



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 7 marca 2014 r.

Poz. 1046

### **OGŁOSZENIE NR KI-II.7113.5.2014 PREZYDENTA MIASTA CHEŁM**

z dnia 4 marca 2014 r.

#### **w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2013 położonych na obszarze Miasta Chełm**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2014 r., poz.150 ) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części ( Dz.U. Nr 250, poz. 1873 ), **o g ł a s z a m** zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2013 położonych na obszarze Miasta Chełm, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

PREZYDENT MIASTA

**Agata Fisz**

Załącznik do ogłoszenia  
Nr KI-II.7113.5.2014  
Prezydenta Miasta Chełm  
z dnia 04 marca 2014r.

a) za I półrocze 2013 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**.. 2) ...							1,44 1,30		
	B				4,03 4,09		1,42				
	C				3,55						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1,44		1,44 1,30		1,30
	B				4,67 4,71						
	C				3,84						
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1,44 1,30		1,30
	B		4,54 4,55		4,89 4,99						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1,44 1,30		
	B						3,71 3,72				
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) za II półrocze 2013 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2) ...							1,41 1,47 1,53		
	B				3,90 4,43		1,51				
	C				3,61 4,31						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1,51		1,41 1,47 1,53		1,41
	B				4,62 5,40						
	C				4,04 4,74						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1,41 1,47 1,53		1,41
	B		4,25 5,04		3,44 3,97						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1,47 1,53		
	B						3,63 4,33				
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek