



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 9 sierpnia 2012 r.

Poz. 2408

### UCHWAŁA NR XXX/228/12 RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU

z dnia 10 lipca 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr LVII/384/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec, po stwierdzeniu zgodności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwierzyniec” uchwalonego przez Radę Miejską w Zwierzyńcu uchwałą Nr LI/288/97 z dnia 17 grudnia 1997 r. ze zmianami,

Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec, uchwalonego uchwałą Nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 166, poz. 2955) ze zmianami wynikającymi z:

- 1) uchwały Nr XVI/81/07 z dnia 26 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 166, poz. 2956),
- 2) uchwały Nr XXXIX/242/09 z dnia 22 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 40, poz. 1017),

2. Zmiana planu polega na korekcie przebiegu układu komunikacyjnego – likwidacji drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW w część terenu oznaczonego symbolem A33-MN.

**§ 2.** Sposób zmian, o których mowa w § 1 pkt. 2 jest przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, według oznaczeń zmiany planu.

**§ 3. 1.** Integralną częścią zmiany planu wymienionego w § 1 jest część graficzna w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

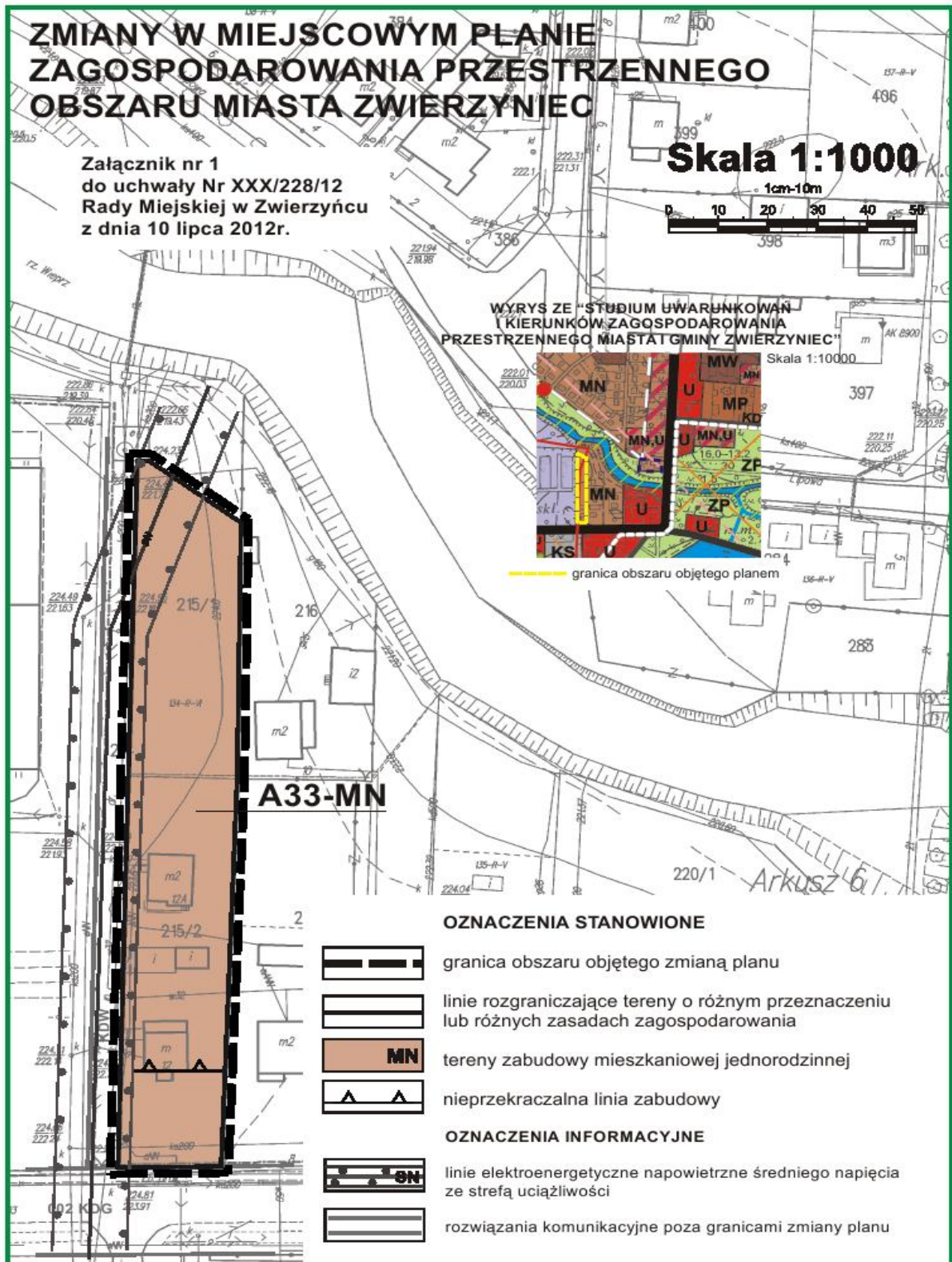
**§ 4.** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej zmiany planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej – 10 %.

**§ 5. 1.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca;

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Budzyński**



Załącznik nr 2  
Do uchwały nr XXX/228/12  
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu  
z dnia 10 lipca 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Miejskiej w Zwierzyńcu**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które  
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji będą również w zależności od potrzeb: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik nr 3  
Do uchwały nr XXX/228/12  
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu  
z dnia 10 lipca 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Miejskiej w Zwierzyńcu**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru miasta Zwierzyńc**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Zwierzyńcu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyńc:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyńc został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 lutego do 12 marca 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu tj. do dnia 27 marca 2012r. wpłynęły dwie uwagi.

Nie uwzględnia się uwagi:

1. Pani Joanny Świądrych wniesionej pismem z dnia 20.03.2012 r.  
Uwaga dotyczy pozostawienia drogi oznaczonej symbolem KDW wyznaczonej na działce nr 215/2 w Zwierzyńcu.
2. Pani Elżbiety Cieślak wniesionej pismem z dnia 26.03.2012 r.  
Uwaga dotyczy przesunięcia drogi oznaczonej symbolem KDW wyznaczonej na działce nr 215/2 w Zwierzyńcu w kierunku północnym na działkę nr 215/1.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu obydwie uwagi dotyczą działek, które położone są w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem A33-MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Sporną kwestią poruszaną w uwagach jest droga oznaczona w obowiązującym planie symbolem KDW, która miałaby zabezpieczyć dostępność komunikacyjną sąsiednich działek, lecz jej obecne (wskazywane) usytuowanie nie rozwiązuje tego problemu a jedynie nasila konflikty sąsiedzkie. Zachowanie dotychczasowego układu komunikacyjnego jest wystarczające dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejącego i wskazywanego zagospodarowania w tym terenie. Projektowana zmiana jest zatem sposobem na przywrócenie ładu prawnego w zakresie rozwiązań komunikacyjnych.