



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 września 2017 r.

Poz. 5745

UCHWAŁA* NR XXXVII/314/17 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 4 września 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – wieś Brzana działka Nr 112, wieś Jankowa część działki Nr 200, wieś Siedliska działka Nr 320/1, wieś Stróżna działka Nr 801/2, miasto Bobowa działka Nr 573

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2017 roku poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 909) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXIII/204/16 z dnia 11 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa

Rada Miejska w Bobowej uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 112 we wsi Brana, część działki Nr 200 we wsi Jankowa, działkę Nr 320/1 we wsi Siedliska, działkę Nr 801/2 we wsi Stróżna, działkę Nr 573 w mieście Bobowa, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planu**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6) „**Linii zabudowy nieprzekraczalnej**”, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków

7) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 6 i Nr 7 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody i nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin.

4. Tereny objęte planem 5 położone są w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych oraz ustalenia zawarte w § 8.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, R IVb i Ps IV, o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych dalej strefami „widokowymi”, objętych planem 2 i planem 3, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Część terenów objętych planem 5 znajduje się w strefie stanowisk archeologicznych. Obowiązuje ochrona archeologiczna tych terenów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- 3) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawne oczyszczalnie.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – wieś Brzana działka Nr 112

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący działkę Nr 112 we wsi Brzana o powierzchni 0,78 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,14 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,37 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,09 ha i klasy Br-Ps IV o powierzchni 0,18 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy z działką Nr 254 i od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 114) działką gminną Nr 254.

§ 10. PLAN 2 – wieś Jankowa część działki Nr 200

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/K** obejmujący część działki Nr 200 we wsi Jankowa, o powierzchni 0,72 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od granicy z działką Nr 174/3.
- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN/K z drogi gminnej (działka Nr 174/3).

§ 11. PLAN 3 – wieś Siedliska działka Nr 320/1

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN/K**, obejmujący działkę Nr 320/1 we wsi Siedliska o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 3 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku mieszkalnego dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN/K z drogi gminnej (działka Nr 407, 320/2).

§ 12. PLAN 4 – wieś Stróżna działka Nr 801/2

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący działkę Nr 801/2 we wsi Stróżna o powierzchni 0,47 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od granicy z działkami Nr 801/1, 802/1.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 4 MN z drogi gminnej (działki Nr 801/1, 802/1, 782/2, 783/2).

§ 13. PLAN 5 – miasto Bobowa działka Nr 573

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN** obejmujący działkę Nr 573 w mieście Bobowa o powierzchni 0,91 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wzdłuż wschodniej granicy działki z drogą gminną dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 5 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 603).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 15. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN, MN/K, w wysokości 10%.

§ 16. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 5 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 6.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 7.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

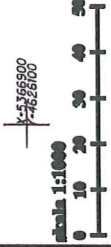
§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr : XXXVII/314/17
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia : 4 września 2017 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA
- wieś BRZANA działka Nr: 112**

RYSunEK PLANU 1 - skala 1:1000

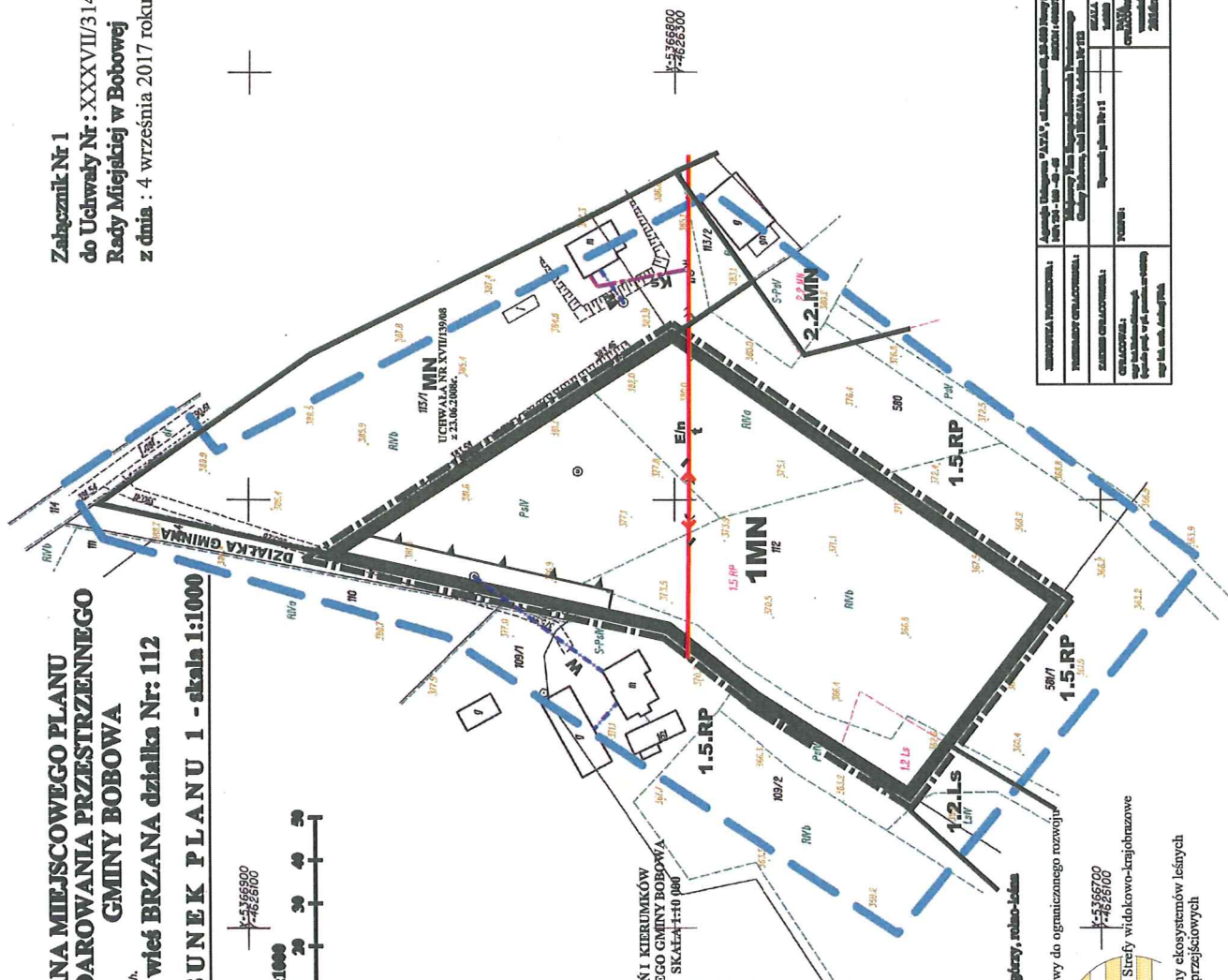
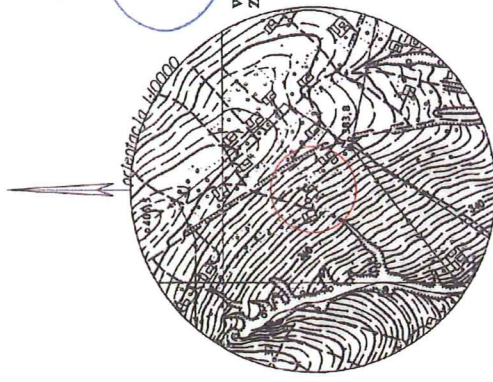


MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000
gmina: Bobowa (120503_5)
ID : 6640.2587.2016
nr.k.s.rob. 137/2016
miejscowość: Brzana (0002)
działka nr. 112
woj. małopolskie
sekcja nr. 174-341-17
sporządził dnia 10.08.2016
inż. Sebastian Graca
mgr inż. Leszek Stępien

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępien
38-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
REGON 140744176 NIP 73-8-14-52-99
tel. 14.55.55.343 kom. 694.229.499
e-mail: leszek.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępien
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- 1 Stacja pogody, wiatro-linia
- Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy widokowo-krajobrazowe
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i łąk i łąk przejściowych

Przebieg linii granic administracyjnych gminy Bobowa, powiatu chrzanowskiego i powiatu brzeskiego, województwa małopolskiego. Mapa jest wytyczona na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, stanowiącej podstawę do wytyczenia granic administracyjnych gmin, powiatów i województwa.	
Typa inwestycji planowanej	STAROSTA GORLICKI
Uzasadnienie	P.1205.2016.2661
Wzrost i rodzaj drzewostanu	25 SIE. 2016
Wzrost i rodzaj drzewostanu	ZUP STAROSTY

ADRES: ul. ...	DATA: ...
NUMER: ...	DATA: ...
NUMER: ...	DATA: ...
NUMER: ...	DATA: ...

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka Nr : 112
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**

LEGENDA :



Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej

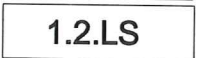


Linia zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny lasów



Tereny rolne



Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy



Tereny budownictwa mieszkaniowego wprowadzone Uchwałą Nr XVII/139/08 z dnia 23.06.2008 roku.

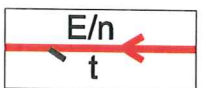
POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :



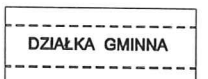
Istniejąca sieć wodociągowa



Istniejąca kanalizacja sanitarna



Istniejąca linia energetyczna N/n i telefoniczna



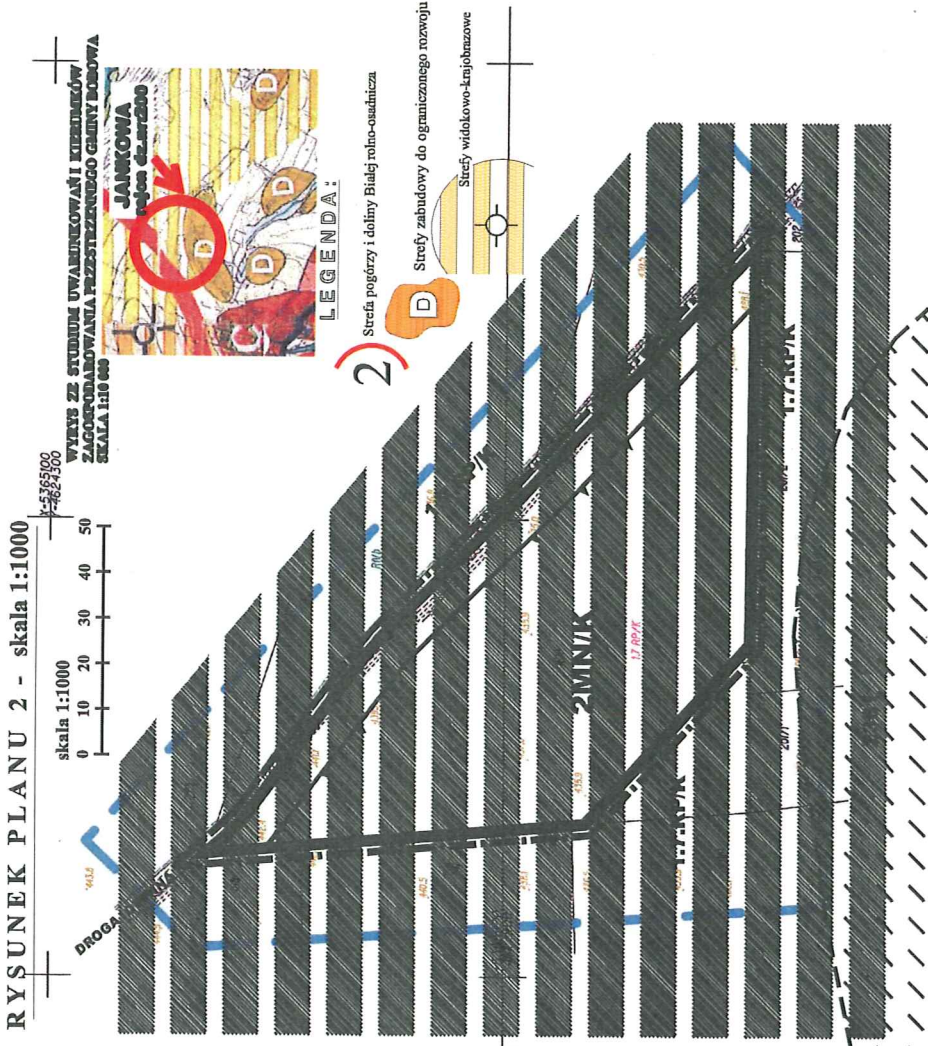
Dojazd działką gminną

Przewodniczący Rady

Stanisław Tabiś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA
- wieś JANKOWA część działki Nr:200
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr: XXXV/314/17
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 4 września 2017 roku



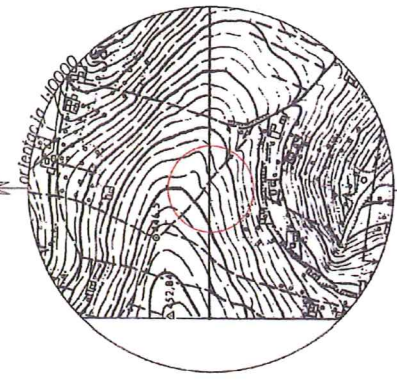
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503-5)
miejsowość: Jankowa (0003)
województwo: małopolskie
sekcja nr. 174-341-21
174-343-01

ID: 6640.3114.2016
nr.k.s.rob.164/2016
działka nr. 200
sporządził dnia 14.09.2016
inż. Sebastian Graca
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: polski - "1985" - wysokościowy - "Krajstzeiti 88"
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienia nr 15956
przez Ciężkiego Geodety Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



Przebieg linii planu, rozmieszczenie obiektów w wykopie oraz powierzchnie i inne dane techniczne. Inne rys. i tablice zawiera opisanie techniczne wykonania dla wykonania i wykonania planowania w zakresie planowania i budownictwa

Opis powstania planu	STAROSTA GMINY
Plan: 1:1000, 1:2000, 1:5000	P1205.2016. 2990
Dział: 174-341-21, 174-343-01	27 WRZ. 2016
Technologia: 3D, 2D	Z UP. STAROSTY
Inż. Sebastian Graca	(signature)

mgr inż. Leszek Stępień
Geodeta Uprawniony



LEGENDA:
2) Strefa pogórz i doliny Białej rólno-osadnicza

Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
Strefy widokowo-krainizacyjne

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Litwinow "ATA", ul.Długosza 68, 35-500 Nowy Sącz NIP: 584-180-86-26 REGON: 141677818 KRS: 0000022450
PRZEDMIOT OPACZKOWANIA:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, wieś Jankowa część działki nr:200
ZAKRES OPACZKOWANIA:	Rynek planu Nr: 2
OPACZKOWA:	DATA OPACZKOWANIA 2016r.
OPACZKOWA:	mgr inż. Leszek Stępień
OPACZKOWA:	mgr inż. Leszek Stępień
OPACZKOWA:	mgr inż. Leszek Stępień

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA część działki Nr : 200
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**

LEGENDA :



Granica terenu objętego planem

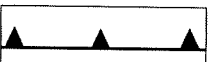
USTALENIA PLANU :



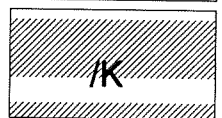
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

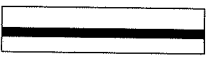


Lina zabudowy, nieprzekraczalna

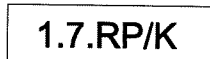


Strefa eksponowanych widokowo stoków, strefa "widokowa"

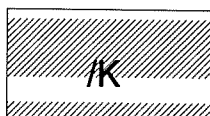
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

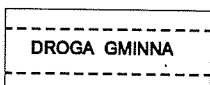


Tereny rolne w strefie "widokowej"

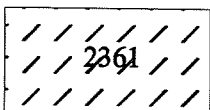


Strefa eksponowanych widokowo stoków, strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :



Droga gminna



Obszary zagrożone ruchami masowymi wg. mapy osuwisk SOPO-Nr 2361

Przewodniczący Rady

Stanisław Tabiś

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr: XXXVII/314/17
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia: 4 września 2017 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA**

