

w sprawie zasad ustalania opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r, Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) oraz 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Gminy Stare Juchy uchwala co następuje:

§ 1. W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego stosuje się następujące zasady:

1. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub odpowiednio cena sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego płatna jest jednorazowo lub może być rozłożona na raty.

2. Rozłożenie na raty opłaty lub ceny sprzedaży, o których mowa w pkt 1 następuje na wniosek nabywcy.

3. Raty, o których mowa w pkt. 2 mają charakter kwartalny i płatne są maksymalnie przez okres do pięciu lat.*

4. Rozłożona na raty, niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu w wysokości 8 % w skali roku.*

5. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % opłaty lub odpowiednio ceny i podlega zapłacie w terminie określonym w wydanej decyzji lub odpowiednio przed podpisaniem umowy notarialnej.*

6. Wierzytelność Gminy Stare Juchy z tytułu niespłaconej pozostałej kwoty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub ceny sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.*

7. Koszty wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, a także koszty sądowe związane z wpisem zabezpieczenia hipotecznego, koszty wypisu z wrysem z ewidencji gruntów i odpisu z KW oraz koszty umowy notarialnej w przypadku sprzedaży prawa własności ponoszą wnioskodawcy.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Piela

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego - PN.4131.380/11 z dnia 28 października 2011 r.