

UCHWAŁA Nr IX/67/11

Rady Miejskiej Frombork

z dnia 22 września 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Frombork”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13) - Rada Miejska we Fromborku uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXVI/233/09 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Frombork” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 196, poz. 2737) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„Powierzchnia mieszkalna dotychczas zajmowanego lokalu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza norm, o których mowa w ust. 1 pkt 2.”;

2) § 5 ust. 1 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie: „Burmistrz Miasta i Gminy powołuje Komisję Mieszkaniową w składzie 3 osobowym. W skład komisji wchodzi pracownik urzędu, pomocy społecznej oraz przedstawiciel Rady Miejskiej we Fromborku.”;

3) w § 7 ust. 5 załącznika do uchwały dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Po zawarciu umów z osobami wskazanymi w zdaniu poprzedzającym, umowy z pozostałymi osobami zawierane są w kolejności uzależnionej:

1) w przypadku umów najmu na czas nieoznaczony - od powierzchni mieszkalnej dotychczas zajmowanego lokalu (w pierwszej kolejności umowy będą zawierane z osobami zajmującymi lokale o mniejszej powierzchni mieszkalnej w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego);

2) w przypadku umów najmu lokali socjalnych - od bezdomności oraz wysokości dochodu na członka gospodarstwa domowego (w pierwszej kolejności umowy będą zawierane z osobami bezdomnymi lub zagrożonymi bezdomnością, następnie z osobami o najniższym dochodzie na członka gospodarstwa domowego spośród osób znajdujących się na liście).”;

4) w § 7 po ust. 5 załącznika do uchwały dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„W przypadku, gdy osoba ubiegająca się o najem lokalu w okresie 10 lat poprzedzających złożenie wniosku dysponowała i zbyła prawo własności (współwłasności) lokalu mieszkalnego lub nie zamieszkiwała na terenie Miasta i Gminy Frombork w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku - zawarcie z taką osobą umowy najmu jest możliwe po zawarciu umowy najmu z pozostałymi osobami umieszczonymi na listach przydziału lokali mieszkalnych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej we Fromborku
Krzysztof Hołubowski