

## UCHWAŁA Nr XLI/305/09

## Rady Miejskiej w Dobrym Mieście

z dnia 19 listopada 2009 r.

## w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 111 oraz z 2009 r. Nr 223, poz. 1458 i Nr 52, poz. 420) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458 i Nr 223, poz. 1463) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Dobre Miasto w następujących wysokościach:

1/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,71 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,00 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,21 zł,

2/ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,58 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym:
  - w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych utworzonych po 01.01.2008 r. oraz od położonych na terenie Specjalnych Stref Ekonomicznych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 20,51 zł,
  - o powierzchni nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup> zajętych na cele handlu detalicznego za wyjątkiem powierzchni zajętej na cele sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych i medycznych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,00 zł,
  - zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe od 1 m<sup>2</sup>

- powierzchni użytkowej - 5,67 zł,
- pozostałych budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 16,54 zł,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 9,20 zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 3,96 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,80 zł, w tej kategorii:
  - od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 2,33 zł,
  - od garaży od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,70 zł,
  - od budynków letniskowych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 5,67 zł,
  - stanowiących wyłączną własność emerytów lub rencistów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,10 zł,

3/ od budowli:

- a) rurociągów i przewodów sieci ciepła, wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 1 % ich wartości
- b) nie ujętych w pkt. a 2 % ich wartości.

**§ 2.** 1. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, lit. „b” tiret 2 i 3, a stawką określoną w § 1 ust. 2, lit. „b” tiret 4 zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.).

2. Obniżone stawki stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych nie przekracza 200 tys. euro, a przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys. euro.

3. Stawki podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2, lit. „b” tiret 2 i 3 nie mają zastosowania do sektorów, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu pomocy de

minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego:

- a) zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat kalendarzowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
- c) oświadczenia, iż podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.).

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 4 traci prawo do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 ust. 2, lit. „b” tiret 2 i 3 od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

**§ 4.** Z dniem 31.12.2009 r. traci moc:

1. Uchwała Nr XXVIII/180/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

2. Uchwała Nr XXXI/210/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/180/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 5.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2010.

2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Małgorzata Łańko