

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Miasta Olsztyn.

a) za I półrocze 2010 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard Lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły***	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	X	X	X	3,68	1)2,12 2)3,84	4,19	X	1)3,69 2)7,49	X	8,98
	B	1)3,58 2)3,90	3,26	1)3,39 2)3,95	3,51	X	3,31	X	X	X	X
	C	X	X	X	3,63	3,90	3,01	X	X	X	X
40 m ² do 60 m ²	A	X	X	X	3,63	3,90	3,01	X	5,21	X	8,98
	B	1)3,53 2)3,81	3,42	1)3,32 2)3,47	4,06	X	3,55	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	X	X	X	3,90	X	3,92	X	5,47	X	8,98
	B	1) 3,76 2) 3,90	X	3,76	3,95	X	3,29	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Powyżej 80 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	1)3,61 2)3,90	3,41	3,76	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

b) za II półrocze 2010 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard Lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły***	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	X	X	X	3,54	1)3,90 2)5,00	4,19	X	1)4,19 2)7,49	X	8,98
	B	1)3,47 2)3,71	3,20	1)3,66 2)12	3,49	X	3,39	X	X	X	X
	C	X	X	2)2,50	3,21	X	2,62	X	X	X	X
40 m ² do 60 m ²	A	X	X	X	3,63	3,90	3,01	X	5,21	X	8,98
	B	1)3,43 2)3,79	3,42	1)3,32 2)3,47	4,87	X	3,55	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	X	X	X	3,90	X	3,92	X	5,47	X	8,98
	B	1) 3,76 2) 3,90	X	3,76	3,93	X	3,29	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Powyżej 80 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	1)3,65 2)3,90	3,41	3,76	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Od 1 stycznia 2008 roku na podstawie znolizowanych przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4A) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (art. 186a) zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dotyczących stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego. Natomiast gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 11 zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Zestawienie obejmuje dane dotyczące czynszów między innymi zarządców wspólnot mieszkaniowych (dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych uzyskanych z adaptacji części wspólnych) oraz Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2010 r.

Objaśnienia do tabeli:

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu

- 1)** stawka czynszu najniższego; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Olsztyn
Piotr Grzymowicz