- w/wid SIEDLISKA działka Nr: 320/1

K-5509600
I-7-695300

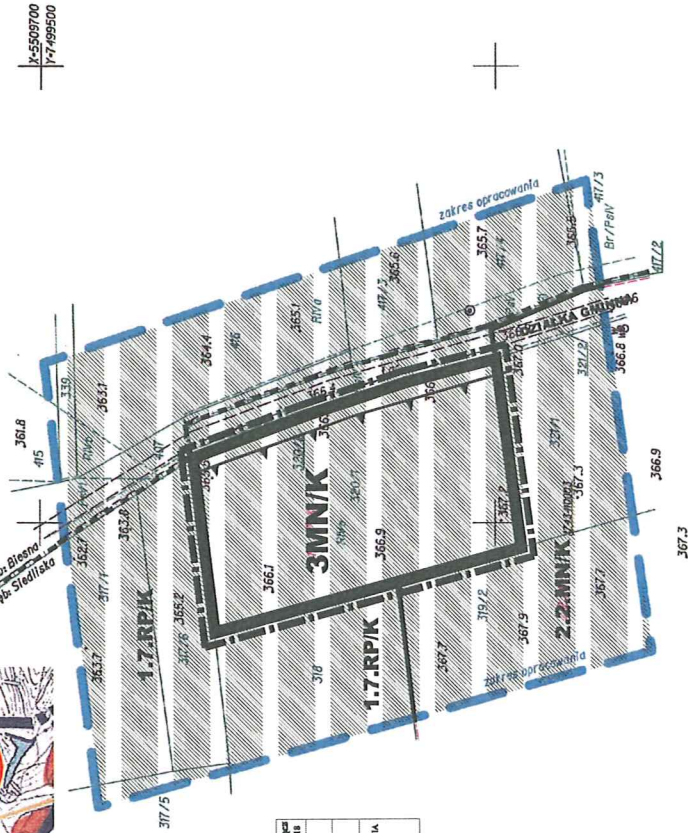
RYSunEK PLANU 3 - skala 1:1000



LEGENDA:

- Strefa pogłępszy i doliny Białej rólno-owociana
- Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
Tereny zabudowane i z możliwością zabudowy
- Strefy widokowo-krajobrazowe
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

WYNIK ZE STUDIUM UWAGNOSPRAWIA I KONSUMPCYJ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

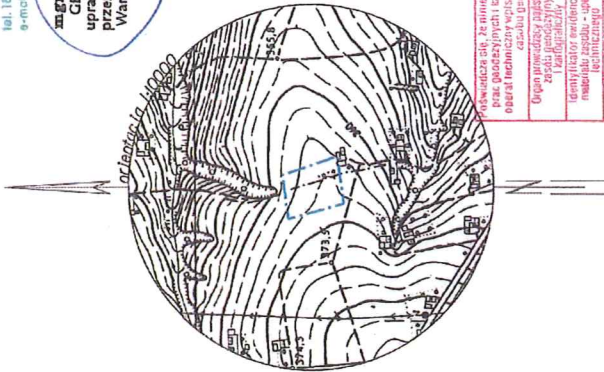
gmina: Bobowa (120503.5)
miejscowość: Siedliszka (0005)
województwo: Małopolskie
sekcja nr 7.II.20.05.2

KERG : 66-40.2500.2016
nr.k.s.rab.131/2016
działka nr 320/1
sporządzona dnia 02.08.2016
Inż. Małgorzata Łęga
mgr Inż. Leszek Stepien

Układ odniesienia : polany - 2000, wysokośćowy - "Krasocin 60"
Mapa powstata w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej i planu bezpań-wielgite w terenie.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stepien
38-250 Bobowa, ul. Gryfów 2
REGON120744176 NIP 739-124-92-99
tel. 18 55 95 5445, kom. 496 292 499
e-mail: geodesja@stepien.pl

mgr inż. **Leszek Stepien**
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienia nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	Arsena, ul. Długosza "A.T.A.", ul. Długosza 6A, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66
PRZEDMIOT OPERACJOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wid. SIEDLISZKA działka Nr 320/1
ZAKRES OPERACJOWANIA:	Rytmach planu Nr: 3
OPERACJOWAL:	mgr inż. Leszek Stepien ul. Długosza 6A, 33-300 Nowy Sącz, nr 44789 NIP: 734-100-40-66
SKALA	1:1000
OPERACJOWANIE	WYKONANIE
WYKONANIE	2016r.

Wskazanie się, że niniejszy dokument jest opracowaniem w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie planu miejscowego, w tym celu, aby zapewnić prawidłowe operat. techniczne wpisany do ewidencji materiałów państwowych	
Organ wydawczy państwowy	STAROSTA GORLICKI
Organ wydawczy państwowy	25 SIE. 2016
Organ wydawczy państwowy	Z upi. STAROSTY
Organ wydawczy państwowy	Geodeta w Wydziale Geodezji, Kierownik Kabinety

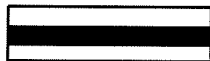
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś SIEDLISKA działka Nr : 320/1
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000**

LEGENDA :



Granica terenu objętego planem

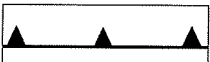
USTALENIA PLANU :



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

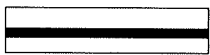


Linia zabudowy, nieprzekraczalna



Strefa eksponowanych widokowo stoków, strefa "widokowa"

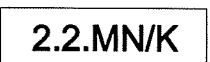
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**



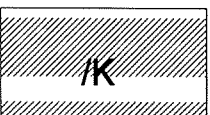
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny rolne w strefie "widokowej"

