

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE
Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
PN.4131.268.2011
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr VI/24/11 Rady Gminy Jedwabno z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Brajniki.

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Gminy Jedwabno powołując się na art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Brajniki.

Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała w sposób rażący narusza obowiązujący porządek prawny i konieczne jest jej wyeliminowanie z obrotu prawnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 114 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 176, poz. 2582) teren objęty przedmiotowym planem zlokalizowany jest w całości w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

W myśl § 4 ust. 1 pkt 8 w/w rozporządzenia zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W toku postępowania nadzorczego stwierdzono, że przedmiotowa uchwała narusza zapisy § 4 ust. 1 pkt 8 w/w rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, gdyż na terenie oznaczonym w planie symbolem 1-ML (teren zabudowy rekreacji indywidualnej - § 10 ust. 3 lit. e) i 2-ML (teren zabudowy rekreacji indywidualnej - § 10 ust. 3 lit. d) w odległości mniejszej niż wymagane 100 m od linii brzegowej jeziora Świętajno dopuszczono lokalizację obiektów małej architektury.

Zauważyć w tym miejscu trzeba, że w myśl art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) obiekty małej architektury są obiektami budowlanymi, wobec tego w/w tereny oznaczone w planie symbolem 1-ML i 2-ML przeznaczone zostały częściowo do realizacji zamierzeń inwestycyjnych sprzecznych z cytowanym powyżej zakazem. Dodać należy, że w § 4 ust. 2 lit. b i lit. c niniejszej uchwały Rada Gminy Jedwabno definiując znaczenie użytych symboli i wyjaśniając pojęcia „nieprzekraczalna linia zabudowy” oraz „strefa ochrony jeziora”, odnosi się do pojęcia budynków, natomiast rozporządzenie do obiektów budowlanych, czyli pojęcia w znaczeniu szerszego w myśl Prawa budowlanego, skutkiem tego jest również naruszenie wskazanego powyżej zakazu.

W związku z powyższym rozstrzygnięto, jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski