



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 października 2021 r.

Poz. 4025

UCHWAŁA NR XXXVI/543/2021 RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej wniosków oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie Plus” w Zamościu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

Rozdział 1. **Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, kryterium pierwszeństwa w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej na podstawie ww. kryteriów oraz maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Zamościu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Dziecku – należy przez to rozumieć dziecko własne, małżonka, przysposobione, dziecko w sprawie którego toczy się postępowanie o przysposobienie, dziecko znajdujące się pod opieką prawną oraz dziecko umieszczone na podstawie postanowienia sądu w rodzinie zastępczej lub w rodzinnym domu dziecka do uzyskania przez nie pełnoletności, jak również osobę, która osiągnęła pełnoletność przebywając w dotychczasowej rodzinie zastępczej i w dalszym ciągu pozostaje w tej rodzinie w związku z kontynuowaniem nauki lub niepełnosprawnością, do ukończenia 25 roku życia.

2. Liście najemców – należy przez to rozumieć listę w rozumieniu art. 11 ust 3 ustawy.

3. Najemcy – należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy.

4. Osobie samotnie wychowującej dziecko – należy przez to rozumieć osobę w rozumieniu art. 3 pkt. 17a Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

5. Stronie internetowej Miasta Zamość – należy przez to rozumieć stronę internetową Miasta Zamość pod adresem www.zamosc.pl.

6. Ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

7. Wychowanku – należy przez to rozumieć osobę pełnoletnią, która była umieszczona na mocy orzeczenia sądu w rodzinie zastępczej lub placówce zapewniającej całodobowe utrzymanie i realizowała program usamodzielnienia, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz w ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

Rozdział 2.

Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań

§ 3. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Miasta Zamość. Nabór wniosków zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w ogłoszeniu.

§ 4. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie w wyznaczonym terminie wniosku o zawarcie umowy najmu, który należy wypełnić i wysłać w elektronicznym generatorze wniosków, dostępnym pod linkiem zamieszczonym na stronie internetowej Miasta Zamość.

§ 5. Osoba ubiegająca się o najem zobowiązana jest dostarczyć w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w formie elektronicznej podpisany przez wnioskodawcę wydruk z generatora wniosków wraz z dokumentami niezbędnymi do weryfikacji formalnej wniosku.

§ 6. Druki niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku udostępnia się na stronie internetowej Miasta Zamość. Wzory druków niezbędnych do weryfikacji formalnej wniosku określa Prezydent Miasta Zamość.

§ 7. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie wnioski osób, które spełniają wymagania określone w § 4 i § 5.

§ 8. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe informacje, skutkuje odstąpieniem od dalszego rozpatrywania wniosku.

§ 9. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu może złożyć tylko jeden wniosek o najem i nie może być objęta wnioskiem innej osoby. W przypadku wpływu wniosku obejmującego osobę, która została objęta wnioskiem złożonym wcześniej, rozpatrywany jest wniosek złożony jako pierwszy.

§ 10. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą podlegać ocenie punktowej zgodnie z kryterium pierwszeństwa i dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa określonymi w § 15.

§ 11. Po przeprowadzeniu oceny punktowej, o której mowa w § 10, sporządza się listę najemców. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku według elektronicznej ewidencji wniosków.

§ 12. Wpis na listę nie daje podstaw do roszczeń o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 13. Lista najemców o której mowa w § 11, podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Miasta Zamość z pominięciem danych osobowych wnioskodawców.

§ 14. W przypadku rezygnacji przez wnioskodawcę z zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, pod uwagę brany jest kolejny wnioskodawca z listy najemców.

Rozdział 3.

Kryterium pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej

§ 15. Ustala się następujące kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych z tego tytułu punktów:

1. Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 10 pkt

2. W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – 10 pkt za każde dziecko (maksymalnie 30 pkt).

3. Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – 30 pkt

4. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – 10 pkt

5. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego uzyskała pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz jest umieszczona na liście osób uprawnionych do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość – 10 pkt

6. Najemca w okresie trzech lat poprzedzających złożenie wniosku, bezskutecznie ubiegał się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość, uzyskując trzykrotnie negatywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej – 5 pkt

7. Najemca ukończył 65 lat – 10 pkt

8. Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 10 pkt

9. Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 10 pkt

10. Najemca posiada miejsce zamieszkania na terenie Miasta Zamość – 10 pkt

11. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego w trzech ostatnich rocznych zeznaniach podatku dochodowego wskazała jako miejsce zamieszkania nieruchomości położoną na terenie Miasta Zamość – 10 pkt za każdy rok podatkowy (maksymalnie 30 pkt)

12. Najemca pozostaje w związku małżeńskim lub pozostaje z inną osobą wchodzącą w skład gospodarstwa domowego we wspólnym pożyciu i do dnia złożenia wniosku młodszy z małżonków lub osoba pozostająca we wspólnym pożyciu nie ukończyła 35 lat – 10 pkt

13. Najemca tworzy rodzinę pełniącą funkcję rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej – 10 pkt

14. Najemca był wychowankiem rodzinnej lub instytucjonalnej pieczy zastępczej w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, bądź była wychowankiem domu pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, schroniska dla nieletnich, zakładu poprawczego, specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, specjalnego ośrodka wychowawczego, młodzieżowego ośrodka socjoterapii zapewniającego całodobową opiekę oraz młodzieżowego ośrodka wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej – 10 pkt.

15. Najemca przez okres trzech lat poprzedzających złożenie wniosku, był osobą samotnie wychowującą dziecko – 10 pkt.

§ 16. Ocena czy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu kwalifikuje się do przyznania punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa, będzie dokonywana na podstawie wniosku oraz dołączonych do wniosku niezbędnych dokumentów i oświadczeń, według stanu na dzień złożenia wniosku z elektronicznej ewidencji wniosków.

§ 17. Wykazanie okoliczności, o których mowa w § 15 i 16, spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.

Rozdział 4.

Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu

§ 18. Wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu ustala się maksymalnie do 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zamość

Piotr Błażewicz