



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 11 września 2017 r.

Poz. 5738

### UCHWAŁA NR XXXIII/306/2017 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 5 września 2017 roku

#### **o zmianie uchwały Nr XXII/188/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016 r. o zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chrzanów oraz tymczasowych pomieszczeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 1610) po spełnieniu wymogu art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1881), na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa

Rada Miejska w Chrzanowie

uchwała:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XXII/188/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016 r. o zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chrzanów oraz tymczasowych pomieszczeń, wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł rozdziału 1 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu”.

2. § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, oraz świadczenia pielęgnacyjnego i specjalnego zasiłku opiekuńczego.”.

## 3. § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustaleń dotyczących wysokości dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie stosuje się do zawierania umów najmu:

- 1) w związku z realizacją orzeczeń sądowych, na mocy których przyznano uprawnienie do lokalu socjalnego albo lokalu zamiennego;
- 2) lokali socjalnych z osobami, które zostały pozbawione lokalu mieszkalnego wskutek nadzwyczajnych zdarzeń losowych, a w szczególności klęsk żywiołowych lub katastrof albo zostały dotknięte przemocą w rodzinie;
- 3) w związku z zamianą, o której mowa w § 6 ust. 1.”.

## 4. W § 2 skreśla się ust. 4 i 5.

## 5. § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Określa się następujące warunki zamieszkiwania, kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:

- 1) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu mieszkalnym, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada 7,00 m<sup>2</sup> lub mniej łącznej powierzchni pokoi, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wnioskodawca jest lub zamieszkuje w lokalu mieszkalnym, z osobą niepełnosprawną poruszającą się na wózku albo osobą niepełnosprawną, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, na podstawie orzeczenia powiatowych zespołów do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, a na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> lub mniej łącznej powierzchni pokoi;
- 3) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu mieszkalnym, w którym liczba pokoi jest mniejsza niż liczba gospodarstw domowych zamieszkujących w lokalu.

2. Podstawa do poprawy warunków zamieszkiwania następuje po zaistnieniu jednego z warunków określonych w ust. 1.

3. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy nie dotyczą osób, które złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy, opuszczających:

- 1) zakłady karne i nie mających możliwości powrotu do lokalu, w którym zamieszkiwały;
- 2) domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz rodziny zastępcze w związku z usamodzielnieniem, a także osób zamieszkujących w mieszkaniach chronionych.”.

## 6. § 5 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dokonują zamiany lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 6 ust. 1;”.

## 7. § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Lokal wchodzący do zasobu mieszkaniowego Gminy może być przedmiotem zamiany na inny lokal mieszkalny wchodzący w skład tego zasobu.

2. Ofertę zamiany, o której mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności przedkłada się najemcom zamieszkującym w lokalach objętych działaniami określonymi w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

3. Wnioski najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy o zamianę, o której mowa w ust. 1, rozpatrywane są w kolejności wynikającej z daty ich złożenia.

4. Burmistrz Miasta Chrzanowa może złożyć najemcy lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, ofertę zamiany na inny wolny lokal mieszkalny po przeprowadzonej rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie, jeżeli najemca co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy poprzedzające ofertę zamiany regularnie wnosił opłaty z tytułu najmu lokalu i przestrzegał regulaminu porządku domowego.

5. Burmistrz Miasta Chrzanowa może wyrazić zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy pomiędzy najemcami, na podstawie pisemnych wniosków osób zainteresowanych.

6. Warunkiem dokonania zamian, o których mowa w ust. 5 jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego;
- 2) spełnienie kryterium dochodowego określonego w § 2;
- 3) uregulowanie należności z tytułu najmu wobec gminy;
- 4) zapewnienie w wyniku zamiany więcej niż 7,00 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego więcej niż 10,00 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni pokoi.”.

8. § 7 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5. zapewnienie w wyniku zamiany więcej niż 7,00 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego więcej niż 10,00 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni pokoi.”.

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Zubik**