

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620), Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałę stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- 1) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. U. L 17 z 21.1.2000);
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej;
- 4) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych na producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 5) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 6) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;

7) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;

8) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

§ 2. Definicje pojęć zawartych w uchwale:

- 1) produkty rolne - produkty wymienione w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, z wyjątkiem produktów rybołówstwa;
- 2) przetwarzanie produktów rolnych - czynności wykonywane na produkcie rolnym, w wyniku których powstaje produkt będący również produktem rolnym, z wyjątkiem wykonywanych w gospodarstwach czynności niezbędnych do przygotowania produktów zwierzęcych lub roślinnych do pierwszej sprzedaży;
- 3) wprowadzanie do obrotu produktów rolnych - posiadanie lub wystawianie produktu w celu sprzedaży, oferowanie go na sprzedaż, dostawę lub każdy inny sposób wprowadzania produktu na rynek, z wyjątkiem jego pierwszej sprzedaży przez producenta surowców na rzecz podmiotów zajmujących się odsprzedażą lub przetwórstwem i czynności przygotowujących produkt do pierwszej sprzedaży; sprzedaż produktu przez producenta surowców konsumentowi końcowemu uznaje się za wprowadzanie do obrotu produktów rolnych, jeśli następuje w odpowiednio wydzielonym do tego celu miejsku;
- 4) nabycie nieruchomości - nabycie nieruchomości określone w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawach odrębnych, o ile wynika z tego obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości, którzy w okresie po dniu wejścia w życie uchwały rozpoczną nowo uruchomioną działalność gospodarczą, a także bezrobotnych, którzy są zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy w okresie po dniu wejścia w życie uchwały, niezależnie od tego, czy podejmują działalność gospodarczą po raz pierwszy.
- 2) Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte przez podmiot w celu rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3) Za nowo uruchomioną działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1, nie uważa się działalności gospodarczej podmiotu powstałego w wyniku przekształcenia, kontynuującego tożsamą działalność

oraz działalności gospodarczej podmiotu, którego mienie zostało nabyte nieodpłatnie lub wniesione w formie aportu.

4) Zwolnienie od podatku od nieruchomości, przysługuje na okres 12 miesięcy, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej, w określonych w ust. 1 i ust. 2 nieruchomościach.

5) Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, nabyte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, przysługuje po dniu wejścia w życie uchwały jako kontynuacja zwolnienia do czasu wykorzystania okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 4.

6) Przedsiębiorca korzystający z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest utrzymać działalność gospodarczą, na którą pomoc jest udzielona, na terenie miasta Elbląg przez okres 24 miesięcy od momentu zakończenia okresu zwolnienia.

7) W przypadku niedotrzymania warunków określonych w ust. 6 udzielona pomoc publiczna podlega zwrotowi wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

§ 4. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały, jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przyznana danemu podmiotowi gospodarczemu nie przekracza 200 000 EUR w dowolnie ustalonym okresie trzech lat kalendarzowych. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez dowolny okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 000 EUR. Pułapy te stosuje się bez względu na formę i cel pomocy de minimis, a także bez względu na to, czy pomoc przyznana państwu członkowskiemu jest w całości, czy w części finansowana z zasobów Wspólnoty.

2. Jeśli łączna kwota pomocy przekracza wymieniony pułap, do pomocy tej nie stosuje się przepisów uchwały, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu. W takim wypadku podmiot gospodarczy nie może domagać się korzyści ze zwolnienia ani w chwili przyznania pomocy, ani później.

3. Pomocy de minimis nie należy łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w przypadku gdyby taka kumulacja miała skutkować osiągnięciem wyższego poziomu intensywności pomocy, ustalonego w rozporządzeniu o zwolnieniu grupowym lub decyzji przyjętej przez Komisję.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, jest pomocą de minimis i jej udzielenie następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379 z 28.12.2006).

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest przedłożyć:

1) informacje dotyczące nieruchomości na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą;

2) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w Urzędzie Skarbowym;

3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

4) informacje na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomocy de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311);

5) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie sprawozdań finansowych za 3 ostatnie lata obrotowe.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

§ 7. Zwolnienia, o którym mowa w § 3 nie stosuje wobec przedsiębiorców:

1) wykorzystujących grunty, budynki i budowle, określone w § 3 ust. 1 i ust. 2, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, transportu i banków;

2) wykorzystujących grunty, budynki i budowle, określone w § 3 ust. 1 i ust. 2, na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) na powierzchni użytkowej powyżej 750 m² w następujących sekcjach:

- Sekcja G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
- Sekcja L - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;

3) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Elbląg.

§ 8. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31.12.2013 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 11. Traci moc Uchwała Nr V/33/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląg zmieniona Uchwałą Nr XXIX/626/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 czerwca 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz Nowak