



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 lutego 2012 r.

Poz. 688

### UCHWAŁA NR XXII/153/11 RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU

z dnia 29 grudnia 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr III/13/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 21 grudnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwierzyniec” uchwalonego przez Radę Miejską w Zwierzyńcu uchwałą Nr LI/288/97 z dnia 17 grudnia 1997r. ze zmianami, Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec, uchwalonego uchwałą Nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 166, poz. 2955) ze zmianami wynikającymi z:

- 1) uchwały Nr XVI/81/07 z dnia 26 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 166, poz. 2956),
- 2) uchwały Nr XXXIX/242/09 z dnia 22 stycznia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 40, poz. 1017),

2. Zmiana planu obejmuje teren oznaczony symbolem A32-P w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

**§ 2.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o jakim mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 33 otrzymuje następujące brzmienie: Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego na rysunku planu symbolem A32-P ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- produkcja,
- składy, magazyny,

b) dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i garaże,

- drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy do rozmiarów nie przekraczających 50% istniejącej kubatury oraz spełnieniem wymagań formy architektonicznej budynków jak dla funkcji podstawowej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10m od linii rozgraniczającej drogi (002 KDG), zgodnie z rysunkiem planu,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni wydzielenia,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni wydzielenia,
- e) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:
  - maksymalna ilość kondygnacji zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne;
  - maksymalna wysokość zabudowy – 18m,
  - dachy o kącie nachylenia połaci do 45° o jednakowym spadku,
  - pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, gont i inne pokrycia dachowe;
  - elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane, metal,
- f) zakaz wykonywania ogrodzeń z przęseł z prefabrykatów betonowych,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 002 KDG,
- b) warunki parkingowe – w granicach wydzielenia minimum jedno miejsce parkingowe na 80m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na działalność gospodarczą;

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

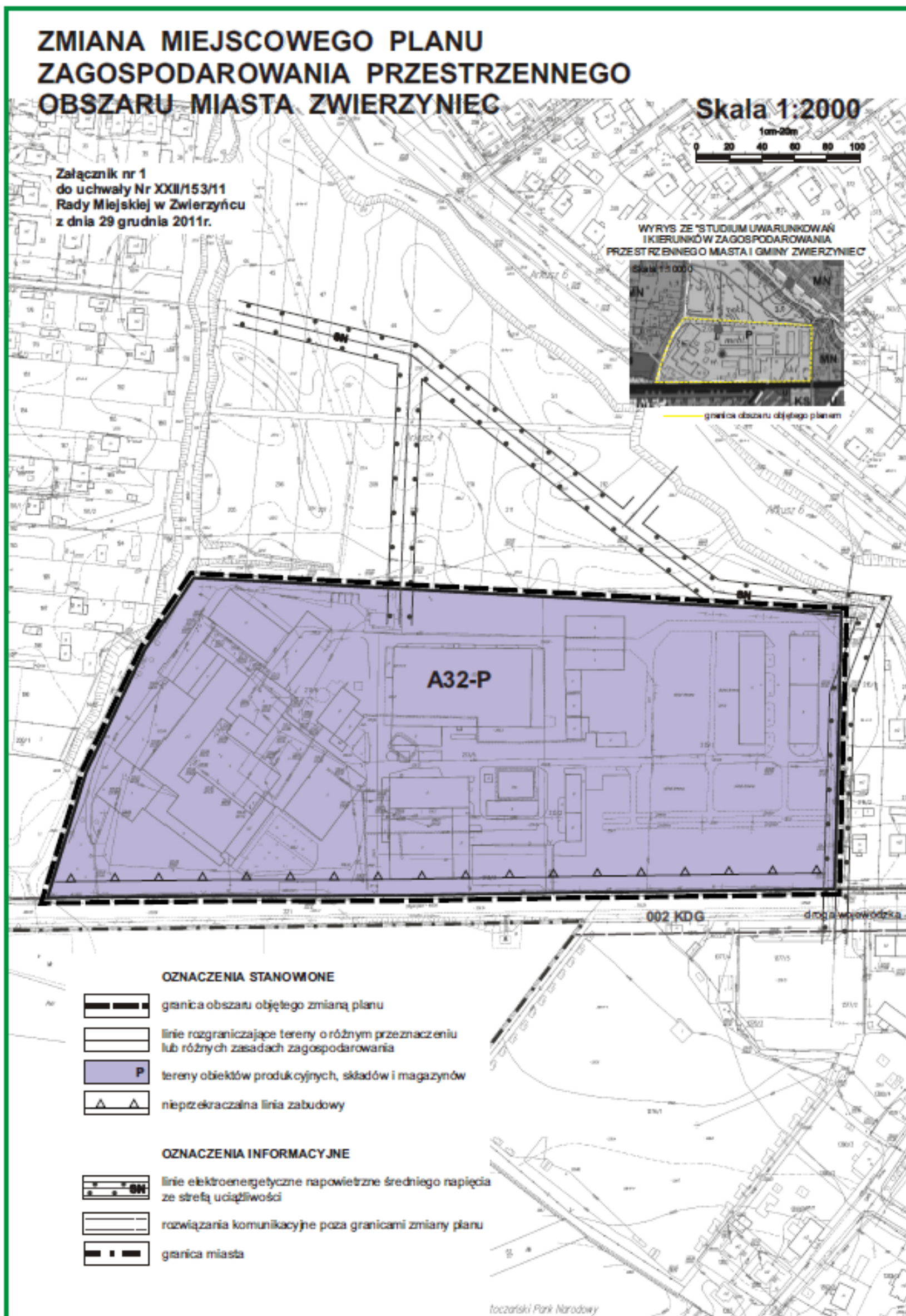
§ 3. Zmiany, o których mowa w § 1 pkt 2 jest przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, według oznaczeń zmiany planu.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca;

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Budzyński**



Załącznik nr 2  
Do uchwały nr XXII/153/11  
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu  
z dnia 29 grudnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Miejskiej w Zwierzyńcu**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji będą również w zależności od potrzeb: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.