

UCHWAŁA Nr XXVI/575/2010

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 pkt 2 i ust. 11a) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 i z 2009 r. Nr 206, poz. 1590), Rada Miejska w Elblągu

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielomieszkaniowymi - w wysokości 91 % opłaty.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg zabudowanych na cele mieszkaniowe, jeżeli użytkownicy wieczystości lub ich poprzednicy prawni, wnieśli do 31 grudnia 1985 r. jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego - w wysokości 95 % opłaty.

3. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, nabytych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nieruchomość główna spełnia warunki określone w ust. 4 - w wysokości ustalonej w ust. 1.

4. Bonifikaty nie dotyczą udziałów w nieruchomościach

gruntowych przynależnych do lokali niemieszkalnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi, wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe.

5. Przy ubieganiu się o bonifikatę, o której mowa w niniejszej uchwale, wnioskodawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nieruchomość lub określona jej część wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe.

6. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w niniejszej uchwale, jest niezaleganie przez użytkownika wieczystego z płatnościami z tytułu podatku od nieruchomości i opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Do spraw z zakresu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia niniejszej uchwały, stosuje się bonifikaty ustalone w tej uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak