



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lipca 2016 r.

Poz. 3865

UCHWAŁA* NR XXII/159/2016 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 23 czerwca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka Nr 1522/4 obr. 1 przy ulicy Jana Wiktora

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 778), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLIX/299/2014 z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczawnica, **Rada Miejska w Szczawnicy** uchwala co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania, wprowadzony Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26 lipca 2004 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 289 poz. 3146 z 2004 r. z późniejszymi zmianami).

2. „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 1522/4 obr. 1 przy ulicy Jana Wiktora w Szczawnicy, uchwaloną niniejszą uchwałą.

3. „**Rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4. „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica uchwalone Uchwałą Nr 60/IX/99 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 21 czerwca 1999 roku oraz Nr XV/76/07 i Nr XV/77/07 z dnia 29 października 2007 roku.

5. „**Statucie uzdrowiska**” – należy przez to rozumieć Statut Uzdrowiska Szczawnica wprowadzony Uchwałą Nr XXXIII/243/09 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 30 stycznia 2009 roku i jego zmianę wprowadzoną Uchwałą Nr IV/13/2015 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 29 stycznia 2015 roku.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6. „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na wydzielonym pod usługi terenie do powierzchni tego terenu.

7. „**Usługach**” – należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, w tym również usługi zdrowia i usługi związane z obsługą turystyki i wypoczynku, z wyjątkiem usług nie dopuszczonych w obszarze ochrony uzdrowiskowej „A”, wymienionych w statucie uzdrowiska i w przepisach odrębnych.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach dotyczących rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i dotyczących sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących załączniki Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W terenie objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W terenie objętym planem nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5 i § 8.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

4. Teren objęty planem znajduje się w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego i w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/229/2012 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20.03.2012 r. poz. 1194). Obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego krajobrazu.

5. Teren objęty planem znajduje się w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120037 Podkowce w Szczawnicy”. Obowiązują zasady i ograniczenia oraz procedury wynikające z tego położenia.

6. Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym złóż wód leczniczych „Szczawnica I”. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć grożących naruszeniem utworów izolujących złoża wód leczniczych, wykonywanie prac ziemnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz wykonywania wykopów i odwiertów w celu pozyskiwania ciepła Ziemi.

7. Tereny objęte planem położone są w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej, zgodnie ze statutem uzdrowiska i w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” według planu dotychczasowego. Obowiązuje zakaz realizacji usług, o których mowa w § 1 punkt 7.

§ 6. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury** :

1. Tereny objęte planem położone są w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zdrojowego. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem, nawiązującej do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego i stosowanie charakterystycznego dla architektury szczawnickiej detalu architektonicznego w formie deskowania elewacji i ozdobnych elementów drewnianych w szczytach elewacji, stosowanie podziałów okiennych na mniejsze kwatery oraz parametry zabudowy podane w ustaleniach szczegółowych.

2. Tereny objęte planem położone są w wyznaczonej w studium strefie nadzoru archeologicznego. Obowiązuje ochrona archeologiczna tych terenów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę lub przełożenie istniejących systemów infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 8. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji wizualnej:

1. Obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych elementów reklamowych takich jak: bilbordy, pylony, totemy, maszty. Obowiązuje zakaz realizacji wszystkich innych elementów wizualnych, nie związanych z prowadzoną działalnością w obiektach usługowych.

2. Obowiązuje zakaz sytuowania elementów wizualnych, związanych z prowadzoną działalnością, na ogrodzeniach i umieszczania ich powyżej poziomu parteru.

3. Obowiązuje zakaz sytuowania reklam ledowych dynamicznych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlania nośników informacji wizualnej.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem U przeznacza się na tereny usług.

- 1) Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.
- 2) Dopuszcza się realizację nowych obiektów usługowych.
- 3) Dopuszcza się realizację części mieszkalnej w budynkach usługowych, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
- 4) Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych związanych z usługami.
- 5) Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 3 miejsc postojowych w obrębie wydzielonego terenu.
- 6) Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i dachów płaskich. Obowiązuje zakaz stosowania pulpitytowych otwarć dachowych. Obowiązują dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów, w odcieniach matowych brązu i szarości.
- 2) Obowiązuje wysokość elewacji frontowej budynków usługowych, uwzględniająca wysokość istniejącego budynku i nawiązująca do wysokości sąsiednich budynków, nie większa niż 15 m, liczona od najniższego poziomu terenu istniejącego do najwyższej kalenicy.

- 3) W elewacjach obowiązuje stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak drewno, kamień w naturalnych kolorach, wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej ulicy Jana Wiktora.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,70, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni wydzielonego terenu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenu U z drogi gminnej – ulicy Jana Wiktora.

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów U - 5%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/159/2016
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 23 czerwca 2016 roku

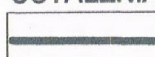
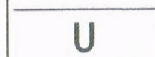
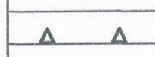
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZAWNICA - - działka Nr 1522/4 obr.1 przy ul. Jana Wiktora RYSUNEK PLANU - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

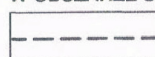
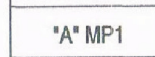
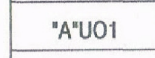
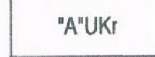


LEGENDA

	Granica terenu objętego planem
---	--------------------------------

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	Tereny usług
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	Tereny koncentracji zabudowy mieszkalno-pensjonatowej
	Tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą
	Tereny usług kultu religijnego z zielenią towarzyszącą
	Ulice miejskie dojazdowe
	Tereny zieleni urządzonej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZAWNICA



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Miejskiej: **Kazimierz Zachwieja**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/159/2016
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 23 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Szczawnica – działka Nr 1522/4 obr. 1 przy ulicy Jana Wiktora**

Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – **działka 1522/4 obr. 1 przy ulicy Jana Wiktora**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/159/2016
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 23 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka Nr 1522/4 obr. 1 przy ulicy Jana Wiktora

Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – **działka 1522/4 obr. 1 przy ulicy Jana Wiktora**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja