

## UCHWAŁA Nr LV/637/09

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 16 grudnia 2009 r.

**w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie Miasta Olsztyn przyznawane są na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927),
- 2) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej,
- 3) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej,
- 4) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji - należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt j Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 24.10.2006 r. str. 29),
- 5) budynku i budowli - należy przez to rozumieć budynki i budowle, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 6) zakończeniu realizacji nowej inwestycji - należy przez to rozumieć dzień wydania decyzji w sprawie

pozwolenia na użytkowanie budynku lub budowli, bądź, w przypadkach, gdy nie ma wymogu wydania takiej decyzji - dzień oddania ich do użytkowania,

7) organie podatkowym - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Olsztyn.

**§ 3.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia.

**§ 4.** 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 3, jest:

- 1) dokonanie przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia organowi podatkowemu, zamiaru korzystania z pomocy, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały- przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji,
- 2) przedłożenie oświadczenia o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Miasta Olsztyn przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji,
- 4) zakończenie realizacji nowej inwestycji w terminie 2 lat od dnia dokonania zgłoszenia o którym mowa w pkt 1.

2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy dotyczącej dużych projektów inwestycyjnych w rozumieniu § 3 pkt 2 rozporządzenia.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 3 uchwały jest udzielane w dwóch kolejnych latach podatkowych, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2013 r.

**§ 6.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 7.** Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu:

- 1) oświadczenia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do

uchwały,

- 2) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w rozumieniu § 6 rozporządzenia oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
- 3) dokumentów potwierdzających rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały,
- 4) dokumentów potwierdzających fakt zakończenia realizacji inwestycji w dniu podanym w oświadczeniu o którym mowa w pkt 1,
- 5) informacji o otrzymanej pomocy publicznej na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją, w tym udzieloną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- 6) informacji o wielkości pomocy de minimis, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego,
- 7) oświadczenia o nie spełnieniu kryteriów przedsiębiorcy znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r. ze zm.) - na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorcy w okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego są zobowiązani do przedłożenia organowi podatkowemu, w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego:

- a) informacji o otrzymanej pomocy publicznej na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją, w tym udzielonej ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- b) informacji o wielkości pomocy de minimis, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego,
- c) oświadczenia o nie spełnieniu kryteriów przedsiębiorcy znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r. ze zm.) - na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
- d) oświadczenia o nie zaleganiu z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków lokalnych oraz opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości na rzecz Gminy Olsztyn.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w określonym terminie - na żądanie organu podatkowego -

dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 9. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w następujących przypadkach:

- 1) niedotrzymania warunków określonych w § 10 ust. 1 rozporządzenia oraz § 4 ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały,
- 2) wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązków określonych w § 8 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

**§ 10.** Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały nie dotyczy, budynków i budowli:

- 1) związanych z działalnością stacji paliw płynnych i gazowych, obiektów budowlanych zajętych na działalność handlową, developerską i na działalność banków a także obiektów budowlanych przeznaczonych na wynajem,
- 2) będących w posiadaniu przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatków lokalnych oraz opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wobec Gminy Olsztyn,
- 3) będących w posiadaniu przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C244 z 1.10.2004 r. ze zm.),
- 4) związanych z działalnością w zakresie produkcji i przesyłu płynów, gazu i energii elektrycznej,
- 5) budowli sieciowych oraz urządzeń technicznych stanowiących z tymi budowlami jedną całość.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Dąbkowski

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA  
zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej**

**I. Informacje dotyczące przedsiębiorcy**

1. Pełna nazwa (firma)	
2. Adres	
3. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)	4. Klasa rodzaju przeważającej działalności (PKD)
5. Wielkość przedsiębiorstwa - <i>właściwe podkreślić</i> (mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca, średni przedsiębiorca, inny) <sup>1</sup>	

**II. Informacje dotyczące regionalnej pomocy inwestycyjnej**

6. Rodzaj nowej inwestycji (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> utworzenie nowego przedsiębiorstwa, <input type="checkbox"/> rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa	
7. Opis nowej inwestycji, adres inwestycji, dane geodezyjne nieruchomości, na której będzie ona realizowana oraz wykaz budynków i budowli, które mają wchodzić w skład nowej inwestycji	
8. Planowany termin rozpoczęcia nowej inwestycji	9. Planowany termin zakończenia nowej inwestycji

**III. Dane osoby upoważnionej do przekazywania informacji:**

10. Imię i nazwisko	11. Stanowisko służbowe
12. Kontakt (telefon, e-mail)	

Jednocześnie oświadczam, iż:

- nie ciąży na mnie obowiązek zwrotu pomocy publicznej wynikający z decyzji Komisji (WE) uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem - w rozumieniu art. 25-28 ustawy z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 59 z 2007 r., poz. 404 ze zm.),
  - nowa inwestycja nie będzie związana z działalnością stacji paliw płynnych i gazowych, nie będzie obiektem budowlanym zajęтым na działalność handlową, działalność developerską, na działalność banków, nie będzie obiektem budowlanym przeznaczonym na wynajem ani obiektem budowlanym związanym z działalnością w zakresie produkcji i przesyłu płynów, gazu i energii elektrycznej, nie będzie budowlą sieciową ani urządzeniem technicznym stanowiącym z tymi budowlami jedną całość,
- 2) nie posiadam zaległości w spłacie zobowiązań w podatkach lokalnych oraz w opłatach za wieczyste użytkowanie nieruchomości wobec Gminy Olsztyn,
- 3) pomoc publiczna, o jaką się ubiegam, nie podlega wyłączeniom od jej udzielania, wskazanym w §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.08.2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146 z 2008r., poz.927),
- 4) nie jestem przedsiębiorcą zagrożonym w rozumieniu Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r. ze zm.).

Olsztyn, dnia.....

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

<sup>1</sup> W rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) - Dz. Urz. UE L 214 z 9.08.2008 r.;

Załącznik Nr 2  
do uchwały LV/637/09  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 16 grudnia 2009 r.  
w sprawie udzielania regionalnej  
pomocy inwestycyjnej w formie  
zwolnień od podatku od  
nieruchomości

Olsztyn, dnia.....

.....  
Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....  
Adres/siedziba przedsiębiorcy

Urząd Miasta Olsztyn  
Plac Jana Pawia II 1  
10-101 Olsztyn

#### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LV/637/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 grudnia 2009 roku w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości, zobowiązuje się:

- do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą<sup>1</sup> ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej oraz pieczęć przedsiębiorcy

<sup>1</sup> W rozumieniu § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

Załącznik Nr 3  
do uchwały LV/637/09  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 16 grudnia 2009 r.  
w sprawie udzielania regionalnej  
pomocy inwestycyjnej w formie  
zwolnień od podatku od  
nieruchomości

Olsztyn, dnia.....

.....  
Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....  
Adres/siedziba przedsiębiorcy

Urząd Miasta Olsztyn  
Plac Jana Pawia II 1  
10-101 Olsztyn

#### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 1 Uchwały Nr LV/637/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 grudnia 2009 roku w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości - oświadczam, że w dniu .....została zakończona realizacja<sup>1</sup> nowej inwestycji, o której mowa w złożonym przeze mnie w dniu.....pisemnym zgłoszeniu<sup>2</sup>.

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej oraz pieczęć przedsiębiorcy

<sup>1</sup> W rozumieniu § 2 pkt 6 Uchwały Nr LV/637/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 grudnia 2009 roku w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości;

<sup>2</sup> W rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały wymienionej w przypisie 1

Załącznik Nr 4  
do uchwały LV/637/09  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 16 grudnia 2009 r.  
w sprawie udzielania regionalnej  
pomocy inwestycyjnej w formie  
zwolnień od podatku od  
nieruchomości

Olsztyn, dnia.....

.....  
Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy  
.....  
.....  
Adres/siedziba przedsiębiorcy

Urząd Miasta Olsztyn  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

#### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 2 Uchwały Nr LV/637/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 grudnia 2009 roku w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości,

- oświadczam, iż z tytułu zrealizowania nowej inwestycji poniosłem/poniosłam koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w kwocie.....zł, z czego..... zł, co stanowi.....% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą pokryłem/pokryłam ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania<sup>1</sup>.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów kwalifikujących w rozumieniu § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.08.2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146 z 2008 r. poz. 927), poniesionych po dniu dokonania pisemnego zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy<sup>2</sup>.

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej oraz pieczęć przedsiębiorcy

<sup>1</sup> Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;

<sup>2</sup> W rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 1 do uchwały Nr LV/637/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 grudnia 2009 roku w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Załącznik Nr 5  
do uchwały LV/637/09  
Rady Miasta Olsztyn  
z dnia 16 grudnia 2009 r.  
w sprawie udzielania regionalnej  
pomocy inwestycyjnej w formie  
zwolnień od podatku od  
nieruchomości

Olsztyn, dnia.....

.....  
Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy  
.....  
.....  
Adres/siedziba przedsiębiorcy

Urząd Miasta Olsztyn  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

#### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 7 § 8 ust. 1 pkt c<sup>1</sup> Uchwały Nr LV/637/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 grudnia 2009 roku w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości,

- oświadczam, iż nie jestem przedsiębiorcą zagrożonym w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r., ze zm.)

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić