w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

W myśl § 4 ust. 1 pkt 8 w/w rozporządzenia zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarcie rolnej, leśnej lub rybackiej.

W toku postępowania nadzorczego ustalono, że stanowiąca materiał wejściowy do planowania przestrzenni, sporządzona na potrzeby niniejszego projektu planu miejscowego, będąca jednocześnie załącznikiem do uchwały, mapa sytuacyjno-wysokościowa, nie odzwierciedliła aktualnego stanu zawartego w ewidencji gruntów i budynków, co może skutkować naruszeniem wskazanego powyżej zakazu.

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) zakłada w art. 21 ust. 1, iż podstawę, między innymi planowania przestrzennego, stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. W myśl art. 2 w/w ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ewidencja gruntów i budynków to jednolity dla kraju, systematycznie aktualizowany zbiór informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami.

Mając na uwadze przytoczone przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w oparciu przekazaną Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie mapę obrazującą aktualny stan ujętym w ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że, przedmiotowa uchwała narusza zapisy § 4 ust. 1 pkt 8 w/w rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, gdyż na terenie oznaczonym w planie symbolem 1-ML (teren zabudowy rekreacji indywidualnej - § 10 uchwały), wyznaczono „strefę ochrony jeziora” oraz „nieprzekraczalną linię zabudowy” w odległości mniejszej niż wymagane 100 m od linii brzegowej jeziora Małszewskiego.

Zauważyć w tym miejscu trzeba, że w § 4 ust. 2 lit. b i lit. c niniejszej uchwały Rada Gminy Jedwabno definiując znaczenie użytych symboli i wyjaśniając pojęcia „nieprzekraczalna linia zabudowy” oraz „strefa ochrony jeziora”, odnosi się do pojęcia budynków, natomiast rozporządzenie Wojewody Warmińsko-mazurskiego do obiektów budowlanych, czyli pojęcia o szerszym znaczeniu, stosownie do przepisów Prawa budowlanego. Skutkiem powyższego jest naruszenie wskazanego powyżej zakazu.

W związku z powyższym rozstrzygnięto, jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski