DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 października 2014 r.

Poz. 3294

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2014-10-16 14:12:06

UCHWAŁA NR XLVI/289/14
RADY GMINY WÓLKA

z dnia 5 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka – I etap.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/307/09 Rady Gminy Wólka z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka w jej granicach administracyjnych, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/254/01 Rady Gminy Wólka z dnia 6 listopada 2001r., z późn. zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka – I etap.

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001 r. z późn. zm. na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 121 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka stanowiące załącznik nr 122 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 123 do uchwały.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu są:

1) ustalenie przeznaczenia terenu;

2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;

3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 4. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka zwaną dalej zmianą planu, dla obszarów w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000 w obrębach ewidencyjnych:

1) Bystrzyca zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 14;

2) Długie zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 15 do nr 16;

3) Jakubowice Murowane zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 17 do nr 18;

4) Kolonia Biskupie zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 19 do nr 27;

5) Kolonia Świdnik Mały zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 28 do nr 30;

6) Łuszczów Pierwszy zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 31 do nr 47.;

7) Łuszczów Drugi zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 48 do nr 57;

8) Łysaków zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 58 do nr 59;

9) Pliszczyn zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 60 do nr 67;

10) Rudnik zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 68 do nr 78;

11) Sobianowice zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 79 do nr 87;

12) Świdniczek zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 88 do nr 90;

13) Świdnik Duży zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 91 do nr 101;

14) Świdnik Mały zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 102 do nr 103;

15) Turka zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 104 do nr 121.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem MN,U;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;

5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MW,MN;

6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;

7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P;

8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U;

9) terenu usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;

10) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem ZN;

11) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI;

12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;

13) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;

14) tereny obiektów obsługi komunikacji oraz tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem KS,U;

15) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E;

16) tereny komunikacji, oznaczone symbolem KD;

17) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-16;

18) zasady obsługi komunikacyjnej;

19) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

4. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Wólka w sprawie zatwierdzenia (uchwalenia) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka – I etap, dla obszarów określonych w § 4 ust.1;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowana;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

7) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach zmiany planu linie:

   a) od drogi krajowej określające minimalną odległość lokalizacji obiektów budowlanych, w rozumieniu definicji zawartej w przepisach Prawo budowlane, z wyłączeniem obiektów liniowych i sieci technicznych;

   b) stanowiącą w pozostałych przypadkach granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;

10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

11) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną działki budowlanej pokrytą roślinnością;

13) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;

14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego, a także zaliczane w przepisach z zakresu ochrony

środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub w oparciu o odstąpienie od opracowania raportu;

15) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

16) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

17) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego lub dopuszczalnego;

18) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;

19) **modernizacji** – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;

20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie

21) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczona na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

22) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć komunikację łączącą teren objęty zmianą planu z drogami publicznymi;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

2. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

3. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

4. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale 2 – Ustalenia ogólne i Rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe.

5. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w zmianie planu.

6. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem minimalnej odległości ich lokalizacji 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.

7. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach zmiany planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz kontenerów i pojemników do zbierania odpadów komunalnych.

8. Dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu.

9. Dopuszcza się adaptację budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni.

10. Lokalizowanie zabudowy powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości inwestor realizujący zabudowę zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich elementów zabezpieczających, zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te uciążliwości.

11. Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego oraz z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

12. Z uwagi na brak występowania zmiana planu nie określa:

1) zasad kształtowania przestrzeni publicznej;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) terenów lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 7. Zasady realizacji zmiany planu

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz innymi aktami prawnymi związanymi z procesami inwestycyjnymi przy spełnieniu norm ochrony środowiska naturalnego i zachowania wartości kulturowych obszaru.

2. Realizacja zmiany planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których zmiana planu wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych zmianą planu pod określony rodzaj użytkowania.

4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza, bez konieczności jej zmiany:

1) zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;

2) zmianę sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

3) wyznaczanie i urządzanie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać wyłącznie w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

3. Dopuszcza się korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących.

4. Dla nowo wydzielonych działek określa się następujące parametry podziału:

1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej – 1800 m^2, przy szerokości frontu min. 25,0 m;

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 900 m^2, przy szerokości frontu min. 18,0m;

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m^2, przy szerokości frontu min. 15,0 m;

4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 300 m^2, przy szerokości frontu min. 8,0 m;

5) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1700 m^2;

6) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – 1500 m^2, przy szerokości frontu min. 18,0 m.

7) minimalna powierzchnia działki dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 2500 m^2 przy szerokości frontu min. 25,0 m.

5. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 4 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku przeznaczenia pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z grupowego systemu wodociągowego w tym również do celów przeciwpożarowych;

2) należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;

3) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

1) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;

2) obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej;

3) w przypadku jej braku odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków poza obszarami wymienionymi w pkt. 2;

5) należy zapewnić możliwość konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

3. Kanalizacja deszczowa:

1) ustala się, że wody opadowe z nawierzchni jezdni będą odprowadzane przez rowy odwadniające, w szczególnych przypadkach gdy nie ma możliwości odprowadzenia wody za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia przez kanalizację deszczową lub gdy wymagają tego przepisy odrębne;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu;

3) tereny nieutwardzone stanowią naturalny odbiornik wód opadowych.

4. Elektroenergetyka:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;

3) w przypadku skablowania linii napowietrznych likwidacji ulega ich strefa ochronna lub pas technologiczny wyznaczony na rysunku zmiany planu;

4) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączania;

5) w przypadku wzrostu obciążenia dopuszcza się na terenach zurbanizowanych budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej; ewentualne wnętrzowe stacje transformatorowe należny realizować na terenach wywłaszczonych z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;

6) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;

7) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących ze zmianą planu miejscowego oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosownej umowy;

8) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefy ochronne i pasy technologiczne pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich, wysokich i najwyższych napięć;

9) wyznacza się:

   a) strefy ochronne o szerokości 15,0 m wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN - 15 kV;

   b) pasy technologiczne o szerokości 1,0 m wzdłuż linii kablowych niskiego napięcia nN oraz złączy kablowych nN;

   c) pasy technologiczne o szerokości 40,0 m wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia WN - 110 kV;

   d) pasy technologiczne o szerokości 50,0 m wzdłuż napowietrznych linii najwyższych napięć NN - 220 kV;

   e) pasy technologiczne o szerokości 70,0 m wzdłuż napowietrznych linii najwyższych napięć NN - 400 kV;

10) zabudowa w strefach ochronnych i pasach technologicznych pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci; w strefach ochronnych i pasach technologicznych nie wolno sadzić drzew i składować materiałów;

11) zakłada się odbudowę, rozbudowę, przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych oraz budowę nowych linii na miejscu istniejących;

12) dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych po trasie istniejących linii oraz rozmieszczenie słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczas miejscach;

13) obowiązuje projektowanie i wykonanie linii elektroenergetycznych w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem;

14) w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną usuwanie jej skutków będzie się odbywało kosztem i staraniem Inwestora;

15) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunkach zmiany planu miejscowego linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości wynikających z aktualnych potrzeb.

5. Telekomunikacja:

1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) rozbudowa sieci telefonicznej rozdzielczej w formie kablowej;

3) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

6. Energetyka cieplna:

1) ustala się, że gospodarka cieplna powinna bazować na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła;

2) zakłada się docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło;

3) zakłada się adaptacje i remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków.

7. Zaopatrzenie w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z gazociągu wysokoprężnego DN 500 relacji Drewnik – Felin poprzez sieć średnioprężną, ze stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w miejscowości Długie, przy założeniu adaptacji, remontu i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;

2) strefy kontrolowane od sieci gazowych przyjmuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie określają odrębne przepisy;

4) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefy kontrolowane;

5) wyznacza się:

a) strefy kontrolowane o szerokości 40,0 m wzdłuż gazociągu DN – 50;

b) odległości sytuowania obiektów terenowych (połowa zmniejszonej szerokości strefy kontrolowanej) dla gazociągu DN – 500:

- dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego 32,5 m;

- dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej 17,5 m;

- dla wolno stojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże) 15,0 m;

- dla obiektów zakładów przemysłowych 25,0 m;

- dla parkingów dla samochodów 15,0 m;

c) strefy kontrolowane o szerokości 4,0 m wzdłuż gazociągu DN – 160;

d) strefy kontrolowane o szerokości 4,0 m wzdłuż gazociągu DN – 150;

e) w strefach kontrolowanych nie wolno budować obiektów oraz składować materiałów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

f) w strefach kontrolowanych zakłada się możliwość budowy nowych urządzeń sieci gazowej, adaptację, remonty, przebudowę oraz rozbiórkę istniejącej sieci gazowej;

g) dla prawidłowej eksploatacji gazociągu DN - 500 należy zapewnić pas eksploatacyjny o szerokości 6,0 m (po 3,0 m z obu stron osi gazociągu), a dla gazociągu DN-50 pas eksploatacyjny o szerokości 4,0 m (po 2,0 m z obu stron osi gazociągu), w którym nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów.

8. Gospodarka odpadami:

1) usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system segregacji, gromadzenia i wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się lokalizowanie pojemników służących do gromadzenia odpadów nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników, utwardzenia dojazdu i zapewnienia spływu wód opadowych.

9. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

§ 10. Zasady i formy ochrony środowiska przyrodniczego

1. W zakresie ochrony środowiska:

1) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora;

2) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu lub realizacją inwestycji dopuszczonych w zmianie planu;

3) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obwiązującymi przepisami;

4) w wyznaczonej na rysunkach zmiany planu strefie ochronnej od lotniska, wprowadza się zakaz lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 60 dB porze dziennej i 50 dB w porze nocnej;

5) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;

6) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;

7) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

8) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w dnach dolin, w których okresowo następuje spływ wód opadowych lub roztopowych w taki sposób, który może powodować zmianę stosunków wodnych na sąsiednich nieruchomościach (zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich);

9) zakazuje się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem niezbędnych prac niwelacyjnych związanych z realizacją inwestycji budowlanych, o skali nie większej niż posadowienie parteru budynku do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku; w szczególności zabrania się podnoszenia poziomu terenu poprzez nawożenie gruzu, gruntu itp. oraz innych działań prowadzących do zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich; dopuszcza się niezbędne przekształcenia terenu związane z realizacją przez uprawnione podmioty zadań z zakresu gospodarki wodnej.

2. Dla terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” obowiązują przepisy określone Rozporządzeniem Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”.

3. W projektowanych granicach powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” zagospodarowanie terenu nie może powodować pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego.

4. Dla terenów położonych w obrębie projektowanego użytku ekologicznego.

1) Wprowadza się następujące zakazy:

a) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;

b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

c) uszkadzania i zanieczyszczania gleby;

d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;

g) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

h) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

i) zbioru, niszczenia, uszkadzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;

j) umieszczania tablic reklamowych.

2) Zakazy, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 nie dotyczą:

a) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;

b) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;

c) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;

d) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

5. Dla terenów położonych w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina, ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

1) Zielony pierścień traktuje się jako strefę czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, co oznacza konieczność wzbogacania przyrodniczego tych terenów znajdujących się w jego obrębie. W obszarze zielonego pierścienia ustala się:

a) ochronę wartości, zasobów i walorów ekologicznych środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu dolin rzecznych;

b) utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrody;

c) ochrona istniejącego układu naturalnych powiązań przyrodniczych, jako warunek ciągłości przestrzennej i przepływu materii ożywionej;

d) przywracanie równowagi ekologicznej środowiska obszarów przekształconych lub zdegradowanych na drodze dostosowania ekosystemów do lokalnych warunków siedliskowych;

e) konieczność wzbogacenia przyrodniczego poprzez zadrzewienia i zakrzewienia (fitomelioracje) oraz rozwój małej retencji;

f) wzmacnianie naturalnej odporności środowiska poprzez utrzymanie i wzbogacenie bioróżnorodności ekosystemów;

g) dążenie do zapewnienia zgodności między przydatnością, chłonnością i odpornością środowiska a rodzajem i intensywnością zagospodarowania i użytkowania;

h) przeciwdziałanie czynnikom antropopresji i minimalizowanie ich negatywnego wpływu na środowisko;

i) poprawa warunków życia mieszkańców i funkcjonowania systemów przyrodniczych obszarów zainwestowanych;

j) racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

6. Dla trenerów położonych w korytarzu ekologicznym doliny Bystrzycy.

1) Ustanawia się wymóg zachowania drożności ekologiczno - przestrzennej korytarza ekologicznego doliny Bystrzycy, obowiązują następujące zakazy:

a) składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych;

b) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;

c) tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza;

d) lokalizacji obiektów, eksploatacji surowców mineralnych;

e) zmiany stosunków wodnych.

2) Wskazana restytucja użytków zielonych kosztem gruntów ornych.

7. Dla trenerów położonych w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych.

1) Zasady gospodarowania w ESOCH muszą respektować funkcje ekologiczne. Do działań preferowanych w tym kierunku zalicza się:

a) dolesienia i przebudowę drzewostanów na najbardziej odporne;

b) zadrzewienia śródpolne, śródłąkowe, obudowę biologiczną cieków;

c) rewaloryzację terenów zdegradowanych.

2) W systemie ESOCH zakazuje się:

a) składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych;

b) tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;

c) zmiany stosunków wodnych;

d) lokalizacji agresywnych i monolitycznych form zabudowy.

8. Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w całości w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska, dla którego należy zapewnić ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych . Ochrona planistyczna GZWP Nr 406 obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia i polega na zakazie wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, mogących spowodować zanieczyszczenie gruntu i wód.

9. Dla terenów położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% i 0,5%, ustala się:

1) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;

2) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód;

3) obowiązuje zapewnienie swobodnego spływu wód wezbraniowych.

10. W strefach sanitarnych (ochronnych) cmentarzy, w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody; w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza realizacja zabudowań mieszkalnych, obiektów związanych z produkcją artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, jest możliwa wyłącznie pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej.

11. Dla terenów położonych w ustanowionych obszarach i terenach górniczych:

1) „Ciecierzyn” i „Mełgiew” – obowiązują zasady gospodarowania określone w przepisach odrębnych i w wydanych koncesjach.

12. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają udokumentowane złoża gazu ziemnego i ropy naftowej objęte zmianą planu.

13. Część terenów objętych zmianą planu z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, znajduje się w otoczeniu lotniska Lublin, w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych i naturalnych.

14. Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych oraz szczegółowych znajdujących się na terenie objętym zmianą planu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

15. Na terach zmiany planu nie występują obszary objęte ochroną w formie: parków narodowych i parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, pomników przyrody, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych.

§ 11. Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Strefa ochrony archeologicznej:

1) Ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunkach zmiany planu.

2) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków, wytycznych i uzgodnienia.

3) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia i zabezpieczenie znaleziska na miejscu jego odkrycia, a także jego zgłoszenie do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Komunikacja

1. Droga krajowa klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego: oznaczona symbolem: KDGP-K - planowany nowy przebieg drogi krajowej Nr 82 o ustaleniach:

1) parametry techniczne drogi krajowej:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 100,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;

b) dostępność wyłącznie na skrzyżowaniach;

2) dopuszcza się budowę kanału technologicznego – realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają;

3) do czasu podjęcia decyzji o budowie drogi krajowej Nr 82 w planowanym nowym przebiegu, utrzymuje się w wyznaczonym pasie drogowym dotychczasowy przebieg drogi gminnej ozn. symbolem 1 KDL-G klasy „L" wyznaczony liniami ciągłymi zgodnie załącznikiem graficznym nr 19, z możliwością prowadzenia wszelkich robót budowlanych związanych z utrzymaniem i przebudową drogi;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

5) zakazuje się realizacji zjazdów z drogi krajowej.

2. Drogi powiatowe klasy "Z" - zbiorcze: oznaczone symbolami: KDZ-P o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg powiatowych:

a) szerokość jezdni – od 6,0 do 7,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 20,0 do 30,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;

c) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

3. Drogi gminne klasy "L" - lokalne: oznaczone symbolami: KDL-G o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg gminnych:

a) szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,0 do 15,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;

c) dostępność nieograniczona;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

4. Droga gminna klasy “L” - lokalna: oznaczona symbolem: 1 KDL-G o ustaleniach:

1) parametry techniczne drogi gminnej:

a) szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;

c) dostępność nieograniczona;

2) do czasu podjęcia decyzji o budowie drogi krajowej Nr 82 w nowym przebiegu oznaczonym w zmianie planu symbolem KDGP-K, utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi gminnej ozn. symbolem 1 KDL-G klasy „L” wyznaczony liniami ciągłymi zgodnie załącznikiem graficznym nr 19, z możliwością prowadzenia wszelkich robót budowlanych związanych z utrzymaniem i przebudową drogi;

3) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

5. Droga gminna klasy “L” - lokalna: oznaczona symbolem: 2 KDL-G o ustaleniach:

1) parametry techniczne drogi gminnej:

a) szerokość jezdni – 6,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15,0 do 26,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;

c) dostępność nieograniczona;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

6. Droga gminna klasy “L” - lokalna: oznaczona symbolem: 3 KDL-G o ustaleniach:

1) parametry techniczne drogi gminnej:

a) szerokość jezdni – 6,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 119;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 13,0 do 25,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 119;

c) dostępność nieograniczona;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

7. Drogi gminne klasy “D” - dojazdowe: oznaczone symbolami: KDD-G o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg gminnych:

a) szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 do 15,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;

c) dostępność nieograniczona;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

8. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW o ustaleniach:

1) szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - od 5,0 m do 10,0 m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowań, zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;

2) drogi zakończone placami nawrotowymi o kształcie i szerokości zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;

3) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;

4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;

5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

6) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

9. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 1KDW o ustaleniach:

1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających - od 6,0 m do 8,0 m oraz ścięcia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 50;

2) droga zakończona placem nawrotowym o kształcie i szerokości, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 50;

3) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;

4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

6) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

§ 13. Zasady sytuowania i rozmieszczania reklam

1. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

1) zakazuje się lokalizowania reklam w:

a) w odległości mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

b) w odległości mniejszej niż 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej;

c) w odległości mniejszej niż 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej;

d) w odległości mniejszej niż 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej;

2) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolno stojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Bystrzyca

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** (załącznik nr 1) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

a) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN, 4MN** (załącznik nr 2) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje::

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN** (załącznik nr 3) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem:

a) 5MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 6MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

c) 7MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

d) 8MN, 9MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) 10MN, 11MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna dla terenów oznaczonych symbolem:

a) 5MN z drogi powiatowej;

b) 6MN z drogi powiatowej i z dróg wewnętrznych;

c) 7MN z drogi powiatowej i z drogi wewnętrznej;

d) 8MN, 9MN z drogi powiatowej i z drogi gminnej;

e) 10MN, 11MN z drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **13MN, 14MN** (załącznik nr 4) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **15MN, 16MN, 17MN, 18MN** (załącznik nr 5) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu ozn. symbolem:

a) 15MN, 16MN, 17MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 18MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków w terenie ozn. symbolem 18MN dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 15MN, 16MN, 17MN z drogi gminnej;

b) 18MN z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

17) część terenu ozn. symbolem 18MN położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **19MN** (załącznik nr 6) ustala się

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2, przy szerokości frontu min. 40 m;

4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;

5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;

6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,6;

7) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) charakter zabudowy winien być rozluźniony w typie „willa w ogrodzie" poprzez wzbogacenie jej zielenią ozdobną;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;

17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

18) część terenu położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

19) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;

20) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **20MN** (załącznik nr 7) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G i 15,0 od granicy działki z drogą o nr ew. 133, zgodnie z załącznikiem graficznym.

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i z drogi o nr ew. 133 na zlokalizowanej na terenie gminy Niemce;

17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć WN – 110 kV z pasem technologicznym;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **21E** (załącznik nr 7) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – (stacja transformatorowa);

2) adaptacja istniejącego zainwestowania;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **22MN** (załącznik nr 8) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym.

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;

15) zakazuje się przekształcania terenu, mającego na celu zasypanie suchych dolin;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) część terenu położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

10. Dla terenów oznaczonych symbolami **23MN, 24MN, 25MN** (załącznik nr 9) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 23MN, 24MN - 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 25MN - 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków w terenie ozn. symbolem 23MN, 24MN dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

   a) 23MN, 24MN z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

b) 25MN z drogi gminnej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

11. Dla terenu oznaczonego symbolem **26MN** (załącznik nr 10) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G; zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

12. Dla terenów oznaczonych symbolami **27MN, 28MN** (załącznik nr 11) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 27MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 28MN - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków w terenie ozn. symbolem 27MN, 28MN dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 27MN z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

b) 28MN z drogi wewnętrznej;

16) teren ozn. symbolem 27MN położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

13. Dla terenów oznaczonych symbolami **29MN, 30MN** (załącznik nr 12) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 29MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 30MN - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 29MN z drogi powiatowej;

b) 30MN z drogi gminnej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) część terenu ozn. symbolem 31 MN położona w strefie ochrony archeologicznej;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

14. Dla terenu oznaczonego symbolem **31MN** (załącznik nr 13) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P i 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

a) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) w przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i z dróg wewnętrznych;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren częściowo położony w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody;

18) teren położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

15. Dla terenu oznaczonego symbolem **32WS** (załącznik nr 14) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – retencyjny zbiornik wodny;

2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja hodowlana;

3) dopuszcza się realizację obiektów i budowli związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem zbiornika takich jak: zapora czołowa, budowla zrzutowa, przepławka dla ryb, obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

4) wysokość piętrzenia do 2,0 m;

5) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków;

6) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

7) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

8) część terenu położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% i 0,5%;

9) na obszarze zbiornika znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględniać wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w projektowanych granicach powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;

11) teren położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

12) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);

Długie

16. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** (załącznik nr 15) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

15) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

17. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN** (załącznik nr 16) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Jakubowice Murowane

18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZN** (załącznik nr 17) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – zieleń nieurządzona – pola załądowania osadów ściekowych (laguny);

2) rekultywacja terenu poprzez pozostawienie go samoistnej sukcesji roślinnej;

3) zakazuje się rolniczego wykorzystania terenu;

4) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;

5) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

6) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

7) teren położony w korytarzu ekologicznym doliny Bystrzycy;

8) teren położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

9) część terenu położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

10) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

11) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);

19. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN** (załącznik nr 18) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

17) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

18) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

20. Dla terenu oznaczonego symbolem **3MW,MN** (załącznik nr 18) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 10,0 m krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

4) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

d) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;

e) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

f) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,4 do 2,0;

g) wymagane jest zapewnienie zieleni ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjno-sportowych;

5) W przypadku lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

d) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

e) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

f) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8.

6) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

7) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

8) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

11) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren oraz drogi gminnej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tych dróg należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tych dróg, lokalizowanych poza obszarem oddziaływania przyszłego skrzyżowania na warunkach zarządcy drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;

12) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

13) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;

14) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

15) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Kolonia Biskupie

21. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN** (załącznik nr 19) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 1MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KDL-G; 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 2KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 2MN - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

c) 3MN - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 1MN z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;

b) 2MN z drogi gminnej;

c) 3MN z dróg gminnych;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

22. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** (załącznik nr 20) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

23. Dla terenu oznaczonego symbolem **5RM** (załącznik nr 21) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

24. Dla terenu oznaczonego symbolem **6MN** (załącznik nr 22) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

25. Dla terenu oznaczonego symbolem **7MN** (załącznik nr 23) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

26. Dla terenów oznaczonych symbolami **8RM, 9RM** (załącznik nr 24) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń

wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

27. Dla terenów oznaczonych symbolami **10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN** (załącznik nr 24) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 10MN, 11MN, 13MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 14MN zgodnie z załącznikiem graficznym;

   c) 15MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P i 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 11MN, 15MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 10MN, 11MN, 13MN z drogi gminnej;

b) 14MN z dróg wewnętrznych;

c) 15MN z drogi powiatowej i z drogi drogi wewnętrznej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

18) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 13MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

19) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

28. Dla terenu oznaczonego symbolem **12MN,U** (załącznik nr 24) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje::

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

29. Dla terenu oznaczonego symbolem **16MN** (załącznik nr 25) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

30. Dla terenu oznaczonego symbolem **17MN** (załącznik nr 26) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

31. Dla terenu oznaczonego symbolem **18MN** (załącznik nr 27) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń

wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

Kolonia Świdnik Mały

32. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** (załącznik nr 28) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej o nr ew. 265, ozn. symbolem KDD-G zlokalizowanej na terenie m. Lublin, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej o nr ew. 265 zlokalizowanej na terenie m. Lublin;

16) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków

powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

33. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN,U** (załącznik nr 28) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych oznaczonych symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i z drogi wewnętrznej;

16) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków

powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

34. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN,U, 4MN,U, 5MN,U** (załącznik nr 29) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

11) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 3MN,U, 4MN,U należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

12) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków

powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

35. Dla terenu oznaczonego symbolem **6RM** (załącznik nr 30) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą obsługującą przyległy teren usytuowaną wzdłuż drogi krajowej;

14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Łuszczów Pierwszy

36. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN** (załącznik nr 31) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 1MN, 3MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 2MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

   c) 1MN, 3MN z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

   d) 2MN z drogi wewnętrznej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

37. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN,U** (załącznik nr 31) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

38. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN,U, 6MN,U** (załącznik nr 32) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych oznaczonych symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

39. Dla terenów oznaczonych symbolami **7MN, 8MN** (załącznik nr 32) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

40. Dla terenów oznaczonych symbolami **9MN, 10MN, 11MN** (załącznik nr 33) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 9MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 10MN, 11MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 9MN – z drogi wewnętrznej;

b) 10MN, 11MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

41. Dla terenów oznaczonych symbolami **12MN, 13MN, 14MN, 15MN** (załącznik nr 34) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 12MN, 13MN – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 14MN, 15MN – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

12) obsługa komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych skomunikowanych z drogą krajową istniejącym zjazdem na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren obsługę komunikacyjną terenów należy rozwiązać w oparciu o zjazd z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;

13) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

14) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

42. Dla terenu oznaczonego symbolem **16MN** (załącznik nr 34) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

43. Dla terenów oznaczonych symbolami **41R, 42R** (załącznik nr 34) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,

4) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

44. Dla terenów oznaczonych symbolami **43ZI, 44ZI** (załącznik nr 34) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń izolacyjna;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

4) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);

45. Dla terenów oznaczonych symbolami **17MN, 20MN, 22MN, 23MN** (załącznik nr 35) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 17MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 20MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

c) 22MN – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

d) 23MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) w terenie ozn. symbolem 20MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

12) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

13) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

14) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

16) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

17) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 17MN – z drogi gminnej i z wydzielonej drogi wewnętrznej o nr ew. 145/18, ponadto obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową poprzez istniejący zjazd publiczny na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;

b) 20 MN – z drogi gminnej;

c) 22MN – z dróg gminnych;

d) 23MN – z drogi gminnej;

18) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

19) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 22MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

46. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 21MN** (załącznik nr 35) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 19MN – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 21MN – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym; załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna terenów z istniejących zjazdów z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren obsługę komunikacyjną terenów przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdów z drogi krajowej;

14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

15) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

47. Dla terenu oznaczonego symbolem **18U** (załącznik nr 35) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 45 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową poprzez istniejący zjazd publiczny na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów;

13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

48. Dla terenu oznaczonego symbolem **25MN** (załącznik nr 36) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

49. Dla terenu oznaczonego symbolem **26MN** (załącznik nr 37) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

50. Dla terenów oznaczonych symbolami **27MN, 28MN** (załącznik nr 38) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) części terenu ozn. symbolem 27MN położona w strefie ochrony archeologicznej;

17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

51. Dla terenu oznaczonego symbolem **29MN** (załącznik nr 39) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) w terenie dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

52. Dla terenów oznaczonych symbolami **30MN, 32MN** (załącznik nr 40) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 30MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 32MN – 8,0 m od od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 30MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

b) 32MN – z dróg gminnych;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 32MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

53. Dla terenu oznaczonego symbolem **31E** (załącznik nr 40) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa);

2) adaptacja istniejącego zainwestowania;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

54. Dla terenu oznaczonego symbolem **33MN** (załącznik nr 41) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

55. Dla terenów oznaczonych symbolami **34MN, 35MN** (załącznik nr 42) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

56. Dla terenu oznaczonego symbolem **36MN** (załącznik nr 43) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K i 15,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

57. Dla terenu oznaczonego symbolem **37MN** (załącznik nr 44) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć NN - 400 kV z pasem technologicznym;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

58. Dla terenu oznaczonego symbolem **38MN** (załącznik nr 45) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

59. Dla terenu oznaczonego symbolem **39MN** (załącznik nr 46) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

60. Dla terenu oznaczonego symbolem **40MN** (załącznik nr 47) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Łuszczów Drugi

61. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** (załącznik nr 48) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu; obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

62. Dla terenu oznaczonego symbolem **3MN** (załącznik nr 49) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

63. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN,U** (załącznik nr 50) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych;

ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

64. Dla terenów oznaczonych symbolami **5ZI, 6ZI** (załącznik nr 50) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń izolacyjna;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

6) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);

65. Dla terenów oznaczonych symbolami **7MN, 8MN, 9MN** (załącznik nr 50) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 7MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 1KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 8MN, 9MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 1KDW i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 7MN – z drogi wewnętrznej;

b) 8MN, 9MN – z dróg wewnętrznych;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 7MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

66. Dla terenów oznaczonych symbolami **12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN** (załącznik nr 51) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 12MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 13MN, 14MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

c) 15MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

d) 16MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 12MN, 14MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 12MN – z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;

b) 13MN, 14MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

c) 15MN – z drogi gminnej, drogi wewnętrznej i z drogi o nr ew. 13 zlokalizowanej na terenie gminy Łęczna;

a) 16MN – z drogi gminnej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

67. Dla terenu oznaczonego symbolem **17MN** (załącznik nr 52) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) część terenu położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

17) część terenu położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;

18) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

68. Dla terenu oznaczonego symbolem **18MN** (załącznik nr 53) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

69. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 20MN** (załącznik nr 54) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 19MN – 25,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K, 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 20MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 19MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

b) 20MN – z drogi powiatowej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 19MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

70. Dla terenu oznaczonego symbolem **21MN** (załącznik nr 55) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

71. Dla terenów oznaczonych symbolami **22MN, 23MN** (załącznik nr 56) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 22MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 23MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 23MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

   a) 22MN – z drogi powiatowej, drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;

   b) 23MN – z drogi powiatowej i drogi gminnej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków

powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

72. Dla terenu oznaczonego symbolem **24MN** (załącznik nr 57) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Łysaków

73. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** (załącznik nr 58) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 1MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 2MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 2MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

   a) 1MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

   b) 2MN – z drogi powiatowej i drogi gminnej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 1MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

74. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN, 4MN, 5MN, 6MN** (załącznik nr 59) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 3MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 4MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

   c) 5MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   d) 6MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 4MN, 6MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 3MN – z drogi gminnej;

b) 4MN – z dróg gminnych i z drogi wewnętrznej;

c) 5MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

d) 6MN – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;

17) zakazuje się przekształcania terenów ozn. symbolem 4MN, 6MN, mającego na celu zasypanie suchych dolin;

18) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

19) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;

20) część terenu ozn. symbolem 4MN położona w strefie ochrony archeologicznej;

21) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 4MN, 6MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

22) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

23) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Pliszczyn

75. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** (załącznik nr 60) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 1MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 2MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 2MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 1MN – z drogi gminnej;

b) 2MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

76. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN, 4MN** (załącznik nr 61) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 3MN – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 4MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

   a) 3MN – z drogi wewnętrznej;

   b) 4MN – z drogi gminnej;

15) realizacja inwestycji wymaga wykonania badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych celem przedsięwzięcia środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych na etapie wykonania i eksploatacji przedsięwzięcia;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) część terenów położona w strefie ochrony archeologicznej;

18) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 4MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

77. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN, 6MN** (załącznik nr 62) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 5MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 6MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenach dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

17) realizacja inwestycji wymaga wykonania badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych celem przedsięwzięcia środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych na etapie wykonania i eksploatacji przedsięwzięcia;

18) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

78. Dla terenu oznaczonego symbolem **7MN** (załącznik nr 63) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) zakazuje się przekształcania terenu, mającego na celu zasypanie suchych dolin;

16) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;

17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

79. Dla terenów oznaczonych symbolami **8MN, 9MN** (załącznik nr 64) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 8MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 9MN – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 8MN – z drogi gminnej;

b) 9MN – z dróg gminnych i z drogi powiatowej;

15) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 9MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

80. Dla terenów oznaczonych symbolami **10MN, 11MN, 12MN, 13MN** (załącznik nr 65) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 10MN, 11MN, 12MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 13MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 10MN, 11MN, 12MN – z drogi gminnej;

b) 13MN – z drogi gminnej i drogi powiatowej;

16) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 13MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

81. Dla terenu oznaczonego symbolem **14MN,U** (załącznik nr 66) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

12) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

13) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

14) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

16) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

17) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

18) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

82. Dla terenów oznaczonych symbolami **15MN, 16MN, 17MN** (załącznik nr 66) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 15MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 16MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

c) 17MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 15MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 15MN – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;

b) 16MN – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;

c) 17MN – z drogi gminnej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 17MN, należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych, związane z położeniem terenu bezpośrednio przy granicy obszaru kolejowego;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

83. Dla terenów oznaczonych symbolami **18RM, 19RM** (załącznik nr 66) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 18RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 19RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 18RM – z drogi wewnętrznej;

b) 19RM – z drogi gminnej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

84. Dla terenu oznaczonego symbolem **28R** (załącznik nr 66) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,

4) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

85. Dla terenu oznaczonego symbolem **20RM** (załącznik nr 67) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

86. Dla terenów oznaczonych symbolami **21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN** (załącznik nr 67) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 21MN, 22MN – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 23MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

c) 24MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

d) 25MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) 26MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

f) 27MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 21MN, 22MN – z drogi wewnętrznej;

b) 23MN, 24MN – z drogi gminnej i z dróg wewnętrznych;

c) 25MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

d) 26MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

e) 27MN – z dróg gminnych;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 21MN, 22MN, 24MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Rudnik

87. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** (załącznik nr 68) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 1MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 2MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

c) 3MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

d) 4MN – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) 5MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

f) 6MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

g) 7MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 1MN – z drogi gminnej;

b) 2MN – z dróg gminnych;

c) 3MN – z dróg gminnych;

d) 4MN – z dróg gminnych;

e) 5MN – z drogi gminnej;

f) 6MN – z drogi gminnej;

g) 7MN – z drogi wewnętrznej;

16) zakazuje się przekształcania terenów ozn. symbolem 3MN, 6MN, mającego na celu zasypanie suchych dolin;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

88. Dla terenu oznaczonego symbolem **45RM** (załącznik nr 68) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;

14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

89. Dla terenu oznaczonego symbolem **9MN** (załącznik nr 69) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

90. Dla terenów oznaczonych symbolami **10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN** (załącznik nr 70) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 10MN – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 11MN, 12MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   c) 13MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

   d) 14MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   e) 15MN – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   f) 16MN – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   g) 18MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   h) 19MN, 20MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   i) 21MN – linii zabudowy nie ustala się;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

   a) 10MN – z dróg gminnych;

   b) 11MN, 12MN – z drogi gminnej;

   c) 13MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

   d) 14MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

   e) 15MN, 16MN – z dróg wewnętrznych;

   f) 18MN – z drogi wewnętrznej;

   g) 19MN, 20MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

   h) 21MN – z drogi wewnętrznej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) tereny położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

18) część terenów ozn. symbolem 10MN, 18MN położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

19) tereny ozn. symbolem 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

20) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 14MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć WN – 110 kV z pasem technologicznym;

21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

91. Dla terenu oznaczonego symbolem **17MN,U** (załącznik nr 70) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

18) część terenu położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

92. Dla terenu oznaczonego symbolem **22P** (załącznik nr 71) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych i garażowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) przy realizacji budynków produkcyjnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji pozostałych budynków obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych;

10) zakazuje się lokalizowanie obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkalną;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - realizacja obiektów związanych z produkcją artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwa wyłącznie pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

93. Dla terenu oznaczonego symbolem **23MN** (załącznik nr 72) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

17) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

94. Dla terenów oznaczonych symbolami **24MN, 25MN, 26MN, 27MN** (załącznik nr 73) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 24MN, 25MN, 27MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 26MN – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 24MN, 25MN, 27MN – z drogi wewnętrznej;

b) 26MN – z dróg wewnętrznych;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) tereny położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

17) tereny położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

95. Dla terenów oznaczonych symbolami **28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN** (załącznik nr 74) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 28MN, 29MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 30MN – 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

c) 31MN, 32MN, 33MN – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

d) 34MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) 35MN – linii zabudowy nie ustala się;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 28MN, 29MN – z drogi gminnej;

b) 30MN – z dróg gminnych i dróg wewnętrznych;

c) 31MN, 32MN, 33MN – z dróg wewnętrznych;

d) 34MN – z drogi gminnej;

e) 35MN – z drogi wewnętrznej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) część terenu ozn. symbolem 29MN położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

18) część terenów ozn. symbolem 28MN, 29MN położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

19) tereny ozn. symbolem 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

20) część terenów ozn. symbolem 28MN, 29MN położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

21) tereny ozn. symbolem 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

22) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

23) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

96. Dla terenu oznaczonego symbolem **36P** (załącznik nr 75) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych i garażowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) przy realizacji budynków produkcyjnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji pozostałych budynków obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) realizacja inwestycji jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej;

10) zakazuje się lokalizowanie obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkalną;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min.1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

17) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

18) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

19) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

20) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 50 ze strefą kontrolowaną;

21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

97. Dla terenów oznaczonych symbolami **37MN, 38MN** (załącznik nr 76) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 37MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 38MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 37MN – z dróg wewnętrznych;

b) 38MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

98. Dla terenów oznaczonych symbolami **46RM, 47RM** (załącznik nr 76) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 46RM – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 47RM – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 46RM – z drogi wewnętrznej;

b) 47RM – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) część terenu ozn. symbolem 47RM położona w strefie ochrony archeologicznej;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

99. Dla terenów oznaczonych symbolami **39MN, 40MN, 41MN** (załącznik nr 77) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 39MN, 40MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 41MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 39MN, 40MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

b) 41MN – z dróg gminnych;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) część terenu ozn. symbolem 41MN położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

17) część terenów ozn. symbolem 39MN, 41MN położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

18) teren ozn. symbolem 40MN położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

19) część terenu ozn. symbolem 39MN położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

20) tereny ozn. symbolem 40MN, 41MN położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

100. Dla terenu oznaczonego symbolem **48RM** (załącznik nr 77) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) część terenu położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

17) część terenu położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

18) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

101. Dla terenu oznaczonego symbolem **42MN** (załącznik nr 78) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Sobianowice

102. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** (załącznik nr 79) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

103. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 3MN** (załącznik nr 80) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

104. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** (załącznik nr 81) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

105. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN, 6MN, 7MN** (załącznik nr 82) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 5MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

106. Dla terenów oznaczonych symbolami **8MN, 9MN, 11MN, 12MN** (załącznik nr 83) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 8MN, 9MN, 12MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 11MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 12MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 8MN, 9MN, 12MN – z drogi gminnej;

b) 11MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) część terenu ozn. symbolem 8MN położona w strefie ochrony archeologicznej;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

107. Dla terenu oznaczonego symbolem **10RM** (załącznik nr 83) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

108. Dla terenów oznaczonych symbolami **13MN, 14MN, 15MN** (załącznik nr 84) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 13MN, 14MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 15MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 13MN, 14MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

b) 15MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) część terenu ozn. symbolem 15MN położona w strefie ochrony archeologicznej;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

109. Dla terenów oznaczonych symbolami **16MN, 17MN** (załącznik nr 85) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 16MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 17MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 16MN – z drogi powiatowej;

b) 17MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren ozn. symbolem 16MN położony częściowo w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody;

17) teren ozn. symbolem 16MN i 17MN położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;

18) część terenu ozn. symbolem 17MN położona w strefie ochrony archeologicznej;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

110. Dla terenu oznaczonego symbolem **18MN** (załącznik nr 86) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

15) realizacja inwestycji wymaga wykonania badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych celem przedsięwzięcia środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych na etapie wykonania i eksploatacji przedsięwzięcia;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

111. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 20MN** (załącznik nr 87) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren ozn. symbolem 20MN położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;

17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 19MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Świdniczek

112. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** (załącznik nr 88) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

15) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

16) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

113. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** (załącznik nr 89) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 2MN, 3MN, 4MN, 7MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 6MN, 8MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

   c) 9MN – 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej ozn. symbolem KDS-K(17) i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   d) 10MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 4MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 2MN, 3MN, 4MN, 7MN – z drogi gminnej;

b) 6MN – z dróg gminnych;

c) 8MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

d) 9MN – z drogi gminnej;

e) 10MN – z drogi gminnej;

17) tereny ozn. symbolem 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) tereny ozn. symbolem 2MN, 3MN, 7MN położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

19) część terenów ozn, symbolem 4MN, 6MN położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;

20) tereny ozn. symbolem 2MN, 3MN położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

21) część terenów ozn. symbolem 4MN, 6MN, 7MN położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

22) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

23) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

24) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

114. Dla terenu oznaczonego symbolem **11KS,U** (załącznik nr 90) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty obsługi komunikacji oraz zabudowa usługowa;

2) w ramach przeznaczenia z zakresu obsługi komunikacji ustala się możliwość lokalizacji stacji paliw, parkingu, stacji obsługi i napraw pojazdów;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min.1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;

13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Świdnik Duży

115. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** (załącznik nr 91) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi sportu i rekreacji;

2) ustala się możliwość lokalizacji boiska sportowego wraz z trybunami, zadaszeniami, urządzeniami sportowymi i budynkiem administacyjno-socjalnym;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 20 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0 do 0,2;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) przy realizacji budynku administacyjno-socjalnego obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku do jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) obowiązuje zagwarantowanie min.1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego;

9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

10) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;

11) dopuszcza się likwidację istniejącego rowu pod warunkiem rozwiązania gospodarki wodnej w rejonie terenu usług sportu i rekreacji objętego zmianą planu;

12) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania - zakazy wynikające z położenia terenu w projektowanym użytku ekologicznym;

13) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

116. Dla terenu oznaczonego symbolem **3MN** (załącznik nr 92) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;

15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

117. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** (załącznik nr 93) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

17) część terenu położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;

18) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

118. Dla terenów oznaczonych symbolami **6MN, 7MN, 8MN** (załącznik nr 94) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 6MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 7MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   c) 8MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn symbolem 6MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych

i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 6MN – z drogi powiatowej;

b) 7MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

c) 8MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) tereny położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;

19) tereny położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

20) część terenu ozn, symbolem 7MN położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

21) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

22) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

23) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

119. Dla terenu oznaczonego symbolem **9MN,U** (załącznik nr 95) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

120. Dla terenów oznaczonych symbolami **10P,U, 11P,U** (załącznik nr 96) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych, garażowych i usługowych;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 10P,U – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 11P,U – 30,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) przy realizacji budynków usługowych i produkcyjnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego oraz min. 2 miejsca do parkowania w przypadku innego przeznaczenia terenu;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 10P,U – z drogi gminnej;

b) 11P,U – z drogi powiatowej i drogi gminnej;

14) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów w strefie ochronnej od lotniska, z zakazem lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 60 dB porze dziennej i 50 dB w porze nocnej;

15) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

121. Dla terenu oznaczonego symbolem **12MN** (załącznik nr 97) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;

15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

122. Dla terenów oznaczonych symbolami **13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN** (załącznik nr 98) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 13MN – 12,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) 14MN, 15MN, 16MN, 17MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 13MN – z dróg gminnych;

b) 14MN, 15MN, 16MN, 17MN – z drogi gminnej;

15) tereny ozn. symbolem 14MN, 15MN, 16MN, 17MN położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;

16) tereny ozn. symbolem 15MN, 16MN, 17MN położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 15MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

123. Dla terenu oznaczonego symbolem **18KS,U** (załącznik nr 98) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty obsługi komunikacji oraz zabudowa usługowa;

2) w ramach przeznaczenia z zakresu obsługi komunikacji ustala się możliwość lokalizacji stacji paliw, parkingów, stacji obsługi i napraw pojazdów;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min.1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

11) obsługa komunikacyjna terenu z dróg gminnych;

12) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;

13) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

14) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 150 i DN – 160 ze strefą kontrolowaną;

15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

124. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 20MN, 22MN** (załącznik nr 99) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 19MN – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 20MN, 22MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 19MN – z drogi wewnętrznej;

b) 20MN, 22MN – z drogi gminnej;

15) teren ozn. symbolem 22MN położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;

16) teren ozn.symbolem 22MN położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 20MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

125. Dla terenu oznaczonego symbolem **21MN,U** (załącznik nr 99) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;

16) część terenu położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;

17) część terenu położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;

18) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

126. Dla terenów oznaczonych symbolami **23MN,U, 24MN,U** (załącznik nr 100) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

17) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu ozn. symbolem 24MN,U w strefie ochronnej od lotniska, z zakazem lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 60 dB porze dziennej i 50 dB w porze nocnej;

18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

127. Dla terenu oznaczonego symbolem **25MN** (załącznik nr 101) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

16) teren położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Świdnik Mały

128. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** (załącznik nr 102) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 1MN – linii zabudowy nie ustala się;

   b) 2MN – 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   c) 3MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   d) 4MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) w terenie ozn. symbolem 2MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 1MN, 2MN – z drogi wewnętrznej;

b) 3MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

c) 4MN – z drogi powiatowej;

17) tereny ozn. symbolem 1MN, 2MN, 3MN położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

129. Dla terenu oznaczonego symbolem **5RM** (załącznik nr 103) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;

14) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;

15) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Turka

130. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** (załącznik nr 104) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m linii rozgraniczającej drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

6) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

d) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;

e) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

f) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,4 do 2,0;

g) wymagane jest zapewnienie zieleni ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjno-sportowych;

7) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej; docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi można rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi;

13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

14) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;

15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

131. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN,U** (załącznik nr 105) ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;

4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

132. Dla terenu oznaczonego symbolem **35MN** (załącznik nr 105) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 17,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

18) lokalizowanie zabudowy powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości inwestor realizujący zabudowę zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich elementów zabezpieczających, zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te uciążliwości.

19) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

133. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN, 4MN** (załącznik nr 106) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

134. Dla terenu oznaczonego symbolem **6MN** (załącznik nr 107) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu,

z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;

17) zakazuje się przekształcania terenu mającego na celu zasypanie suchych dolin;

18) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

19) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

20) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

135. Dla terenu oznaczonego symbolem **7MN** (załącznik nr 107) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów ponadto obsługa komunikacyjna terenu z dróg gminnych; docelowo z dróg gminnych oraz po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej, obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi lokalizowanych poza obszarem oddziaływania przyszłego skrzyżowania z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

18) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

136. Dla terenów oznaczonych symbolami **8MN, 9MN, 10MN** (załącznik nr 108) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 8MN, 9MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 10MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 8MN, 9MN – z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;

b) 10MN – z drogi gminnej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) część terenów ozn. symbolem 8MN, 9MN położona w strefie ochrony archeologicznej;

18) teren ozn. symbolem 10 MN położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

19) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

137. Dla terenów oznaczonych symbolami **11MN, 12MN** (załącznik nr 109) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

138. Dla terenu oznaczonego symbolem **13U** (załącznik nr 110) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 45 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;

12) teren położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

13) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - realizacja obiektów związanych z produkcją artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwa wyłącznie pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej;

14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

139. Dla terenów oznaczonych symbolami **14MW, 15MW** (załącznik nr 110) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

d) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;

e) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

f) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,4 do 2,0;

g) wymagane jest zapewnienie zieleni ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjno-sportowych;

6) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

7) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

8) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;

12) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

13) teren ozn. symbolem 14MW położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;

14) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

140. Dla terenu oznaczonego symbolem **16MN** (załącznik nr 111) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

141. Dla terenu oznaczonego symbolem **17MN** (załącznik nr 112) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

142. Dla terenu oznaczonego symbolem **18MN** (załącznik nr 113) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;

18) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

19) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

143. Dla terenów oznaczonych symbolami **36RM, 37RM** (załącznik nr 113) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 36RM – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 37RM – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna terenów z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

17) teren ozn. symbolem 36RM położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;

18) teren ozn. symbolem 37RM położony w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;

19) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

144. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 20MN, 21MN** (załącznik nr 114) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 19MN – 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

   b) 20MN, 21MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

a) 19MN – z drogi wewnętrznej;

b) 20MN, 21MN – z dróg wewnętrznych;

17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

18) teren ozn. symbolem 20MN, 21MN położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;

19) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 19MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

20) lokalizowanie zabudowy w terenie ozn. symbolem 19MN powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości inwestor realizujący zabudowę zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich elementów zabezpieczających, zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te uciążliwości.

21) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

22) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

23) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

145. Dla terenu oznaczonego symbolem **22MN** (załącznik nr 115) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

146. Dla terenu oznaczonego symbolem **23RM** (załącznik nr 116) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów, docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

147. Dla terenu oznaczonego symbolem **24MN** (załącznik nr 117) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową istniejącym zjazdem na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

148. Dla terenu oznaczonego symbolem **26MN** (załącznik nr 117) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

15) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi oraz z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową istniejącym zjazdem na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej; docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdów z drogi krajowej;

16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

149. Dla terenu oznaczonego symbolem **27MN** (załącznik nr 118) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) część terenu położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

150. Dla terenu oznaczonego symbolem **38RM** (załącznik nr 118) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

16) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;

17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

151. Dla terenu oznaczonego symbolem **28U** (załącznik nr 119) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 45 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 3KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°

8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;

13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

152. Dla terenów oznaczonych symbolami **29MN, 30MN, 31MN** (załącznik nr 119) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 3KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;

11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

16) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

153. Dla terenu oznaczonego symbolem **32U** (załącznik nr 120) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 45 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;

12) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Lublina;

13) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

154. Dla terenu oznaczonego symbolem **33MN** (załącznik nr 121) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową istniejącym zjazdem na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej;

14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

155. Dla terenu oznaczonego symbolem **34MN** (załącznik nr 121) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;

10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

13) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej, docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;

14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. 1. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty, na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 15% wzrostu wartości – dla terenów oznaczonych symbolem RM, MN, MW;

2) 30% wzrostu wartości – dla terenów oznaczonych symbolem MN,U; MW,MN; U; P; P,U; KS,U; US;

3) 1% wzrostu wartości – dla pozostałych terenów objętych zmianą planu.

§ 16. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w odniesieniu do obszarów wyznaczonych na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolem literowym, tracą moc wszystkie ustalenia Uchwały Nr XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001 r., z późn. zm.

2. W niniejszej uchwale, wyłącza się z uchwalenia w miejscowości Rudnik działkę o nr ew. 174/1 oraz w miejscowości Łuszczów Drugi działki o nr ew. 877/1 i 876/7 na wskutek uwzględnienia uwag złożonych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka – I etap, dla których zatwierdzenie zmiany planu miejscowego nastąpi w kolejnym etapie, w oparciu o uchwałę Nr XLVI/307/09 Rady Gminy Wólka z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka w jej granicach administracyjnych.

§ 17. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wólka.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

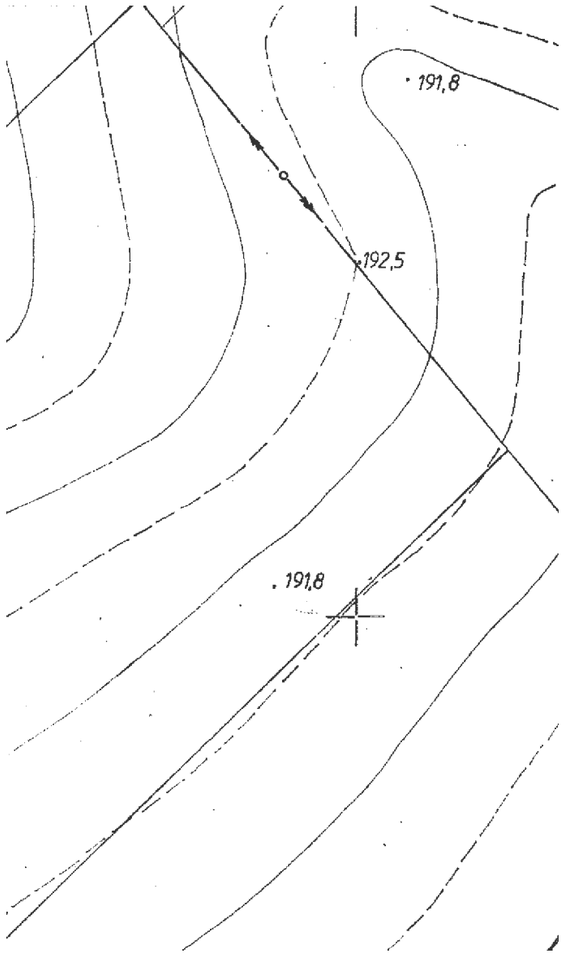
Przewodniczący Rady
Gminy Wólka

Józef Madoń

Układ arkuszy załącznika nr 1:

1	2
3	4

1



OZNACZENIA

granica gminy

granice zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

proponowane podziały wewnętrzne nieruchomości

RM tereny zabudowy zagrodowej

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW,MN tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U tereny zabudowy usługowej

P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

P,U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej

US tereny usług sportu i rekreacji

ZN tereny zieleni nieurządzonej

ZI tereny zieleni izolacyjnej

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

R tereny rolnicze

KS,U tereny obiektów obsługi komunikacji oraz tereny zabudowy usługowej

E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - stacje transformatorowe

KDGP-K planowana droga główna ruchu przyspieszonego - droga krajowa

KD(..)-P tereny dróg (klasa ...) - powiatowych

KD(..)-G tereny dróg (klasa ...) - gminnych

KDW **KDW** tereny dróg wewnętrznych

stanowiska archeologiczne

Obszar Chronionego Krajobrazu “Dolina Ciemięgi”

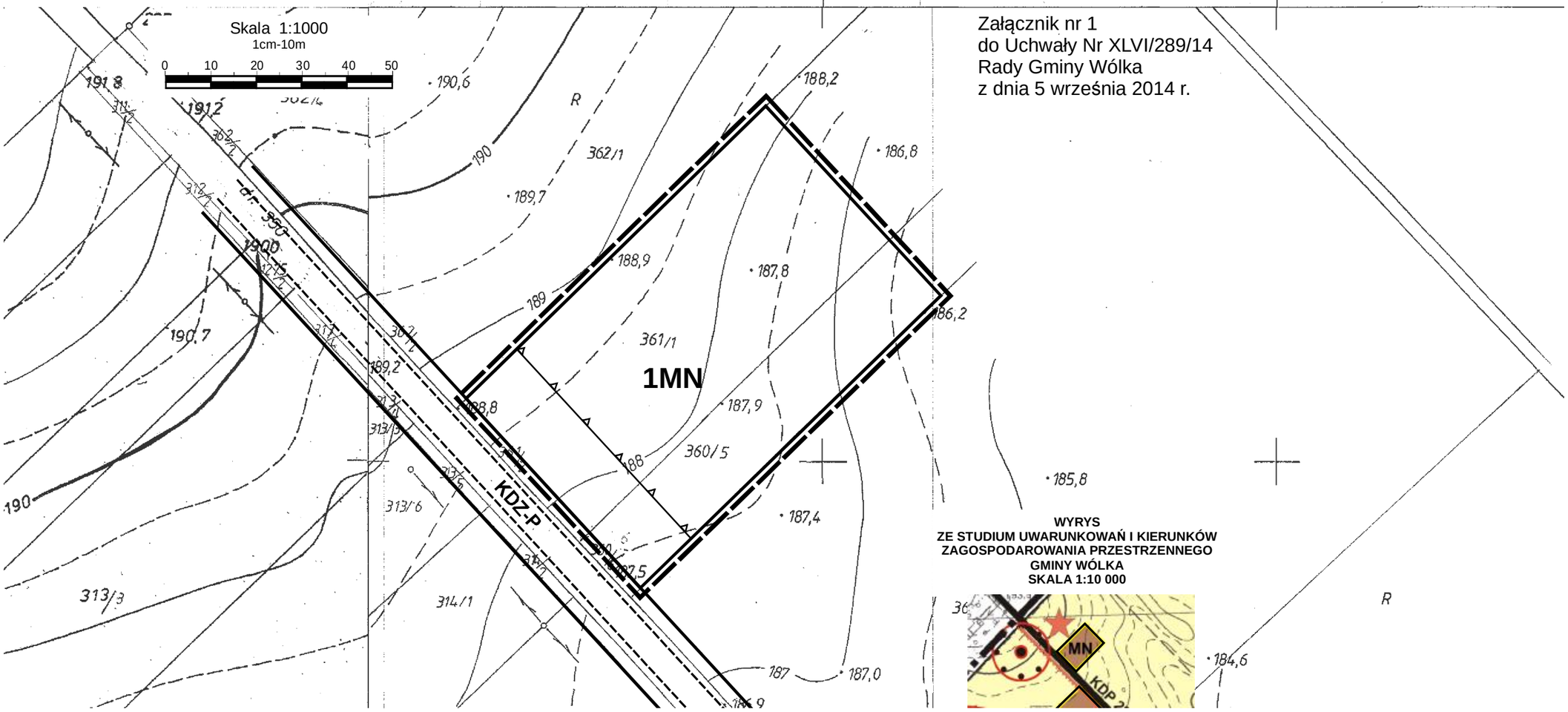
2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

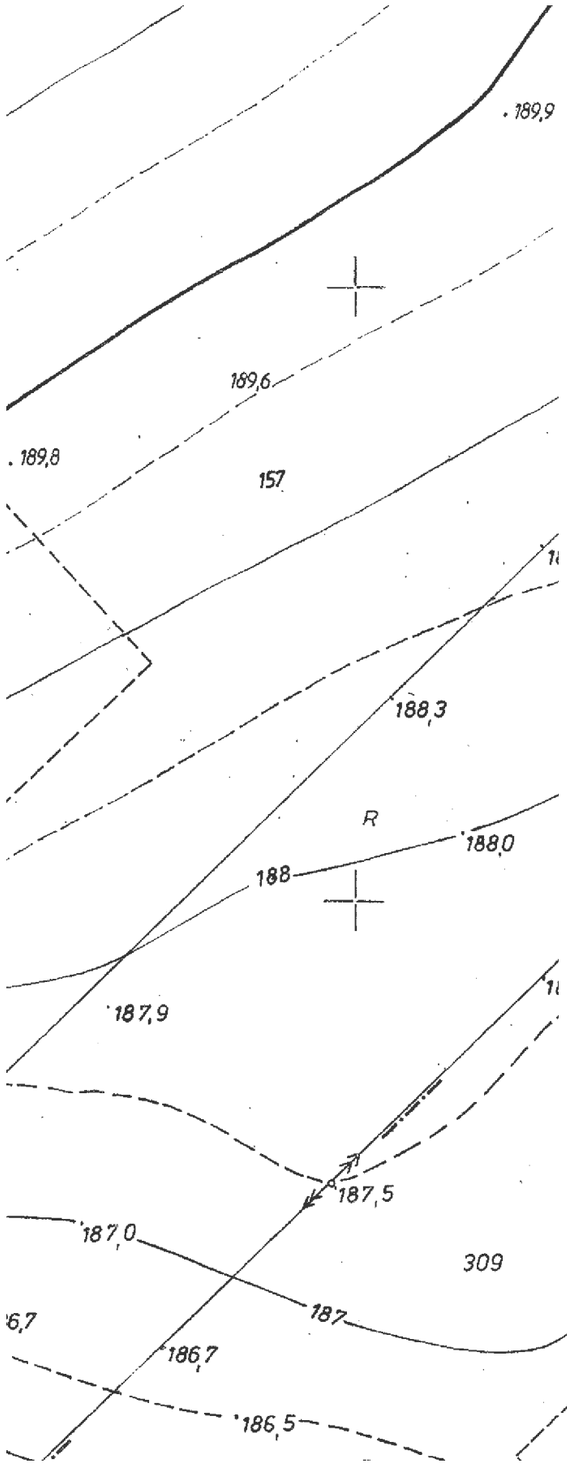
Bystrzyca

Skala 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemięgi"

projektowane granice powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemięgi"

projektowany użytek ekologiczny

"Zielony Pierścień" wokół miasta Lublina

3

korytarz ekologiczny doliny Bystrzycy

Ekologiczny System Obszarów Chronionych

zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%

50,0 metrowa strefa sanitarna (ochronna) od granicy cmentarza

150,0 metrowa strefa sanitarna (ochronna) od granicy cmentarza

granica ustanowionych obszarów i terenów górniczych

udokumentowane złoża gazu i ropy naftowej

strefa ochronna od lotniska, z zakazem lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 60dB w porze dziennej i 50dB w porze nocnej

napowietrzne linie elektroenergetyczne SN ze strefą ochronną

napowietrzne linie elektroenergetyczne WN-110 kV z pasem technologicznym, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu

planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna NN-220 kV z pasem technologicznym, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu

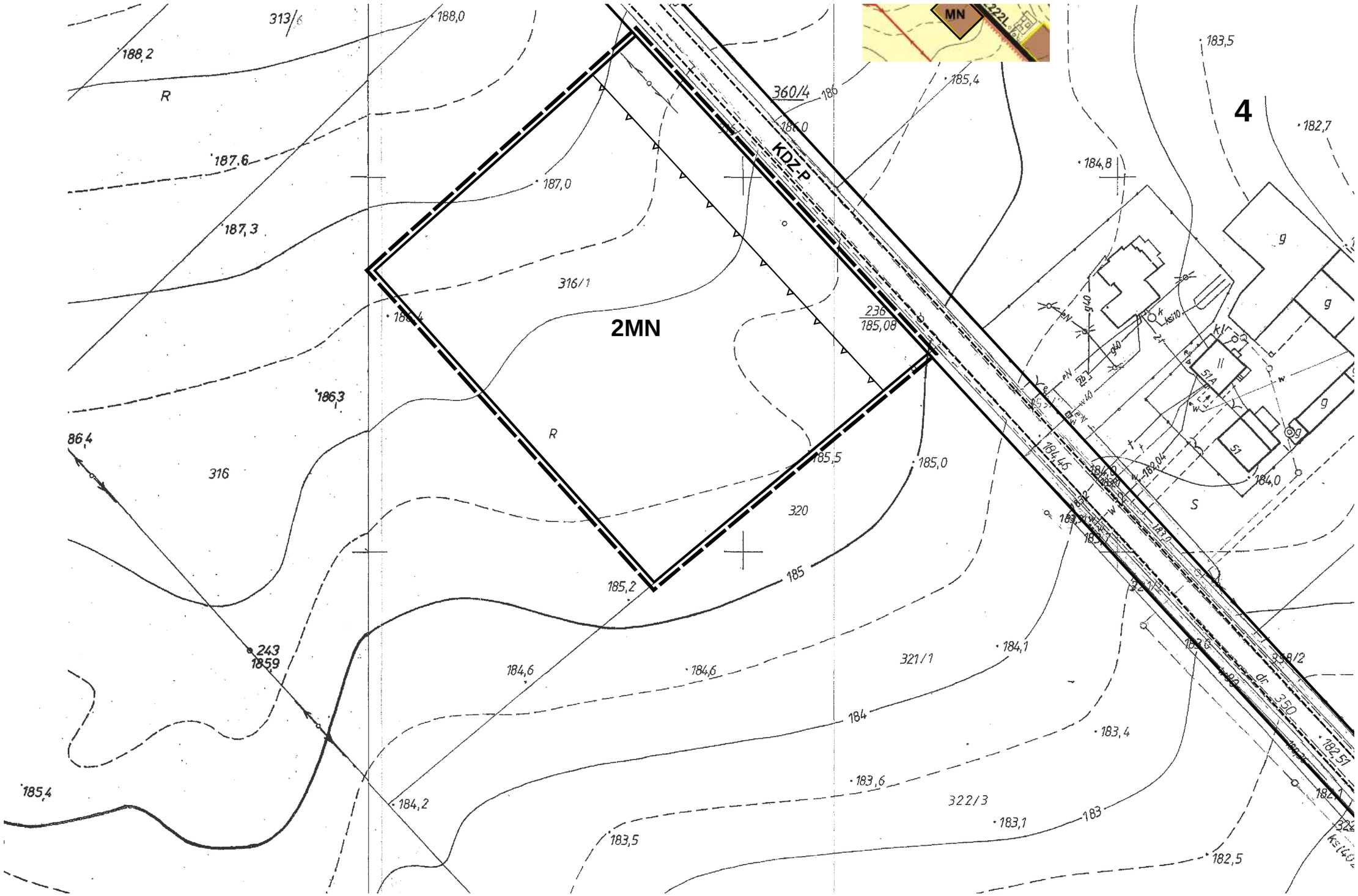
planowane napowietrzne linie elektroenergetyczne NN-400 kV z pasem technologicznym, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu

strefy kontrolowane wzdłuż gazociągu DN-50

strefy kontrolowane wzdłuż gazociągu DN-150

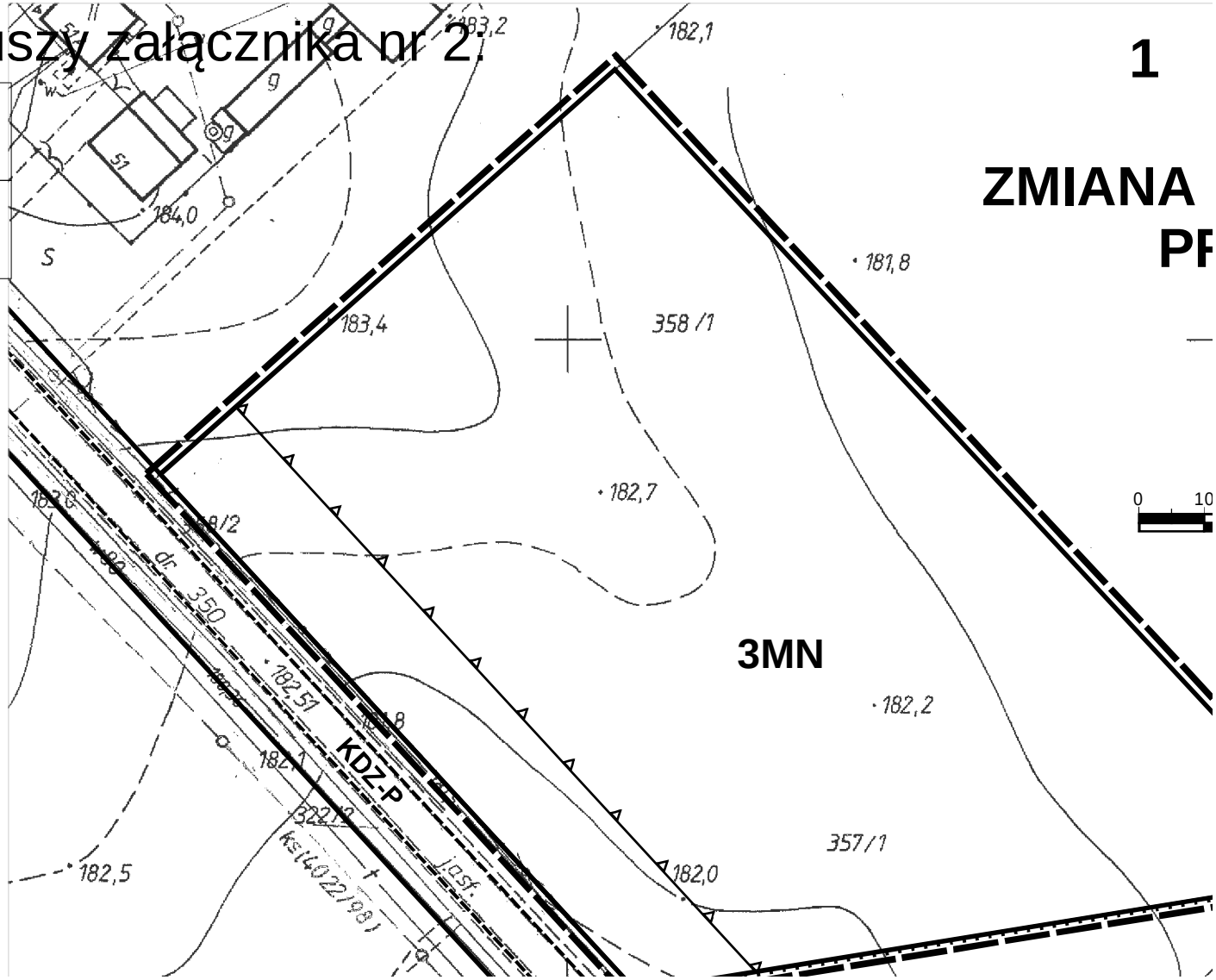
strefy kontrolowane wzdłuż gazociągu DN-160

strefy kontrolowane wzdłuż gazociągu DN-500

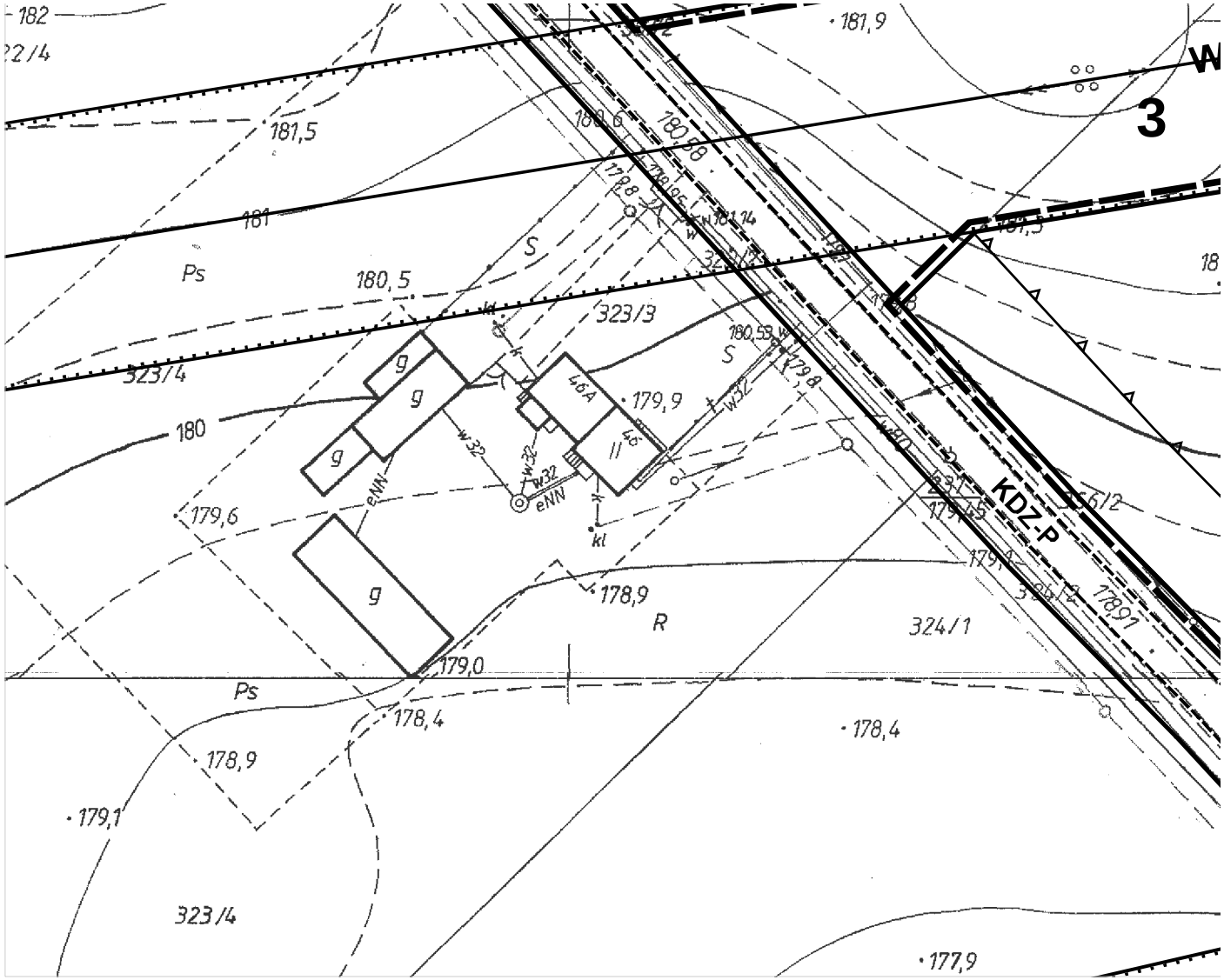

MN
4
2MN
KDZ-P
313/6
188,2
188,0
R
187,6
187,3
187,0
316/1
186,3
86,4
316
320
185,5
185,0
185,2
185
184,6
184,6
321/1
184,1
184
183,4
183,6
322/3
183,1
183
183,5
184,2
185,4
183,5
182,5
183,5
182,7
184,8
185,4
360/4
186
186,0
236
185,08
184,46
184,0
184,0
S
243
185,9
350
182,51
g
51A
51

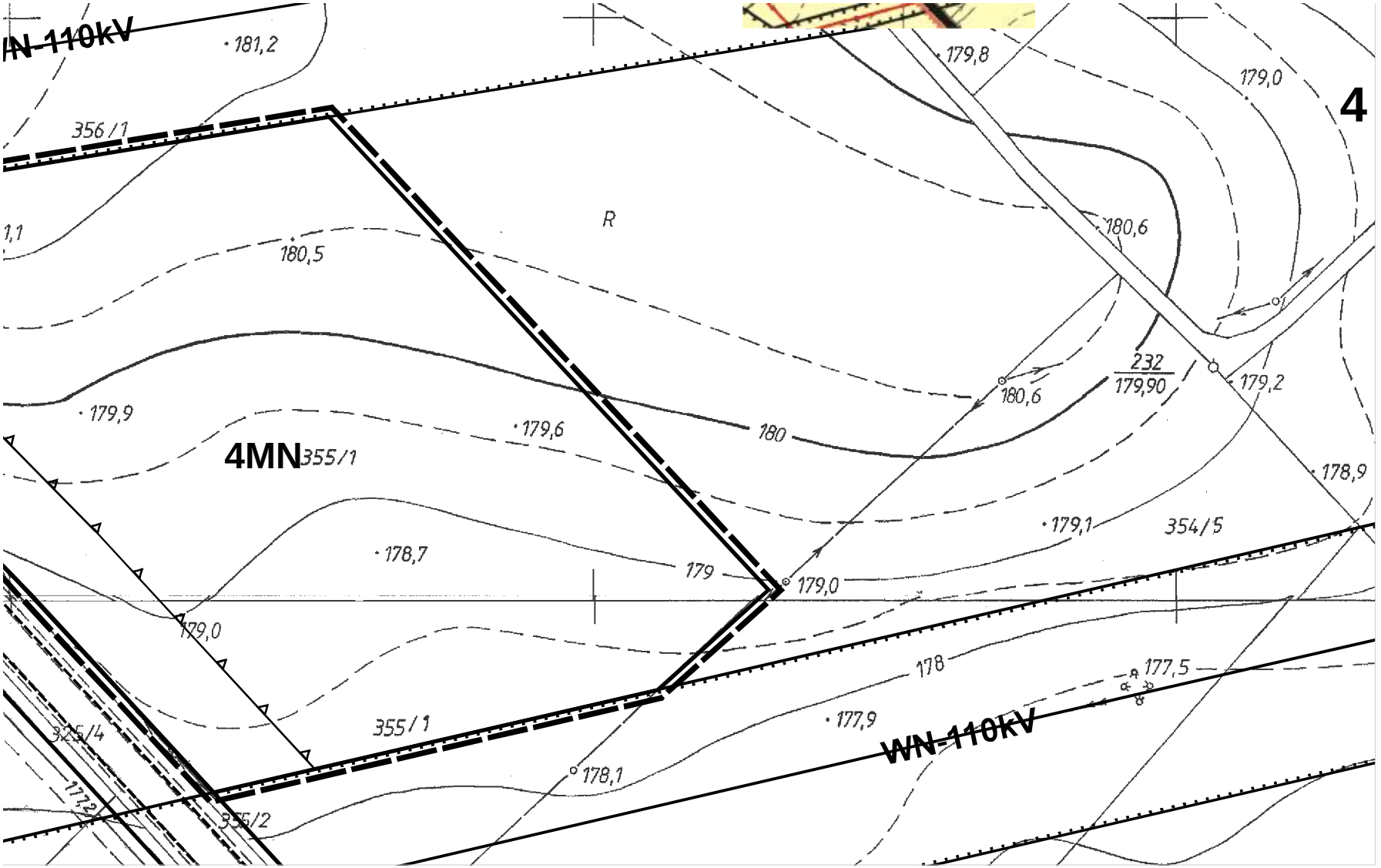
Układ arkuszy załącznika nr 2:

1	2
3	4



2
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
RZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Bystrzyca
Skala 1:1000
Skala 1:1000
1cm-10m
20
30
40
50
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
MN
178,9
177,6
177,6
181,6

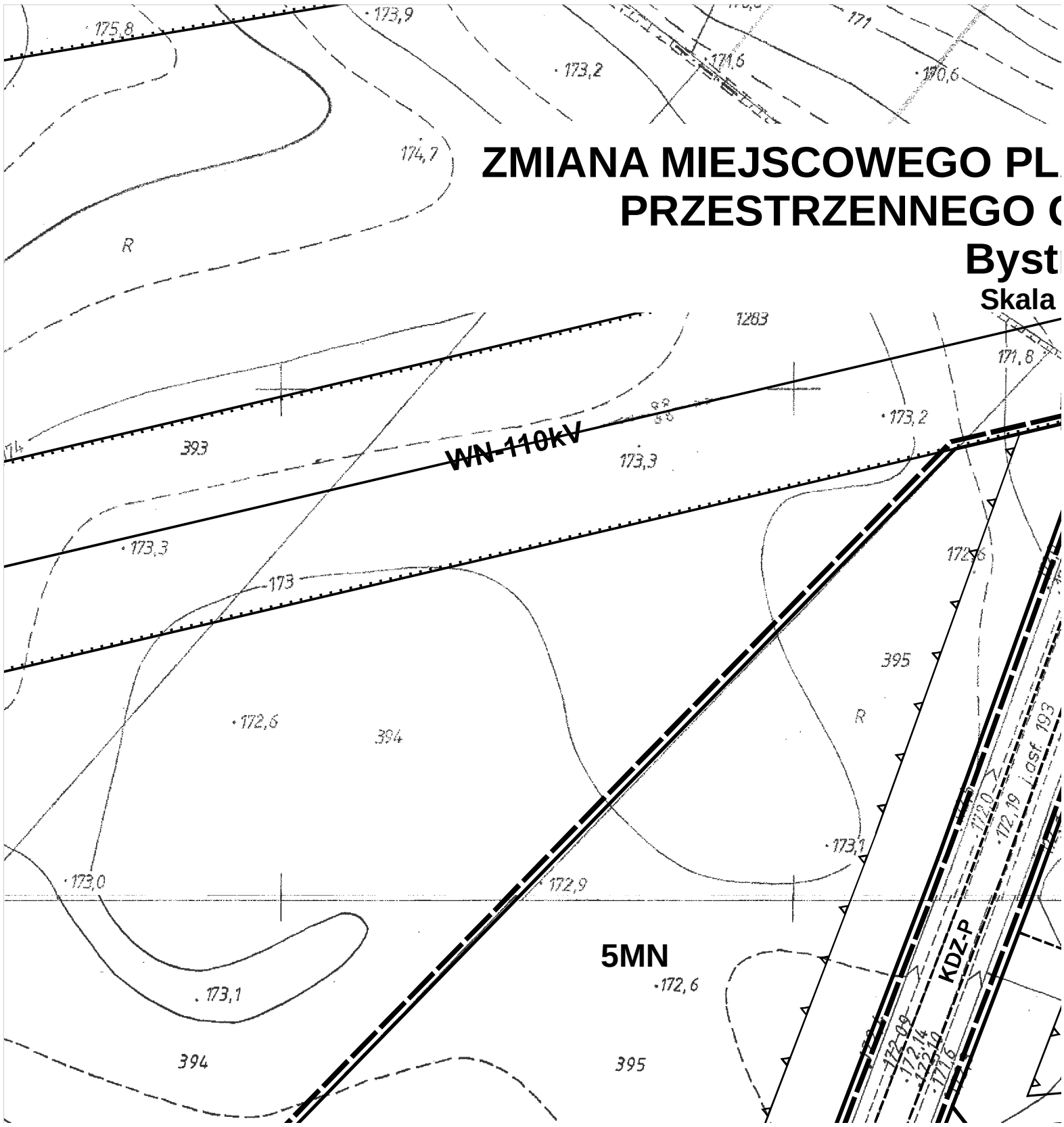

182
181,9
181,5
181
Ps
180,5
323/3
323/4
180
179,9
179,6
178,9
R
324/1
179,0
Ps
178,4
178,9
179,1
323/4
178,4
177,9
KDZ-P
3
W


WN-110kV
181,2
356/1
1,1
180,5
R
179,8
179,0
4
180,6
232
179,90
180,6
179,2
179,9
179,6
180
4MN
355/1
178,9
179,1
354/5
178,7
179
179,0
179,0
178
177,5
355/1
177,9
WN-110kV
178,1
355/4
355/2

1

Układ arkuszy załącznika nr 3:

1	2
3	4

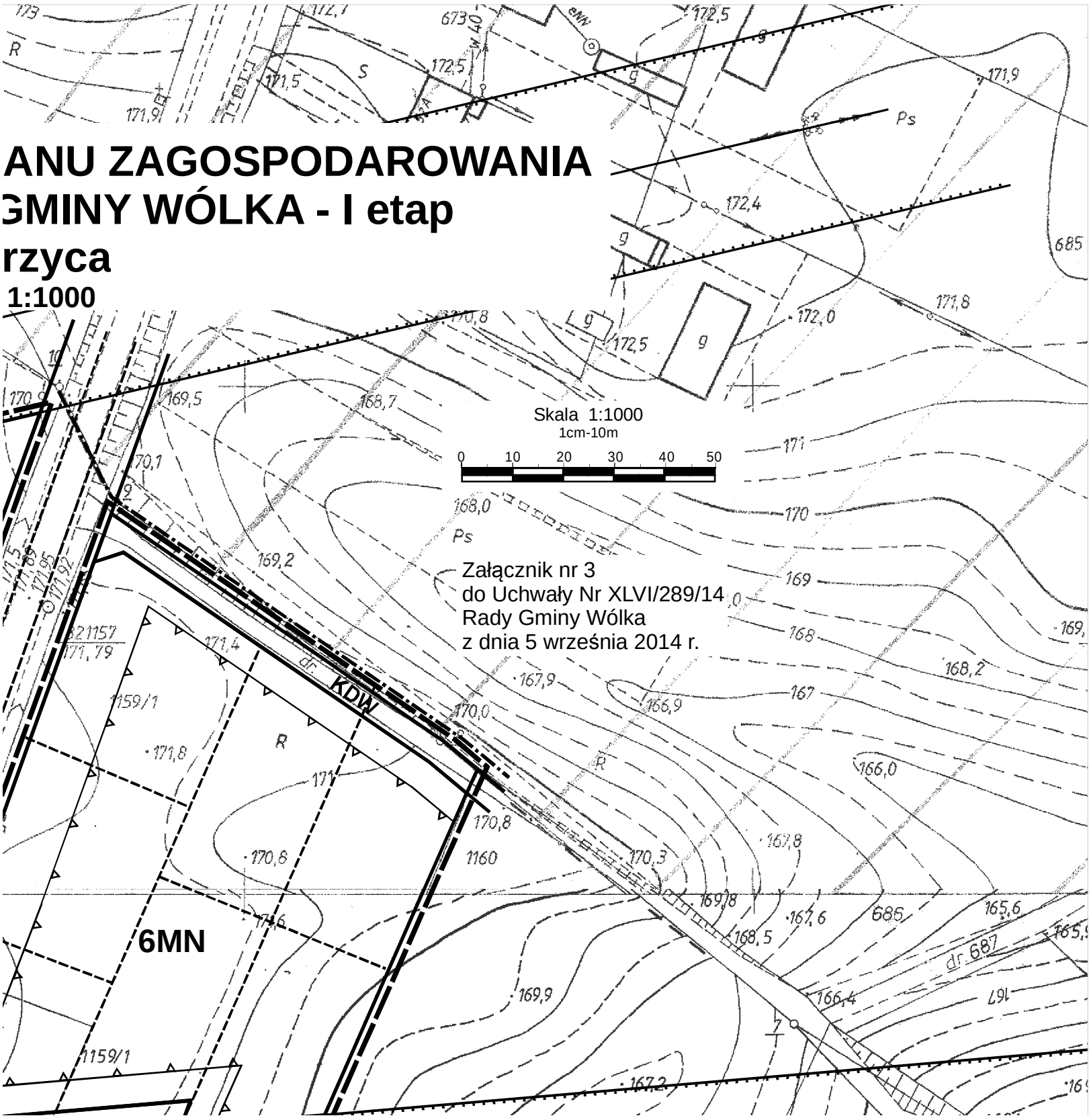


2

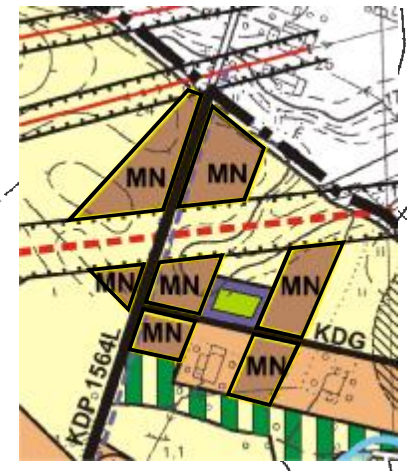
ANU ZAGOSPODAROWANIA
GMINY WÓLKA - I etap
rzyca
1:1000

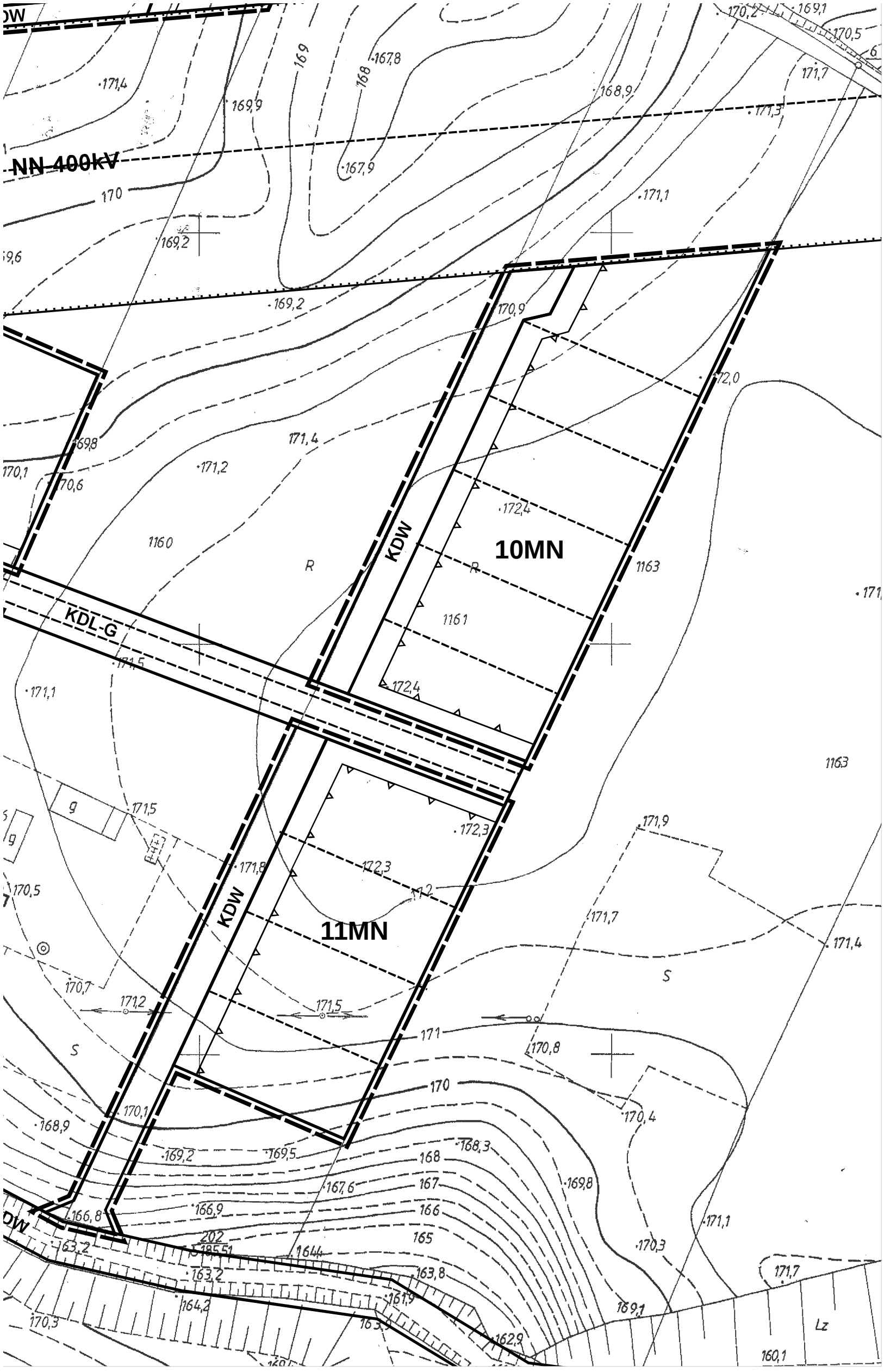
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000




4
NN 400kV
10MN
11MN
KDW
KDL-G
KDW
KDW
R
R
S
S
g
Lz
1160
1161
1163
1644
202
195,51

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Bystrzyca

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

13MN

14MN

NN 400kV

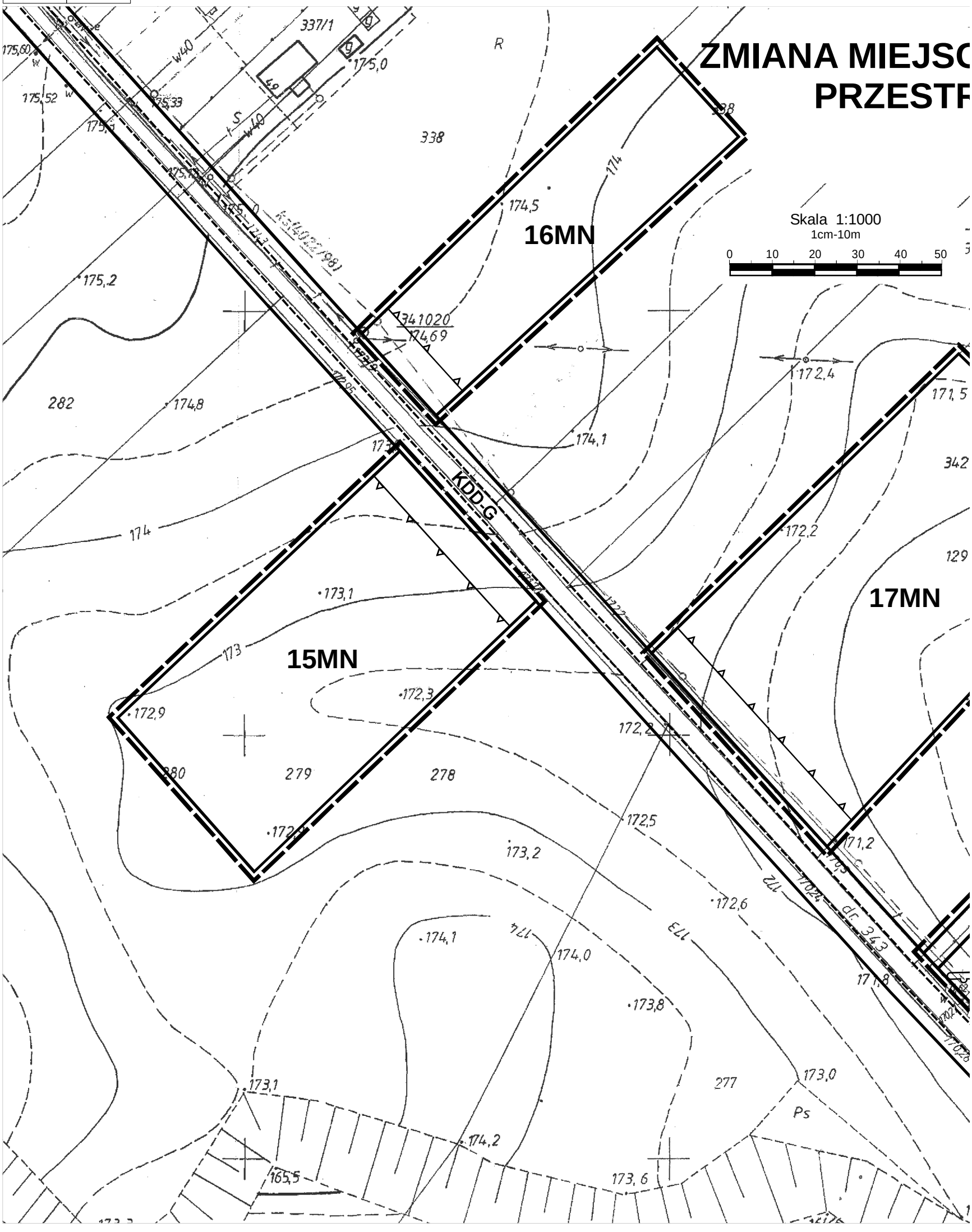
KDD-G

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

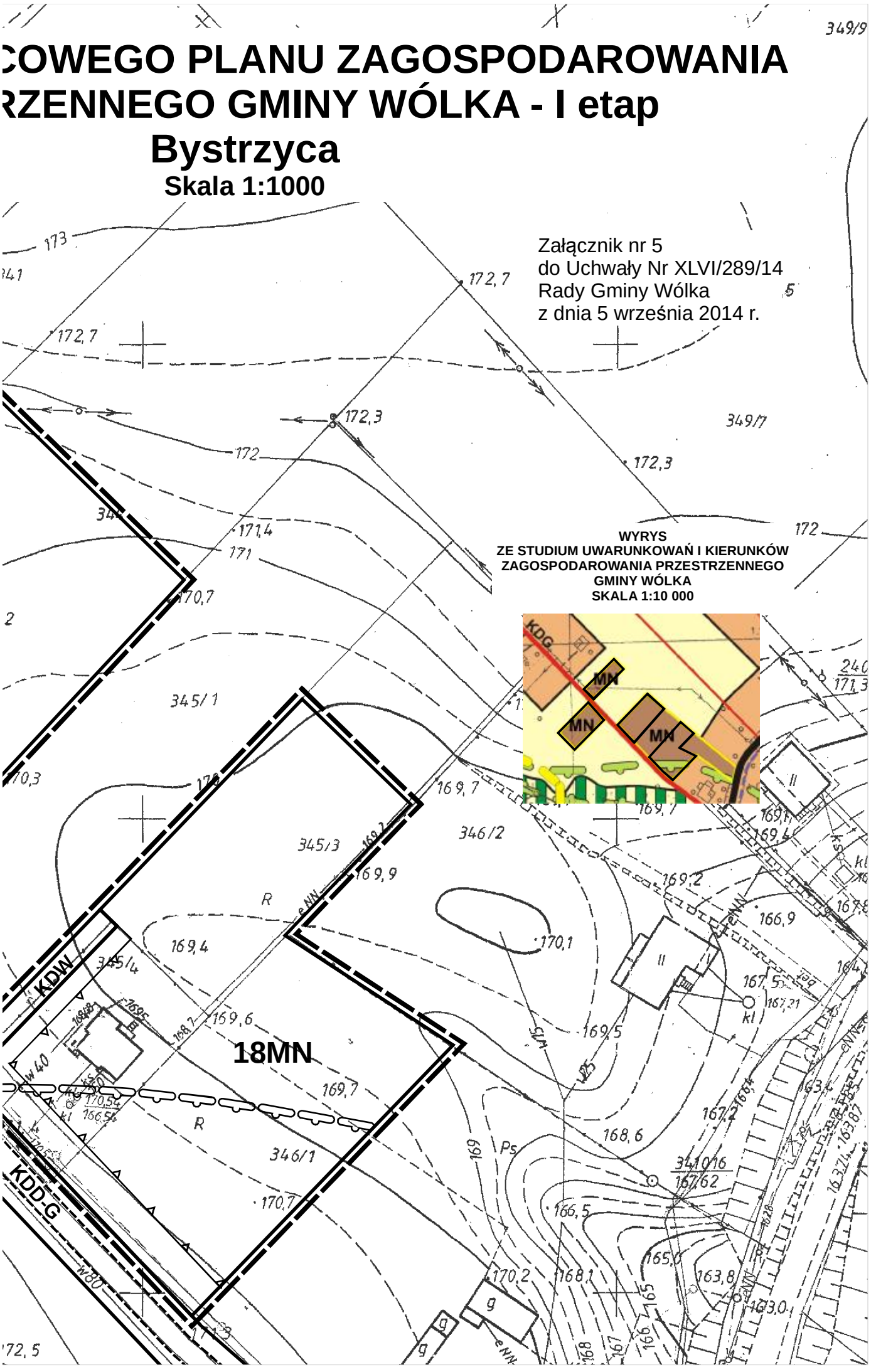
Układ arkuszy załącznika nr 5:

1	2

1



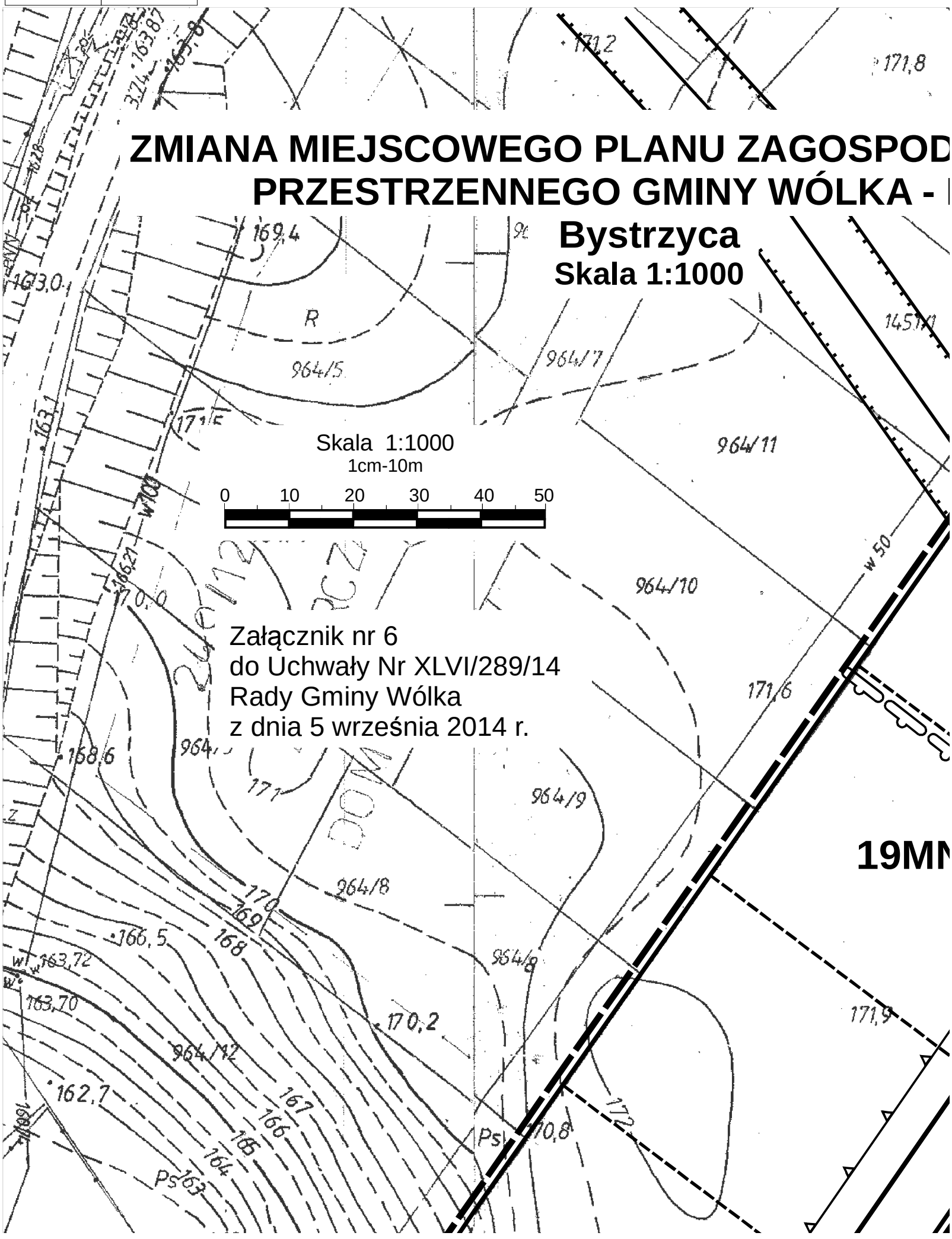
2


COWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
RZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Bystrzyca
Skala 1:1000
Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
KDG
MN
MN
MN
18MN
KDW
KDD-G
349/9
349/7
345/1
345/3
346/2
346/1
345/4
172,7
172,3
172
171,4
171
170,7
170,3
169,7
169,4
169,9
170,1
169,6
169,5
168,6
166,9
166,5
165,0
163,8
170,2
168,1
R
Ps

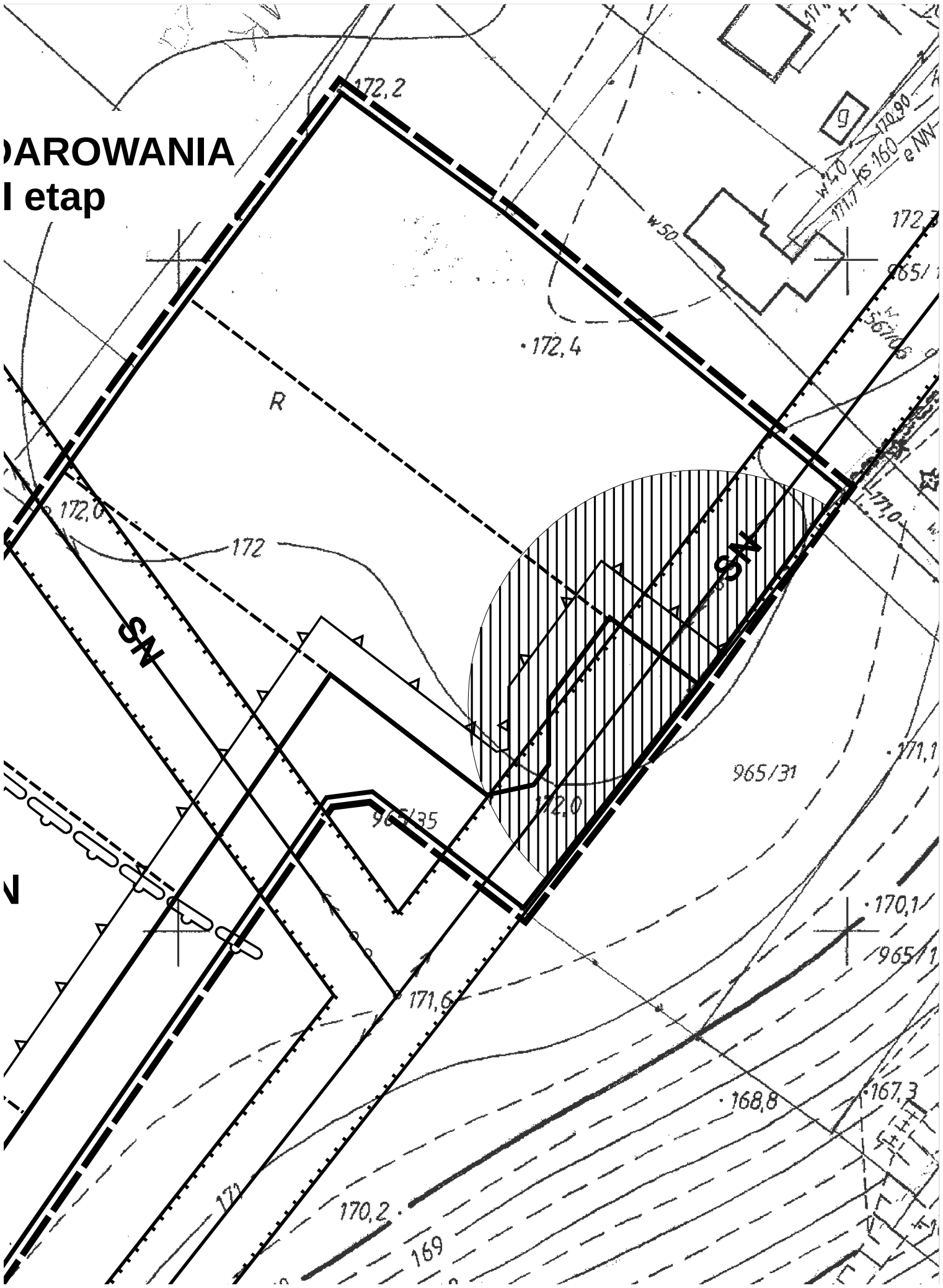
1

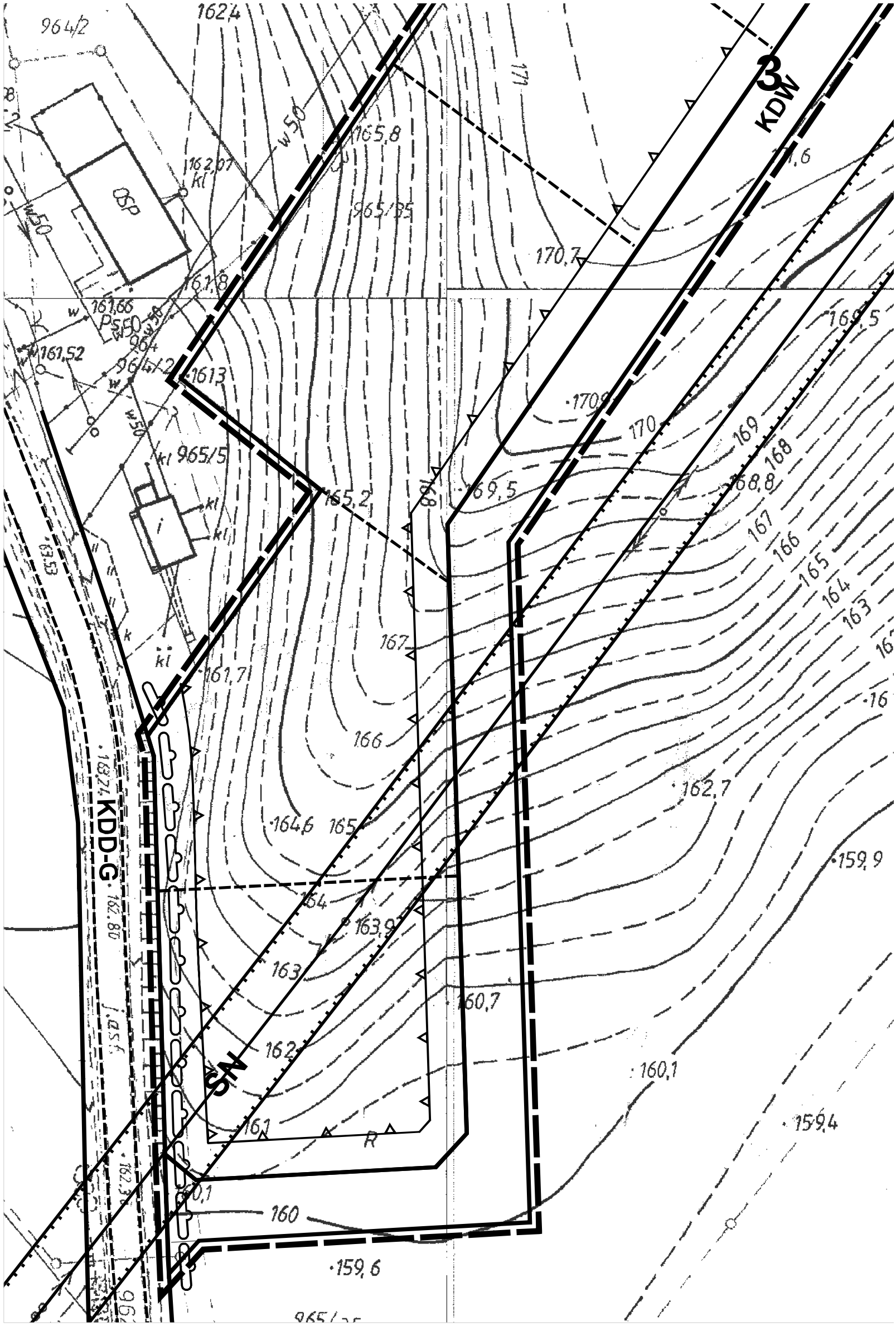
Układ arkuszy załącznika nr 6:

1	2
3	4



2


OAROWANIA
I etap
172,2
w50
172,4
R
172,0
172
SN
SN
SN
965/31
965/35
172,0
171,6
171,0
170,1
965/1
170,2
169
168,8
167,3


964/2
1624
OSP
w50
162,07
kl
165,8
965/35
170,7
161,8
161,66
P
161,52
964
964/2
1613
965/5
kl
165,2
i
kl
kl
KDW 3
KDD-G
SN
R
167
166
164,6
165
164
163,9
163
162,7
160,7
160,1
159,9
159,6
159,4
160
162
161,7
161,1
169,5
168,8
170
169
168
167
166
165
164
163

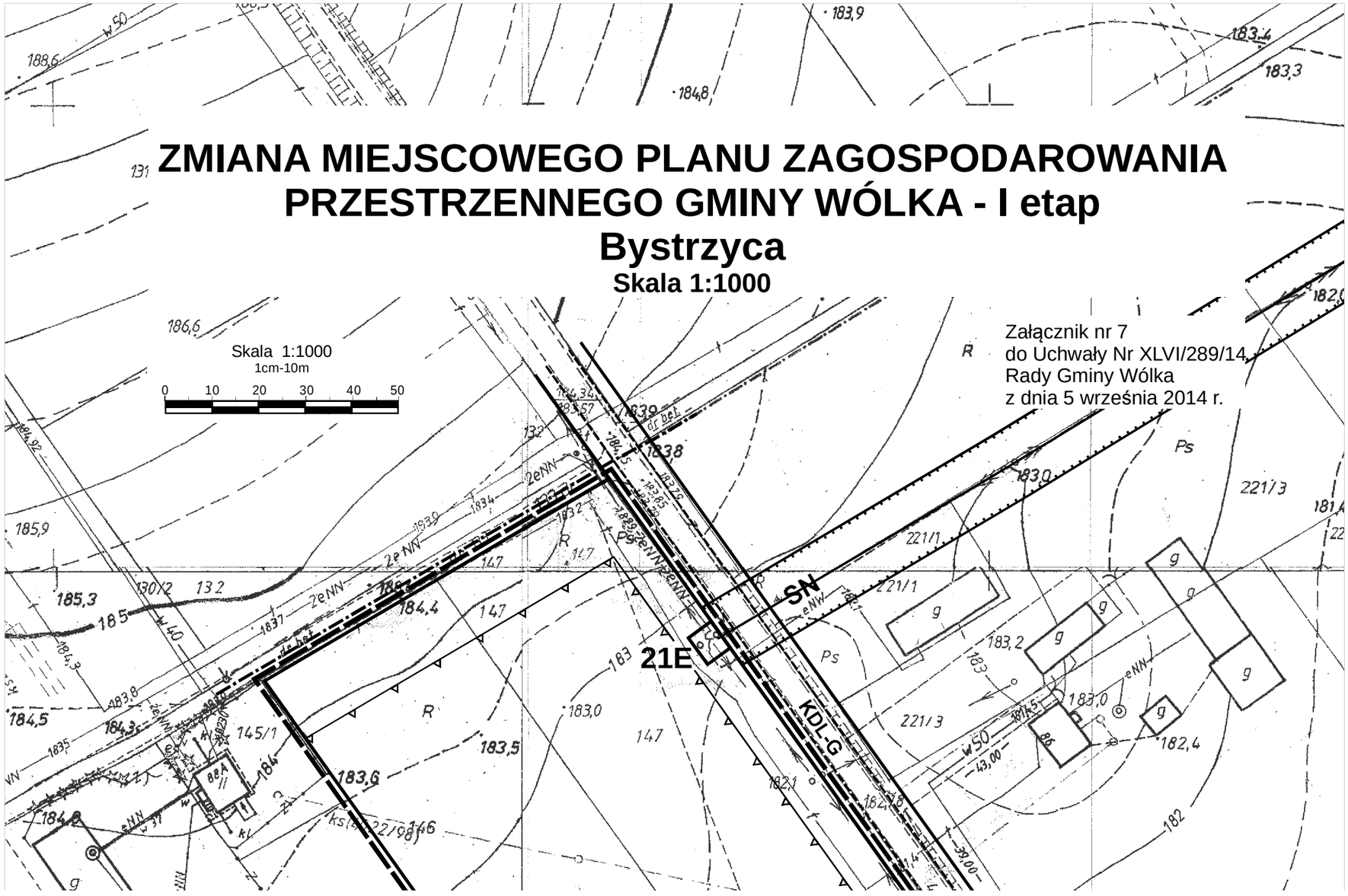
4

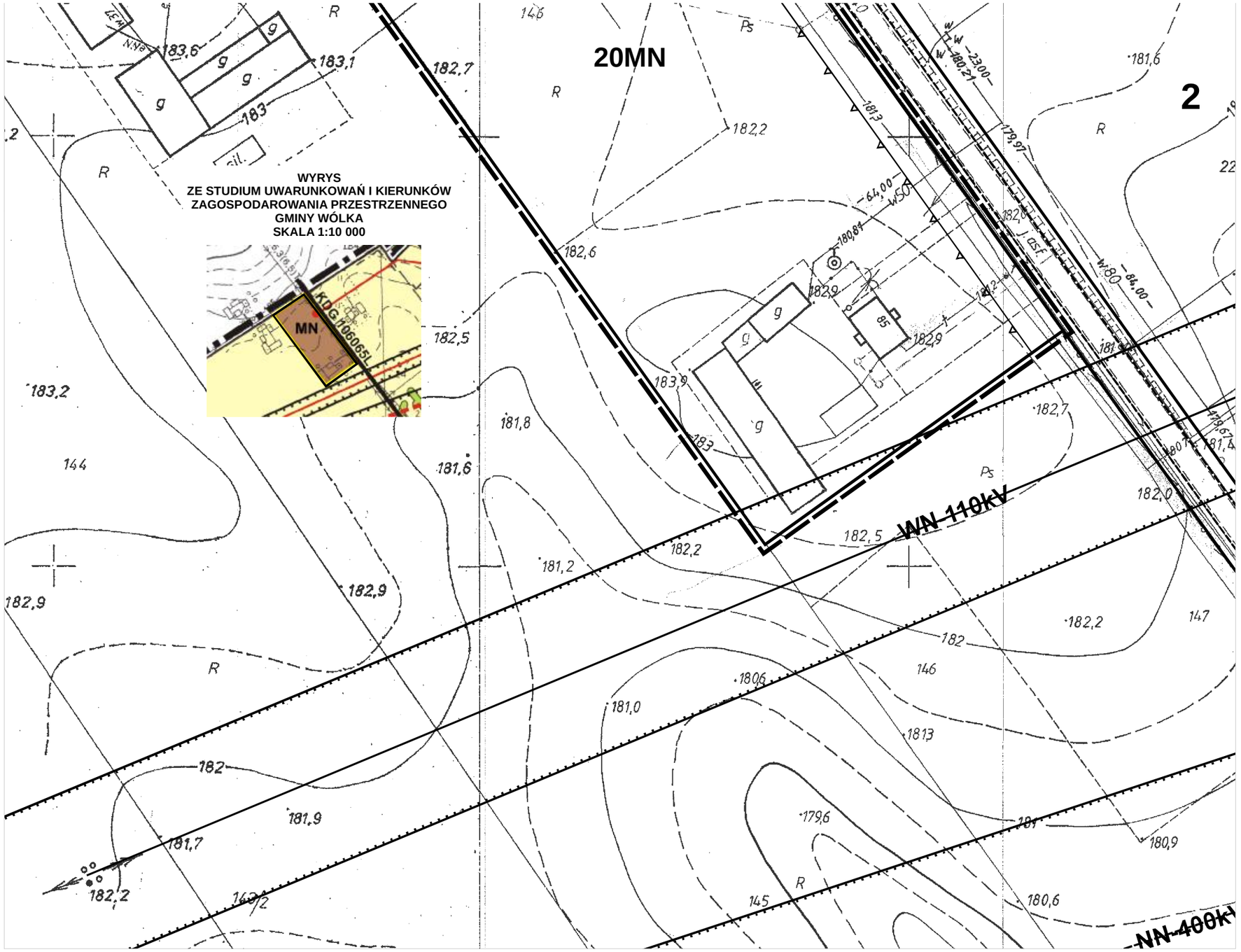
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

Układ arkuszy załącznika nr 7:

1
2

1



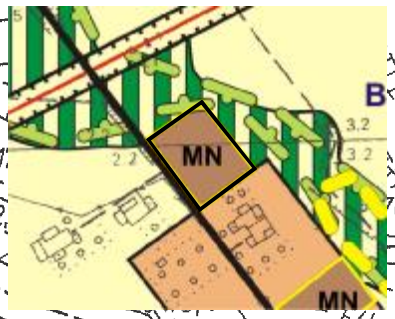

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
KDG nr 106065L
20MN
2
WN 110kV
NN 400kV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Bystrzyca
Skala 1:1000

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

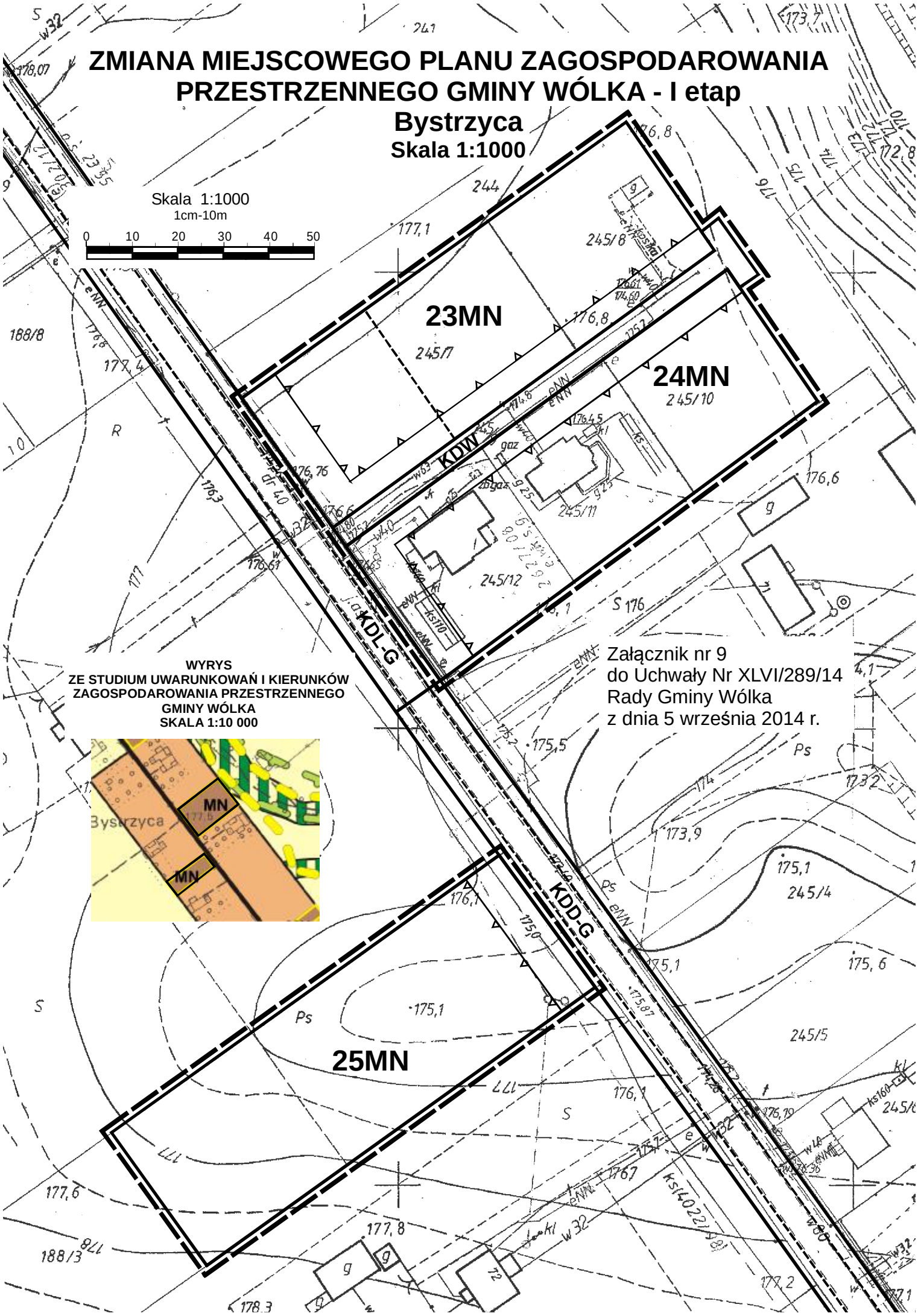
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



KDW

KDL-G

22MN


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Bystrzyca
Skala 1:1000
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
23MN
24MN
25MN
KDW
KDL-G
KDD-G
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
MN
Bystrzyca
Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

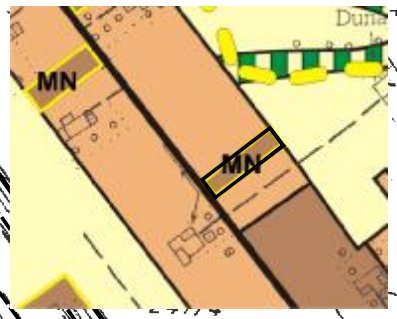
Bystrzyca

Skala 1:1000

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



26MN

KDD.G

1

Układ arkuszy załącznika nr 11:

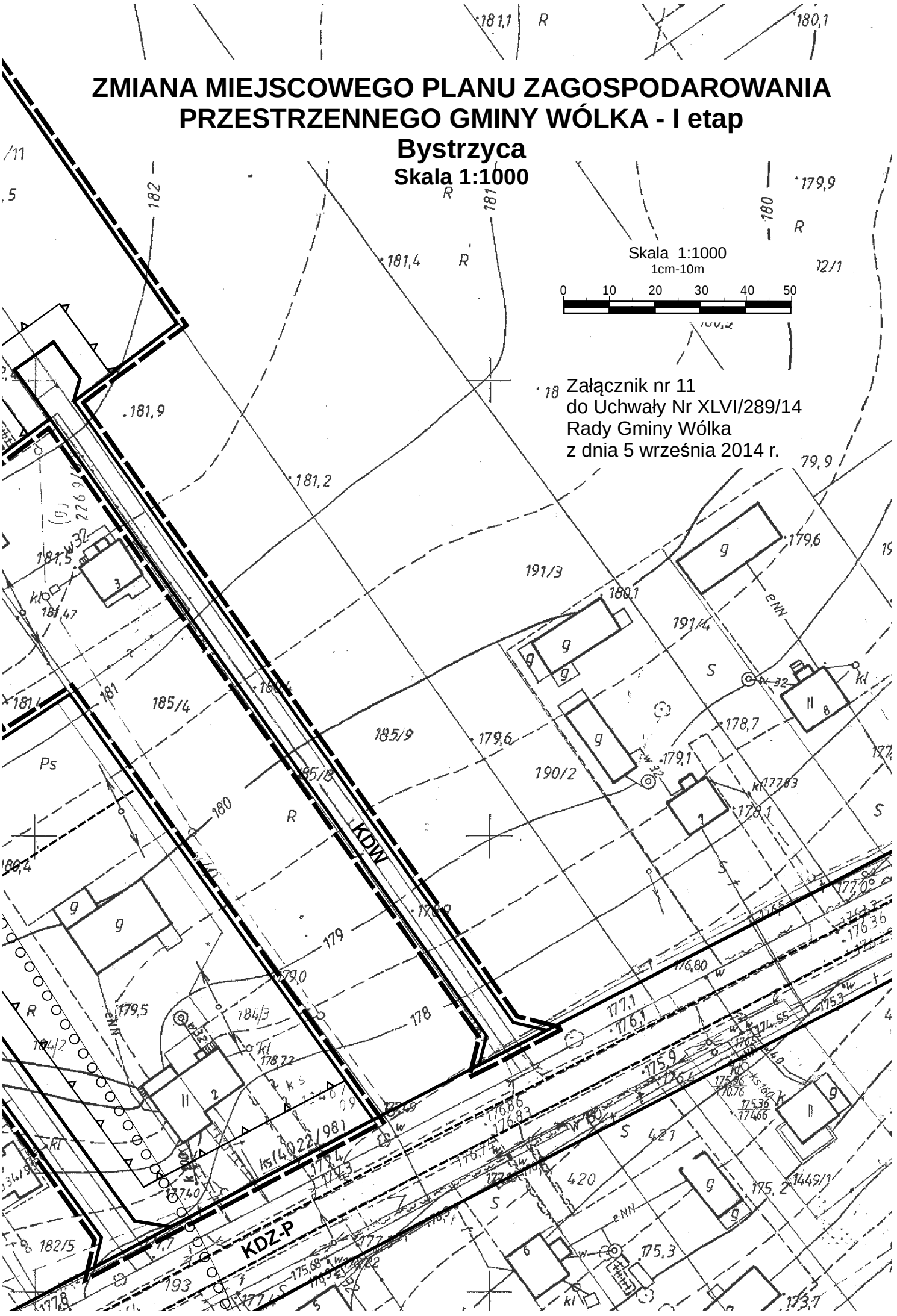
1	2

2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Bystrzyca

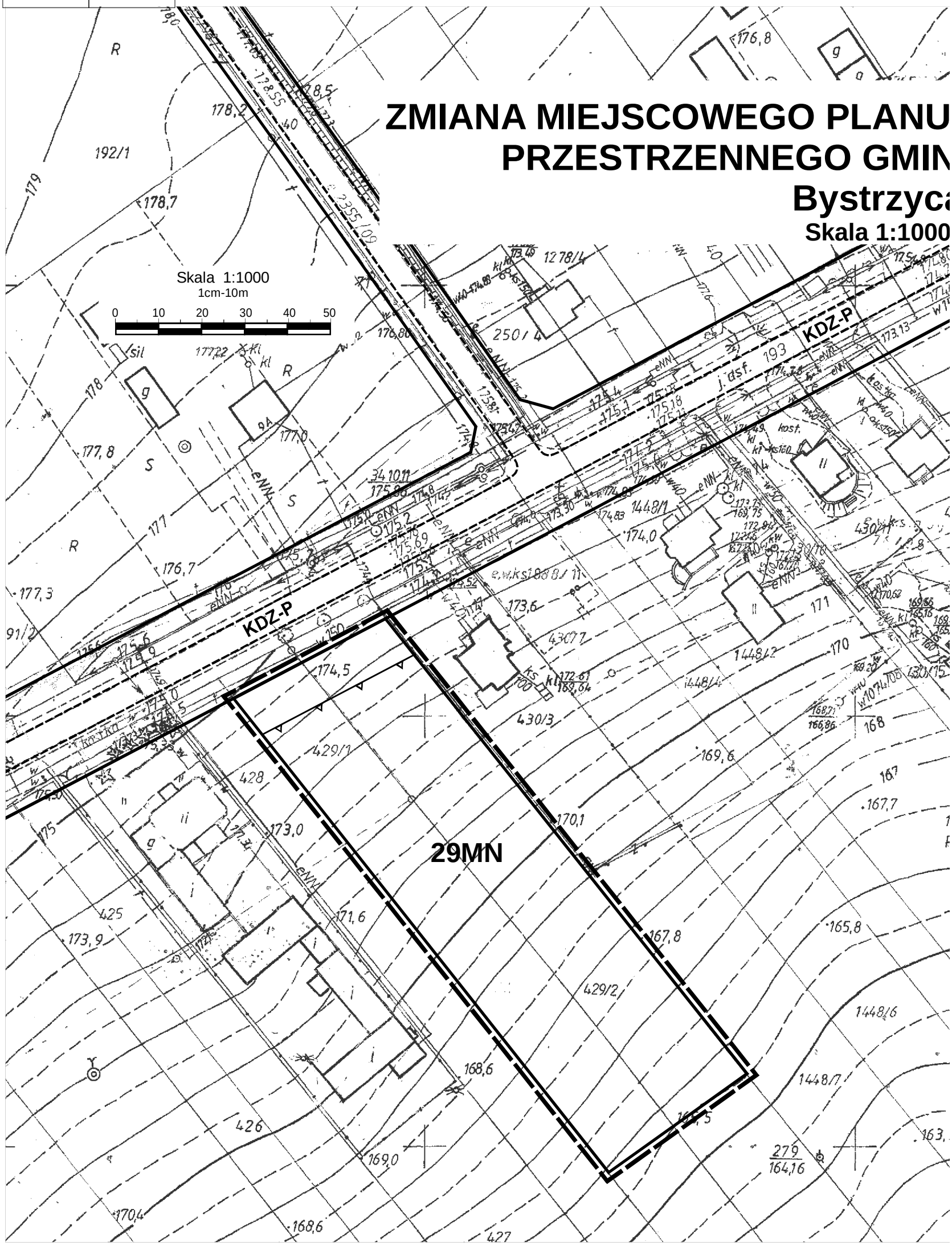
Skala 1:1000



Układ arkuszy załącznika nr 12:

1	2

1



2

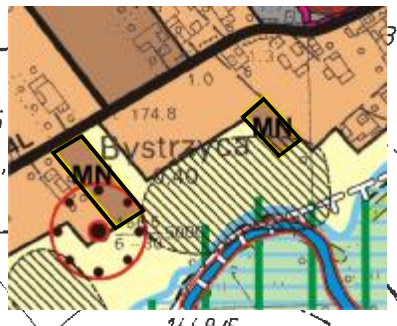
ZAGOSPODAROWANIA
NY WÓLKA - I etap
a

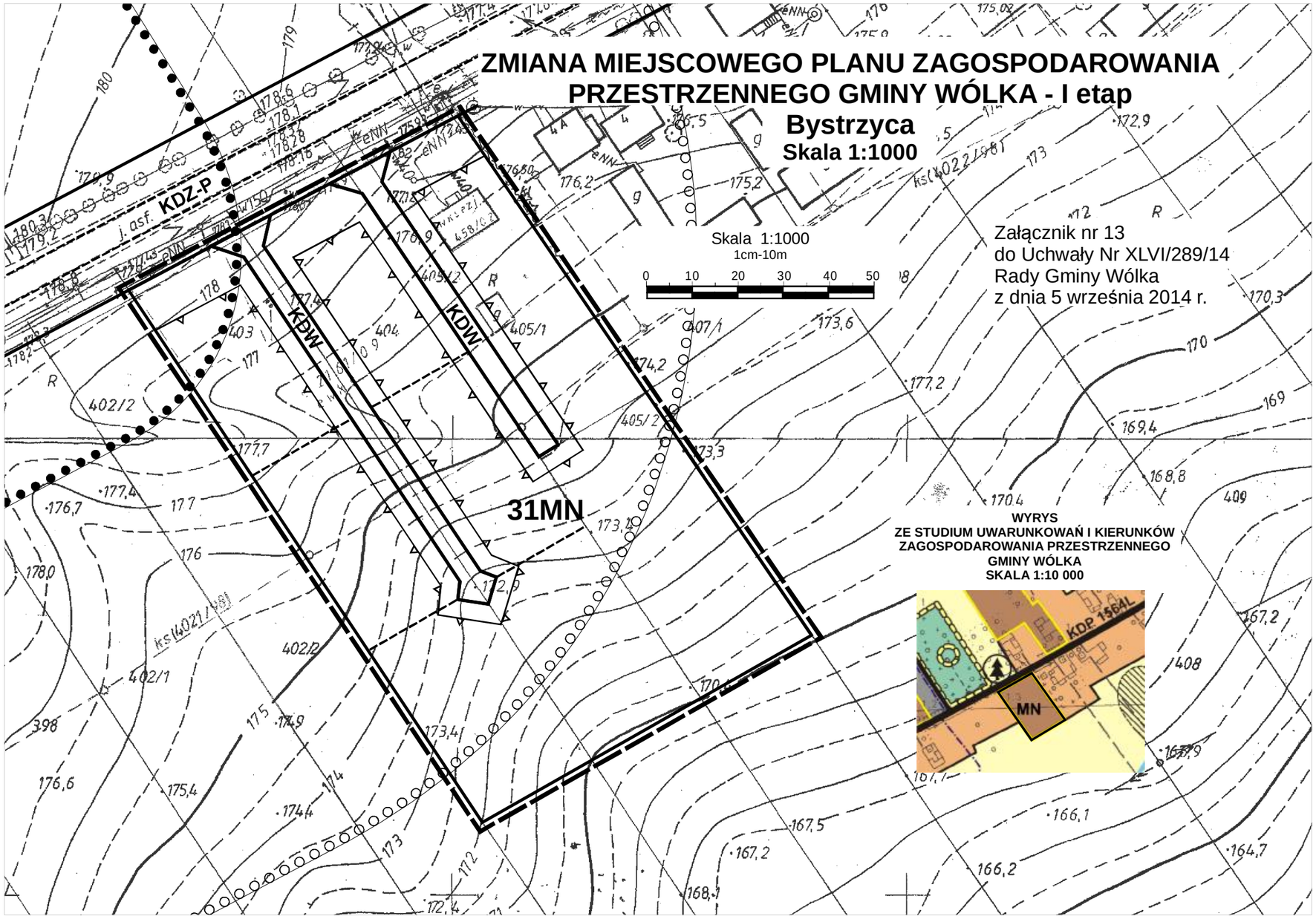
Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

30MN

KDD-G

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Bystrzyca
Skala 1:1000
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
Załącznik nr 13
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.
31MN
KDZ-P
KDW
KDW
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
KDP 1564L
MN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Bystrzyca

Skala 1:1000

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

zasięg wody 1%
zasięg wody 0,5%

32WS

KDD-G

KDW

Lz

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Długie

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

1RM

KDD-G

KDD-G

KDD-G

KDGP-K(82)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

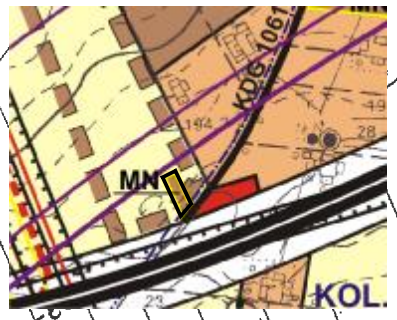
Długie

Skala 1:1000

Załącznik nr 16
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



2MN

KDD-G

KDL-G

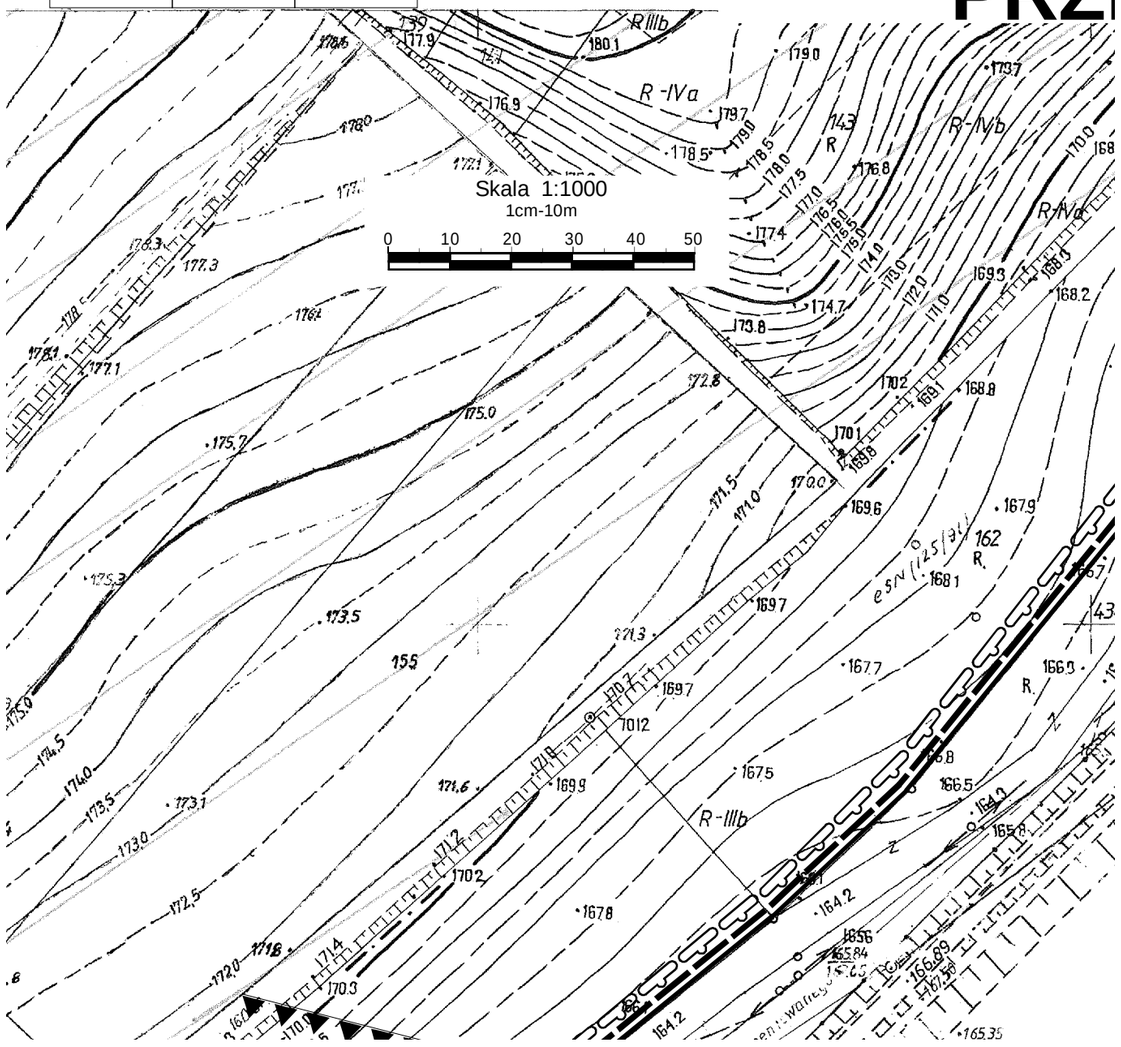
planowana KDGP-K

2xDN-50

Układ arkuszy załącznika nr 17: **1**

1	2	3
4	5	6
7	8	9

ZMIANA MI
PRZ



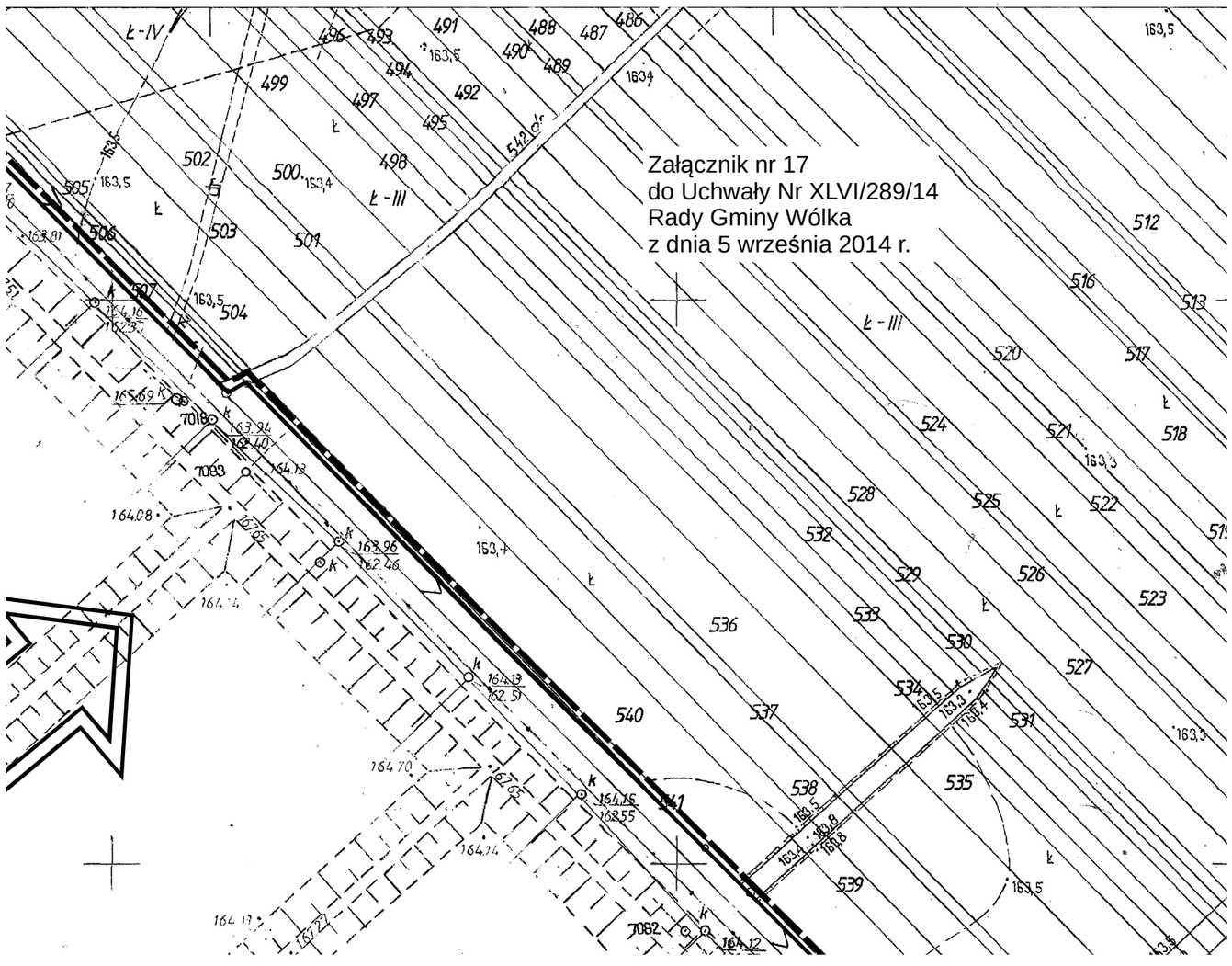
2

EJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

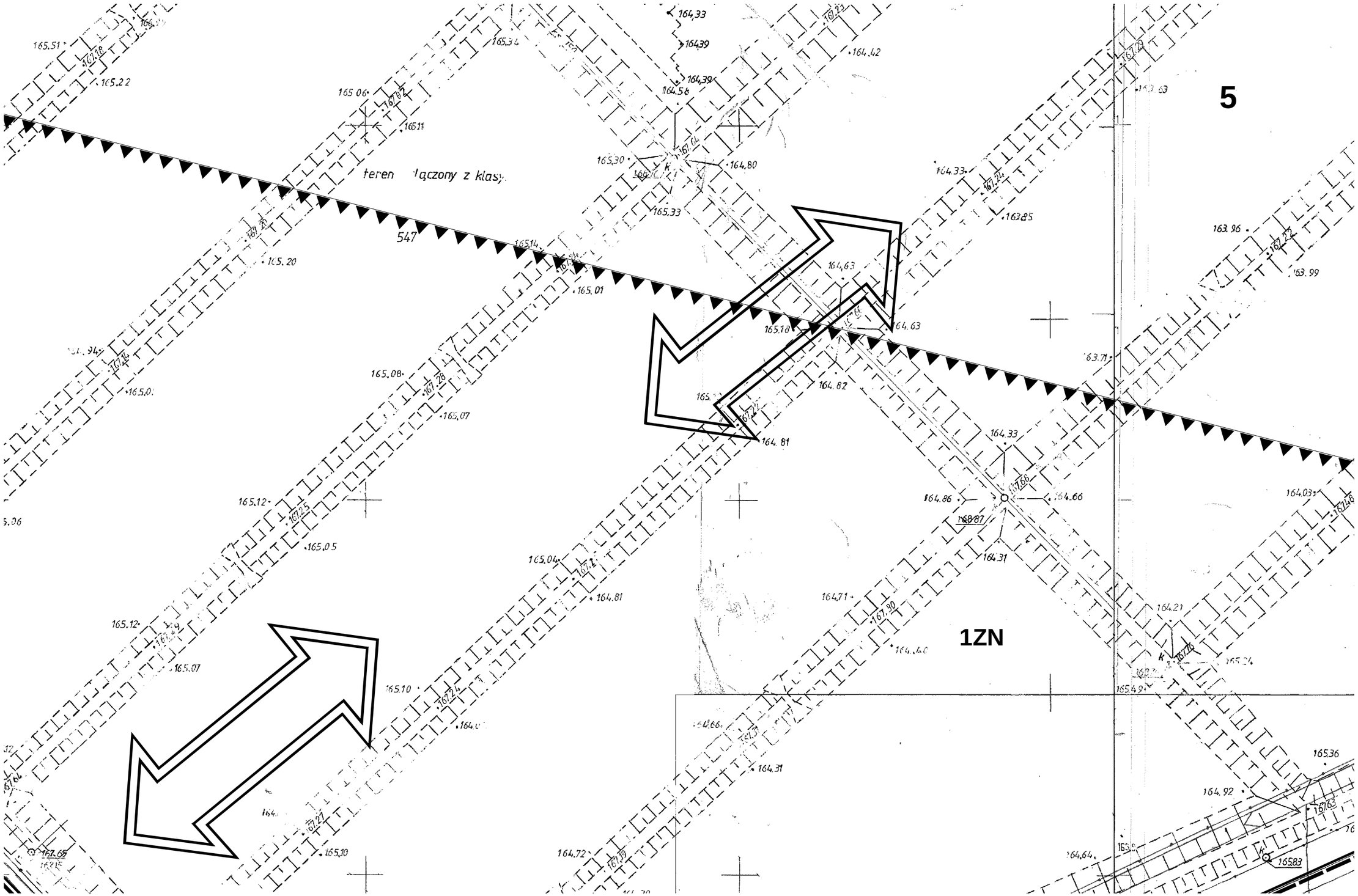
Jakubowice Murowane

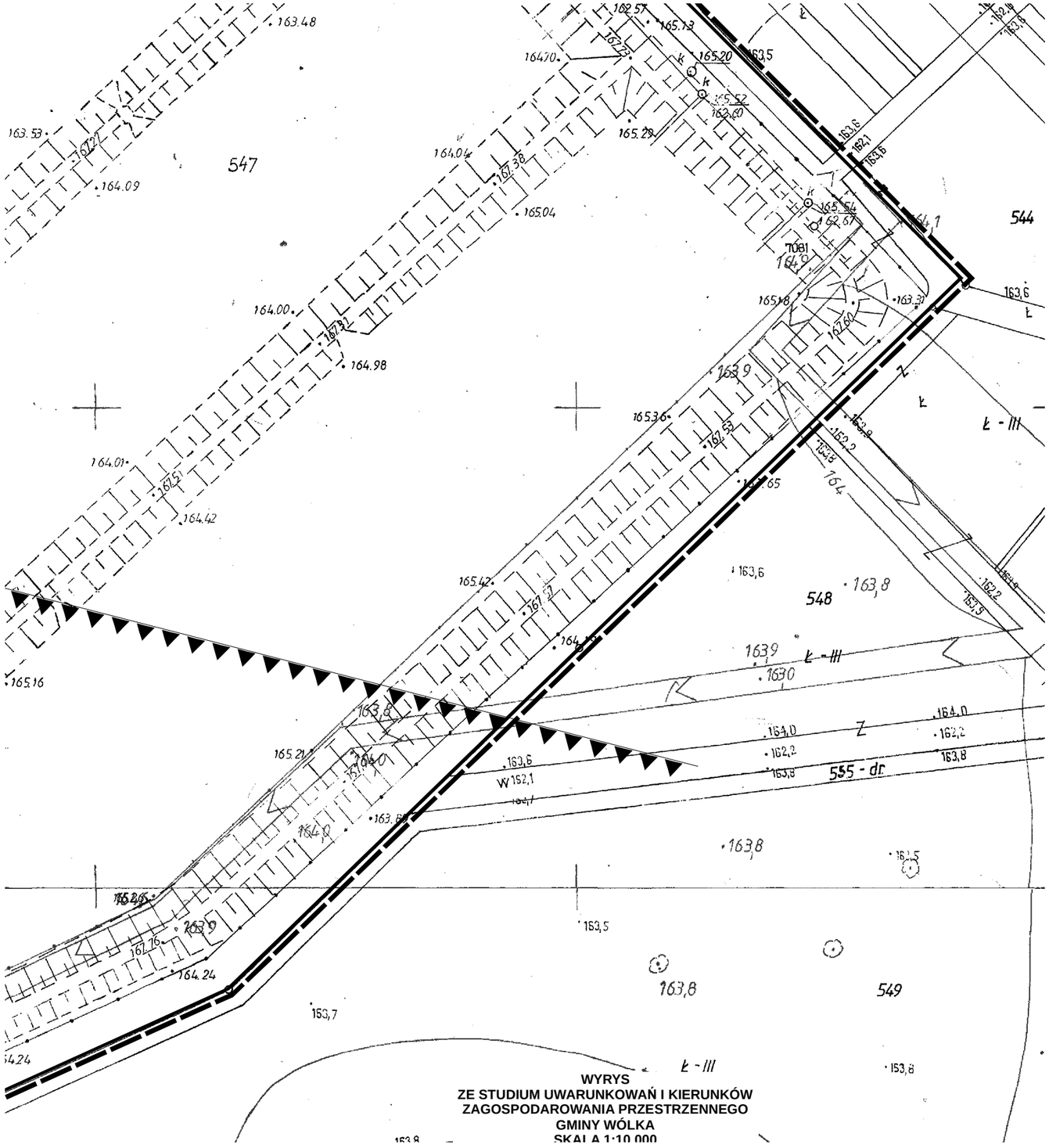
Skala 1:1000

3


Załącznik nr 17
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

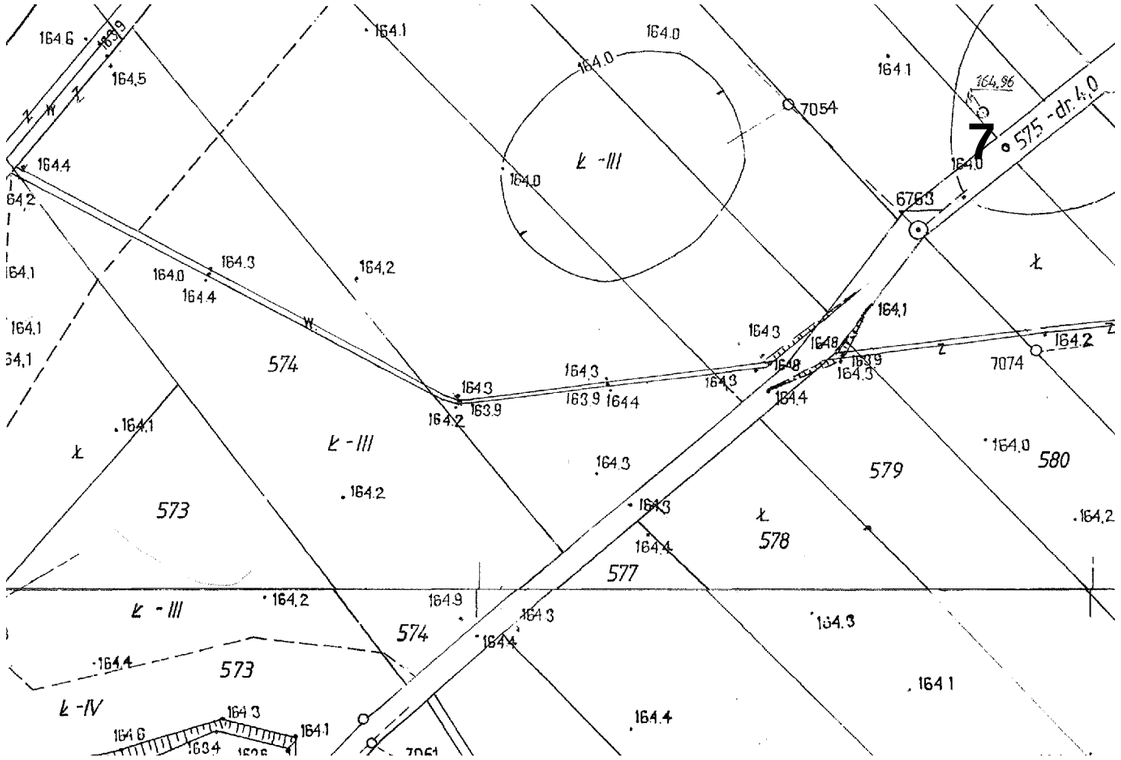
4
160
163
Ł -IV
Ł -III
Ł
565
564
563
562
561
560
559
rów(1537/05)
6762
7049

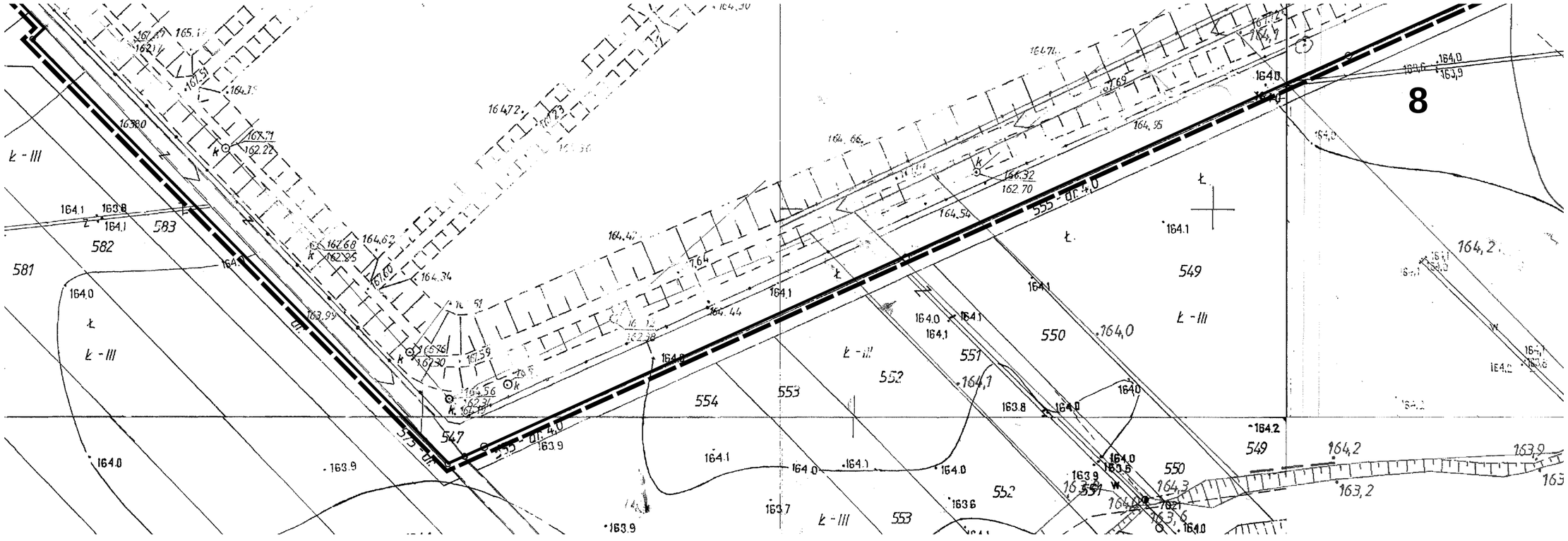

5
1ZN
547
teren łączony z klasy

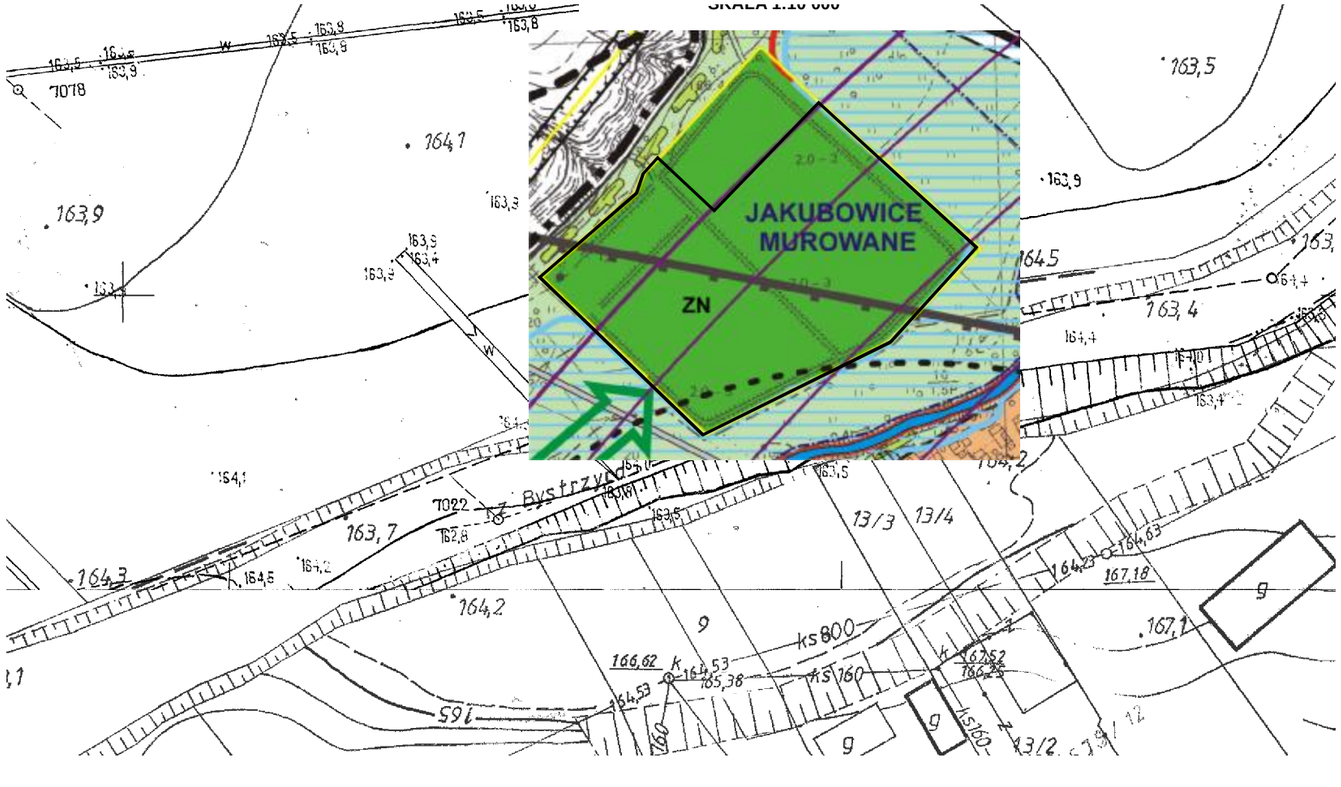


WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

6


7
575 - dr. 4,0
7054
6763
7074
574
573
577
578
579
580
Ł - III
Ł - IV


8
Ł - III
581
582
583
547
553
554
552
551
550
549
555 - dr. 4,0
575 - dr.



9

1

Układ arkuszy załącznika nr 18:

1
2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

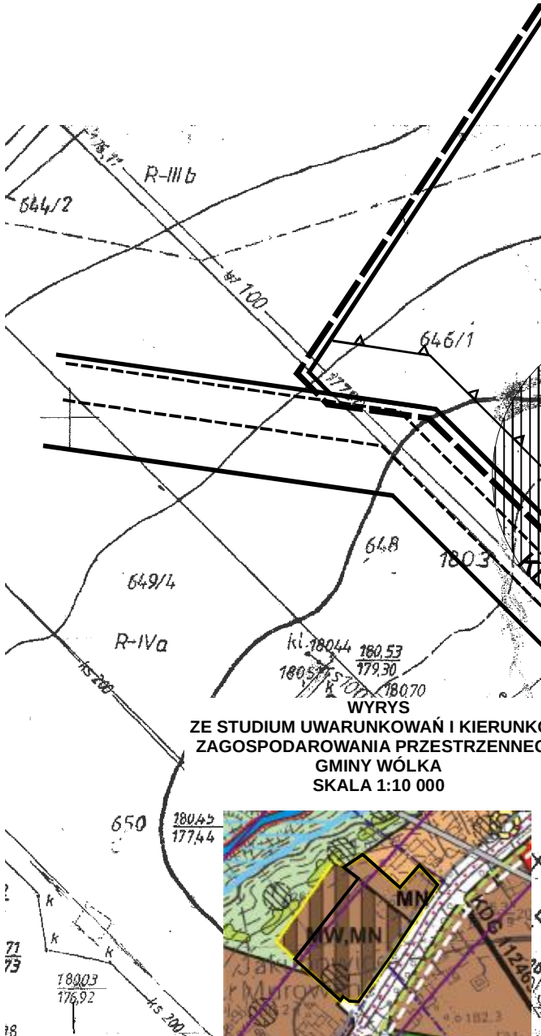
Jakubowice Murowane

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 18
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

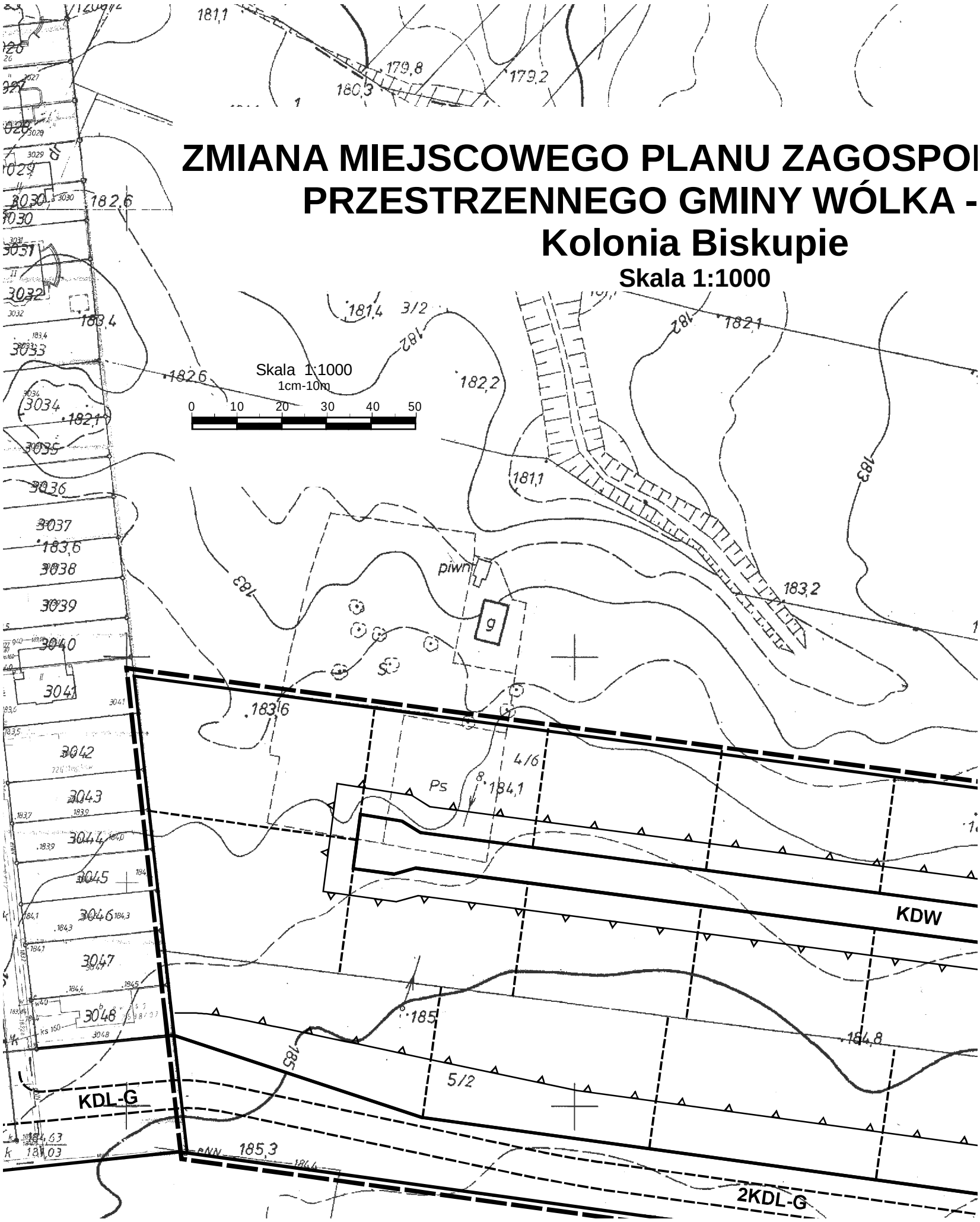
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



Układ arkuszy załącznika nr 19:

1

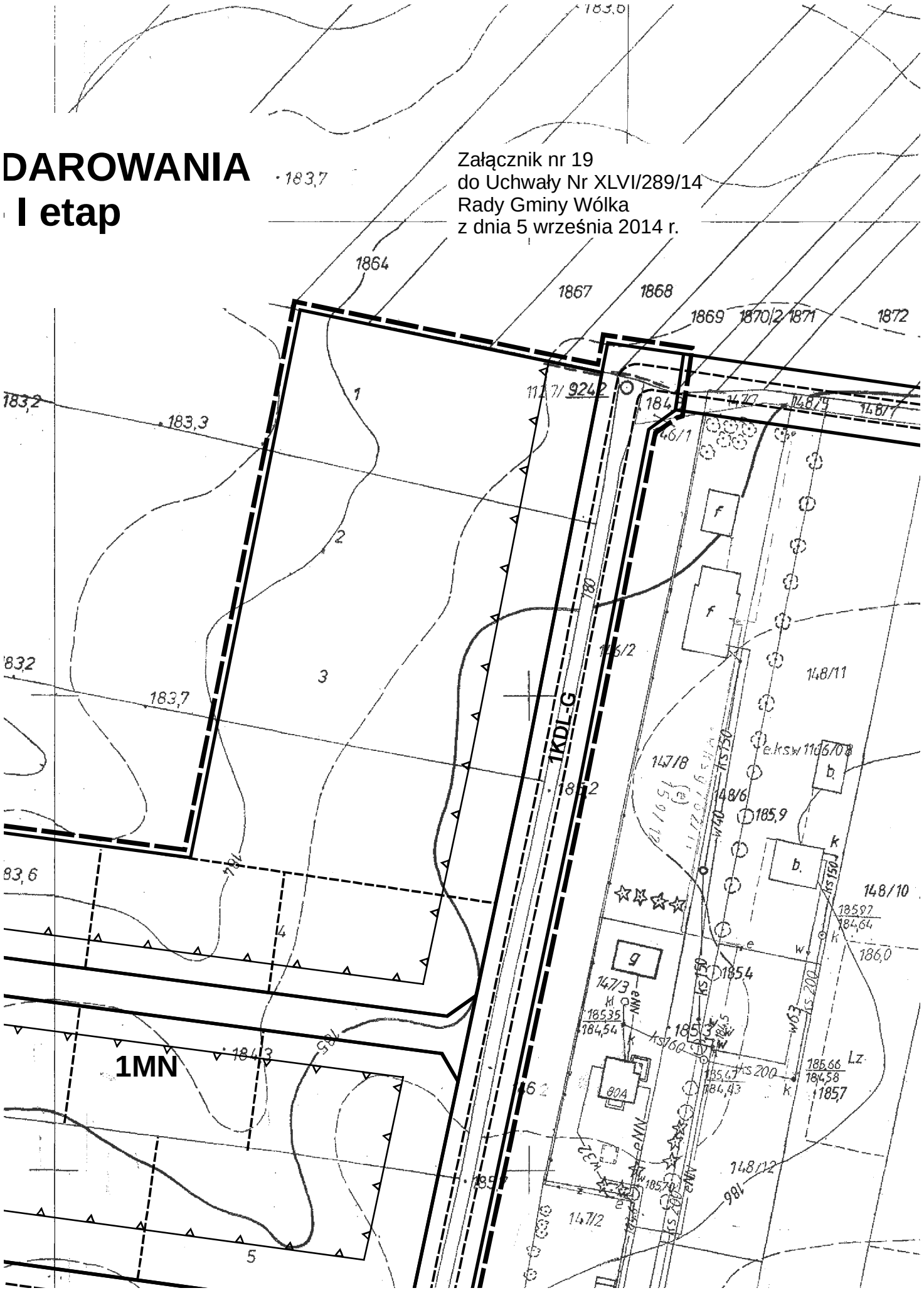
1	2
3	4
5	6



2

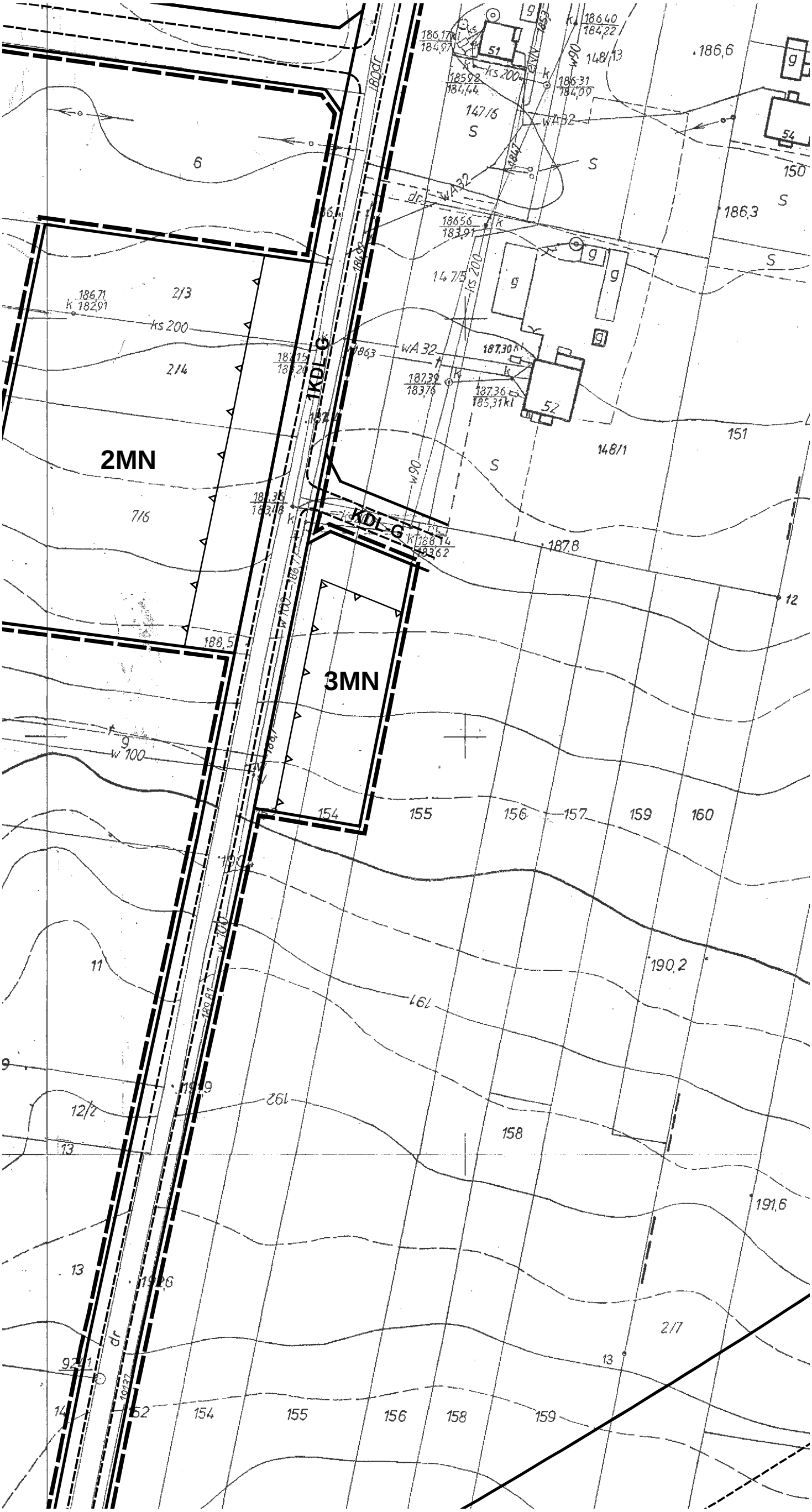
DAROWANIA
I etap

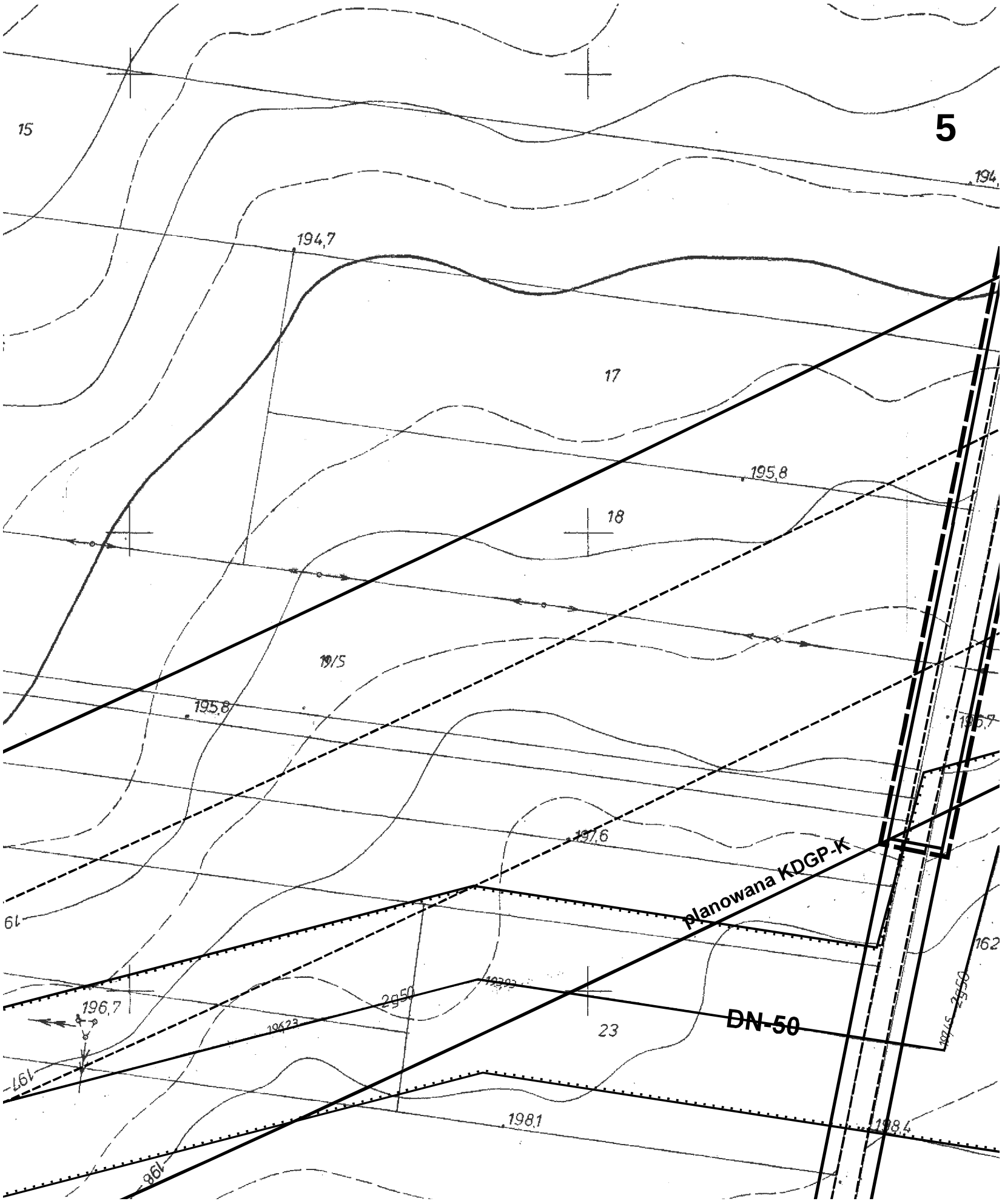
Załącznik nr 19
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

4


2MN
3MN
1KDL-G
KDL-G
wA 32
ks 200
dr
w 100
w 90
6
2/3
2/4
7/6
147/6
147/5
148/1
148/13
9
11
12/2
13
2/7
150
151
154
155
156
157
158
159
160
186,6
186,3
187,8
190,2
191,6
186,71
182,91
186,40
184,22
186,17
184,97
185,98
184,44
186,31
184,09
186,56
183,91
187,30
187,39
183,76
187,36
185,31
188,14
183,62
188,5
189,9
192
191,6


5
15
194,
194,7
17
195,8
18
19/5
195,8
197,6
planowana KDGP-K
196,7
2950
23
DN-50
1981
198,4
195,8

6

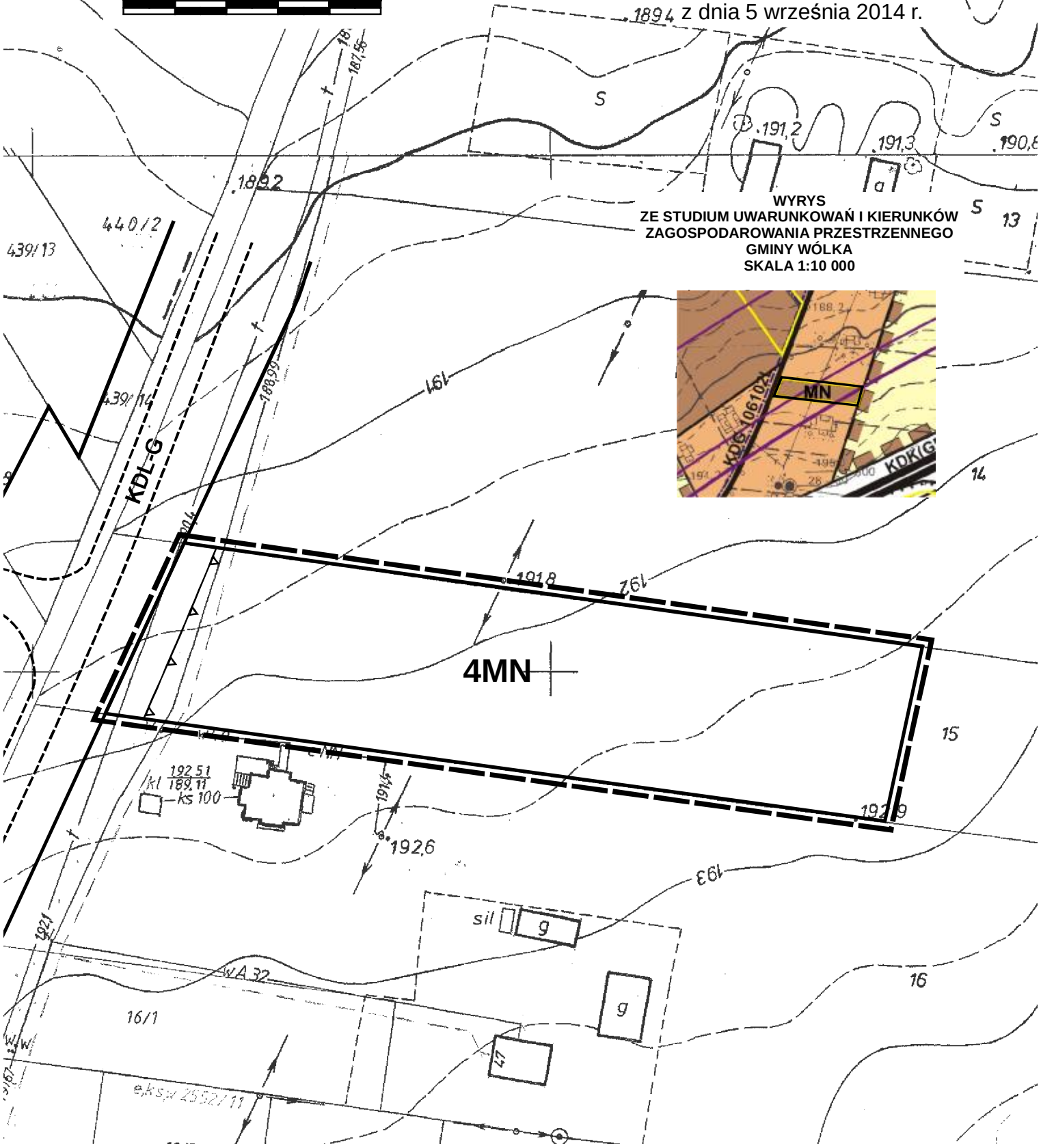
1KDL-G
planowana KDGP-K
WA 32
194,6
218
7
161
196,2
196,1
g
r
55,1
S
161
196,44
2g50
196,56
198,1
196,56
2g50
196,53
197,6
14
198,3
162
199,3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Biskupie
Skala 1:1000

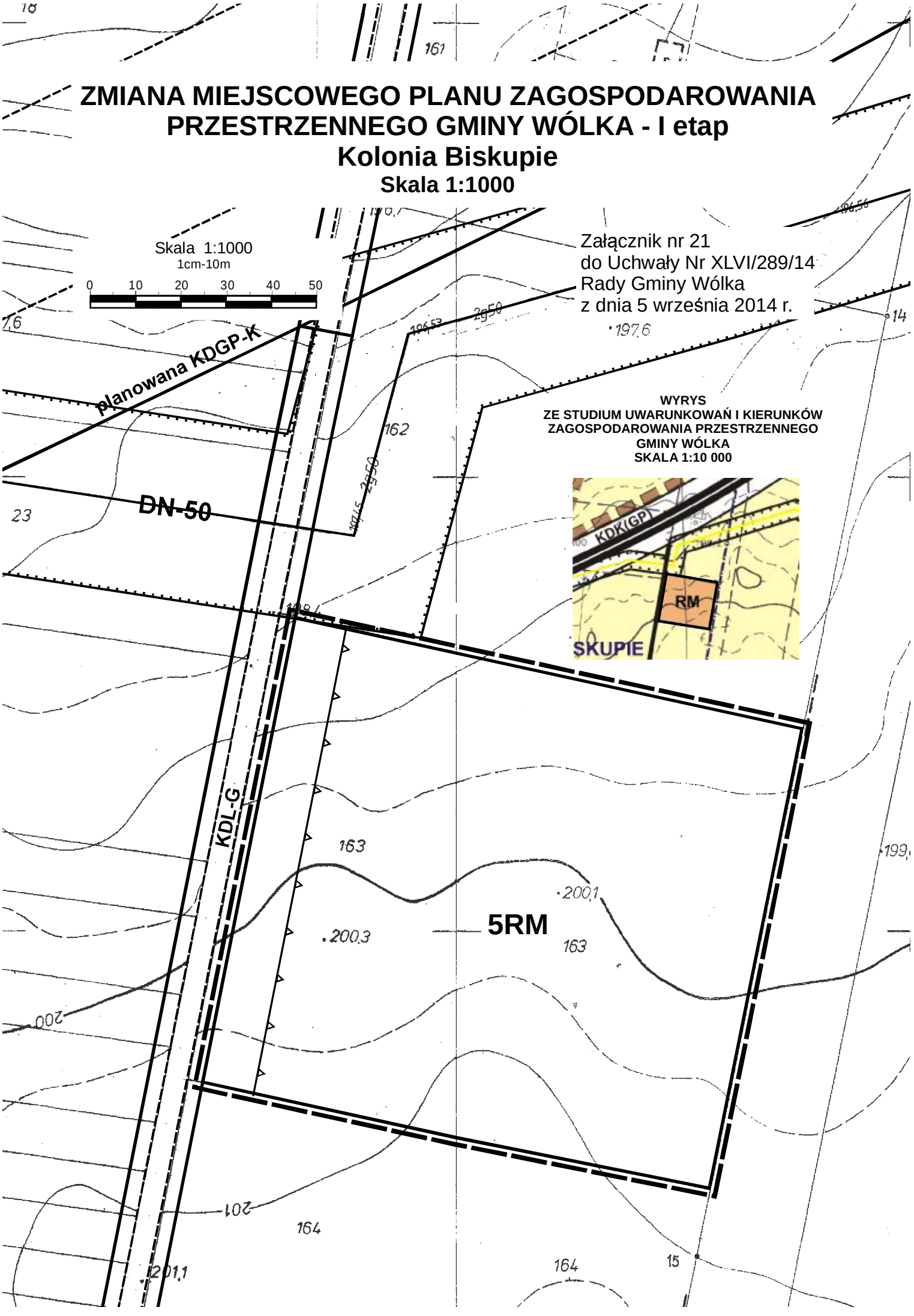
Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



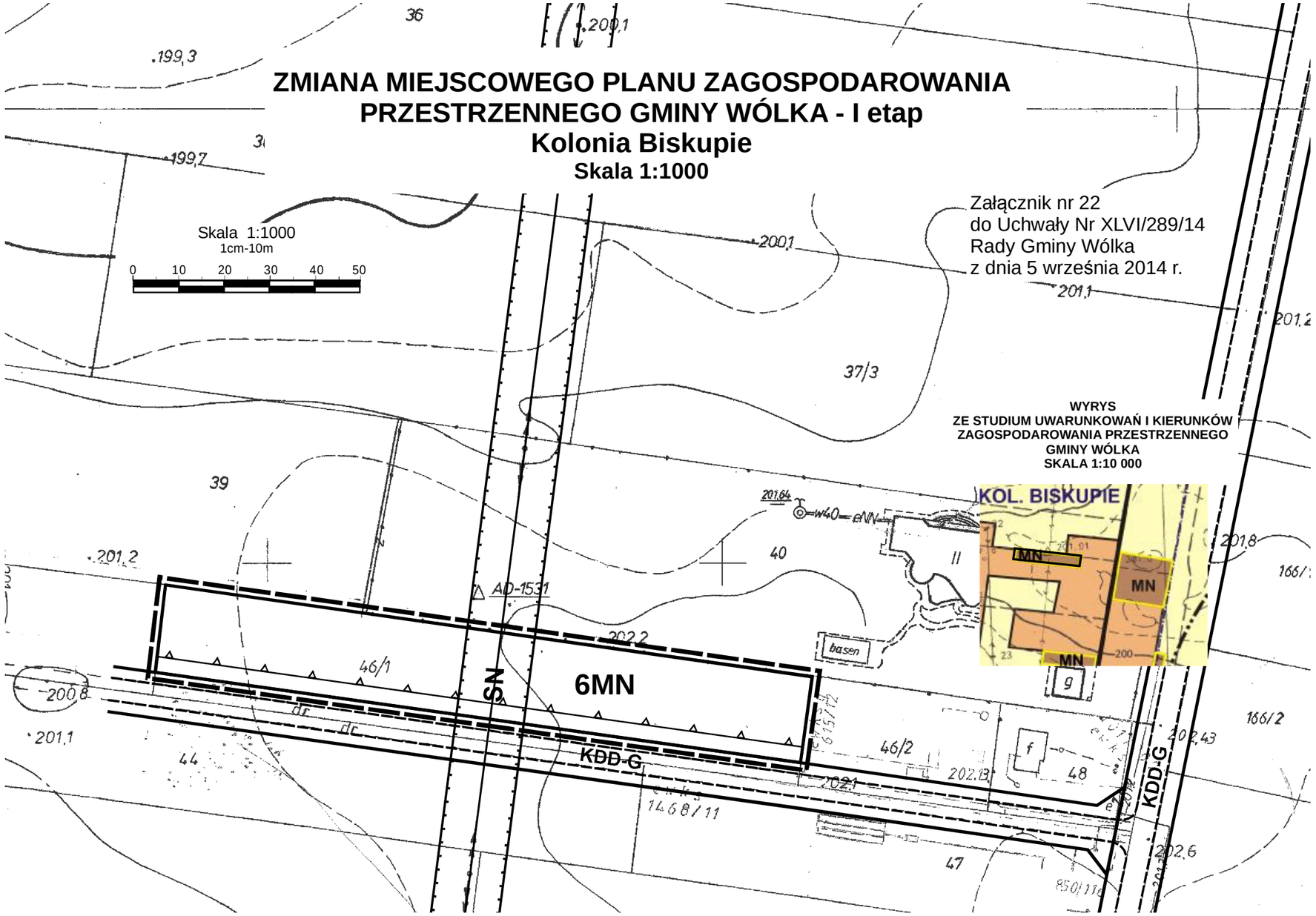
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Biskupie
Skala 1:1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Biskupie
Skala 1:1000

Załącznik nr 22
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Biskupie
Skala 1:1000

Załącznik nr 23
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

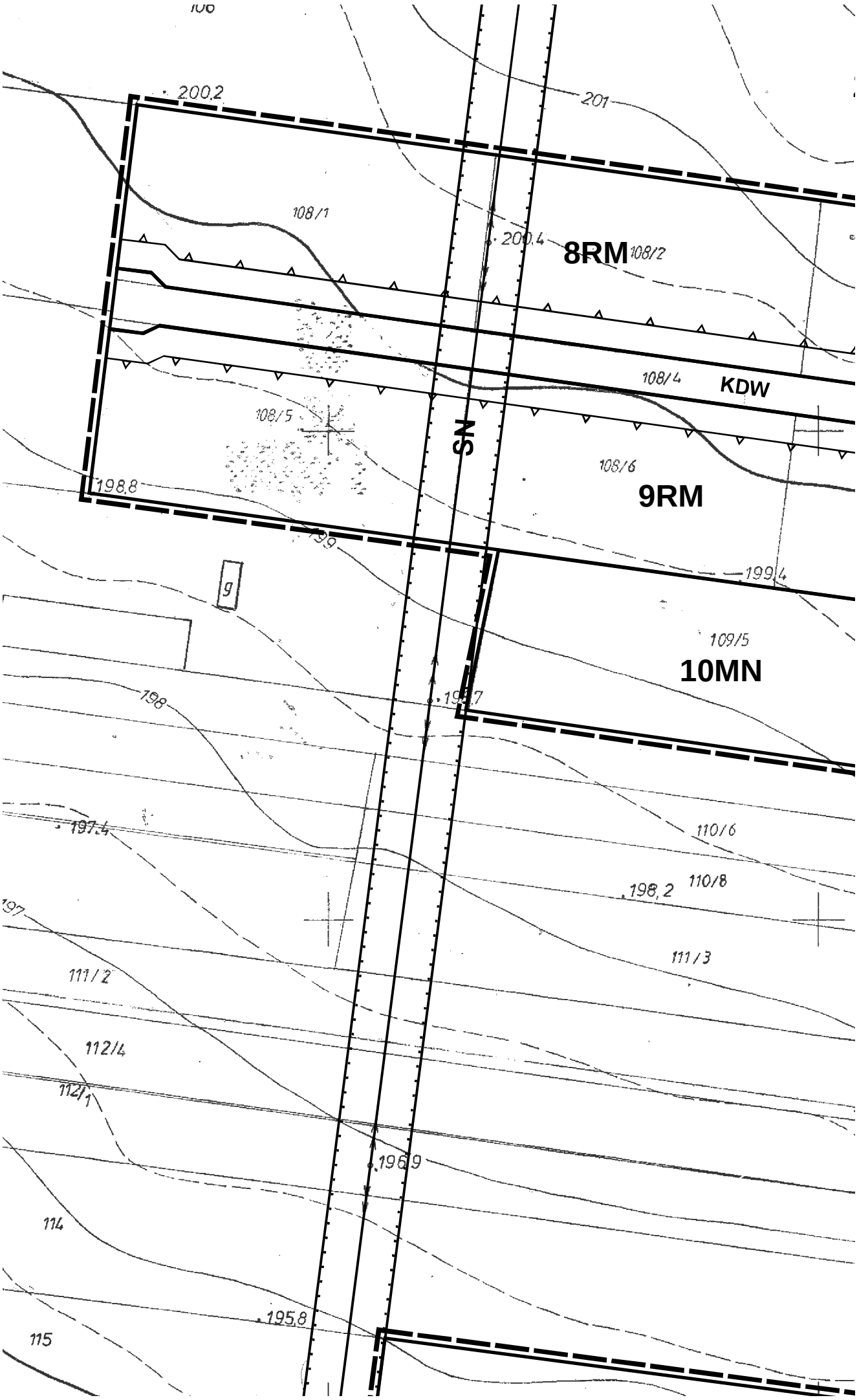
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

7MN

1

Układ arkuszy załącznika nr 24:

1	2
3	4
5	6



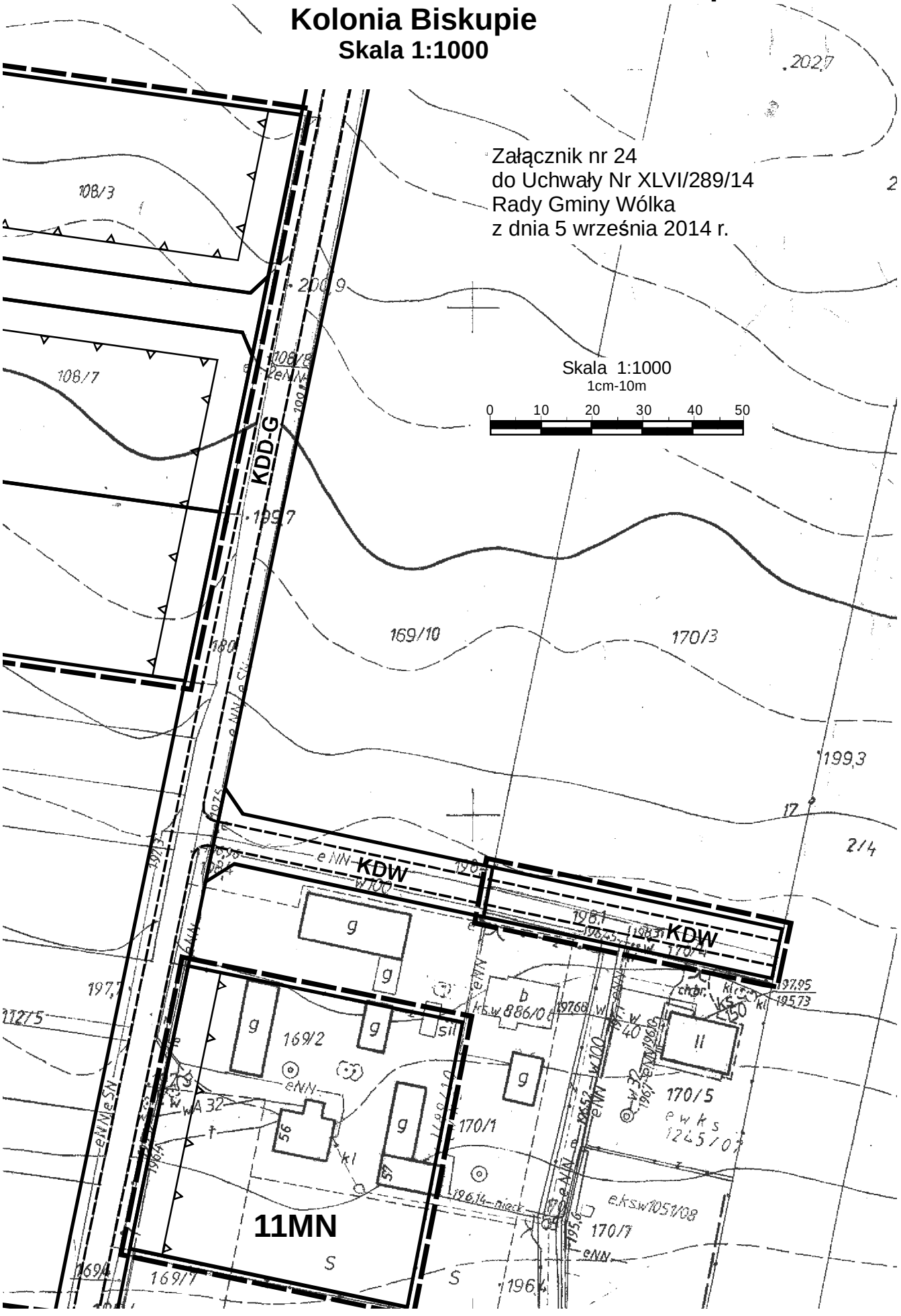
2

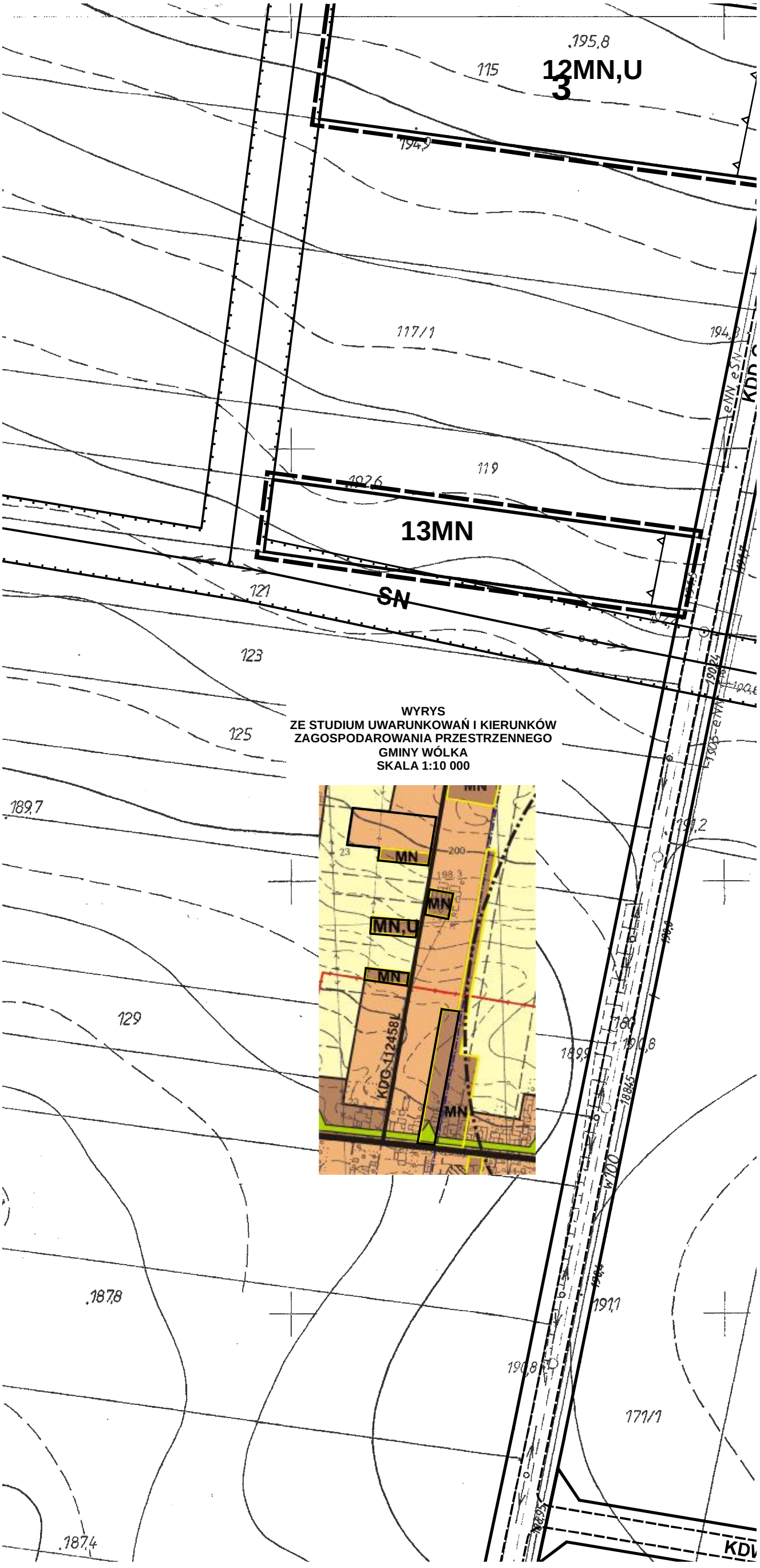
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Kolonia Biskupie

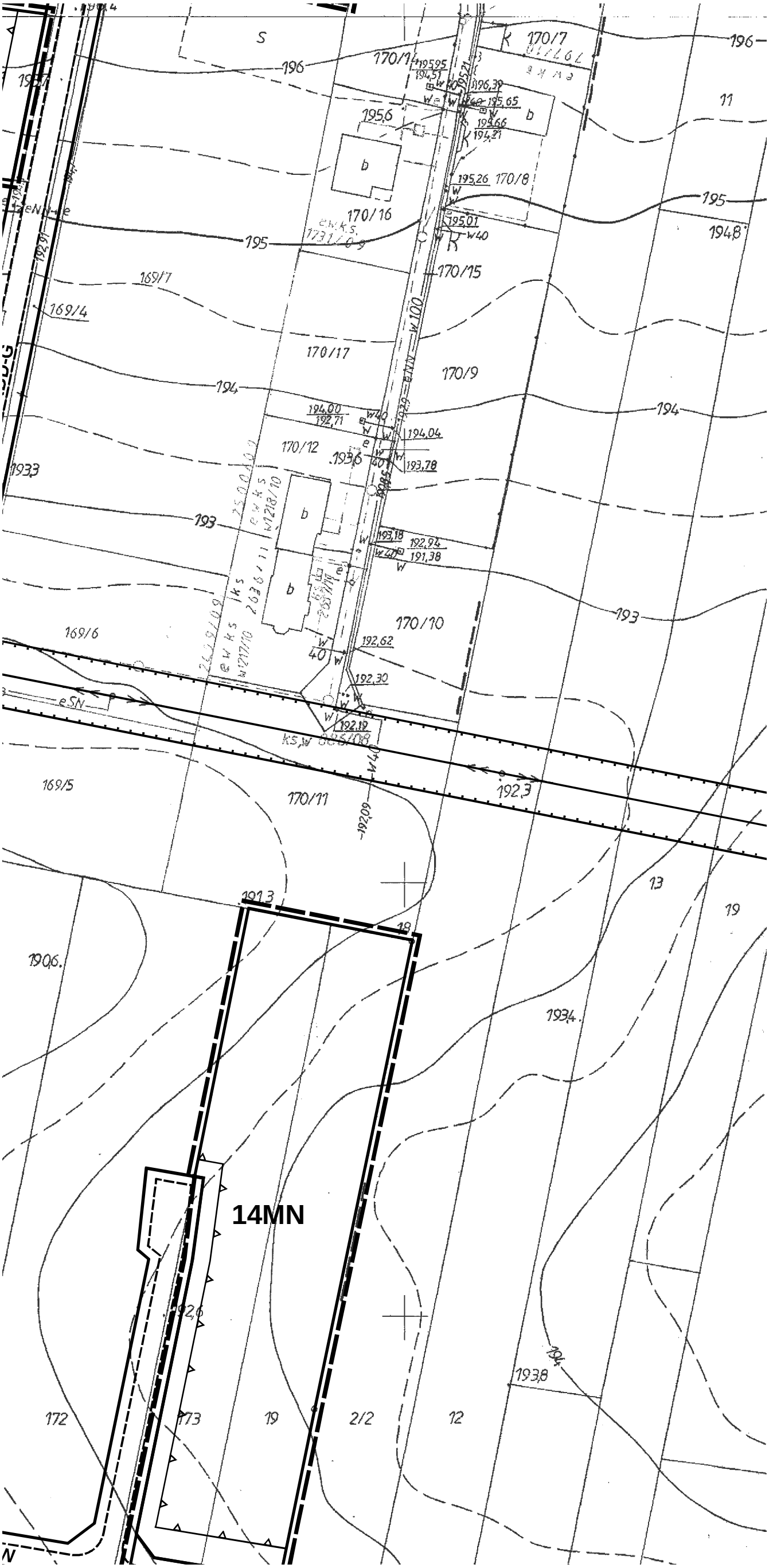
Skala 1:1000

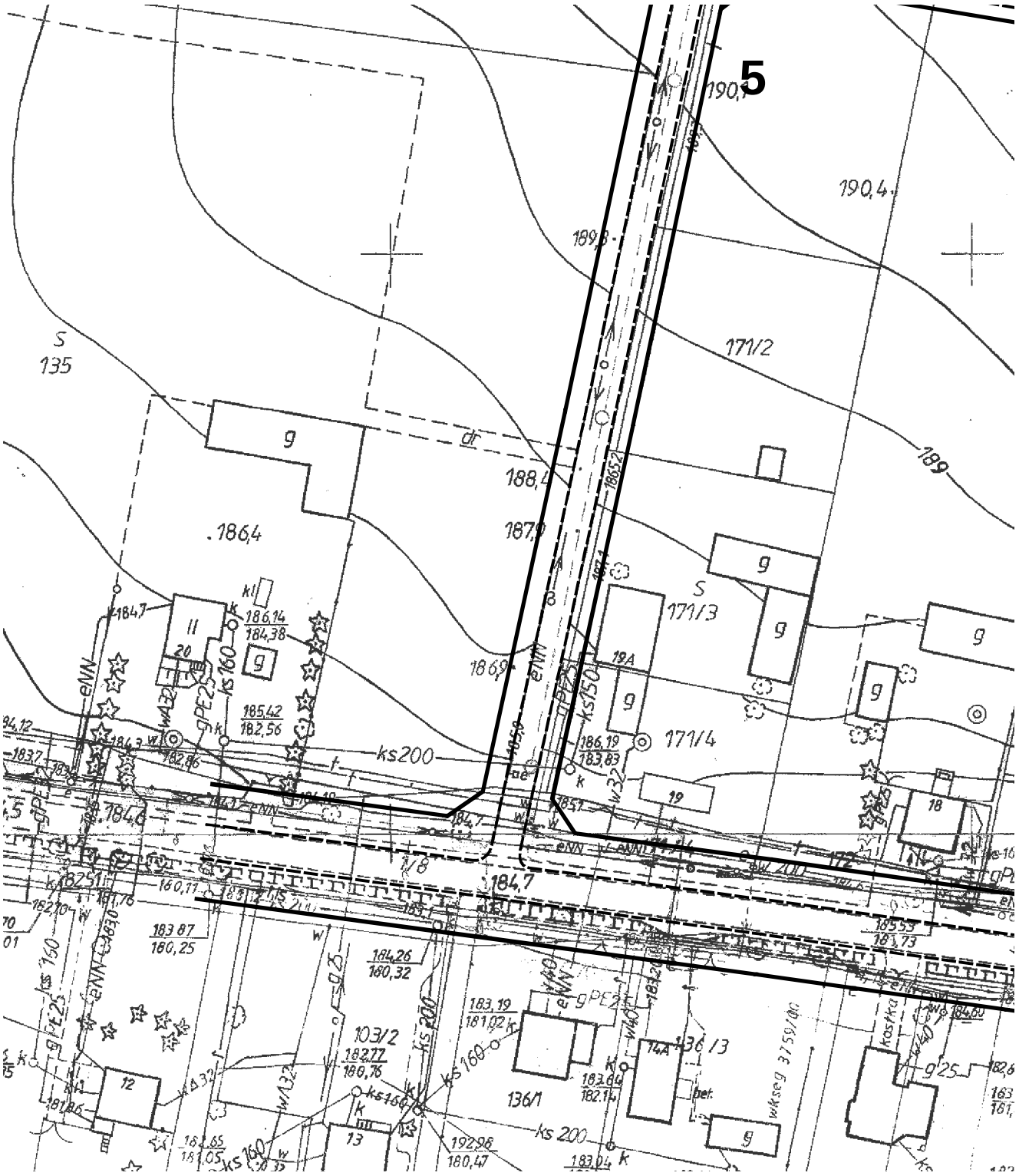
Załącznik nr 24
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.




195,8
115
12MN,U
3
194,9
117/1
194,2
119
192,6
13MN
121
SN
123
125
189,7
129
187,8
187,4
191,1
190,8
171/1
189,9
190,8
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
MN
MN,U
MN
MN
KDG-112458L
200
198,3

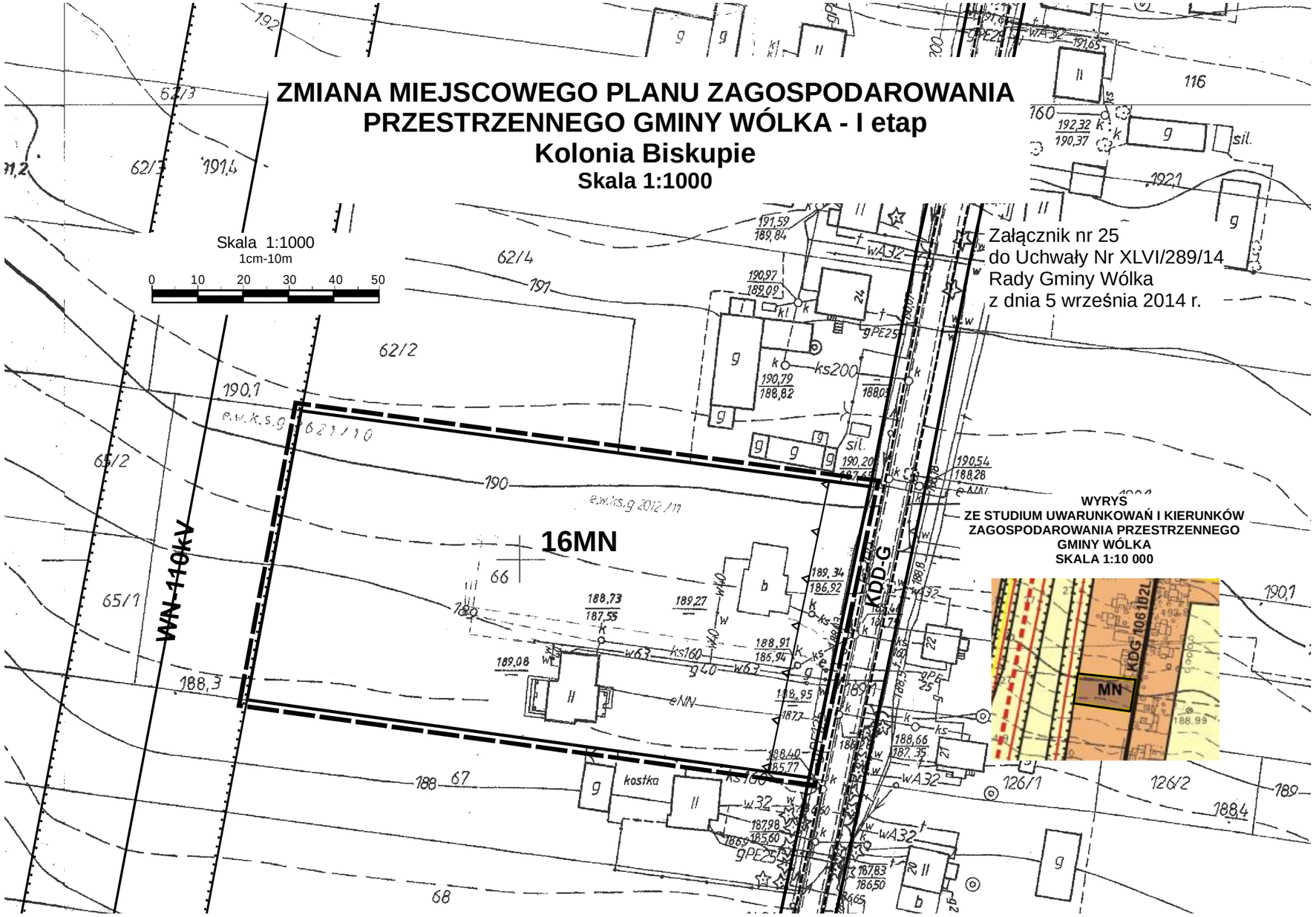
4



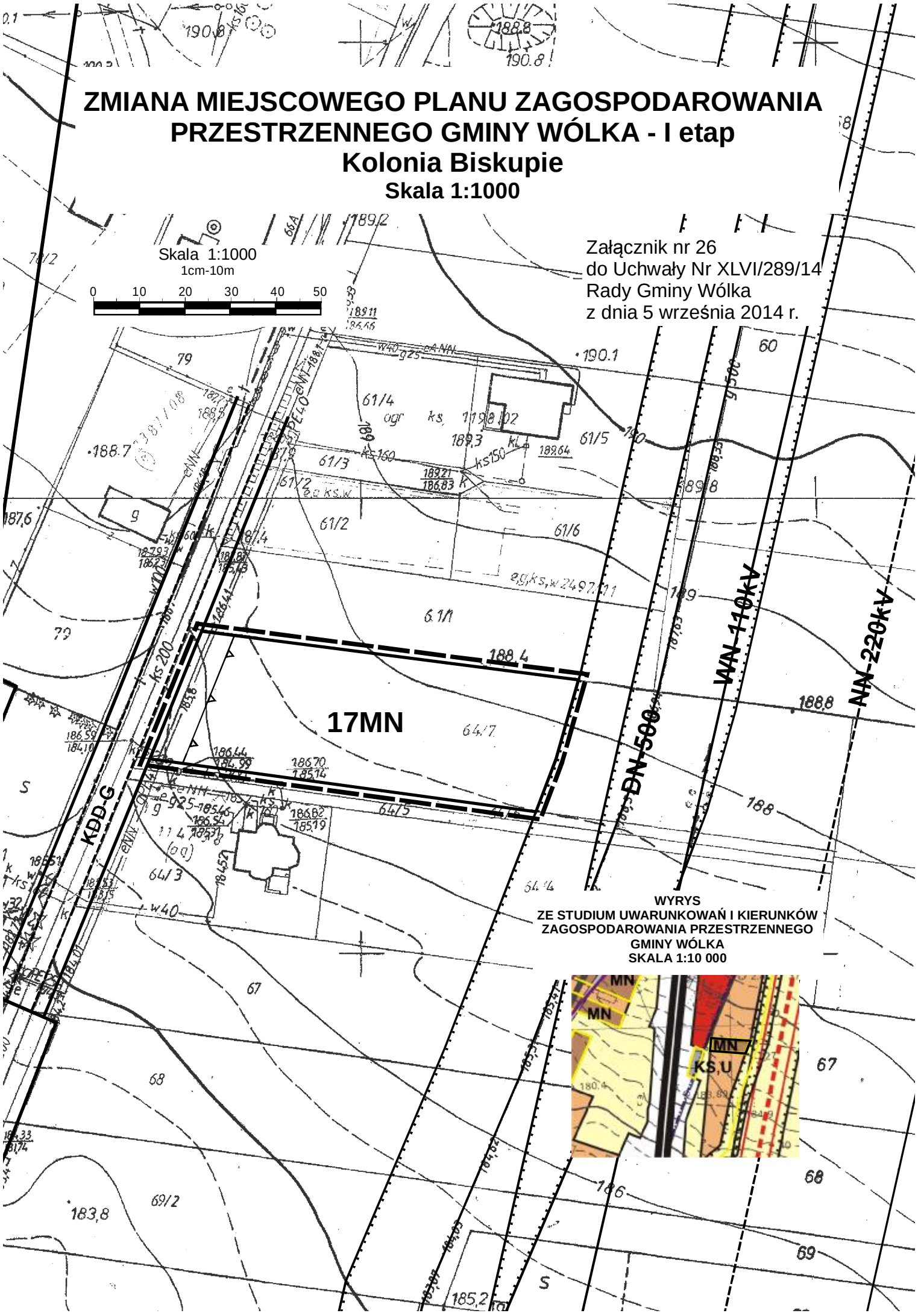

5
190,1
190,4
189,8
189
171/2
S
135
g
dr
188,4
186,4
187,0
171/3
171/4
19A
19
18
14A
136/1
103/2
136/3
13
12
11
20
ks 150
ks 160
ks 200
gPE25
gPE32
eNN
wA32
wA40
wA63
ks160
k
bet.
kanalizacja
wkseg 3759/80

6

KDW
KDW
15MN
KDZ-P
193,2
193
192
191
191,4
190,6
189,2
188,64
187,37
188,4
188,8
188,55
186,80
182,99
185,74
182,02
186,07
184,53
185,96
183,76
184,8
182,51
185,12
182,70
184,3
8252
432
183
182,36
182,07
w200
w100
w40
w32
w32
w32
gPE110
gPE25
kostka
kost.
muf.
muf.
piwn.
sil
sil
e590/05
7/8
2/1
16
3
14
20
27
31
38
33
6
Ps
113


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Biskupie
Skala 1:1000
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
Załącznik nr 25
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.
16MN
WN 110kV
KDD-G
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
KDG 1061D2L

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Biskupie
Skala 1:1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Biskupie
Skala 1:1000

Załącznik nr 27
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

18MN

KDS-K(17)

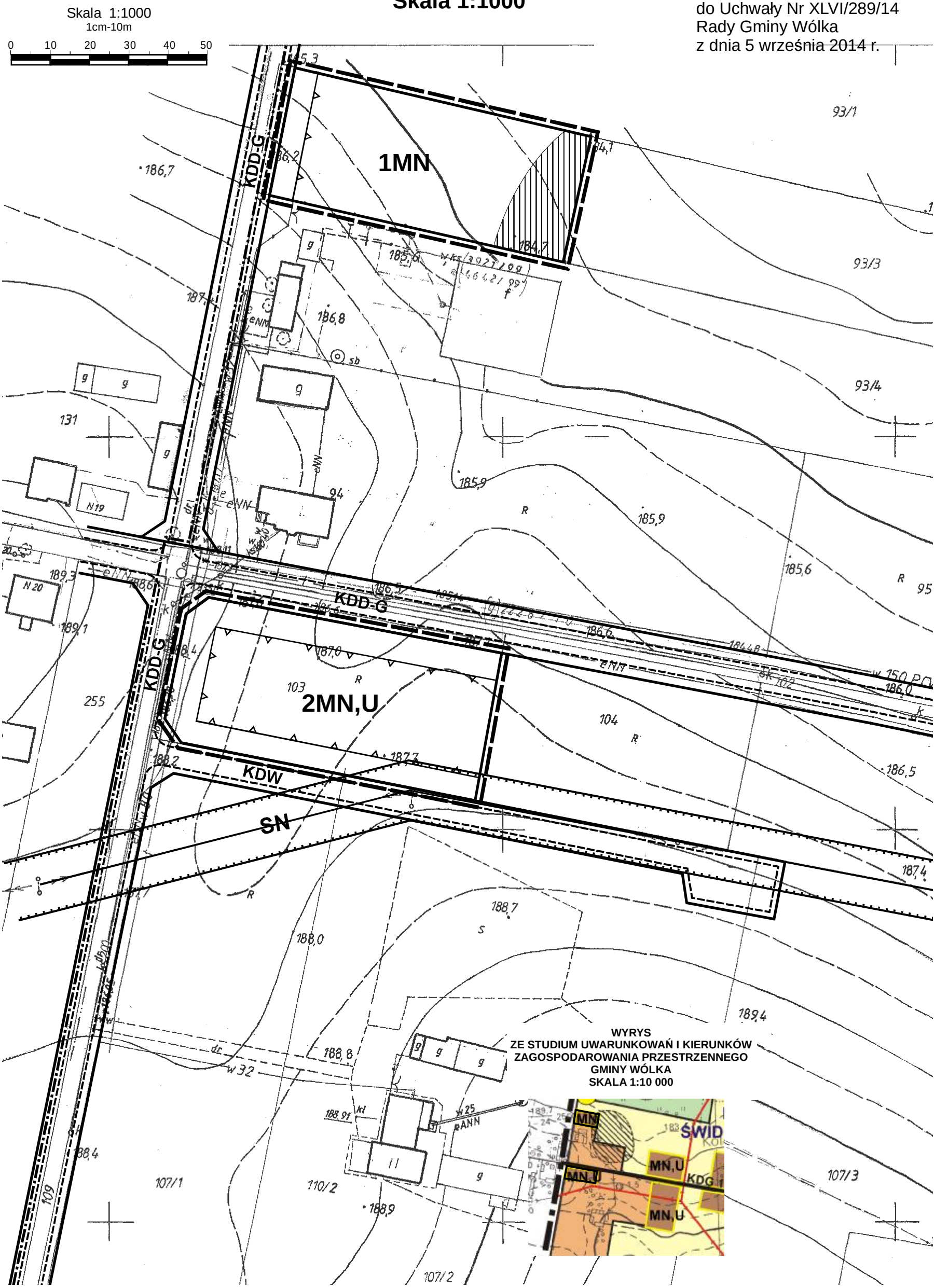
KDZ-P

WN-110kV

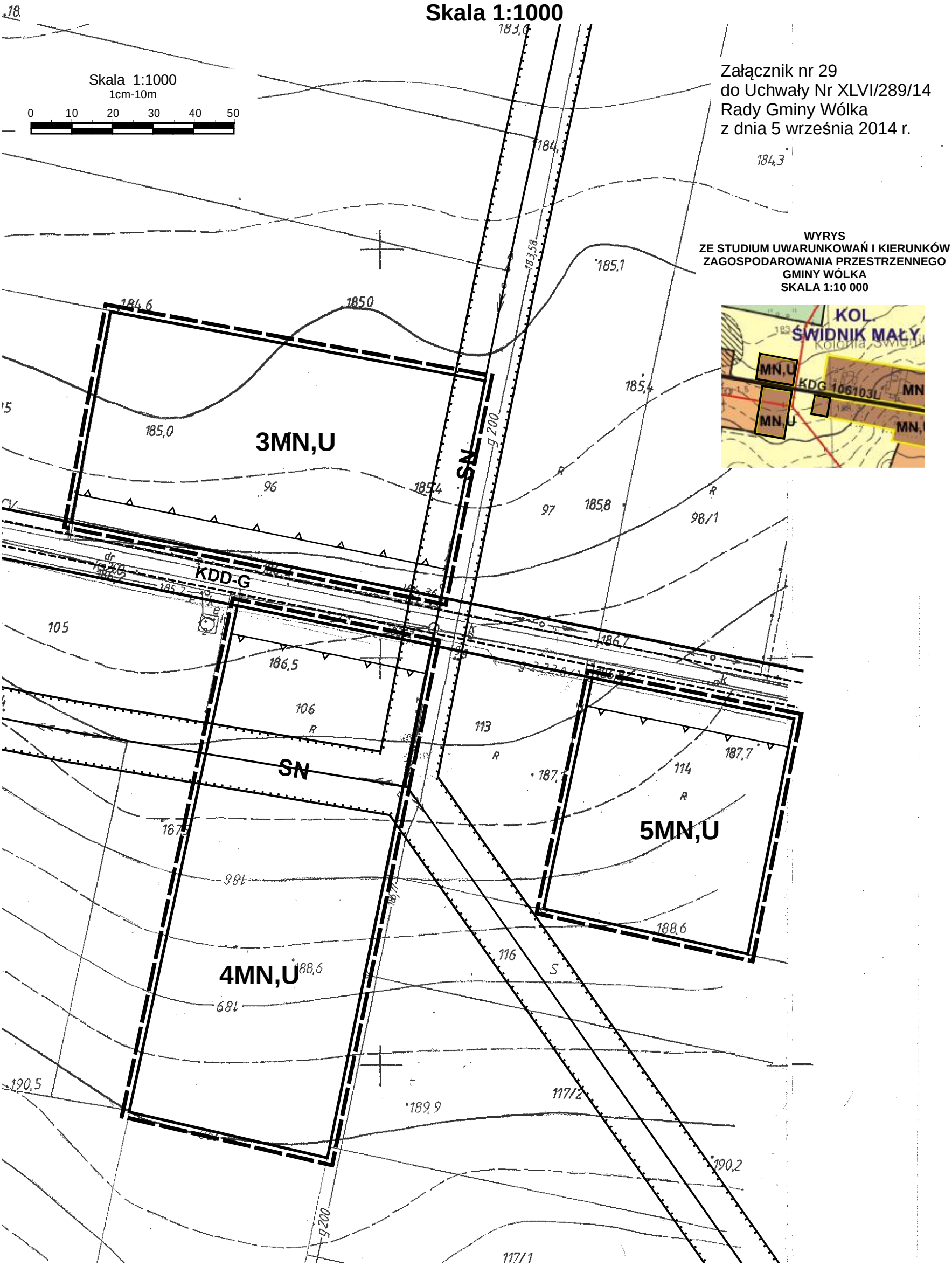
NN-220kV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Świdnik Mały
Skala 1:1000

Załącznik nr 28
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września ~~2014~~ r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Świdnik Mały
Skala 1:1000



Załącznik nr 29
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Kolonia Świdnik Mały
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 30
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

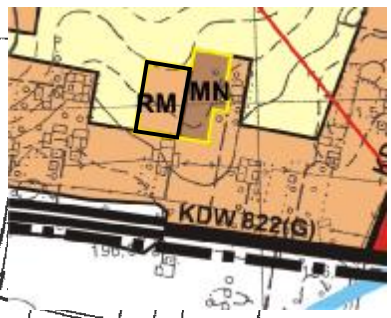
6RM

KDW

KDS-K(17)

KDG-W(822)

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



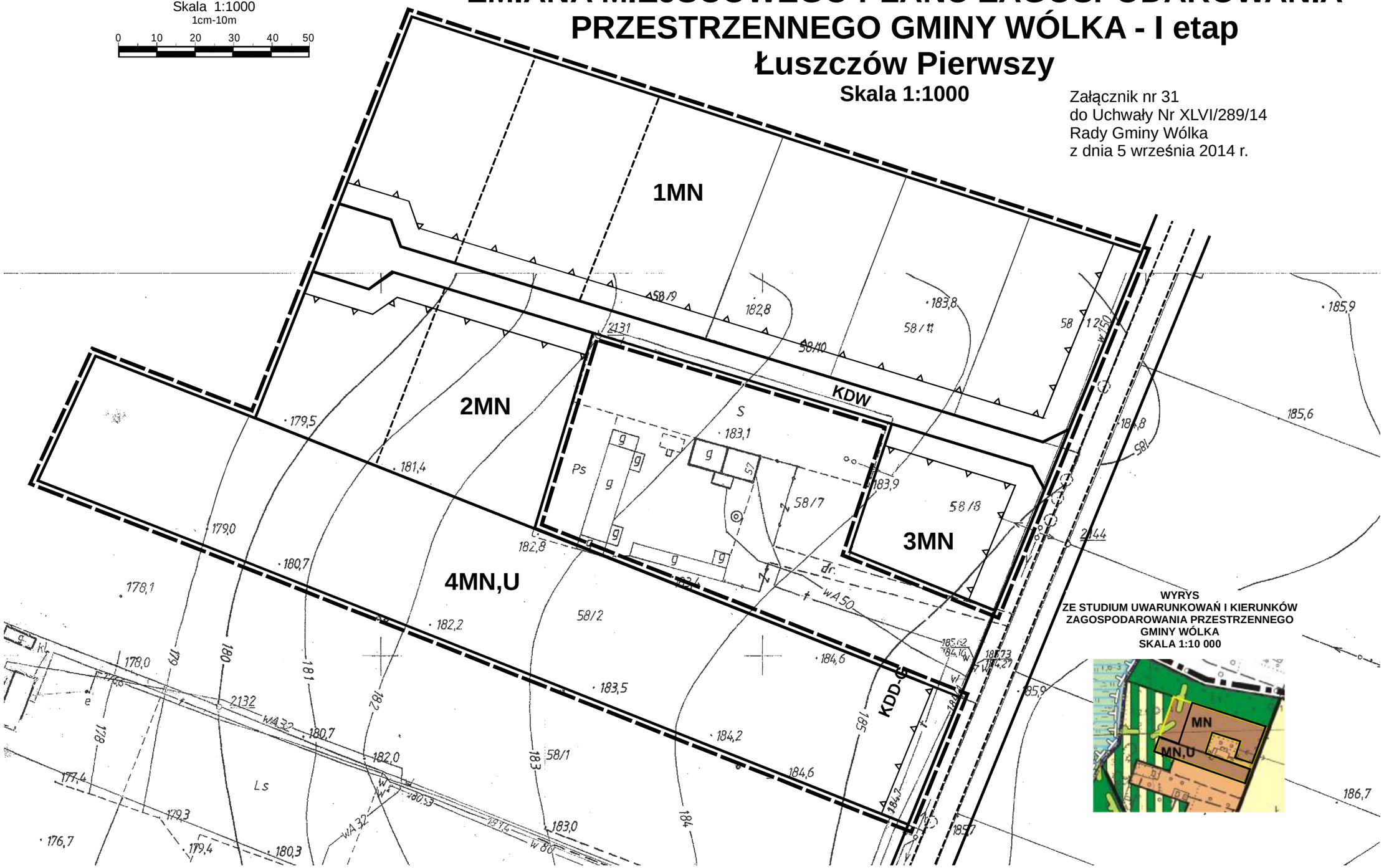
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Pierwszy

Skala 1:1000

Załącznik nr 31
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

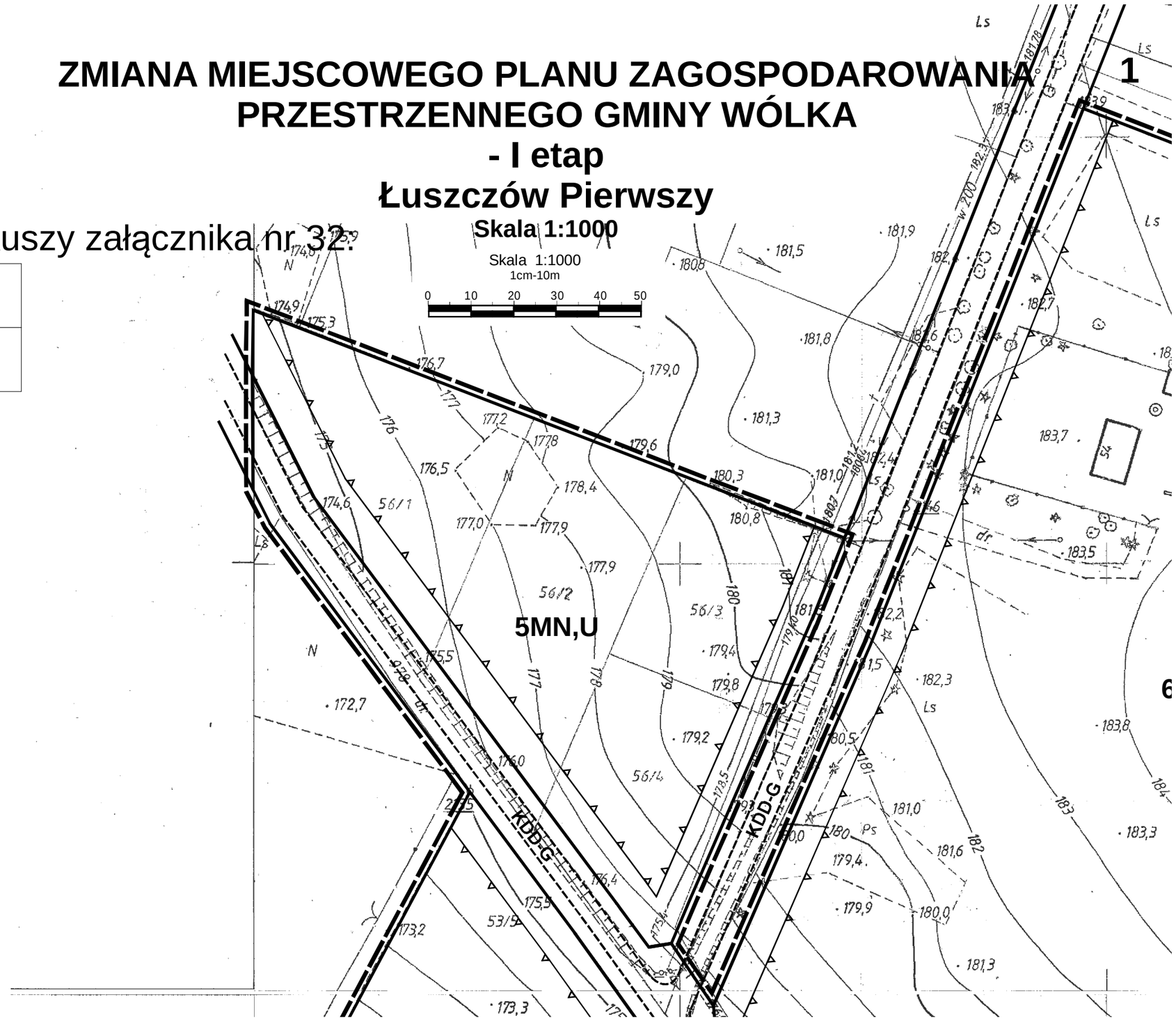


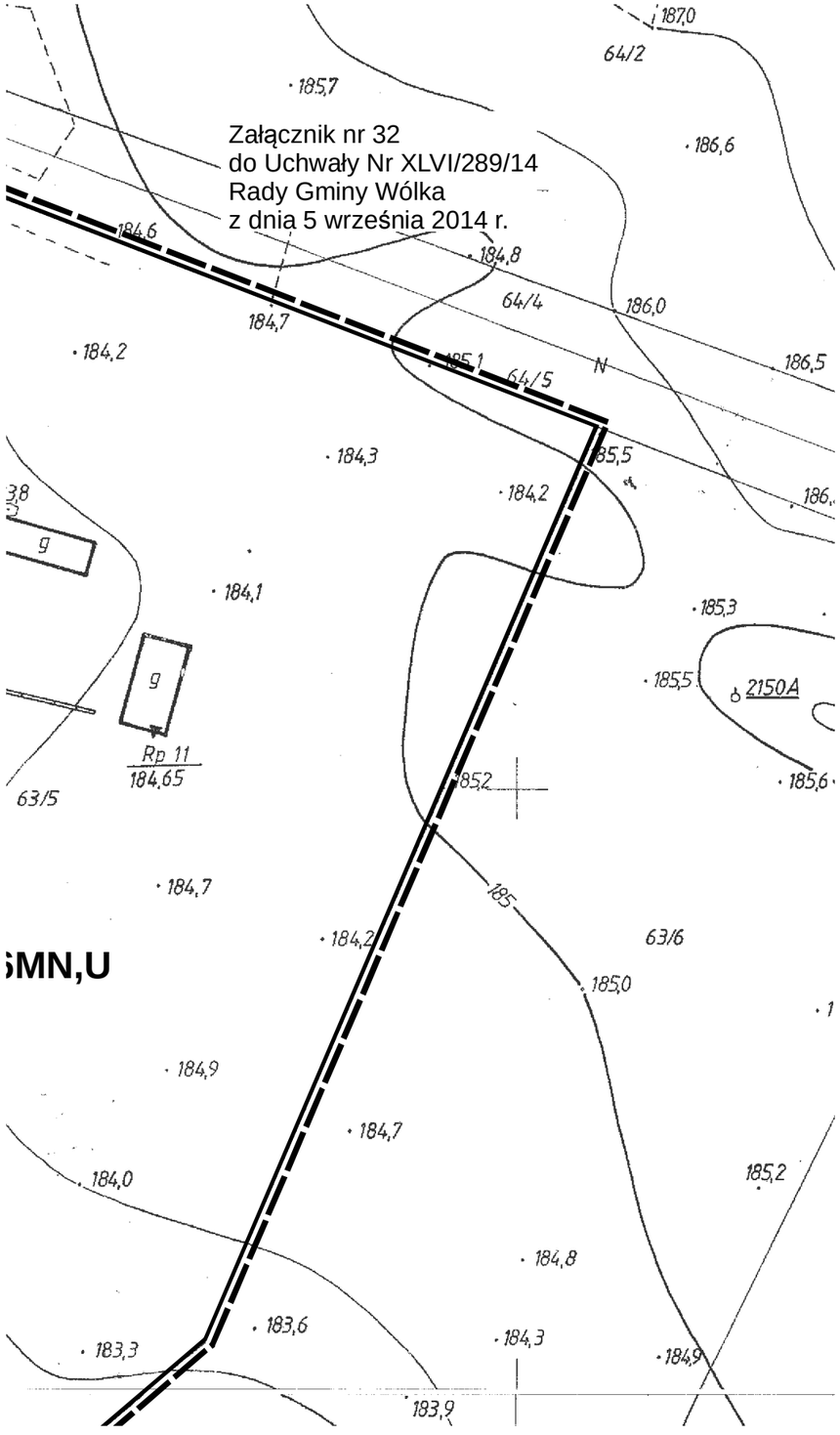
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
- I etap
Łuszczów Pierwszy

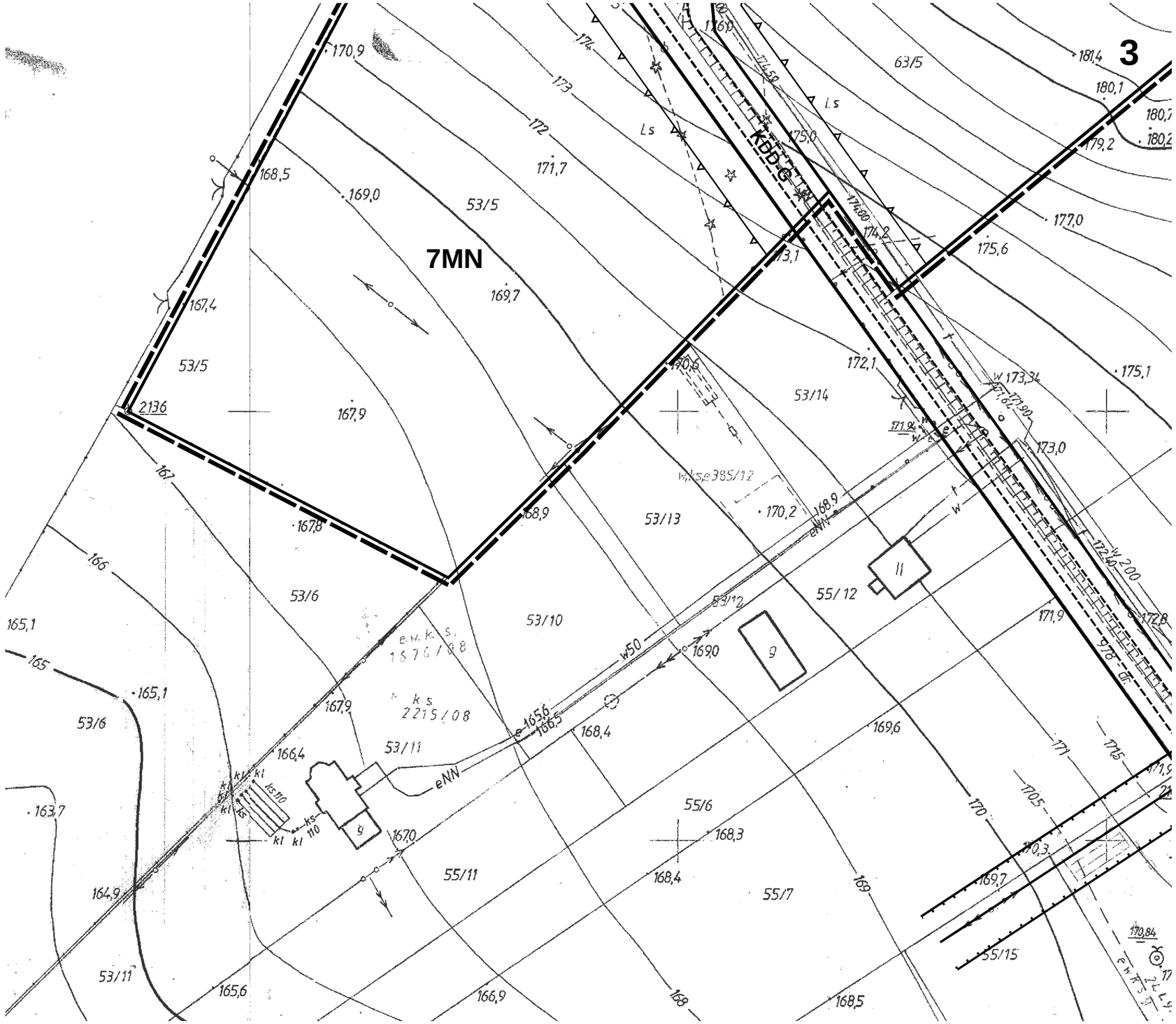
Układ arkuszy załącznika nr 32:

1	2
3	4

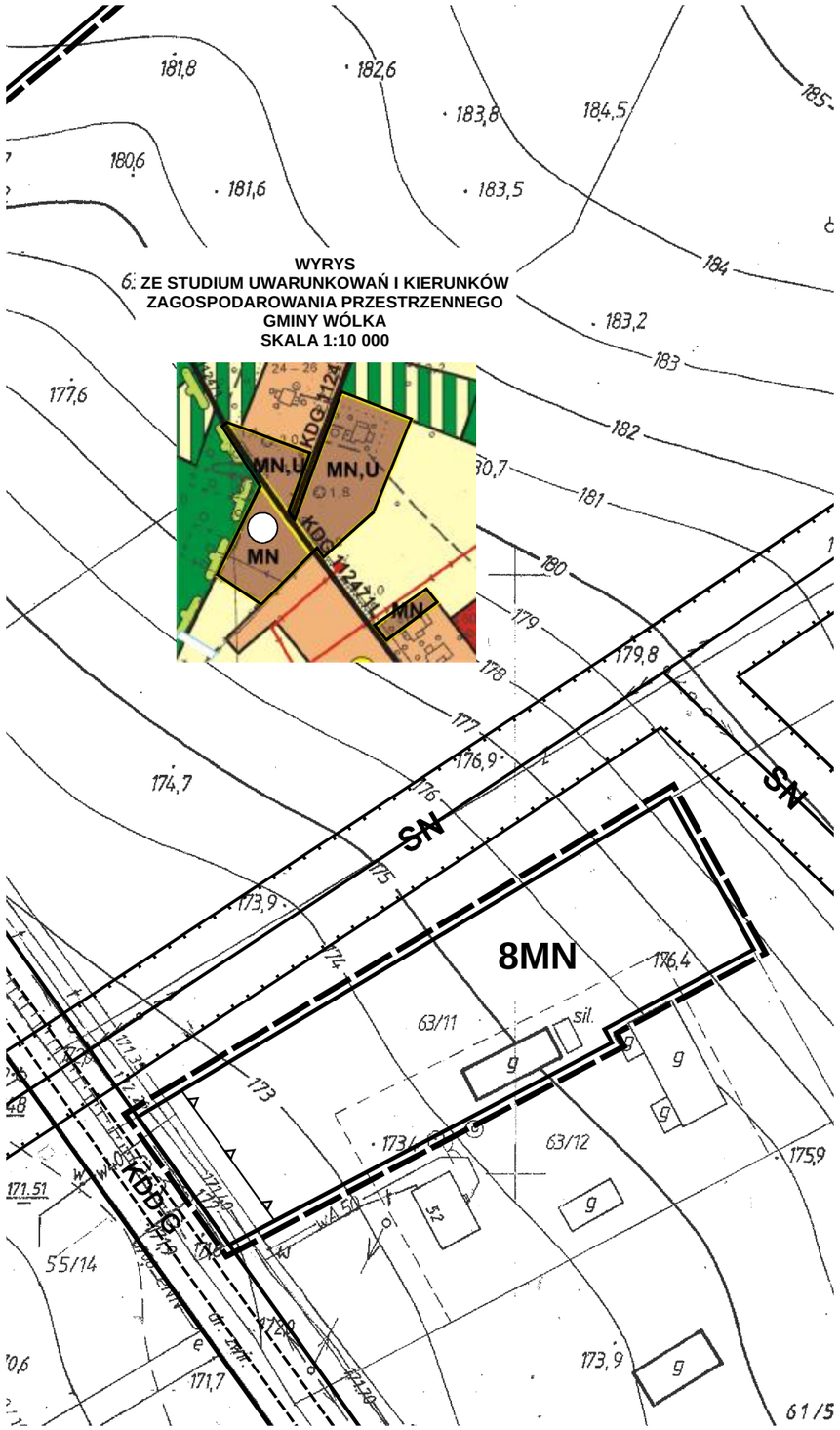



Załącznik nr 32
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.
187,0
64/2
185,7
186,6
184,6
184,8
64/4
186,0
184,7
184,2
185,1
64/5
N
186,5
184,3
185,5
184,2
184,1
185,3
185,5
2150A
Rp 11
184,65
63/5
185,2
185,6
184,7
185
184,2
63/6
185,0
184,9
184,7
184,0
185,2
184,8
183,6
184,3
183,3
184,9
183,9

2


3
7MN
KDD-G
53/5
53/6
53/10
53/11
53/13
53/14
55/6
55/7
55/11
55/12
55/15
63/5
2136
w50
eNN
Ls
w,ks,e385/12
e.w.k.s. 1676/08
k.s. 2215/08
170,9
168,5
169,0
171,7
169,7
167,4
167,9
167,8
168,9
170,6
172,1
175,0
174,2
173,1
181,4
180,1
179,2
177,0
175,6
175,1
173,0
170,2
168,9
169,0
168,4
169,6
168,3
168,4
167,0
166,4
165,1
165,6
166,9
168,5
169,7
170,3
170,5
171,9
172,8
163,7
164,9
165,1
166
165
167
168
169
170
171
172
173
174

4


WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN,U
MN,U
MN
MN
SN
SN
8MN
KDD-G
63/11
63/12
55/14
61/5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Pierwszy

Skala 1:1000

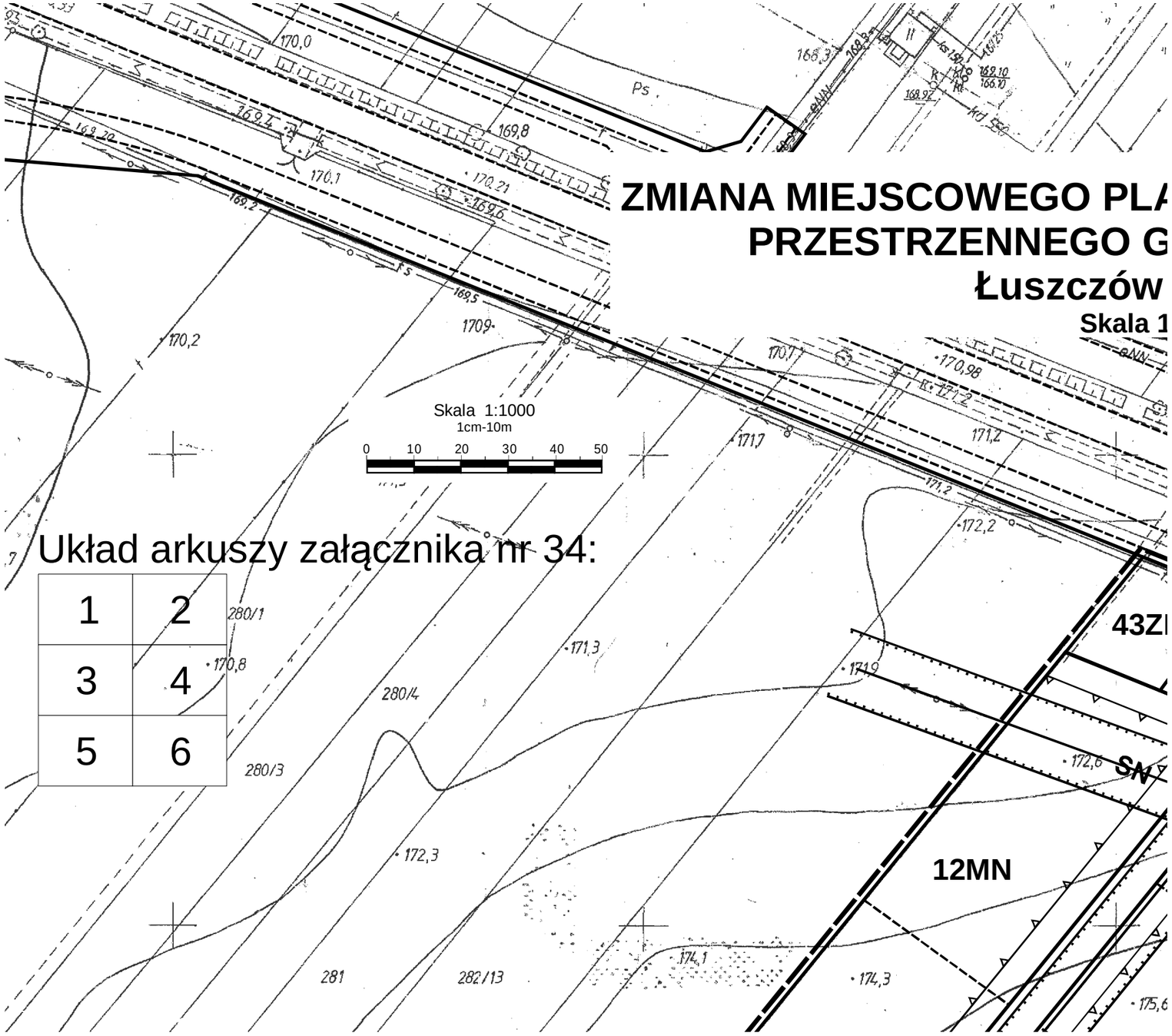
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 33
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

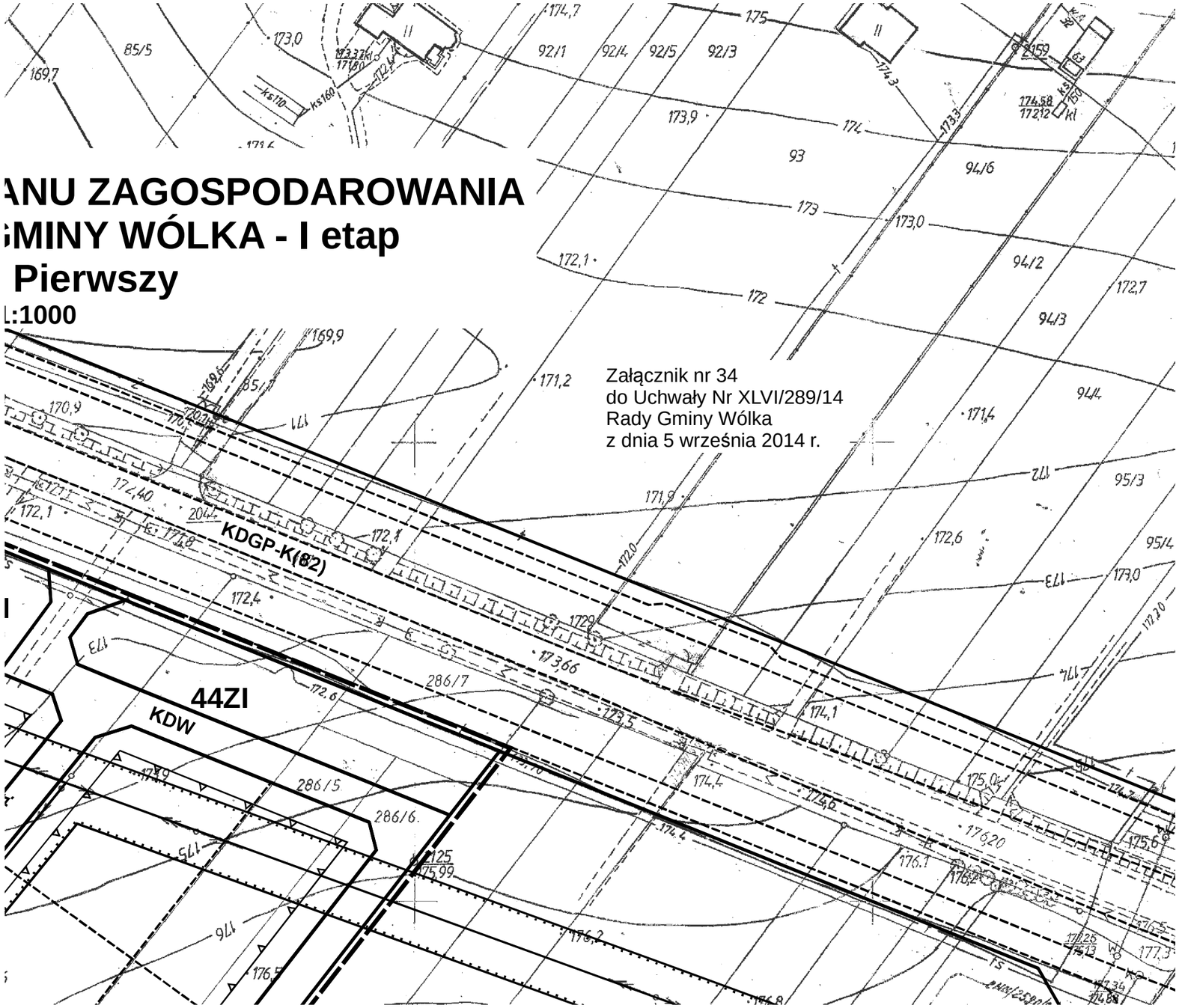
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

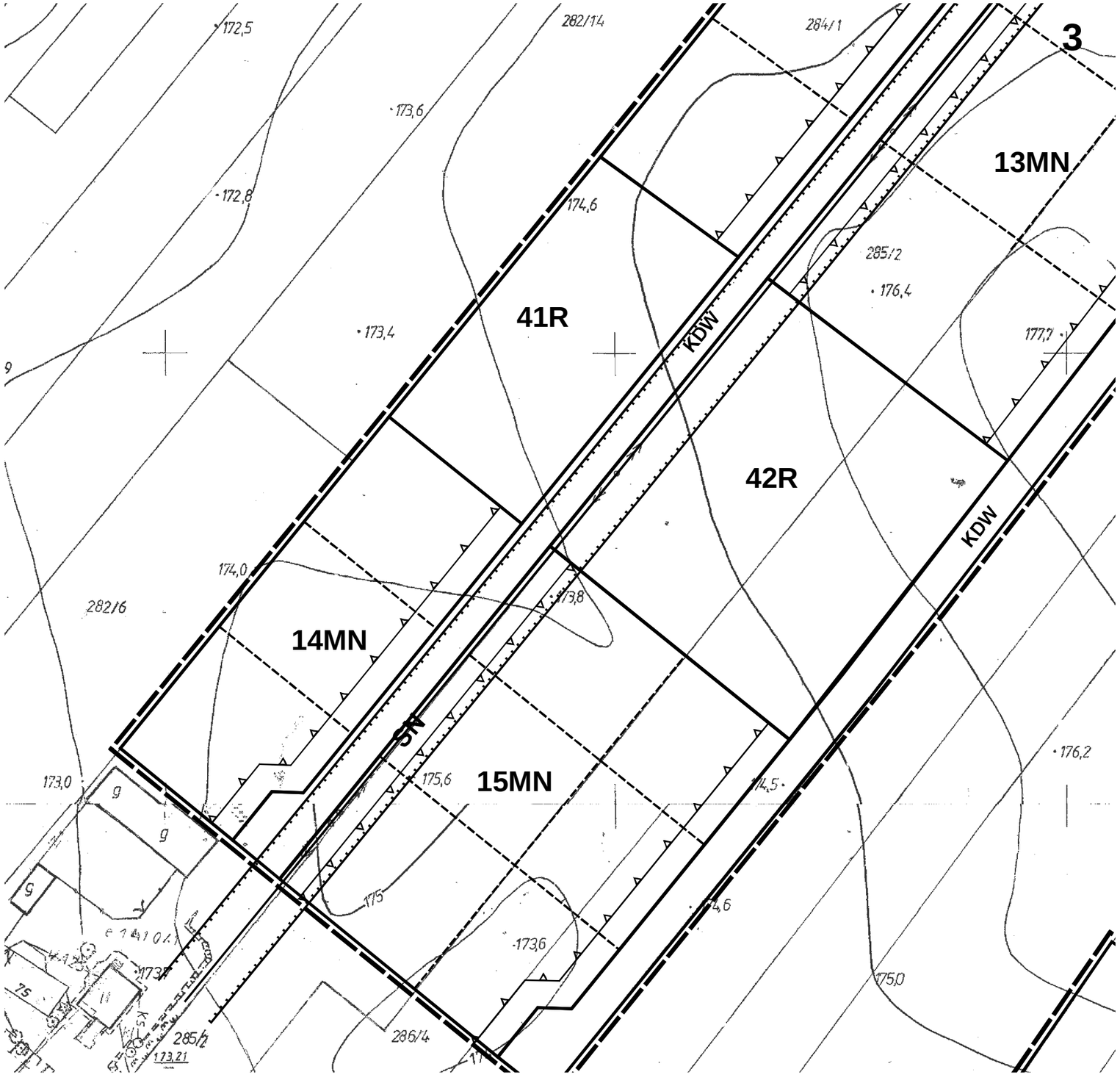
9MN
10MN
11MN
KDW
KDZ-P
SN

1


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLA
PRZESTRZENNEGO G
Łuszczów
Skala 1
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
Układ arkuszy załącznika nr 34:
1 2
3 4
5 6
43ZI
SN
12MN

2


ANU ZAGOSPODAROWANIA
GMINY WÓLKA - I etap
Pierwszy
L:1000
Załącznik nr 34
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.
KDGP-K(82)
44ZI
KDW


3
13MN
41R
42R
14MN
15MN
KDW
KDW
SN
172,5
282/14
284/1
173,6
172,8
174,6
285/2
176,4
173,4
177,7
174,0
282/6
173,8
173,0
175,6
176,2
175
173,6
175,0
285/2
286/4
173,21

4

KDD-G
289/1
289/2
289/8
287/6
287/11
287/12
288/1
288/2
288/3
291/5
291/6
291/9
291/10
293/7
293/2
293/8
177,6
178,7
178,2
179,4
177,8
180,5
180,9
181,8
177,0
w 300
w 150
w 40
j. asf.
eNN
eANN
g
sil

5
16M
287/6
288/1
288/3
288/5
288/4
287/12
287/9
287/11
287/10
287/4
287/8
289/5
289/6
290/1
290/2
306/4
335/19
335/21
34/5
2114
2120
167,94
2039
76
77
78
79
102
103
w 300
w 50
998-dr
993-dr

6

N
KDW
KDD-G
288/3
289/7
291/8
292/3
293/6
298/2
299/9
307/1
308/1
309/1
306/2
307/2
308/2
309/2
310/2
310/5
310/8
310/4
310/7
311/1
312/1
312/4
312/7
313/1
KDG 107377L
MN
Łuszczów Pierwszy
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

Układ arkuszy załącznika nr 35:

1	2	3	4
5	6	7	8

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Z
PRZESTRZENNEGO GMINY
Łuszczów Pierw

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

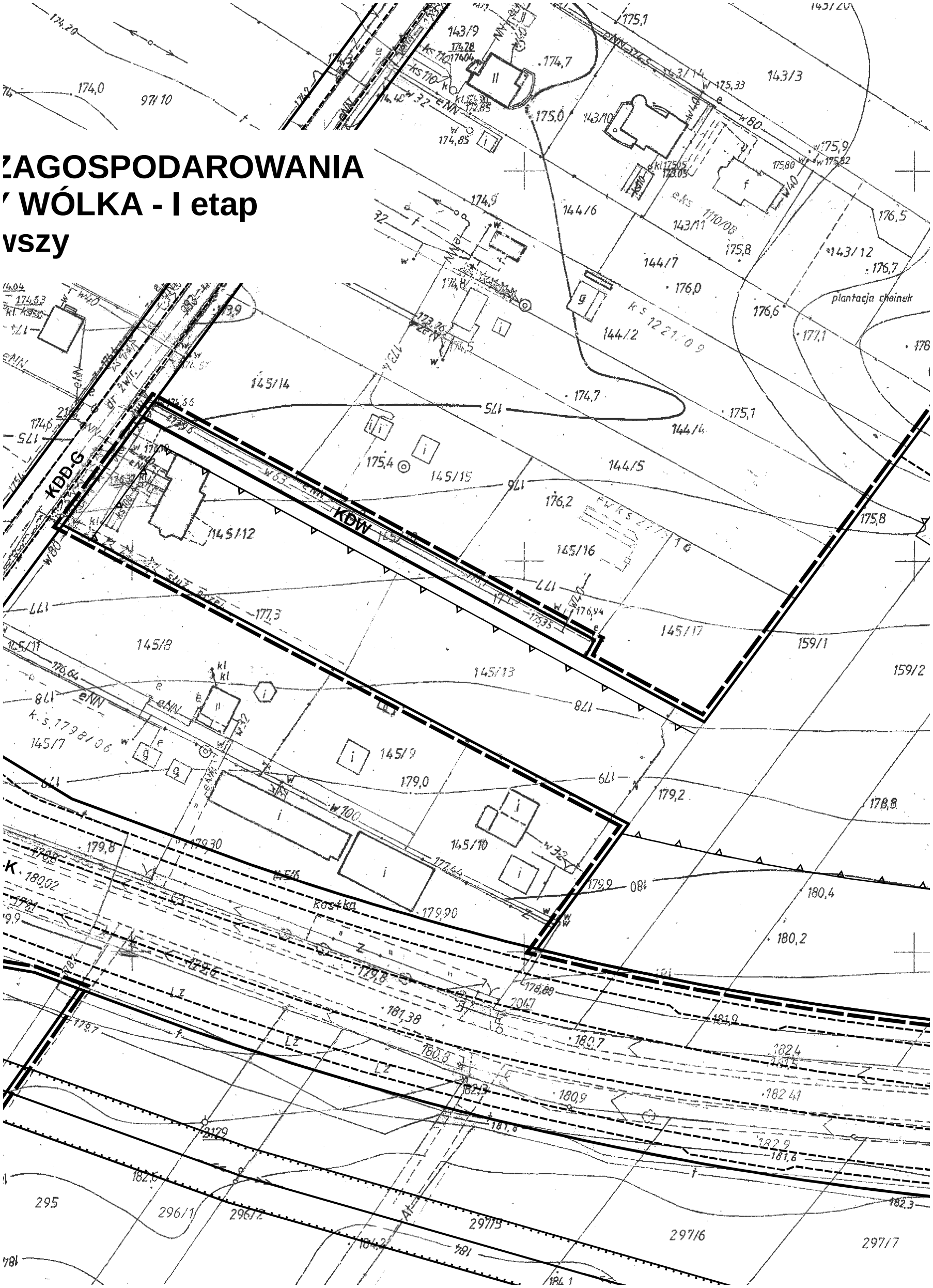
SN

19MN

KDGP-

2

ZAGOSPODAROWANIA
WÓLKA - I etap
wszy

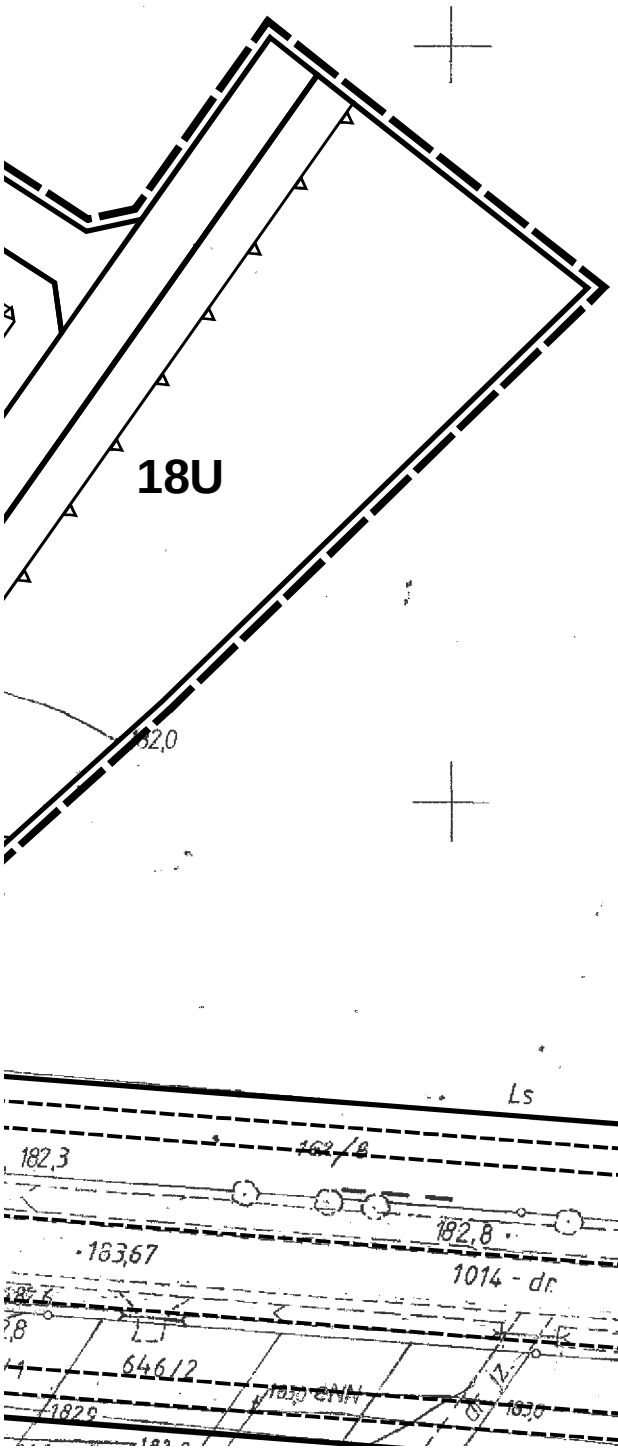


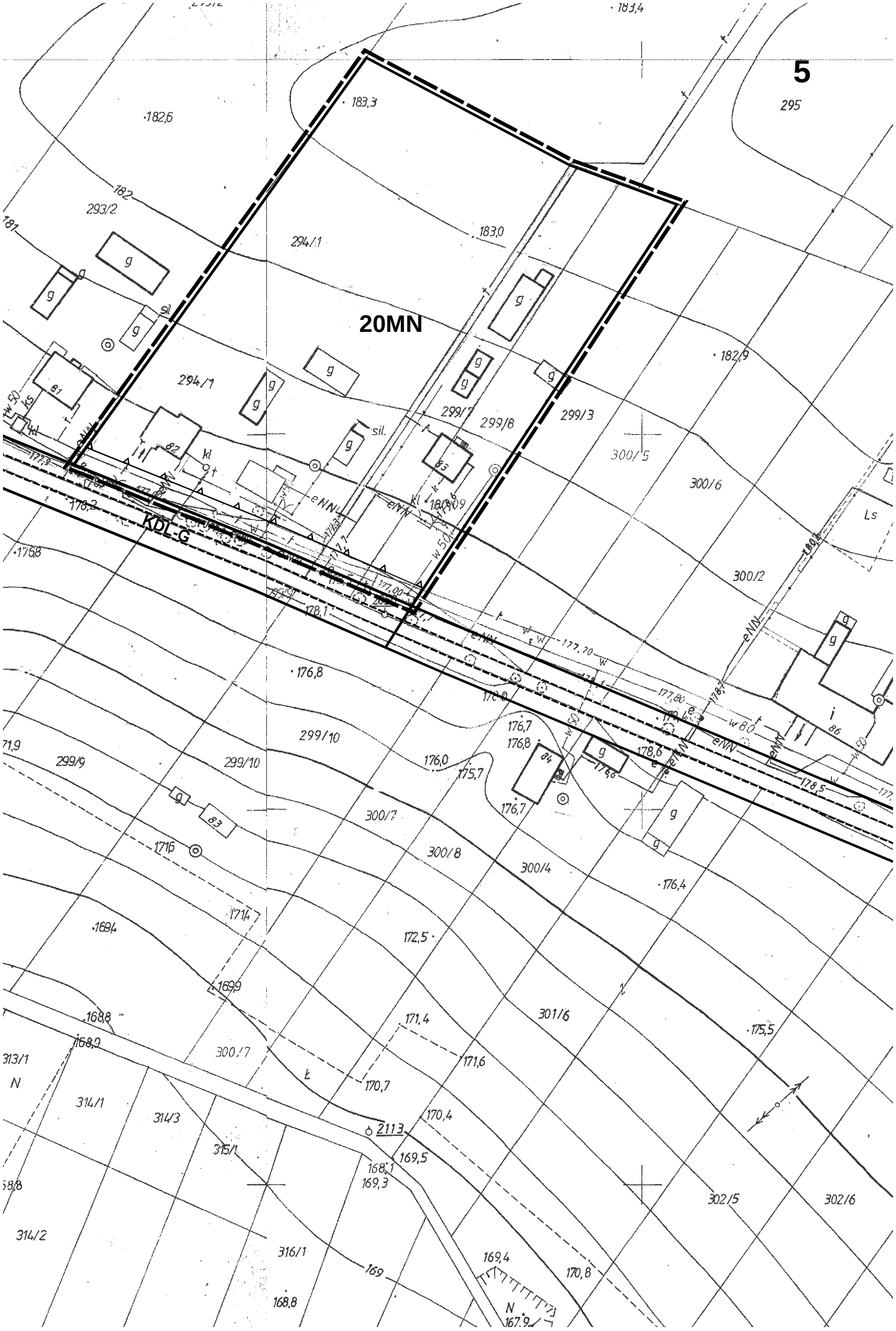
3

Załącznik nr 35
do Uchwały Nr XLV
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2

4

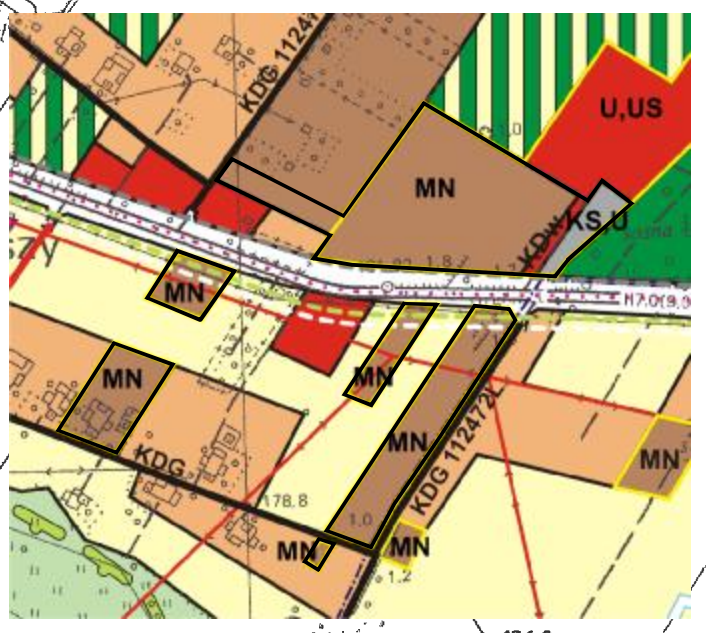
/I/289/14
ı
:014 r.



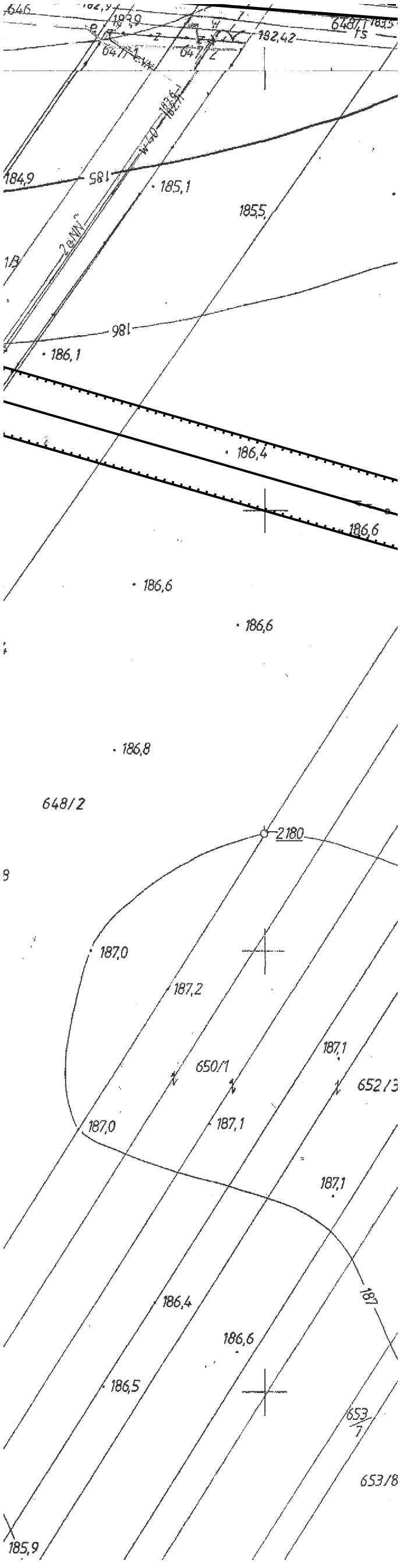

5
20MN
KDL-G
183,4
183,3
182,6
182
181
293/2
294/1
183,0
295
182,9
294/7
299/7
299/8
299/3
300/5
300/6
300/2
299/9
299/10
300/7
300/8
300/4
176,4
176,8
176,7
176,0
175,7
178,6
178,5
178,2
178,1
177,70
177,80
177,00
180,9
172,5
171,4
171,6
175,5
170,7
170,4
169,5
169,4
170,8
169,9
168,8
168,9
313/1
N
314/1
314/3
315/1
316/1
314/2
169
168,8
301/6
302/5
302/6
211 3
g
sil.
Ls
i
eNN
w 50
w 80

6
21MN
SN
23MN
KDD-G
KDD-G
KDD-G
296/1
296/2
297/5
297/6
297/7
297/8
301/5
302/1
302/2
303/1
304/1
304/2
305/19
303/3
303/4
183,8
184,3
183,6
184,1
184,3
184,5
184,6
184,8
183,0
183,4
183,1
183,5
184,4
180,6
180,7
179,1
179,3
179,0
180,2
179,8
180,7
180,0
177,2
179,6
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
R
Af
eNN
W
Z
K 100
994 - dr.
204,9
43,070
87
85

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



8


646
182,42
648/1
15
647/1
647/2
184,9
185
185,1
185,5
1/3
2 e NW
98
186,1
186,4
186,6
186,6
186,8
648/2
2180
187,0
187,2
650/1
187,1
652/3
187,0
187,1
187,1
186,4
187
186,6
186,5
653/1
653/8
185,9

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Łuszczów Pierwszy
Skala 1:1000

Załącznik nr 36
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Pierwszy

Skala 1:1000

Załącznik nr 37
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m

0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

26MN

Układ arkuszy załącznika nr 38:

1
2

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Pierwszy

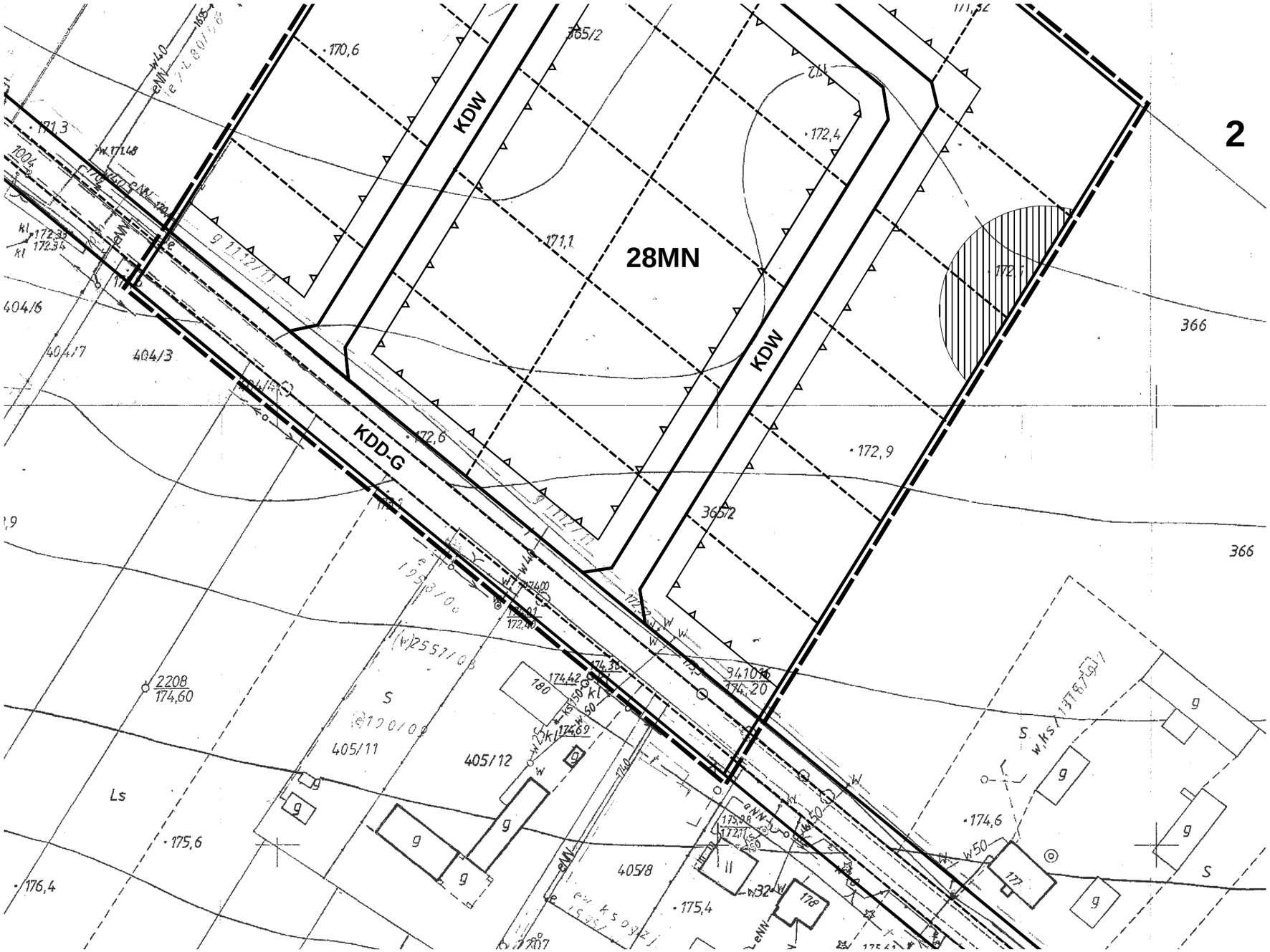
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

Załącznik nr 38
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

27MN


2
28MN
KDW
KDW
KDD-G
170,6
171,3
171,1
172,4
172,6
172,9
365/2
366
404/6
404/7
404/3
2208
174,60
405/11
405/12
405/8
175,6
176,4
175,4
174,6
Ls
S
g

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

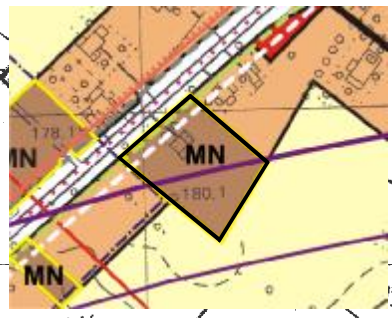
Łuszczów Pierwszy

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 39
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000**



KDGP-K(82)

29MN

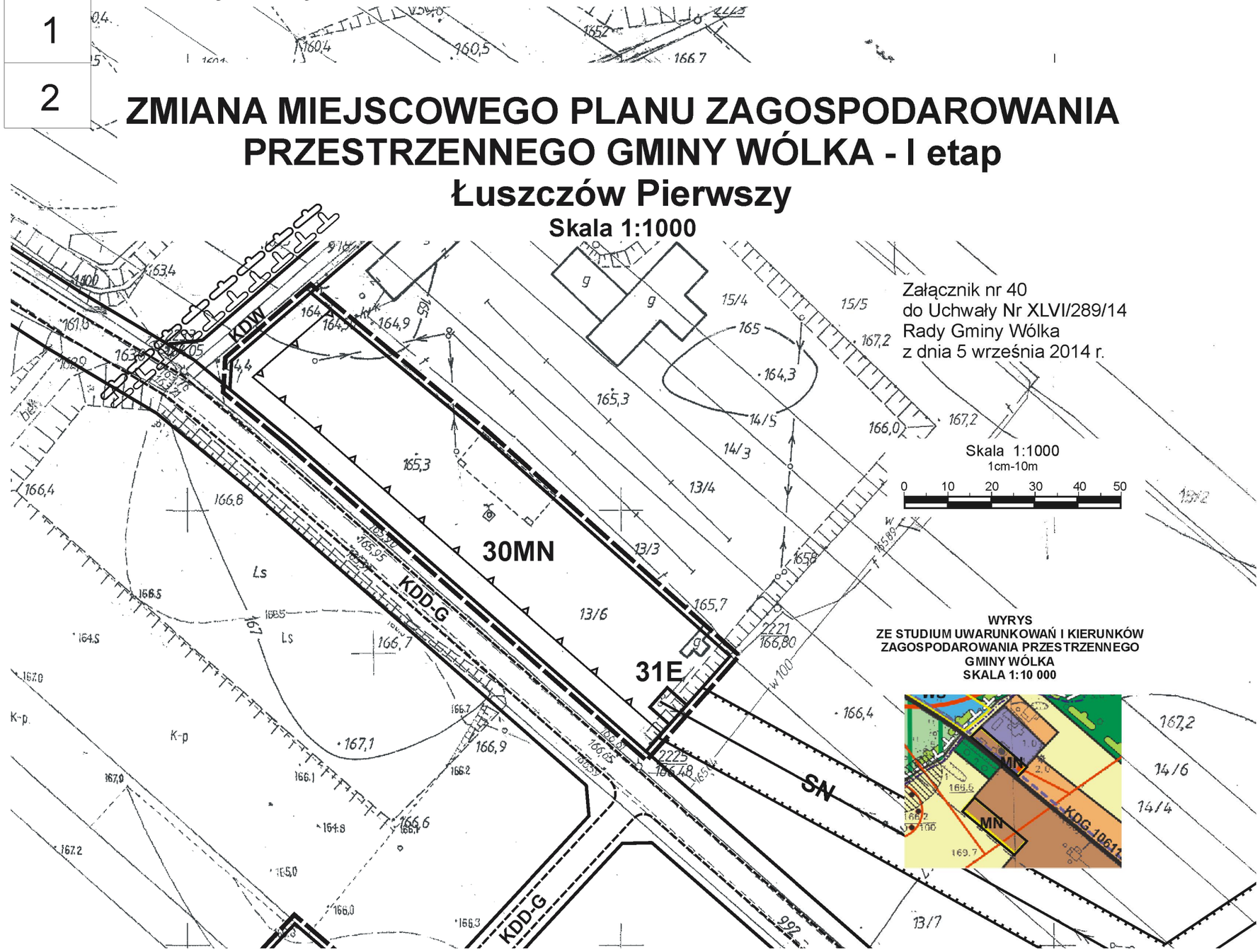
Układ arkuszy załącznika nr 40: **1**

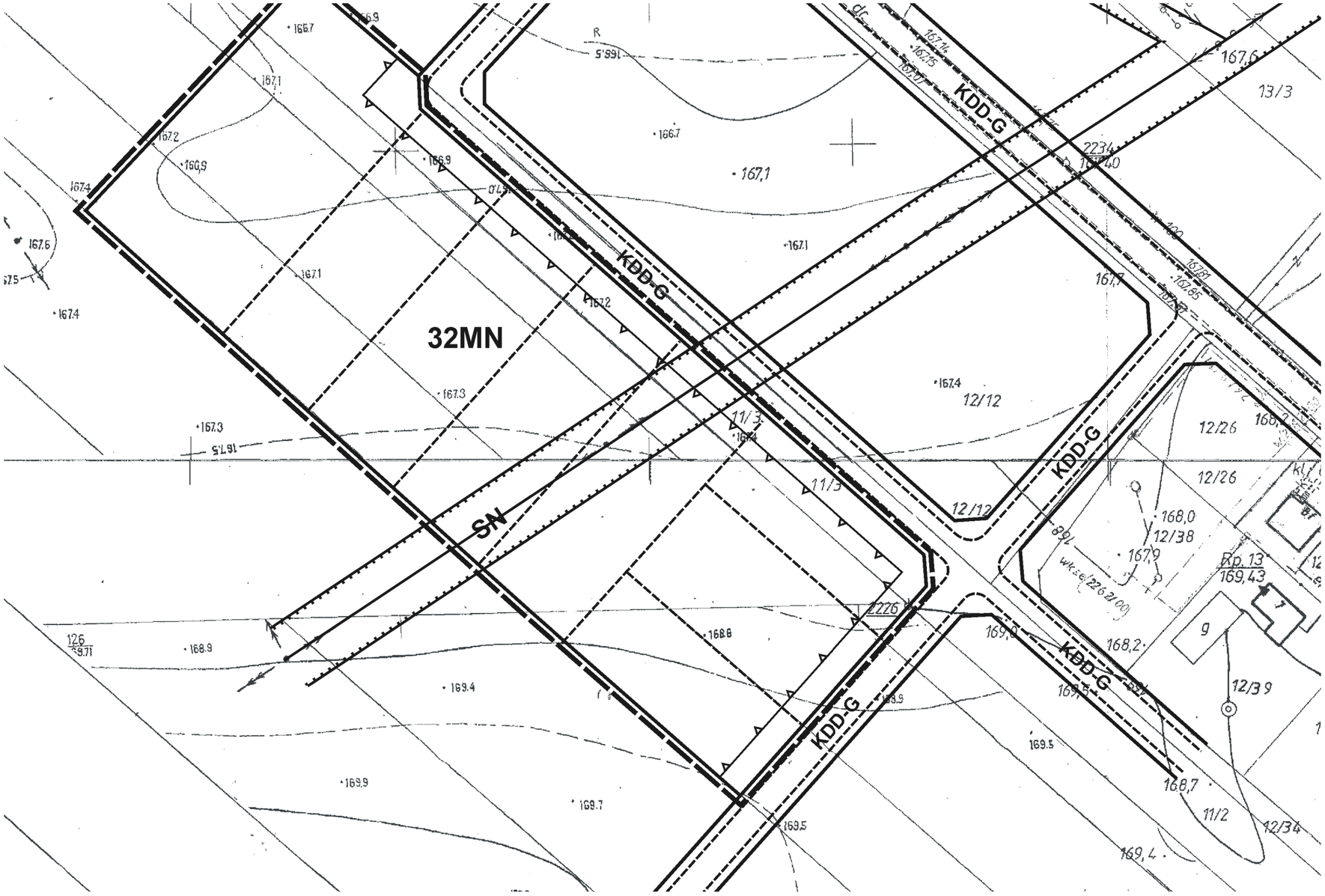
1
2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Pierwszy

Skala 1:1000




32MN
SN
KDD-G
KDD-G
KDD-G
KDD-G
KDD-G
167,1
167,6
13/3
12/12
12/26
12/26
168,0
12/38
167,9
Rp. 13
169,43
168,2
12/39
168,7
11/2
12/34
169,4
169,5
169,9
169,7
168,9
169,4
168,6
167,3
167,4
167,6
167,1
167,2
166,9
166,7
11/3
11/3
2226

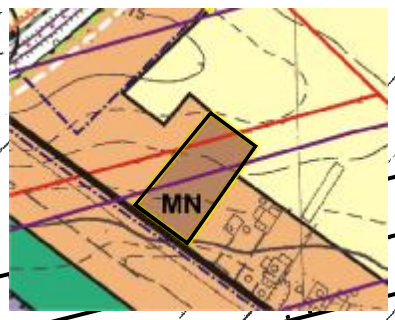
2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Łuszczów Pierwszy
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 41
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



SN
33MN
KDL-G

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Pierwszy

Skala 1:1000

Załącznik nr 42
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

34MN

35MN

KDL-G

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Łuszczów Pierwszy
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 43
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

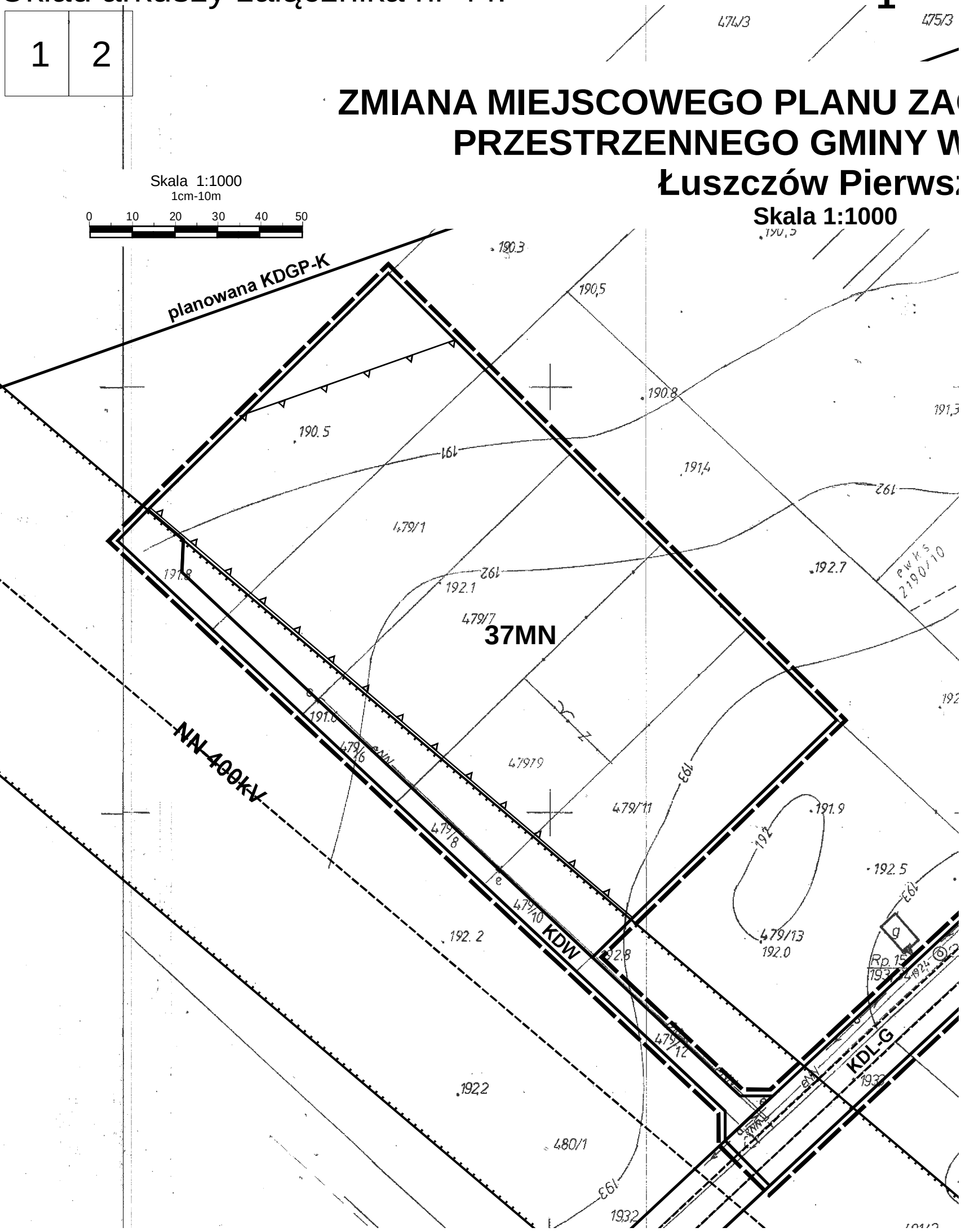
36MN

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

KDL-G

planowana KDGP-K

Układ arkuszy załącznika nr 44:



2

Załącznik nr 44
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Pierwszy

Skala 1:1000

Załącznik nr 45
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

38MN

SN

KDW

KDL-G

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Pierwszy

Skala 1:1000

Załącznik nr 46
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

39MN

SN

KDL-G

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Łuszczów Pierwszy
Skala 1:1000

Załącznik nr 47
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

40MN

KDD-G

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Łuszczów Drugi
Skala 1:1000

Załącznik nr 48
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

1MN

KDD-G

KDD-G

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Łuszczów Drugi
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

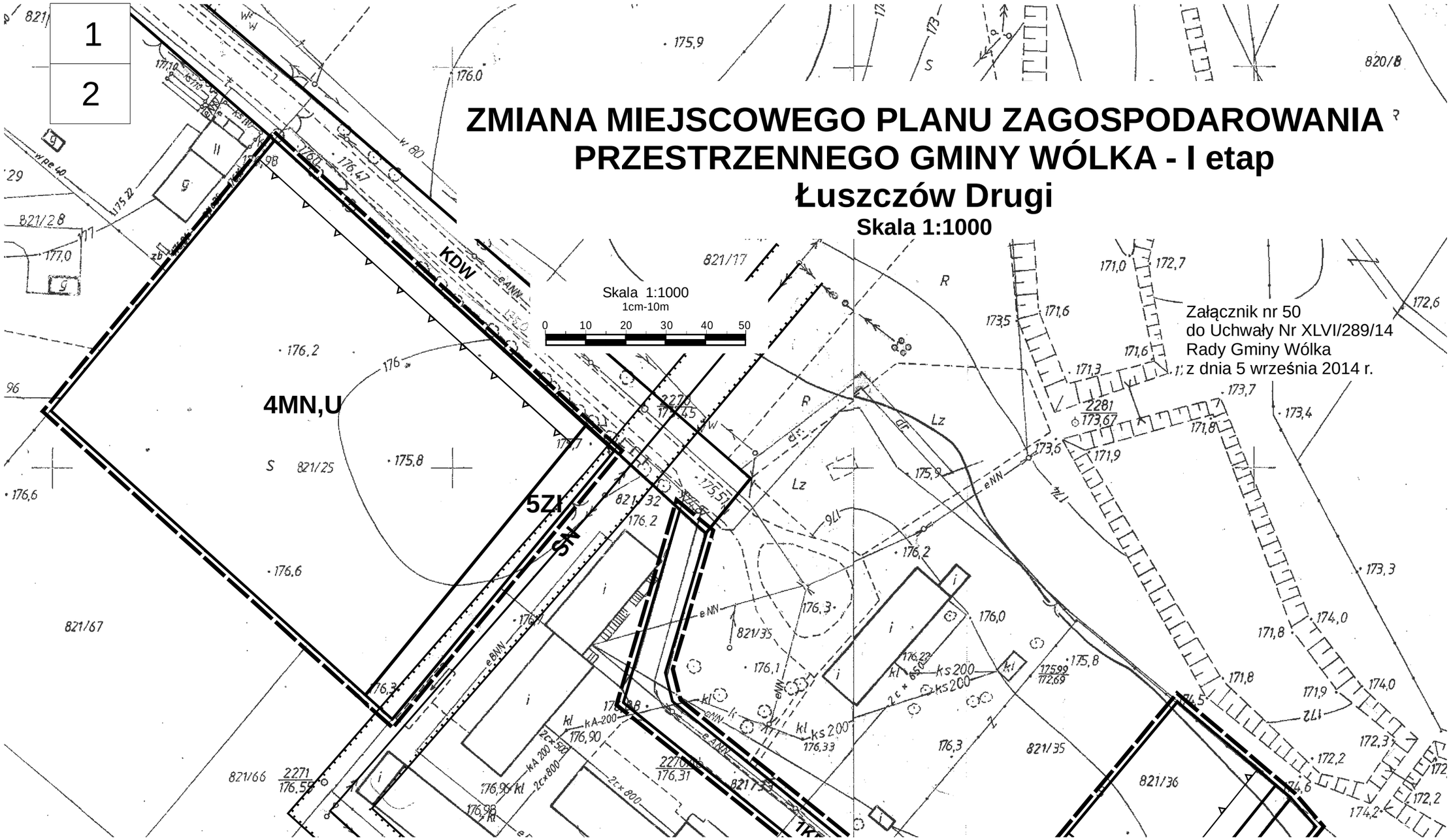
Załącznik nr 49
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

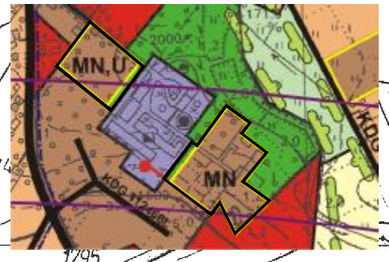
KDZ-P
KDD-G
KDW
KDZ-P
3MN

1

Układ arkuszy załącznika nr 50:



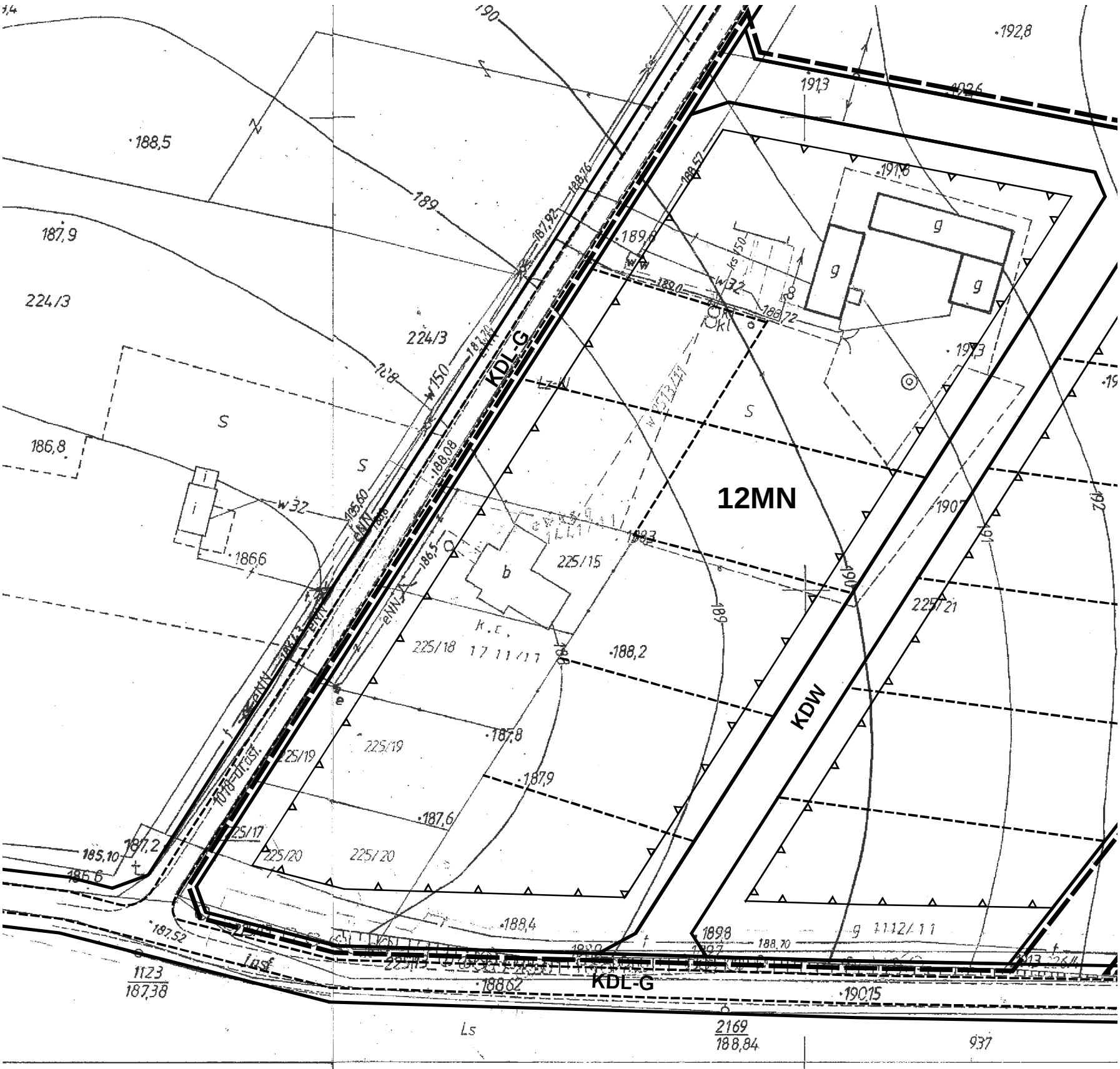
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



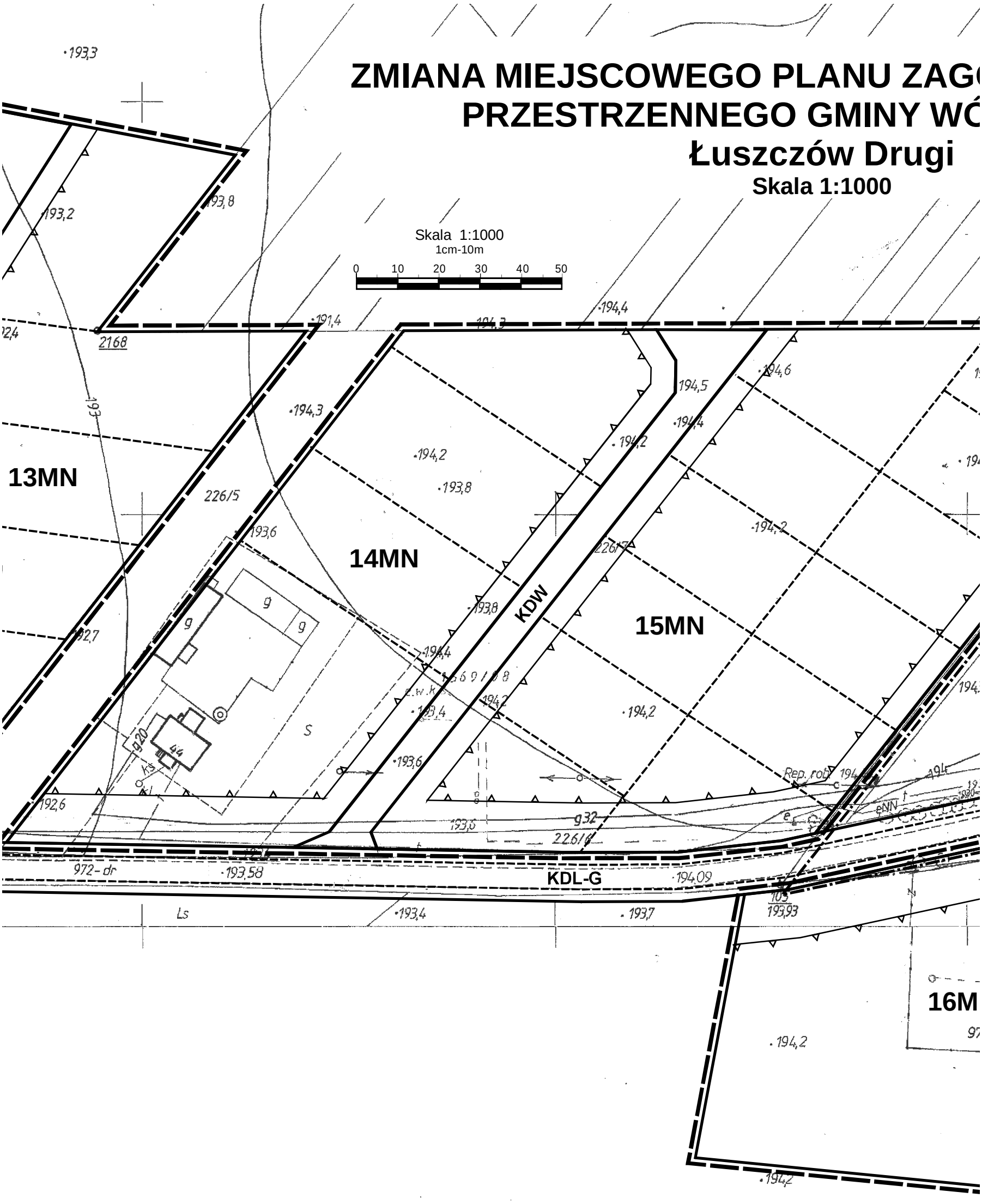
1

Układ arkuszy załącznika nr 51:

1	2	3



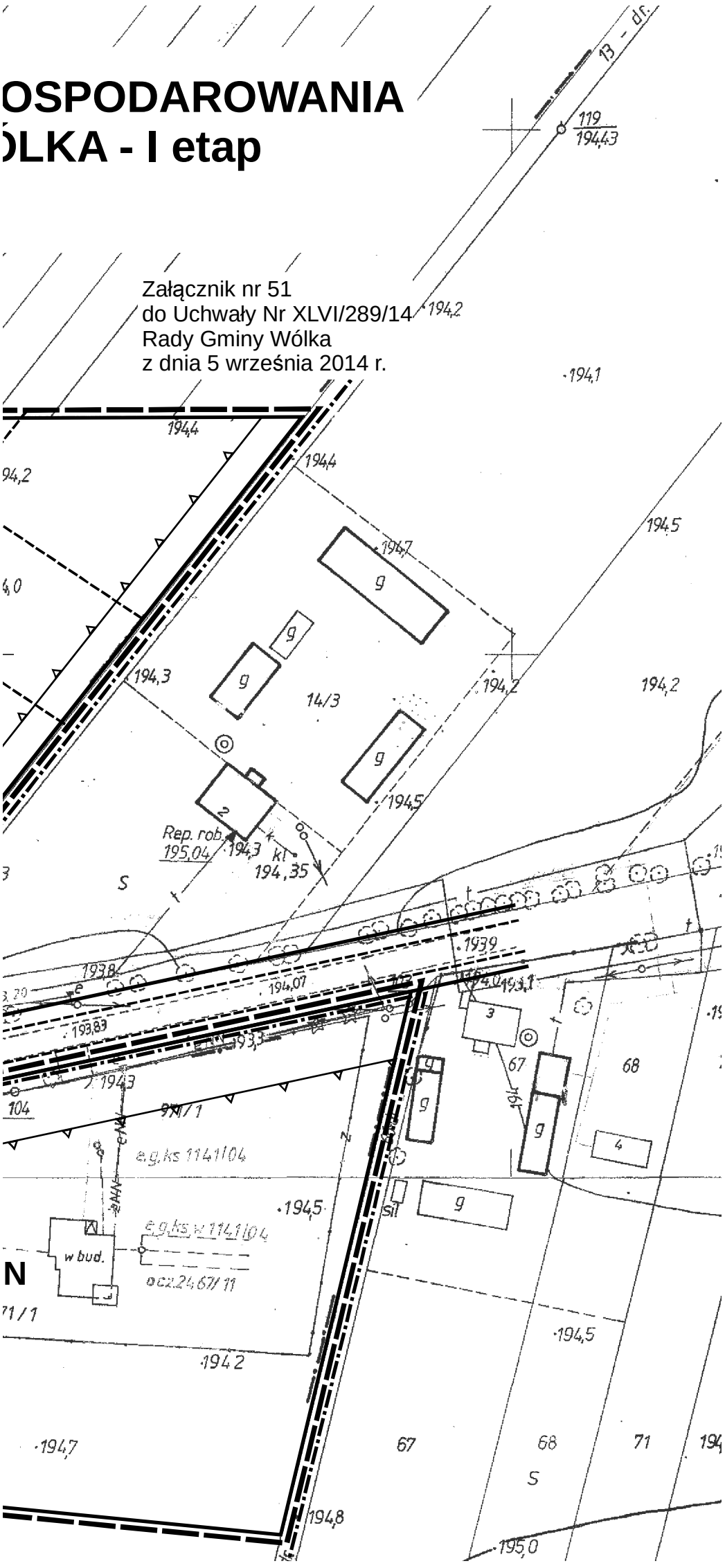
2


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAG
PRZESTRZENNEGO GMINY WĆ
Łuszczów Drugi
Skala 1:1000
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
13MN
14MN
15MN
16M
KDW
KDL-G
2168
226/5
226/7
226/6
972- dr
Ls
193,3
193,2
193,8
191,4
194,4
194,3
194,2
194,5
194,6
193,6
192,7
192,6
193,58
194,09
193,93
193,4
193,7
Rep. rol
eNN

3

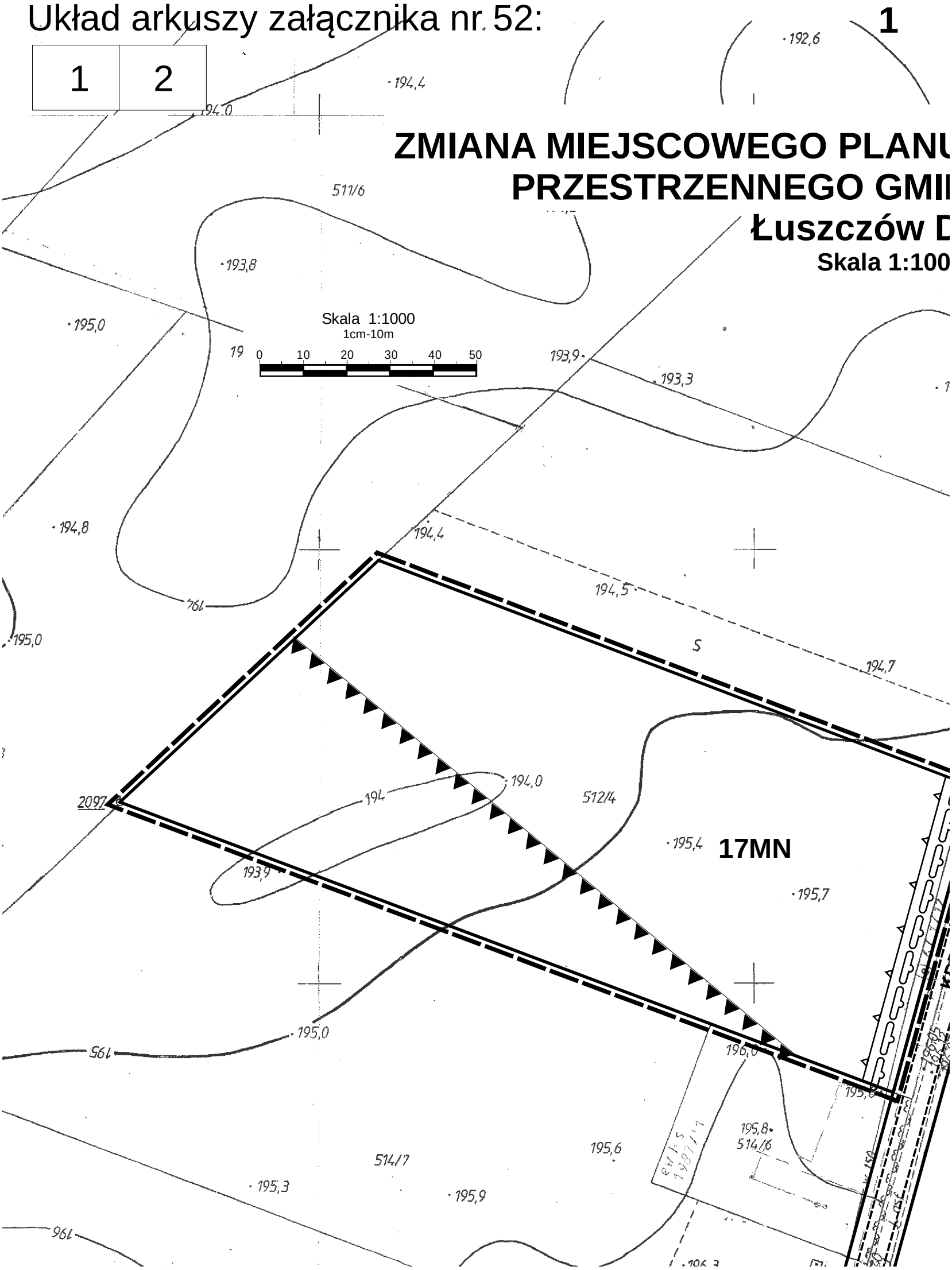
OSPODAROWANIA
ÓLKA - I etap

Załącznik nr 51
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



Układ arkuszy załącznika nr 52:

1	2

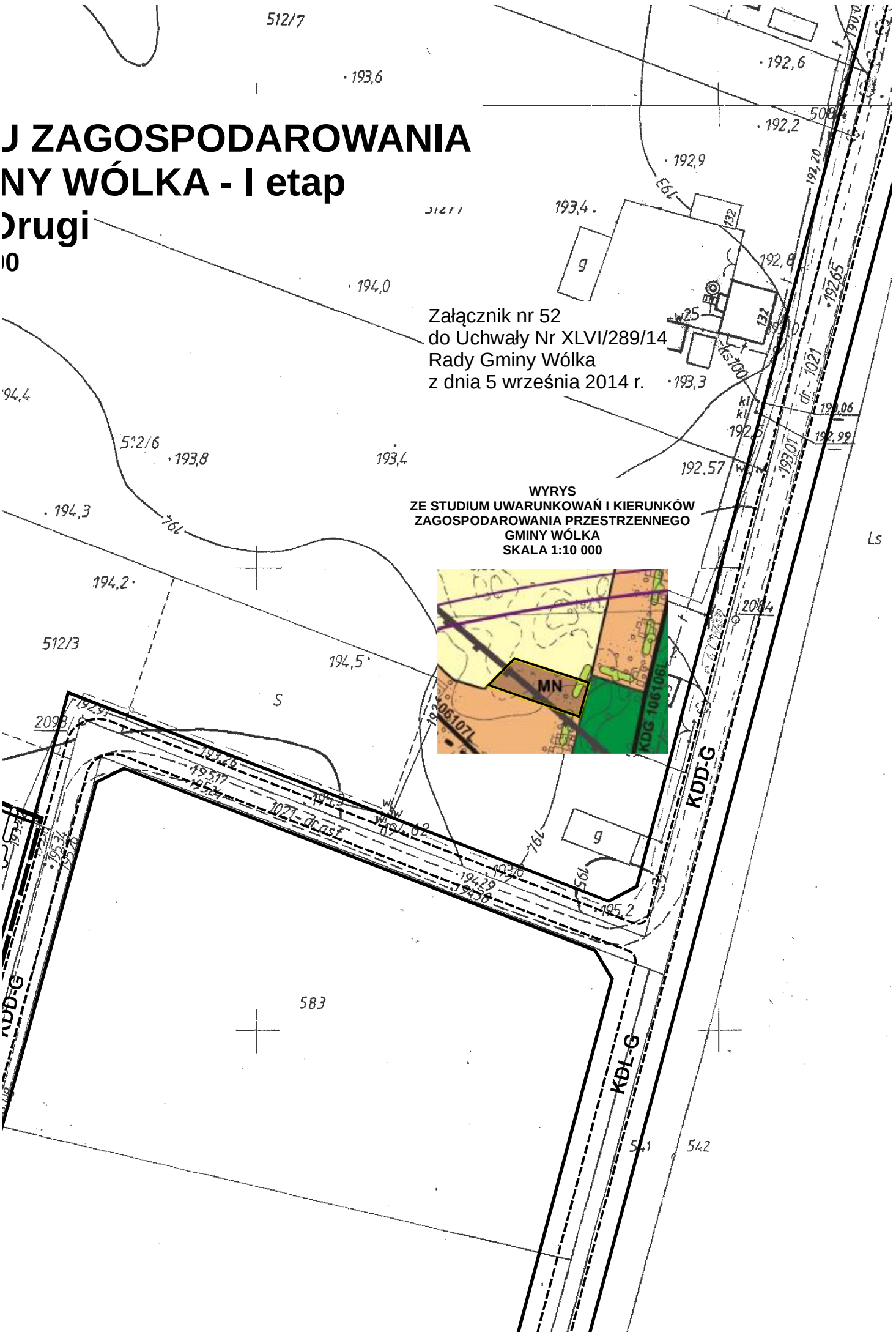


2

J ZAGOSPODAROWANIA
NY WÓLKA - I etap
Drugi
0

Załącznik nr 52
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Drugi

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 53
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000**

18MN

KDD-G

KDD-G

SN

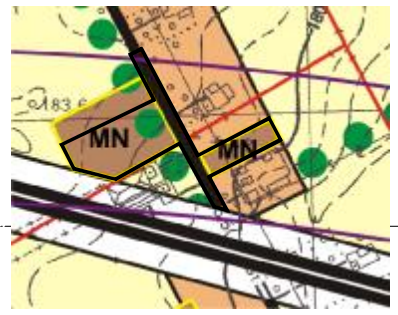
Układ arkuszy załącznika nr 54:

1	2

1

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



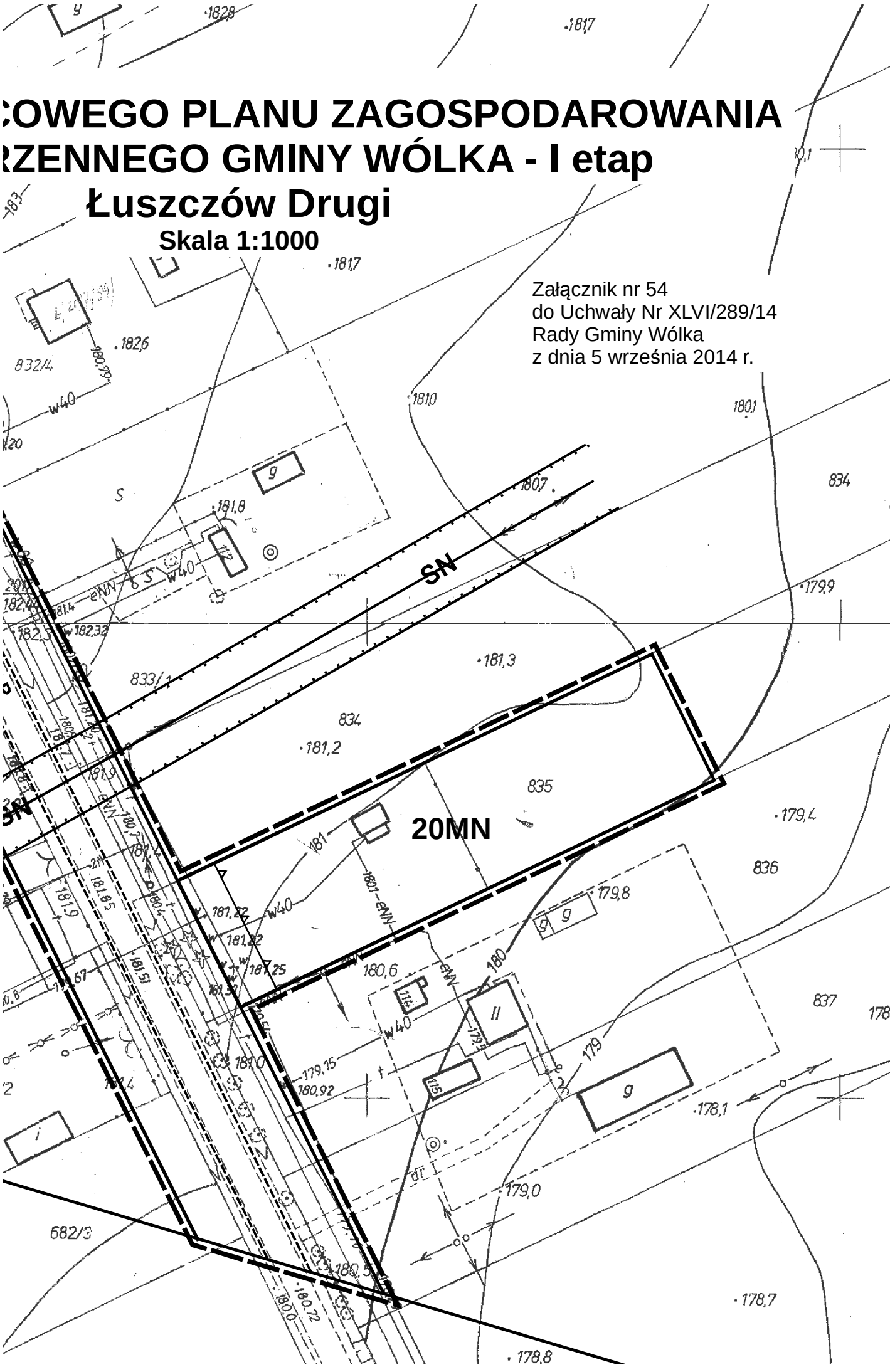
ZMIANA MIEJSC
PRZESTR

19MN
KDW
planowana KDGP-K
KDZ-
717-dr. J.as.f.
678
679
680
680/1
681
682/1
682/2
w63
ciepl.
183,4
183,3
183,9
182,3
182,2
182
181,8
180,18
1081A

2

:OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
RZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Łuszczów Drugi
Skala 1:1000

Załącznik nr 54
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



Układ arkuszy załącznika nr 55: **1**

1
2

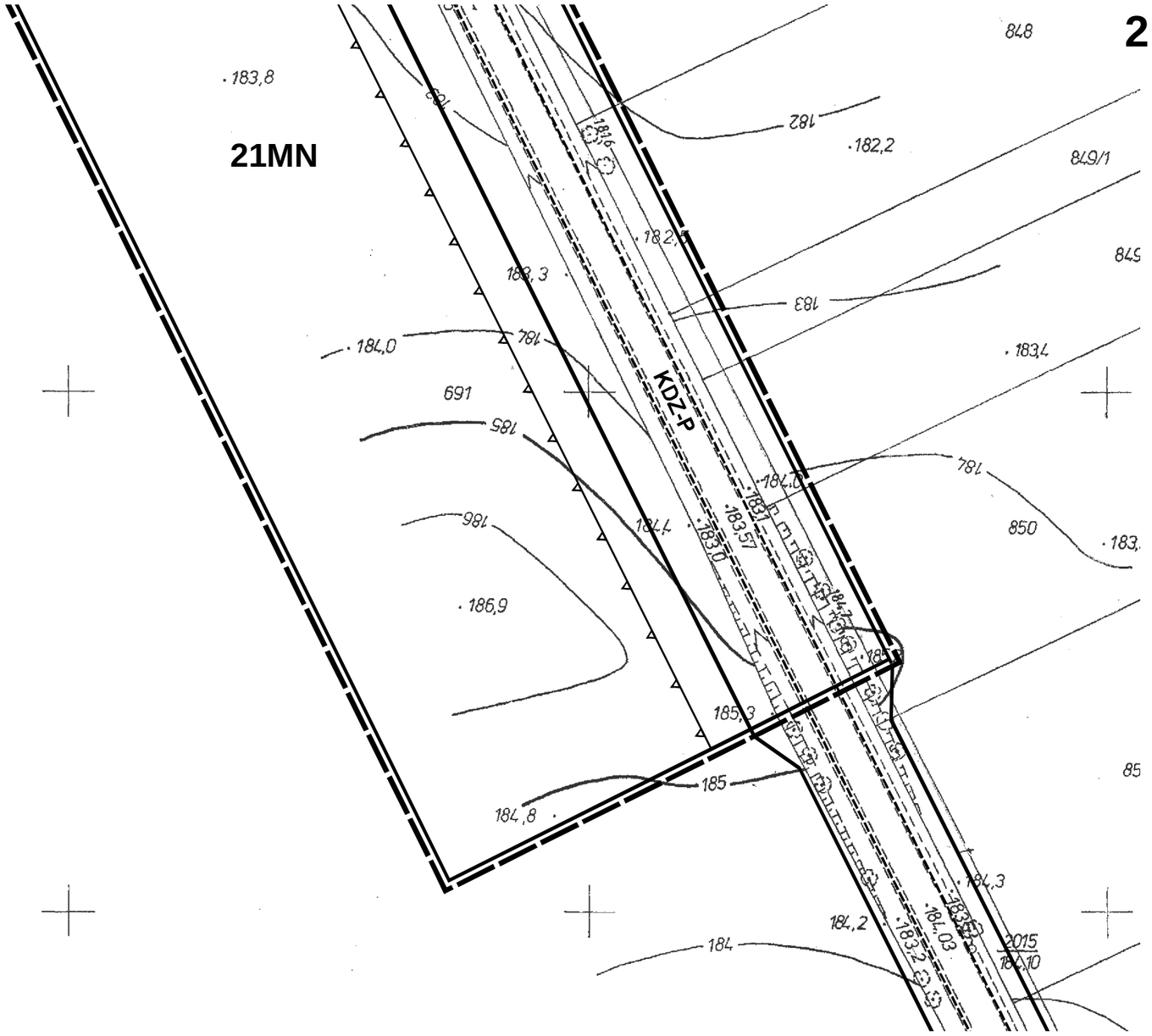
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łuszczów Drugi

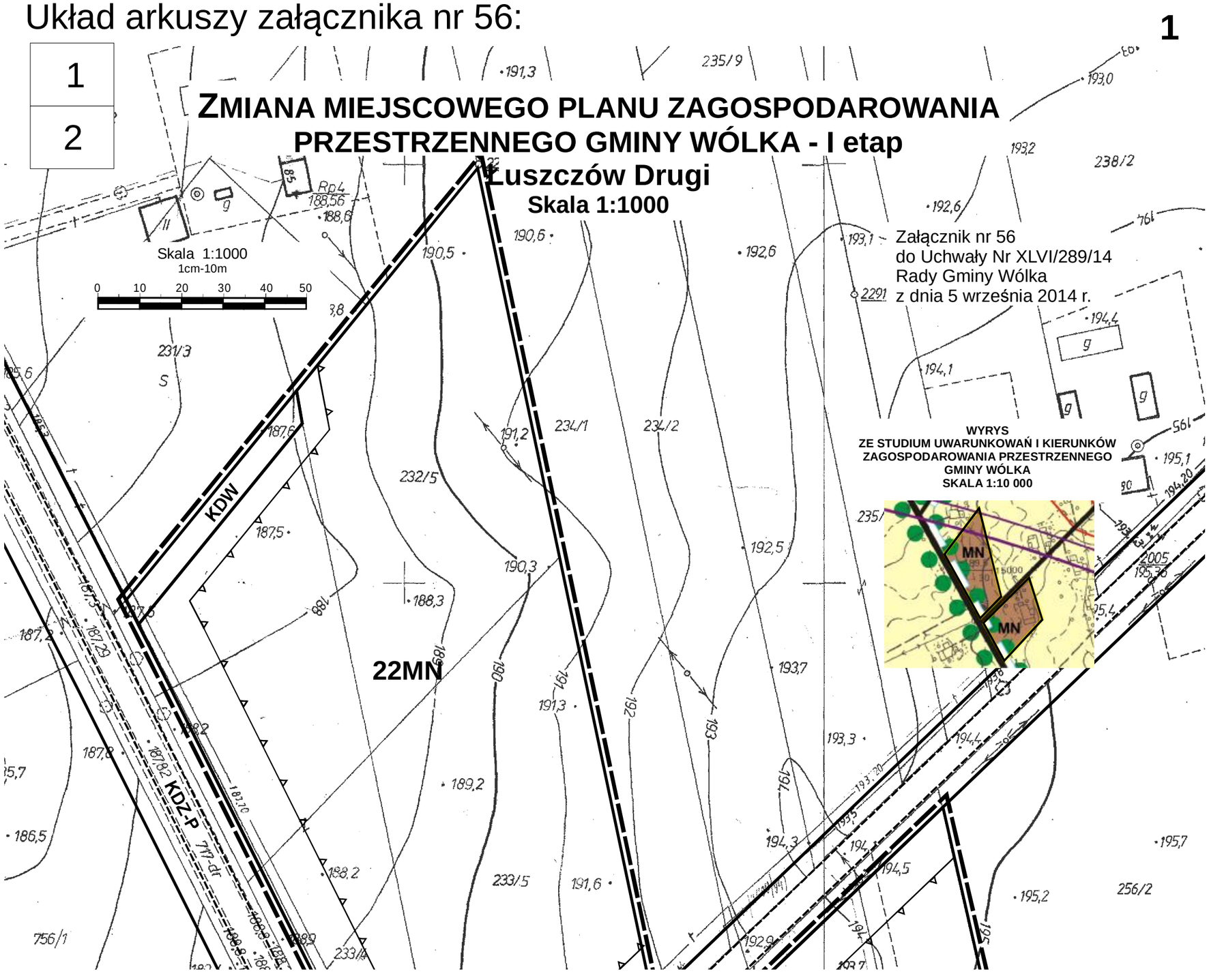
Skala 1:1000

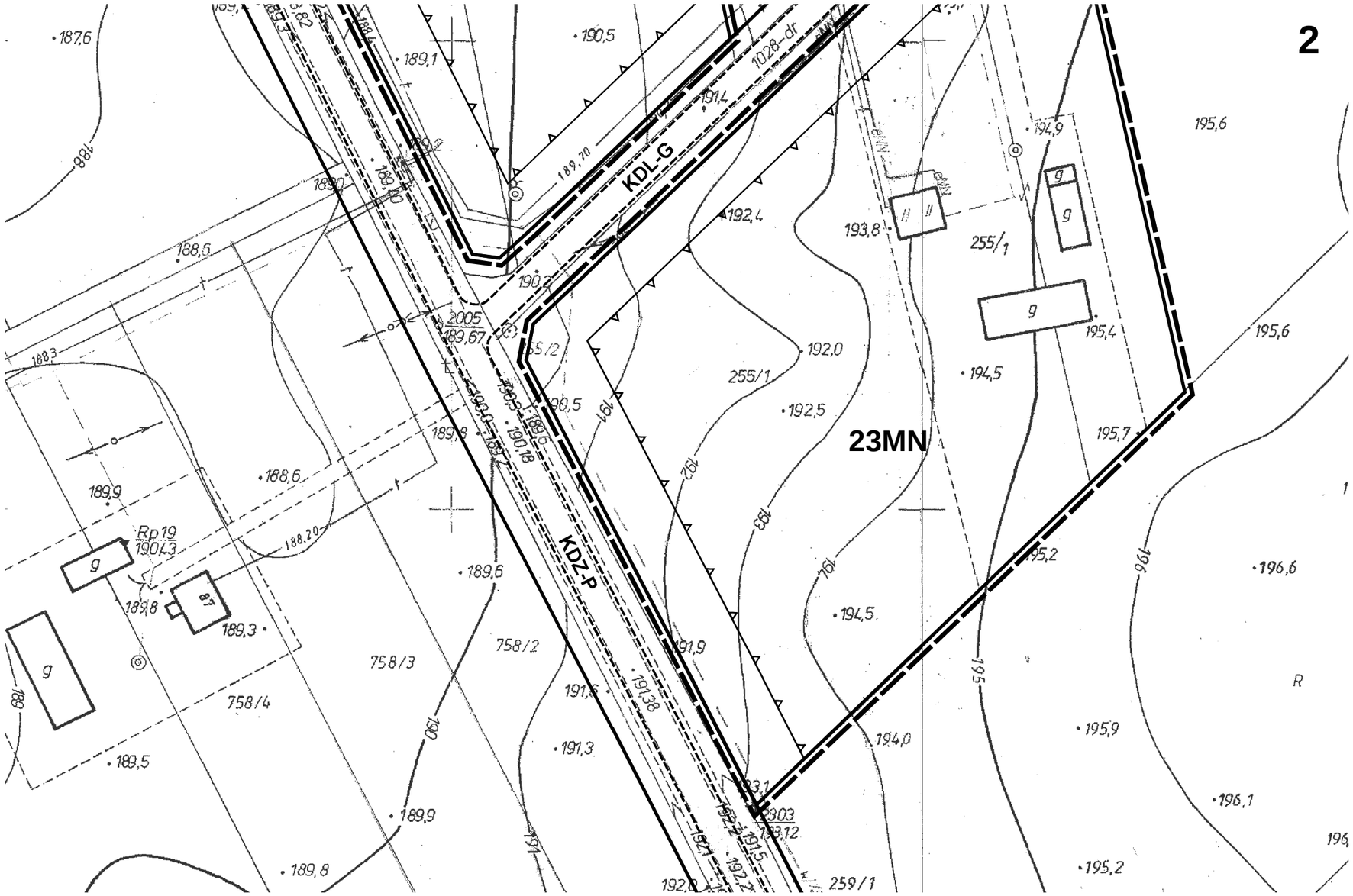
Załącznik nr 55
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000


2
21MN
KDZ-P
183,8
182
182,2
849/1
183,3
183
184,0
184
183,4
691
185
184,0
184
850
186
184,4
183,57
183,0
186,9
185,3
185
184,8
184,3
184,2
184,03
183,2
184
2015
184,10

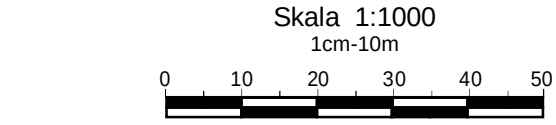
Układ arkuszy załącznika nr 56:



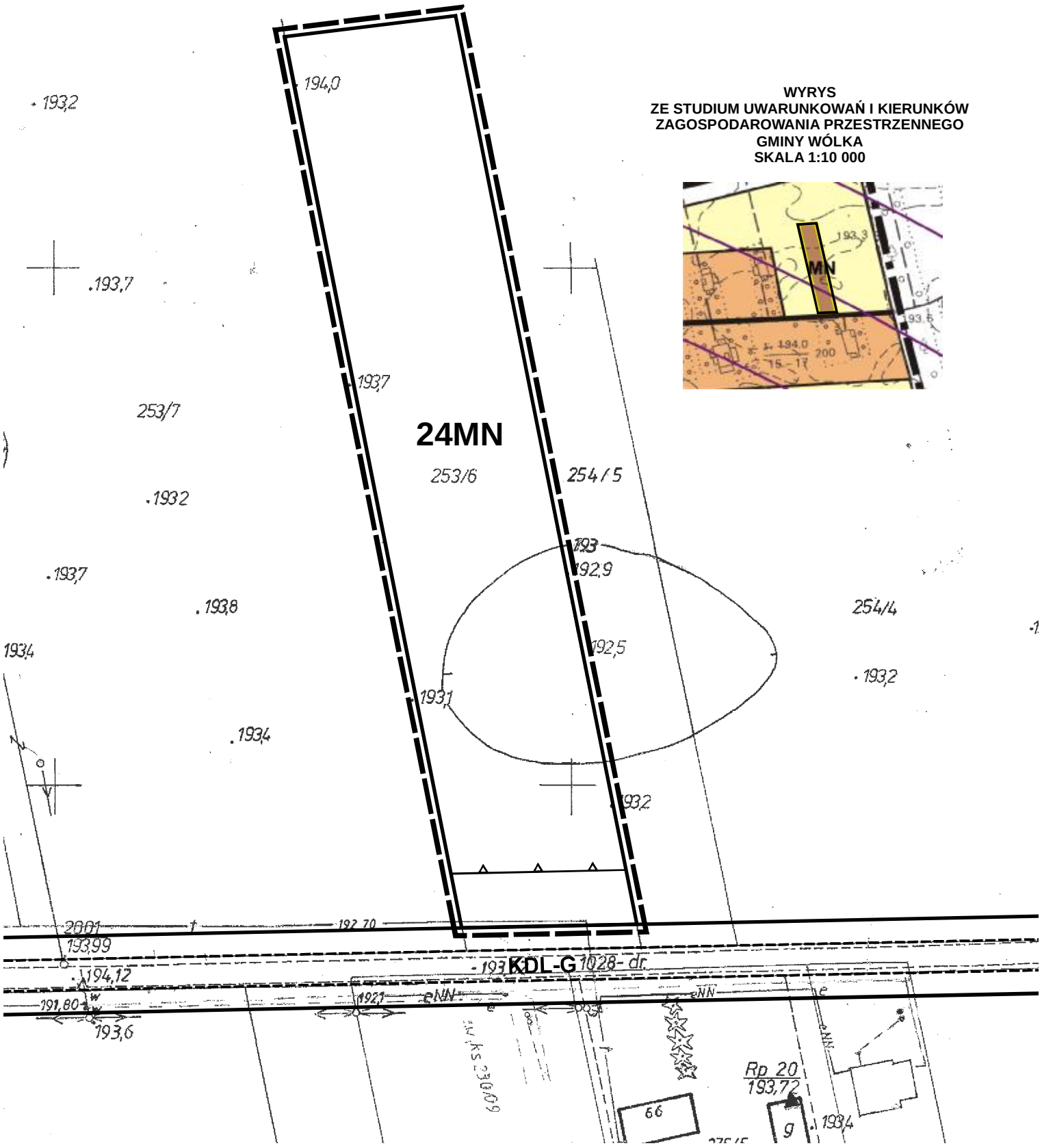

2
23MN
KDL-G
KDZ-P
1028-dr
255/1
255/2
258/1
258/2
258/3
258/4
Rp 19
190,43
2005
189,67
2303
193,12
189,70
188,20
189,8
189,9
189,6
189,3
189,5
189,8
189,9
188,6
188,5
187,6
189,1
190,5
191,4
192,4
193,8
194,9
195,6
195,4
195,6
194,5
192,0
192,5
195,7
195,2
196,6
194,5
191,9
191,6
191,38
191,3
194,0
195,9
196,1
195,2
259/1
R

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Łuszczów Drugi
Skala 1:1000

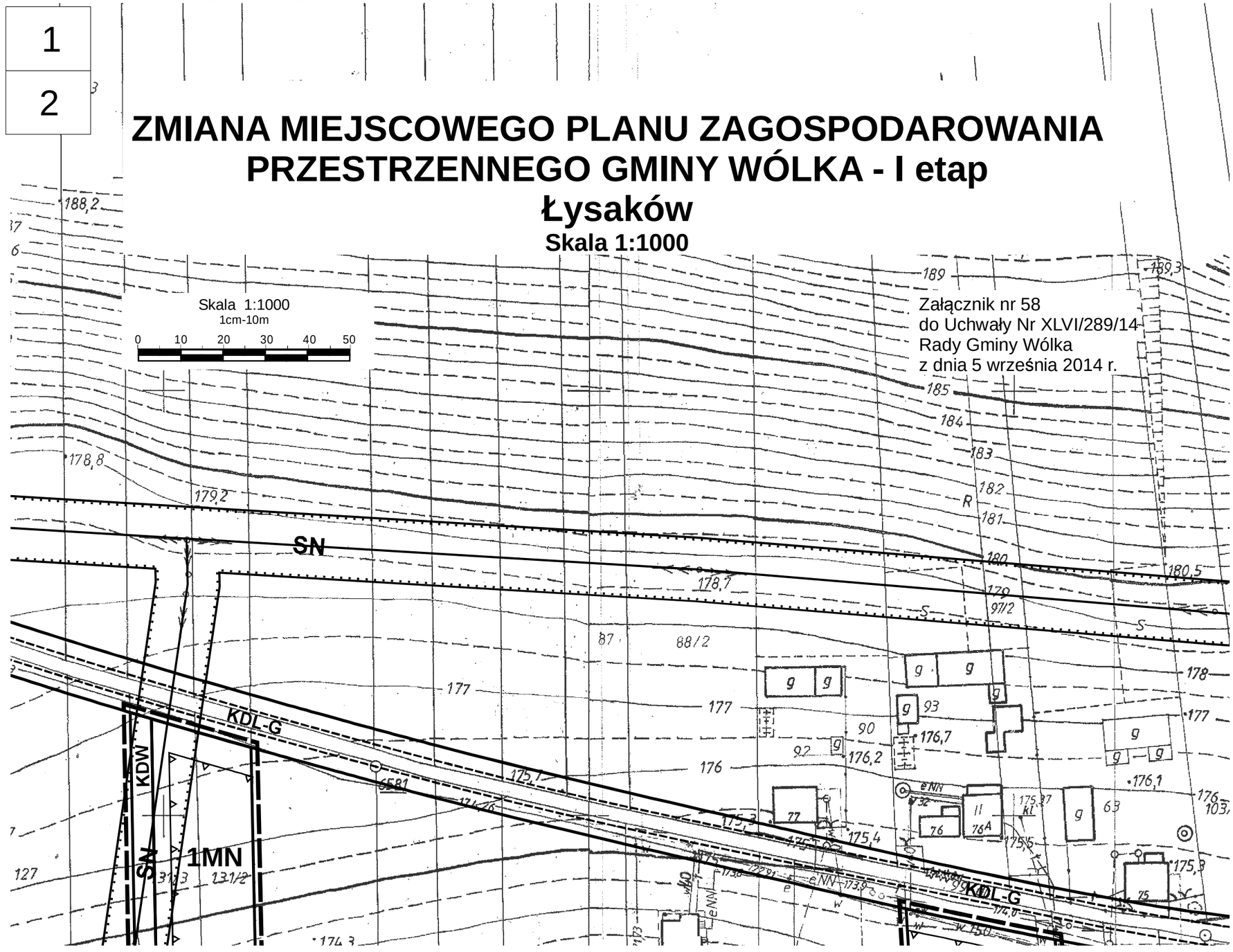
Załącznik nr 57
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

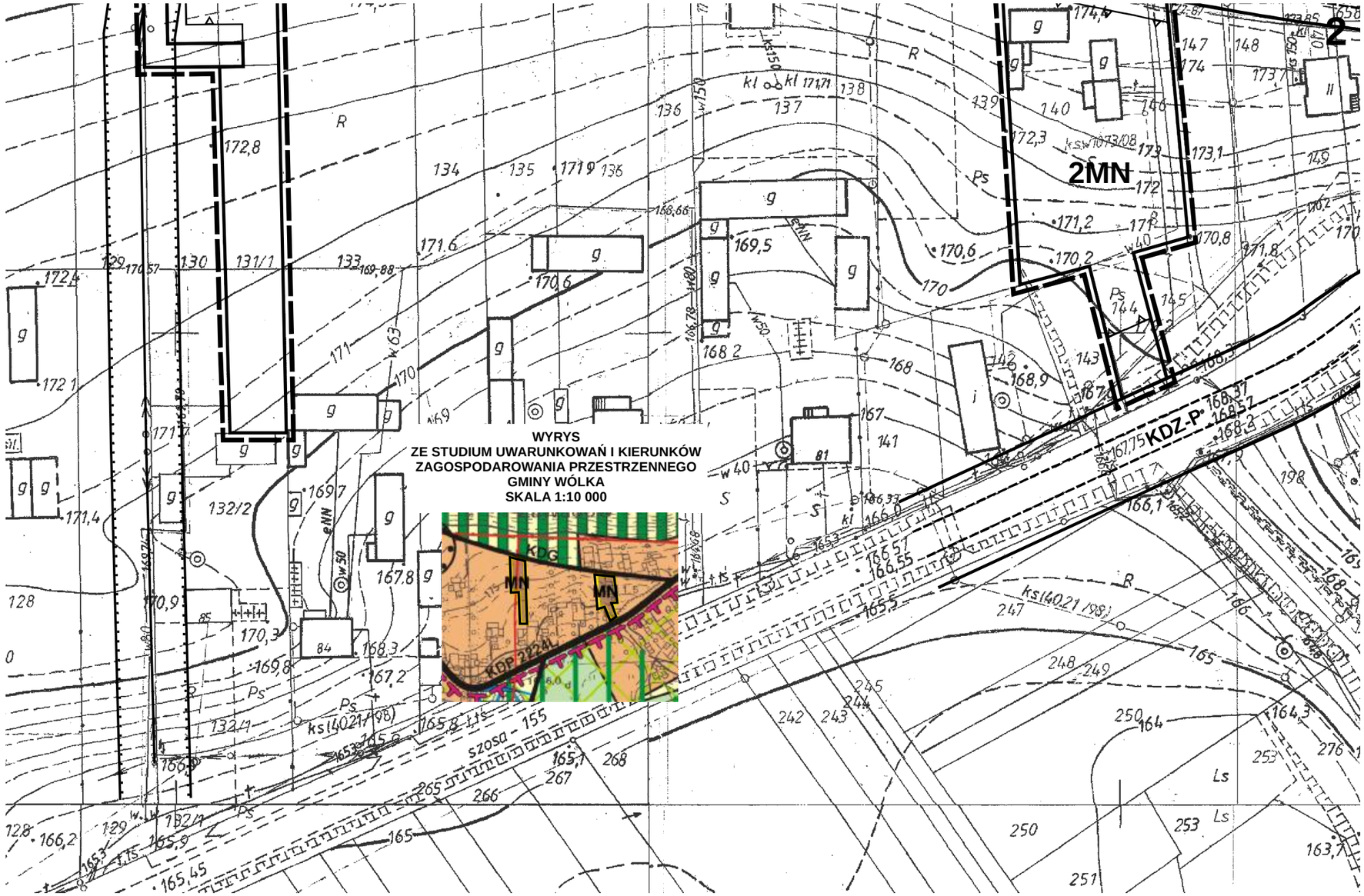


WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



Układ arkuszy załącznika nr 58:

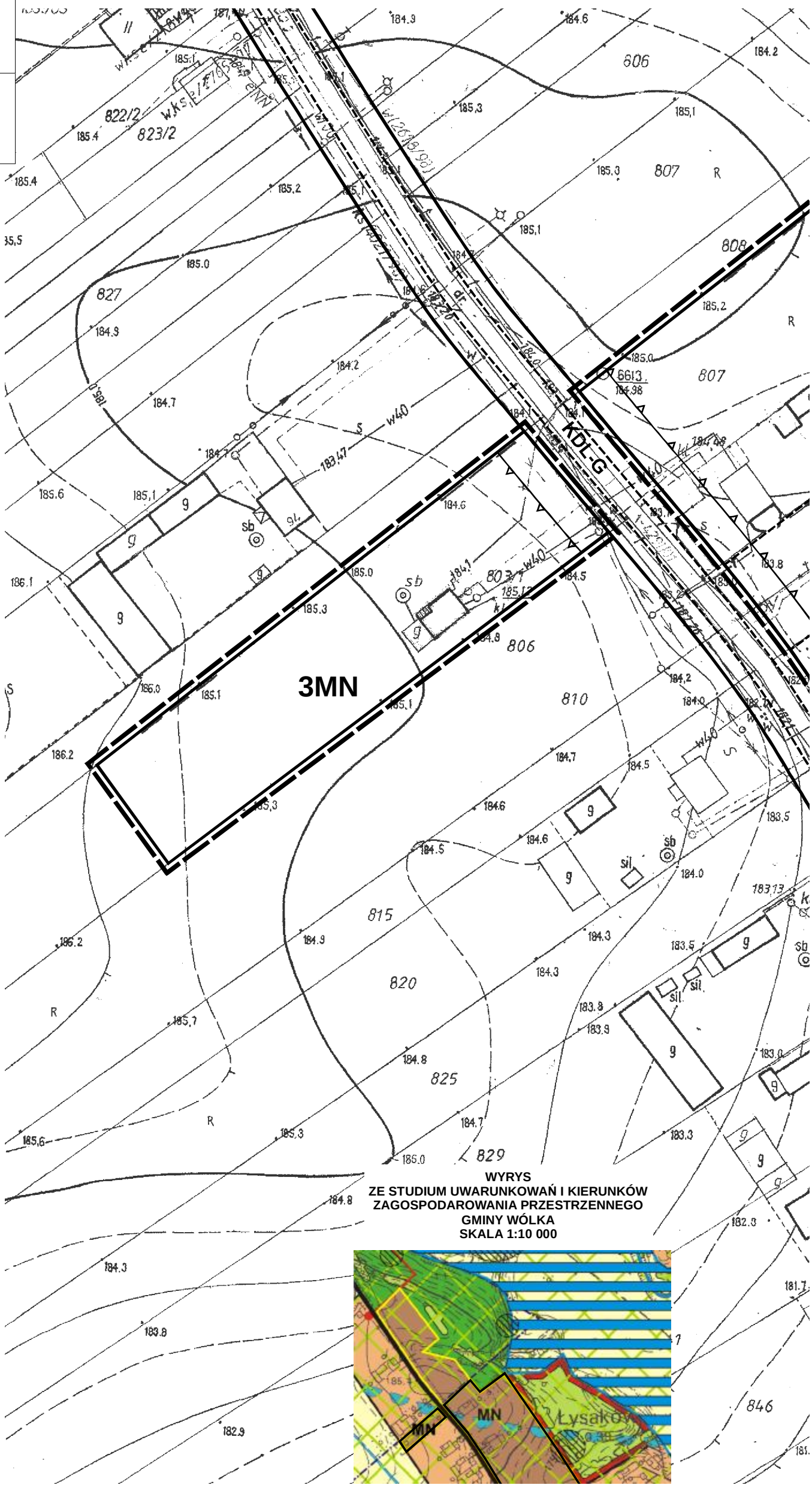



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
2MN
KDZ-P
KDG
MN
MN
KDP 2224L
szosa - 155

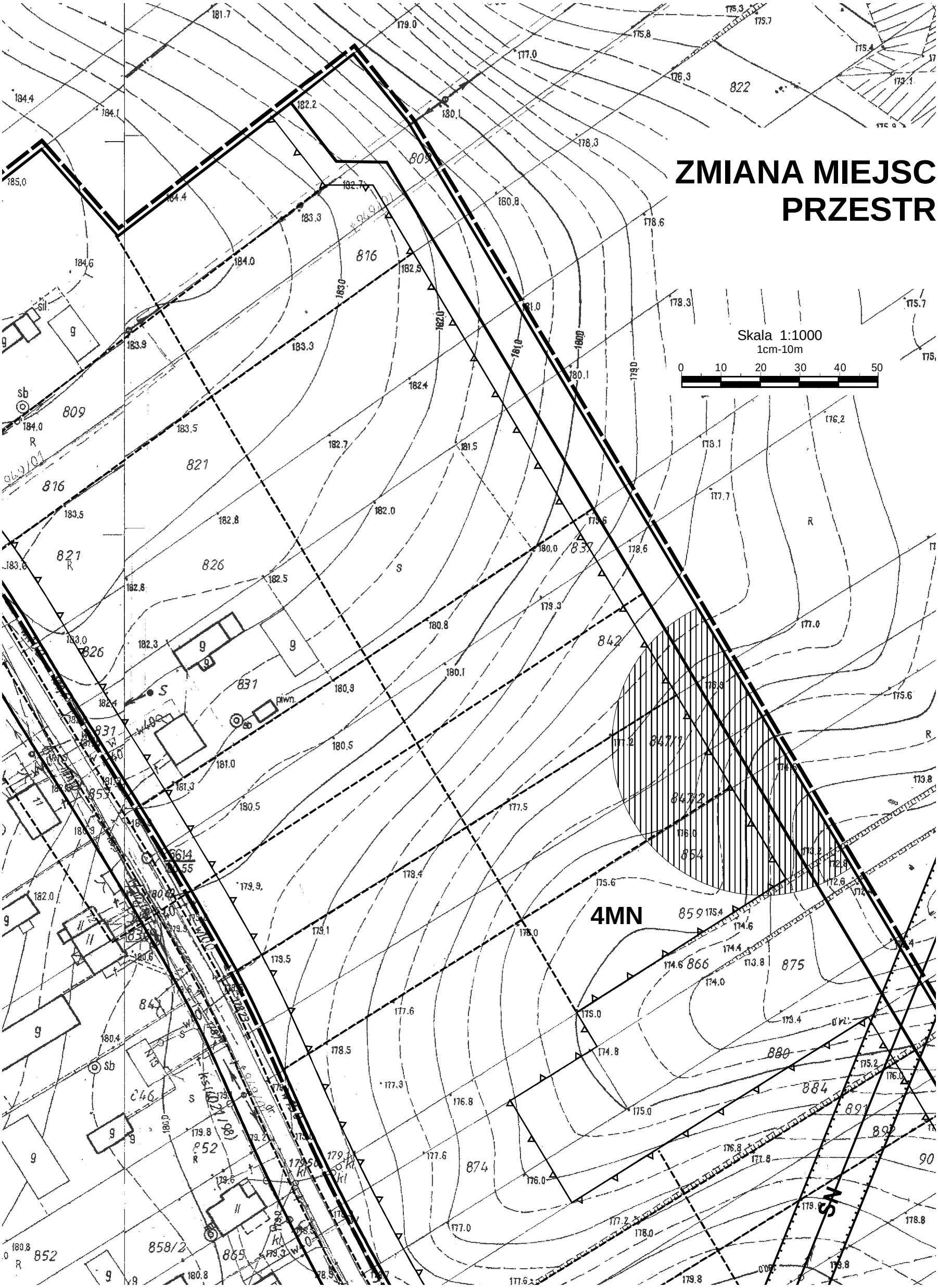
1

Układ arkuszy załącznika nr 59:

1	2	3
4	5	6



2


ZMIANA MIEJSC
PRZESTR
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
4MN
SN

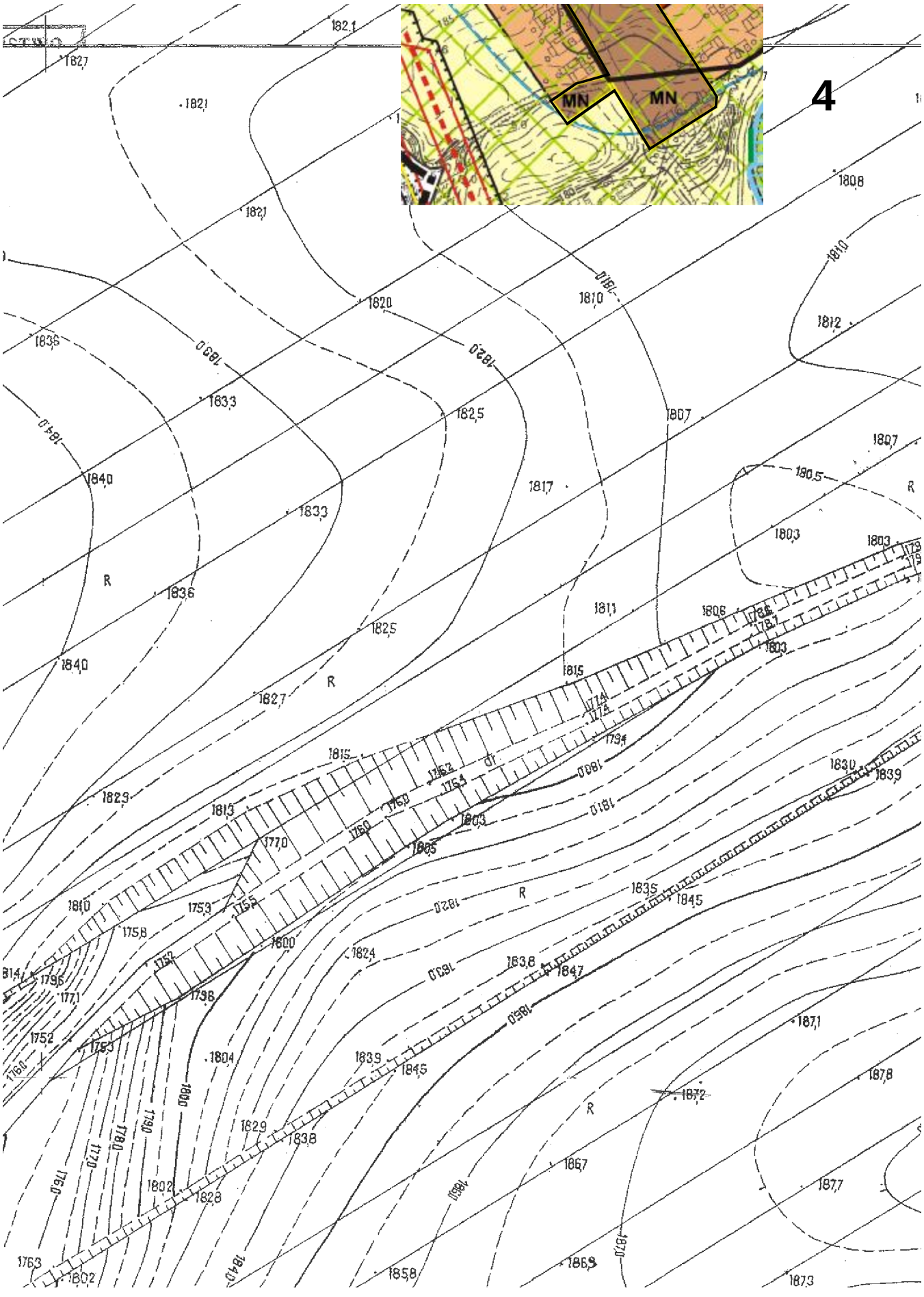
3

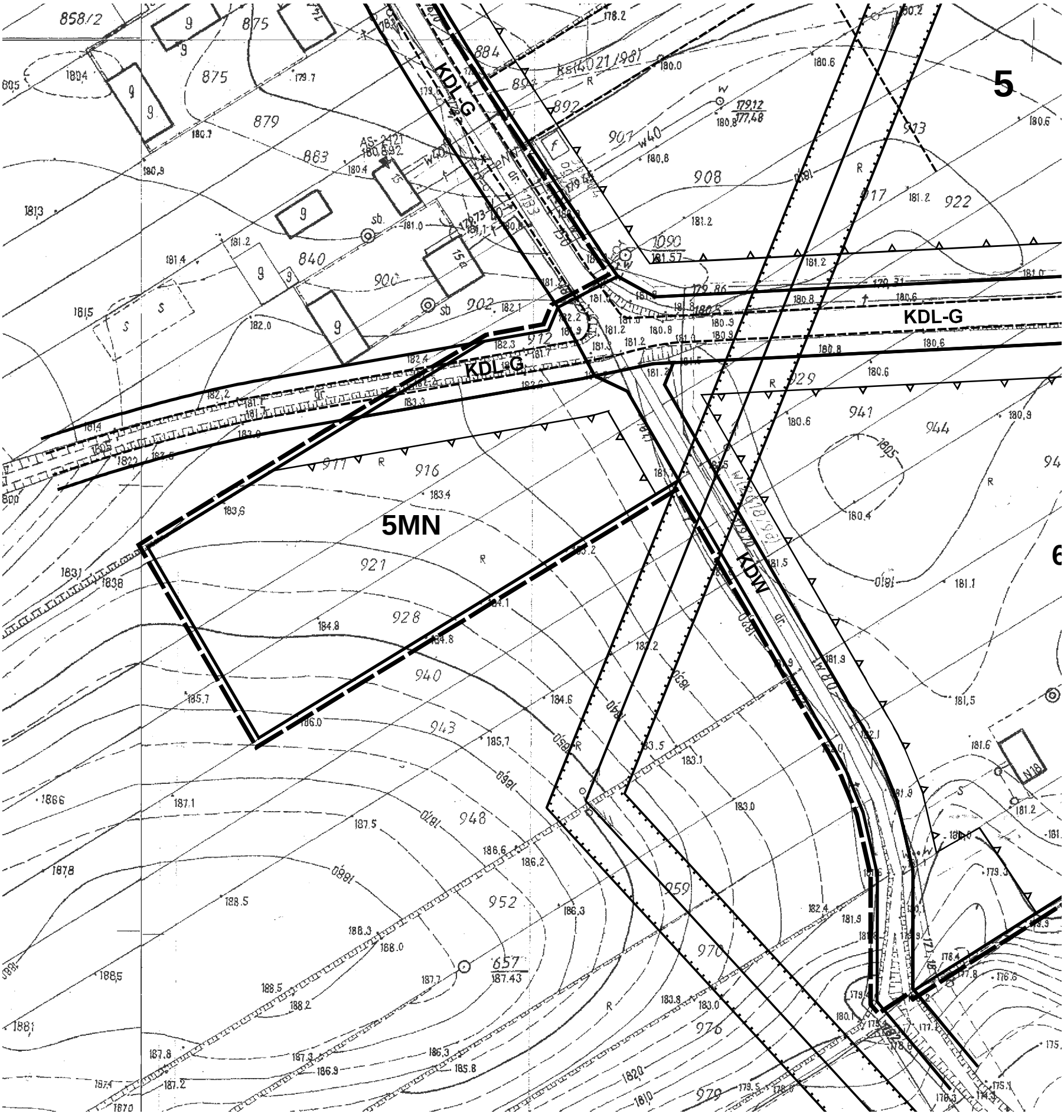
OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Łysaków

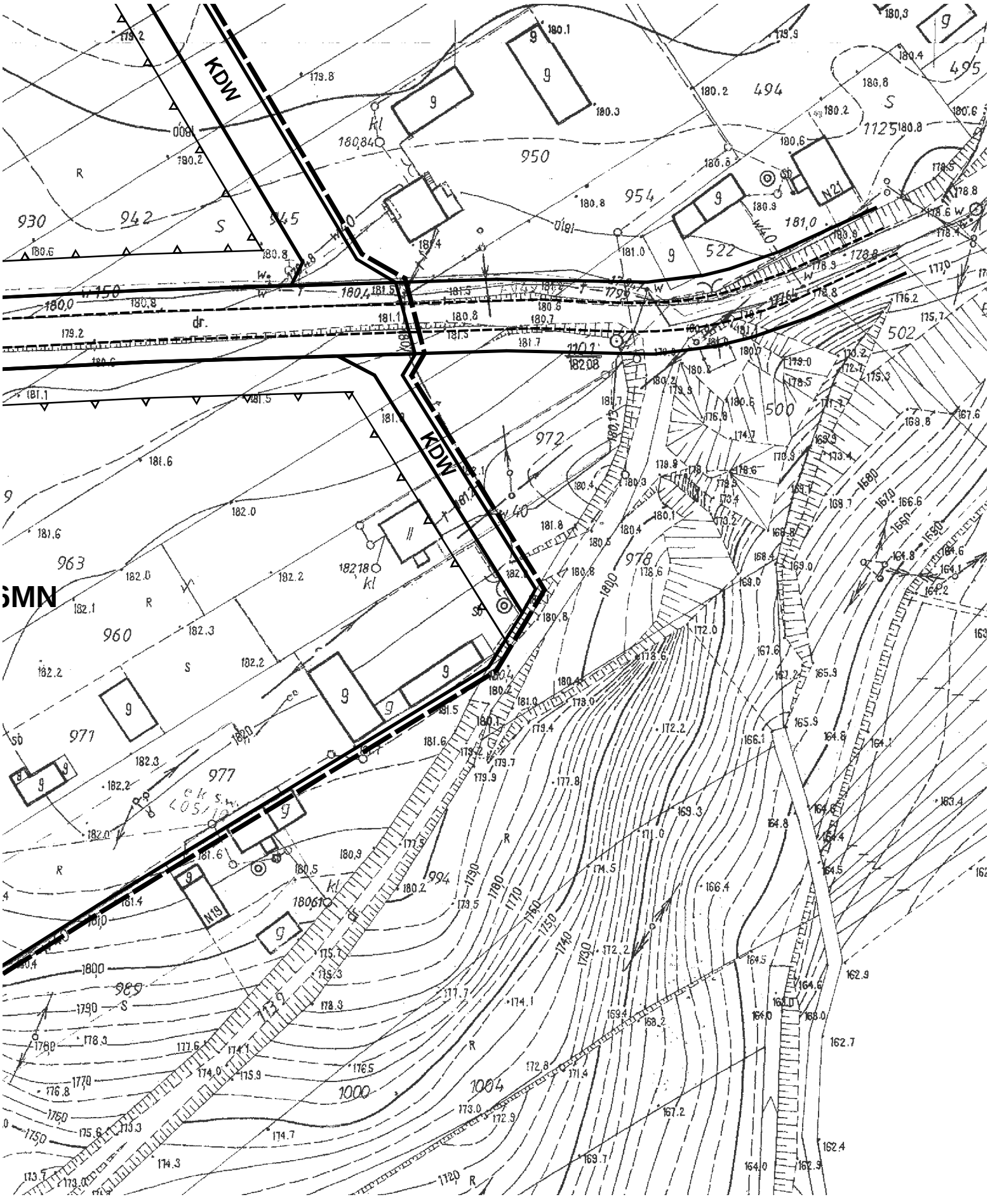
Skala 1:1000

Załącznik nr 59
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.


4
MN
MN


KDL-G
KDL-G
KDL-G
5MN
KDW
5
6

6


KDW
KDW
dr.
N21
N19
R
S
960
971
977
989
994
1000
1004
963
972
978
950
954
942
945
930
494
495
502
500
522
1125
1101
1080
1090
1100
1110
1120
1130
1140
1150
1160
1170
1180
1190
1200
1210
1220
1230
1240
1250
1260
1270
1280
1290
1300
1310
1320
1330
1340
1350
1360
1370
1380
1390
1400
1410
1420
1430
1440
1450
1460
1470
1480
1490
1500
1510
1520
1530
1540
1550
1560
1570
1580
1590
1600
1610
1620
1630
1640
1650
1660
1670
1680
1690
1700
1710
1720
1730
1740
1750
1760
1770
1780
1790
1800
1810
1820
1830
1840
1850
1860
1870
1880
1890
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
2030
2040
2050
2060
2070
2080
2090
2100
2110
2120
2130
2140
2150
2160
2170
2180
2190
2200
2210
2220
2230
2240
2250
2260
2270
2280
2290
2300
2310
2320
2330
2340
2350
2360
2370
2380
2390
2400
2410
2420
2430
2440
2450
2460
2470
2480
2490
2500
2510
2520
2530
2540
2550
2560
2570
2580
2590
2600
2610
2620
2630
2640
2650
2660
2670
2680
2690
2700
2710
2720
2730
2740
2750
2760
2770
2780
2790
2800
2810
2820
2830
2840
2850
2860
2870
2880
2890
2900
2910
2920
2930
2940
2950
2960
2970
2980
2990
3000
3010
3020
3030
3040
3050
3060
3070
3080
3090
3100
3110
3120
3130
3140
3150
3160
3170
3180
3190
3200
3210
3220
3230
3240
3250
3260
3270
3280
3290
3300
3310
3320
3330
3340
3350
3360
3370
3380
3390
3400
3410
3420
3430
3440
3450
3460
3470
3480
3490
3500
3510
3520
3530
3540
3550
3560
3570
3580
3590
3600
3610
3620
3630
3640
3650
3660
3670
3680
3690
3700
3710
3720
3730
3740
3750
3760
3770
3780
3790
3800
3810
3820
3830
3840
3850
3860
3870
3880
3890
3900
3910
3920
3930
3940
3950
3960
3970
3980
3990
4000
4010
4020
4030
4040
4050
4060
4070
4080
4090
4100
4110
4120
4130
4140
4150
4160
4170
4180
4190
4200
4210
4220
4230
4240
4250
4260
4270
4280
4290
4300
4310
4320
4330
4340
4350
4360
4370
4380
4390
4400
4410
4420
4430
4440
4450
4460
4470
4480
4490
4500
4510
4520
4530
4540
4550
4560
4570
4580
4590
4600
4610
4620
4630
4640
4650
4660
4670
4680
4690
4700
4710
4720
4730
4740
4750
4760
4770
4780
4790
4800
4810
4820
4830
4840
4850
4860
4870
4880
4890
4900
4910
4920
4930
4940
4950
4960
4970
4980
4990
5000
5010
5020
5030
5040
5050
5060
5070
5080
5090
5100
5110
5120
5130
5140
5150
5160
5170
5180
5190
5200
5210
5220
5230
5240
5250
5260
5270
5280
5290
5300
5310
5320
5330
5340
5350
5360
5370
5380
5390
5400
5410
5420
5430
5440
5450
5460
5470
5480
5490
5500
5510
5520
5530
5540
5550
5560
5570
5580
5590
5600
5610
5620
5630
5640
5650
5660
5670
5680
5690
5700
5710
5720
5730
5740
5750
5760
5770
5780
5790
5800
5810
5820
5830
5840
5850
5860
5870
5880
5890
5900
5910
5920
5930
5940
5950
5960
5970
5980
5990
6000
6010
6020
6030
6040
6050
6060
6070
6080
6090
6100
6110
6120
6130
6140
6150
6160
6170
6180
6190
6200
6210
6220
6230
6240
6250
6260
6270
6280
6290
6300
6310
6320
6330
6340
6350
6360
6370
6380
6390
6400
6410
6420
6430
6440
6450
6460
6470
6480
6490
6500
6510
6520
6530
6540
6550
6560
6570
6580
6590
6600
6610
6620
6630
6640
6650
6660
6670
6680
6690
6700
6710
6720
6730
6740
6750
6760
6770
6780
6790
6800
6810
6820
6830
6840
6850
6860
6870
6880
6890
6900
6910
6920
6930
6940
6950
6960
6970
6980
6990
7000
7010
7020
7030
7040
7050
7060
7070
7080
7090
7100
7110
7120
7130
7140
7150
7160
7170
7180
7190
7200
7210
7220
7230
7240
7250
7260
7270
7280
7290
7300
7310
7320
7330
7340
7350
7360
7370
7380
7390
7400
7410
7420
7430
7440
7450
7460
7470
7480
7490
7500
7510
7520
7530
7540
7550
7560
7570
7580
7590
7600
7610
7620
7630
7640
7650
7660
7670
7680
7690
7700
7710
7720
7730
7740
7750
7760
7770
7780
7790
7800
7810
7820
7830
7840
7850
7860
7870
7880
7890
7900
7910
7920
7930
7940
7950
7960
7970
7980
7990
8000
8010
8020
8030
8040
8050
8060
8070
8080
8090
8100
8110
8120
8130
8140
8150
8160
8170
8180
8190
8200
8210
8220
8230
8240
8250
8260
8270
8280
8290
8300
8310
8320
8330
8340
8350
8360
8370
8380
8390
8400
8410
8420
8430
8440
8450
8460
8470
8480
8490
8500
8510
8520
8530
8540
8550
8560
8570
8580
8590
8600
8610
8620
8630
8640
8650
8660
8670
8680
8690
8700
8710
8720
8730
8740
8750
8760
8770
8780
8790
8800
8810
8820
8830
8840
8850
8860
8870
8880
8890
8900
8910
8920
8930
8940
8950
8960
8970
8980
8990
9000
9010
9020
9030
9040
9050
9060
9070
9080
9090
9100
9110
9120
9130
9140
9150
9160
9170
9180
9190
9200
9210
9220
9230
9240
9250
9260
9270
9280
9290
9300
9310
9320
9330
9340
9350
9360
9370
9380
9390
9400
9410
9420
9430
9440
9450
9460
9470
9480
9490
9500
9510
9520
9530
9540
9550
9560
9570
9580
9590
9600
9610
9620
9630
9640
9650
9660
9670
9680
9690
9700
9710
9720
9730
9740
9750
9760
9770
9780
9790
9800
9810
9820
9830
9840
9850
9860
9870
9880
9890
9900
9910
9920
9930
9940
9950
9960
9970
9980
9990
10000

Układ arkuszy załącznika nr 60:

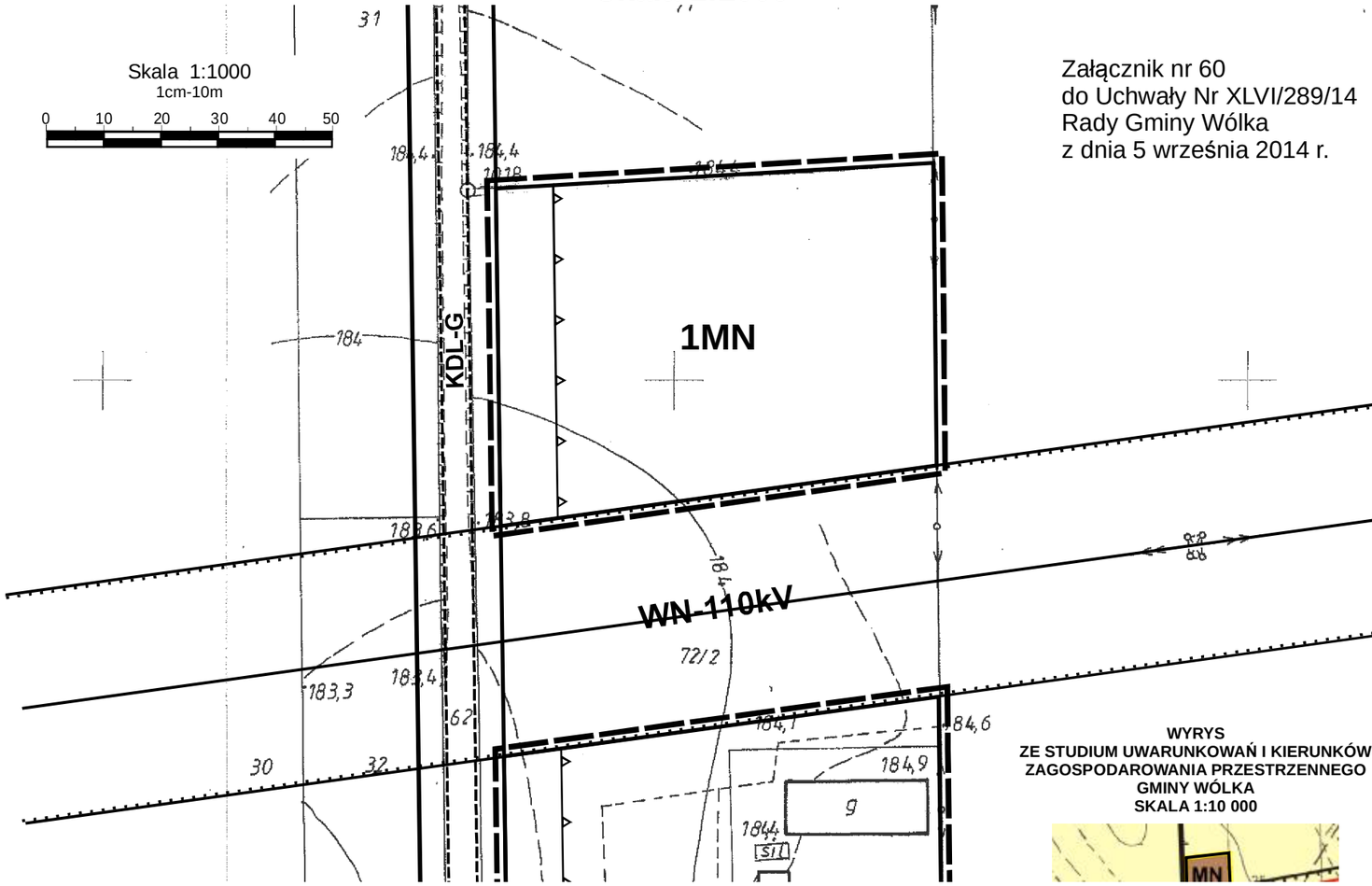
1
2

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

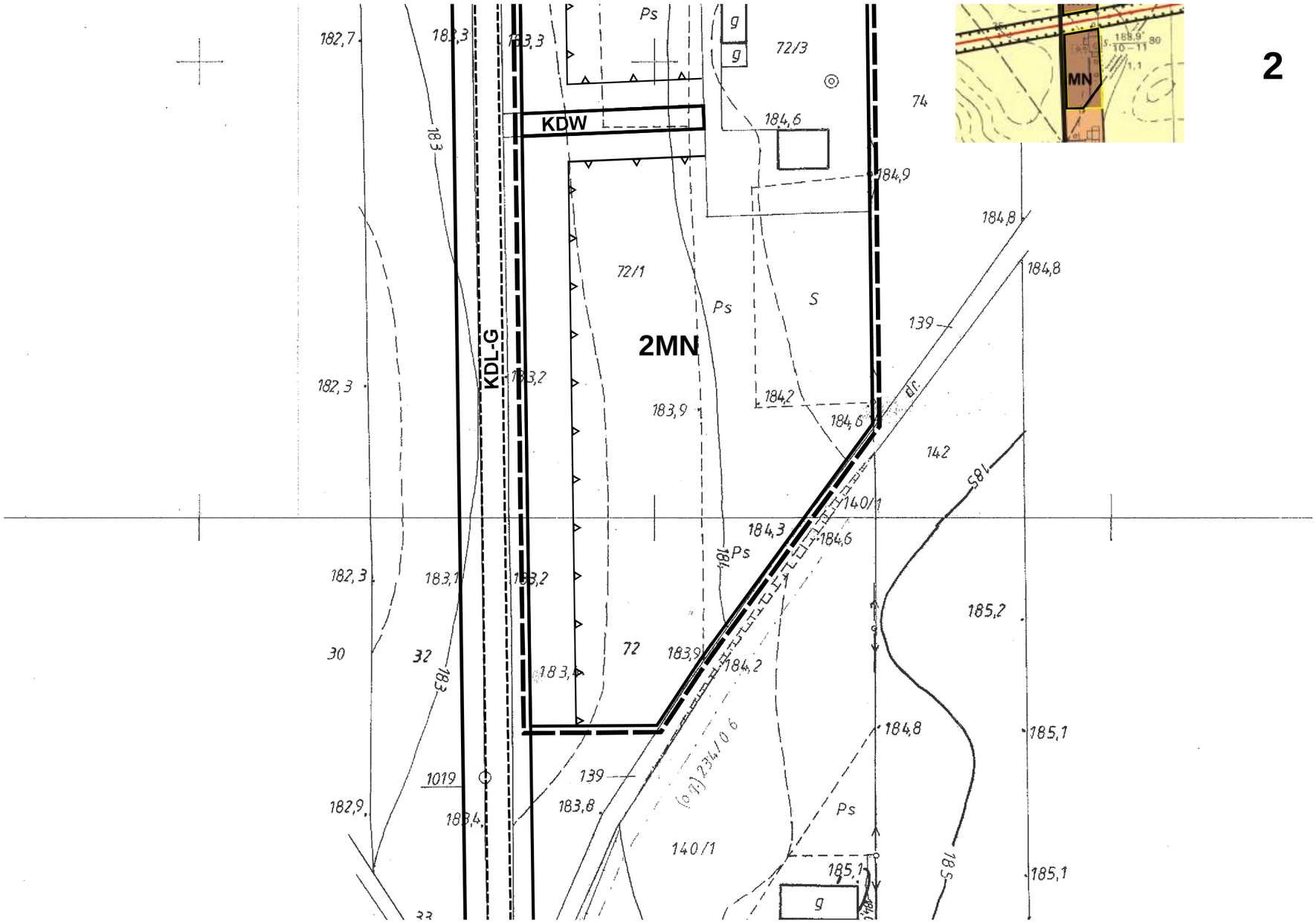
Pliszczyn

Skala 1:1000



Załącznik nr 60
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

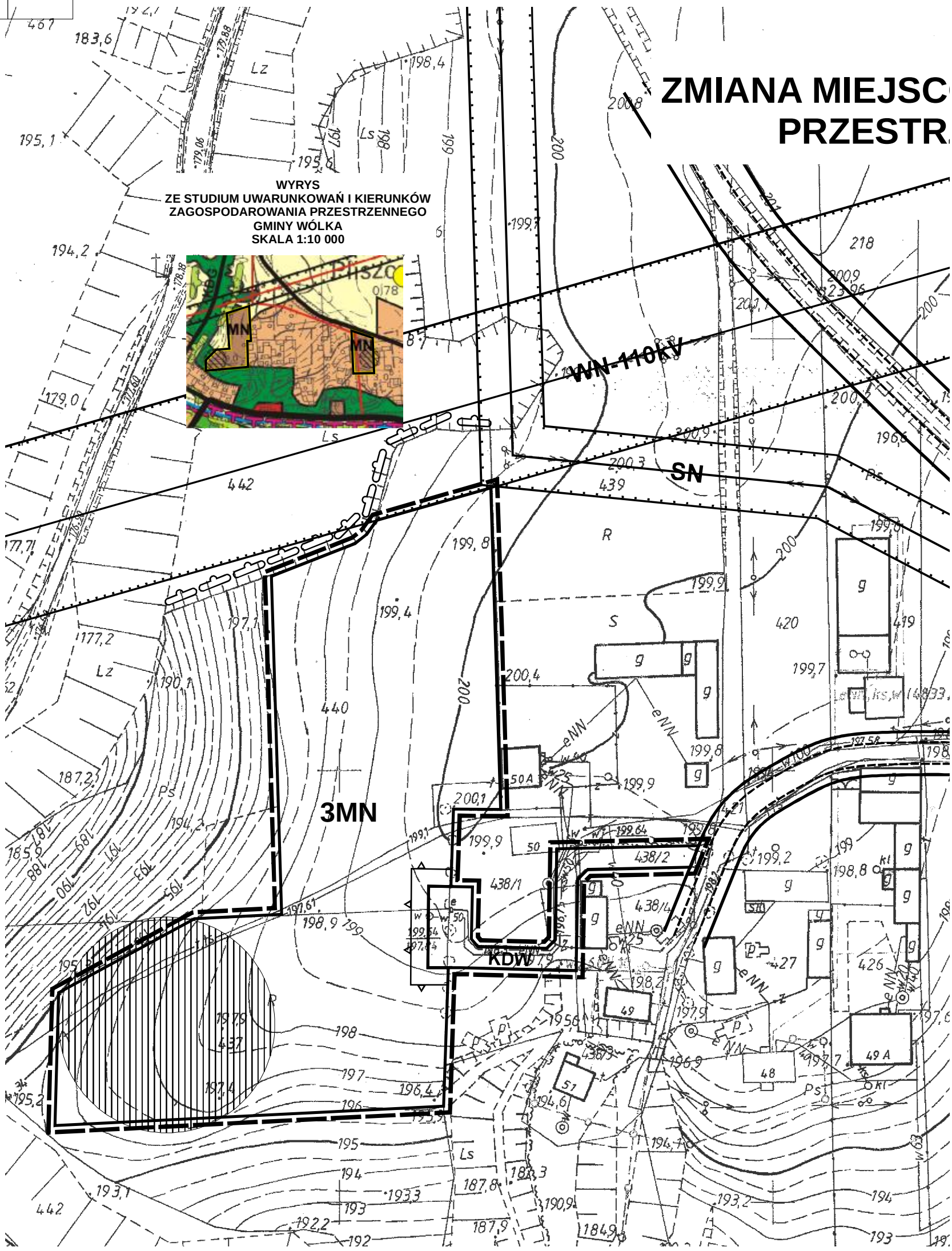
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000


2
KDW
KDL-G
2MN
MN
72/3
72/1
72
74
139
142
140/1
1019
30
32
Ps
S
g
182,7
182,3
183,3
183,2
183,9
183,1
183,4
183,8
184,6
184,9
184,8
184,2
184,3
185,2
185,1
183
184
185
(0,7) 234/0 6

Układ arkuszy załącznika nr 61:

1	2

1

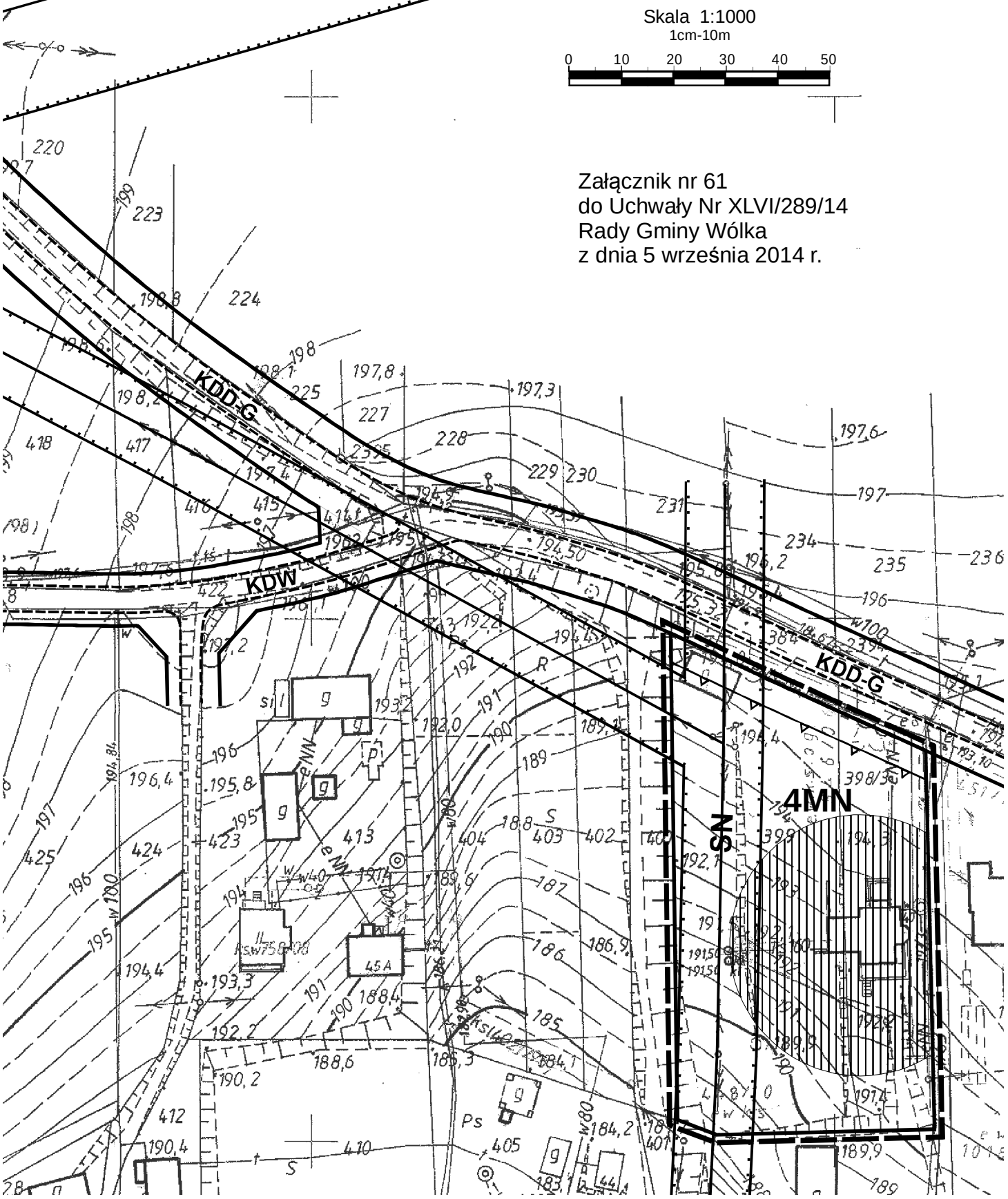


2

OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Pliszczyn

Skala 1:1000



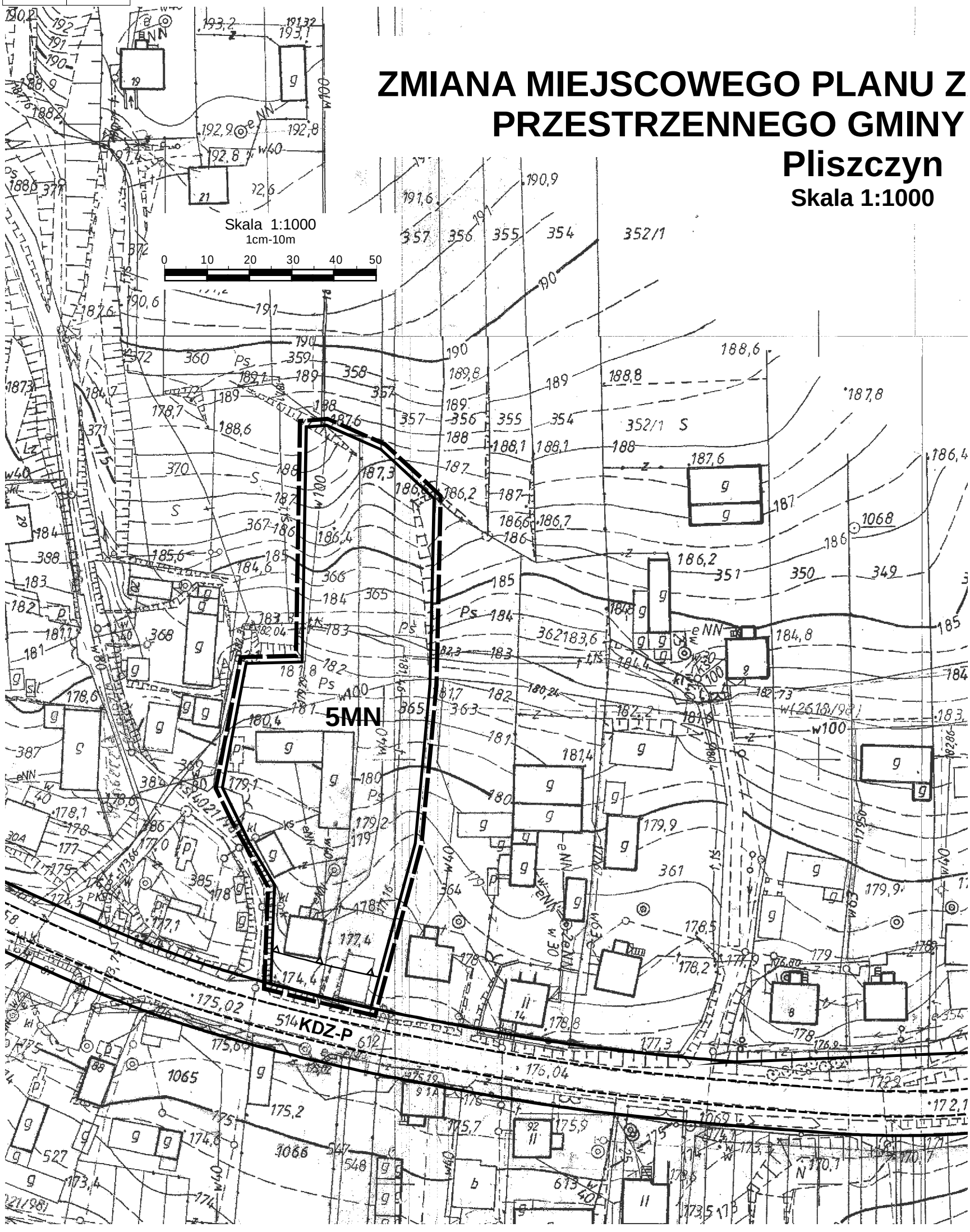
Załącznik nr 61
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Układ arkuszy załącznika nr 62: **1**

1	2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Z PRZESTRZENNEGO GMINY Pliszczyn

Skala 1:1000



2

AGOSPODAROWANIA WÓLKA - I etap

Załącznik nr 62
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

Układ arkuszy załącznika nr 63:

1
2

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

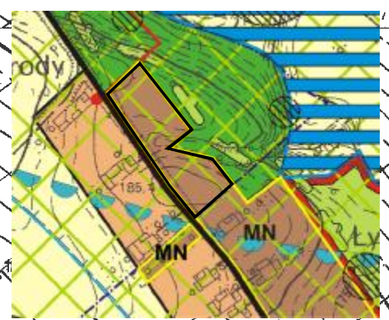
Pliszczyn

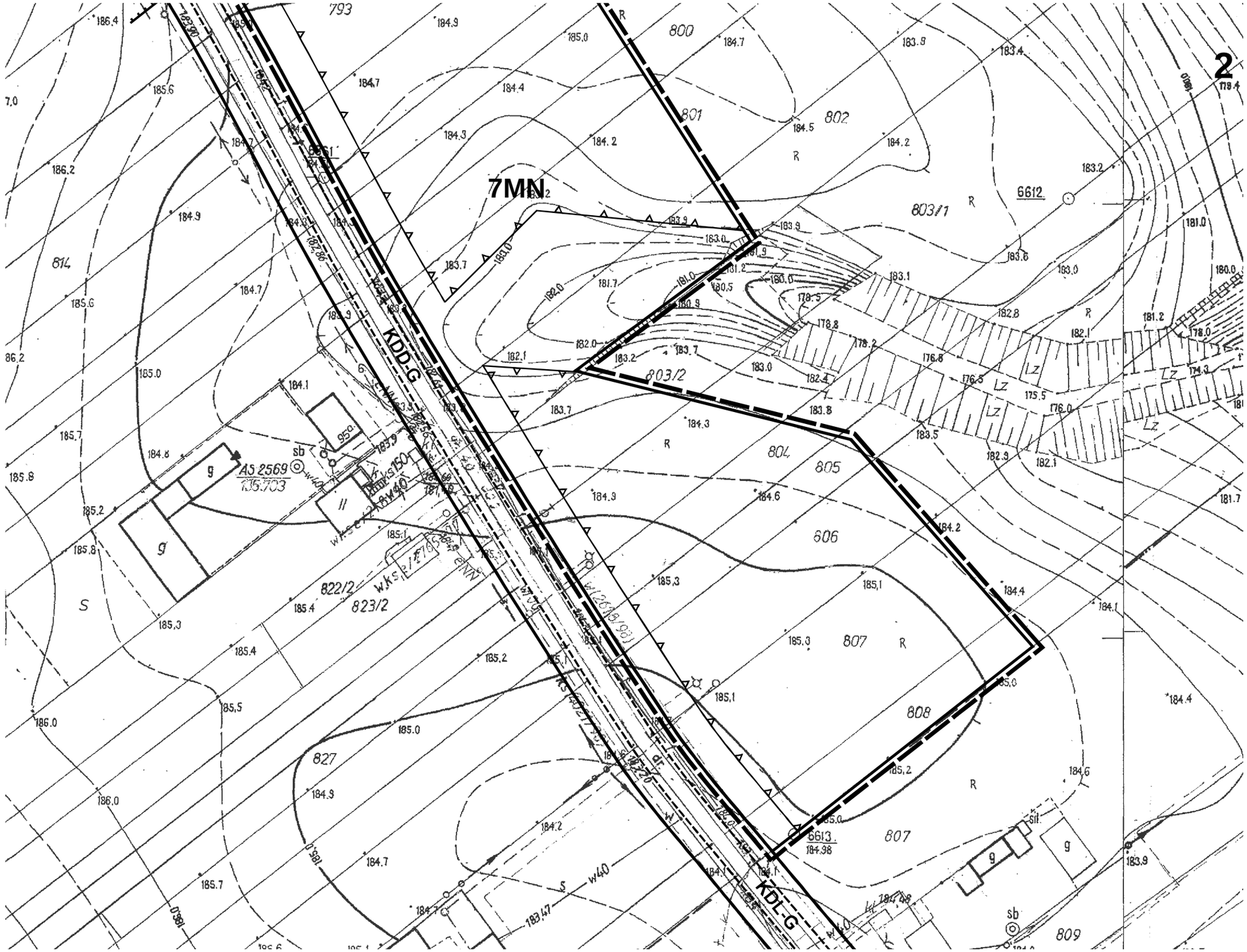
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 63
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

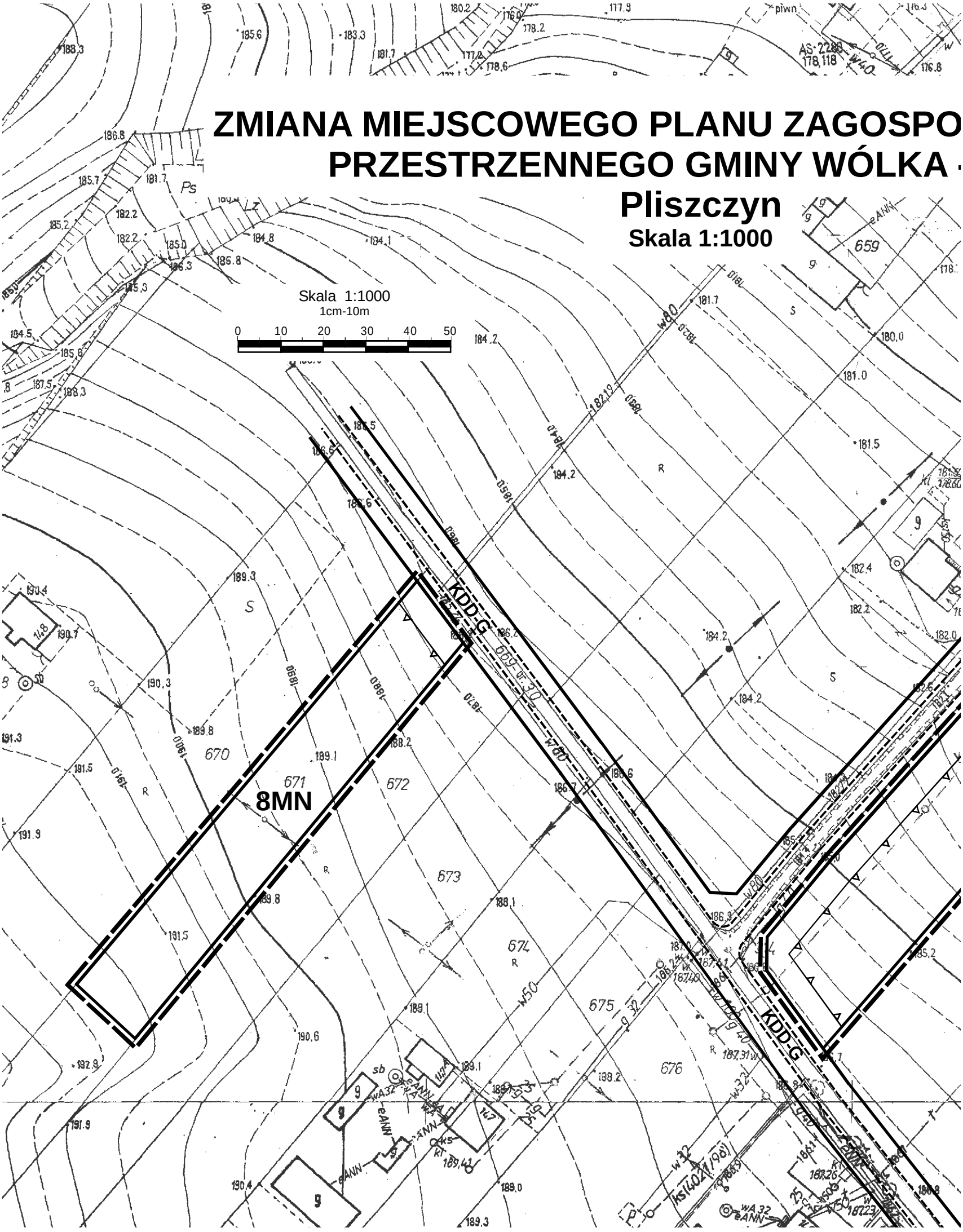



2
7MN
KDD-G
KDL-G
793
800
801
802
803/1
803/2
804
805
806
807
808
809
814
822/2
823/2
827
6612
6613
AS 2569
135.703
184.98

Układ arkuszy załącznika nr 64:

1	2

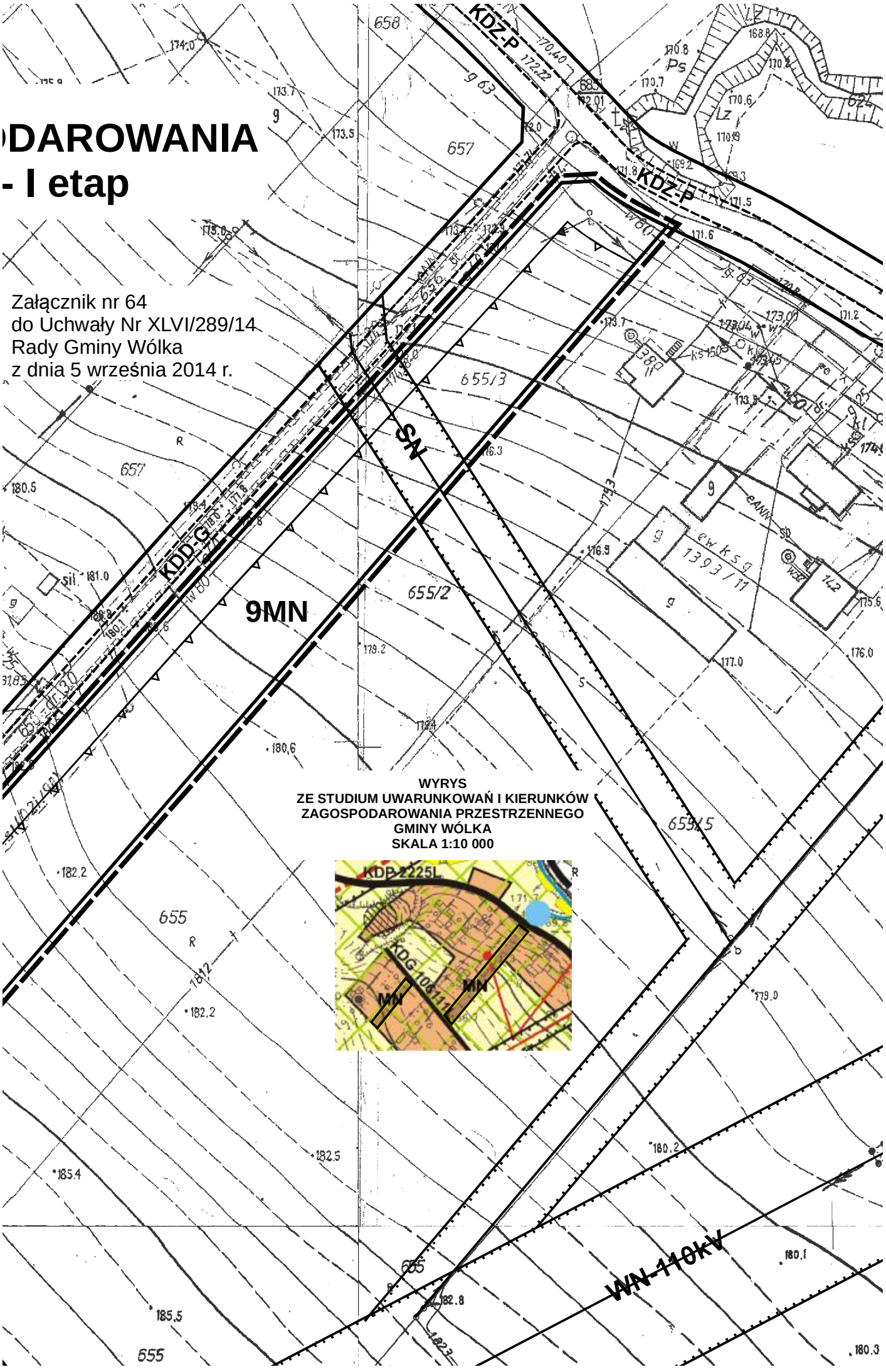
1



2

DAROWANIA
- I etap

Załącznik nr 64
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

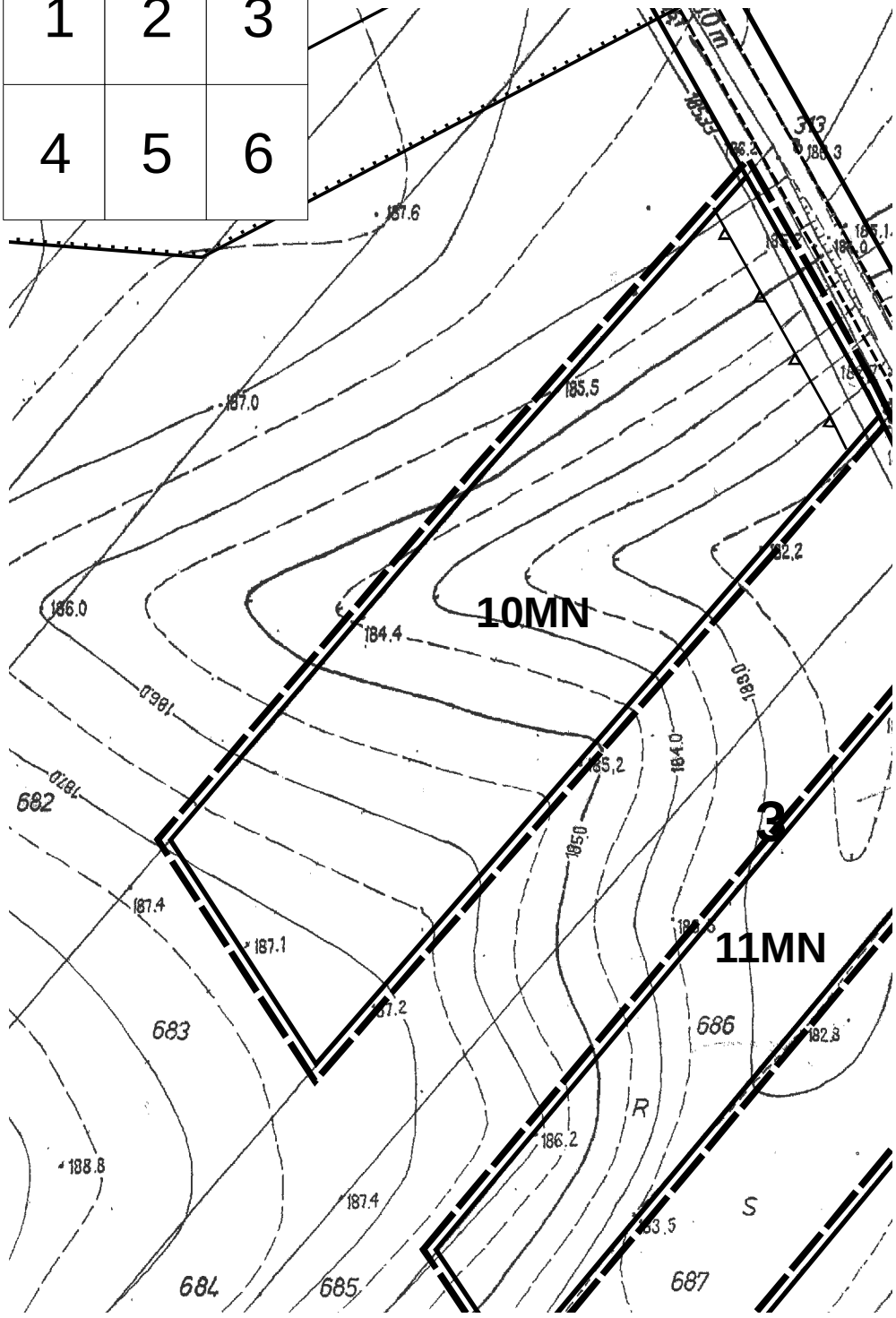


WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

1

Układ arkuszy załącznika nr 65:

1	2	3
4	5	6



2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
PRZESTRZENNEGO GMIN
Pliszczyn
Skala 1:1000
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
KDD-G
13MN

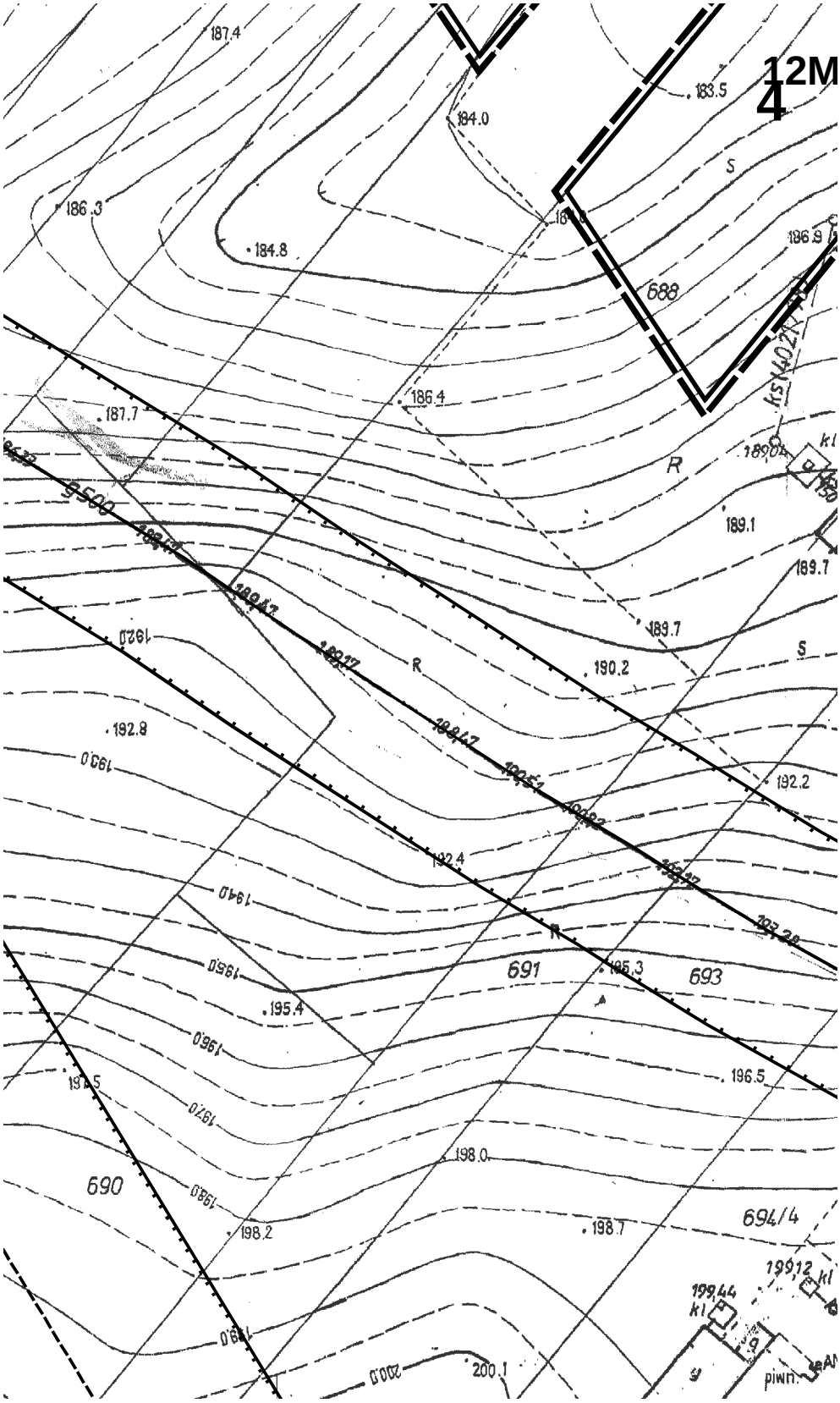
3

I ZAGOSPODAROWANIA
NY WÓLKA - I etap
n
)

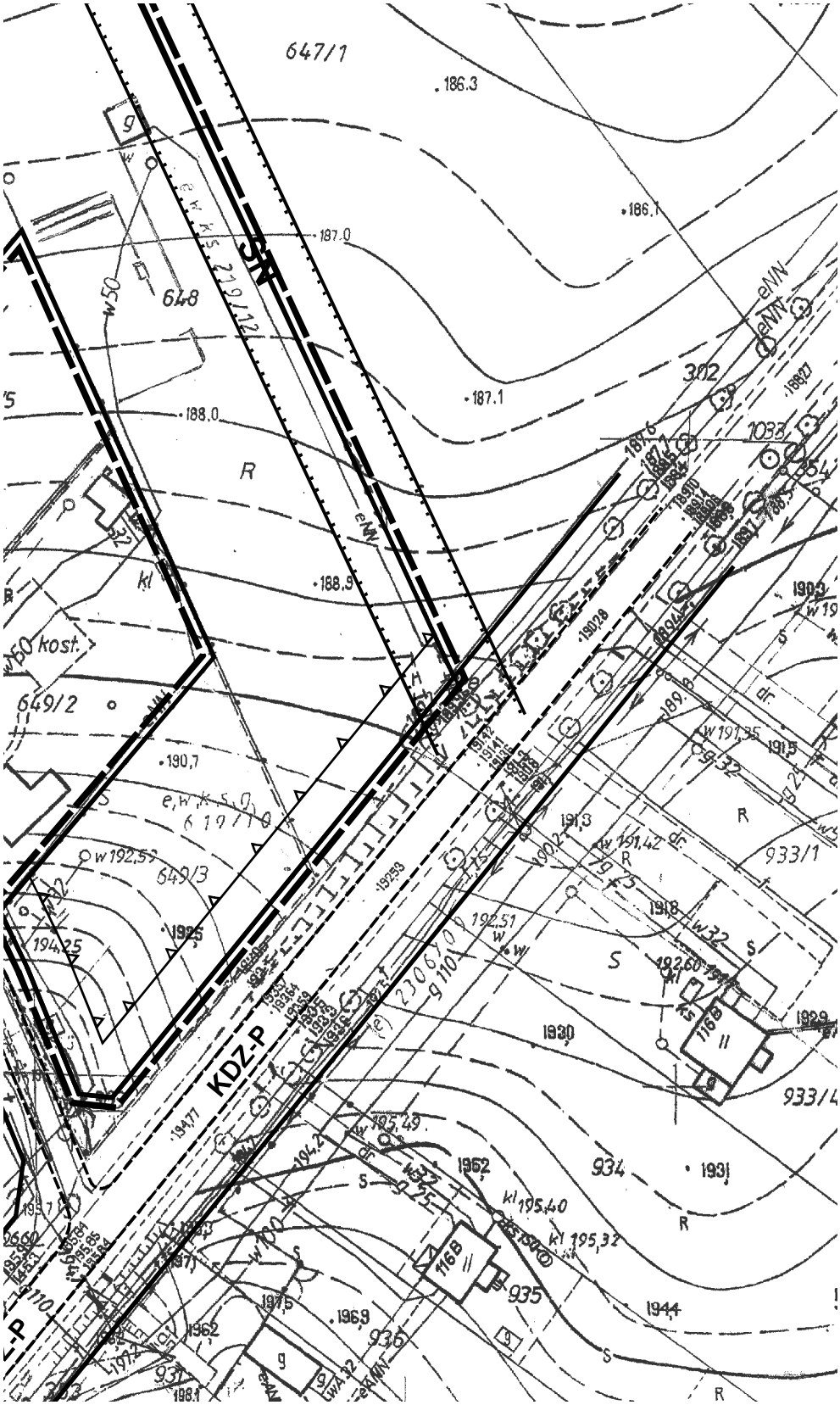
Załącznik nr 65
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

4

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000


12M
4
187.4
184.0
183.5
186.3
184.8
186.9
688
186.4
187.7
189.1
189.7
190.2
192.8
192.2
192.4
691
693
195.3
195.4
196.5
198.0
690
198.2
198.7
694/4
199.12
199.44
200.1
S
R
piwn.

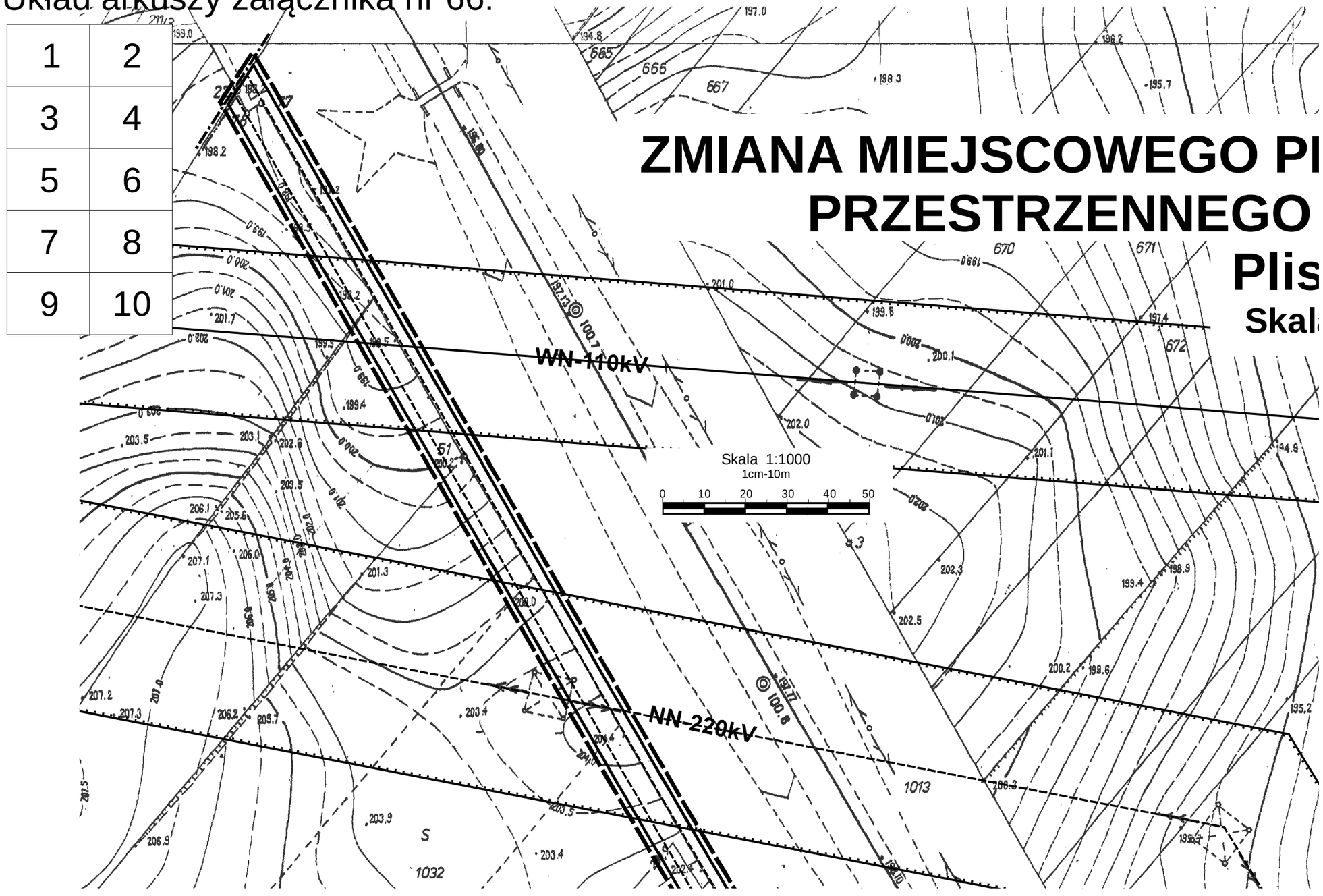
N
5
KDD-G
DN 500
649/4
691
692
694/4
694/3
695/4
695/3
695/1
696/1
696/2
139
139A
136
185.4
186.8
186.2
187.7
188.7
190.4
190.2
191.2
191.1
182.3
193.1
194.9
194.7
197.4
197.3
198.8
198.0
196.1
eANN
eNN
piwn
kostka
w 32
ks160
R


647/1
186.3
186.1
187.0
187.1
188.0
188.9
190.7
648
649/2
649/3
KDZ-P
933/1
933/4
934
935
936
1930
1931
1944
1962
1969
1925
1918
1903
1033
302
116B
R
S
kl
kost.

6

Układ arkuszy załącznika nr 66:

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10



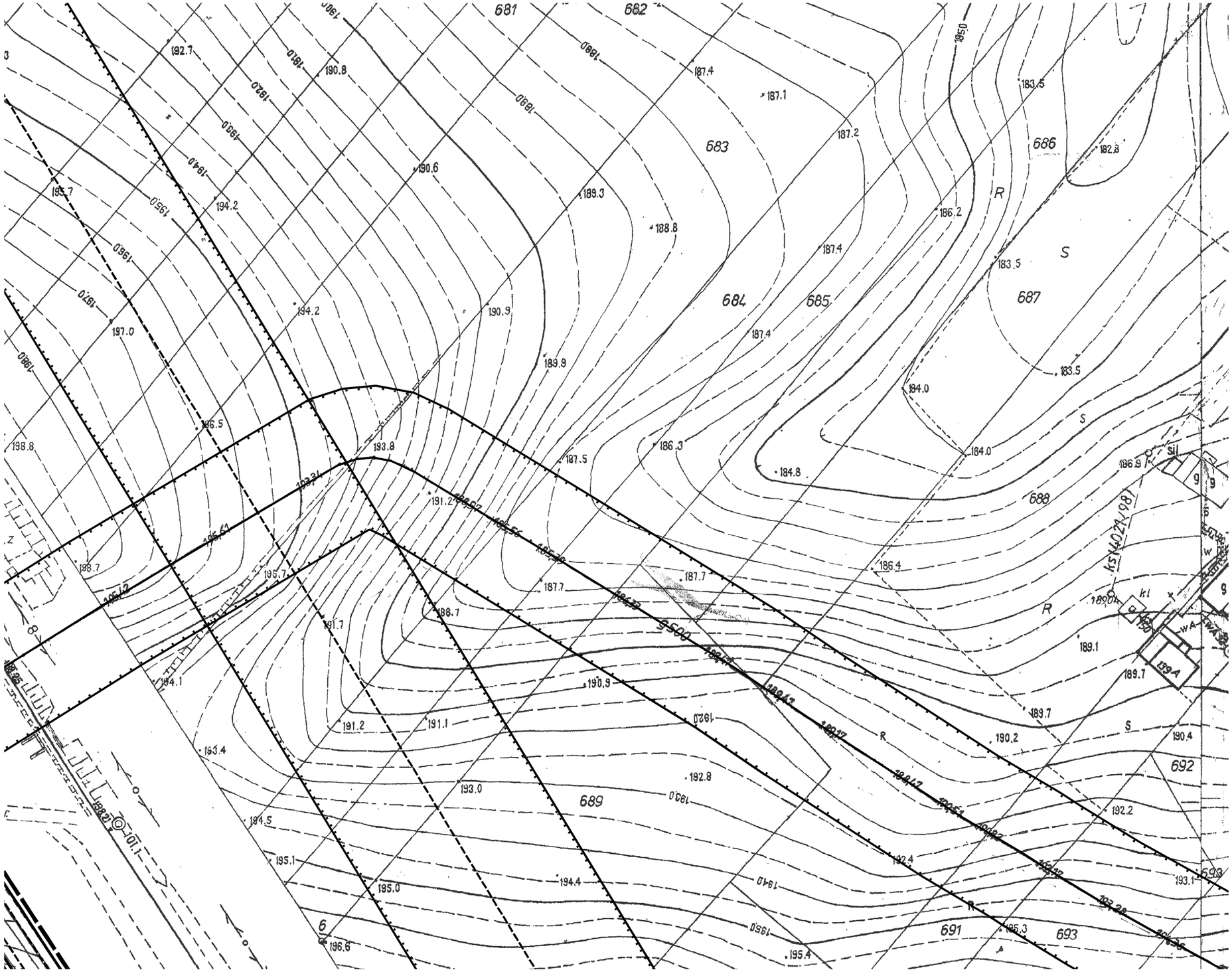
2

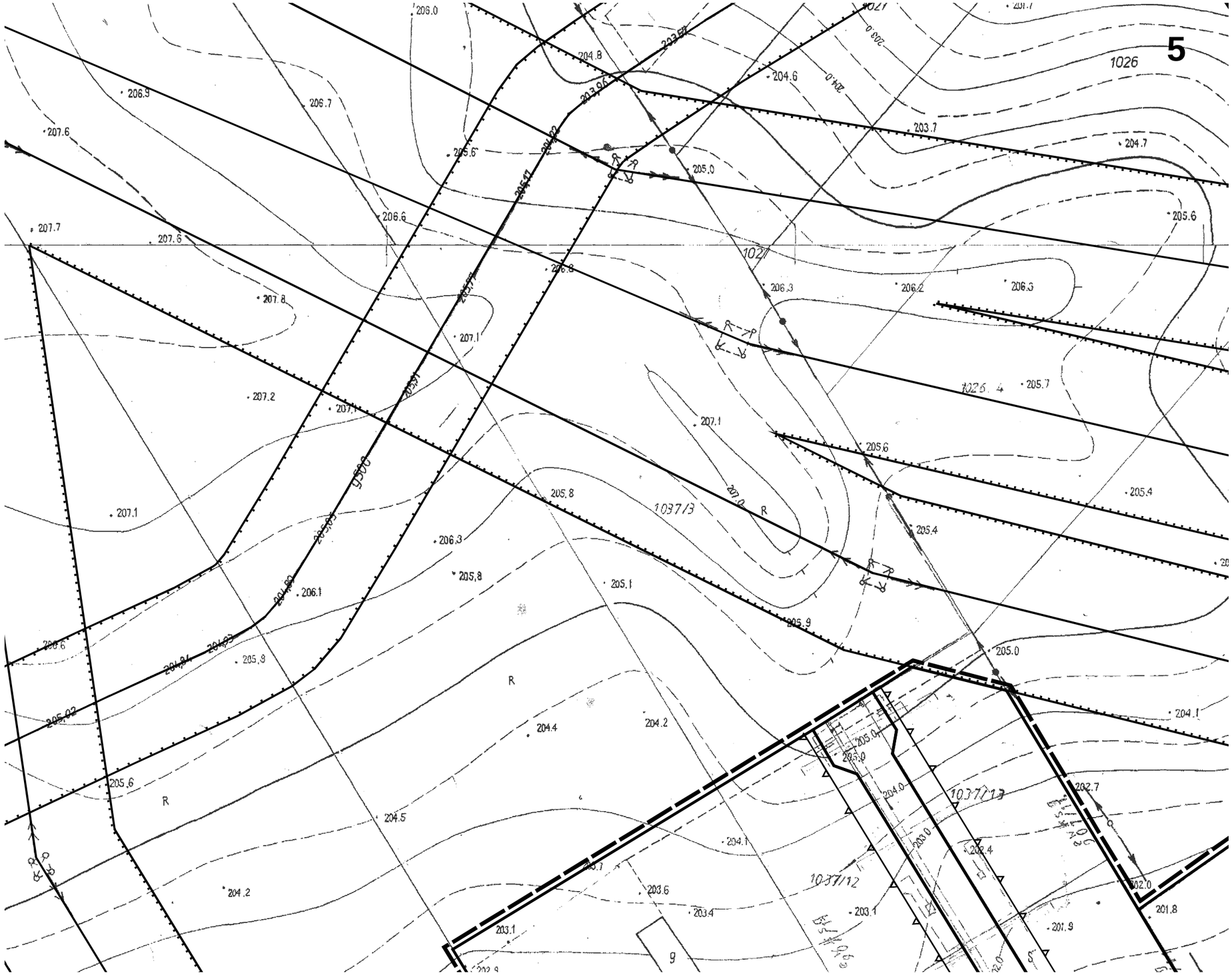
LANU ZAGOSPODAROWANIA
GMINY WÓLKA - I etap
szczyn
a 1:1000

Załącznik nr 66
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

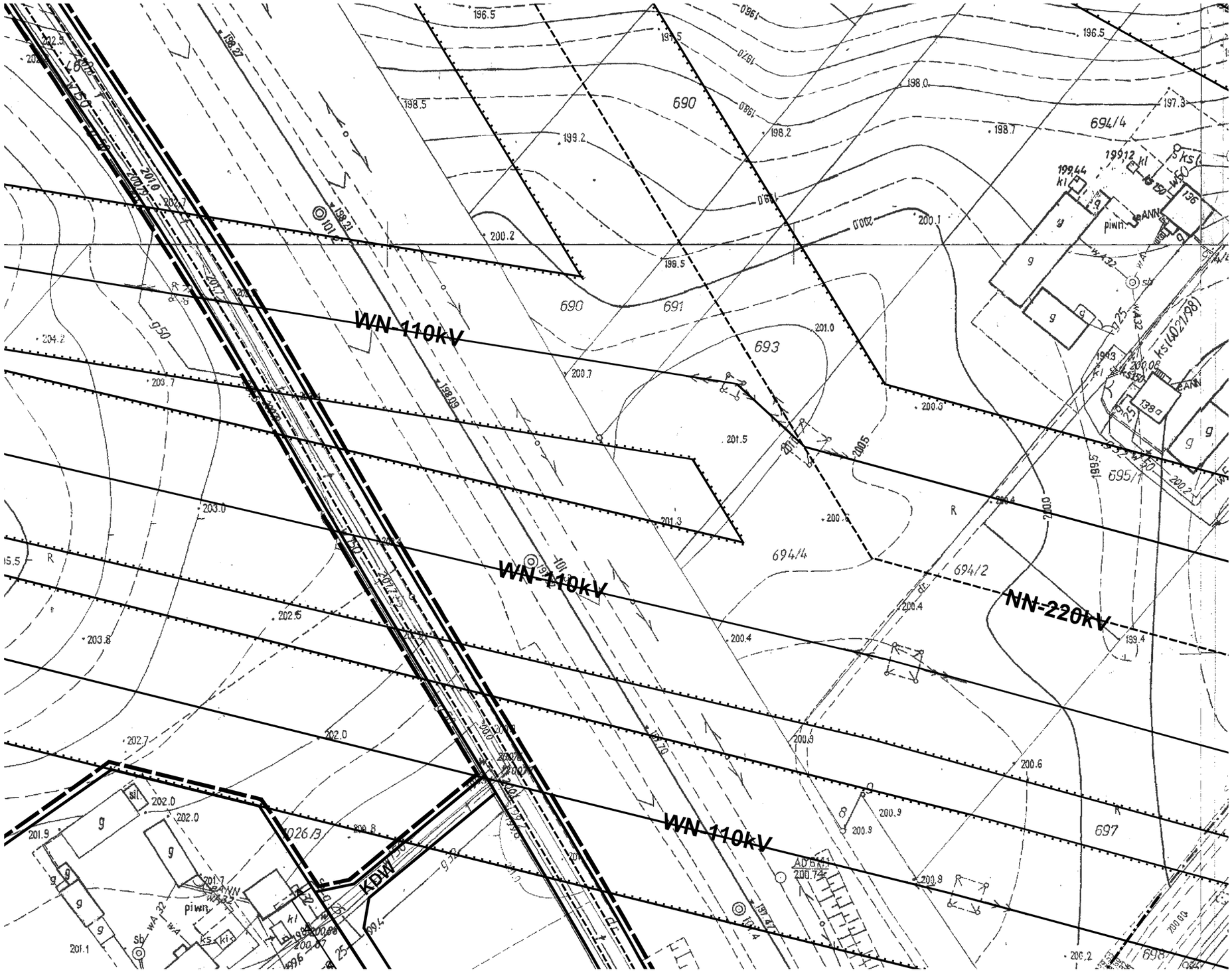
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

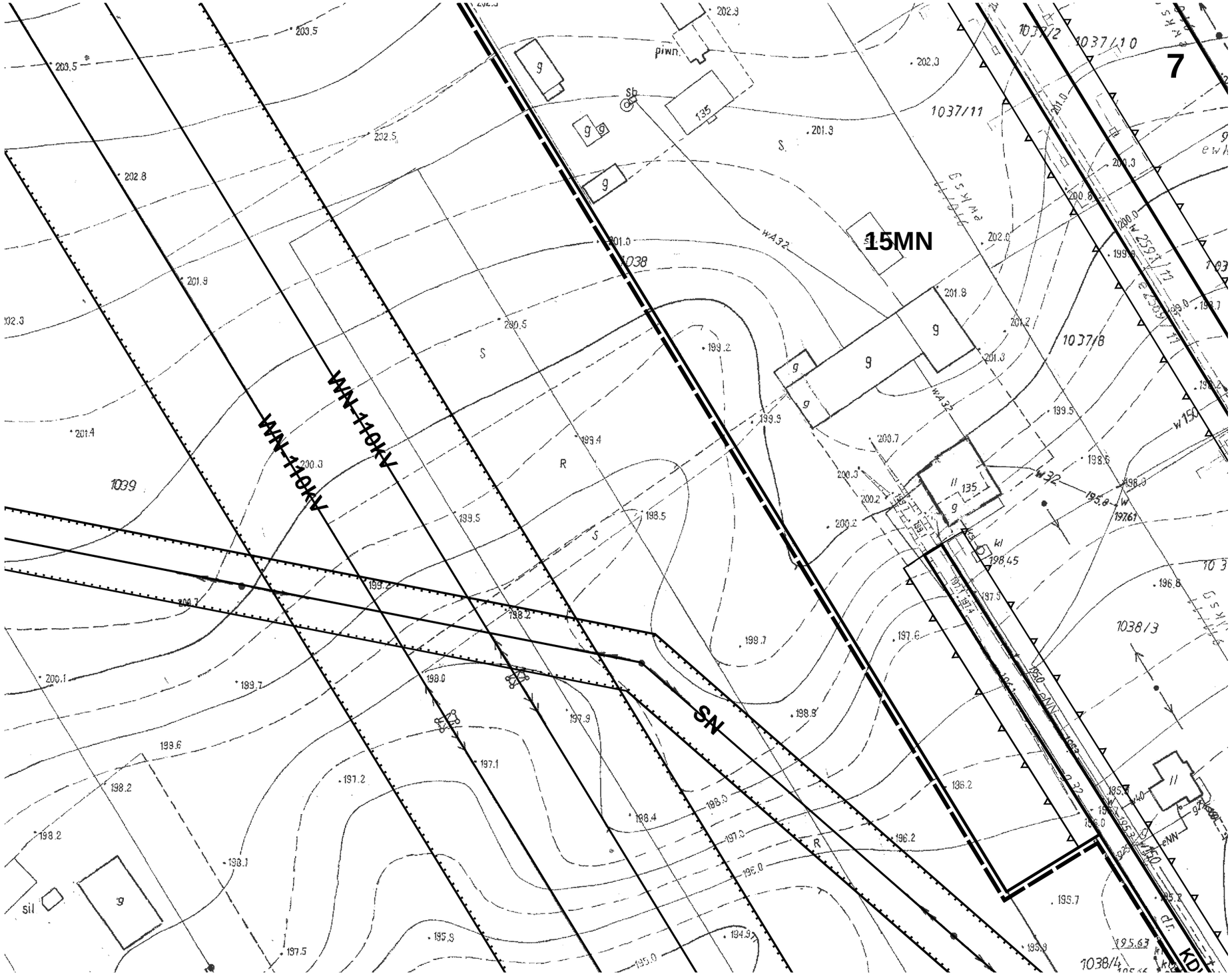
4


681
682
683
684
685
686
687
688
689
691
692
693
R
S
9500
192.7
190.8
190.6
189.3
188.8
187.4
187.1
183.5
182.8
186.2
187.4
183.5
184.0
184.0
184.8
186.3
187.5
189.9
190.9
194.2
197.0
196.5
198.8
193.8
191.2
187.7
186.4
189.1
189.7
190.2
190.4
192.2
193.1
192.8
193.0
194.4
195.0
195.4
196.6
191.7
191.1
194.1
195.1
194.5
193.4
198.7
195.7
196.9
kl
wA
339A

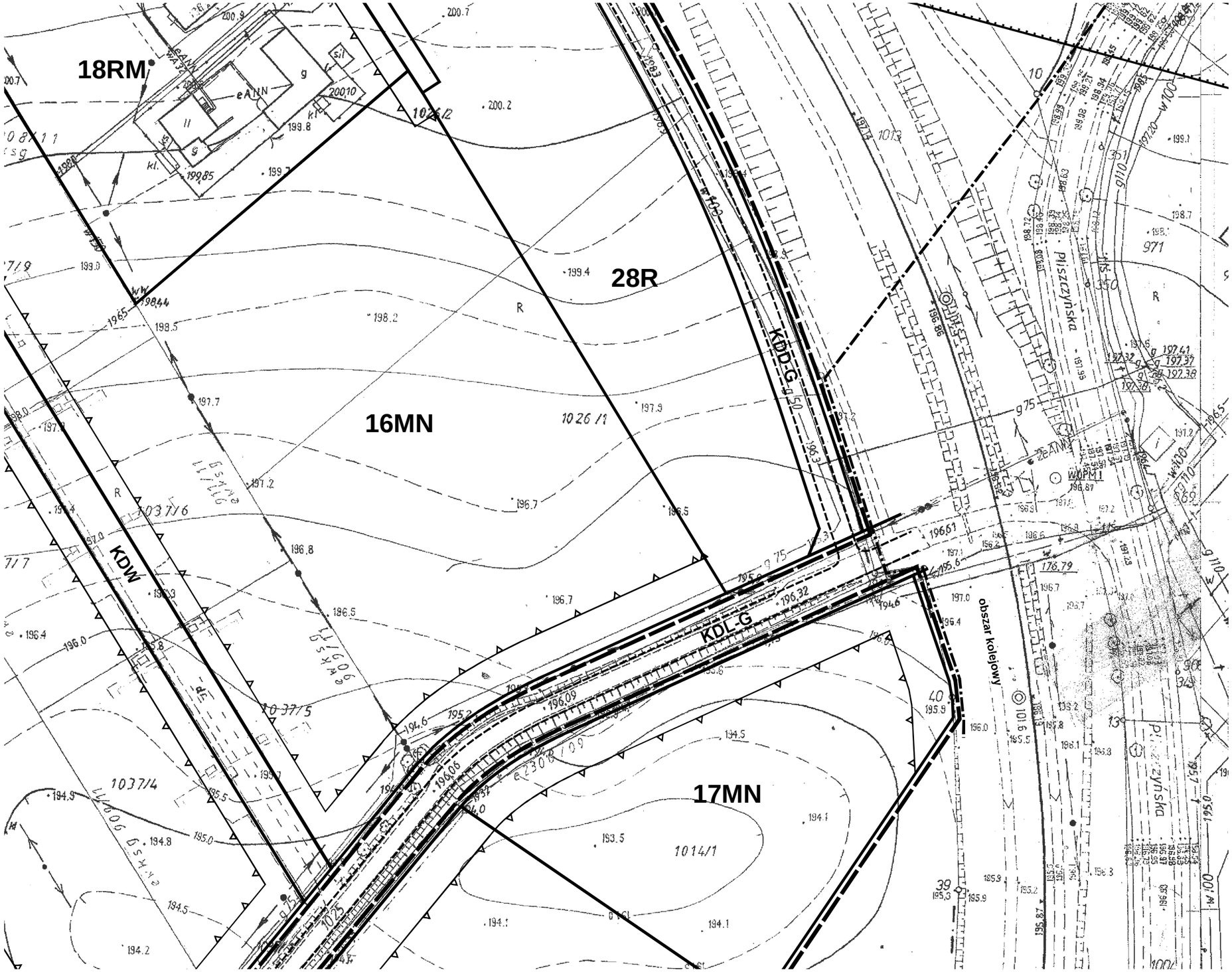

5
1026
1027
1026/4
1037/3
1037/13
1037/12
R

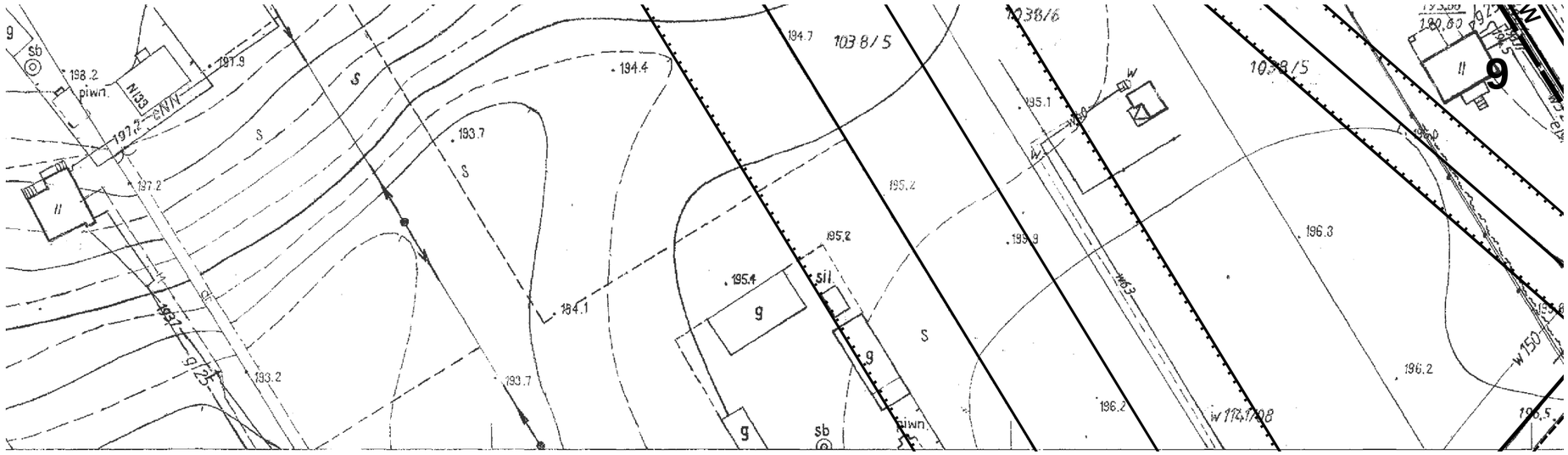
6


WN-110kV
WN-110kV
WN-110kV
NN-220kV
KDW
690
691
693
694/4
694/2
695/1
697
piwn.

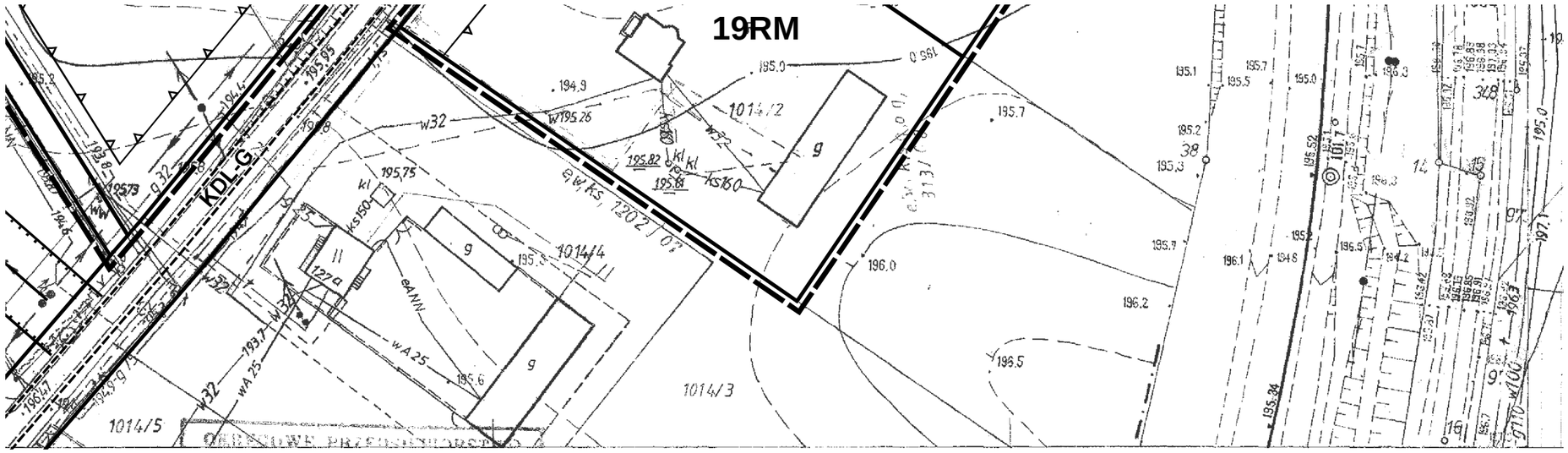

7
15MN
WN-110kV
WN-110kV
SN
1037/11
1037/10
1037/8
1038/3
1038/4
1039
1038
piwn.
sil

8


18RM
28R
16MN
17MN
KDD-G
KDL-G
KDW
obszar kolejowy
Pliszczyńska



198.2
piwn.
197.9
197.2
193.7
194.4
194.7
1038/5
195.1
195.2
195.4
194.1
193.2
196.3
196.2
sil.
piwn.


19RM
KDL-G
1014/2
1014/3
1014/4
1014/5
w32
g
eANN
wA25
ks150
195.0
195.7
196.0
196.2
196.5
195.6
195.75
194.9
195.82
195.81
195.1
195.5
195.2
195.3
195.7
196.1
194.8
195.52
195.34
197.1
195.0

10

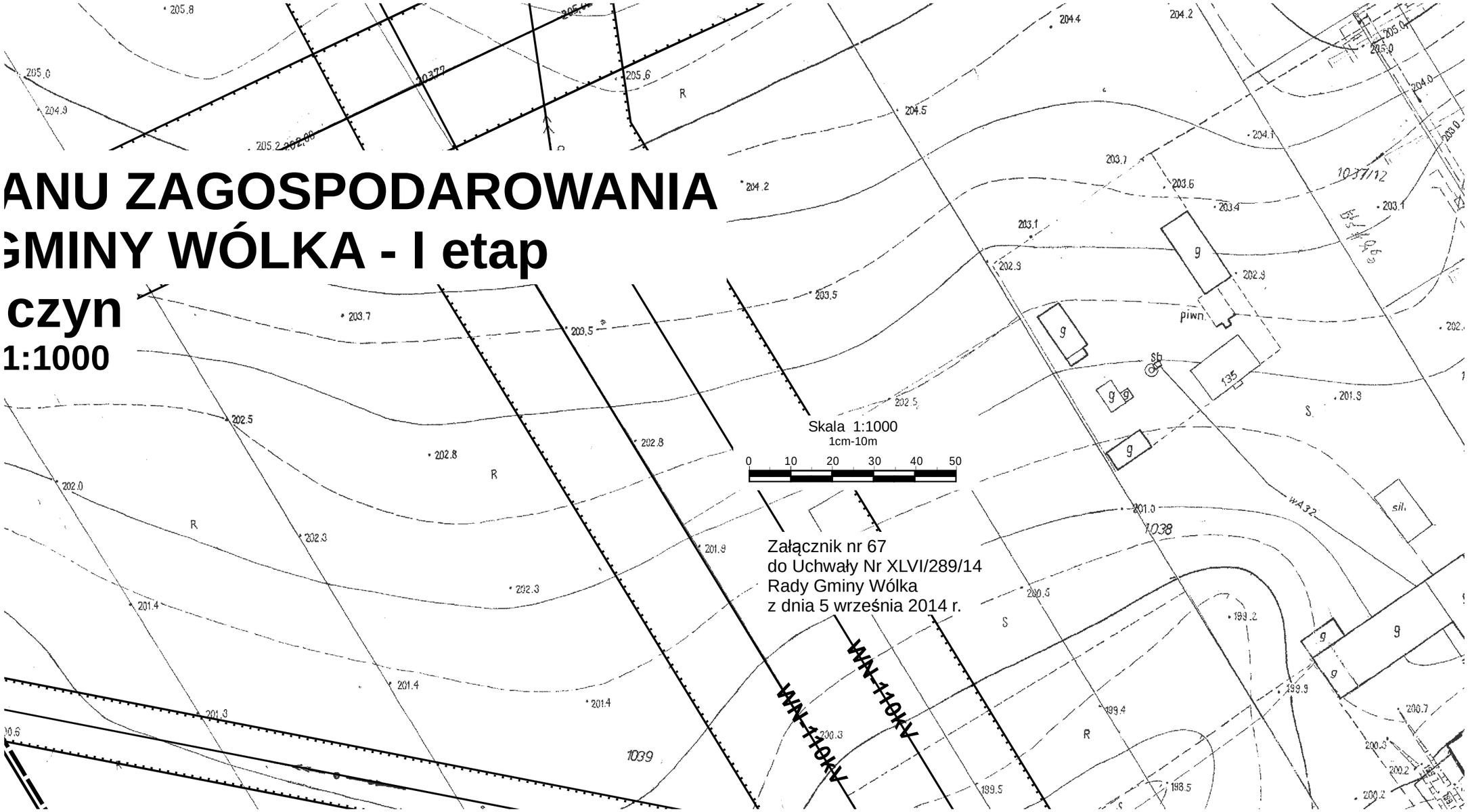
1

Układ arkuszy załącznika nr 67:

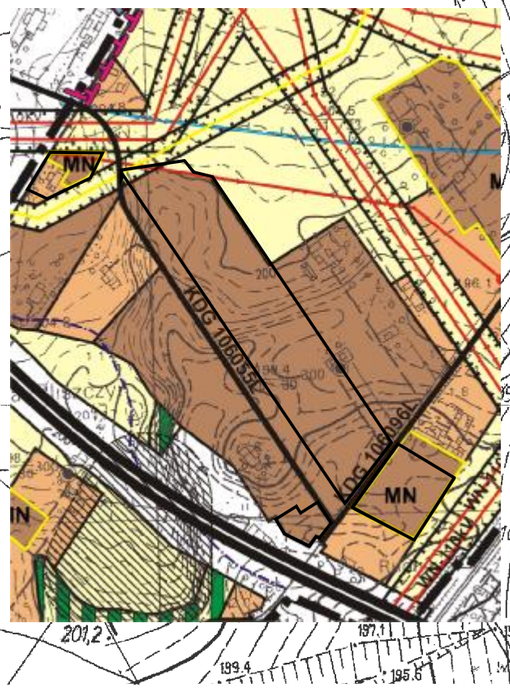
1	2
3	4
5	6
7	8

2

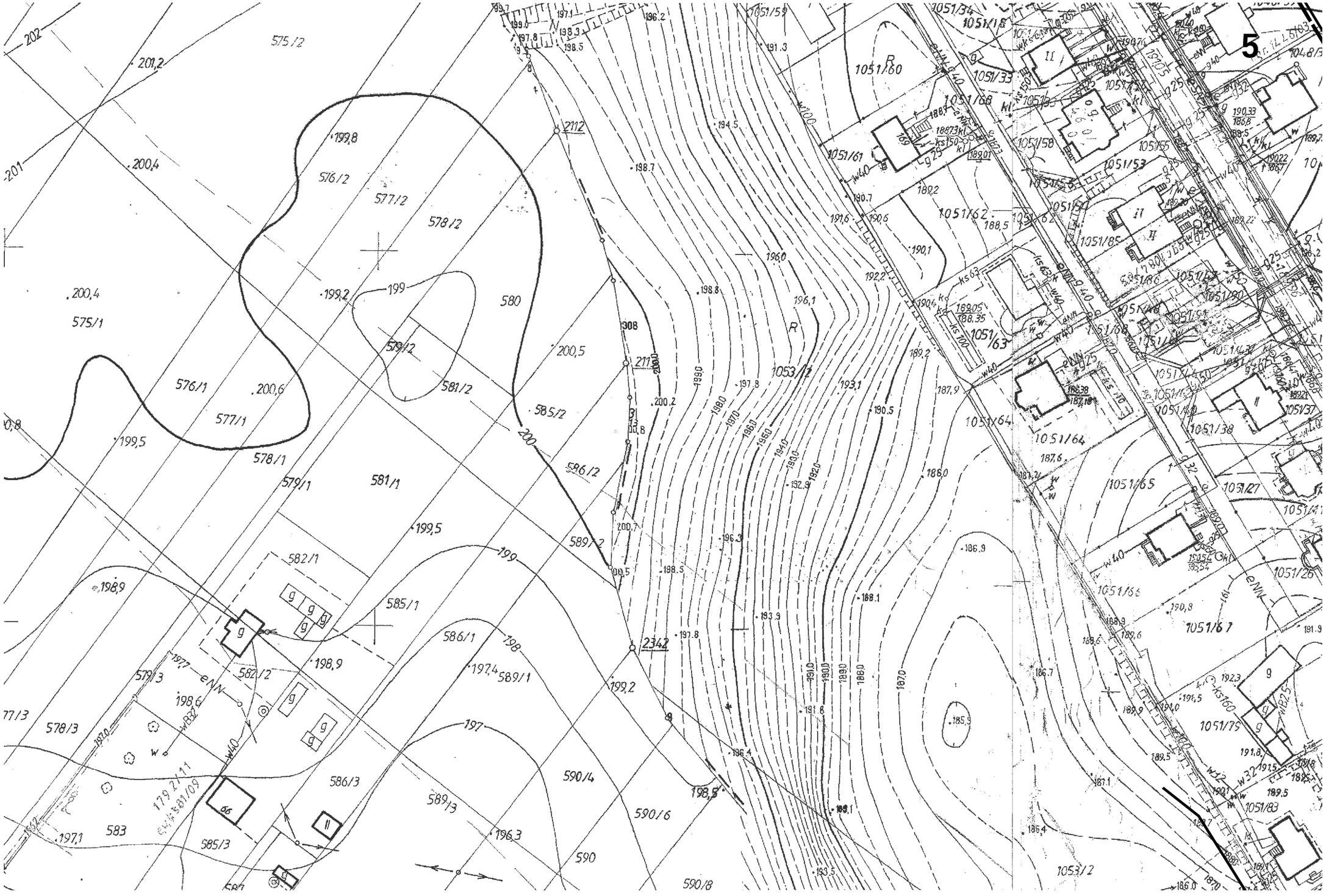
ANU ZAGOSPODAROWANIA
GMINY WÓLKA - I etap
czyn
1:1000

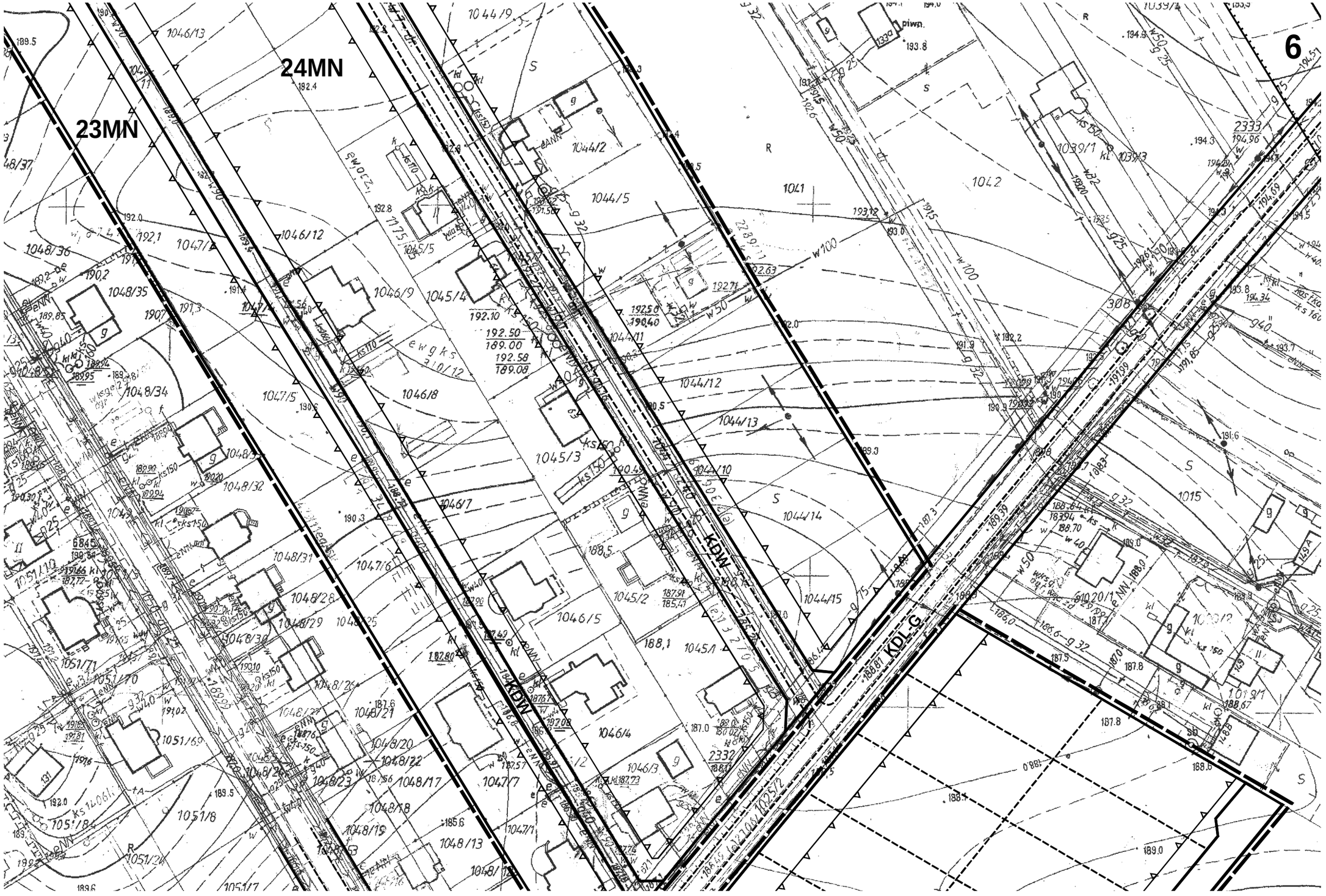


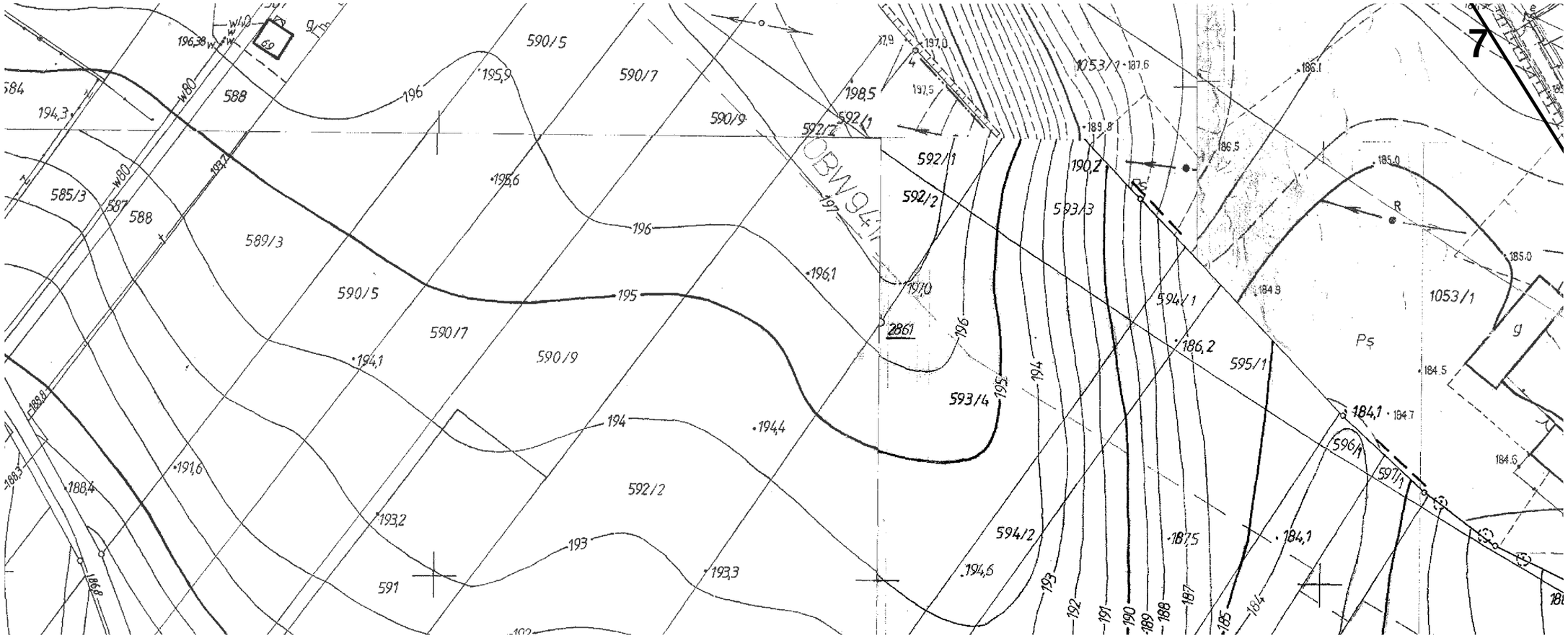
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

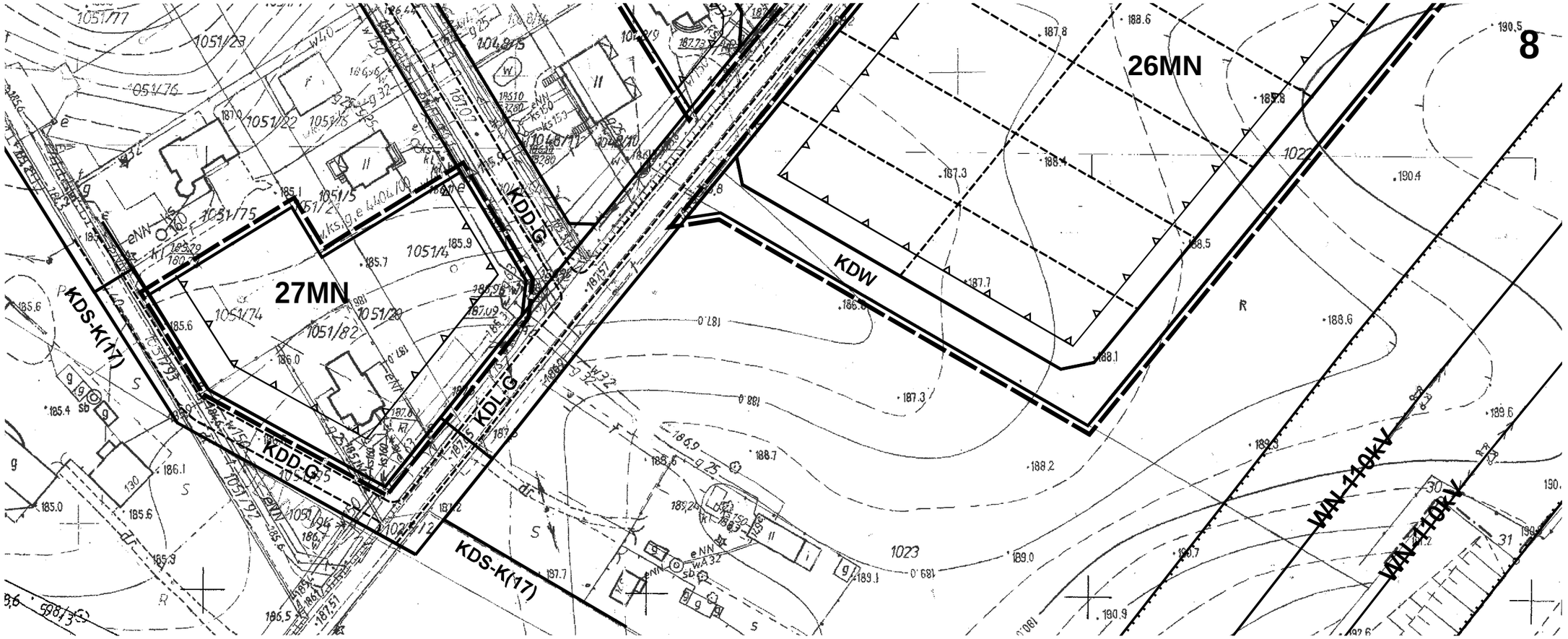


4
SN
25MN
1040
1041
1044/8
1044/9
1045/7
1045/6
1046/15
1046/14
1038/5
1038/6
ciepl.
sil
piwn
sb
g
R
S


5
575/2
201,2
202
201
200,4
199,8
576/2
577/2
578/2
200,4
575/1
199,2
199
580
579/2
200,5
576/1
200,6
577/1
581/2
585/2
199,5
578/1
579/1
581/1
586/2
199,5
582/1
199
589/2
198,9
585/1
586/1
198
2342
198,9
582/2
589/1
199,2
578/3
197
586/3
590/4
589/3
590/6
583
197,1
585/3
196,3
590
590/8
1051/60
1051/61
1051/62
1051/63
1051/64
1051/65
1051/66
1051/67
1051/79
1051/83
1051/38
1051/37
1051/26
1051/27
1051/53
1051/58
1051/55
1051/33
1051/34
1051/18
1051/59
1053/2
1053/1
2112
2111
308
R
w40
w32
w100
eNN
ks63
ks100
ks160
ks150
g
II


24MN
23MN
6
KDW
KDW
KDL-G
piwn.
1044/9
1044/2
1044/5
1045/5
1046/12
1046/9
1045/4
1044/11
1044/12
1044/13
1044/10
1044/14
1044/15
1045/3
1046/7
1045/2
1046/5
1045/1
1046/4
1046/3
1047/7
1047/1
1048/13
1048/17
1048/18
1048/19
1048/20
1048/21
1048/22
1048/23
1048/24
1048/25
1048/26
1048/27
1048/28
1048/29
1048/30
1048/31
1048/32
1048/34
1048/35
1048/36
1047/1
1047/4
1047/5
1047/6
1046/18
1046/13
1046/11
1046/8
1046/17
1046/6
1046/5
1046/4
1046/3
1046/2
1046/1
1051/8
1051/9
1051/10
1051/11
1051/17
1051/18
1051/19
1051/20
1051/21
1051/69
1051/70
1051/71
1041
1042
1039/1
1039/3
1039/4
1015
1012/1
1012/2
1012/7
1020/1
1025/2
1025/3
1025/4
1025/5
1025/6
1025/7
1025/8
1025/9
1025/10
1025/11
1025/12
1025/13
1025/14
1025/15
1025/16
1025/17
1025/18
1025/19
1025/20
1025/21
1025/22
1025/23
1025/24
1025/25
1025/26
1025/27
1025/28
1025/29
1025/30
1025/31
1025/32
1025/33
1025/34
1025/35
1025/36
1025/37
1025/38
1025/39
1025/40
1025/41
1025/42
1025/43
1025/44
1025/45
1025/46
1025/47
1025/48
1025/49
1025/50
1025/51
1025/52
1025/53
1025/54
1025/55
1025/56
1025/57
1025/58
1025/59
1025/60
1025/61
1025/62
1025/63
1025/64
1025/65
1025/66
1025/67
1025/68
1025/69
1025/70
1025/71
1025/72
1025/73
1025/74
1025/75
1025/76
1025/77
1025/78
1025/79
1025/80
1025/81
1025/82
1025/83
1025/84
1025/85
1025/86
1025/87
1025/88
1025/89
1025/90
1025/91
1025/92
1025/93
1025/94
1025/95
1025/96
1025/97
1025/98
1025/99
1025/100
1025/101
1025/102
1025/103
1025/104
1025/105
1025/106
1025/107
1025/108
1025/109
1025/110
1025/111
1025/112
1025/113
1025/114
1025/115
1025/116
1025/117
1025/118
1025/119
1025/120
1025/121
1025/122
1025/123
1025/124
1025/125
1025/126
1025/127
1025/128
1025/129
1025/130
1025/131
1025/132
1025/133
1025/134
1025/135
1025/136
1025/137
1025/138
1025/139
1025/140
1025/141
1025/142
1025/143
1025/144
1025/145
1025/146
1025/147
1025/148
1025/149
1025/150
1025/151
1025/152
1025/153
1025/154
1025/155
1025/156
1025/157
1025/158
1025/159
1025/160
1025/161
1025/162
1025/163
1025/164
1025/165
1025/166
1025/167
1025/168
1025/169
1025/170
1025/171
1025/172
1025/173
1025/174
1025/175
1025/176
1025/177
1025/178
1025/179
1025/180
1025/181
1025/182
1025/183
1025/184
1025/185
1025/186
1025/187
1025/188
1025/189
1025/190
1025/191
1025/192
1025/193
1025/194
1025/195
1025/196
1025/197
1025/198
1025/199
1025/200
1025/201
1025/202
1025/203
1025/204
1025/205
1025/206
1025/207
1025/208
1025/209
1025/210
1025/211
1025/212
1025/213
1025/214
1025/215
1025/216
1025/217
1025/218
1025/219
1025/220
1025/221
1025/222
1025/223
1025/224
1025/225
1025/226
1025/227
1025/228
1025/229
1025/230
1025/231
1025/232
1025/233
1025/234
1025/235
1025/236
1025/237
1025/238
1025/239
1025/240
1025/241
1025/242
1025/243
1025/244
1025/245
1025/246
1025/247
1025/248
1025/249
1025/250
1025/251
1025/252
1025/253
1025/254
1025/255
1025/256
1025/257
1025/258
1025/259
1025/260
1025/261
1025/262
1025/263
1025/264
1025/265
1025/266
1025/267
1025/268
1025/269
1025/270
1025/271
1025/272
1025/273
1025/274
1025/275
1025/276
1025/277
1025/278
1025/279
1025/280
1025/281
1025/282
1025/283
1025/284
1025/285
1025/286
1025/287
1025/288
1025/289
1025/290
1025/291
1025/292
1025/293
1025/294
1025/295
1025/296
1025/297
1025/298
1025/299
1025/300
1025/301
1025/302
1025/303
1025/304
1025/305
1025/306
1025/307
1025/308
1025/309
1025/310
1025/311
1025/312
1025/313
1025/314
1025/315
1025/316
1025/317
1025/318
1025/319
1025/320
1025/321
1025/322
1025/323
1025/324
1025/325
1025/326
1025/327
1025/328
1025/329
1025/330
1025/331
1025/332
1025/333
1025/334
1025/335
1025/336
1025/337
1025/338
1025/339
1025/340
1025/341
1025/342
1025/343
1025/344
1025/345
1025/346
1025/347
1025/348
1025/349
1025/350
1025/351
1025/352
1025/353
1025/354
1025/355
1025/356
1025/357
1025/358
1025/359
1025/360
1025/361
1025/362
1025/363
1025/364
1025/365
1025/366
1025/367
1025/368
1025/369
1025/370
1025/371
1025/372
1025/373
1025/374
1025/375
1025/376
1025/377
1025/378
1025/379
1025/380
1025/381
1025/382
1025/383
1025/384
1025/385
1025/386
1025/387
1025/388
1025/389
1025/390
1025/391
1025/392
1025/393
1025/394
1025/395
1025/396
1025/397
1025/398
1025/399
1025/400
1025/401
1025/402
1025/403
1025/404
1025/405
1025/406
1025/407
1025/408
1025/409
1025/410
1025/411
1025/412
1025/413
1025/414
1025/415
1025/416
1025/417
1025/418
1025/419
1025/420
1025/421
1025/422
1025/423
1025/424
1025/425
1025/426
1025/427
1025/428
1025/429
1025/430
1025/431
1025/432
1025/433
1025/434
1025/435
1025/436
1025/437
1025/438
1025/439
1025/440
1025/441
1025/442
1025/443
1025/444
1025/445
1025/446
1025/447
1025/448
1025/449
1025/450
1025/451
1025/452
1025/453
1025/454
1025/455
1025/456
1025/457
1025/458
1025/459
1025/460
1025/461
1025/462
1025/463
1025/464
1025/465
1025/466
1025/467
1025/468
1025/469
1025/470
1025/471
1025/472
1025/473
1025/474
1025/475
1025/476
1025/477
1025/478
1025/479
1025/480
1025/481
1025/482
1025/483
1025/484
1025/485
1025/486
1025/487
1025/488
1025/489
1025/490
1025/491
1025/492
1025/493
1025/494
1025/495
1025/496
1025/497
1025/498
1025/499
1025/500
1025/501
1025/502
1025/503
1025/504
1025/505
1025/506
1025/507
1025/508
1025/509
1025/510
1025/511
1025/512
1025/513
1025/514
1025/515
1025/516
1025/517
1025/518
1025/519
1025/520
1025/521
1025/522
1025/523
1025/524
1025/525
1025/526
1025/527
1025/528
1025/529
1025/530
1025/531
1025/532
1025/533
1025/534
1025/535
1025/536
1025/537
1025/538
1025/539
1025/540
1025/541
1025/542
1025/543
1025/544
1025/545
1025/546
1025/547
1025/548
1025/549
1025/550
1025/551
1025/552
1025/553
1025/554
1025/555
1025/556
1025/557
1025/558
1025/559
1025/560
1025/561
1025/562
1025/563
1025/564
1025/565
1025/566
1025/567
1025/568
1025/569
1025/570
1025/571
1025/572
1025/573
1025/574
1025/575
1025/576
1025/577
1025/578
1025/579
1025/580
1025/581
1025/582
1025/583
1025/584
1025/585
1025/586
1025/587
1025/588
1025/589
1025/590
1025/591
1025/592
1025/593
1025/594
1025/595
1025/596
1025/597
1025/598
1025/599
1025/600
1025/601
1025/602
1025/603
1025/604
1025/605
1025/606
1025/607
1025/608
1025/609
1025/610
1025/611
1025/612
1025/613
1025/614
1025/615
1025/616
1025/617
1025/618
1025/619
1025/620
1025/621
1025/622
1025/623
1025/624
1025/625
1025/626
1025/627
1025/628
1025/629
1025/630
1025/631
1025/632
1025/633
1025/634
1025/635
1025/636
1025/637
1025/638
1025/639
1025/640
1025/641
1025/642
1025/643
1025/644
1025/645
1025/646
1025/647
1025/648
1025/649
1025/650
1025/651
1025/652
1025/653
1025/654
1025/655
1025/656
1025/657
1025/658
1025/659
1025/660
1025/661
1025/662
1025/663
1025/664
1025/665
1025/666
1025/667
1025/668
1025/669
1025/670
1025/671
1025/672
1025/673
1025/674
1025/675
1025/676
1025/677
1025/678
1025/679
1025/680
1025/681
1025/682
1025/683
1025/684
1025/685
1025/686
1025/687
1025/688
1025/689
1025/690
1025/691
1025/692
1025/693
1025/694
1025/695
1025/696
1025/697
1025/698
1025/699
1025/700
1025/701
1025/702
1025/703
1025/704
1025/705
1025/706
1025/707
1025/708
1025/709
1025/710
1025/711
1025/712
1025/713
1025/714
1025/715
1025/716
1025/717
1025/718
1025/719
1025/720
1025/721
1025/722
1025/723
1025/724
1025/725
1025/726
1025/727
1025/728
1025/729
1025/730
1025/731
1025/732
1025/733
1025/734
1025/735
1025/736
1025/737
1025/738
1025/739
1025/740
1025/741
1025/742
1025/743
1025/744
1025/745
1025/746
1025/747
1025/748
1025/749
1025/750
1025/751
1025/752
1025/753
1025/754
1025/755
1025/756
1025/757
1025/758
1025/759
1025/760
1025/761
1025/762
1025/763
1025/764
1025/765
1025/766
1025/767
1025/768
1025/769
1025/770
1025/771
1025/772
1025/773
1025/774
1025/775
1025/776
1025/777
1025/778
1025/779
1025/780
1025/781
1025/782
1025/783
1025/784
1025/785
1025/786
1025/787
1025/788
1025/789
1025/790
1025/791
1025/792
1025/793
1025/794
1025/795
1025/796
1025/797
1025/798
1025/799
1025/800
1025/801
1025/802
1025/803
1025/804
1025/805
1025/806
1025/807
1025/808
1025/809
1025/810
1025/811
1025/812
1025/813
1025/814
1025/815
1025/816
1025/817
1025/818
1025/819
1025/820
1025/821
1025/822
1025/823
1025/824
1025/825
1025/826
1025/827
1025/828
1025/829
1025/830
1025/831
1025/832
1025/833
1025/834
1025/835
1025/836
1025/837
1025/838
1025/839
1025/840
1025/841
1025/842
1025/843
1025/844
1025/845
1025/846
1025/847
1025/848
1025/849
1025/850
1025/851
1025/852
1025/853
1025/854
1025/855
1025/856
1025/857
1025/858
1025/859
1025/860
1025/861
1025/862
1025/863
1025/864
1025/865
1025/866
1025/867
1025/868
1025/869
1025/870
1025/871
1025/872
1025/873
1025/874
1025/875
1025/876
1025/877
1025/878
1025/879
1025/880
1025/881
1025/882
1025/883
1025/884
1025/885
1025/886
1025/887
1025/888
1025/889
1025/890
1025/891
1025/892
1025/893
1025/894
1025/895
1025/896
1025/897
1025/898
1025/899
1025/900
1025/901
1025/902
1025/903
1025/904
1025/905
1025/906
1025/907
1025/908
1025/909
1025/910
1025/911
1025/912
1025/913
1025/914
1025/915
1025/916
1025/917
1025/918
1025/919
1025/920
1025/921
1025/922
1025/923
1025/924
1025/925
1025/926
1025/927
1025/928
1025/929
1025/930
1025/931
1025/932
1025/933
1025/934
1025/935
1025/936
1025/937
1025/938
1025/939
1025/940
1025/941
1025/942
1025/943
1025/944
1025/945
1025/946
1025/947
1025/948
1025/949
1025/950
1025/951
1025/952
1025/953
1025/954
1025/955
1025/956
1025/957
1025/958
1025/959
1025/960
1025/961
1025/962
1025/963
1025/964
1025/965
1025/966
1025/967
1025/968
1025/969
1025/970
1025/971
1025/972
1025/973
1025/974
1025/975
1025/976
1025/977
1025/978
1025/979
1025/980
1025/981
1025/982
1025/983
1025/984
1025/985
1025/986
1025/987
1025/988
1025/989
1025/990
1025/991
1025/992
1025/993
1025/994
1025/995
1025/996
1025/997
1025/998
1025/999
1025/1000


7
590/5
590/7
590/9
588
585/3
589/3
592/1
592/2
593/3
593/4
594/1
594/2
595/1
1053/1
591
Ps
2861
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
185
184
196,38
195,9
195,6
196,1
197,0
198,5
197,5
190,2
186,2
184,1
184,5
184,6
184,7
184,9
185,0
186,1
186,5
187,5
194,3
194,1
194,4
194,6
193,2
193,3
191,6
188,4
188,3
188,8
186,8
w80
w40
R
g


8
26MN
27MN
KDW
KDD-G
KDL-G
KDS-K(17)
WN-110kV

1

Układ arkuszy załącznika nr 68:

1	2	3
4	5	6

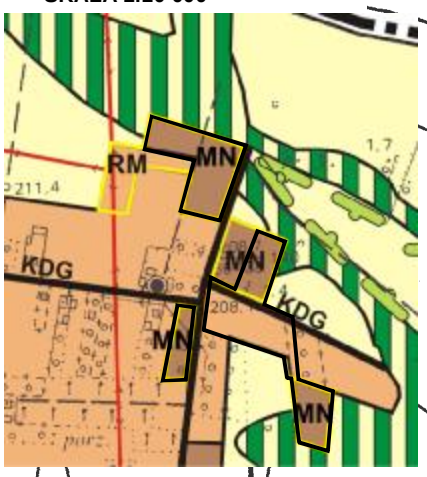
2

MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP
PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLK

Rudnik
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
20 30 40 50

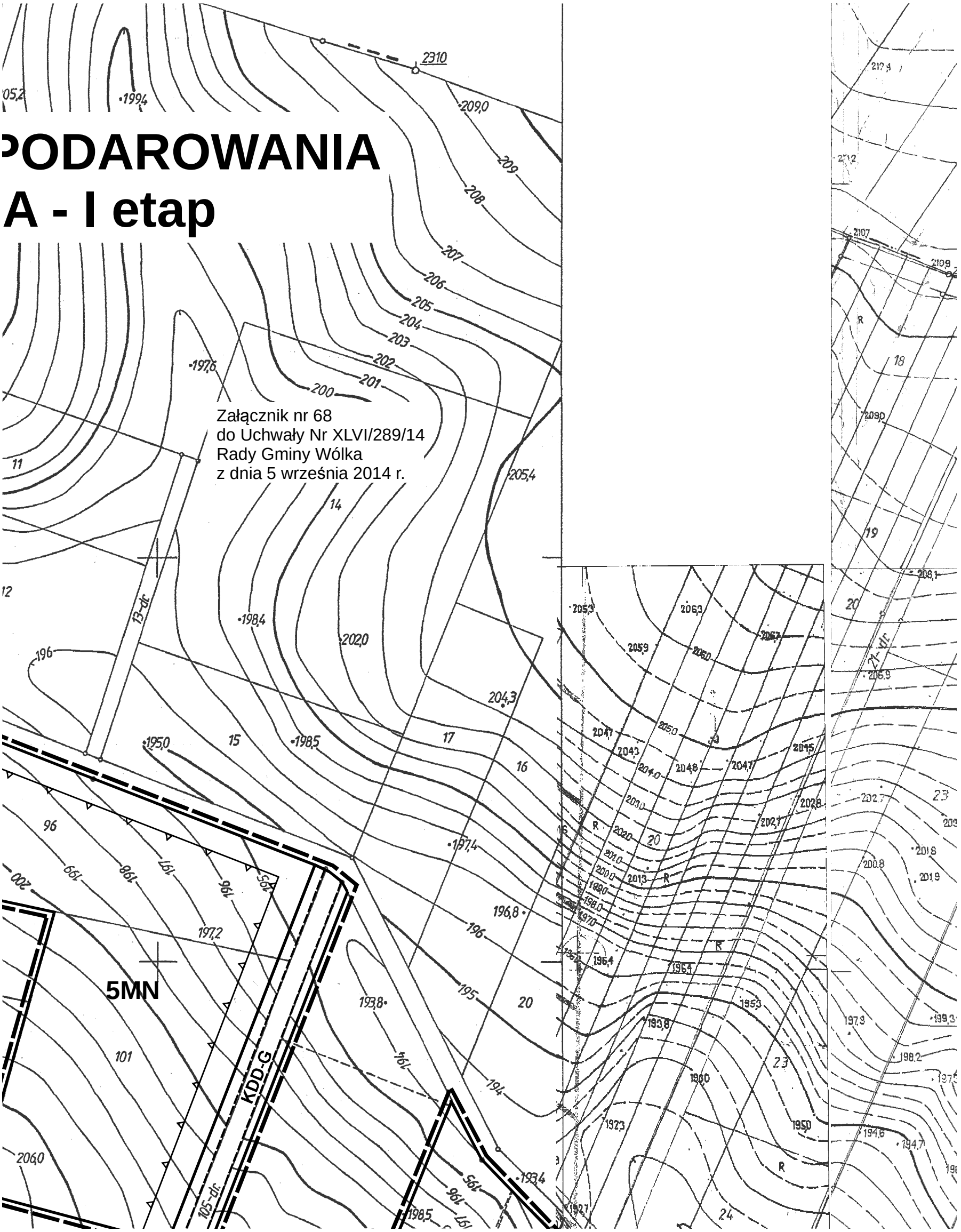
WYRYS
M UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
DAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



3

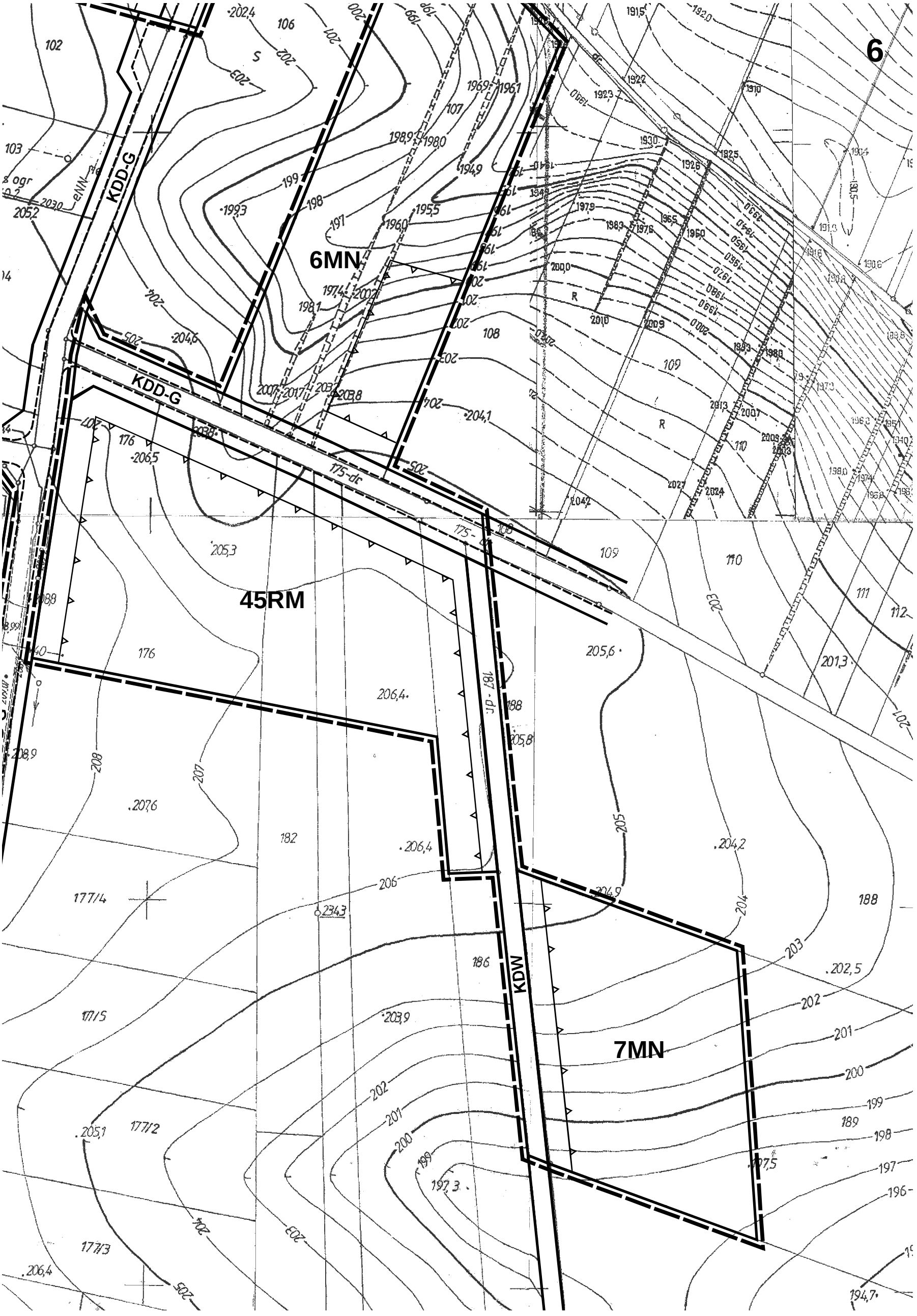
PODAROWANIA
A - I etap

Załącznik nr 68
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



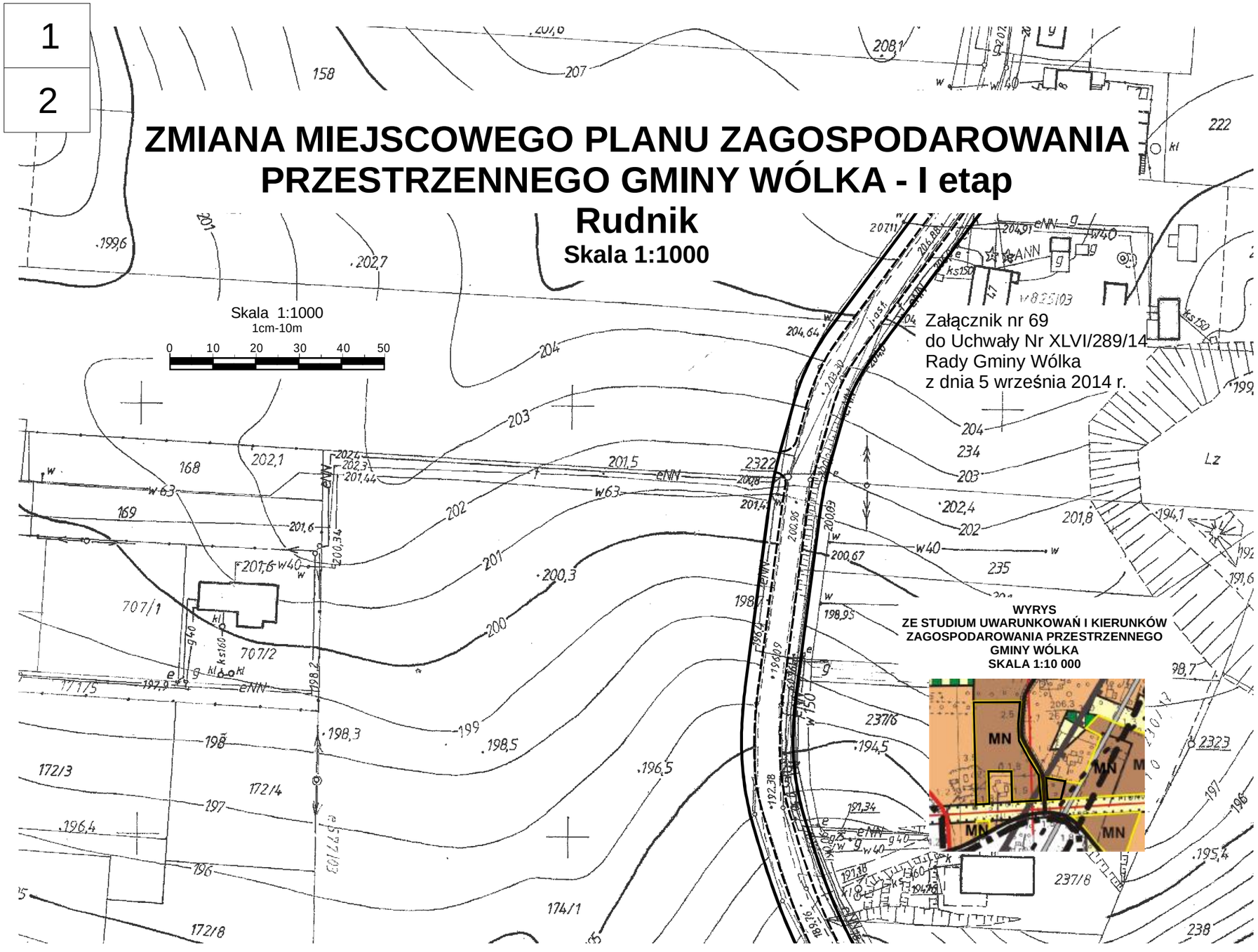
4
KDD-G
KDL-G
3MN
AT-2264
208,448
120
121
122
123
124
125
126
127
128
128/2
129
130
132
146/1
146/2
147/1
149
151/1
151/2
151/10
151/11
152/1
152/2
152/3
152/4
2314
2316
55b
56b
72
gwkse 7131,88
204,6
204,47
206,3
206,2
203,4
201,1
203,3
199,3
205,9
202,1
198,2
205,8
201,6
207,9
204,33
196,79
196,09
199,41
202,76
207,99
207,58
209,11
207,66
208,28
207,27
206,96
207,54
207,38
207,26
207,39
ks 155
ks100
ks200
eANN
eNN
w32
w40
w63
w80
w100
g25

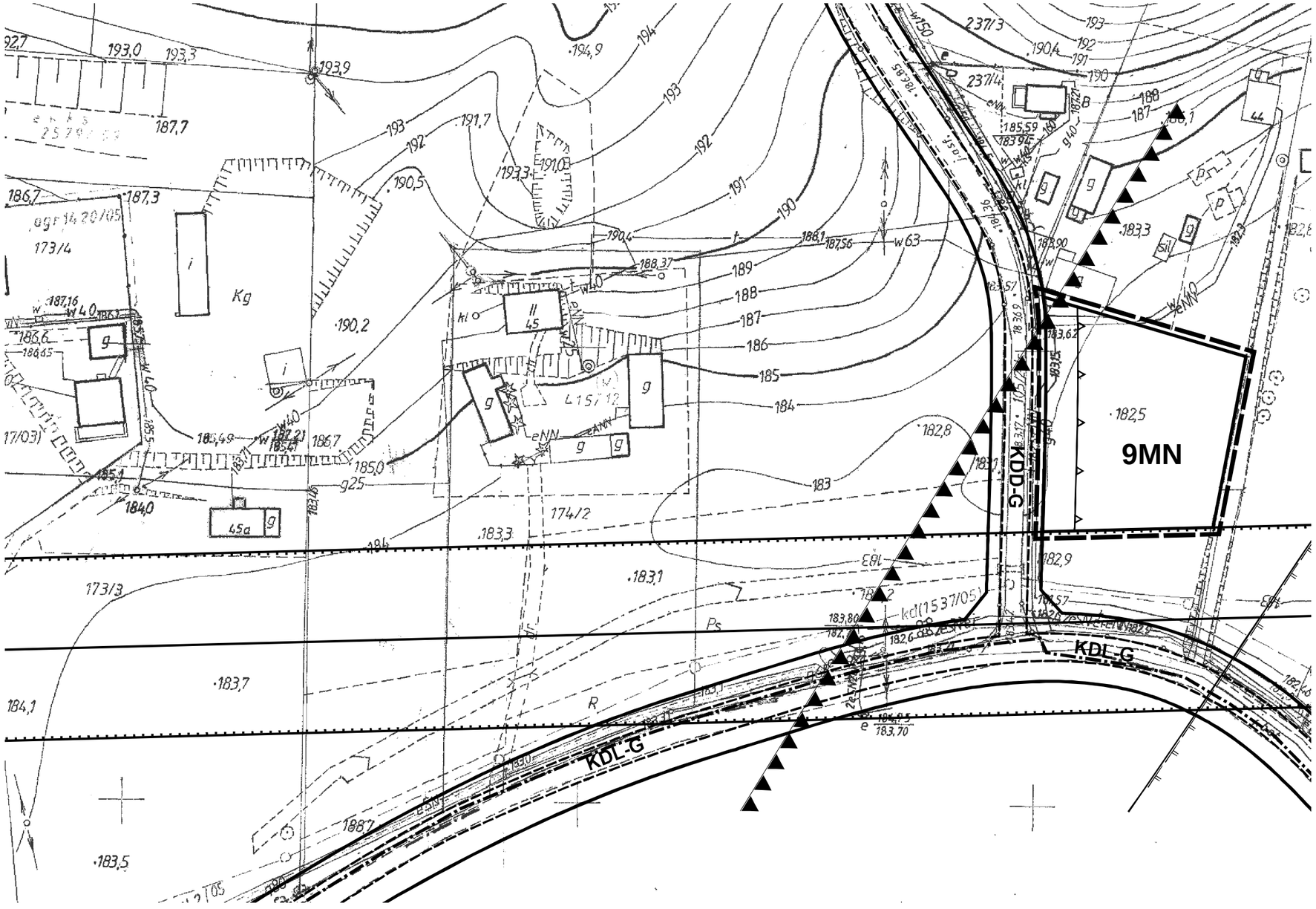
5
KDD-G
4MN
KDD-G
94
99/1
99/2
100
86
56a
55
55a
131
133
135
136
441
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146/3
146/4
146/5
147/2
147/3
148/2
148/3
150
151/3
151/4
151/5
151/6
151/7
151/9
151/12
151/13
151/14
151/15
151/16
151/17
152/5
152/6
152/9
1173
AT-2201
ks 1558/99
KS 1558/99


6
6MN
KDD-G
KDD-G
45RM
KDW
7MN
175-dr
187-dr
102
103
106
107
108
109
110
111
112
176
177/4
177/5
177/2
177/3
182
186
188
189
eNN
202,4
205,3
206,5
206,4
207,6
208,9
205,1
206,4
203,9
205,6
201,3
205,8
204,9
204,2
202,5
197,5
197,3
194,7
1915
1920
1922
1923
1910
1930
1925
1926
1905
1904
1979
1983
1976
1965
1960
2000
2010
2009
1993
1980
2013
2007
2027
2024
2042
1974
1968
1940
2033
2038
2007
2017
2037
2038
2052
2030
2088
2040
2076
2343
2042
1969
1961
1989
1980
1949
1947
1950
1951
1970
1980
1990
2002
1998
1997
1996
1995
1994
1993
1992
1991
1990
1989
1988
1987
1986
1985
1984
1983
1982
1981
1980
1979
1978
1977
1976
1975
1974
1973
1972
1971
1970
1969
1968
1967
1966
1965
1964
1963
1962
1961
1960
1959
1958
1957
1956
1955
1954
1953
1952
1951
1950
1949
1948
1947
1946
1945
1944
1943
1942
1941
1940
1939
1938
1937
1936
1935
1934
1933
1932
1931
1930
1929
1928
1927
1926
1925
1924
1923
1922
1921
1920
1919
1918
1917
1916
1915
1914
1913
1912
1911
1910
1909
1908
1907
1906
1905
1904
1903
1902
1901
1900
1899
1898
1897
1896
1895
1894
1893
1892
1891
1890
1889
1888
1887
1886
1885
1884
1883
1882
1881
1880
1879
1878
1877
1876
1875
1874
1873
1872
1871
1870
1869
1868
1867
1866
1865
1864
1863
1862
1861
1860
1859
1858
1857
1856
1855
1854
1853
1852
1851
1850
1849
1848
1847
1846
1845
1844
1843
1842
1841
1840
1839
1838
1837
1836
1835
1834
1833
1832
1831
1830
1829
1828
1827
1826
1825
1824
1823
1822
1821
1820
1819
1818
1817
1816
1815
1814
1813
1812
1811
1810
1809
1808
1807
1806
1805
1804
1803
1802
1801
1800
1799
1798
1797
1796
1795
1794
1793
1792
1791
1790
1789
1788
1787
1786
1785
1784
1783
1782
1781
1780
1779
1778
1777
1776
1775
1774
1773
1772
1771
1770
1769
1768
1767
1766
1765
1764
1763
1762
1761
1760
1759
1758
1757
1756
1755
1754
1753
1752
1751
1750
1749
1748
1747
1746
1745
1744
1743
1742
1741
1740
1739
1738
1737
1736
1735
1734
1733
1732
1731
1730
1729
1728
1727
1726
1725
1724
1723
1722
1721
1720
1719
1718
1717
1716
1715
1714
1713
1712
1711
1710
1709
1708
1707
1706
1705
1704
1703
1702
1701
1700
1699
1698
1697
1696
1695
1694
1693
1692
1691
1690
1689
1688
1687
1686
1685
1684
1683
1682
1681
1680
1679
1678
1677
1676
1675
1674
1673
1672
1671
1670
1669
1668
1667
1666
1665
1664
1663
1662
1661
1660
1659
1658
1657
1656
1655
1654
1653
1652
1651
1650
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1643
1642
1641
1640
1639
1638
1637
1636
1635
1634
1633
1632
1631
1630
1629
1628
1627
1626
1625
1624
1623
1622
1621
1620
1619
1618
1617
1616
1615
1614
1613
1612
1611
1610
1609
1608
1607
1606
1605
1604
1603
1602
1601
1600
1599
1598
1597
1596
1595
1594
1593
1592
1591
1590
1589
1588
1587
1586
1585
1584
1583
1582
1581
1580
1579
1578
1577
1576
1575
1574
1573
1572
1571
1570
1569
1568
1567
1566
1565
1564
1563
1562
1561
1560
1559
1558
1557
1556
1555
1554
1553
1552
1551
1550
1549
1548
1547
1546
1545
1544
1543
1542
1541
1540
1539
1538
1537
1536
1535
1534
1533
1532
1531
1530
1529
1528
1527
1526
1525
1524
1523
1522
1521
1520
1519
1518
1517
1516
1515
1514
1513
1512
1511
1510
1509
1508
1507
1506
1505
1504
1503
1502
1501
1500
1499
1498
1497
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
1489
1488
1487
1486
1485
1484
1483
1482
1481
1480
1479
1478
1477
1476
1475
1474
1473
1472
1471
1470
1469
1468
1467
1466
1465
1464
1463
1462
1461
1460
1459
1458
1457
1456
1455
1454
1453
1452
1451
1450
1449
1448
1447
1446
1445
1444
1443
1442
1441
1440
1439
1438
1437
1436
1435
1434
1433
1432
1431
1430
1429
1428
1427
1426
1425
1424
1423
1422
1421
1420
1419
1418
1417
1416
1415
1414
1413
1412
1411
1410
1409
1408
1407
1406
1405
1404
1403
1402
1401
1400
1399
1398
1397
1396
1395
1394
1393
1392
1391
1390
1389
1388
1387
1386
1385
1384
1383
1382
1381
1380
1379
1378
1377
1376
1375
1374
1373
1372
1371
1370
1369
1368
1367
1366
1365
1364
1363
1362
1361
1360
1359
1358
1357
1356
1355
1354
1353
1352
1351
1350
1349
1348
1347
1346
1345
1344
1343
1342
1341
1340
1339
1338
1337
1336
1335
1334
1333
1332
1331
1330
1329
1328
1327
1326
1325
1324
1323
1322
1321
1320
1319
1318
1317
1316
1315
1314
1313
1312
1311
1310
1309
1308
1307
1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298
1297
1296
1295
1294
1293
1292
1291
1290
1289
1288
1287
1286
1285
1284
1283
1282
1281
1280
1279
1278
1277
1276
1275
1274
1273
1272
1271
1270
1269
1268
1267
1266
1265
1264
1263
1262
1261
1260
1259
1258
1257
1256
1255
1254
1253
1252
1251
1250
1249
1248
1247
1246
1245
1244
1243
1242
1241
1240
1239
1238
1237
1236
1235
1234
1233
1232
1231
1230
1229
1228
1227
1226
1225
1224
1223
1222
1221
1220
1219
1218
1217
1216
1215
1214
1213
1212
1211
1210
1209
1208
1207
1206
1205
1204
1203
1202
1201
1200
1199
1198
1197
1196
1195
1194
1193
1192
1191
1190
1189
1188
1187
1186
1185
1184
1183
1182
1181
1180
1179
1178
1177
1176
1175
1174
1173
1172
1171
1170
1169
1168
1167
1166
1165
1164
1163
1162
1161
1160
1159
1158
1157
1156
1155
1154
1153
1152
1151
1150
1149
1148
1147
1146
1145
1144
1143
1142
1141
1140
1139
1138
1137
1136
1135
1134
1133
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100
1099
1098
1097
1096
1095
1094
1093
1092
1091
1090
1089
1088
1087
1086
1085
1084
1083
1082
1081
1080
1079
1078
1077
1076
1075
1074
1073
1072
1071
1070
1069
1068
1067
1066
1065
1064
1063
1062
1061
1060
1059
1058
1057
1056
1055
1054
1053
1052
1051
1050
1049
1048
1047
1046
1045
1044
1043
1042
1041
1040
1039
1038
1037
1036
1035
1034
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

1

Układ arkuszy załącznika nr 69:




2
9MN
KDL-G
KDL-G
KDD-G
174/2
173/4
173/3
Kg
45a
45
44
kd(1537/05)
193,0
193,3
193,9
194,9
191,7
191,0
190,5
190,2
190,4
188,37
187,56
187,16
186,6
186,65
186,48
186,7
185,0
184,0
185,1
183,3
183,1
183,7
184,1
183,5
188,7
182,8
182,5
182,9
183,80
183,70
182,6
187,3
186,7
187,7
237/3
237/4
183,62
183,57
182,90
183,3

1

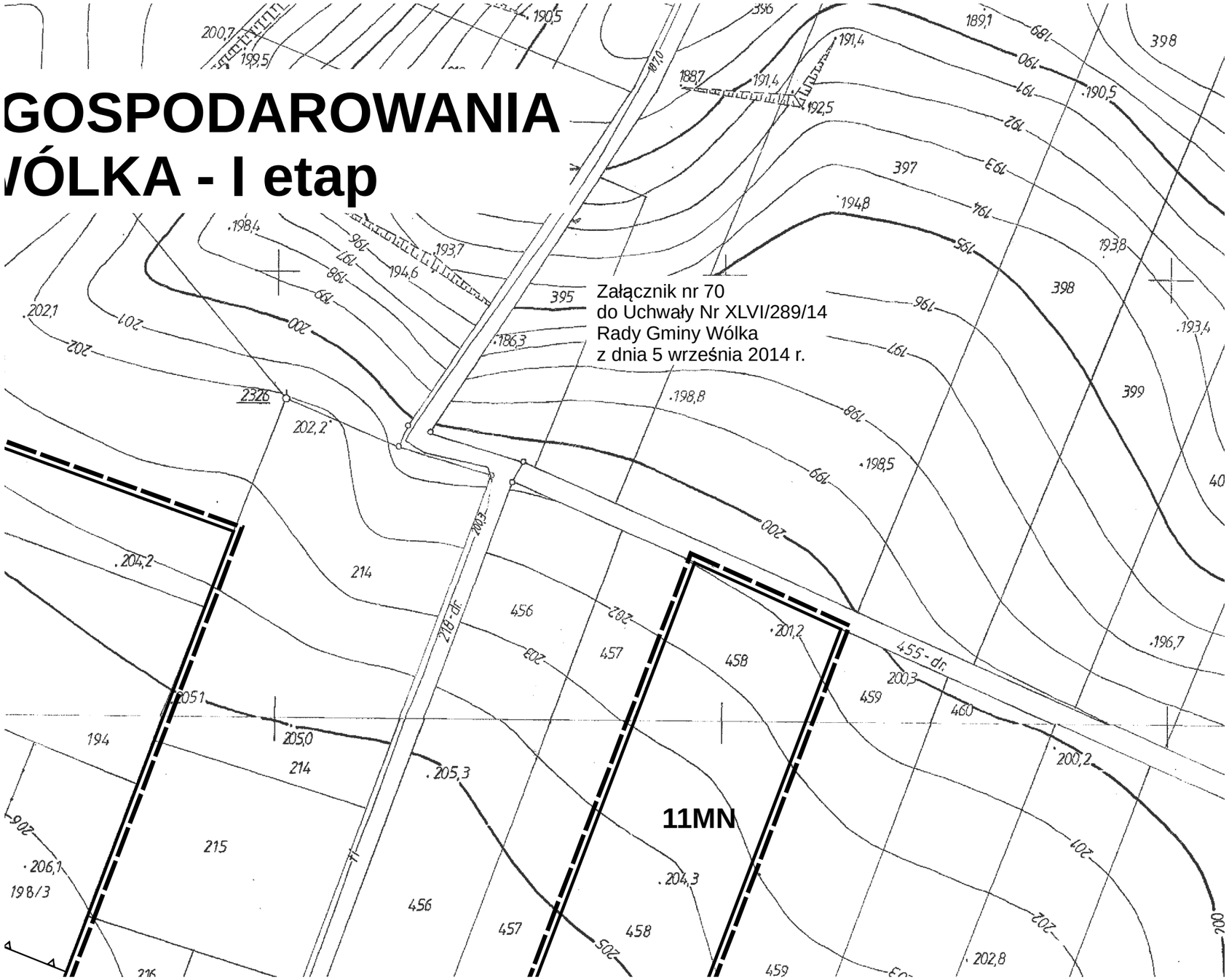
Układ arkuszy załącznika nr 70:

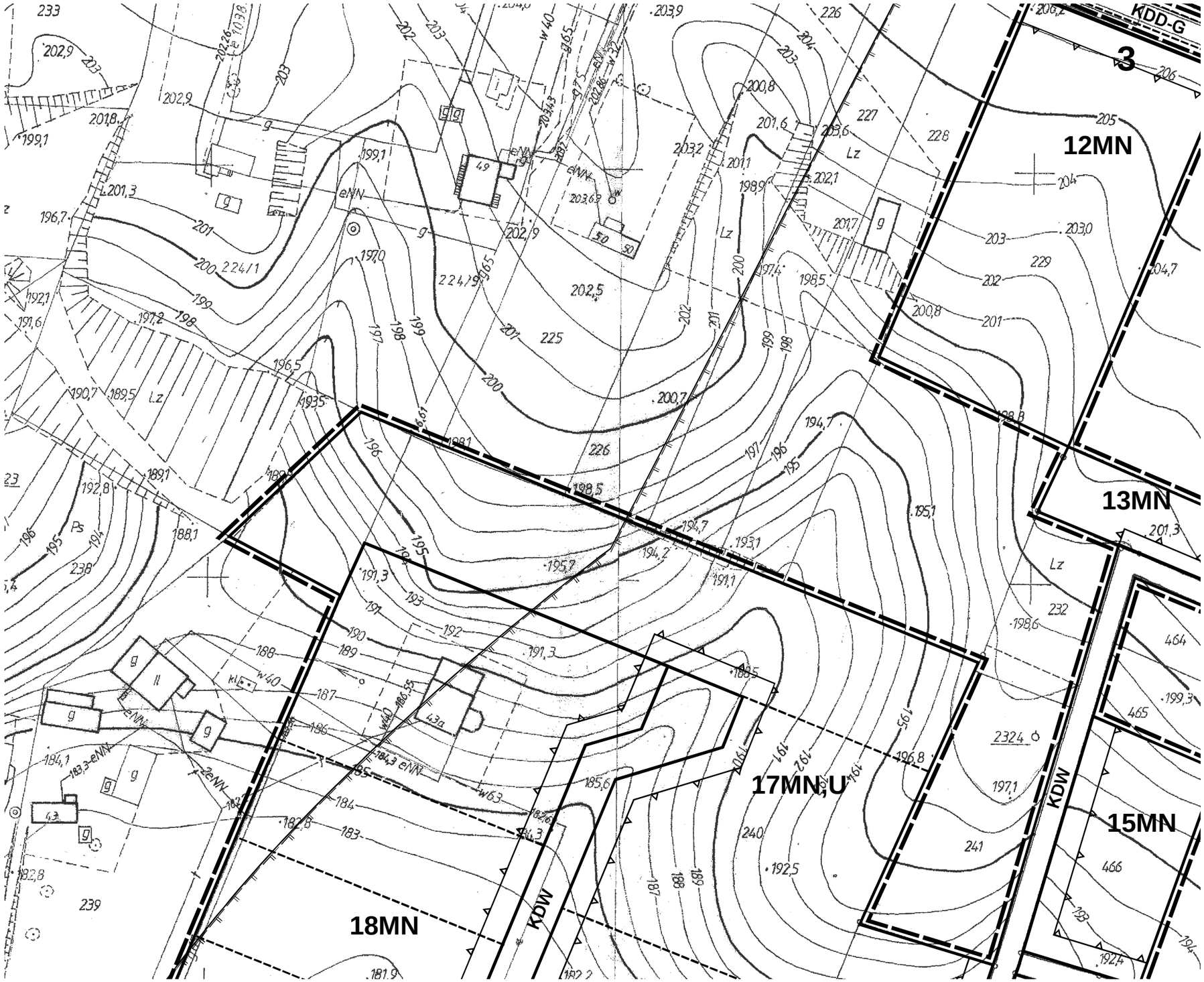
1	2
3	4
5	6
7	8

2

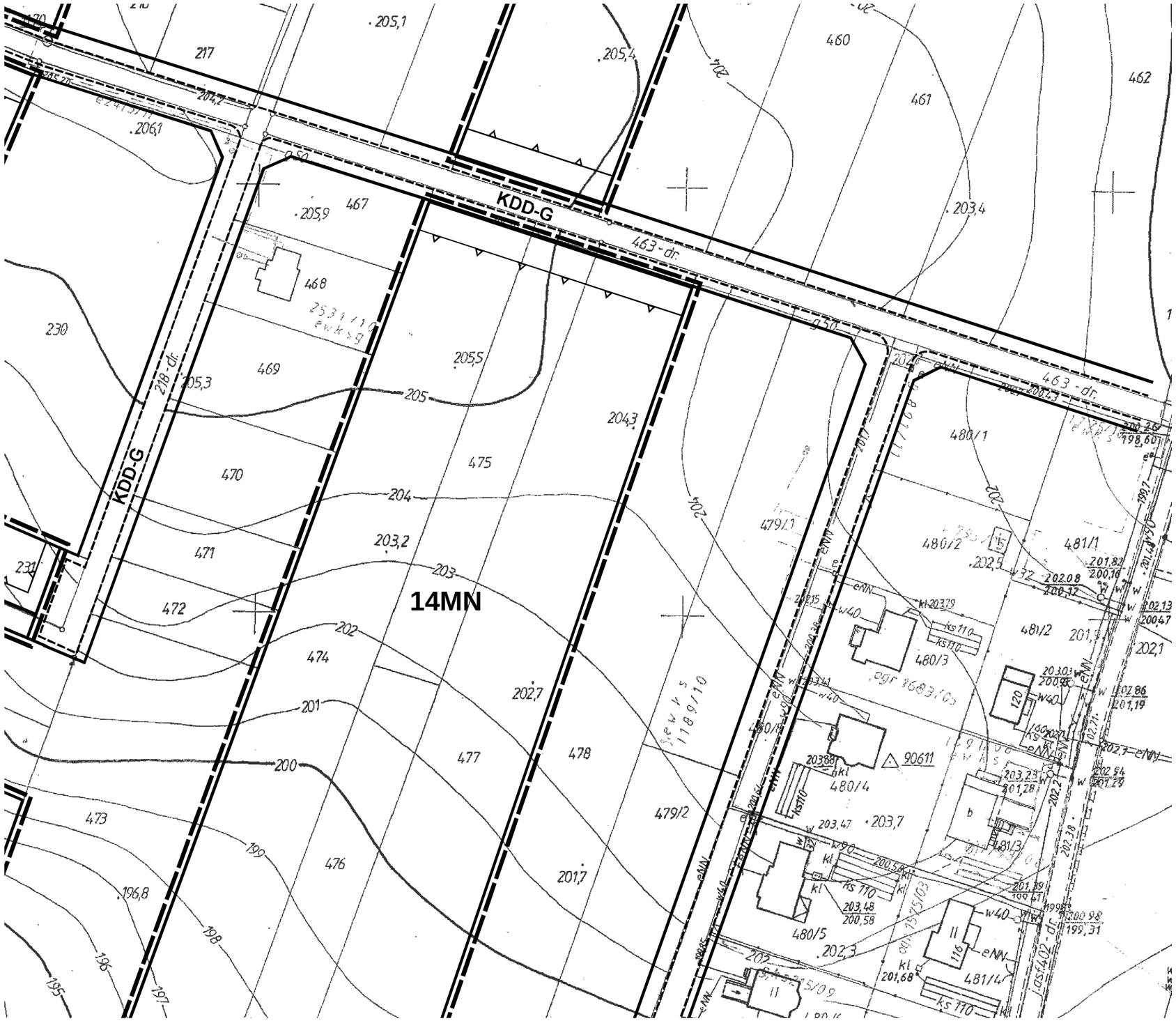
GOSPODAROWANIA
/ÓLKA - I etap

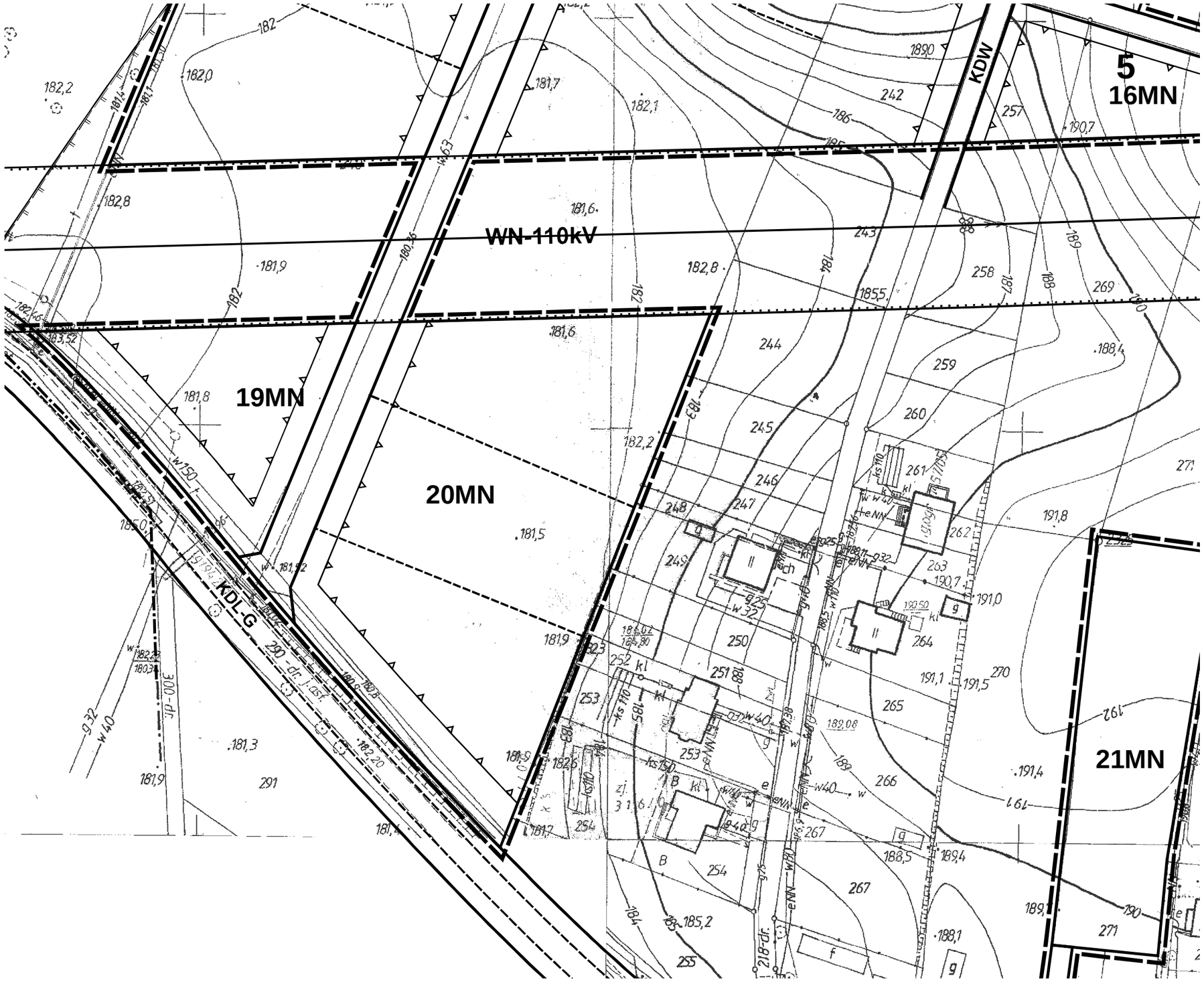
Załącznik nr 70
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.




KDD-G
3
12MN
13MN
17MN,U
15MN
18MN
KDW
KDW

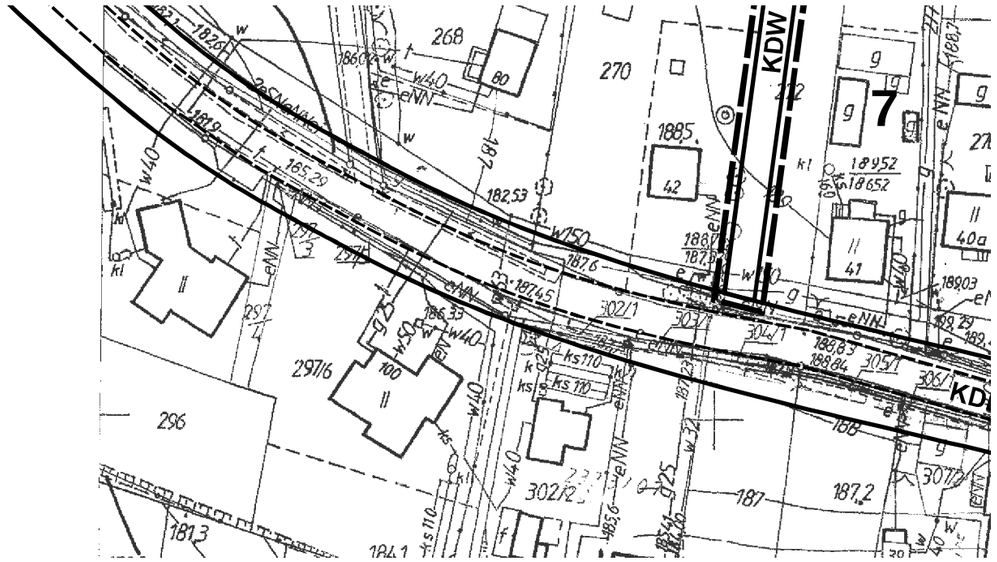
4

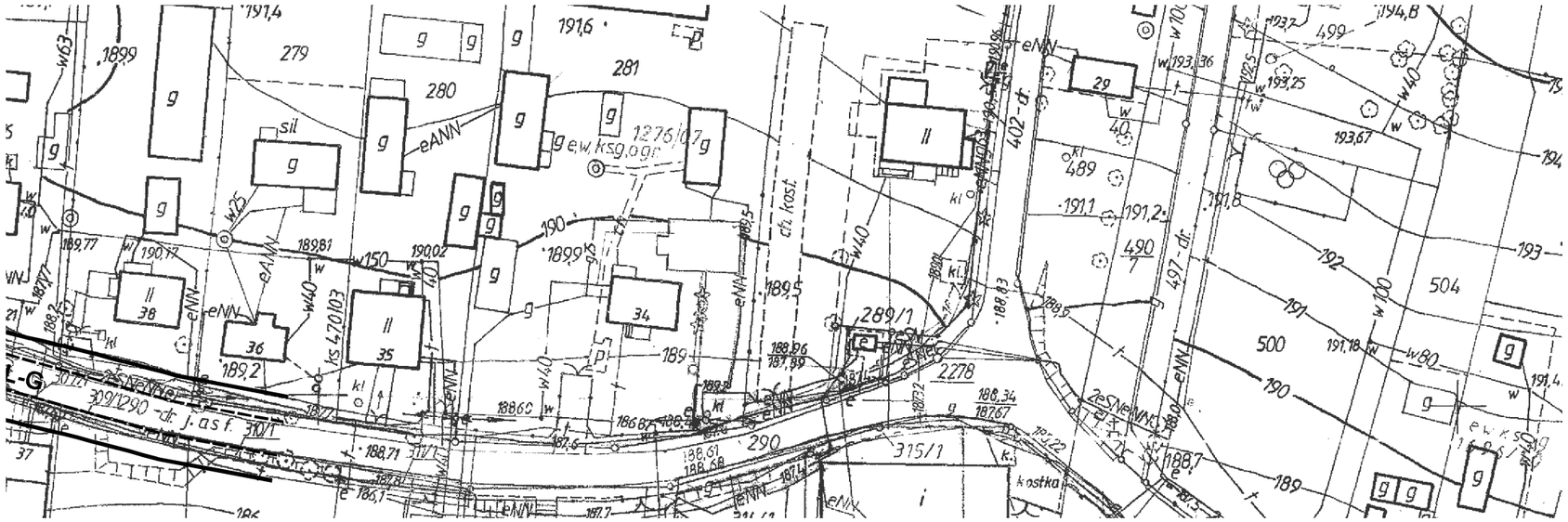

KDD-G
KDD-G
14MN
463-dr.
463-dr.
218-dr.
217
205,1
205,4
460
461
462
206,1
205,9
467
468
203,4
230
469
205,5
205,3
205
204,3
475
470
204
203,2
471
203
472
202
474
202,7
201
477
478
200
473
479/2
476
201,7
196,8
199
198
196
197
195
480/1
479/1
480/2
481/1
481/2
480/3
480/4
480/5
481/3
481/4
90611
203,7
202,3
202,1
201,9
202,5
203,47
203,48
200,58
201,68
ks 110
ks 110
ks 110
eNN
w40
w90
w32
w


WN-110kV
KDW
KDL-G
19MN
20MN
21MN
5
16MN

6

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

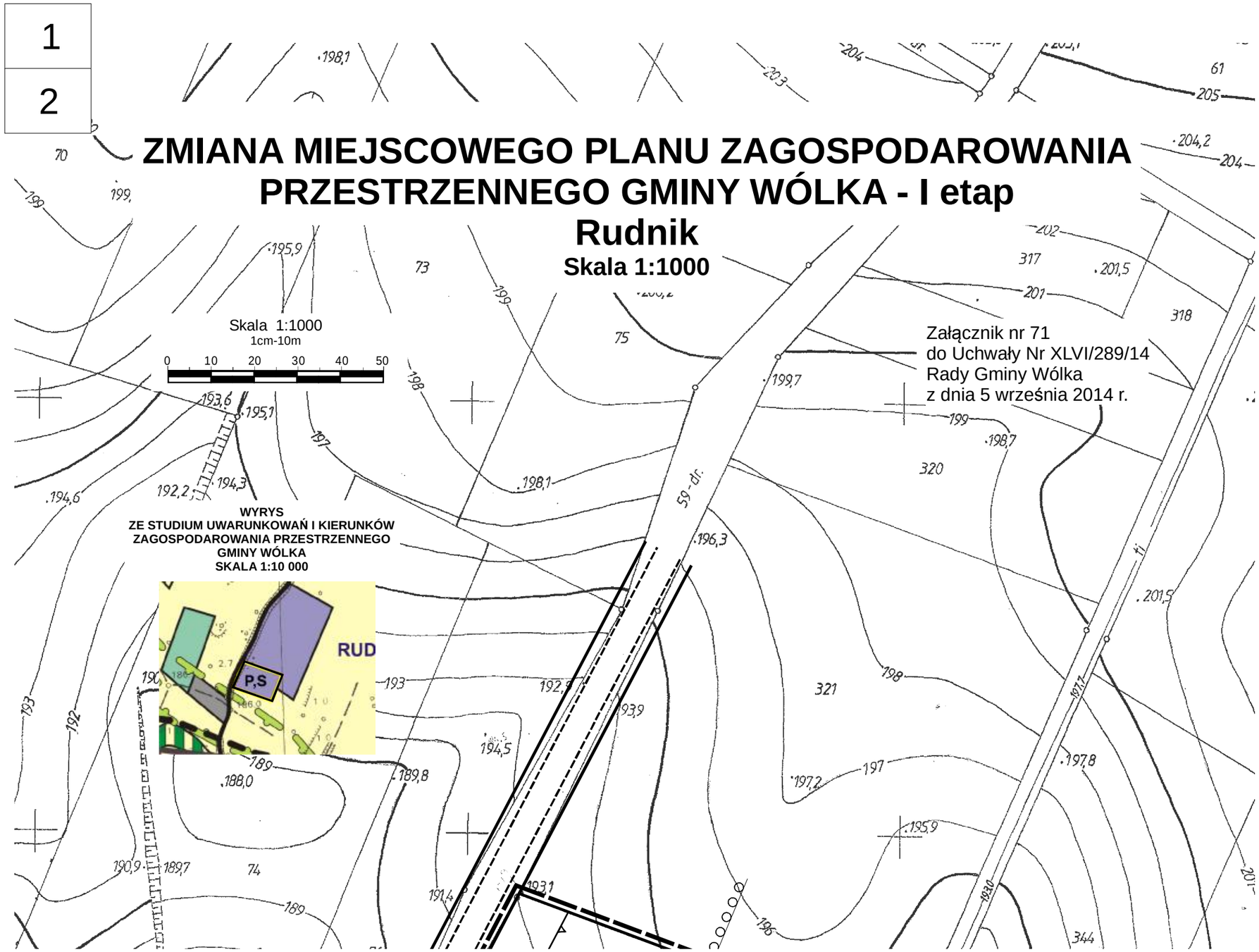

KDW
7
268
270
296
297/6
302/2
187
187,2
181,3
184,1
188,5
42
41
40a

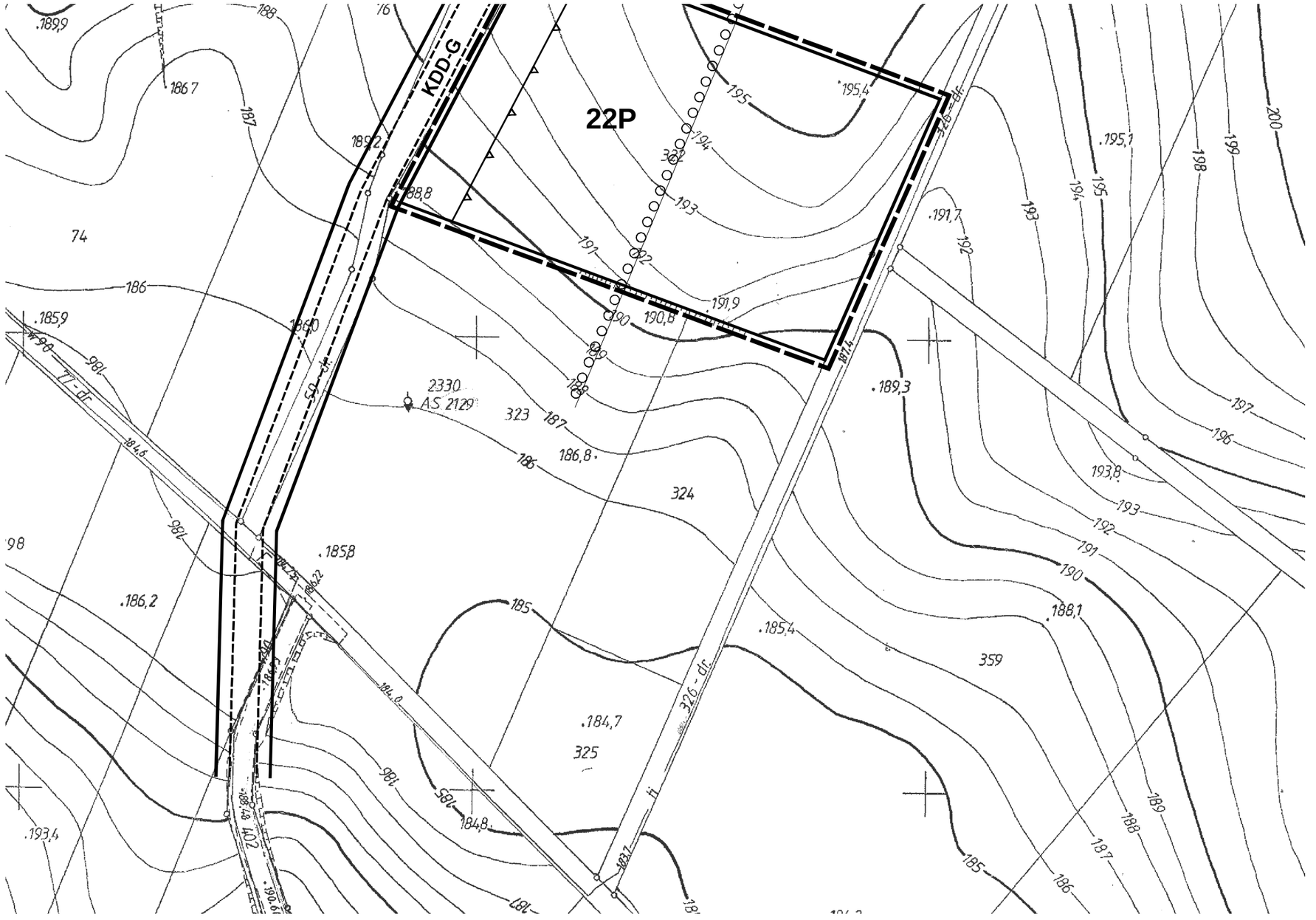

191,4
279
191,6
281
280
1276/107
g ew. ksg.ogr.
eANN
eNN
sil
w63
1899
w25
189,77
190,17
189,81
w150
190,02
w40
ks 470/103
190
189,5
ch. kost.
289/1
2278
315/1
290
34
35
36
38
497-dr.
402-dr.
489
490
504
500
191,1
191,2
191,8
192
193
194
w100
w80
193,67
193,25
193,7
194,8
499
29
40
w193,36
188,13
188,96
187,99
188,34
187,67
188,7
189,2
188,69
187,5
186,61
188,68
186,7
187,7
187,4
193,22
191,18
kl.
k.
kostka
ewks
g
w
f
t
i
e
p
II

8

1

Układ arkuszy załącznika nr 71:




2
22P
KDD-G
74
2330
AS 2129
323
324
325
359
326 - dr.
77 - dr.
50 - dr.
.189,9
.186,7
.189,2
.188,8
.185,9
.186,0
.186,8
.185,8
.186,2
.184,7
.184,8
.185,4
.185,1
.191,7
.191,9
.190,8
.189,3
.193,8
.188,1
.193,4
.195,4
.195,1
.184,6
.184,0
.183,7
.187,4
.188,48
402

Układ arkuszy załącznika nr 72:

1	2

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 72
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

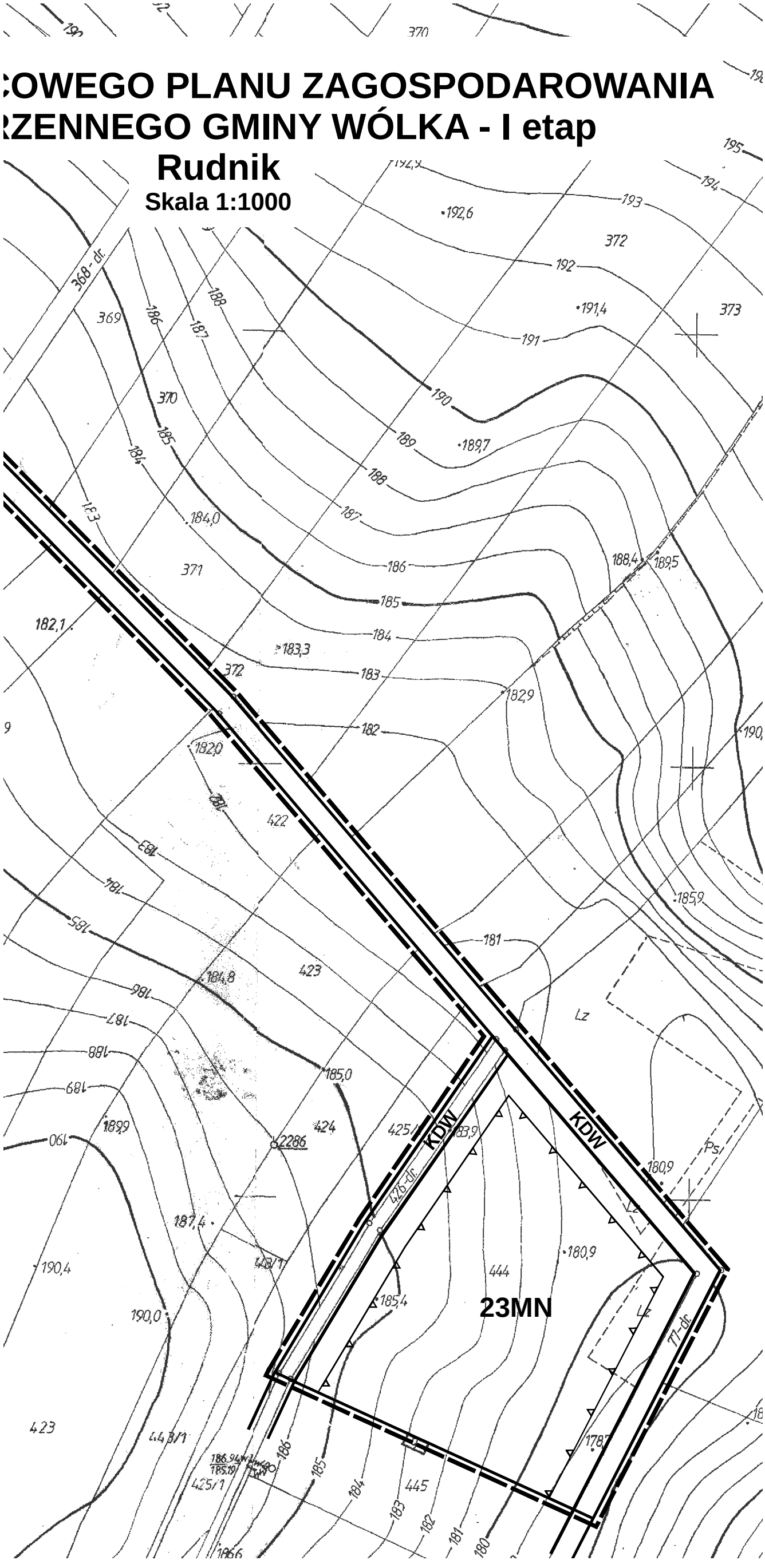
1

ZMIANA MIEJSC
PRZESTR

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

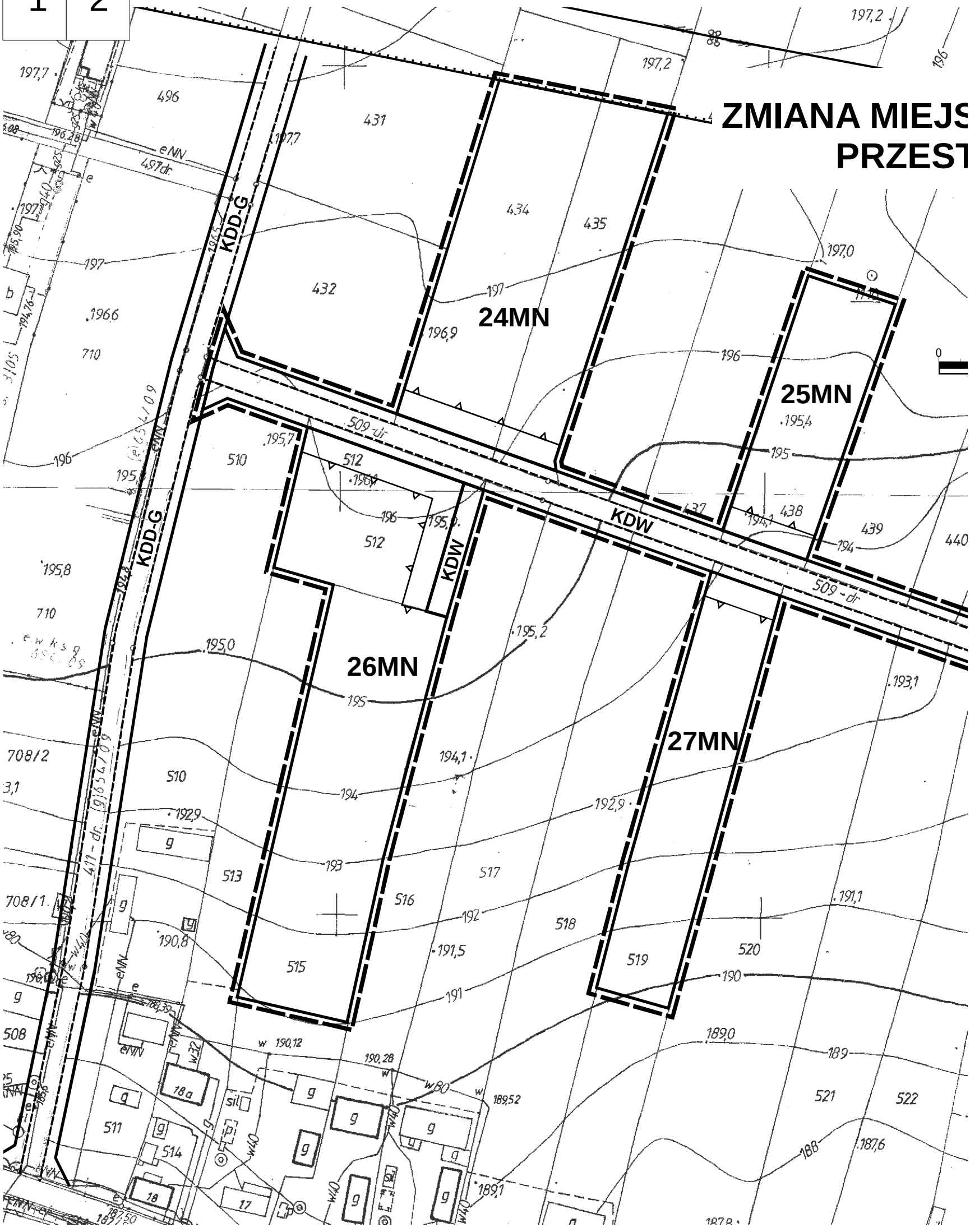
2

:OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
RZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Rudnik
Skala 1:1000



Układ arkuszy załącznika nr 73:

1	2



2

SCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
RZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

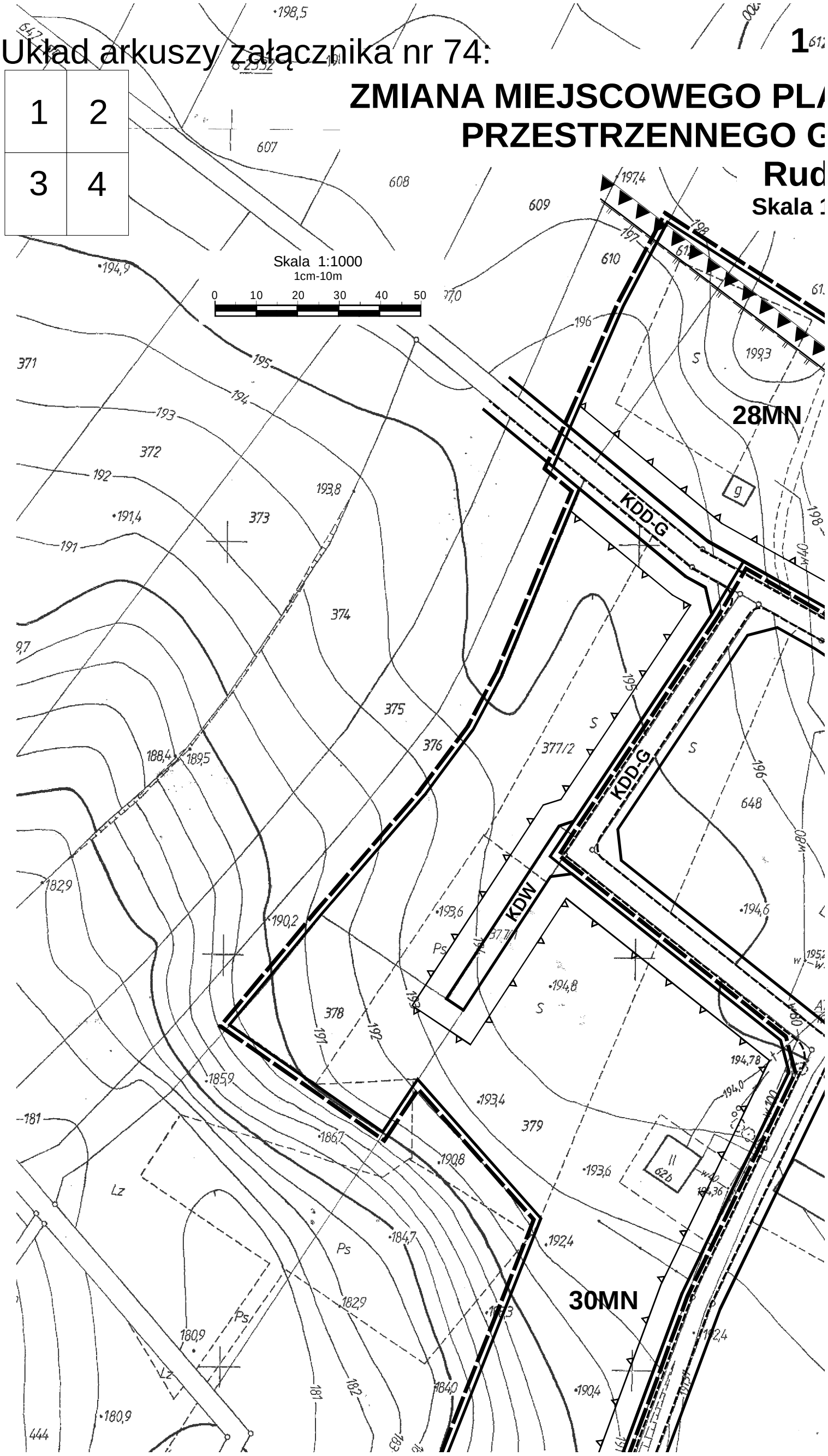
Rudnik
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
10 20 30 40 50

Załącznik nr 73
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

Układ arkuszy załącznika nr 74:

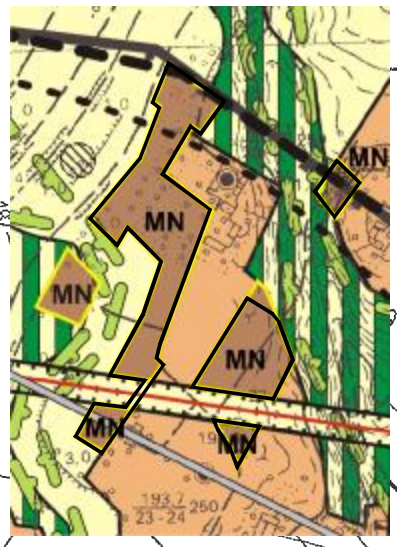


2

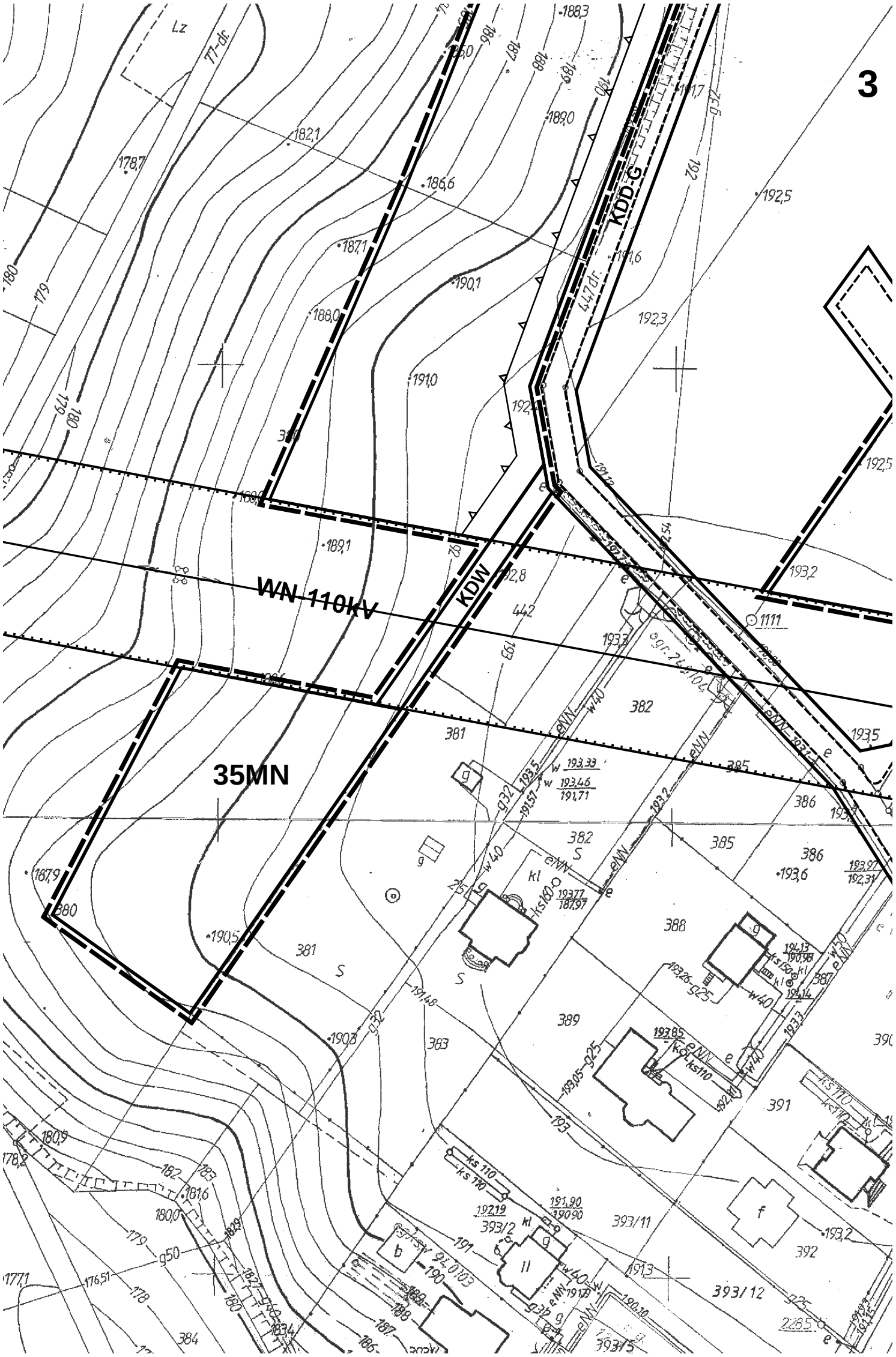
ANU ZAGOSPODAROWANIA
GMINY WÓLKA - I etap
lnik
1:1000

Załącznik nr 74
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

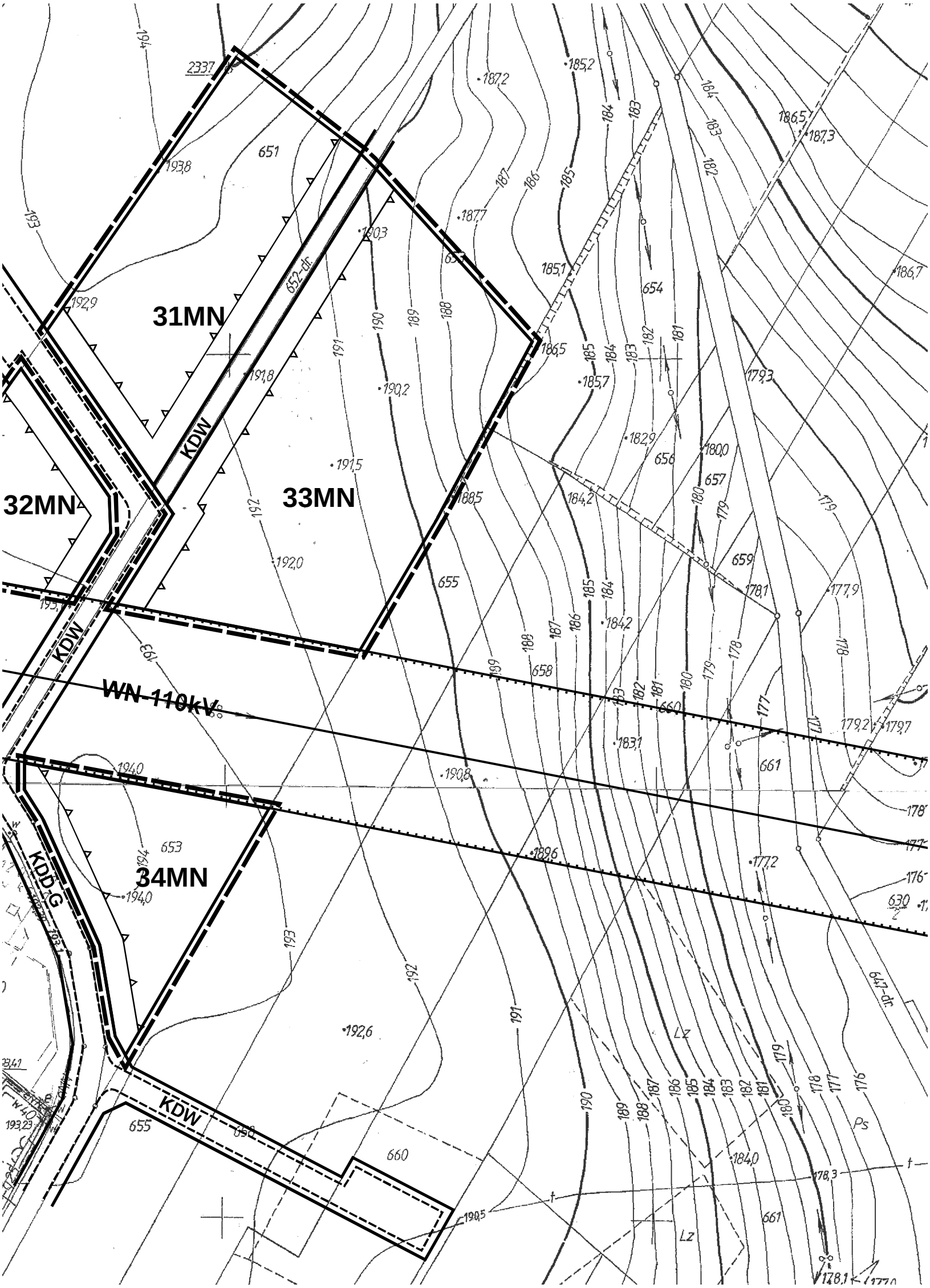
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



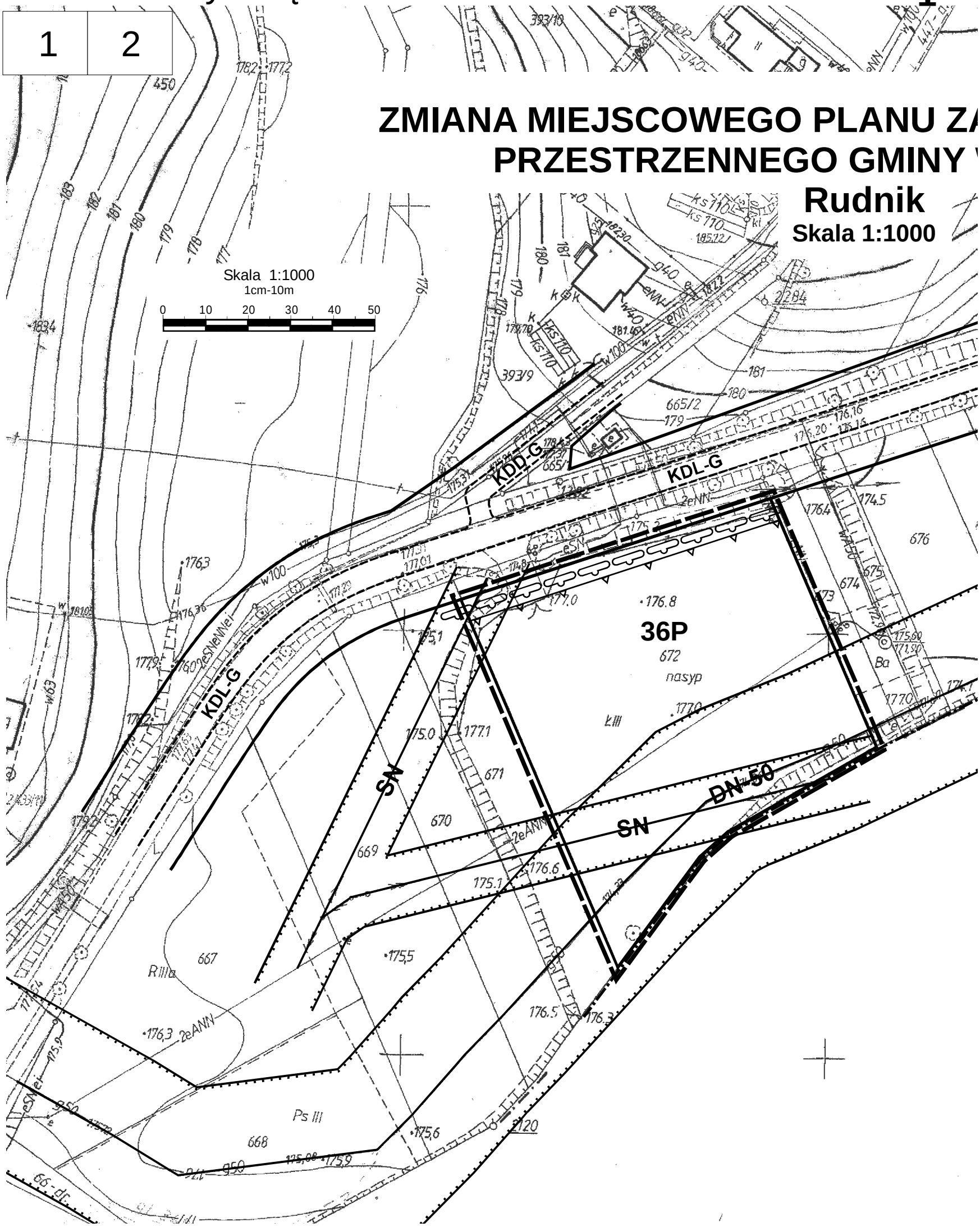
29MN


3
KDD-G
WN 110KV
KDW
35MN
Lz
77-dr.
447dr.
442
381
382
385
386
388
389
391
392
393/11
393/12
393/2
383
1111

4


31MN
32MN
33MN
34MN
KDW
KDW
KDW
KDW
WN 110kV
KDD G
652-dr.
647-dr.
651
654
656
657
659
655
658
660
661
653
630
Lz
Ps

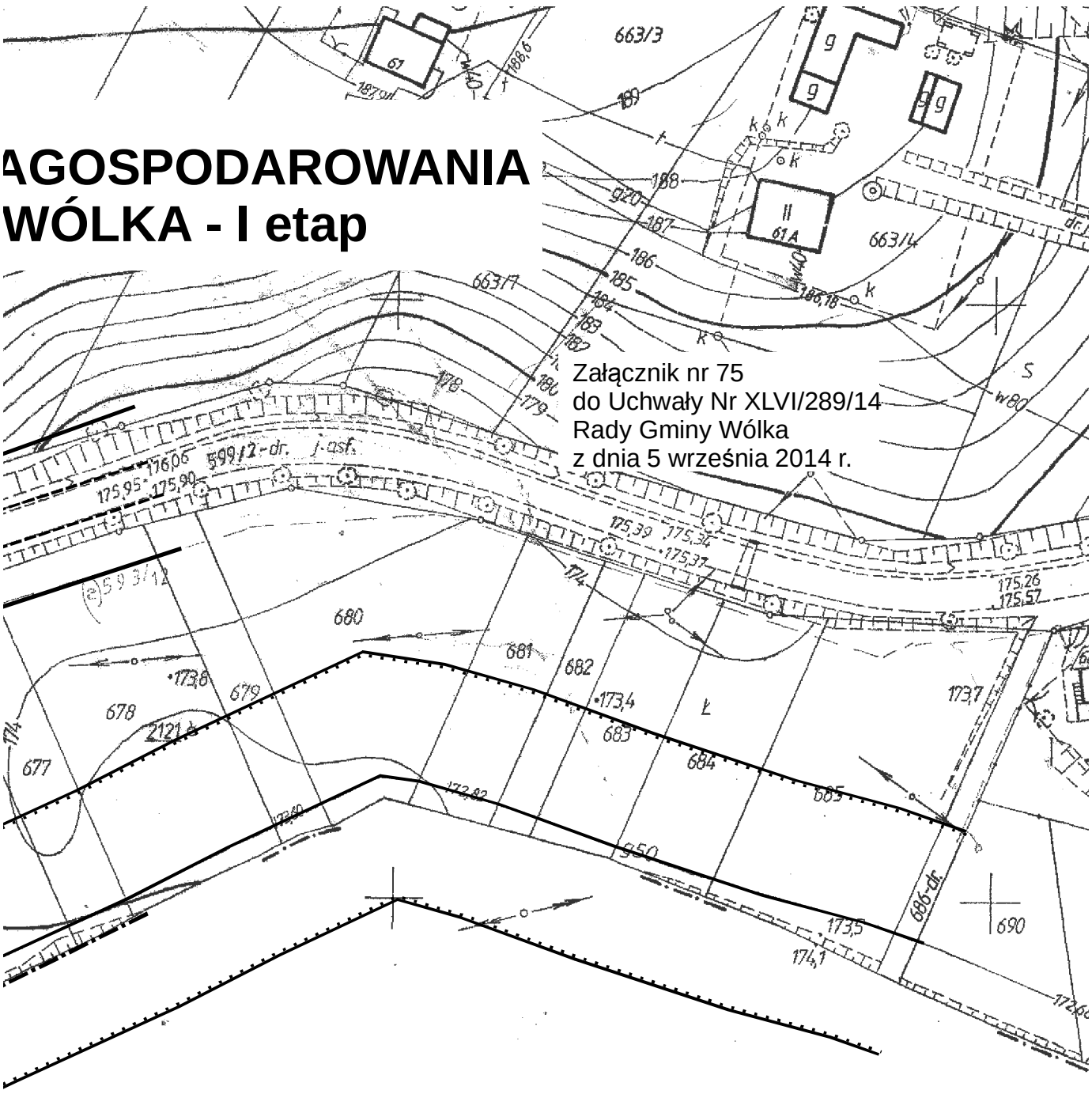
Układ arkuszy załącznika nr 75:



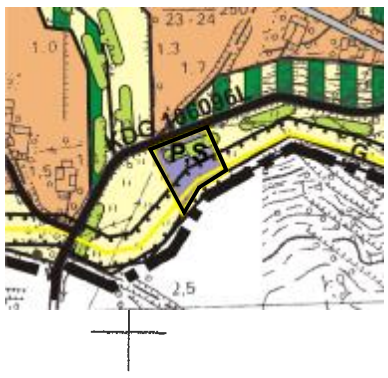
2

AGOSPODAROWANIA
WÓLKA - I etap

Załącznik nr 75
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



Układ arkuszy załącznika nr 76:

1
2

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Rudnik

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

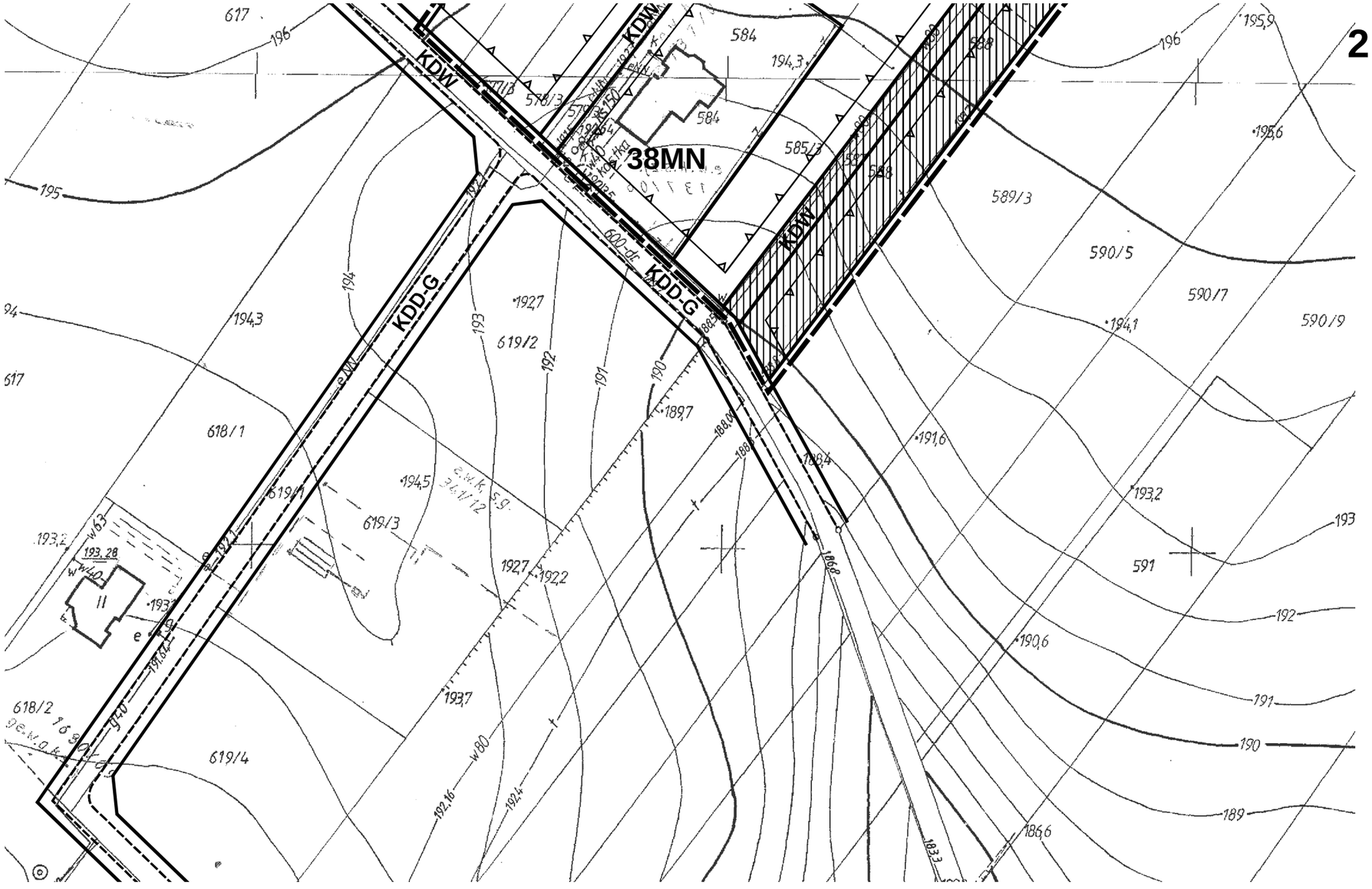
Załącznik nr 76
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

46RM

47RM

37MN


2
38MN
KDW
KDD-G
617
196
195
194
193
192
191
190
189
584
585/3
589/3
590/5
590/7
590/9
591
618/1
618/2
619/1
619/2
619/3
619/4
194,3
192,7
194,5
193,7
192,2
192,16
192,4
189,7
188,4
191,6
193,2
190,6
186,6
195,9
195,6
194,1
193,28
w63
w40
w80
600-dr
e.w.k. s.g.
341/12

1

Układ arkuszy załącznika nr 77:

1
2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Rudnik

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

39MN

40MN

KDD-G

KDW

KDL-G

KDD-G

Załącznik nr 77
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

41MN
KD-G
48RM
WN-110kV
2
630/2
636/2
637
638
639
634
640/1
630/1
186,2
182,1
178,7
179,1
180,7
179,3
177,8
183,3
186,2
183,9
187,5
188,4
186,7
186,8
182,0
185,8
188,7
190,0
193,0
192,9
192,8
192,5
190,9
189,3
191,4
191,8
188,3
176,0
2339
2127
1818

Układ arkuszy załącznika nr 78:

1

1

2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Rudnik

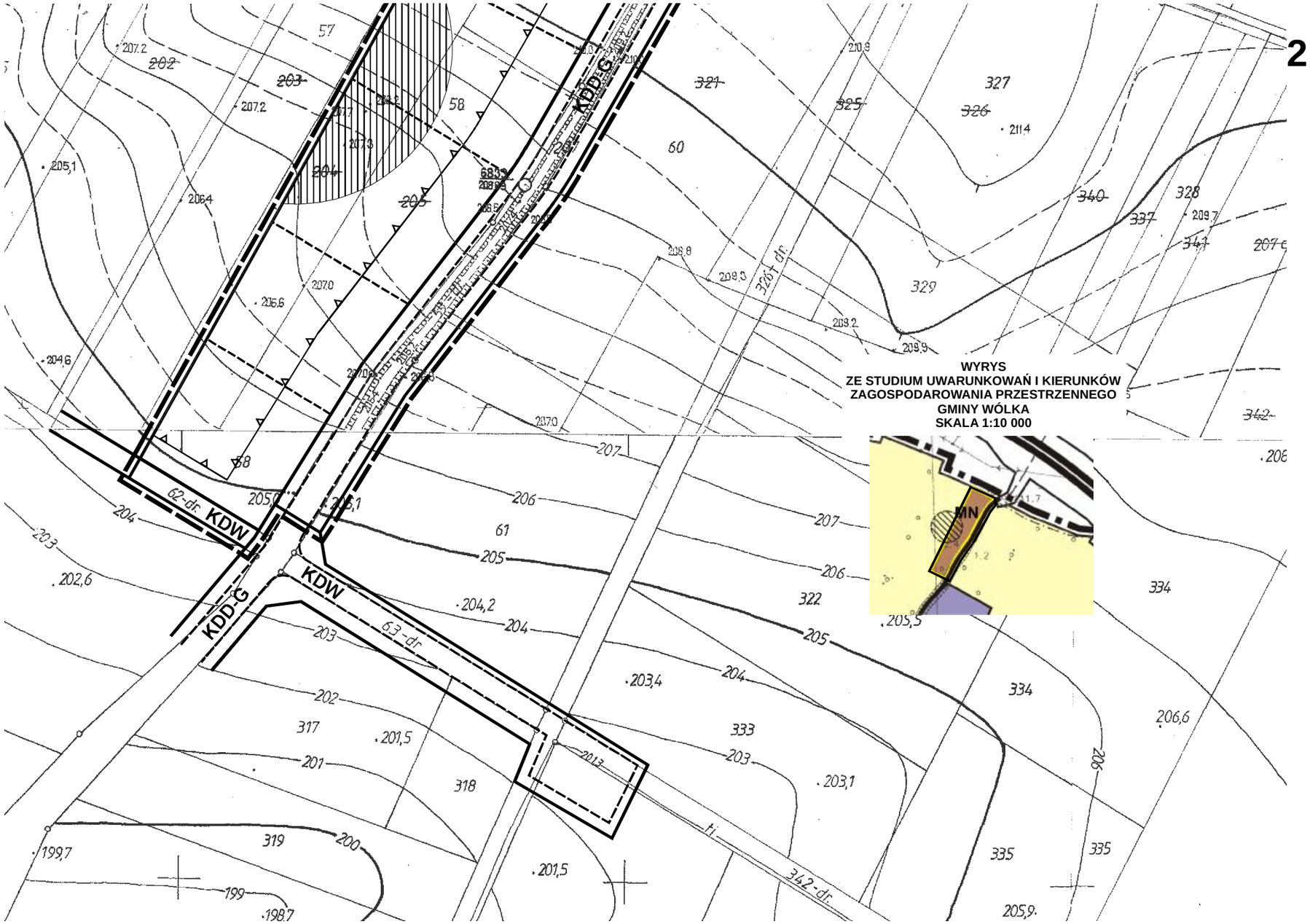
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 78
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

2

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Sobianowice
Skala 1:1000

Załącznik nr 79
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

1MN

KDZ-P

WN 110kV

Układ arkuszy załącznika nr 80:

1

1
2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

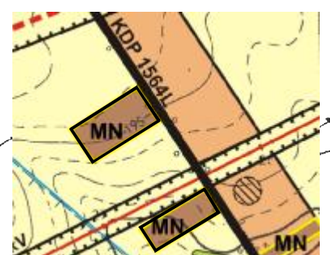
Sobianowice

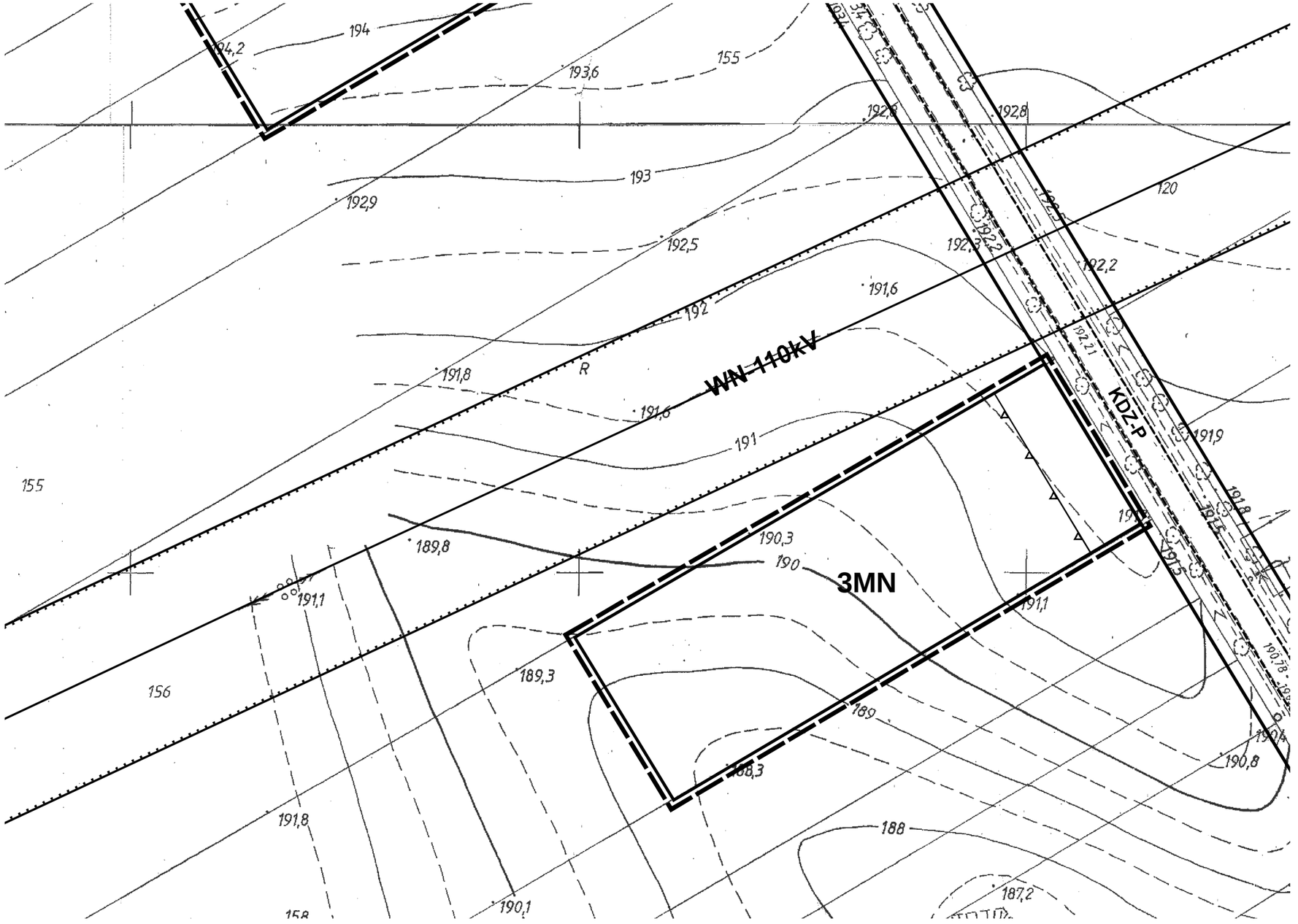
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 80
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000




2
WN-110kV
3MN
KDZ-P
194
194,2
193,6
155
193
192,9
192,5
192
191,6
191,8
191,6
191
155
189,8
190,3
190
191,1
156
189,3
189
188,3
191,8
190,1
188
187,2
190,8
191,9
192,8
192,8
120
192,2
192,2
192,21
191,1
190,78
R

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Sobianowice
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

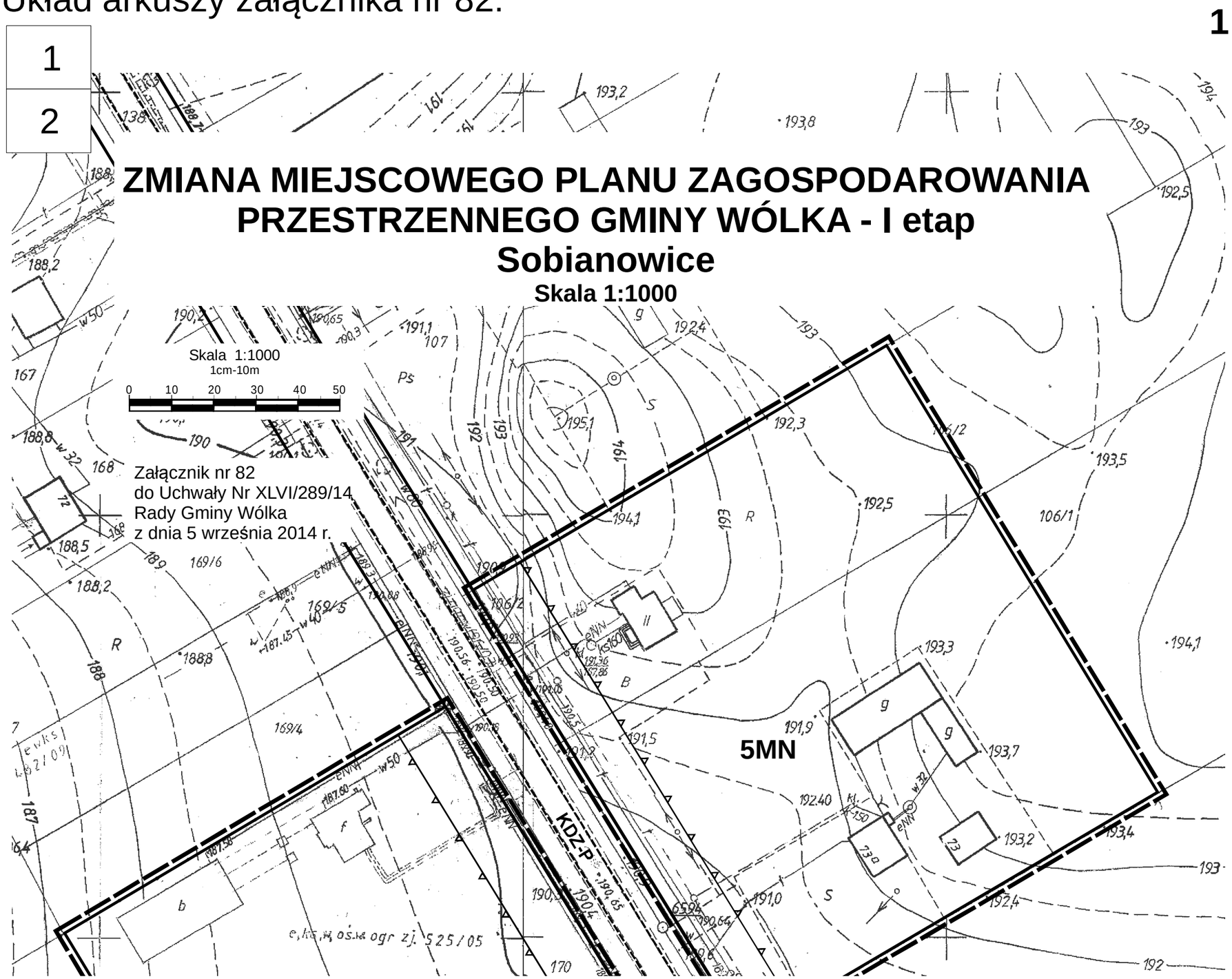
Załącznik nr 81
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA SKALA 1:10 000

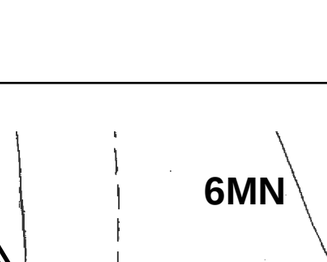
4MN

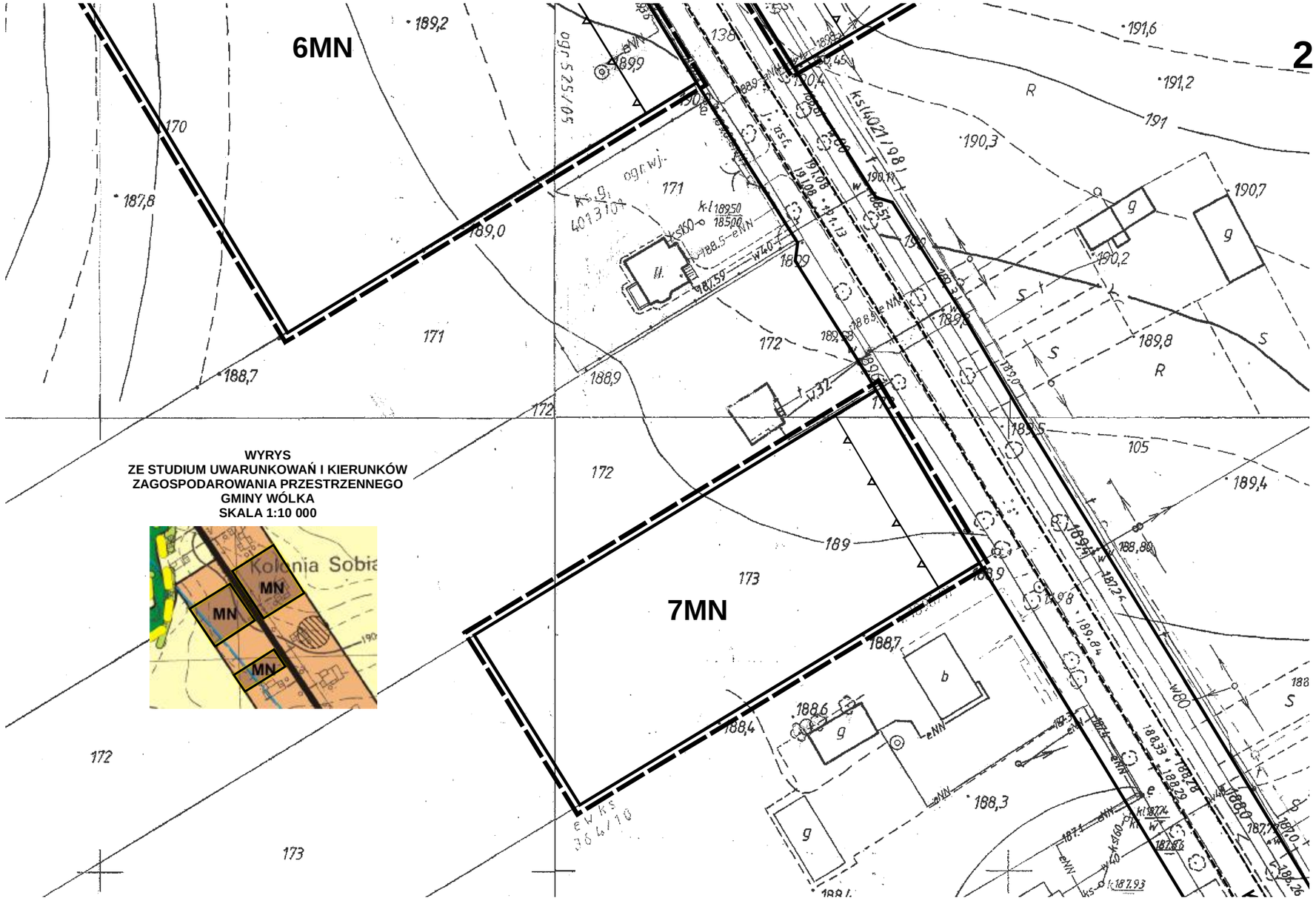
KDZ-P

Układ arkuszy załącznika nr 82:

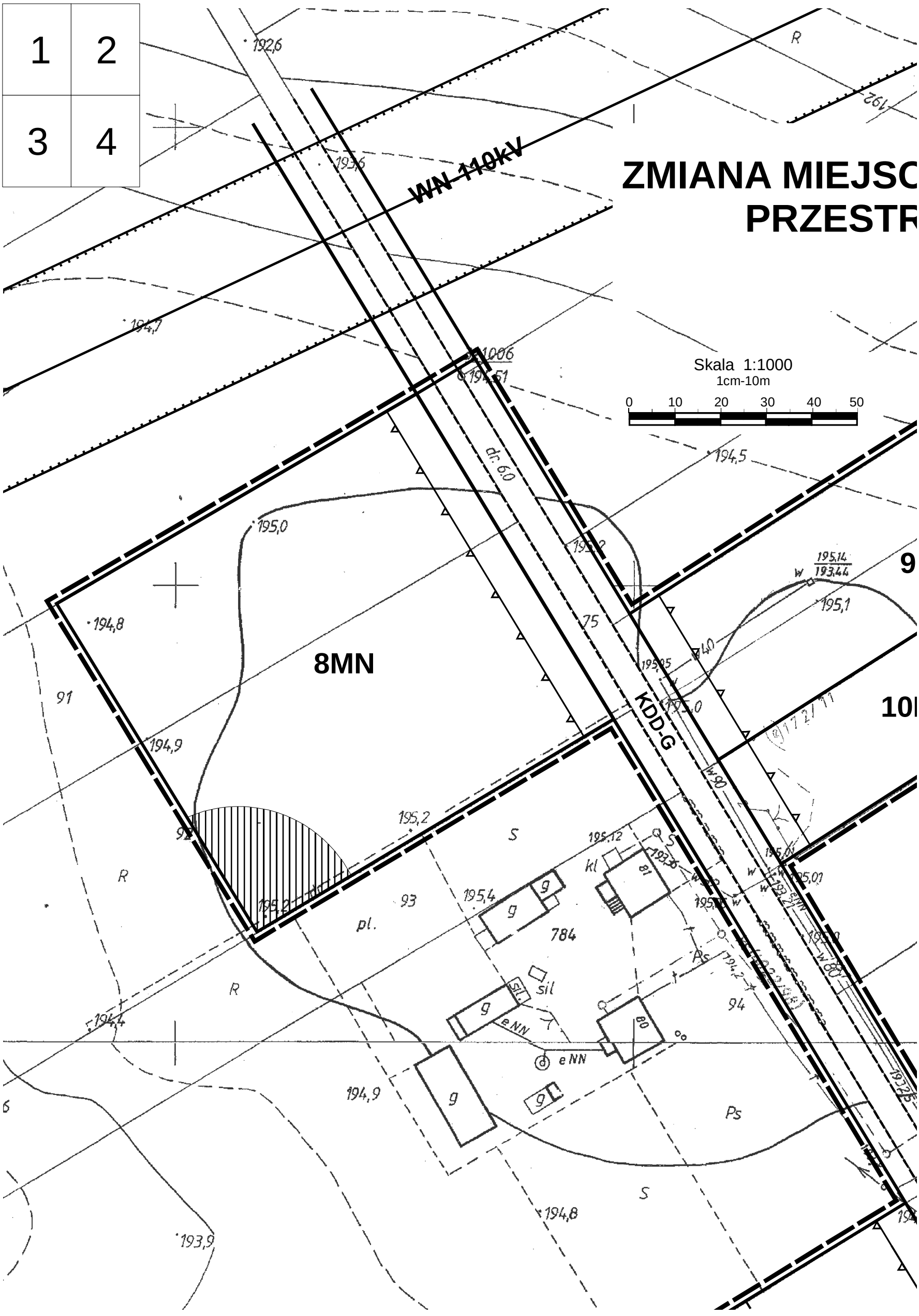


WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000





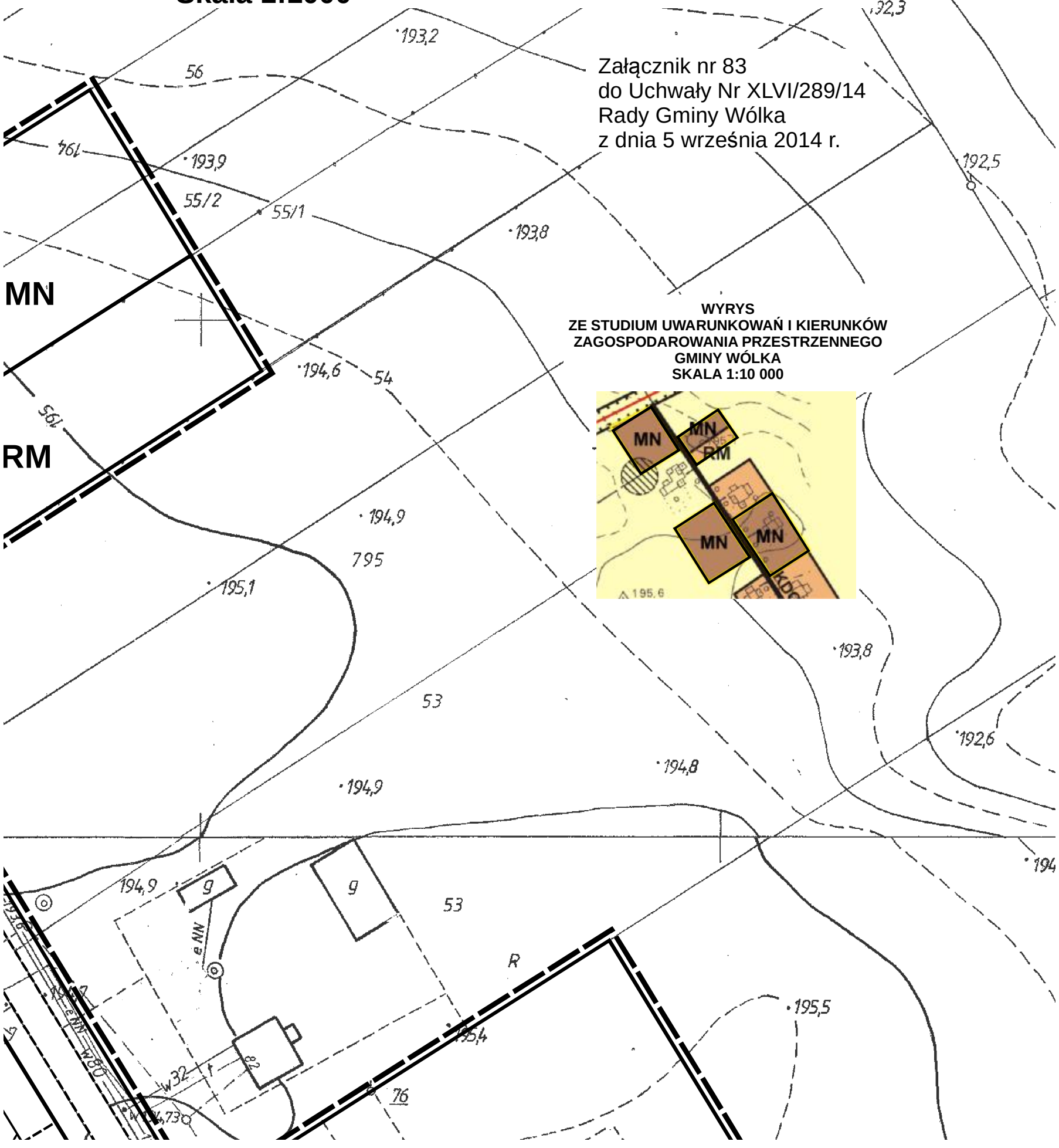
Układ arkuszy załącznika nr 83:



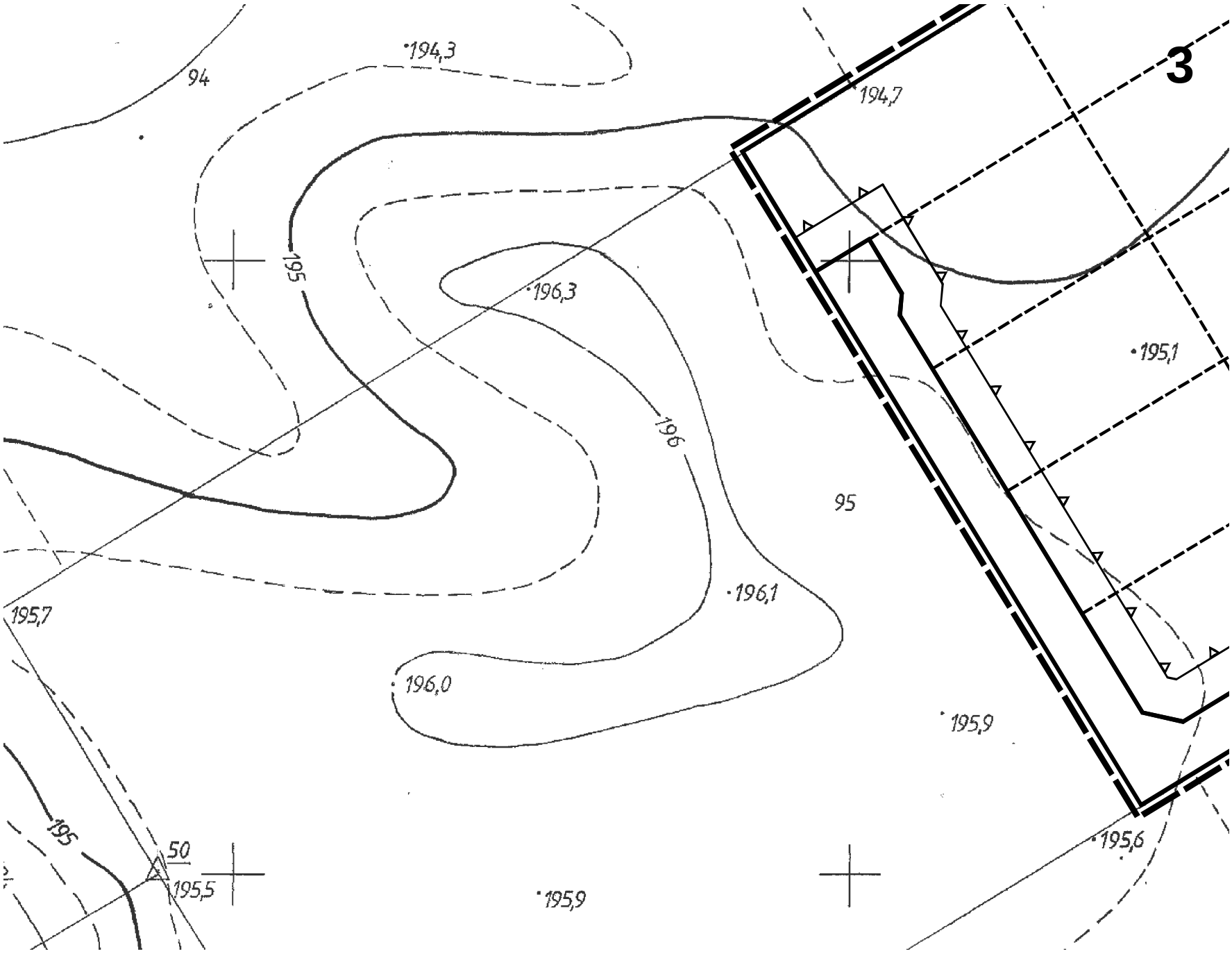
2

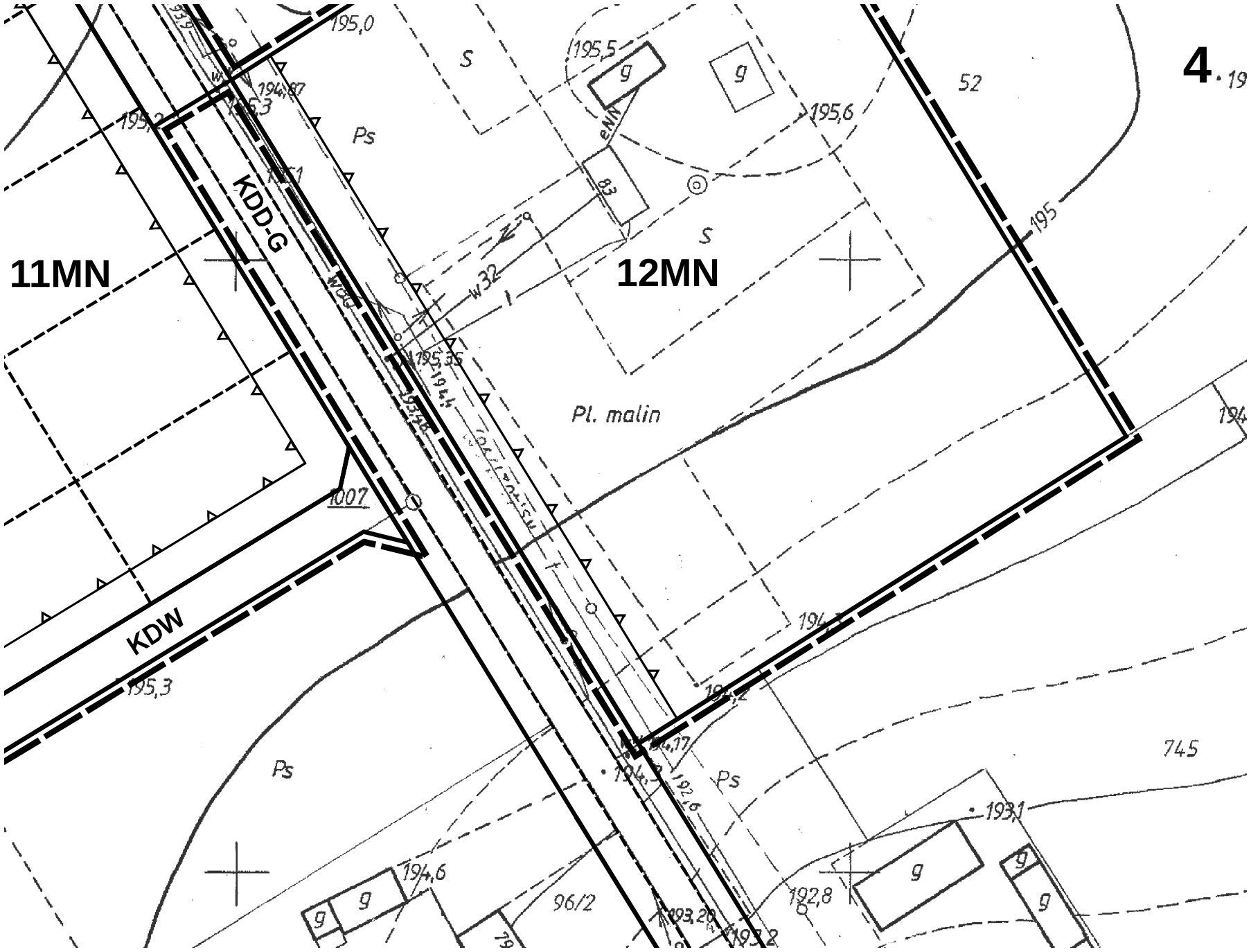
COWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
RZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Sobianowice
Skala 1:1000

Załącznik nr 83
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

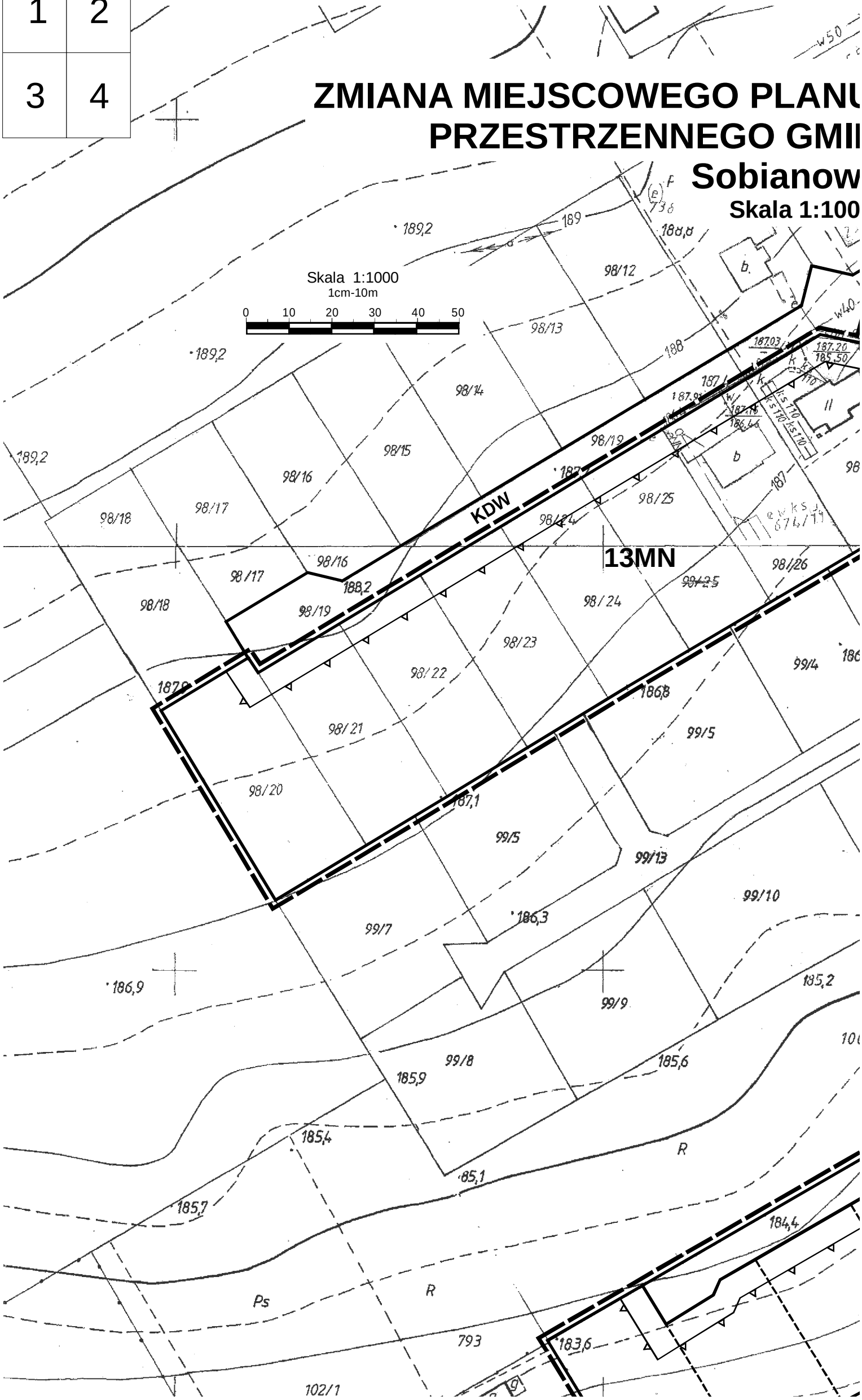

194,3
94
194,7
3
195
196,3
195,1
196
95
196,1
195,7
196,0
195,9
195
50
195,5
195,9
195,6


11MN
12MN
KDD-G
KDW
Ps
S
Pl. malin
195,0
195,5
195,6
195,3
194,87
195,35
194,6
192,8
193,1
193,2
192,6
193,28
194,77
52
74,5
96/2
1007
4.19

1

Układ arkuszy załącznika nr 84:

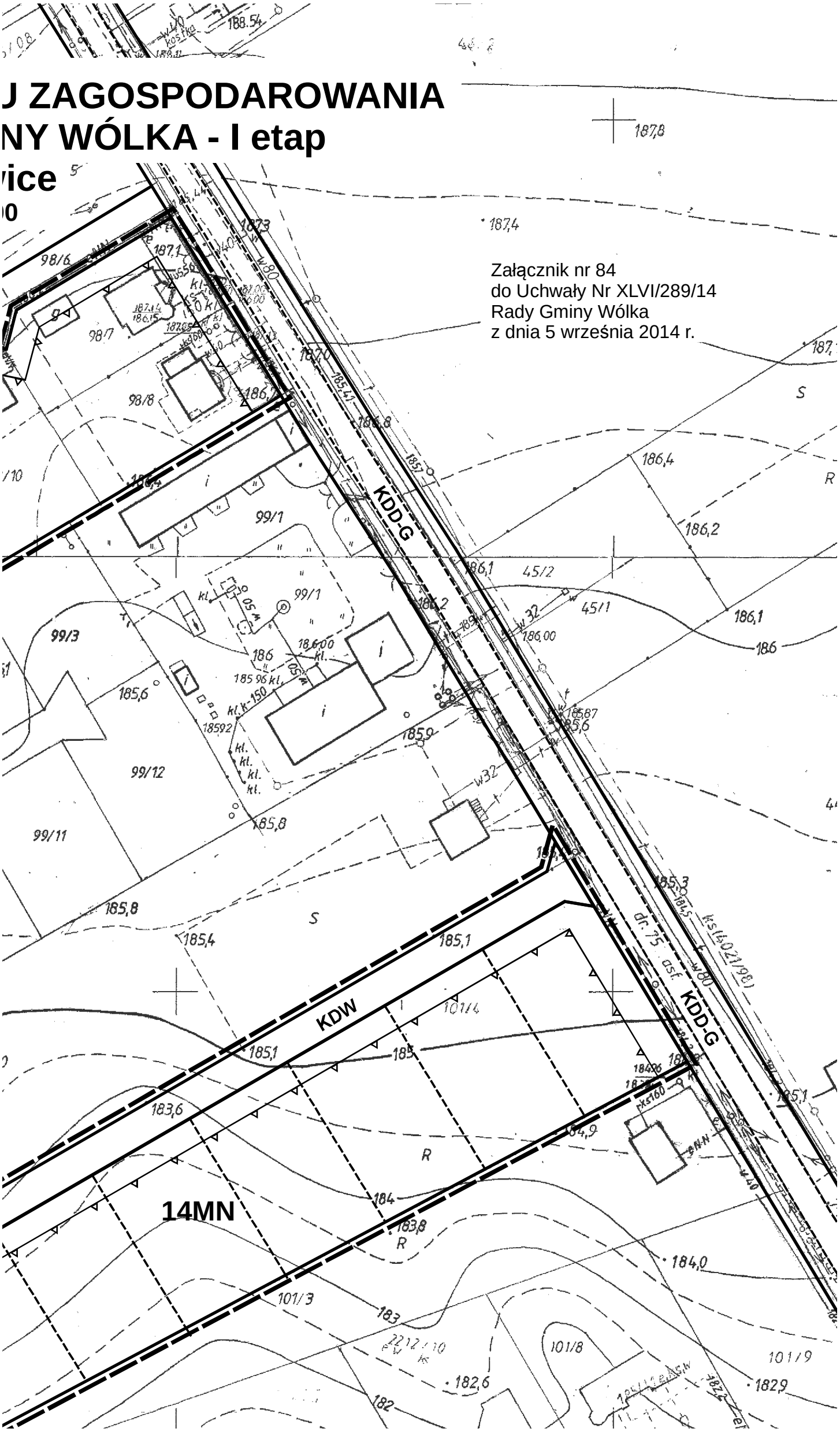
1	2
3	4

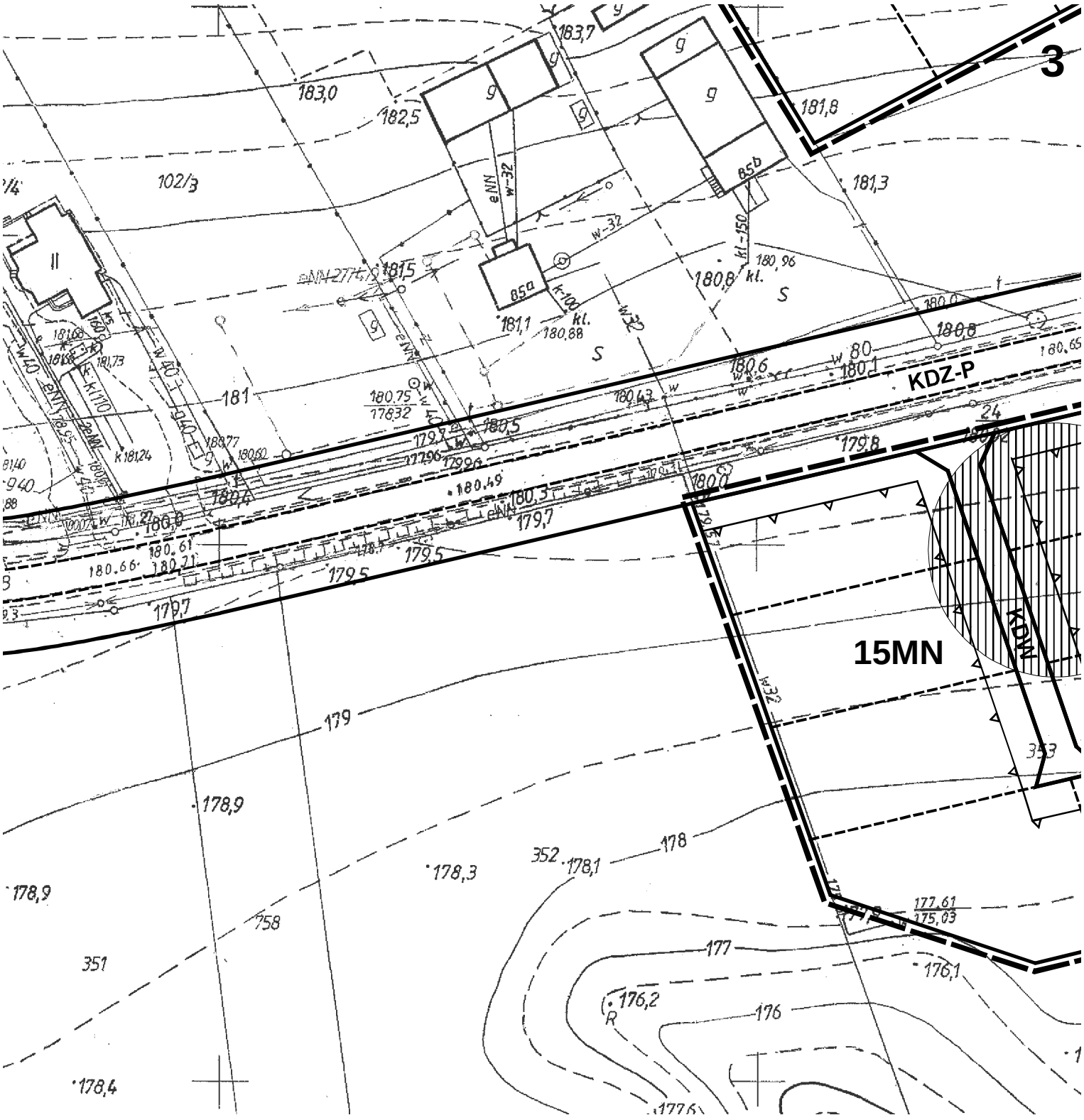


2

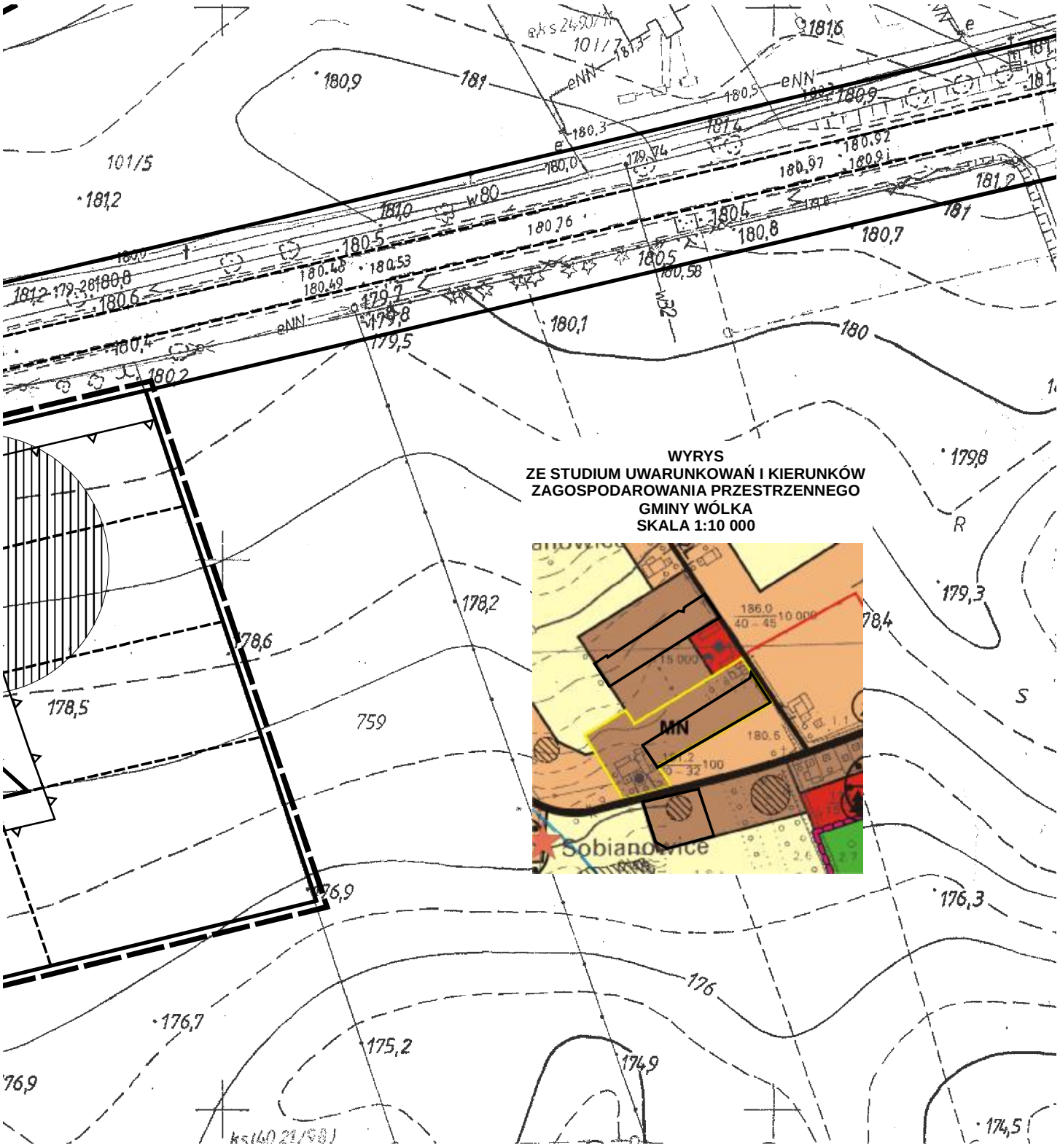
J ZAGOSPODAROWANIA
NY WÓLKA - I etap
vice
0

Załącznik nr 84
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

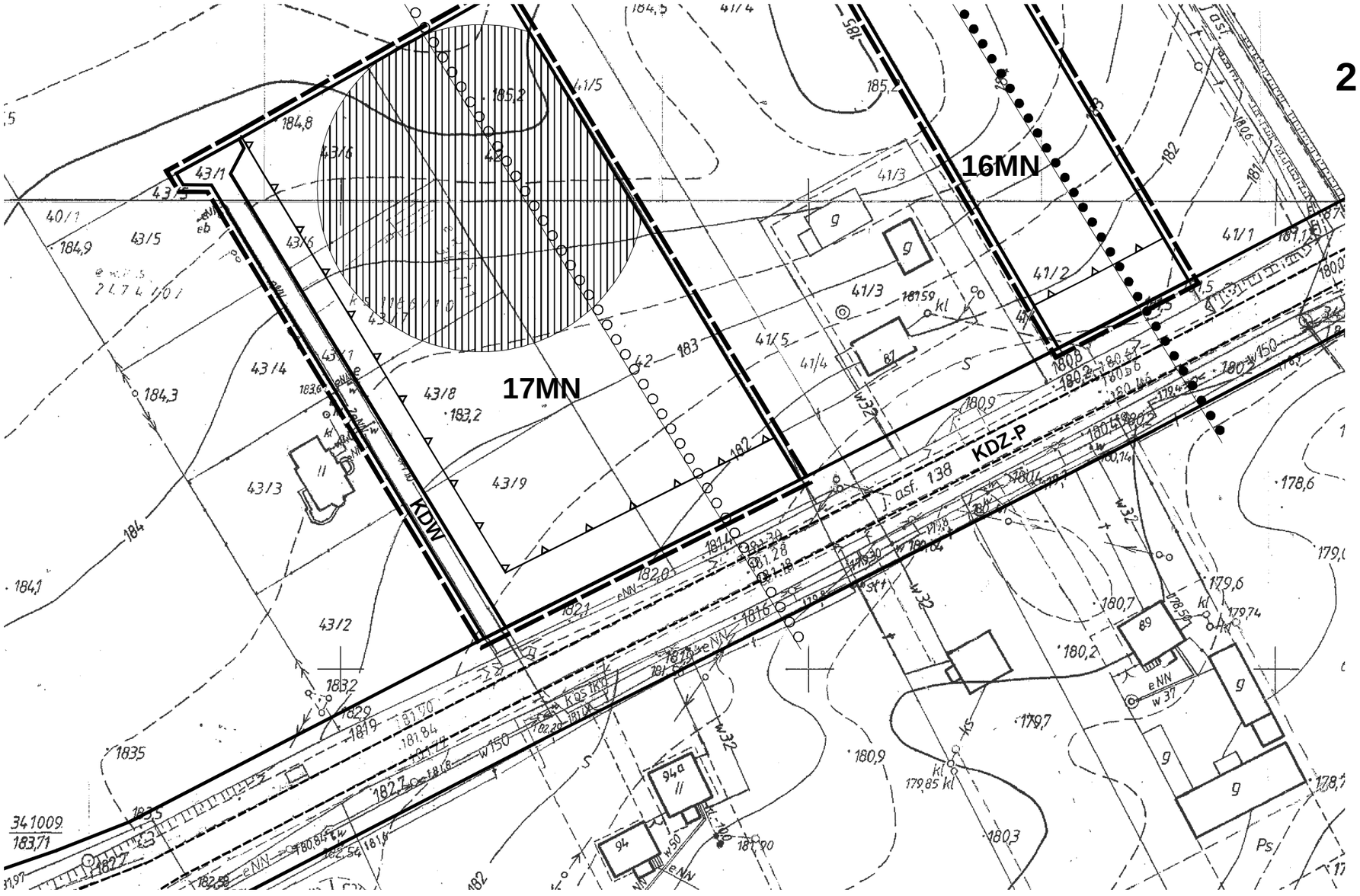


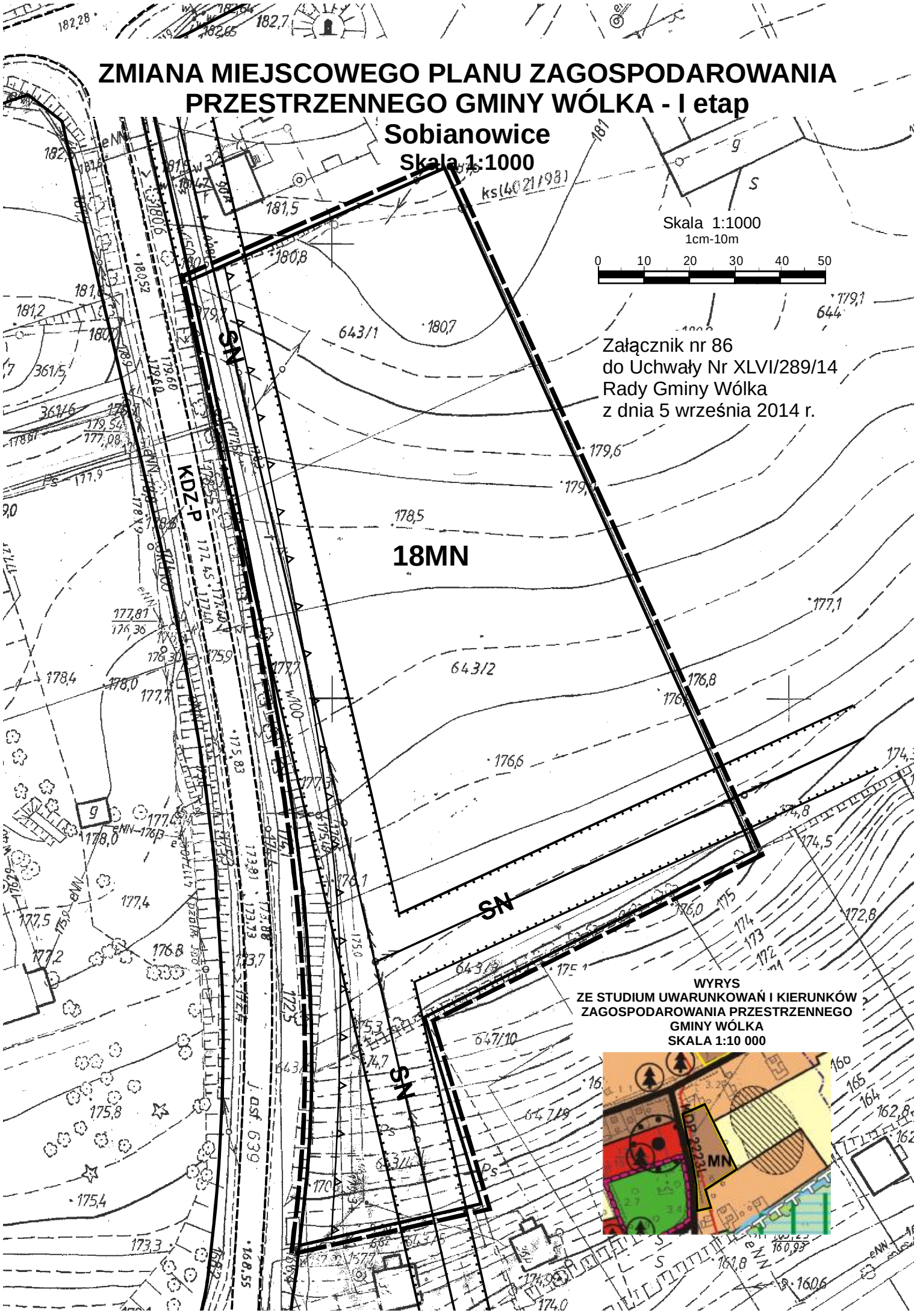

3
KDZ-P
15MN
KDW
183,7
183,0
182,5
181,8
181,3
102/3
181,5
181,1
180,88
180,96
180,8
181
180,75
17832
180,5
180,43
180,1
179,8
180,49
180,3
179,7
179,5
180,61
180,21
180,66
179,7
179
178,9
178,3
352
178,1
178
178,9
758
351
178,4
353
177,61
175,03
177
176,1
176,2
176

4

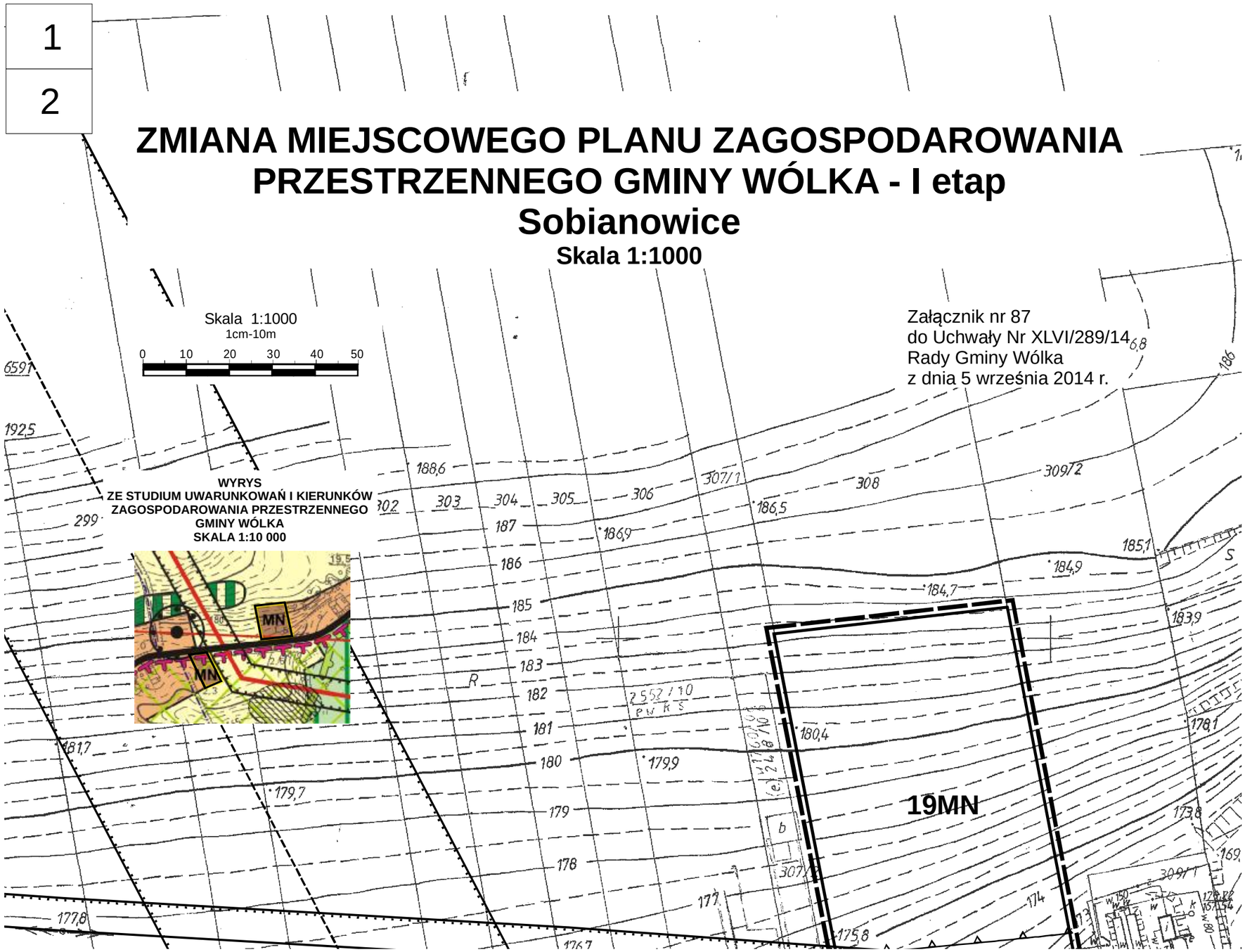

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
Sobianowice

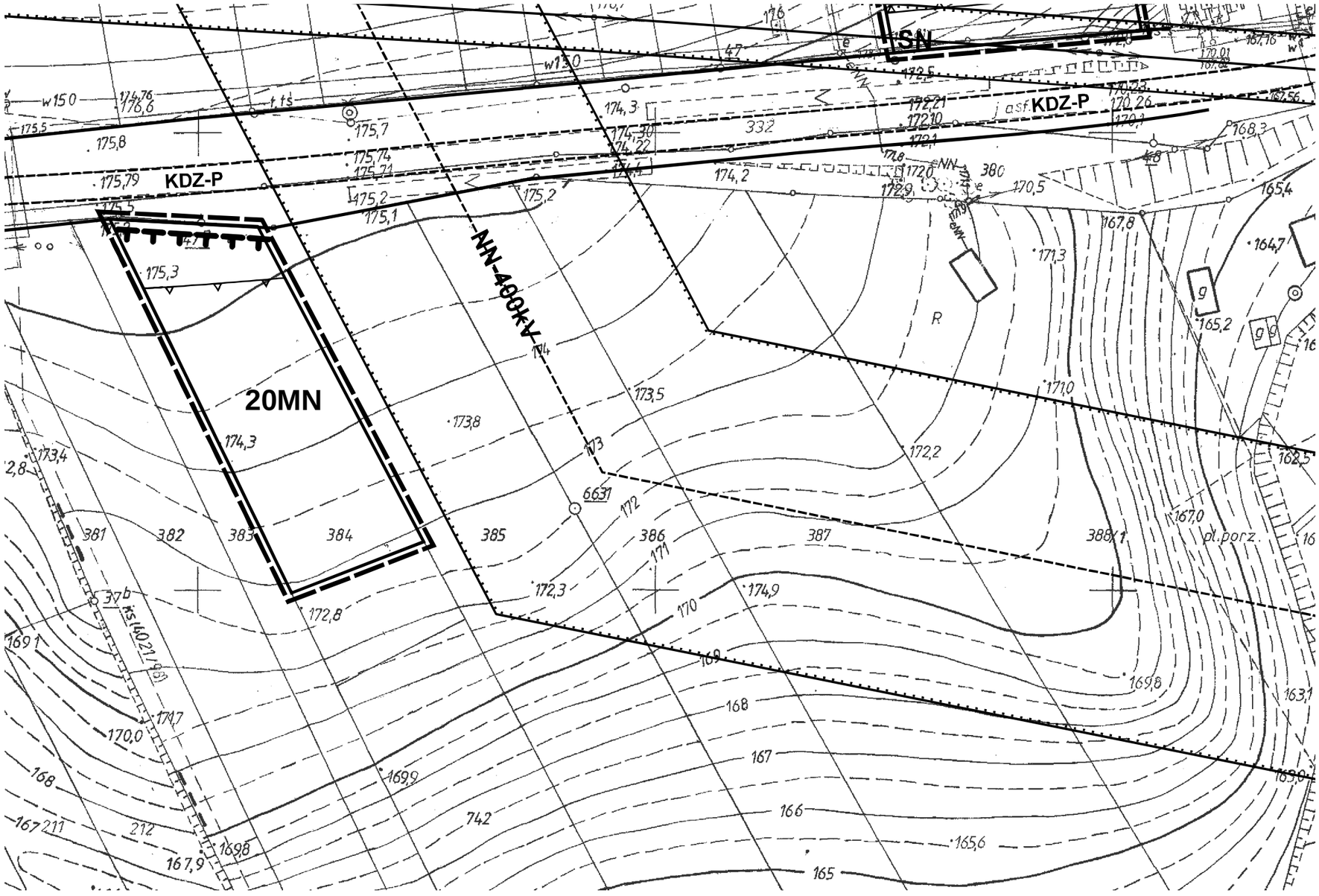
Układ arkuszy załącznika nr 85:


2
16MN
17MN
KDW
KDZ-P
asf. 138
341009
183,71


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Sobianowice
Skala 1:1000
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
Załącznik nr 86
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.
18MN
SN
KDZ-P
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN

Układ arkuszy załącznika nr 87:




SN
KDZ-P
KDZ-P
NN-400kV
20MN
2
381
382
383
384
385
386
387
388/1
pl.porz.
332
380
6631
742

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Świdniczek
Skala 1:1000

Załącznik nr 88
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

1RM

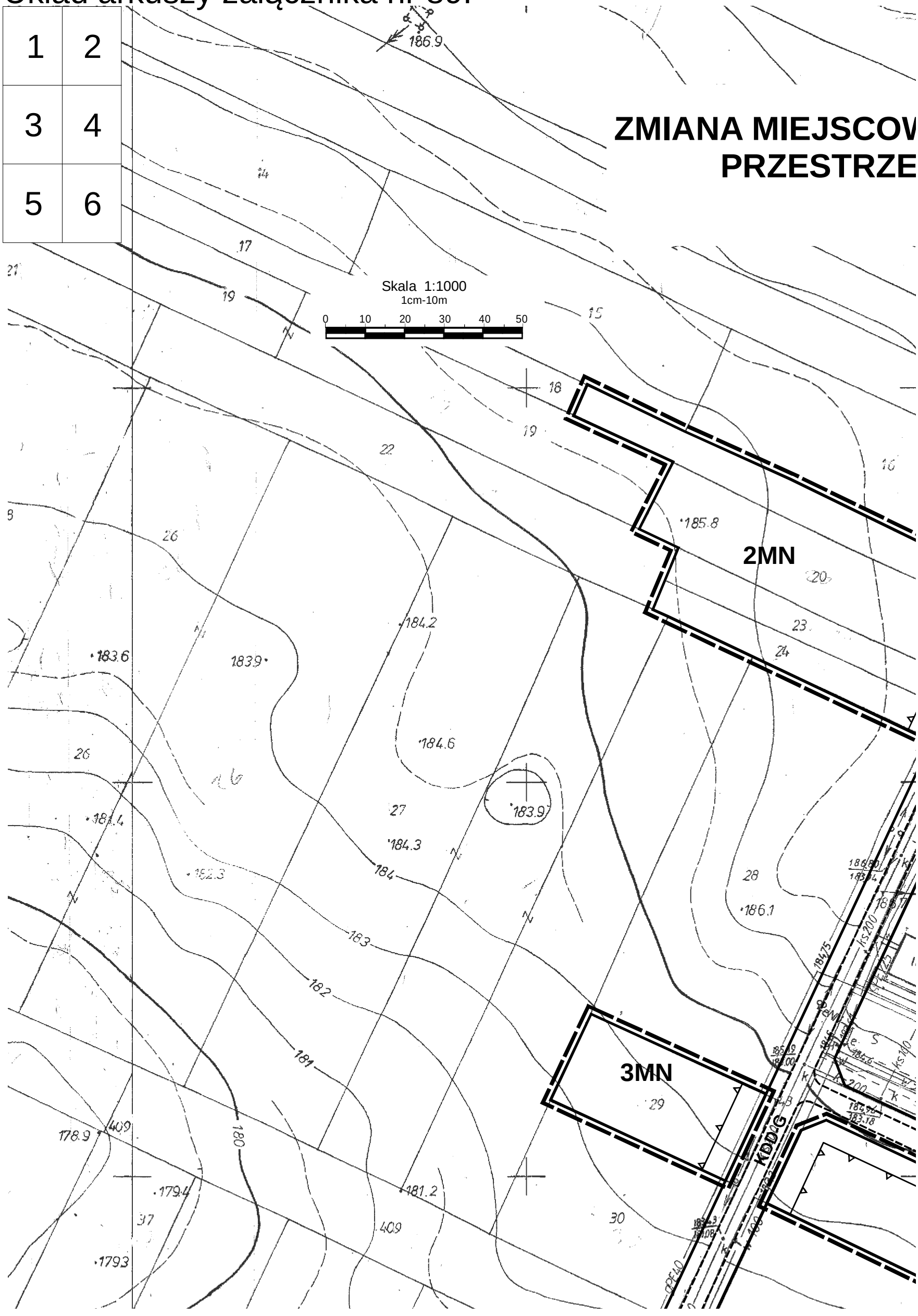
KDZ-P

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

1

Układ arkuszy załącznika nr 89:

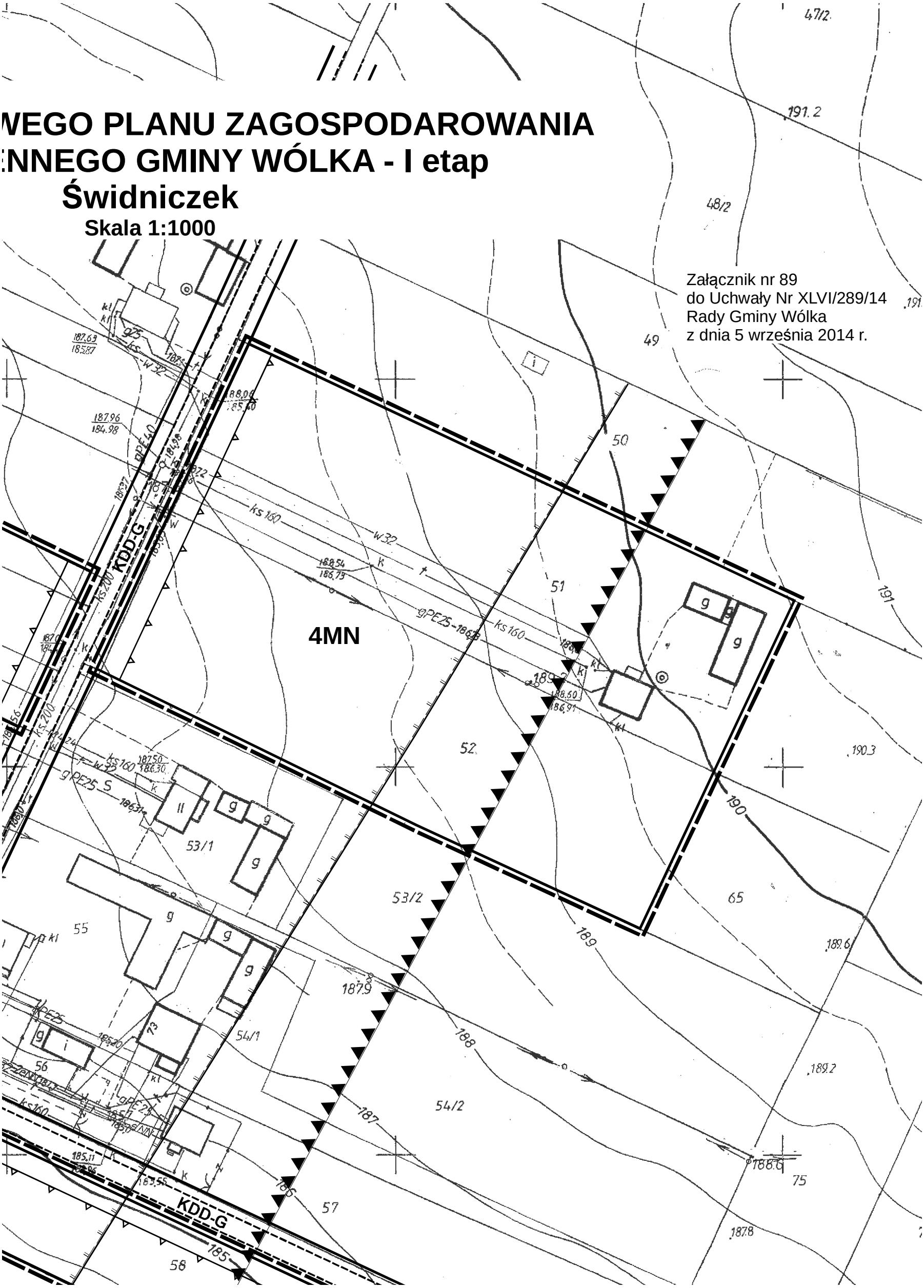
1	2
3	4
5	6

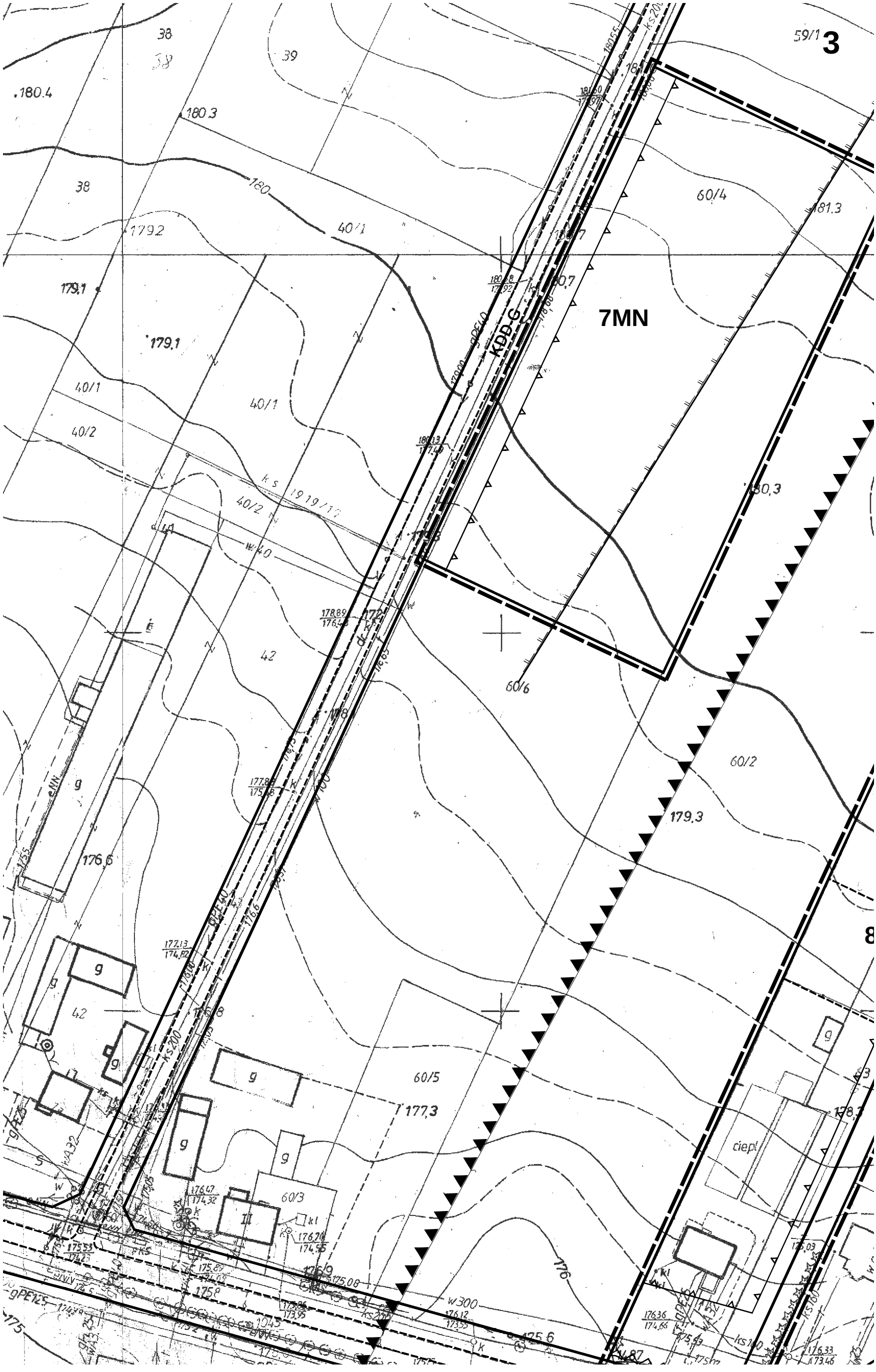


2

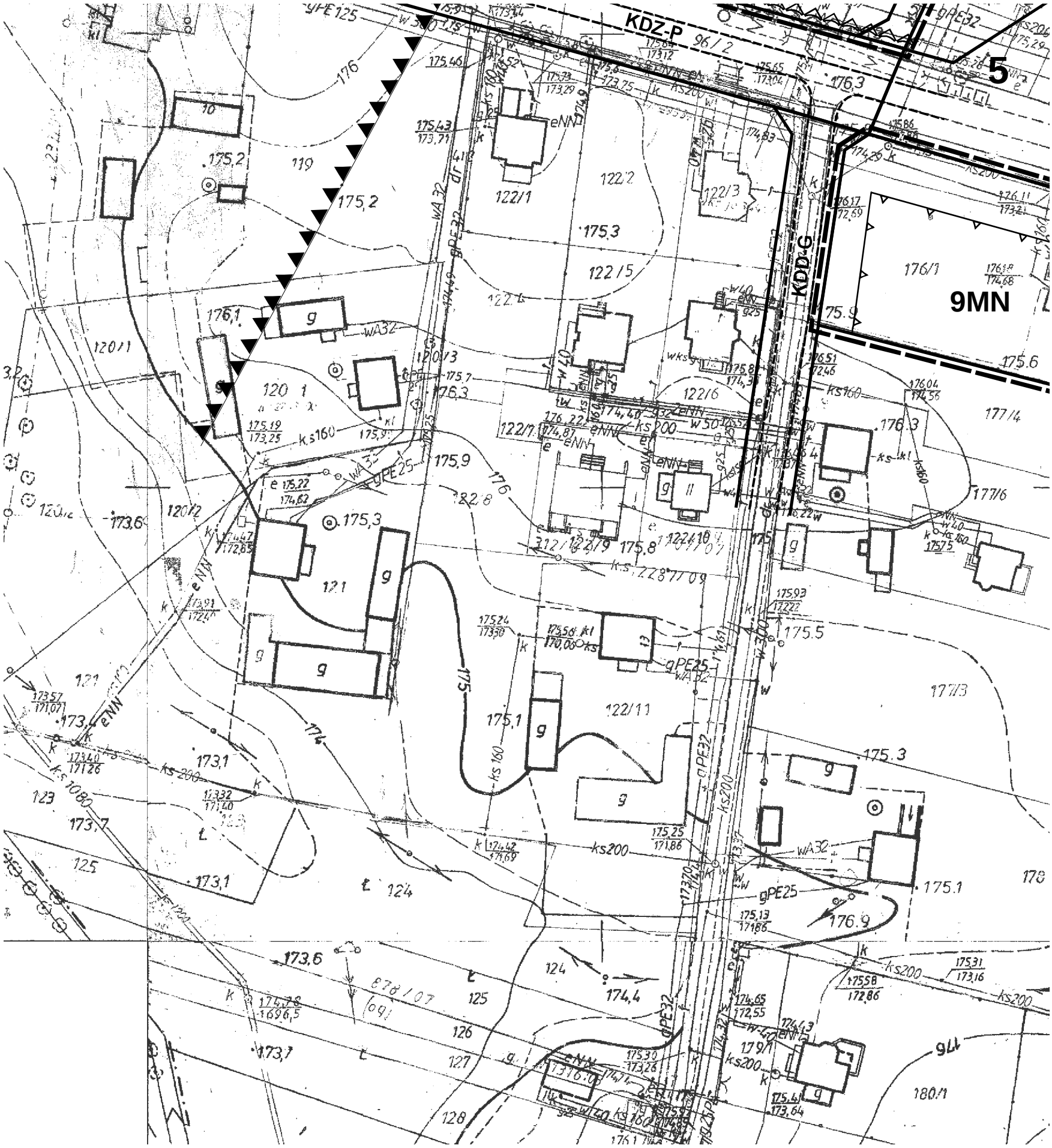
WEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
ENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Świdniczek
Skala 1:1000

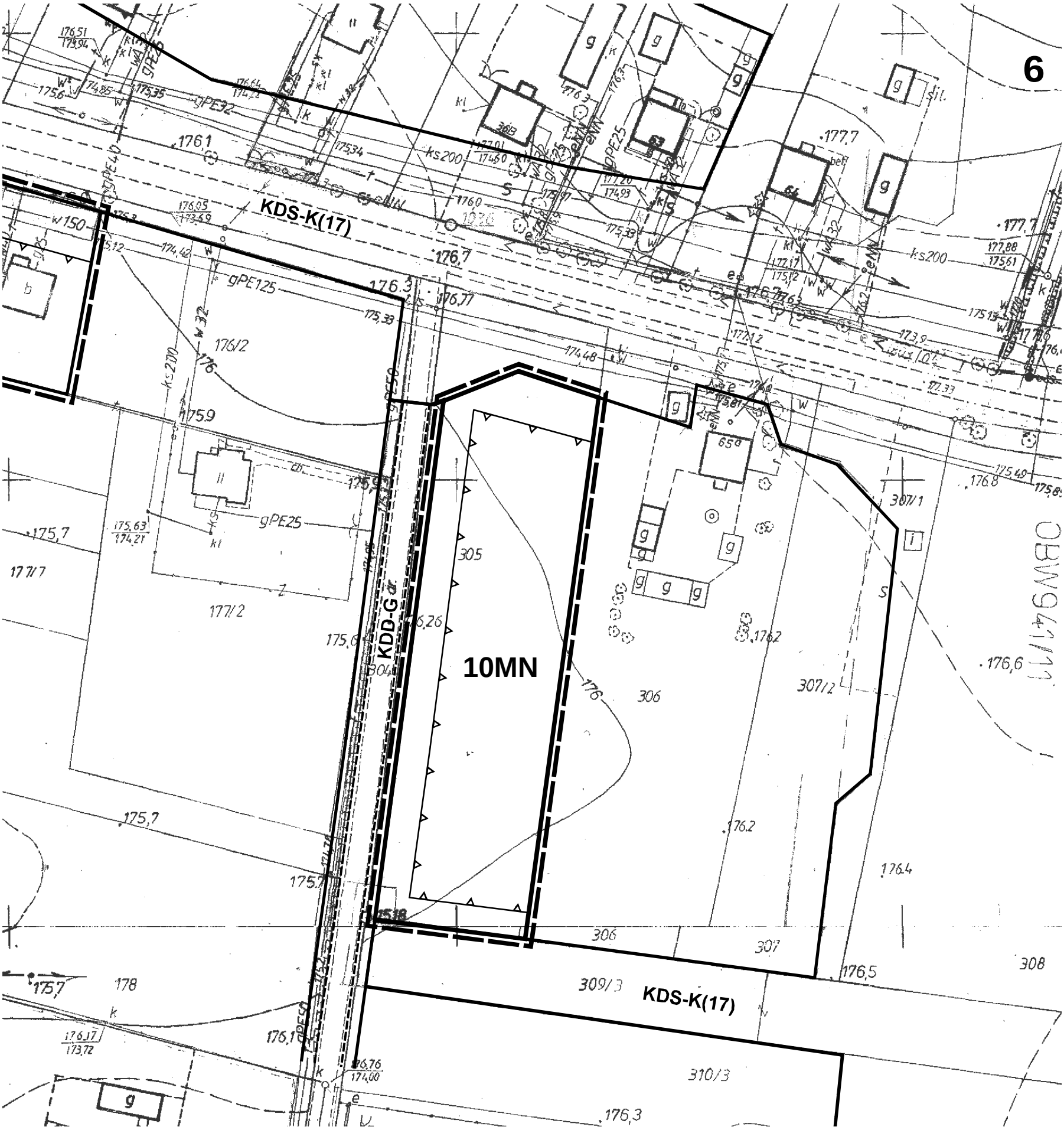
Załącznik nr 89
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.




38
39
180.4
180.3
180
38
179.2
40/1
179.1
179.1
40/1
40/1
40/2
40/2
42
42
60/6
60/4
181.3
60/2
179.3
60/5
177.3
60/3
176.6
7MN
KDD-G
59/1
3
8
ciepl.

6MN
4
188.0
184.8
186.2
186.4
59/2
60/2
64
80
81
82
182.1
13/4
13/5
185.1
184.2
80
81
184
82
183
180.6
182.1
83/2
182
180.4
180.3
181
61
62
180.8
180
3MN
KDW
64/2
179
419
178.4
92/2
92/3
92/4
178.3
178
94/1
94/2
95/8
95/10
64/1
65
g
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
KDG
MN
ŚWIDNICZEK
KDG 107376L
KS.
95/9


KDZ-P 96/2
KDD-G
9MN
5
122/1
122/2
122/3
122/5
122/6
122/7
122/9
122/10
122/11
120/1
120/3
120/2
121
123
124
125
126
127
128
176/1
177/1
177/3
177/4
177/6
179/1
180/1
gPE32
gPE25
WA32
ks200
ks160


6
KDS-K(17)
KDD-G
10MN
KDS-K(17)
gPE125
gPE25
gPE32
ks200
w150
w32
w40
w63
OBW 941/1
176/2
177/2
305
306
307
307/1
307/2
309/3
310/3
175,7
176,1
176,3
176,7
176,77
176,6
176,5
176,4
176,2
175,9
178
308

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Świdniczek

Skala 1:1000

Załącznik nr 90
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

11KS,U

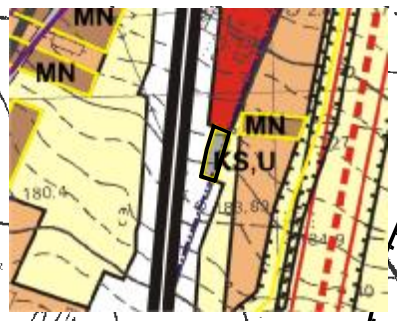
KDS-K(17)

KDD-G

OBW Q4 1/11

DN 500

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Świdnik Duży

Skala 1:1000

Układ arkuszy załącznika nr 91:

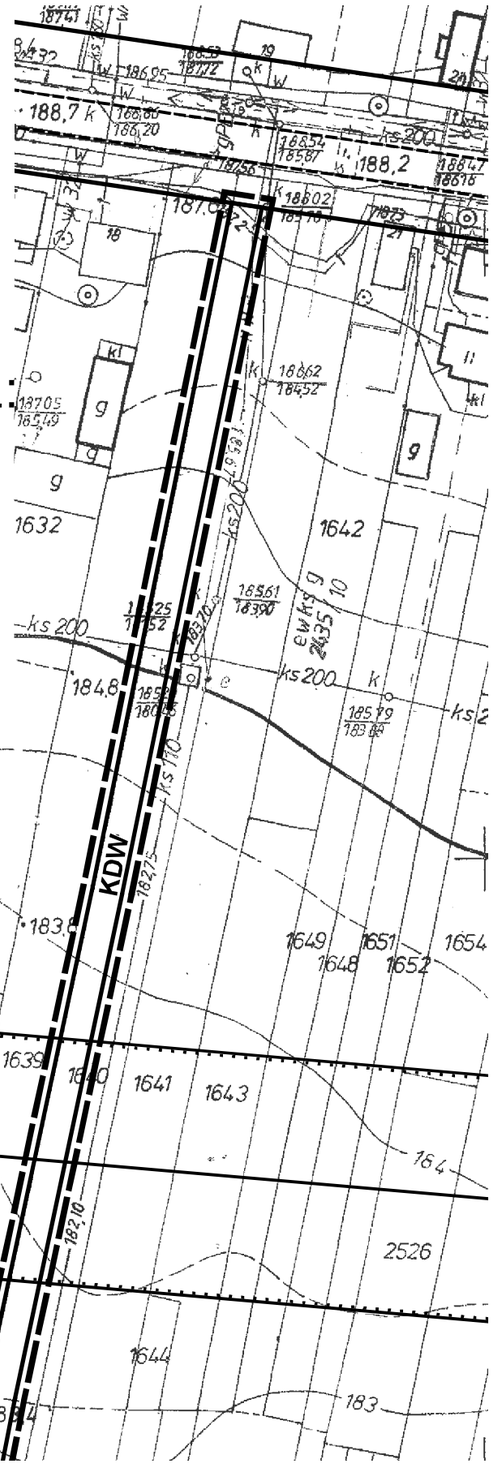
1
2

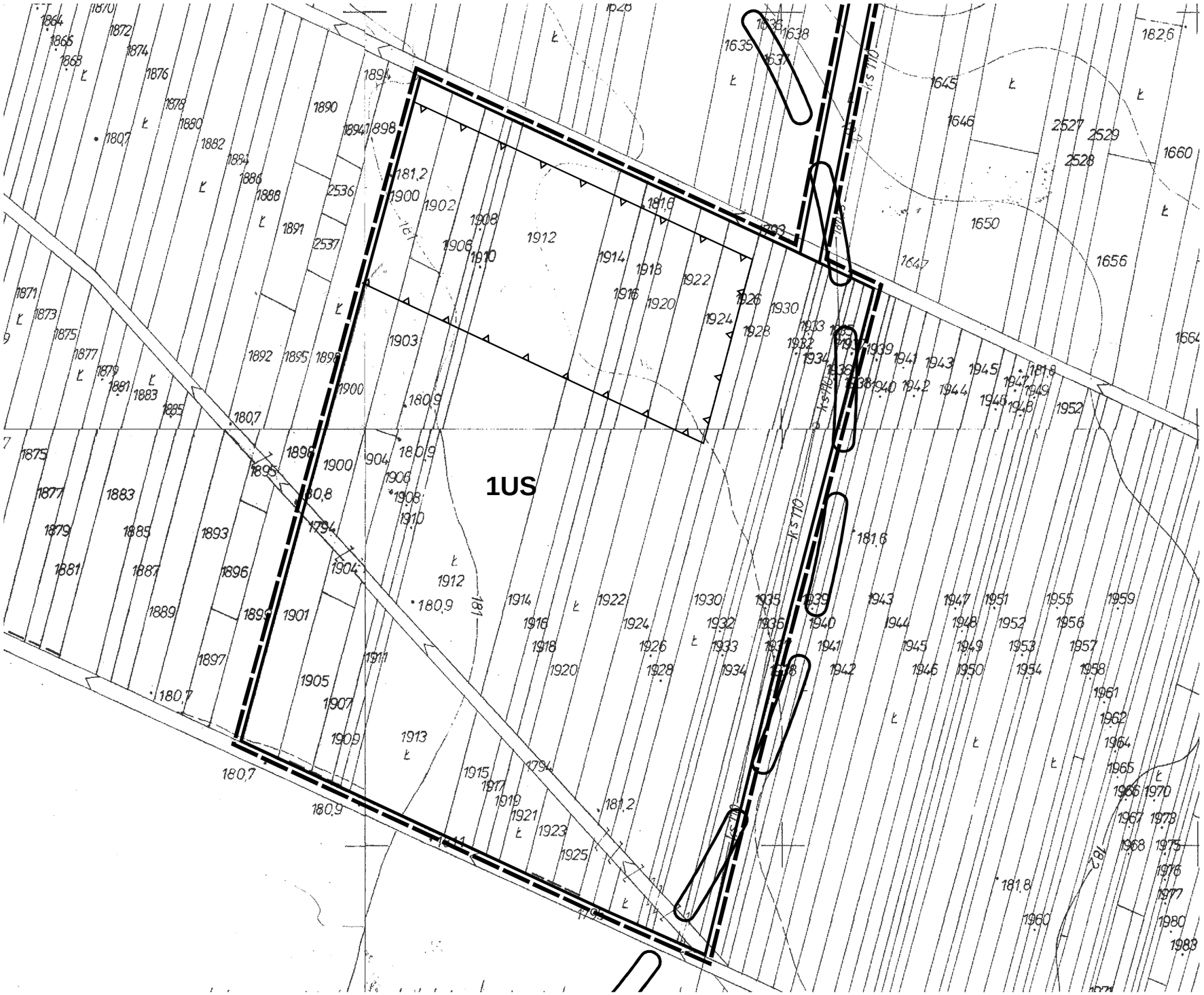
Załącznik nr 91
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA SKALA 1:10 000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

1




2
1US

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Świdnik Duży

Skala 1:1000

Załącznik nr 92
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

KDZ-P

KDW

3MN

WN 110kV

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Świdnik Duży
Skala 1:1000

Załącznik nr 93
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

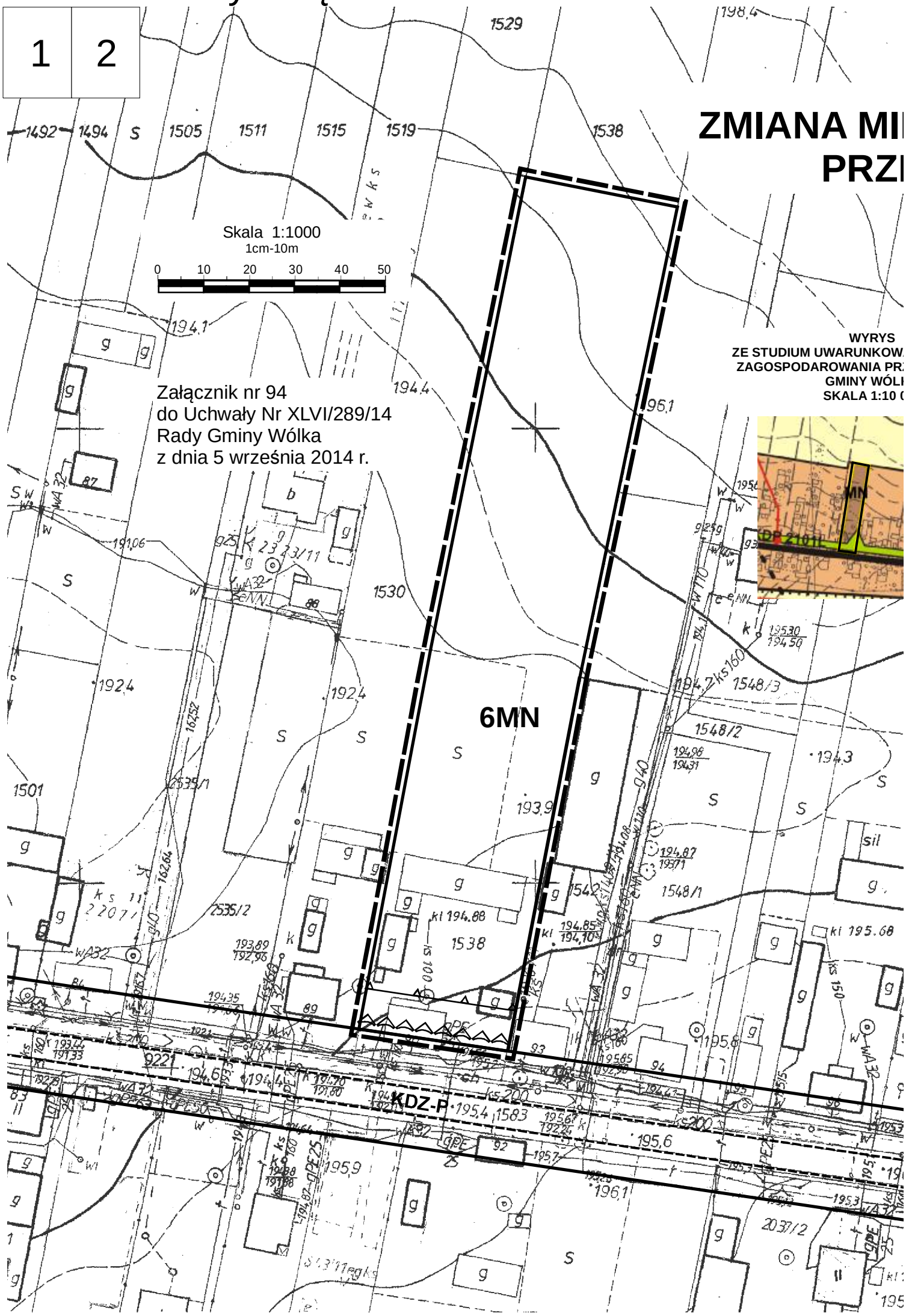
KDZ-P

4MN

WN-110kV

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

Układ arkuszy załącznika nr 94:



2

EJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Świdnik Duży

Skala 1:1000

'AŃ I KIERUNKÓW ZESTRZENNEGO KA 000

7MN

8MN

KDW

KDZ-P

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Świdnik Duży
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 95
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

1

Układ arkuszy załącznika nr 96:

1
2

11P,U
2
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
KDZ-P
KDG
KDP
P,U

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Świdnik Duży

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 97
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

12MN

KDL-G

KDD-G

KDL-G

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

Układ arkuszy załącznika nr 98:

1	2
3	4

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

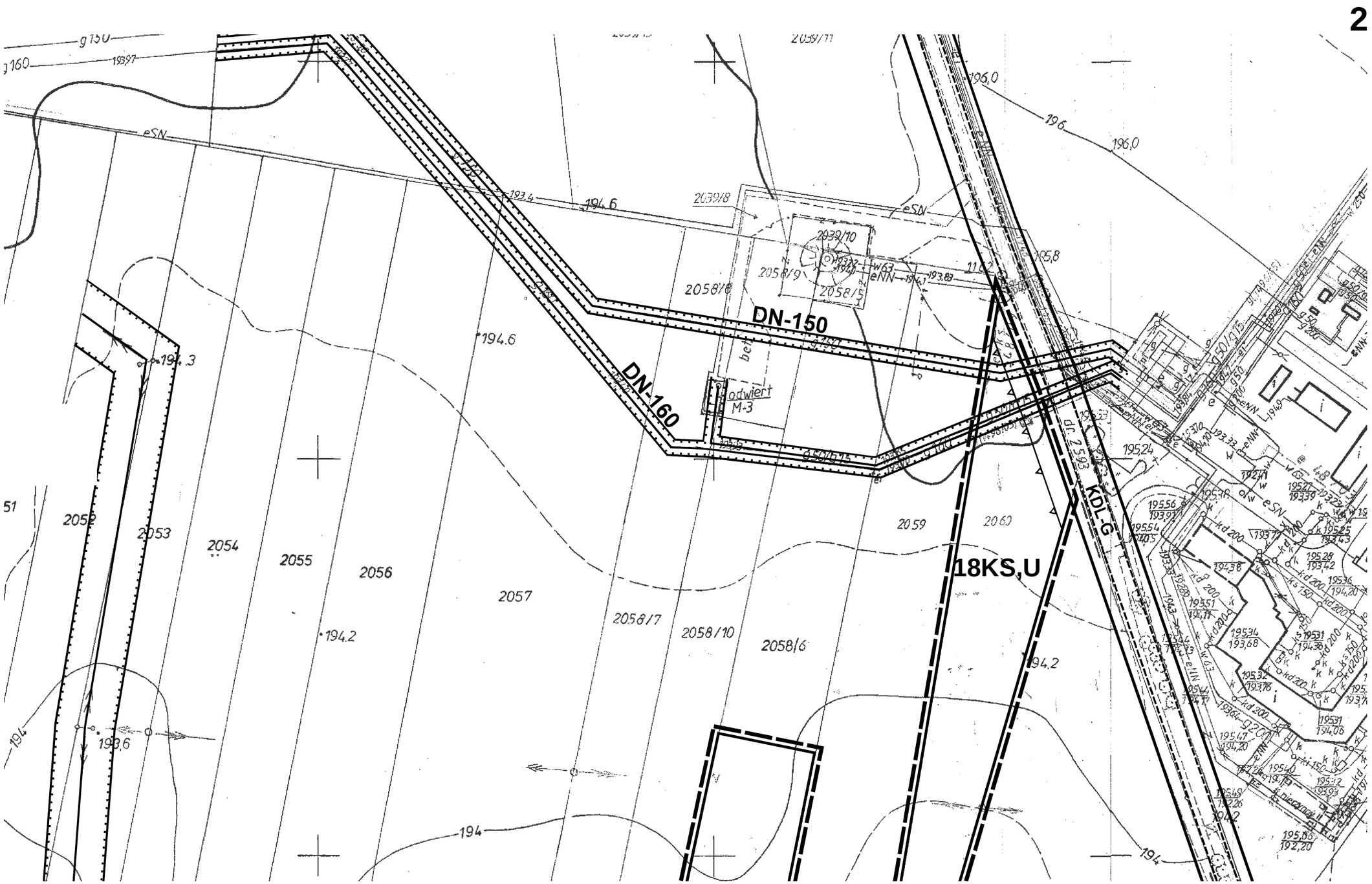
Świdnik Duży

Skala 1:1000

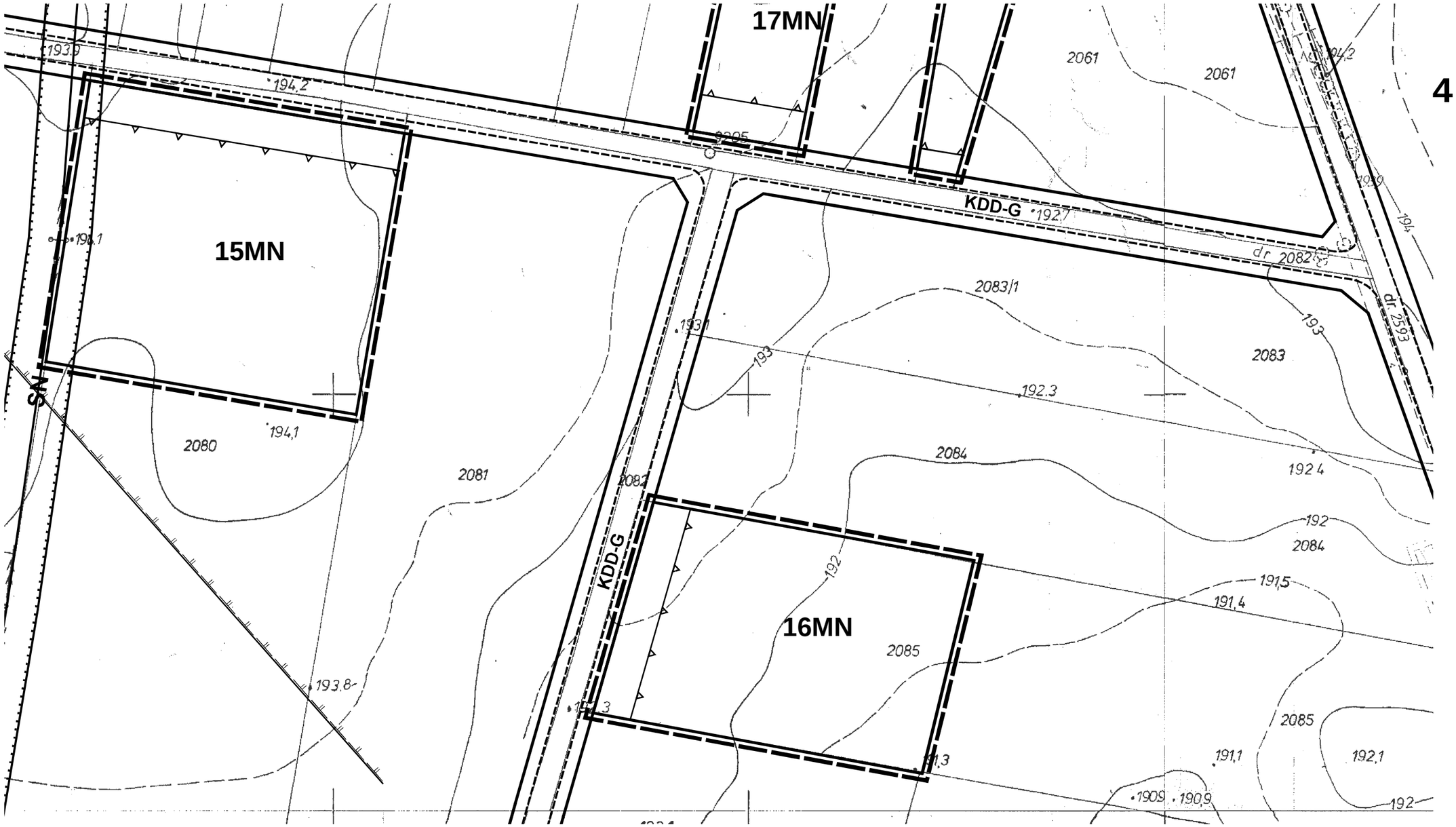
Załącznik nr 98
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

KDD-G


2
DN-150
DN-160
18KS,U
KDL-G
odwiert
M-3
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058/7
2058/10
2058/6
2059
2060
2058/8
2058/9
2058/5
2039/8
2039/10
194.6
194.3
194.2
193.6
194
196,0
195,8
195,24
eSN
eNN

13MN
14MN
3
KDD-G
KDD-G
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
KDG
KS.U
G
2069/2
2069/1
2070
2071
2072
2073/1
2073/3
2073/4
2074
2075
2076
2077
2078
2079/1
2079/2
195.1
196.1
195.9
194.8
194.2
194.4
194.6
193.9
193.3
193.5
193.8
192.88
194.16
193.62
w 32
w 100
34
g


17MN
15MN
16MN
KDD-G
dr 2082
dr 2593
SN
2061
2080
2081
2082
2083
2083/1
2084
2085
193,9
194,2
194,1
193,8
193,1
193
192,3
192,4
192
191,5
191,4
191,3
191,1
190,9
192,1
4

Układ arkuszy załącznika nr 99:

2

ZMIANA MIEJSCOWEGO
PRZESTRZENN
Świ
Sk

20MN

21MN,U

KDD-G

KDD-G

KDD-G

2080 2081 2082 2086 2087 2088 2090 2112/4 2113 2114 2396 2398 2517

9204

963PE

925PE

192.1 193.2 192.9 191 191,2 190.4 190.6 190 189.6 188.8 189 188.7 188.4 188 187.4 187.7 186.7 186.6

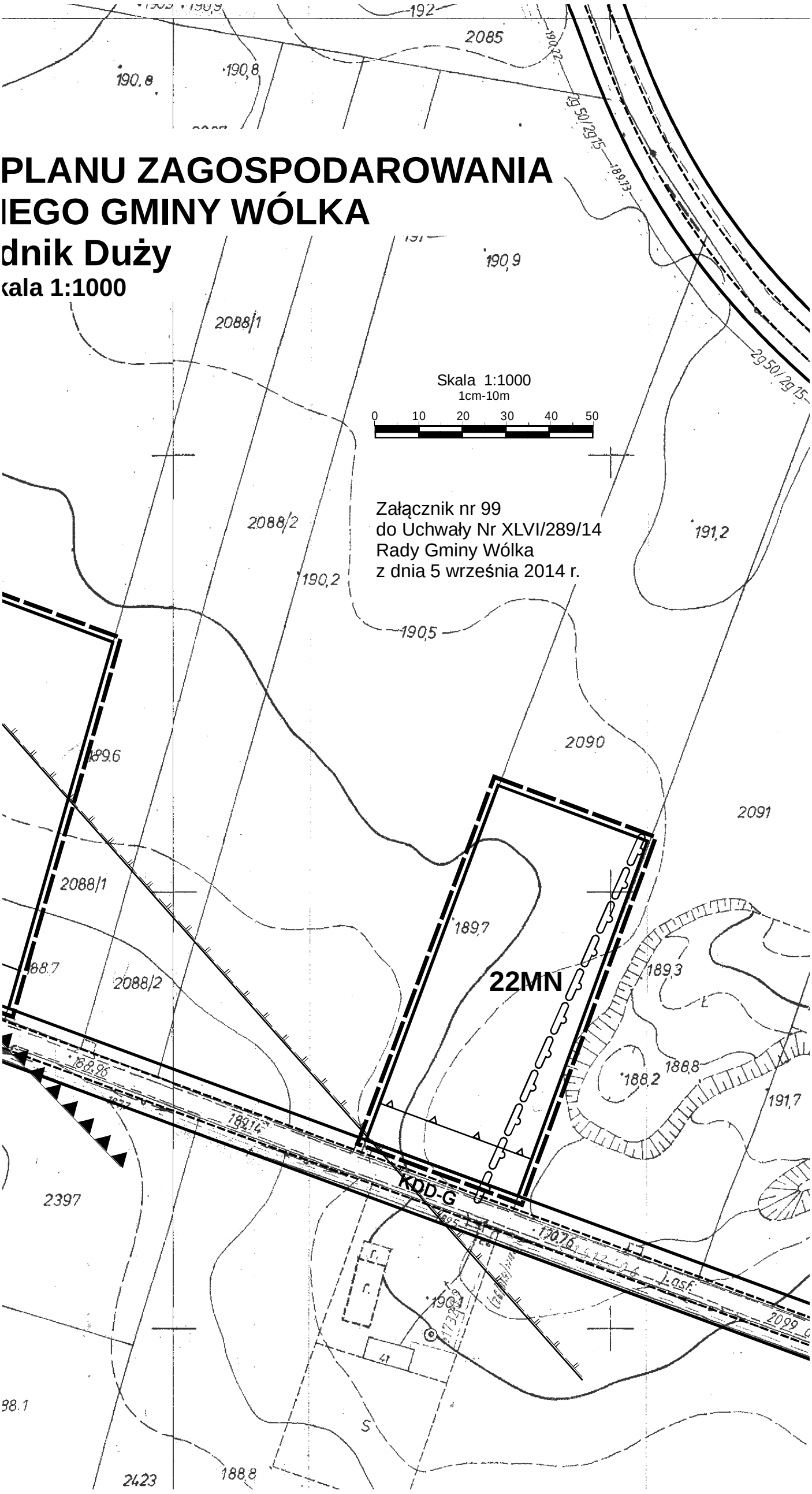
190,05 190,00 W 190,41 W 191,43 189,29 189,57 189,14 188,87 188,72 188,19 188,77 188,23 187,26 W32 187,60 185,52 186,83 187,45 W100

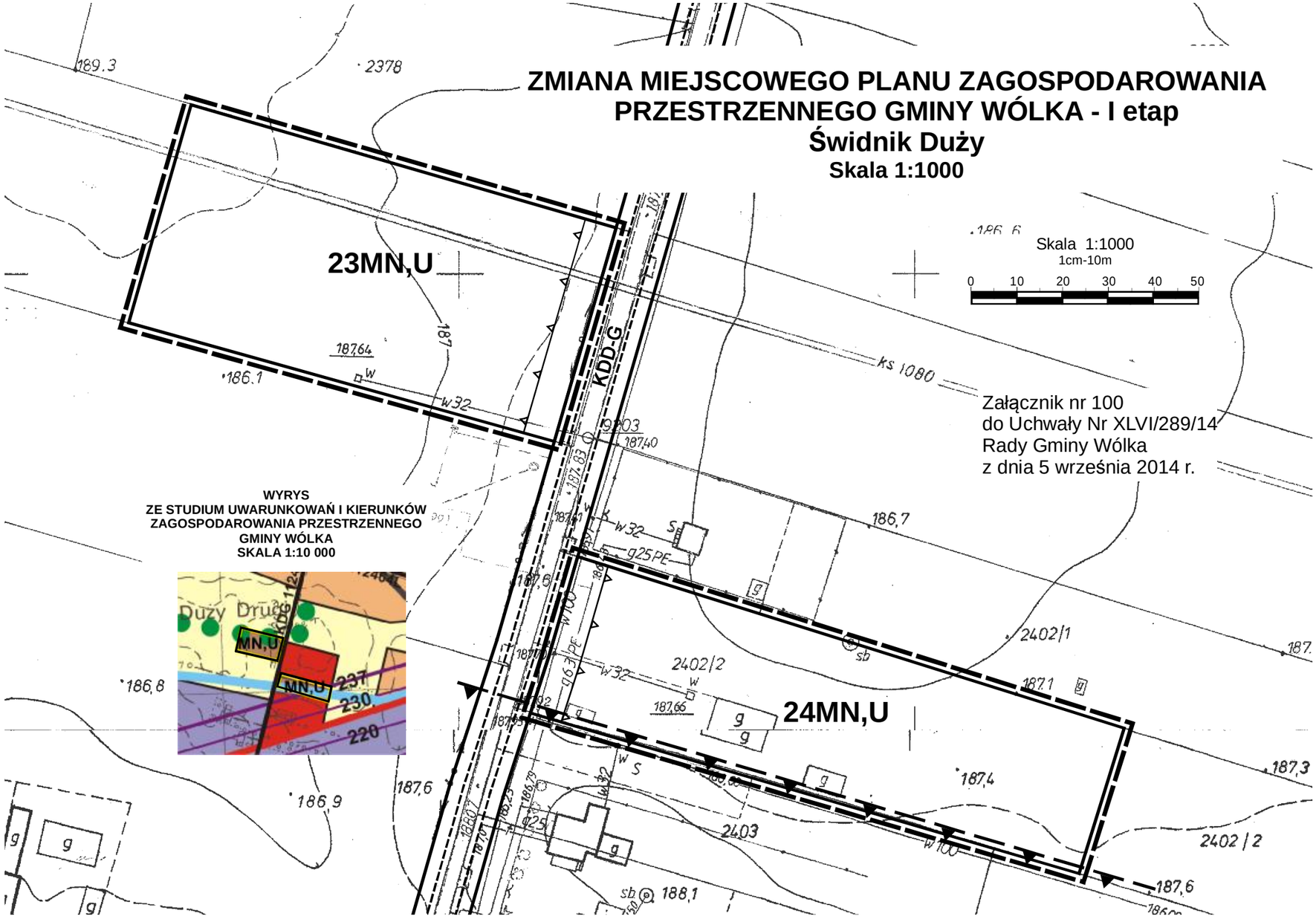
g 2113 40 [g]

Last

3

PLANU ZAGOSPODAROWANIA
IEGO GMINY WÓLKA
dnik Duży
kala 1:1000




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Świdnik Duży
Skala 1:1000
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
23MN,U
24MN,U
KDD-G
ks 1080
Załącznik nr 100
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
Duży Drugi
MN,U
MN,U
237
230
220
189.3
2378
186.1
187,64
187
w32
186,7
2402/1
2402/2
187,1
187,66
187,4
187,3
2403
2402/2
187,6
188,1
186,8
186,9
187,6

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

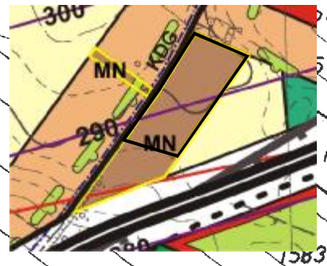
Świdnik Duży

Skala 1:1000

Załącznik nr 101
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

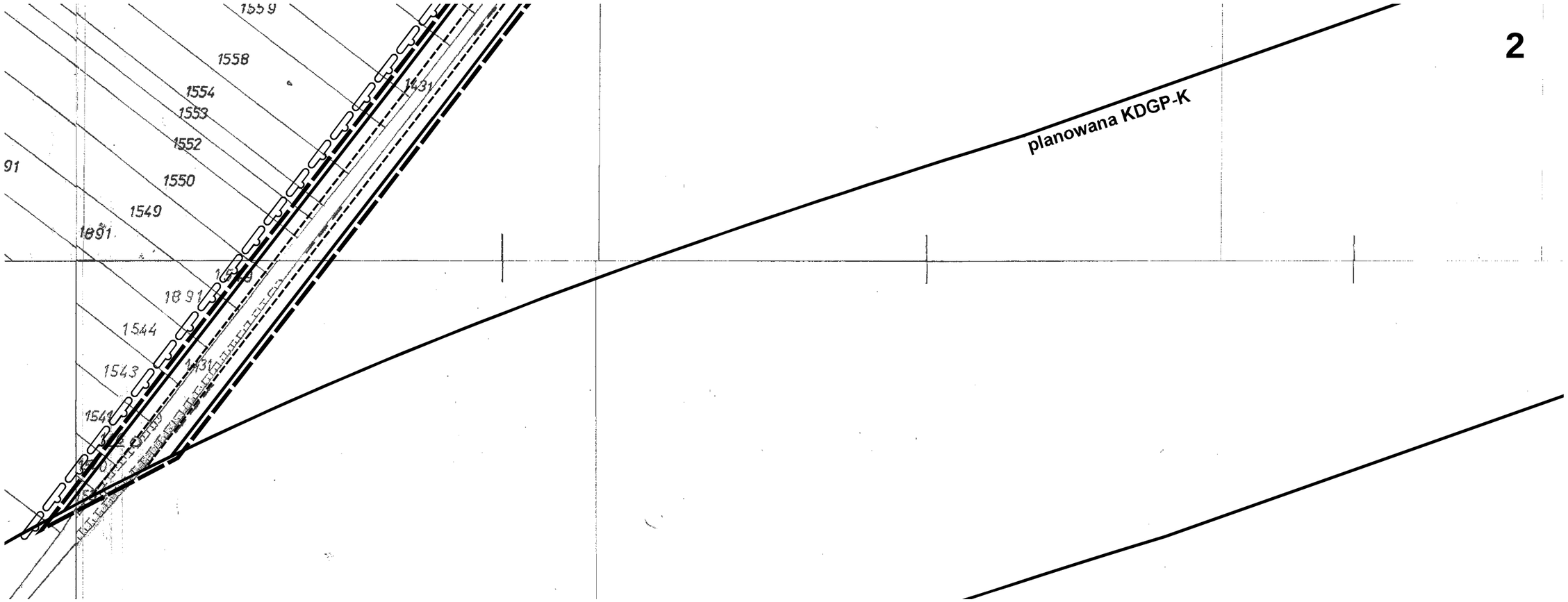
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



Układ arkuszy załącznika nr 101:

1
2

25MN
KDD-G


2
planowana KDGP-K
1559
1558
1554
1553
1552
1550
1549
1544
1543
1542
1431
91
1891

1

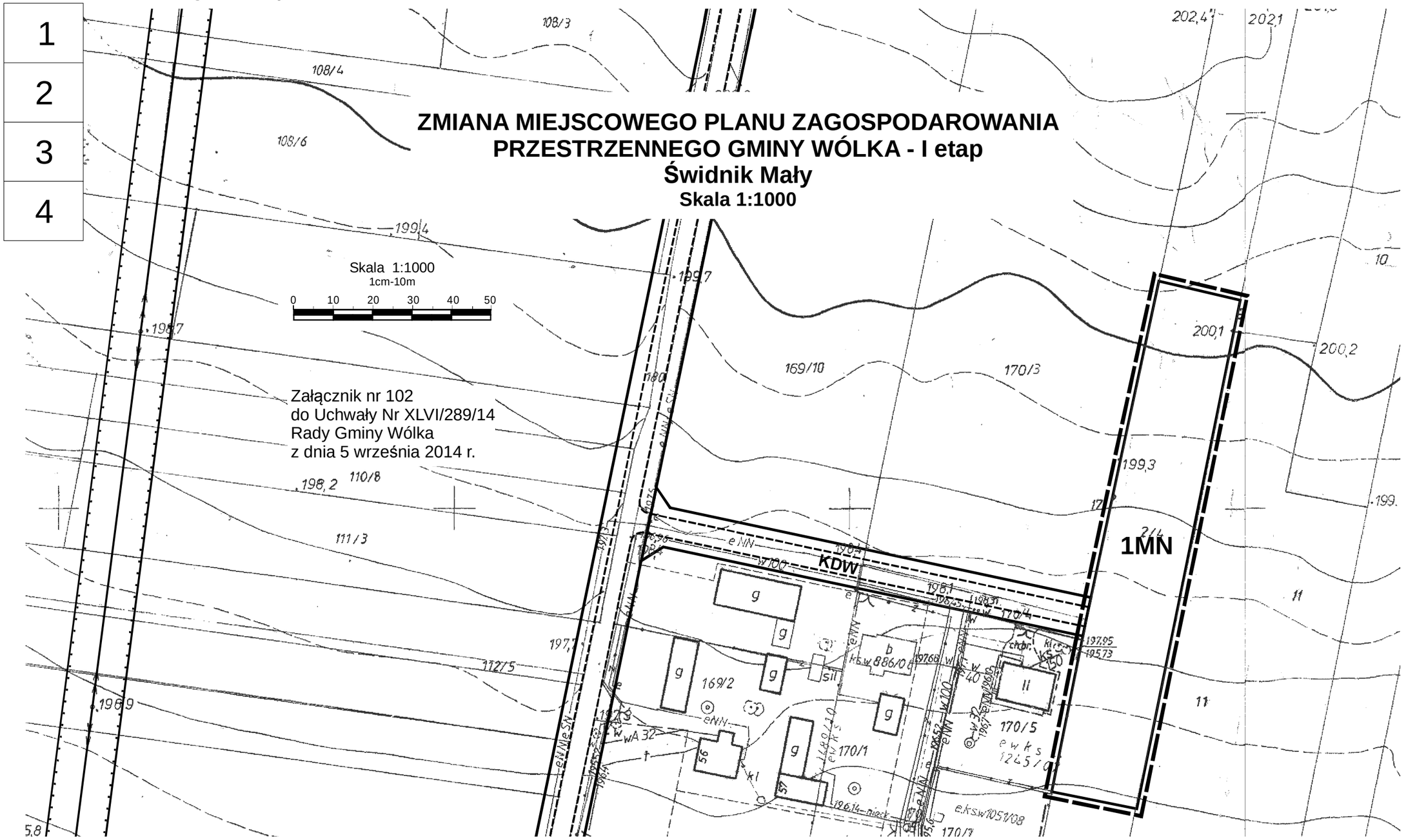
Układ arkuszy załącznika nr 102:

1
2
3
4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Świdnik Mały
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 102
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



2
KDD-G
SN
195,8
196,6
196,4
196,7
196,0
195,6
194,9
194,8
193,3
193,6
192,6
192,3
192,2
191,3
190,6
170/7
170/14
170/16
170/15
170/17
170/9
170/12
170/10
170/11
169/7
169/4
169/6
169/5
117/1
119
115
1933
1906
1938
1939
1937
1935
1934
1931
1915
1923
1908
1907
1905
1904
1903
1902
1901
1900
1899
1898
1897
1896
1895
1894
1893
1892
1891
1890
1889
1888
1887
1886
1885
1884
1883
1882
1881
1880
1879
1878
1877
1876
1875
1874
1873
1872
1871
1870
1869
1868
1867
1866
1865
1864
1863
1862
1861
1860
1859
1858
1857
1856
1855
1854
1853
1852
1851
1850
1849
1848
1847
1846
1845
1844
1843
1842
1841
1840
1839
1838
1837
1836
1835
1834
1833
1832
1831
1830
1829
1828
1827
1826
1825
1824
1823
1822
1821
1820
1819
1818
1817
1816
1815
1814
1813
1812
1811
1810
1809
1808
1807
1806
1805
1804
1803
1802
1801
1800
1799
1798
1797
1796
1795
1794
1793
1792
1791
1790
1789
1788
1787
1786
1785
1784
1783
1782
1781
1780
1779
1778
1777
1776
1775
1774
1773
1772
1771
1770
1769
1768
1767
1766
1765
1764
1763
1762
1761
1760
1759
1758
1757
1756
1755
1754
1753
1752
1751
1750
1749
1748
1747
1746
1745
1744
1743
1742
1741
1740
1739
1738
1737
1736
1735
1734
1733
1732
1731
1730
1729
1728
1727
1726
1725
1724
1723
1722
1721
1720
1719
1718
1717
1716
1715
1714
1713
1712
1711
1710
1709
1708
1707
1706
1705
1704
1703
1702
1701
1700
1699
1698
1697
1696
1695
1694
1693
1692
1691
1690
1689
1688
1687
1686
1685
1684
1683
1682
1681
1680
1679
1678
1677
1676
1675
1674
1673
1672
1671
1670
1669
1668
1667
1666
1665
1664
1663
1662
1661
1660
1659
1658
1657
1656
1655
1654
1653
1652
1651
1650
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1643
1642
1641
1640
1639
1638
1637
1636
1635
1634
1633
1632
1631
1630
1629
1628
1627
1626
1625
1624
1623
1622
1621
1620
1619
1618
1617
1616
1615
1614
1613
1612
1611
1610
1609
1608
1607
1606
1605
1604
1603
1602
1601
1600
1599
1598
1597
1596
1595
1594
1593
1592
1591
1590
1589
1588
1587
1586
1585
1584
1583
1582
1581
1580
1579
1578
1577
1576
1575
1574
1573
1572
1571
1570
1569
1568
1567
1566
1565
1564
1563
1562
1561
1560
1559
1558
1557
1556
1555
1554
1553
1552
1551
1550
1549
1548
1547
1546
1545
1544
1543
1542
1541
1540
1539
1538
1537
1536
1535
1534
1533
1532
1531
1530
1529
1528
1527
1526
1525
1524
1523
1522
1521
1520
1519
1518
1517
1516
1515
1514
1513
1512
1511
1510
1509
1508
1507
1506
1505
1504
1503
1502
1501
1500
1499
1498
1497
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
1489
1488
1487
1486
1485
1484
1483
1482
1481
1480
1479
1478
1477
1476
1475
1474
1473
1472
1471
1470
1469
1468
1467
1466
1465
1464
1463
1462
1461
1460
1459
1458
1457
1456
1455
1454
1453
1452
1451
1450
1449
1448
1447
1446
1445
1444
1443
1442
1441
1440
1439
1438
1437
1436
1435
1434
1433
1432
1431
1430
1429
1428
1427
1426
1425
1424
1423
1422
1421
1420
1419
1418
1417
1416
1415
1414
1413
1412
1411
1410
1409
1408
1407
1406
1405
1404
1403
1402
1401
1400
1399
1398
1397
1396
1395
1394
1393
1392
1391
1390
1389
1388
1387
1386
1385
1384
1383
1382
1381
1380
1379
1378
1377
1376
1375
1374
1373
1372
1371
1370
1369
1368
1367
1366
1365
1364
1363
1362
1361
1360
1359
1358
1357
1356
1355
1354
1353
1352
1351
1350
1349
1348
1347
1346
1345
1344
1343
1342
1341
1340
1339
1338
1337
1336
1335
1334
1333
1332
1331
1330
1329
1328
1327
1326
1325
1324
1323
1322
1321
1320
1319
1318
1317
1316
1315
1314
1313
1312
1311
1310
1309
1308
1307
1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298
1297
1296
1295
1294
1293
1292
1291
1290
1289
1288
1287
1286
1285
1284
1283
1282
1281
1280
1279
1278
1277
1276
1275
1274
1273
1272
1271
1270
1269
1268
1267
1266
1265
1264
1263
1262
1261
1260
1259
1258
1257
1256
1255
1254
1253
1252
1251
1250
1249
1248
1247
1246
1245
1244
1243
1242
1241
1240
1239
1238
1237
1236
1235
1234
1233
1232
1231
1230
1229
1228
1227
1226
1225
1224
1223
1222
1221
1220
1219
1218
1217
1216
1215
1214
1213
1212
1211
1210
1209
1208
1207
1206
1205
1204
1203
1202
1201
1200
1199
1198
1197
1196
1195
1194
1193
1192
1191
1190
1189
1188
1187
1186
1185
1184
1183
1182
1181
1180
1179
1178
1177
1176
1175
1174
1173
1172
1171
1170
1169
1168
1167
1166
1165
1164
1163
1162
1161
1160
1159
1158
1157
1156
1155
1154
1153
1152
1151
1150
1149
1148
1147
1146
1145
1144
1143
1142
1141
1140
1139
1138
1137
1136
1135
1134
1133
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100
1099
1098
1097
1096
1095
1094
1093
1092
1091
1090
1089
1088
1087
1086
1085
1084
1083
1082
1081
1080
1079
1078
1077
1076
1075
1074
1073
1072
1071
1070
1069
1068
1067
1066
1065
1064
1063
1062
1061
1060
1059
1058
1057
1056
1055
1054
1053
1052
1051
1050
1049
1048
1047
1046
1045
1044
1043
1042
1041
1040
1039
1038
1037
1036
1035
1034
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

3
2MN
3MN
KDW
KDW
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
MN
MN,U

KDZ-P
4MN
MN
KDG-112458L
kostka
piwn.
muła
ks200
ks90
ks160
w100
w200
gPE110
gPE25
136/5
137
138
139
140
433/1
436/2
434
435
436
437
438
440
441/3
441/4
442
443
444
445
451
180
179
179,9
179,4
178,16
180,7
181,7
181,5
182
182,4
184,8
184,3
8252
432
171/3
171/4
136/1
136/3
103/2
Ps
sil
kost.
590/05

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Świdnik Mały

Skala 1:1000

Załącznik nr 103
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

KDZ-P
KDZ-P
SN
KDW
KDL-G
5RM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Turka
Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 104
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

KDGP-K(82)

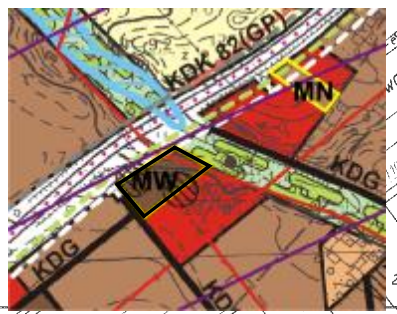
1MW

KDD-G

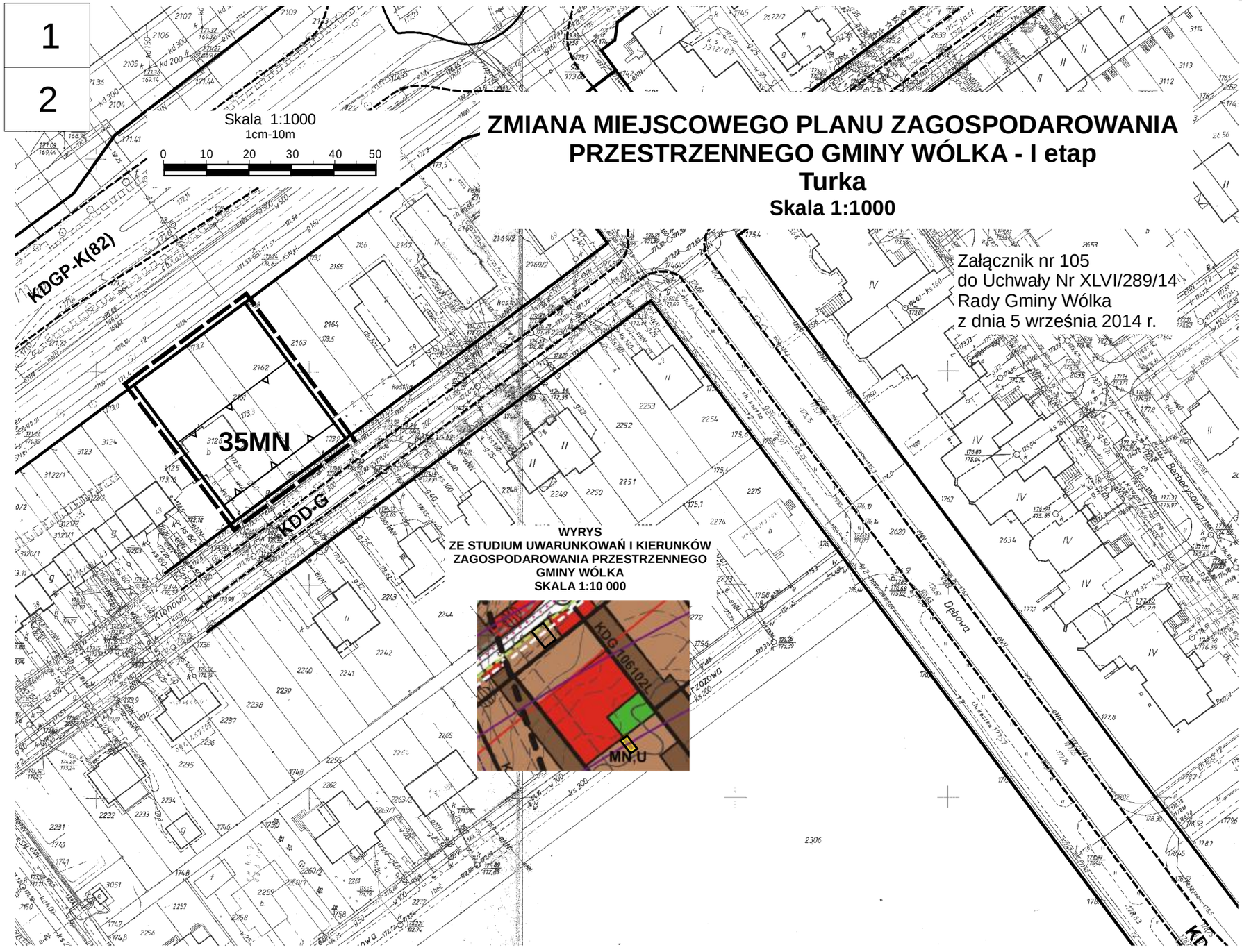
KDD-G

Malinowa

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



Układ arkuszy załącznika nr 105:



2
KDD-G
KX
2MN,U
KX
Brzozowa
Wierzbowa
Bukowa
Topolowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Turka

Skala 1:1000

Załącznik nr 106
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

3MN

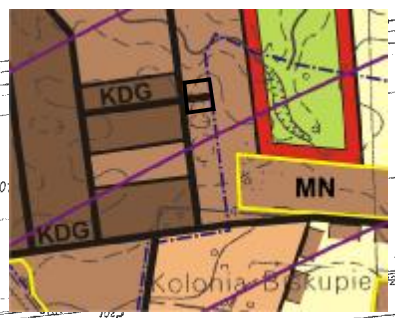
4MN

KDD-G

Jaśminowa

Jarzębinowa

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000



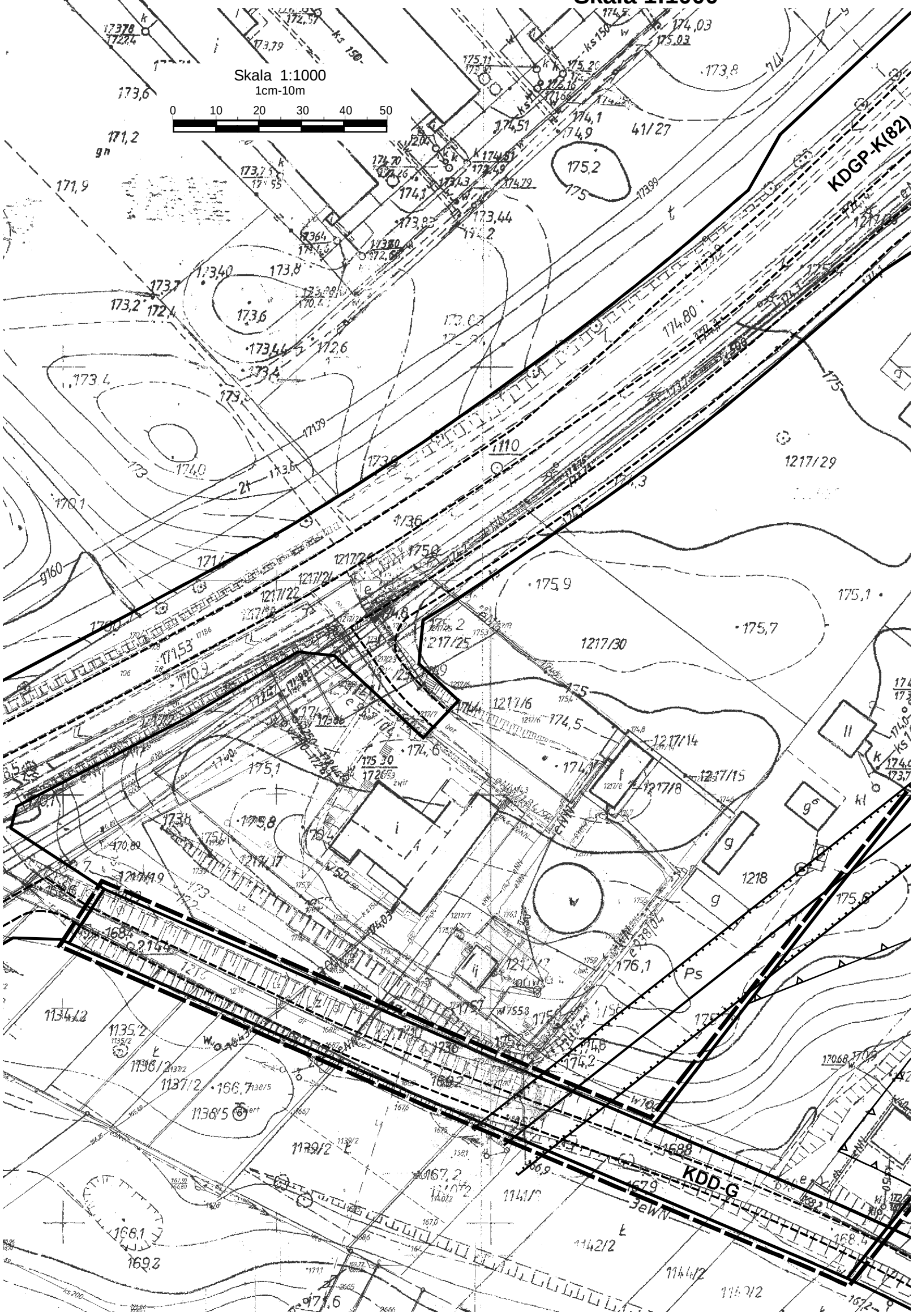
Układ arkuszy załącznika nr 107:

1	2	3

1

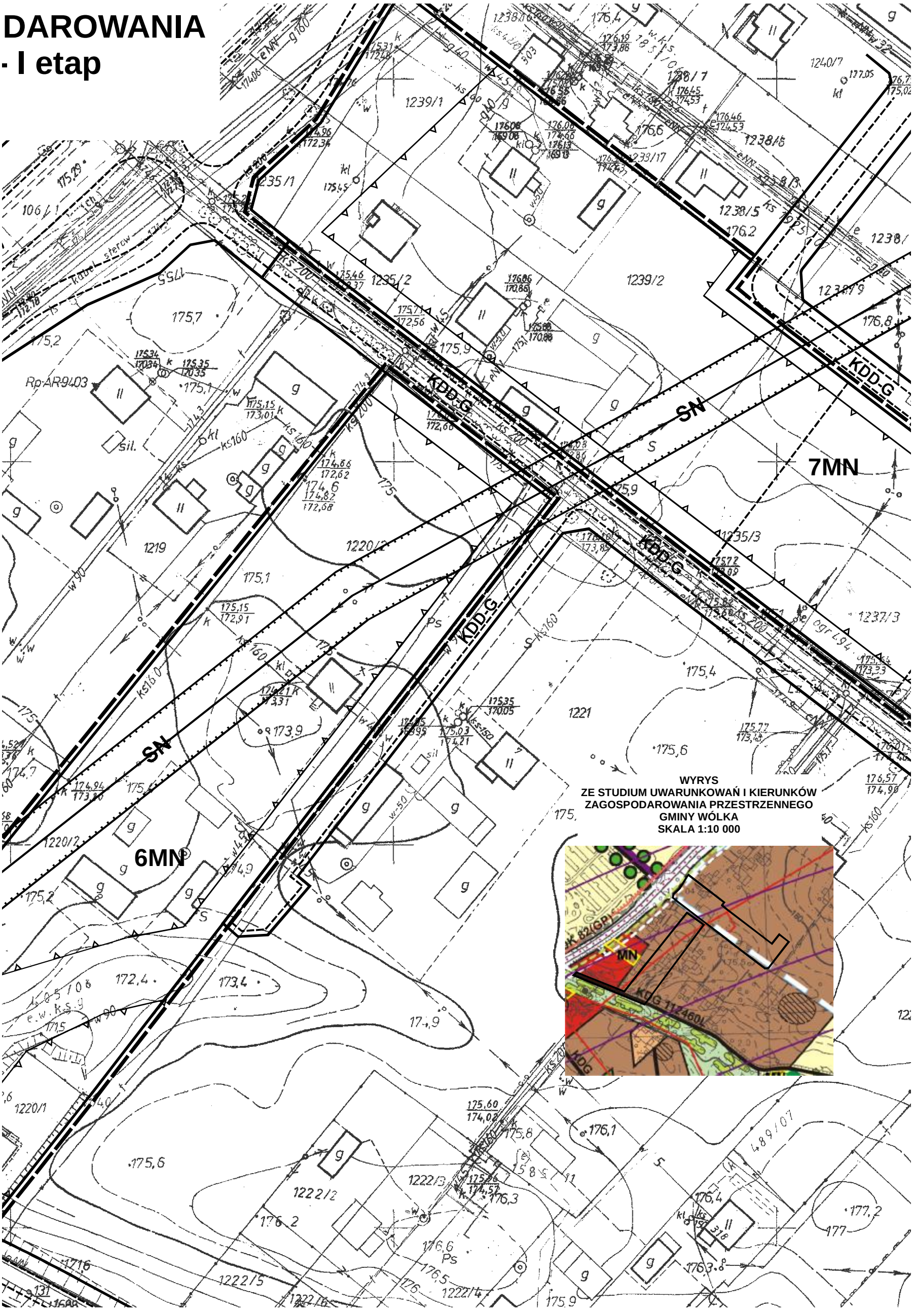
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPO PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - Turka

Skala 1:1000



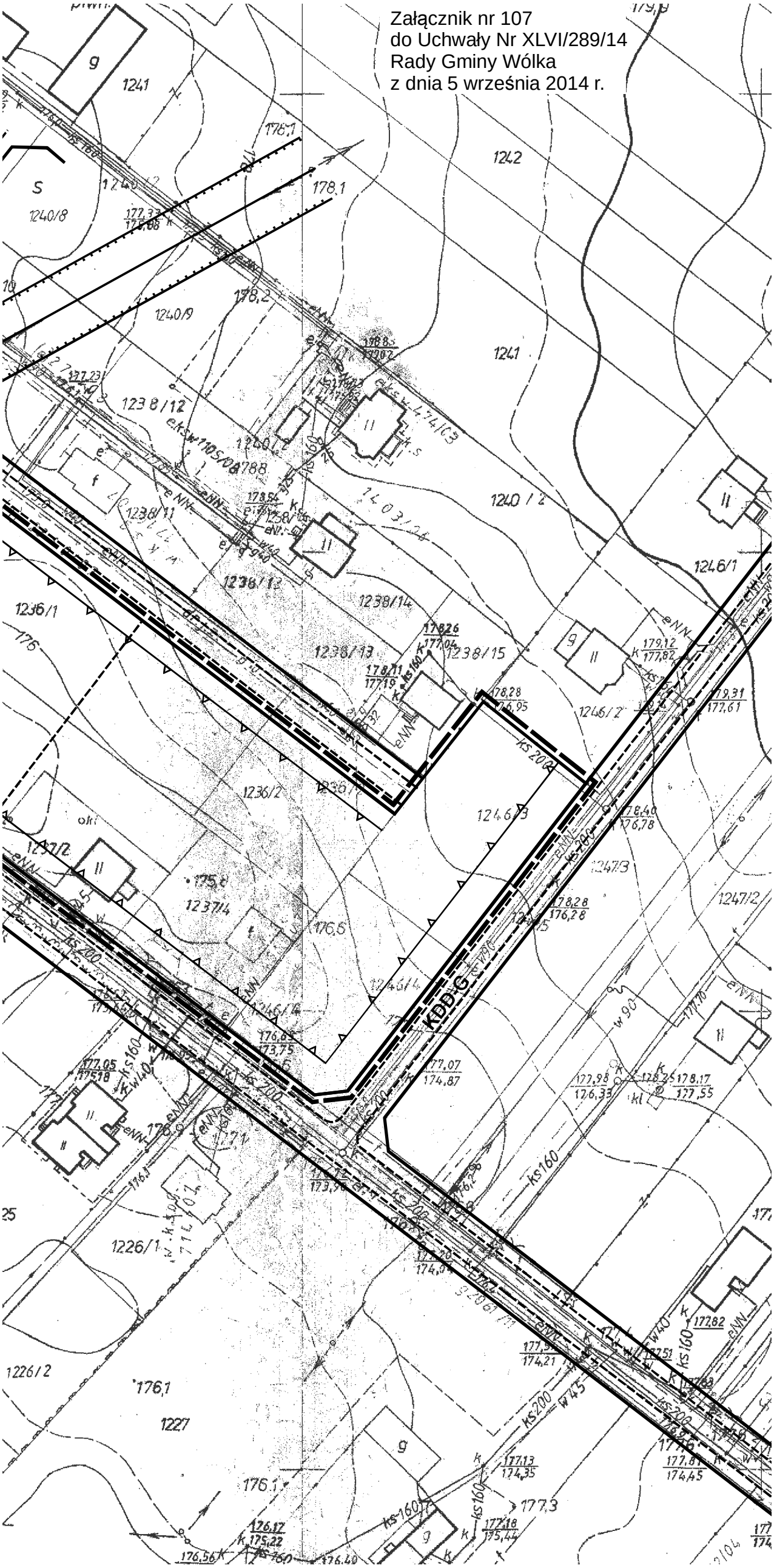
2

DAROWANIA
- I etap



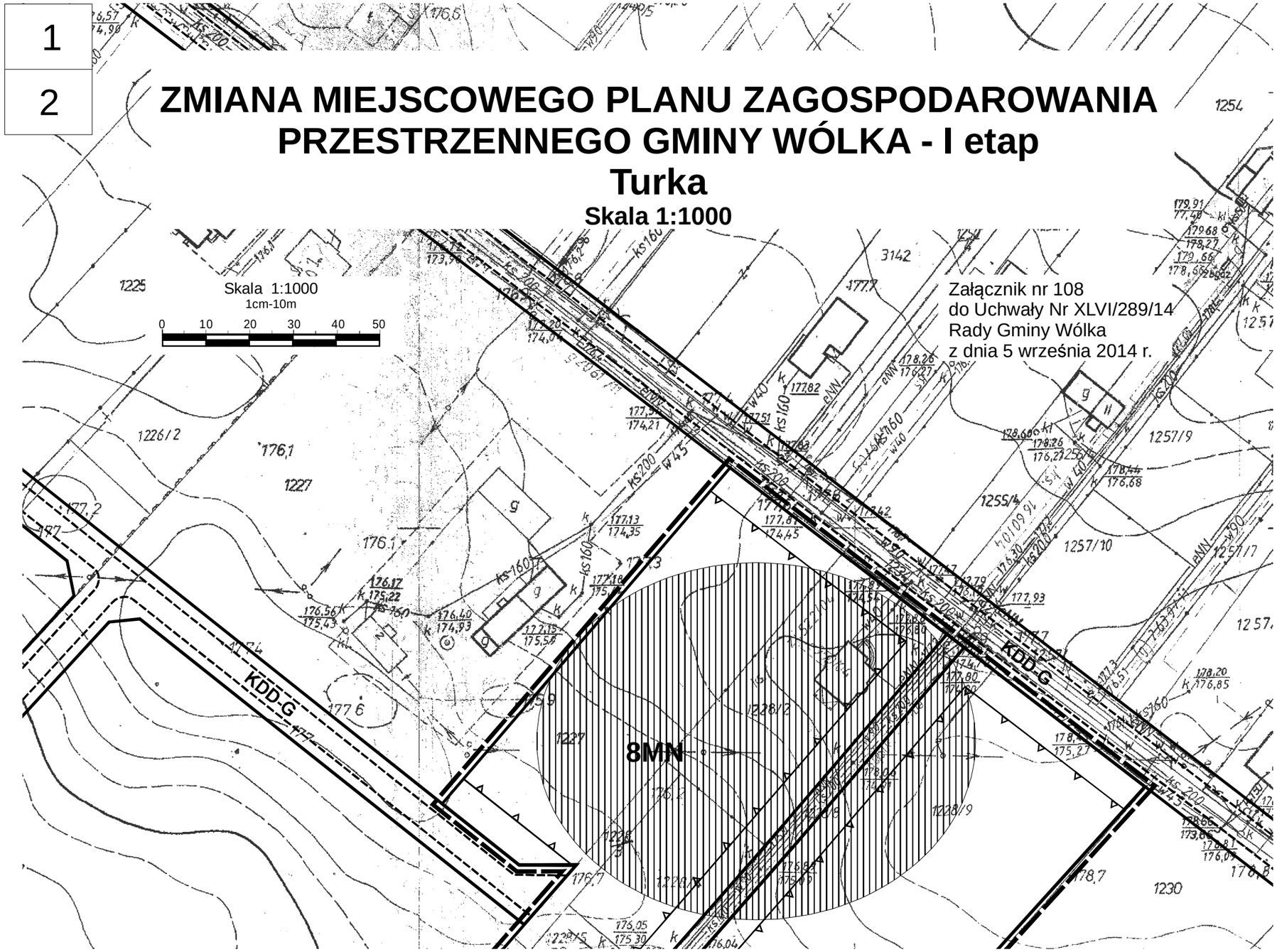
3

Załącznik nr 107
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

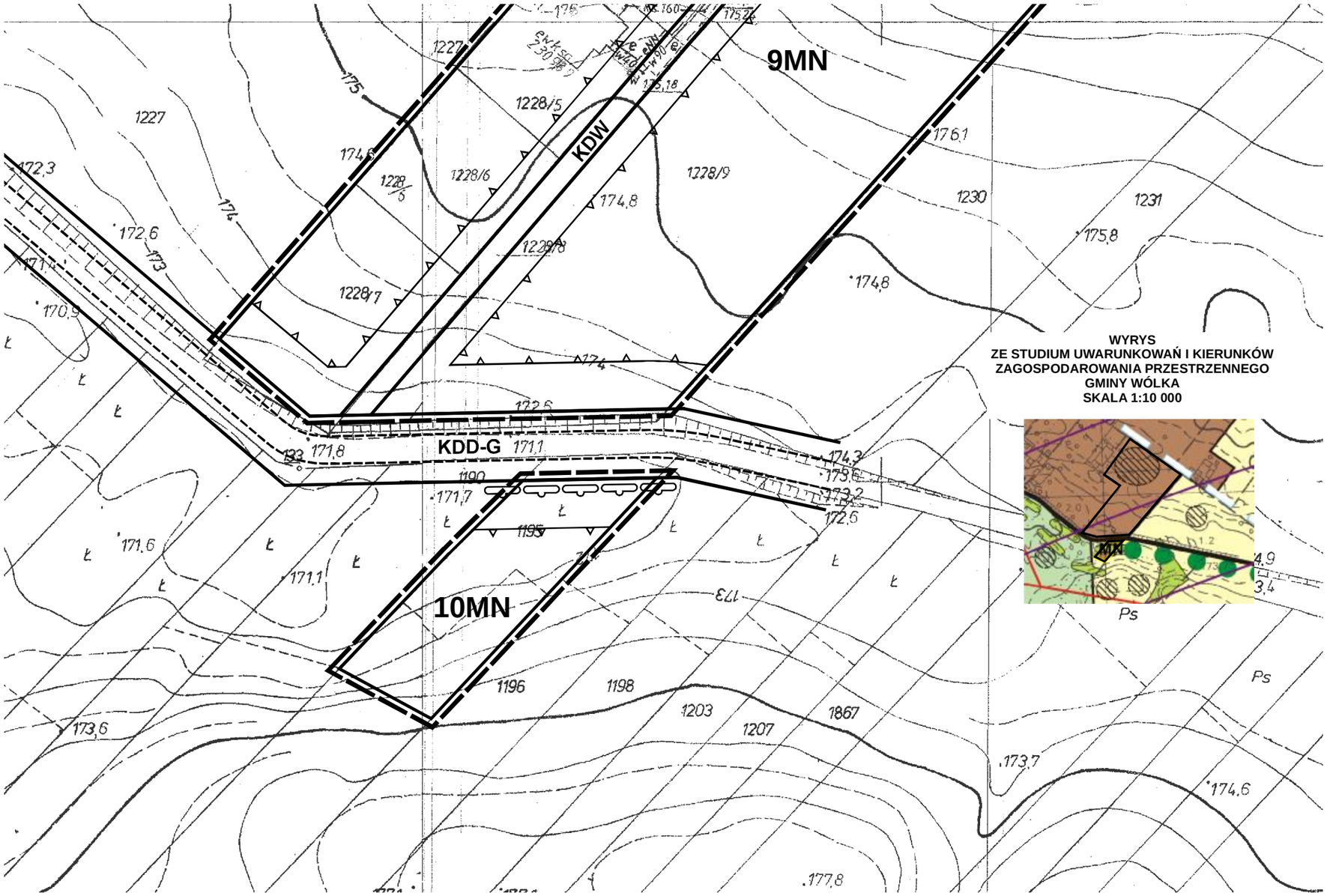


1

Układ arkuszy załącznika nr 108:



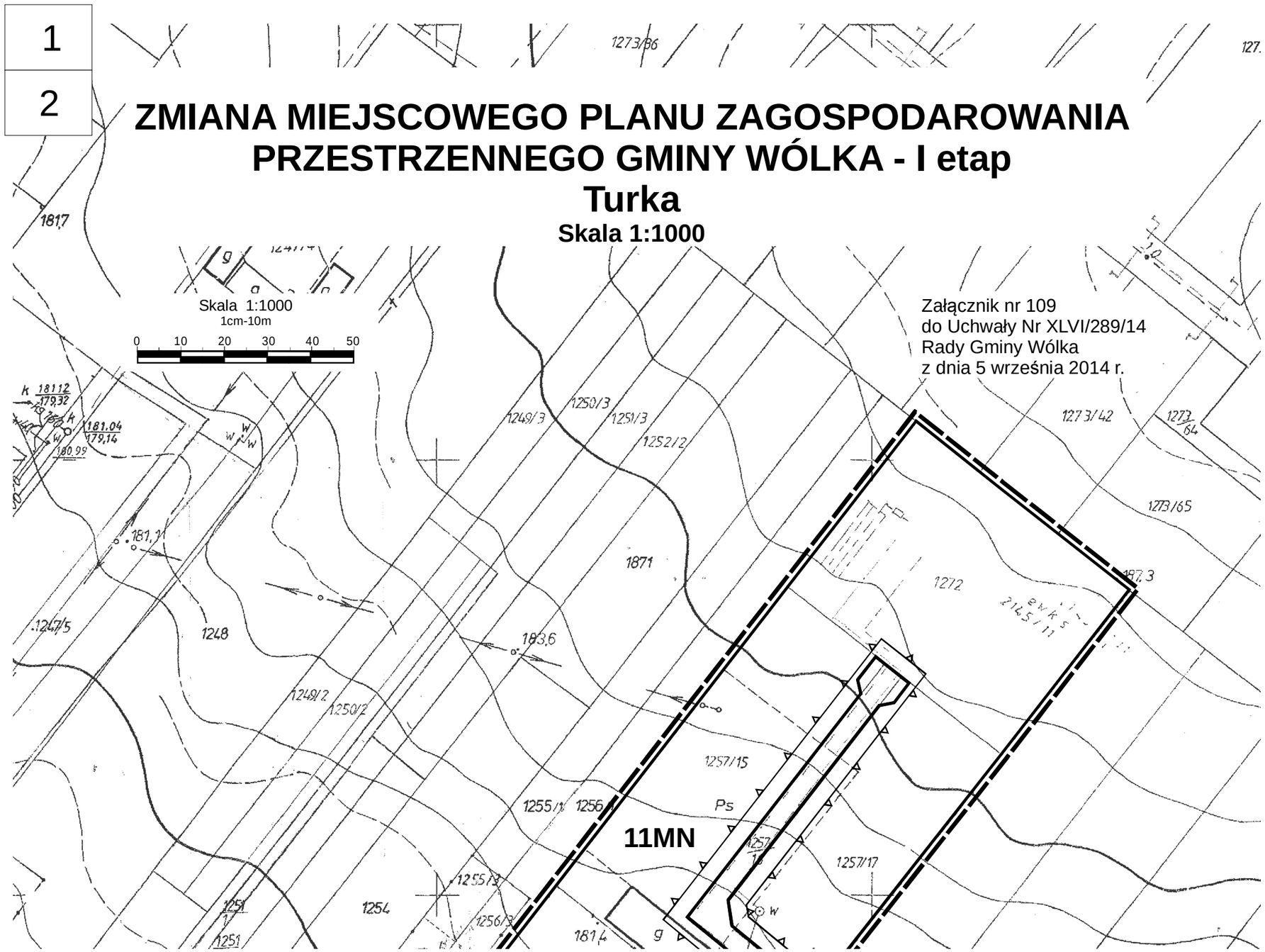
2



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

Układ arkuszy załącznika nr 109:

1

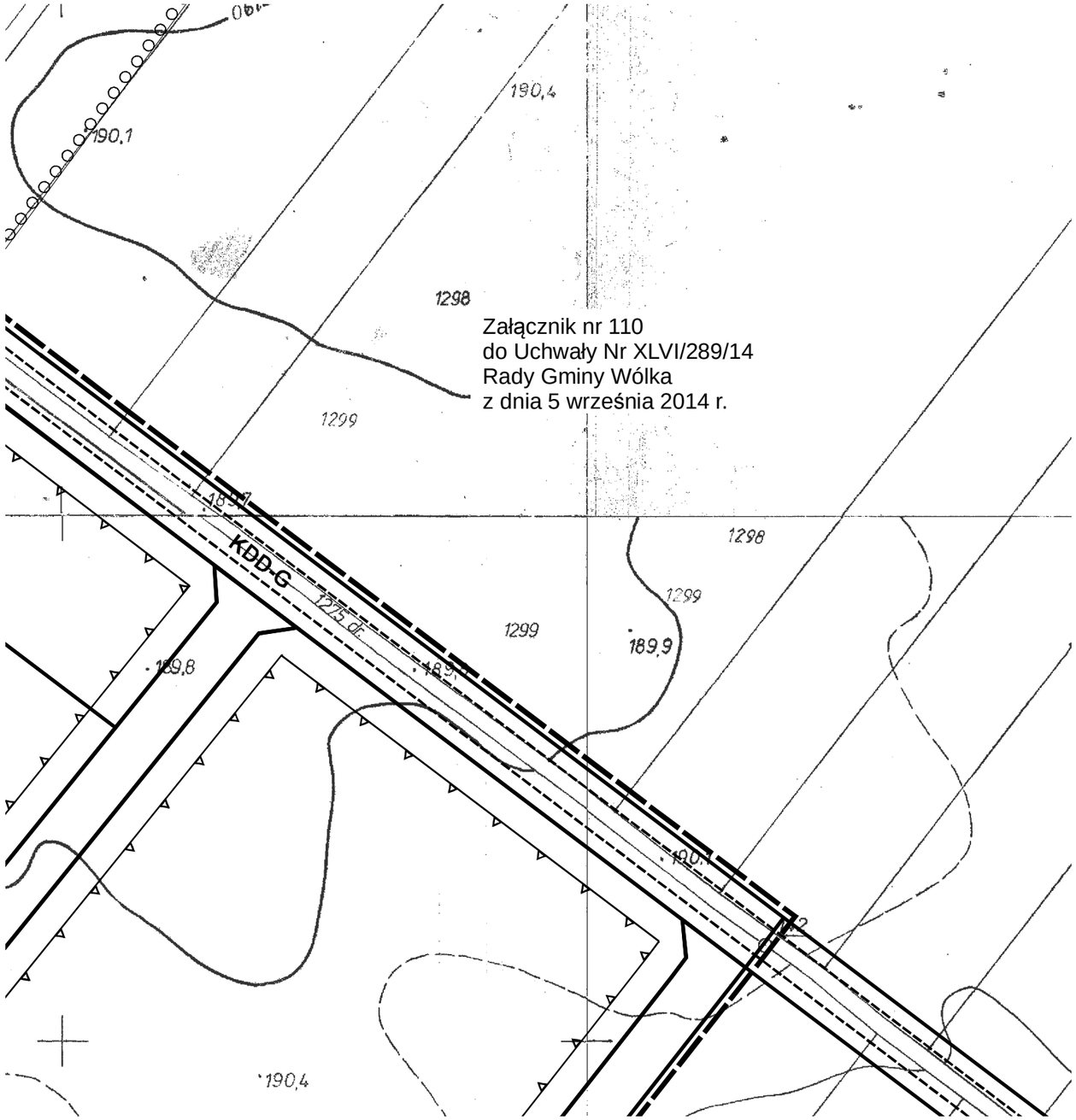


2

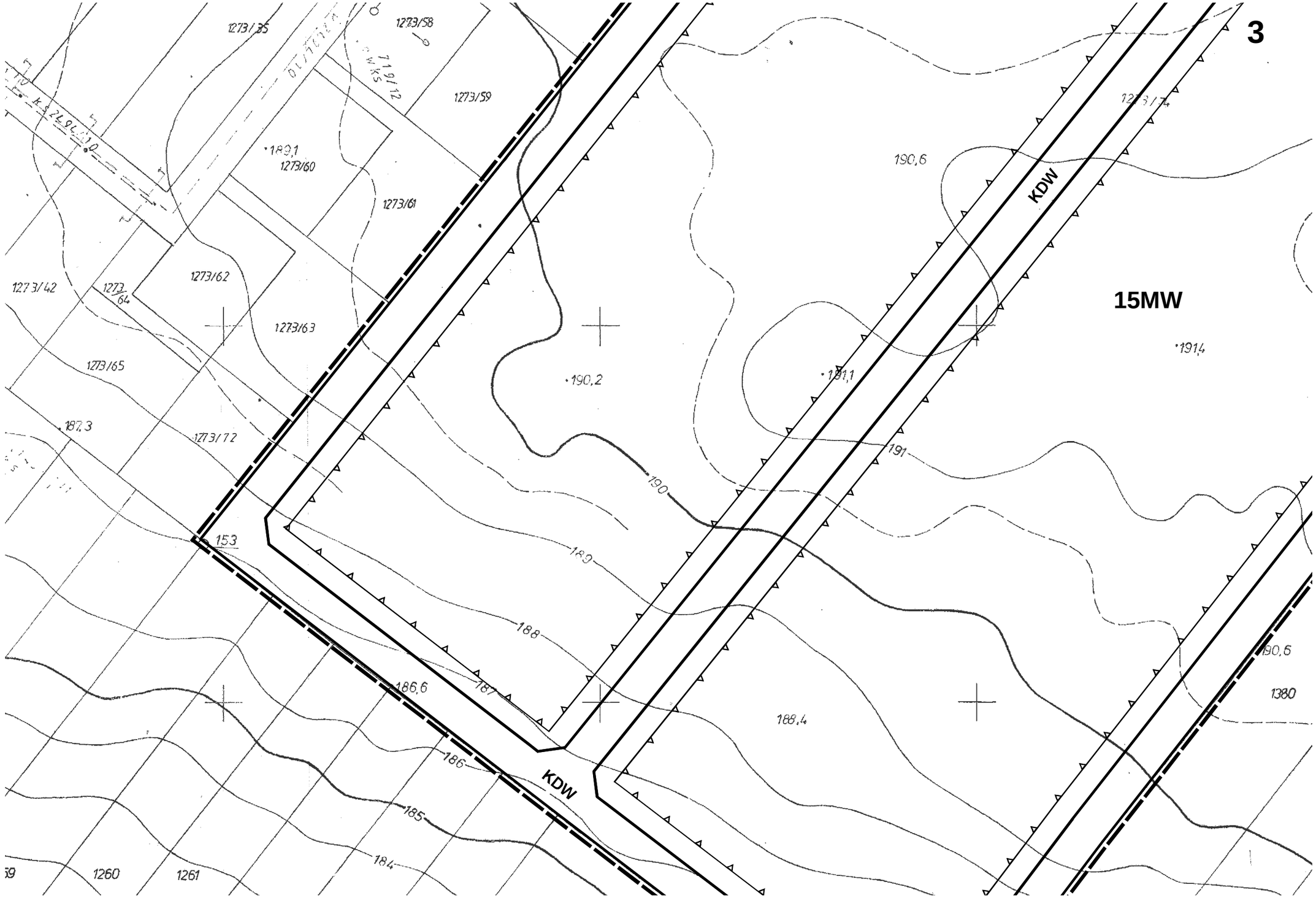
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
12MN
KDW
KDD-G
1229
1258
1259
1260
1262
1253
1257/13
1257/9
1257/10
1257/5
1257/4
1228/9
1230
1231
1232
3142
179,6
180,8
178,7
178,1
178,3
177,9
174,8

Układ arkuszy załącznika nr 110:

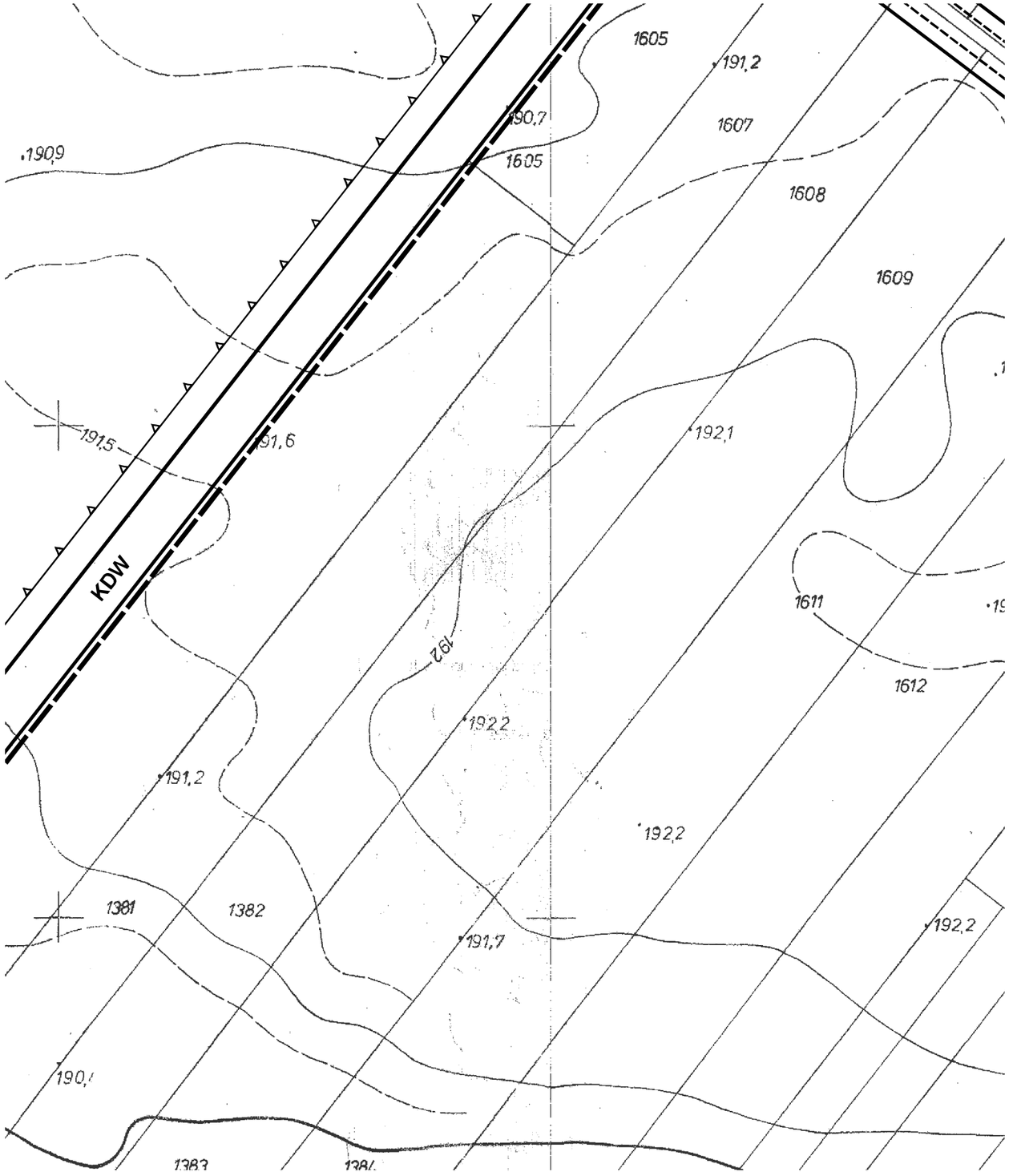
2

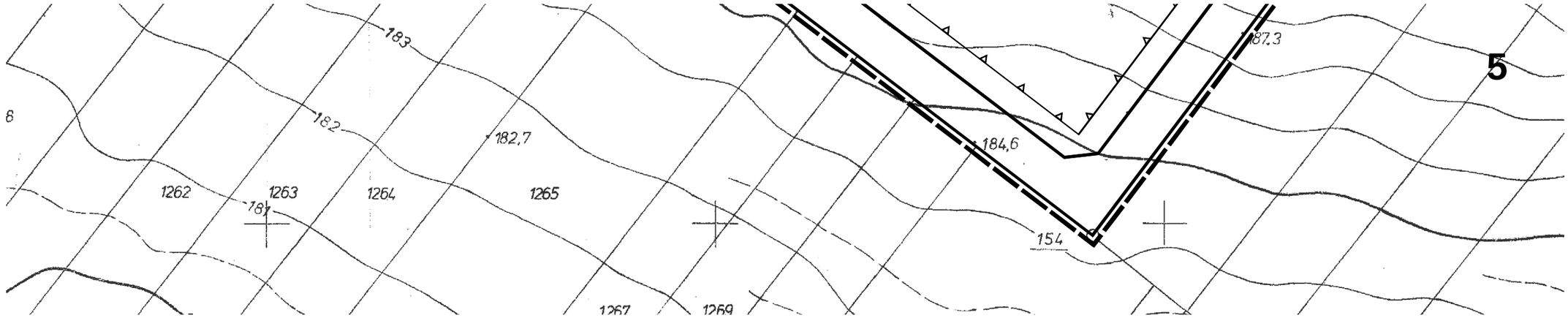


Załącznik nr 110
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.


3
15MW
KDW
KDW
1273/35
1273/58
1273/59
1273/60
1273/61
1273/62
1273/63
1273/42
1273/64
1273/65
1273/72
1273/74
189,1
190,6
190,2
191,1
191,4
187,3
153
190
191
189
188
187
186,6
186
185
184
188,4
190,6
1380
1260
1261

4

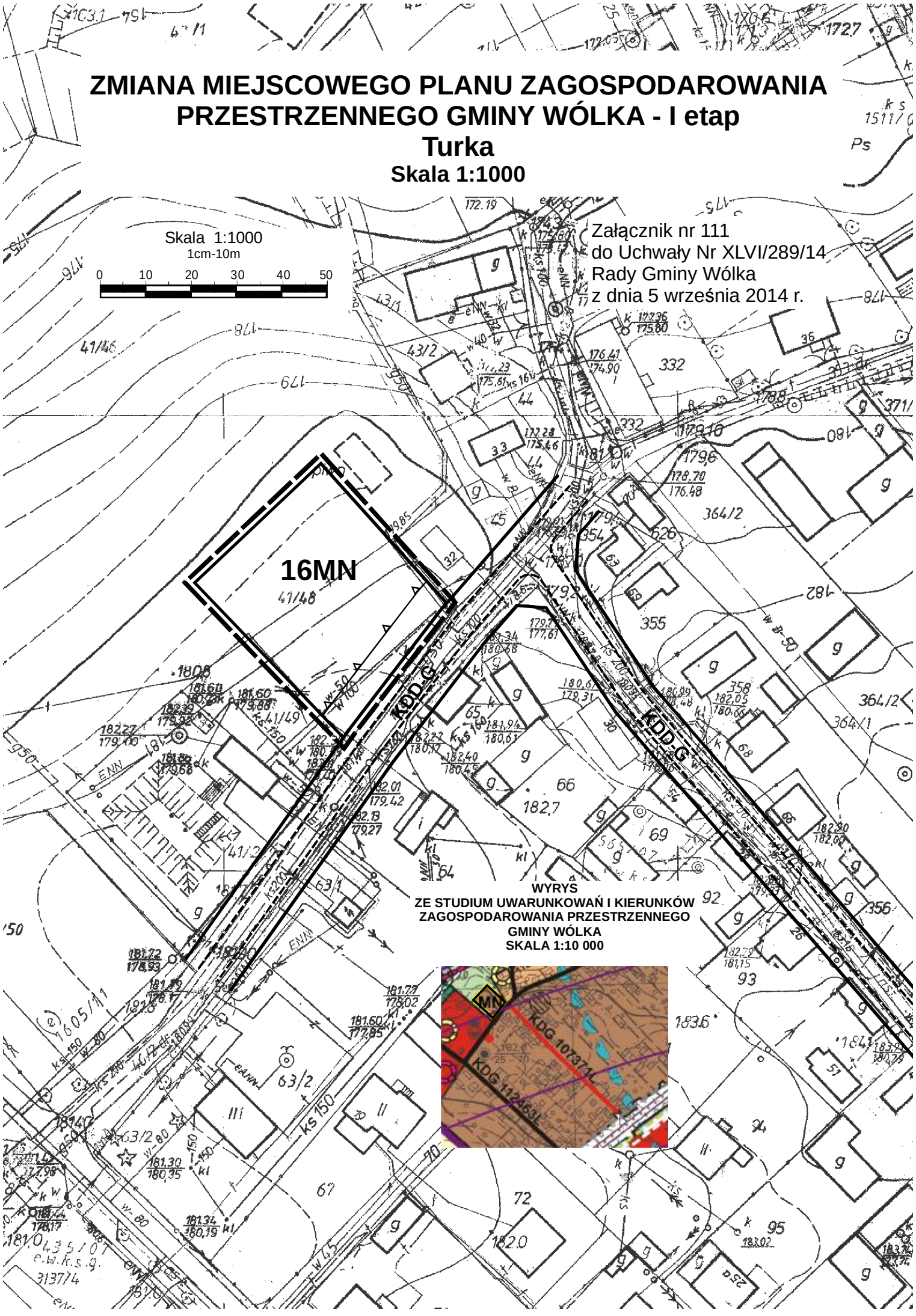

1605
191,2
190,7
1607
1909
1605
1608
1609
1915
191,6
192,1
KDW
1611
192
1612
192,2
191,2
192,2
1381
1382
191,7
192,2
190,
1383
1384

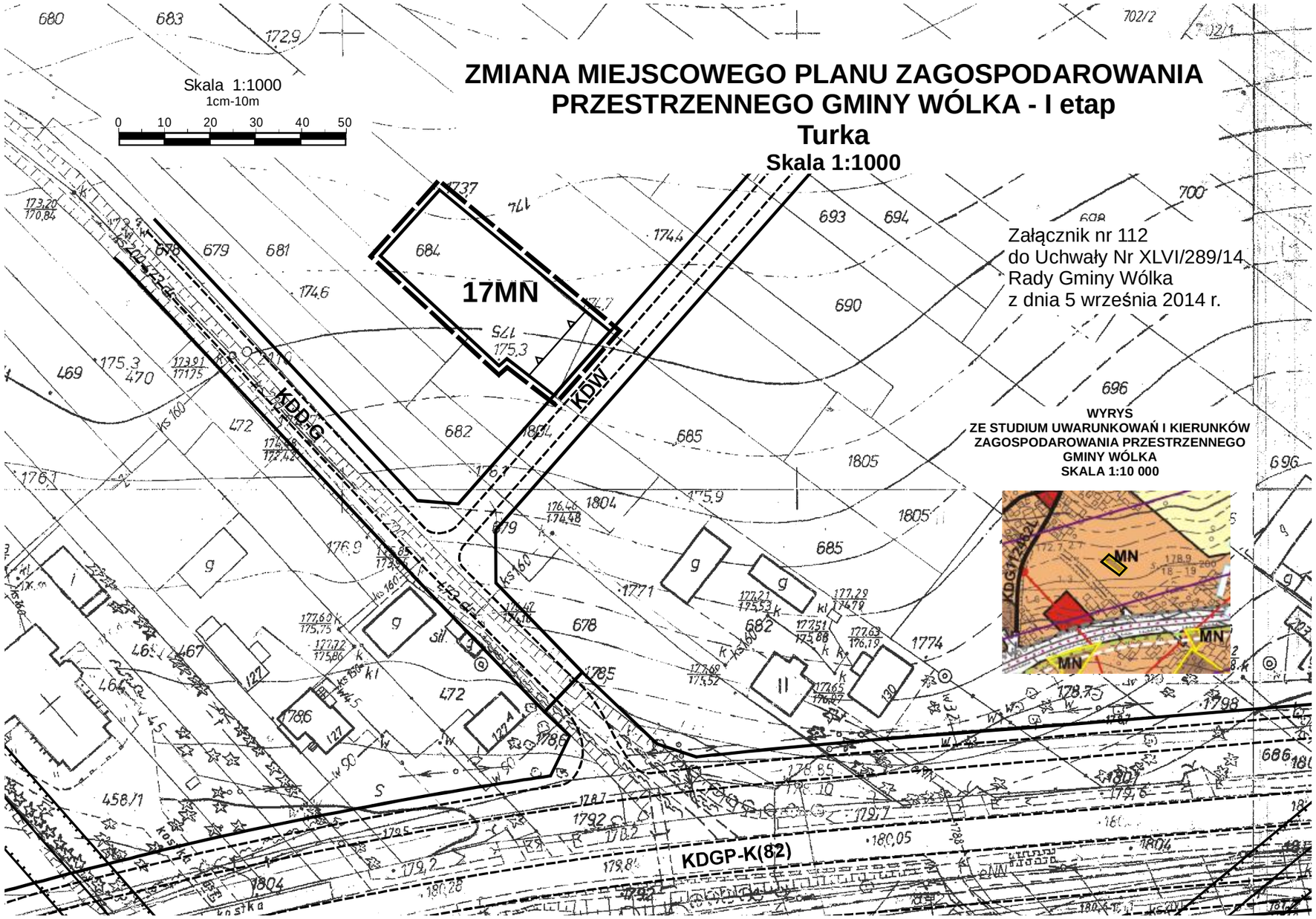

183
182
182,7
1262
1263
1264
1265
184,6
187,3
154
5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Turka

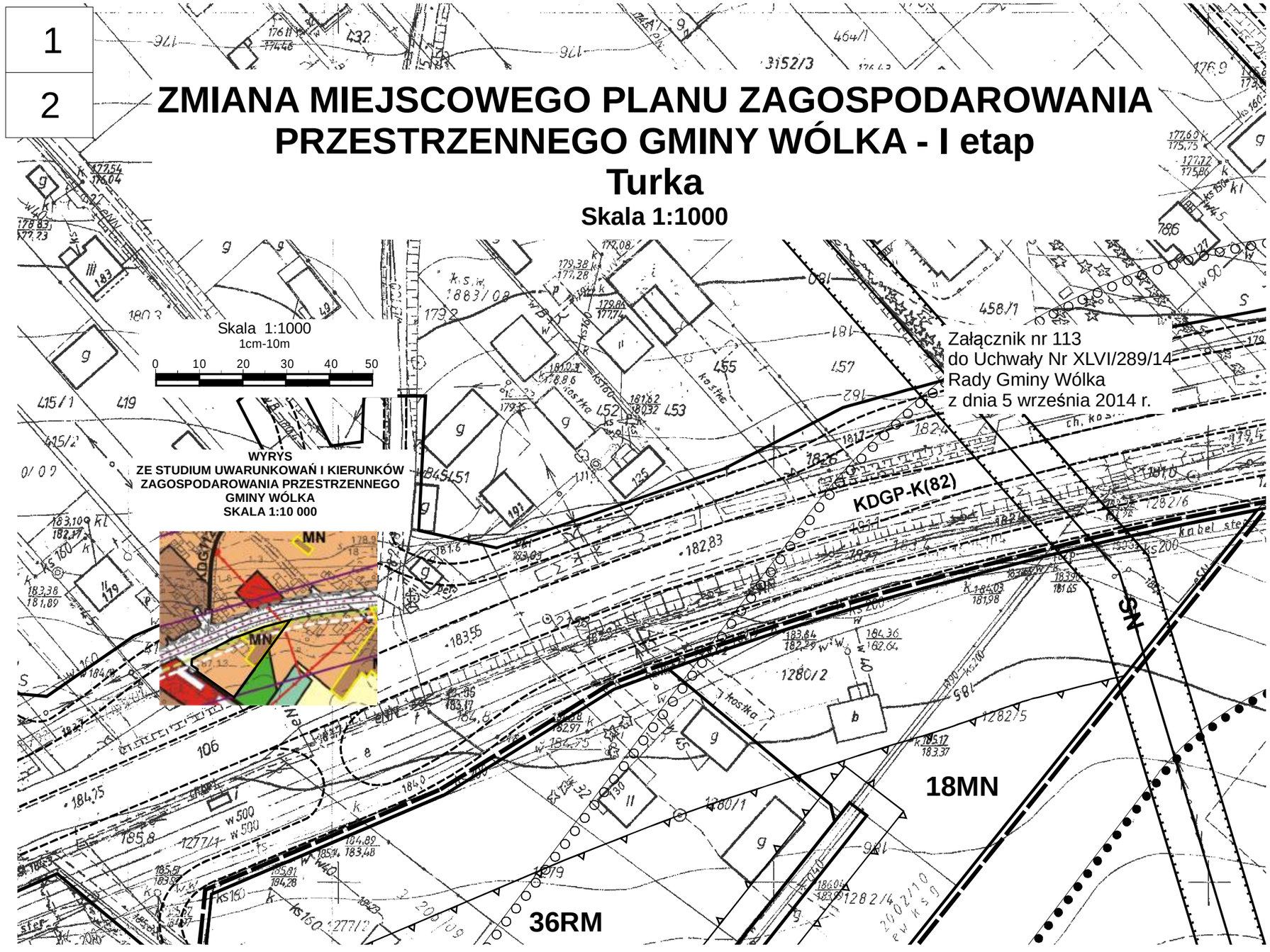
Skala 1:1000

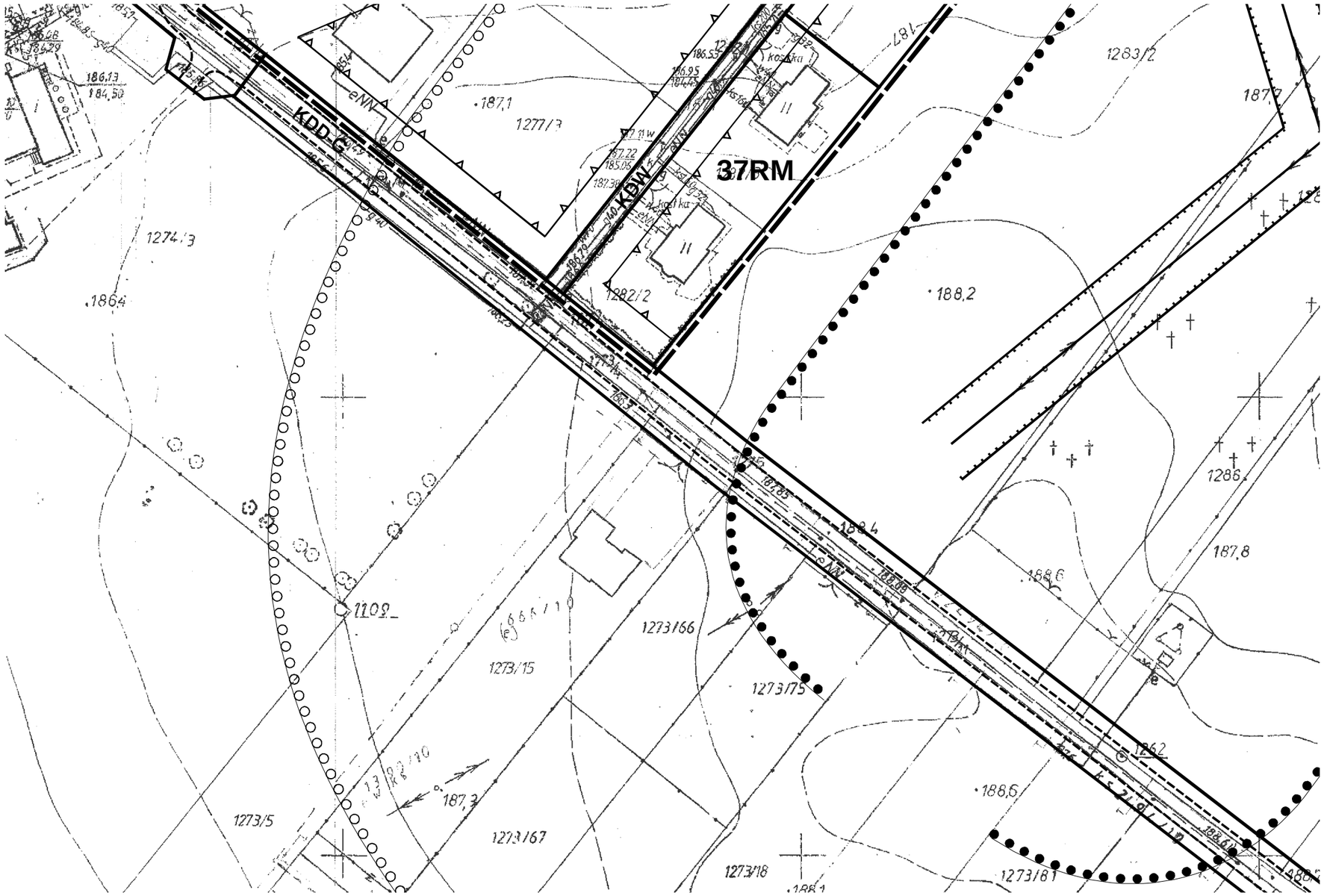



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Turka
Skala 1:1000
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
17MN
KDD-G
KDW
KDGP-K(82)
Załącznik nr 112
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
MN
MN

Układ arkuszy załącznika nr 113:

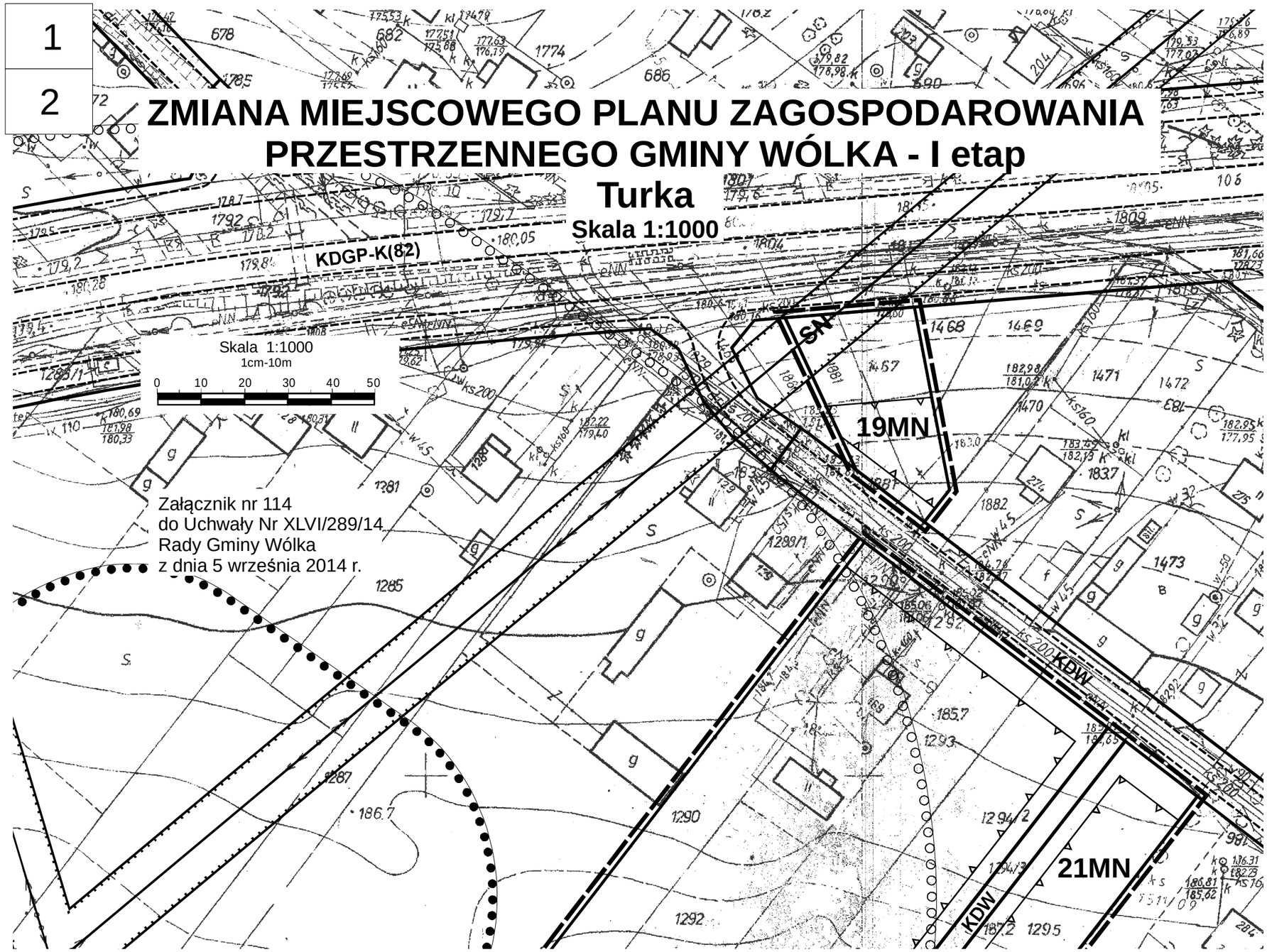
1

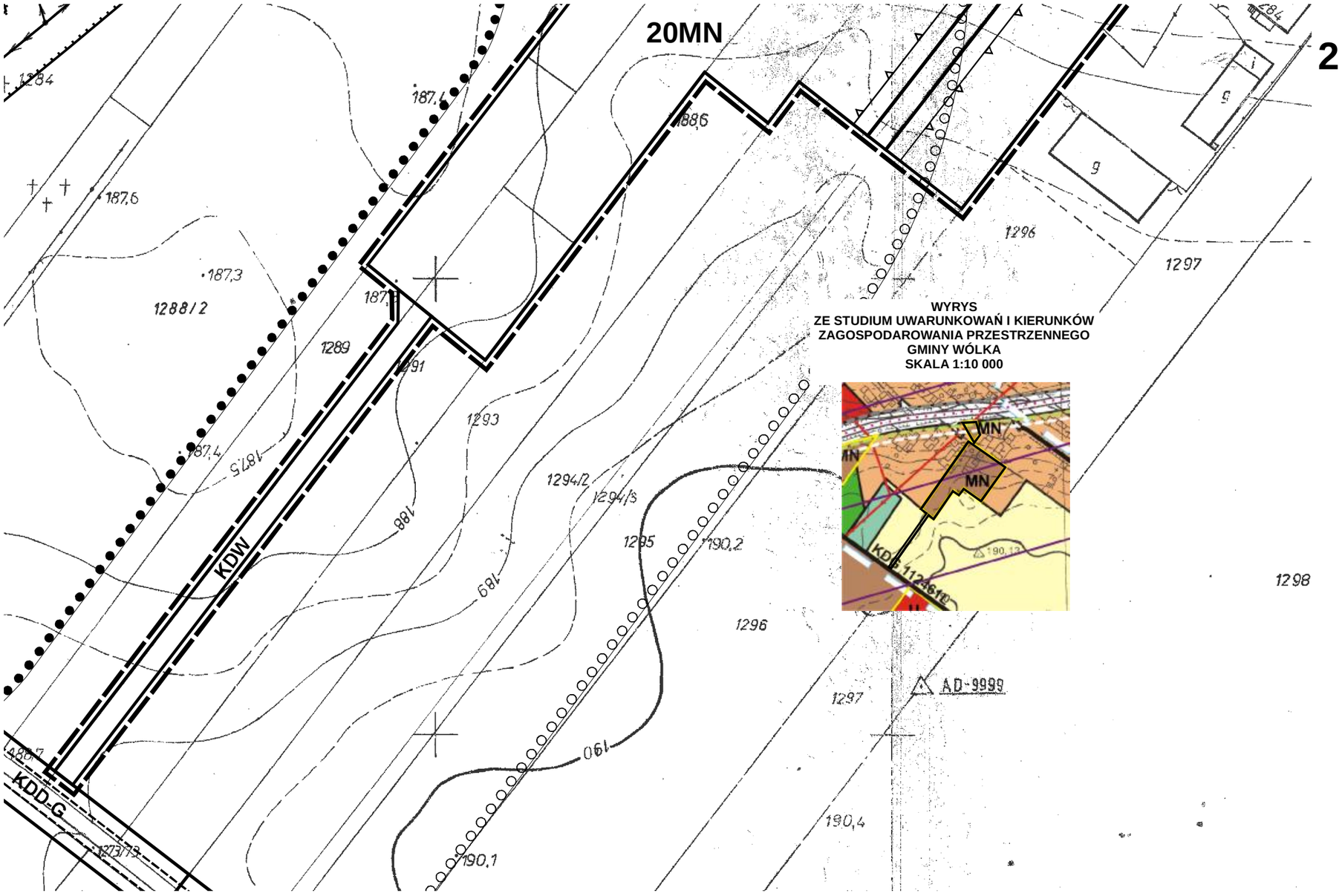



2
37RM
KDD-G
KDW
1277/3
1274/3
1282/2
1283/2
1286
1109
1273/66
1273/15
1273/75
1273/5
1273/67
1273/18
1273/81
1262
187,1
187,7
187,8
188,2
188,4
188,6
188,6
187,3

Układ arkuszy załącznika nr 114:

1




20MN
2
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
MN
MN
MN
KDW
KDD-G
AD-9999
1288/2
1289
1291
1293
1294/2
1294/3
1295
1296
1297
1298
187,6
187,3
187,4
190,2
190,4
190,1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Turka

Skala 1:1000

Załącznik nr 115
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

SN

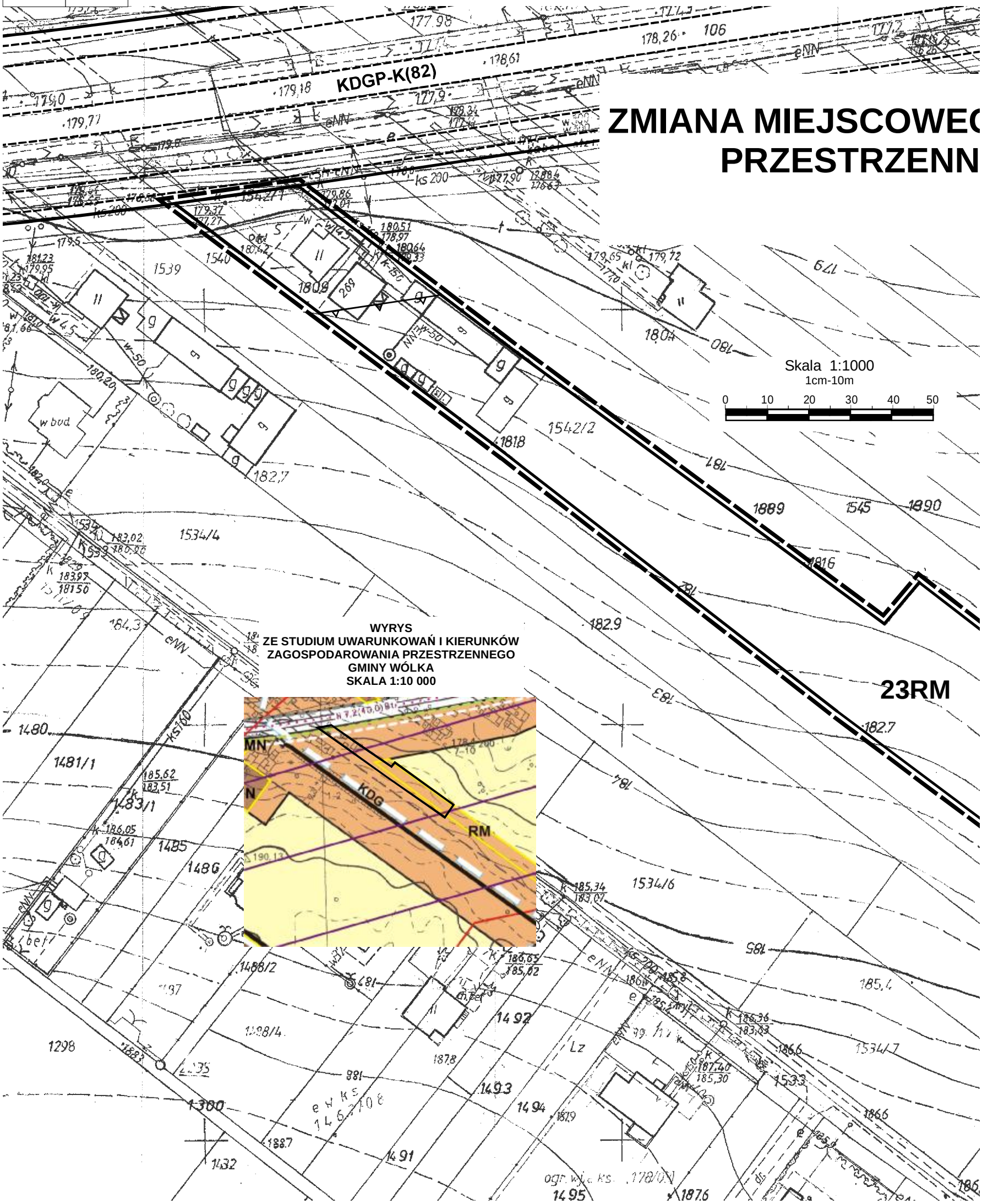
22MN

KDGP-K(82)

Układ arkuszy załącznika nr 116:

1	2

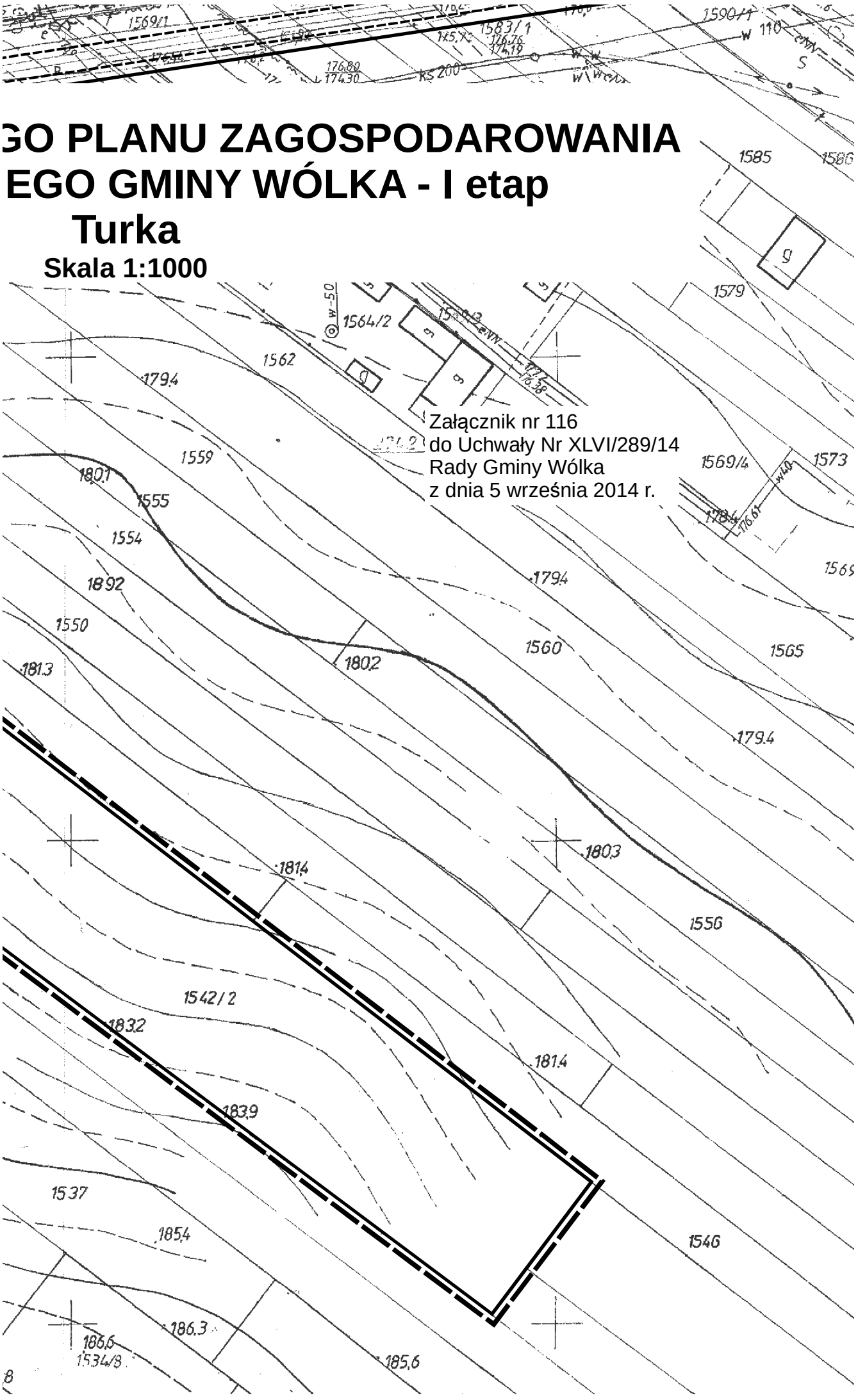
1



2

GO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
EGO GMINY WÓLKA - I etap
Turka
Skala 1:1000

Załącznik nr 116
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.



Układ arkuszy załącznika nr 117:

1

1
2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

Turka

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

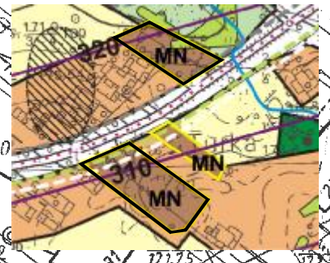
Załącznik nr 117
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

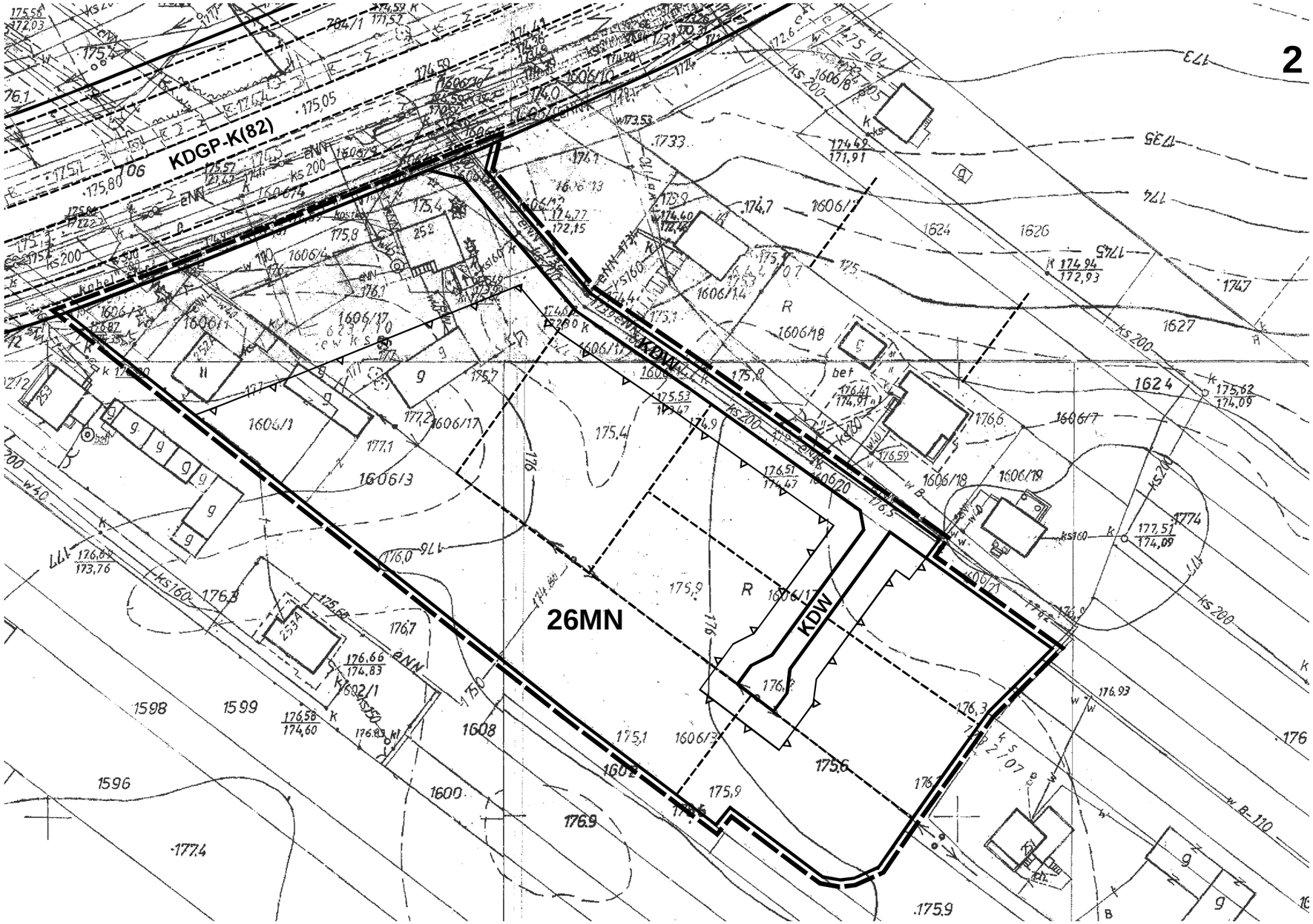
24MN

KDW

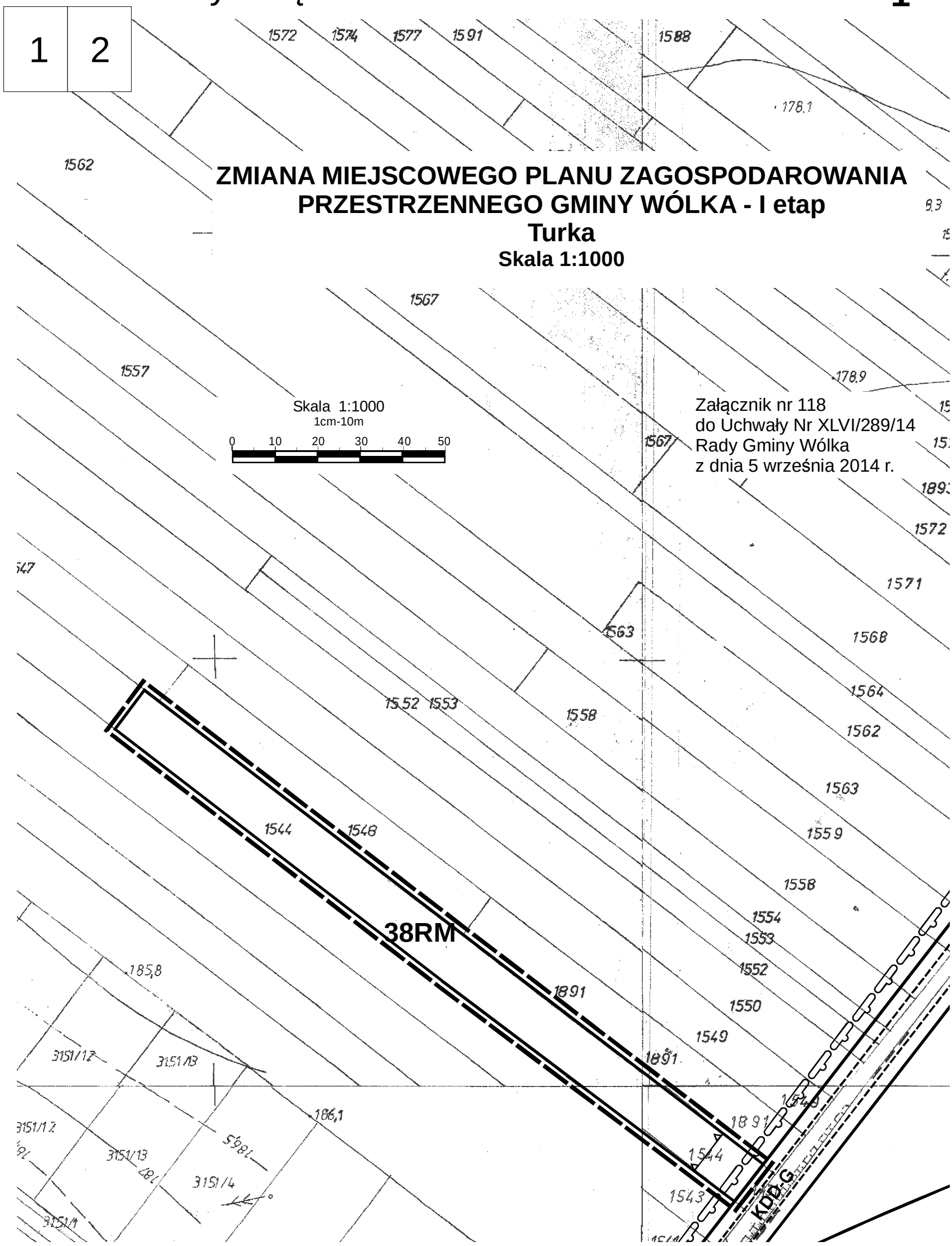
KDGP-K(82)

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

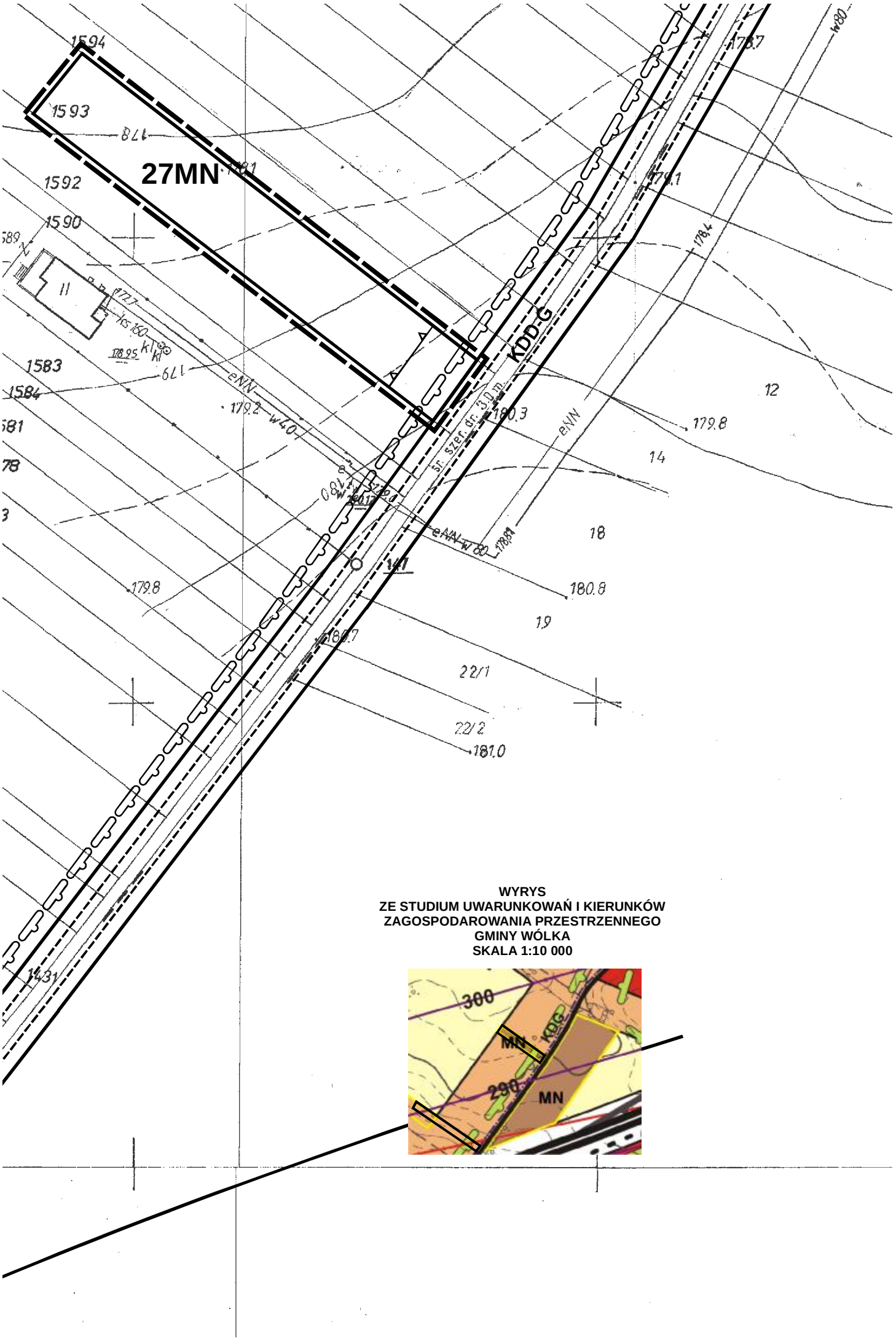



2
KDGP-K(82)
KDW
26MN
KDW

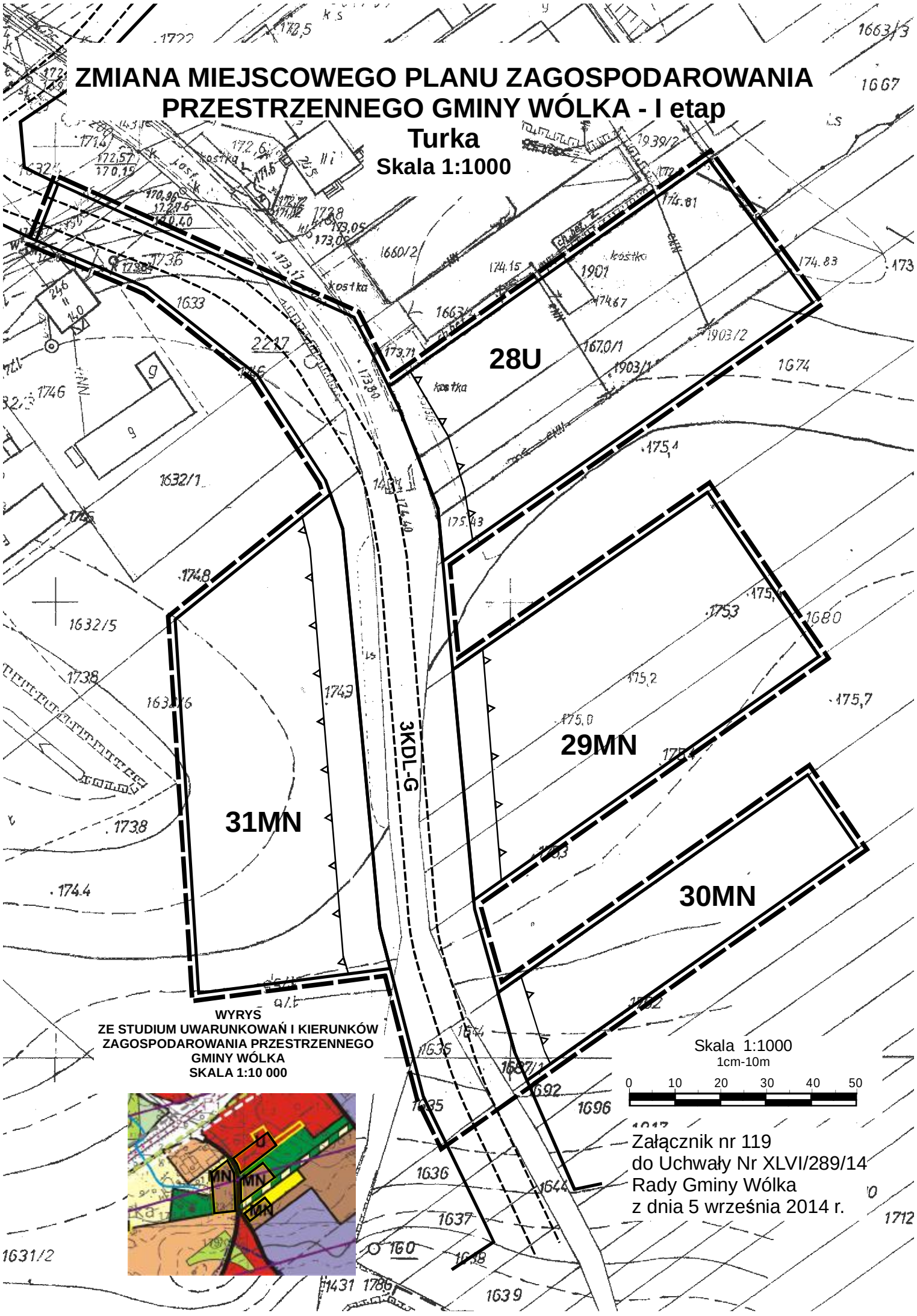
Układ arkuszy załącznika nr 118:



2



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap
Turka
Skala 1:1000
28U
29MN
30MN
31MN
3KDL-G
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50
Załącznik nr 119
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA - I etap

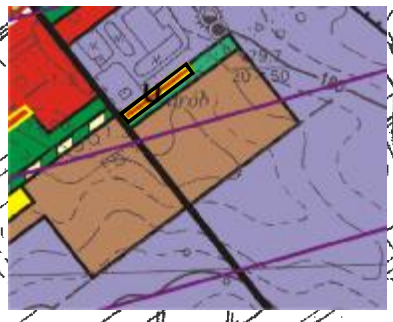
Turka

Skala 1:1000

Skala 1:1000
1cm-10m
0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 120
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

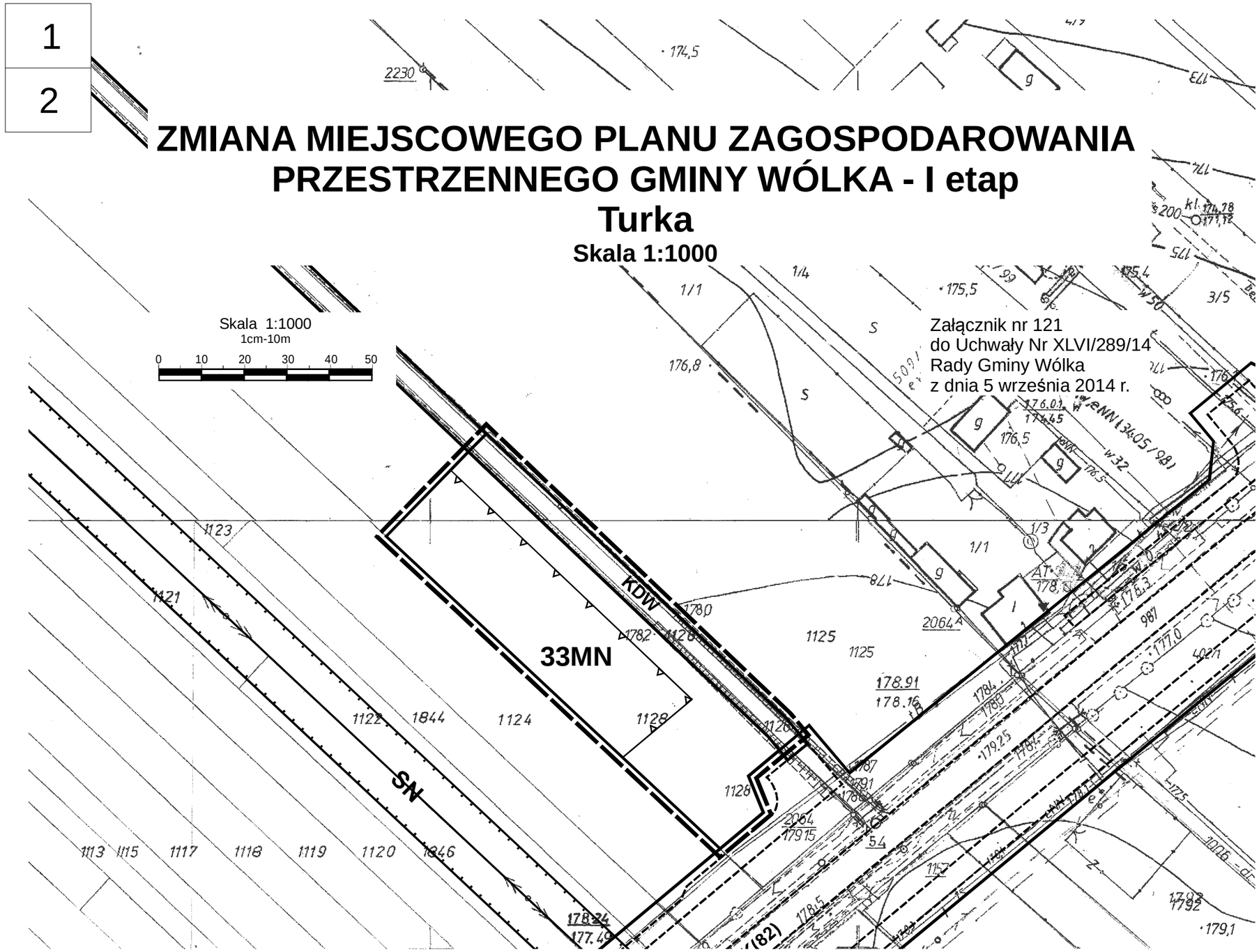
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000

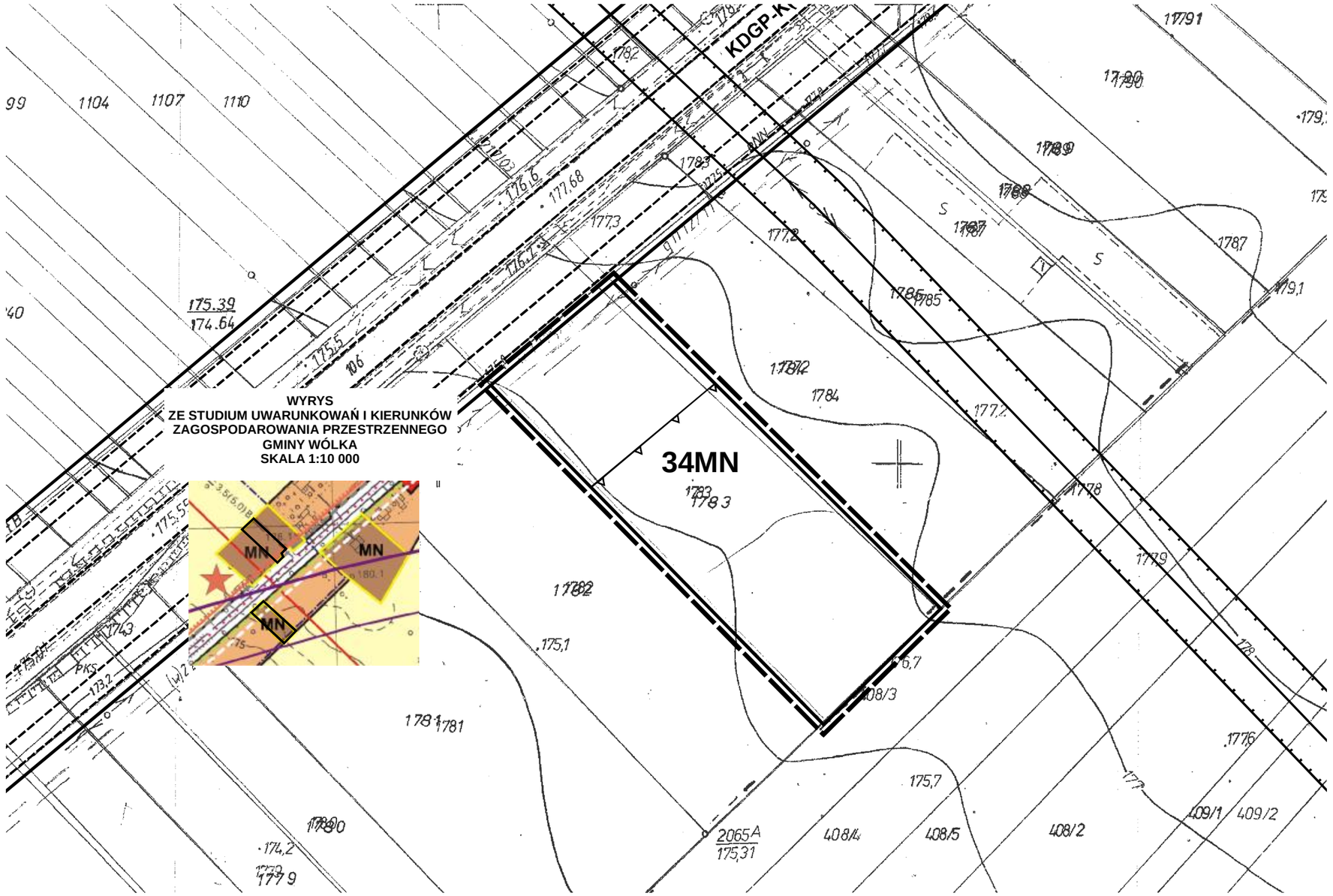


32U

KDD G

Układ arkuszy załącznika nr 121:




2
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓLKA
SKALA 1:10 000
34MN
MN
MN
MN
KDGP-K
1104
1107
1110
175.39
174.64
2065A
175,31
408/4
408/5
408/2
409/1
409/2
175,7
175,1
174,2
177,6
177,9
178,7
179,1

Załącznik Nr 122
do Uchwały Nr

XLVI/289/14

Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wólka
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka – I etap.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm.) Rada Gminy Wólka postanawia odrzucić uwagi, które wpłynęły do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, zgodnie z poniższym wykazem tabelarycznym zawierającym zestawienie zgłoszonych uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XLVI/289/14 z dnia 5 września 2014 r.		Uzasadnienie odrzucenia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	04.08. 2014 r.	**	Wnosi o włączenie całych działek do obszaru 3MN w miejscowości Bystrzyca.	358/1 357/1 Bystrzyca	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN)		+	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości wnioskowanych działek naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, które to są wiążące dla organu sporządzającego plan.
2.	04.08. 2014 r.	**	Wnosi o wprowadzenie zmiany zapisów do projektu	584 Rudnik	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (38MN)		+	Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia projektu zmiany planu spełniają wymagania wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dotyczącej rejonu bilansowego wsi Rudnik -38MN, polegającej na doprecyzowaniu proponowanych zapisów.					zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm). Projekt zmiany planu w odniesieniu do konkretnych terenów, to nie tylko ustalenia szczegółowe, ale również ustalenia ogólne. Ustalenie zawarte w §14 ust. 99 pkt. 10 dotyczące „uzupełnienia zainwestowania terenu”nawiązuje do przeznaczenia podstawowego wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym, przy zachowaniu wszystkich wskaźników i parametrów dotyczących zagospodarowania terenu. Wynika to z §6 ust. 3 projektu uchwały, który mówi iż: „Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających, a ust.4 jest mowa, iż „W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale 2 – Ustalenia ogólne i Rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe”. Projekt zmiany planu w sposób jednoznaczny i czytelny określa zasady zagospodarowania terenu w tym przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury. W §5 stanowiącym słowniczek pojęć wykorzystanych w projekcie zmiany planu w ust. 1 pkt 9 zdefiniowana została nieprzekraczalna linia zabudowy, która w omawianym przypadku odnosi się do usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami.

** Dane osobowe osób składających uwagi pozostają do wiadomości Urzędu Gminy

Przewodniczący Rady Gminy Wólka
Józef Madoń

Załącznik nr 123
do Uchwały Nr XLVI/289/14
Rady Gminy Wólka
z dnia 5 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka – I etap, ustalono następujące zasady zaopatrzenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

1) Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć dróg publicznych, w niektórych przypadkach z wykorzystaniem planowanych dróg publicznych i wewnętrznych. Budowa dróg gminnych będzie finansowana z budżetu gminy, koszt realizacji dróg wewnętrznych ponoszą właściciele terenów.
2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono przyłączenie projektowanych obiektów do istniejącej sieci wodociągowej. Realizacja przyłączy wodociągowych odbędzie się kosztem i staraniem inwestorów. Dopuszcza się rozbudowę sieci wodociągowej - zadanie realizowane z budżetu gminy. Dla terenów położonych poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych przewidziano możliwość realizacji indywidualnej studni dla własnych potrzeb zaopatrzenia w wodę.
3) W zakresie gospodarki ściekowej ustalono rozbudowę kanalizacji sanitarnej dla terenów położonych w zasięgu zbiorczych systemów sieci kanalizacyjnych - zadanie realizowane z budżetu gminy. Przyłącza do sieci kanalizacyjnej będą realizowane na koszt inwestora planowanej zabudowy. Dla terenów położonych poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacyjnych odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych, realizowanych przez inwestorów planowanej zabudowy na własny koszt.
4) Realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej, tj. elektroenergetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej pozostaje w gestii zarządców poszczególnych sieci i urządzeń.

Przewodniczący
Rady Gminy Wólka
Józef Madoń