

UCHWAŁA Nr XLII/254/2010

Rady Miejskiej w Młynarach

z dnia 16 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości,
na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

§ 2. I. Nieruchomości stanowiące własność gminy Młynary mogą zostać:

1. wydzierżawione z terminem obowiązywania umowy przekraczającym 3 lata, lecz krótszym niż 10 lat,

2. wydzierżawione wielokrotnie ponownie tym samym podmiotom, lecz na okres jednorazowo krótszy niż 10 lat przez Burmistrza Miasta i Gminy Młynary na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

II. Zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 10 lat „i dłuższy”, w tym na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze uchwały.

§ 3. Gmina Młynary powiadamia o wolnych nieruchomościach, które mogą być przedmiotem dzierżawy poprzez ogłoszenie zamieszczone przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 4. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje po przeprowadzeniu postępowania przetargowego

§ 5. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres krótszy niż 10 lat, w tym zawieranie ponownych umów na okres krótszy niż 10 lat, jeżeli:

1. na nieruchomości będą realizowane urządzenia infrastruktury technicznej lub inne cele publiczne,

2. nieruchomość będzie wykorzystywana przez Skarb Państwa,

3. nieruchomość będzie wykorzystywana przez osoby prawne i fizyczne na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, rekreacyjną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także na cele działalności pożytku publicznego.

4. wysokość czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy objęty umową nie przekracza kwoty 500 złotych netto.

§ 6. Warunki dzierżawy i wysokość czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym - w umowie.

§ 7. Podstawowa wysokość rocznych stawek czynszu oraz terminy płatności zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.*

§ 8. Traci moc Uchwała Nr V/28/03 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Młynary.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Perlejewski

I. Wysokość czynszu dzierżawnego.

1. Ustala się, że wysokość stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne użytkowane jako ogródki i grunty rolne będzie wynosiła odpowiednio:

- 1) do 1000 m² (0,1 ha) - 0,10 zł/m²
- 2) od 1000 m² (0,1 ha) do 3000 m² (0,3 ha) - 0,05 zł
- 3) powyżej 3000 m² (0,3 ha) stosowany będzie poniższy taryfikator:
 - a) dla gruntu ornego - stawka szacunkowa w kwintalach żyta dla niżej wymienionych klas gruntu ornego
 - Klasa I - 5,29 q żyta za 1 ha
 - Klasa II - 4,83 q żyta za 1 ha
 - Klasa IIIa - 4,33 q żyta za 1 ha
 - Klasa IIIb - 3,61 q żyta za 1 ha
 - Klasa IVa - 2,94 q żyta za 1 ha
 - Klasa IVb - 2,18 q żyta za 1 ha
 - Klasa V - 1,26 q żyta za 1 ha
 - Klasa VI - 1,26 q żyta za 1 ha
 - 2) dla użytku zielonego - stawka szacunkowa w kwintalach żyta dla niżej wymienionych klas gruntów sklasyfikowanych jako użytki zielone
 - Klasa I - 5,29 q żyta za 1 ha
 - Klasa II - 4,33 q żyta za 1 ha
 - Klasa III - 3,49 q żyta za 1 ha
 - Klasa IV - 2,44 q żyta za 1 ha
 - Klasa V - 1,26 q żyta za 1 ha
 - Klasa VI - 1,26 q żyta za 1 ha

2. Ustala się, że wysokość stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne położone na terenie miasta i gminy Młynary wydzierżawiane osobom fizycznym i prawnym pod lokalizację garaży oraz innych budynków i budowli użytkowych wynosić będzie 1 zł 50 gr (jeden złoty pięćdziesiąt groszy) za 1

m² gruntu będącego przedmiotem dzierżawy (plus podatek VAT w wysokości 22%).

3. Ustala się, że wysokość czynszu dzierżawnego za grunty komunalne zabudowane pawilonami handlowymi i innymi budynkami użytkowymi związanymi z działalnością handlową, położonymi na terenie miasta Młynary będzie wynosić 9,00 zł za 1 m² (plus podatek VAT w wysokości 22%).

II. Termin płatności czynszu dzierżawnego.

1. Czynsz dzierżawny będzie płatny w następujący sposób:

- a) czynsz w wysokości do 100 zł (brutto) - jednorazowo do 30.06 każdego roku,
- b) czynsz w wysokości od 100 zł do 200 zł (brutto) - jednorazowo - do 30.06. każdego roku lub w dwóch równych ratach:
 - 1-wsza rata - do 30. 06 każdego roku,
 - 2-ga rata - do 31.12. każdego roku,
- c) czynsz w wysokości od 200 zł do 300 zł (brutto) - jednorazowo - do 30.06. każdego roku lub w trzech równych ratach:
 - 1-wsza rata - do 30. 04 każdego roku,
 - 2-ga rata - do 31.08. każdego roku,
 - 3-cia rata - do 31.12 każdego roku,
- d) czynsz w wysokości powyżej 300 zł (brutto) – jednorazowo - do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach:
 - 1-wsza rata - do 30.03. każdego roku,
 - 2-ga rata - do 30.06. każdego roku,
 - 3-cia rata - do 31.09 każdego roku,
 - 4-ta rata - do 31.12. każdego roku.

2. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
- PN.0911-103/10 z dnia 14 maja 2010 r.