

UCHWAŁA Nr XXXVIII/385/09

Rady Gminy Łława

z dnia 21 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława
w obszarze wsi Szymbark**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003 r., Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2004 r., Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005 r., Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007 r., Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2008 r.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2004 r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005 r., Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2006 r., Dz. U. Nr 127 poz. 880 z 2007 r., Dz. U. Nr 199 poz. 127, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2008 r.) oraz uchwały Nr XXIV/250/2008 Rady Gminy Łława z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obszarze wsi Szymbark, Rada Gminy Łława postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obszarze wsi Szymbark, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść do niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łława, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXIV/250/2008 Rady Gminy Łława z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obszarze wsi Szymbark.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,

- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:
nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować budynków.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U tereny zabudowy usługowej,
- ZN teren zieleni naturalnej,
- KD tereny dróg publicznych,
- KDW tereny dróg wewnętrznych,
- KP tereny ciągów pieszojezdnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz zasad podziałów.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej obowiązującej lub postulowanej ze stref ochrony konserwatorskiej i nie posiada obiektów podlegających ochronie.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest

w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego, na którym obowiązują zakazy regulowane Rozporządzeniem Nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego (część A i B) z dnia 23 kwietnia 2008 r.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla obszaru oznaczonego symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczonych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.

2. Ustalonymi w planie lokalizacjami w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg.

3. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

4. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się po przez podłączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

5. Ścieki sanitarne systemem kolektorów grawitacyjnych i tłoczonych prowadzonych w ciągu dróg wewnętrznych odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków we wsi Dziarny lub alternatywnie we wsi Wikielec.

6. Wody opadowe należy zagospodarować na terenie własnej działki.

7. Wody opadowe z dróg systemem kolektorów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej prowadzonych w ciągu ulic odprowadzone będą poprzez urządzenia oczyszczające.

8. Planowany teren pod budownictwo mieszkalno – usługowe przewiduje się do zasilania w energię elektryczną z GPZ Ława poprzez istniejącą napowietrzną linię SN 15 kV i planowaną linię kablową SN 15 kV.

Na części terenu przeznaczonych do przyszłej budowy istnieje linia energetyczna napowietrzna SN 15 kV, która przebiega w pobliżu planowanej zabudowy usługowej. W związku z powyższym linie zabudowy należy zlokalizować w odległości 7 m od osi linii energetycznej SN.

Zasilanie terenu planuje się wykonać z planowanej stacji transformatorowej SN/nn ST-1 poprzez planowaną linię kablową SN zasilaną z istniejącej linii napowietrznej SN. Planowane rozwiązanie zostało pokazane na załączniku graficznym.

Sieć energetyczną nn wykonać jako kablową z zasilaniem poszczególnych budynków z szafek kablowo-pomiarowych umieszczonych ścianką frontową w granicy działki.

Należy przewidzieć oświetlenie dróg dojazdowych.

9. Sieci telekomunikacji kablowej prowadzona będzie w ciągu dróg wewnętrznych, ciągach pieszych na warunkach określonych przez właściwego operatora. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

10. Sieć gazowa poprowadzona będzie w ciągu dróg wewnętrznych, ciągach pieszych na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci.

11. Zaopatrzenie w ciepło
Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie.

ROZDZIAŁ II

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu.</p> <p>b) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki.</p> <p>c) Linie zabudowy jeśli nie określa tego rysunek planu 4 m od linii rozgraniczających z drogami KDW.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>d) Wysokość wznoszonych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w rozumieniu Prawa Budowlanego.</p> <p>Wysokość kalenicy nie wyżej niż 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku.</p> <p>e) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>f) Kalenice prostopadłe do dróg.</p> <p>g) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo-garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, poddasze nieużytkowe).</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 35% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Kalenice kształtować równoległe lub prostopadłe do przyległych dróg.</p>
3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4. Zasady podziału nieruchomości	Postulowany podział na działki określa rysunek planu. Minimalna szerokość frontu działek wynosi 25 m, a minimalna powierzchnia działki 1000 m ² .
5. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
7.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki.
9.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
10.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U1, U2		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa z funkcją handlową, usługową lub rzemieślniczą nieuciążliwą. b) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki. c) Wysokość wznoszonych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych w rozumieniu Prawa Budowlanego. Wysokość kalenicy nie wyżej niż 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku. d) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 35-45°. e) Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy, jeżeli na rysunku nie stanowi inaczej, wynosi 6m od linii rozgraniczającej.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Wg § 4 – zasady ogólne.
4.	Zasady podziału nieruchomości	a) Minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² . b) Minimalna szerokość frontu działki - 35 m.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Wg § 6 – zasady ogólne.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wg § 5 – zasady ogólne.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD2 i KDW1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach planowanej inwestycji.
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Wg § 7 - zasady ogólne.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

Symbol terenu na rysunku planu ZN		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni naturalnej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń budowlanych, takich jak: dojazd czy infrastruktura techniczna.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Teren pokryty zielenią wysoką i niską – swobodnie, możliwie naturalnie kształtowaną.
4.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1, KDW2.
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
9.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD

Symbol terenu na rysunku planu KD1		
1.	Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy G (wojewódzka).
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
4.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga powiązana z drogą KD2.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD

Symbol terenu na rysunku planu KD2		
1.	Przeznaczenie terenu	Droga publiczna (powiatowa).
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
4.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.

5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga powiązana z drogami KD1 oraz KDW1.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu na rysunku planu KDW1		
1.	Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna.
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, zakończona nawrotem. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
4.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga powiązana jest z drogą powiatową oznaczona symbolem KD2. Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu na rysunku planu KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11		
1.	Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna.
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, zakończona nawrotem. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
4.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.

5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Drogi powiązane są z drogą wewnętrzną KDW1. Drogi obsługują przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

W granicach planu nie przewiduje się zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	15
U	20
ZN	1
KD	1
KDW	1
KP	1

§ 11. Postanowienia końcowe.

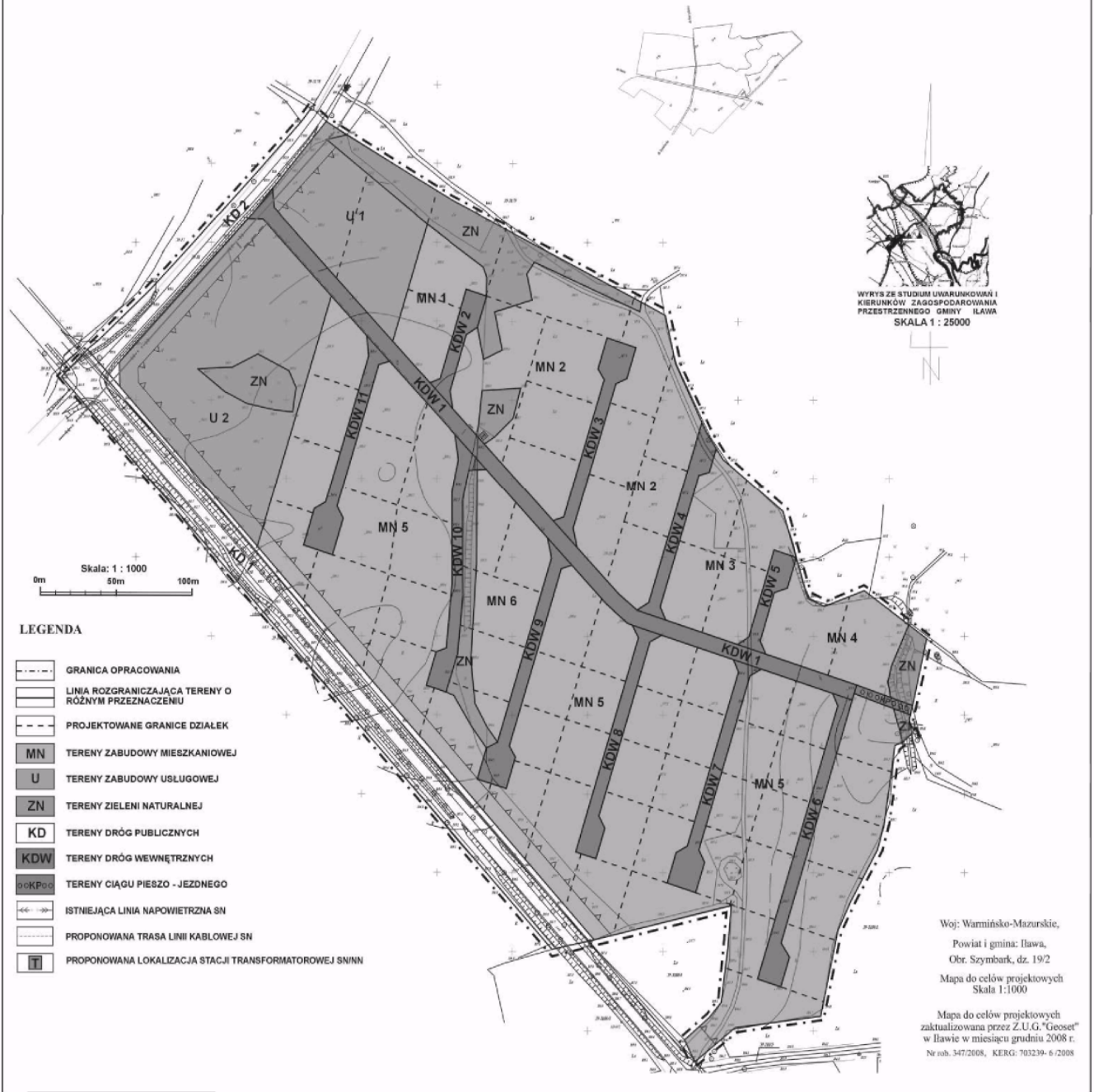
1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ława.

2. Wójt Gminy Ława przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrzysy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Ława.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Piotrkowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBSZARZE WSI SZYMBARK



do uchwały Nr XXXVIII/385/09
Rady Gminy Ława
z dnia 21 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obszarze wsi Szymbark

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Ława stwierdza zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obszarze wsi Szymbark z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ława” uchwalonego uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Gminy w Ławie z dnia 14 kwietnia 2000 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ława” dla przedmiotowego terenu przewiduje się zagospodarowanie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/385/09
Rady Gminy Ława
z dnia 21 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obszarze wsi Szymbark

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Ława rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obszarze wsi Szymbark.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
		Brak uwag			

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXVIII/385/09
Rady Gminy Ława
z dnia 21 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obszarze wsi Szymbark

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury obejmującą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, dlatego też odstąpiono od rozstrzygnięcia sposobu i zasad ich finansowania.