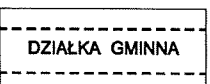


Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"



Strefa eksponowanych widokowo stoków, strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :



Działka gminna



Granica administracyjna wsi Siedliska

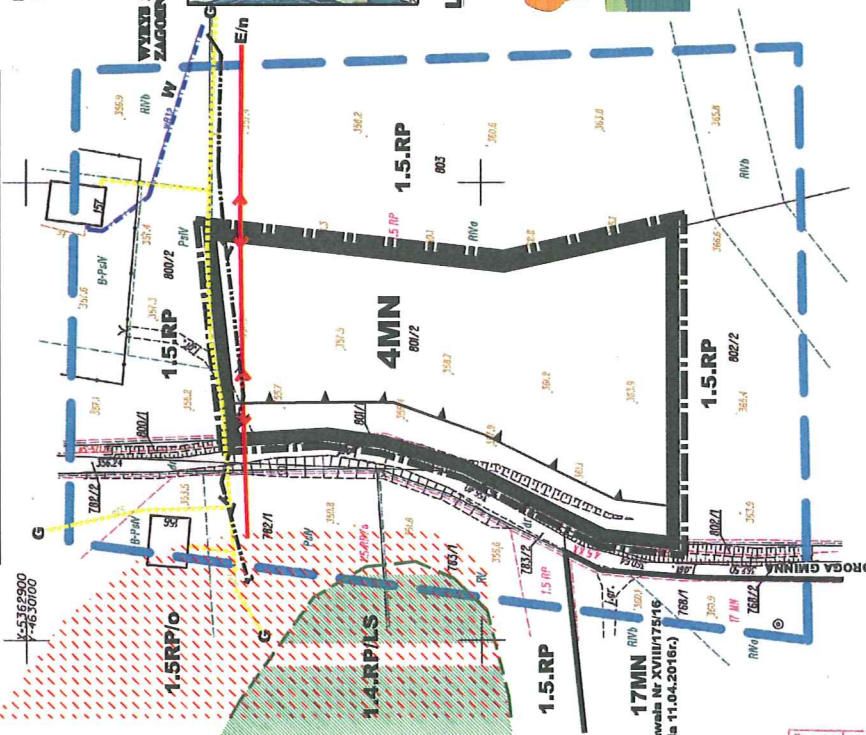
Przewodniczący Rady

Stanisław Tabiś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr: 801/2

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr: XXXVII/314/17 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia: 4 września 2017 roku

RYСУNEK PLANU 4 - skala 1:1000



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

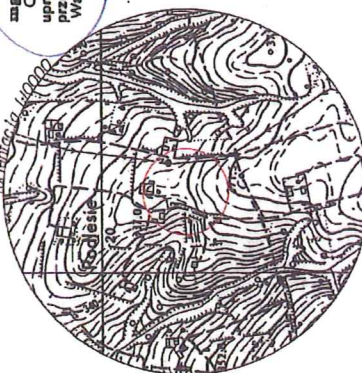
skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503-5)
miejsowość: Stróżna (0006)
woj. małopolskie
sekcja nr. 174-343-14
ID: 6640.2512.2016
nr. ks.rob. 134/2016
działka nr. 801/2
sporządził dnia 16.08.2016
inż. Sebastian Gruca

mgr inż. Leszek Stępień
Urząd Admnicjalny - państwowy - 1985 - wykadrowany - Krzeszów 6P
Mapa powstania w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - WSYMGI
Leszek Stępień
38-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
REGON 140714374 NIP 734-174-13-49
IN 183333345, kani. 699 219 499
www.geoprojekt.pl

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



17MN (Uchwała Nr XXVIII/78/16 z dnia 11.04.2016r.)



LEGENDA:

- 1) Strefa pogody, mikro-klimatu
- Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

WYKONAWCA PROJEKTU:	Geodeta Leszek Stępień, ul. Gryfów 2, 38-350 Bobowa, woj. małopolskie, NIP 734-174-13-49, REGON 140714374, IN 183333345, kani. 699 219 499, www.geoprojekt.pl
WYKONAWCA PROJEKTU (firma):	Geoprojekt
WYKONAWCA PROJEKTU (osoba):	mgr inż. Leszek Stępień
WYKONAWCA PROJEKTU (osoba):	mgr inż. Sebastian Gruca
WYKONAWCA PROJEKTU (osoba):	mgr inż. Anna Krawczyk
WYKONAWCA PROJEKTU (osoba):	mgr inż. Anna Krawczyk
WYKONAWCA PROJEKTU (osoba):	mgr inż. Anna Krawczyk
WYKONAWCA PROJEKTU (osoba):	mgr inż. Anna Krawczyk

Podpisana się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac projektowych i technicznych, których realizacją dowodzi oraz że techniczny opisany do ewidencji map i terytorialnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA GORLICKI
Dziękuję za wyrażenie zaufania i współpracę.	P. 1205.2016.2662
Uzasadnienie zawarte w załączniku nr 1 do niniejszego projektu.	25 SIE. 2016
mgr inż. Leszek Stępień	Z up. STAROSTY
reprezentujący urząd	Małgorzata
	Geodeta Leszek Stępień
	v. p. inż. Anna Krawczyk

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr : 801/2
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000**


LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej


 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach

 Tereny rolne

 Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień

 Tereny zabudowy mieszkaniowej wprowadzone Uchwałą Nr XVIII/175/16 z dnia 11 kwietnia 2016r.

 Tereny osuwiskowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca linia energetyczna n/n

 Istniejąca linia telefoniczna

 Istniejąca sieć gazowa Ø25, Ø32

 Istniejąca sieć wodociągowa Ø32

 Droga gminna

Przewodniczący Rady

Stanisław Tabiś

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr : XXXVIII/314/17
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia : 4 września 2017 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA
- miasto Bobowa działka Nr: 573**

RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000

Granice działek, ewidencja gruntów - mapa EGIS, obrzeże: Bobowa
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń do łączności z wodą
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w Instrukcjach branżowych.
W zakresie opracowania nie ustalono obciążenia służebności gruntowych.

**MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000**

gmina: Bobowa (120503.5)
ID : 6640.3895.2015
nr. ks.rob. 208/2015
dzielnica nr 573
sporządzili dnia 13.01.2016
Inż. Małgorzata Ligęza
mgr Inż. Leszek Stępień

Urząd Gminy - państwo - 2007, wykopciowy - "Krawężnik 88"
Mapa powstała w wyniku aktualizacji mmp, zas zamkniętej przez nowego planera, bezpodległego w terenie.

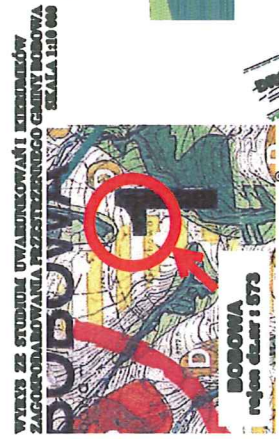
mgr Inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIENY
uprawnienia nr 15955 wydane
przez Głównego Geodętkę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
36-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
REGON 130744174 NIP 738-124-52-09
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499
e-mail: geodezja-stepien@gmail.com



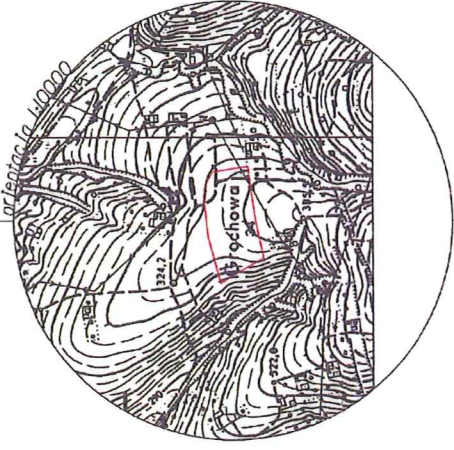
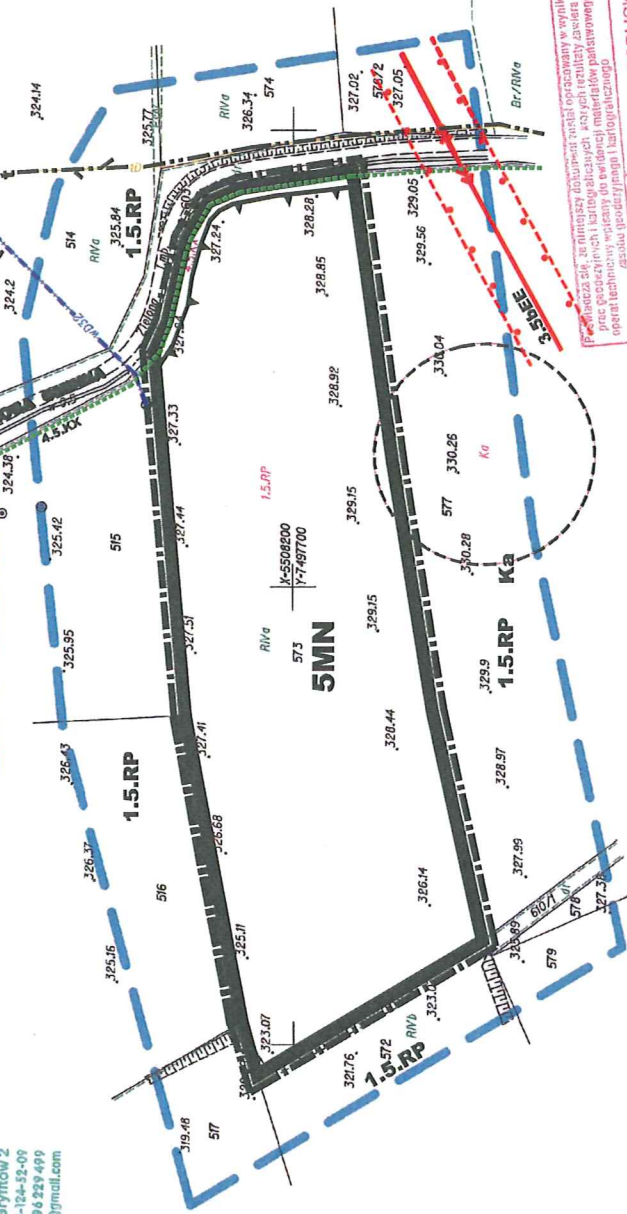
LEGENDA:

- 1 Strefa pogórz, rolno-leśna
- Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy wlotkowo-tajobrazowe
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych



WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000

BOBOWA
rejon dzierż. 573



AGENCJA MIASTOWA "AKA" w Bobowej, ul. Piłsudskiego 10, 36-350 Bobowa, tel. 18 35 35 345, e-mail: aka@bobowa.pl	SKALA	1:1000
PROJEKTOWANIE PRZESTRZENNE	WYKONANIE	mgr Inż. Leszek Stępień
WYKONANIE	WYKONANIE	mgr Inż. Leszek Stępień
WYKONANIE	WYKONANIE	mgr Inż. Leszek Stępień
WYKONANIE	WYKONANIE	mgr Inż. Leszek Stępień

Organ powołujący (nazwa, adres, numer telefonu, adres e-mail, adres strony internetowej)	STAROSTA GORLICKI
Organ powołujący (nazwa, adres, numer telefonu, adres e-mail, adres strony internetowej)	P.1205.2016.393
Organ powołujący (nazwa, adres, numer telefonu, adres e-mail, adres strony internetowej)	09 LUT. 2015
Organ powołujący (nazwa, adres, numer telefonu, adres e-mail, adres strony internetowej)	Z UP. STAROSTY

X=5508000
Y=7487500

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA działka Nr : 573
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000**


LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem


USTALENIA PLANU :

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne

 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną

 Stanowiska archeologiczne

 Projektowane ścieżki rowerowe i konne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca sieć wodociągowa

 Istniejąca linia telefoniczna

 Droga gminna

Przewodniczący Rady

Stanisław Tabiś

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXVII/314/17
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 4 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bobowa – wieś Brzana działka Nr 112, wieś Jankowa część działki Nr 200, wieś Siedliska
działka Nr 320/1, wieś Stróżna działka Nr 801/2, miasto Bobowa działka Nr 573

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **wieś Brzana działka Nr 112, wieś Jankowa część działki Nr 200, wieś Siedliska działka Nr 320/1, wieś Stróżna działka Nr 801/2, miasto Bobowa działka Nr 573**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2017 roku poz. 1073)

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXVII/314/17
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 4 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bobowa – wieś Brzana działka Nr 112, wieś Jankowa część działki Nr 200, wieś
Siedliska działka Nr 320/1, wieś Stróżna działka Nr 801/2, miasto Bobowa działka Nr 573

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **wieś Brzana działka Nr 112, wieś Jankowa część działki Nr 200, wieś Siedliska działka Nr 320/1, wieś Stróżna działka Nr 801/2, miasto Bobowa działka Nr 573**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2017 roku poz. 1073)

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś