DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 maja 2016 r.

Poz. 2931

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2016-05-11 13:56:35

UCHWAŁA* NR XVII/232/2016
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 7 kwietnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2015 r. poz.199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B", zwany dalej „planem", po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka, uchwalonego uchwałą nr XV/181/2008 z dnia 4 marca 2008 r. Rady Miejskiej w Wieliczce.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIV/166/2007 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B", obejmującego wsie: Czarnochowice, Śledziejowice, Strumiany, Mała Wieś, Zabawa, Sułków, Rożnowa, Lednica Górna, Siercza, Grabówki, Sygneczów, Pawlikowice oraz południową część wsi Kokotów, Węgrzce Wielkie i północną część wsi Golkowice, Podstolice, Koźmice Wielkie, Koźmice Małe, Mietniów. Plan obejmuje obszar wyznaczony granicami:

- od północy: terenami kolejowymi linii Kraków – Medyka i autostrady A4,
- od strony zachodniej granicą z miastem Wieliczka oraz granicą administracyjną gminy Wieliczka z miastem Kraków,
- od strony wschodniej granicą administracyjną gminy Wieliczka z gminą Niepołomice i gminą Biskupice,
- od strony południowej korytem rzeki Wilgi (w obszarach Golkowic, Sygneczowa, Koźmic Wielkich, Koźmic Małych) a następnie granicami między Pawlikowicami i Raciborskiem oraz Pawlikowicami i Mietniowem do cieku wodnego, następnie wzdłuż cieku wodnego do granicy z Chorągwicą oraz granicą między wsiami Chorągwicą z Mietniowem i Chorągwicą z Lednicą Górną do granic gminy Wieliczka.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 3305,45 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca:

a) rysunek planu w skali 1: 2000 „ Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,

b) rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:2000 „Zasady uzbrojenia terenu”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3,

b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 3. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru oraz rozwoju funkcji służących rekreacji i turystyce, a w szczególności:

1) uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowowyznaczonych w Studium dla rozwoju takich funkcji;

2) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach nowo wyznaczonych w Studium dla rozwoju takich funkcji;

3) koncentrowania zabudowy produkcyjno - usługowej o charakterze wielofunkcyjnym, w sąsiedztwie autostrady;

4) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym;

5) ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych;

6) ochrony walorów zabytkowych i kulturowych;

7) turystycznego i rekreacyjnego wykorzystania obszarów, w tym poprzez zachowanie terenów zieleni nieurządzonej dla rozwoju tych funkcji.

§ 4. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w Rozdziale II;

3) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;

4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) **granice obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – oznaczają linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu;

4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

a) **1MW - 16MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) **1MN.1 – 234MN.1, 1MN.2 -180MN.2 -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) **1MNO** – **98MNO, 100MNO -106MNO, 108MNO, 109MNO, 112MNO – 120MNO, 122MNO - 153MNO** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem,

d) **1MWU** – **2MWU–** tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej,

e) **1MNU** – **18MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

f) **1MNUO** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z ograniczonym rozwojem,

g) **1UP** – **33UP -** tereny zabudowy usługowej,

h) **1UPO** – **3UPO** – tereny zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem,

i) **1U, 2U, 4U** – **42U** – tereny zabudowy usługowej,

j) **1PU** – **28PU** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów,

k) **1US** – **15US** – tereny sportu i rekreacji,

l) **1USO - 4USO –** tereny sportu i rekreacji z ograniczonym rozwojem,

m) **1ZPz** – **6ZPz, 10ZPz -24ZPz, 26ZPz - 31ZPz** – tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową,

n) **1ZP** – **9ZP –** tereny zieleni urządzonej,

o) **1Z** – **35Z, 37Z - 187Z** – tereny zieleni nieurządzonej,

p) **1ZC** – **5ZC** – tereny cmentarzy,

q) **1ZI** – **7ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,

r) **1ZD** – **2ZD** – tereny ogrodów działkowych,

s) **1R- 90R** – tereny rolnicze,

t) **1ZL - 79ZL** – tereny lasu,

u) **1WS - 20WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

v) **1KDA, 1KDGP - 2KDGP, 1KDG - 5KDG, 1KDZ – 3KDZ, 7KDZ - 24KDZ, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 8KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 16KDL, 17KDL, 20KDL, 22KDL, 24KDL, 26KDL, 27KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL, 34KDL - 38KDL, 1KDD - 79KDD, 81KDD – 93KDD, 95KDD - 140KDD, KDX, KDW** – tereny tras komunikacyjnych,

w) **1KS** – teren obsługi komunikacyjnej,

x) **1WZ –** teren urządzeń infrastruktury technicznej – zbiornik małej retencji „Janowice”,

y) **1K – 2K, 1W-5W, 1G-2G, 1TT** - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych są:

1) **obiekt wpisany do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne**, dla których ustala się działania w celu ochrony wartości zabytkowych i kulturowych, o których mowa w §11;

2) **strefy nadzoru archeologicznego -** o których mowa w §11 ust. 2 pkt 4;

3) **użytek ekologiczny „Las i stawy na Grabówkach”**, o którym mowa w §10 ust. 2 pkt 6;

4) **pomniki przyrody -** o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit d;

5) **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych -** o których mowa w §14;

6) **zasięg zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Subzbiornik Bogucice**, o którym mowa w §10 ust. 2 pkt 7;

7) **ujęcie wody wraz ze strefą bezpośredniej ochrony**, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 8;

8) **nieczynny otwór eksploatacyjny złoża gazu ziemnego „Raciborsko”**;

9) **granica zasięgu wpływów poeksploatacyjnych (szkody pogórnicze) -** o których mowa w §10 ust. 2 pkt 3;

10) **odległość podstawowa - strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia,** o której mowa w §20 pkt 1;

11) **odległość podstawowa - strefa ochronna od magistrali wodociągowej,** o której mowa w § 17;

12) **pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów,** o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit k i l;

13) **zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko** - zgodnie z decyzją o lokalizacji autostrady A4, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 5:

a) strefa oddziaływań ekstremalnych o zasięgu 20m od krawędzi jezdni,

b) strefa zagrożeń o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni,

c) strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni;

14) **strefa ochronna od linii 220kV,** o której mowa w §19 pkt 1;

15) **strefa ochronna od linii 110kV,** o której mowa w §19 pkt 1.

3. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wyznaczonymi planem są:

1) **strefa ochrony konserwatorskiej - bezpośrednia,** o której mowa w §11 ust. 2 pkt 1;

2) **strefa ochrony konserwatorskiej - pośrednia,** o której mowa w §11 ust. 2 pkt 2;

3) **strefa ochrony krajobrazu kulturowego,** o której mowa w §11 ust. 2 pkt 5;

4) **strefa ekologiczna – obszar stanowiący powiązania przyrodnicze**, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2 lit. b.

4. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, nie będącymi ustaleniami planu, są:

1) **punkty widokowe**;

2) **ciągi widokowe**;

3) **ścieżki rowerowe;**

4) **ciągi piesze**;

5) **szlaki turystyczne**;

6) **spadki terenu powyżej 15%;**

7) **obszar proponowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny „Dolina rzeki Wilgi”;**

8) **granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP 451;**

9) **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia;**

10) **istniejąca linia energetyczna 220kV;**

11) **istniejąca linia energetyczna 110kV;**

12) **projektowana linia energetyczna 110kV;**

13) **projektowana linia kablowa 110kV;**

14) **istniejąca magistrala wodociągowa;**

15) **granica administracyjna gminy**;

16) **granica administracyjna sołectw**;

17) **wody powierzchniowe**;

18) **elementy układu komunikacyjnego**.

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka, o którym mowa w § 1 ust. 1;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru B;

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieliczce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.);

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;

9) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, oświaty, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, biura projektowe i badawczo - rozwojowe, lecznictwa, obiektów ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali) domy pomocy społecznej, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, reklamowe itp.), usługi komunikacji, z wyłączeniem stacji paliw;

11) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w przepisach odrębnych;

12) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu inwestycji;

13) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zainwestowania** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr zainwestowania w powierzchni terenu inwestycji, wyrażony jako suma procentowego udziału : powierzchni zabudowy, liczonej według normy PN-ISO 9836:1997, powierzchni dojazdów, dojść, parkingów, naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej innych elementów zagospodarowania nie będących terenem biologicznie czynnym;

14) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowym z liczbą porządkową odpowiednio do położenia w obszarze, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania ;

15) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;

16) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

17) **ścieżkach rowerowych** – należy przez to rozumieć trasy wyznaczone na rysunku planu oraz teren wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg, w ramach linii rozgraniczających terenów komunikacji i terenów zieleni, dla których obowiązują wymagania określone w §15 oraz w rozdziale III;

18) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego w oparciu o wymogi przepisów odrębnych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

19) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć: ulice, place, parki, skwery, w tym także ogólnie dostępne otoczenie obiektów usługowych oraz inne tereny zieleni ogólnodostępnej;

20) **tablicach reklamowych i informacyjnych –** należy przez to rozumieć tablice zawierające reklamę lub informację dotyczącą działalności gospodarczej, która prowadzona jest w obrębie działki lub działek budowlanych, o wymiarach nie większych niż 1,0 m x 2,0 m, które mogą być lokalizowane na fasadach budynków lub ogrodzeniach;

21) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (np. trawniki, kwietniki), skomponowane w sposób kompleksowy;

22) **wysokość zabudowy–** należy przez to rozumieć ustaloną w planie maksymalną wysokość budynków w danym terenie; określona w uchwale wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i budowli, dla których wysokości plan nie określa, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale II i III uchwały.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Przeznaczenie w planie gruntów rolnych na cele nierolnicze następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

Rozdział II.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8. 1. W istniejącej zabudowie na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

1) utrzymanie aktualnej funkcji budynków;

2) zmianę aktualnej funkcji budynków w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; z możliwością, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy (z uwzględnieniem dostosowania istniejących obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych), zgodnie z ustaleniami planu.

2. W przypadku budynków istniejących, które nie spełniają ustalonych w planie dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów warunków zabudowy i zagospodarowania (w tym w zakresie ustalonych parametrów wysokości budynków oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – przy uwzględnieniu zapisanych planem odstępstw) dopuszcza się ich remont i przebudowę.

3. Utrzymanie, rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) innych wymagań określonych niniejszą uchwałą.

4. Dopuszcza się dostosowanie gabarytu i kształtu dachu (w tym kątów nachylenia) do budynku istniejącego, w przypadku jego rozbudowy względnie dobudowania do niego nowego budynku w granicy działki.

5. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

§ 9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) nakazy:

a) realizacji zagospodarowania i zabudowy zgodnie z warunkami ustalonymi w planie, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska ustalonych w planie,

b) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem §49 ust. 6; w przypadku nie wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne,

c) realizacji zabudowy i zagospodarowania określonego dla terenów oznaczonych symbolami **MW** w sposób kompleksowy w ramach terenu inwestycji, tj. zapewniający prawidłowość obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

d) forma i gabaryty budynków, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1 i MN.2**, powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej; dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku, z zachowaniem warunków zawartych w Rozdziale III,

e) ochrony krajobrazu otwartego, to jest: terenów zieleni nad rzeką Wilgą i potokiem Zabawka oraz w otoczeniu zabytkowego zespołu dworskiego z parkiem w Śledziejowicach, zróżnicowanych terenów zieleni nieurządzonej przy zbiornikach wodnych oraz rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających, charakteryzujących się występowaniem cennych przyrodniczo elementów fauny i flory oraz naturalnym krajobrazem,

f) zachowania i ochrony obiektów objętych strefami konserwatorskimi, zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawartymi w § 11,

g) zapewnienia wysokiej estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu jednakowych materiałów wykończeniowych względnie kolorystyki na poszczególnych budynkach w ramach działki budowlanej;

2) zakazy:

a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych w terenach sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**, **ZP, Z** a także organizacji placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji ustalonych w planie,

b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,

c) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych; dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i informacyjnych, o których mowa w §6 pkt 20,

d) lokalizacji zabudowy poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania; zakaz nie dotyczy istniejących budynków, które mogą być pozostawione do utrzymania, odpowiednio z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, według ustaleń w Rozdziale III, z zastrzeżeniem, że w obszarach osuwisk istniejąca zabudowa może być utrzymana, bez możliwości przebudowy, nadbudowy i rozbudowy,

e) lokalizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej;

f) zakaz lokalizacji reklam, emitujących lub odbijających światło, w szczególności typu „LED" o zmiennym natężeniu światła, w miejscach widocznych z drogi krajowej i autostrady; zakaz lokalizacji reklam bliżej drogi krajowej i autostrady niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od publicznej drogi głównej ruchu przyśpieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDGP** i **2KDGP** oraz autostrady oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDA**; dopuszcza się równomiernie podświetlane szyldy na budynkach.

§ 10. 1. **Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez :**

1) nakazy:

a) ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie naturalnego charakteru terenów w obrębie strefy ekologicznej, o zasięgu określonym na rysunku planu, obejmującej tereny lasów, użytków zielonych, lokalnie upraw polowych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków – w celu ukształtowania obszarów trwałych powiązań między kompleksami zieleni nieurządzonej,

b) wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania– wyznaczonymi dla poszczególnych terenów,

c) maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew i zbiorowisk roślinnych w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu,

d) ochrony pomników przyrody na podstawie przepisów odrębnych,

e) korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,

h) stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,

i) sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu; w przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy w zasięgu oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,

j) ochrony obszaru cennego przyrodniczo ze skupiskami roślin i zwierząt, proponowanego do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny „Dolina rzeki Wilgi”,

k) zachowania odległości 50m od granic cmentarza dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

l) podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50-150 m od granicy cmentarza, ł) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,

m) budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,

n) zachowania zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych, rzemiosła usługowego i obiektów produkcyjnych nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,

o) utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych, zgodnie z §18,

p) realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni, zgodnie przepisami odrębnymi - kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych;

2) zakazy:

a) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu (dotyczy nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych),

b) w obrębie strefy ekologicznej wyznaczonej na rysunku planu:

- lokalizacji nowej zabudowy; zakaz nie dotyczy terenów położonych w tej strefie, dla których ustalenia planu w Rozdziale III dopuszczają zabudowę,

- realizacji nowych ogrodzeń, w celu zapewnienia ciągłości tras migracji zwierząt,

- wycinki drzew, za wyjątkiem, gdy wymagane są ciecia pielęgnacyjne lub cięcia

ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa,

- lokalizowania parkingów, z wyjątkiem „zielonych parkingów" do 20 stanowisk,

c) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy ponadto istniejących obiektów usługowych, rzemieślniczych itp., zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu,

d) budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

e) lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,

f) zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi oraz nasypywania gruntu, na terenach osuwisk i terenach zagrożonych występowaniem osuwisk (w tym strefach buforowych), z wyjątkiem przypadków dotyczących prac ziemnych związanych z inwestycjami, na których realizację zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano zgłoszenia lub uzyskano decyzje administracyjną.

2. Oprócz nakazów i zakazów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) minimalną odległość budynków od lasu należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) minimalną odległość zabudowy kubaturowej od brzegu cieku wodnego wydzielonego na rysunku planu ustala się na 15m a w przypadku innych cieków na 10m; w przypadku wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy zabudowę należy lokalizować zgodnie z ich przebiegiem;

3) w granicach obszaru objętego planem występują tereny szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych (tereny pogórnicze) od Kopalni Soli „Wieliczka" i Kopalni Barycz, co należy uwzględnić w opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno - inżynierskiej;

4) dopuszcza się magazynowanie odpadów niebezpiecznych na terenach produkcyjno – usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**, w zamkniętym pomieszczeniu magazynowym, w kontenerach, beczkach, pojemnikach, koszach zabezpieczających przed zabrudzeniem oraz dostępem osób trzecich; odpady należy przekazać do specjalistycznych jednostek, posiadających stosowne pozwolenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;

5) obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu (przedstawionego na rysunku planu) ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko, określonego decyzją o lokalizacji autostrady:

a) w strefie oddziaływań ekstremalnych (20m od krawędzi jezdni), niedopuszczalne jest:

- lokalizowanie obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury autostrady oraz urządzeń ochrony środowiska,

- produkcji rolnej,

b) w strefie zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) niedopuszczalne jest:

- lokalizowanie obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- prowadzenie gospodarki rolnej, z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej,

c) w strefie uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) :

- należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych, pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj; ekranów ochronnych, zieleni ochronnej lub zieleni osłonowej i dotrzymanie obowiązujących normatywów,
- niedopuszczalna jest lokalizacja nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi (z wyłączeniem Miejsc Obsługi Podróżnych) oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych;

6) na obszarze użytku ekologicznego „Las i stawy na Grabówkach", ustanowionego w celu ochrony siedlisk podmokłych oraz lasu będącego miejscem występowania chronionych gatunków: roślin, owadów, płazów i ptaków, utworzonego uchwałą Nr XLIII/317/2005 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 18 lipca 2005r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Las i stawy na Grabówkach", zmienioną uchwałą Nr XV/189/2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 4 marca 2008 r. w sprawie zniesienia ochrony części obszaru uznanego za użytek ekologiczny „Las i stawy na Grabówkach", obowiązują zakazy:

- niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno- błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- zbioru, niszczenia, uszkadzania roślin i grzybów na obszarów użytków chronionych,
- umieszczania tablic reklamowych, zakazy nie dotyczą:
- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych;

7) obszar objęty planem położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 451 Subzbiornik Bogucice, określonego orientacyjnie na rysunku planu, którego ochronę uwzględnia się poprzez poszczególne ustalenia o przeznaczeniach terenów i rozwiązaniach z zakresu infrastruktury technicznej;

8) w granicach obszaru planu znajdują się dwa ujęcia wód głębinowych: S-1 oraz S-1 bis, oznaczone na rysunku planu, dla których decyzją Starosty Wielickiego nr OŚR.6341.95.2012 z dnia 5 grudnia 2012r. ustanowiono bezpośrednią strefę ochronną, w obrębie, której należy:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarować teren zielenią,

- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wód,
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

9) dopuszcza się możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową w terenach cieków wodnych wydzielonych na rysunku planu oraz nie wydzielonych.

3. Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałasu**. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN.1 i MN.2), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ograniczonym rozwojem (MNO), tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową (ZPz)- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi (MWU), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (MNU), zabudowa mieszkaniowo – usługowa z ograniczonym rozwojem (MNUO) – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe;
3) tereny usługowe UP, w których znajdują się usługi oświaty i kultury– jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
4) tereny ZD – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. **Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) wpisane do rejestru zabytków:

Śledziejowice zespół dworski, nr w rejestrze A-344 [A-511/M]: a. dwór b. park
Śledziejowice zespół budynków dworskich, nr w rejestrze A-591 [511/M]: a. oficyna boczna zachodnia ze ścianą kurtynową – przewiązką, b. stajnia, c. stodoła
Siercza a. dwór, b. oficyna, c. dwa budynki gospodarcze, d. piwnica, e. park krzyż Męki Pańskiej z rzeźbą Chrystusa Ukrzyżowanego, nr w rejestrze B-257/M
Lednica Górna kapliczka słupowa zwieńczona krzyżem, nr w rejestrze B-70/M kapliczka słupowa p. w. Matki Boskiej, nr w rejestrze B-255/M
Mietniów kapliczka słupowa św. Floriana, nr w rejestrze B-256/M

2) wpisane do ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną:

Czarnochowice dom nr 68, drewn. 2 poł. XIX, (**ez_B_01-** nr na rysunku planu) dom nr 74, drewn. ok. 1914**,(ez_B_02-** nr na rysunku planu) dom nr 80, drewn. przed 1914 **(ez_B_03-** nr na rysunku planu) dom nr 106, drewn. ok. 1918 **(ez_B_04-** nr na rysunku planu)
Kokotów zespół dworski - dwór, Niedzielskich, mur., XVIII/XIX, (**ez_B_05-** nr na rysunku planu)
Koźmice Małe stodoła - zespół dworski – ok. 1925 (**ez_B_06-** nr na rysunku planu) kaplica, 1835, (**ez_B_07-** nr na rysunku planu) stajnia - zespół dworski – ok. 1925 (**ez_B_08-** nr na rysunku planu)
Lednica Górna kapliczka słupowa p. w. Matki Boskiej (**ez_B_38 -** nr na rysunku planu) kapliczka słupowa zwieńczona krzyżem (**ez_B_39 -** nr na rysunku planu)
Mała Wieś dom nr 23, drewn., 1908,(**ez_B_09-** nr na rysunku planu) kaplica p. w. NMP, fundacja Wojciecha i Apolonii Smęder 1855,(**ez_B_11-** nr na rysunku planu)
Mietniów dom nr 103, drewn., 1945-1950,(**ez_B_12-** nr na rysunku planu) kapliczka słupowa św. Floriana, 2 poł. XIX w., (**ez_B_13-** nr na rysunku planu) kapliczka słupowa św. Floriana (**ez_B_41 -** nr na rysunku planu)
Siercza dom nr 129, mur., 1 ćw. XXw.,(**ez_B_20 -** nr na rysunku planu) zespół dworski budynek gospodarczy – 1 poł. XIXw., (**ez_B_21 -** nr na rysunku planu) zespół dworski dwór – XVIII- XIXw., (**ez_B_22 -** nr na rysunku planu) zespół dworski oficyna II- obecnie przedszkole – 1 ćw. XXw., (**ez_B_23 -** nr na rysunku planu) krzyż Męki Pańskiej z rzeźbą Chrystusa Ukrzyżowanego (**ez_B_40 -** nr na rysunku planu) kapliczka p. w. NMP, (**ez_B_42-** nr na rysunku planu)
Strumiany przedszkole – ok. 1910r., **(ez_B_28 -** nr na rysunku planu)
Sułków dawna karczma „Dawidówka” – obecnie Dom Ludowy – 1 poł. XIXw.; przebudowa XIX/XXw. (**ez_B_29 -** nr na rysunku planu) kaplica słupowa – krzyż na postumencie – piaskowiec; technika kamieniarska, (**ez_B_31 -** nr na rysunku planu) dom nr 44, drewn., 1879,(**ez_B_44 30 -** nr na rysunku planu)
Sygneczów zespół dworski - dwór, obecnie Szkoła podstawowa im. Jadwigi Beaupre, XVIII/XIXw. (**ez_B_32-** nr na rysunku planu)
Śledziejowice zespół dworski oficyna boczna- dawne czworaki – 2 poł. XIXw., (**ez_B_24 -** nr na rysunku planu) dwór – 1823, (**ez_B_25 -** nr na rysunku planu) zespół dworski stajnie – XVIII/ XIXw., (**ez_B_26 -** nr na rysunku planu) zespół dworski stodoła z kieratem – 2 poł. XIXw., (**ez_B_27 -** nr na rysunku planu)
Węgrzce Wielkie kaplica p.w. MB Różańcowej, 1938r.(**ez_B_ 33-** nr na rysunku planu)
Zabawa zespół dworski – dwór – koniec XVIIIw., przeb. XIX – XXw., **(ez_B_ 34 -** nr na rysunku planu) zespół dworski – spichlerz – obecnie dom mieszkalny – 2 poł XIXw., przebudowa XXw.; remont XX/XXIw., (**ez_B_35 -** nr na rysunku planu) dom 43 – drewniany 1900r., (**ez_B_36 -** nr na rysunku planu) zespół dworski – budynek inwentarski – obecnie dom mieszkalny, 2 poł XIXw., remont XX/XXIw. (**ez_B_37 -** nr na rysunku planu)

Podstolice Kaplica p. w. św. Floriana, początek XXw. W kaplicy stoi św. Jan Nepomucen, (**ez_B_19 -** nr na rysunku planu)
Pawlikowice zespół dworski – dzwonnica, zakład ks. Michalitów początek XXw. (**ez_B_ 14-** nr na rysunku planu) zespół dworski – kaplica dworska obecnie kaplica cmentarna, 1912, (**ez_B_15 -** nr na rysunku planu) zespół dworski – krajobrazowy park dworski - zakład ks. Michalitów, początek XXw., (**ez_B_16 -** nr na rysunku planu) zespół dworski – zabudowania gospodarcze - zakład ks. Michalitów, początek XXw., (**ez_B_17 -** nr na rysunku planu) zespół dworski – Zakład Księży Michalitów, początek XXw., (**ez_B_18 -** nr na rysunku planu)

3) stanowiska archeologiczne:

Czarnochowice st. 1 - osada z epoki neolitu **Czarnochowice st. 4 -** osada z epoki neolitu
Golkowice st. 1 - osada z epoki neolitu **Golkowice st. 2 -** osada z epoki neolitu **Golkowice st. 3 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **Golkowice st. 4 -** osady z epoki neolitu i brązu **Golkowice st. 5 -** osady z epoki neolitu i brązu **Golkowice st. 6 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **Golkowice st. 7 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **Golkowice st. 10 -** osady z epoki neolitu **Golkowice st. 11 -** osady z epoki brązu i średniowiecza **Golkowice st. 12 -** osady z epoki średniowiecza **Golkowice st. 13 -** osady od epoki brązu do średniowiecza **Golkowice st. 14 -** osada prahistoryczna
Grabówki st. 1 - osada z epoki neolitu **Grabówki st. 2 -** osada z epoki neolitu
Kokotów st. 4 - osady od epoki neolitu po średniowiecze **Kokotów st. 11 -** osady od epoki neolitu po okres wpływów rzymskich **Kokotów st. 12 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **Kokotów st. 13 -** osady z epoki neolitu i brązu, cmentarzysko z epoki brązu **Kokotów st. 14 -** osada z epoki średniowiecza **Kokotów st. 16 -** osada od epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich **Kokotów st. 17 -** osada z epoki średniowiecza **Kokotów st. 18 -** osady z epoki neolitu i brązu Nr VI – w sołectwie Kokotów, Śledziejowice
Koźmice Wielkie st. 1 - cmentarzysko kurhanowe z epoki średniowiecza **Koźmice Wielkie st. 2 -** osada z epoki średniowiecza **Koźmice Wielkie st. 6 -** osady z epoki neolitu **Koźmice Wielkie st. 7 -** osada z epoki neolitu
Lednica Górna st. 1 - osady prehistoryczne **Lednica Górna st. 2 -** osady prehistoryczne **Lednica Górna st. 3 -** osady prehistoryczna i z epoki średniowiecza **Lednica Górna st. 6 -** osada z epoki neolitu **Lednica Górna st. 7 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **Lednica Górna st. 8 -** osada z epoki neolitu **Lednica Górna st. 9 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **Lednica Górna st. 10 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **Lednica Górna st. 11 -** osada z epoki średniowiecza **Lednica Górna st. 12 -** osada z epoki neolitu **Lednica Górna st. 13 -** osada z epoki neolitu **Lednica Górna st. 14 -** osada z epoki neolitu **Lednica Górna st. 15 -** osada z epoki neolitu **Lednica Górna st. 16 -** osada z epoki neolitu

Mała Wieś st. 4 - osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich **Mała Wieś st. 5 -** osada z epoki średniowiecza **Mała Wieś st. 6 -** osady z epoki brązu i średniowiecza **Mała Wieś st. 7 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **Mała Wieś st. 8 -** osady z epoki brązu i średniowiecza
Mietniów st. 8 - osada z okresu neolitu i wpływów rzymskich **Mietniów st. 9 -** osada z epoki neolitu **Mietniów st. 10 -** osada z epoki neolitu **Mietniów st. 11 -** osada z epoki neolitu **Mietniów st. 12 -** osada z epoki średniowiecza **Mietniów st. 2 -** osady od epoki neolitu po średniowiecze **Mietniów st. 3 -** osada z okresu wpływów rzymskich **Mietniów st. 5 -** osada z epoki neolitu **Mietniów st. 6 -** osada z okresu neolitu i wpływów rzymskich
Pawlikowice st. 2- osady od epoki neolitu po średniowiecze **Pawlikowice st. 9 -** osada z epoki neolitu **Pawlikowice st. 10 -** osada z epoki neolitu **Pawlikowice st. 11 -** osada z epoki neolitu **Pawlikowice st. 12 -** osada z epoki neolitu **Pawlikowice st. 13 -** osada z epoki neolitu **Pawlikowice st. 14 -** osada z epoki neolitu **Pawlikowice st. 15 -** osady z epoki neolitu, okresu lateńskiego i średniowiecza **Pawlikowice st. 17 -** osada z epoki neolitu **Pawlikowice st. 18 -** osada z epoki neolitu **Pawlikowice st. 19 -** osada wielokulturowa **Pawlikowice st. 20-** osada wielokulturowa **Pawlikowice st. 21-** osada wielokulturowa **Pawlikowice st. 22 -** osada wielokulturowa **Pawlikowice st. 23 -** osada wielokulturowa
Podstolice st. 1 - osady z epoki neolitu i średniowiecza **Podstolice st. 2** - osada z epoki neolitu **Podstolice st. 3** - osady z epoki neolitu do średniowiecza
Rożnowa st. 13, 99 – kompleks osad wielokulturowych
Siercza st. 4 - osada z epoki neolitu **Siercza st. 5** - osady z epoki neolitu i średniowiecza **Siercza st. 6** - osada z epoki neolitu **Siercza st. 7** - osada z epoki brązu **Siercza st. 8** - osada z epoki średniowiecza **Siercza st. 9** - osada z epoki średniowiecza **Siercza st. 10** - osada z epoki średniowiecza **Siercza st. 11** - osada z epoki neolitu **Siercza st. 12** - osada z epoki neolitu **Siercza st. 13** - osada z epoki średniowiecza **Siercza st. 14** - osada z epoki neolitu **Siercza st. 15** - osada z epoki neolitu i średniowiecza **Siercza st. 16** - osada z epoki neolitu **Siercza st. 17** - osada z epoki neolitu i średniowiecza **Siercza st. 18** - osada z epoki neolitu **Siercza st. 19** - osada z epoki neolitu **Siercza st. 20** - osada z epoki neolitu **Siercza st. 21** - osada z epoki neolitu
Sułków st. 1 - osada z epoki brązu **Sułków st. 2** - osada z epoki neolitu **Sułków st. 3** - osada z epoki neolitu **Sułków st. 4** - osada z epoki neolitu **Sułków st. 5** - osada z epoki neolitu i średniowiecza

Sułków st. 6 - osada z epoki neolitu **Sułków st. 7** -osada z epoki mezolitu **Sułków st. 8** - osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich **Sułków st. 9** - osada z epoki neolitu **Sułków st. 10** - osada z epoki neolitu **Sułków st. 11** - osada z epoki neolitu **Sułków st. 12** - osada z epoki neolitu **Sułków st. 13** - osady z epoki neolitu i średniowiecza **Sułków st. 14** - osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich **Sułków st. 15** - osada z epoki średniowiecza **Sułków st. 16** - osady z epoki neolitu, żelaza i średniowiecza **Sułków st. 17** - osada z epoki średniowiecza **Sułków st. 18** - osady z epoki neolitu i średniowiecza
Strumiany st. 1 - osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza **Strumiany st. 2** - osada z epoki neolitu i średniowiecza **Strumiany st. 4** - osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich **Strumiany st. 5** - osady z epoki neolitu, wpływów rzymskich i średniowiecza
Śledziejowice st. 4 - osada prehistoryczna **Śledziejowice st. 5** - osada z epoki neolitu
Sygneczów st. 1 - osada z epoki neolitu **Sygneczów st. 2** - osada z epoki neolitu i średniowiecza **Sygneczów st. 3** - osada z epoki neolitu **Sygneczów st. 4** - osada z epoki neolitu **Sygneczów st. 5** - osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich i średniowiecza **Sygneczów st. 6** - osada z epoki neolitu **Sygneczów st. 7** - osada z epoki neolitu **Sygneczów st. 8** - osada z epoki neolitu **Sygneczów st. 9** - osada z epoki neolitu **Sygneczów st. 10** - osada z epoki neolitu **Sygneczów st. 11** - osada z epoki neolitu i brązu **Sygneczów st. 12** - osada z epoki neolitu
Węgrzce Wielkie st. 1 - osady z od epoki neolitu po średniowiecze **Węgrzce Wielkie st. 2** - osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich **Węgrzce Wielkie st. 3** - osada z okresu wpływów rzymskich **Węgrzce Wielkie st. 6** - osady z epoki mezolitu i wpływów rzymskich **Węgrzce Wielkie st. 7** - osady od epoki neolitu po średniowiecze **Węgrzce Wielkie st. 8** - osady od epoki neolitu po średniowiecze **Węgrzce Wielkie st. 9** - osady od epoki neolitu po średniowiecze **Węgrzce Wielkie st. 10** - osady od epoki neolitu po średniowiecze **Węgrzce Wielkie st. 11** - osada z epoki średniowiecza **Węgrzce Wielkie st. 12** - osady od epoki brązu po średniowiecze **Węgrzce Wielkie st. 13** - osady z epoki neolitu i średniowiecza **Węgrzce Wielkie st. 14** - osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza **Węgrzce Wielkie st. 15** - osady z epoki neolitu i średniowiecza **Węgrzce Wielkie st. 16** - osady od epoki neolitu po średniowiecze **Węgrzce Wielkie st. 17** - osady od epoki neolitu po średniowiecze **Węgrzce Wielkie st. 18** - osady z epoki neolitu i średniowiecza **Węgrzce Wielkie st. 19** - osada z epoki średniowiecza **Węgrzce Wielkie st. 20** - osada z okresu wpływów rzymskich **Węgrzce Wielkie** – st. nr I, II, III
Zabawa st. 3 - osada z epoki średniowiecza **Zabawa st. 4 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza **Zabawa st. 5 -** osady z epoki neolitu i średniowiecza

2. **Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **rejestru zabytków** dla zespołów dworskich w Śledziejowicach i Sierczy, o których mowa w ust.1 pkt 1, oznaczonych na rysunku planu, wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej - bezpośrednią**; wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla zespołu dworskiego w Śledziejowicach oznaczonego na rysunku planu, wyznacza się ponadto **strefę konserwatorską ochrony pośredniej -** wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **ewidencji zabytków** (ust.1 pkt 2) obowiązują następujące ustalenia:

   a) zachowania i ochrony budynków zabytkowych, polegającej na utrzymaniu ich charakteru, z możliwością przebudowy w sposób pozwalający na zachowanie stylu, proporcji i podziałów na elewacji, geometrii dachu oraz zachowania autentycznych fragmentów budynku,

   b) dopuszczenia adaptacji budynków zabytkowych na inne cele niż dotychczasowe, z zachowaniem wymogów, o których mowa w pkt. 3 lit. a,

   c) zachowania i ochrony obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 innych niż budynki, przy czym zasady te obowiązują również w odniesieniu do obiektów, które zostaną wpisane do gminnej ewidencji zabytków w ramach jej aktualizacji;

4) na obszarze **stanowiska archeologicznego oraz strefy nadzoru archeologicznego** wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi;

5) w obrębie **strefy ochrony krajobrazu kulturowego**, której zasięg został ustalony na rysunku planu, obowiązują nakazy:

   a) zachowania układu dawnego zespołu dworskiego wraz z parkiem, o których mowa w ust. 1 pkt 1,

   b) sytuowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie punktów i ciągów widokowych oraz walorów ekspozycyjnych zabytkowego zespołu,

   c) kształtowania nowej zabudowy w sposób kontynuujący wartościowe historycznie układy urbanistyczne, ze szczególną dbałością o wykształcone elementy zieleni, poprzez ich wyeksponowanie lub wkomponowanie w zespoły zabudowy,

   d) zagospodarowania terenów nowej zabudowy z udziałem zieleni opartej o założenia kompozycyjne, nawiązujące do form występujących w otoczeniu zespołu dworskiego, o których mowa pkt. 1;

6) wykreślenie lub przeniesienie obiektów, o których mowa w ust.1 pkt 2, z gminnej ewidencji zabytków, nie powoduje konieczności zmiany planu.

§ 12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) podstawową przestrzeń publiczną stanowią ulice, drogi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, skwery w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej znajdujące się w granicach obszaru planu;

2) jako przestrzenie publiczne określa się następujące tereny:

   a) zabudowy usługowej z zakresu oświaty i kultury (**UP**) oraz sportu i rekreacji (**US**) wraz sąsiadującymi terenami zieleni (**Z, ZP**),

   b) dróg publicznych (**KDG, KDZ, KDL, KDD**) oraz wyznaczonych ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;

3) nakazy:

   a) wykształcenia w ramach planów zagospodarowania dla terenów **UP** i **MW** elementów integrujących: dziedzińców, skwerów,

   b) kształtowania zabudowy w terenach **MW** w formie wnętrz urbanistycznych, tworzonych z udziałem zieleni urządzonej z elementami małej architektury,

   c) kształtowania pieszej dostępności terenów usługowych oraz terenów służących rekreacji i wypoczynkowi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne;

4) zakazy:

a) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych bliżej niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy drogowe, zakaz nie dotyczy dróg powiatowych,

b) realizacji elementów uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych.

§ 13. Ustala się zasady i ogólne warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;

2) szczegółowe warunki podziałów w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową, w tym minimalne parametry nowo wydzielanych działek zawarte są w Rozdziale III; dopuszcza się podziały działek o parametrach niższych niż ustalone w Rozdziale III, jeżeli podziały takie mają na celu powiększenie powierzchni działek sąsiednich;

3) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym obligatoryjnym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

4) podział nieruchomości musi zapewnić:

a) dostęp do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych,

b) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;

5) w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową i usługową, graniczących z terenem lasu, podziały winny być dokonywane w sposób umożliwiający zlokalizowanie budynku na działce przy zachowaniu odległości budynku od lasu wynikającej z przepisów odrębnych;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz produkcyjno - usługowej, składów i magazynów, została określona w Rozdziale III dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia;

7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż:

a) 10m^2 dla urządzeń infrastruktury technicznej,

b) 22m^2 dla budynków gospodarczych i garaży,

c) 4m^2 dla obiektów małej architektury;

8) kąt granic wydzielanej działki względem drogi istniejącej lub projektowanej winien zawierać się między 60 a 120 stopni, dopuszcza się inną wielkość w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu.

§ 14. 1. **Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

1) na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014;

2) na obszarze objętym planem występują:

a) **osuwiska aktywne** – tereny nie nadające się pod lokalizację jakiegokolwiek budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, wyłącznie w przypadkach wynikających z obowiązującego, do dnia wejścia w życie niniejszego planu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu oraz określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków,

b) **osuwiska okresowo-aktywne** - tereny nie nadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

c) **osuwiska nieaktywne** - tereny nie nadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków,

d) **tereny zagrożone występowaniem osuwisk** - w terenach tych budownictwo może być dopuszczone, po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa,

e) **strefy buforowe** - strefy wokół osuwisk, szczególnie tylnych (głównych) skarp osuwiskowych, gdzie w wyniku rozwoju osuwiska tereny położone na obrzeżach osuwiska (w szczególności powyżej progów), mogą zostać objęte procesami osuwiskowymi; strefy buforowe, należące do terenów zagrożonych, wynoszą od 10m do 20m i zależą od wysokości skarpy osuwiskowej, zgodnie z kartami rejestracyjnymi lub kartami dokumentacyjnymi osuwiska,

- dla tych obszarów (lit. a/,b/, c/, d/, e/) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale III;

3) dla obszarów, na których występują osuwiska dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz nową zabudowę na warunkach określonych w Rozdziale III;

4) dopuszcza się budowę i rozbudowę dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach:

a) osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych - pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,

b) zagrożonych - pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa,

5) badania geologiczno-inżynierskie, wykonywane w granicach osuwisk aktywnych okresowo-aktywnych, nieaktywnych oraz w terenach zagrożonych, w tym w strefach buforowych, muszą obejmować w zależności od potrzeb wiercenia geologiczne podwójnym aparatem rdzeniowym z pełnym rdzeniowaniem do głębokości poniżej najniższej powierzchni poślizgu ścinania (w szczególności zaleca się w przypadkach związanych z posadawianiem obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi oraz budową i rozbudową dróg), oraz sondowania dynamiczne bądź statyczne, próby obciążeniowe, wkopy, odkrywki itp.; dopuszcza się również wykonanie innych badań uzupełniających (np. geofizyczne, hydrogeologiczne) w celu lepszego rozpoznania osuwiska;

6) w granicach osuwisk aktywnych, okresowo-aktywnych oraz nieaktywnych prace geologiczne należy wykonać przez osobę posiadającą uprawnienia geologiczne w zakresie ustalania warunków geologiczno-inżynierskich dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego i posadowienia obiektów budowlanych (kategoria VI lub VII), zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) projekt robót/prac geologicznych oraz dokumentacja geologiczno – inżynierska, wykonane dla obszarów o których mowa w pkt 2, wymaga zaopiniowania przez właściwą jednostkę Państwowej Służby Geologicznej przed jej zatwierdzeniem przez właściwy organ administracji geologicznej; opinię właściwej jednostki Państwowej Służby Geologicznej załącza się do wniosku o zatwierdzenie odpowiednio projektu robót/prac geologicznych oraz dokumentacji geologiczno - inżynierskiej;

8) obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, gdzie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.

2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

§ 15. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1) **układ podstawowy** stanowią **drogi publiczne:**

a) **autostrada (KDA)**;

b) **drogi główne ruchu przyspieszonego (KDGP)** :

- **1KDGP** i **2KDGP** - pomiędzy granicą miasta Wieliczka i granicą gminy;

c) **drogi główne (KDG)** :

- **1KDG i 2KDG** 1 x 2 pasy ruchu, wylot w kierunku Dobczyc w ciągu DW 964 w miejscowości Pawlikowice,
- **3KDG** 1x 2 pasy ruchu; odcinek ul. Gdowskiej, wylot do Gdowa w miejscowości Lednica Górna; droga zamiejska z lokalnie poprowadzonymi chodnikami, wjazdy do posesji, dopuszczalne parkowanie; odcinek DW 966,
- **4KDG -** droga główna w ciągu DW 964, wylot do Niepołomic,
- **5KDG -** droga główna; połączenie drogi KDGP (DK 4) z węzłem autostradowym „Bieżanowskim" w Krakowie i główna oś dla projektowanych osiedli mieszkaniowych na terenie Czarnochowic i okolic;

d) **drogi zbiorcze (KDZ):**

- **1KDZ,** istniejąca droga zbiorcza w miejscowości Sygneczów,
- **2KDZ,** istniejąca droga zbiorcza w miejscowości Grabówki oraz Siercza,
- **3KDZ i 11KDZ** projektowana droga zbiorcza na kierunku północ – południe w miejscowości Grabówki,
- **7KDZ,** projektowana droga w miejscowościach Zabawa i Strumiany,
- **8KDZ**, droga zbiorcza w miejscowości Sułków, łącząca DK 4 z DW 964 na odcinku Wieliczka – Niepołomice,
- **9KDZ,** istniejąca droga zbiorcza, łącząca Niepołomice z Dzielnicą XII (Bieżanów – Prokocim) Krakowa,
- **10KDZ,** istniejąca droga zbiorcza, łącząca 9KDZ z obszarem D pod autostradą i linią kolejową; przekrój drogowy do przebudowy na mieszany z elementami ulicznego, wjazdy do posesji, ograniczone parkowanie;

e) **drogi lokalne (2KDL, 3KDL, 4KDL, 8KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 16KDL, 17KDL, 20KDL, 22KDL, 24KDL, 26KDL, 27KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL, 34KDL - 38KDL):**

- stanowiące układ rozprowadzający i dojazdowy do poszczególnych posesji oraz grup zabudowań w zabudowie rozproszonej;

2) **układ uzupełniający stanowią:**

a) **ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD – 79KDD, 81KDD – 93KDD, 95KDD – 140KDD,** zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami,

b) uzupełniające układ połączeń wewnętrznych w terenach o określonym przeznaczeniu **nie wydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, nie będące drogami publicznymi, dojazdy i dojścia** – do zaprojektowania na etapie zagospodarowania terenów według ustaleń planu;

3) **miejsca przyłączeń** do podstawowego zewnętrznego układu drogowego dla terenów

o ustalonych funkcjach a objętych planem, do:

a) miasta Krakowa, Dzielnicy X Swoszowice - poprzez drogę 2KDL (ul. Krzemieniecką w Krakowie),

b) miasta Wieliczka - poprzez projektowaną 5KDG w kierunku do Krzyszkowic, 14KDZ i 2KDZ do centrum miasta Wieliczka; w części północnej miasta poprzez układ związany z 2 KDGP,

c) północnej części gminy - poprzez przejścia pod autostradą i linią kolejową (10KDZ i 20KDZ),

d) połączenia na kierunku wschodnim poprzez 9KDZ z Niepołomicami oraz 2 KDGP na kierunku Bochnia a także przez 3KDG (DW 966) na kierunku do Gdowa oraz 16KDZ na kierunku do Chorągwicy;

4) podstawowe **elementy i zasady obsługi obszaru planu komunikacją zbiorową** :

a) obszar objęty planem obsługiwany będzie komunikacją autobusową; linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami układu podstawowego,

b) usytuowanie przystanków autobusowych w rejonie istniejących i planowanych skrzyżowań ulic układu podstawowego z przyjęciem zasady obsługi ok. 75% terenu w średniej odległości dojścia pieszego do 500 m;

5) w zakresie określenia minimalnych wskaźników parkingowych jako podstawowe zasady ustala się, że miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji) oraz, że ilość miejsc parkingowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów – przy przyjęciu jako minimum następujących wskaźników parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz dla zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej MWU – 1 miejsce na 1 mieszkanie; dla zabudowy usługowej lokalizowanej w terenach MW i MWU należy stosować wskaźnik jak dla zabudowy usługowej (pkt 5 lit. c),

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 i MN.2 oraz mieszkaniowo – usługowej MNU oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w innych terenach – 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na 1 dom jednorodzinny; dla zabudowy usługowej lokalizowanej w terenach MN.1 i MN.2 i MNU należy stosować wskaźnik jak dla zabudowy usługowej (pkt 5 lit. c),

c) dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjno – usługowej i produkcyjnej – 2,5 miejsca parkingowego na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 2 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, a w obiektach typu hale, magazynowe i składowe – 4 miejsca parkingowe na 1000m² powierzchni użytkowej;

6) nie określa się liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych; liczba miejsc powinna być ustalona stosownie dla potrzeb, przy złożeniu że całość programu parkingowego musi być zlokalizowana na działce inwestora;

7) dla terenów dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;

8) poza terenami, o których mowa w pkt. 7 ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustalonych w pkt. 5, przy zachowaniu pkt. 9-10:

	Liczba miejsc postojowych ustalona dla poszczególnych obiektów lub terenów na podstawie pkt 5 lit. a, b i c	Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1	6-15	1
2	16-40	2
3	41-100	3
4	powyżej 100	4% ogólnej liczby stanowisk

9) dla zabudowy z zakresu usług publicznych minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie może być mniejsza niż 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

10) ustalenia pkt. 8 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

11) w obszarze opracowania przebiegi ścieżek rowerowych wskazano informacyjnie na rysunku planu;

12) zakazuje się stosowania zjazdów na drodze KDGP; obsługa komunikacyjna nowopowstających obiektów na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy, może odbywać się za pośrednictwem wyznaczonych na rysunku planu dróg dojazdowych KDD i wewnętrznych KDW; w przypadku braku wyznaczonych na rysunku planu dróg dojazdowych KDD i wewnętrznych KDW dopuszcza się obsługę bezpośrednio z drogi KDGP;

13) w przypadku budowy nowych dróg oraz rozbudowy dróg istniejących, należy wykonać w terenach:

a) osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych - dokumentację geologiczno – inżynierską,

b) zagrożonych - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczną zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa.

§ 16. 1. **Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów**.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, w tym zmiany lokalizacji;

2) dopuszcza się, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i dróg dojazdowych pieszo - jezdnych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;

3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

4) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;

5) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej (np. elektrociepłownia biogazowa), ogniwa fotowoltaiczne, małe elektrownie wodne itp., przy zachowaniu wymogów ustalonych planem oraz wynikających z przepisów odrębnych;

7) w przypadku budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowie istniejących, należy wykonać w terenach:

a) osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych - dokumentację geologiczno – inżynierską,

b) zagrożonych - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczną zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa;

8) szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie z sieci wodociągowych (istniejących i rozbudowywanych) i indywidualnych ujęć;

2) utrzymanie i zachowanie istniejącego sposobu zaopatrzenia w wodę i funkcjonującego systemu wodociągu zasilanego z ujęcia w Węgrzcach Wielkich oraz z wodociągu Raba;

3) zachowanie możliwości dalszego korzystania z eksploatowanych obecnie indywidualnych ujęć wody;

4) zachowanie wolnego od zainwestowania pasa terenu wzdłuż istniejących magistral wodociągowych „Raba”, o szerokości min. 8,0 m w każdą stronę od zewnętrznej ścianki rurociągu oraz zbiorników wody pitnej w Sierczy;

5) zapewnienie możliwości wybudowania nowej magistrali (zbiorniki wody w Sierczy) – wzdłuż istniejących – o orientacyjnej średnicy Ø 1200 mm oraz zachowanie wolnego od zainwestowania pasa terenu wzdłuż magistral o szerokości min. 8,0 m w każdą stronę od zewnętrznej ścianki rurociągu;

6) zapewnienie ochrony istniejących ujęć wody poprzez spełnienie wymogów określonych w decyzjach i rozporządzeniach o ustanowieniu stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zachowanie i adaptacja istniejącego układu wodociągów, przy zapewnieniu możliwości jego rozbudowy do obszarów nowego zainwestowania kubaturowego oraz budowę obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

§ 18. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

1) obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji;

2) system rozdzielczy będzie obowiązującym systemem kanalizacji w granicach obszaru objętego planem;

3) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalno-bytowych powstających w budynkach mieszkalnych, gospodarczych i urządzeniach przemysłowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przyjęcie rozwiązań kanalizacji w obszarze opracowania planu polegających na dopływie ścieków z miejscowości Czarnochowice, Śledziejowice, Kokotów, Strumiany, Mała Wieś oraz z całych lub z części – w zakresie uzasadnionym ekonomicznie i technicznie – miejscowości: Sygneczów, Grabówki, Siercza, Rożnowa, Pawlikowice, Mietniów, Chorągwica, Zabawa, Sułków i Lednica Górna do oczyszczalni „Płaszów” w Krakowie,

5) zachowanie i adaptacja funkcjonujących lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków zapewniając możliwość budowy nowych, zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym w opracowaniu „Biprokom” Kraków z 2002 roku i konsultacjami społecznymi przeprowadzonymi w listopadzie 2003 roku przez Urząd Miasta i Gminy w Wieliczce i programem wykonania sieci kanalizacyjnych i przydomowych oczyszczalni ścieków w latach 2004 – 2015; w terenach położonych w granicach Aglomeracji Krakowskiej oczyszczalnie powinny oczyszczać ścieki do parametrów wymaganych jak dla oczyszczalni w aglomeracji powyżej 100tys. RLM;

6) w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Subzbiornik Bogucice, zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz rolniczego wykorzystywania ścieków;

7) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; dopuszcza się lokalizację szamb bezodpływowych;

8) odprowadzenie wód i ścieków opadowych w ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1) do odbiorników; pozostałą ilość wód i ścieków opadowych określoną z wykorzystaniem współczynników zależnych od zagospodarowania terenu należy retencjonować.

§ 19. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymuje się istniejący przebieg linii napowietrznych wraz ze strefą ochronną, której zasięg, z zastrzeżeniem pkt 2, został określony na rysunku planu:

   a) 220 kV relacji Skawina – Wanda, Skawina – Klikowa,

   b) 110 kV relacji Bieżanów – Wieliczka – Niepołomice;

2) zasięg strefy ochronnej po dokonaniu pomiarów oddziaływania pola elektromagnetycznego wykonywanych na etapie pozwolenia na budowę może ulec zmianie;

3) zachowanie i utrzymanie pracującego w granicach obszaru objętego planem systemu zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe, sieci SN i nN) opartego na zasilaniu GPZ 110/SN „Wieliczka” i GPZ 110/SN „Świątniki Górne”;

4) zapewnienie możliwości przebudowy i rozbudowy sieci SN/nN, lokalizowania nowych stacji SN/nN i linii zasilających SN i NN w obszarach, których funkcje podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale II niniejszej uchwały;

5) uściślanie lokalizacji nowych stacji SN/nN, linii SN i nN następować będzie w fazie opracowania dokumentacji projektowej i postępowania w sprawie pozwolenia na budowę;

6) zachowanie i utrzymanie funkcjonującego systemu elektroenergetycznego PKP zapewniając możliwość jego modernizacji i rozbudowy w dostosowaniu do potrzeb.

§ 20. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) utrzymanie i zachowanie trasy gazociągów wysokiego ciśnienia:

a) DN 500, PN63 relacji Łukanowice – Śledziejowice – Zederman,

b) DN 500, PN63 relacji Łukanowice – Śledziejowice,

c) DN 250, PN40 relacji Łukanowice – Śledziejowice,

d) DN 500/300, PN63 relacji Śledziejowice – Nowa Huta,

e) DN 300, PN40 relacji Śledziejowice – Nowa Huta,

f) DN 400, PN63 relacji Śledziejowice – Skawina,

g) DN 80, PN63 dolot do stacji Iº Węgrzce Wielkie,

h) DN 80, PN 63 dolot stacji Iº Wieliczka,

i) DN 80, PN 63 dolot stacji Iº Przebieczany wraz ze strefami kontrolowanymi – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) utrzymanie i zachowanie istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych Iº „Węgrzce Wielkie" i „Śledziejowice", oznaczonych na rysunku planu symbolem „G", zachowując strefę ochronną wokół stacji – 10,0 m od jej ogrodzenia;

3) zachowanie odległości nowych dróg od gazociągów wysokiego ciśnienia - zgodnie z ustawą o drogach publicznych, nie mniejszych niż:

a) 30,0 m dla autostrady,

b) 20,0 m dla drogi ekspresowej,

c) 10,0 m dla drogi krajowej,

d) 8,0 m dla dróg wojewódzkiej i powiatowej,

e) 6,0 m dla drogi gminnej;

4) zbiorniki i rurociągi paliw płynnych w stacjach paliw instalowane mogą być zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) utrzymanie zakazu sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia;

6) możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiorczych w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać innych ustaleń planu oraz pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;

7) zachowanie jako wiodącej metody – dystrybucji gazu techniką średniego ciśnienia;

8) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących stref kontrolowanych dla gazociągów rozbiorczych istniejących i stref kontrolowanych dla gazociągów rozbiorczych projektowanych w zakresie odległości przy lokalizowaniu nowych obiektów w stosunku do sieci gazowych;

9) zasady rozwiązania gazownictwa należy dostosować do rozwiązań określonych w projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 21. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

1) utrzymany zostaje istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła w obiektach istniejących i projektowanych;

2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących zaleca się użycie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne;

3) zaleca się:

a) podjęcie działań racjonalizujących zużycie energii cieplnej poprzez poszczególnych odbiorców,

b) wdrożenie nowych technologii zmierzających do redukcji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;

4) możliwość lokalizowania nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać innych ustaleń planu oraz pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 22. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:

1) utrzymany zostaje przebieg istniejących sieci i lokalizacja obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na obszarach zurbanizowanych;

2) nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako doziemne i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic;

3) z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii; szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej określony zostanie w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę;

4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szaf rozdzielczych sieci przewodowej;

5) ustala się możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym telefonii bezprzewodowej, w miejscach nie powodujących naruszenia ustaleń planu z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego.

Rozdział III.
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 23. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6 pkt 7;

2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu §6 pkt 8;

3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele określone dla przeznaczenia dopuszczalnego.

4. Nową, rozbudowywaną i nadbudowywaną zabudowę należy realizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem § 49 ust. 6; przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznacza rysunek planu, z zastrzeżeniem §9 pkt 1 lit. b.

5. Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują

w odniesieniu do budynków i obiektów kubaturowych, z wyłączeniem podziemnych obiektów budowlanych.

6. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

7. Dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (1MW – 16MW).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **MW** jest:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie wielorodzinnej i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

   a) budynki garażowe, gospodarcze,

   b) zieleń urządzona,

   c) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska itp.),

   d) nie wydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

   e) obiekty małej architektury,

   f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) usług wbudowanych w budynki wielorodzinne, lokalizowanych w parterach budynków;

2) zabudowy usługowej wolnostojącej, w tym zabudowy usług z zakresu oświaty, kultury i zdrowia, zlokalizowanej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce;

3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;

4) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. f;

5) garaży podziemnych.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10, z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) łączna powierzchnia zabudowy z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 40%;

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m², przy czym nie dotyczy to działek zabudowanych na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę;

5) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 16m;

6) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 4 i 5, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;

7) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub wydzielone na podstawie przepisów odrębnych, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone

w pkt 4 i pkt 5 mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach wielorodzinnych nie może przekraczać 5 kondygnacji;

9) wysokość budynków nie może przekraczać:

a) 16 m dla budynków wielorodzinnych i usługowych o dachu płaskim,

b) 18 m dla budynków wielorodzinnych i usługowych o dachu dwuspadowym lub wielospadowym,

c) 11m dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,

d) 5 m dla budynków gospodarczych i garażowych;

10) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt. 9, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

11) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków usługowych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚ lub dachy płaskie, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zespołów zabudowy wielorodzinnej;

12) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;

13) dla budynków garażowych, gospodarczych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów o spadkach poniżej 35° i z dopuszczeniem innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu;

14) jako pokrycie dachu dwuspadowego i wielospadowego należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o kolorystyce ciemnej; z dopuszczeniem stosowania innego pokrycia w przypadku innej formy i kształtu dachu;

15) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MW należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 25. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (1MN.2 - 180MN.2)**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN.2 jest:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie jednorodzinnej funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń przy obiektach,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej wolnostojącej, zlokalizowanej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce;

2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. e);

3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10 z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej zlokalizowanej na odrębnej działce – w takich przypadkach wskaźnik powierzchni zainwestowania – stosuje się jak dla przeznaczenia podstawowego;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 60%;

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż

600 m², przy czym nie dotyczy to działek zabudowanych na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę;

5) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18 m;

6) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt. 4 i 5, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;

7) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub wydzielone na podstawie przepisów odrębnych, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w pkt 4 i pkt 5 mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie;

8) wysokość budynków nie może przekraczać:

a) 11 m dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych,

b) 5 m dla budynków garażowych;

9) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt. 8, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

10) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;

11) dla budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów o spadkach poniżej 35° i z dopuszczeniem innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu;

12) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę,

o kolorystyce ciemnej;

13) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych;

14) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach określonych dla terenów MN.2;

15) dla terenów **MN.2** położonych w obrębie osuwiska aktywnego, okresowo – aktywnego, nieaktywnego oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, e oraz zapisy zawarte w §27 ust. 3 pkt 1, 2, 3.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MN.2 należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 26. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (1MN.1 - 234MN.1).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN.1 jest:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zabudowa zagrodowa, z możliwością wydzielenia lokalu, o którym mowa w pkt.1;

3) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) budynki inwentarskie (w ramach zabudowy zagrodowej),

c) zieleń przy obiektach,

d) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

e) obiekty małej architektury,

f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej wolnostojącej, zlokalizowanej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce;

2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 3 lit. f);

3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10 z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej zlokalizowanej na odrębnej działce – w takich przypadkach wskaźnik powierzchni zainwestowania – stosuje się jak dla przeznaczenia podstawowego;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 70%;

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m², przy czym nie dotyczy to działek zabudowanych na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę;

5) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

6) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 4 i 5, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;

7) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub wydzielone na podstawie przepisów odrębnych, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w pkt 4 i pkt 5 mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie;

8) wysokość budynków nie może przekraczać:

a) 11 m dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i inwentarskich,

b) 5 m dla budynków garażowych;

9) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane

w pkt. 8, ich nadbudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

10) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz budynków usługowych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚, z zastrzeżeniem pkt 12 oraz stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;

11) dla budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów o spadkach poniżej 35° i z dopuszczeniem innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu, z zastrzeżeniem pkt 12;

12) dla istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, budynków w zabudowie zagrodowej, garażowych, gospodarczych i inwentarskich o dachach płaskich bądź jednospadowych - dopuszcza się utrzymanie tej formy dachu oraz stosowanie dachów płaskich i jednospadowych przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie tych budynków;

13) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę,

o kolorystyce ciemnej; dopuszcza się stosowanie jako pokrycie dachu materiałów naturalnych, w tym stosowania dachów zielonych i dachów odwróconych;

14) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych, z dopuszczeniem stosowania innej kolorystyki w zależności od koloru zastosowanego materiału naturalnego, np. tj. kamień, drewno, słoma, glina;

15) wyklucza się stosowanie materiałów elewacyjnych niskostandardowych typu sidding;

16) dla terenów **MN.1** położonych w obrębie osuwiska aktywnego, okresowo – aktywnego, nieaktywnego oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, e oraz zapisy zawarte w §27 ust. 3 pkt 1, 2, 3.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MN**.1** należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 27. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM(1MNO – 98MNO, 100MNO -106MNO, 108MNO, 109MNO, 112MNO - 153MNO)**, położone na terenach osuwisk wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 1, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej, na warunkach określonych w ust. 2 i ust.3.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej) pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny lub wolnostojącej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

3) budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

4) obiektów małej architektury;

5) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków i miejsc postojowych zgodnie z §15 pkt 5;

6) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych w terenach osuwisk jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje

uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) dla budynków istniejących w terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. 1;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%;

5) w zakresie podziału terenów, wskaźników parkingowych oraz wysokości budynków, geometrii dachu i kolorystyki obiektów, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MN.1, o których mowa w §26.

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MNO należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ (1MWU – 2MWU).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MWU jest:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością lokalizacji usług wbudowanych w parterach budynków;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie wielorodzinnej i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe, gospodarcze,

b) zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska itp.),

c) niewydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;

3) zabudowa usługowa wolnostojąca, w tym zabudowa usługowa z zakresu oświaty, kultury i zdrowia, zlokalizowana na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt lit. e;

2) garaży podziemnych.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10, z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) łączna powierzchnia zabudowy z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 40%;

4) powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000m²; przy czym nie dotyczy to działek zabudowanych na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę;

5) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

6) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 4 i 5, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;

7) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub wydzielone na podstawie przepisów odrębnych, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w pkt 4 i pkt 5 mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach wielorodzinnych nie może przekraczać 5 kondygnacji;

9) wysokość budynków wielorodzinnych i usługowych nie może przekraczać:

a) 16 m dla budynków wielorodzinnych mieszkaniowo – usługowych i usługowych o dachu płaskim,

b) 18 m dla budynków wielorodzinnych mieszkaniowo – usługowych i usługowych o dachu dwuspadowym lub wielospadowym,

c) 5 m dla budynków gospodarczych i garażowych;

10) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt. 9, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

11) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków usługowych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚ lub dachy płaskie, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zespołów zabudowy wielorodzinnej;

12) dla budynków garażowych, gospodarczych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów o spadkach poniżej 35° i z dopuszczeniem innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu;

13) jako pokrycie dachu dwuspadowego i wielospadowego należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o kolorystyce ciemnej;

14) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MWU należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 29. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (1MNU – 18MNU).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MNU jest:

1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokalu mieszkalnego oraz lokalu usługowego, stanowiącego maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku;

2) zabudowa usługowa;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza;

4) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt. 1, 2 i 3 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń przy obiektach,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 4 lit. e);

2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10 z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może stanowić więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 45%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 55%;

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m², przy czym nie dotyczy to działek zabudowanych na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę;

5) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

6) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt. 4 i 5, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;

7) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub wydzielone na podstawie przepisów odrębnych, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w pkt 4 i pkt 5 mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie;

8) wysokość budynków nie może przekraczać:

a) 11 m dla budynków mieszkaniowych,

b) 12 m dla budynków mieszkaniowo – usługowych i usługowych,

c) 5 m dla budynków gospodarczych i garażowych;

9) w przypadku lokalizacji budynków usługowych dopuszcza się zwiększenie wysokości, o której mowa w pkt. 8 lit. b) w dostosowaniu do wymogów technologicznych;

10) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt. 8, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości, z zastrzeżeniem pkt. 9;

11) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚, zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej; dla budynków usługowych w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi wpływającymi na formę budynku dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii;

12) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują dachy dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów o spadkach poniżej 35° i z dopuszczeniem innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu;

13) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę,

o kolorystyce ciemnej;

14) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych;

15) dla terenów **MNU** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MNU należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM(1MNUO)**, położone na terenach osuwisk wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 1, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej, na warunkach określonych w ust. 2 i ust.3.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń:

1) zabudowy mieszkaniowo - usługowej, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokalu mieszkalnego oraz lokalu usługowego, stanowiącego maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku; pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny lub wolnostojącej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej) pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

4) budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

5) obiektów małej architektury;

6) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków i miejsc postojowych zgodnie z §15 pkt 5;

7) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych w terenach osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) dla budynków istniejących w terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych ustala się:

   a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń,

   b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. 1;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%;

5) w zakresie podziału terenów, wskaźników parkingowych oraz wysokości budynków, geometrii dachu i kolorystyki obiektów, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MNU, o których mowa w §29.

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MNUO należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1UP – 33UP).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UP jest:

1) zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, kultury, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), domów pomocy społecznej usług sakralnych obejmujących budynki kościołów parafialnych wraz z domami parafialnymi;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt. 1

i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń przybudynkowa,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) zabudowy usługowej z zakresu m.in.: handlu detalicznego, hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego itp.;

2) zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. e).

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) istniejącą zabudowę usługową przeznacza się do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;

4) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;

6) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

7) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 5 i 6, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;

8) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub wydzielone na podstawie przepisów odrębnych, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w pkt. 5 i pkt. 6 mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie;

9) wysokość budynków nie może przekroczyć:

a) 12m dla budynków usługowych, z wyjątkiem kościoła, dla którego nie określa się maksymalnej wysokości,

b) 12m dla budynków mieszkaniowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2,

c) 5m dla budynków gospodarczych i garażowych;

10) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt. 9, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

11) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 35˚ do 45˚, dla budynków usługowych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii i o spadku poniżej 35˚;

12) dla budynków kościołów utrzymuje się istniejącą geometrię dachu; dla nowo realizowanego budynku geometrii dachu nie określa się;

13) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o kolorystyce ciemnej, z dopuszczeniem stosowania innego pokrycia w przypadku pokrycia dachem o spadkach poniżej 35˚;

14) kolorystykę elewacji należy stosować w barwach jasnych, stonowanych;

15) dla terenów **UP** położonych w obrębie osuwiska nieaktywnego obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz w §32 ust. 3 pkt 1 i 2; dla terenów **UP** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów UP należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM (1UPO – 3UPO),** położone na terenie osuwisk wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 1, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji usługowej, na warunkach określonych w ust. 2 i ust.3.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń:

1) zabudowy usługowej obejmujące budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, kultury, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), domów pomocy społecznej usług sakralnych obejmujących budynki kościołów parafialnych wraz z domami parafialnymi oraz zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) obiektów małej architektury;

4) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków i miejsc postojowych zgodnie z §15 pkt 5.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażowych jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) dla budynków istniejących w terenach UPO ustala się:

   a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń,

   b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę wyłącznie przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. 1;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;

5) w zakresie podziału terenów oraz wysokości budynków, geometrii dachu i kolorystyki obiektów obowiązują ustalenia planu jak dla terenów UP (§31) a w zakresie wskaźników parkingowych jak dla zabudowy usługowej (§15 ust. 1 pkt 5 lit.c).

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów UPO należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1U, 2U, 4U – 42U).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów U jest:

1) zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, itp.;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt. 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

   a) budynki garażowe i gospodarcze,

   b) zieleń przy obiektach,

   c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

   d) obiekty małej architektury,

   e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) usług administracji, oświaty, kultury, straży pożarnej, zdrowia, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

2) zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. e;

4) garaży podziemnych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; nie dotyczy to usług z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) w ramach lokalizowanego zespołu zabudowy usługowej należy ukształtować elementy przestrzeni publicznej takie jak: ulice, skwery, w tym także otoczenie obiektów usługowych;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;

4) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 45%;

5) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 55%;

6) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;

7) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

8) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 6 i 7, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;

9) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub wydzielone na podstawie przepisów odrębnych, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w pkt 6 i pkt 7 mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie;

10) wysokość budynków nie może przekraczać:

   a) 25m dla budynków usługowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **20U, 21U, 22U, 23U, 26U, 27U, 34U, 2U**,

   b) 12m dla budynków usługowych w pozostałych terenach,

   c) 12m dla budynków mieszkaniowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2,

   c) 6m dla budynków gospodarczych i garażowych;

11) należy stosować dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci

od 35˚ do 45˚, z dopuszczeniem innych dachów w zależności od wymogów technologicznych obiektów;

12) kolorystyka budynków: dachy ciemne, elewacje w barwach jasnych, stonowanych, z dopuszczeniem stosowania innej kolorystyki w zależności od koloru zastosowanego materiału naturalnego, tj. kamień, drewno, słoma, glina;

13) dla terenów **U** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e;

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11U** i **16U** za pośrednictwem wyznaczonych na rysunku planu dróg dojazdowych; zakazuje się lokalizacji zjazdów z drogi **2KDGP** na tereny **11U** i **16U**;

15) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15U**, poprzez wyznaczoną na rysunku planu drogę wewnętrzną **KDW**, za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi **2KDGP** realizowanego w trybie przepisów odrębnych.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów U należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (1PU – 28PU).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PU jest:

1) zabudowa produkcyjna, produkcyjno – usługowa, usługowa (w tym parki technologiczne, centra logistyczne itp.), magazyny, składy, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 19;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt. 1

i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) zieleń przy obiektach,

c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) stacji paliw;

2) ośrodków doskonalenia zawodowego;

3) wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych,

z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenu;

4) urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną (np. ekrany, zieleń wysoka);

5) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ust. 2 pkt. 2 lit. e);

6) parkingów naziemnych (w tym wielopoziomowych) i podziemnych (wbudowanych) z zachowaniem minimalnych wskaźników parkingowych zgodnie z §15 pkt 5;

7) ścieżek rowerowych;

8) farm fotowoltaicznych tj. obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust.1 pkt 10.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

2) w ramach lokalizowanego zespołu zabudowy usługowej należy ukształtować elementy przestrzeni publicznej takie jak: ulice, skwery, w tym także otoczenie obiektów usługowych;

3) w ramach zespołu zabudowy usługowej, produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej, na jego obrzeżach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej;

4) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy usługowej, magazynowej i produkcyjnej do utrzymania z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;

5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 80%;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%;

7) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500m²;

8) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 25 m;

9) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w

pkt 7 i 8, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;

10) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały lub wydzielone na podstawie przepisów odrębnych, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w pkt 7 i pkt 8 mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie;

11) na działkach zabudowanych, na których ustalony wskaźnik w pkt. 5 jest przekroczony, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zainwestowania;

12) wysokość budynków produkcyjnych, produkcyjno – usługowych i usługowych nie może przekraczać :

a) 25m w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 23PU, 24PU, 27PU,

b) 12 m w pozostałych terenach;

13) w przypadku budynków istniejących, których wysokość jest większa niż określona w pkt. 12, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

14) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 12m;

15) należy stosować dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem innych dachów w zależności od wymogów technologicznych obiektów;

16) w przypadku lokalizacji stacji paliw niezbędne jest wykonanie dokumentacji hydrologicznej i geologiczno inżynierskiej, stwierdzającej przydatność terenu do jej lokalizacji, na etapie projektu budowlanego;

17) dopuszczalna powierzchnia parkingów naziemnych nie może przekraczać 15% powierzchni terenu inwestycji;

18) dla terenów **PU** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e;

19) w terenach PU zlokalizowanych w strefie uciążliwości od autostrady obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów PU należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** (**1US – 15US).**

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów US jest:

1) zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe, takie jak: hale sportowe, pływalnie, stadiony, boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, stoki narciarskie i wyciągi, urządzenia dla sportu i rekreacji konnej, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.);

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

   a) budynki garażowe,

   b) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

   c) obiekty małej architektury,

   d) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków i obiektów, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;

3) usługi z zakresu oświaty i kultury (np. świetlice).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

1) zabudowy usługowej wolnostojącej lub funkcji usługowej wbudowanej z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, hotelarstwa;

2) zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami gospodarczymi, wyłącznie dla obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) obiekty, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. d).

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 30%; wskaźnik ten nie dotyczy przypadku zagospodarowania terenu obiektami typu hala sportowa, pływalnia i hotel i wówczas może wynosić do 50%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w pkt. 2;

4) wysokość obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego takich jak hale sportowe i pływalnie należy dostosować do wymogów technologicznych obiektów;

5) wysokość budynków nie może przekraczać:

   a) 12m dla budynków usługowych i mieszkaniowych z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego,

   b) 6m dla budynków gospodarczych i socjalnych oraz budynków garażowych i gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2;

6) w przypadku istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, których wysokości przekraczają wielkości wskazane w pkt. 5, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

7) dla obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego należy stosować dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 º - 45º, płaskie lub inne, w zależności od wymogów technologicznych obiektów;

8) dla nowo realizowanych budynków usługowych wolnostojących i mieszkalnych należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45º;

9) w działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów US należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II;

10) dla terenów **US** położonych w obrębie osuwiska nieaktywnego obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz w §36 ust. 3 pkt 1; dla terenów **US** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e.

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI Z OGRANICZONYM ROZWOJEM(1USO – 4USO)**, położone na terenach osuwisk wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 1, z podstawowym przeznaczeniem pod:

1) zagospodarowanie obiektami i urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, takimi jak: boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca obiektom;

2) zagospodarowanie towarzyszące obiektom i urządzeniom, o których mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

   a) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia obiektów i urządzeń, miejsca postojowe zgodnie z §15 pkt 5,

   b) obiekty małej architektury,

   c) ogrodzenia obiektów sportowych, przyłącza i urządzenia instalacyjne do obiektów, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków,

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń:

1) obiektów gospodarczych i socjalnych związanych z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.) pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. c);

3) niezbędnych dla obsługi obiektów i urządzeń miejsc parkingowych.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków gospodarczych, socjalnych i garażowych w terenach osuwisk nieaktywnych jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 30%;

3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%;

4) w zakresie wysokości budynków, geometrii dachu obiektu, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów US.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ISTNIEJACĄ ZABUDOWĄ (1ZPz, 2ZPz,6ZPz, 10ZPz - 16ZPz, 18ZPz - 24ZPz, 27ZPz - 31ZPz)**, położone na terenach osuwisk aktywnych wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną z istniejącym zainwestowaniem.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej), pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) zabudowy usługowej wolnostojącej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce lub lokali wbudowanych w budynek mieszkalny, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

3) budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

4) obiektów małej architektury;

5) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków i miejsc postojowych zgodnie z §15 pkt 5;

6) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

2) dla budynków istniejących ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę przy spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. 1;

c) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;

d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%;

e) w zakresie podziału terenów, wskaźników parkingowych, oraz wysokości budynków, geometrii dachu i kolorystyki obiektów, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MN.1, o których mowa w §26.

4. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów ZP z należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ISTNIEJACĄ ZABUDOWĄ (3ZPz, 4ZPz, 5ZPz, 17ZPz, 26ZPz)**, położone na terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych, wykazanych w dokumentacji, o której mowa w §14, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną z istniejącym zainwestowaniem.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy;

2) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy;

3) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej.

3. Dla istniejącej zabudowy zaleca się wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń.

4. W strefie buforowej zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 3ZPz dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej), zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych, obiektów małej architektury, niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojść do budynków i miejsc postojowych zgodnie z §15 pkt 5 oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków; w zakresie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania, wskaźnika terenu biologicznie czynnego, podziału terenów oraz wysokości budynków, geometrii dachu i kolorystyki obiektów, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MN.1, o których mowa w §26.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (1ZP- 9ZP).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP jest zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi, w formie parków, skwerów, ogrodów oraz zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom zabytkowym.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) usług kultury i rekreacji, w zakresie nie kolidującym z przeznaczeniem podstawowym;

2) urządzeń sportu i rekreacji (w tym boisk) oraz ogólnodostępnych, „niekubaturowych” urządzeń turystyki i edukacji (np. tablice informacyjne, zadaszenia);

3) tymczasowych obiektów, związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych;

4) obiektów małej architektury;

5) urządzeń turystycznych, np. szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;

6) niewyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

7) lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni terenu inwestycji; ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy;

2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, zakaz nie obejmuje lokalizacji obiektów o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 3;

3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60%;

5) wysokość zabudowy o której mowa w ust. 3 pkt 1 nie może przekraczać 11m;

6) utrzymanie charakteru istniejącej zieleni;

7) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

8) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających i zbiorników wodnych wraz z ich obudowa biologiczną;

9) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających zlokalizowanych na obszarze objętym planem;

10) dla terenów ZP położnych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego określonego na rysunku planu – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust. 2 pkt 5;

11) dla terenów **ZP** położonych w obrębie osuwiska nieaktywnego oraz terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. c i d, e.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (1Z –35Z, 37Z - 187Z).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Z jest zieleń nieurządzona w formie: otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, pełniącą funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) obiektów małej architektury;

2) urządzeń turystycznych, np. szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i konnych;

3) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, dojść pieszych oraz ciągów pieszych

i ścieżek rowerowych;

4) sportu i rekreacji, m.in. w formie boisk trawiastych;

5) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego; ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy oraz boisk i urządzeń sportowych;

2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) dla istniejących, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z**, budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, dopuszcza się zwiększenie ich powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne, jak również realizację nowych budynków związanych z gospodarstwem rolnym pod warunkiem rozbiórki istniejących, z zachowaniem wymogów w zakresie wysokości budynków jak dla terenów MN.1; powyższe dopuszczenia dotyczą również budynków nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, jeżeli budynki zlokalizowane są na gruntach nie wymagających uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) dopuszczenie, o którym mowa w pkt. 3, nie dotyczy istniejącej zabudowy w terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych, dla których ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, która określi potrzebę zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę wyłącznie dla budynków istniejących w obszarach osuwisk nieaktywnych przy spełnieniu warunków, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 2 lit. c; w obszarach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków;

5) utrzymanie charakteru istniejącej zieleni;

6) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

7) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających i zbiorników wodnych wraz z ich obudową biologiczną;

8) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających zlokalizowanych na obszarze objętym planem;

9) obowiązuje wymóg utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi cieków wodnych, zgodnie z §10;

10) dla terenów **Z** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e.

5. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów Z należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZY (1ZC – 5ZC).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu ZC jest cmentarz oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne, pomniki wraz z zielenią urządzoną i dojściami pieszymi, oświetleniem.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1) niezbędnych dla funkcjonowania cmentarza obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) obiektów kubaturowych związanych z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne);

3) dojazdy i dojścia niewydzielone na rysunku planu.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) zakaz realizacji obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt. 2, w terenach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych;

2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w terenach osuwisk nieaktywnych wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

3) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

4) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni cmentarza;

5) wysokość obiektów i urządzeń związanych z funkcją i obsługą cmentarza nie może przekraczać 7,0m; powyższe nie dotyczy ewentualnych tzw. sygnaturek kaplicy cmentarnej;

6) dachy dwu lub wielospadowe dostosowane do funkcji; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

7) dla terenów **ZC** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e.

§ 42. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ (1ZI – 7ZI).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZI jest zieleń izolacyjna w formie pasa zieleni urządzonej wokół cmentarza.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) parkingów, dojazdów i dojść pieszych niewydzielonych na rysunku planu;

3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

4) obiektów usług związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza (np. zakład kamieniarski, punkt sprzedaży zniczy, kwiatów).

4. Ustala się warunki zagospodarowania terenów:

1) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i garażowych;

2) zakaz realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 4, w terenach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych;

3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 4, w terenach osuwisk nieaktywnych wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

4) istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i garażowe utrzymuje się bez możliwości nadbudowy i rozbudowy;

5) parking oraz obiekty, o których mowa w ust. 3 pkt 4, nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego;

6) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 10%;

7) wysokość zabudowy o której mowa w ust. 3 pkt 4, nie może przekraczać 6m;

8) dla pasów izolujących tereny cmentarne od innych terenów, o których mowa w §10 ust.1 pkt 1 lit k), obowiązują przepisy odrębne;

9) dla terenów **ZI** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e.

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH (1ZD – 2ZD),** podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe wraz z altanami, obiektami bezpośrednio związanymi z ogrodem działkowym, niewydzielonymi na rysunku planu drogami, dojazdami, dojściami, miejscami postojowymi oraz obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej typu klubo - kawiarnie, świetlice, urządzenia sportowo - rekreacyjne bezpośrednio służące użytkownikom ogrodów działkowych.

3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu:

1) istniejące ogrody działkowe pozostawia się do utrzymania;

2) zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi według przepisów odrębnych;

3) dla ogrodów działkowych, obowiązują przepisy odrębne, dotyczące rodzinnych ogrodów działkowych;

4) wysokość nowo realizowanych altan i obiektów gospodarczych nie może przekraczać 4,5m;

5) w przypadku altan i obiektów gospodarczych istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt. 4, ich rozbudowa nie może powodować zwiększania istniejących wysokości;

6) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 8m;

7) nowe i przebudowywane altany i obiekty gospodarcze należy dostosować do gabarytów i formy obiektów istniejących;

8) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZD, położnym w terenie osuwiska nieaktywnego, lokalizowanie nowych obiektów trwale związanych z gruntem, o których mowa w ust. 2, bezpośrednio związanych z ogrodem działkowym, jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzeń równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacji ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;

9) dla obiektów istniejących w terenie osuwiska nieaktywnego ustala się możliwość ich utrzymania oraz- przy spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 8 - rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;

10) dla terenów **ZD** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE(1R – 90R).**

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów R ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:

1) lokalizacji budynków bezpośrednio związanych z produkcją rolną (np. budynki inwentarskie, stodoły, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolny, szklarnie, pieczarkarnie, itp.);

2) lokalizacji dojść pieszych i dojazdów do gruntów rolnych, niewydzielonych na rysunku planu;

3) przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;

2) dla istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich dopuszcza się zwiększenie ich powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne jak również realizację nowych budynków związanych z gospodarstwem rolnym pod warunkiem rozbiórki istniejących, z zachowaniem wymogów w zakresie wysokości budynków jak dla terenów MN.1; powyższe dopuszczenia dotyczą również budynków nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, jeżeli budynki zlokalizowane są na gruntach nie wymagających uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

3) dopuszczenie, o którym mowa w pkt. 2, nie dotyczy istniejącej zabudowy w terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych dla których ustala się:

a) możliwość ich utrzymania, z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, która określi potrzebę zabezpieczeń,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę wyłącznie dla budynków istniejących obszarach osuwisk nieaktywnych przy spełnieniu warunków , o których mowa w §14 ust. 1 pkt 2 lit. c; w obszarach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków;

4) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11m;

6) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy;

7) obowiązuje wymóg utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi cieków wodnych, zgodnie z §10;

8) dla terenów **R** położonych w obrębie terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. d, e.

§ 45. 1. Wyznacza się **TERENY LASU (1ZL – 79ZL).**

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ZL ustala się zieleń leśną.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków, budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;

2) niewydzielonych w planie dojazdów i dojść pieszych;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną;

2) obowiązują przepisy ustanowione dla strefy ekologicznej, o której mowa w §10 ust.1 pkt. 2 lit. b), przy czym zakaz zabudowy nie dotyczy budynków, budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;

3) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obowiązuje wymóg utrzymania i ochrony niewydzielonych liniami rozgraniczającymi cieków wodnych, zgodnie z 10;

5) dla terenów 22ZL i 23ZL położonych w granicy użytku ekologicznego „Las i stawy na Grabówkach", obowiązują zapisy zawarte w §10 ust. 2 pkt. 6;

6) dla terenów **ZL** położonych w obrębie osuwiska aktywnego, okresowo – aktywnego, nieaktywnego oraz terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, e;

7) dla istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, dopuszcza się zwiększenie ich powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne, jak również realizację nowych budynków związanych z gospodarstwem rolnym pod warunkierm rozbiórki istniejących, z zachowaniem wymogów w zakresie wysokości budynków jak dla terenów MN.1.

§ 46. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (1WS – 20WS),** obejmujące tereny wód otwartych, jako podstawowe przeznaczenie terenów WS.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji mostów i połączeń komunikacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) możliwość realizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz przy uwzględnieniu §14 ust. 1 pkt 2 lit. c;

2) tereny WS podlegają ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych;

3) tereny WS należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów o innym przeznaczeniu.

§ 47. 1. Wyznacza się **teren urządzeń infrastruktury technicznej – zbiornik małej retencji „Janowice"(1WZ).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu WZ jest zbiornik małej retencji wraz z obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) wody powierzchniowe;

2) zieleni urządzonej;

3) zieleni nieurządzonej;

4) ścieżek pieszych;

5) tras rowerowych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 15%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 85%;

3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 należy dostosować do wymogów technologicznych;

4) w obrębie osuwiska nieaktywnego oraz terenów zagrożonych występowaniem osuwisk – obowiązują zapisy zawarte w §14 ust. 1 pkt 2 lit. c, d i e.

§ 48. 1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (1K-2K, 1W-5W, 1G-2G, 1TT).**

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów są obiekty i urządzenia w zakresie:

1) infrastruktury sanitarnej – K;

2) infrastruktury wodociągowej – W;

3) infrastruktury gazociągowej – G;

4) infrastruktury telewizyjnej i telekomunikacyjnej – TT.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) obiektów zaplecza administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących;

2) nie wydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojść pieszych;

3) zieleni urządzonej.

4. Warunki zagospodarowania terenów, zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu a wysokość obiektów administracyjno – technicznych i socjalnych nie może przekraczać 6m.

§ 49. 1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (1KDA, 1KDGP - 2KDGP, 1KDG - 5KDG, 1KDZ - 3KDZ, 7KDZ - 24KDZ, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 8KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 16KDL, 17KDL, 20KDL, 22KDL, 24KDL, 26KDL, 27KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL, 34KDL - 38KDL, 1KDD – 79KDD, 81KDD – 93KDD, 95KDD - 140KDD, KDX, KDW),** obejmujące układ drogowy obszaru.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg (ulic), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Jako obowiązujące ustala się rezerwy terenu określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; ich szerokości dla poszczególnych klas ulic i dróg publicznych wynoszą, z zastrzeżeniem ust. 4:

1) ulica klasy A (autostrada) szerokość zgodnie z rysunkiem planu;

2) ulica klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego) szerokość zgodnie z rysunkiem planu;

3) ulica klasy G (główna) 25 m;

4) ulica klasy Z (zbiorcza) 20 m;

5) ulica klasy L (lokalna) 15 m;

6) ulica klasy D (dojazdowa) 10m;

7) drogi wewnętrzne KDW, nie będące drogami publicznymi, 6m;

8) publiczne ciągi pieszo jezdne KDX - szerokość zgodnie z rysunkiem planu.

4. Rysunek planu przedstawia również odcinkowe zawężenia szerokości ulic w liniach rozgraniczających (w stosunku do wielkości, o których mowa w ust. 3), wynikające z istniejącego zainwestowania.

5. Dla niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, określa się minimalną szerokość 5m, a w terenach MW i PU – 6m.

6. Sytuowanie zabudowy względem dróg określa nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu; dopuszcza się rozbudowę (z ograniczeniem określonym w ust. 7), remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub częściowo poza tą linią – przy zachowaniu przepisów odrębnych; realizacja nowych budynków lub ich części poza nieprzekraczalną linią zabudowy jest możliwa wyłącznie w przypadku plombowego uzupełniania zabudowy przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem uwzględnienia zakazu określonego w ust. 7.

7. Obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących budynków lub ich części oraz realizacji nowych w liniach rozgraniczających dróg.

8. Wyklucza się wykonywanie nowych zjazdów i skrzyżowań na drodze KDGP, za wyjątkiem wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem §15 ust.1pkt 12.

9. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDZ, KDL i KDD;

2) w obrębie linii rozgraniczających drogi KDZ, KDL, KDD i KDW.

10. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu i przepisów odrębnych:

1) ciągów pieszych;

2) ścieżek rowerowych;

3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);

4) urządzeń ochrony akustycznej (np. ekranów);

5) obiektów małej architektury.

§ 50. 1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ** (**1KS**).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są parkingi, pętle autobusowe, zjazdy i dojazdy, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) stacje paliw;

2) obiekty małej architektury;

3) małe obiekty handlowe typu kiosk, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym;

4) dojścia piesze;

5) zieleń urządzoną.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) tereny zieleni urządzonej należy aranżować z udziałem zieleni niskiej;

2) w przypadku lokalizacji stacji paliw niezbędne jest wykonanie dokumentacji hydrologicznej i geologiczno inżynierskiej, stwierdzającej przydatność terenu do jej lokalizacji, na etapie projektu budowlanego;

3) obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wysokość obiektów, o których mowa w ust, 3 pkt 1 i 3, nie może przekraczać 6m, należy stosować dachy płaskie, wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 5%.

Rozdział IV.

Przepisy końcowe

§ 51. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 20%.

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

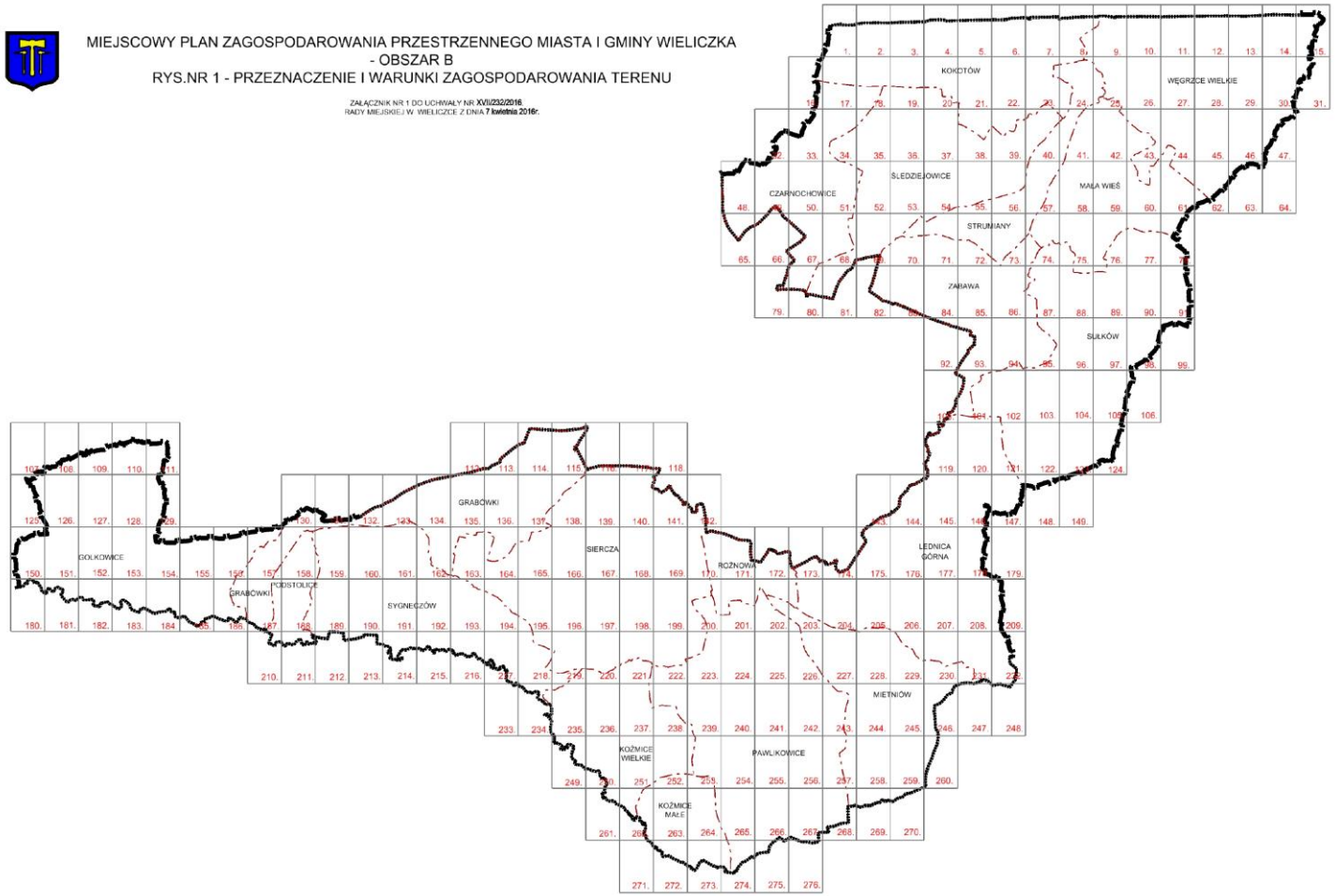
§ 53. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B" uchwalony Uchwała Nr XLV/334/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005 r. wraz ze zmianami tego planu.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/232/2016
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 2000*
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



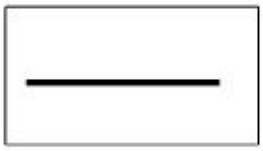
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

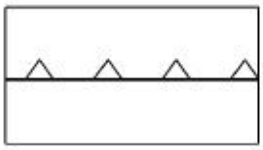
OZNACZENIA FORMALNE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIĘ ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZRÓŻNICOWANYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MN.1 MN.2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM

MWU — TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

MNUO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW



TERENY SPORTU I REKREACJI



TERENY SPORTU I REKREACJI Z OGRANICZONYM ROZWOJEM



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ

TERENY ZIELENI, ROLNE, WÓD POWIERZCHNIOWYCH



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ



TERENY CMENTARZY



TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ



TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH



TERENY ROLNICZE



TERENY LASU



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH



AUTOSTRADA



PUBLICZNE DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - KDGP



PUBLICZNE DROGI KLASY GŁÓWNEJ - KDG



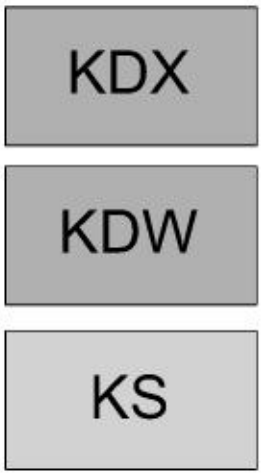
PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ - KDZ



PUBLICZNE DROGI KLASY LOKALNEJ - KDL



PUBLICZNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ - KDD

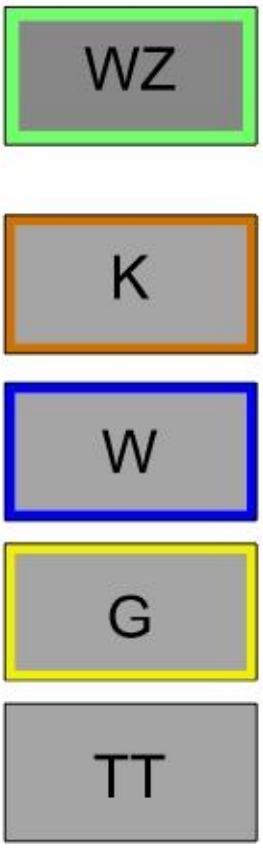


PUBLICZNE CIĄGI PIESZO JEZDNE

DROGI WEWNĘTRZNE

TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "JANOWICE"

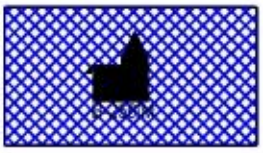
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY SANITARNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ

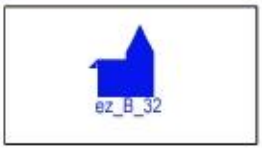
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY GAZOCIĄGOWEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TELEWIZYJNEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI



STREFY NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO



UŻYTEK EKOLOGICZNY "LAS I STAWY NA GRABÓWKACH"

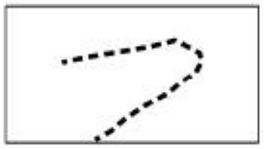


POMNIKI PRZYRODY

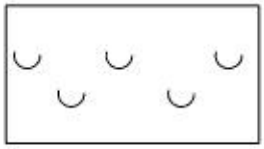
OBSZARY ZAGROŻONE
OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:



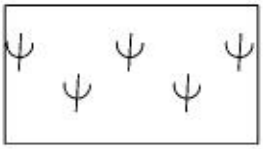
GRANICA OSUWISKA PEWNA



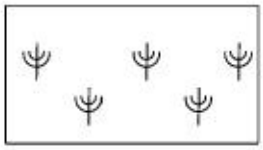
GRANICA OSUWISKA
PRZYPUSZCZALNA



OSUWISKA NIEAKTYWNE



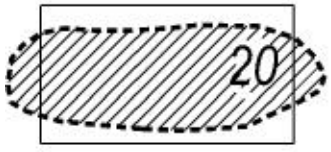
OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE



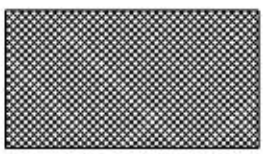
OSUWISKA AKTYWNE



NUMER OSUWISKA



TERENY ZAGROŻONE
WYSTĘPOWANIEM OSUWISK



STREFY BUFOROWE



ZASIĘG ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 451 SUBZBIORNIK BOGUCICE



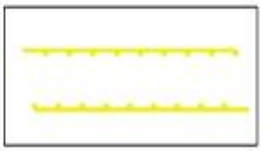
UJĘCIE WODY WRAZ ZE STREFĄ BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY



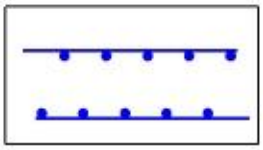
NIECZYNNY OTWÓR EKSPLOATACYJNY ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "RACIBORSKO"



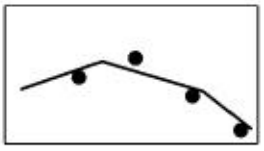
GRANICA ZASIĘGU WPŁYWÓW POEKSPLOATACYJNYCH (SZKODY POGÓRNICZE)



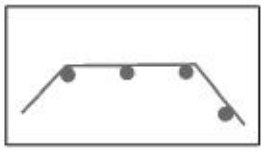
ODLEGŁOŚĆ PODSTAWOWA - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA



ODLEGŁOŚĆ PODSTAWOWA - STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ



PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARNE OD INNYCH TERENÓW O ZASIĘGU 50m

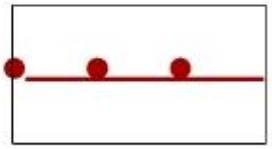


PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARNE OD INNYCH TERENÓW O ZASIĘGU 150m

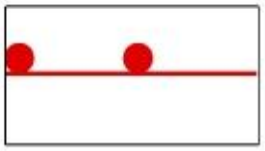
ZASIĘG PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY NA ŚRODOWISKO:



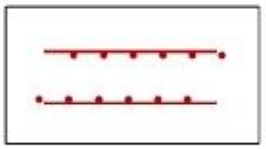
STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH O ZASIĘGU 20m OD KRAWĘDZI JEZDNI



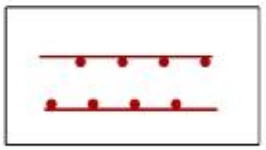
STREFA ZAGROŻEŃ O ZASIĘGU 50m OD KRAWĘDZI JEZDNI



STREFA UCIĄŻLIWOŚCI O ZASIĘGU 150m OD KRAWĘDZI JEZDNI



STREFA OCHRONNA OD LINII 220kV

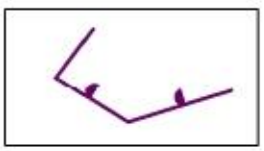


STREFA OCHRONNA OD LINII 110kV

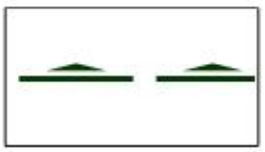
OZNACZENIA WYZNACZONE PLANEM



STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - BEZPOŚREDNIEJ



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ

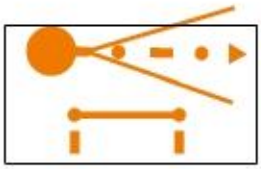


SREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

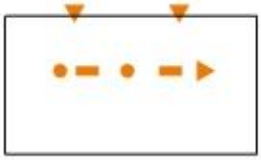


STERFA EKOLOGICZNA - OBSZAR STANOWIĄCY POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

INFORMACYJNA CZĘŚĆ RYSUNKU PLANU



PUNKTY WIDOKOWE



CIĄGI WIDOKOWE



ŚCIEŻKI ROWEROWE



CIĄGI PIESZE



SZLAKI TURYSTYCZNE



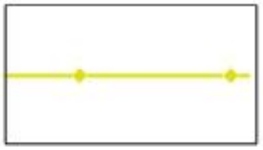
SPADKI TERENU POWYŻEJ 15%



OBSZAR PROPONOWANY DO OBJECIA OCHRONĄ UŻYTEK EKOLOGICZNY "DOLINA RZEKI WILGI"



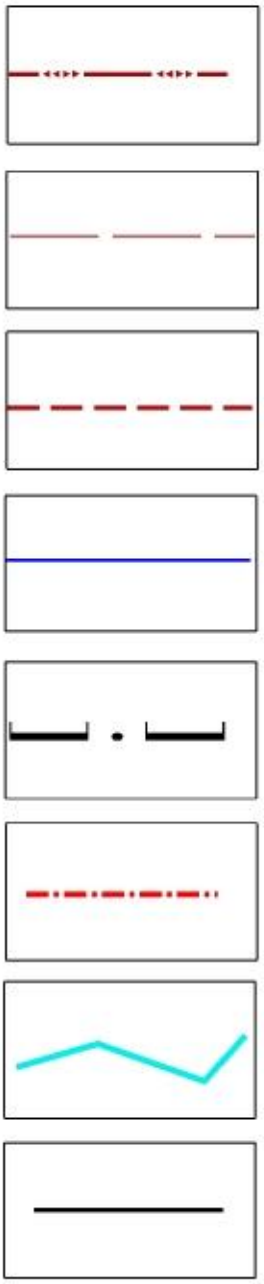
GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP 451

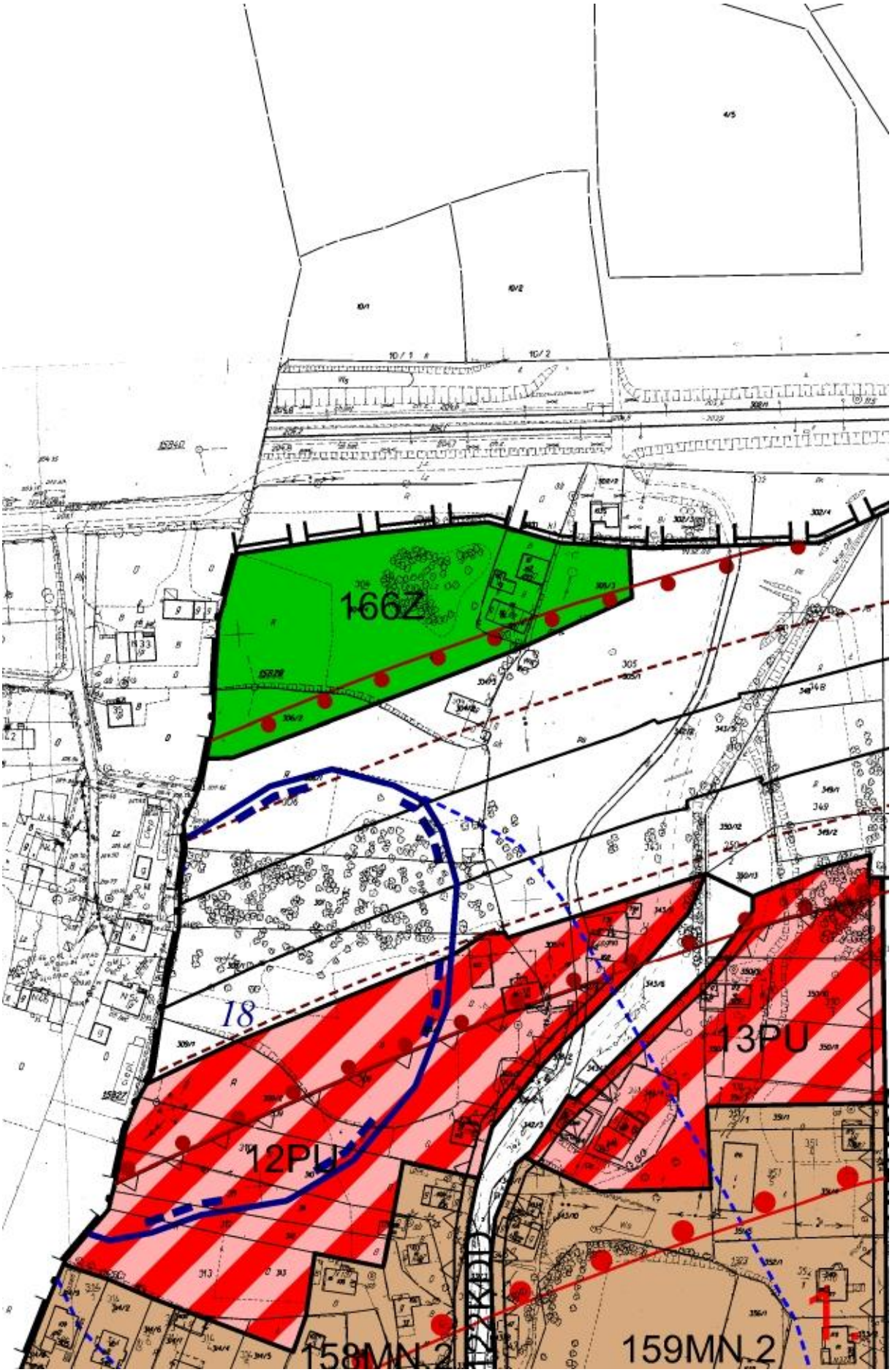


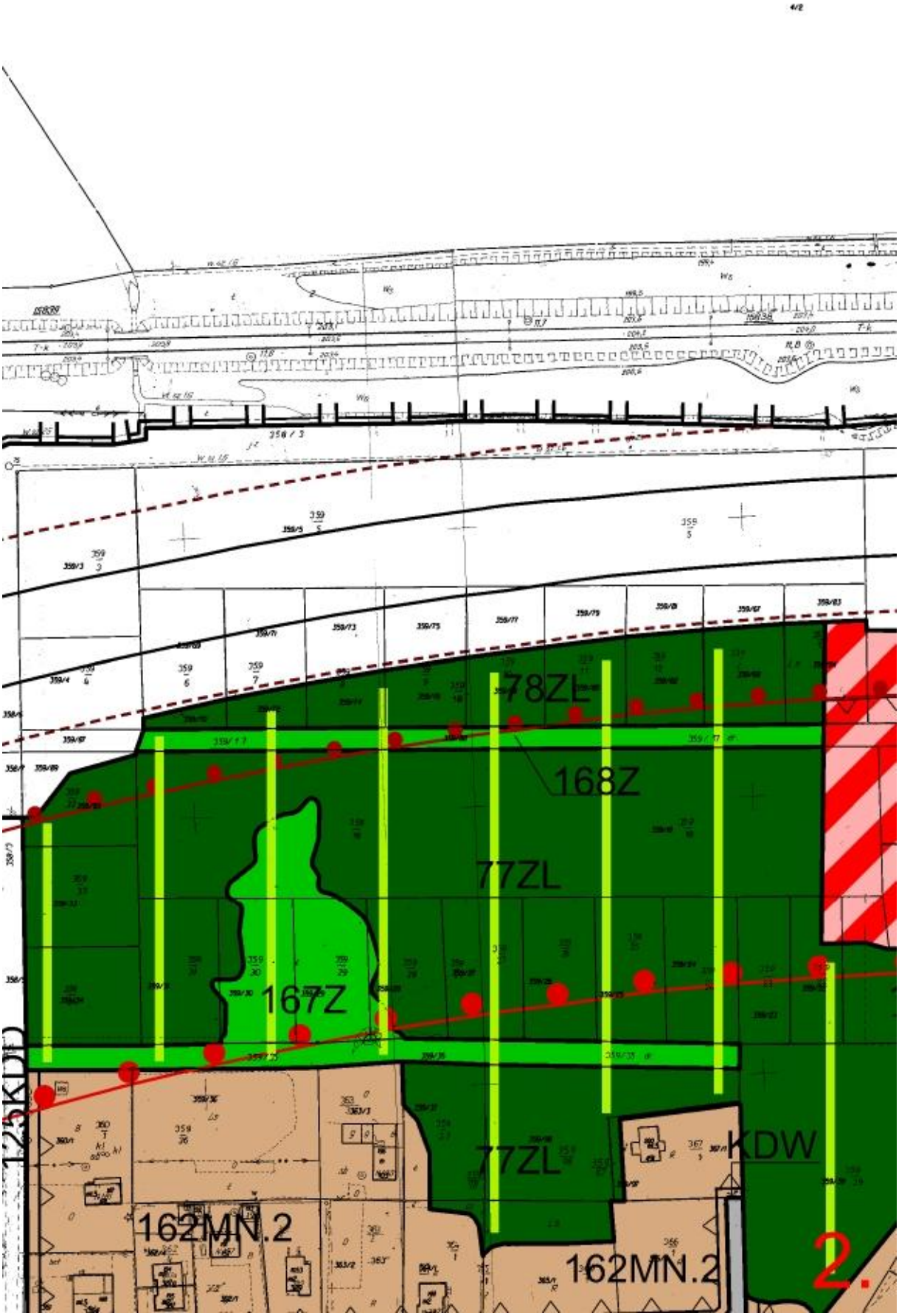
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA



ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA 220kV

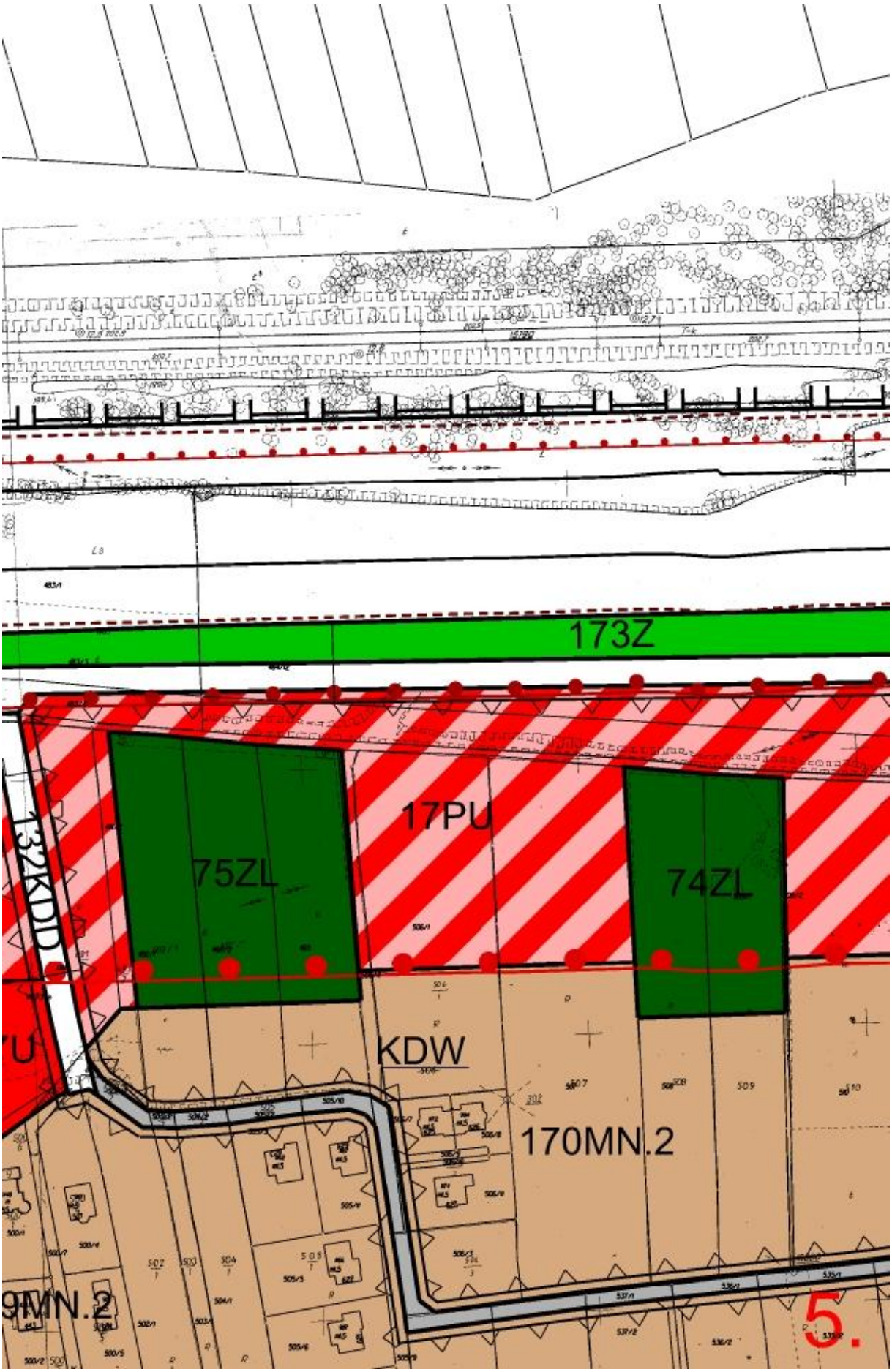

ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA 110kV
PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110kV
PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV
ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
WODY POWIERZCHNIOWE
ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

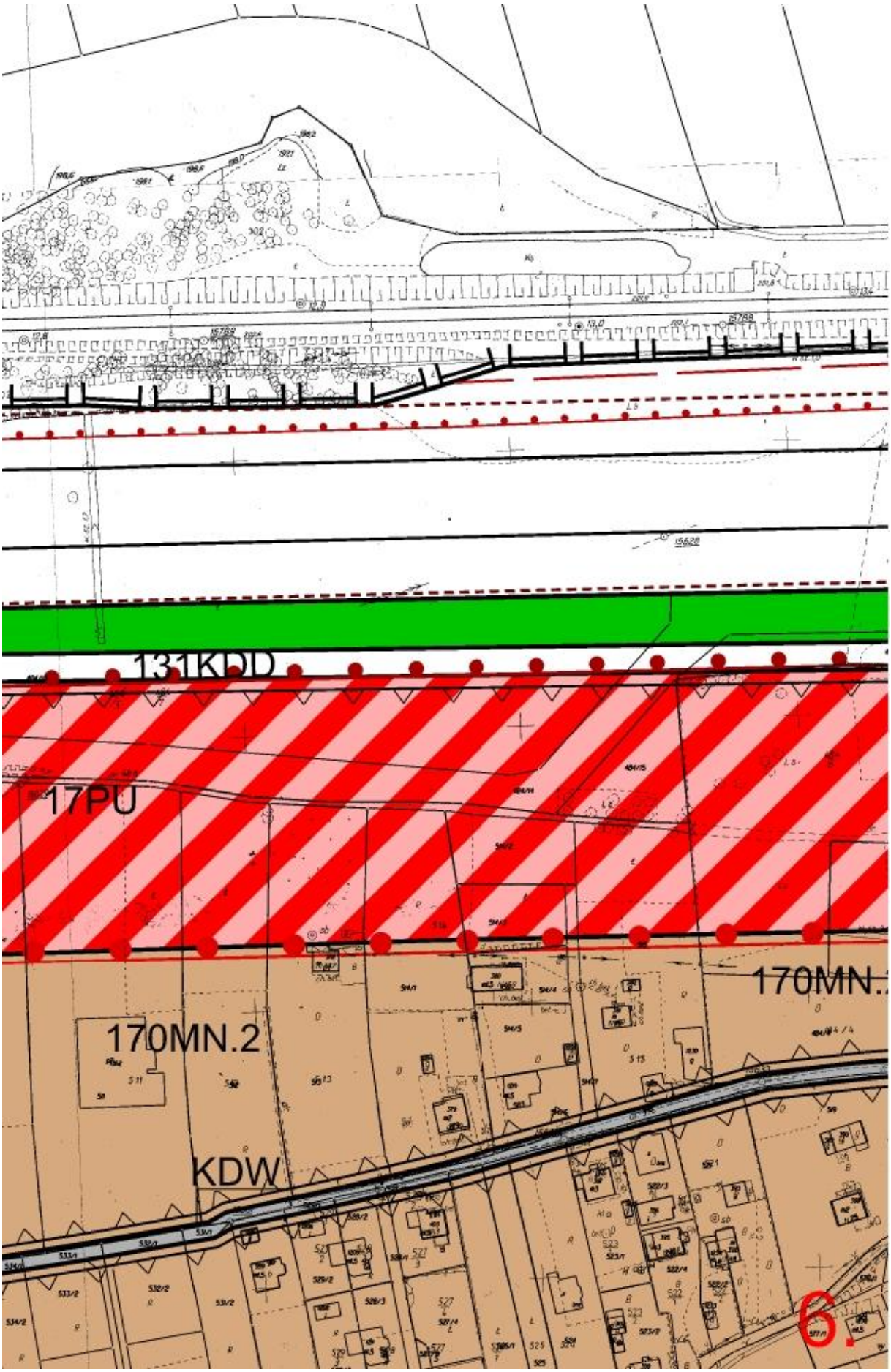

166Z
18
12PU
13PU
158MN.2
159MN.2

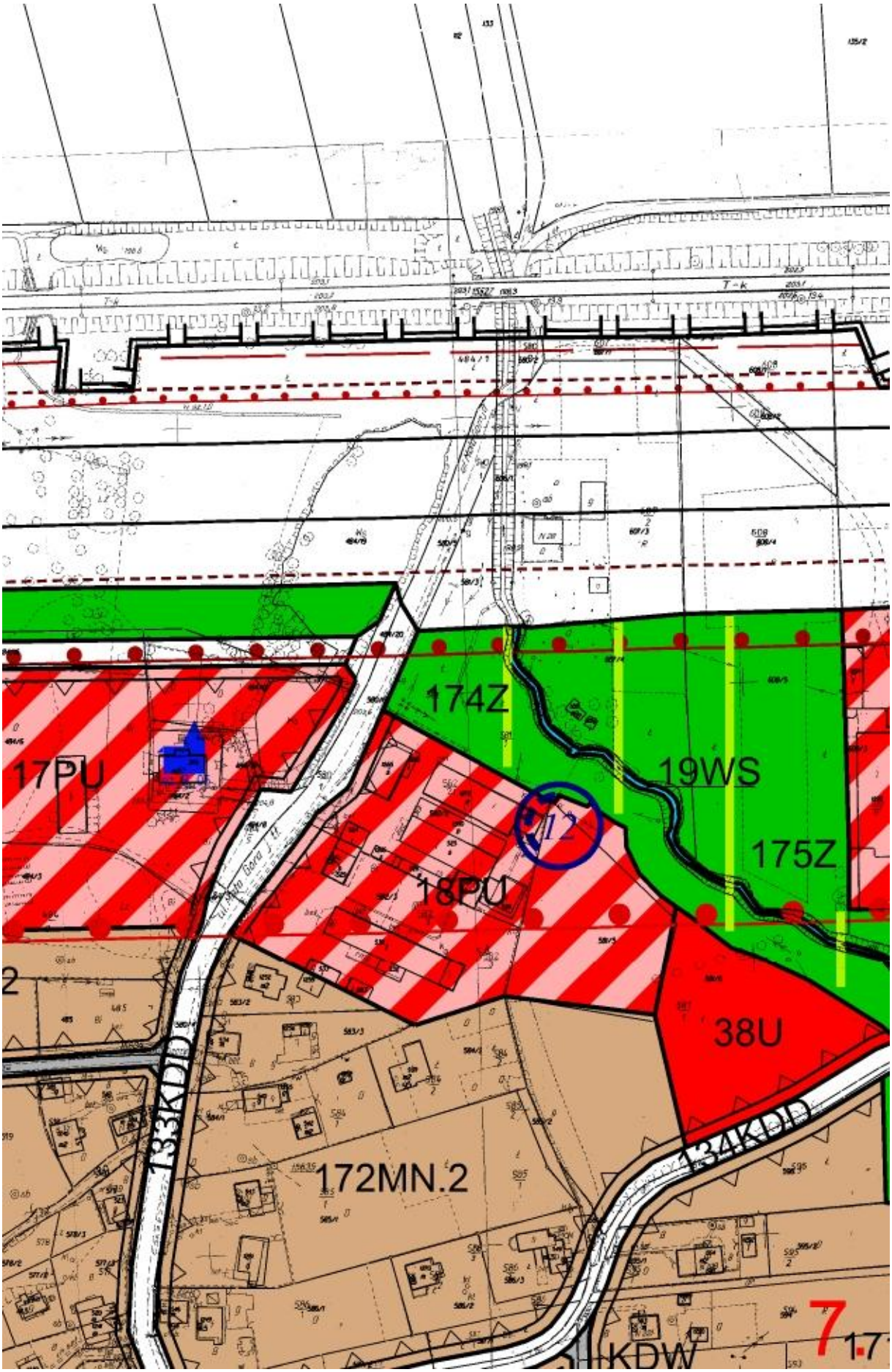

78ZL
168Z
77ZL
167Z
77ZL
KDW
162MN.2
162MN.2
2.

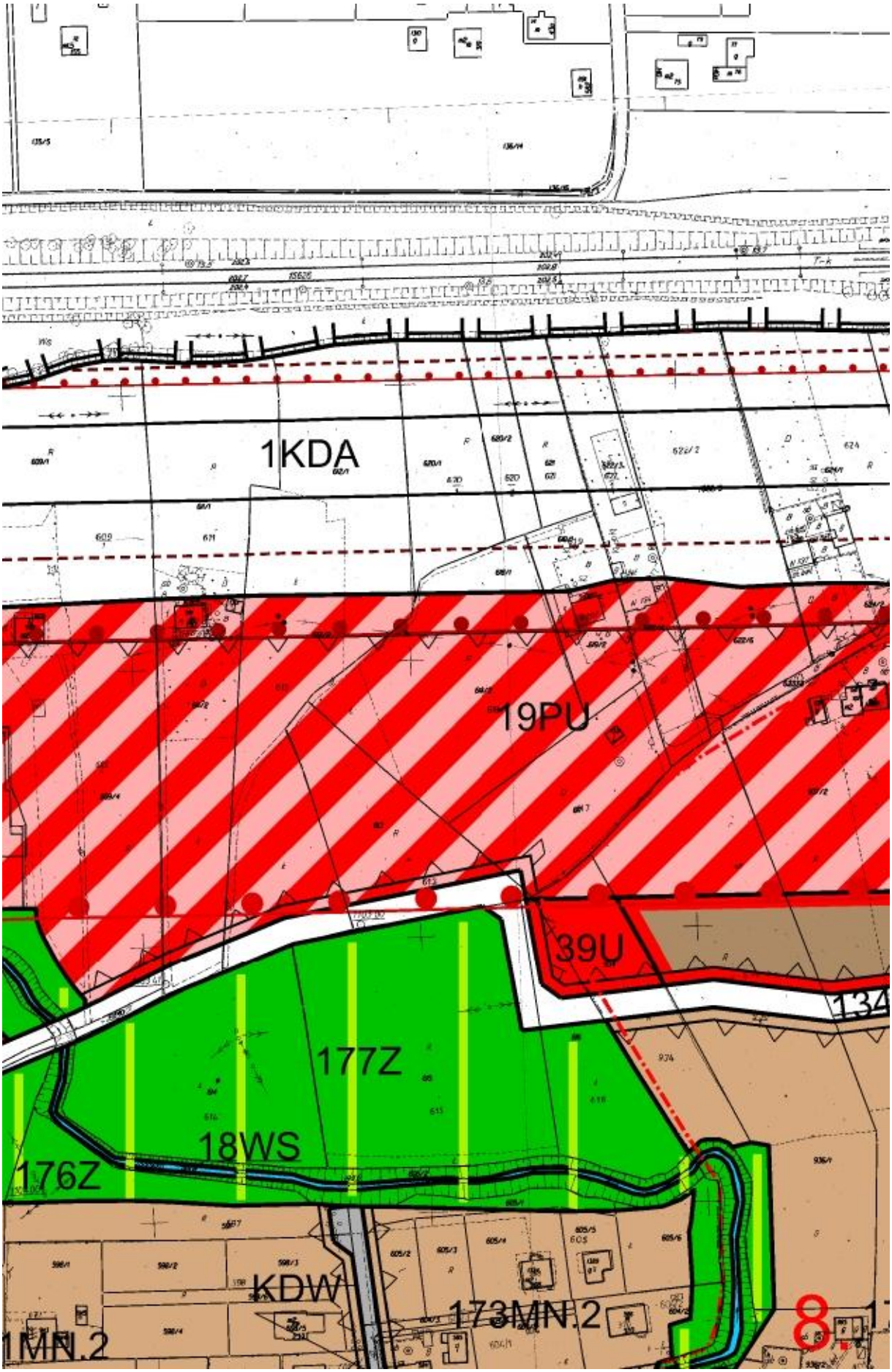

13
14PU
172Z
79ZL
128KDD


131KDD
15PU
16PU
16PU
76ZL
35U
36U
37
168EW 2
4.

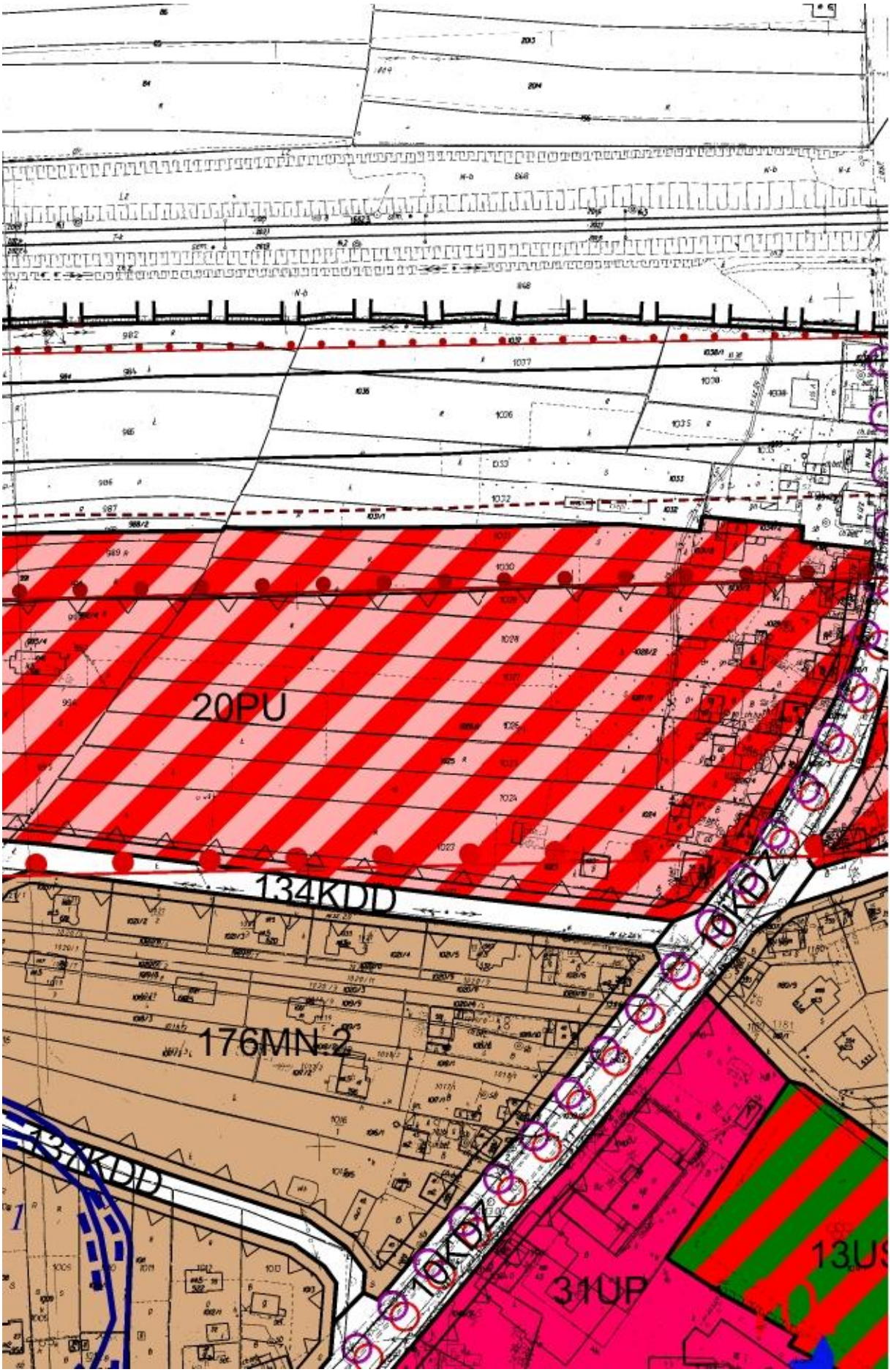

173Z
17PU
75ZL
74ZL
132KDD
KDW
170MN.2
9MN.2
5.

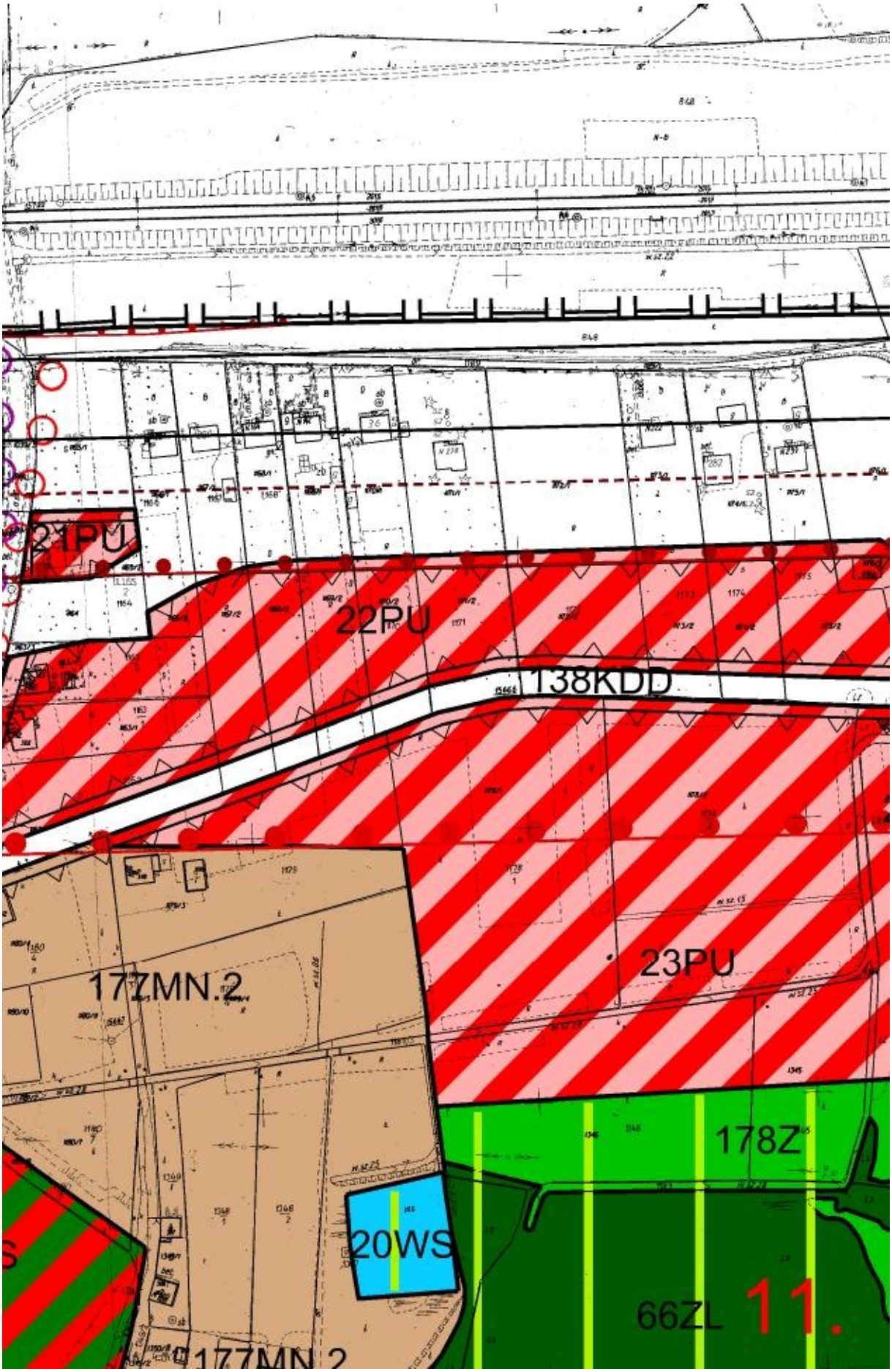

131KDD
17PU
170MN.2
KDW
6.

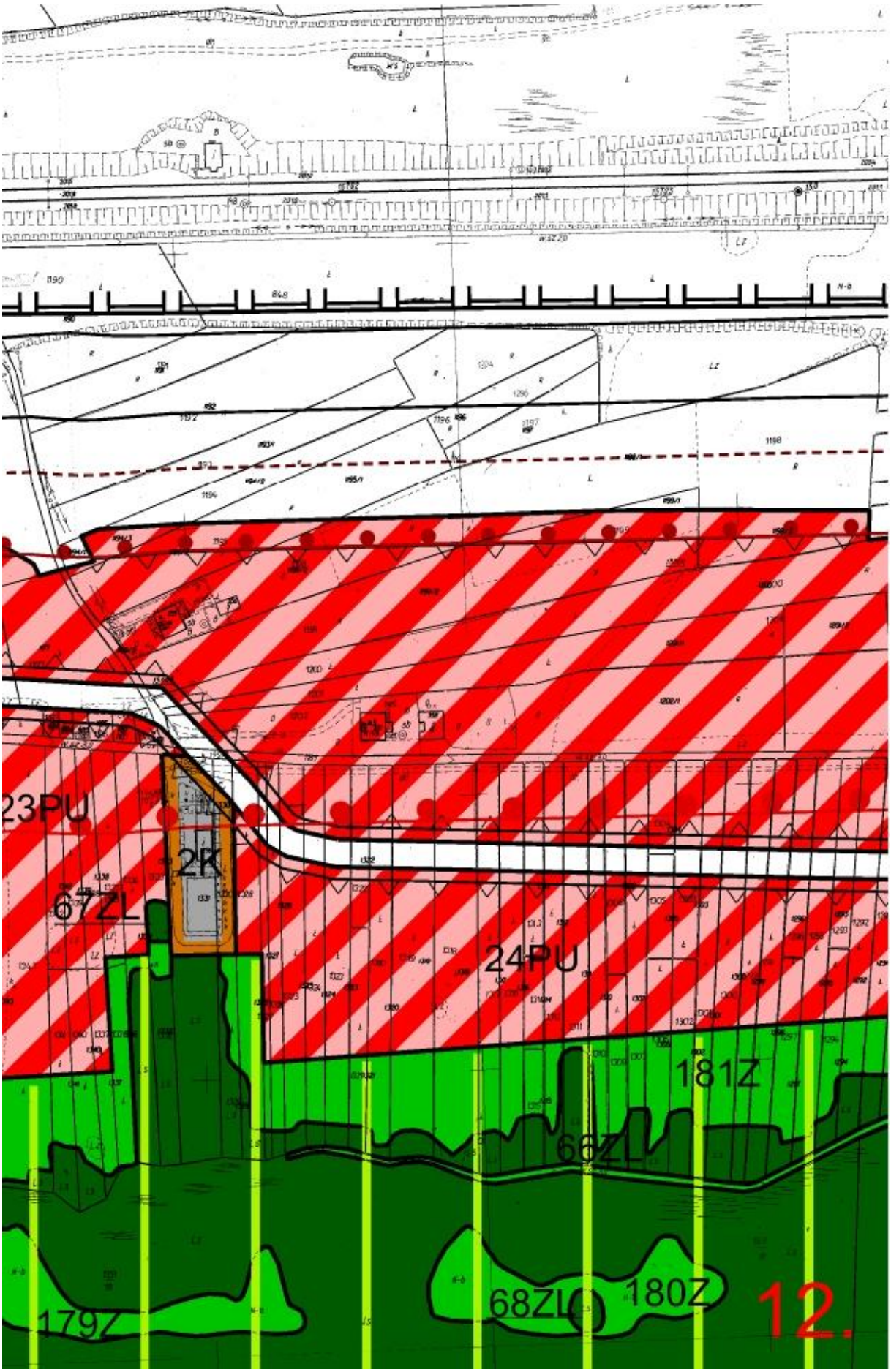

174Z
17PU
19WS
175Z
18PU
38U
133KDD
134KDD
172MN.2
KDW

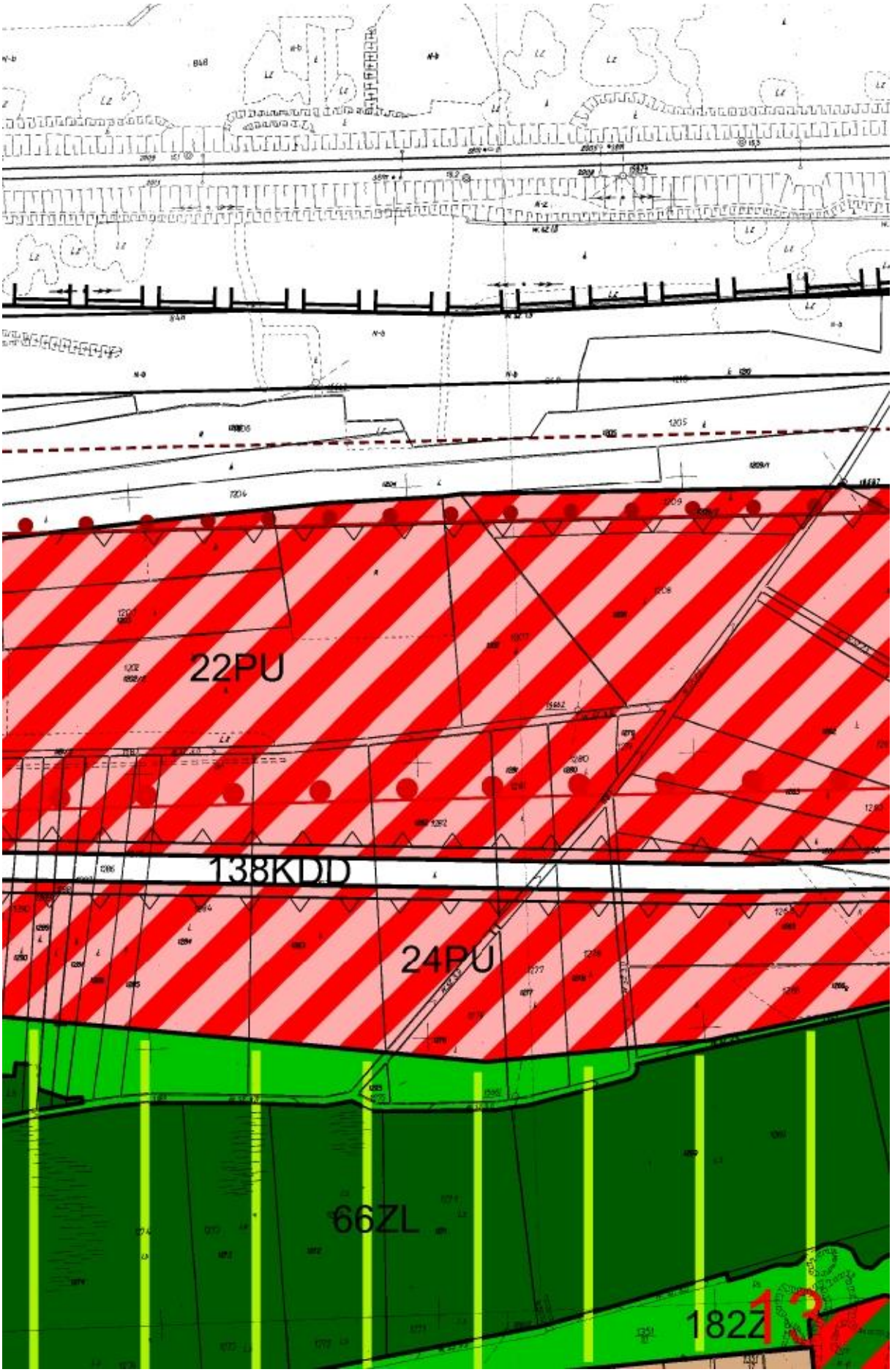

1KDA
19PU
39U
177Z
18WS
176Z
KDW
173MN.2
1MN.2

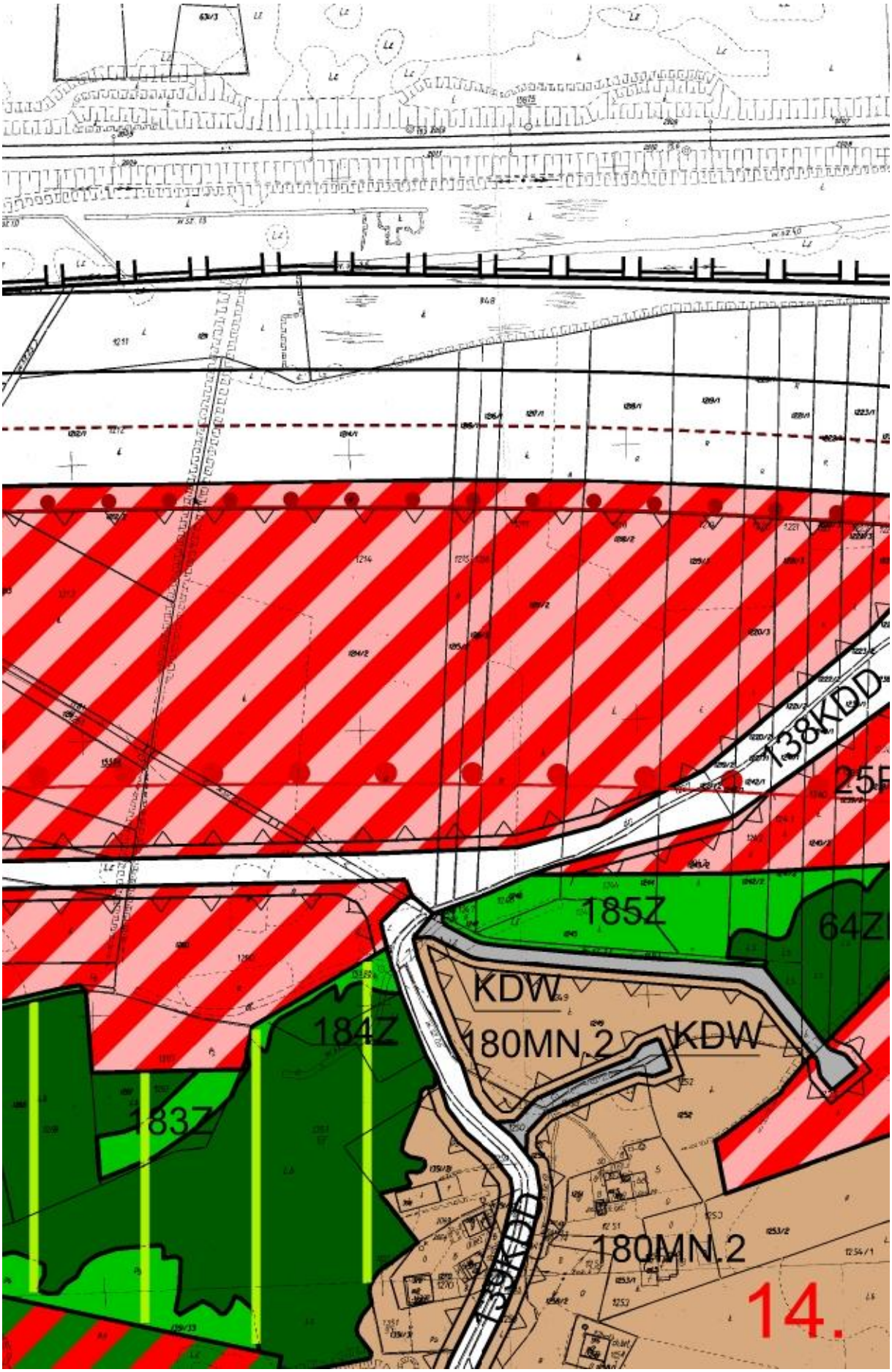

19PU
136KDD
16MNU
17MNU
KDD
174MN.2
74MN.2
175MN.2
9


20PU
134KDD
176MN-2
13KDD
10KDZ
10KDZ
31UP
13US


21PU
22PU
138KDD
23PU
177MN.2
178Z
20WS
66ZL
11.
177MN.2

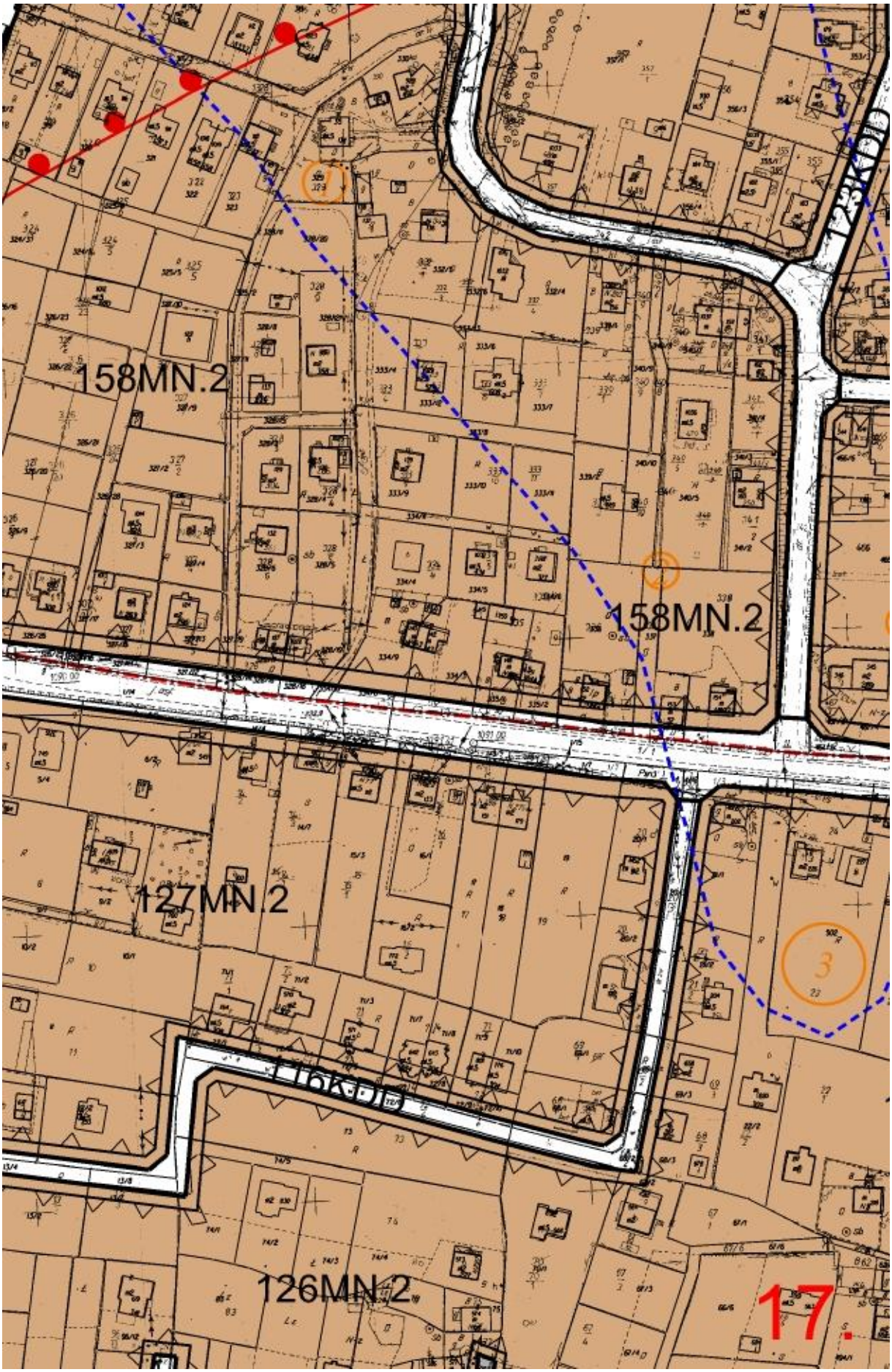

23PU
2K
67ZL
24PU
181Z
68ZL
179Z
68ZL
180Z
12.

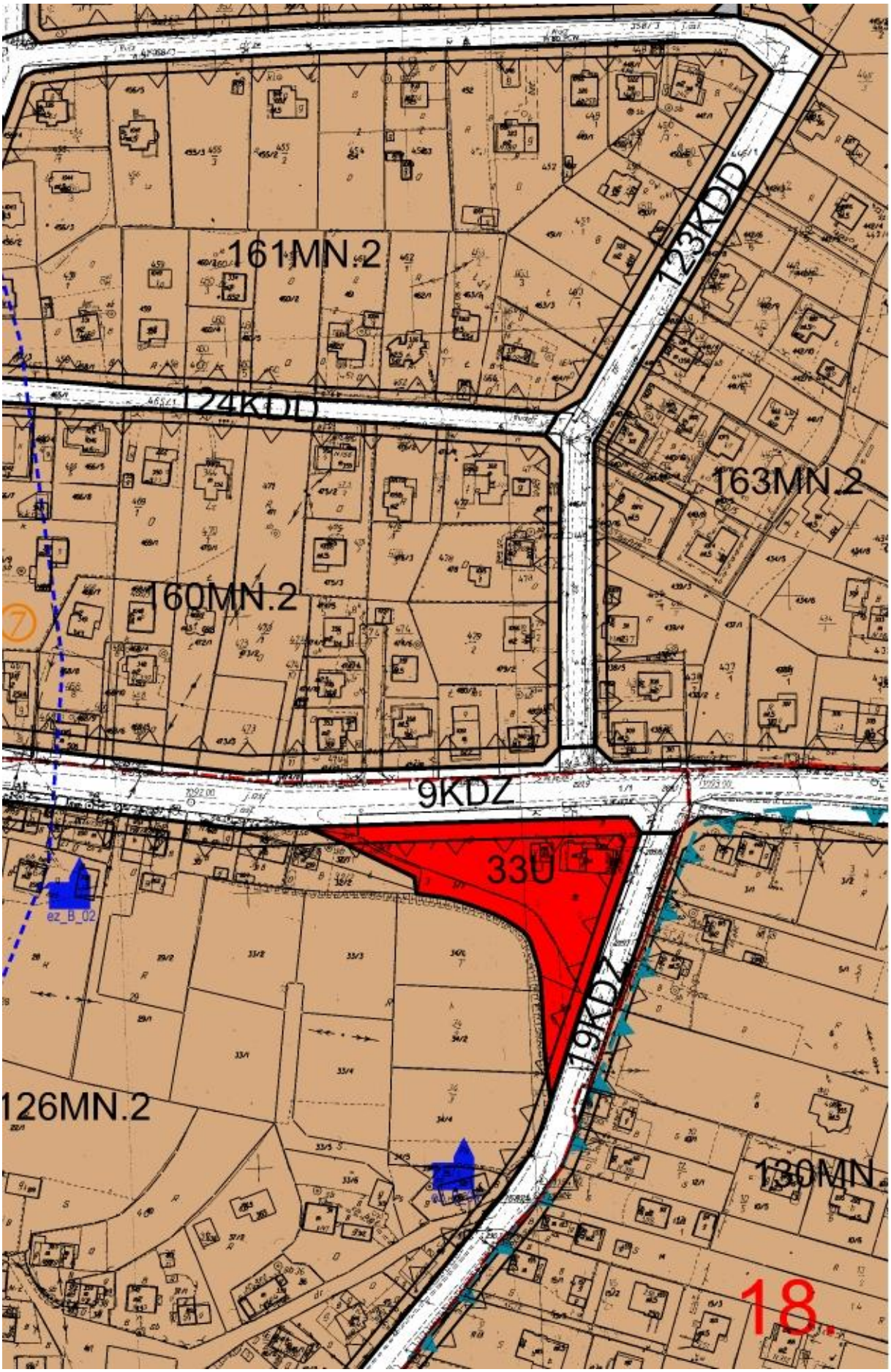

22PU
138KDD
24PU
66ZL
1822

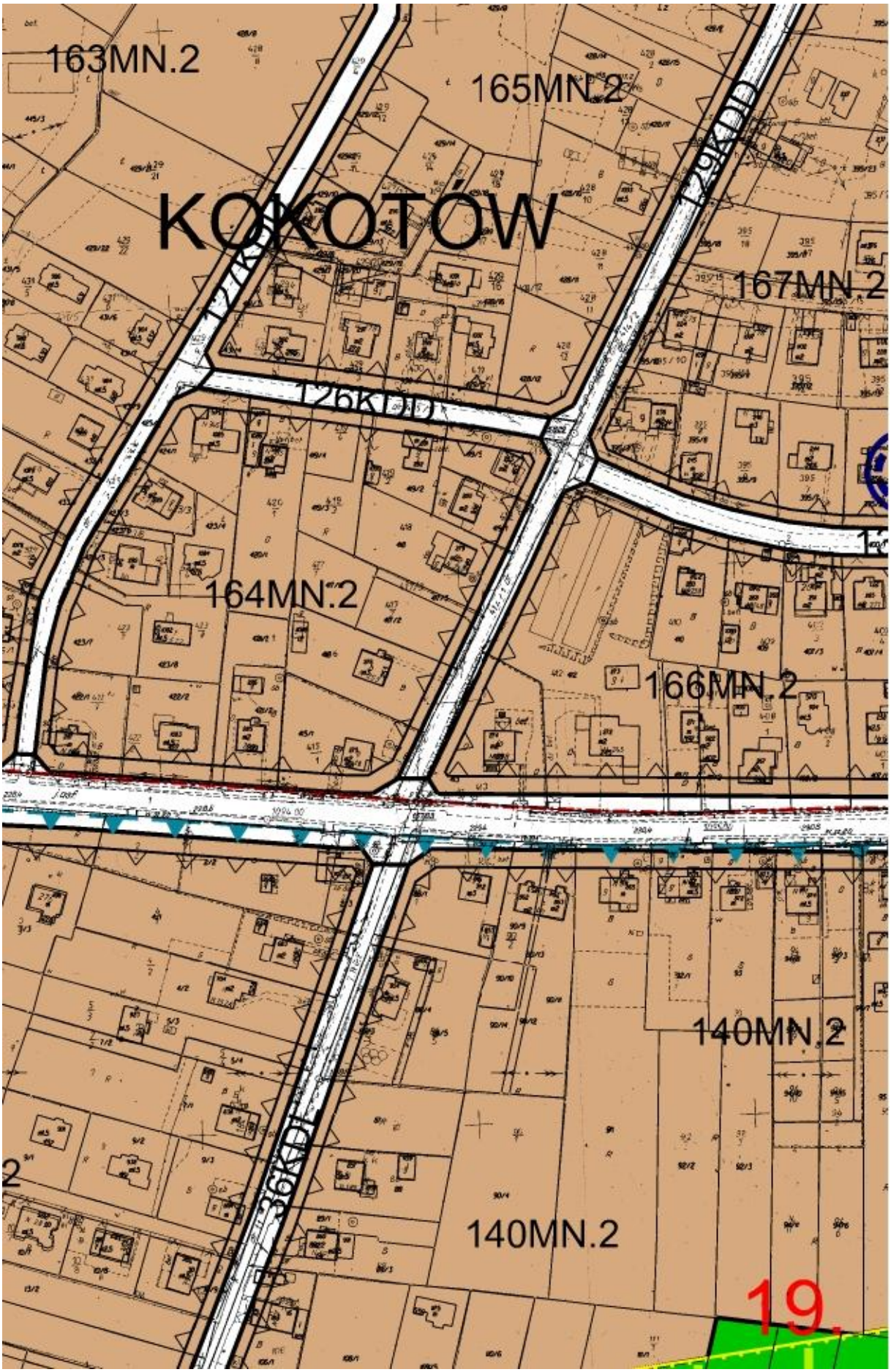

138KDD
25
185Z
64Z
KDW
184Z
180MN.2
KDW
183Z
180MN.2
14.

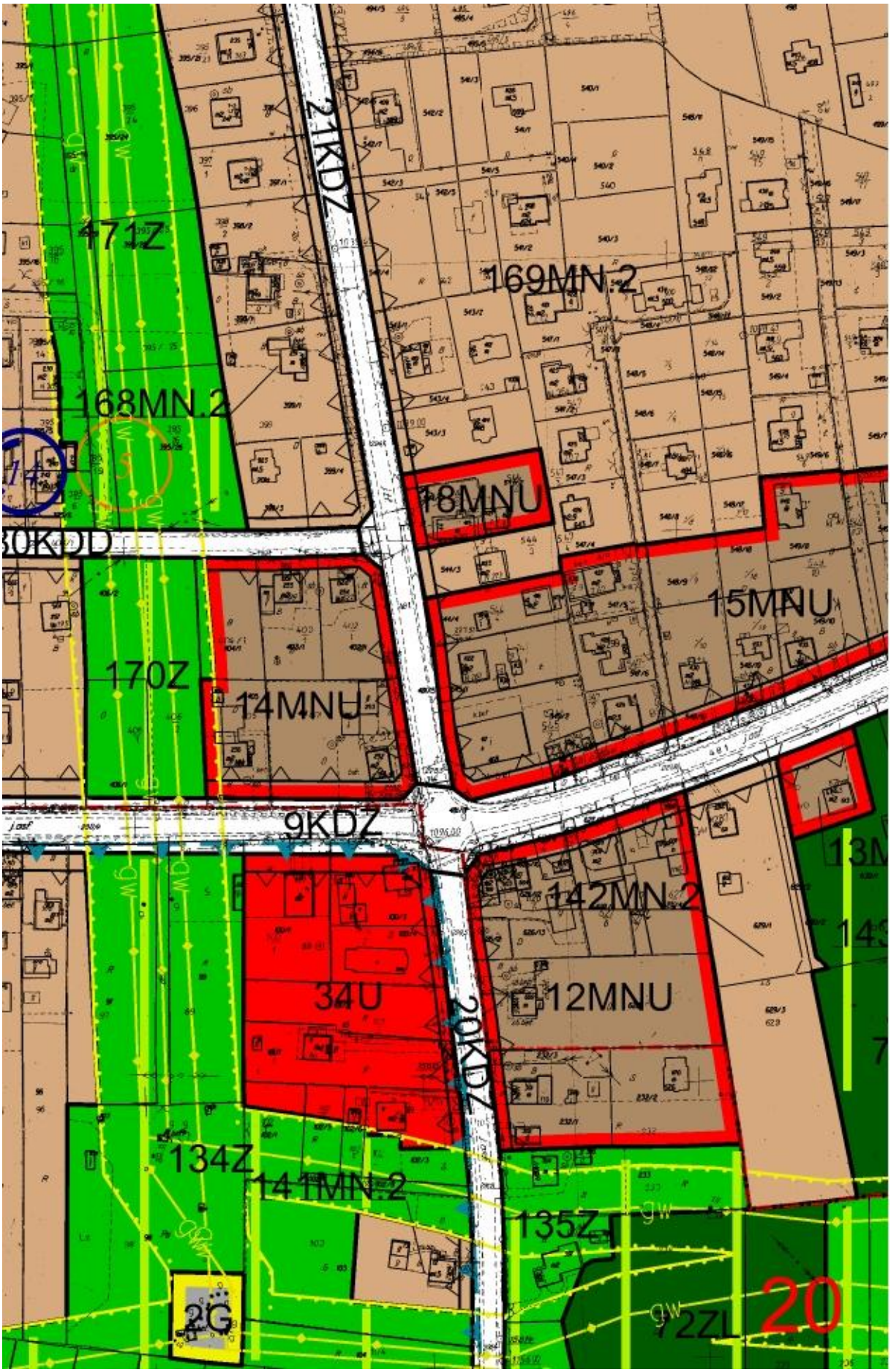

26PU
KDW
64ZL
27PU
15.

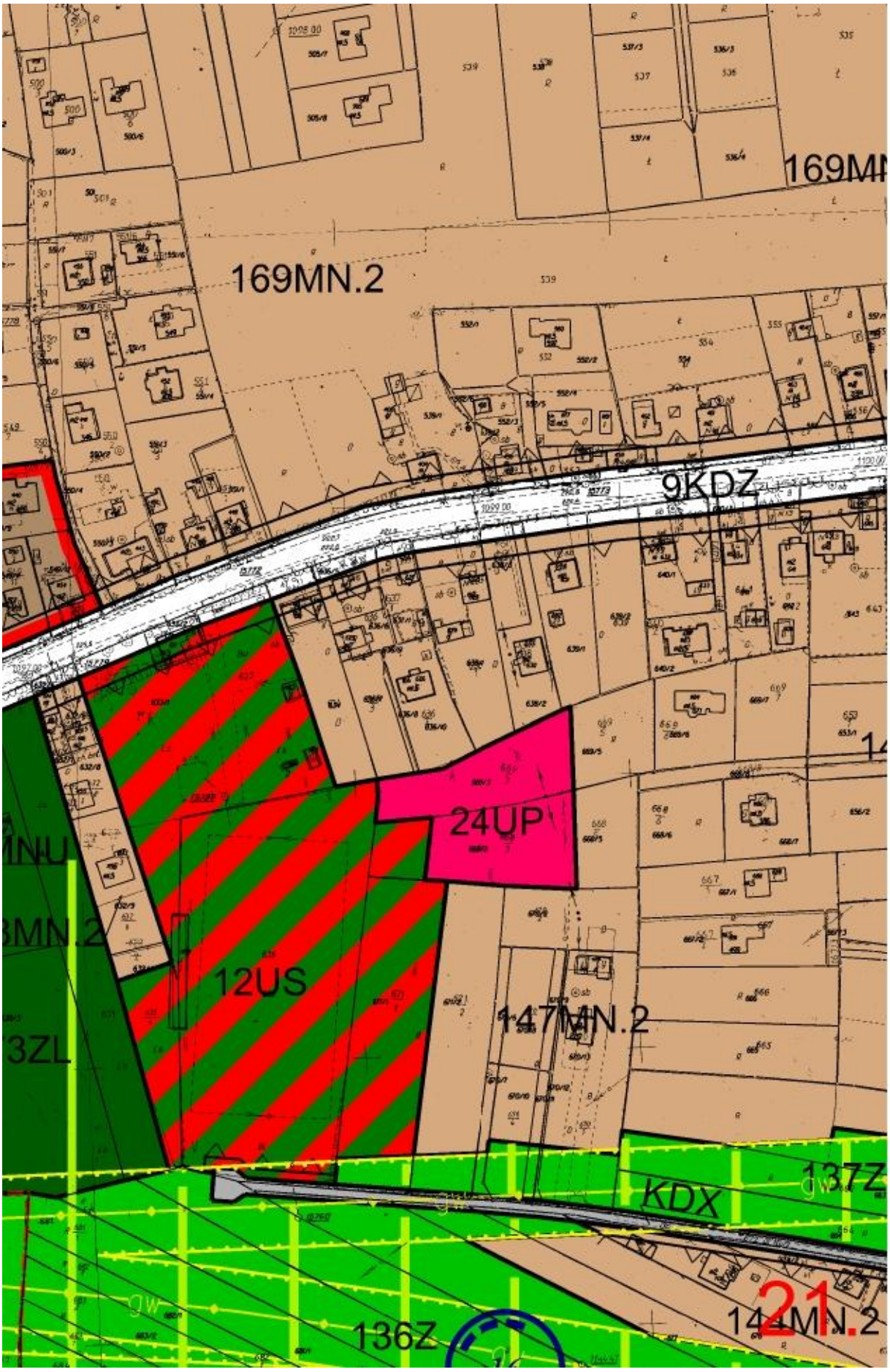

16.

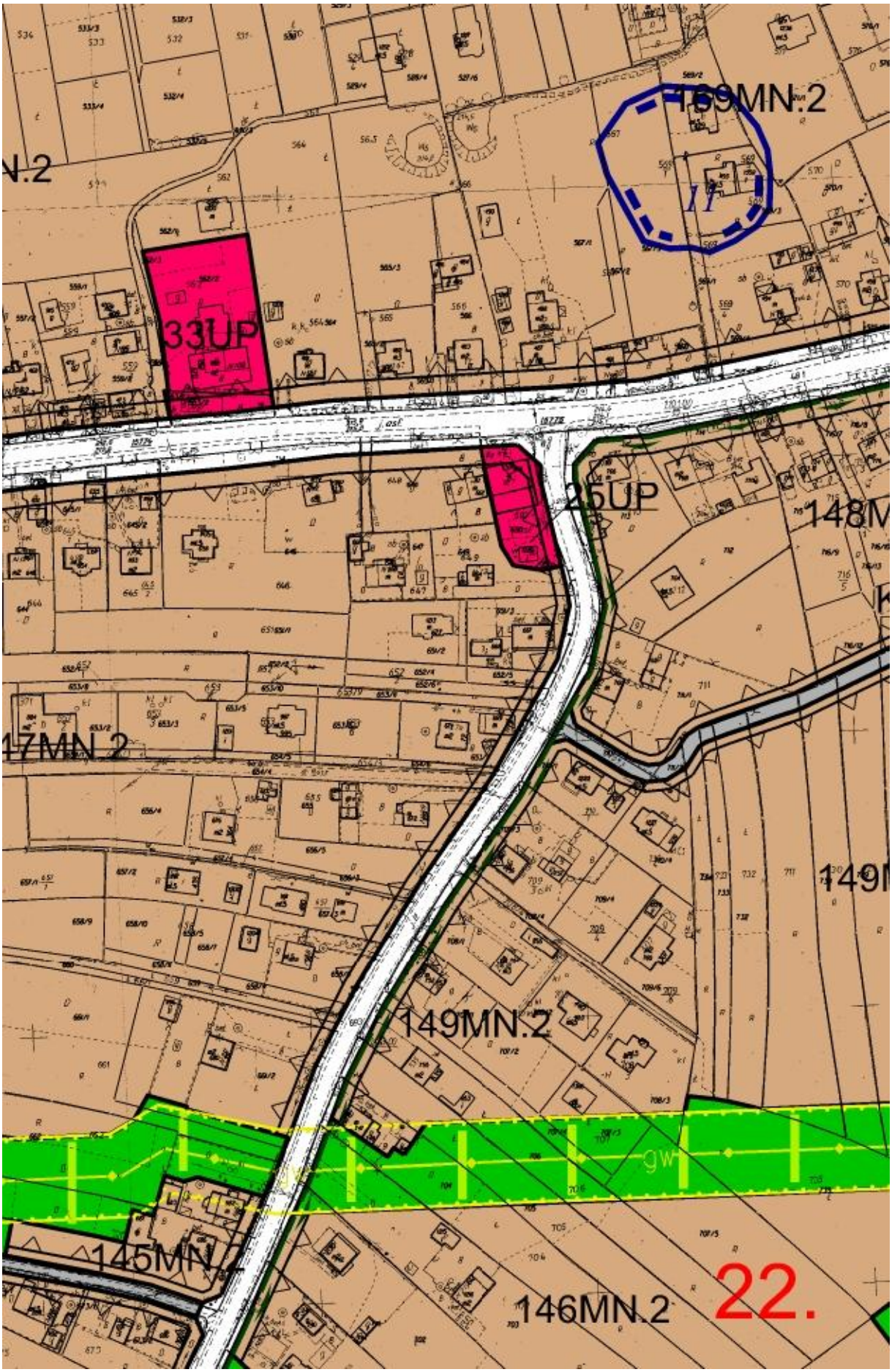

158MN.2
158MN.2
127MN.2
126MN.2
17.

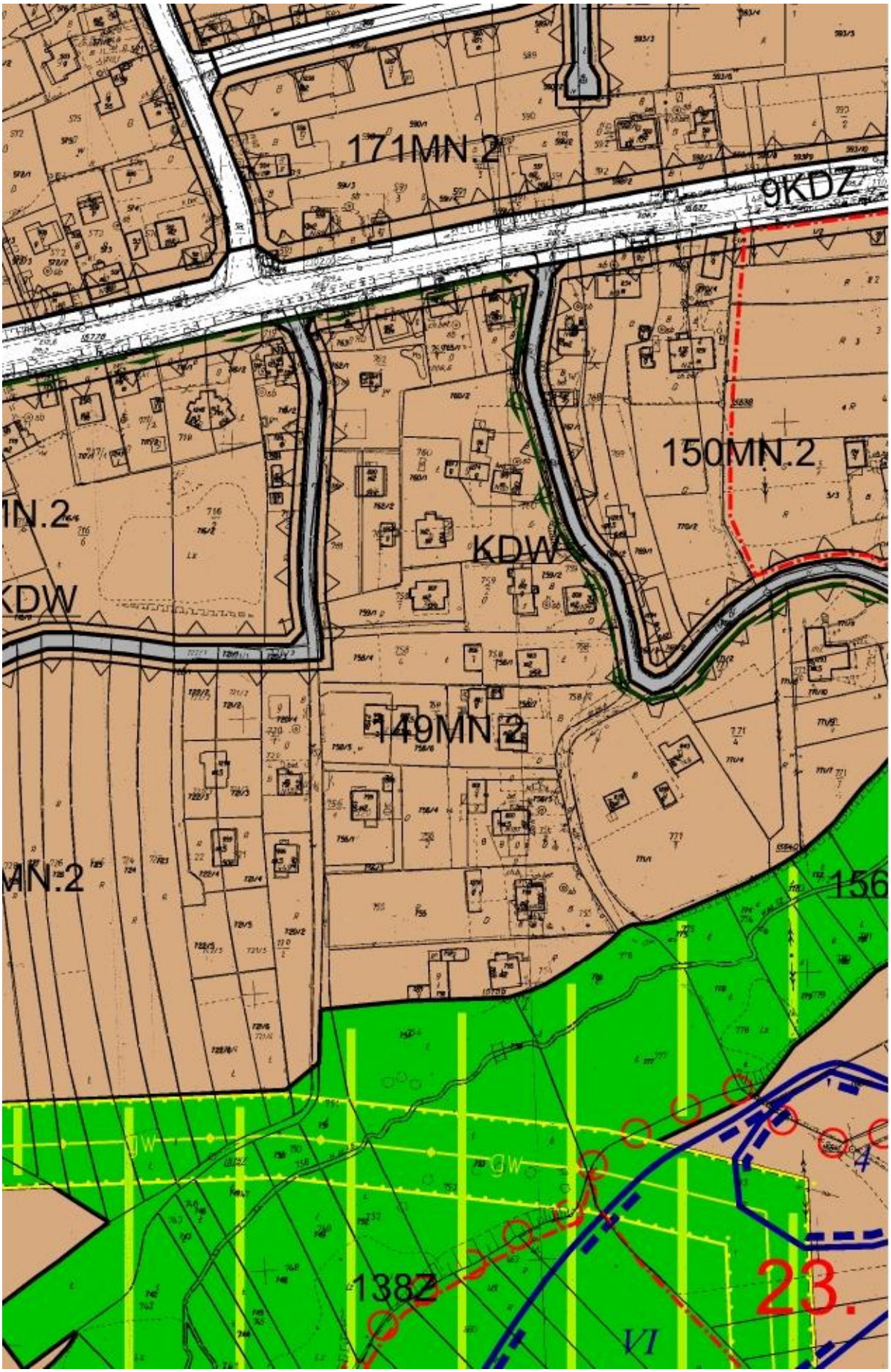

161MN.2
123KDD
124KDD
163MN.2
160MN.2
9KDZ
33U
ez_B_02
19KDZ
126MN.2
130MN
18.

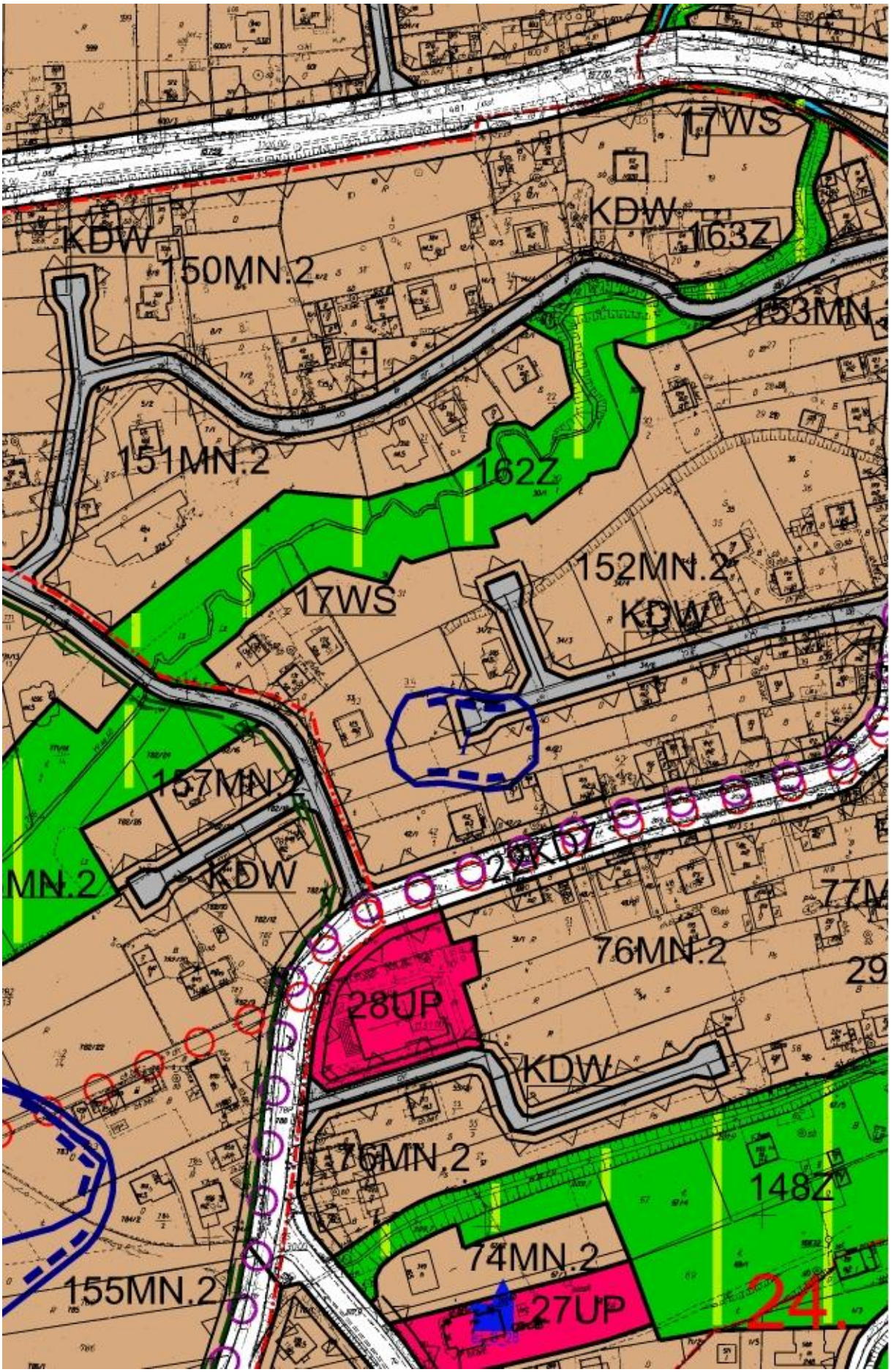

163MN.2
165MN.2
KOKOTÓW
129KDD
167MN.2
126KDD
164MN.2
166MN.2
140MN.2
36KDL
140MN.2
19.

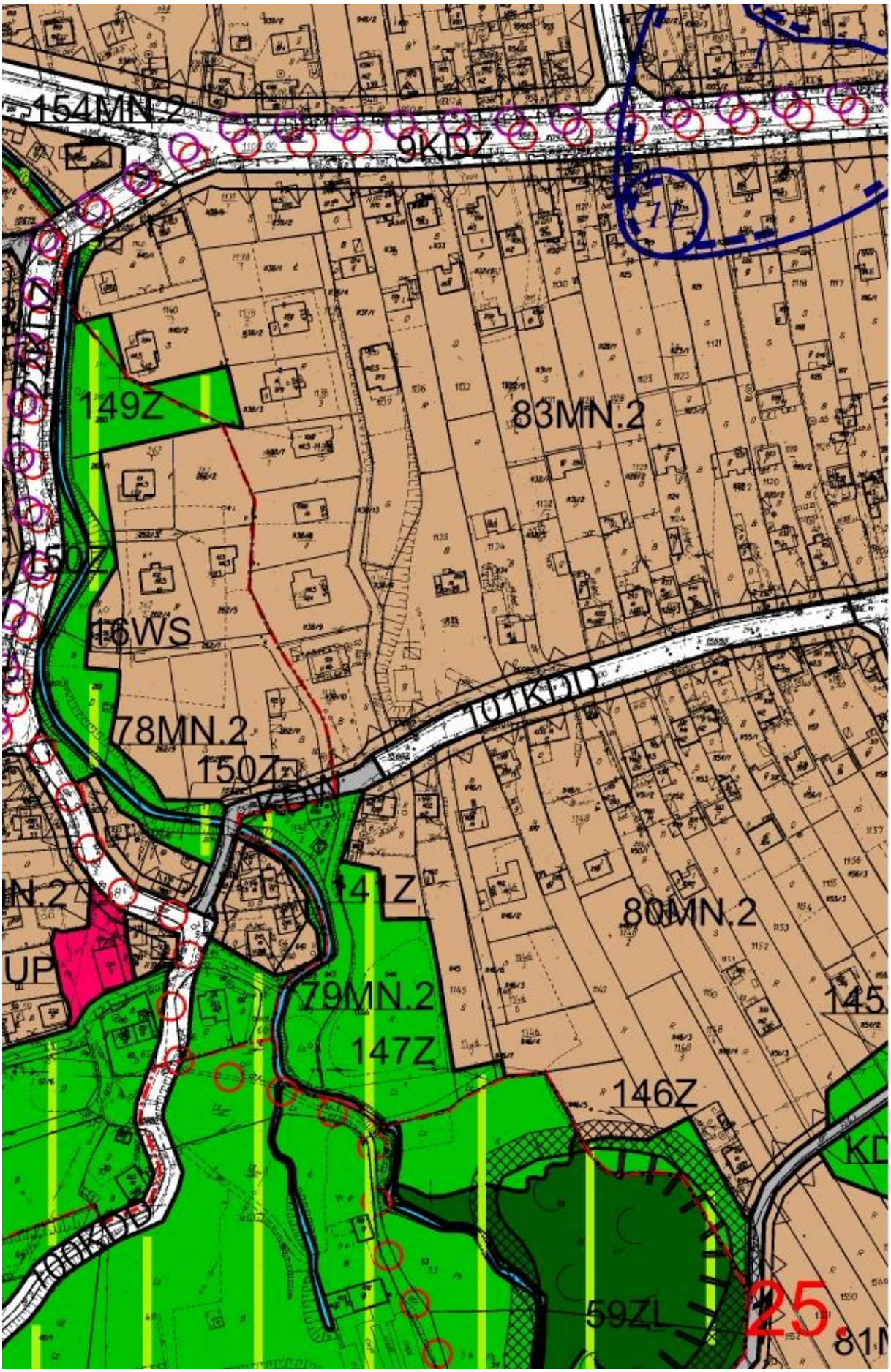

21KDZ
471Z
169MN.2
168MN.2
18MNU
15MNU
170Z
14MNU
9KDZ
142MN.2
34U
12MNU
20KDZ
134Z
141MN.2
135Z
2G
72ZL
20

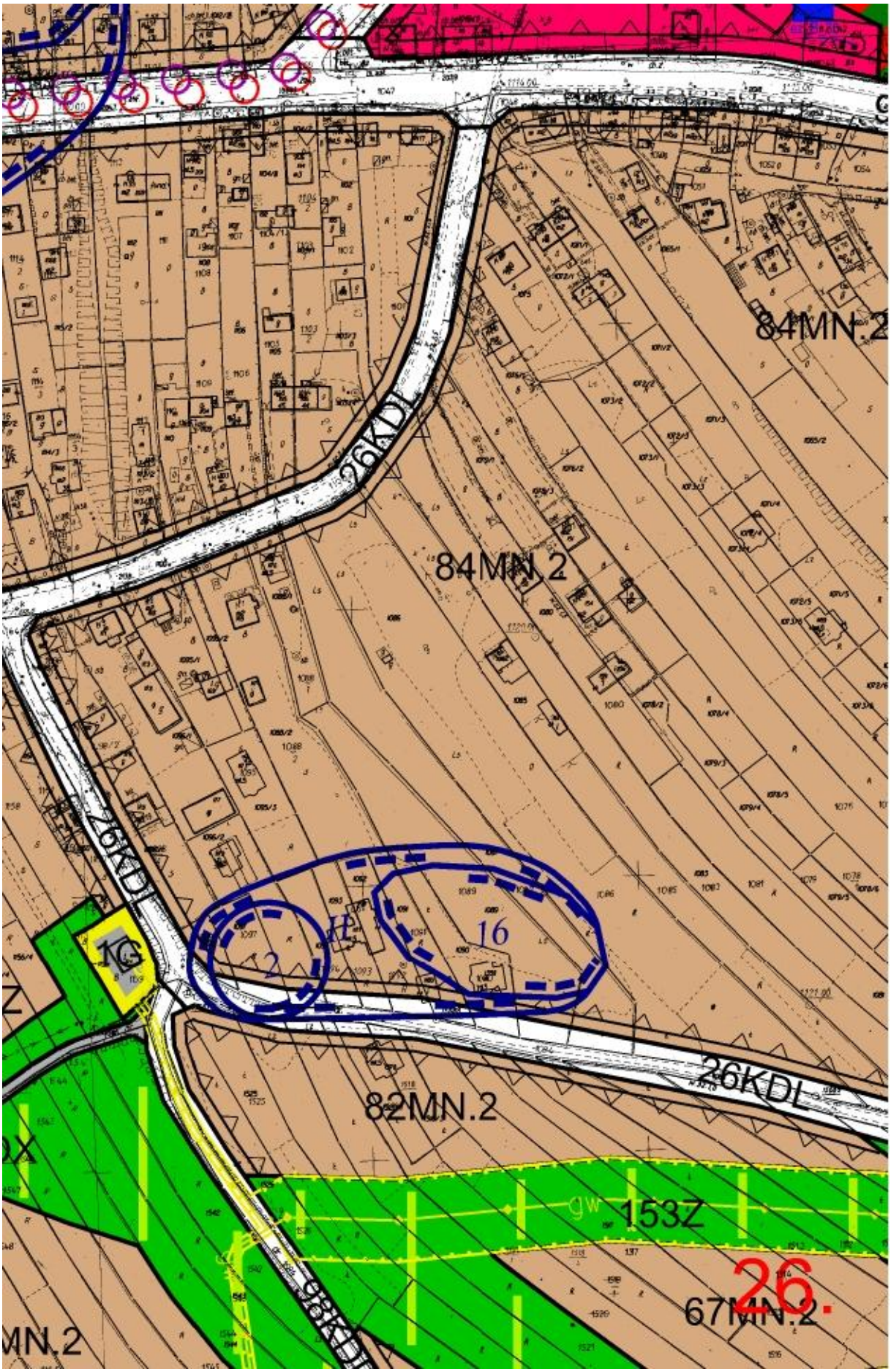

169MN.2
9KDZ
24UP
12US
147MN.2
KDX
137Z
136Z
144MN.2
21

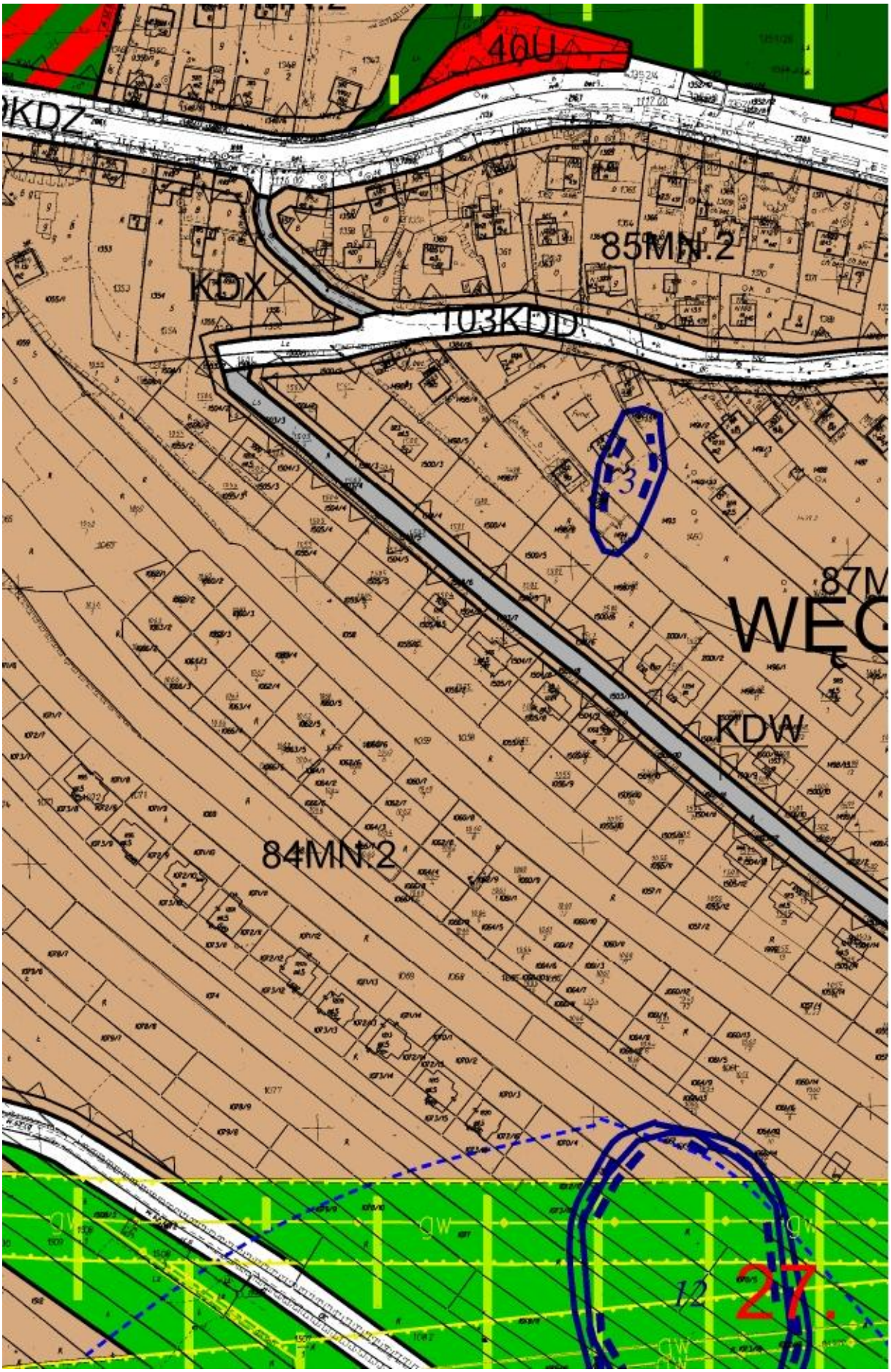

33UP
25UP
149MN.2
145MN
146MN.2
22.

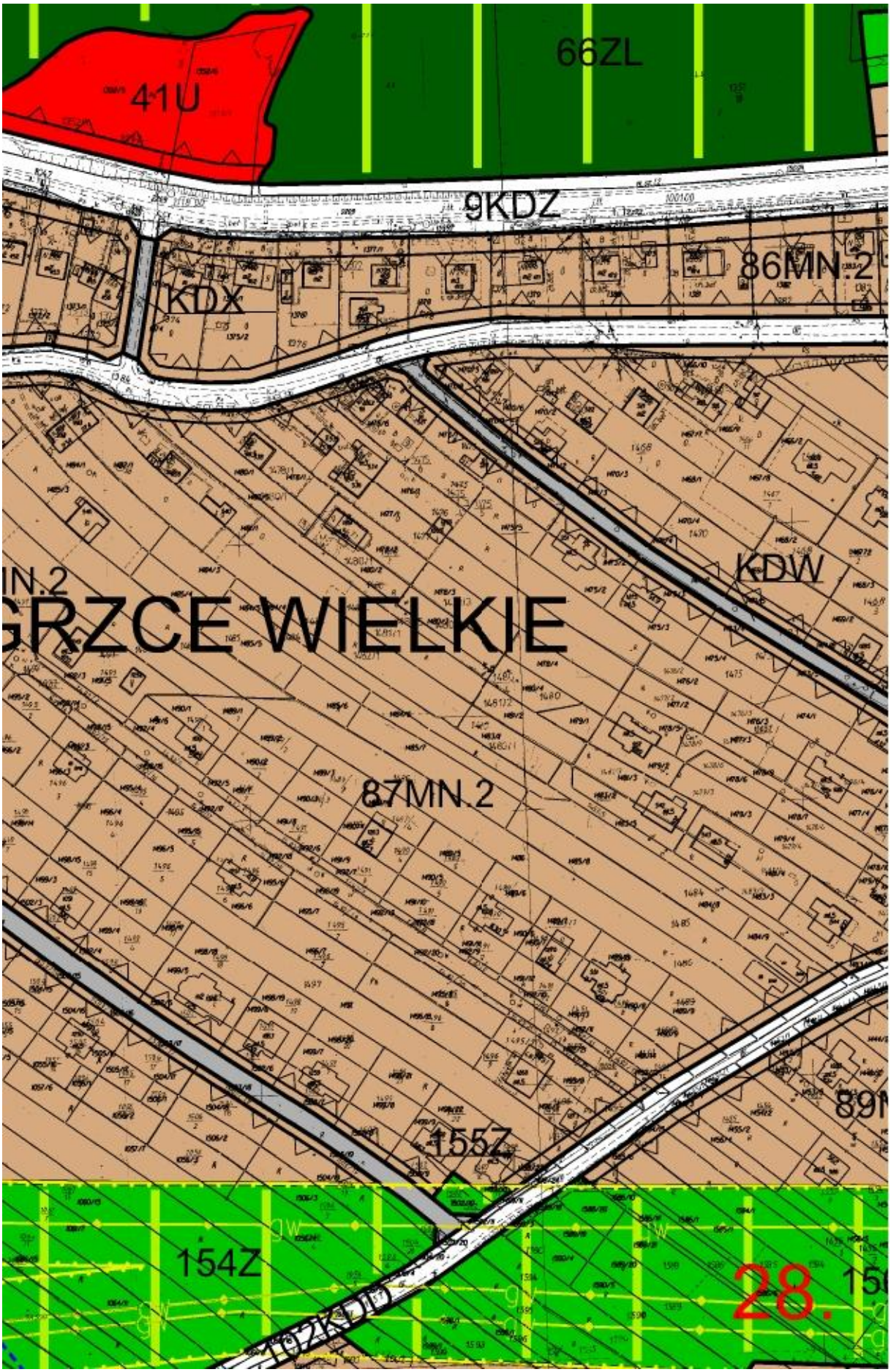

171MN.2
9KDZ
150MN.2
KDW
149MN.2
156
1382
23.
VI

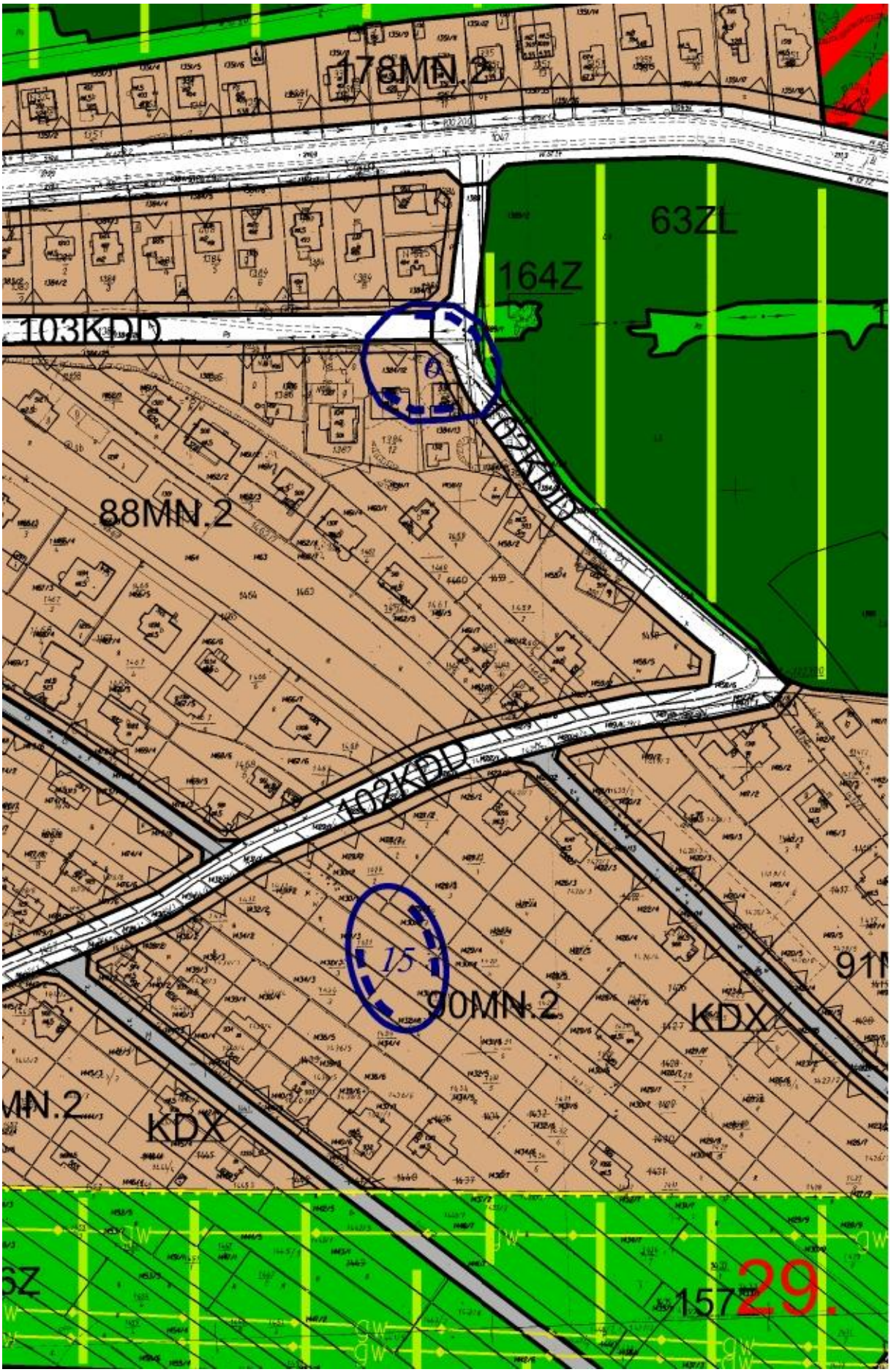

17WS
KDW
163Z
KDW
150MN.2
153MN
151MN.2
162Z
152MN.2
17WS
KDW
157MN.2
MN.2
KDW
76MN.2
28UP
KDW
76MN.2
148Z
74MN.2
155MN.2
27UP
24.

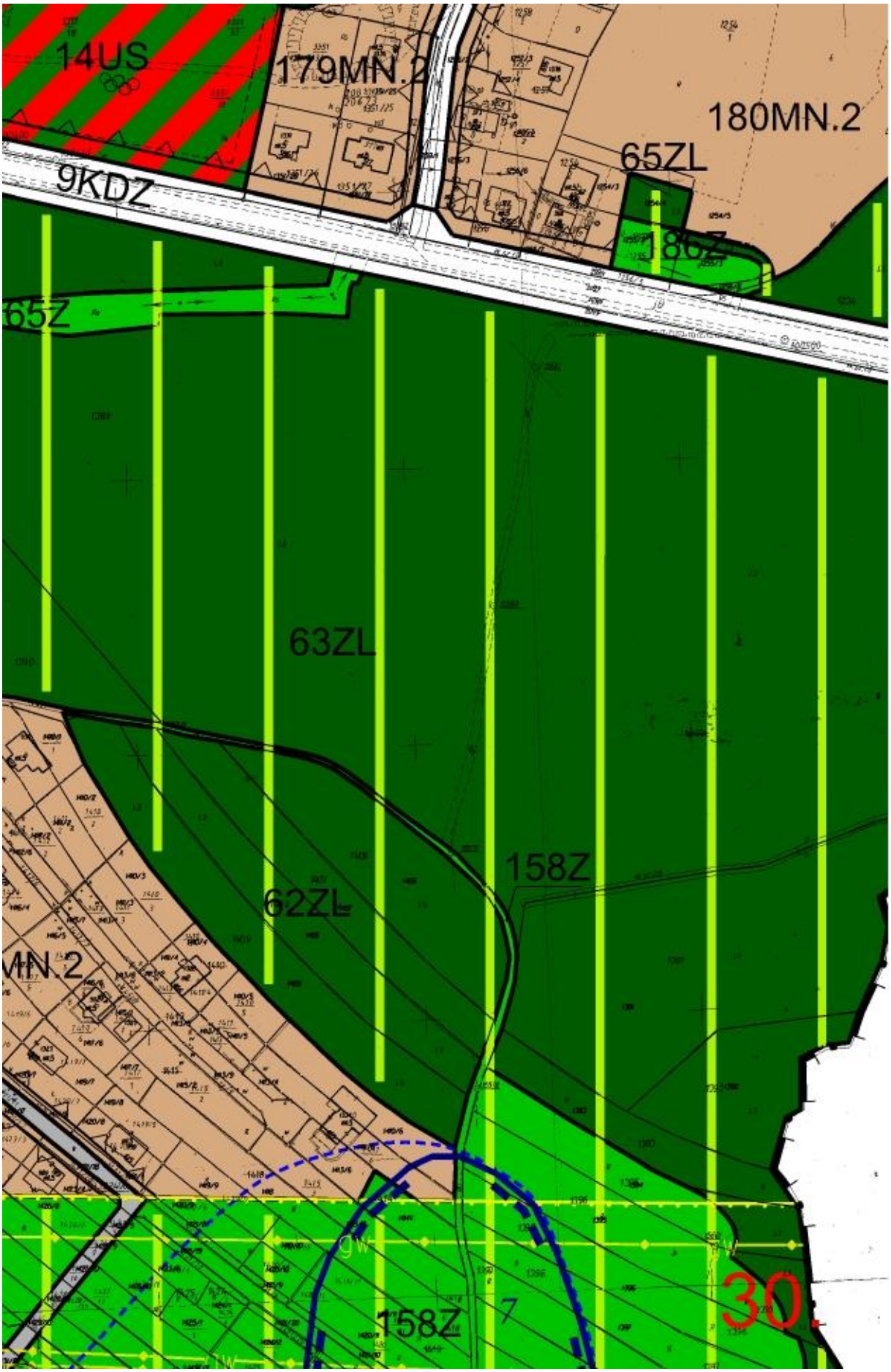

154MN.2
9KDZ
149Z
83MN.2
150Z
16WS
78MN.2
150Z
101KDD
141Z
80MN.2
79MN.2
147Z
146Z
59ZL
25.

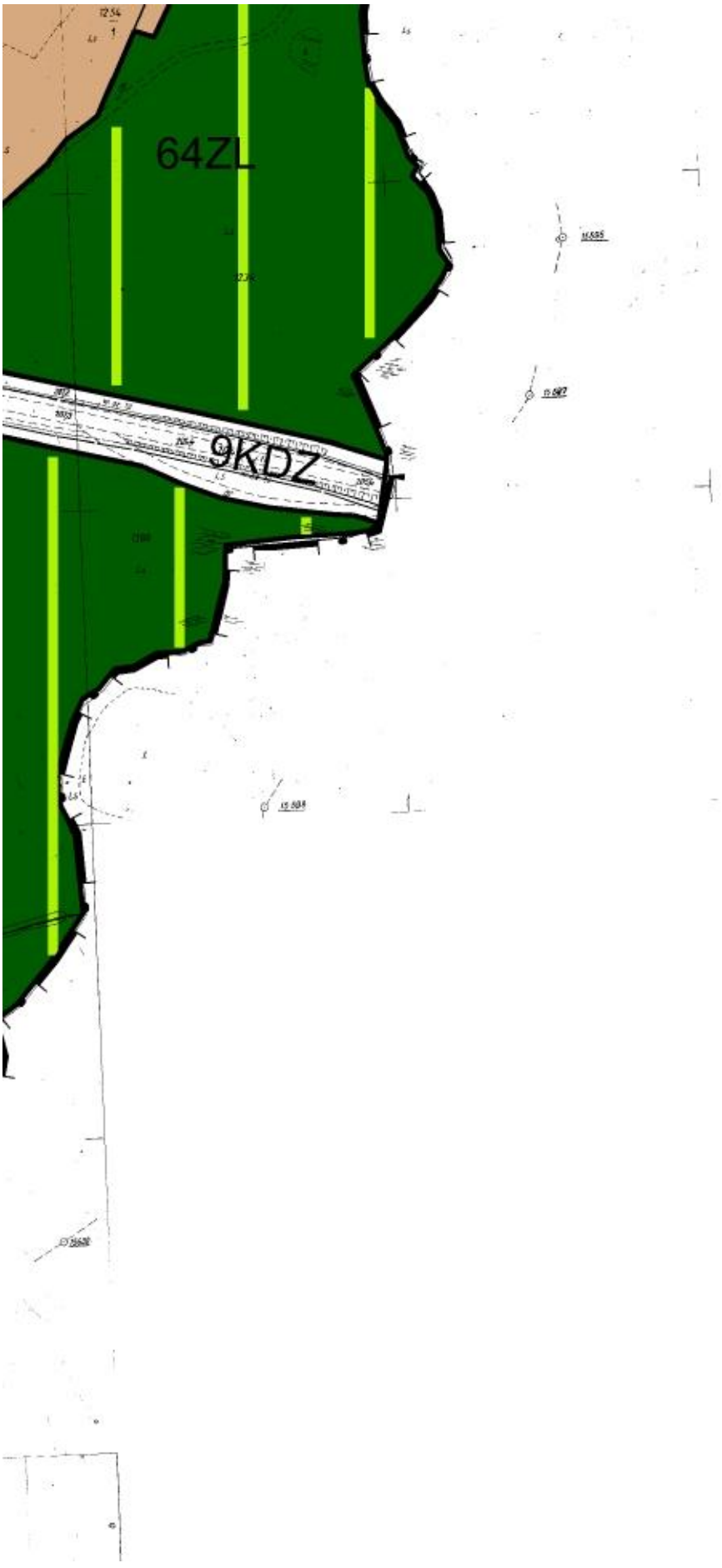

84MN.2
26KDL
84MN.2
26KDL
1G
2
1P
16
26KDL
82MN.2
gw
153Z
26.
67MN.2
MN.2


40U
KDZ
85MN.2
KDX
103KDD
3
87M
WĘG
KDW
84MN.2
12
27.

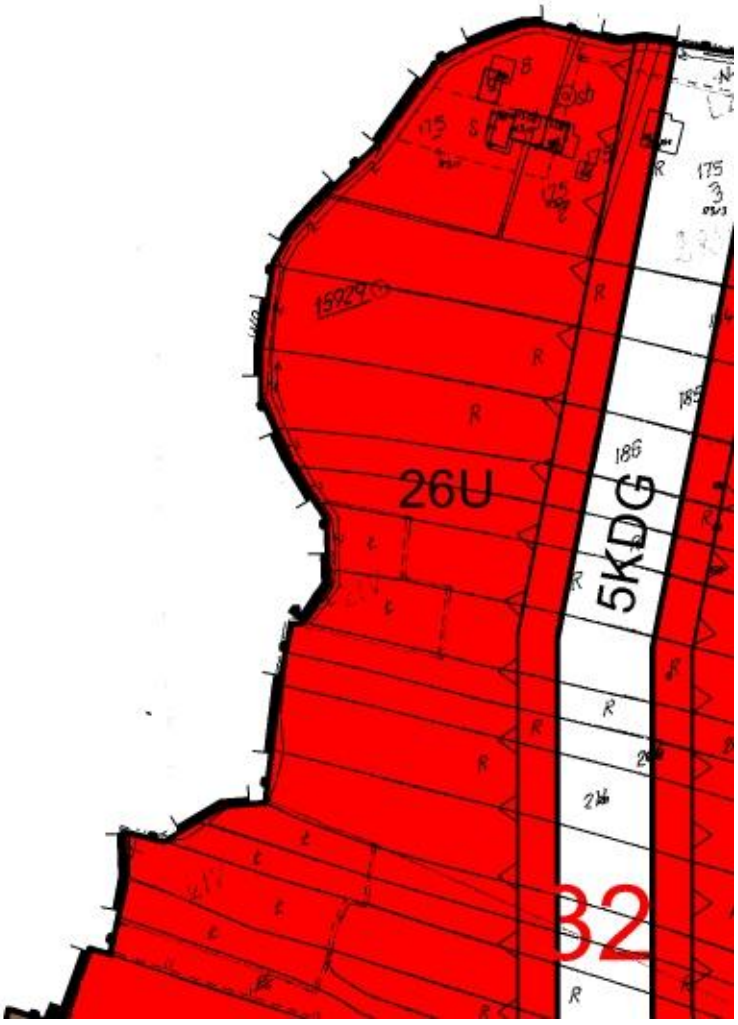

41U
66ZL
9KDZ
KDX
86MN.2
KDW
GRZCE WIELKIE
87MN.2
155Z
154Z
28.

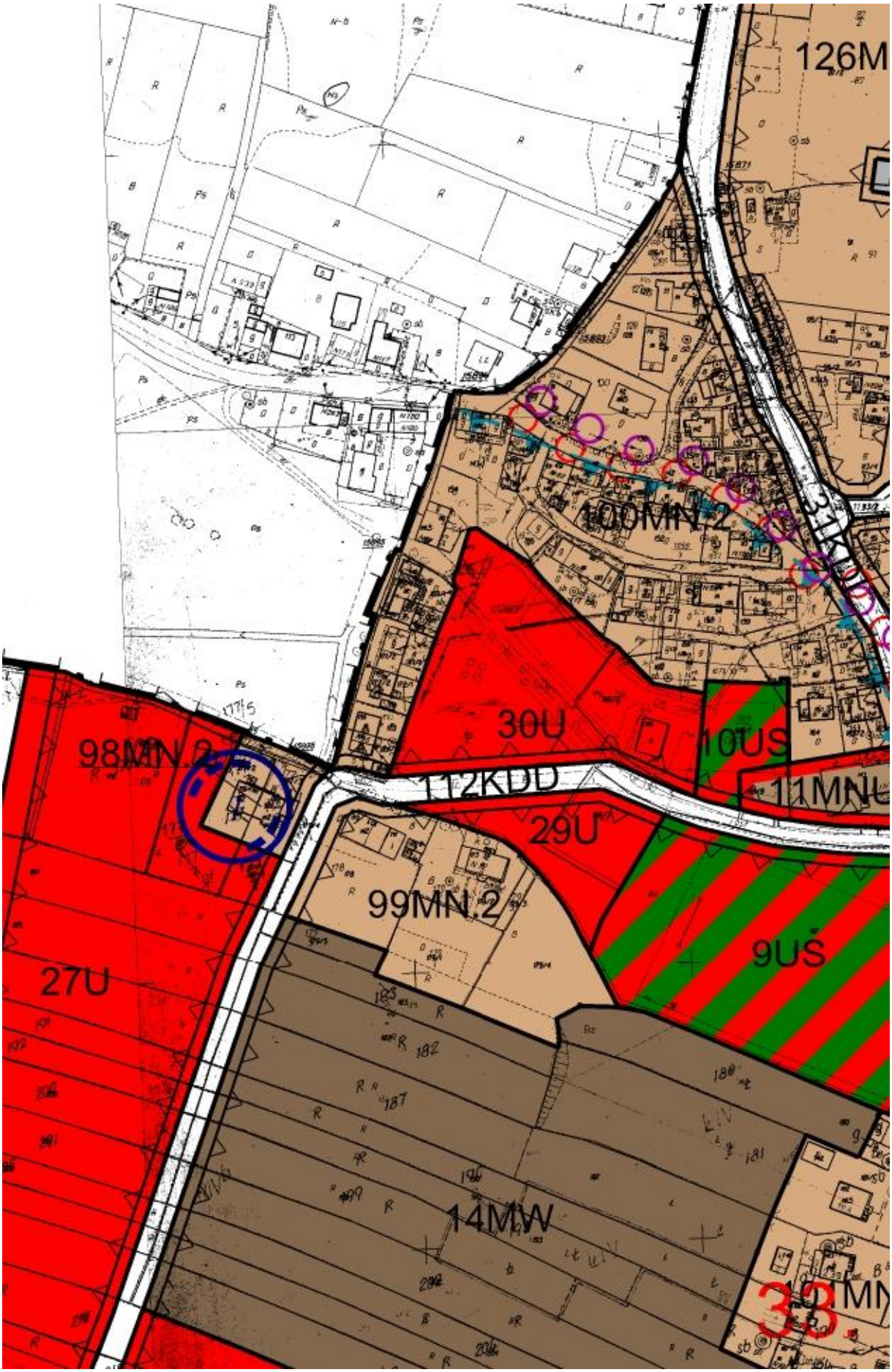

178MN.2
63ZL
164Z
103KDD
102KDD
88MN.2
102KDD
15
90MN.2
KDX
KDX
157
29

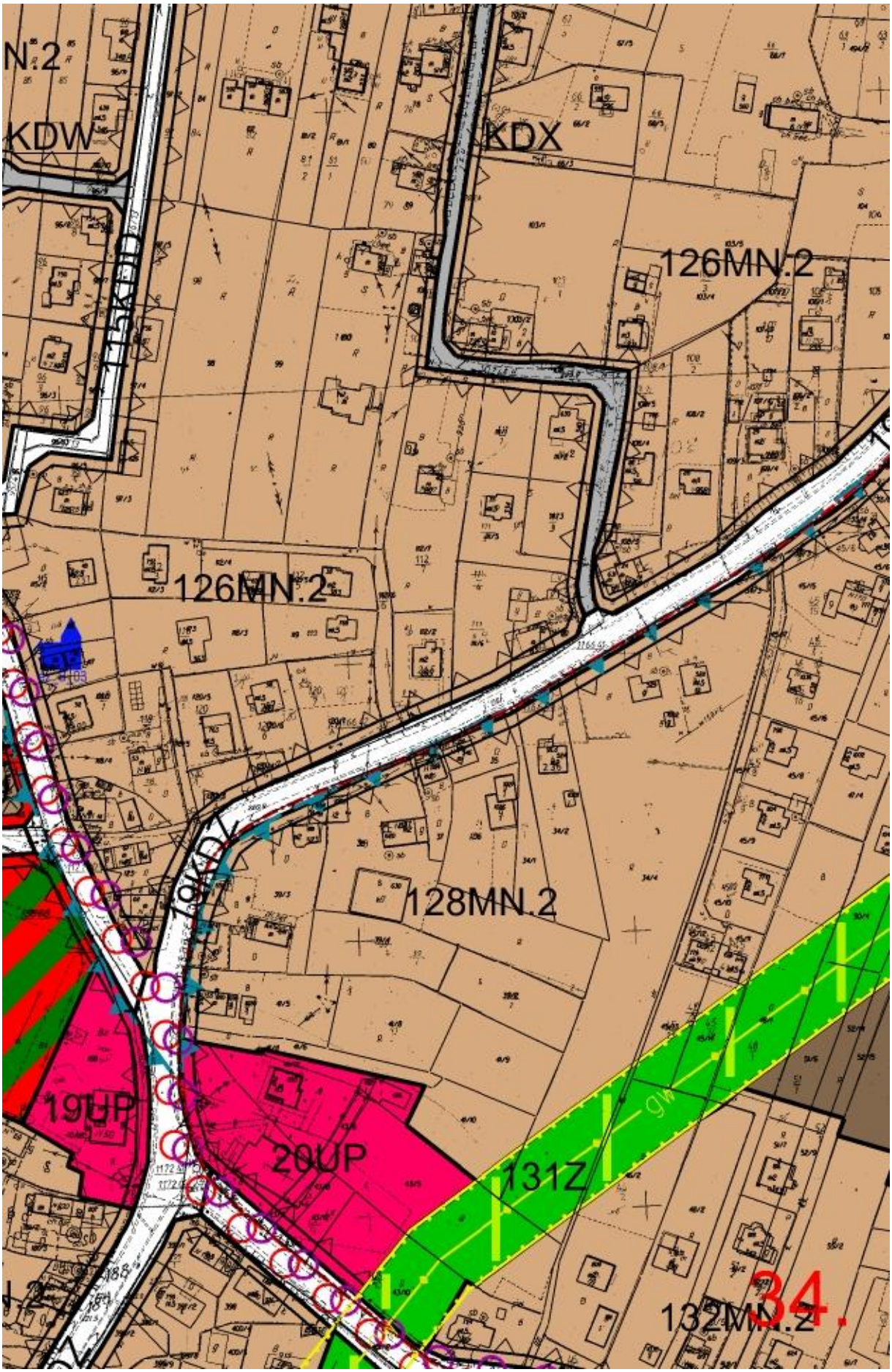

14US
179MN.2
180MN.2
65ZL
9KDZ
186Z
65Z
63ZL
158Z
62ZL
MN.2
158Z
30

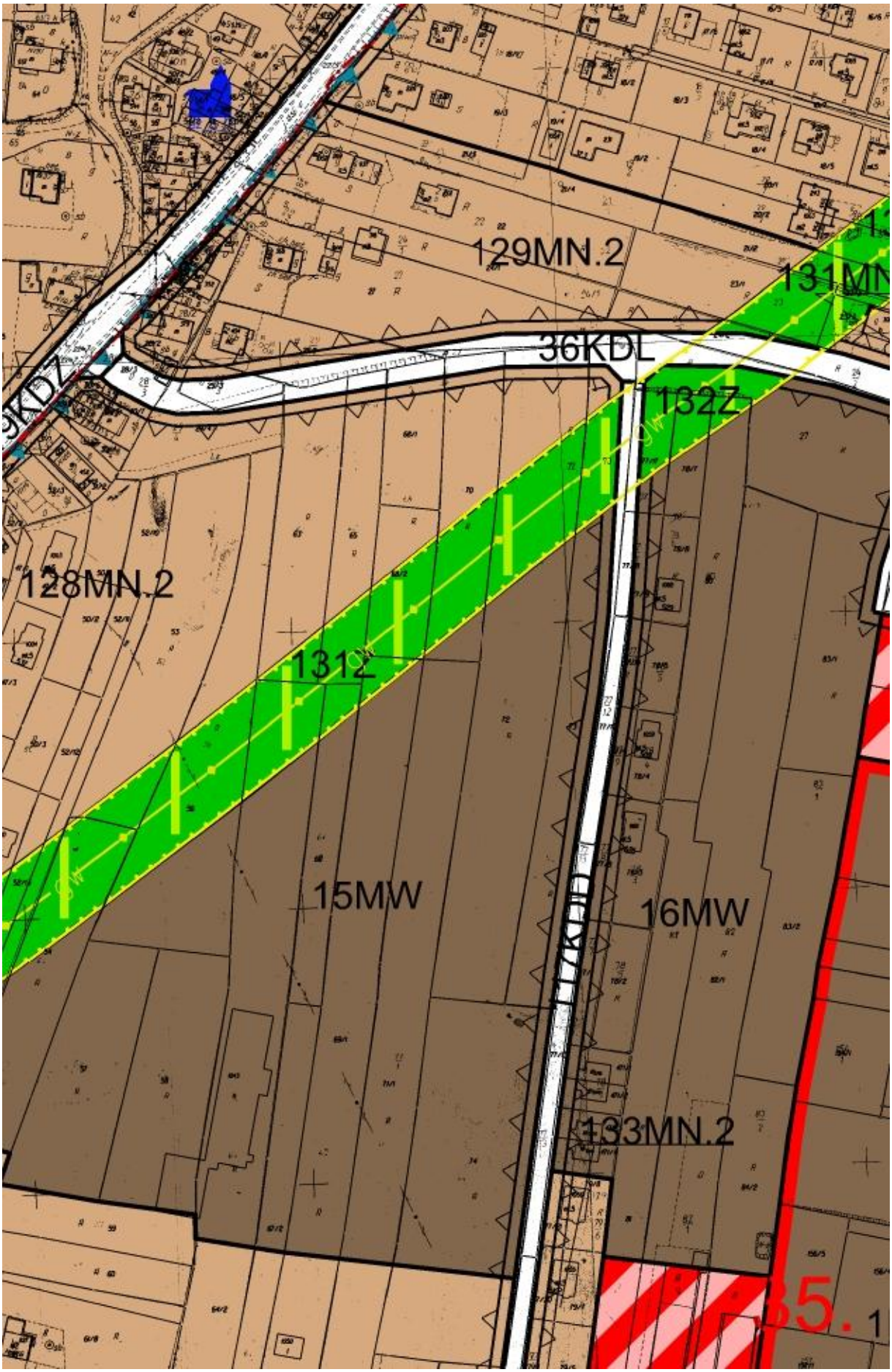


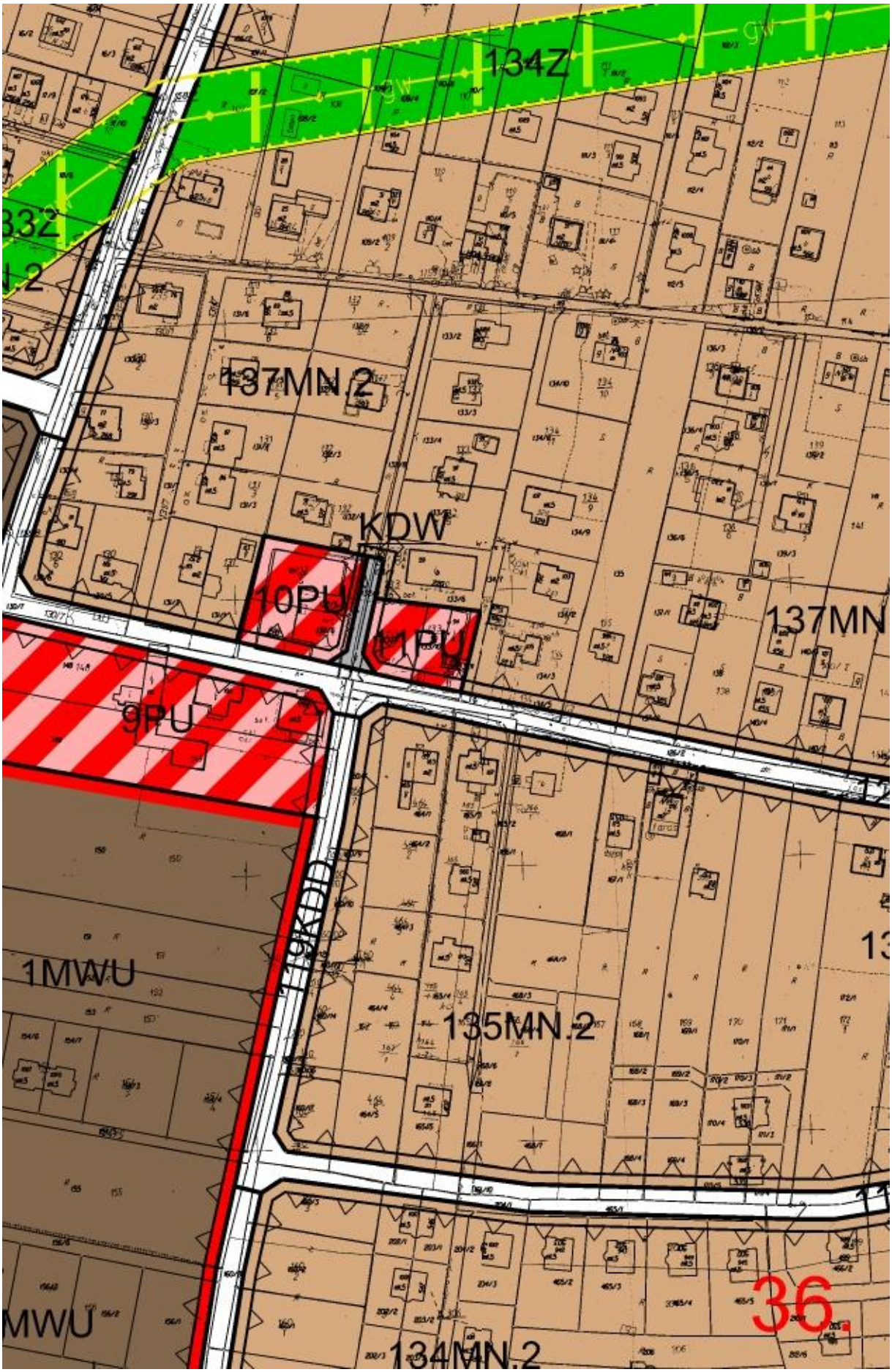
31.

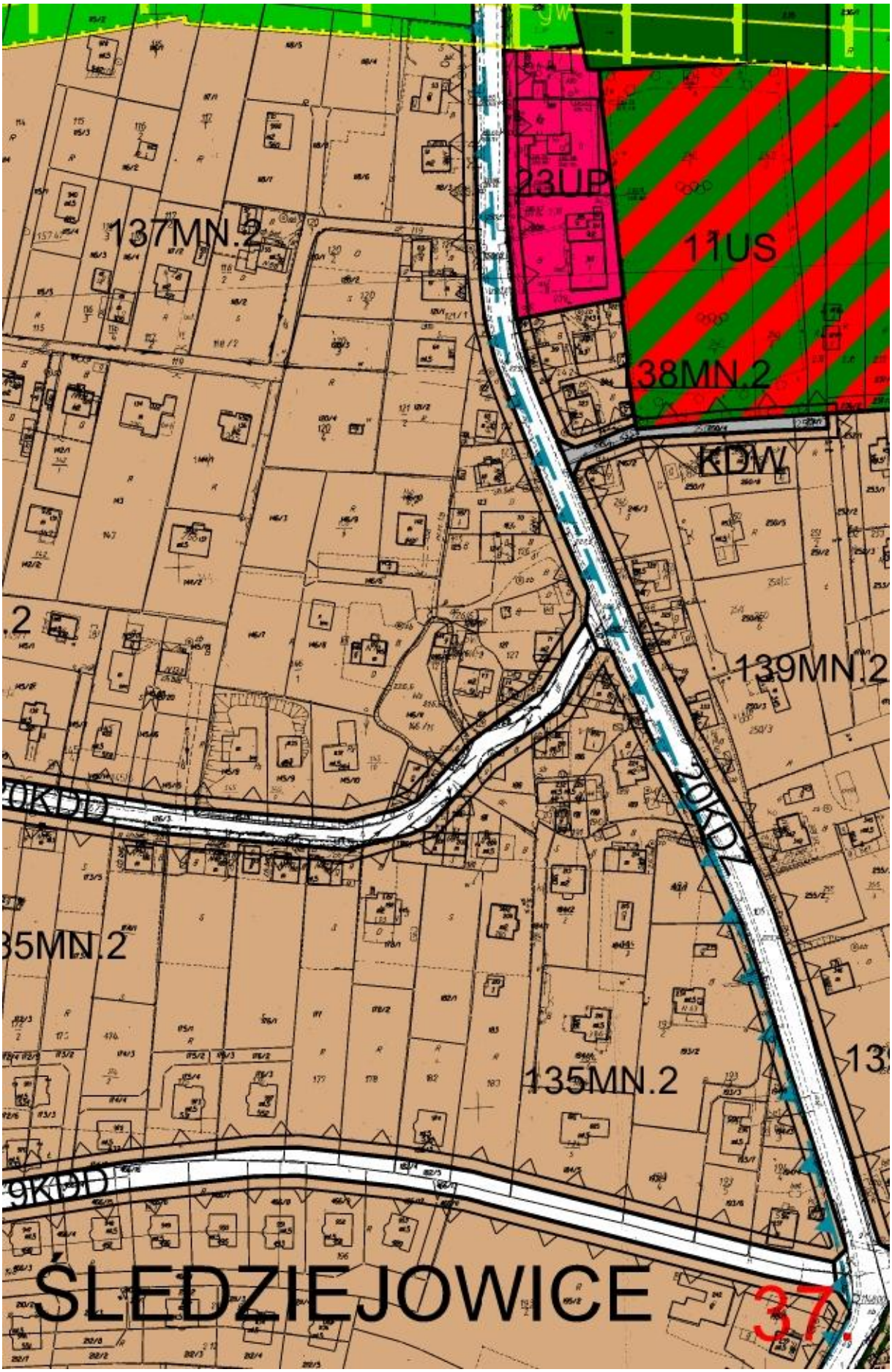

26U
5KDG
32

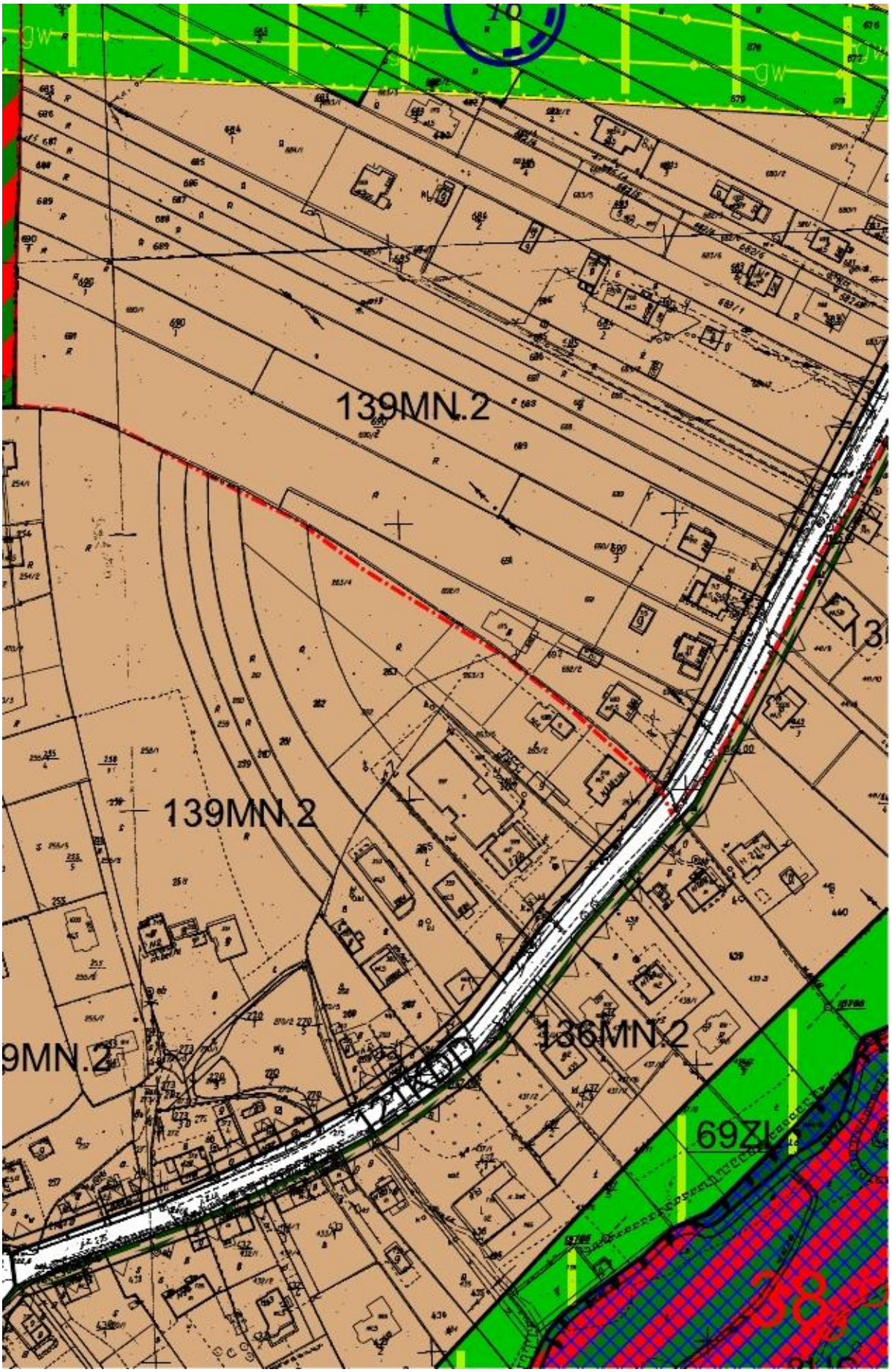

126M
100MN.2
30U
10US
98MN.2
112KDD
11MNU
29U
99MN.2
9US
27U
14MW
33

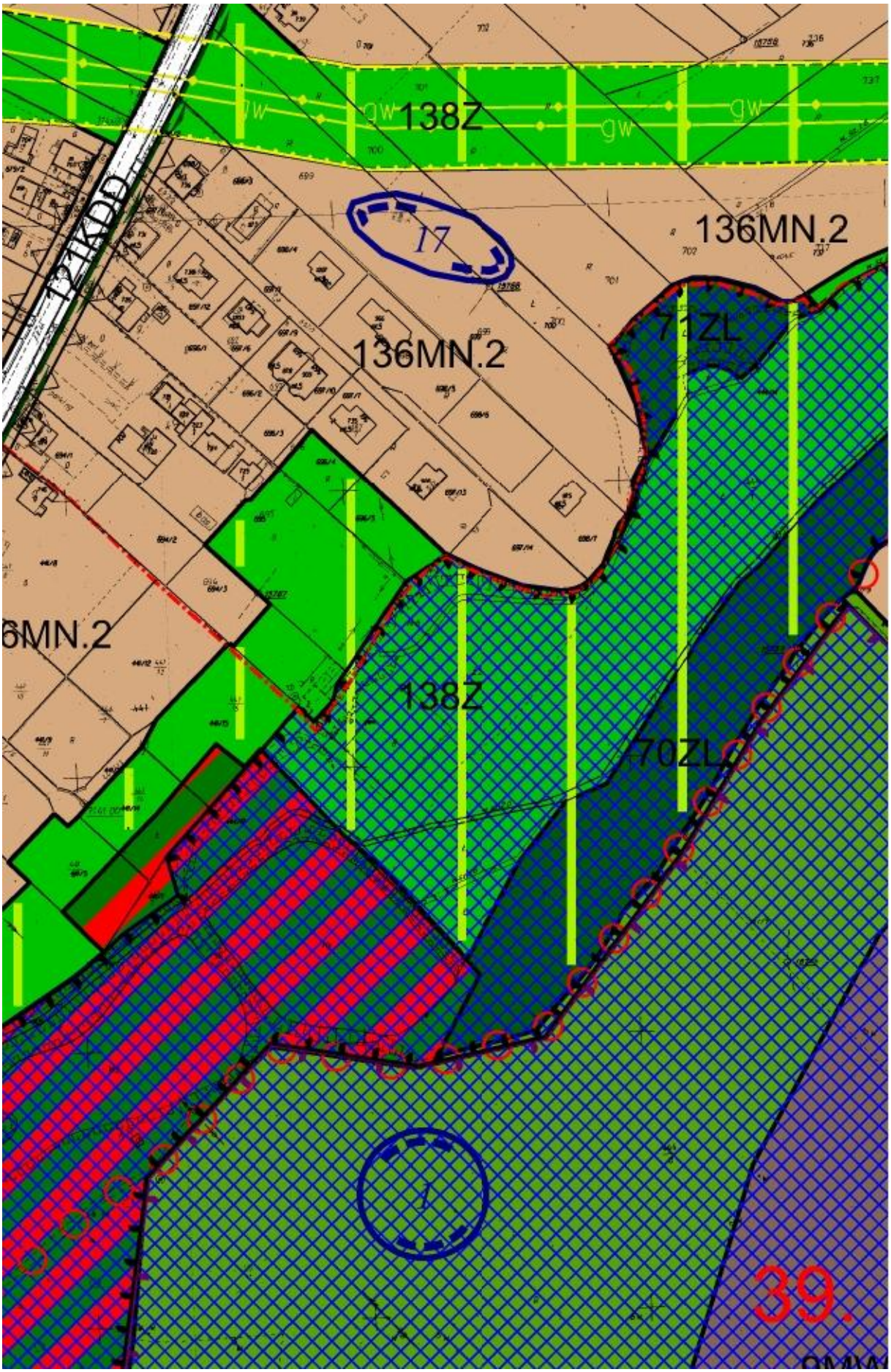

N.2
KDW
KDX
126MN.2
126MN.2
128MN.2
19KDL
19UP
20UP
131Z
132MN.2
34.

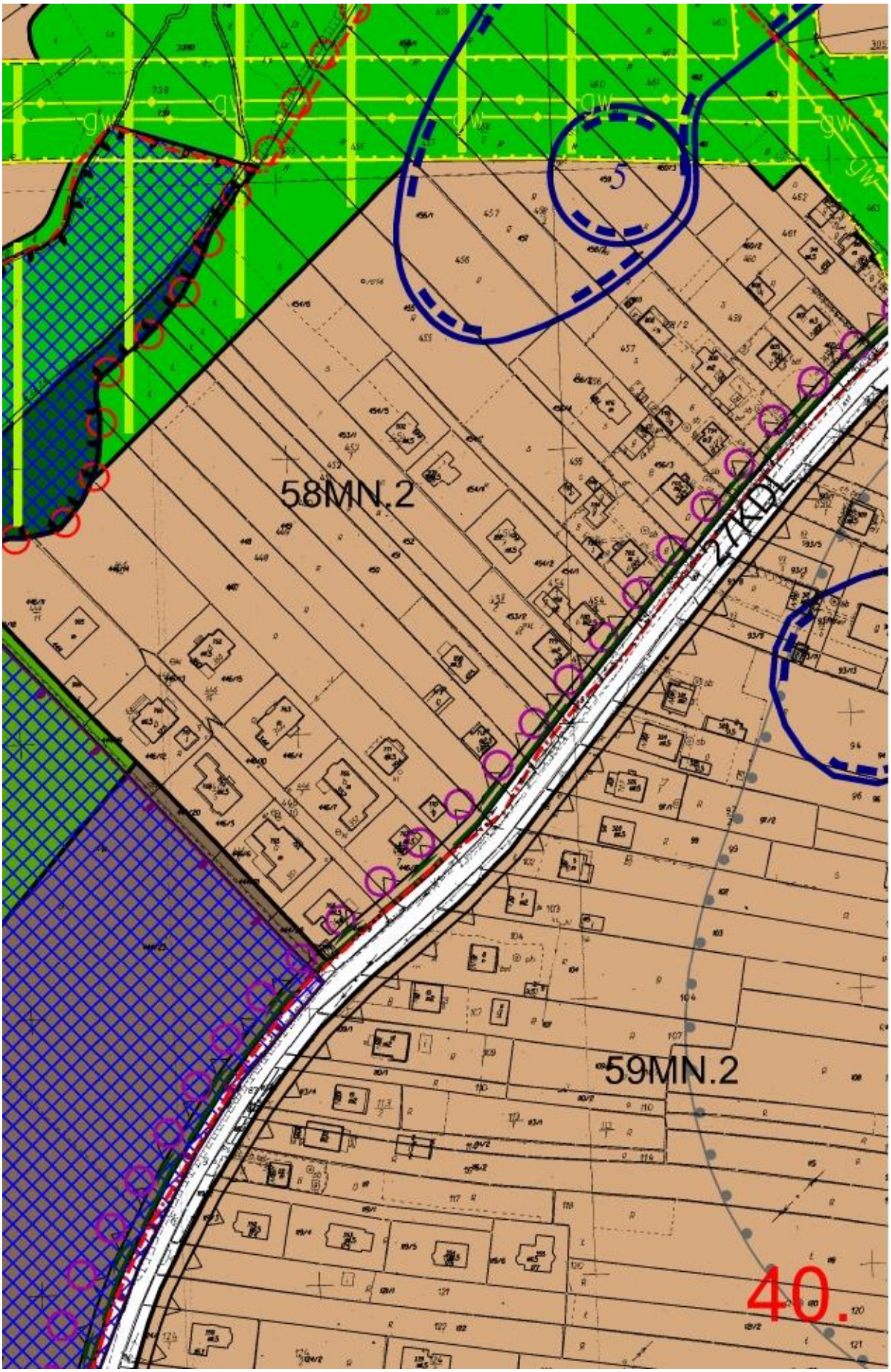

129MN.2
131MN
36KDL
132Z
128MN.2
1312
15MW
16MW
133MN.2

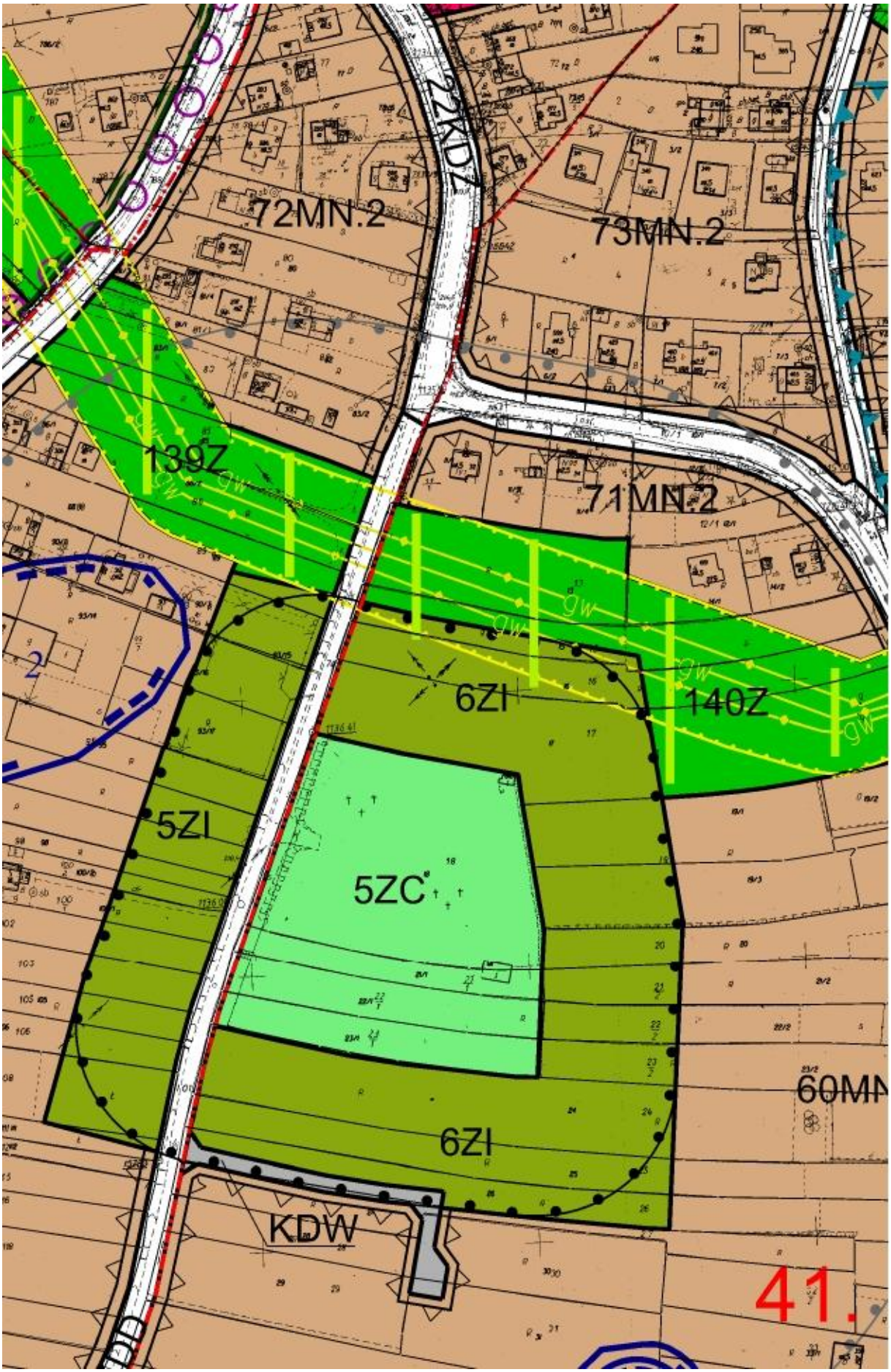

134Z
137MN.2
KDW
10PU
1PU
137MN
9PU
1MWU
135MN.2
134MN.2
36.

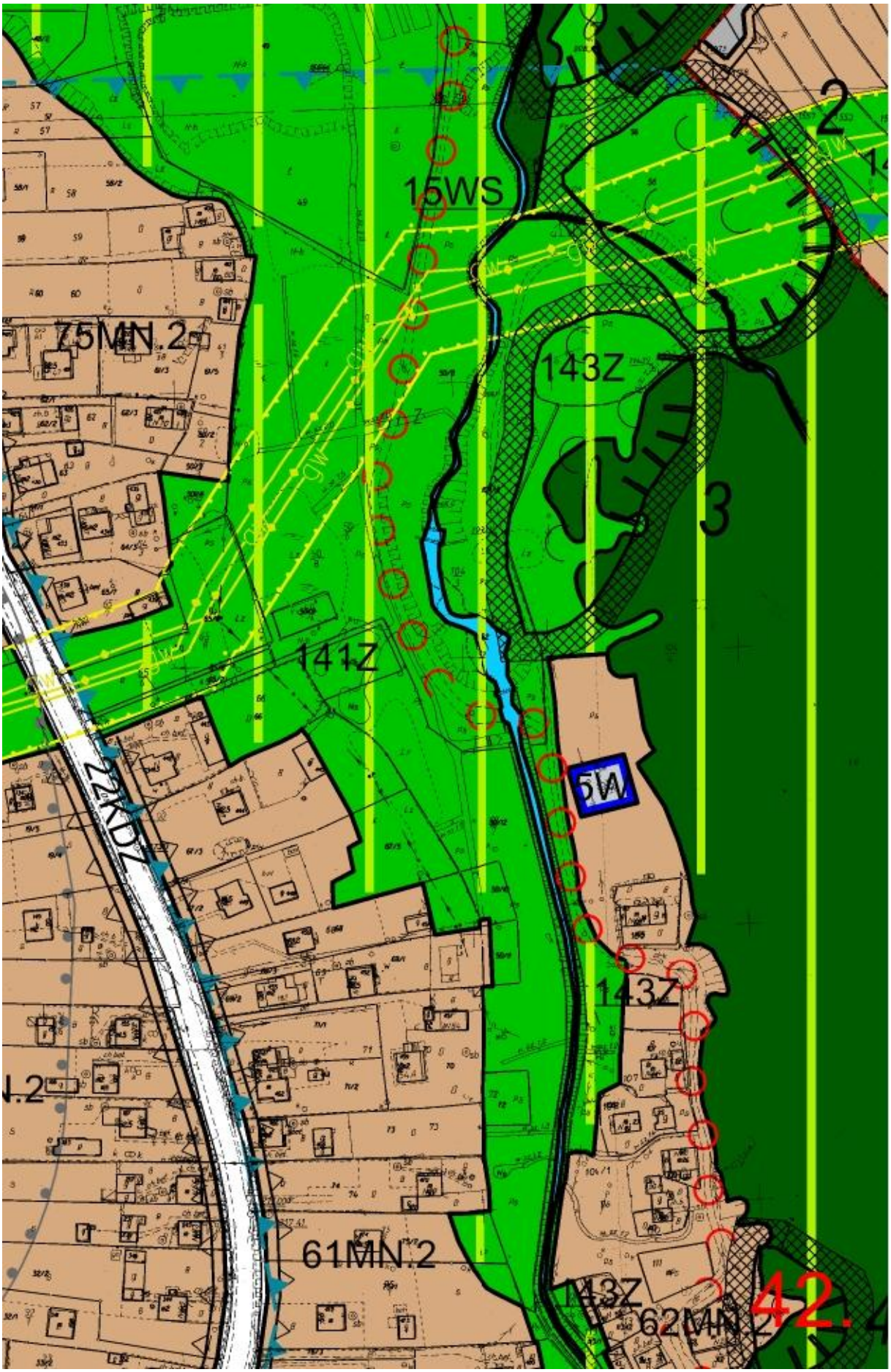

137MN.2
23UP
11US
138MN.2
KDW
139MN.2
20KDZ
135MN.2
ŚLEDZIEJOWICE
37.

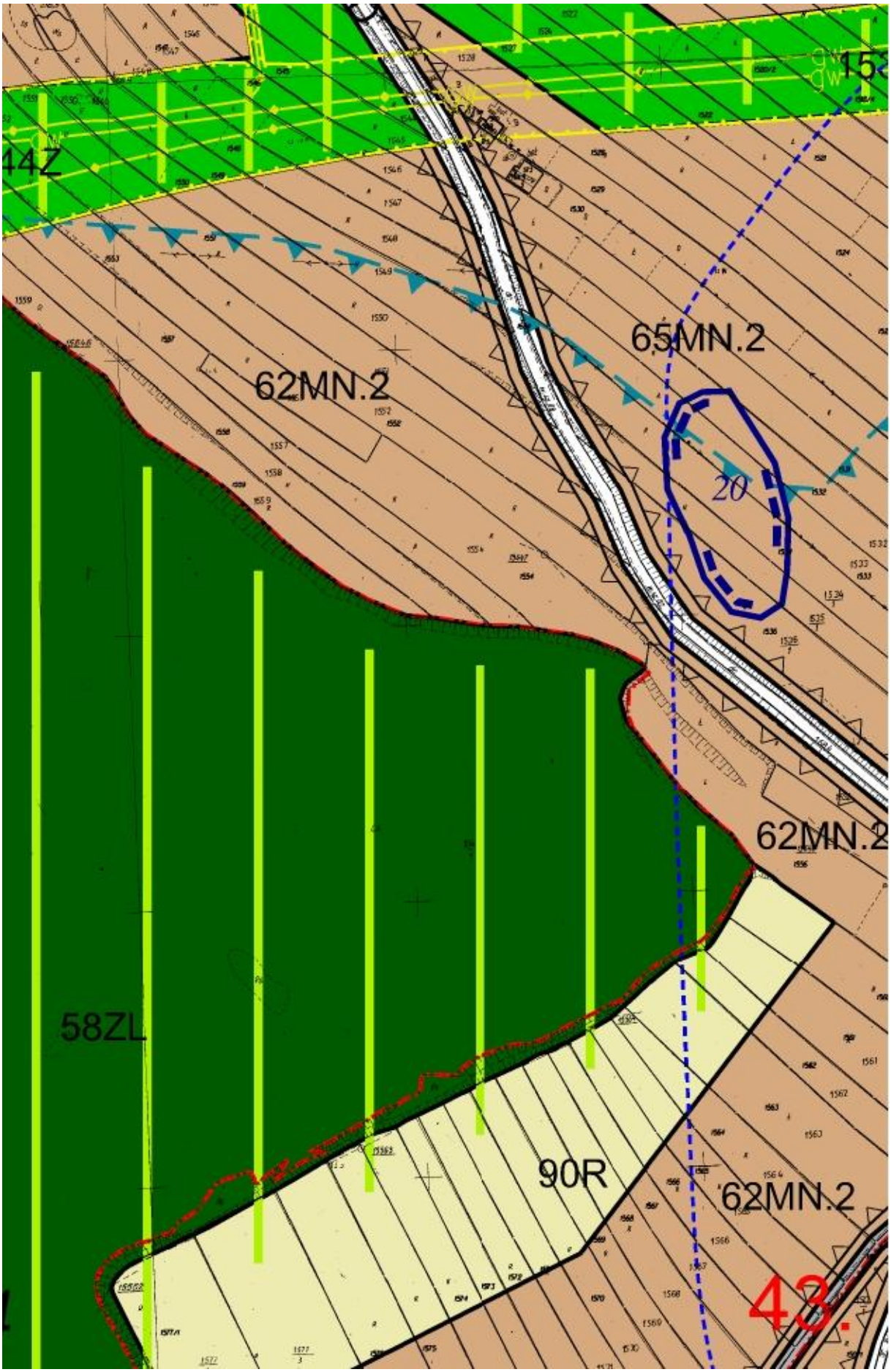

139MN.2
139MN.2
136MN.2
69ZL

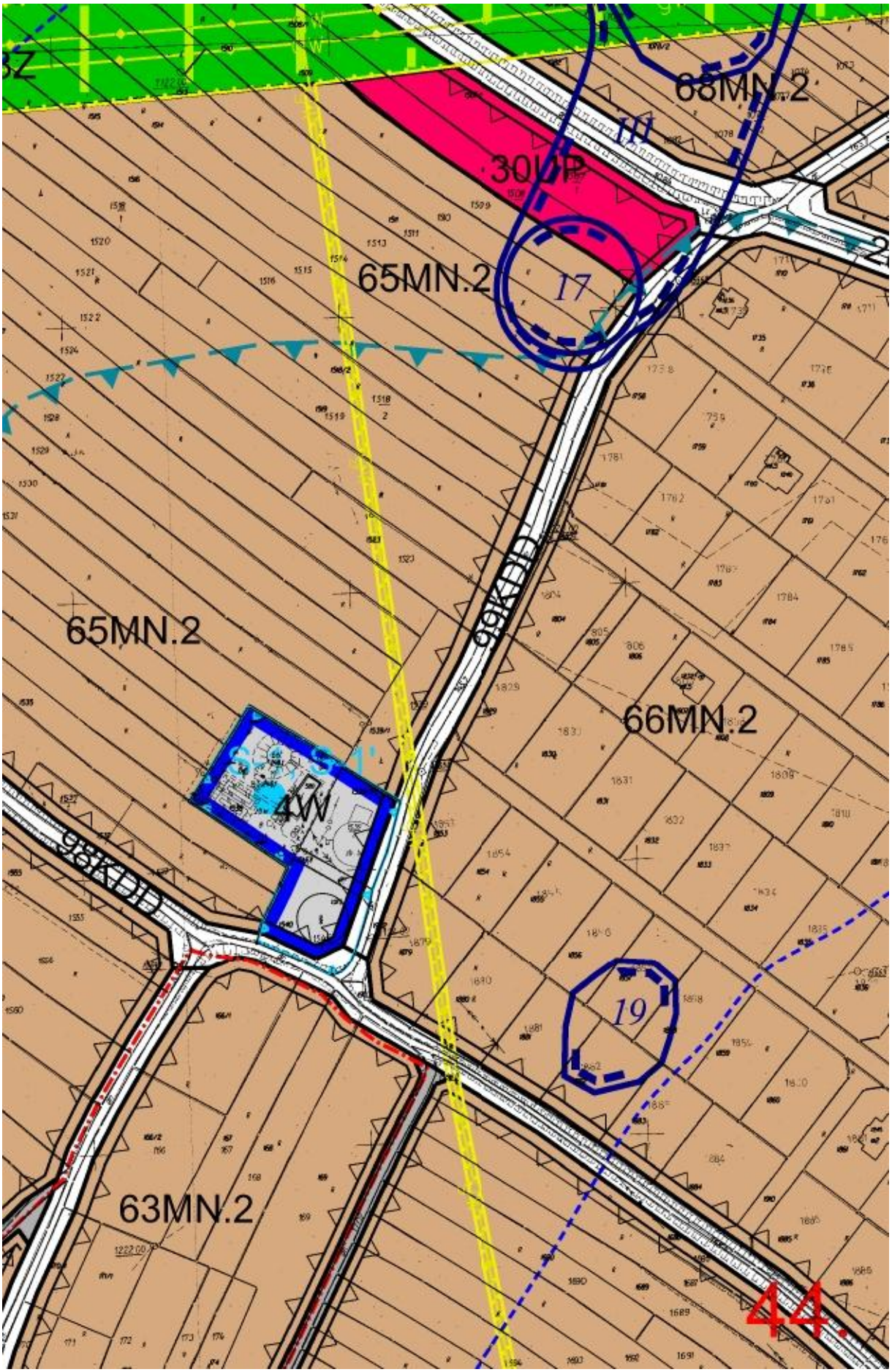

gw
138Z
gw
gw
17
136MN.2
71ZL
136MN.2
6MN.2
138Z
70ZL
1
39.

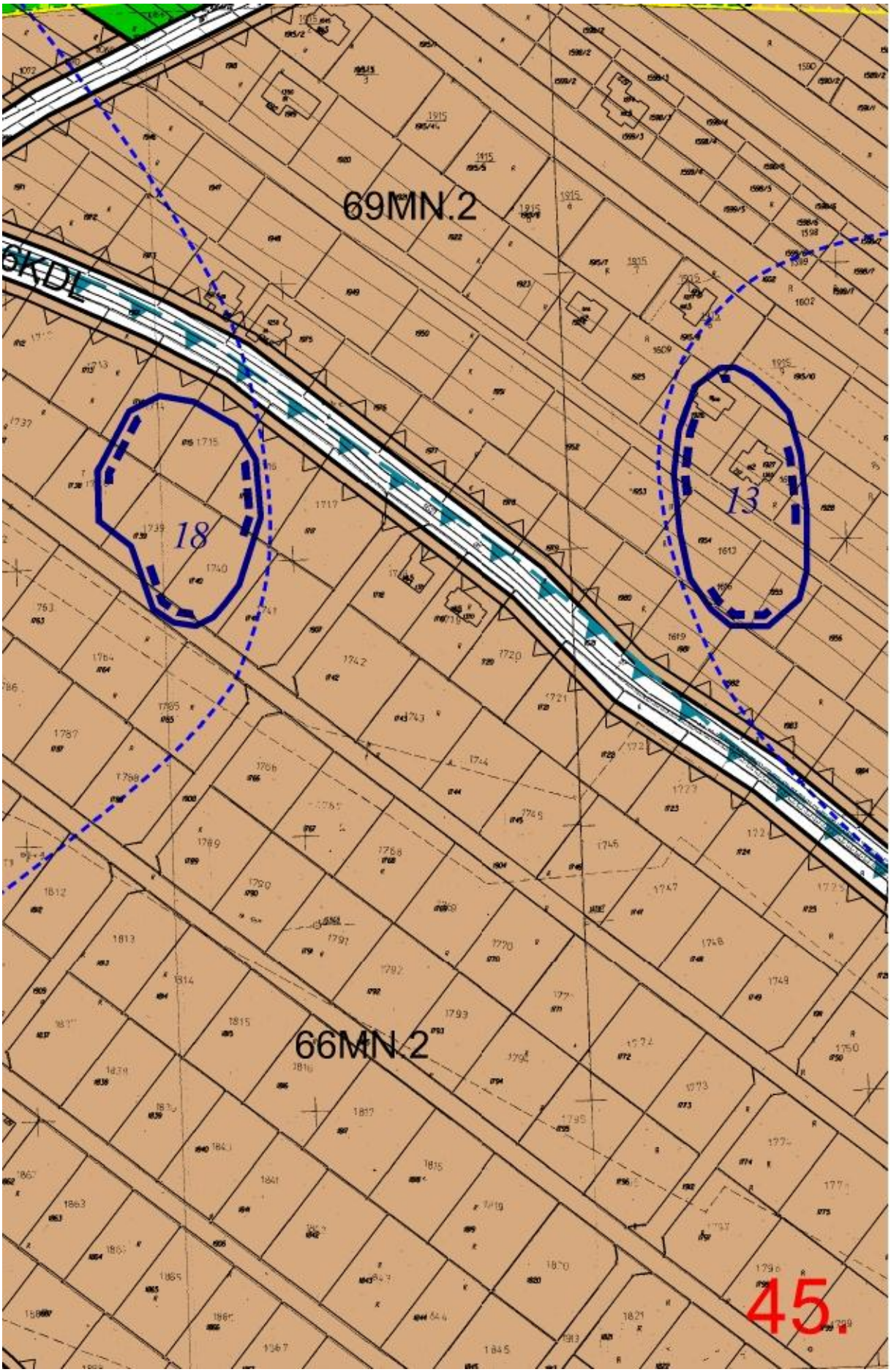

58MN.2
27KDL
59MN.2
40.

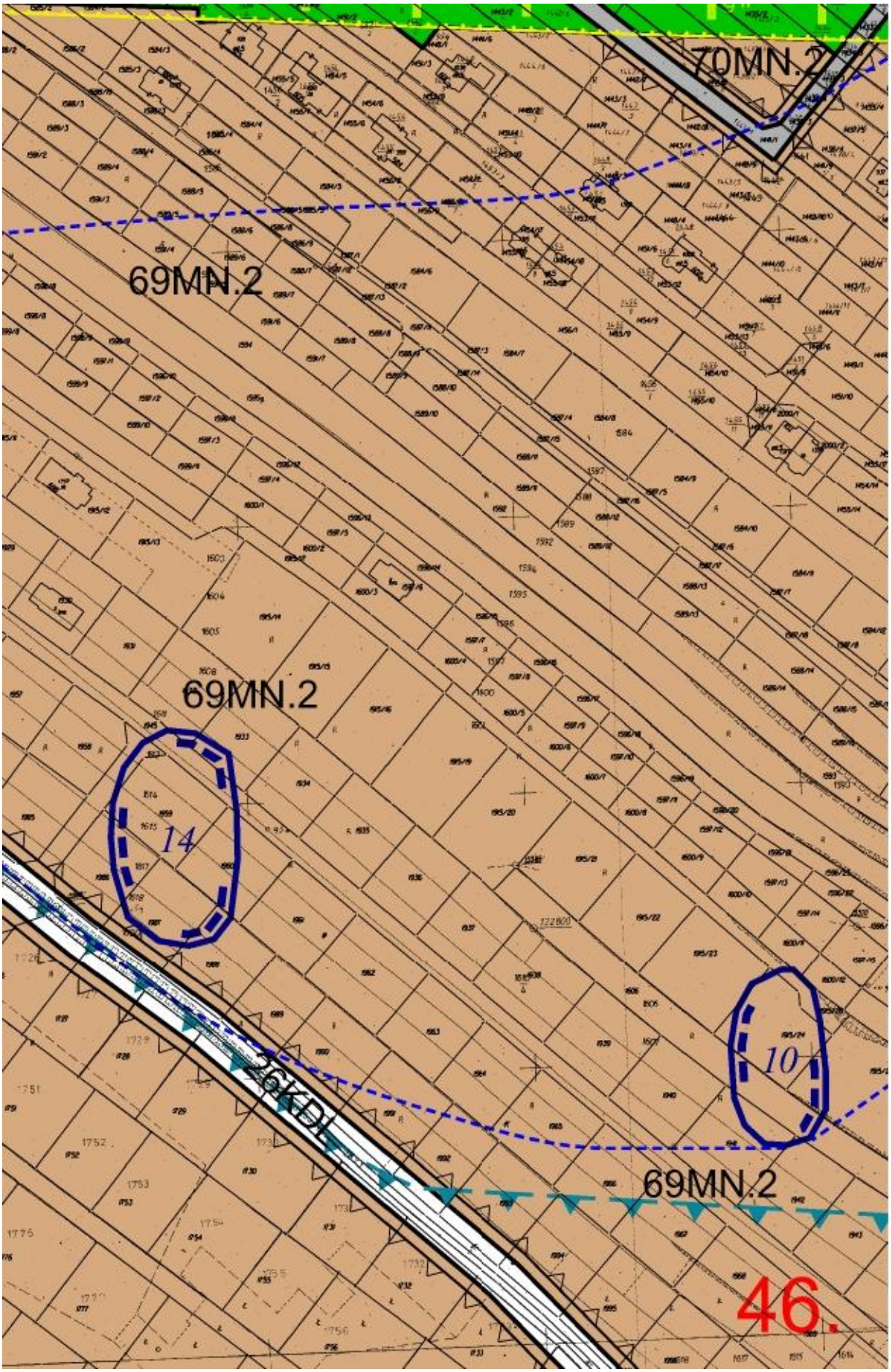

72MN.2
73MN.2
22KDZ
139Z
71MN.2
6ZI
140Z
5ZI
5ZC
6ZI
KDW
60MN
41.

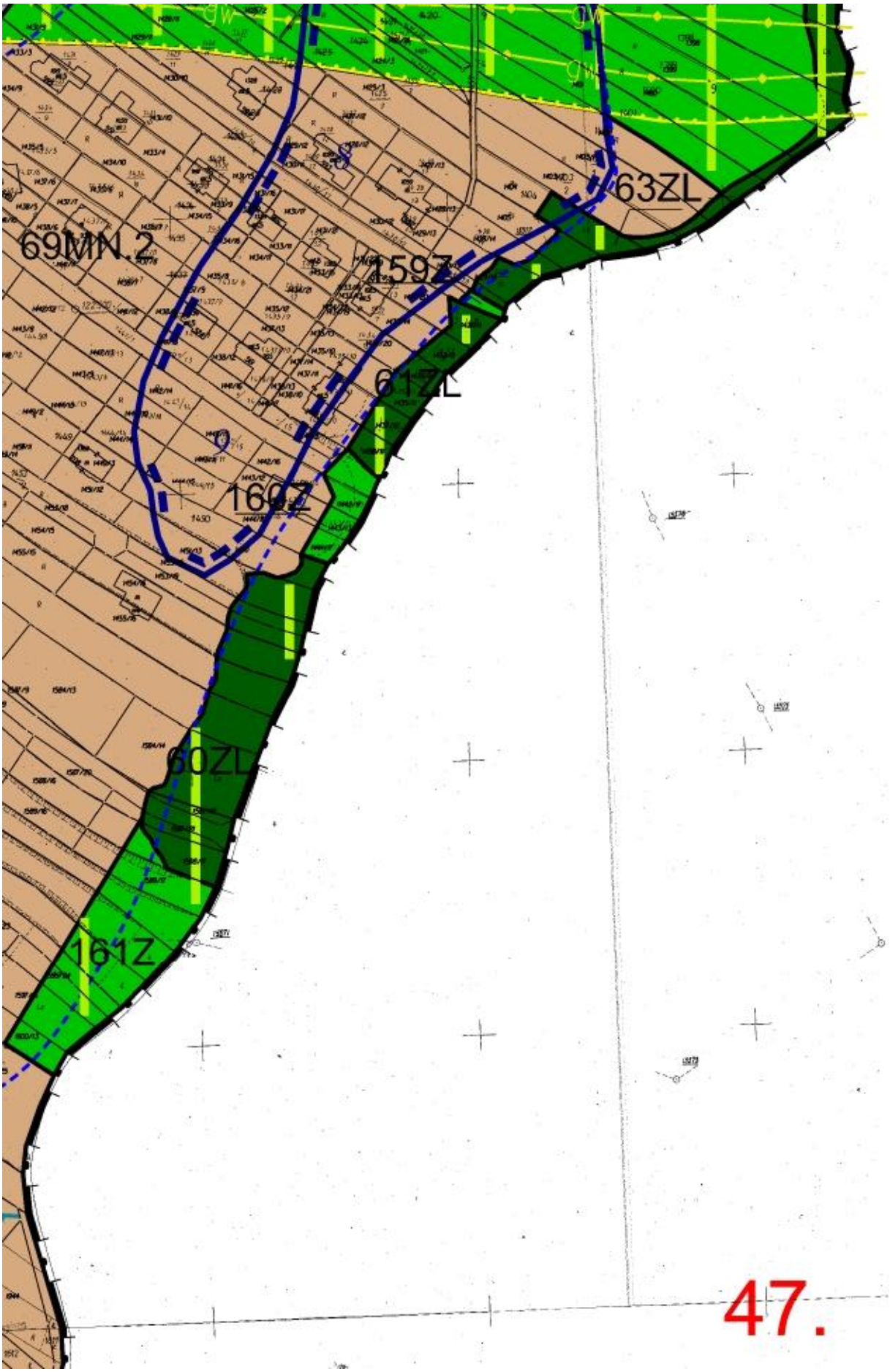

15WS
75MN.2
143Z
141Z
22KDZ
5W
143Z
61MN.2
143Z
62MN.2
42.
2
3

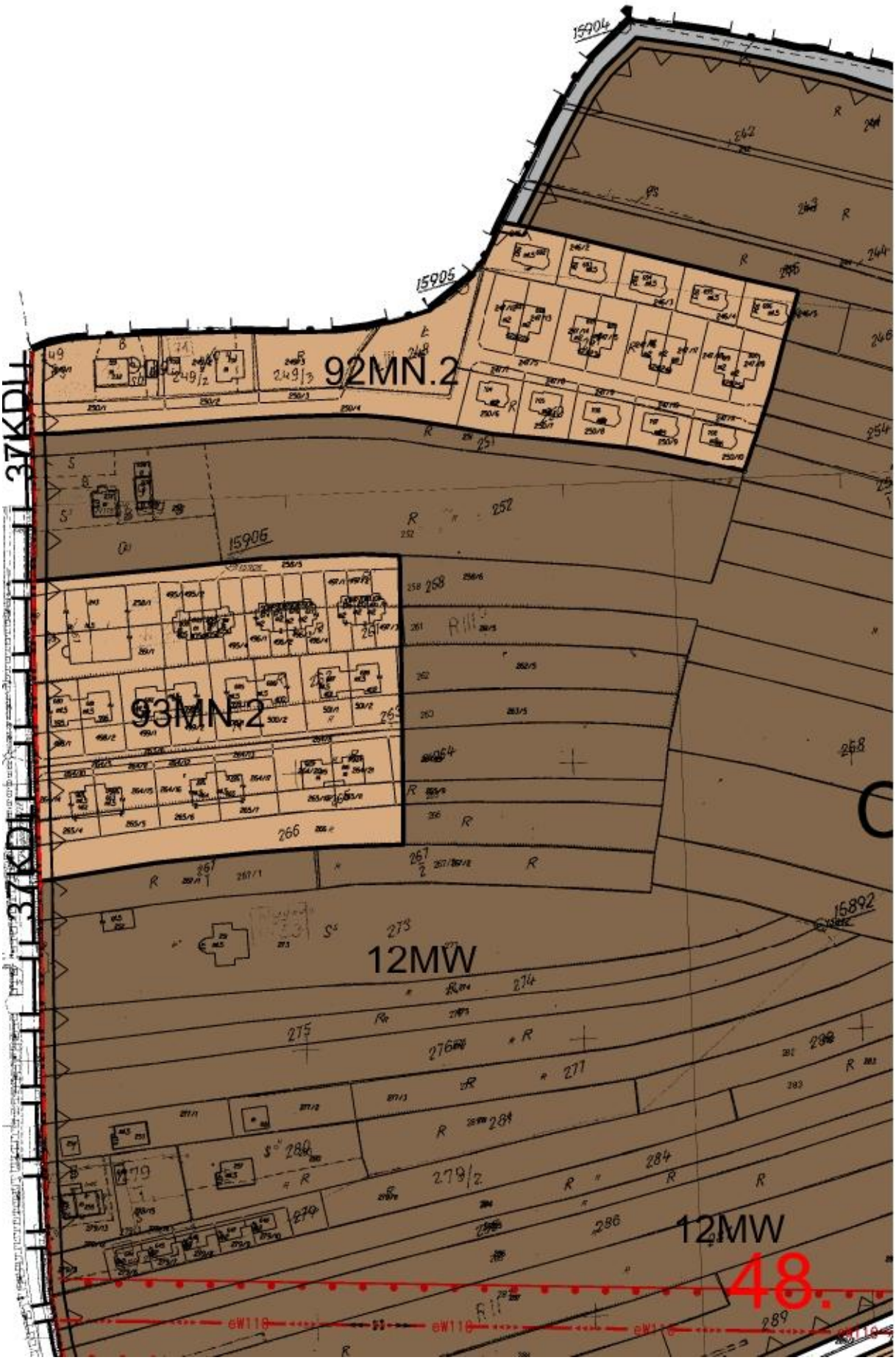

44Z
65MN.2
62MN.2
20
62MN.2
58ZL
90R
62MN.2

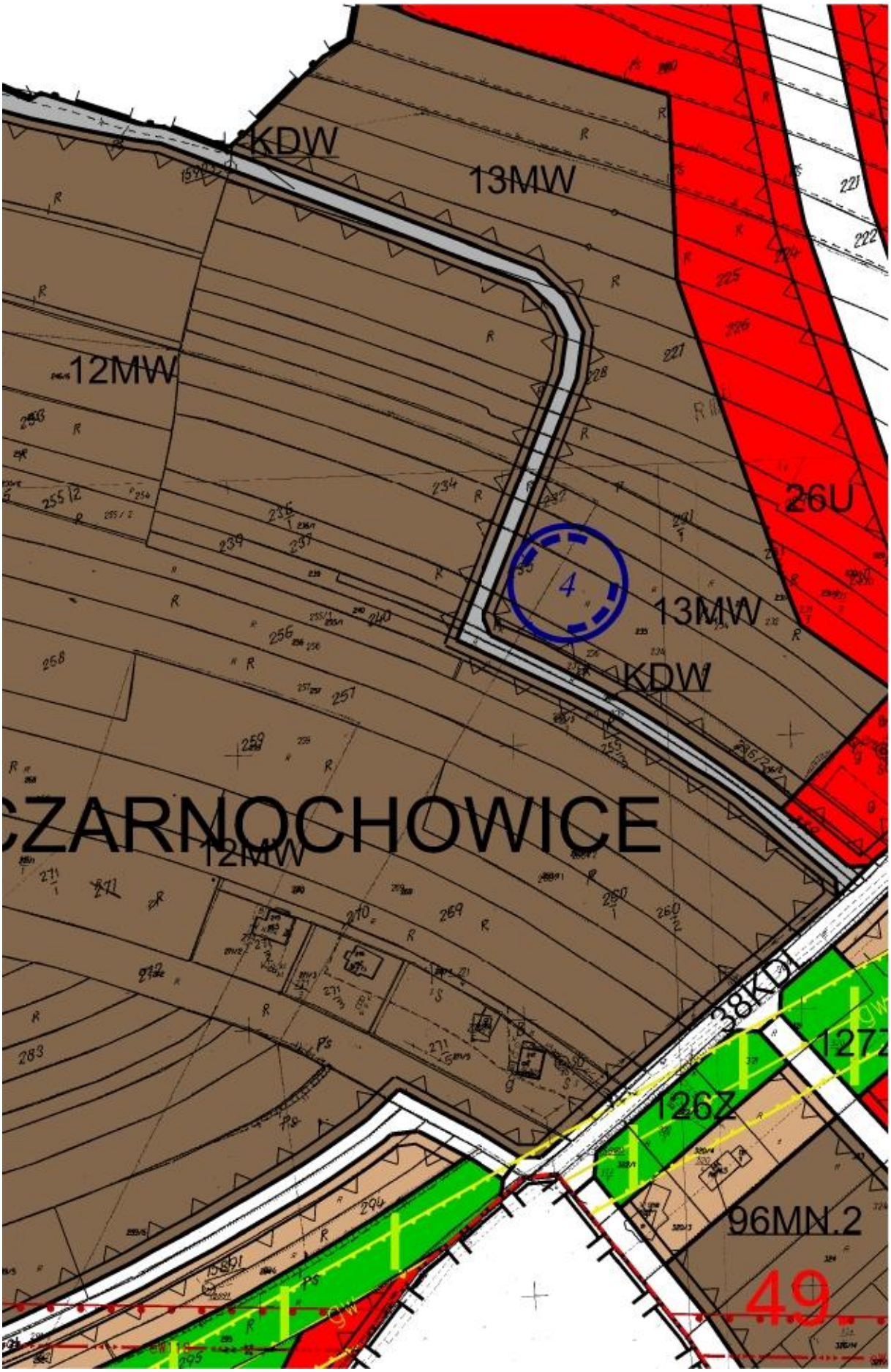

68MN.2
30UP
65MN.2
17
65MN.2
69KDD
66MN.2
4W
98KDD
19
63MN.2
44

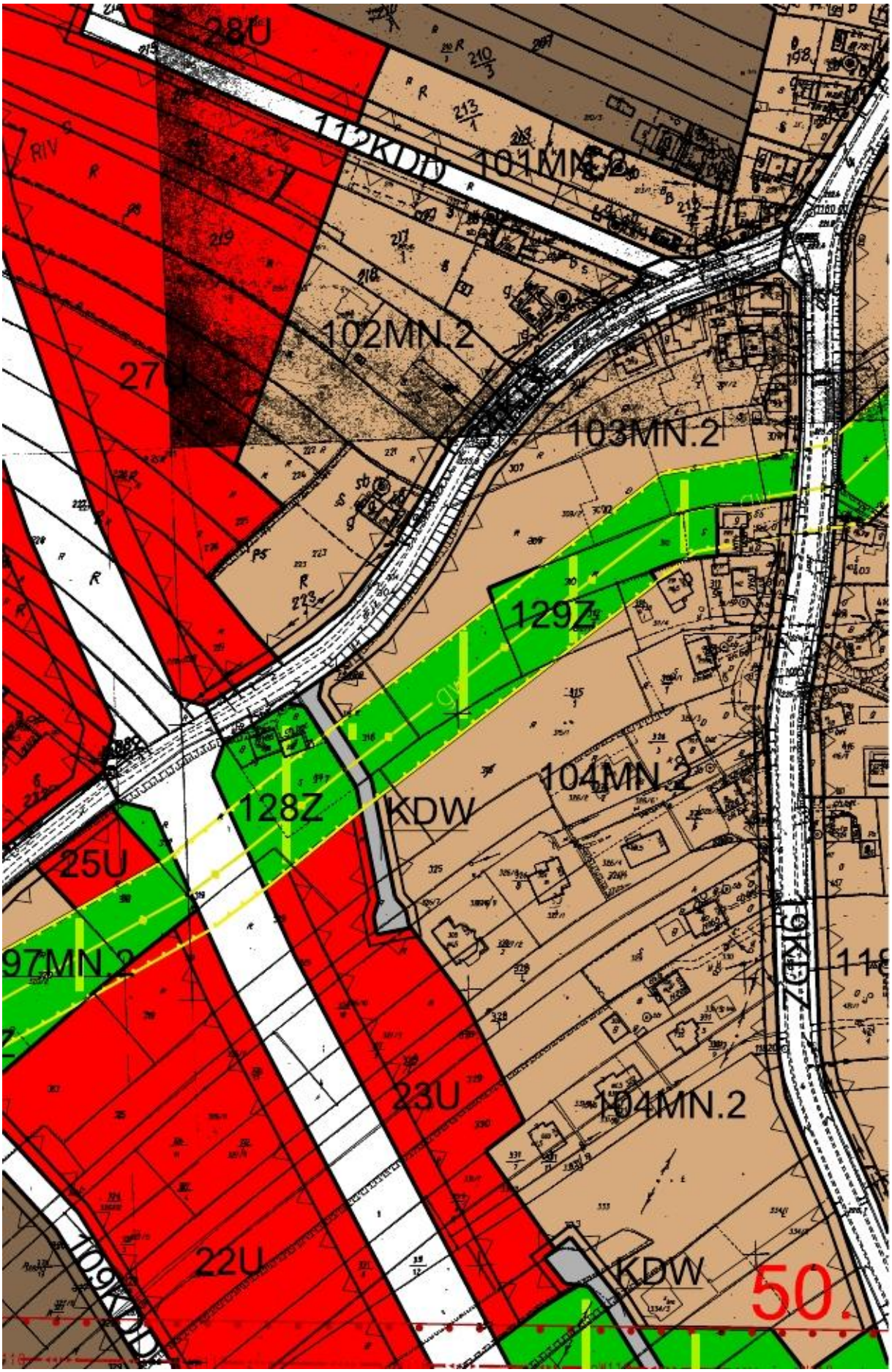

69MN.2
6KDL
18
13
66MN.2
45.

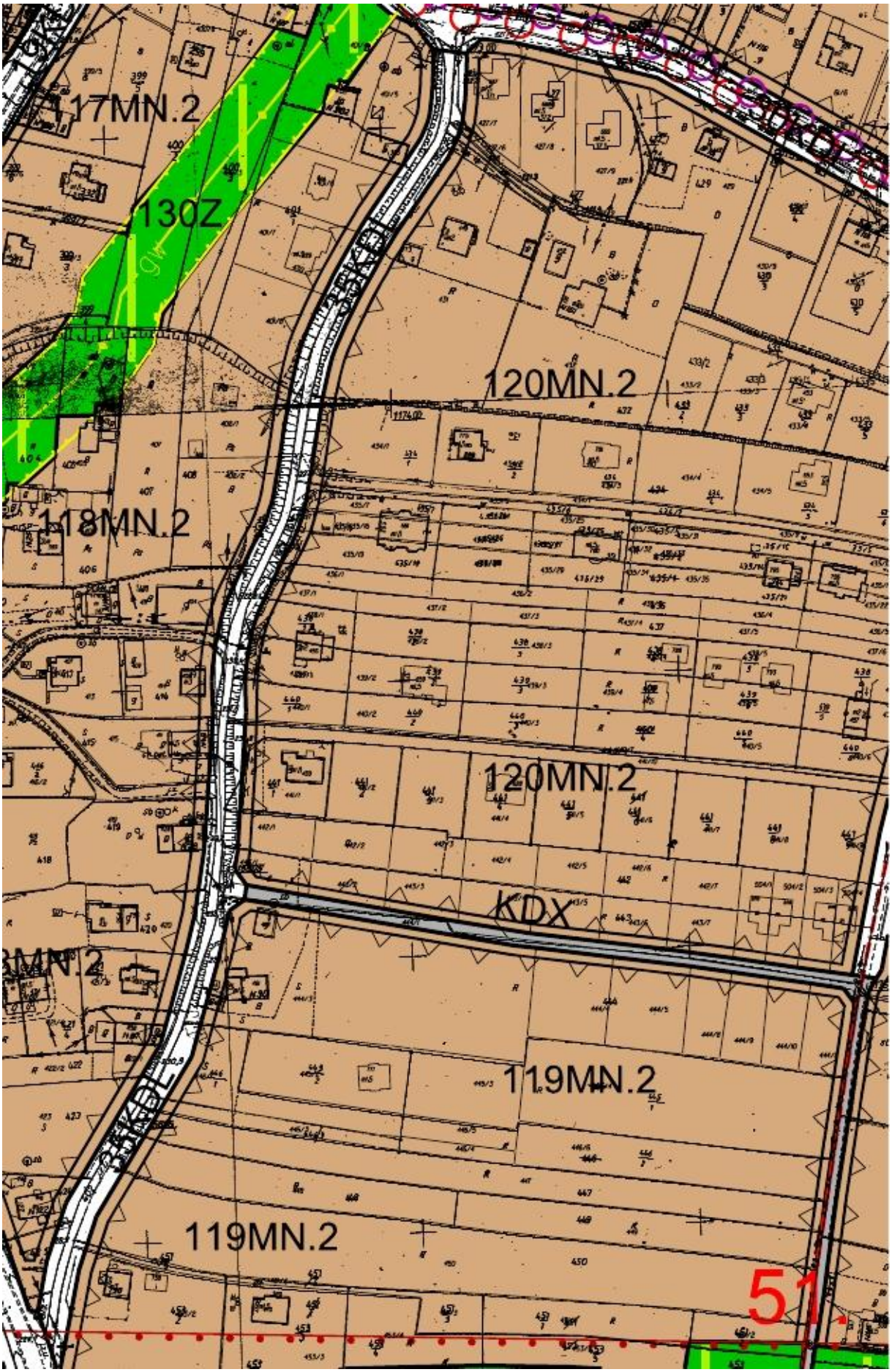

70MN.2
69MN.2
69MN.2
14
10
69MN.2
46.

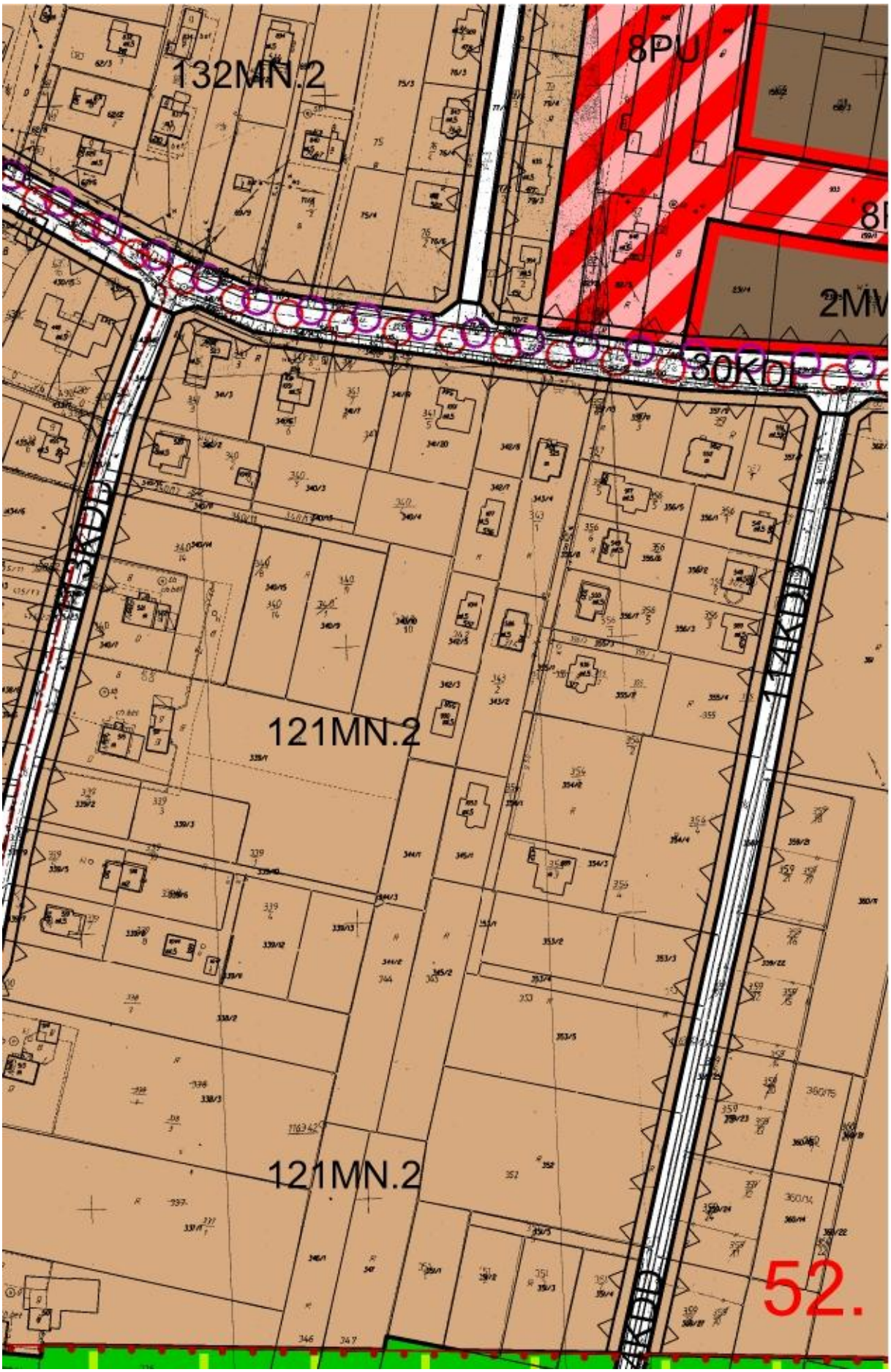

63ZL
69MN 2
159Z
61ZL
160Z
60ZL
161Z
47.

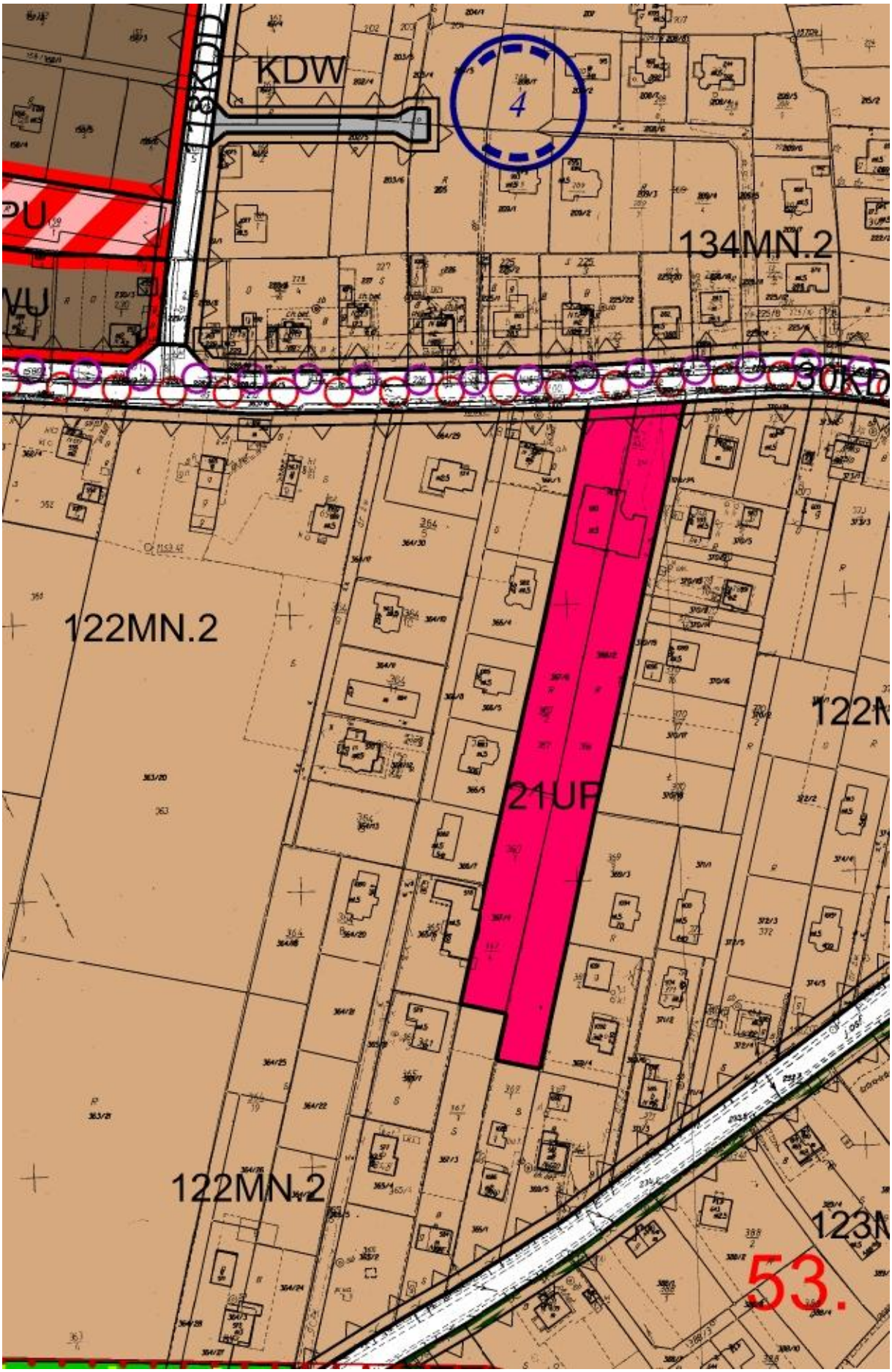

15904
15905
92MN.2
37KDL
15906
93MN.2
12MW
15892
12MW
48.

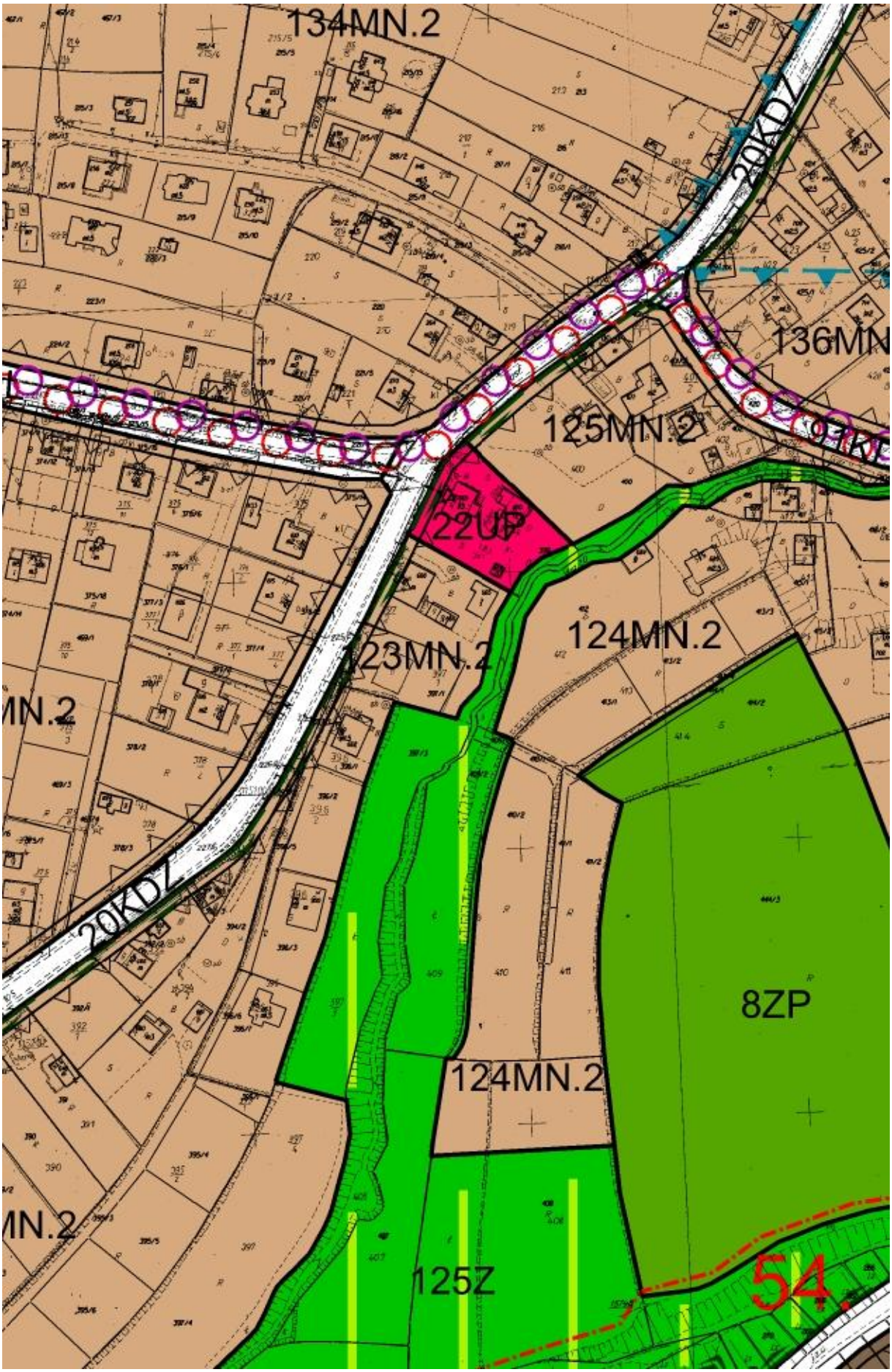

KDW
13MW
12MW
26U
4
13MW
KDW
CZARNOCHOWICE
12MW
38KDL
127Z
126Z
96MN.2
49

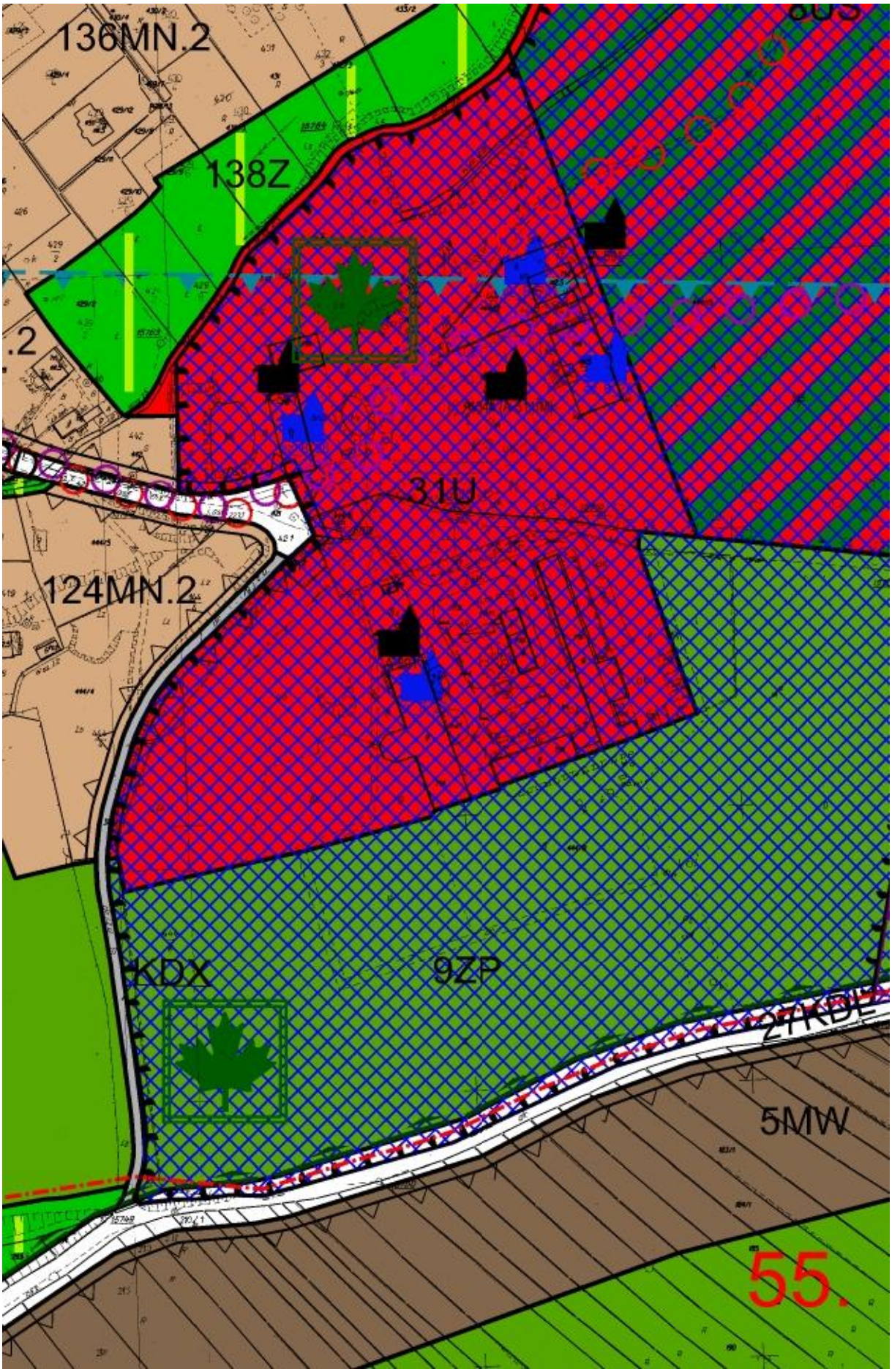

28U
112KDD
101MN.2
102MN.2
27U
103MN.2
129Z
104MN.2
128Z
KDW
25U
97MN.2
119KDZ
23U
104MN.2
22U
109KDD
KDW
50

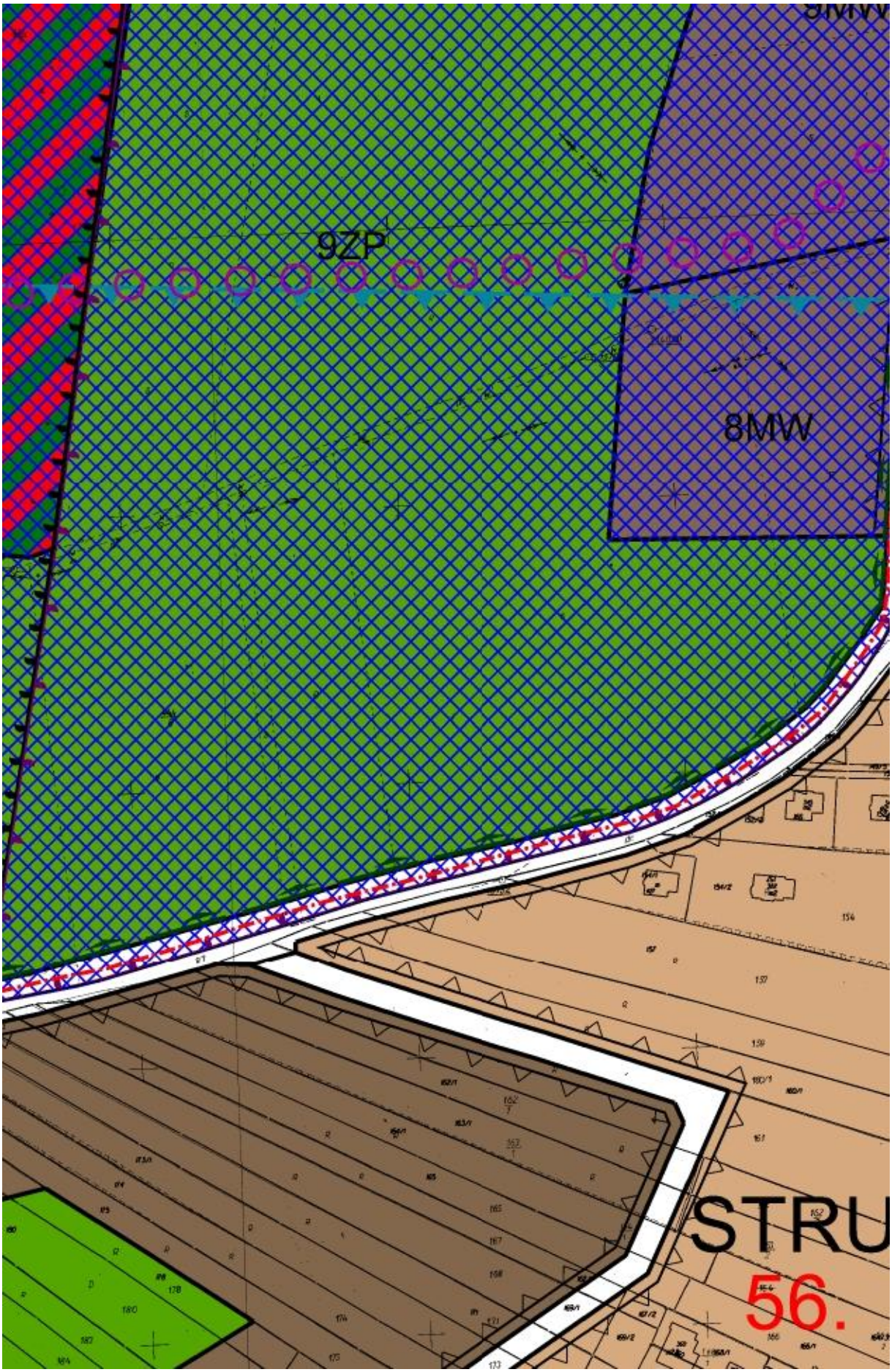

117MN.2
130Z
120MN.2
118MN.2
120MN.2
KDX
119MN.2
119MN.2

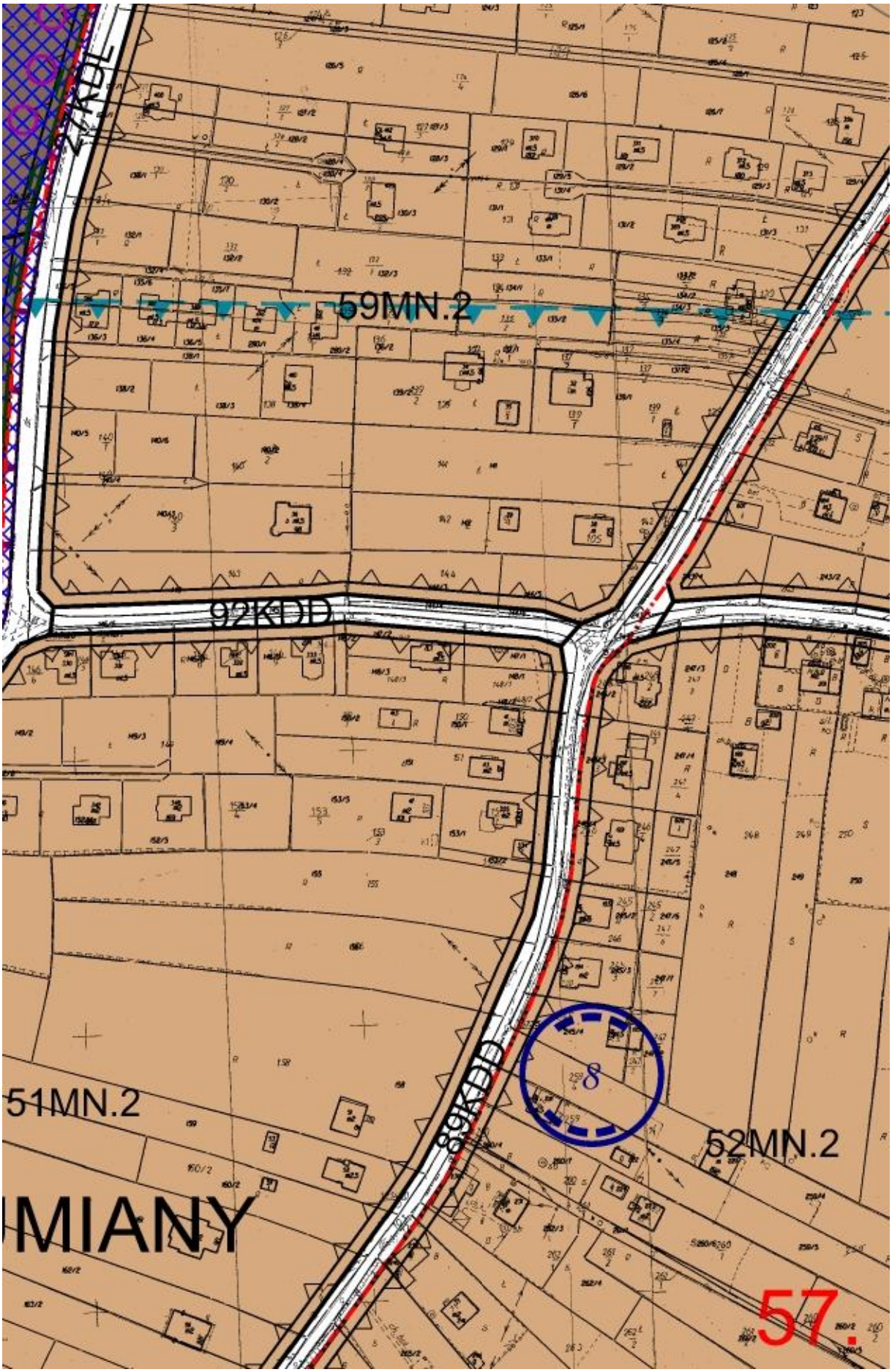

132MN.2
8PU
30KD
121MN.2
121MN.2
52.

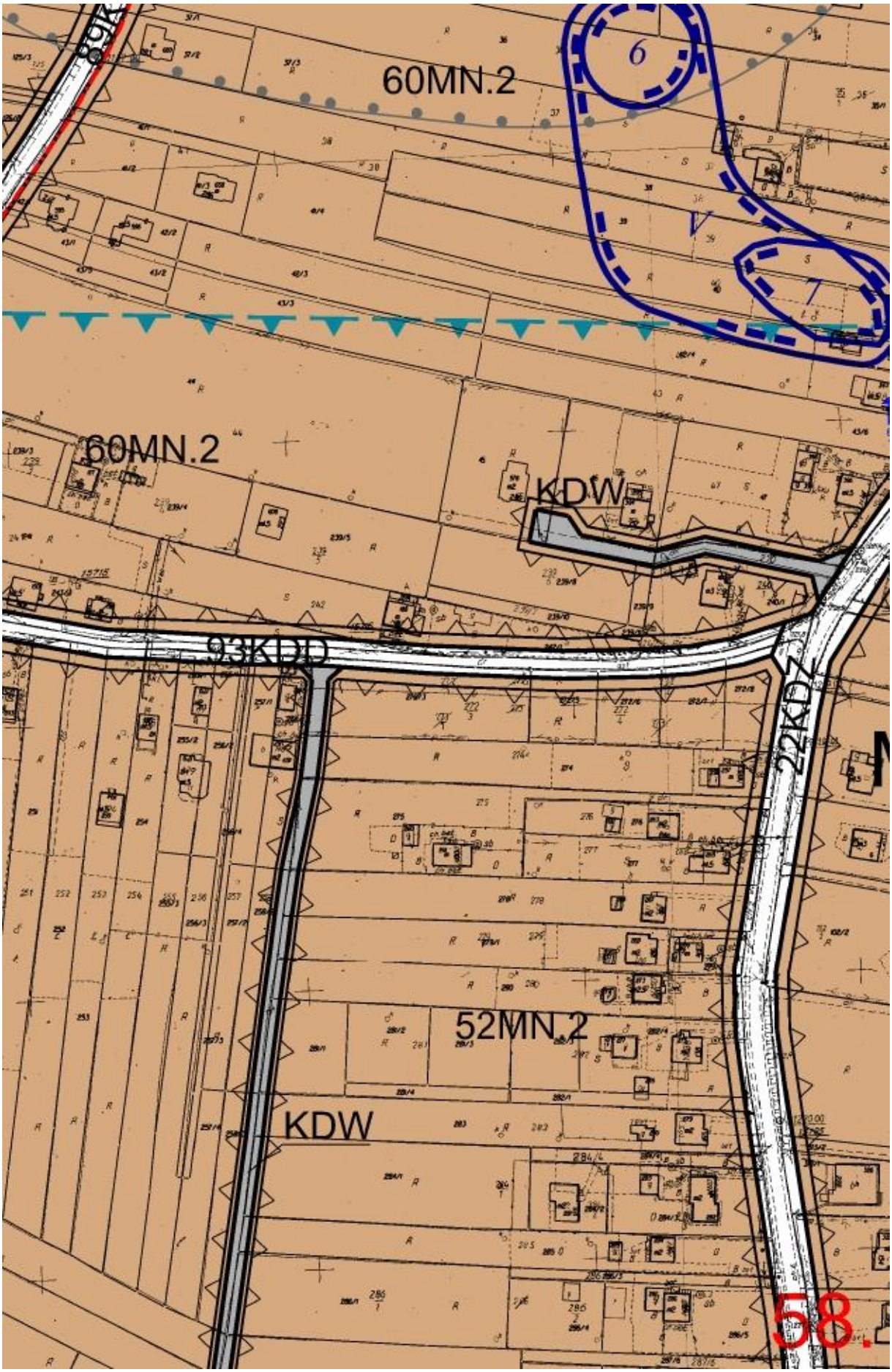

KDW
4
134MN.2
122MN.2
21UP
122MN.2
53.

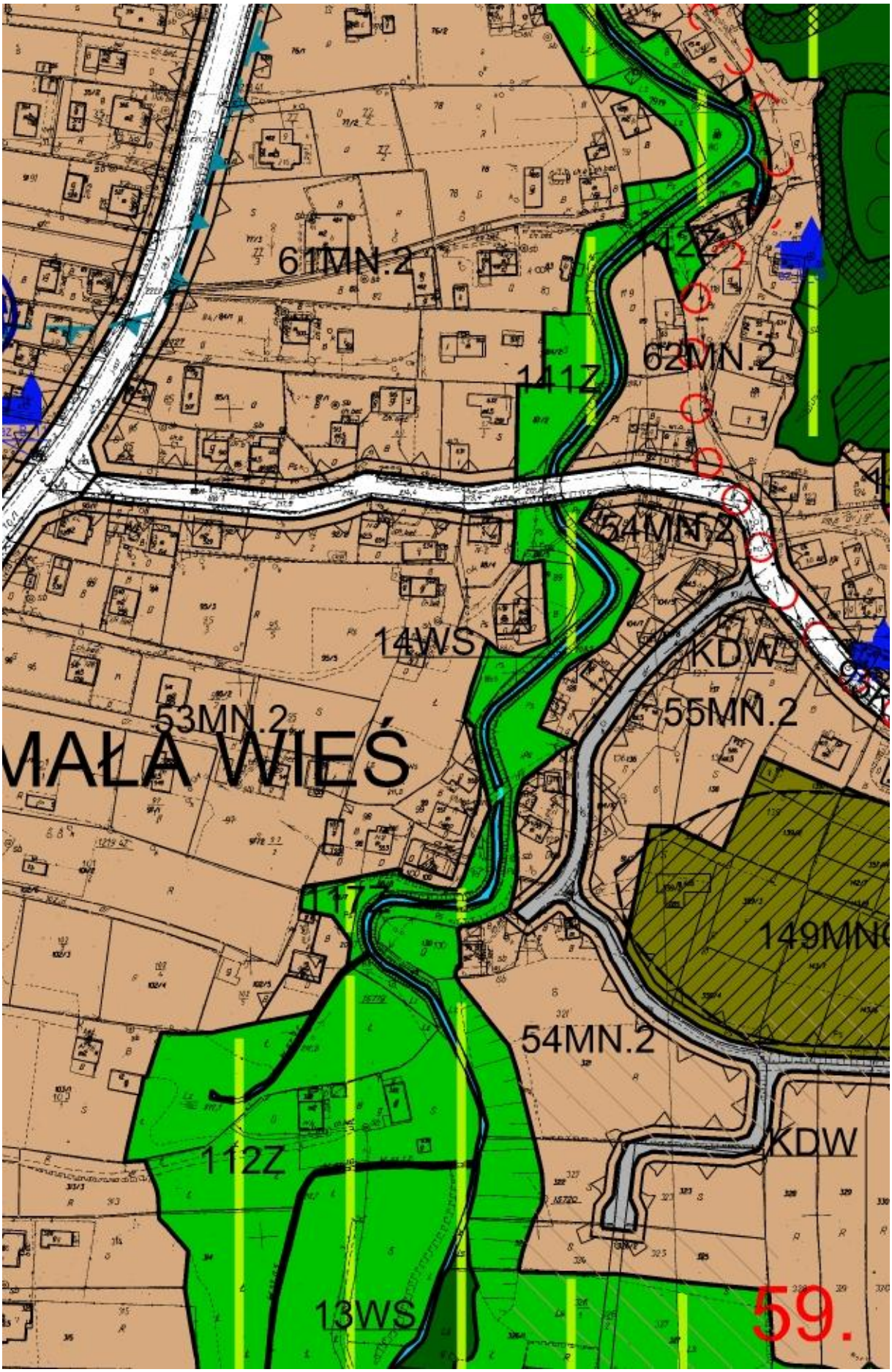

134MN.2
20KDZ
136MN
125MN.2
22UP
124MN.2
123MN.2
20KDZ
8ZP
124MN.2
125Z
54

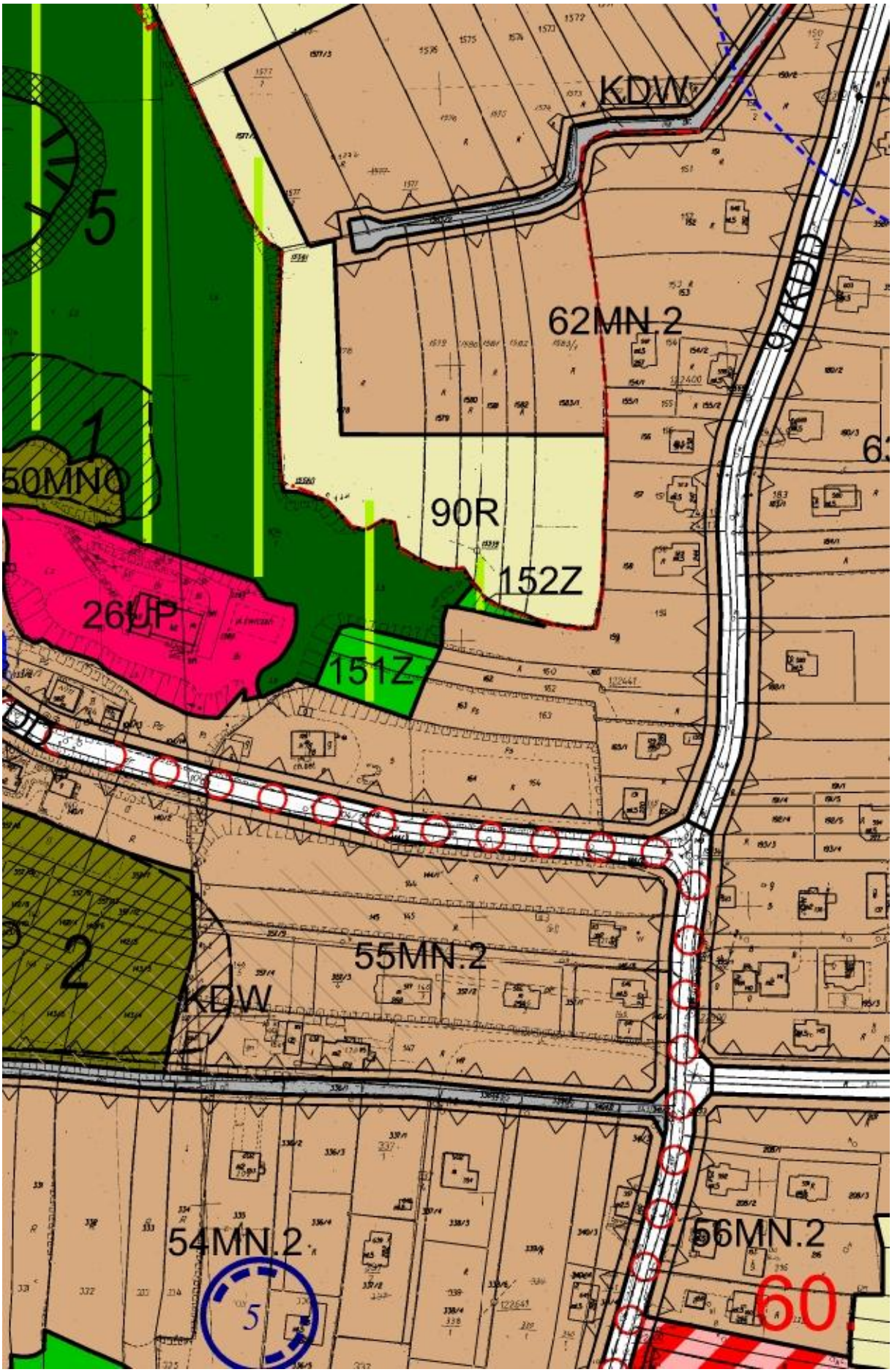

136MN.2
138Z
31U
124MN.2
KDX
9ZP
5MW
55.

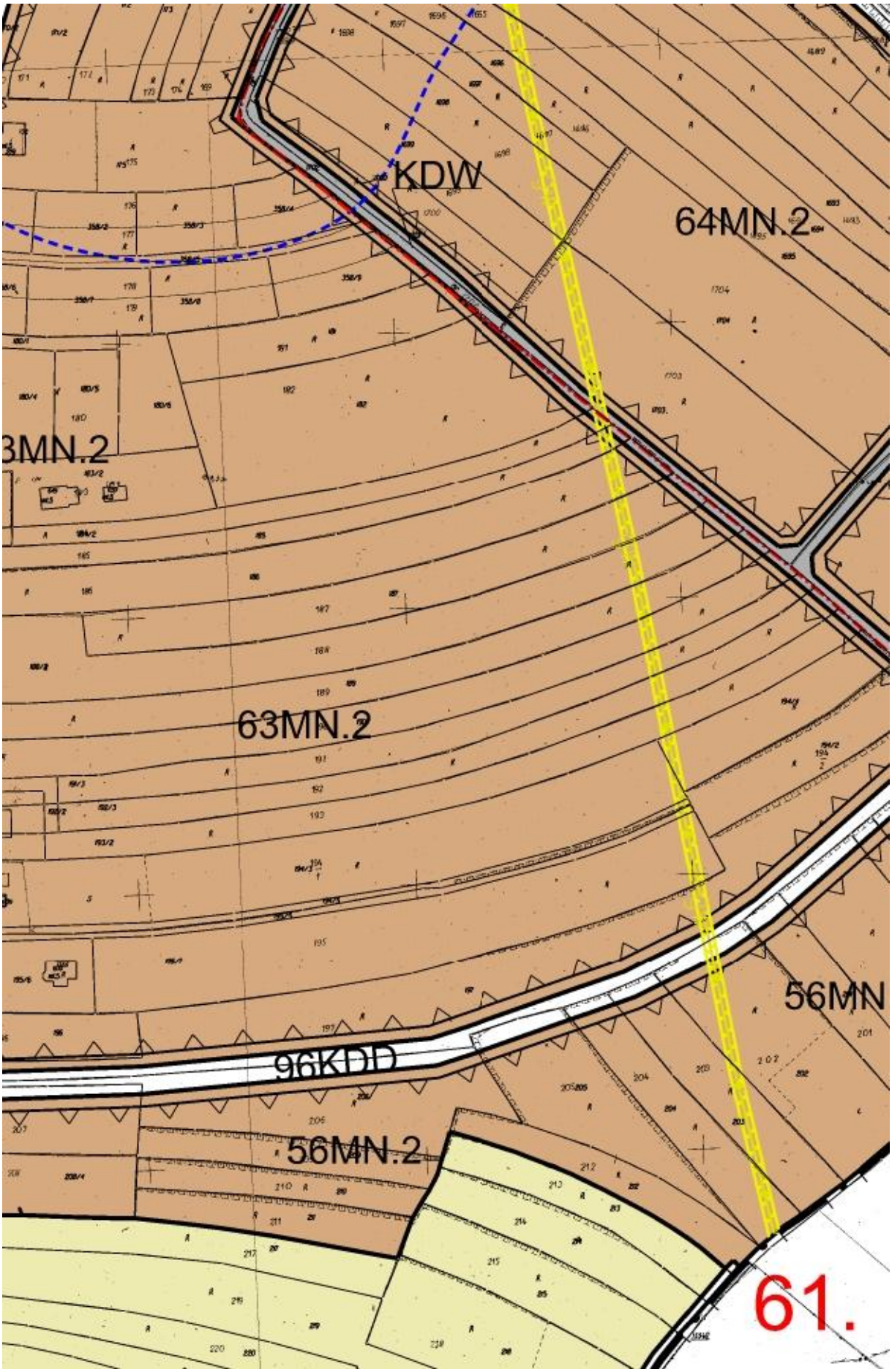

9ZP
8MW
STRU
56.

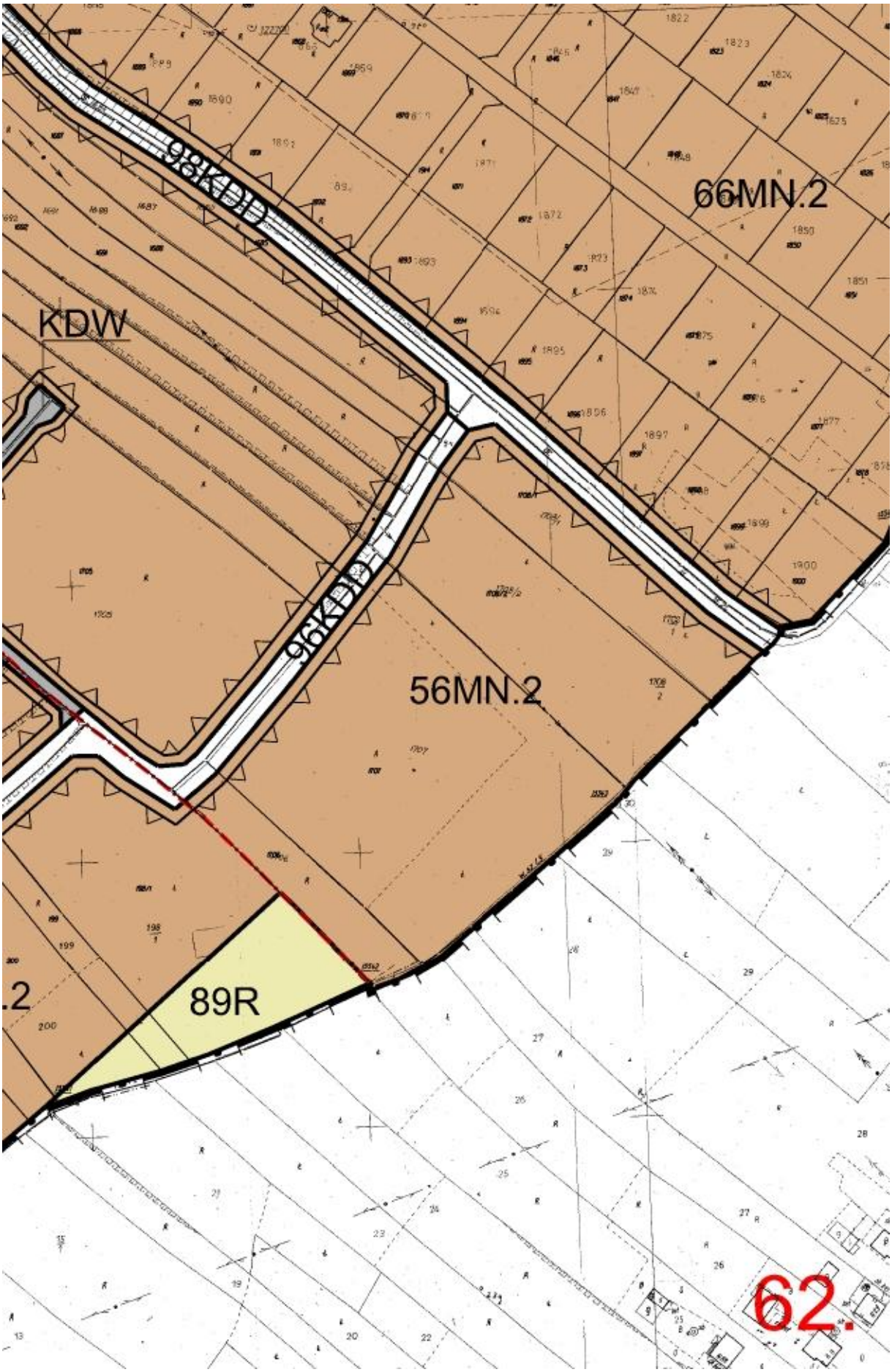

59MN.2
92KDD
89KDD
8
51MN.2
52MN.2
57.

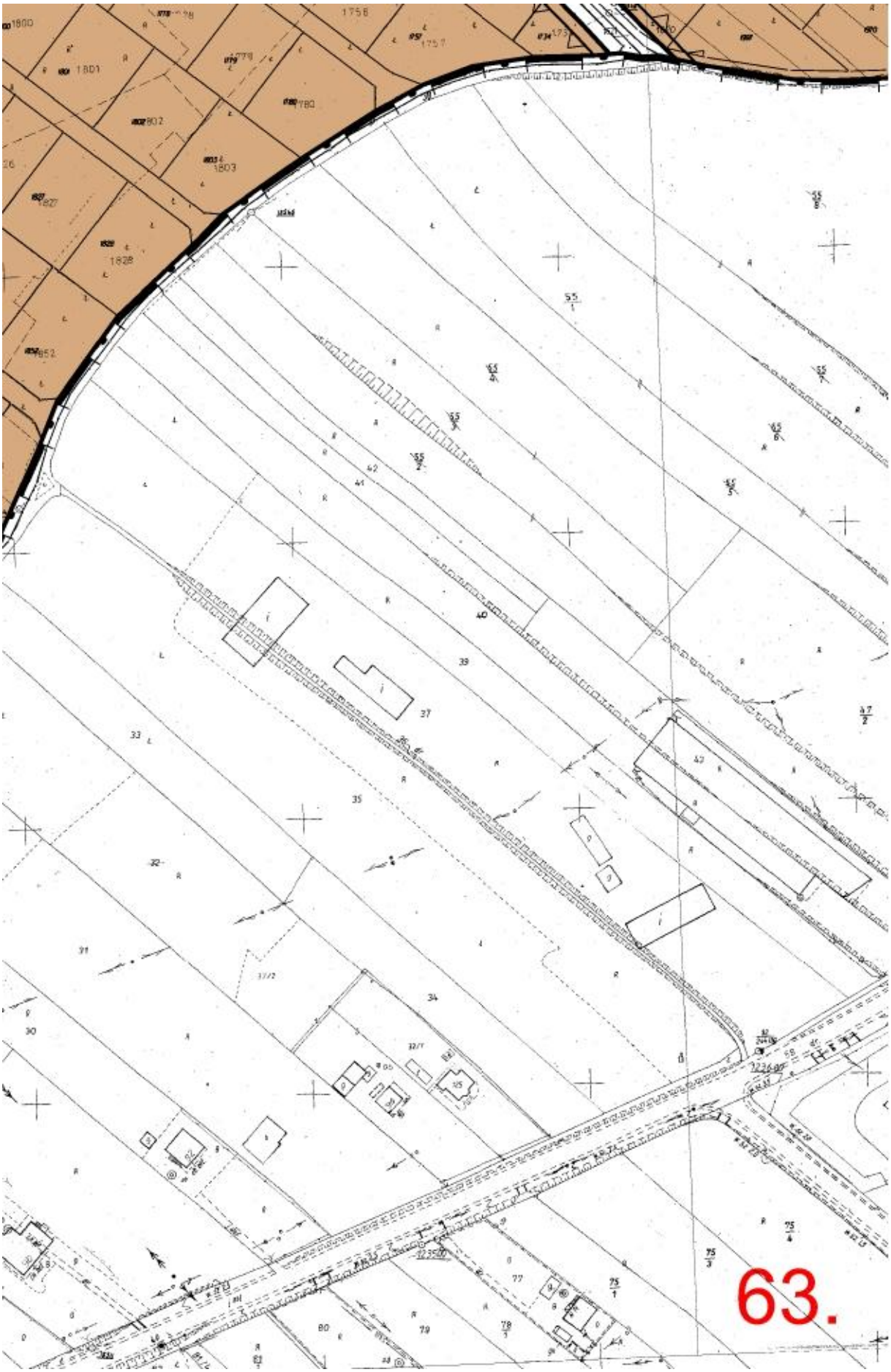

60MN.2
6
V
7
60MN.2
KDW
93KDD
22KDZ
52MN.2
KDW
58.

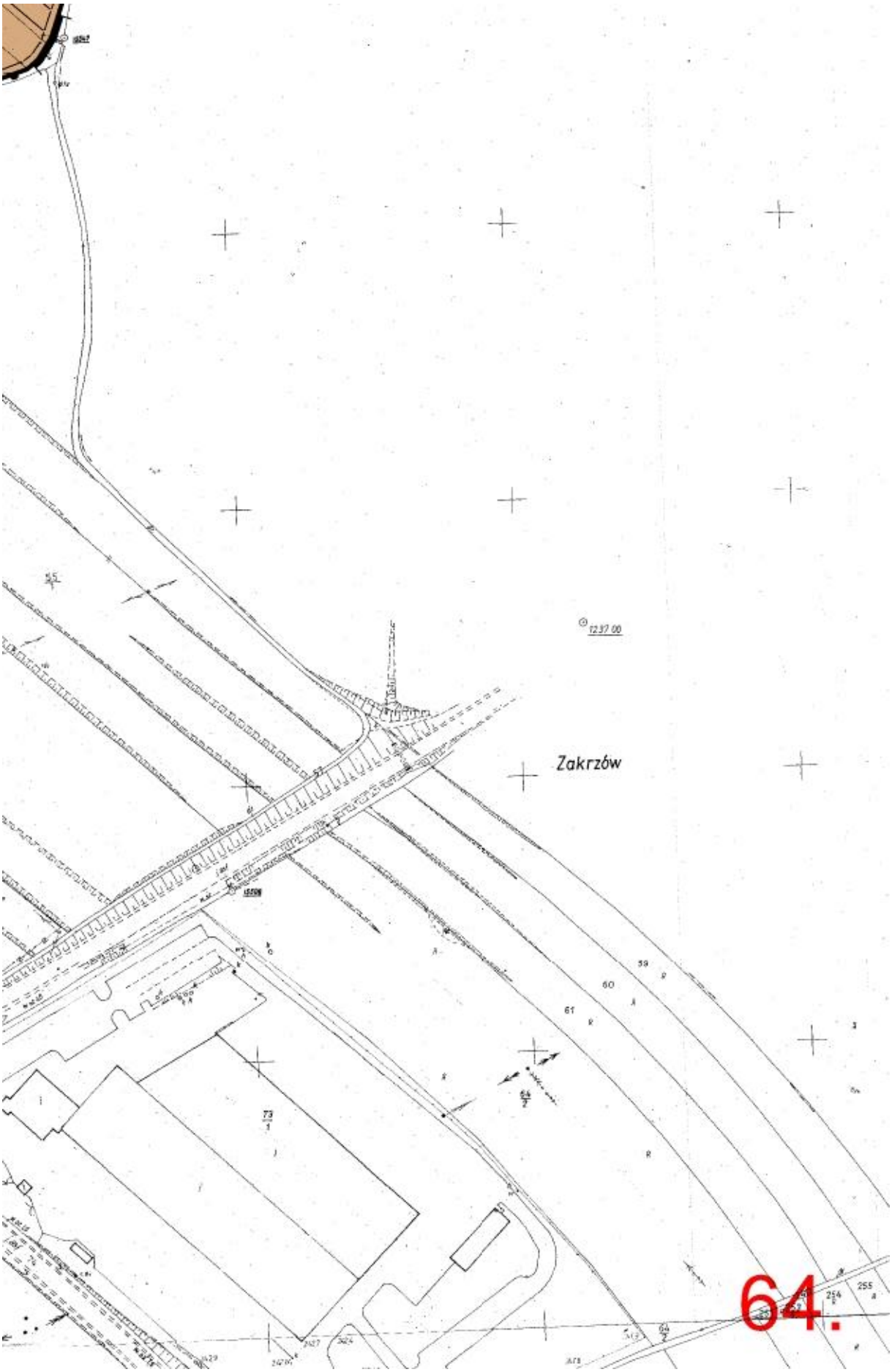

61MN.2
141Z
62MN.2
54MN.2
14WS
KDW
55MN.2
53MN.2
MAŁA WIEŚ
117
149MN
54MN.2
KDW
112Z
13WS
59.

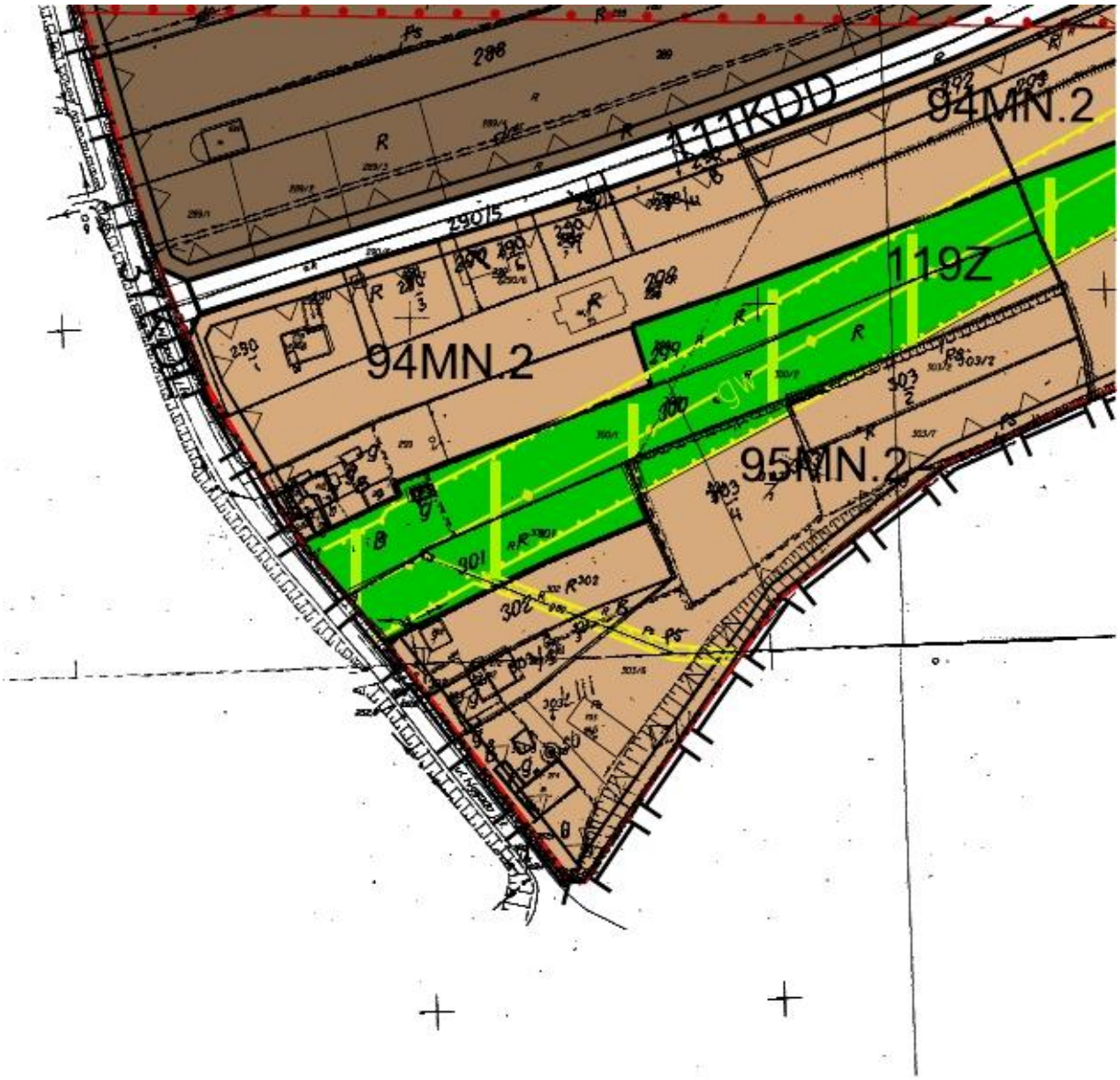

KDW
62MN.2
5
1
50MNO
90R
152Z
26UP
151Z
55MN.2
KDW
2
54MN.2
56MN.2
5
60


KDW
64MN.2
3MN.2
63MN.2
56MN
96KDD
56MN.2
61.

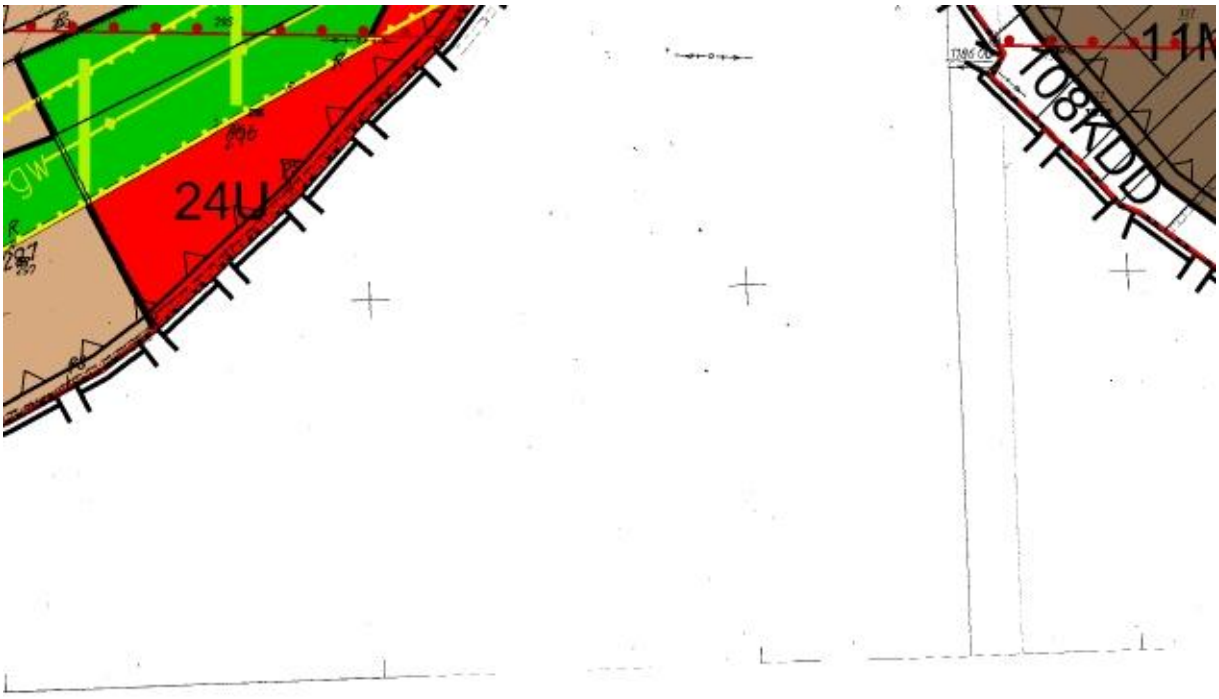

98KDD
66MN.2
KDW
96KDD
56MN.2
89R
62.

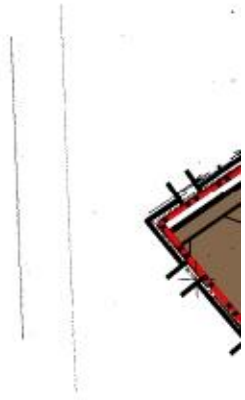

63.


Zakrzów
64.

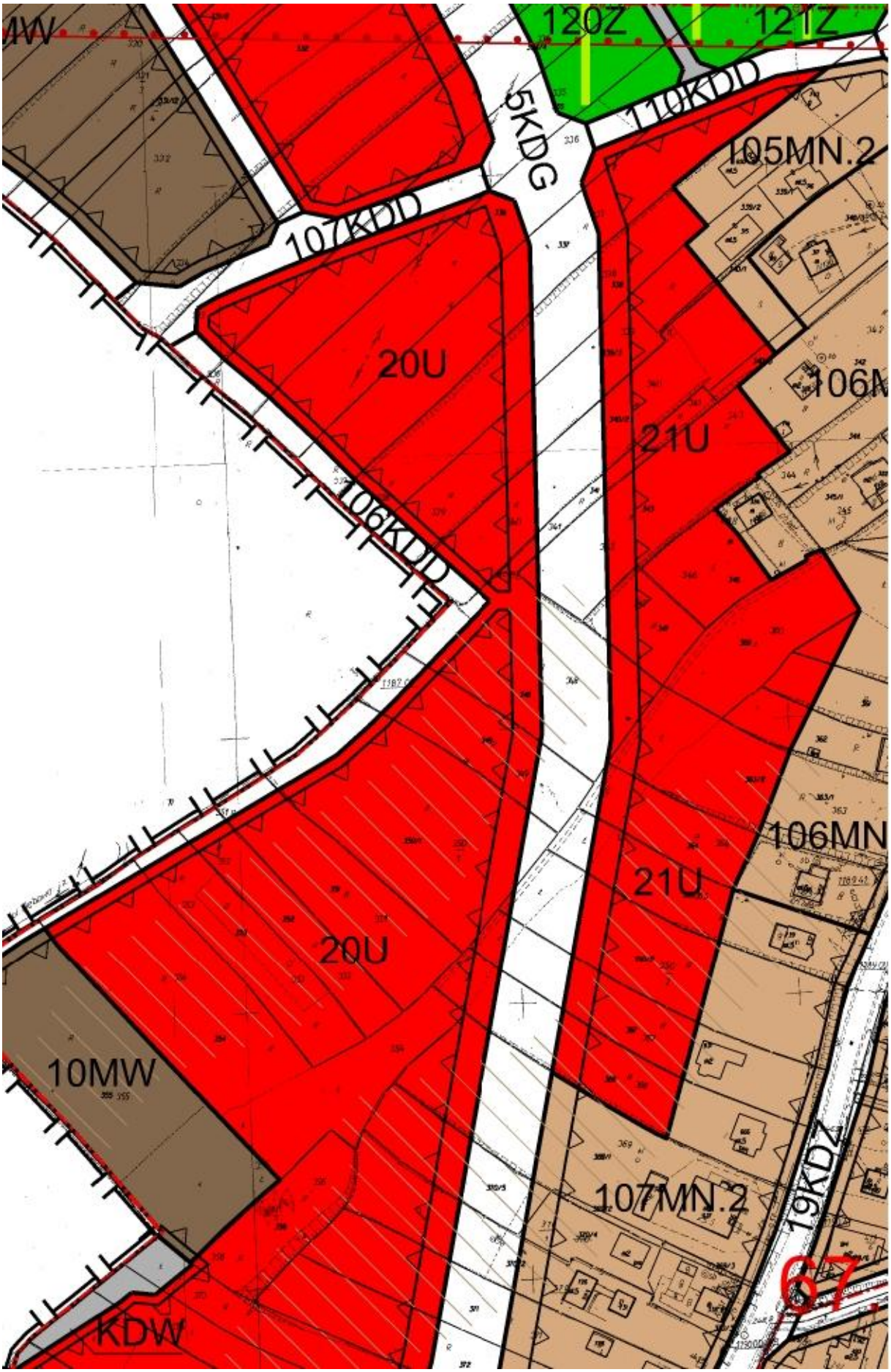


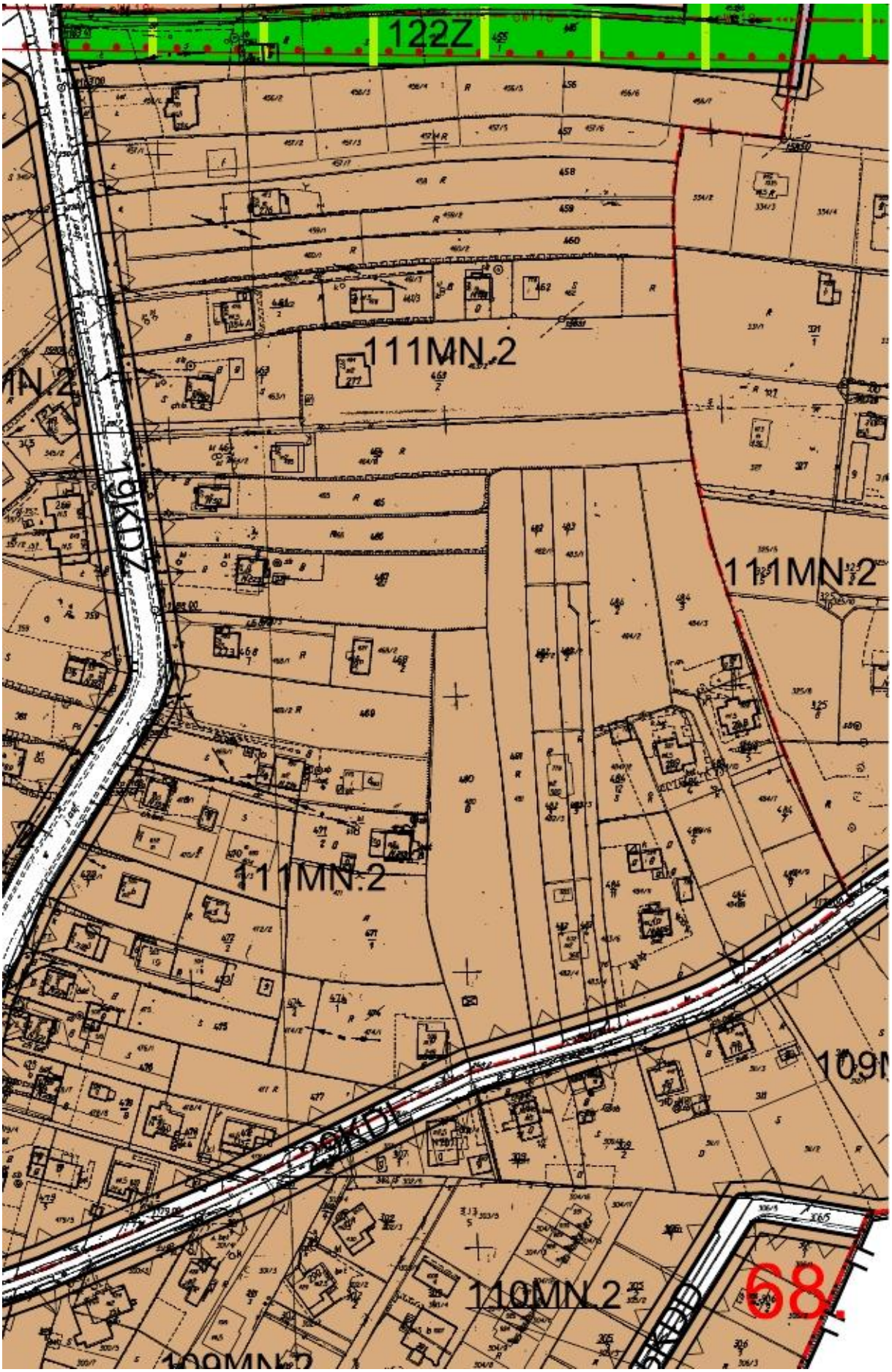
65.

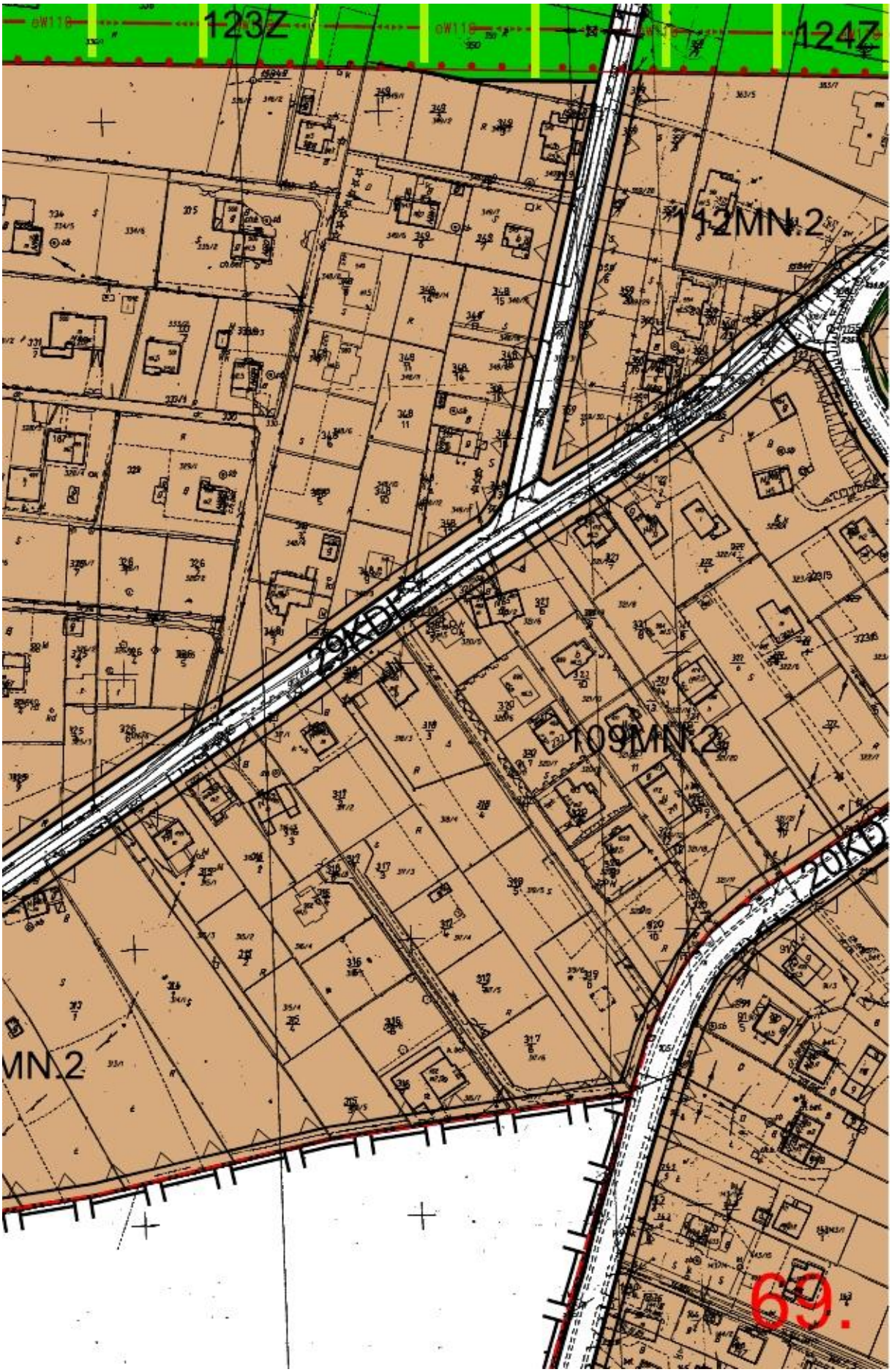


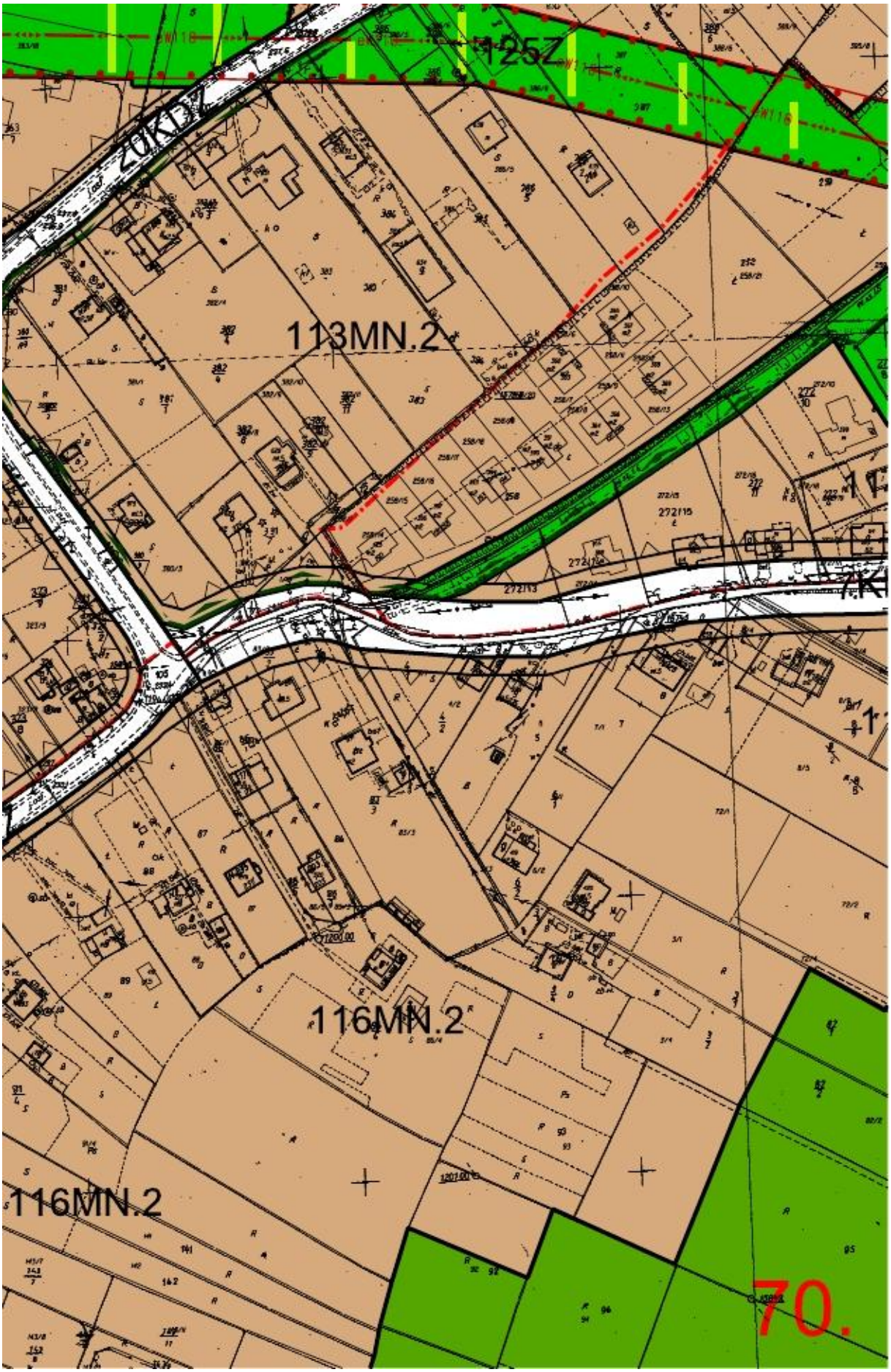


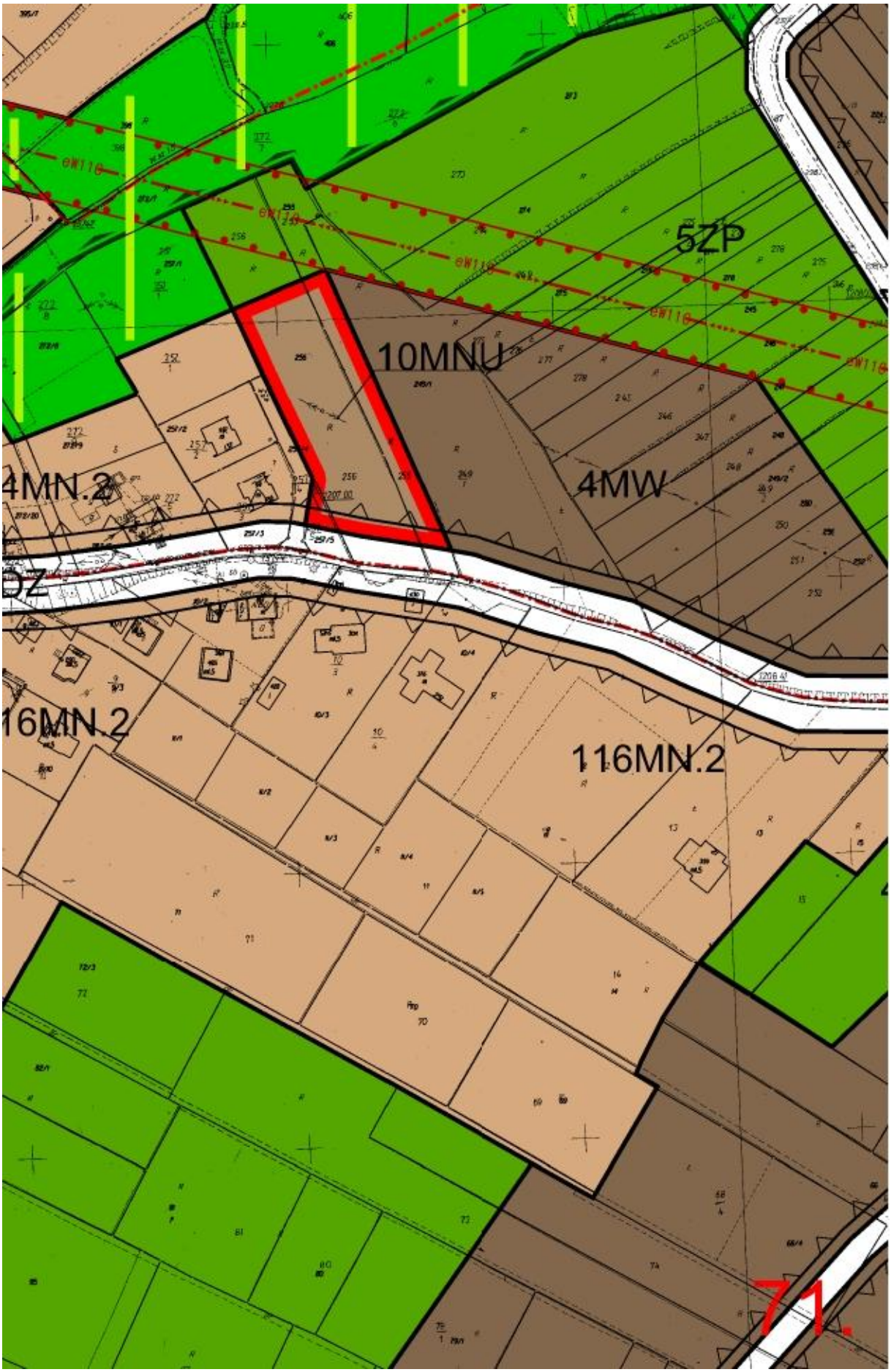
66.

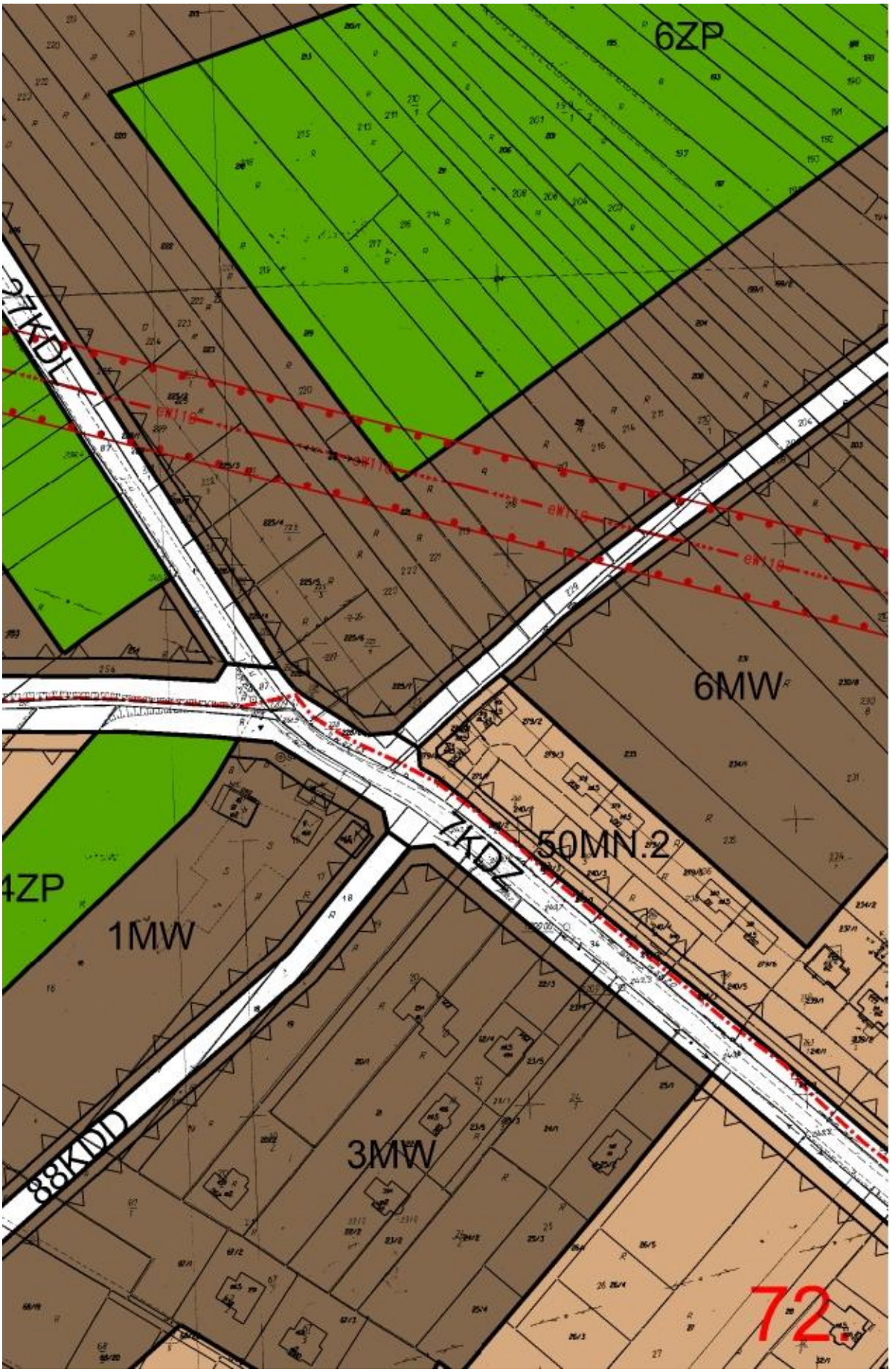

120Z
121Z
110KDD
5KDG
105MN.2
107KDD
20U
21U
106M
106KDD
106MN
21U
20U
10MW
107MN.2
19KDZ
KDW
67

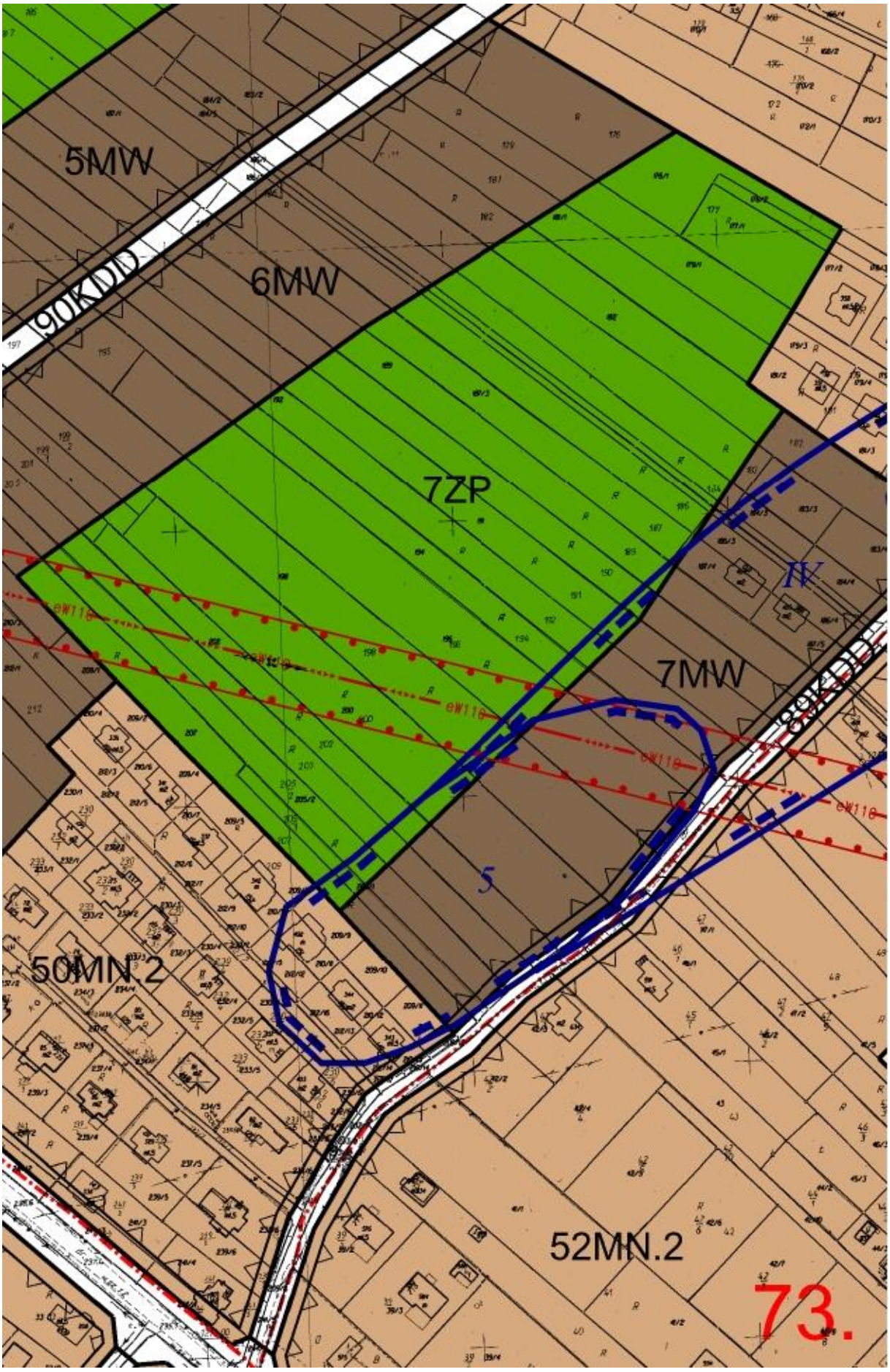

122Z
111MN.2
19KDZ
111MN.2
111MN.2
110MN.2
68.

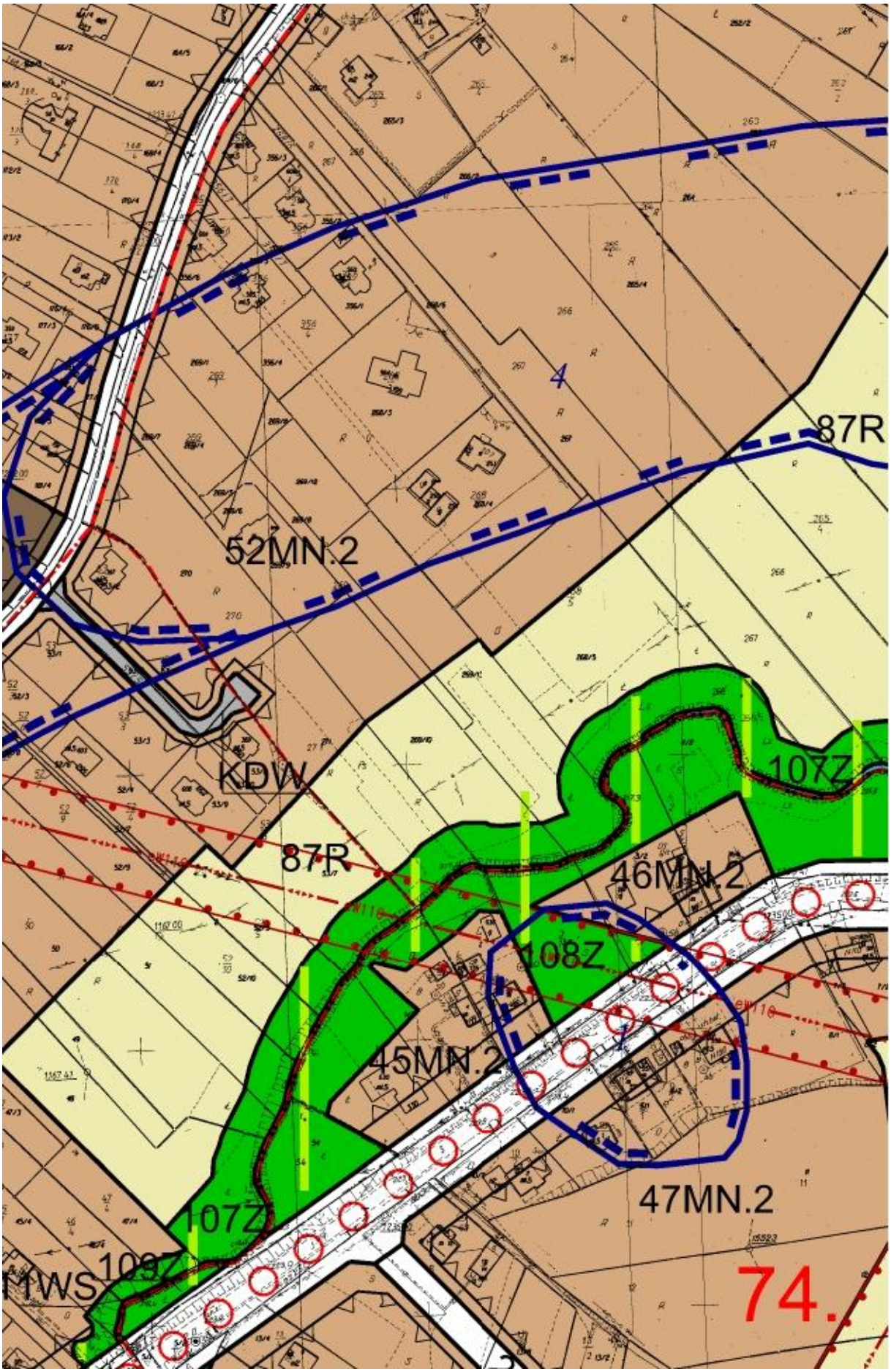

123Z
124Z
112MN.2
109KD
109MN.2
120KD
MN.2
69.

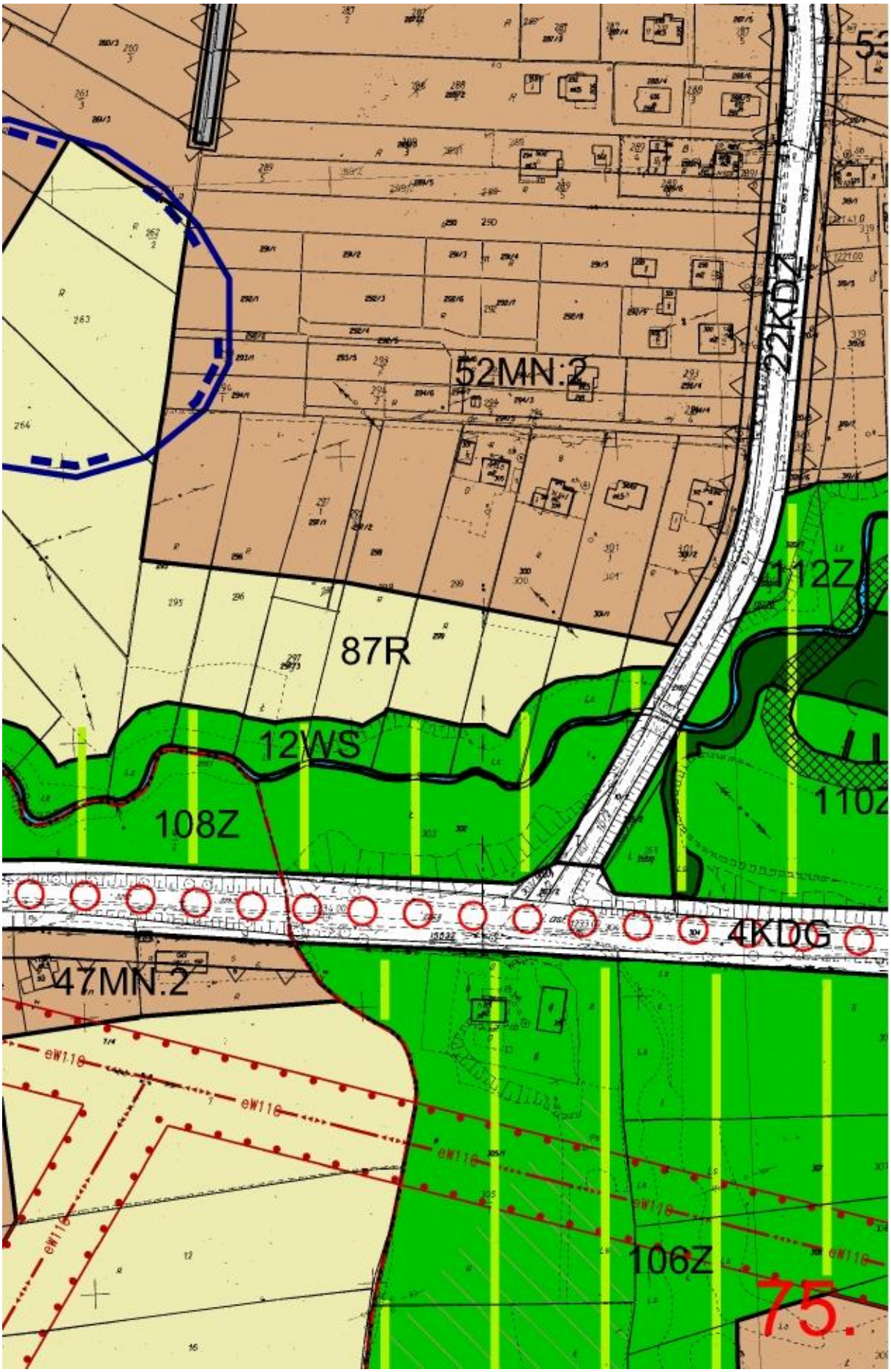

125Z
20KDZ
113MN.2
116MN.2
116MN.2
70.

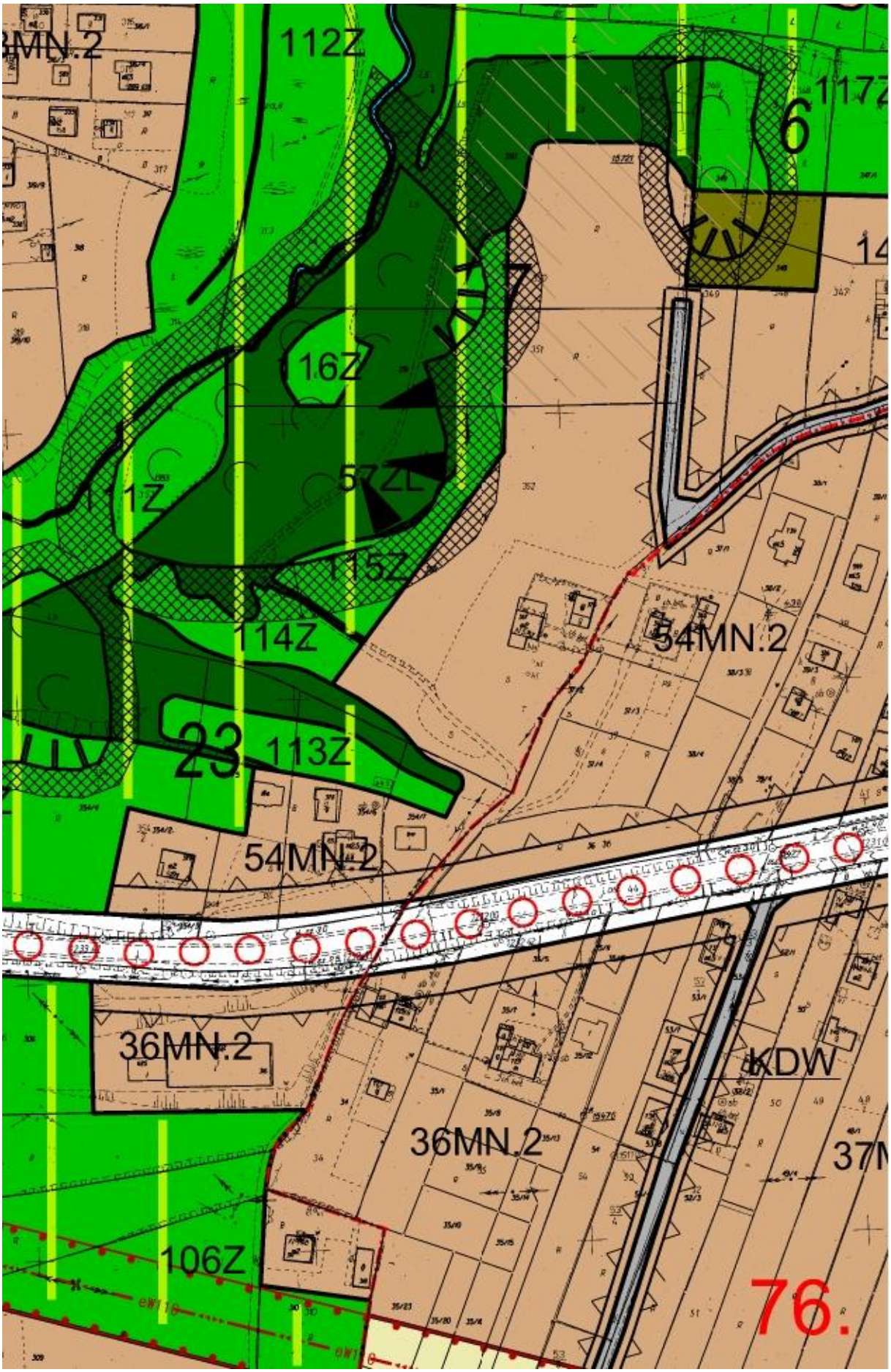

5ZP
10MNU
4MW
4MN.2
116MN.2
71.

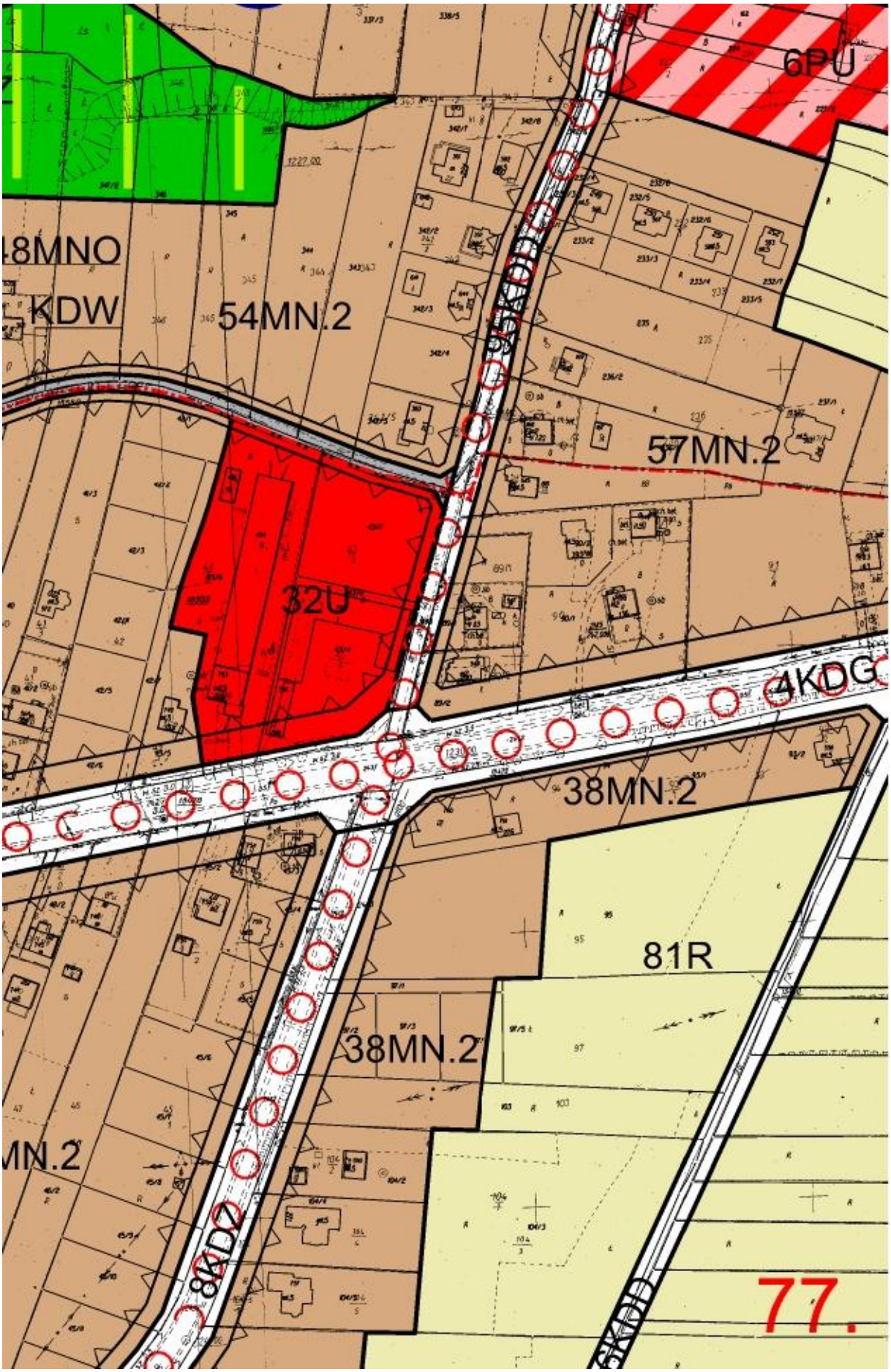

6ZP
27KDL
6MW
7KDZ
50MN.2
4ZP
1MW
88KDD
3MW
72

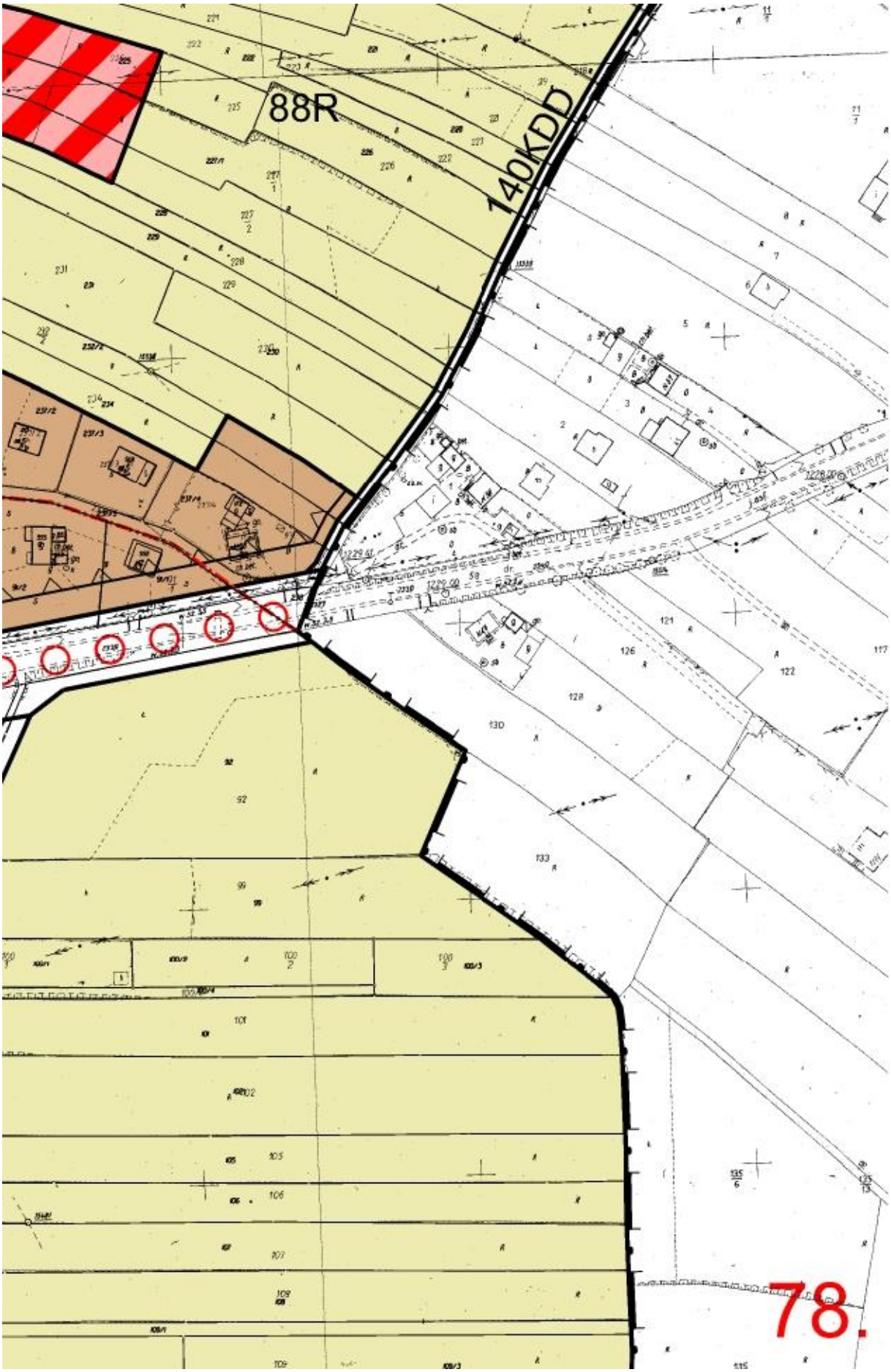

5MW
6MW
90KDD
7ZP
IV
7MW
eW110
5
50MN.2
52MN.2
73.

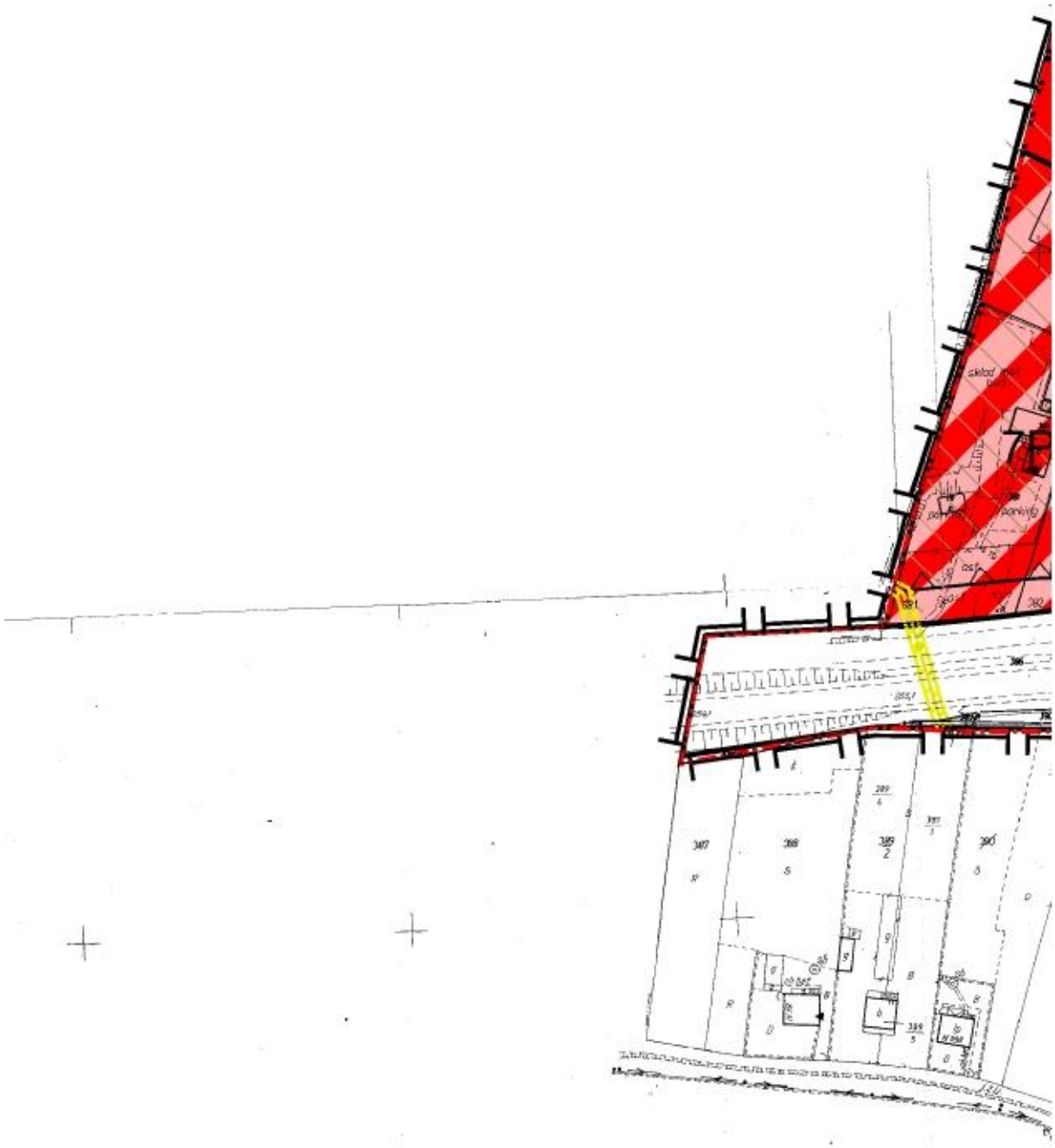

87R
52MN.2
KDW
87R
107Z
46MN.2
108Z
45MN.2
47MN.2
107Z
109Z
MWS
74.


52MN.2
22KDZ
112Z
87R
12WS
108Z
110Z
4KDG
47MN.2
eW116
106Z
75.

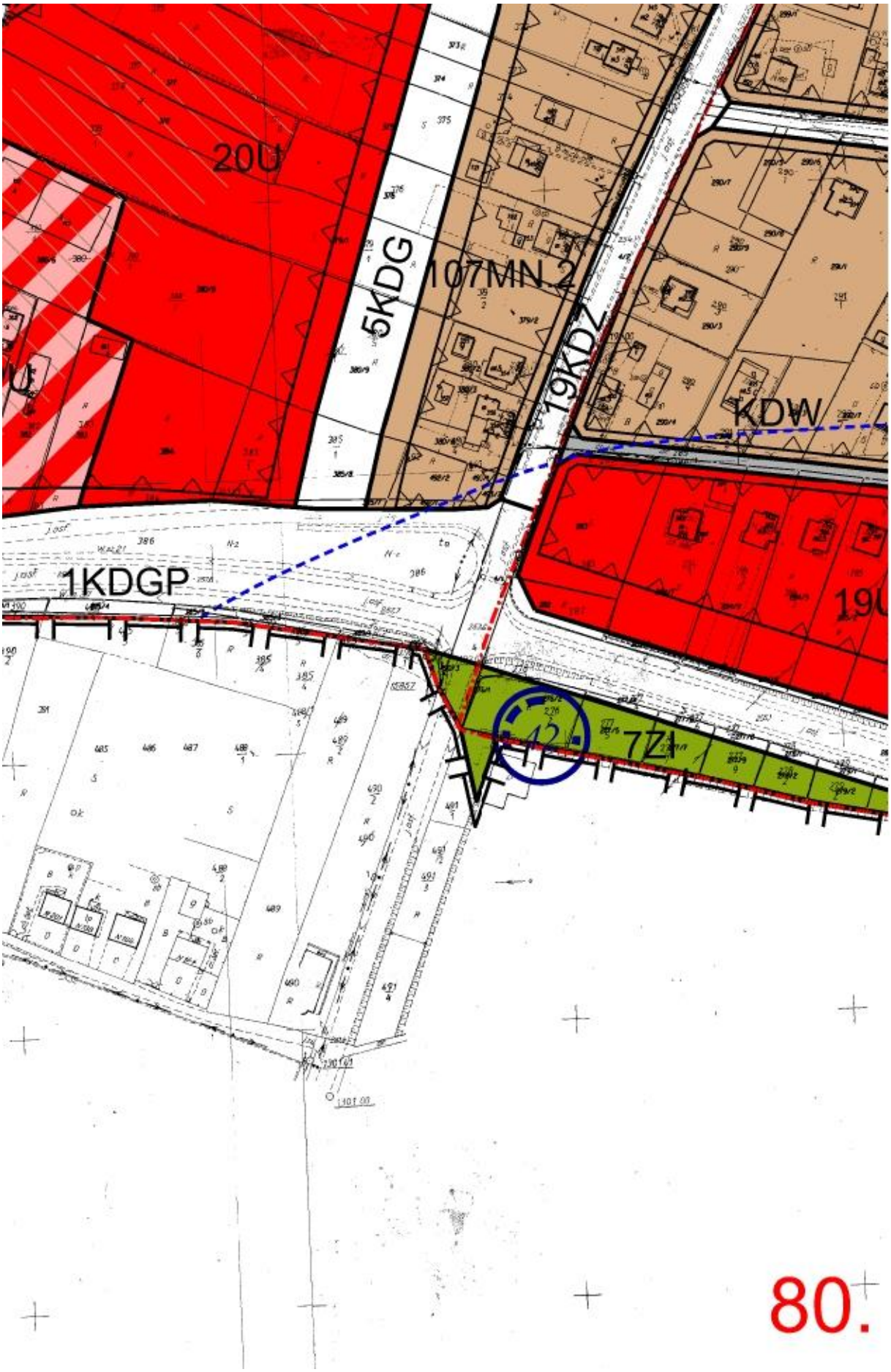

112Z
6
16Z
57ZL
1Z
115Z
114Z
54MN.2
23
113Z
54MN.2
36MN.2
KDW
36MN.2
106Z
76.


6PU
8MNO
KDW
54MN.2
95KDD
57MN.2
32U
4KDG
38MN.2
81R
38MN.2
MN.2
8KDZ
77.


88R
140KDD
78.

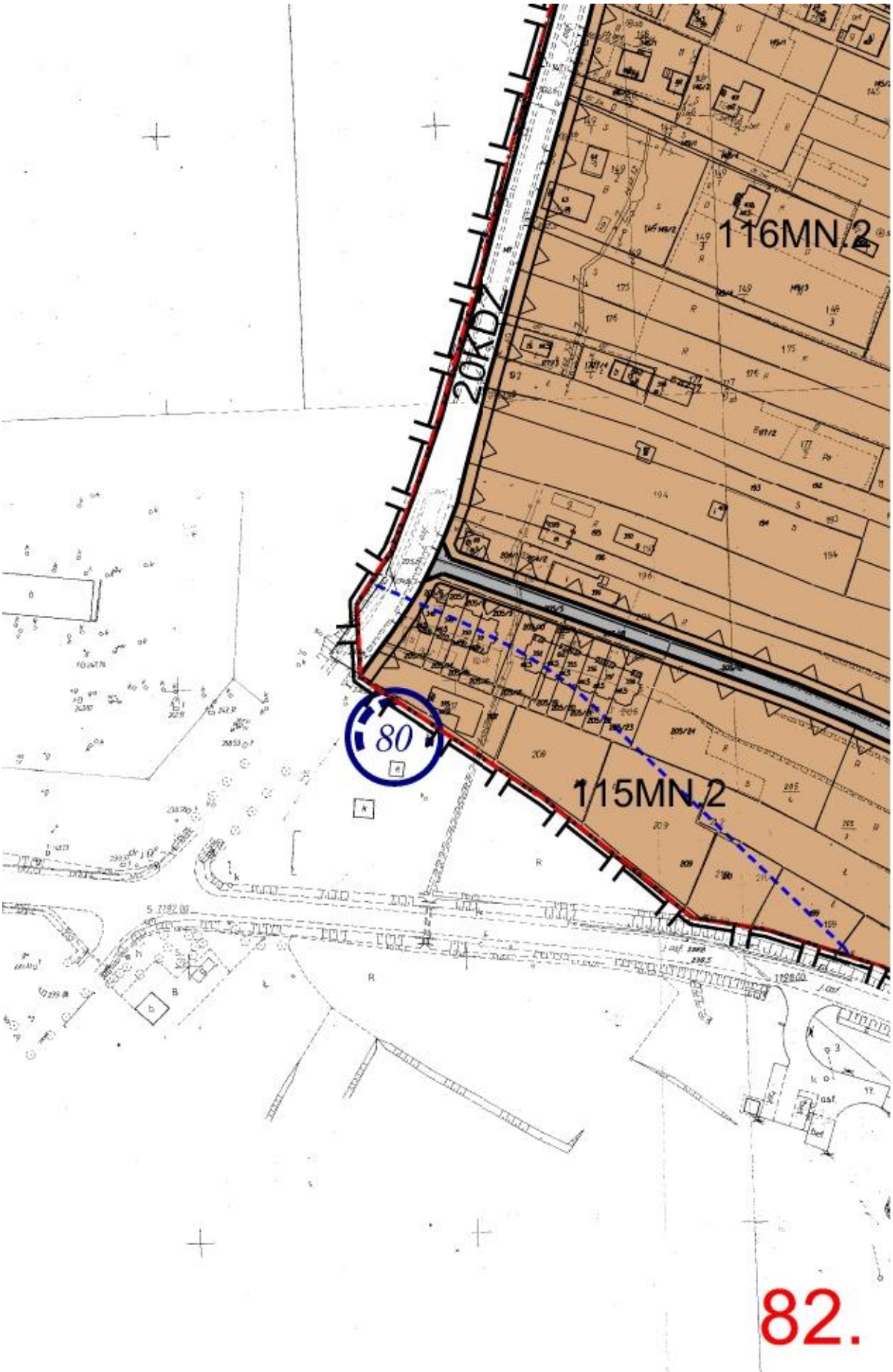


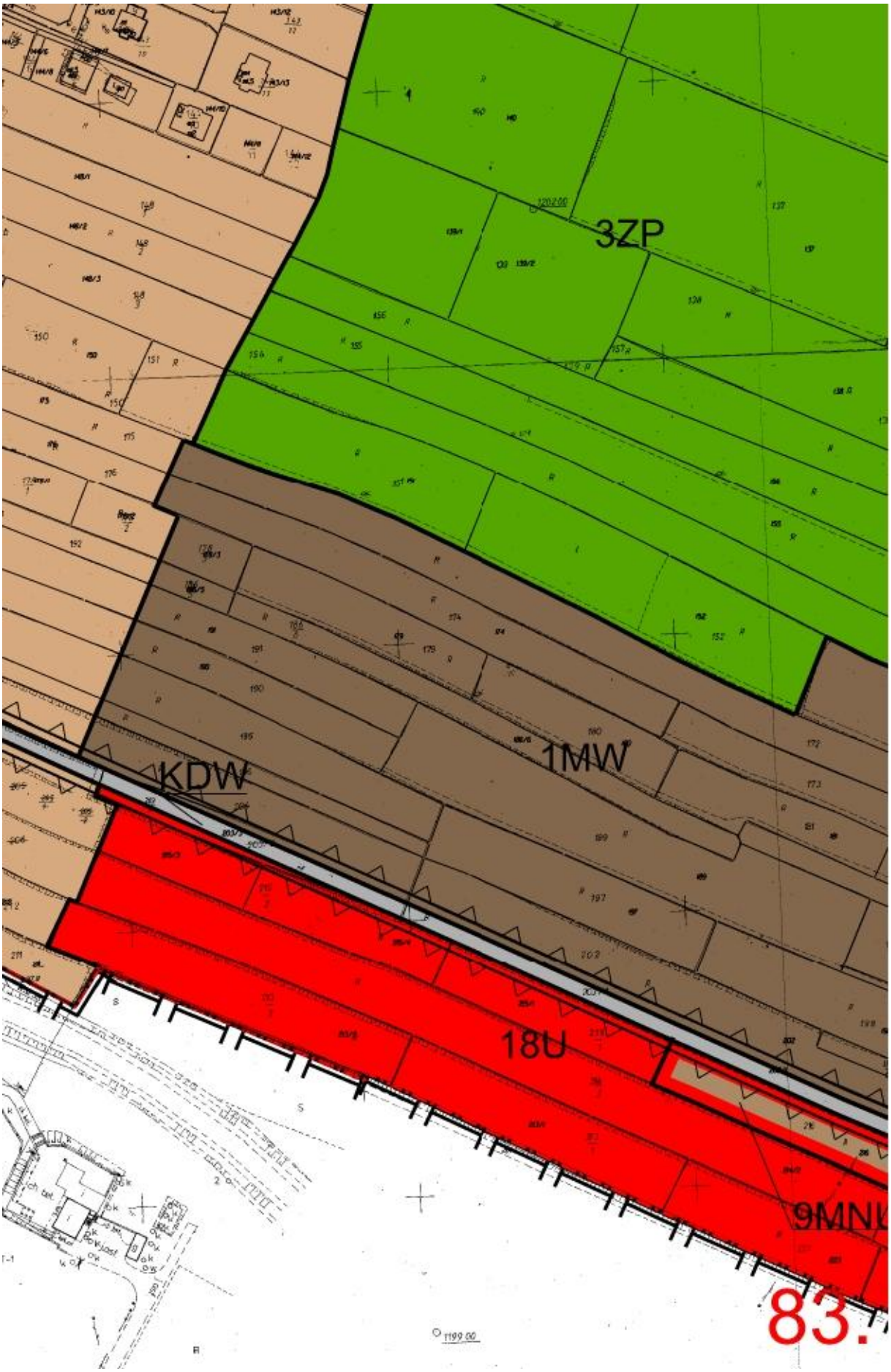
79.


20U
5KDG
107MN 2
19KDZ
KDW
1KDGP
19U
42
7ZI
80.

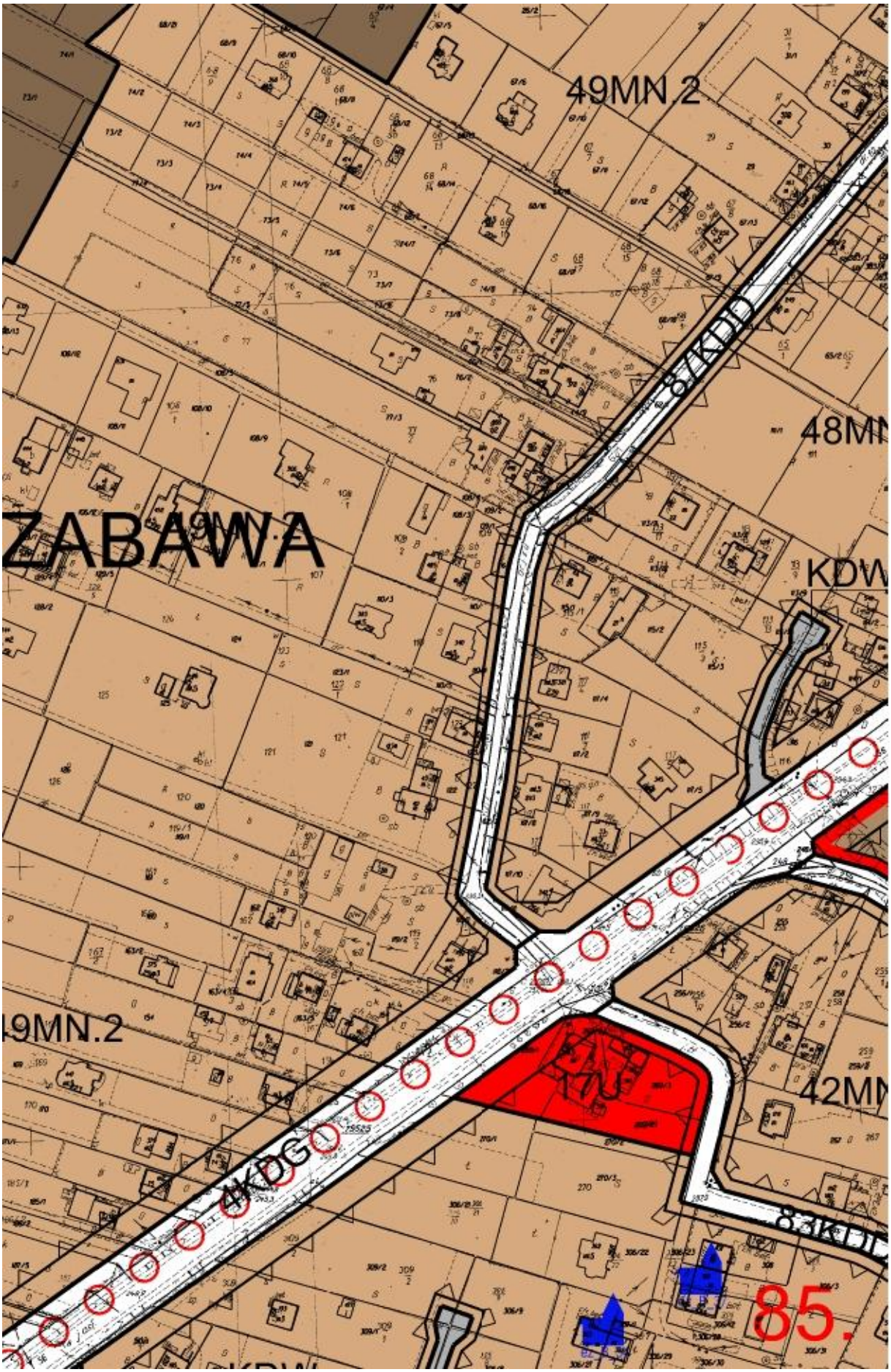


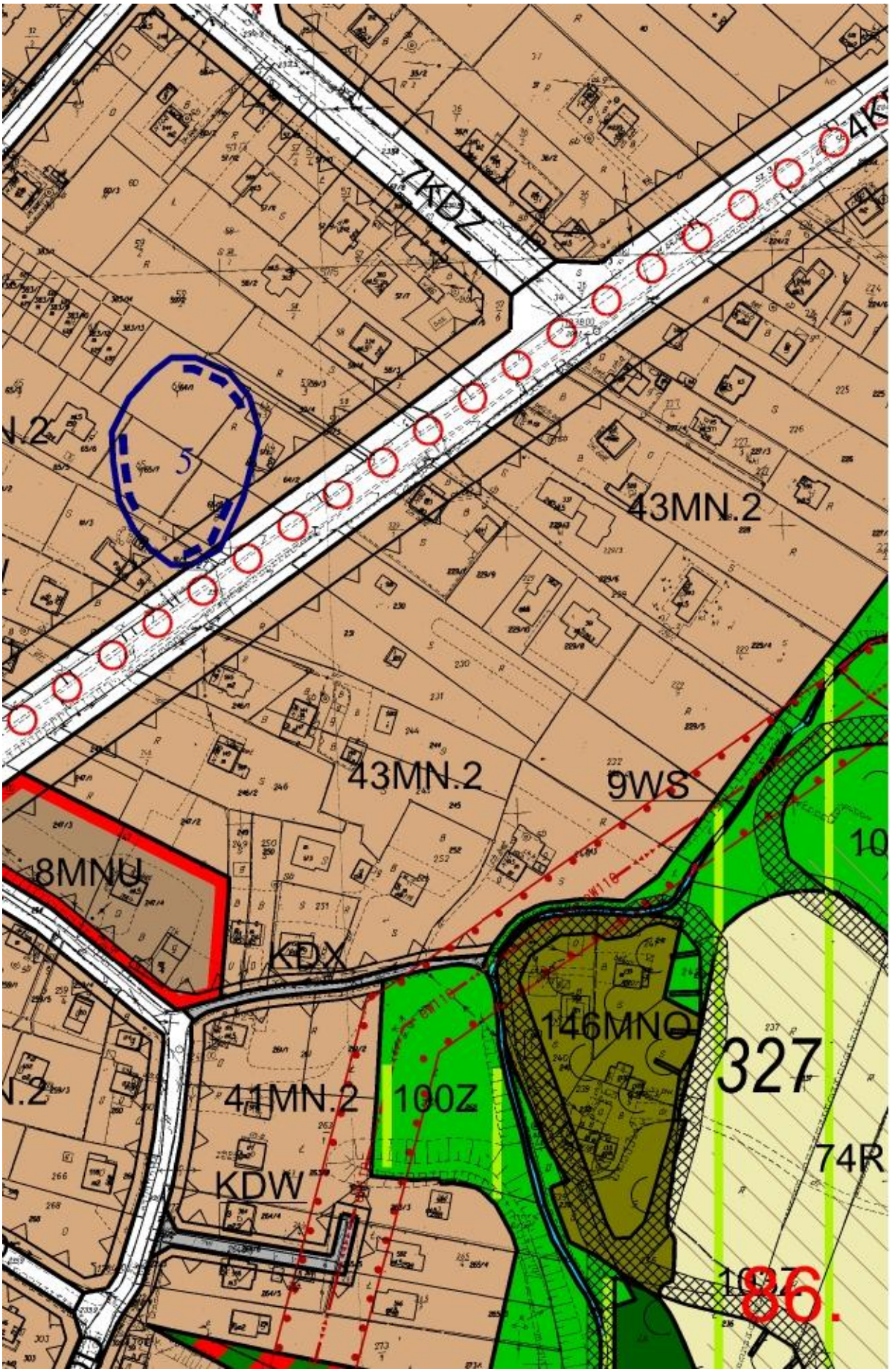
81.

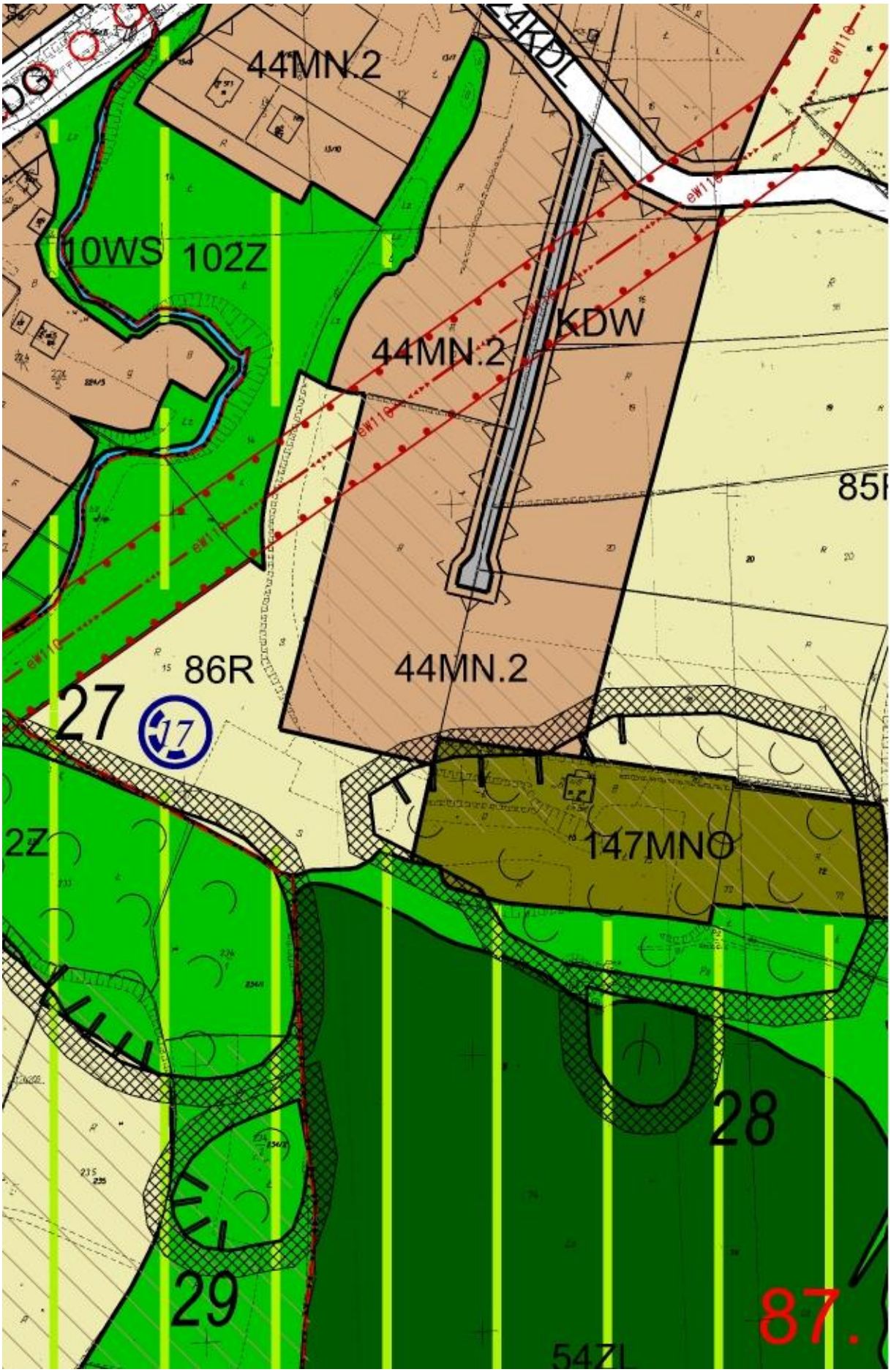

116MN/2
20KDZ
80
115MN/2
82.

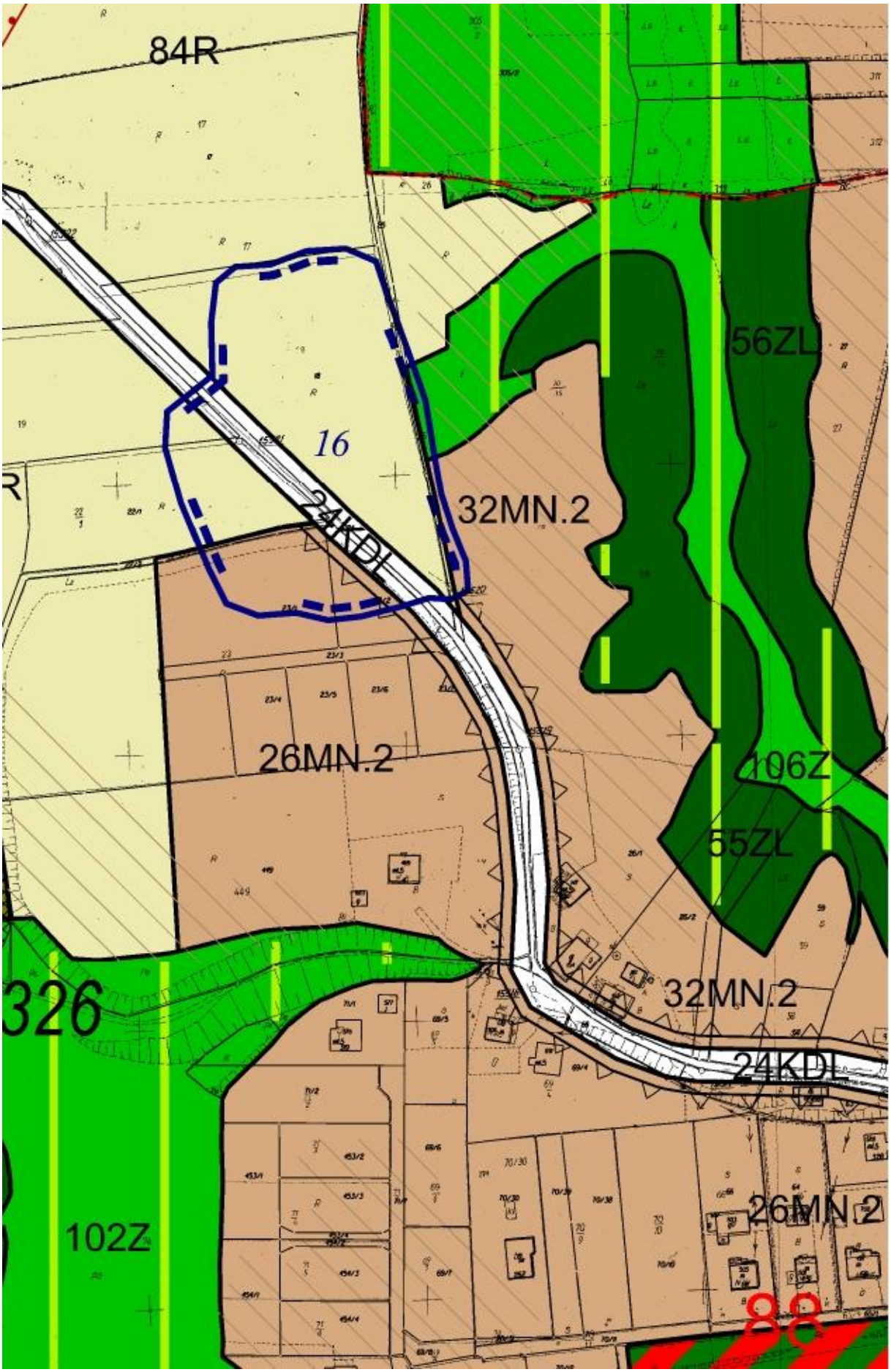

3ZP
1MW
KDW
18U
9MN
83.

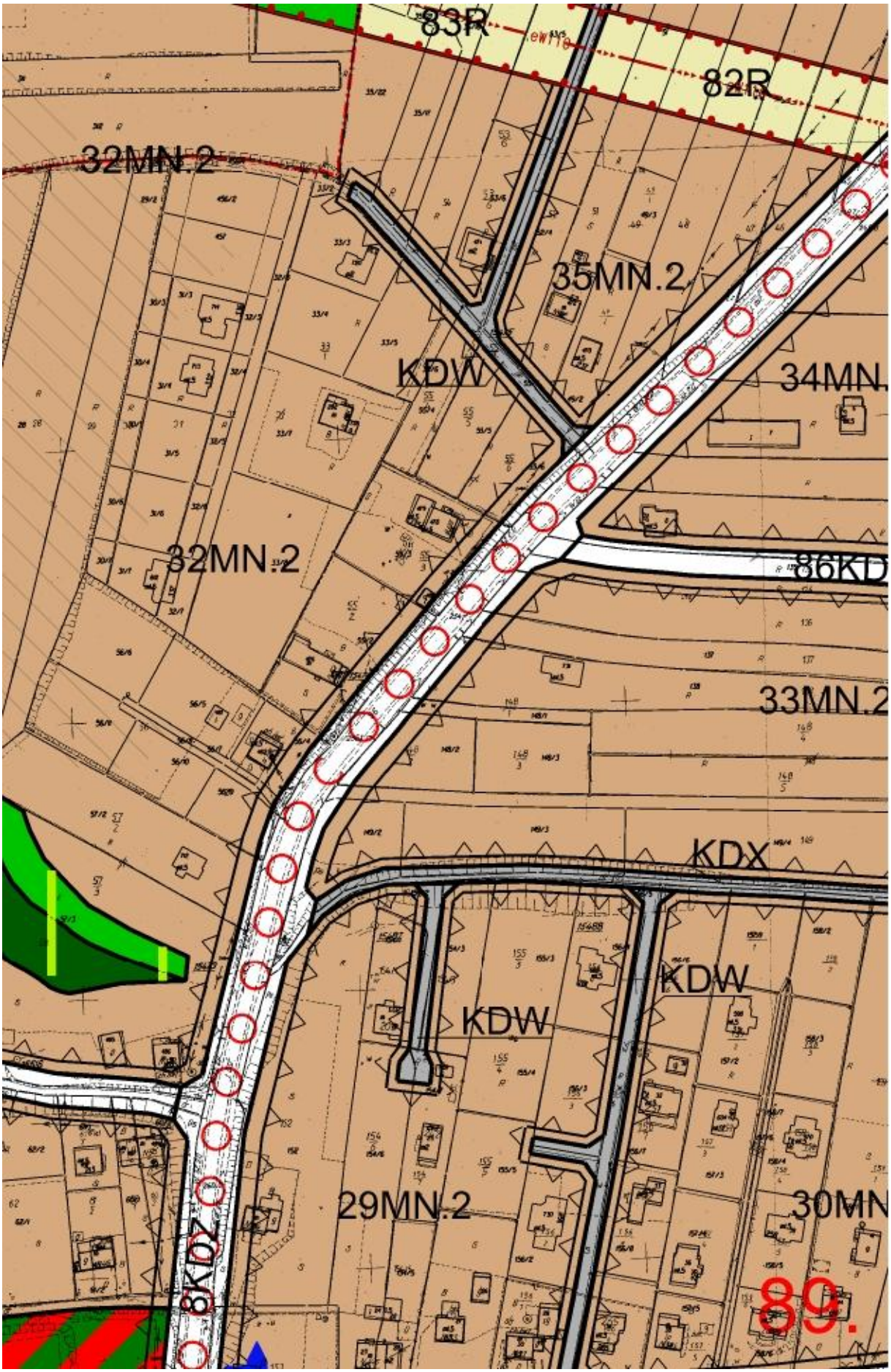

3MW
1MW
49MN.2
88KDD
2MW
1MW
84.

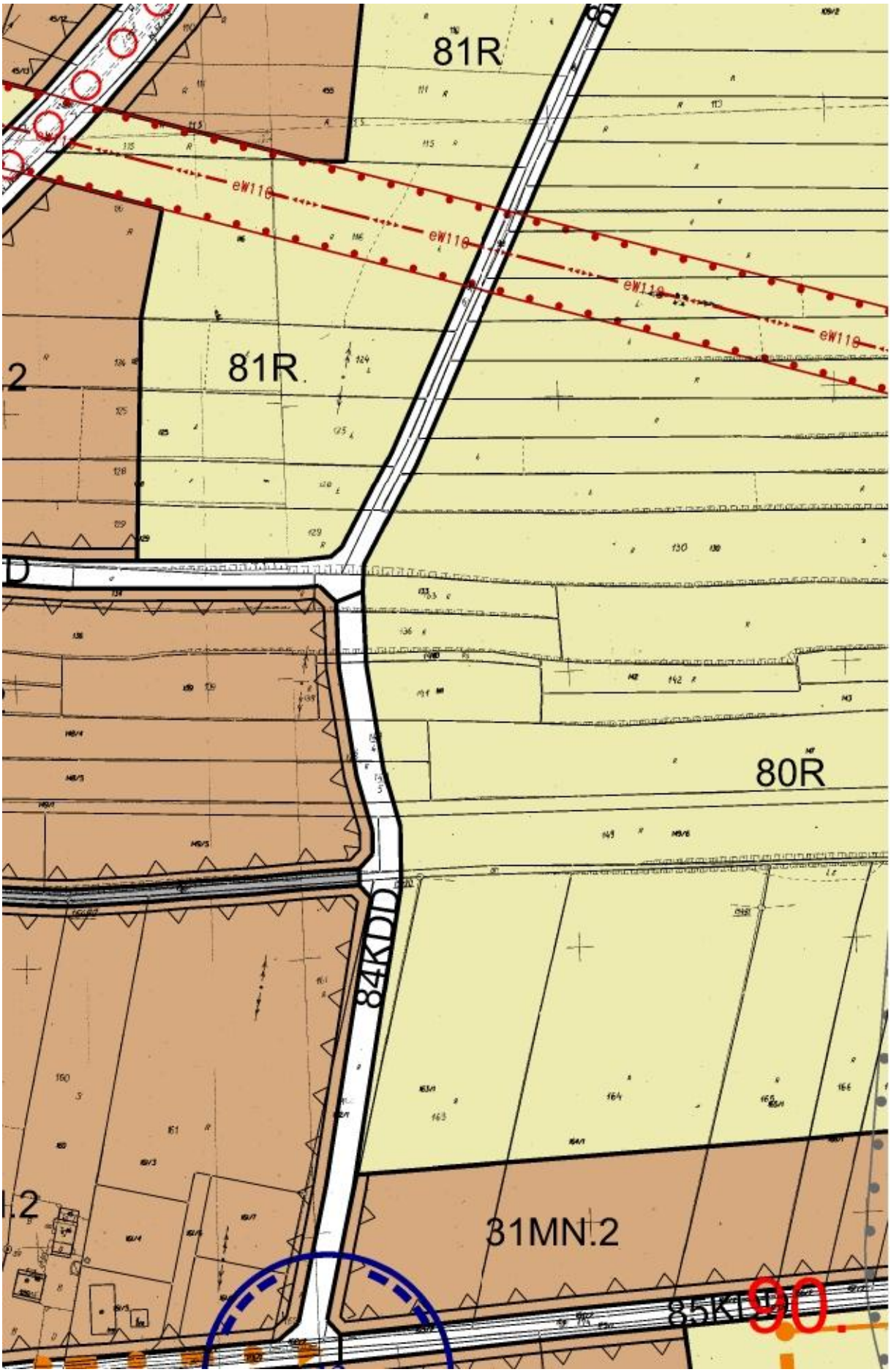

49MN.2
8.7KDD
48MN
ZABAWA
49MN.2
KDW
49MN.2
17J
42MN
4KDG
8.3KDL
85.

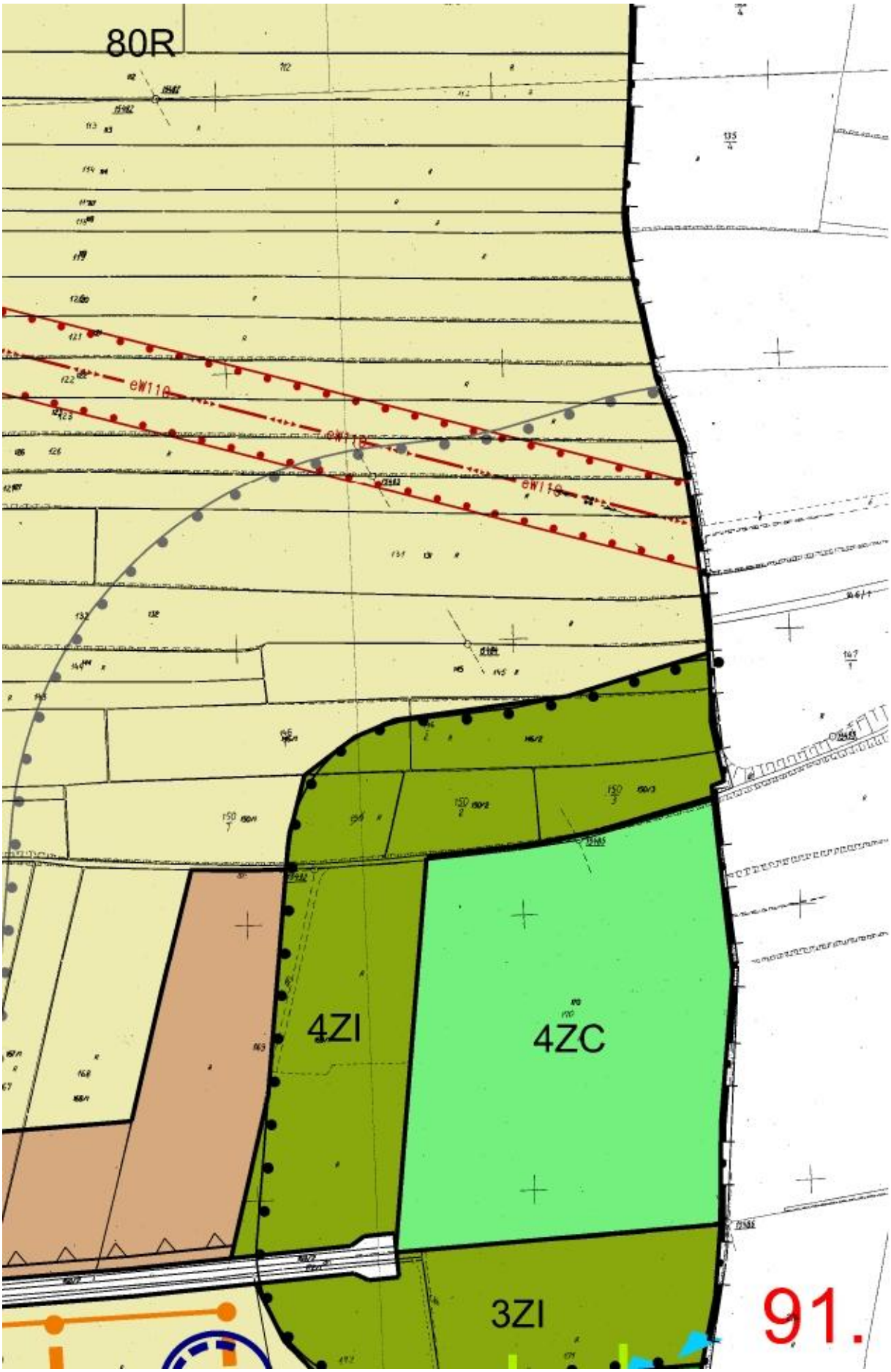

7KDZ
4K
5
43MN.2
43MN.2
9WS
8MNU
KDX
146MNQ
327
41MN.2
100Z
KDW
74R
86.


44MN.2
4KDL
10WS
102Z
KDW
44MN.2
85
86R
44MN.2
27
17
2Z
147MNO
28
29
87.
54ZI

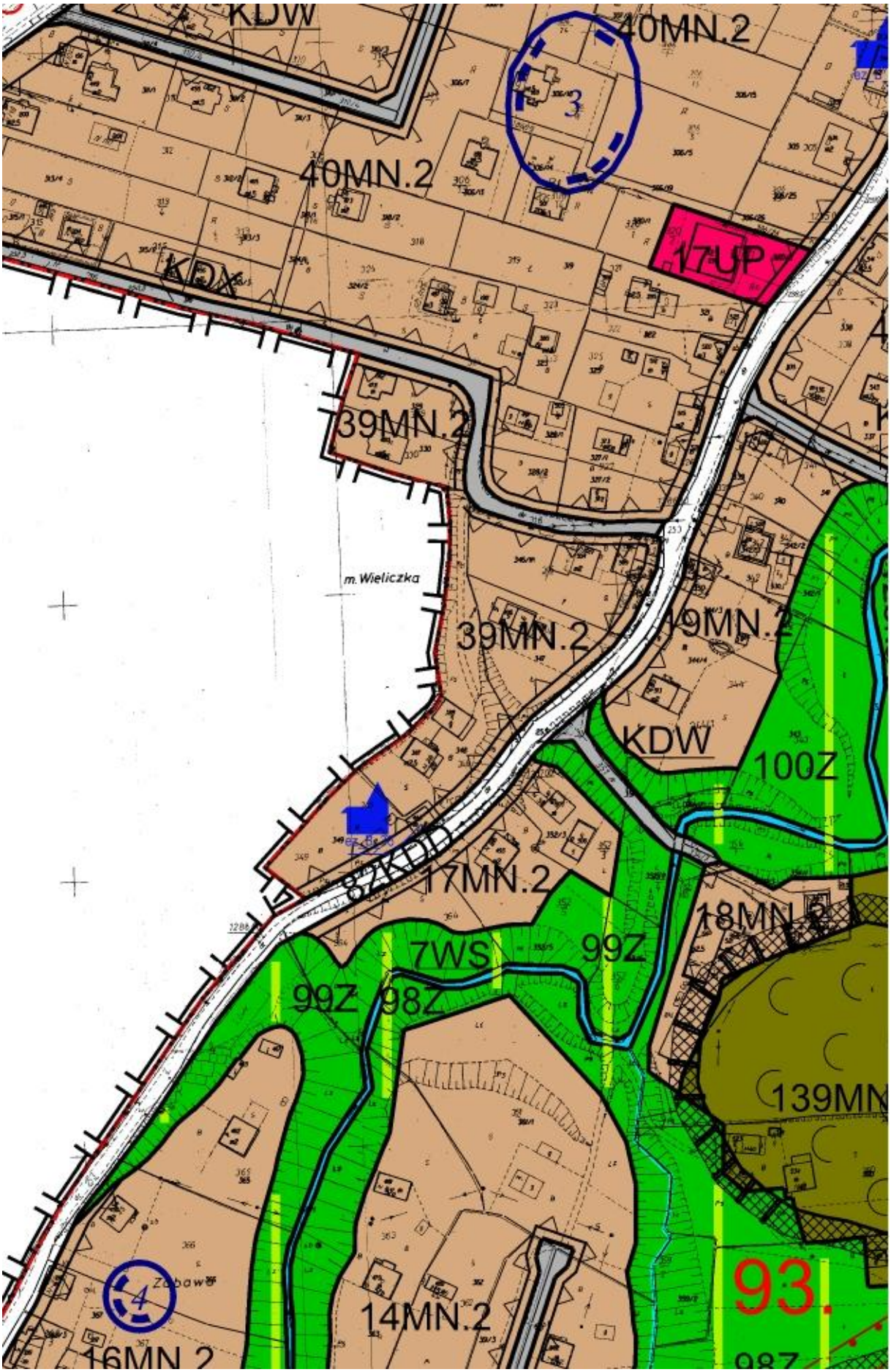

84R
16
24KDL
32MN.2
56ZL
26MN.2
106Z
55ZL
326
32MN.2
24KDL
102Z
26MN.2
88

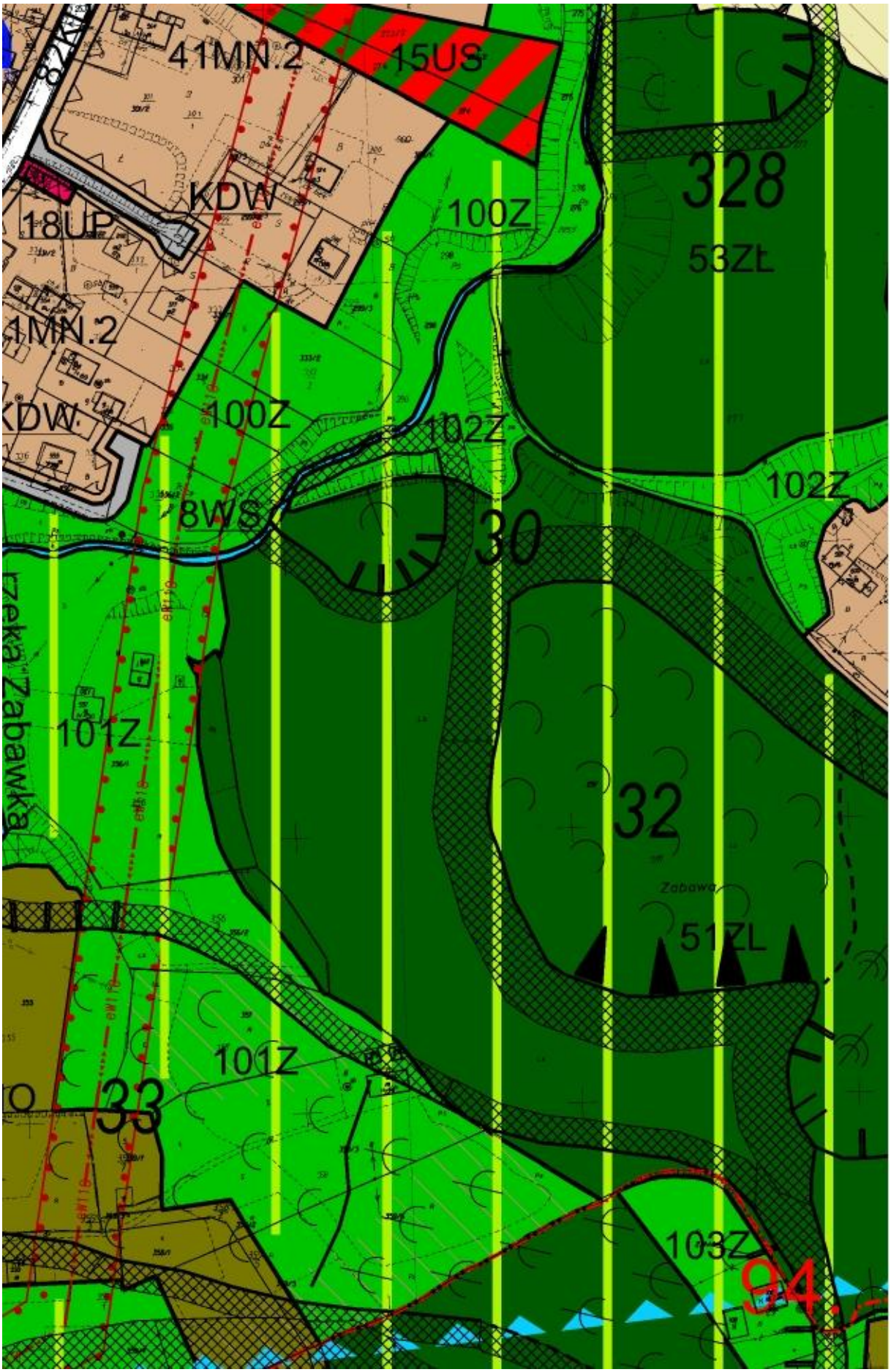

83R
82R
32MN.2
35MN.2
KDW
34MN.
32MN.2
86KD
33MN.2
KDX
KDW
KDW
29MN.2
30MN
8KDZ
89.

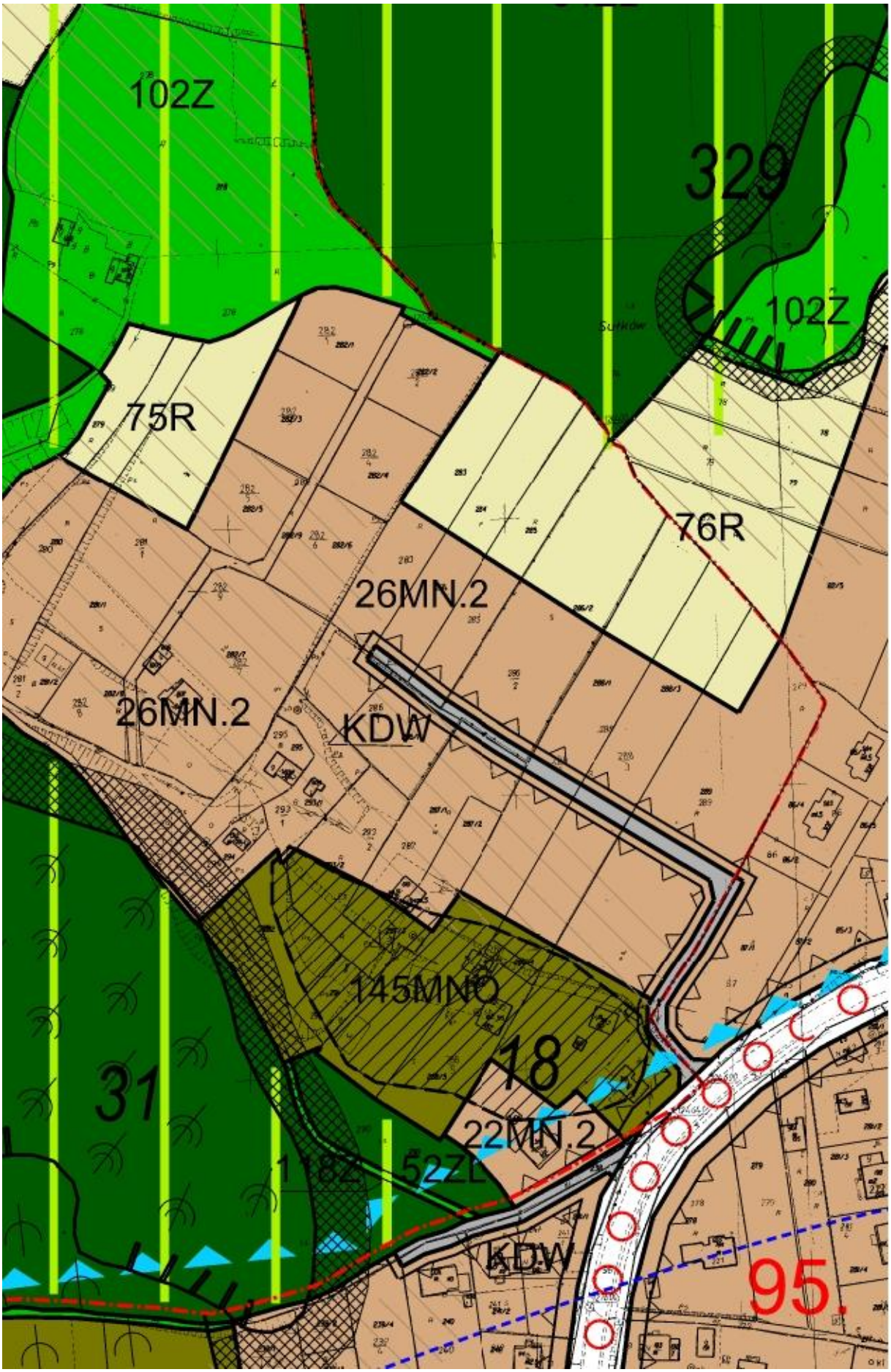

81R
eW110
eW110
eW110
eW110
81R
80R
84KDD
31MN.2
85KDD
90.

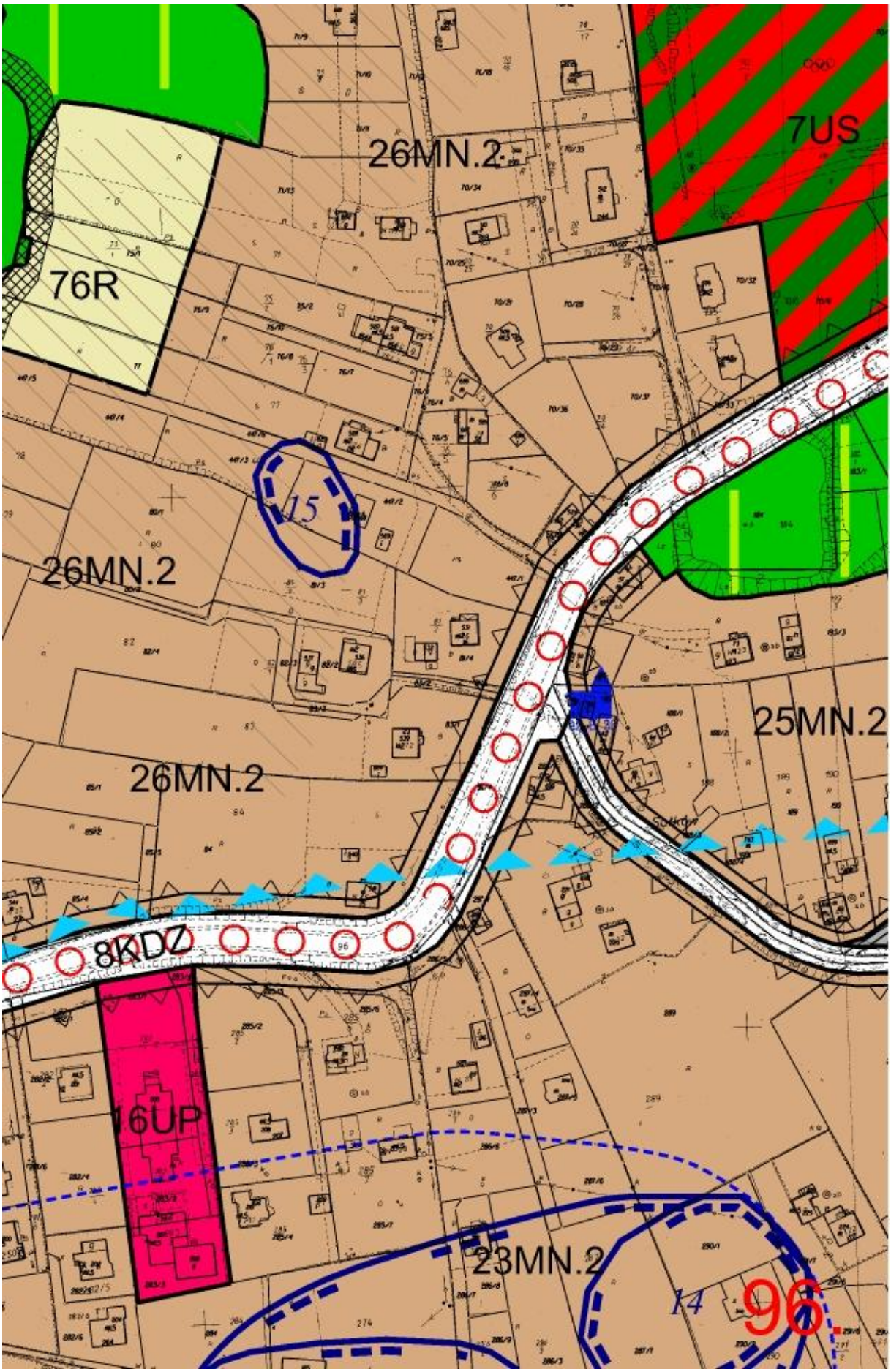

80R
eW11e
eW11e
eW11e
4ZI
4ZC
3ZI
91.

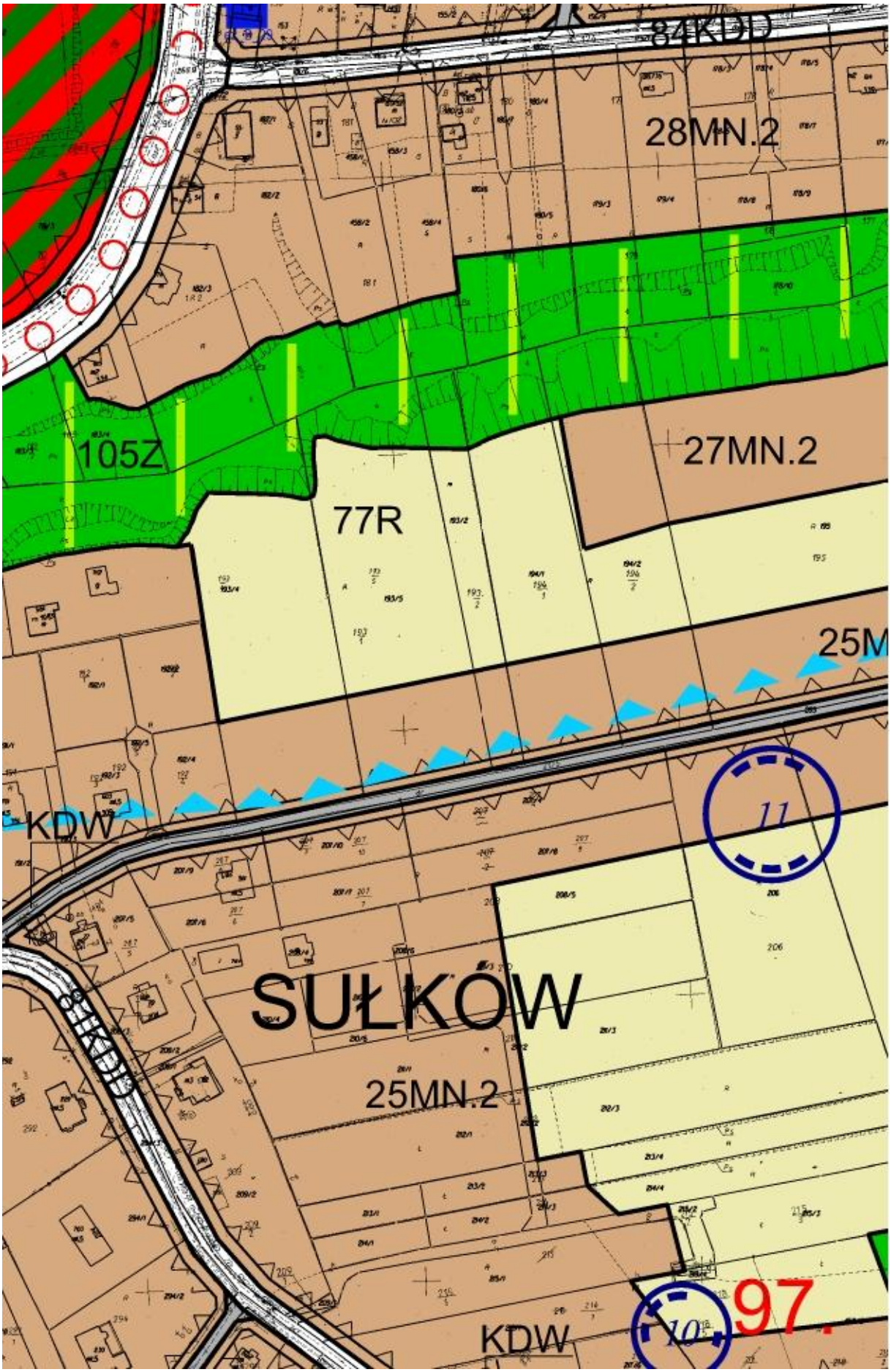

92.

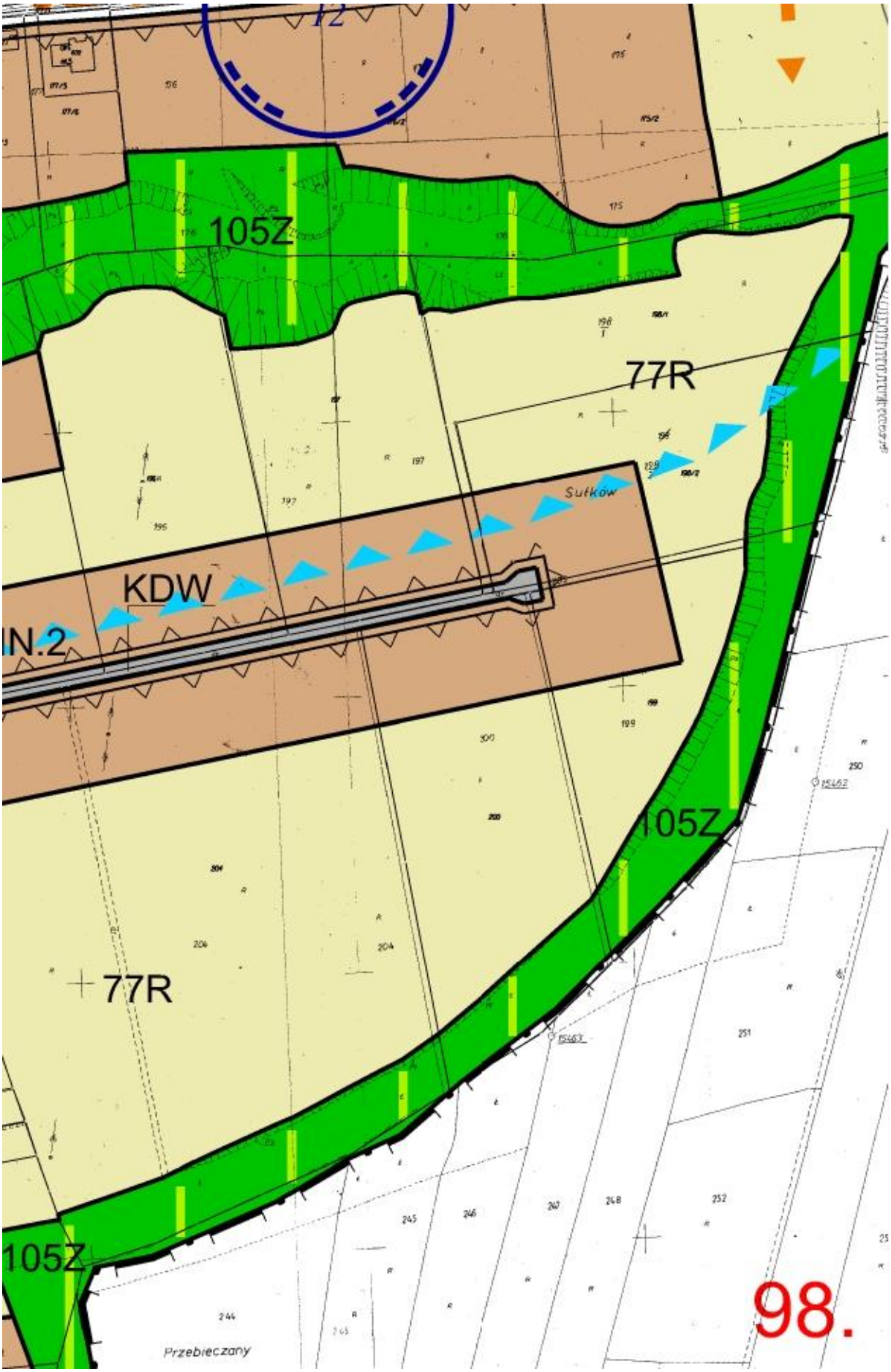

KDW
40MN.2
3
40MN.2
17UP
KDX
39MN.2
m.Wieliczka
39MN.2
19MN.2
KDW
100Z
8ZKDD
17MN.2
18MN.2
7WS
99Z
99Z
98Z
139MN
4
14MN.2
93.
16MN.2
98Z


41MN.2
15US
KDW
18UP
100Z
328
53ZŁ
1MN.2
KDW
100Z
102Z
102Z
8WS
30
rzeka Zabawka
101Z
32
Zabawa
51ZL
101Z
33
103Z
94

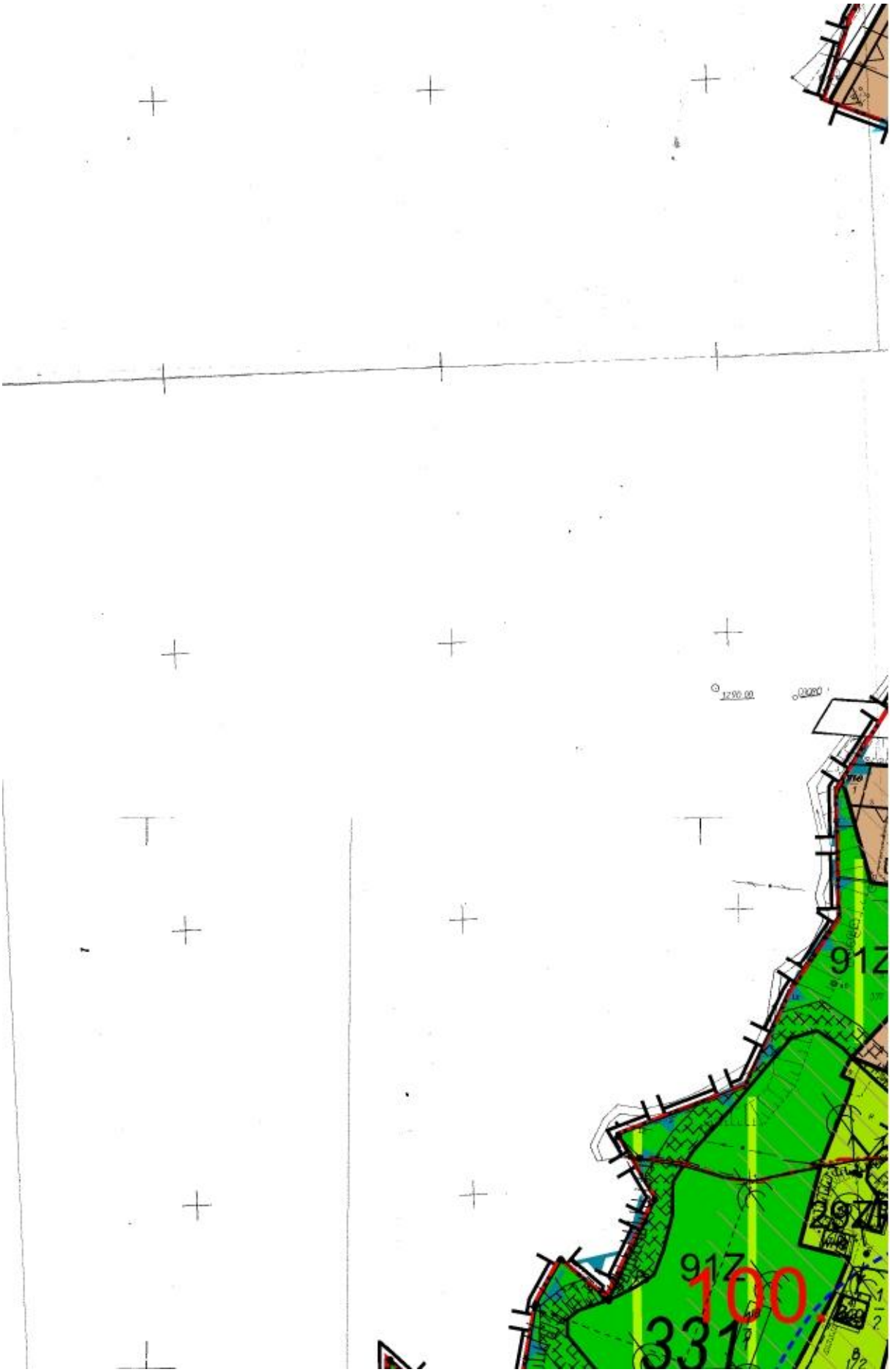

102Z
329
102Z
75R
76R
26MN.2
26MN.2
KDW
145MNO
18
31
22MN.2
52ZL
KDW
95.

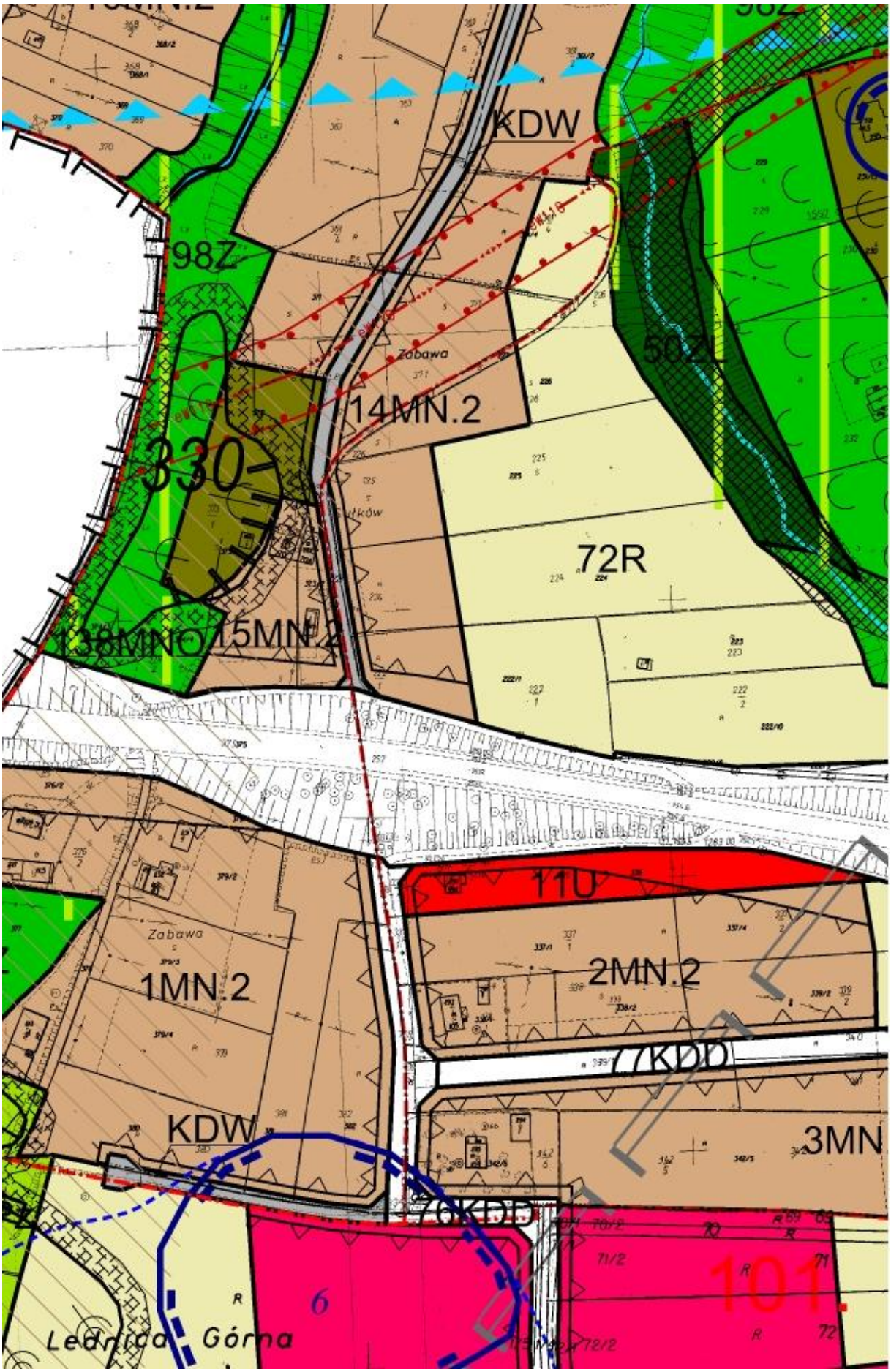

26MN.2
7US
76R
15
26MN.2
25MN.2
26MN.2
8KDZ
16UP
23MN.2
14
96

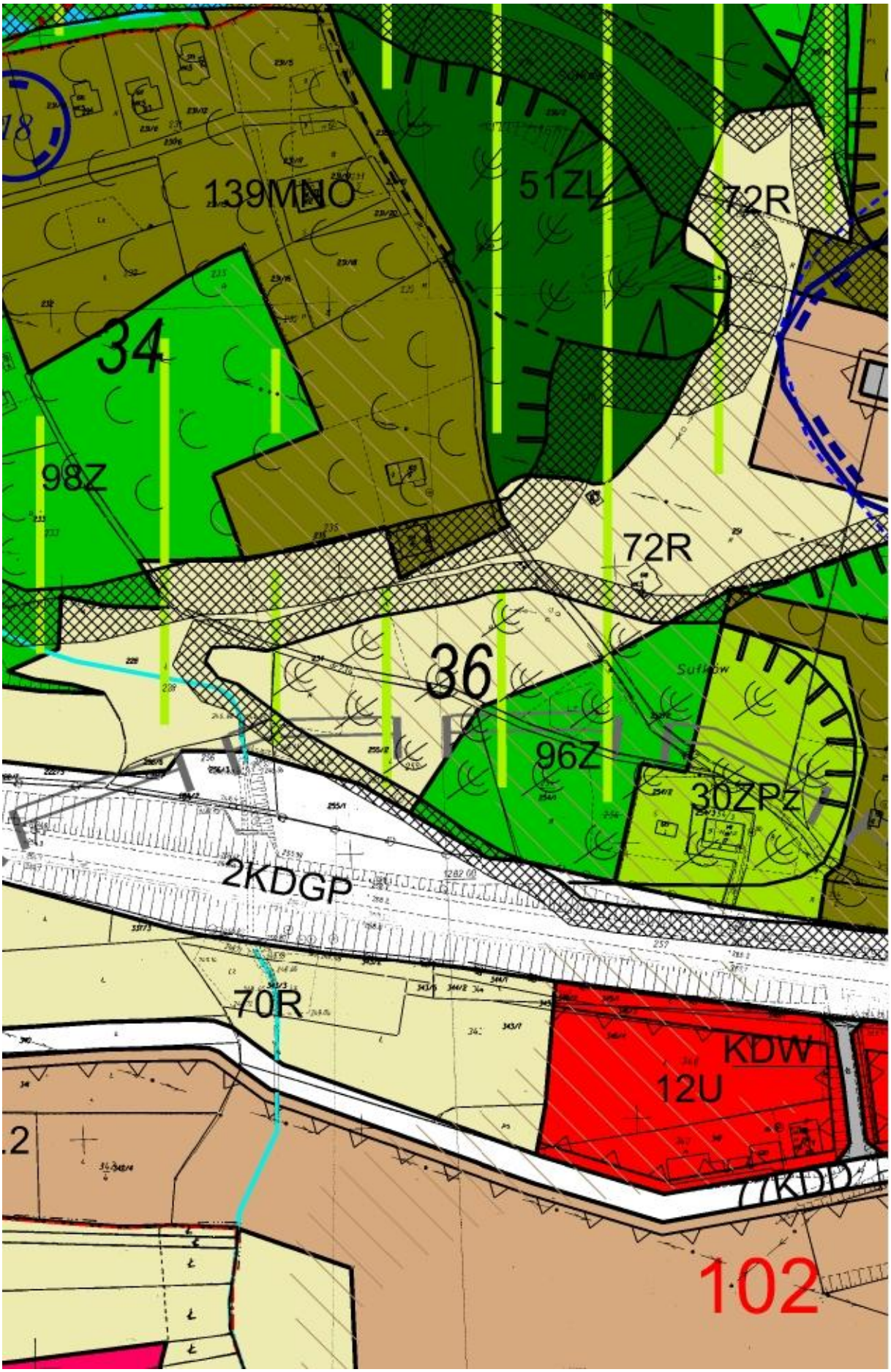

84KDD
28MN.2
105Z
27MN.2
77R
25M
KDW
11
SUŁKÓW
25MN.2
KDW
10
97.

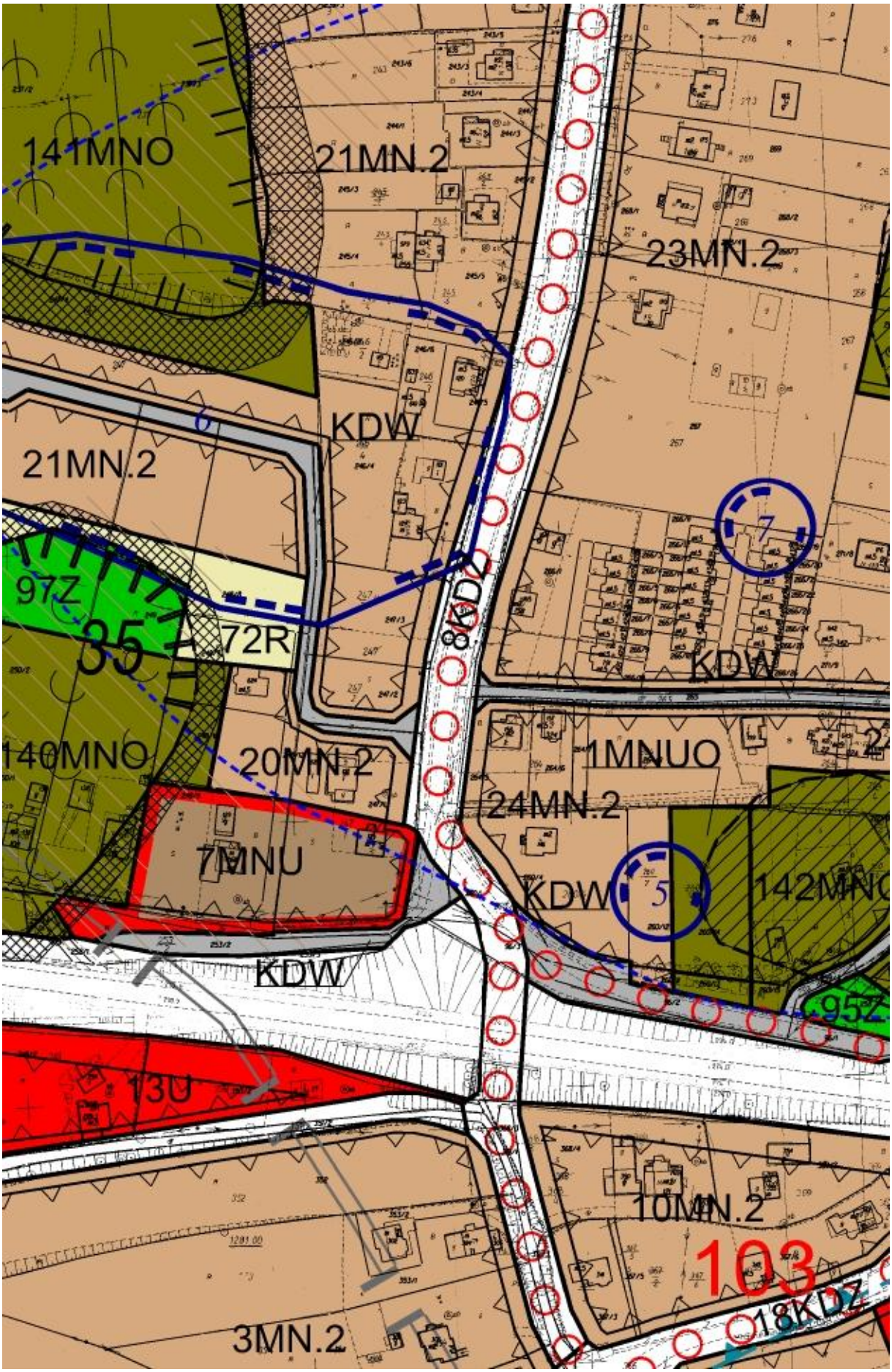

105Z
77R
Sutków
KDW
N.2
105Z
77R
105Z
Przebieczany
98.

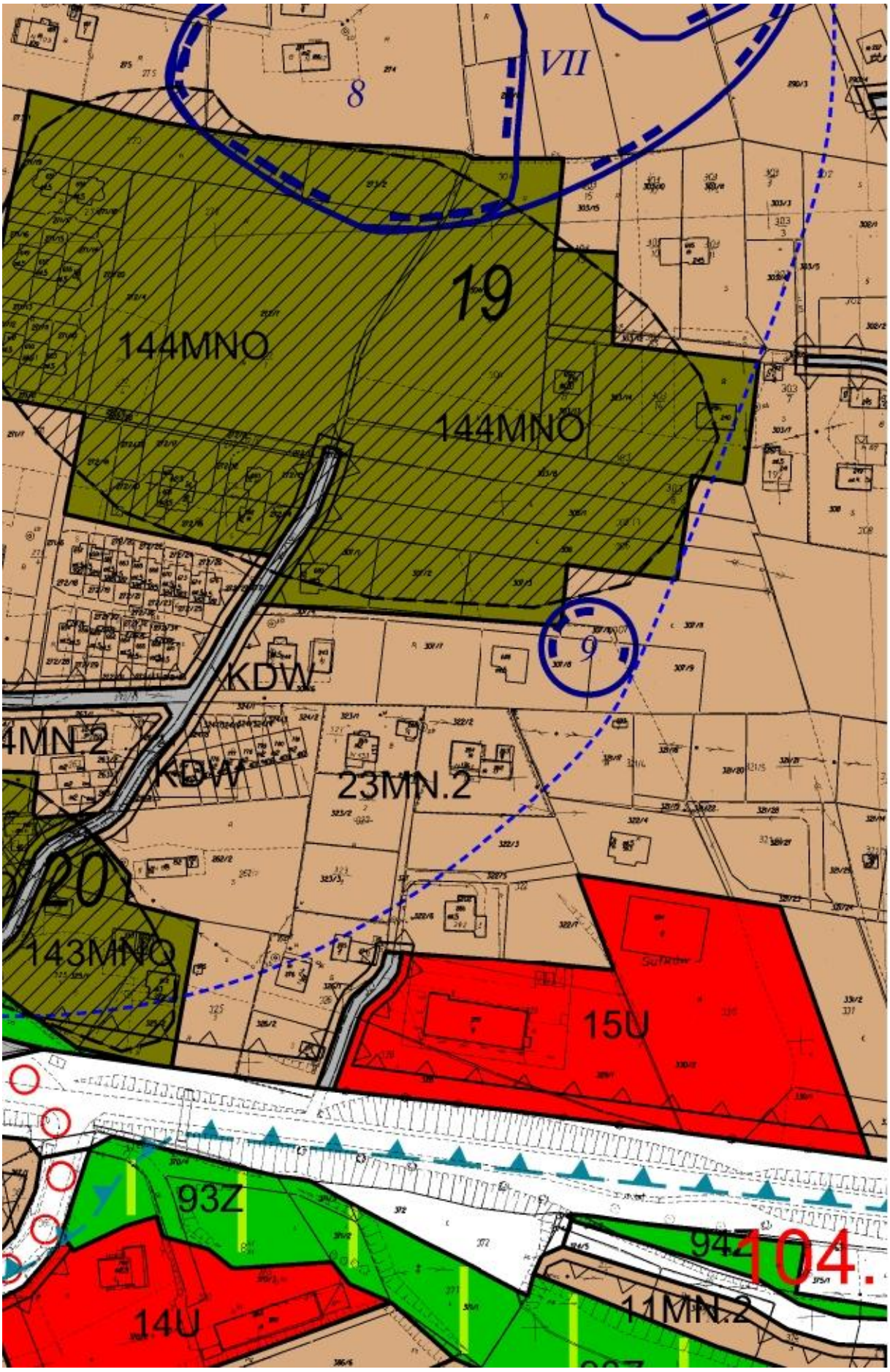

79R
13
105Z
Przebieczany
99.

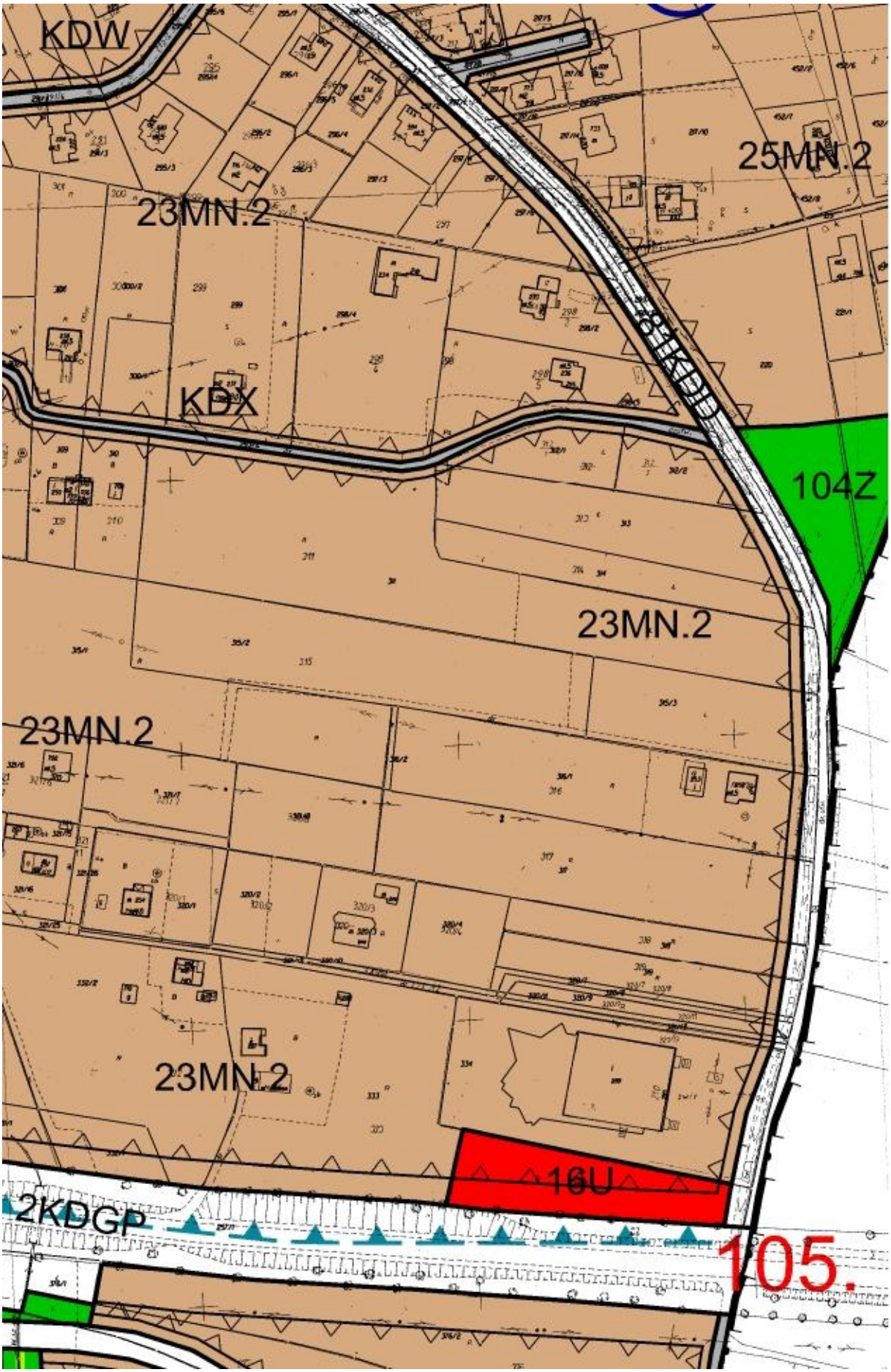

917
100
331


KDW
98Z
Zabawa
14MN.2
330
72R
138MNO
15MN.2
11U
Zabawa
1MN.2
2MN.2
KDD
KDW
3MN
76KDD
6
101
Ledrica Górna


139MNO
51ZL
72R
34
98Z
72R
36
Sutków
96Z
30ZPz
2KDGP
70R
KDW
12U
102

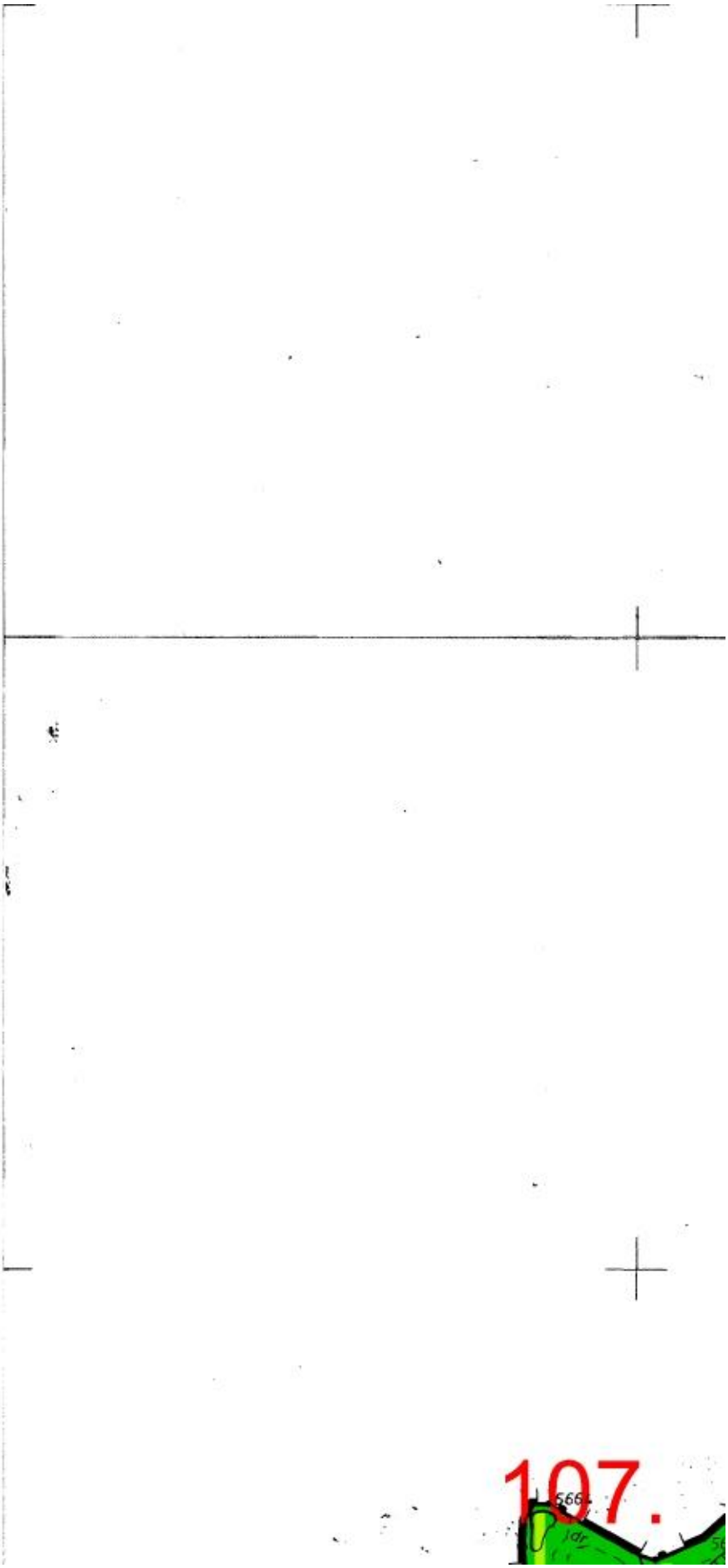

141MNO
21MN.2
23MN.2
KDW
21MN.2
6
7
97Z
35
72R
8KDZ
KDW
140MNO
20MN.2
1MNUO
24MN.2
7MNU
KDW
5
142MNO
KDW
95Z
13U
10MN.2
103
18KDZ
3MN.2

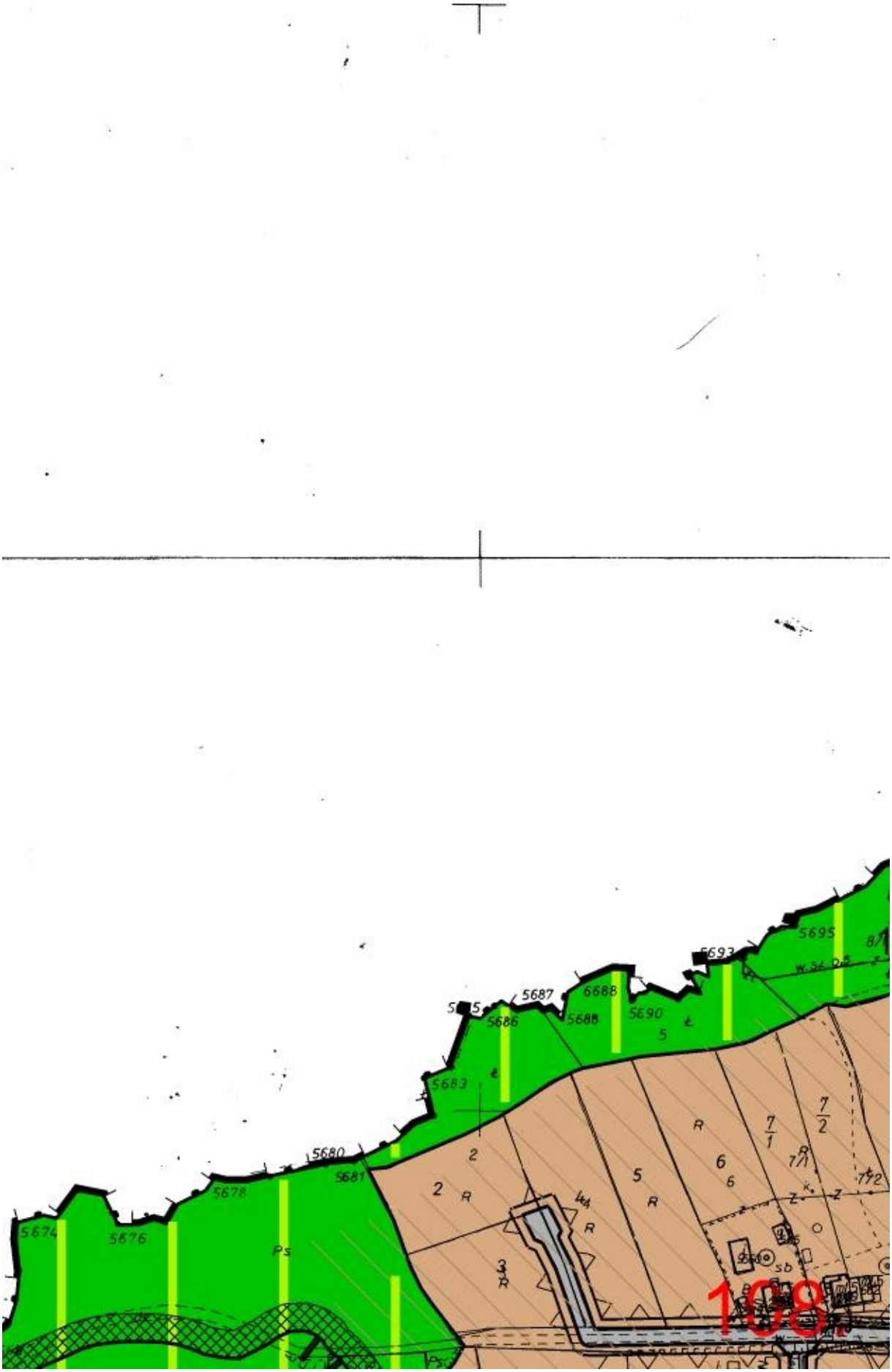

VII
8
19
144MNO
144MNO
9
KDW
4MN.2
KDW
23MN.2
20
143MNO
15U
93Z
14U
94Z
11MN.2
104.

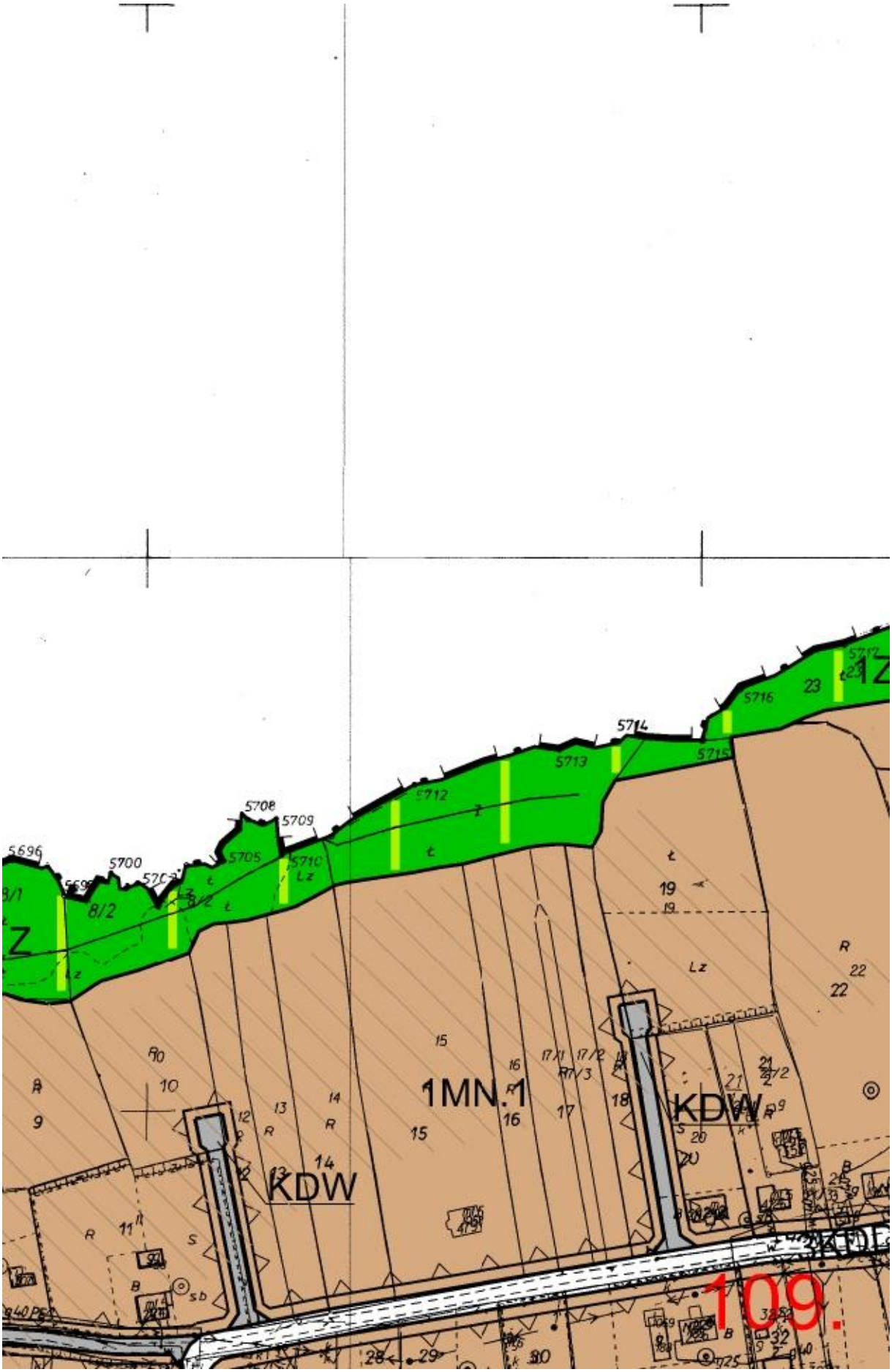

KDW
25MN.2
23MN.2
KDX
104Z
23MN.2
23MN.2
23MN.2
16U
2KDGP
105.

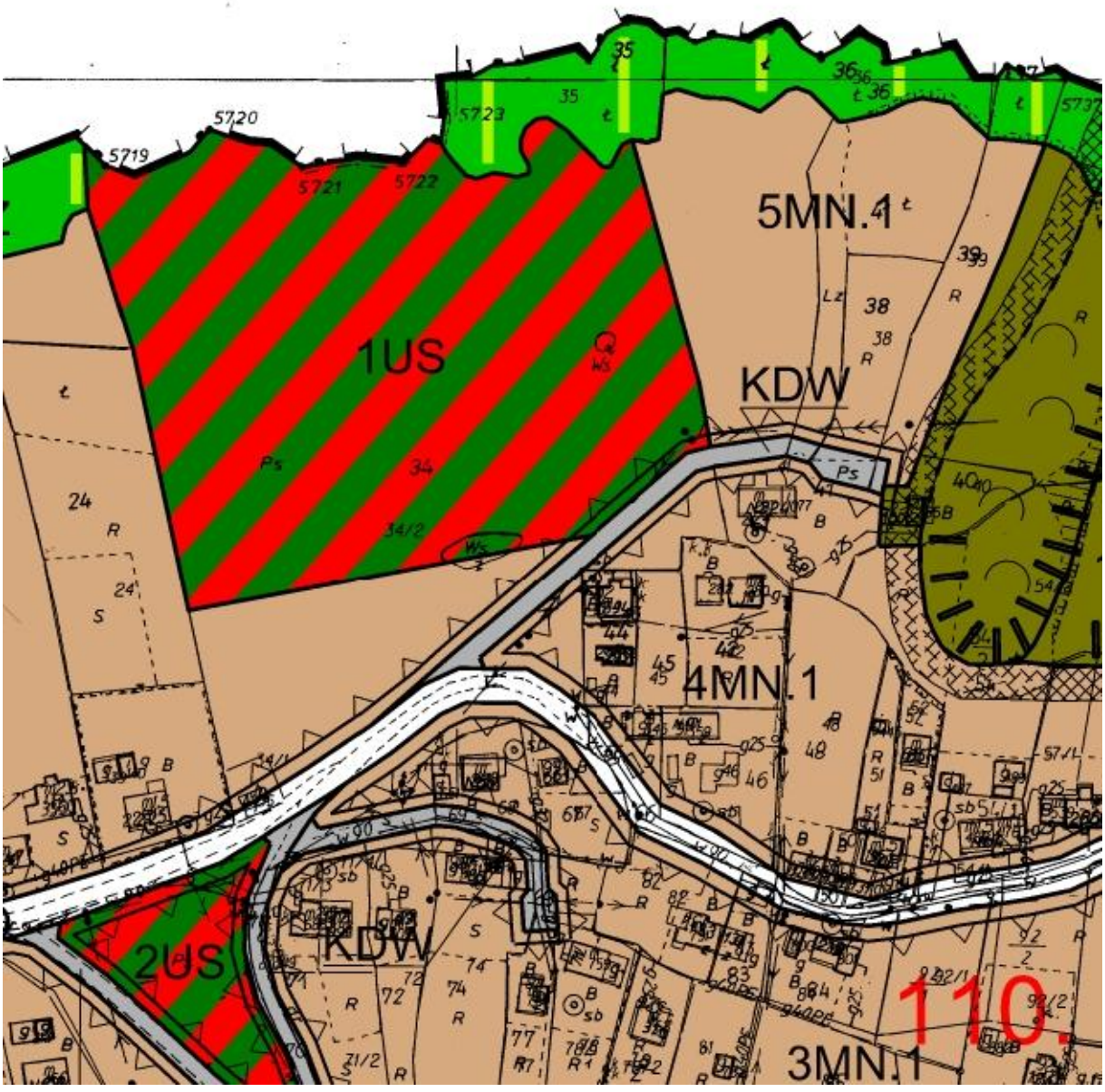


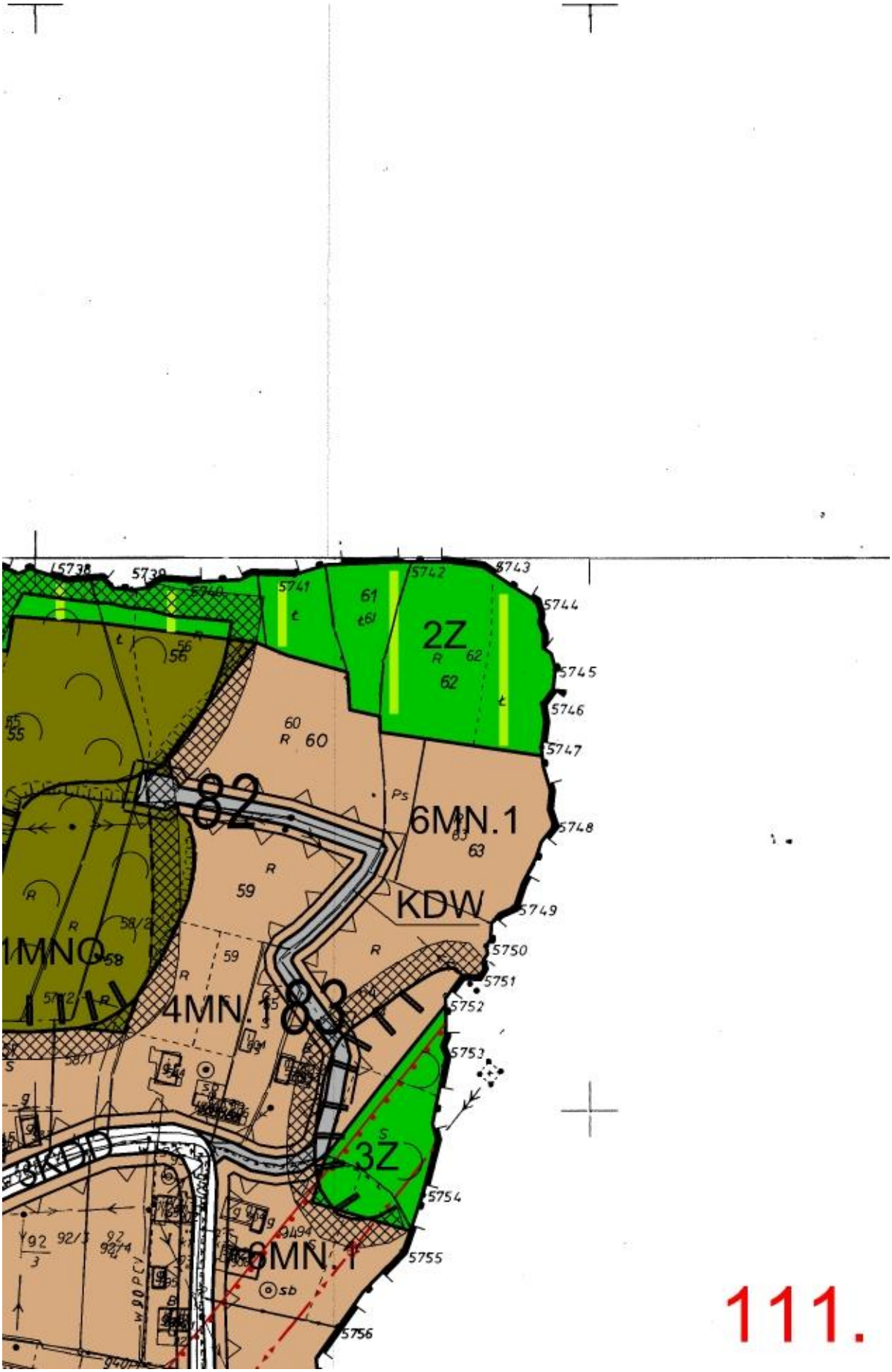
106.


107.

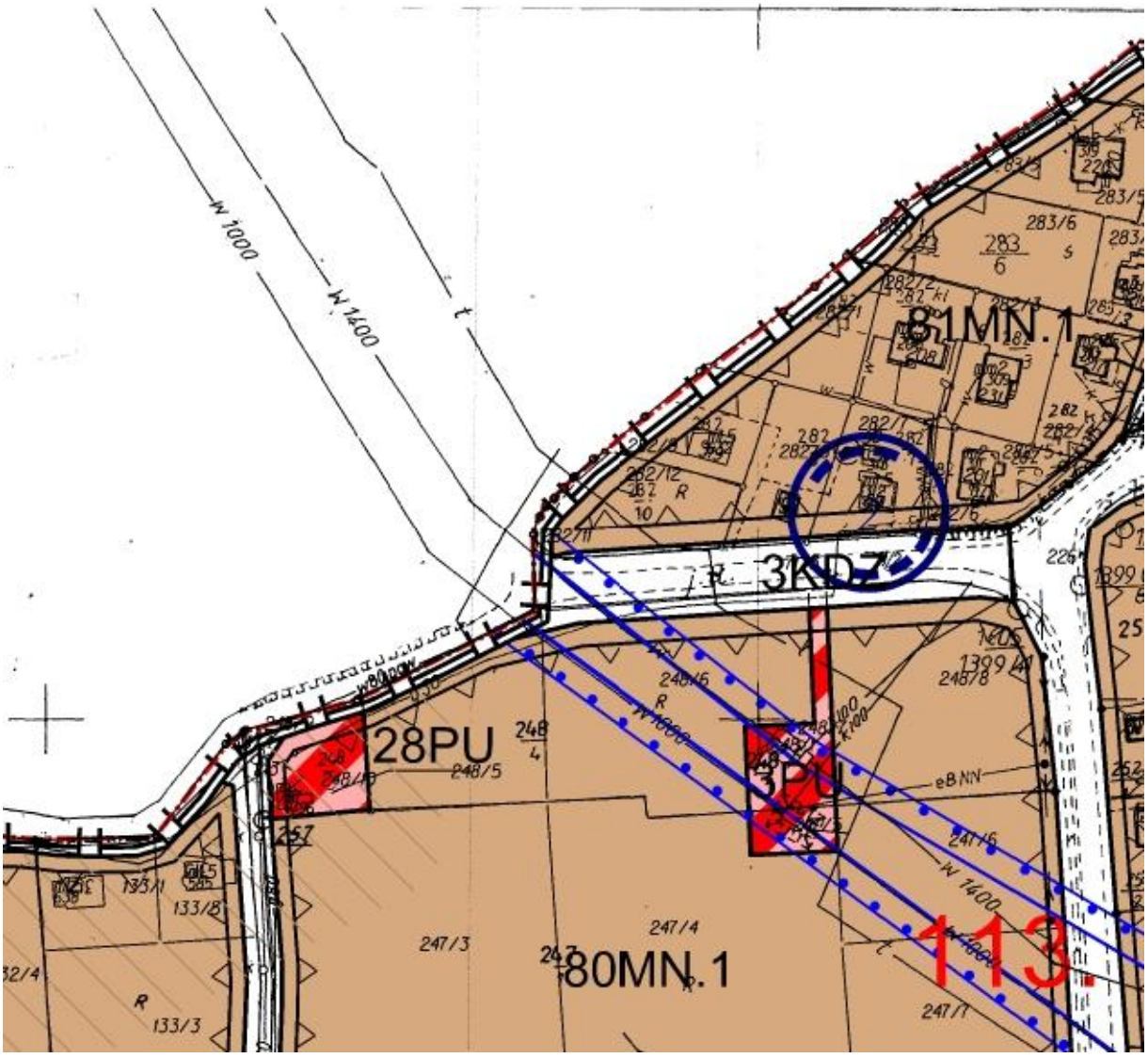

5695
5693
5687
6688
5686
5688
5690
5683
5680
5681
5678
5674
5676
Ps
R
sb
1098

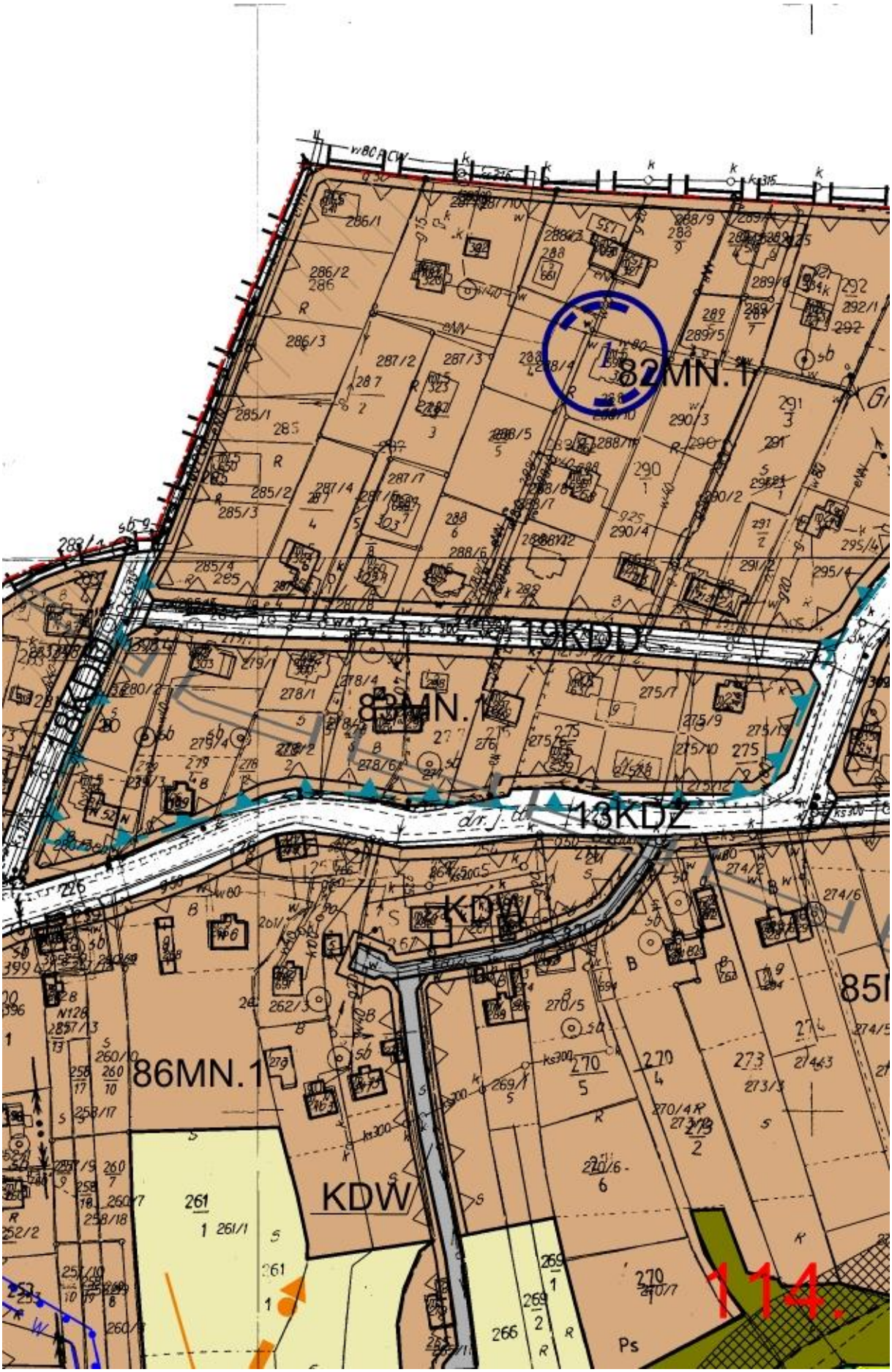

1MN.1
KDW
KDW
KDW
109.

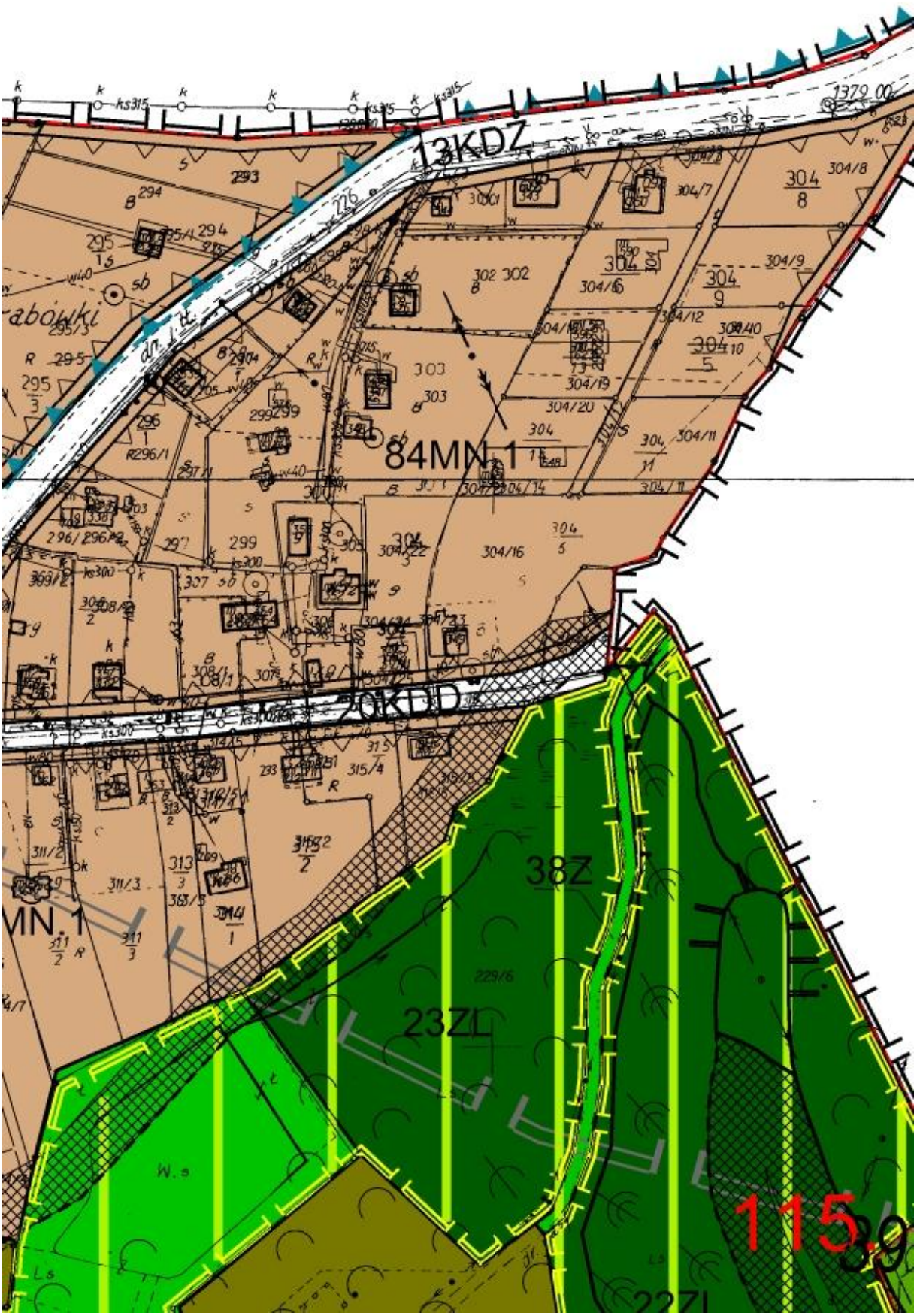

5MN.4
1US
KDW
4MN.1
2US
KDW
3MN.1
110.
5719
5720
5721
5722
5723
5737

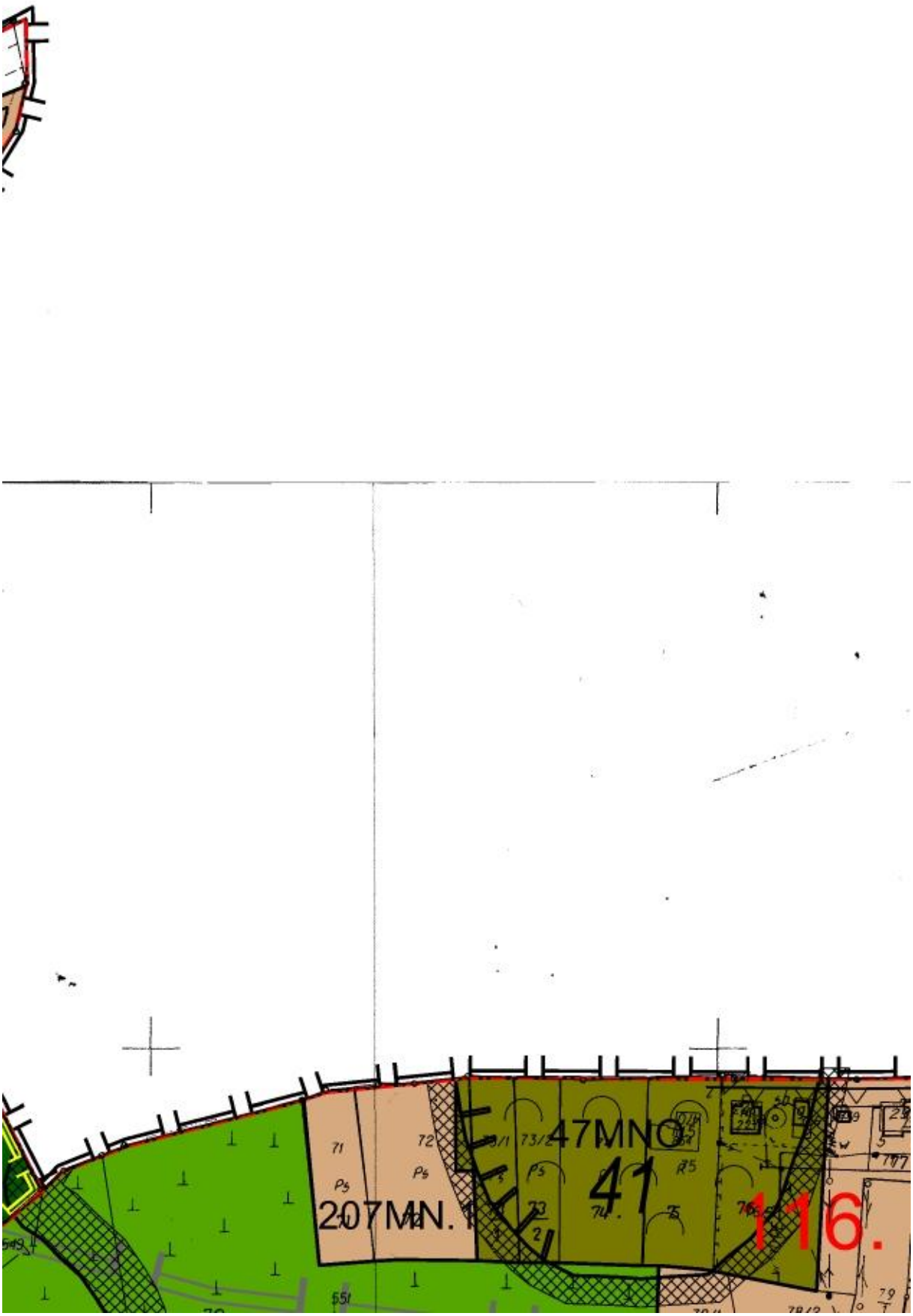

2Z
6MN.1
KDW
82
83
4MN.1
3Z
6MN.1
111.

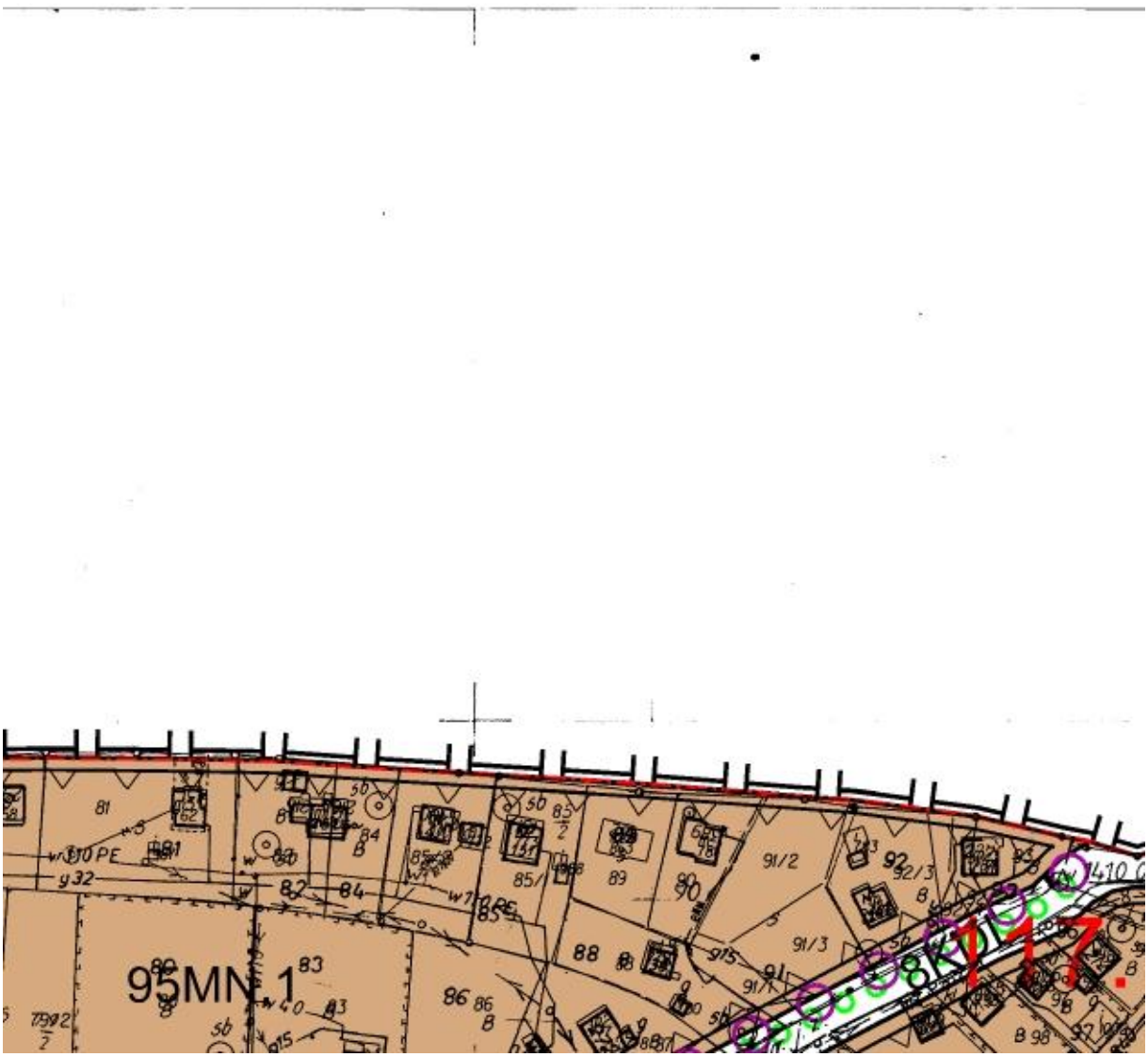

260
131/4

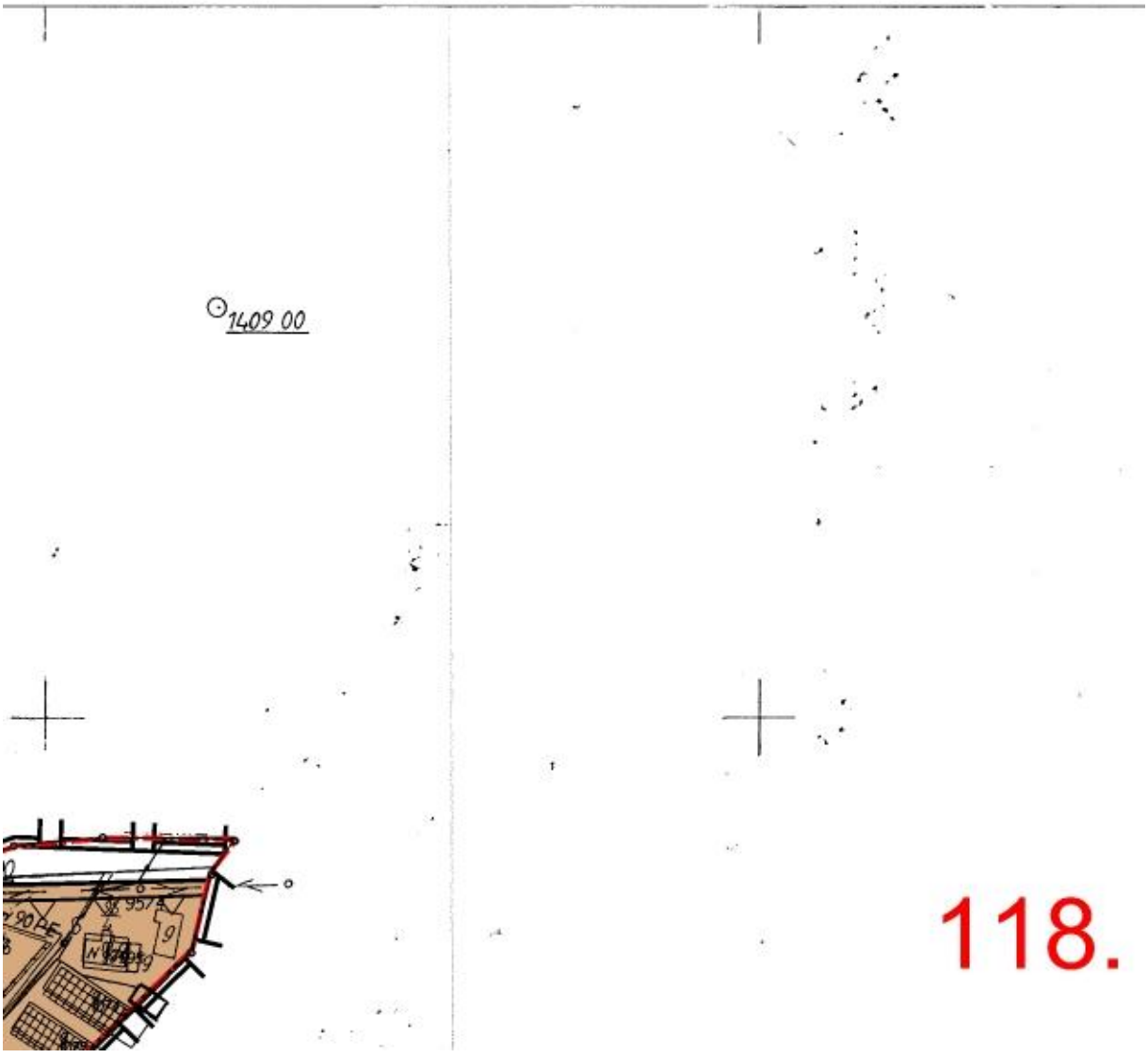

W 1000
W 1400
t
81MN.1
3KD.7
28PU
3PU
80MN.1
113
W 1400
eBNN
247/3
247/4
247/7
248/5
248/6
248/8
133/3
133/8
283/6

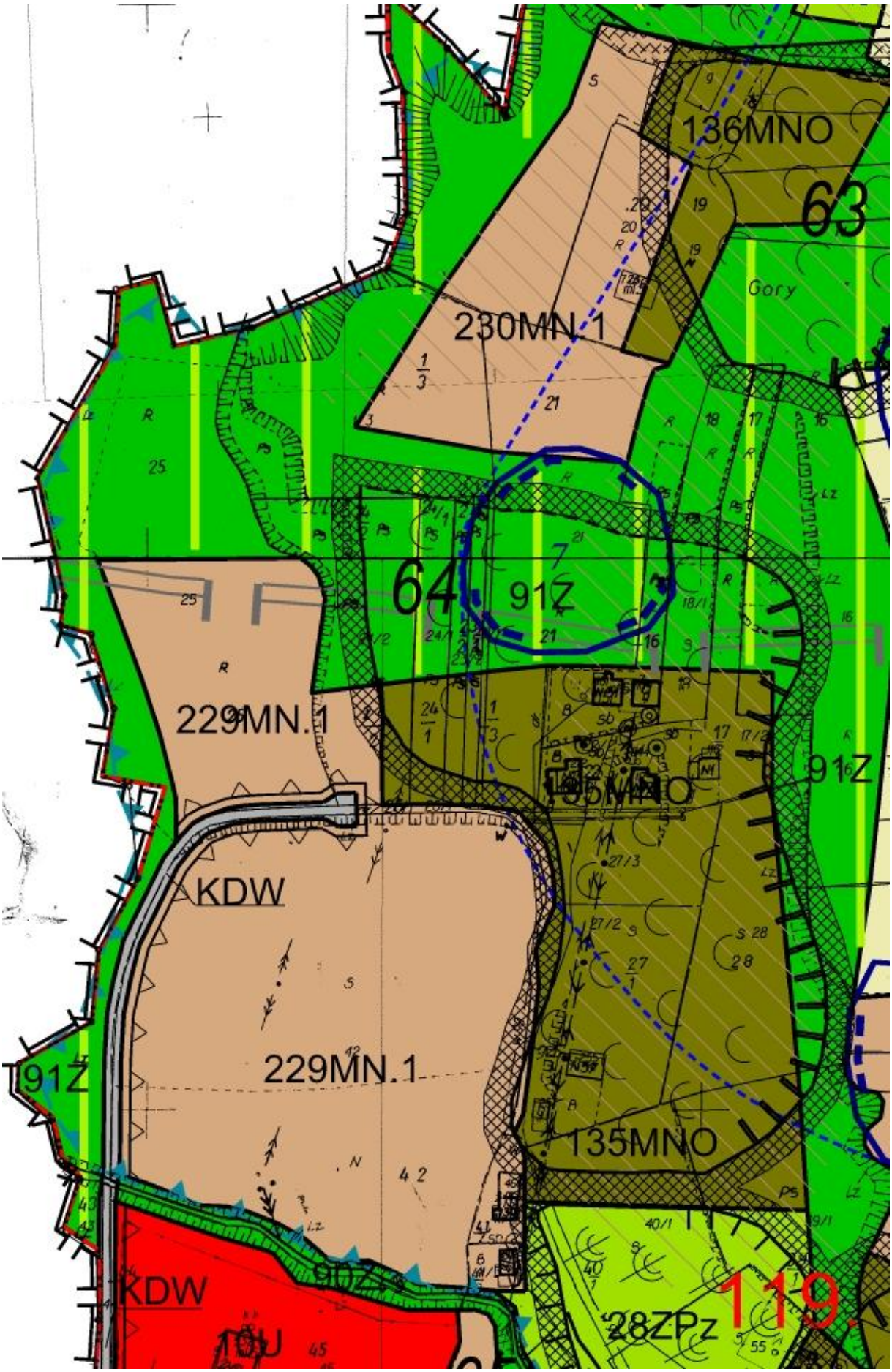

82MN.1
13KDD
83MN.1
13KDZ
KDW
86MN.1
KDW
114.
Ps

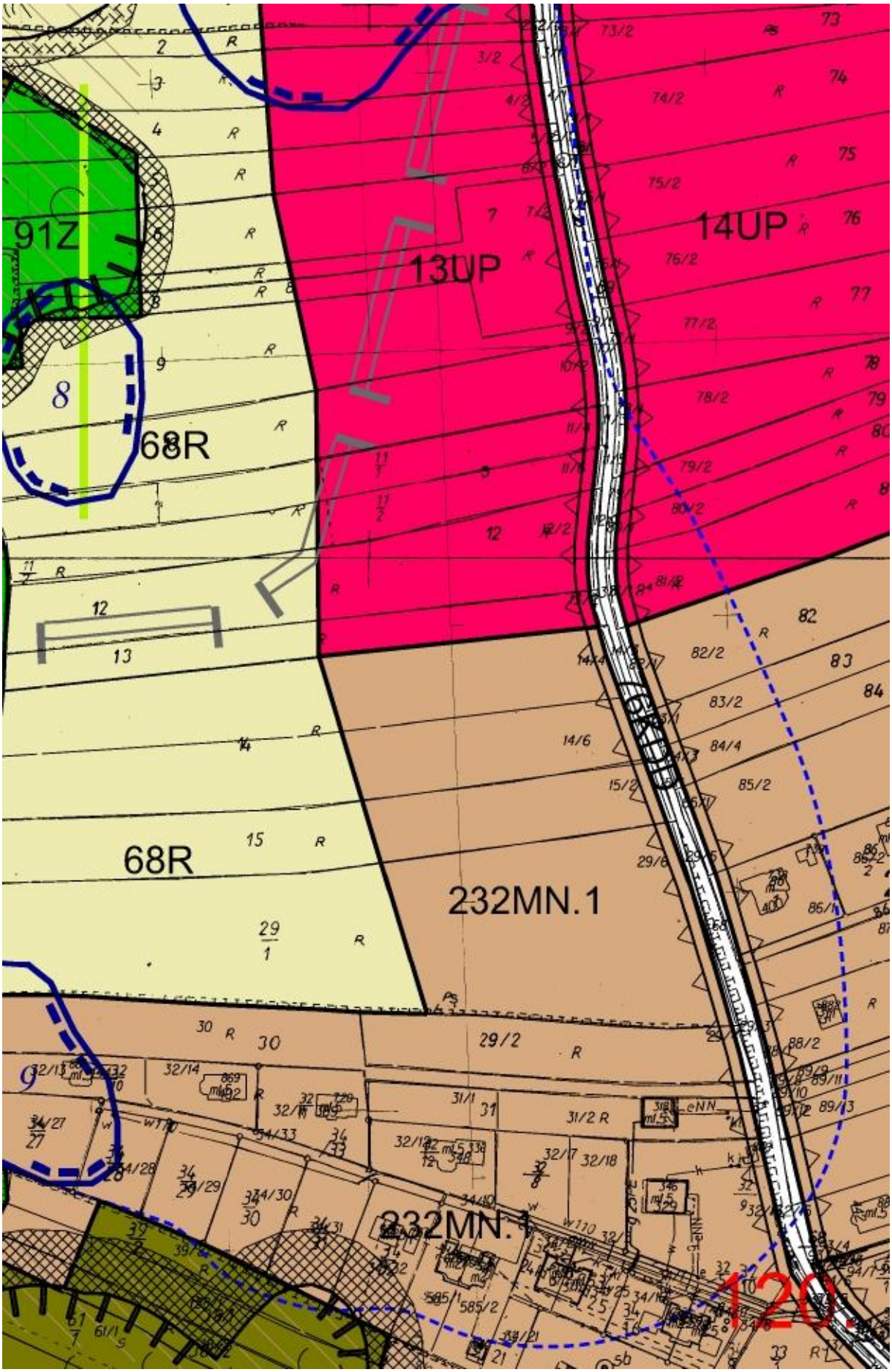

13KDZ
84MN.1
38Z
23ZL
115
22ZL

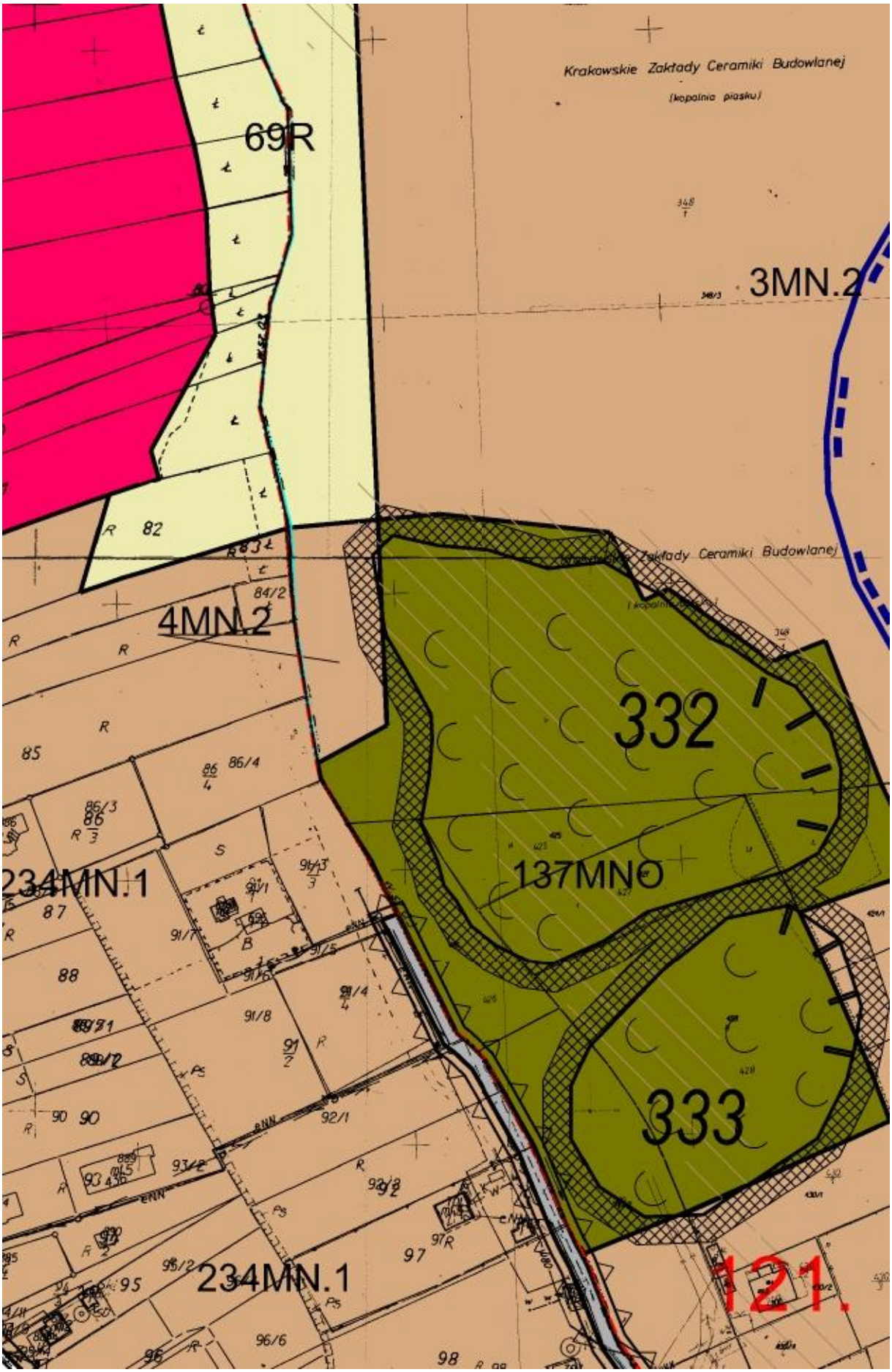

47MNO
41
207MN.
116.

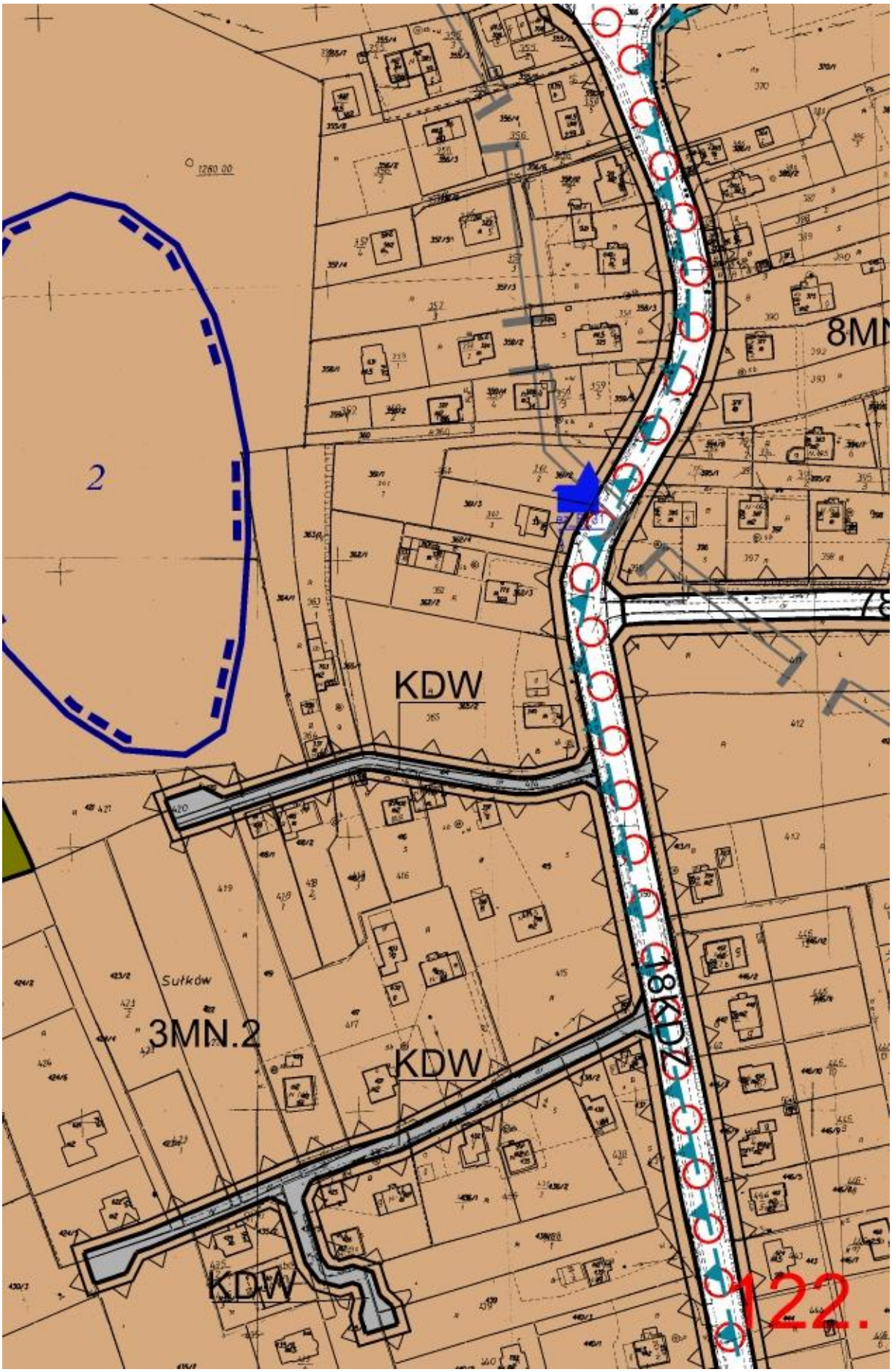

95MN.1
117.

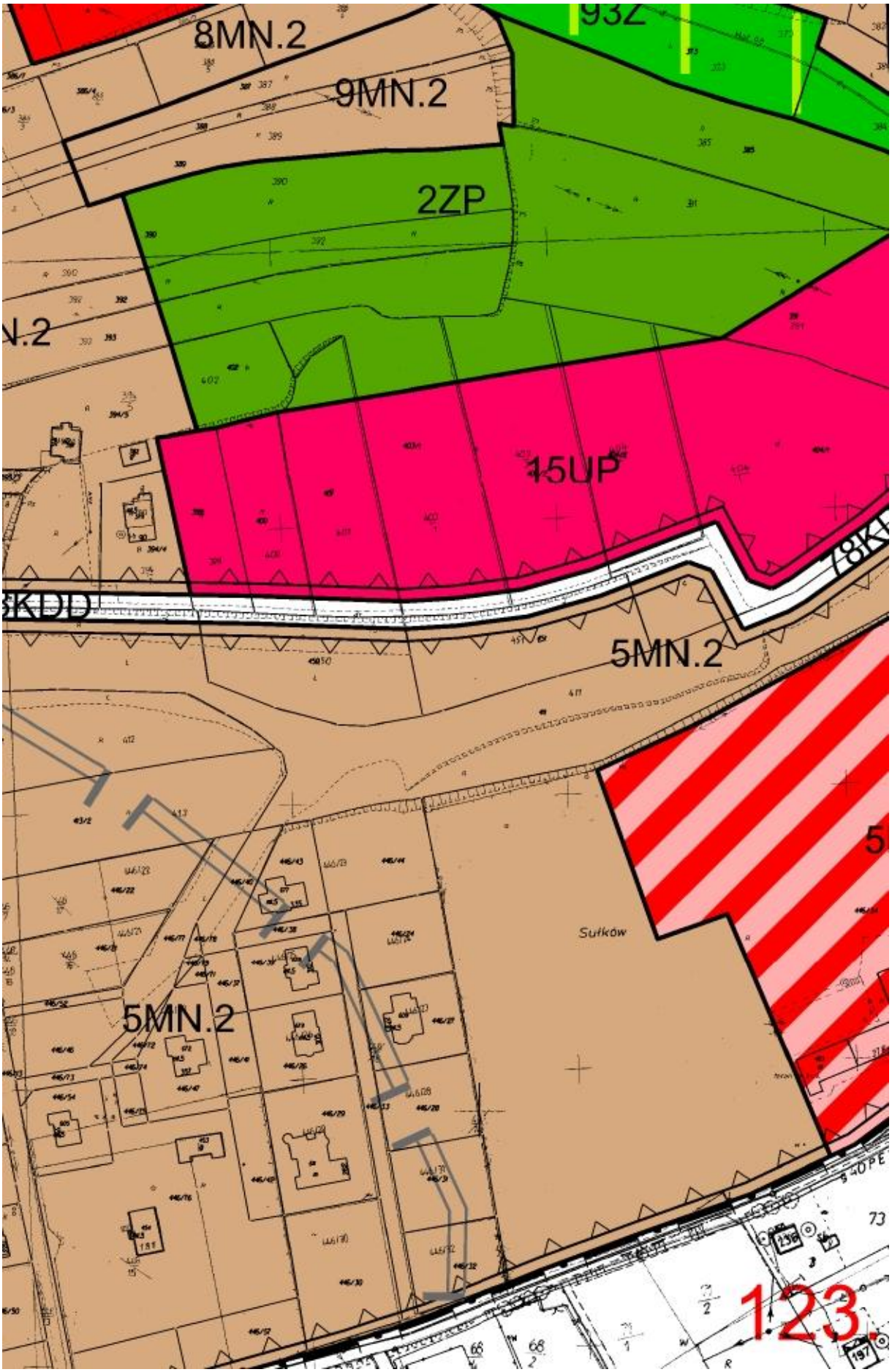

1409 00
118.

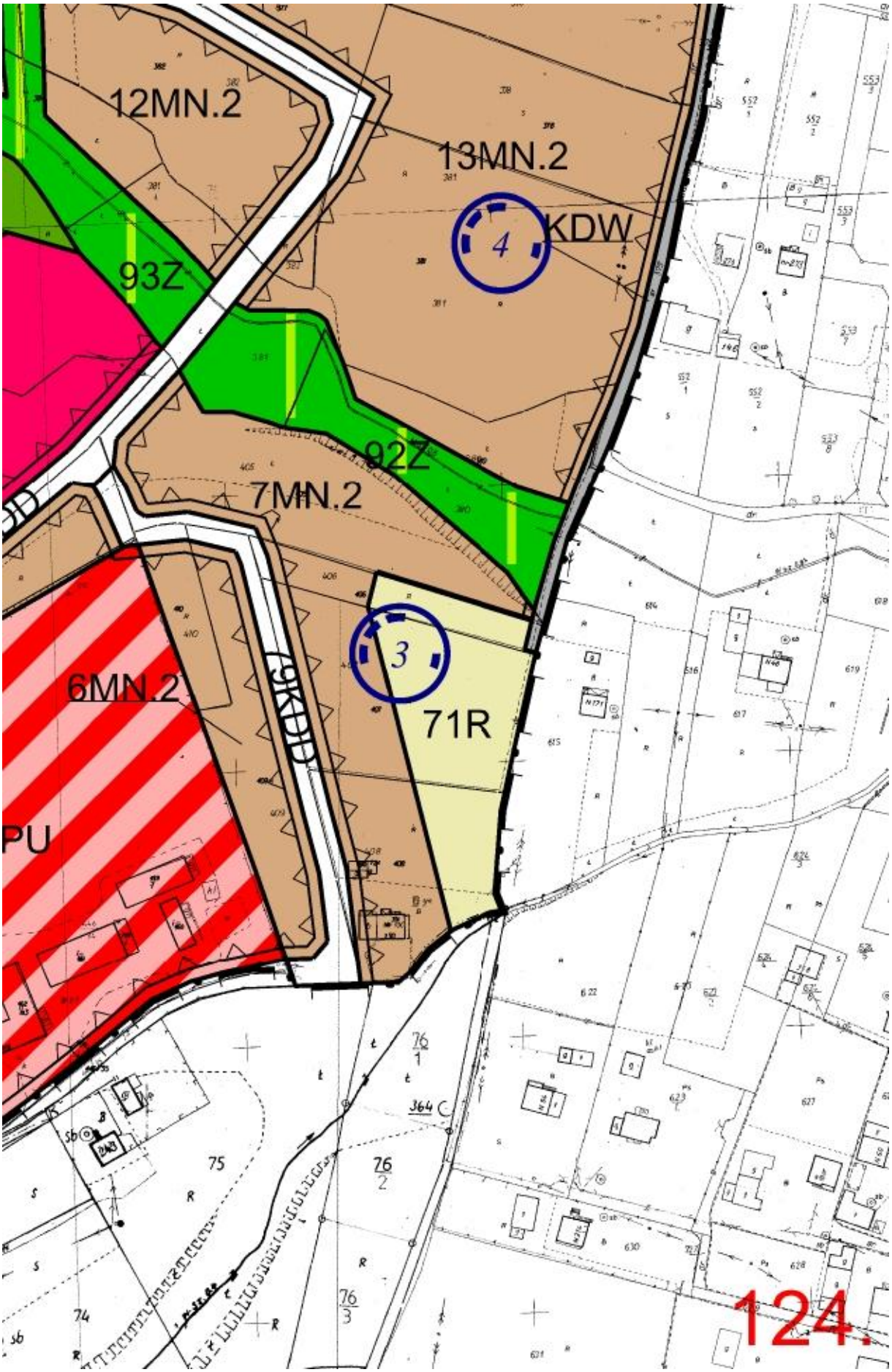

136MNO
63
Gory
230MN.1
64
91Z
229MN.1
135MNO
91Z
KDW
229MN.1
91Z
135MNO
KDW
28ZPz
119.

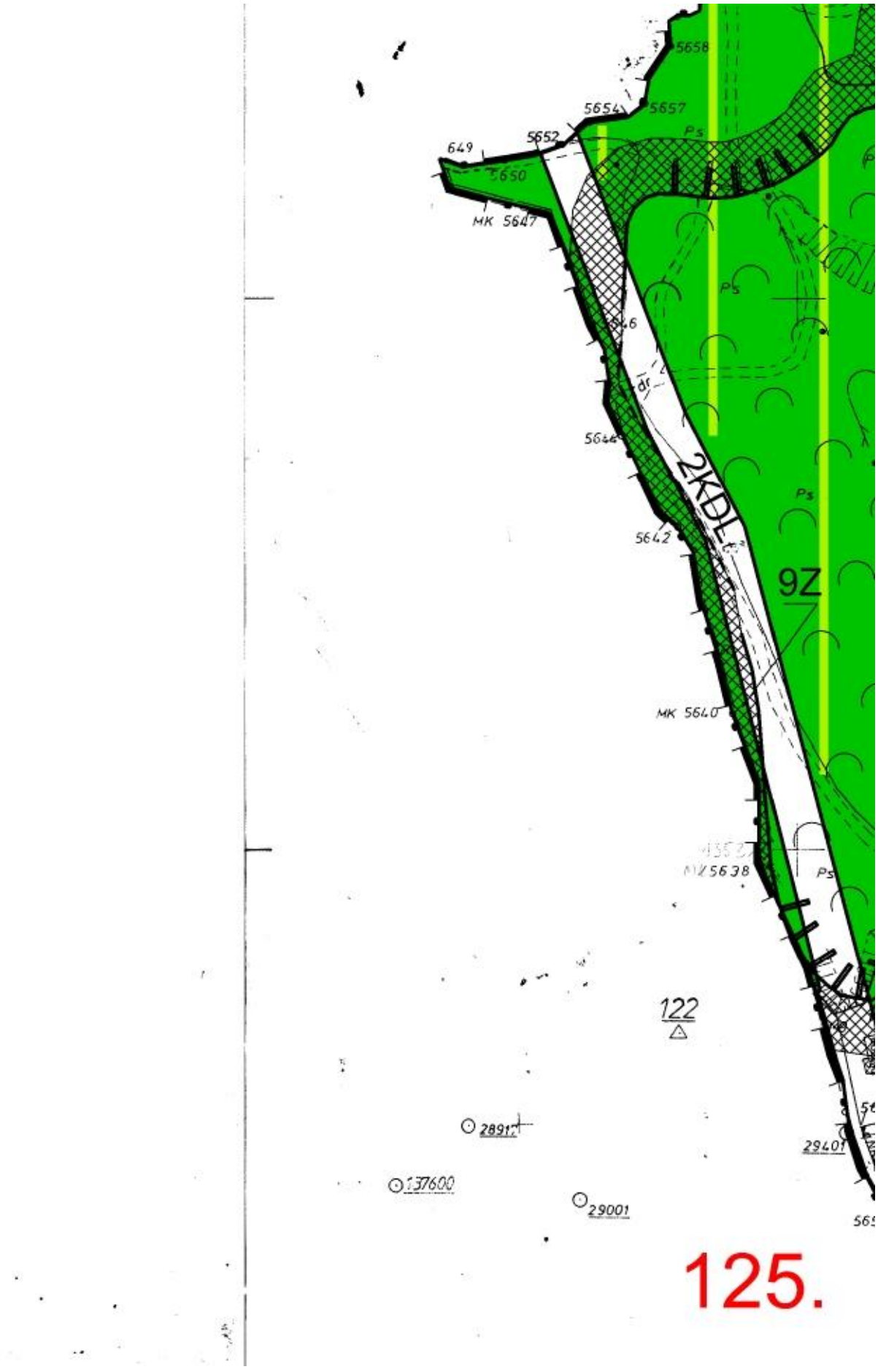

91Z
13UP
14UP
68R
68R
232MN.1
232MN.1
120


Krakowskie Zakłady Ceramiki Budowlanej
(kopalnia piasku)
69R
3MN.2
R 82
4MN.2
Zakłady Ceramiki Budowlanej
332
137MNO
333
234MN.1
234MN.1
121.

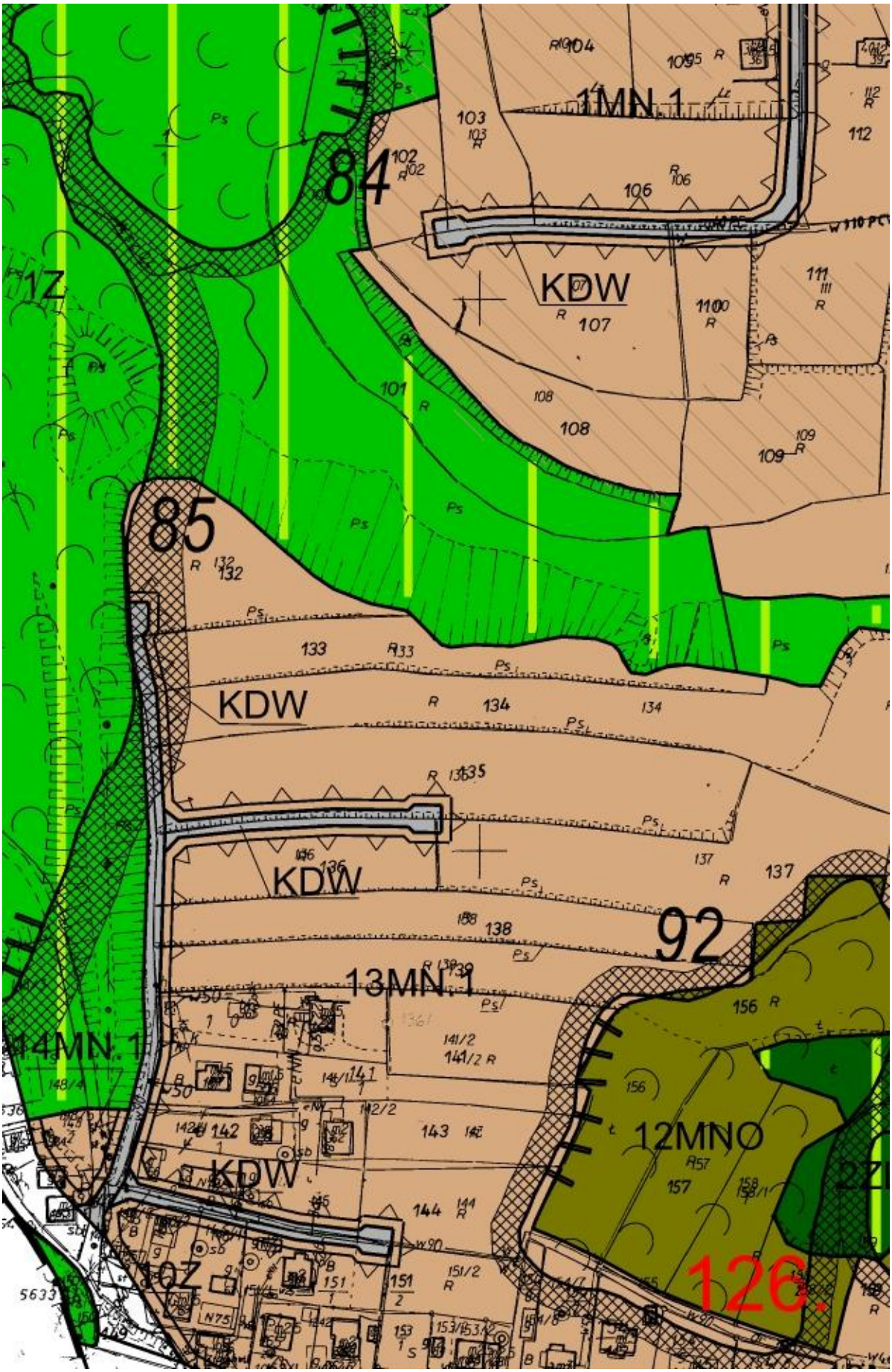

2
KDW
Sutków
3MN.2
KDW
KDW
18KDZ
122.

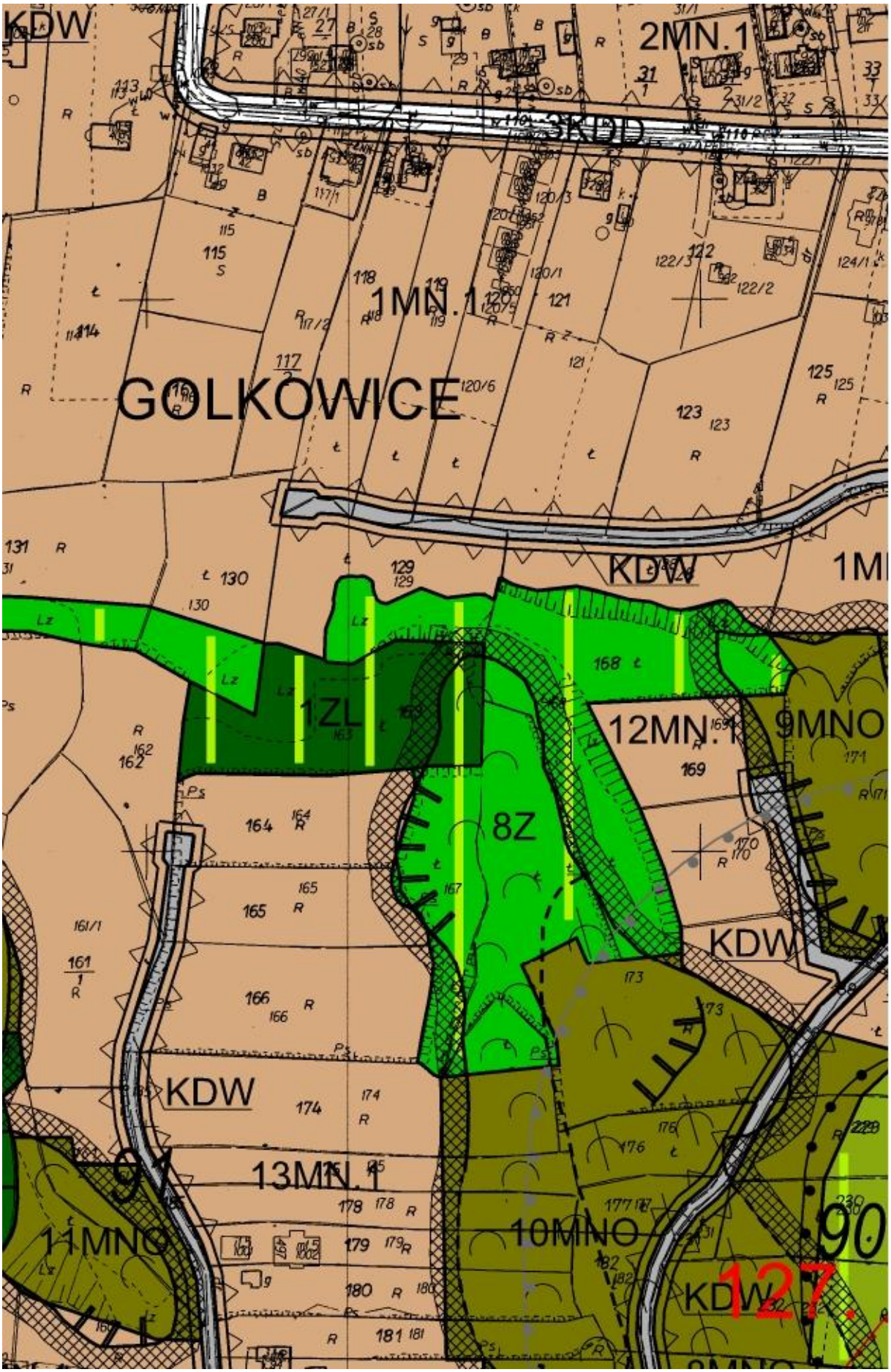

8MN.2
9MN.2
2ZP
15UP
5MN.2
5MN.2
Sułków
123.

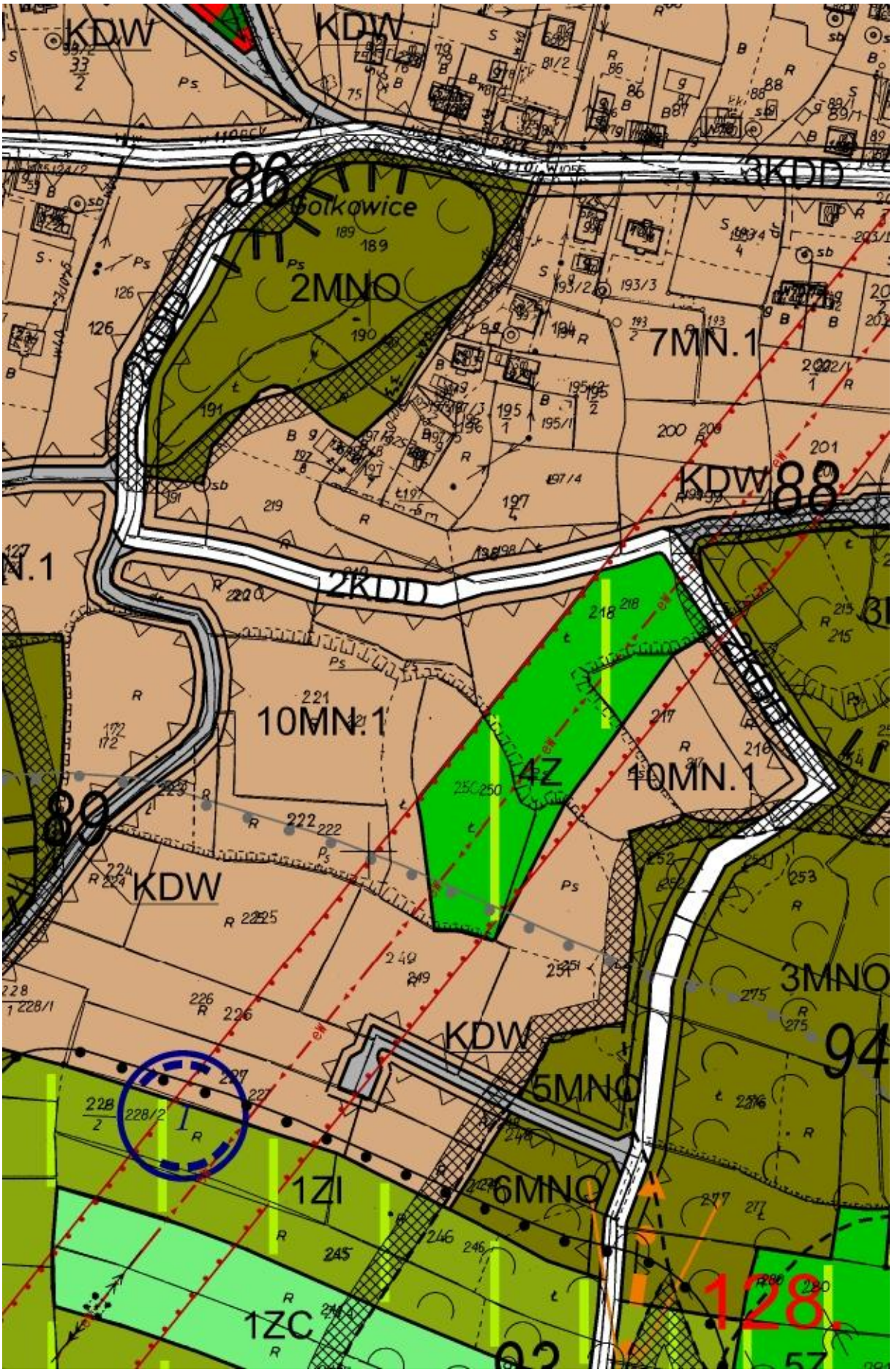

12MN.2
13MN.2
4
KDW
93Z
92Z
7MN.2
3
6MN.2
9KDD
71R
PU
124.

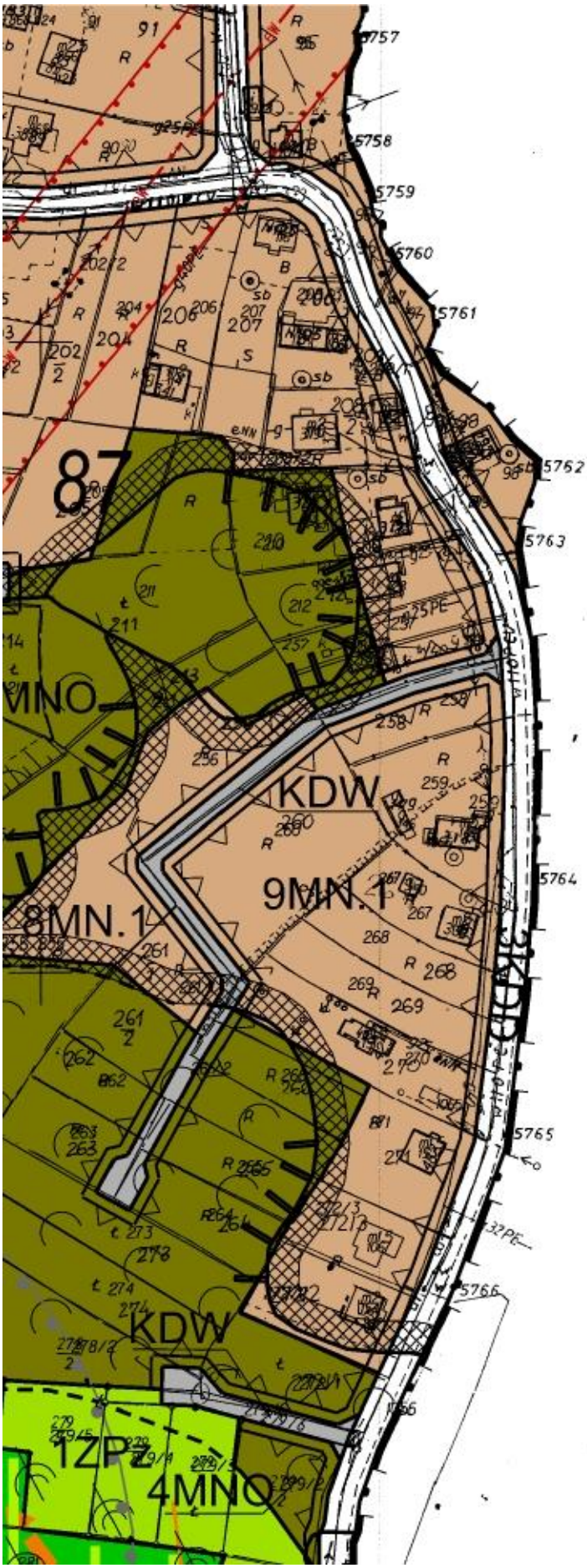

5658
5654
5657
5652
649
5650
MK 5647
Ps
5644
2KDL
5642
9Z
MK 5640
5638
122
28917
137600
29001
29401

125.

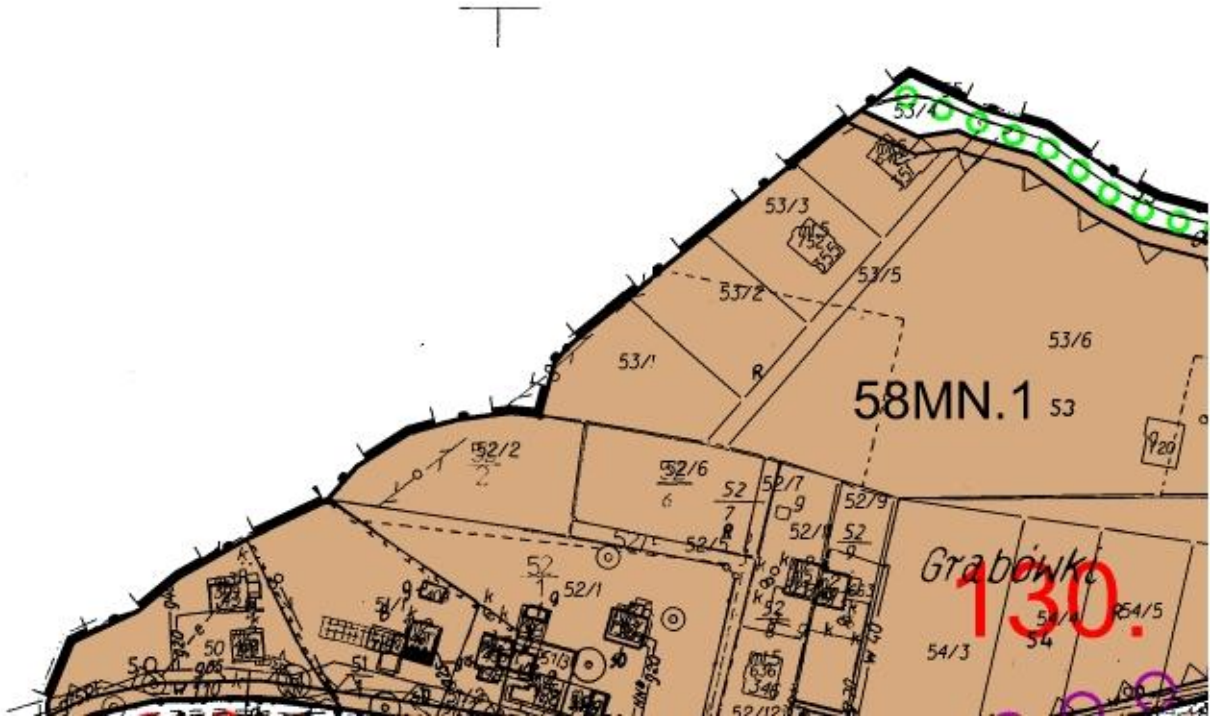

1MN.1
84
KDW
1Z
85
KDW
KDW
92
13MN.1
14MN.1
12MNO
KDW
10Z
126.

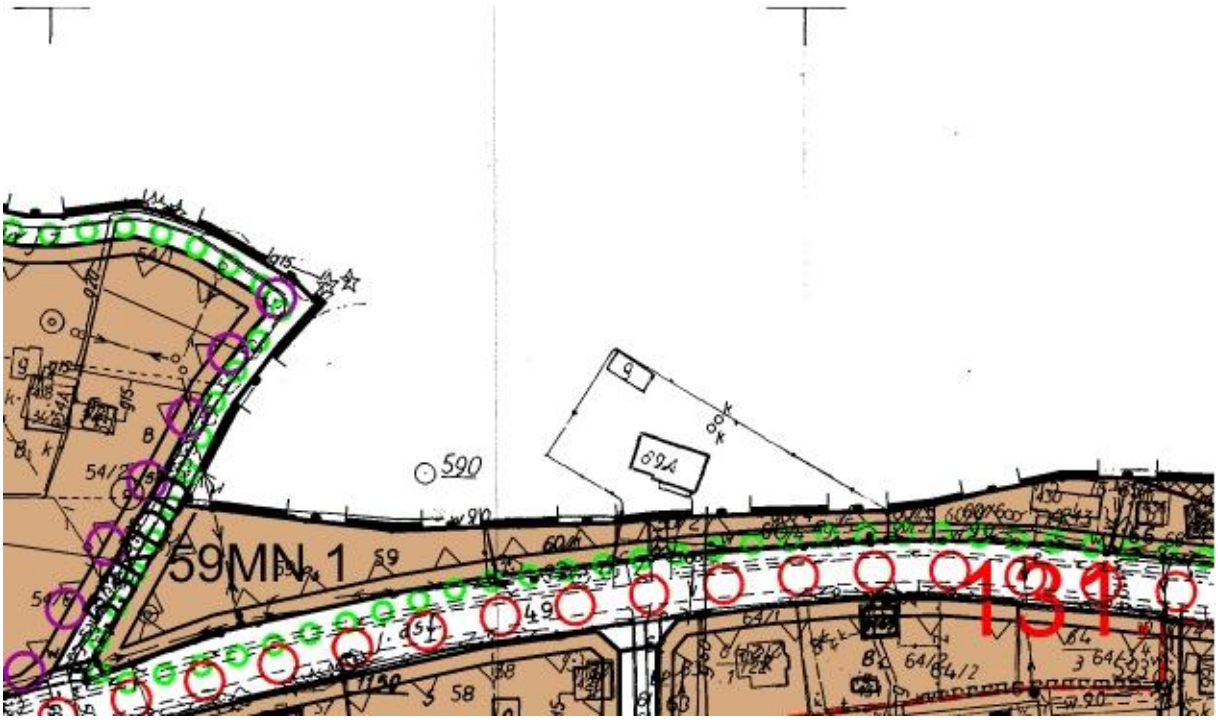

KDW
2MN.1
3KDD
1MN.1
GOLKOWICE
KDW
1ZL
12MN.1
9MNO
8Z
KDW
KDW
13MN.1
11MNO
10MNO
KDW
127

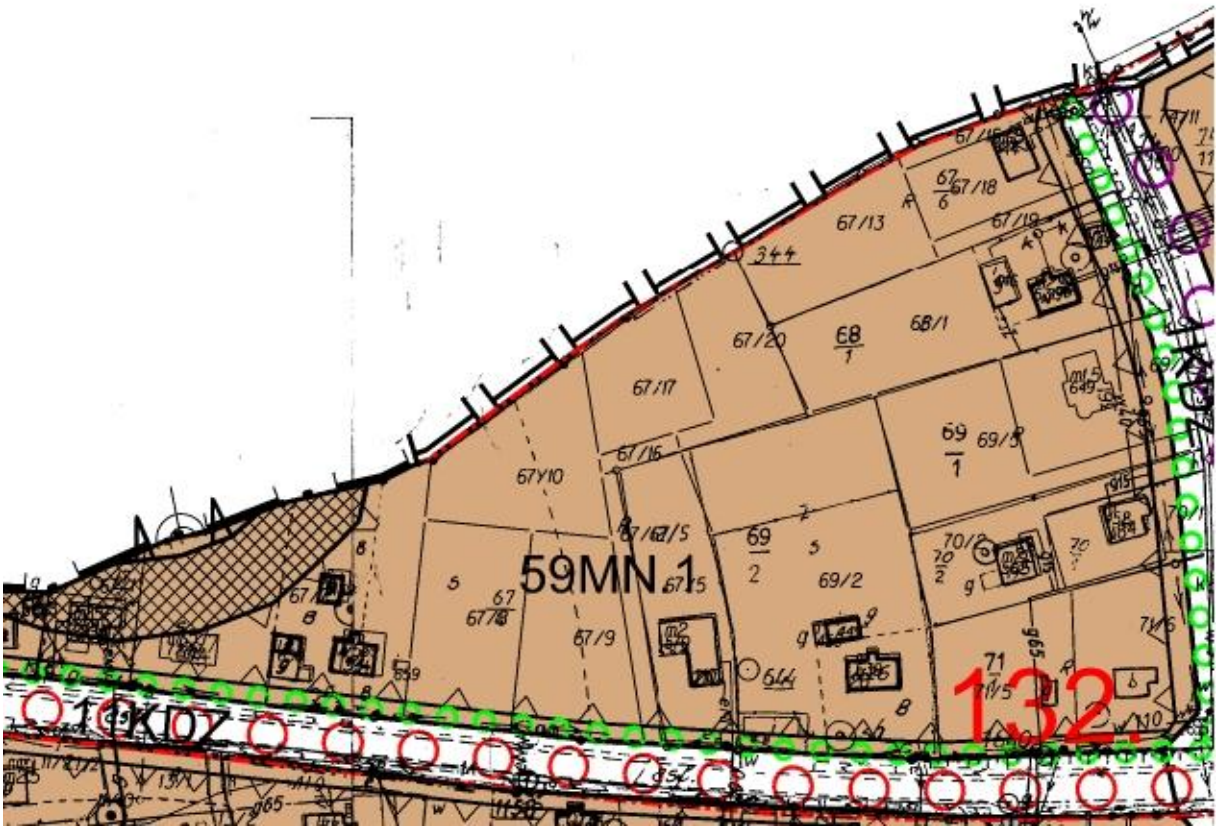

KDW
KDW
3KDD
Bolkowice
2MNO
7MN.1
KDW
88
2KDD
10MN.1
4Z
10MN.1
89
KDW
3MNO
94
KDW
5MNO
1ZI
6MNO
128
1ZC

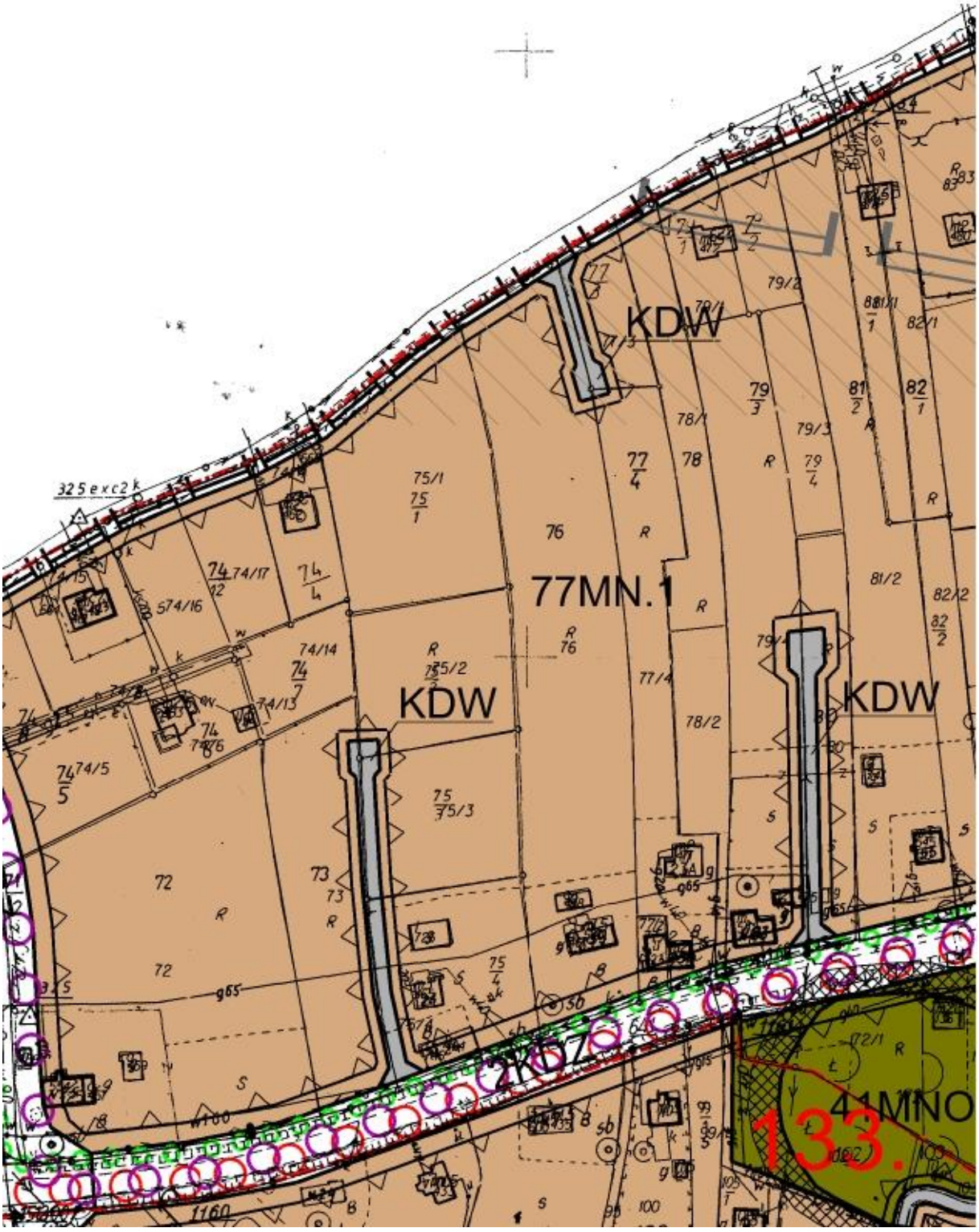

87
MNO
KDW
9MN.1
8MN.1
KDW
1ZP
4MNO
5757
5758
5759
5760
5761
5762
5763
5764
5765
5766

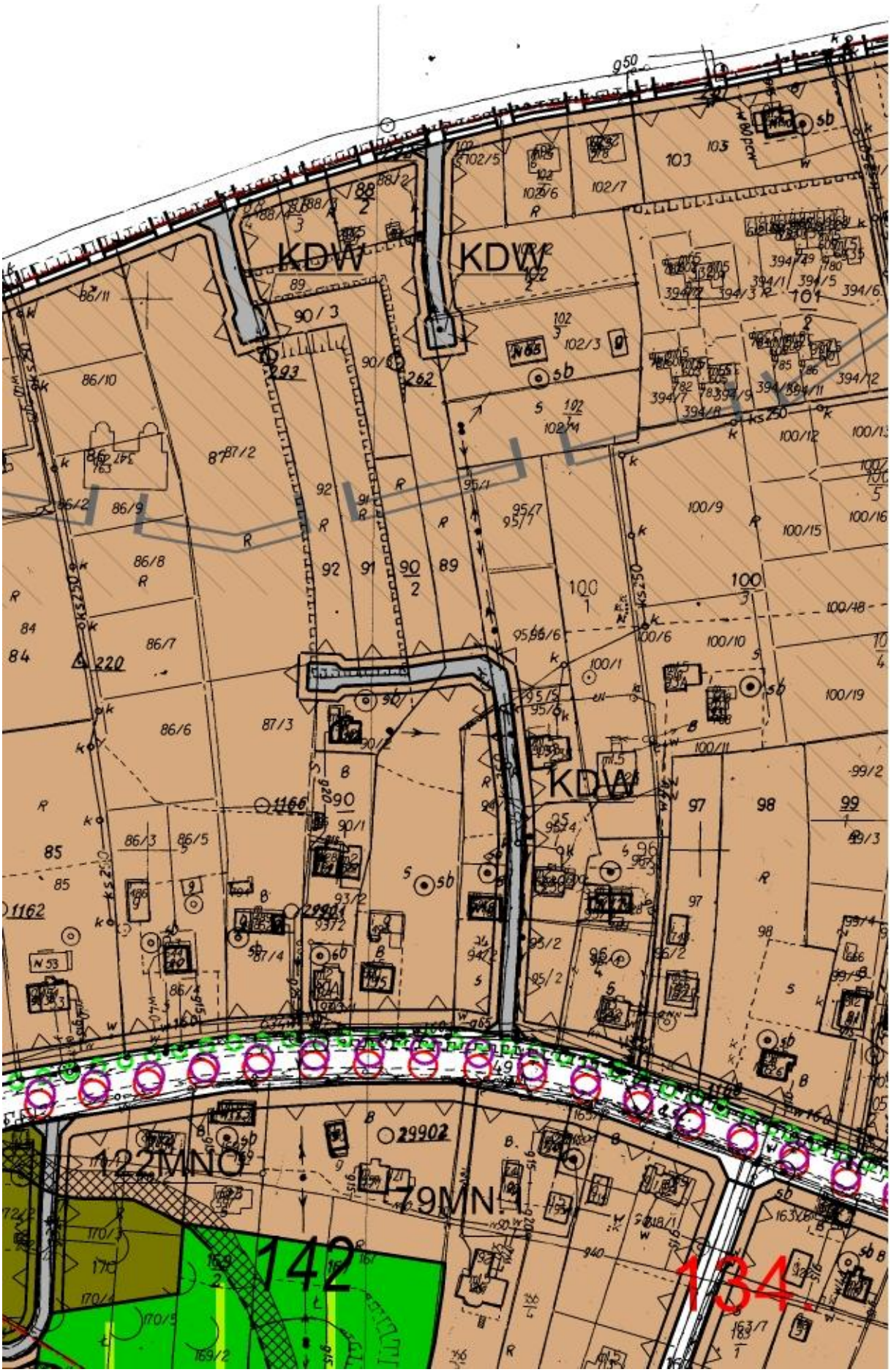
129.

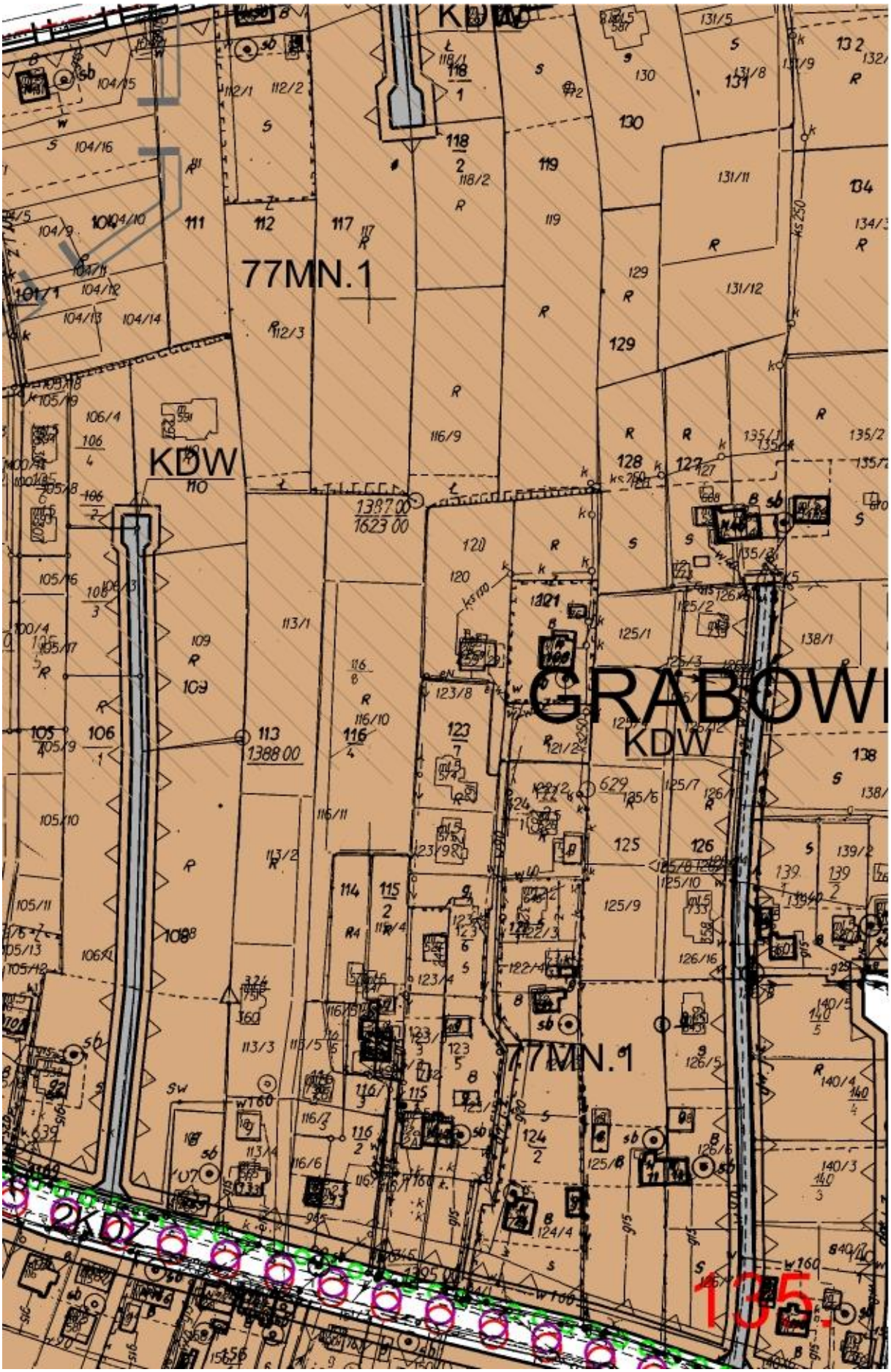

58MN.1
53/3
53/5
53/2
53/6
53
52/2
52/6
52/7
52/9
52/1
54/3
54/5
Grabówki
130.

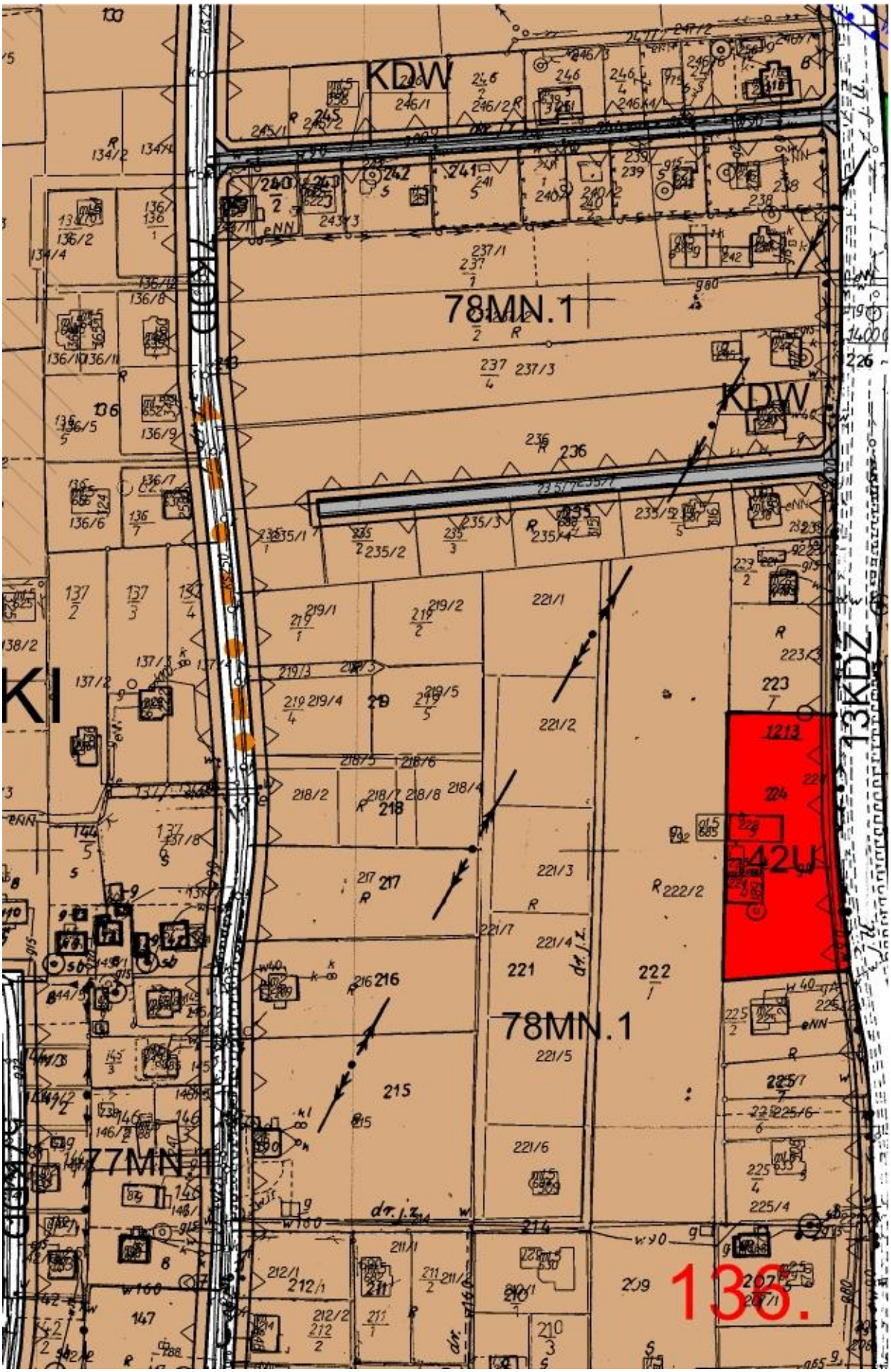

59MN.1
131

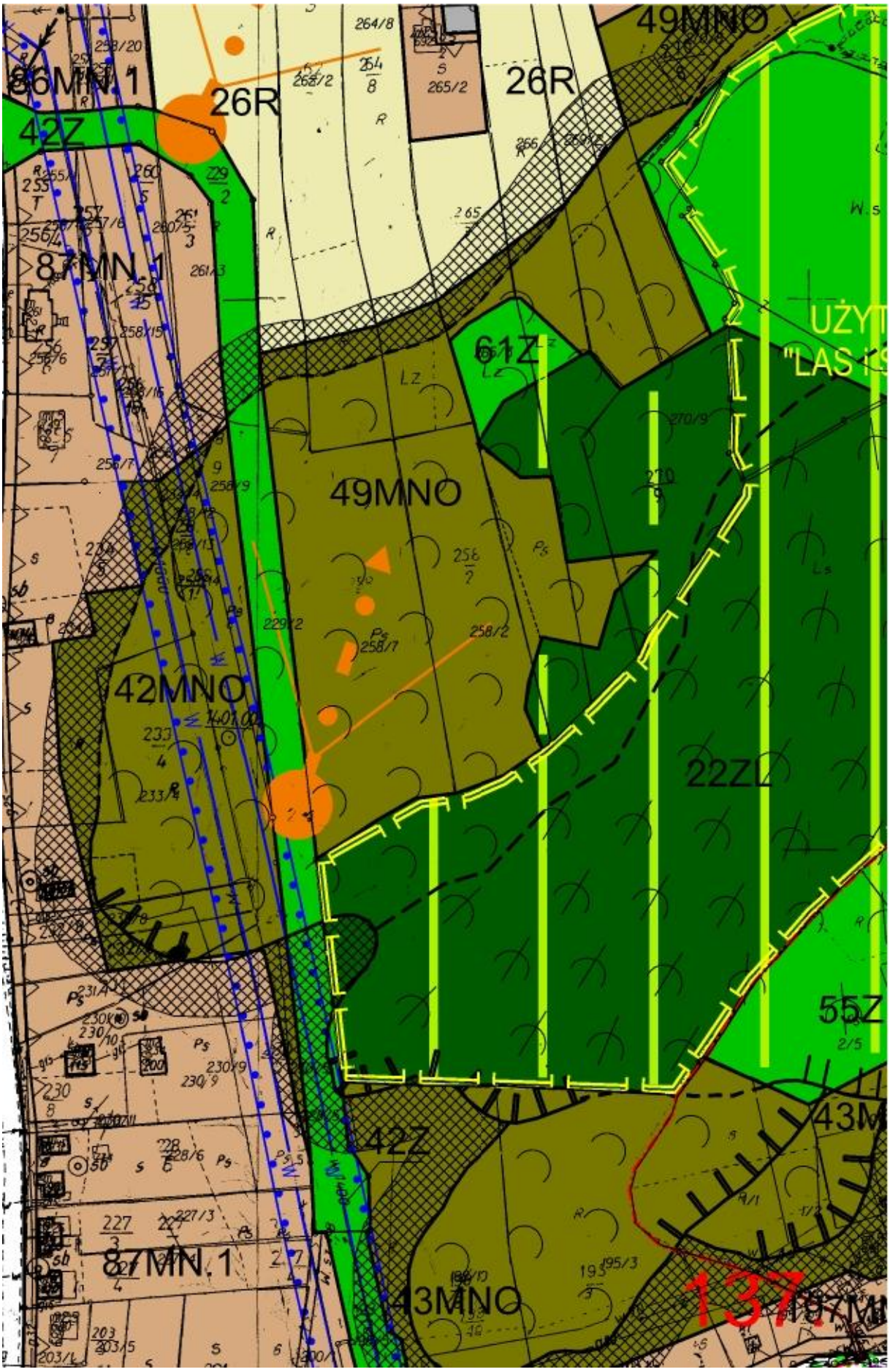

59MN.1
132
67/13
67/18
67/19
67/20
68/1
67/17
67/16
67/10
69/2
69/5
67/9
71
344

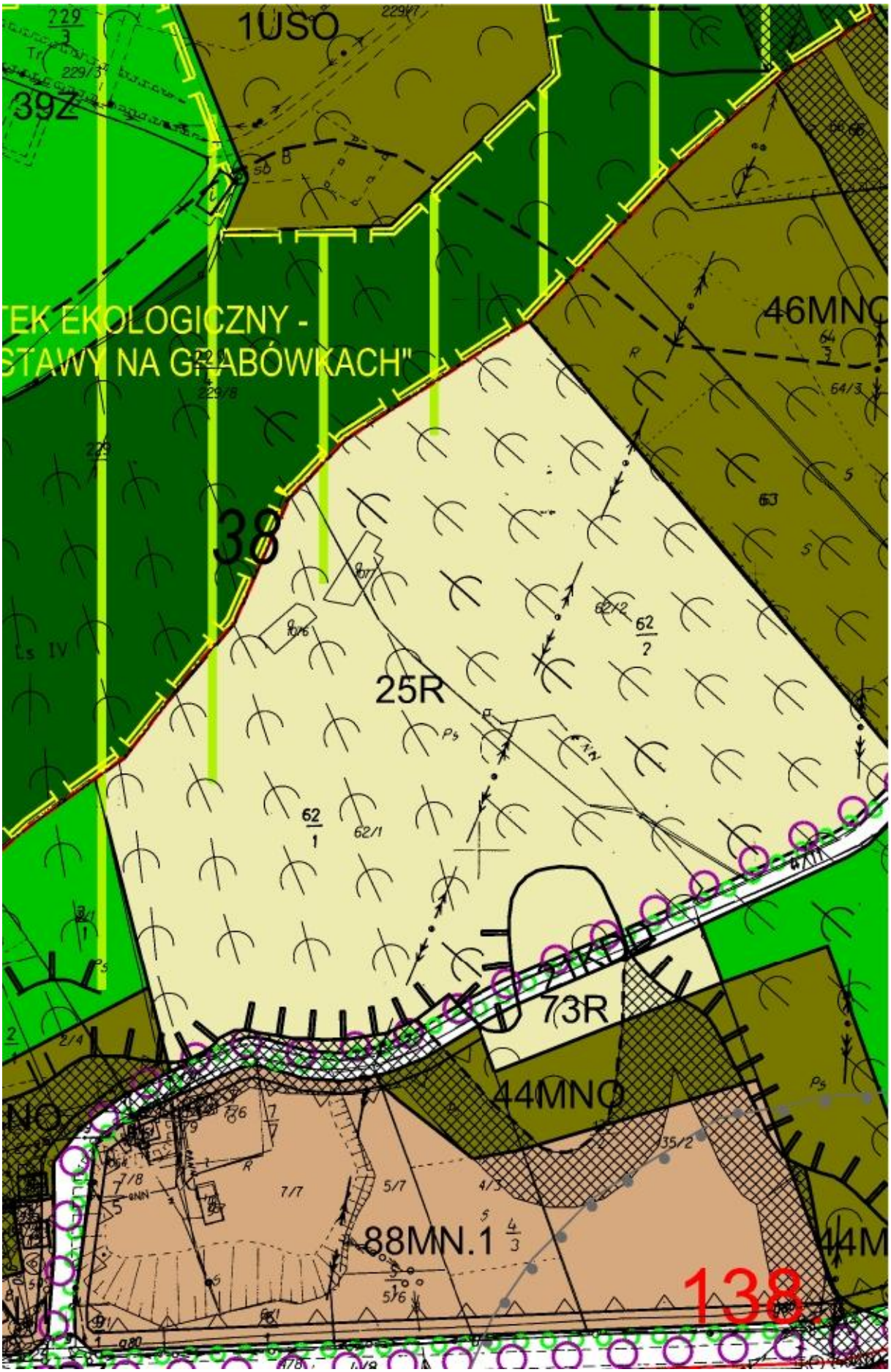

KDW
77MN.1
KDW
KDW
KDZ
41MNO
133.

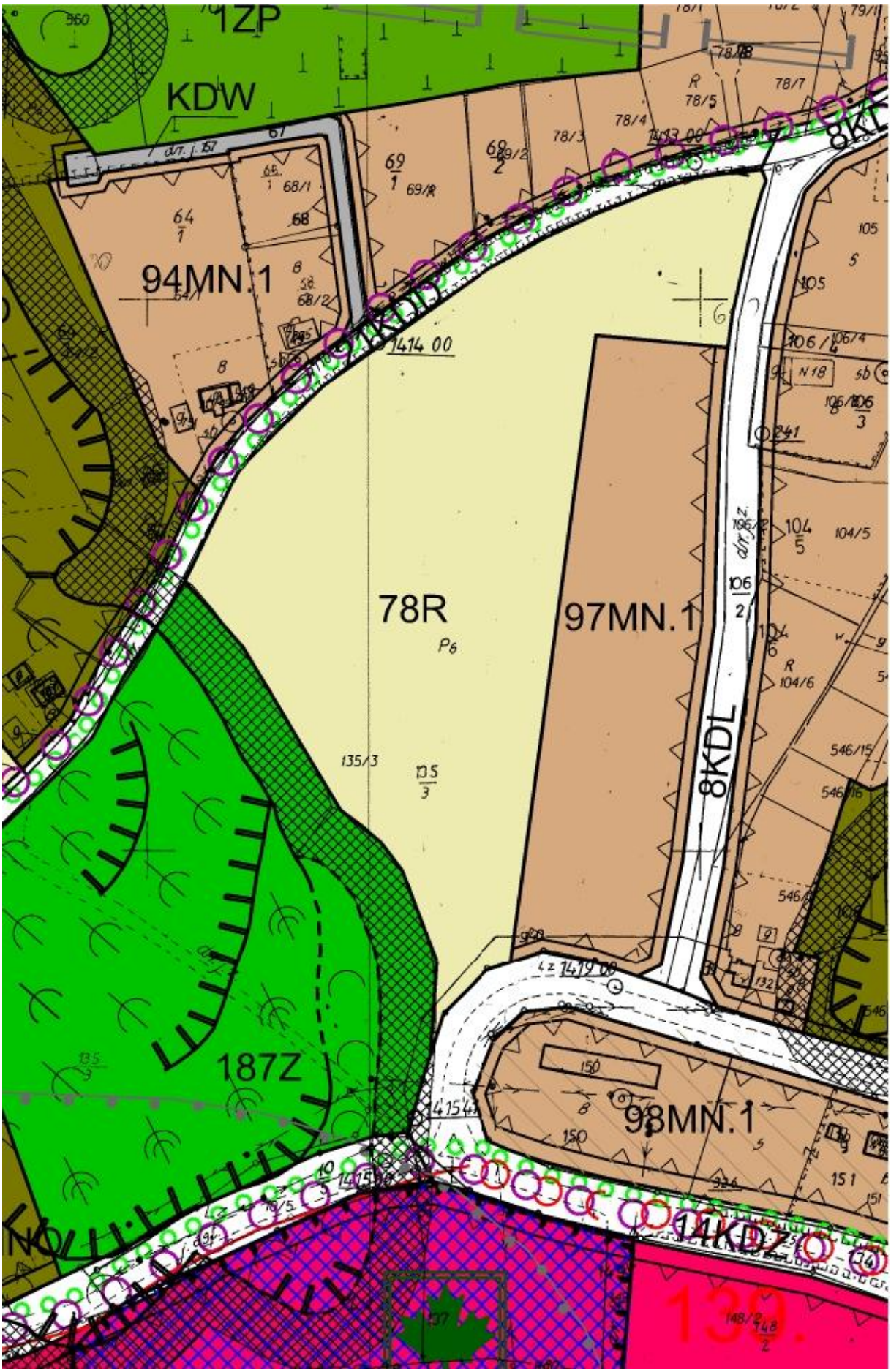

KDW
KDW
KDW
122MNO
79MN
142
134

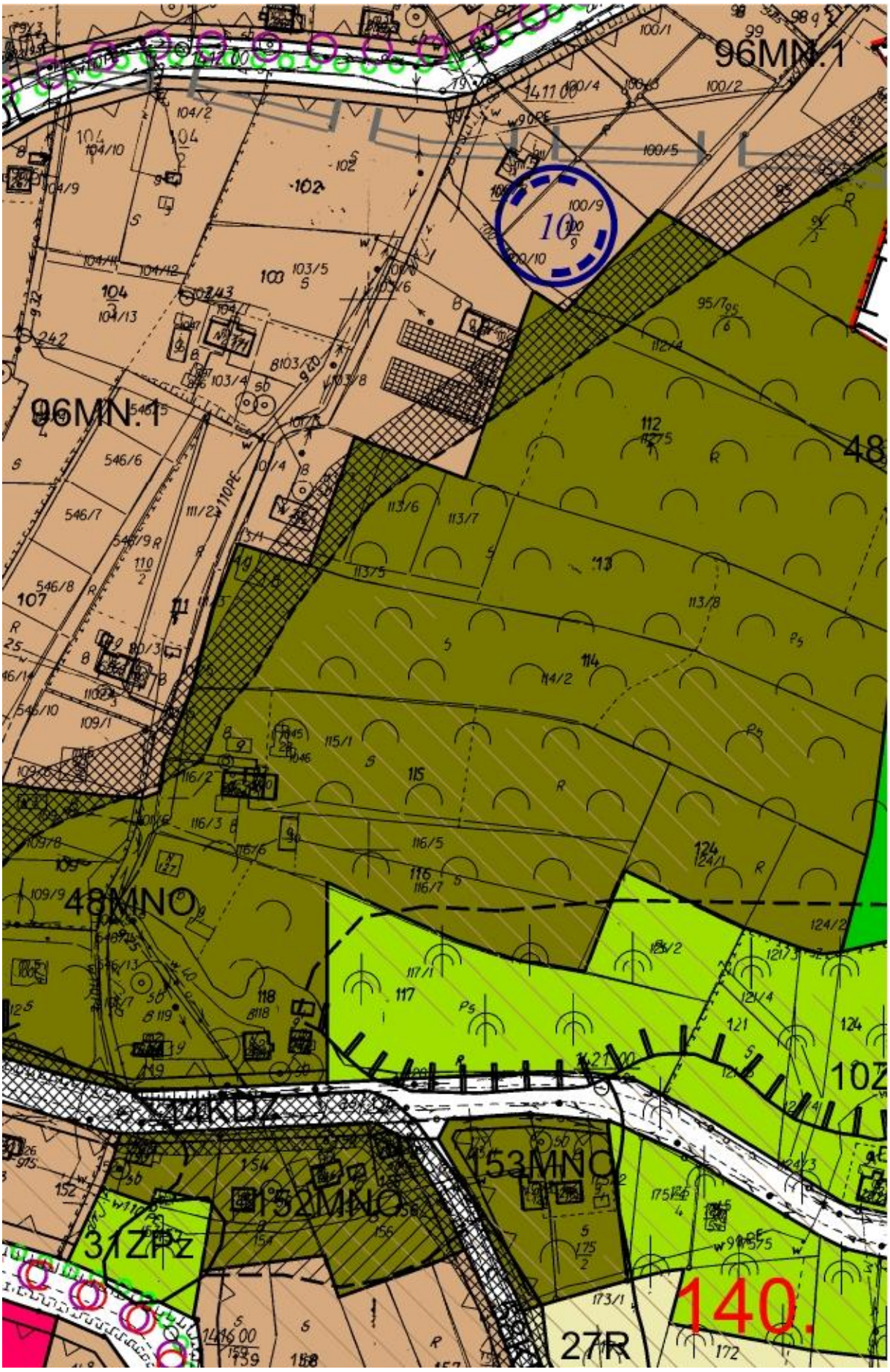

77MN.1
KDW
110
GRABÓW
KDW
77MN.1
2KD
135.

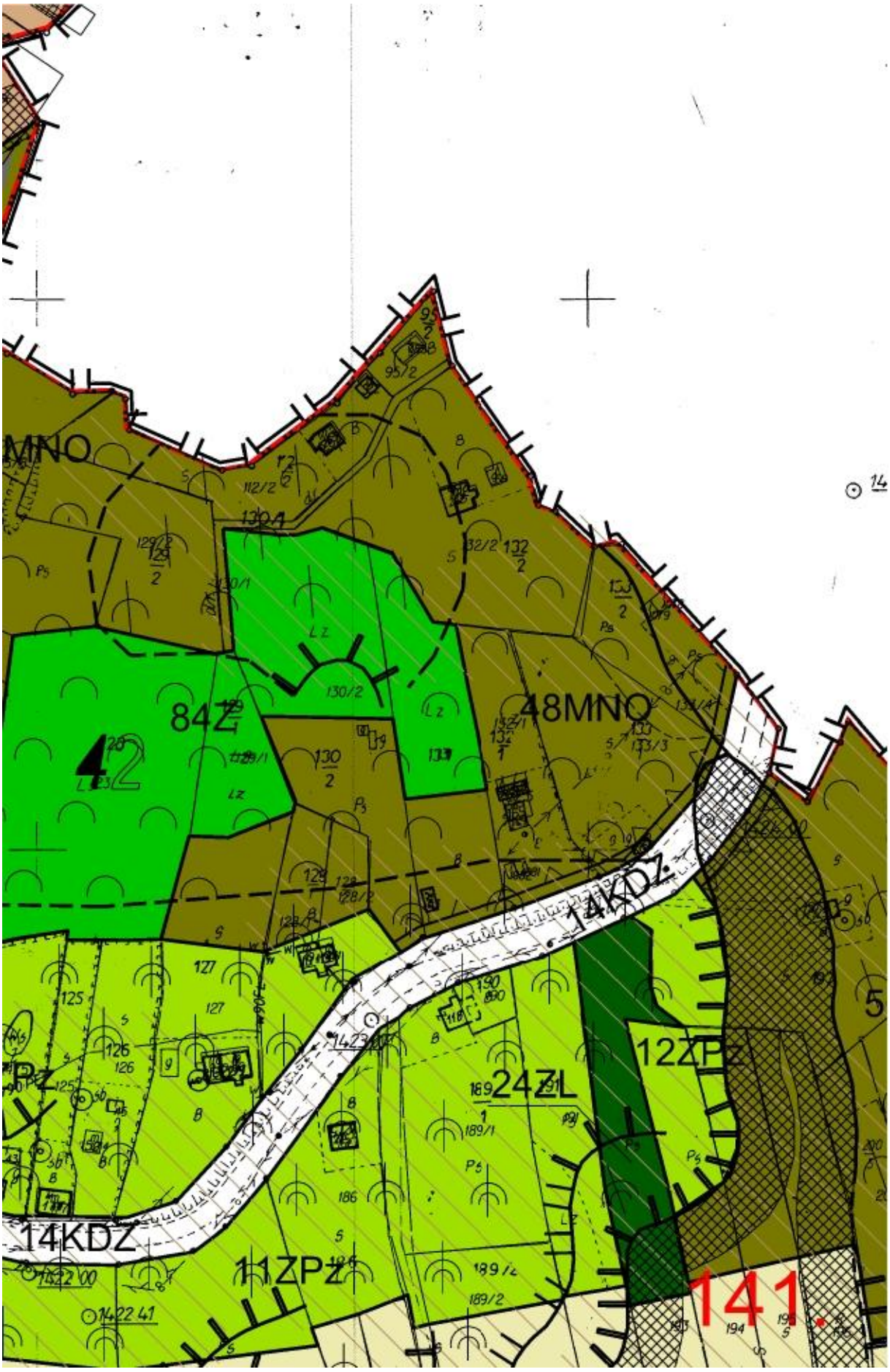

KDW
78MN.1
KDW
13KDZ
42U
78MN.1
77MN.1
136.

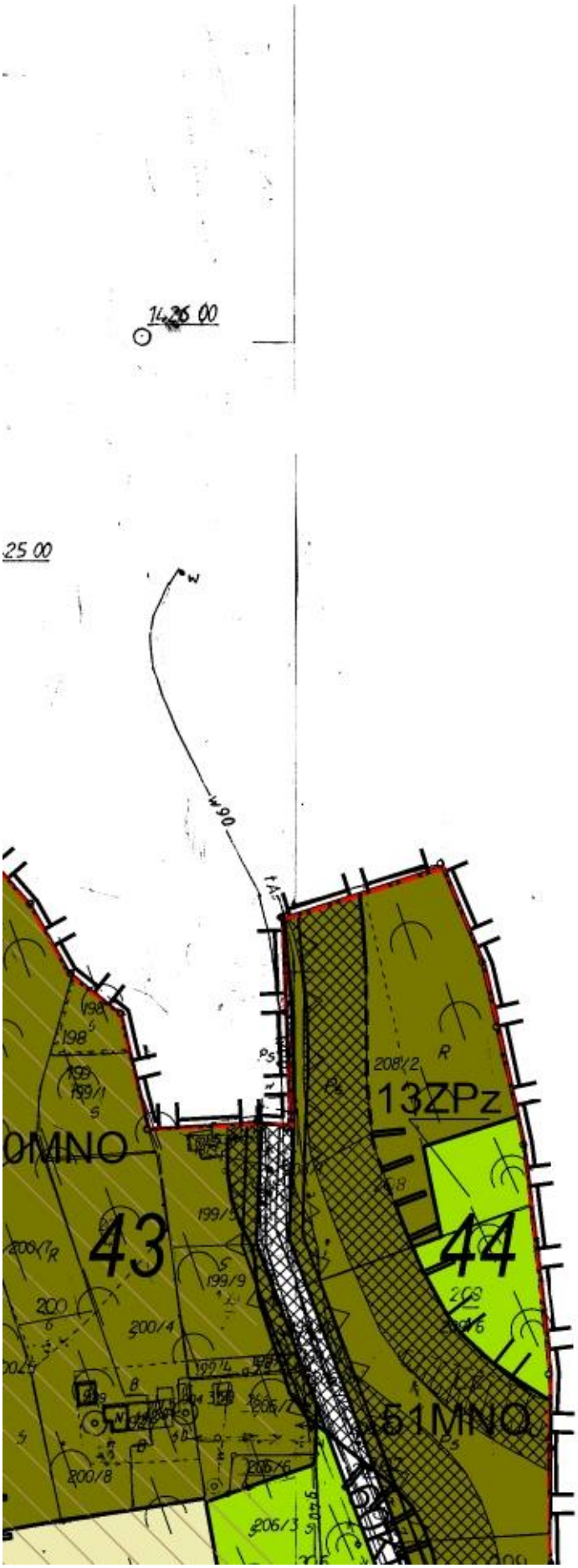

86MN.1
42Z
26R
26R
49MNO
87MN.1
61Z
49MNO
42MNO
22ZL
55Z
42Z
87MN.1
43MNO
137


1USO
39Z
TEK EKOLOGICZNY -
STAWY NA GRABÓWKACH"
46MNO
38
25R
73R
44MNO
88MN.1
138

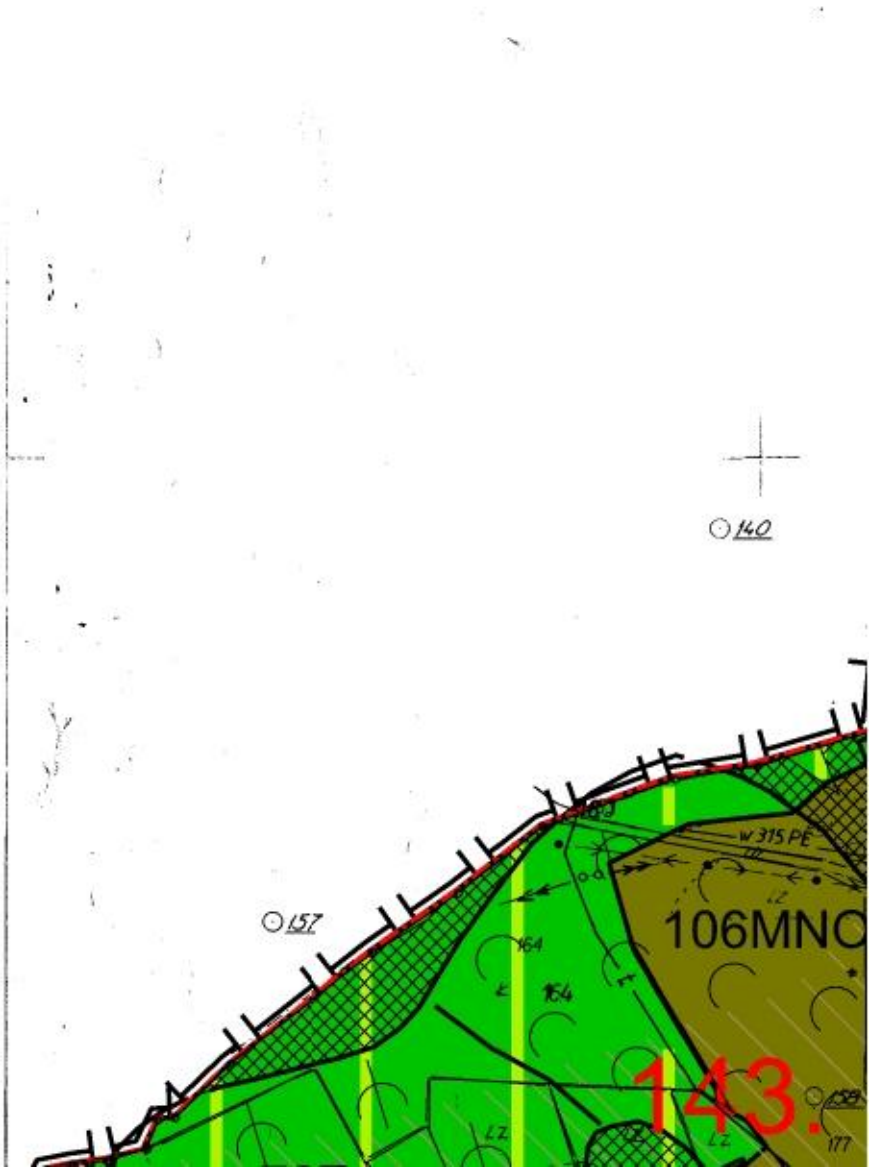

1ZP
KDW
94MN.1
78R
97MN.1
8KDL
187Z
98MN.1
14KDZ
139.

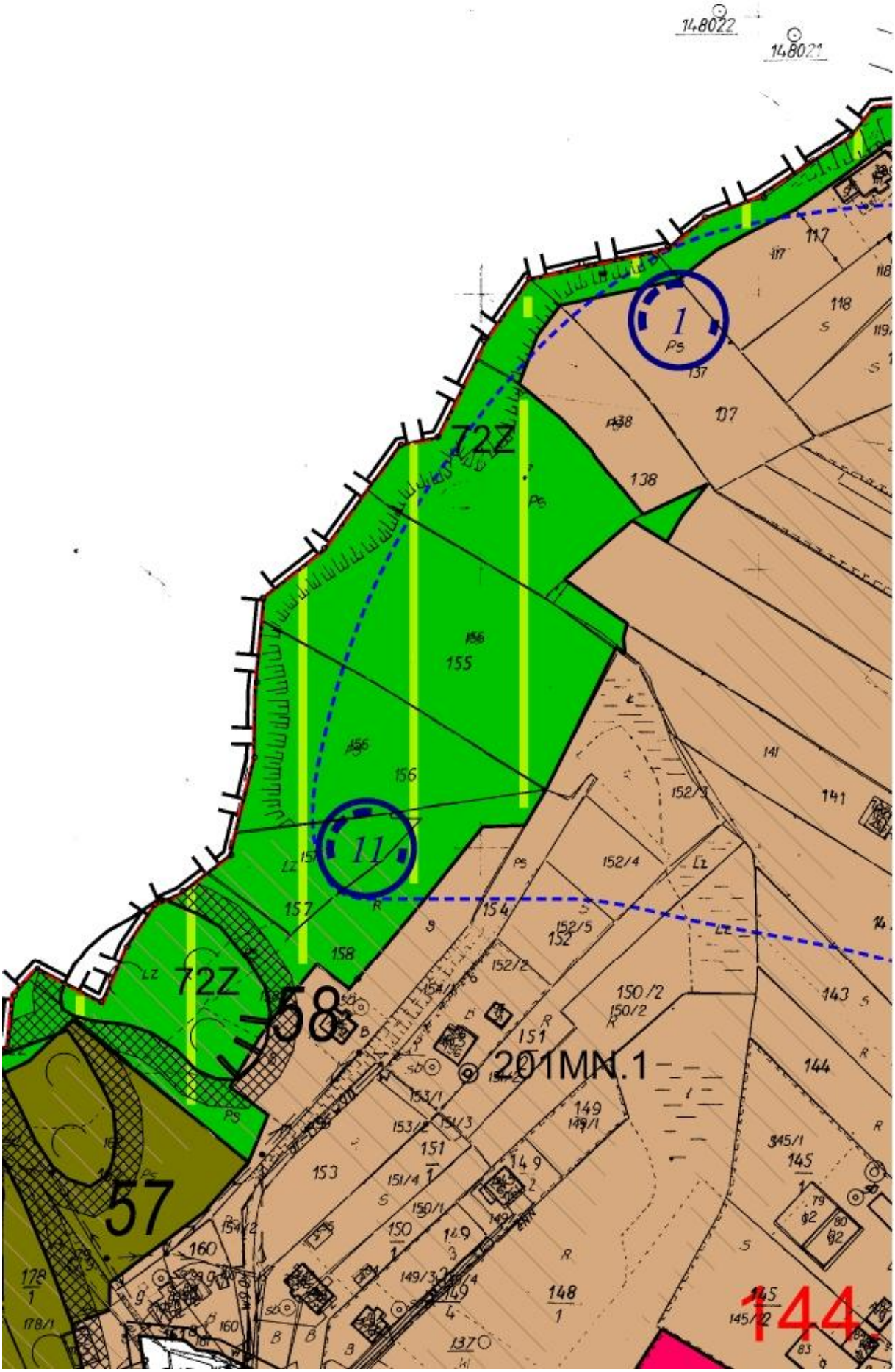

96MN.1
96MN.1
48MNO
153MNO
152MNO
31ZPz
27R
140.

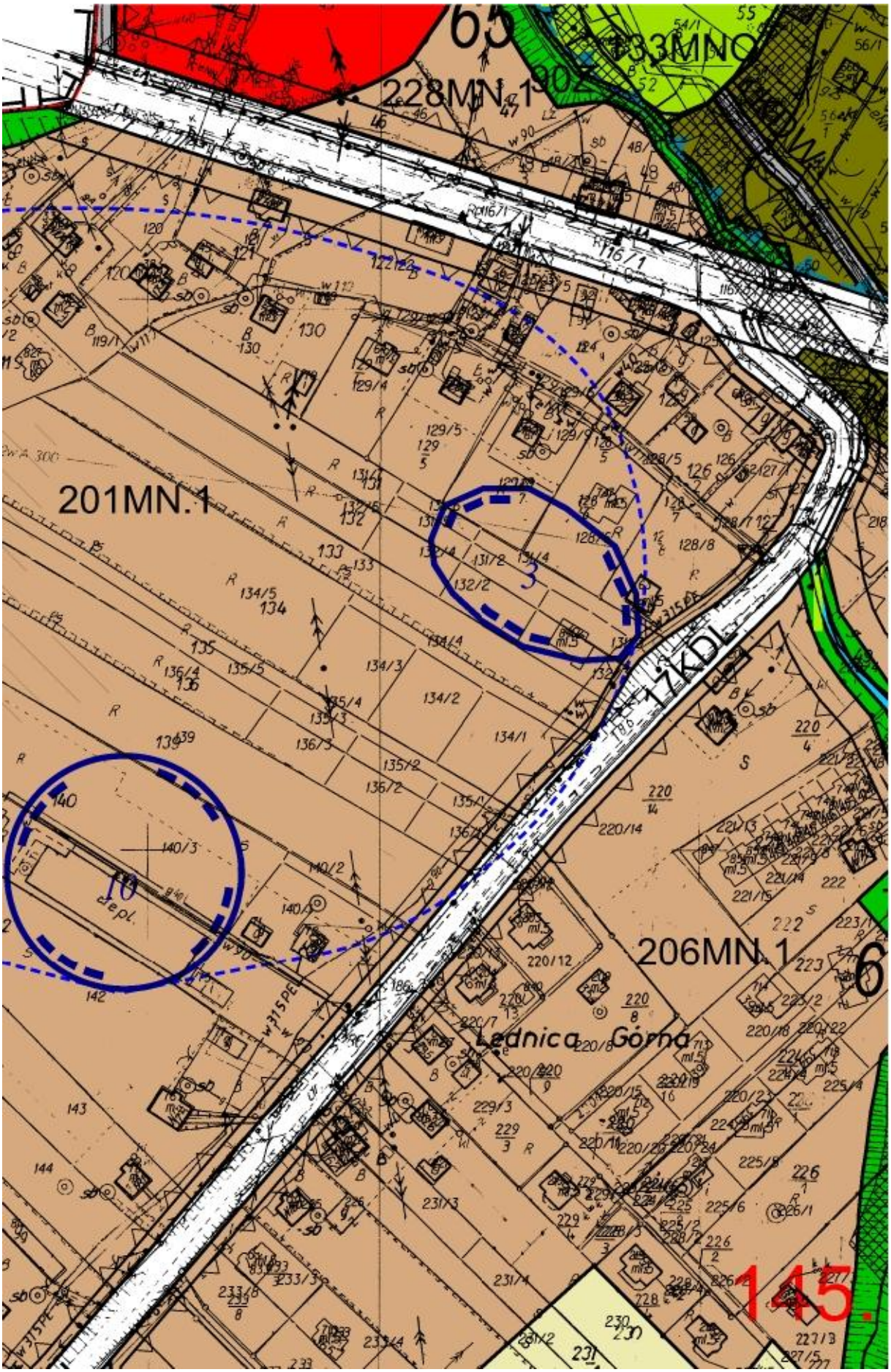

MNO
84Z
48MNO
14KDZ
12ZP
24ZL
14KDZ
11ZPż
141

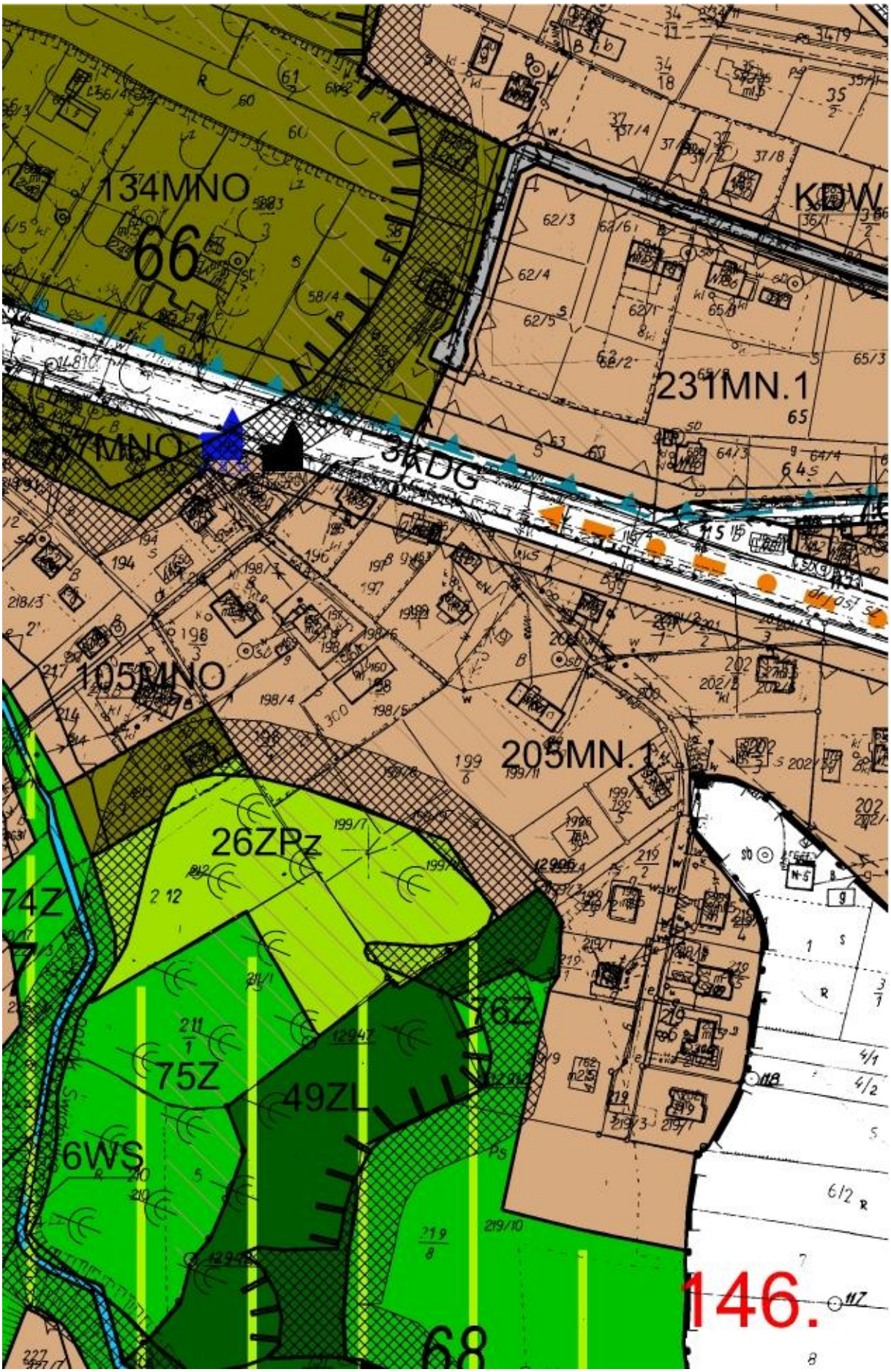


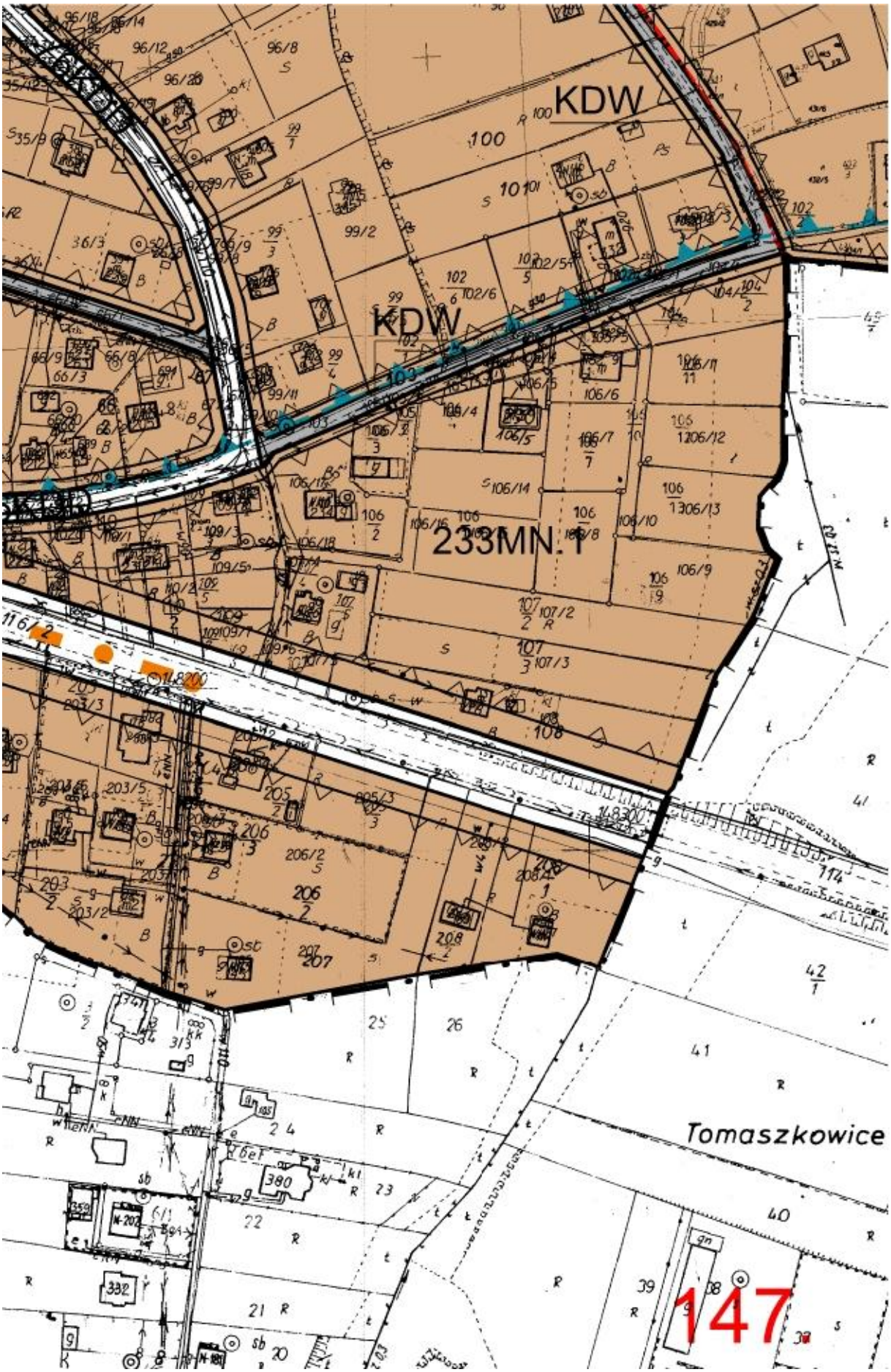
142.

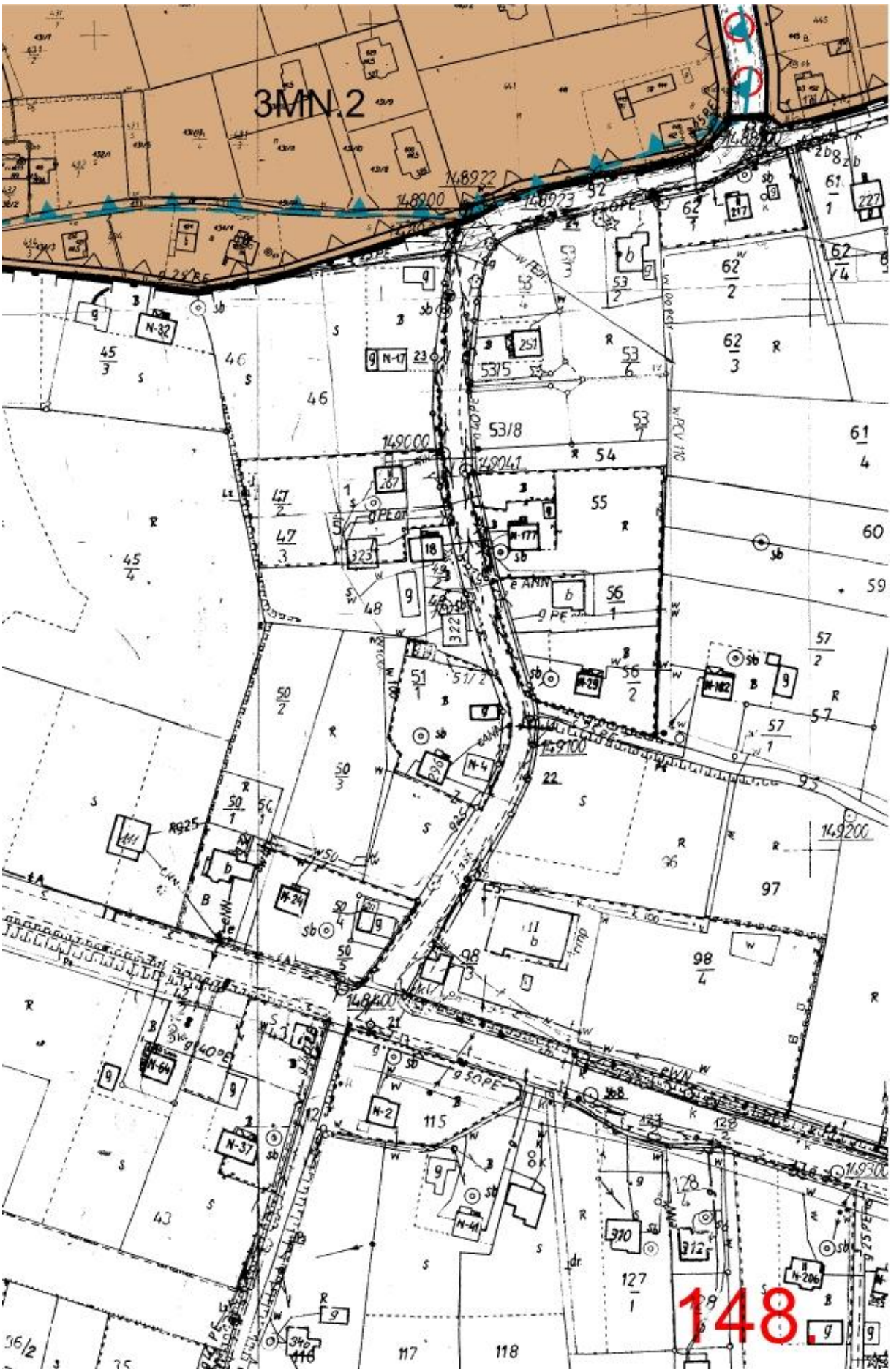

140
157
w 315 PE
106MNO
143.
177

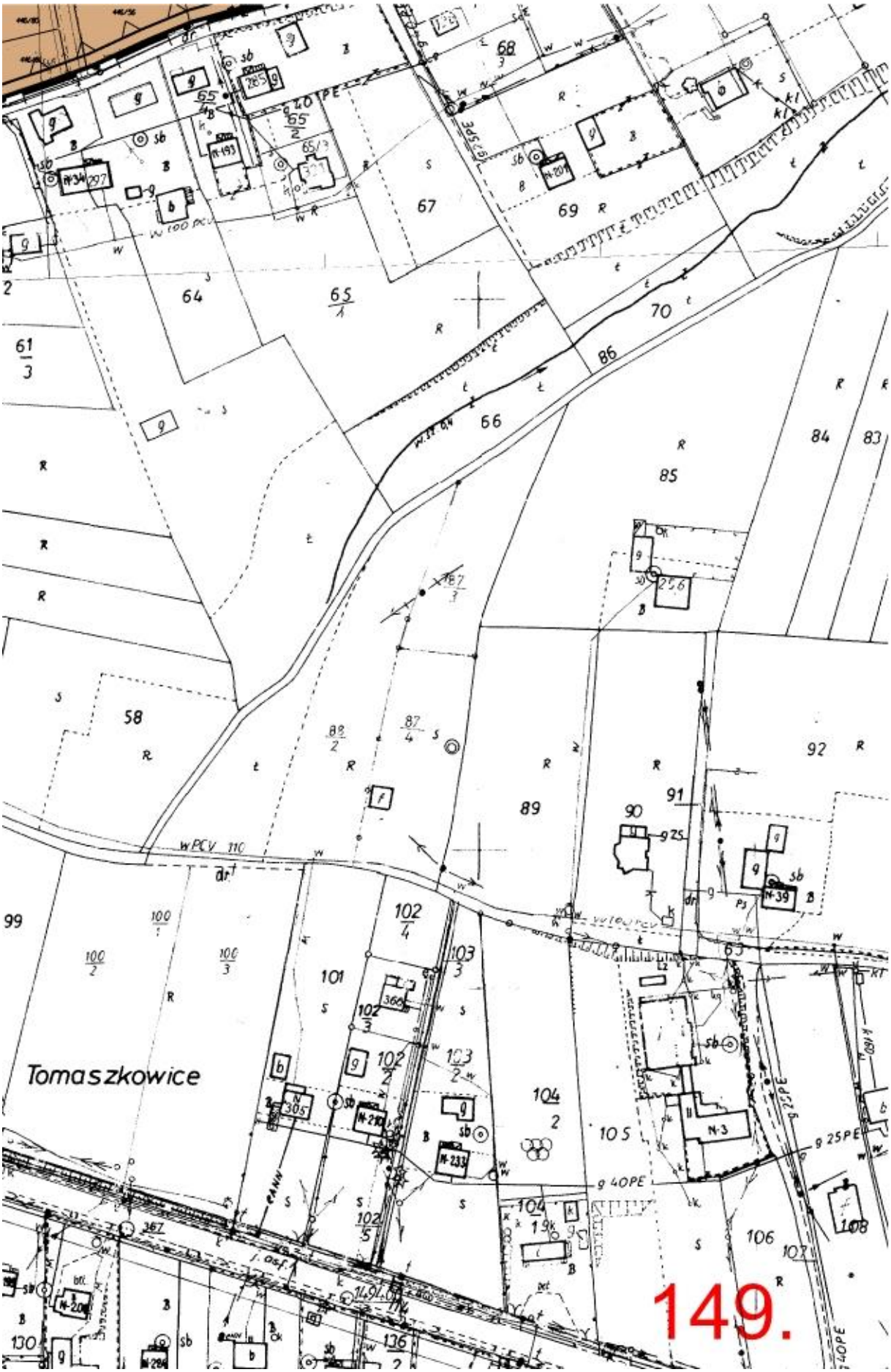

148022
148021
72Z
72Z
58
57
201MN.1
144
1
11
155
156
157
158
151
152
153
154
149
150/2
152/4
152/5
152/2
152/3
141
143
144
145
148
160
178
137
138
117
118

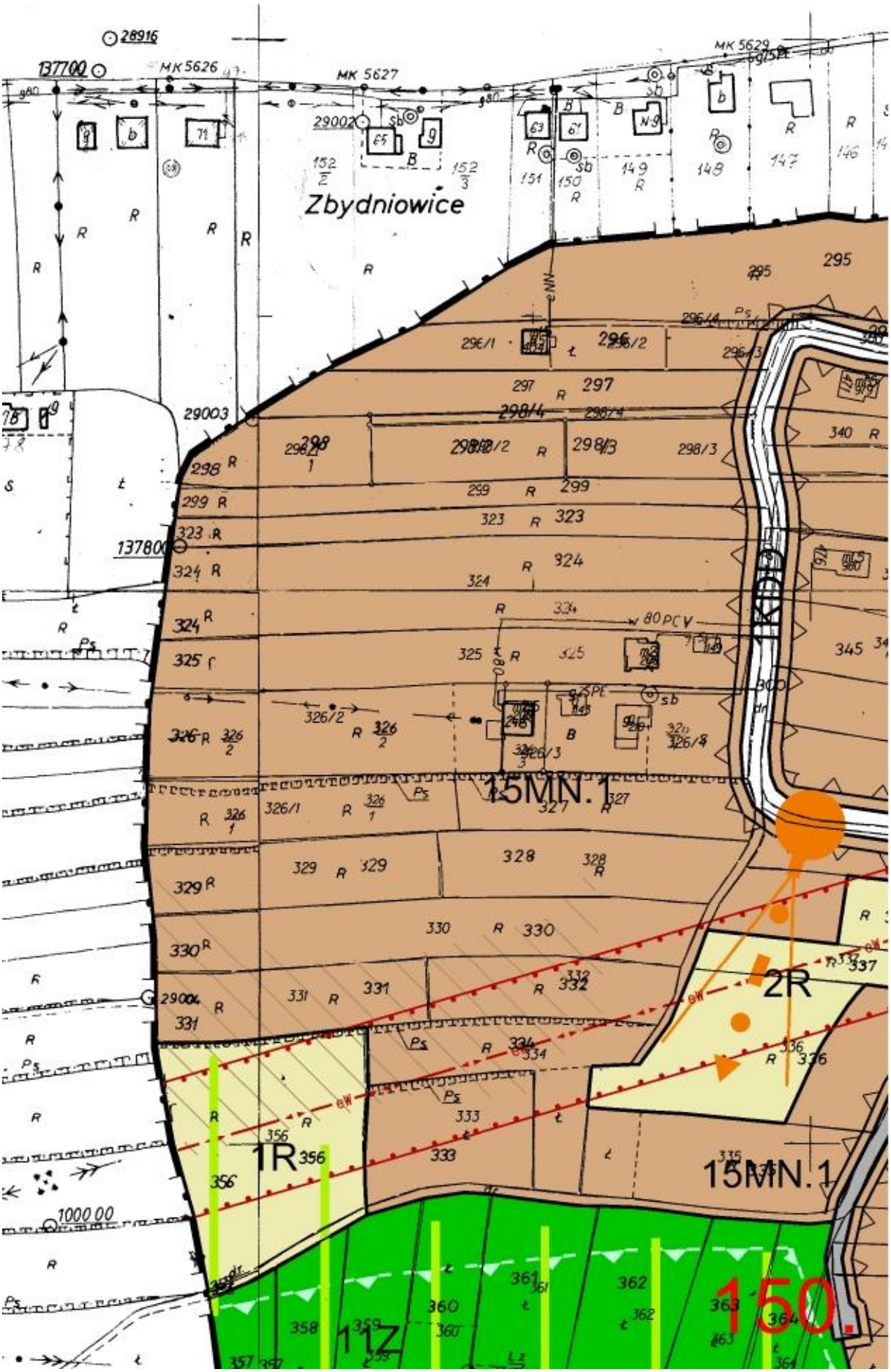

65
133MNO
228MN.1
201MN.1
206MN.1
Lednica Górna
17KDL
145.

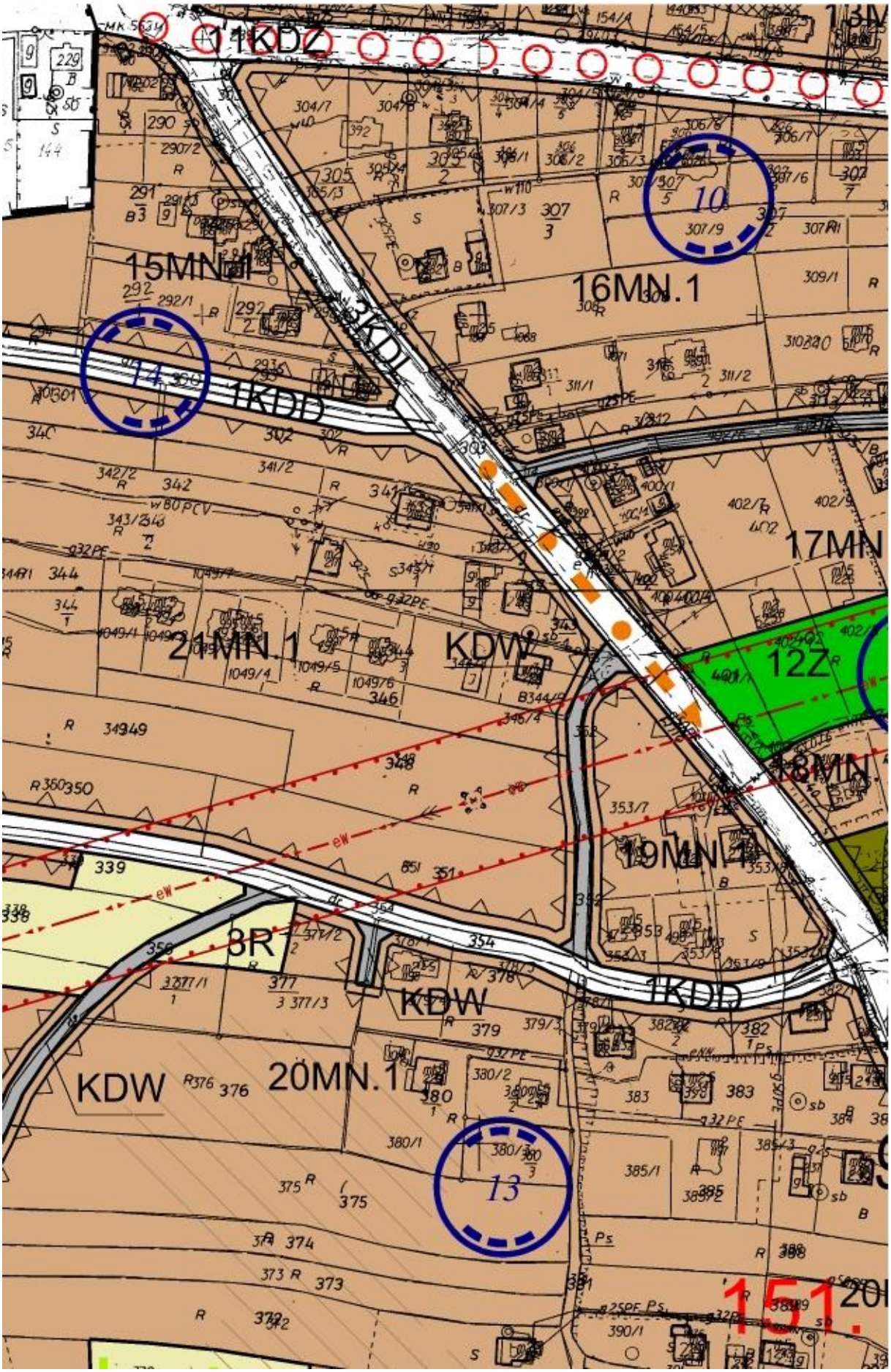

134MNO
66
KDW
231MN.1
65
3KDG
105MNO
205MN.1
26ZPz
74Z
75Z
49ZL
6WS
146.
68

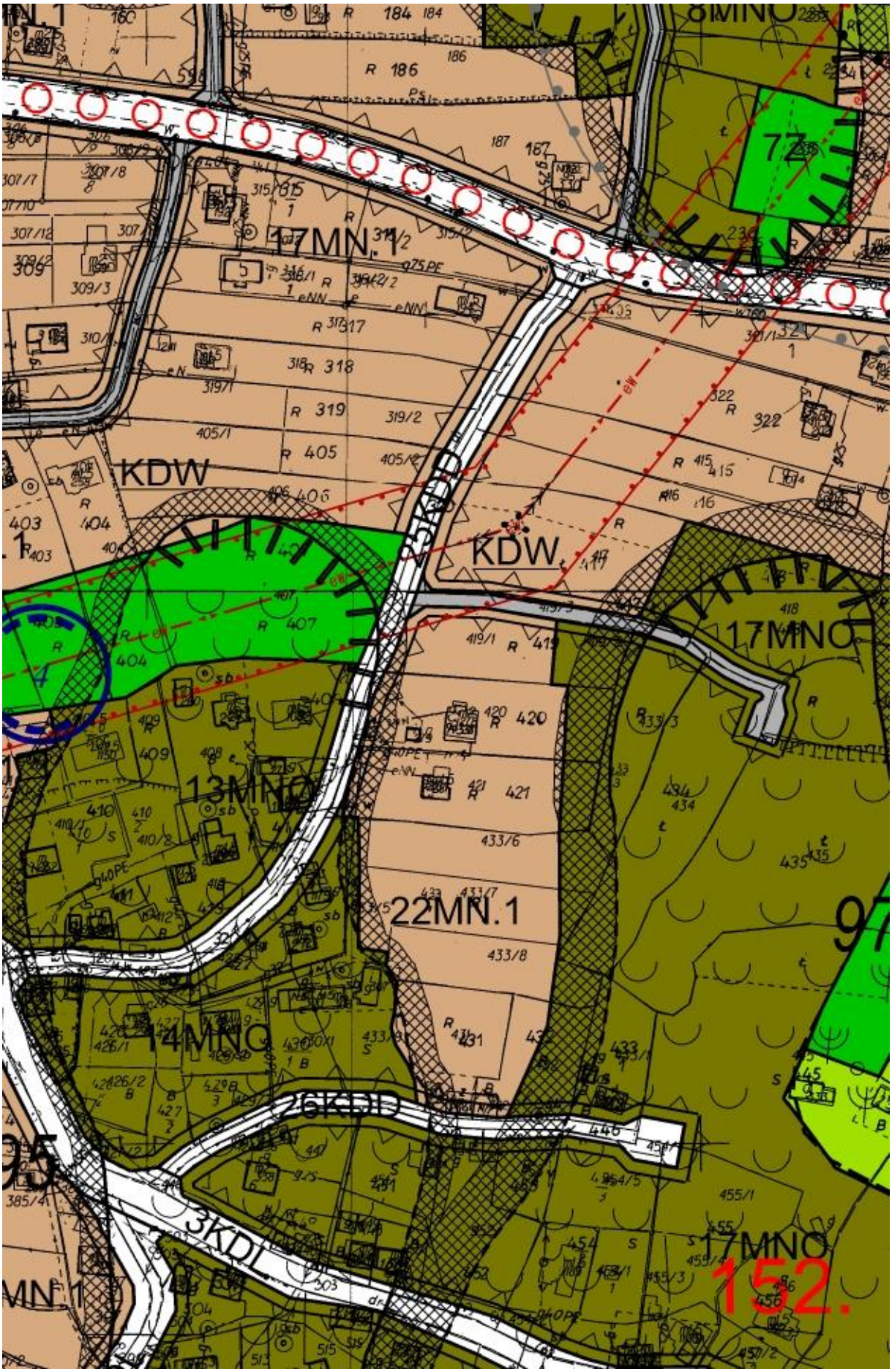

KDW
KDW
233MN.1
Tomaszkowice
147

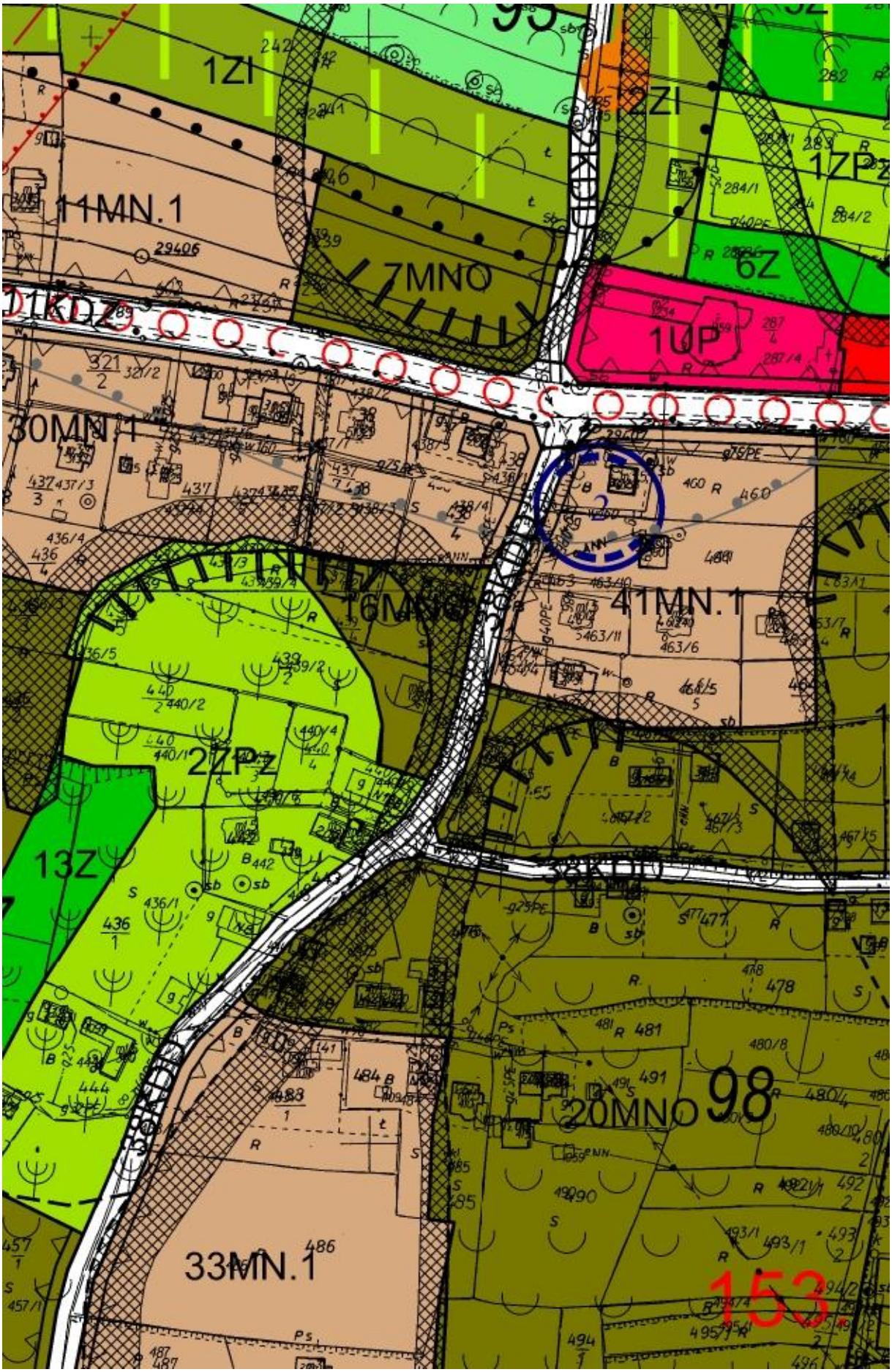

3MN.2
148

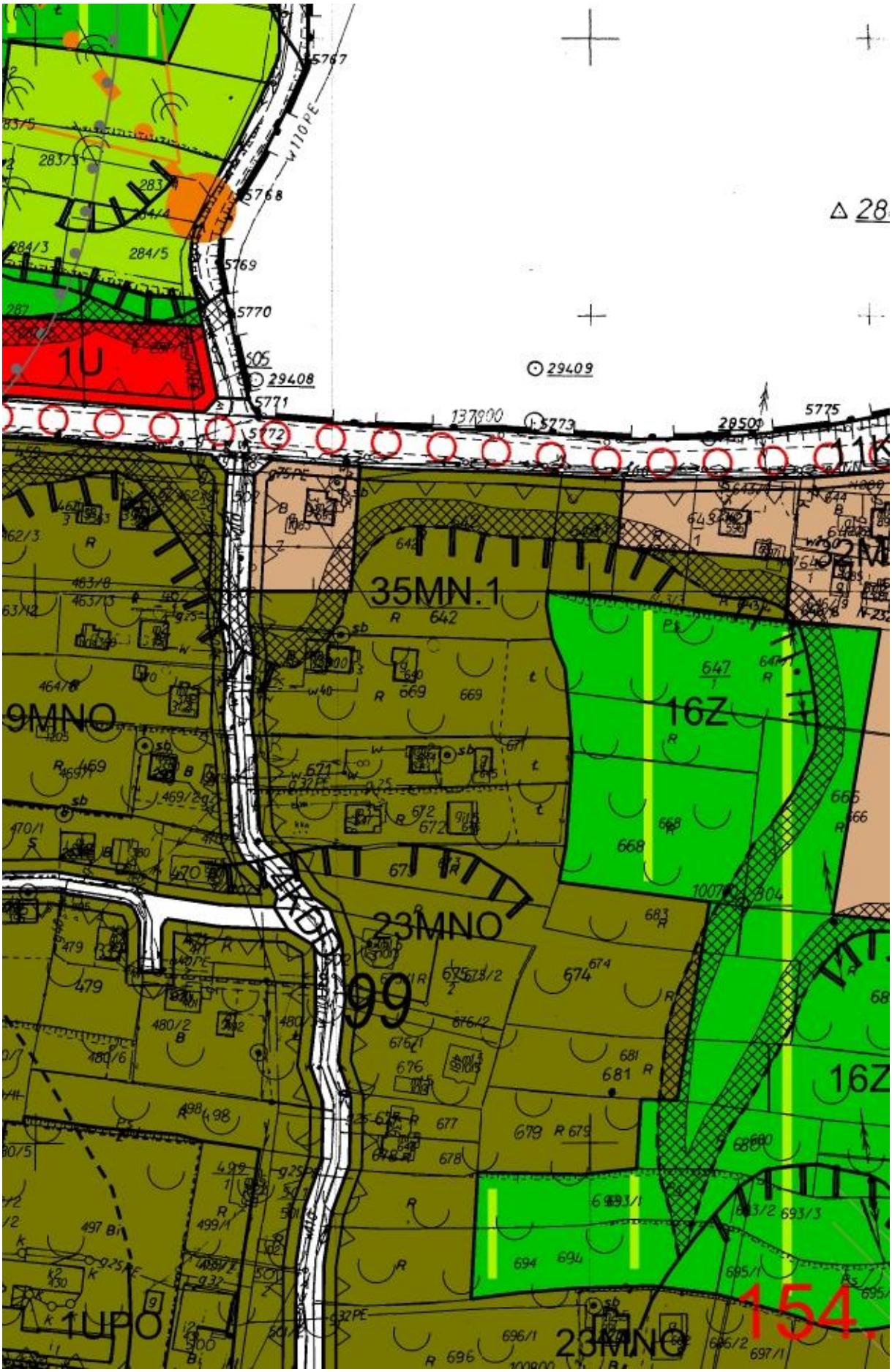

Tomaszkowice
149.

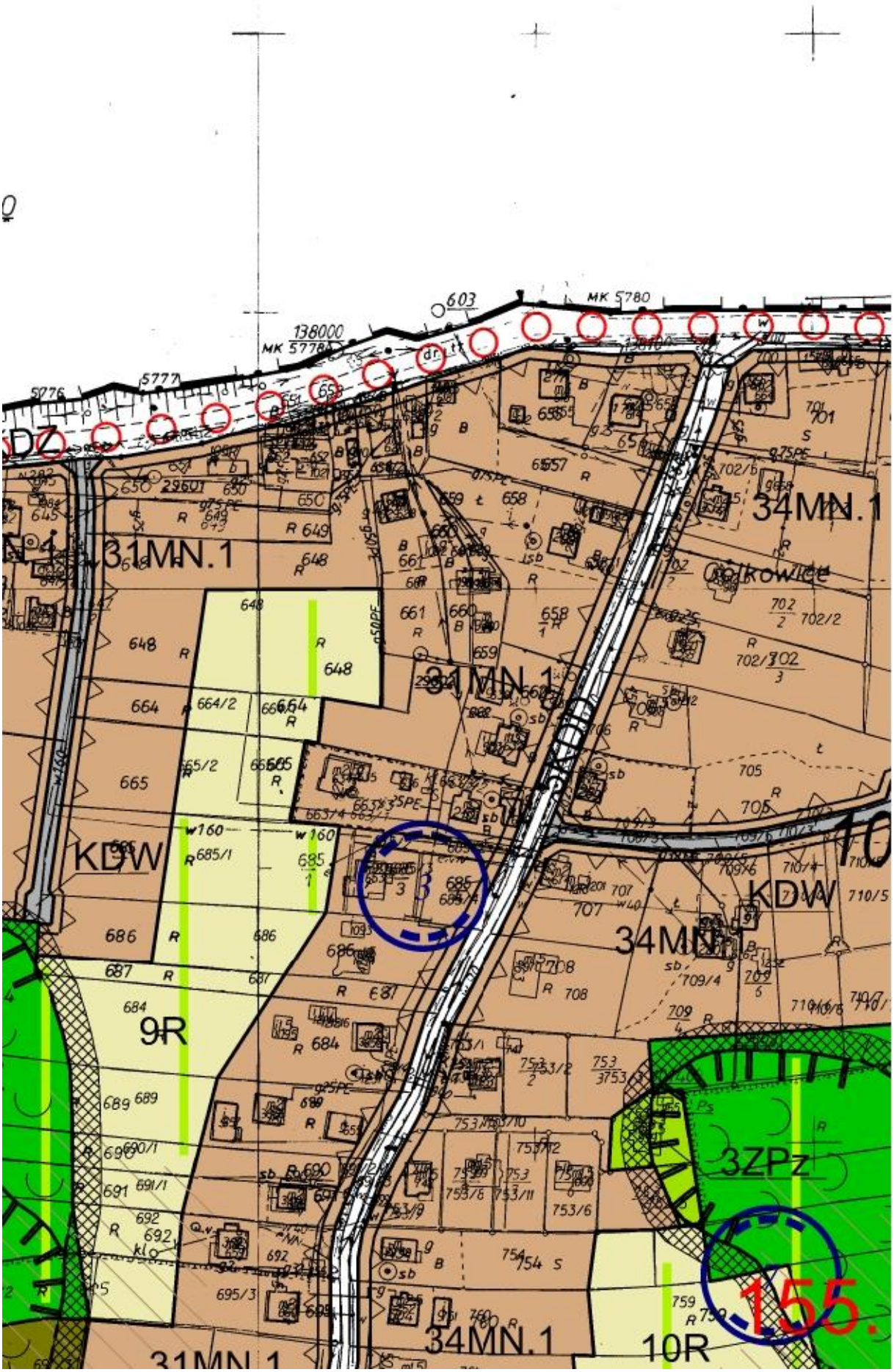

Zbydniowice
15MN.1
2R
1R
15MN.1
1Z
150

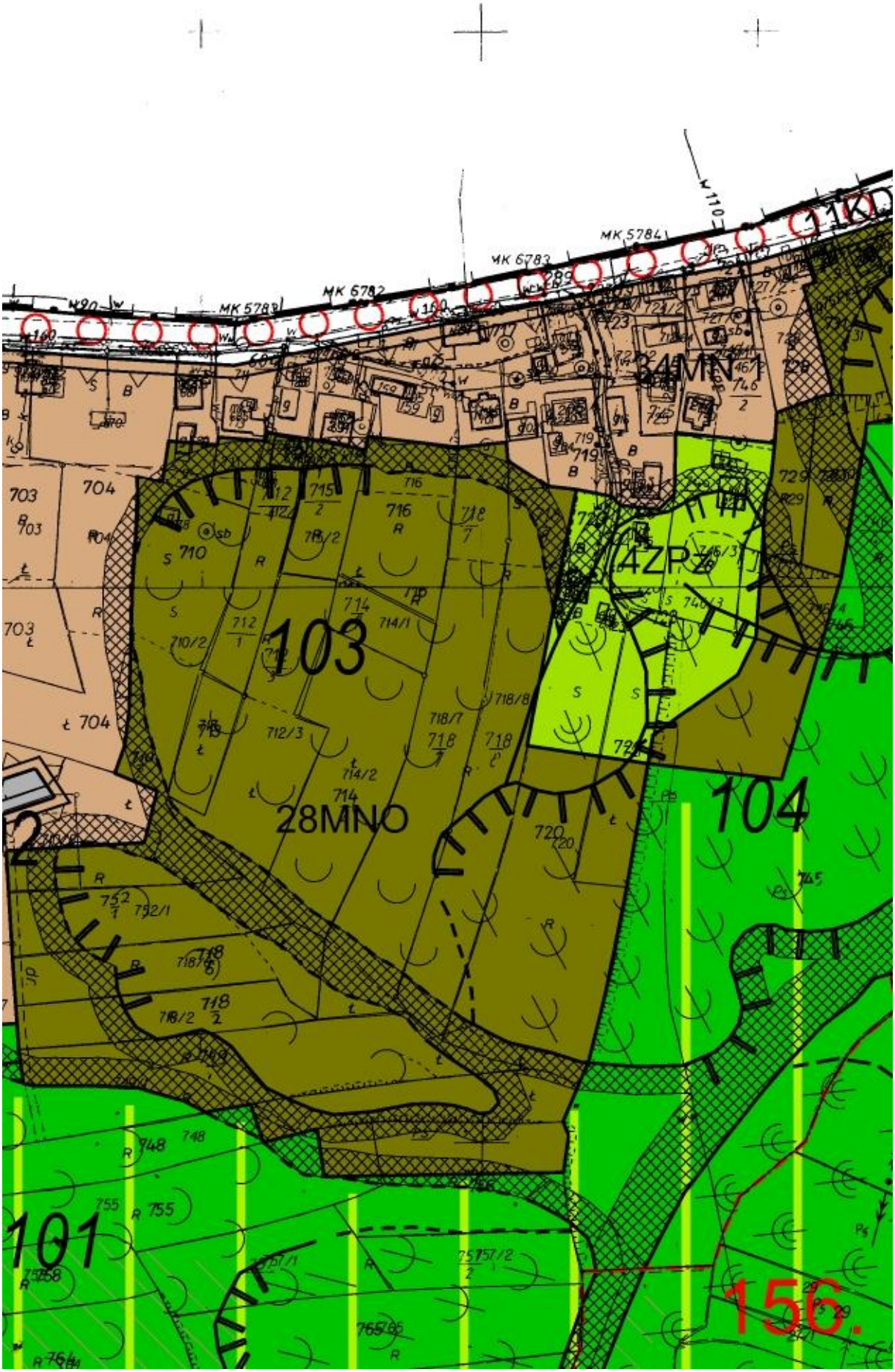

1KDZ
15MN.1
16MN.1
1KDD
17MN
21MN.1
KDW
12Z
18MN
19MN.1
3R
KDW
1KDD
KDW
20MN.1
13
151.

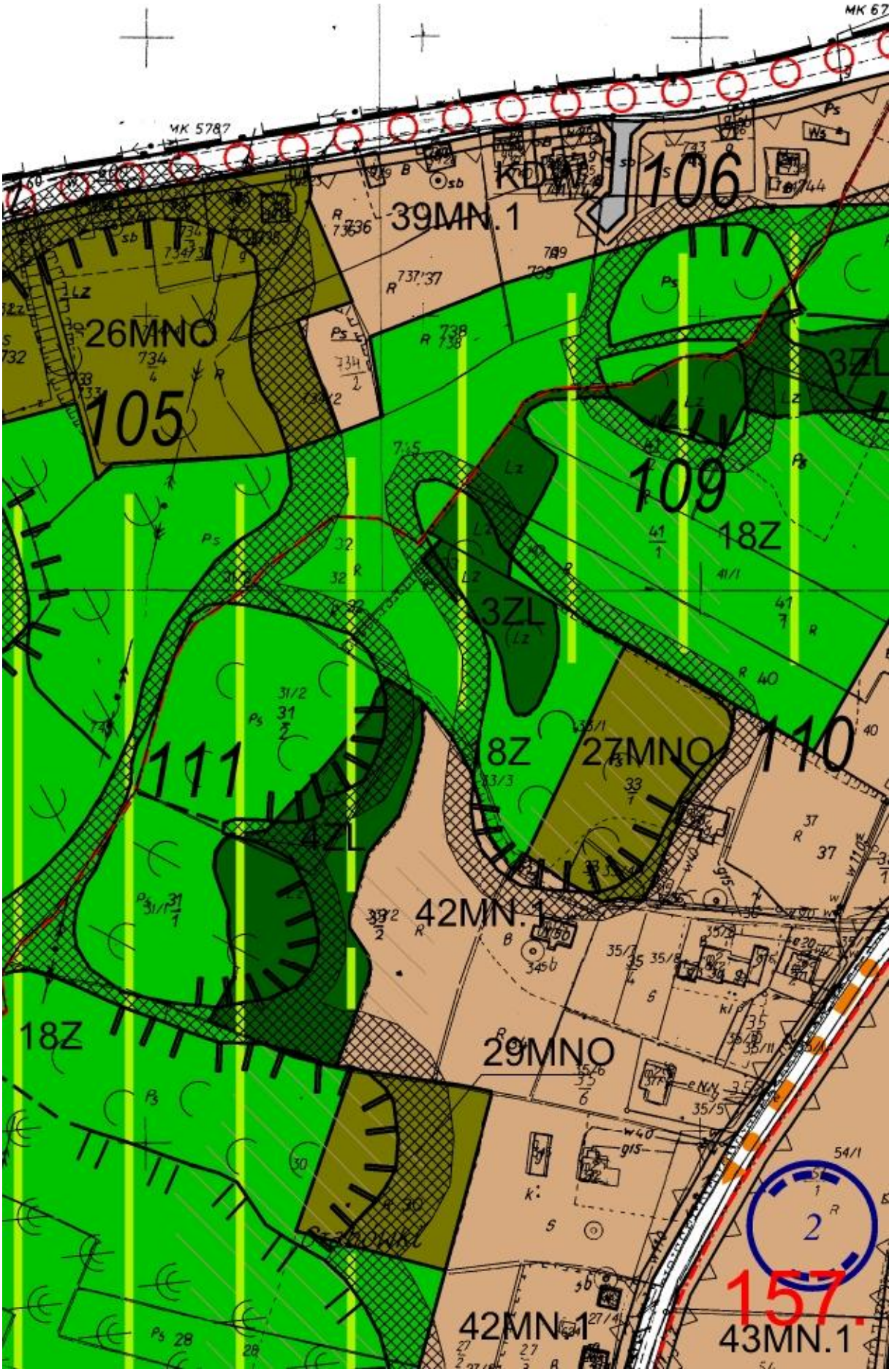

17MN.1
KDW
KDW
17MNO
13MNO
22MN.1
14MNO
26KDD
3KDL
17MNO
152.

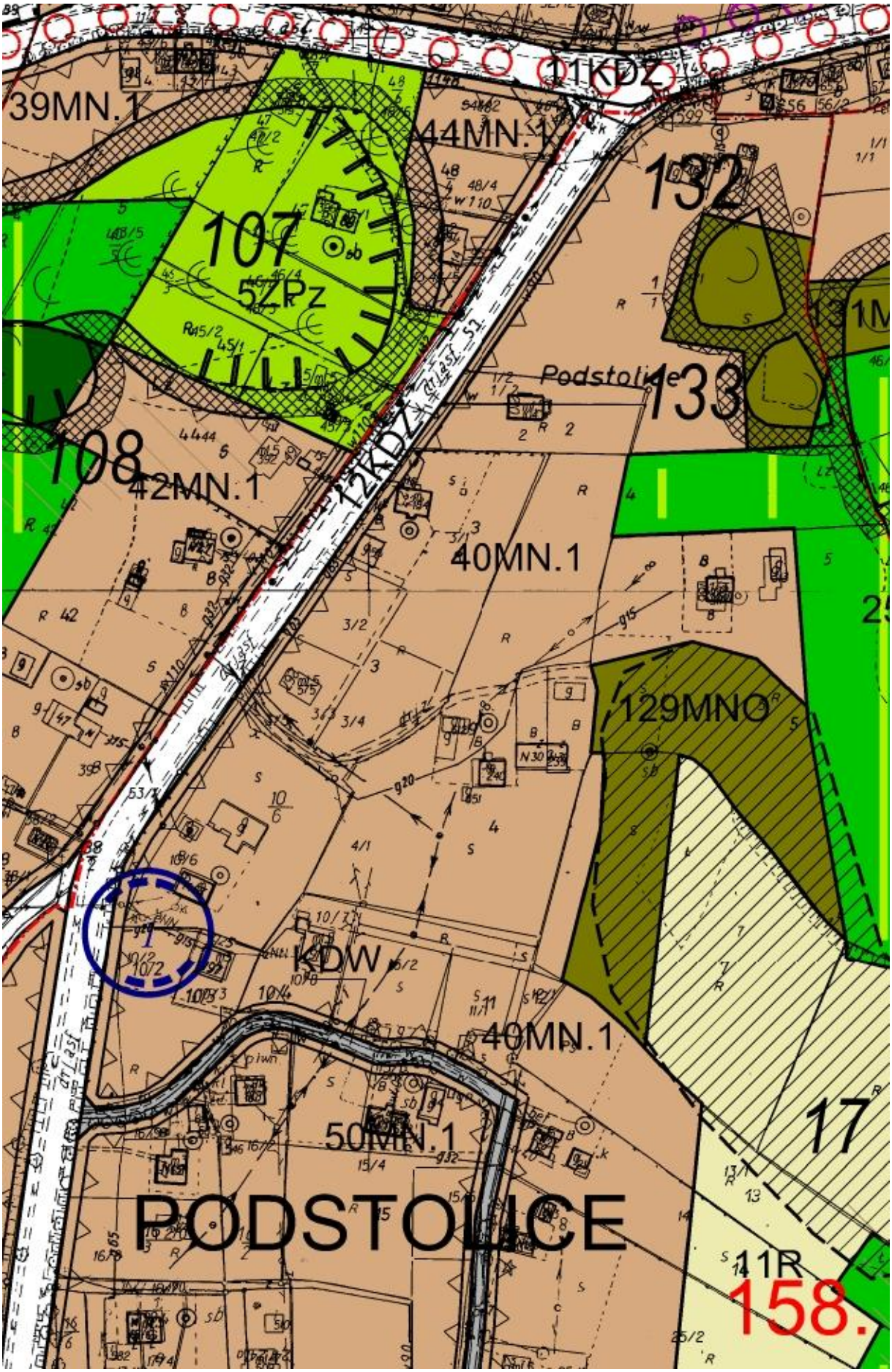

1ZI
2ZI
1ZP
11MN.1
7MNO
1KDZ
1UP
6Z
30MN.1
41MN.1
16MN
2ZP
13Z
20MNO
98
33MN.1
153

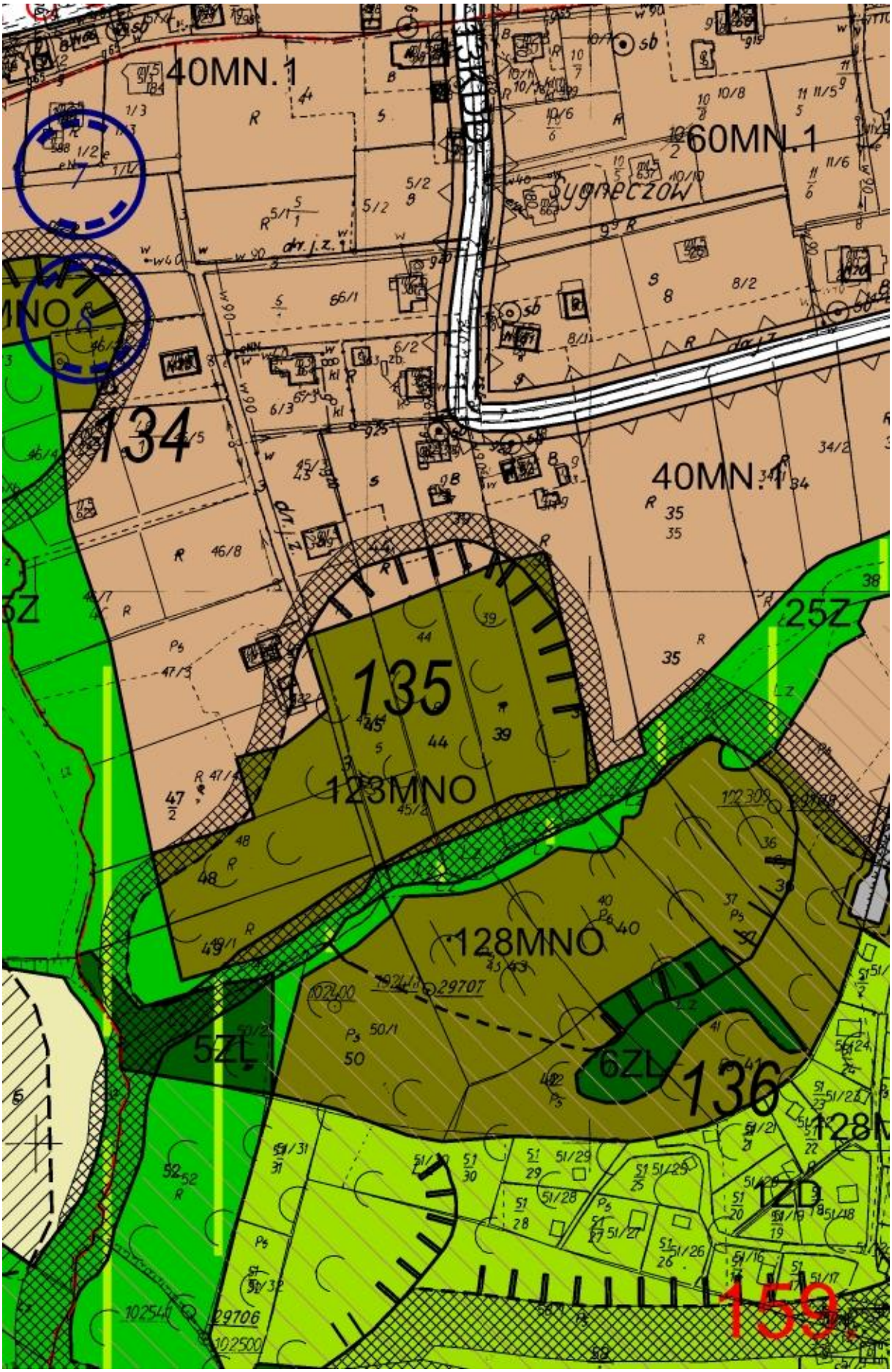

1U
35MN.1
16Z
23MNO
99
1UP0
154

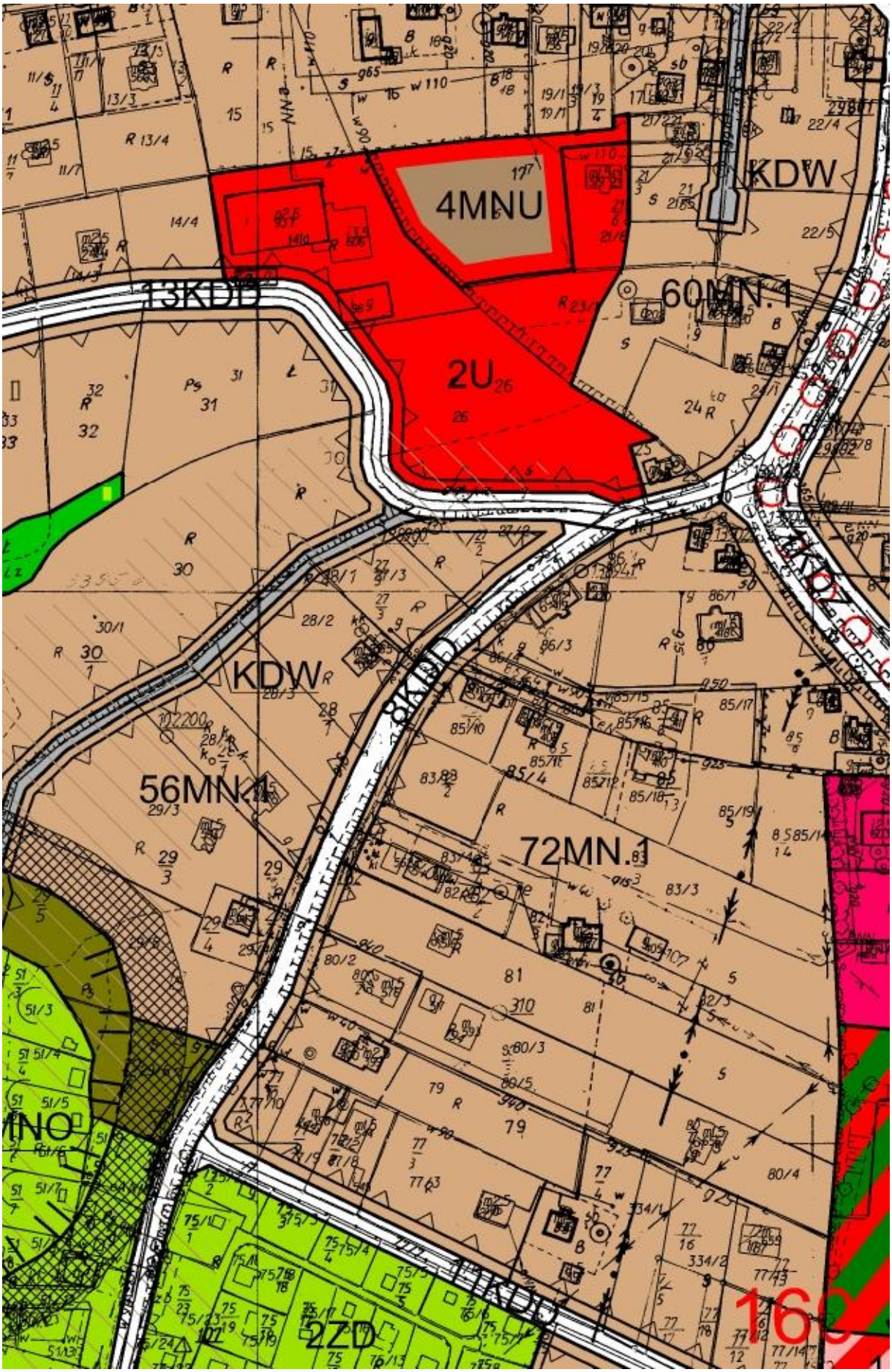

31MN.1
34MN.1
KDW
9R
3ZPz
10R
155.

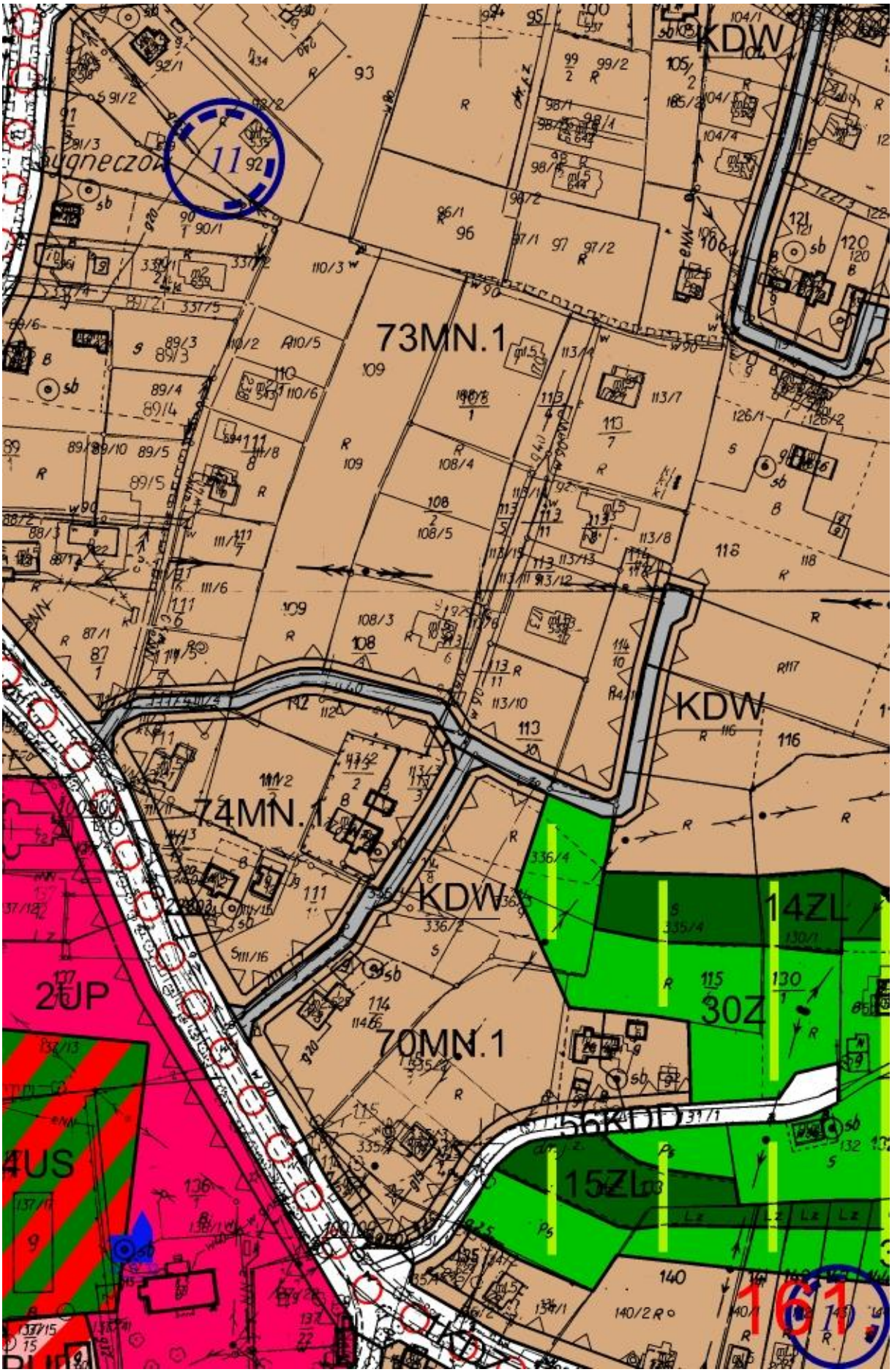

MK 5784
MK 5783
MK 5782
34MN1
4ZP
103
28MNO
104
101
156.

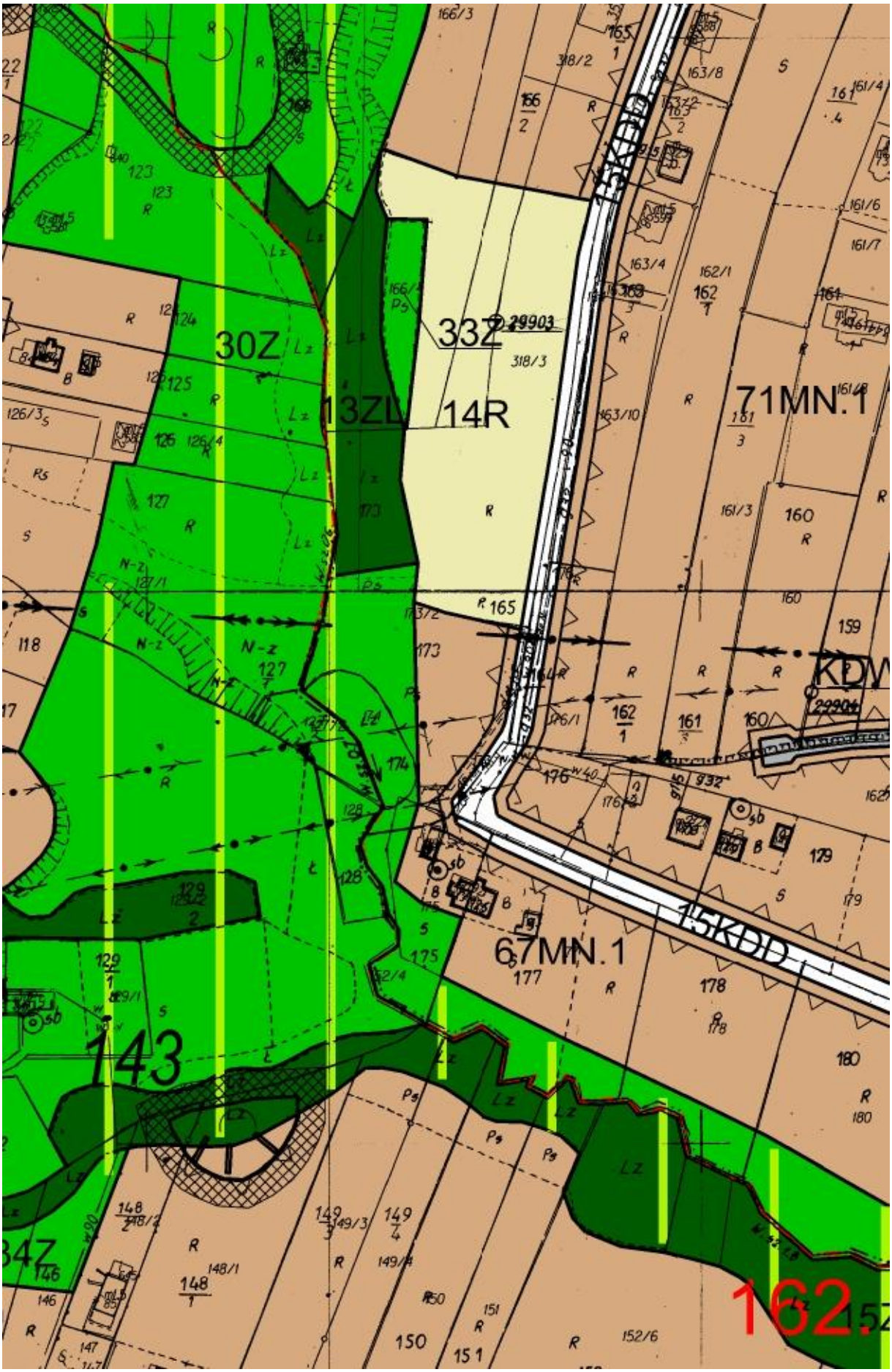

MK 67
MK 5787
KDW
106
39MN.1
26MNO
105
109
18Z
3ZL
111
8Z
27MNO
110
42MN.1
18Z
29MNO
2
157
42MN.1
43MN.1

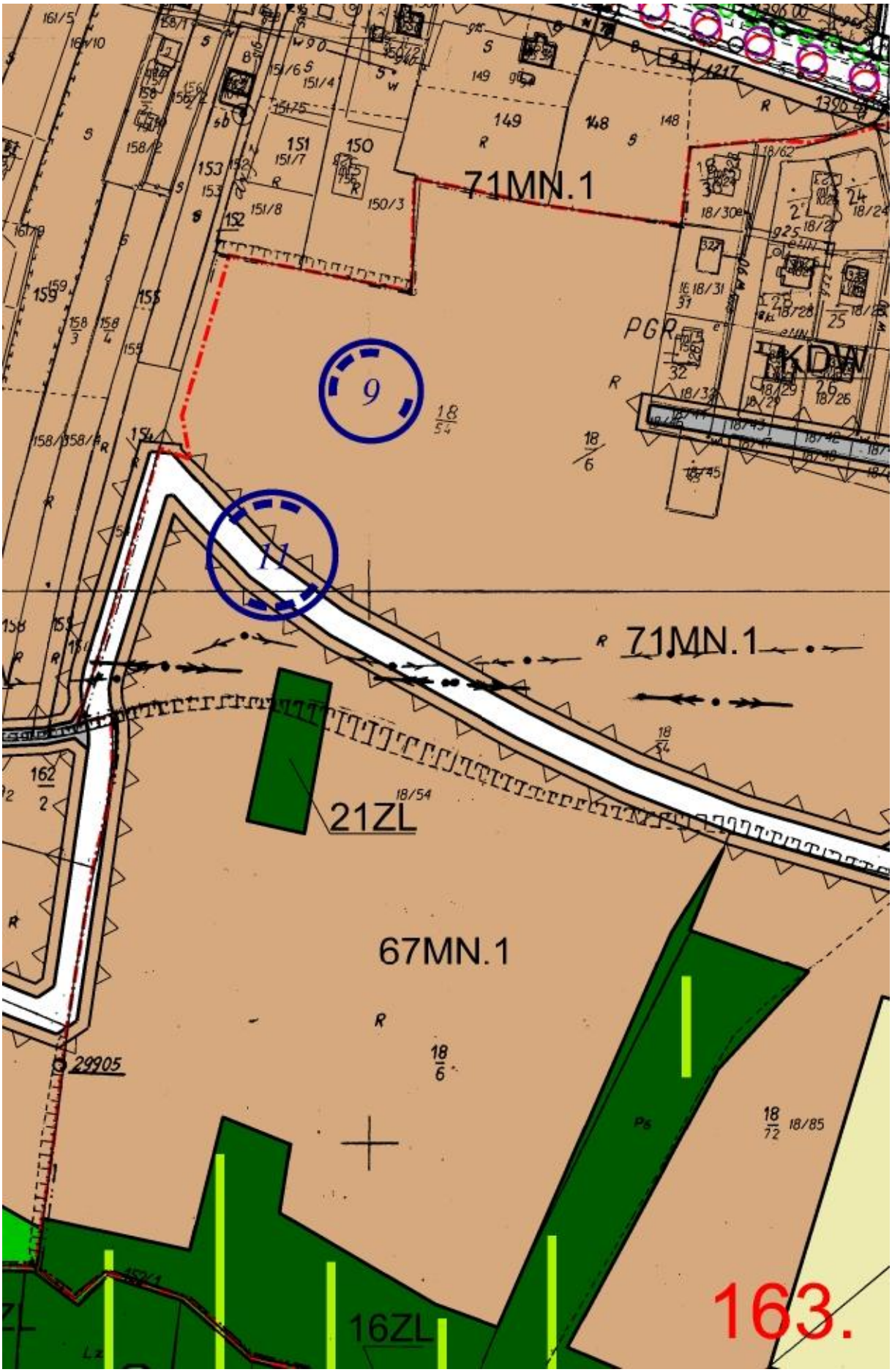

11KDZ
39MN.1
44MN.1
132
107
5ZRZ
Podstolice
133
108
42MN.1
12KDZ
40MN.1
129MNO
KDW
40MN.1
50MN.1
17
PODSTOLICE
11R
158.

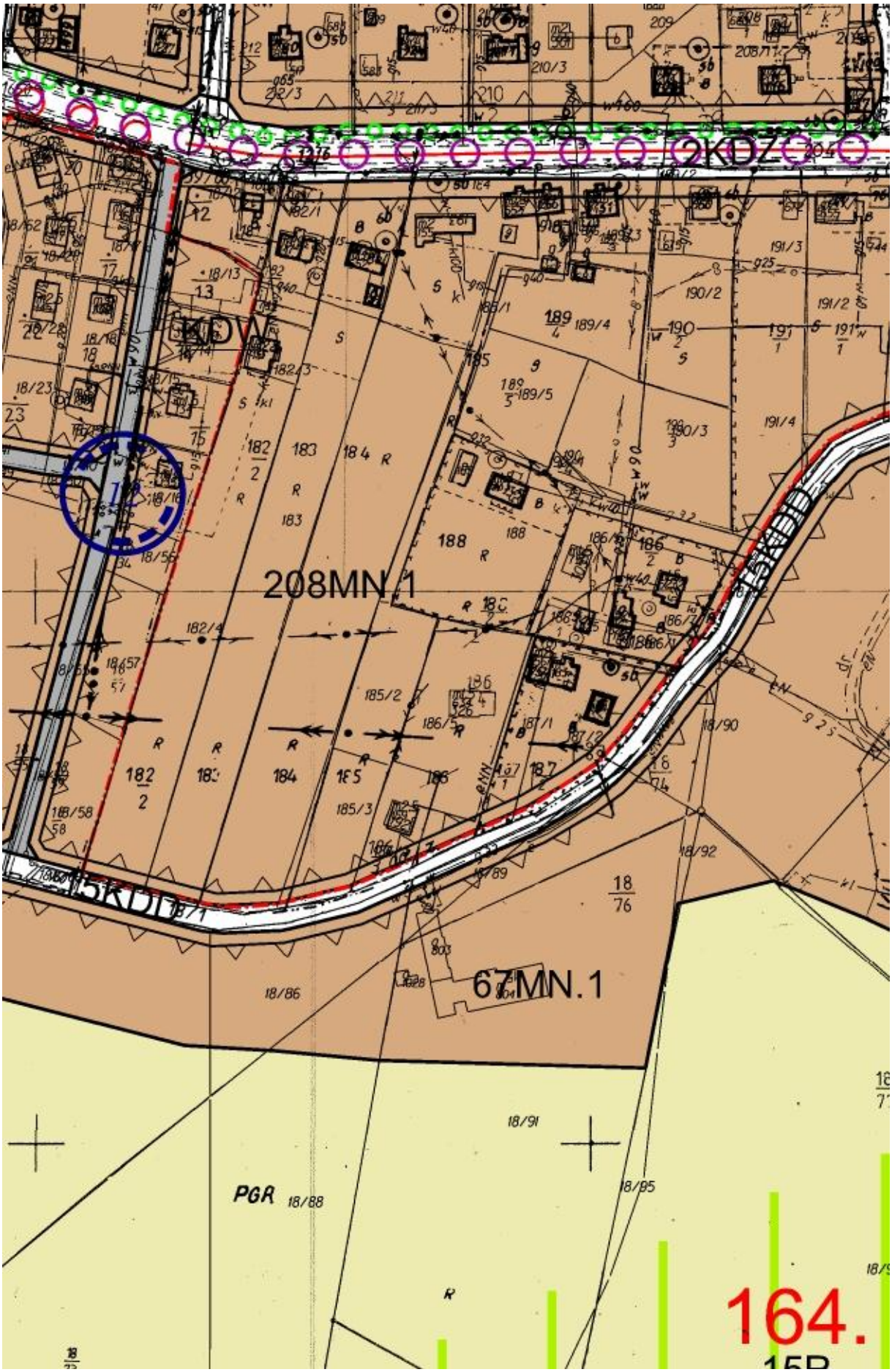

40MN.1
60MN.1
Sygneczów
134
40MN.1
135
123MNO
128MNO
5ZL
6ZL
136
1ZD
159
25Z

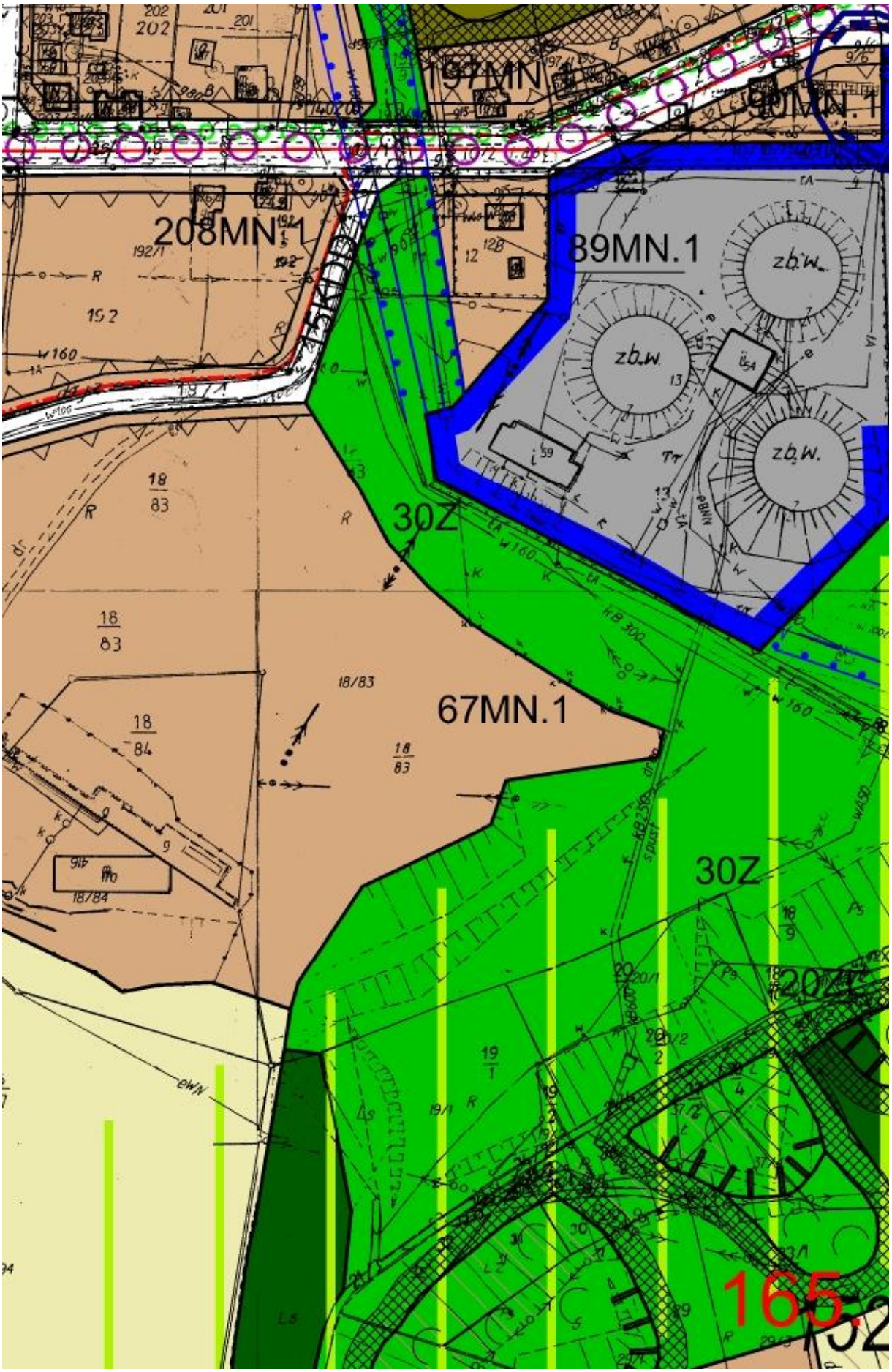

4MNU
KDW
60MN.1
13KDD
2U
KDW
8KDD
56MN.1
72MN.1
2ZD
KDD
160

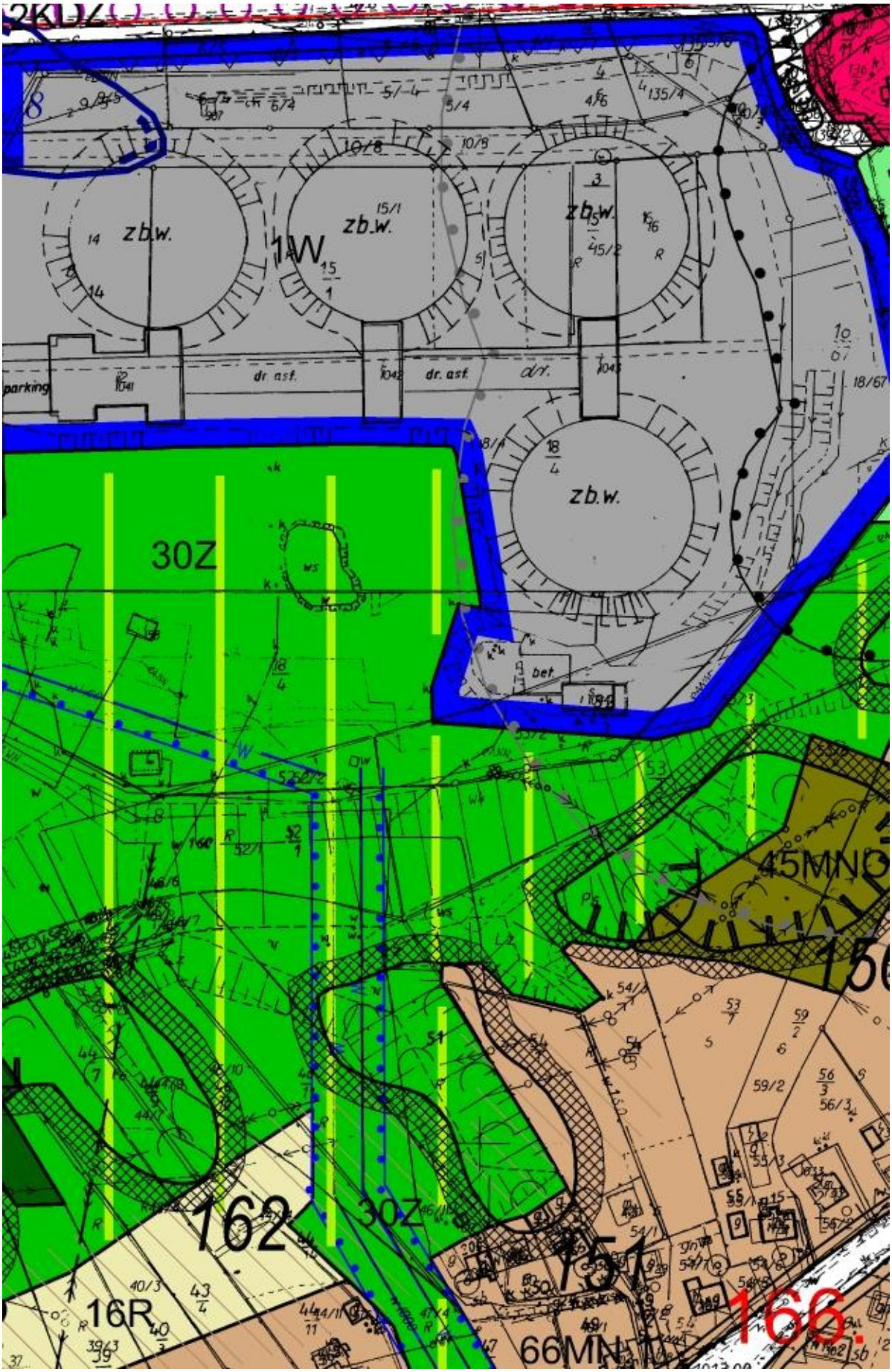

KDW
73MN.1
KDW
74MN.1
KDW
14ZL
30Z
2UP
70MN.1
15ZL
4US
161

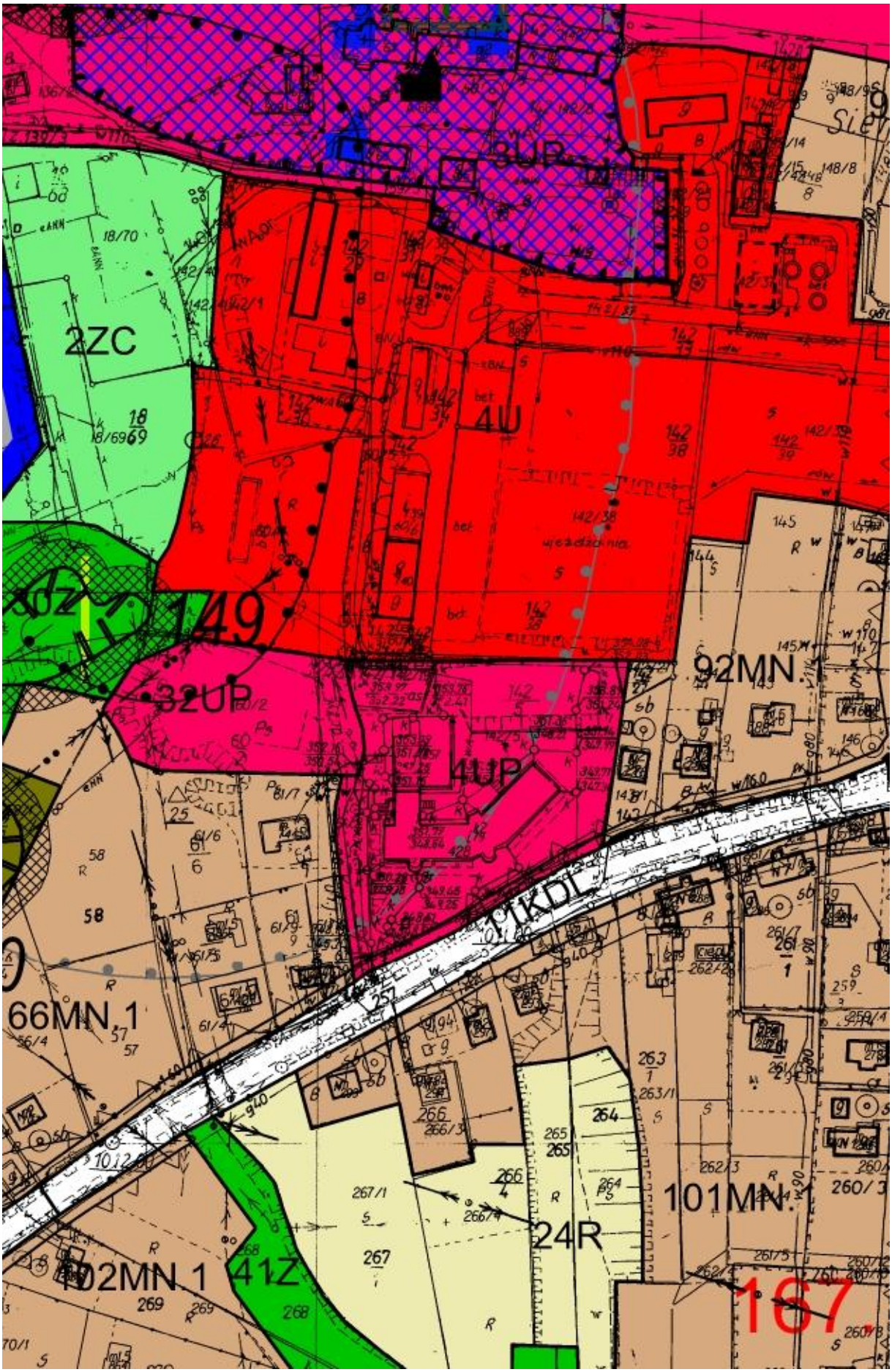

30Z
33Z
13ZL
14R
71MN.1
67MN.1
143
15KDD
162

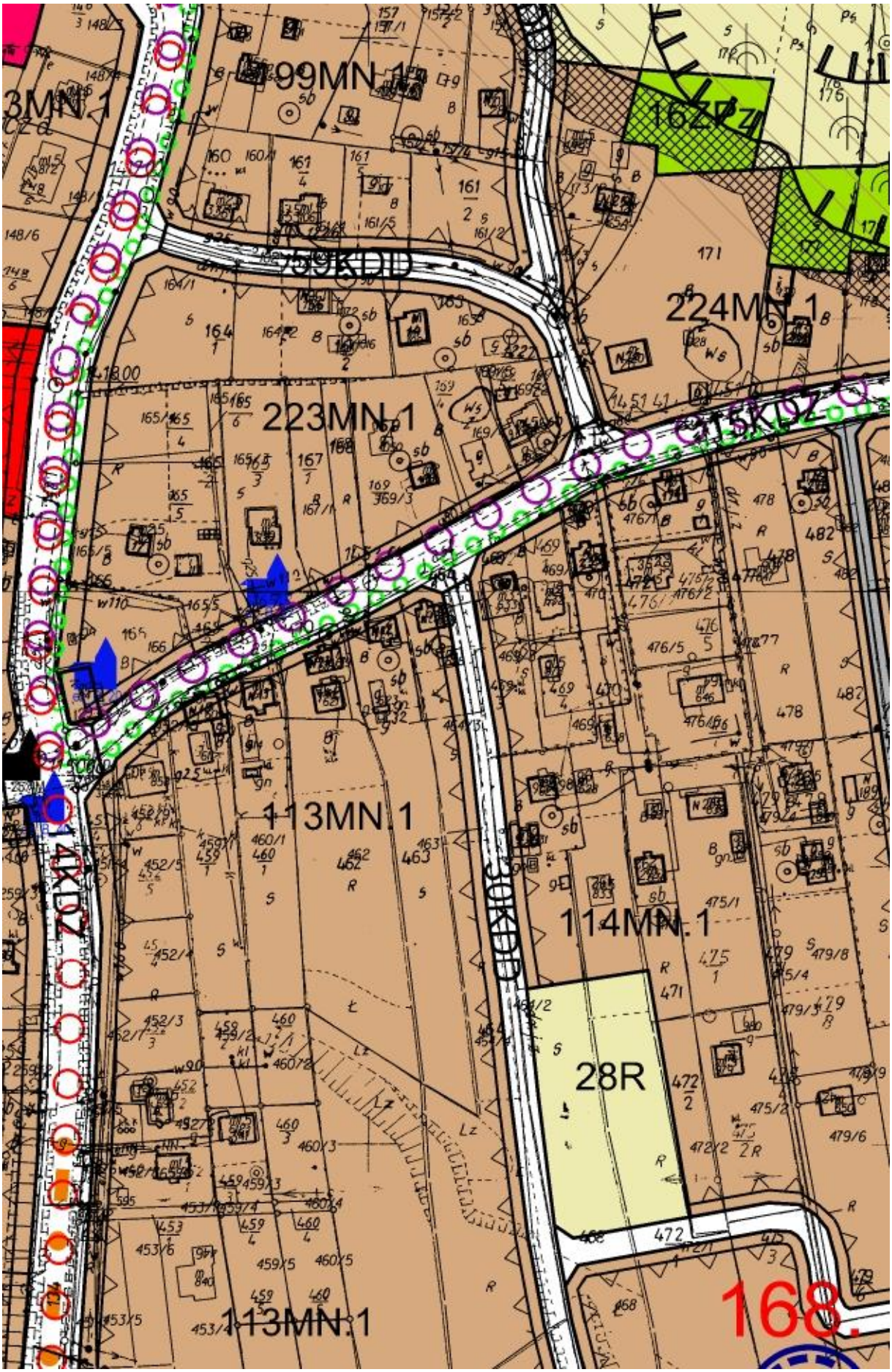

71MN.1
9
11
71MN.1
21ZL
67MN.1
16ZL
163.

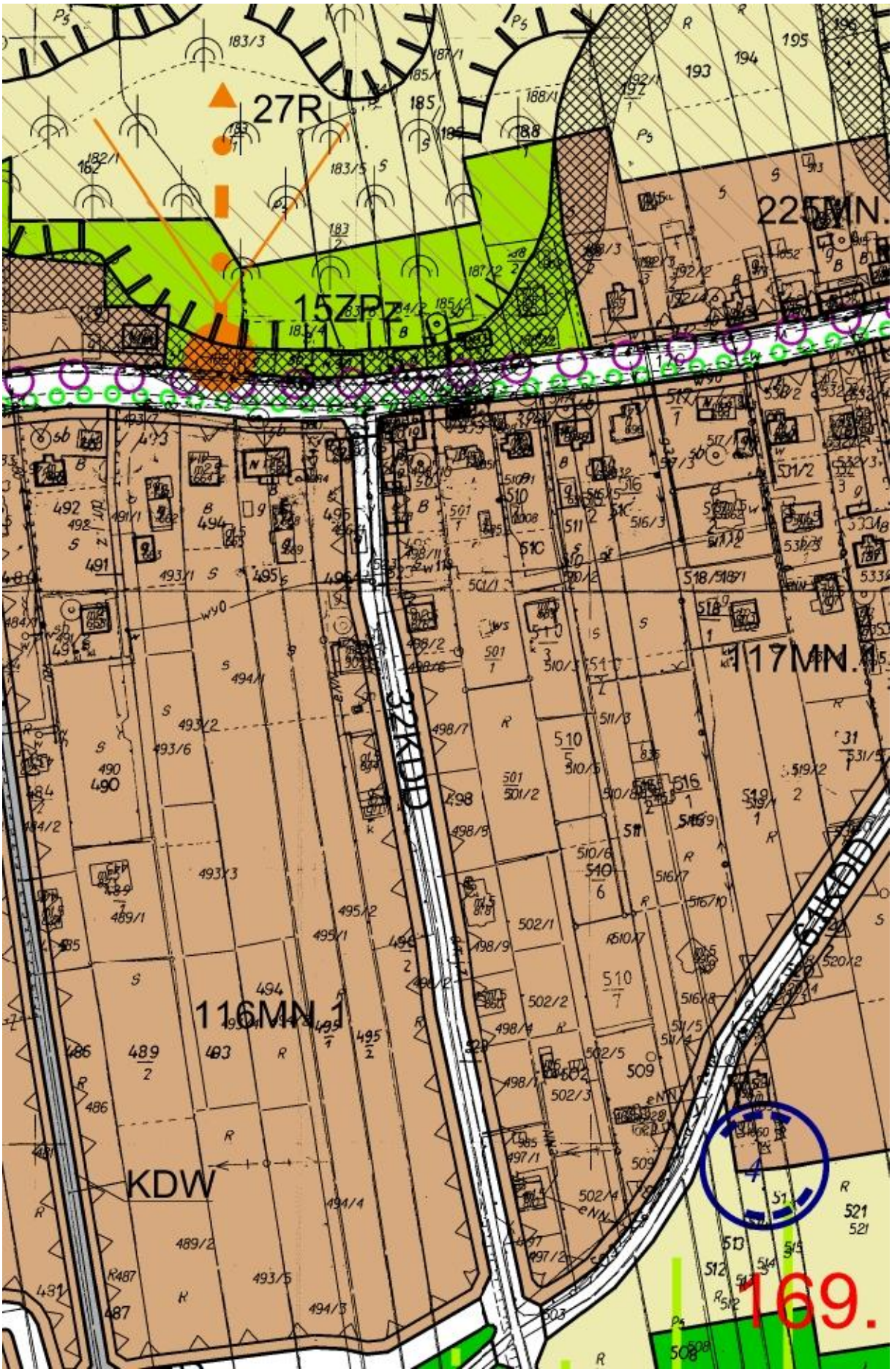

2KDZ
KDW
208MN.1
67MN.1
PGR 18/88
164.

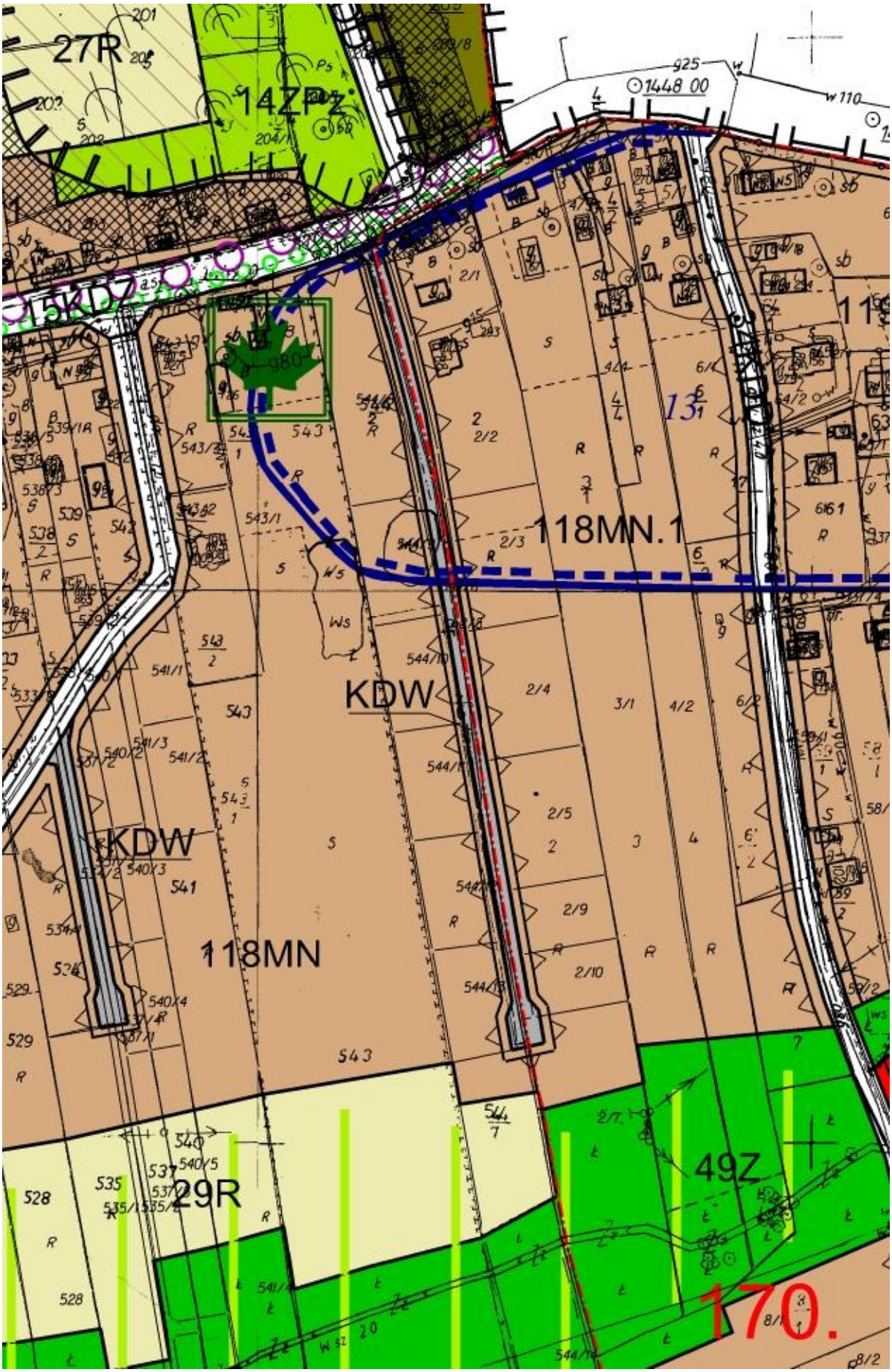

208MN.1
89MN.1
30Z
67MN.1
30Z
165

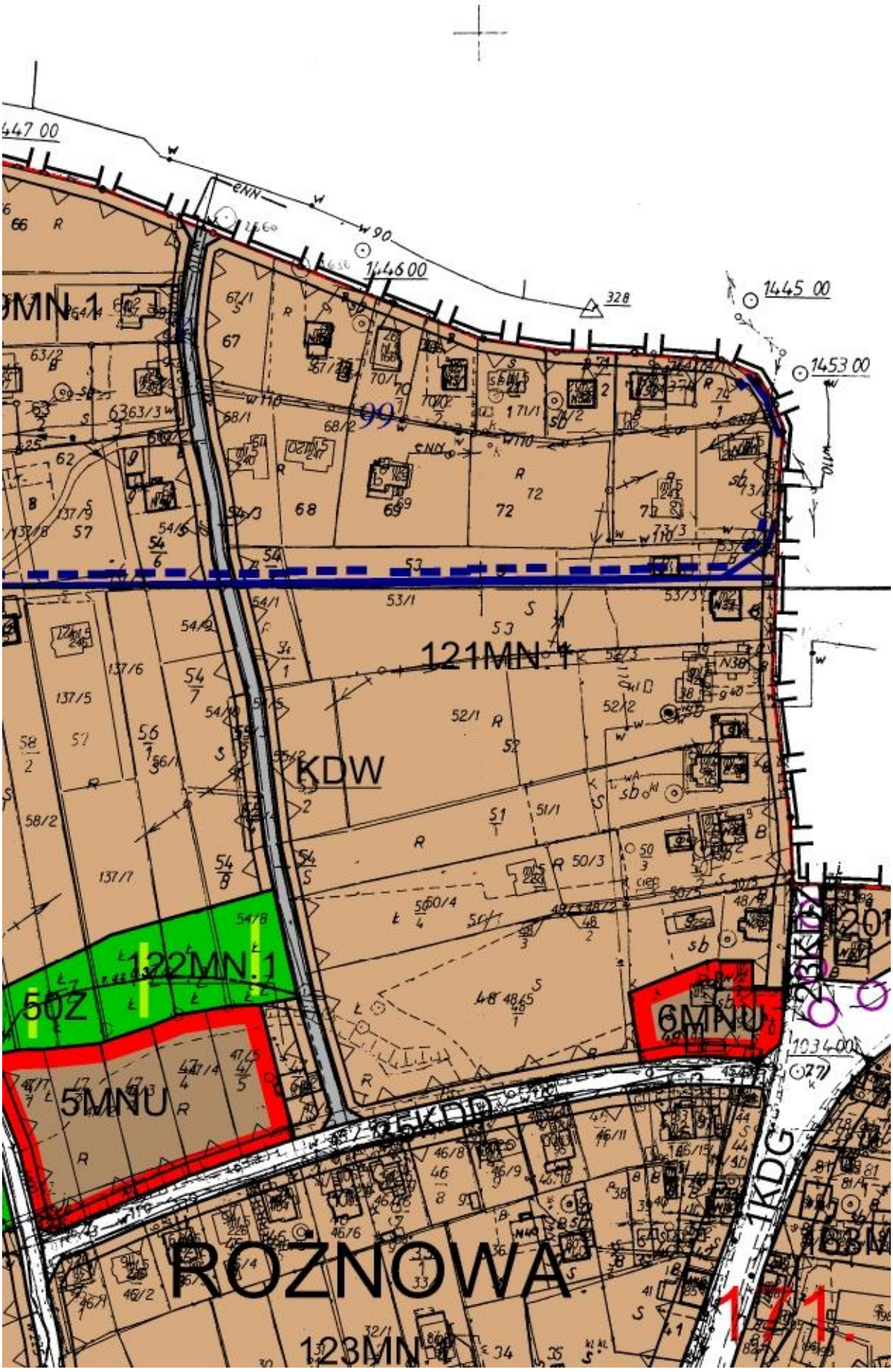

zb.w.
1W
zb.w.
zb.w.
dr. ast.
dr. ast.
parking
zb.w.
30Z
45MN
162
30Z
151
16R
66MN
166

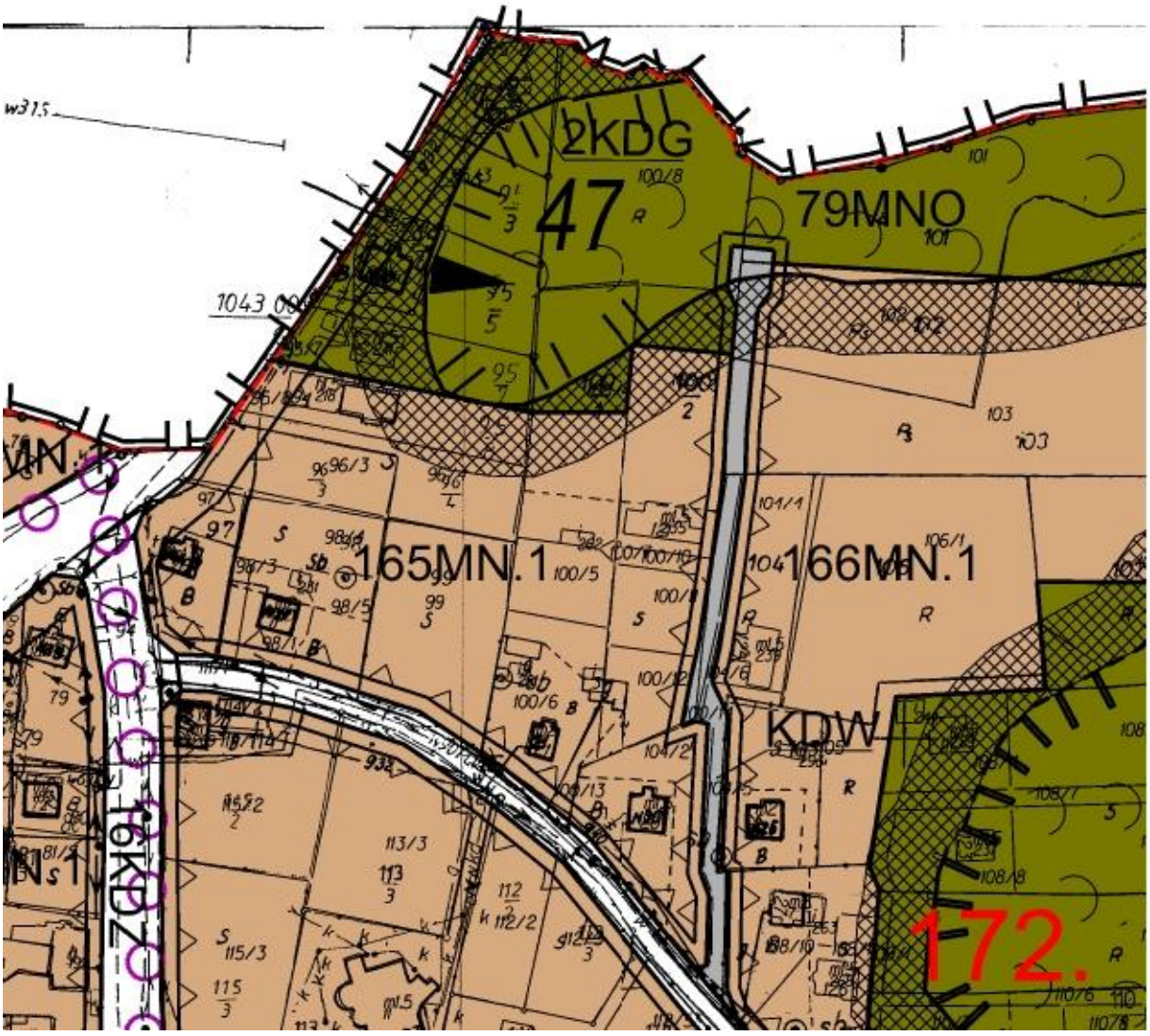

2ZC
4U
149
32UP
4UP
92MN.1
66MN.1
101MN.1
24R
102MN.1
41Z
167

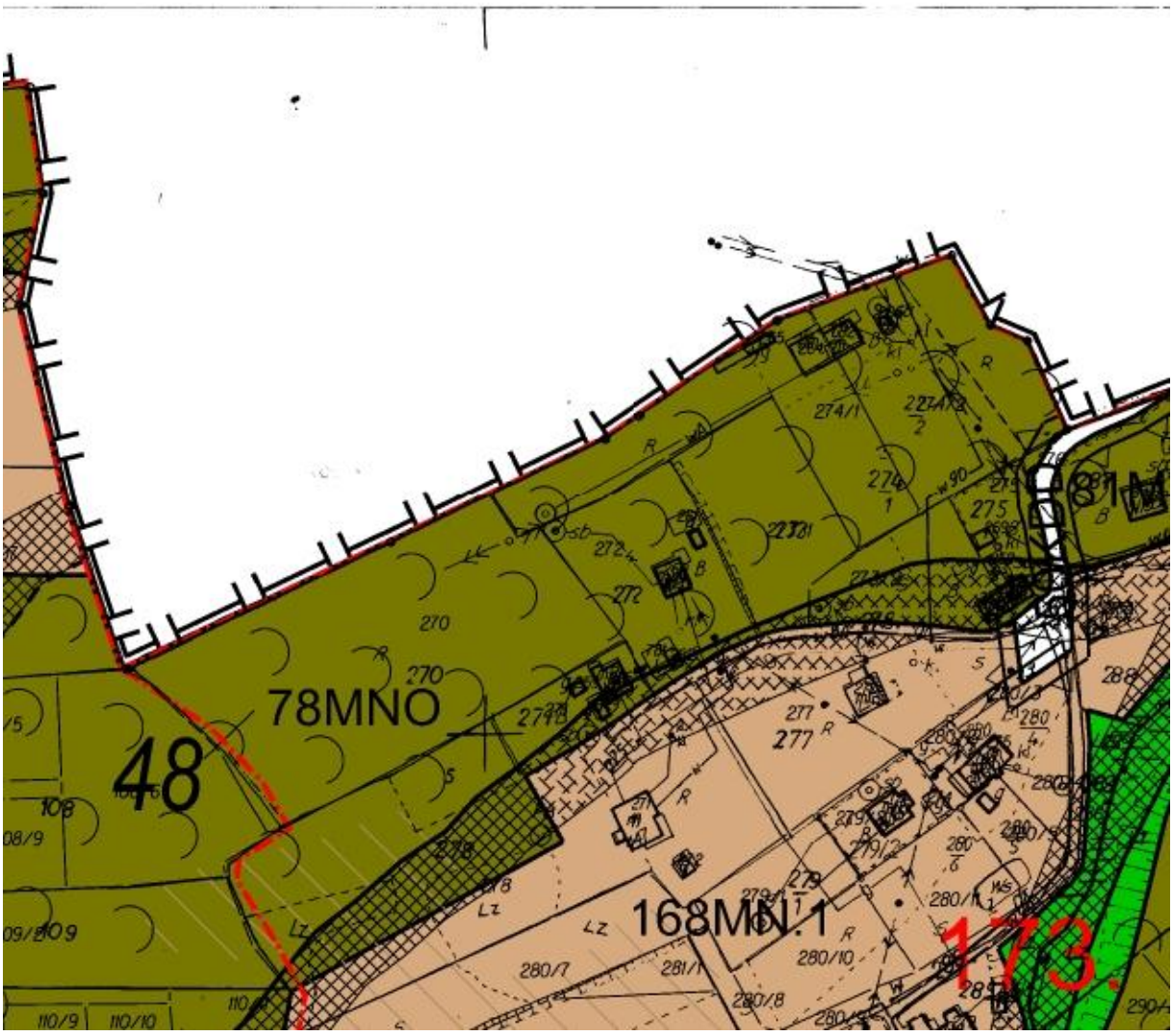

99MN.1
3MN.1
759KDD
224MN.1
223MN.1
215KDZ
113MN.1
114MN.1
28R
168.
113MN.1


27R
15ZPZ
225MN.
117MN.1
116MN.1
KDW
169.

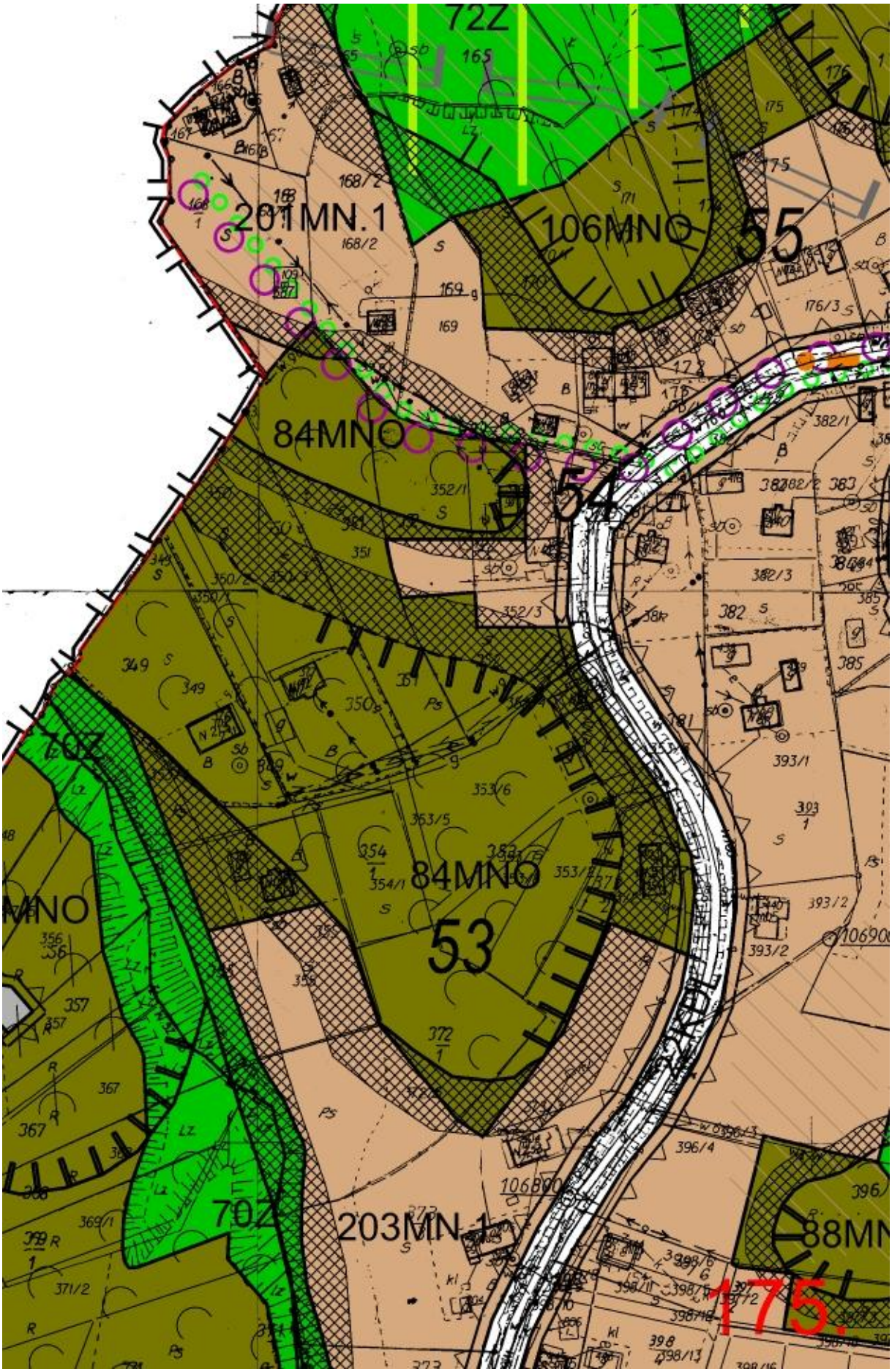

27R
14ZP
5KDZ
118MN.1
KDW
KDW
118MN
29R
49Z
170.

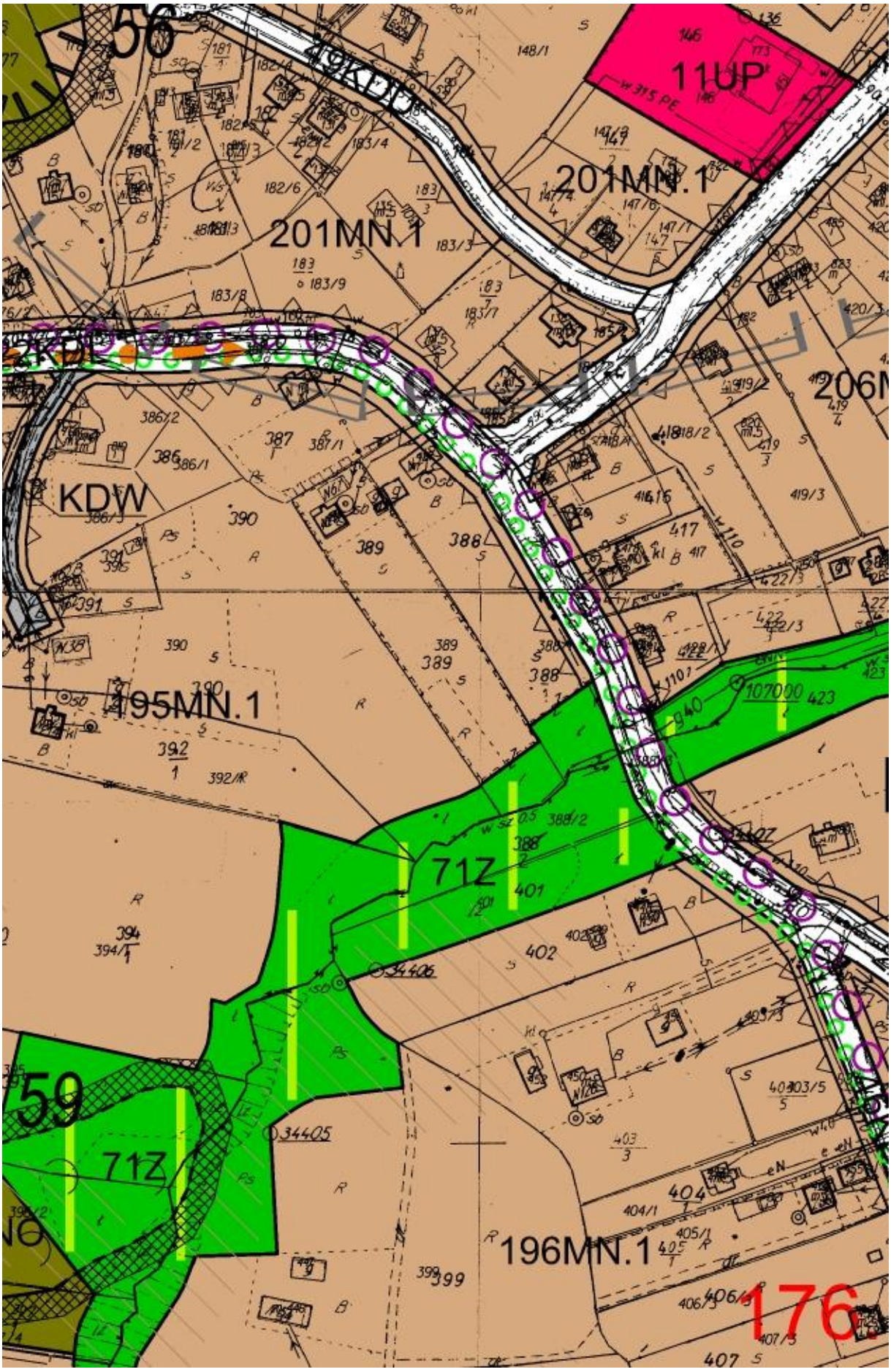

121MN.1
KDW
122MN.1
50Z
5MNU
6MNU
ROZNOWA
123MN.1
1KDG
1445 00
1453 00
1446 00

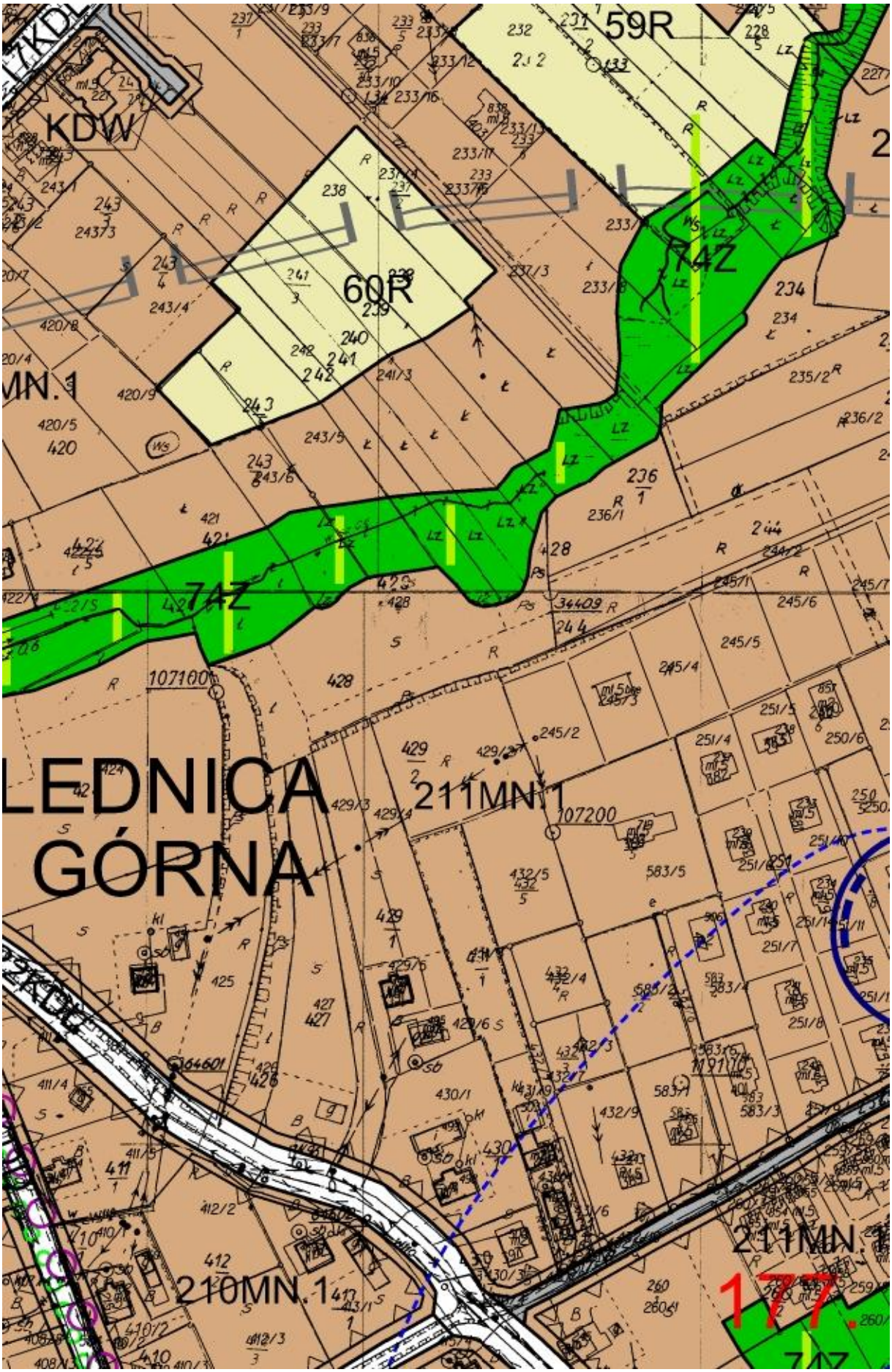

2KDG
47
79MNO
165MN.1
166MN.1
KDW
172.
16KDZ

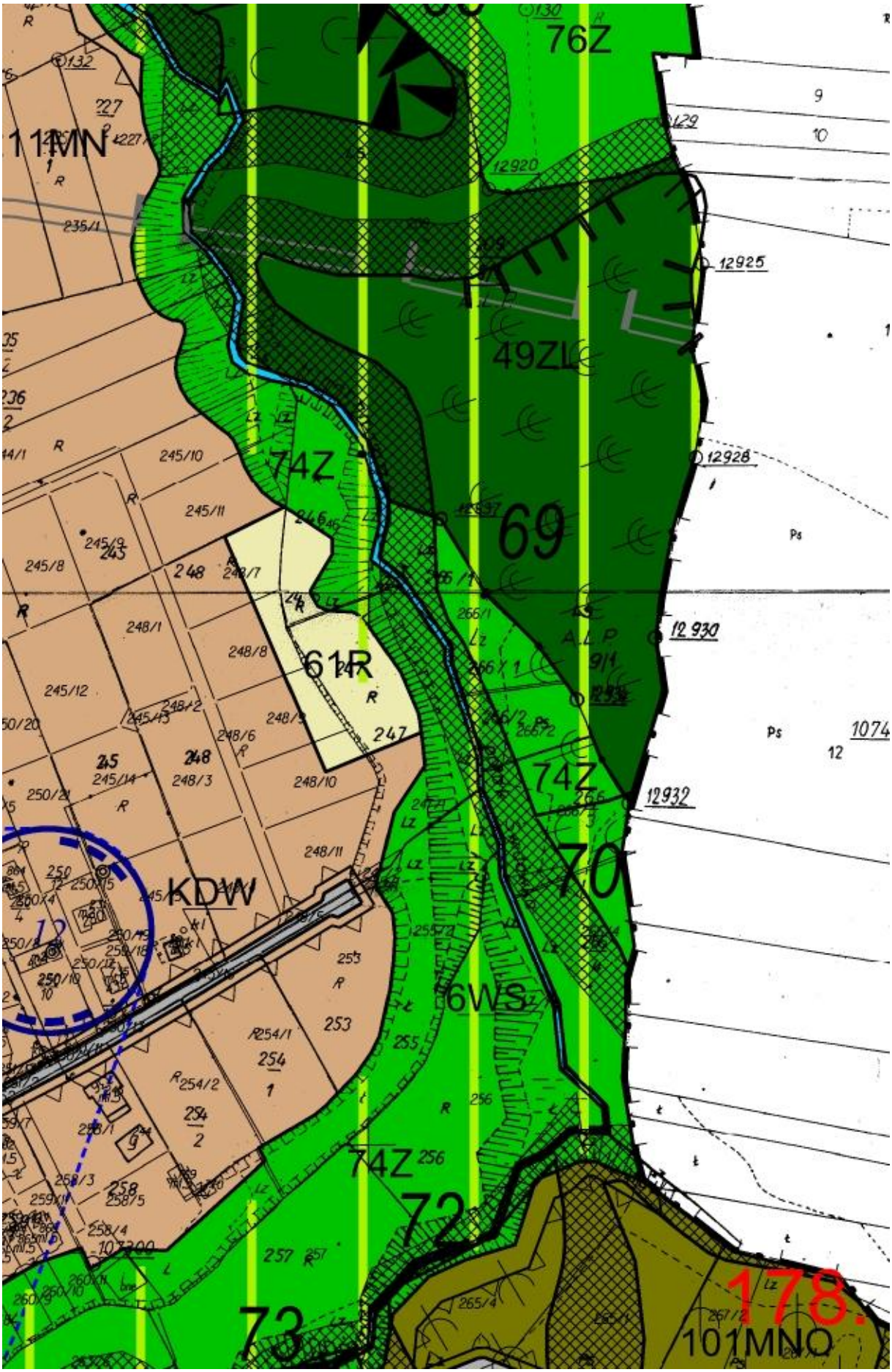

78MNO
48
168MN.1
173.

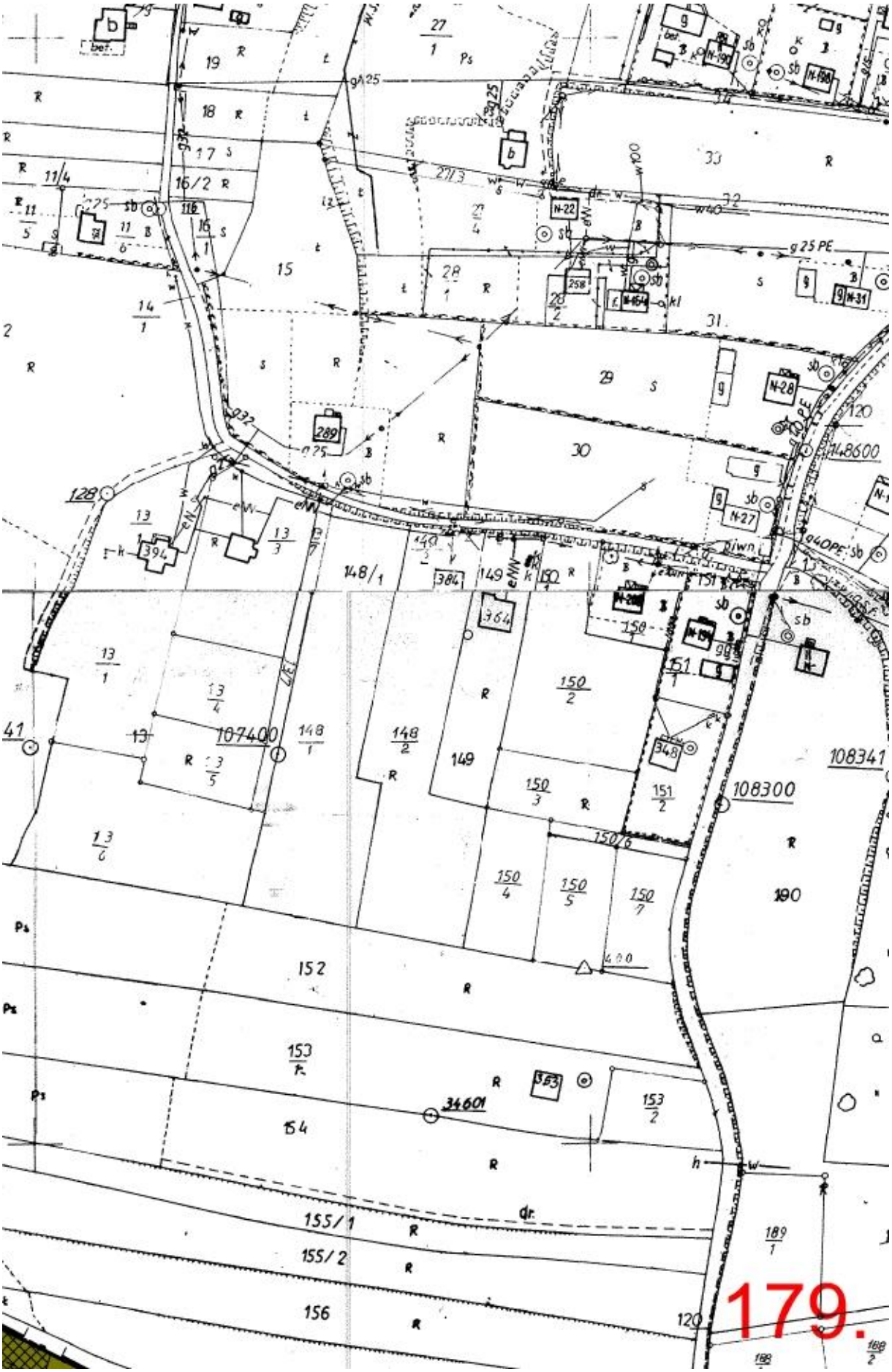

76MNO
Lednica Górna
KDW
1:4.

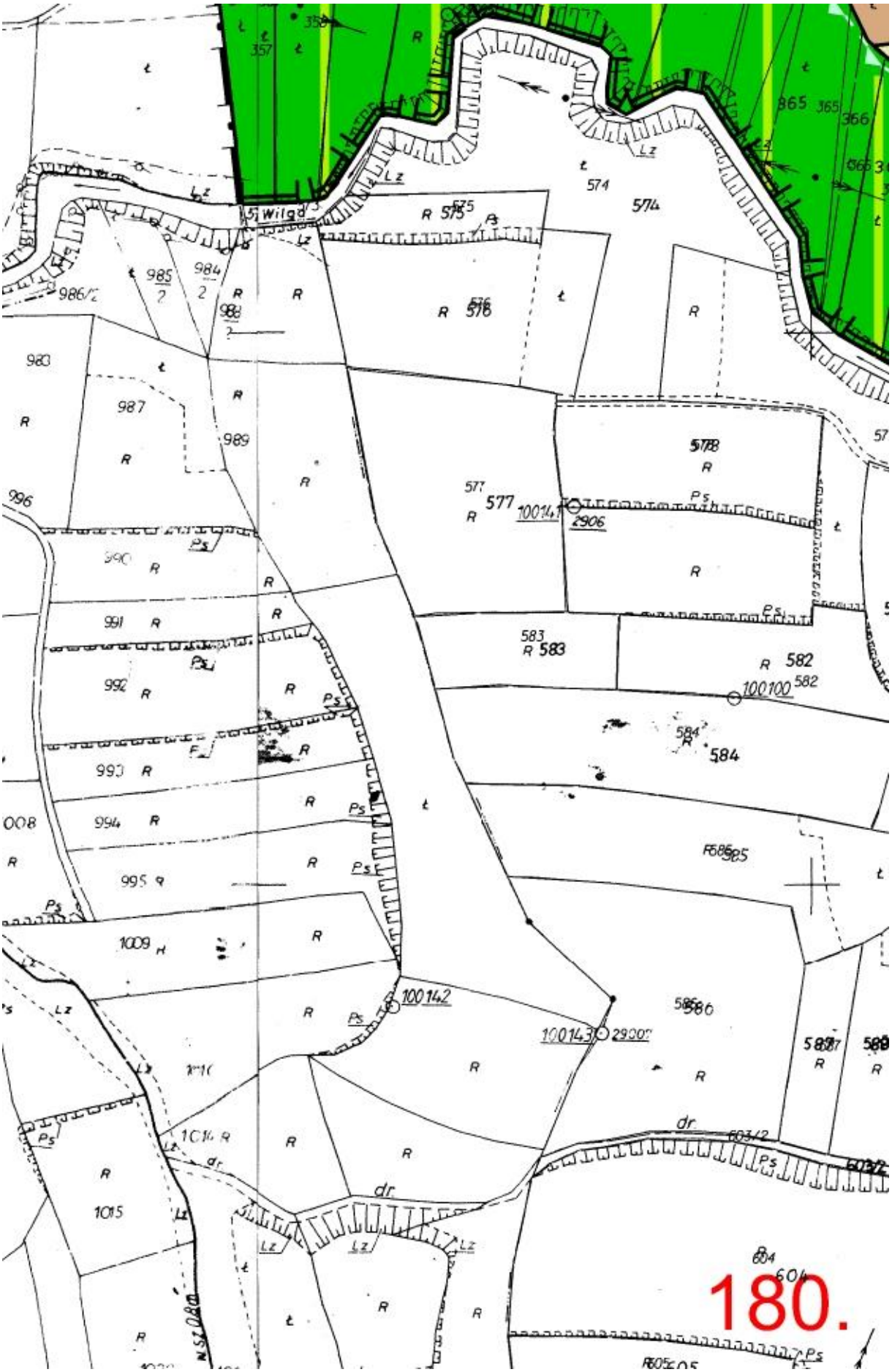

72Z
201MN.1
106MNO
55
84MNO
54
84MNO
53
70Z
203MN.1
175.

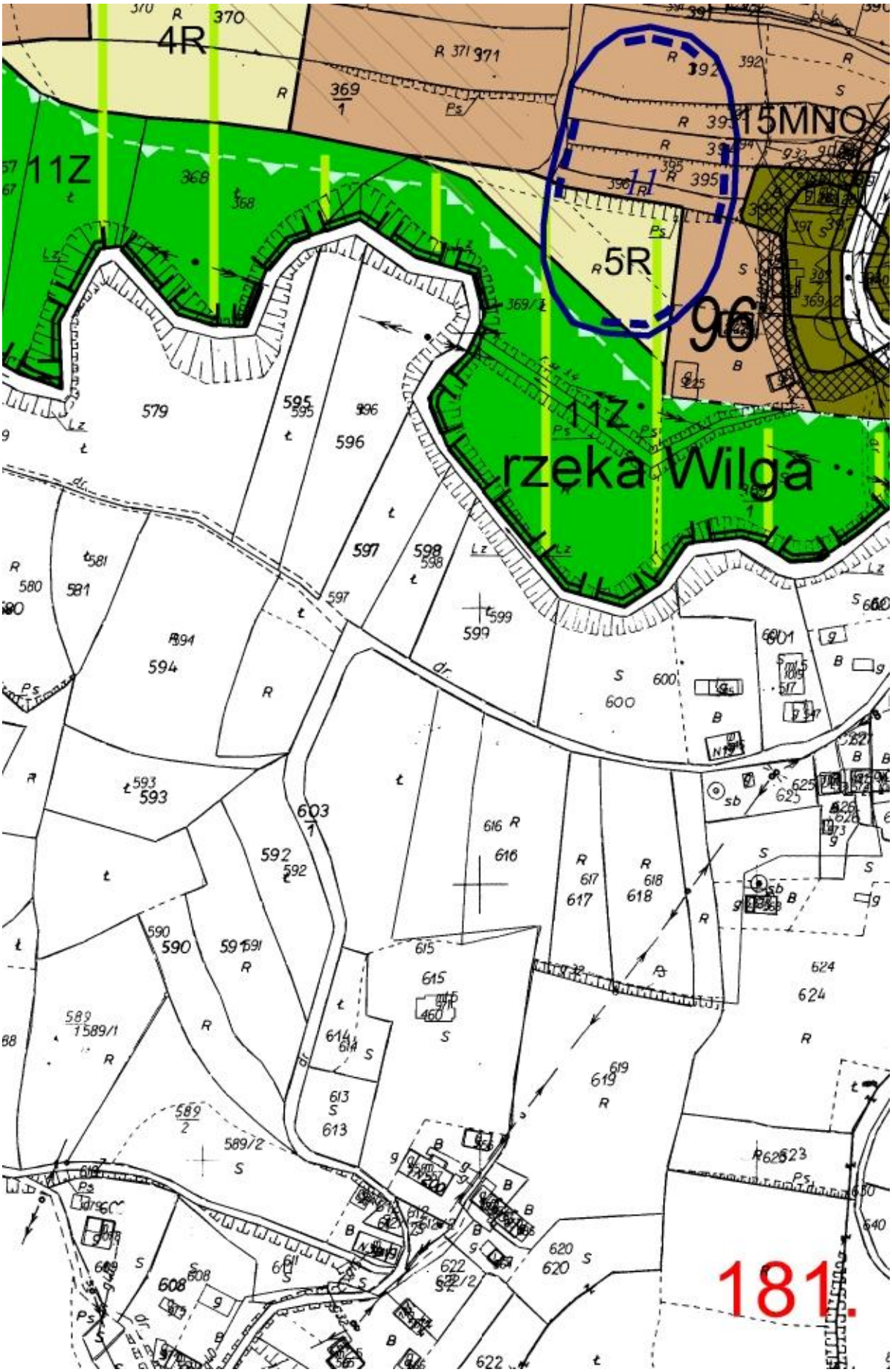

56
9KDD
11UP
201MN.1
201MN.1
2KDD
206M
KDW
195MN.1
71Z
59
71Z
196MN.1
176

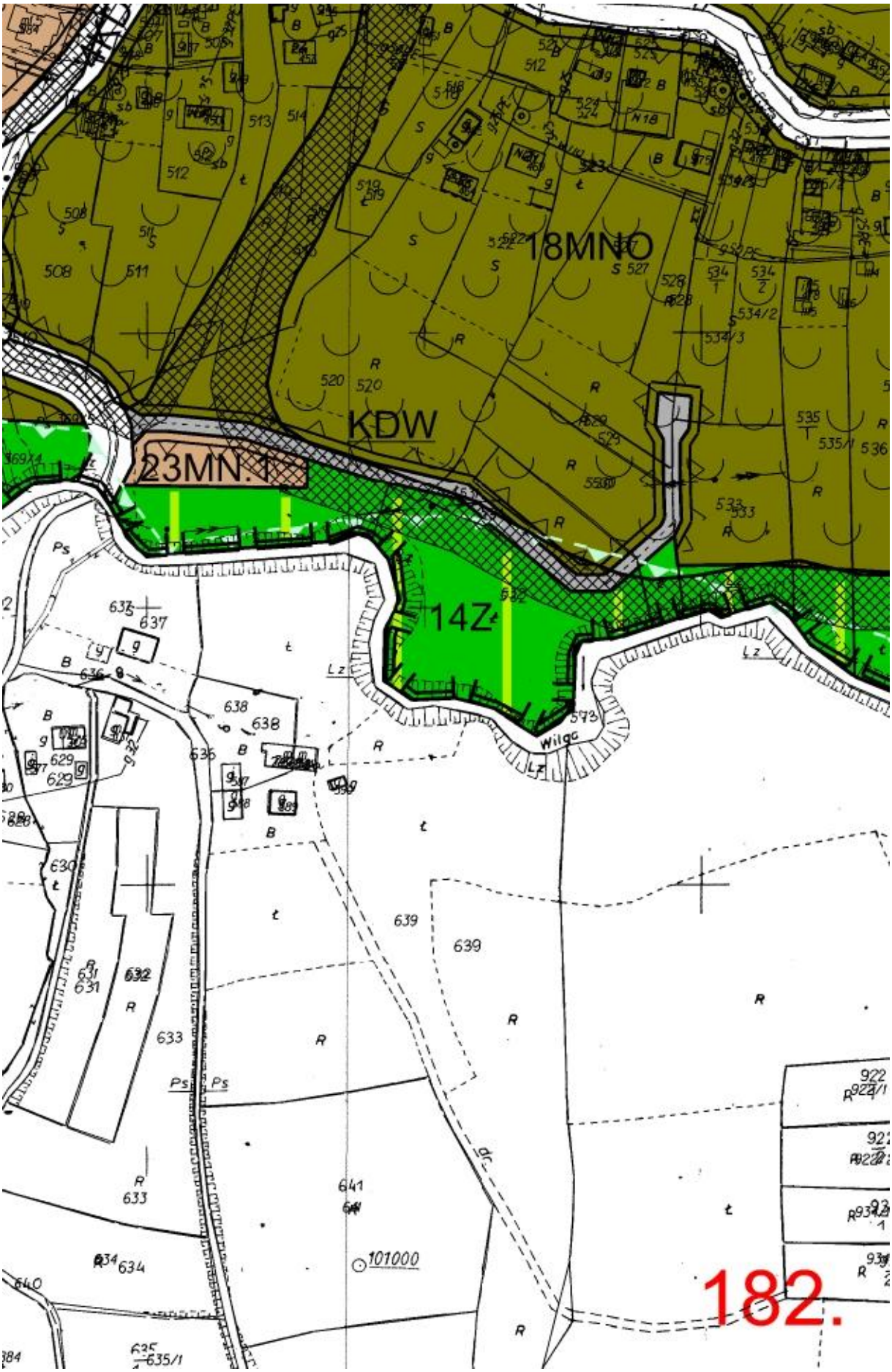

KDW
59R
60R
74Z
74Z
LEDNICA
GÓRNA
211MN.1
210MN.1
211MN.1
107100
107200
64601

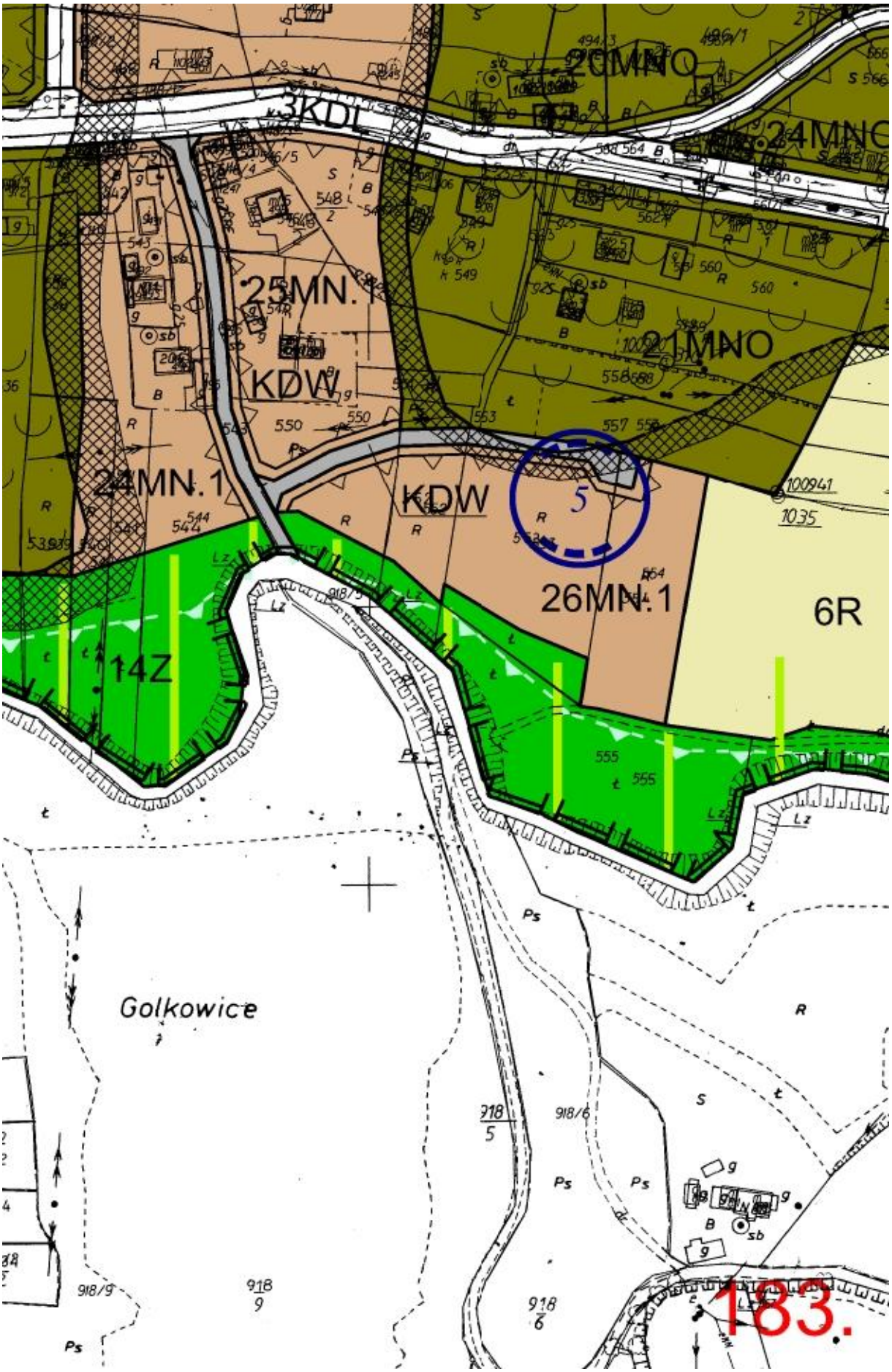

76Z
11MN
49ZL
74Z
69
61R
74Z
70
KDW
6WS
74Z
72
73
178.
101MNO

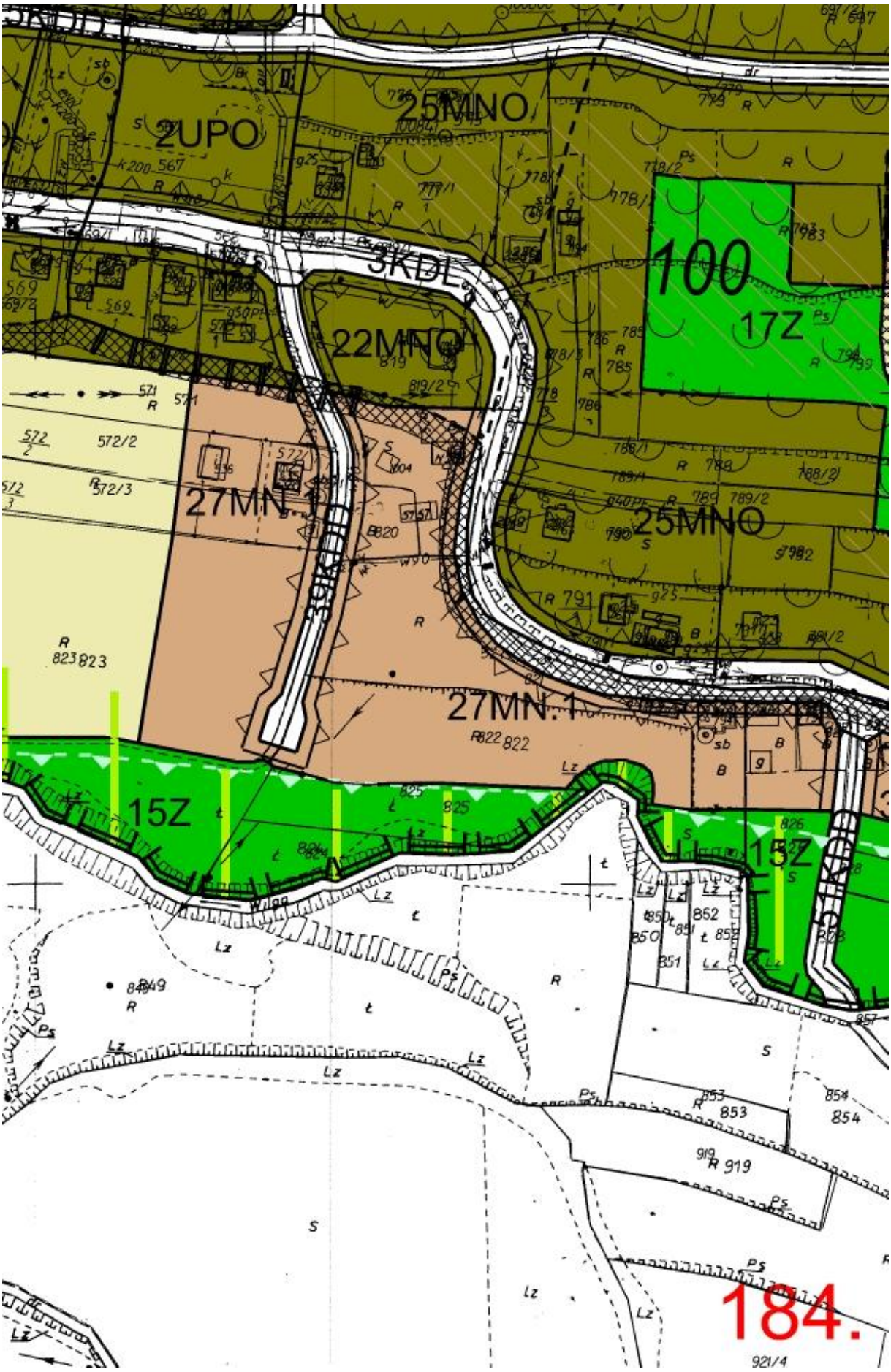

179.

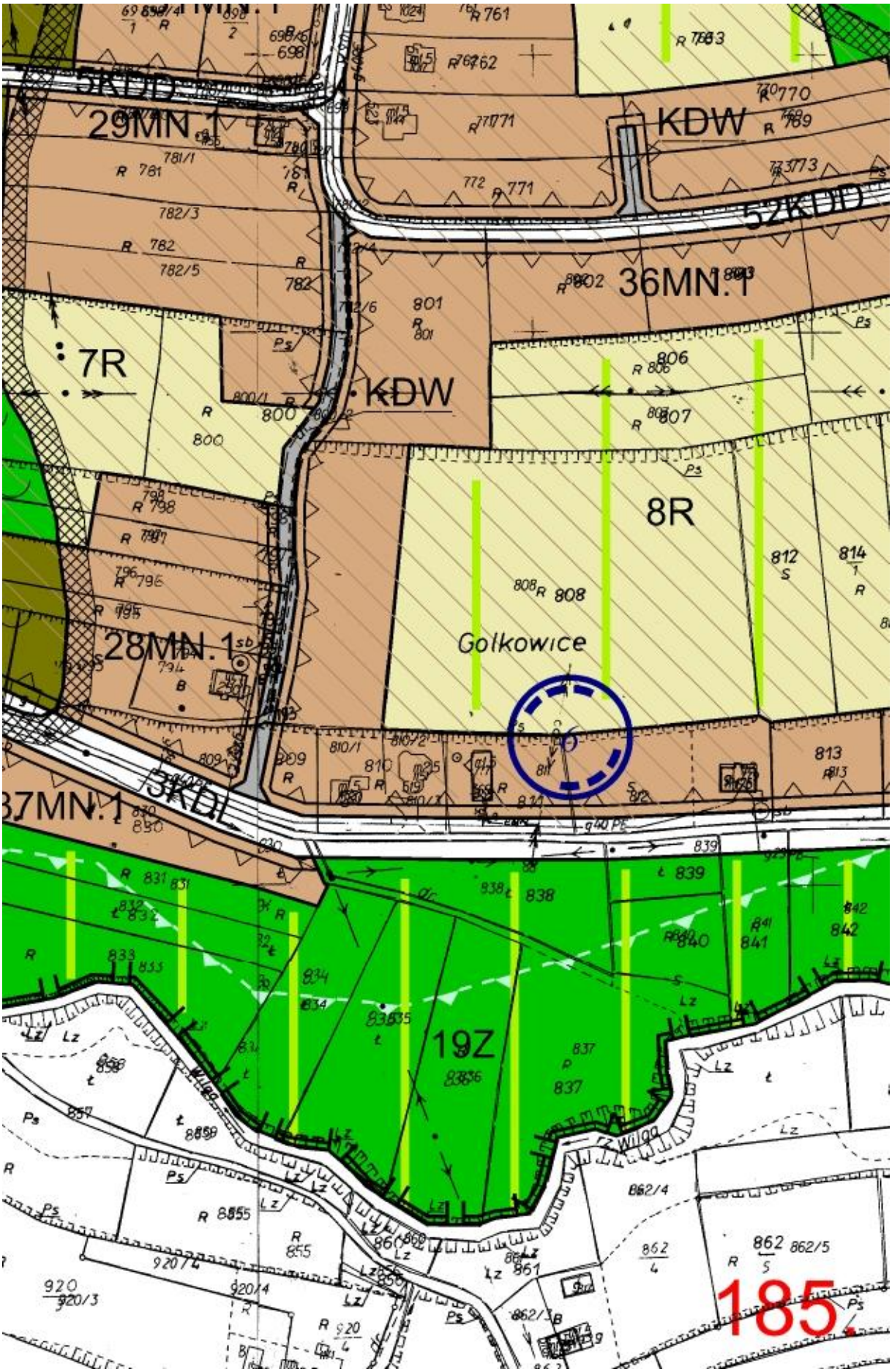

180.

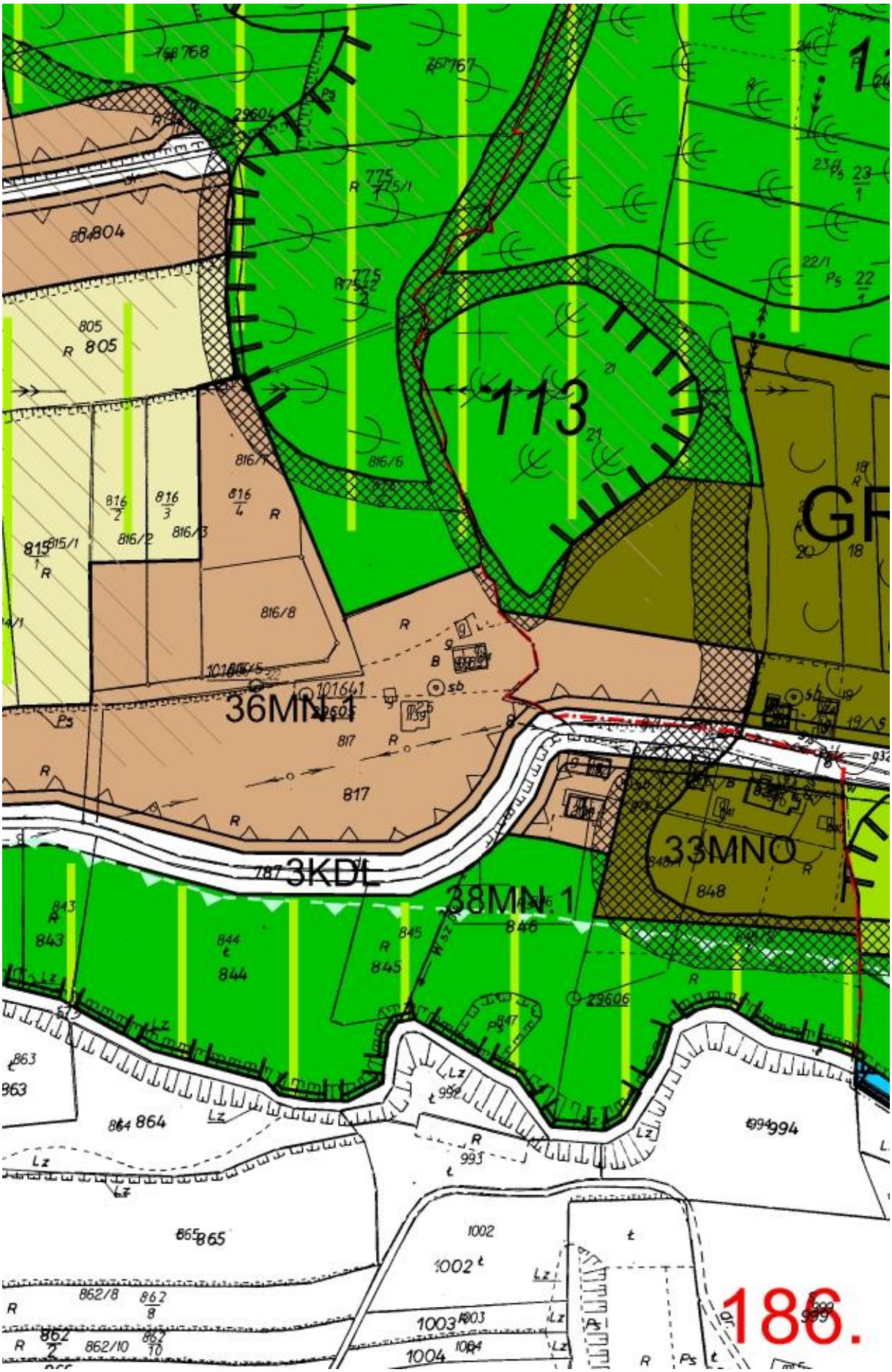

4R
11Z
5R
15MNO
96
11Z
rzeka Wilga
181.

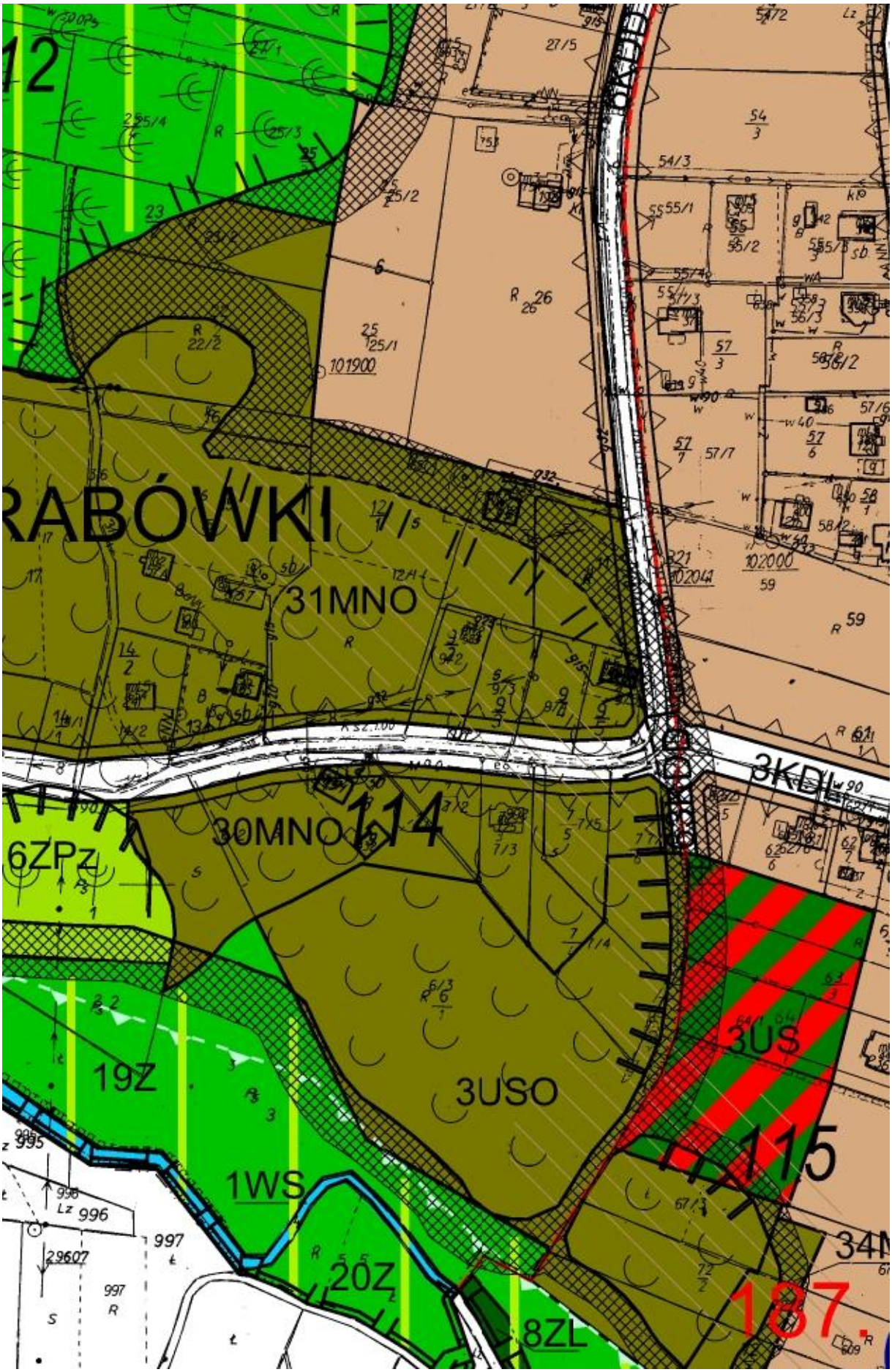

18MNO
KDW
23MN.1
14Z
Wilga
182.

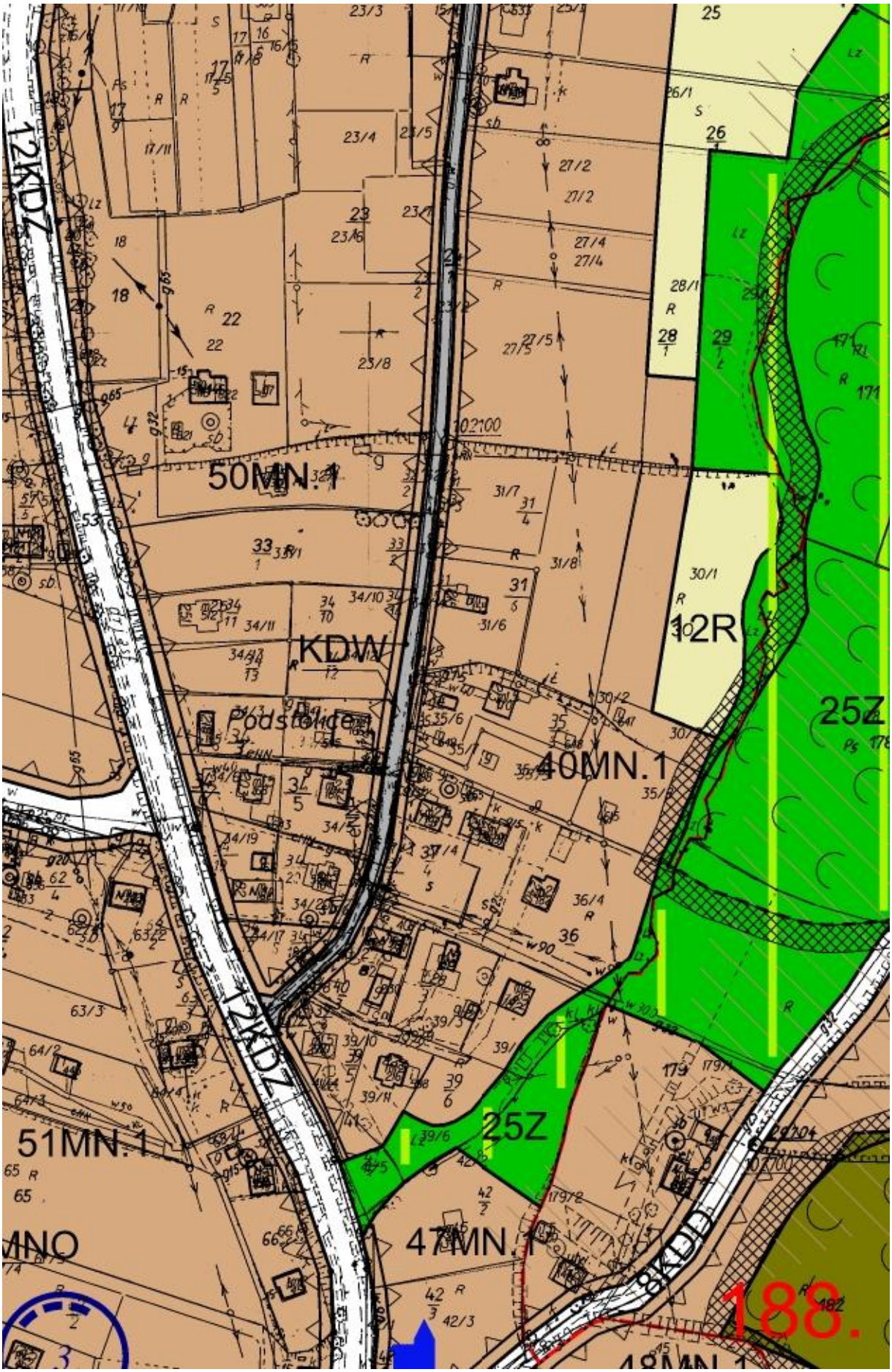

20MNO
3KDL
24MNO
25MN.1
KDW
21MNO
24MN.1
KDW
5
26MN.1
6R
14Z
Golkowice
183.

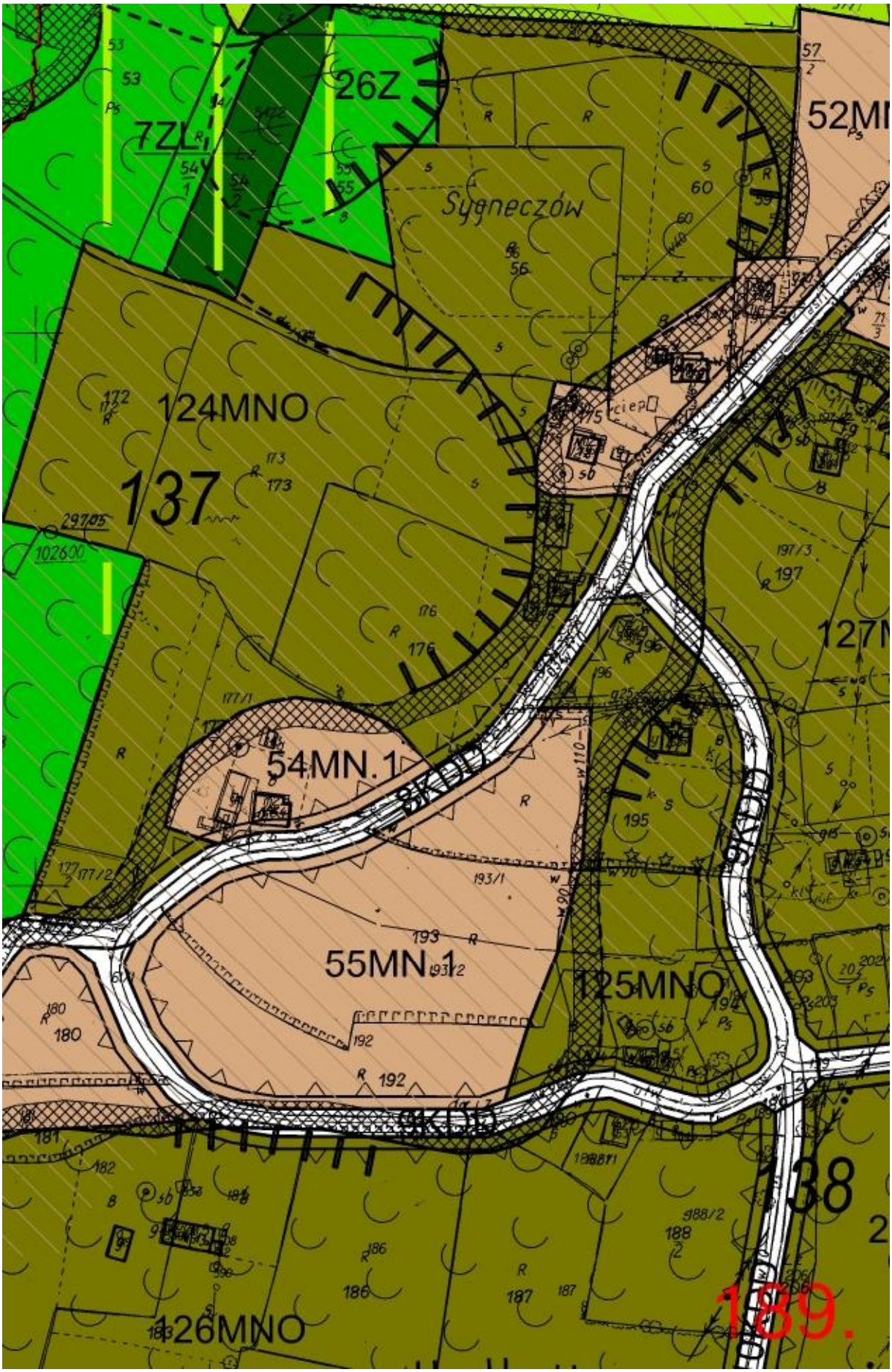

2UPO
25MNO
3KDL
22MNO
100 L
17Z
27MN
25MNO
27MN.1
15Z
15Z
184.

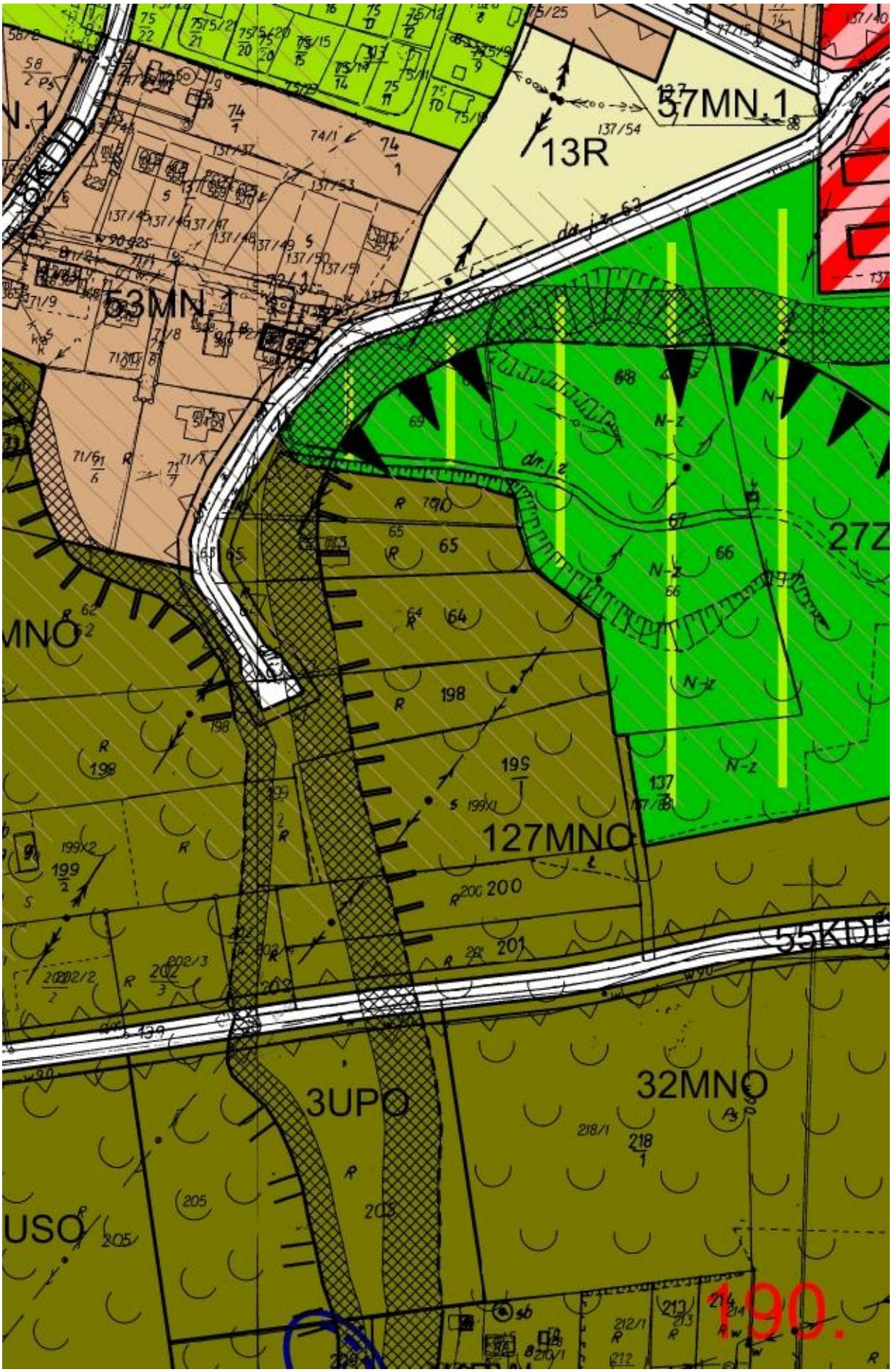

29MN.1
KDW
52KDD
36MN.1
7R
KDW
8R
28MN.1
Golkowice
3KDL
37MN.1
19Z
185

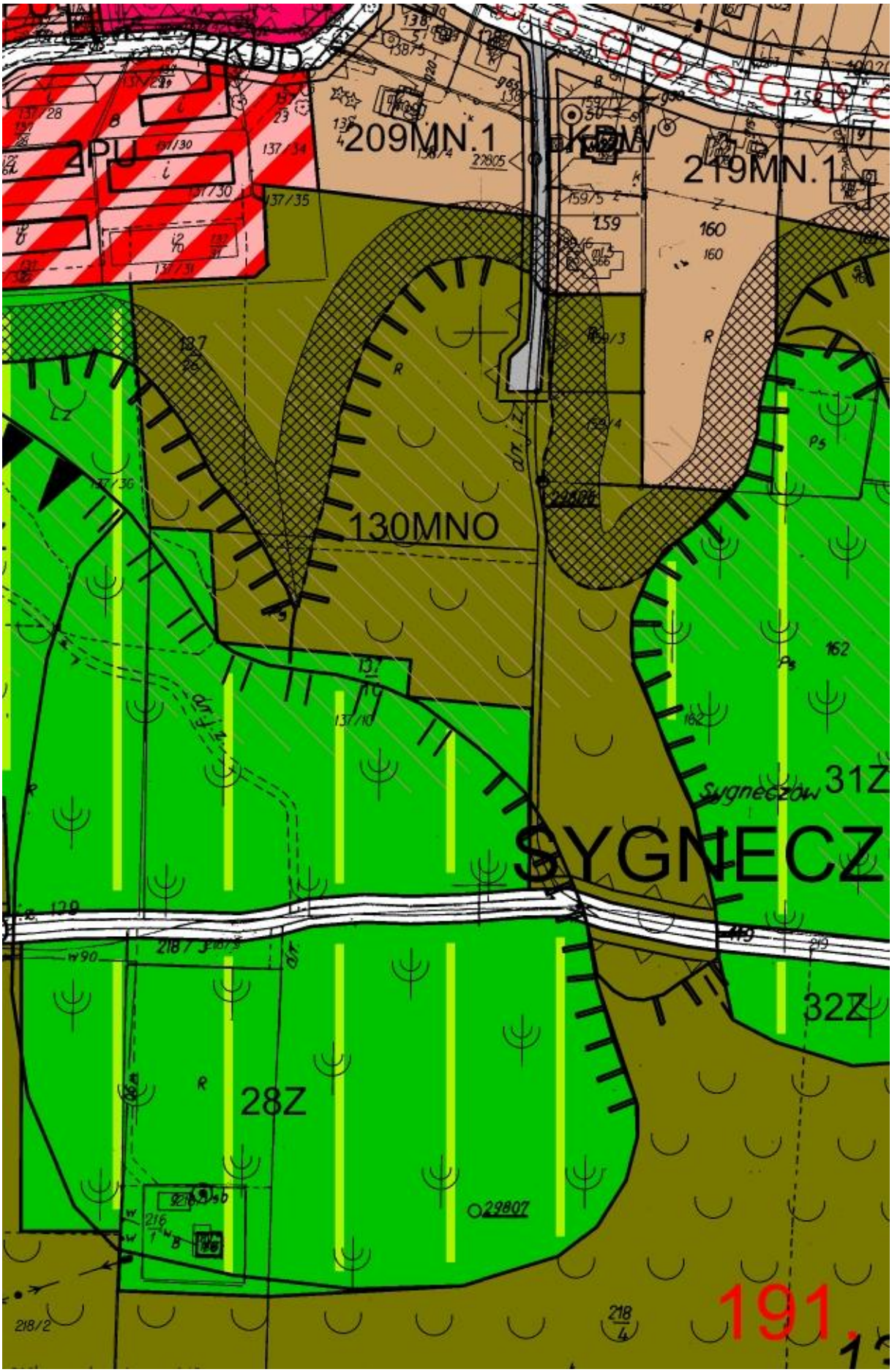

113
36MN.1
33MNO
38MN.1
3KDL
GF
186.

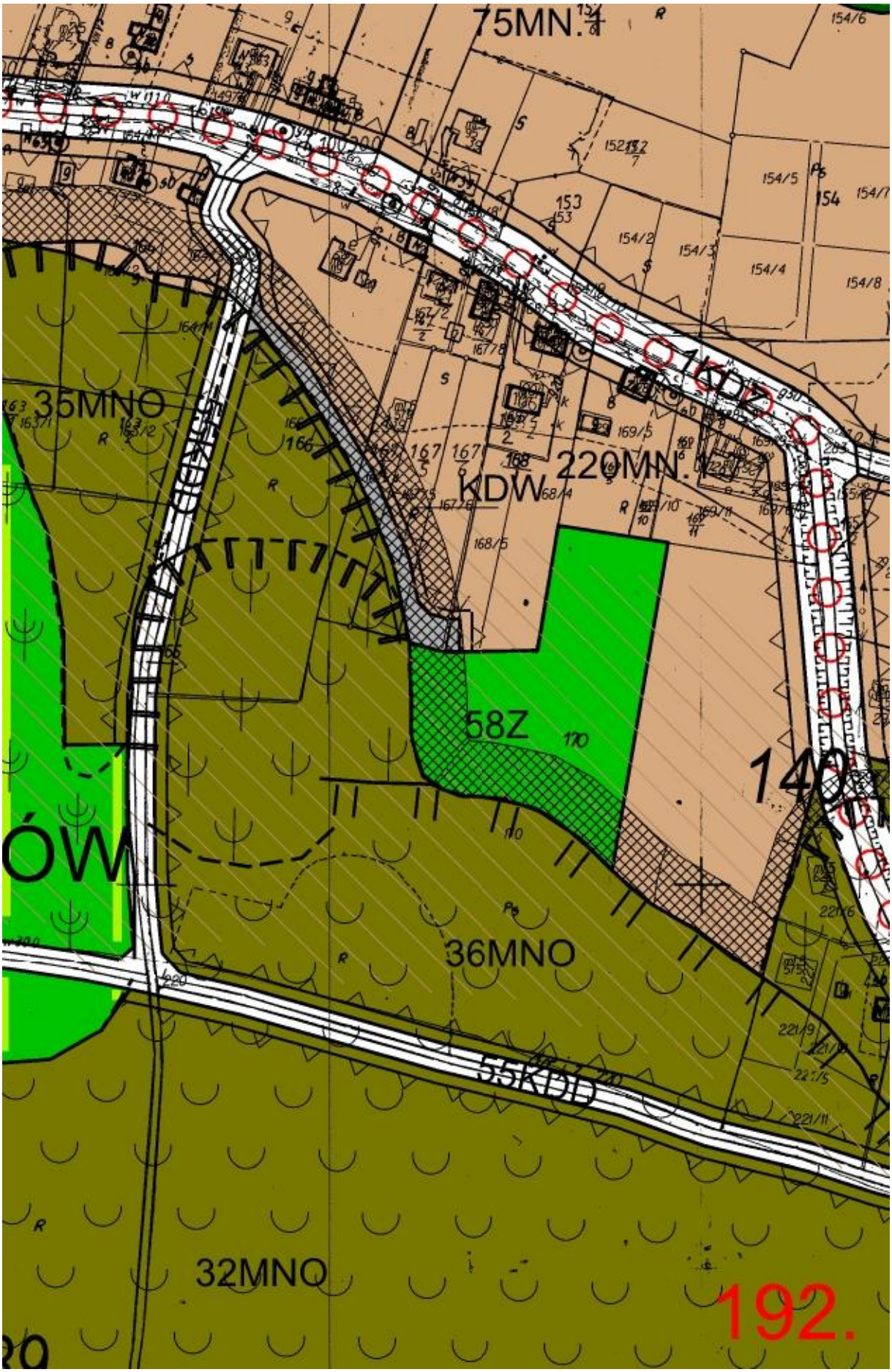

RABÓWKI
31MNO
30MNO
114
6ZPz
19Z
3US
3USO
115
1WS
20Z
8ZL
3KDL
187.

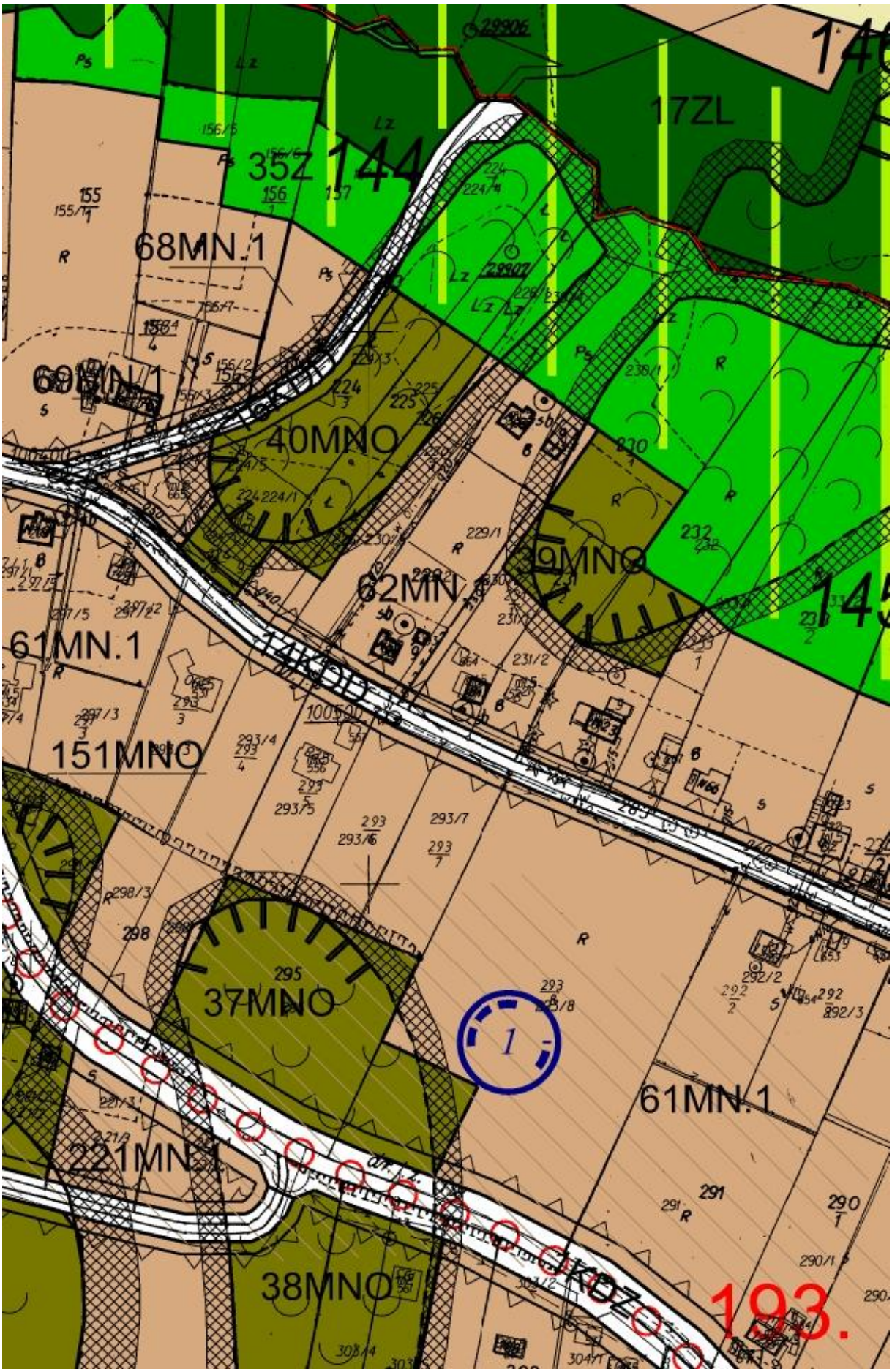

12KDZ
50MN.1
KDW
Podstolice
40MN.1
12R
25Z
12KDZ
51MN.1
25Z
47MN.1
8KDD
188.

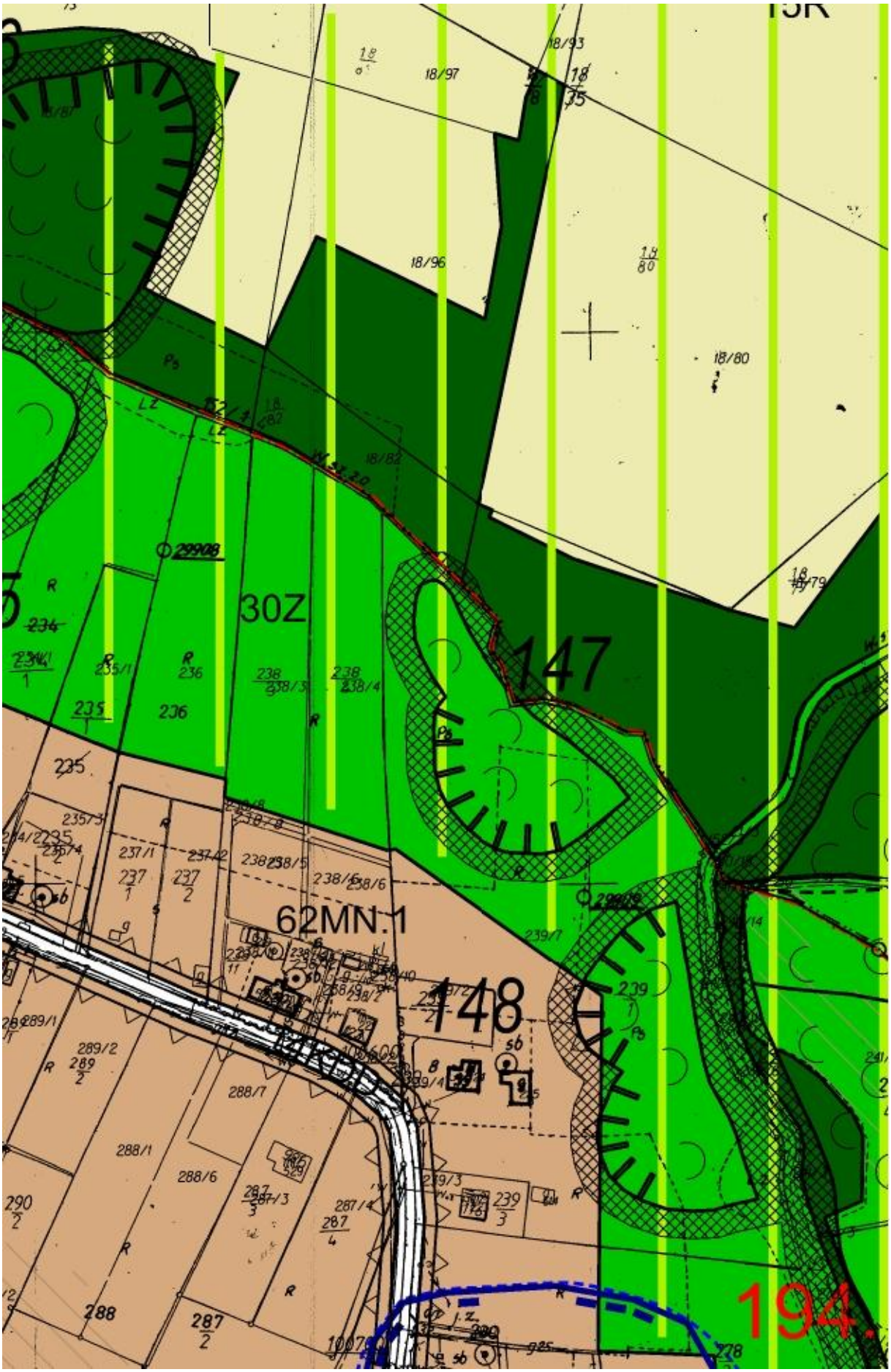

26Z
7ZL
Sygneczów
124MNO
137
54MN.1
55MN.1
125MNO
126MNO
52MI
127M
138
189.

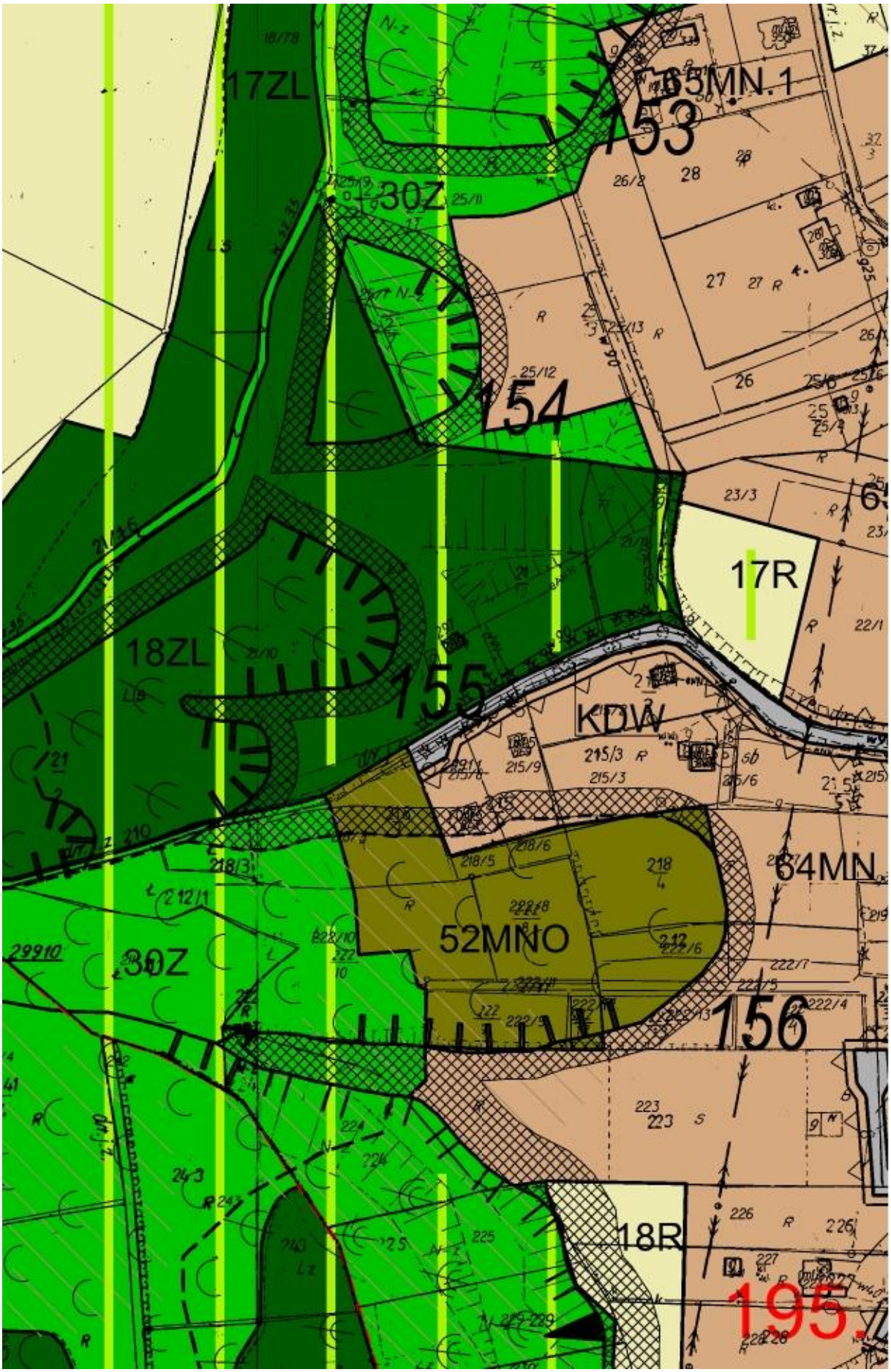

57MN.1
13R
53MN.1
27Z
127MNO
55KDL
32MNO
3UPO
USO
190.

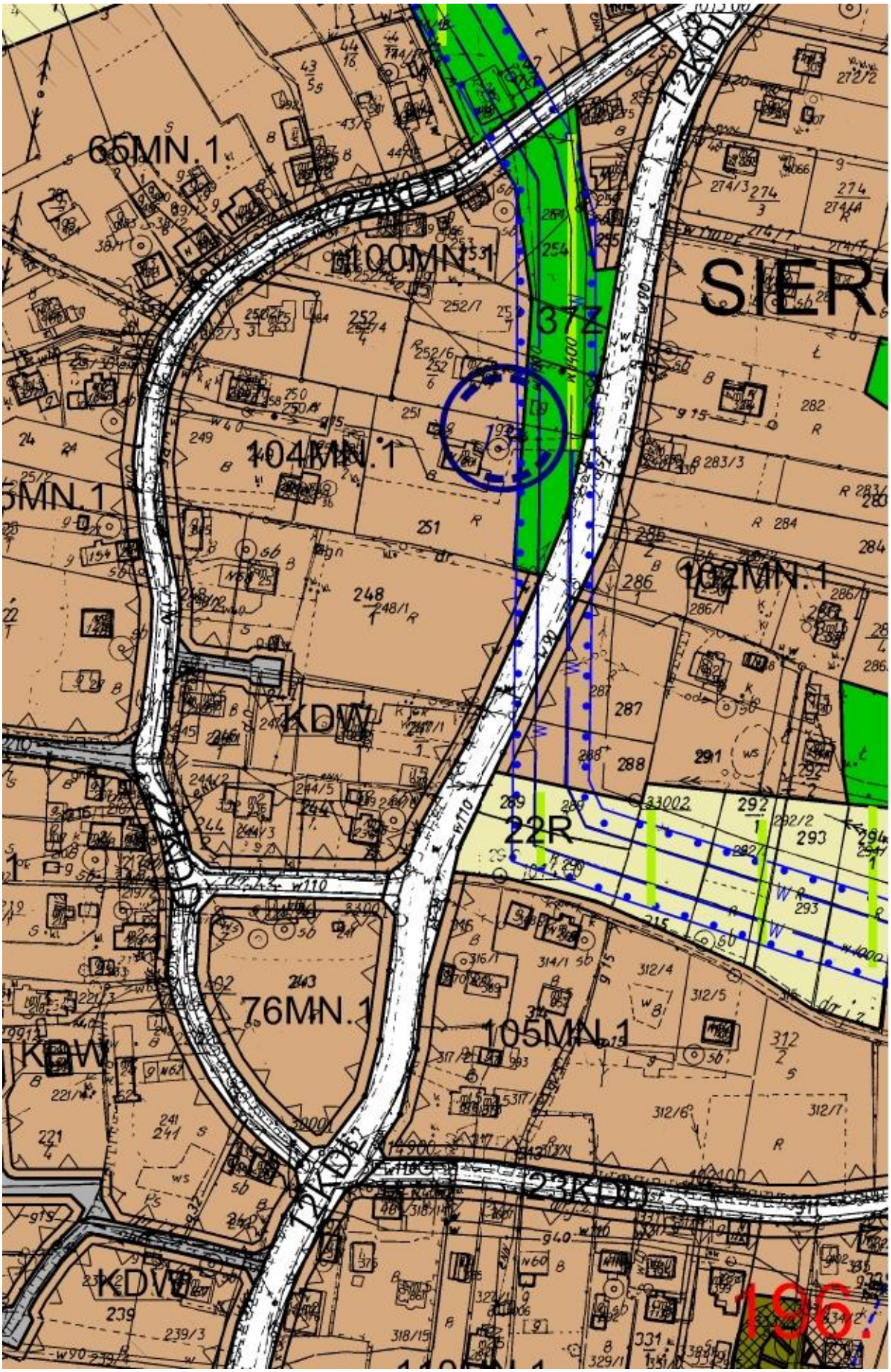

KDD
PU
209MN.1
KDW
219MN.1
130MNO
31Z
SYGNIECZ
32Z
28Z
191

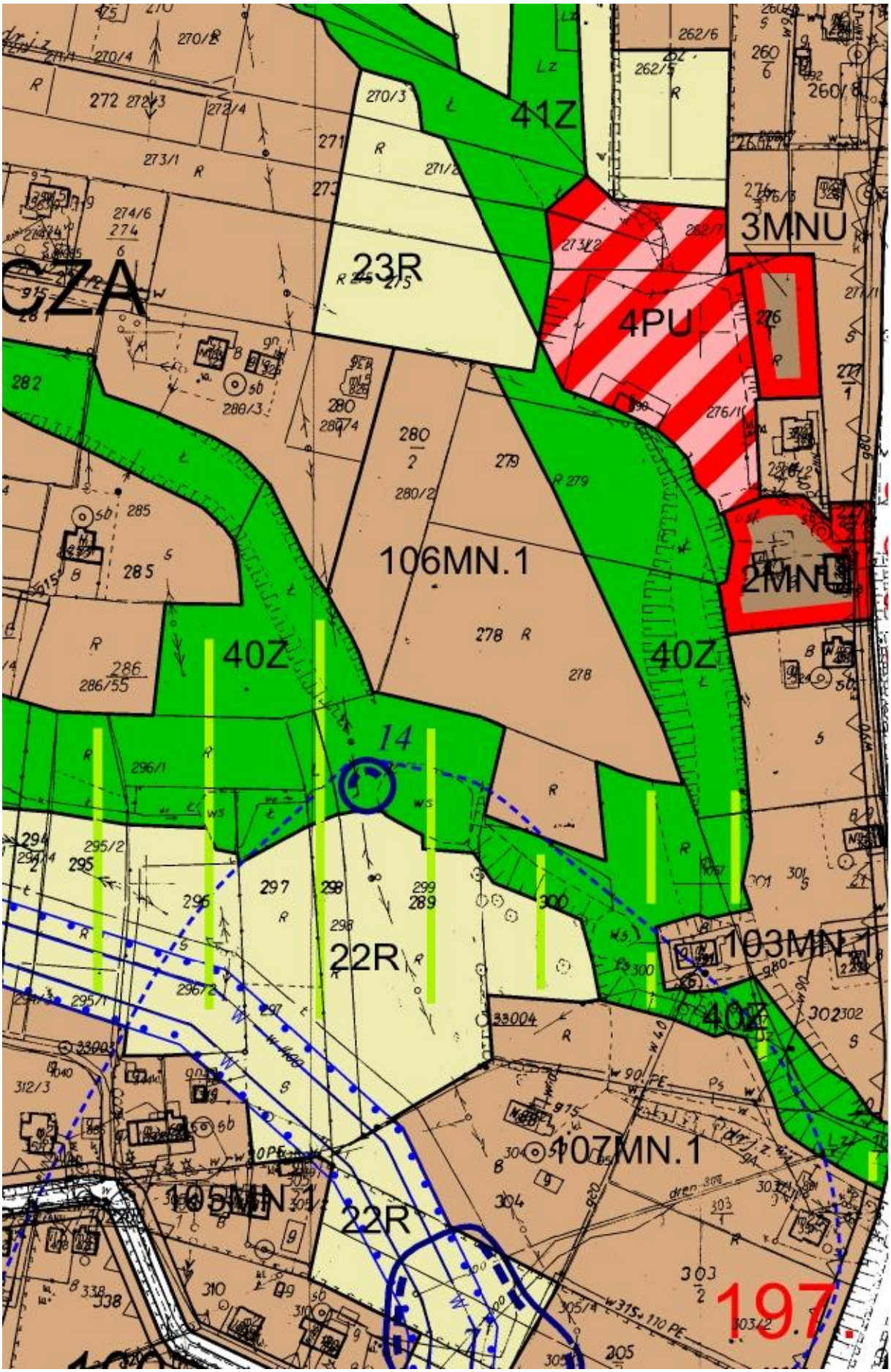

75MN.4
35MNO
KDW
220MN.1
58Z
140
36MNO
55KDD
32MNO
192.

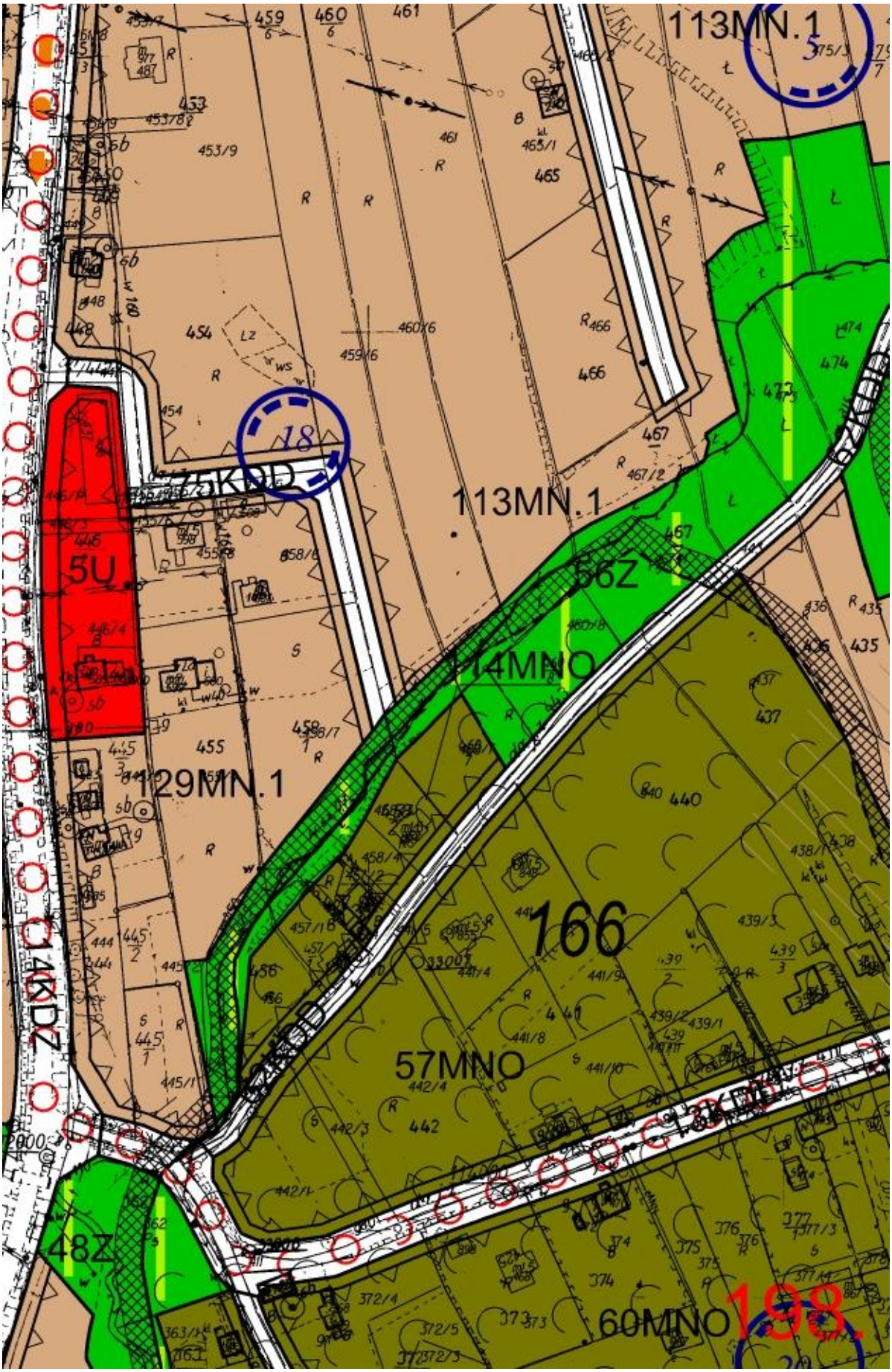

17ZL
35Z
144
68MN.1
69MN.1
40MNO
39MNO
62MN.1
61MN.1
151MNO
37MNO
61MN.1
221MN.1
38MNO
193.

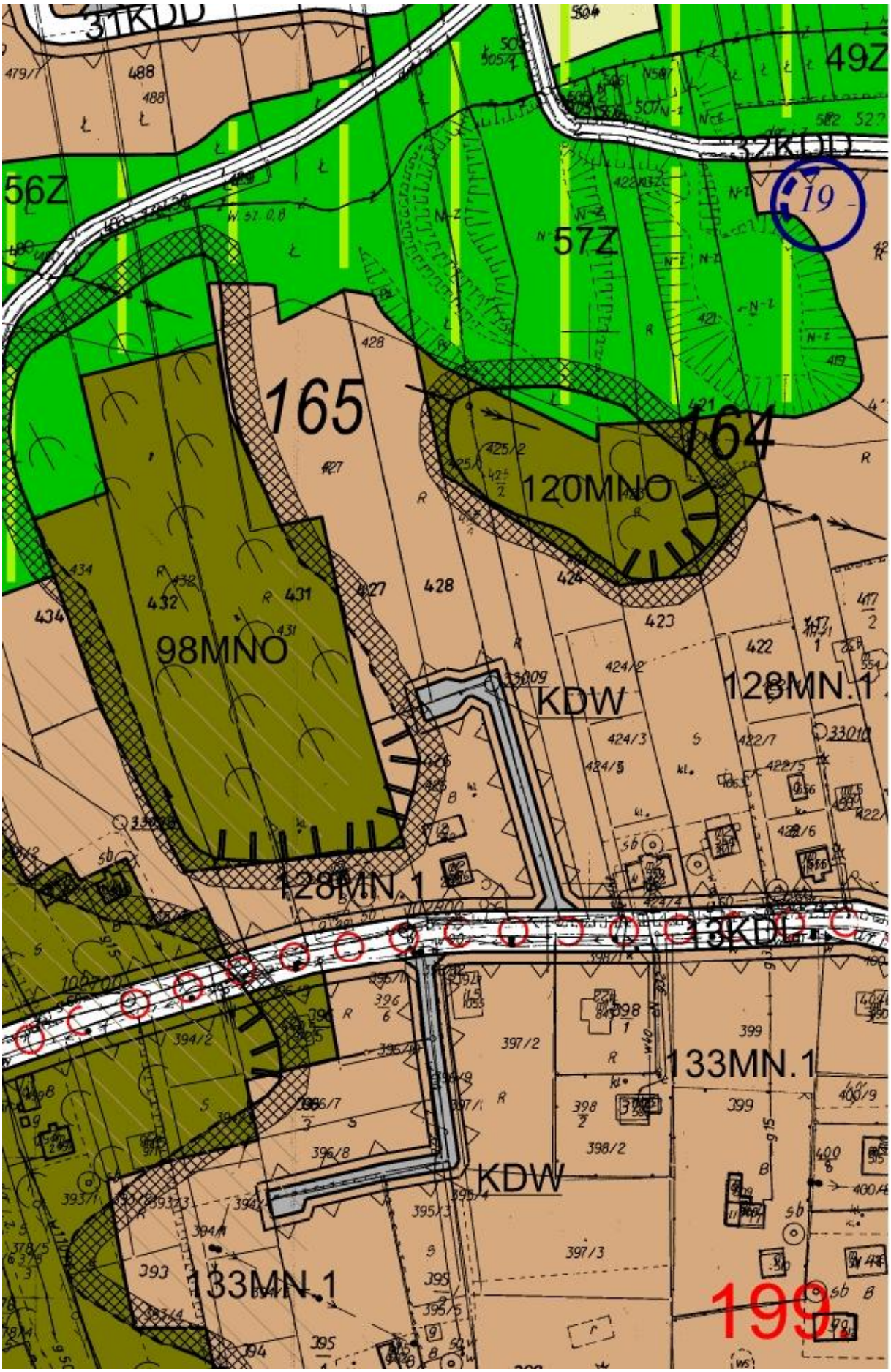

30Z
147
62MN.1
148
194

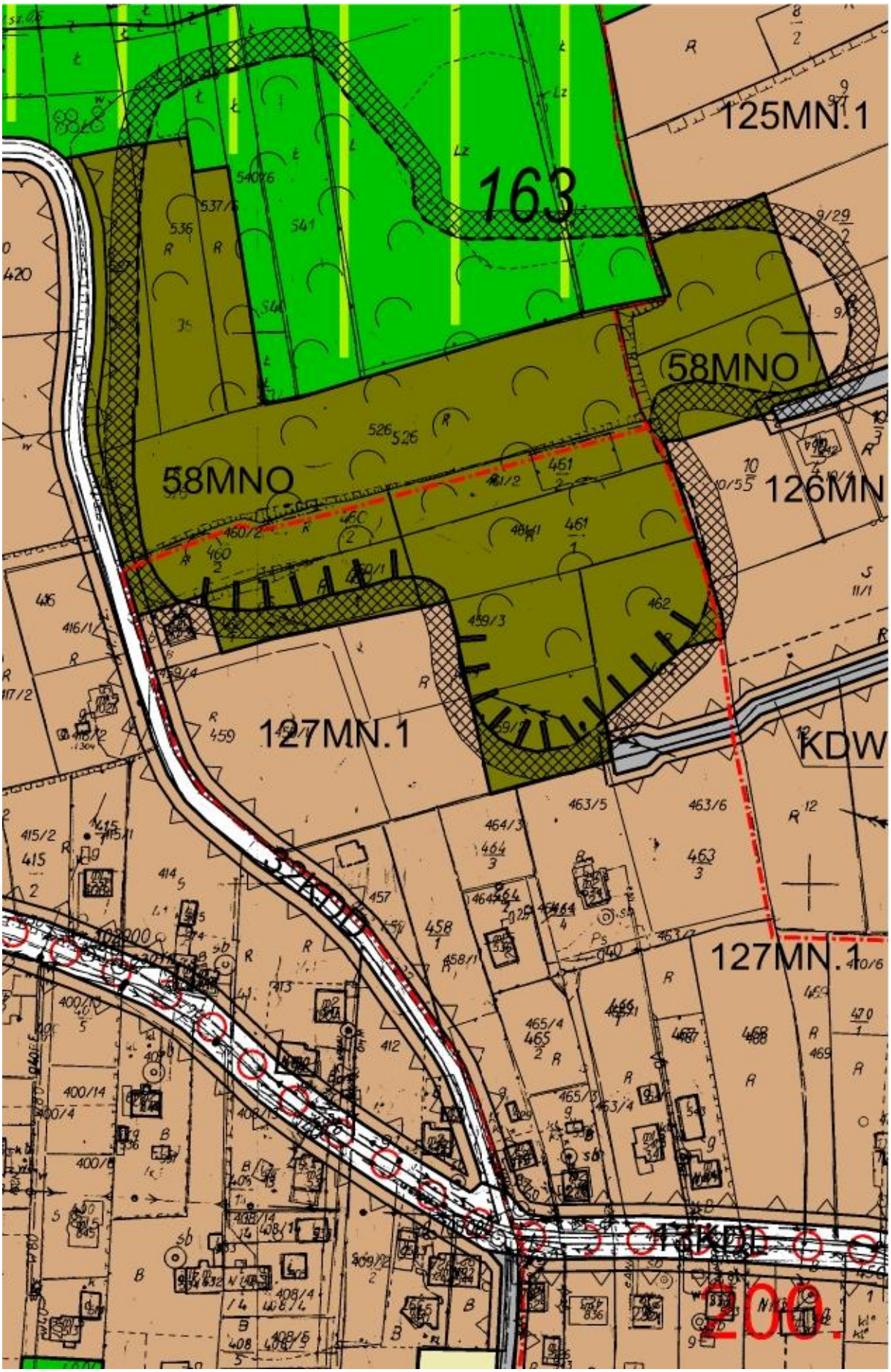

17ZL
65MN.1
153
30Z
154
17R
18ZL
155
KDW
64MN
52MNO
30Z
156
18R
195

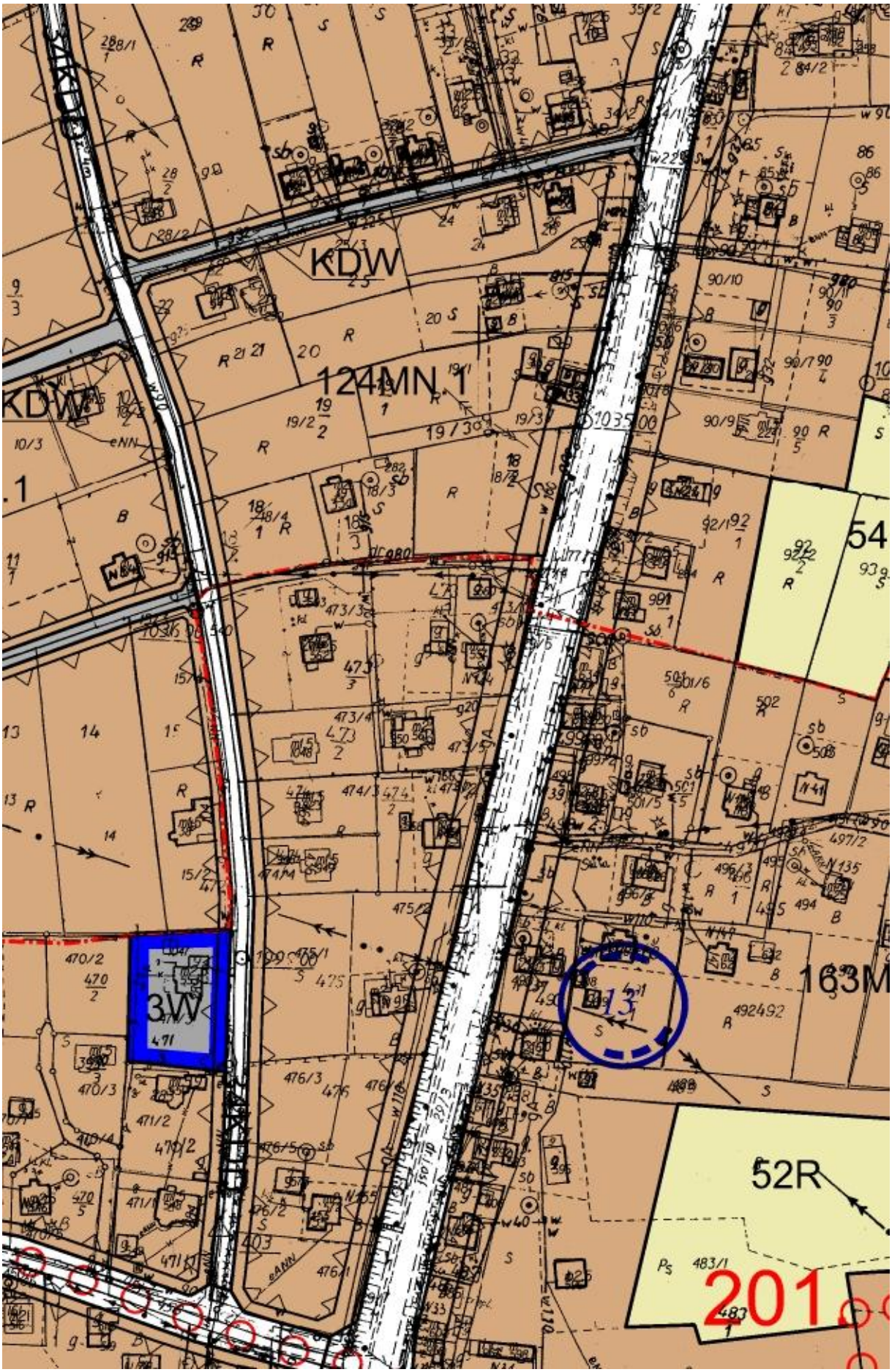

65MN.1
100MN.1
37Z
104MN.1
5MN.1
1KDW
22R
76MN.1
105MN.1
KDW
KDW
196.

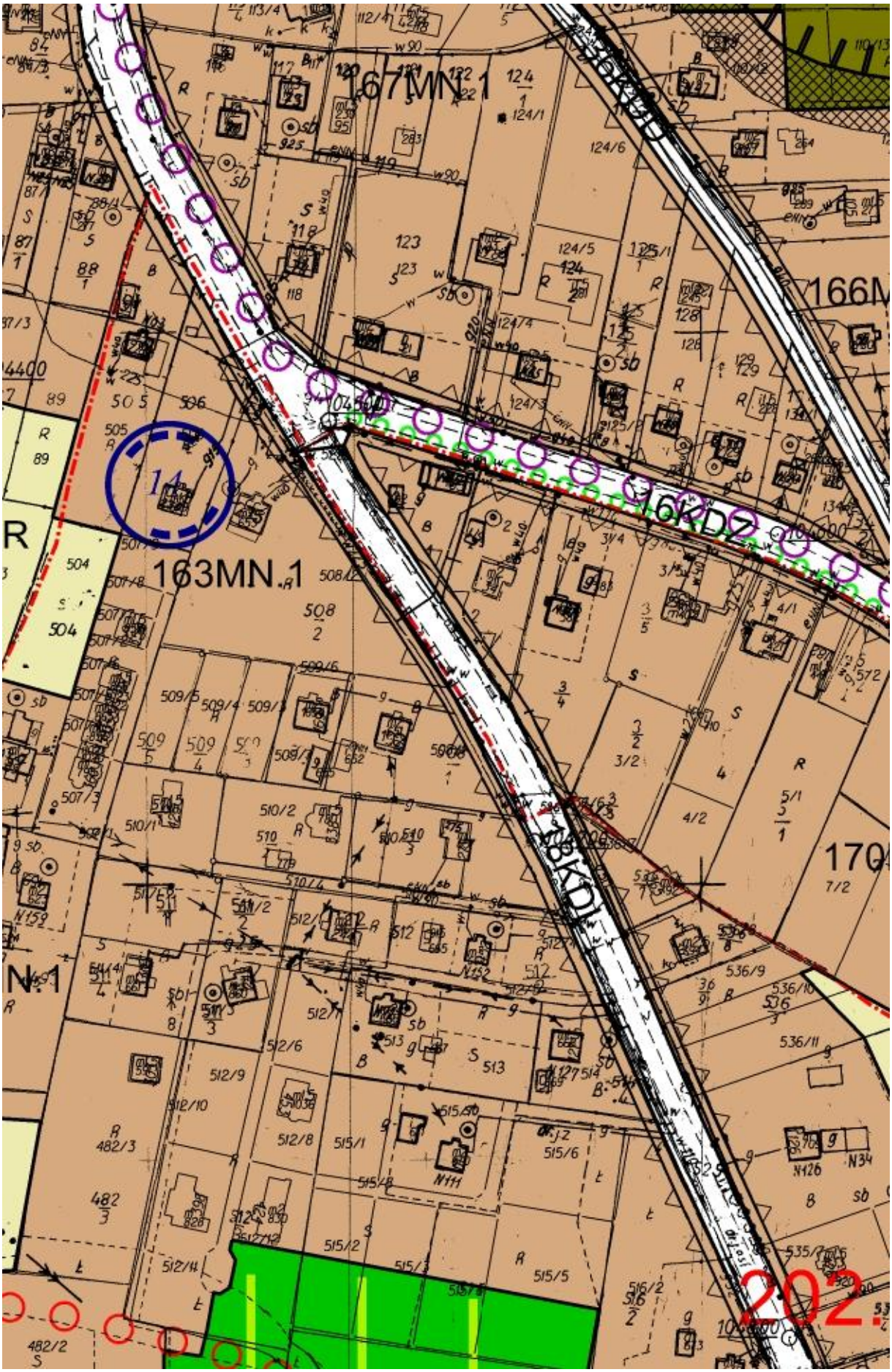

41Z
3MNU
4PU
23R
106MN.1
2MNU
40Z
40Z
14
22R
103MN.1
40Z
107MN.1
105MN.1
22R
197

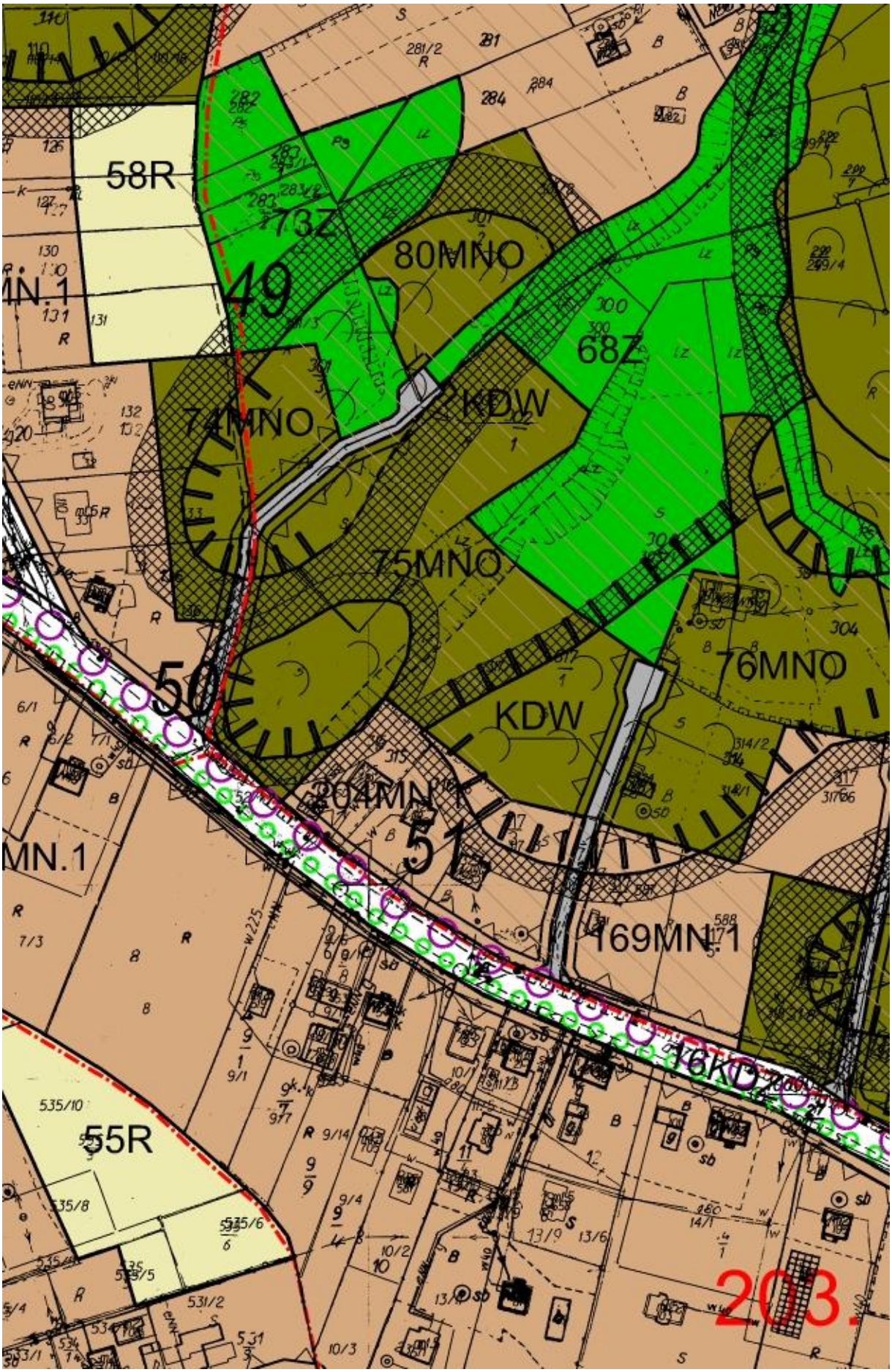

113MN.1
18
75KDD
113MN.1
5U
56Z
14MNO
129MN.1
166
57MNO
14KDZ
48Z
60MNO
198

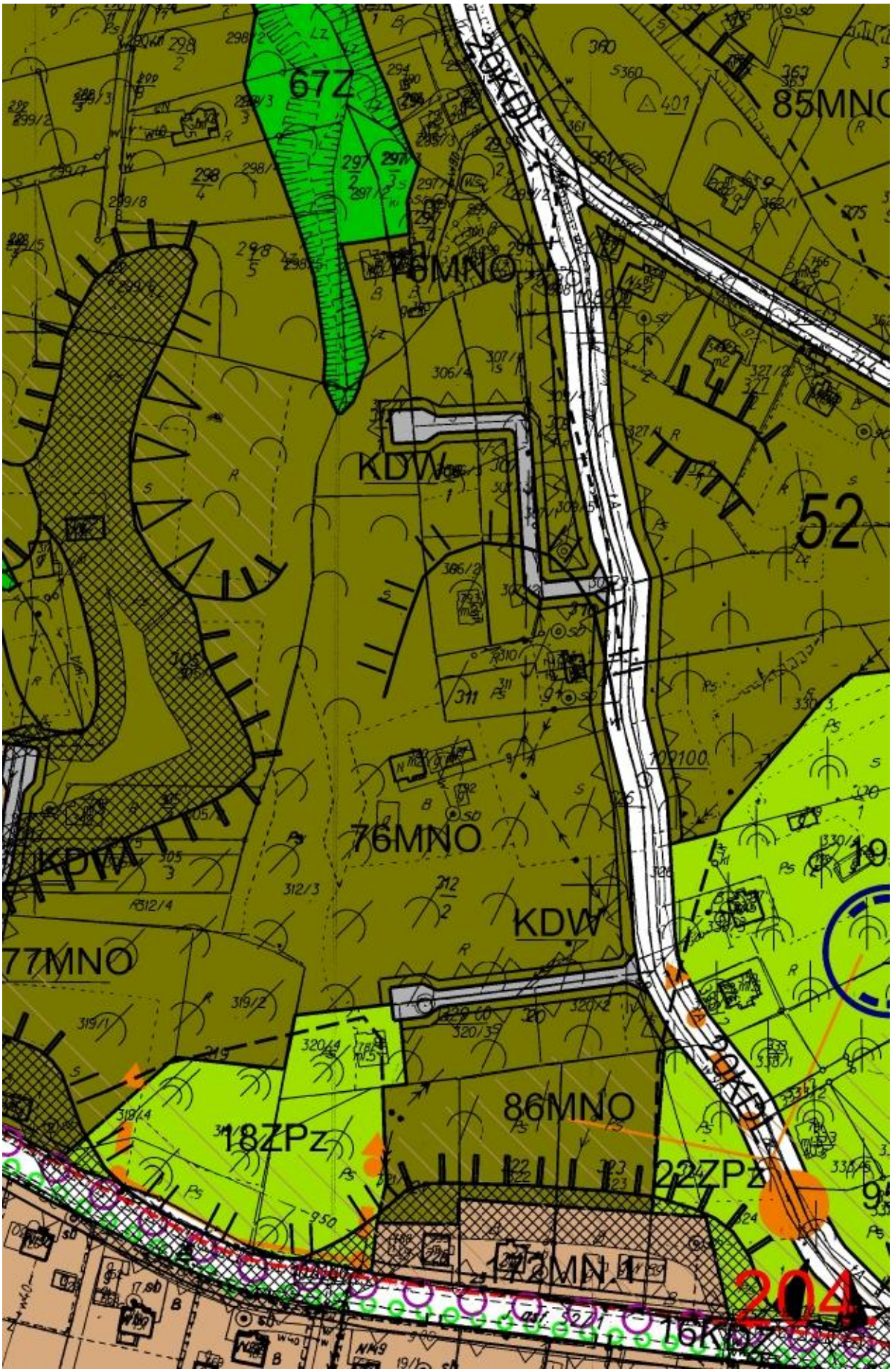

31KDD
49Z
56Z
57Z
19
165
164
120MNO
98MNO
KDW
128MN.1
133MN.1
199

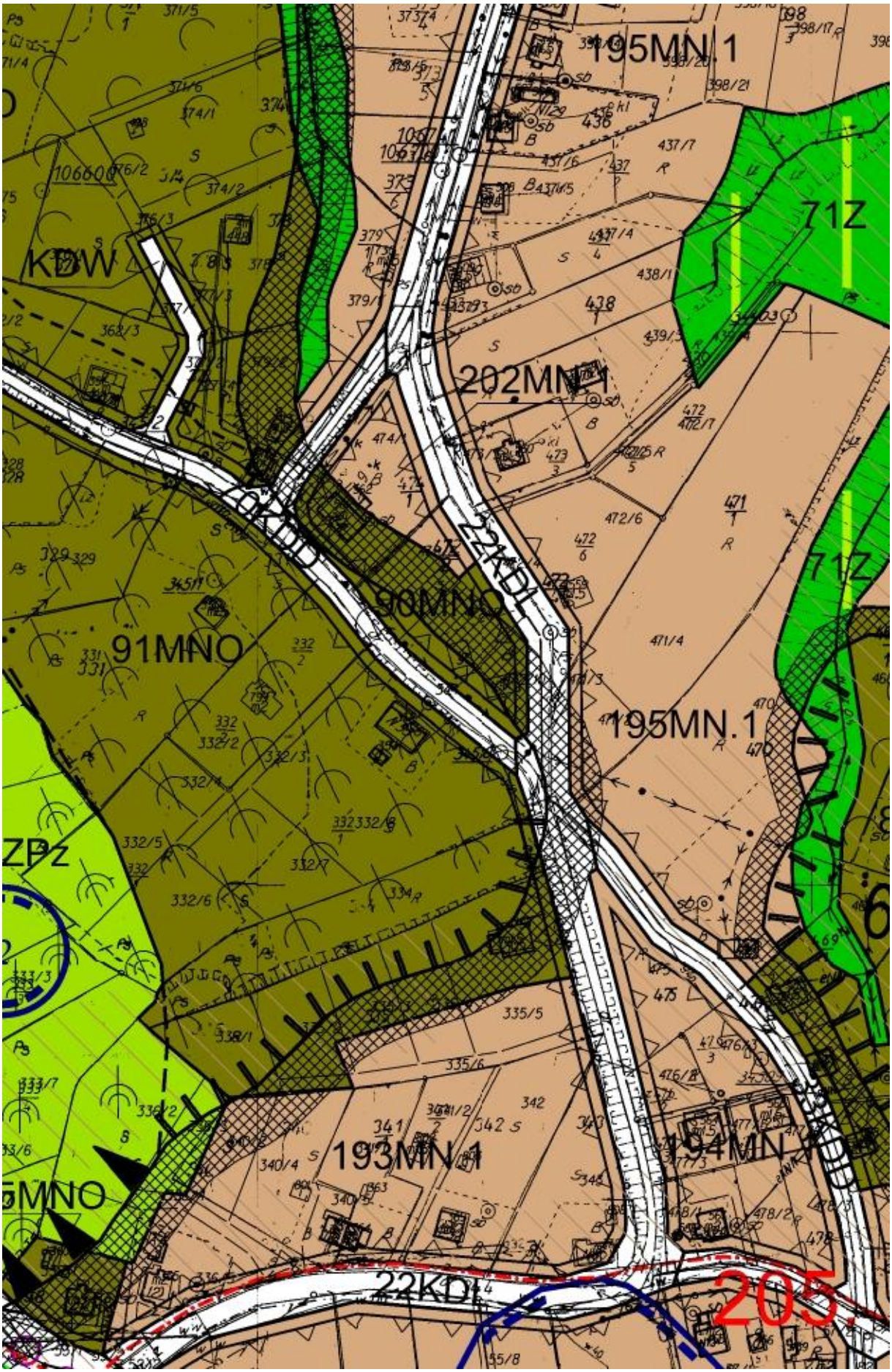

125MN.1
163
58MNO
58MNO
126MN
127MN.1
KDW
127MN.1
KDL
200.

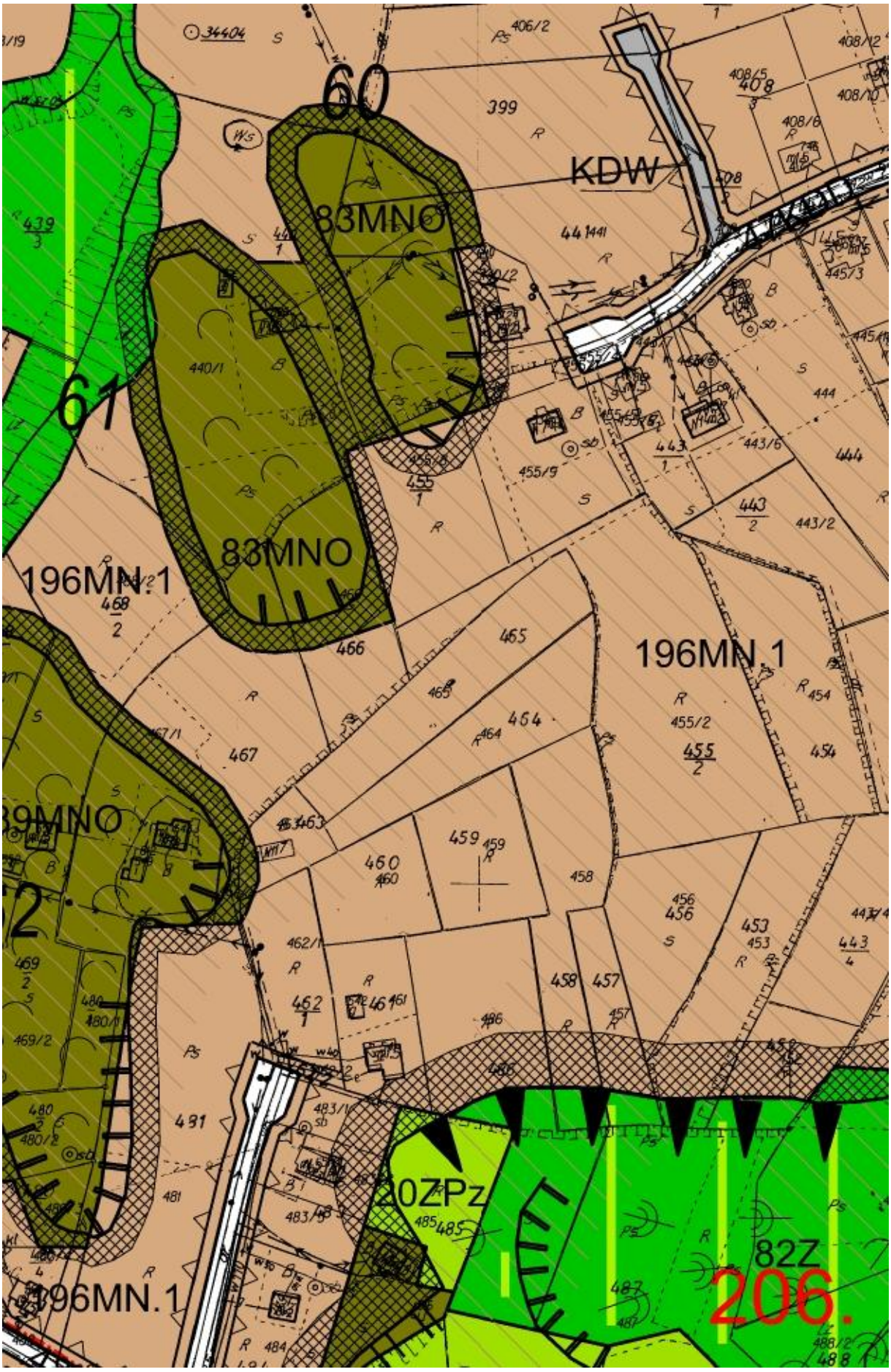

KDW
124MN.1
KDW
3W
163M
52R
201

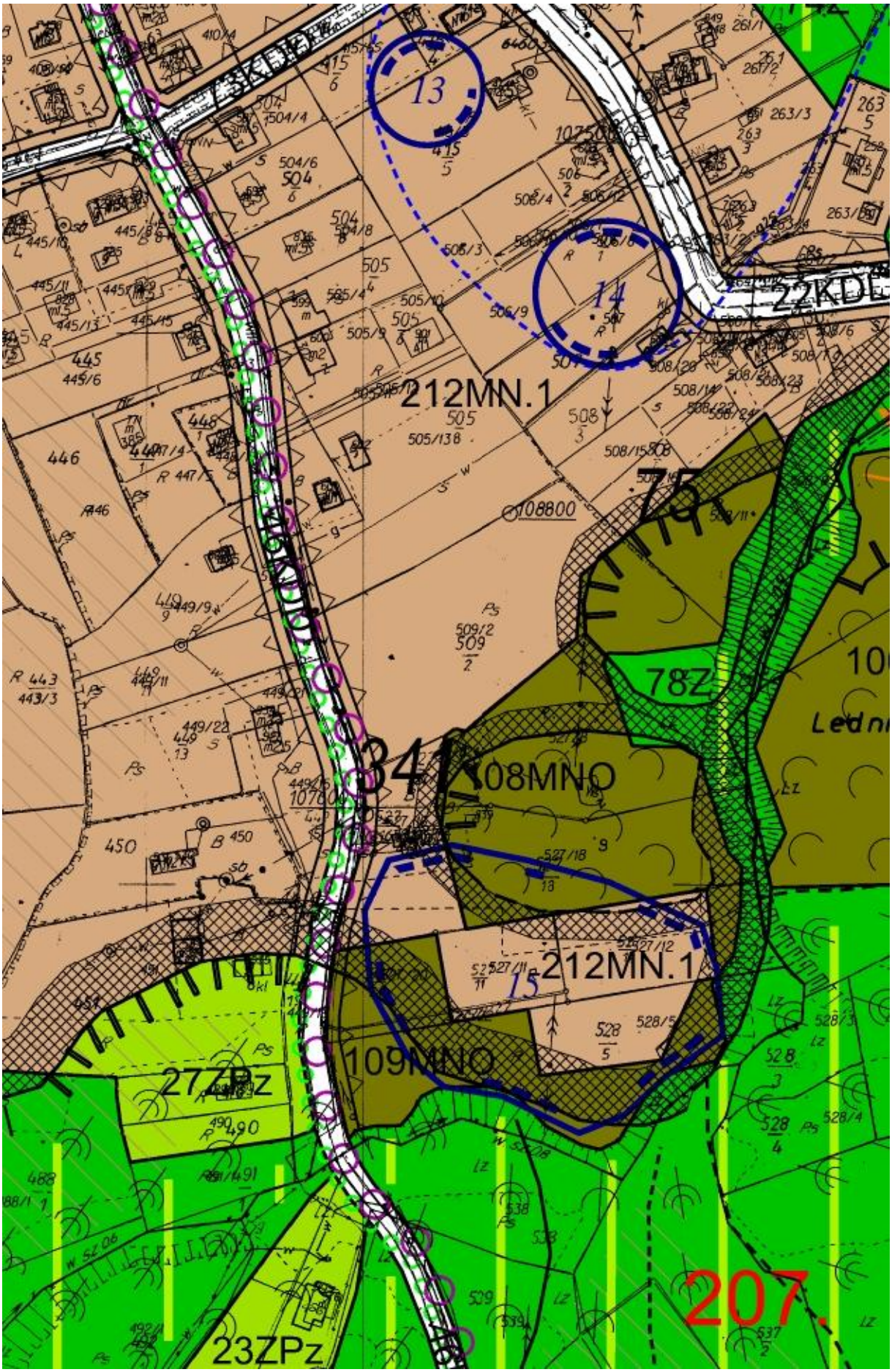

167MN.1
163MN.1
16KDZ
18KDL
14
202.

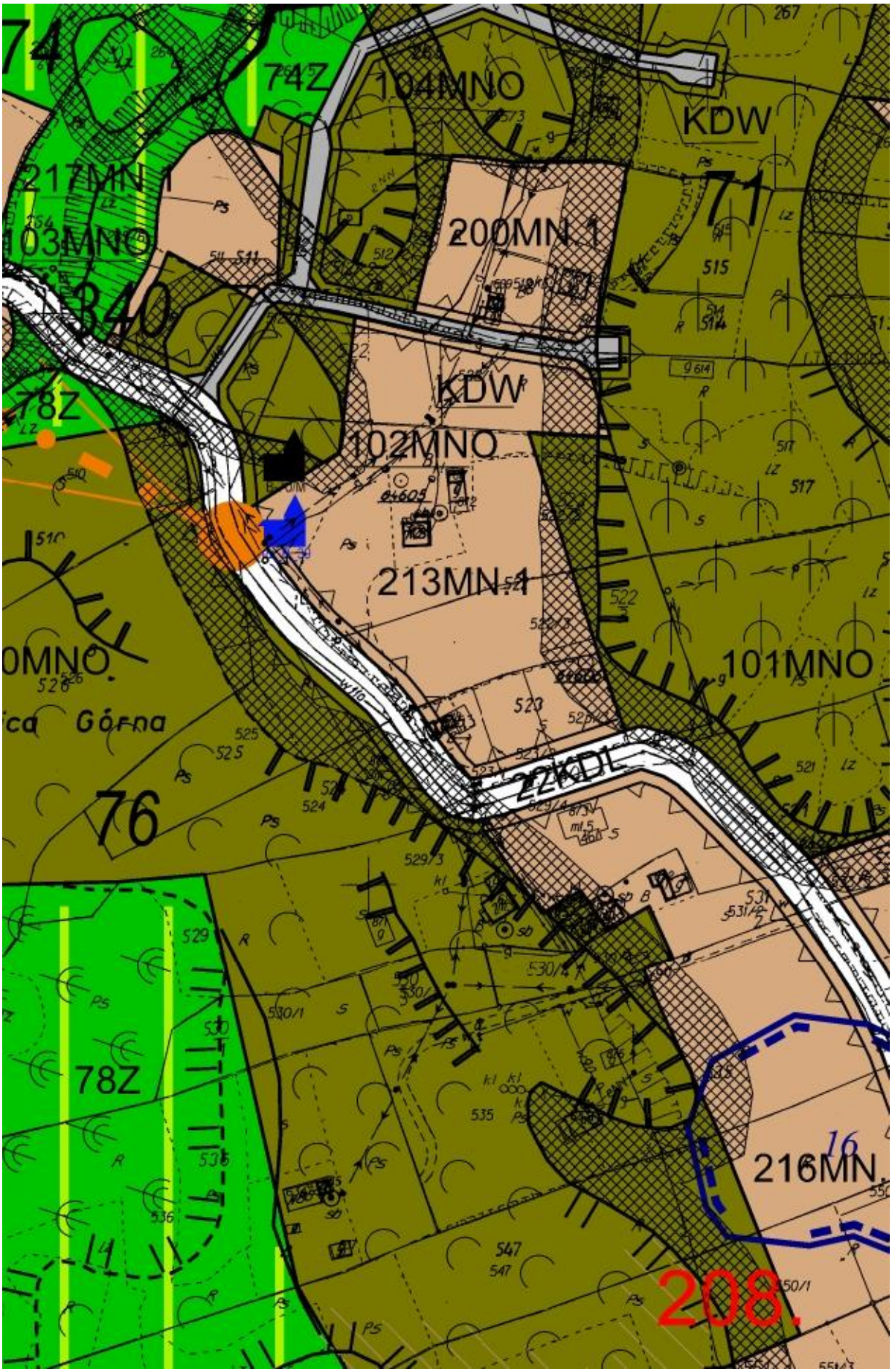

58R
73Z
80MNO
49
68Z
74MNO
KDW
75MNO
50
76MNO
KDW
204MN
51
169MN.1
16KD
55R
203.

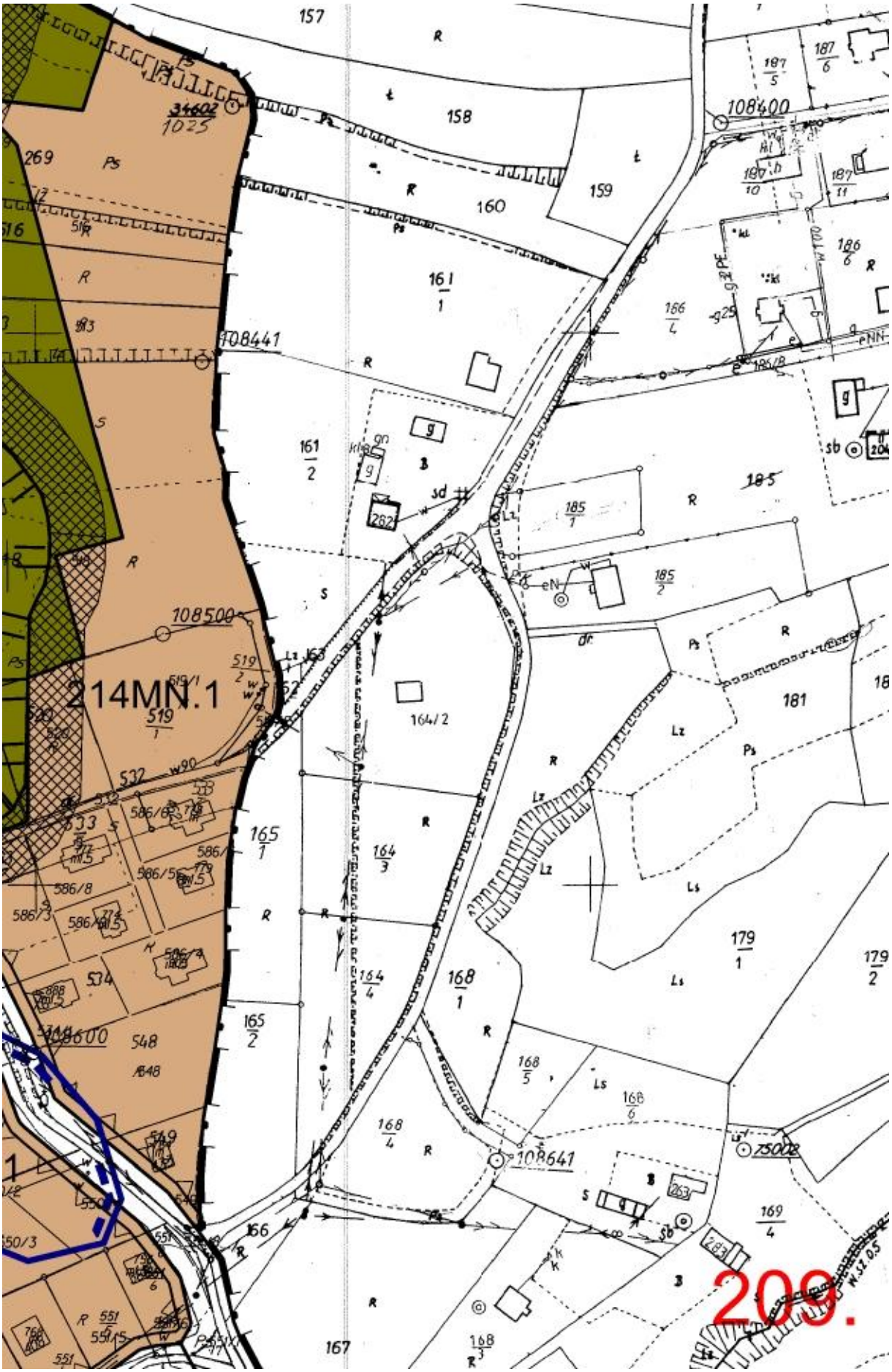

67Z
85MNO
76MNO
KDW
52
KDW
76MNO
KDW
77MNO
86MNO
18ZPz
22ZPz
204


195MN.1
71Z
KDW
202MN.1
22KDL
90MNO
91MNO
71Z
195MN.1
ZPZ
193MN.1
194MN
22KDL
205


60
KDW
83MNO
61
83MNO
196MN.1
196MN.1
196MN.1
0ZPz
82Z
206.


13
14
15
212MN.1
212MN.1
108MNO
109MNO
78Z
27ZPz
23ZPz
207
22KDL

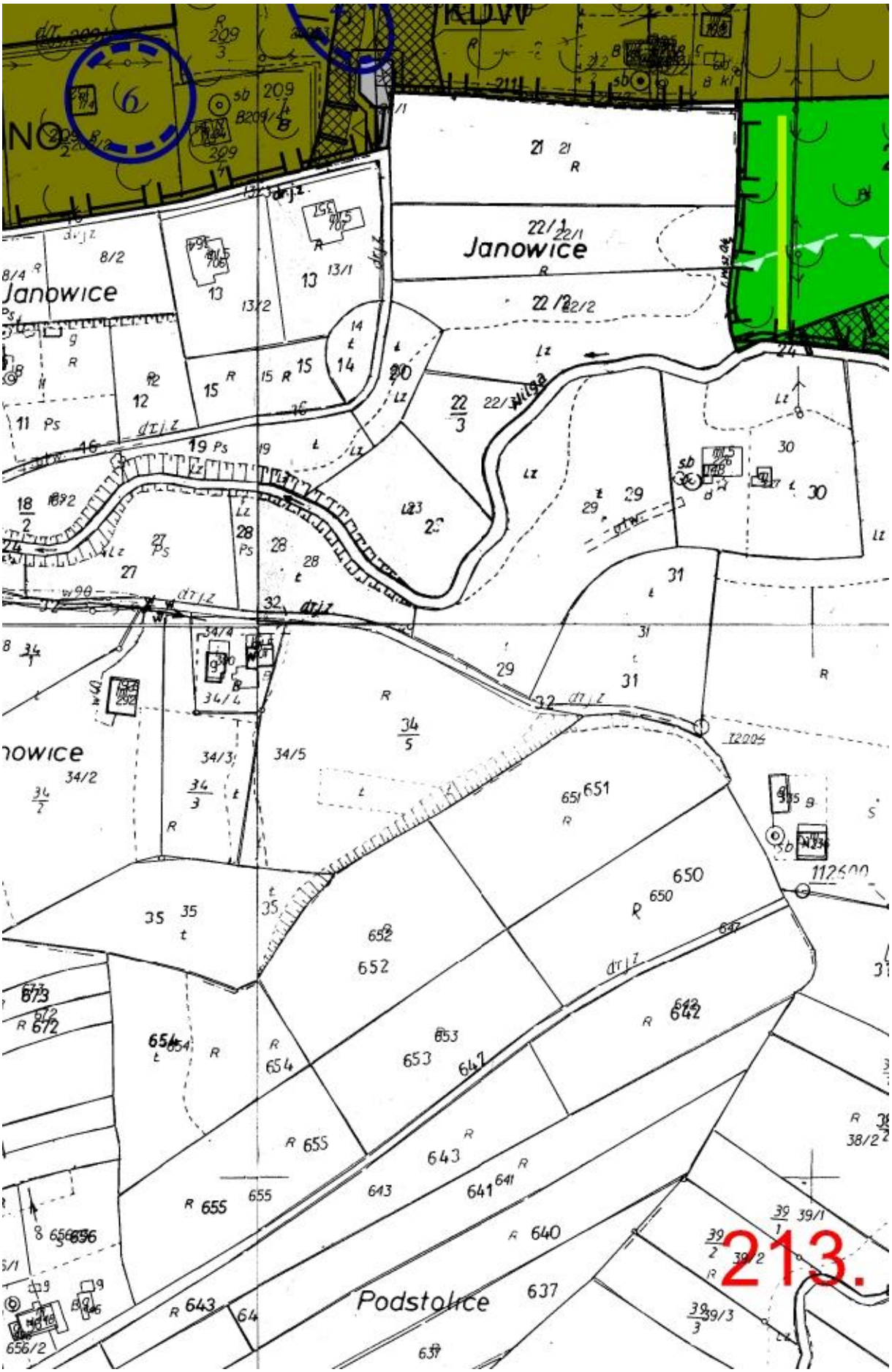

74
74Z
104MNO
KDW
217MN
103MNO
200MN.1
71
340
78Z
KDW
102MNO
213MN.1
101MNO
Górna
76
78Z
216MN
208.

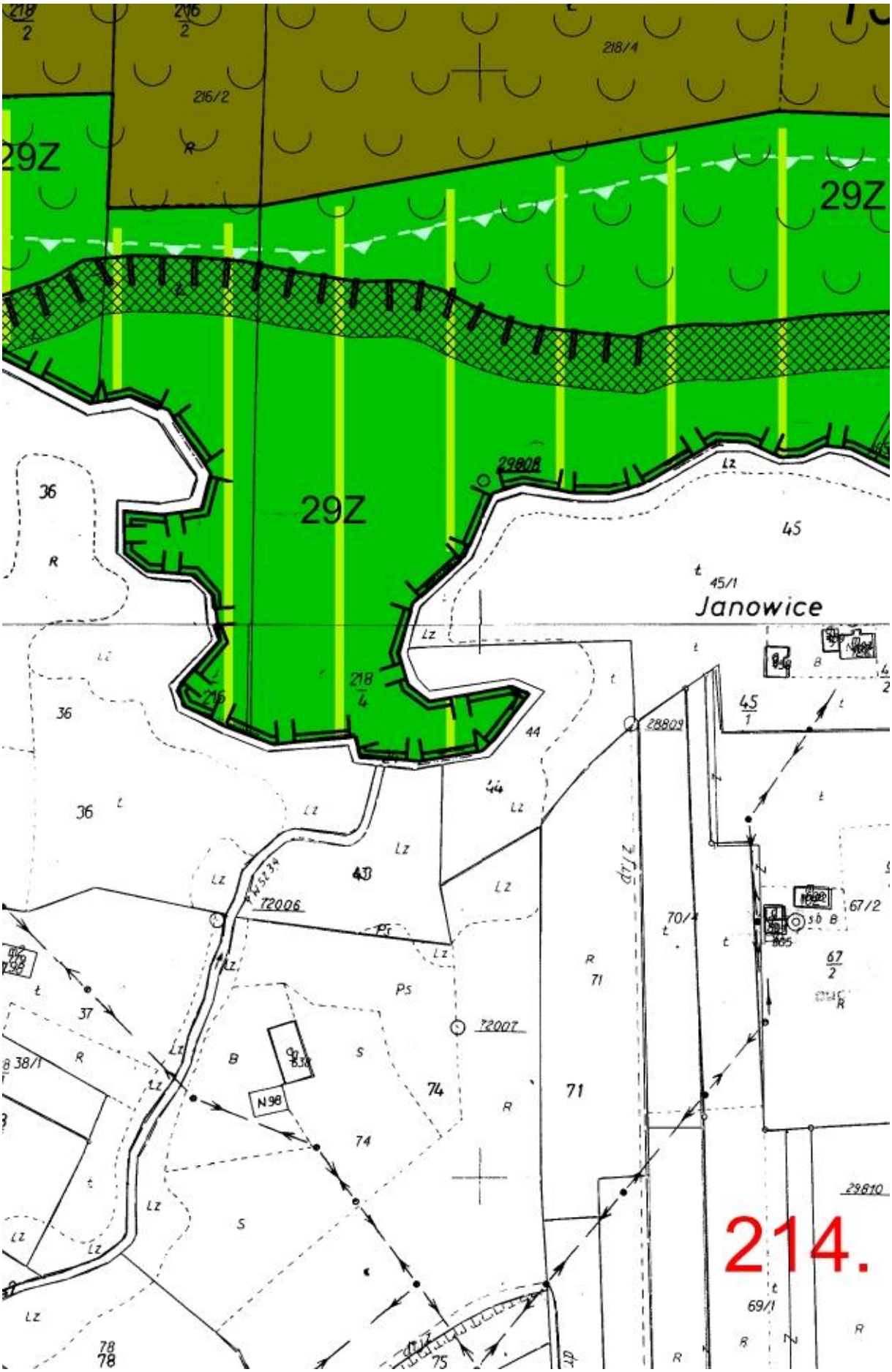

214MN.1
209.

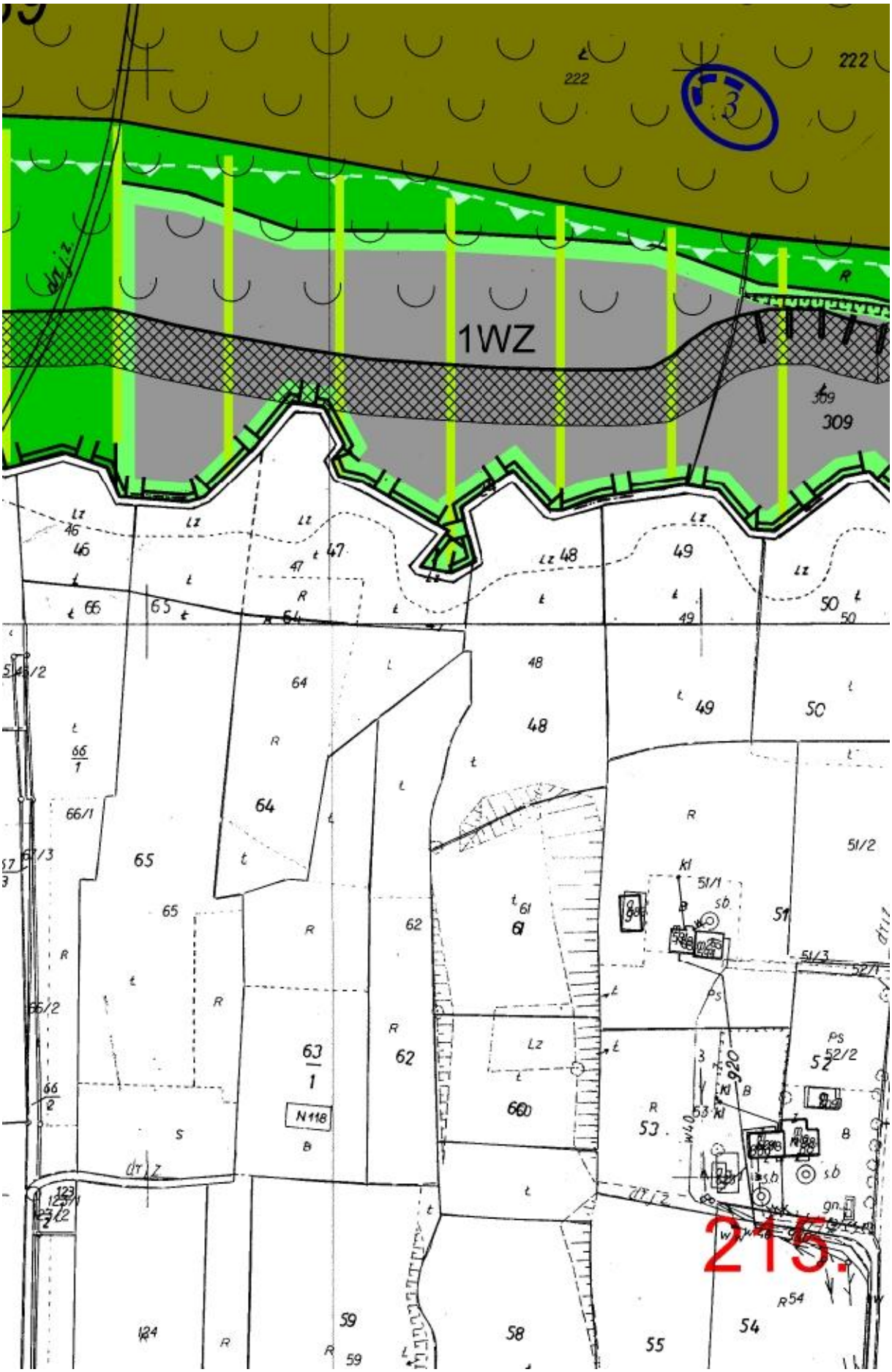

9ZL
10ZL
210.

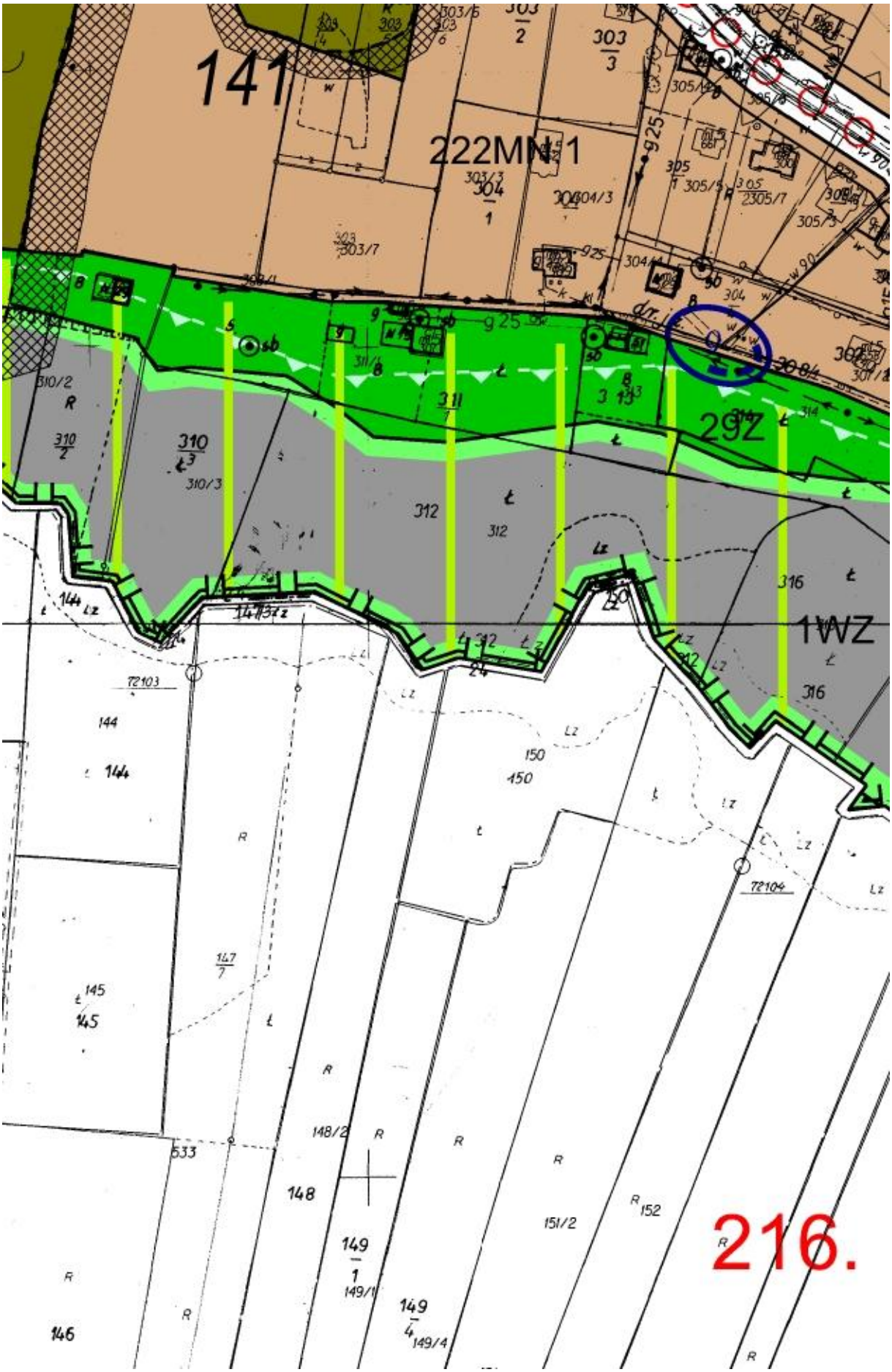

KDW
46MN.1
40MN.1
54KDD
11ZL
21Z
22Z
12ZL
23Z
24Z
19Z
211.

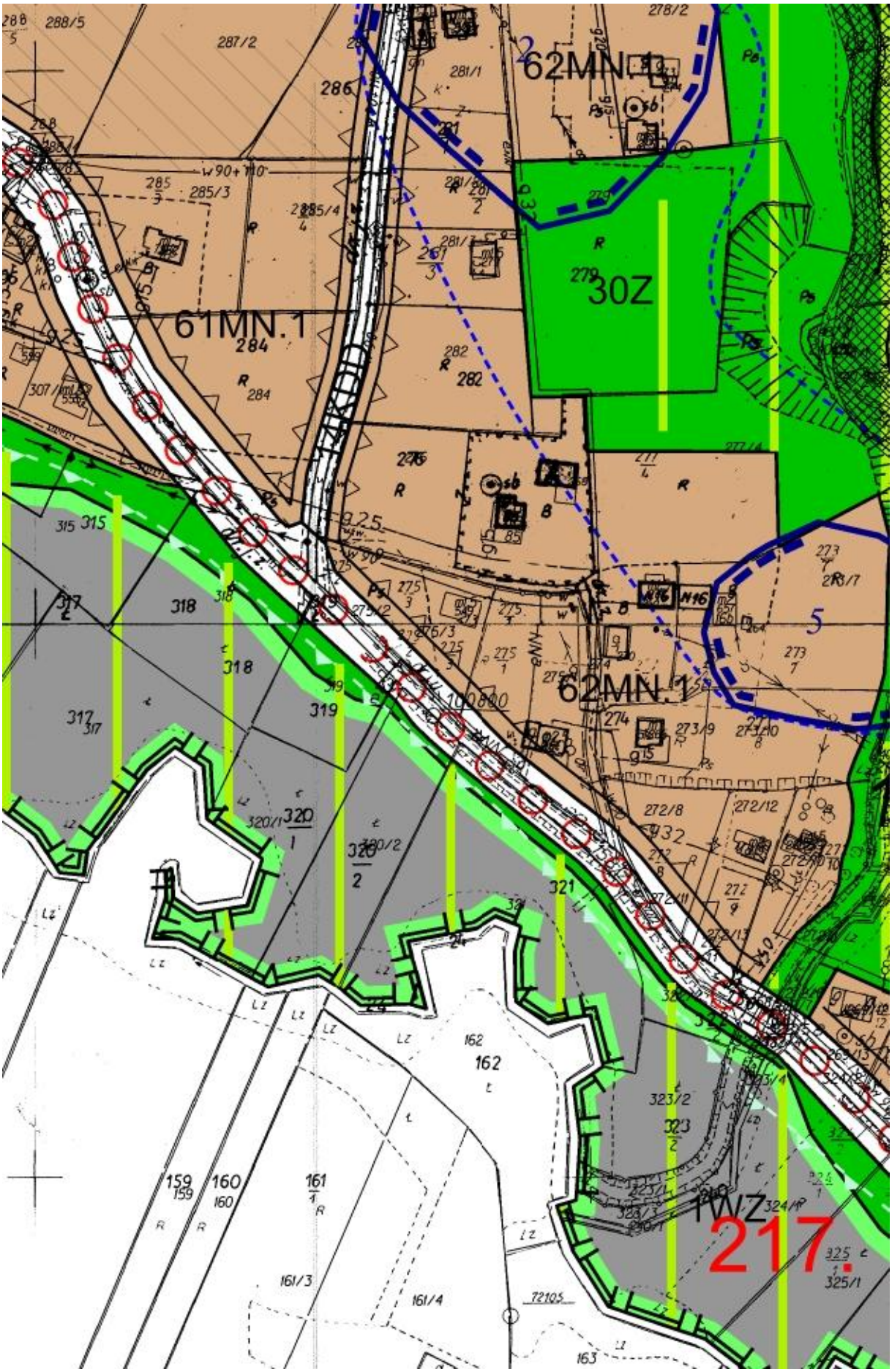

212.

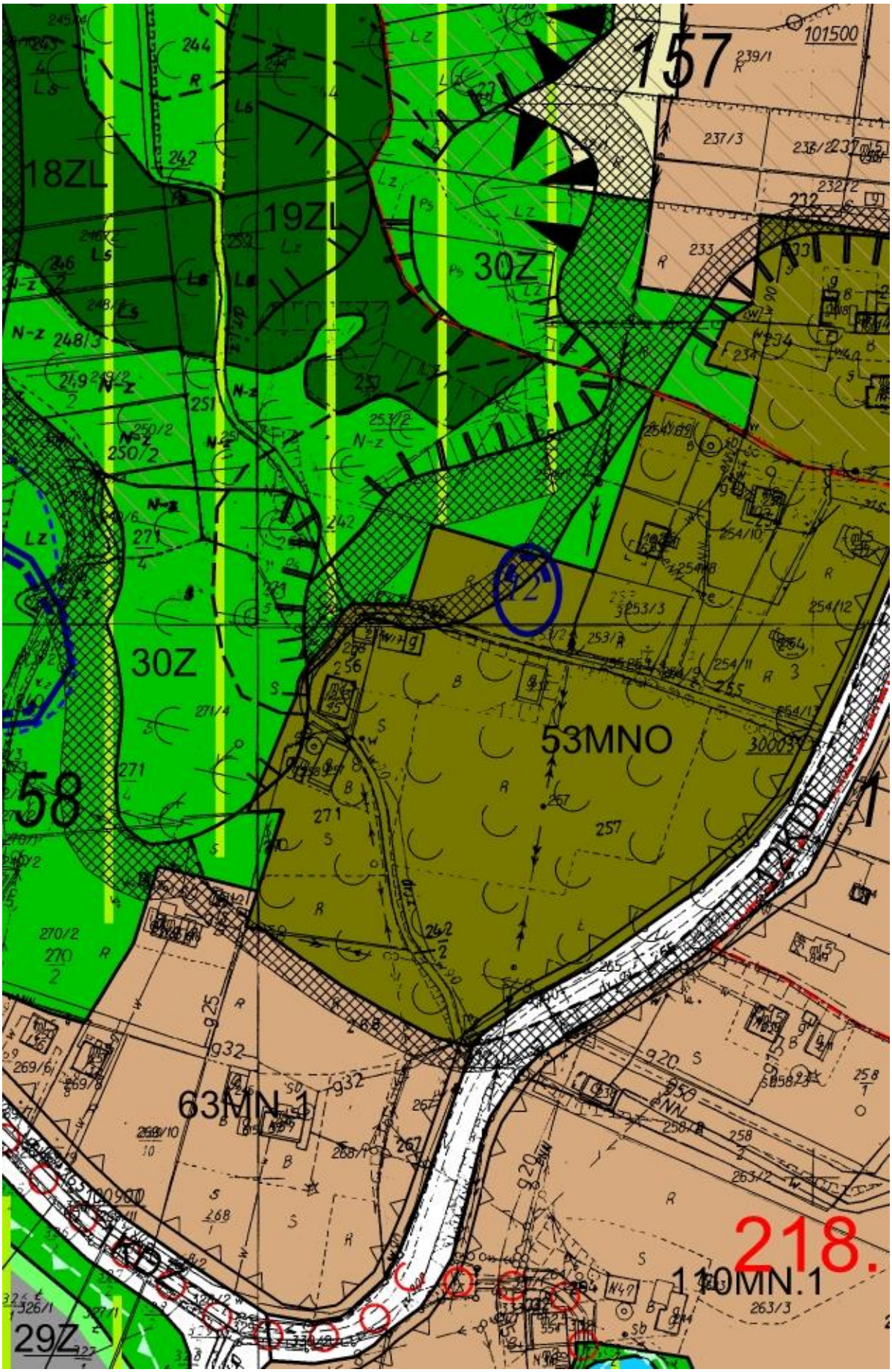

Janowice
Janowice
Podstolice
213.

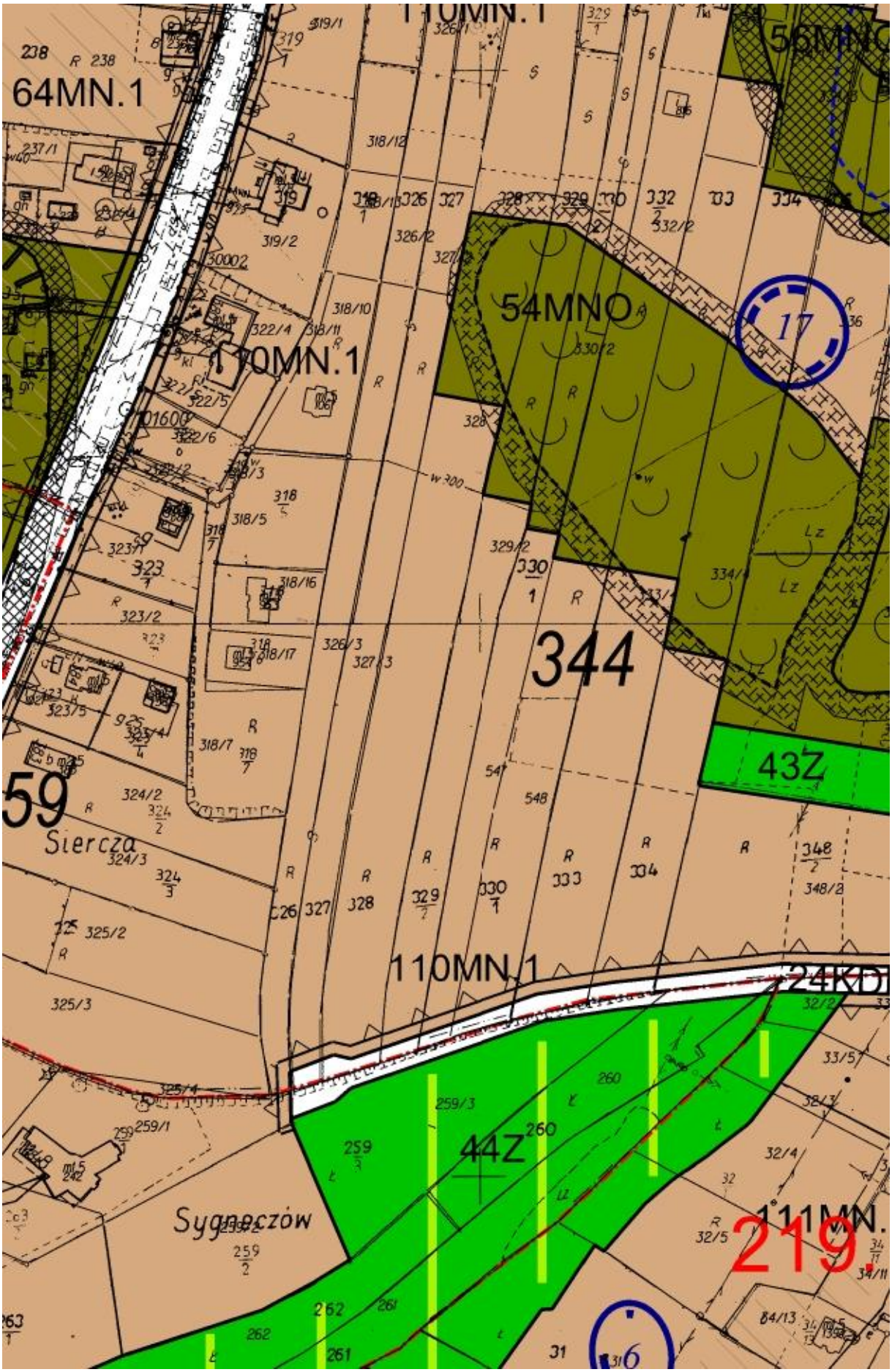

29Z
29Z
29Z
Janowice
214.

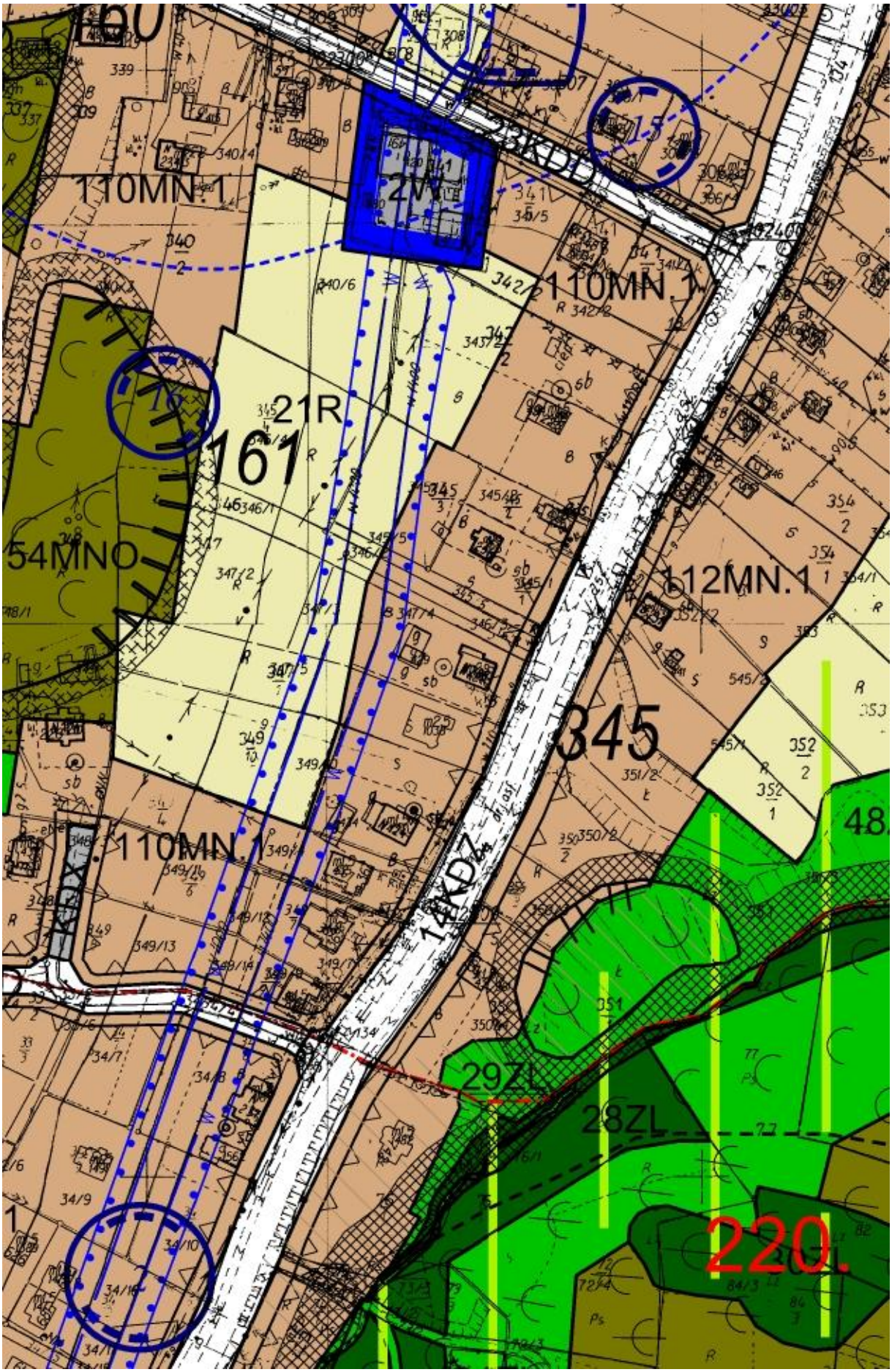

1WZ
215.

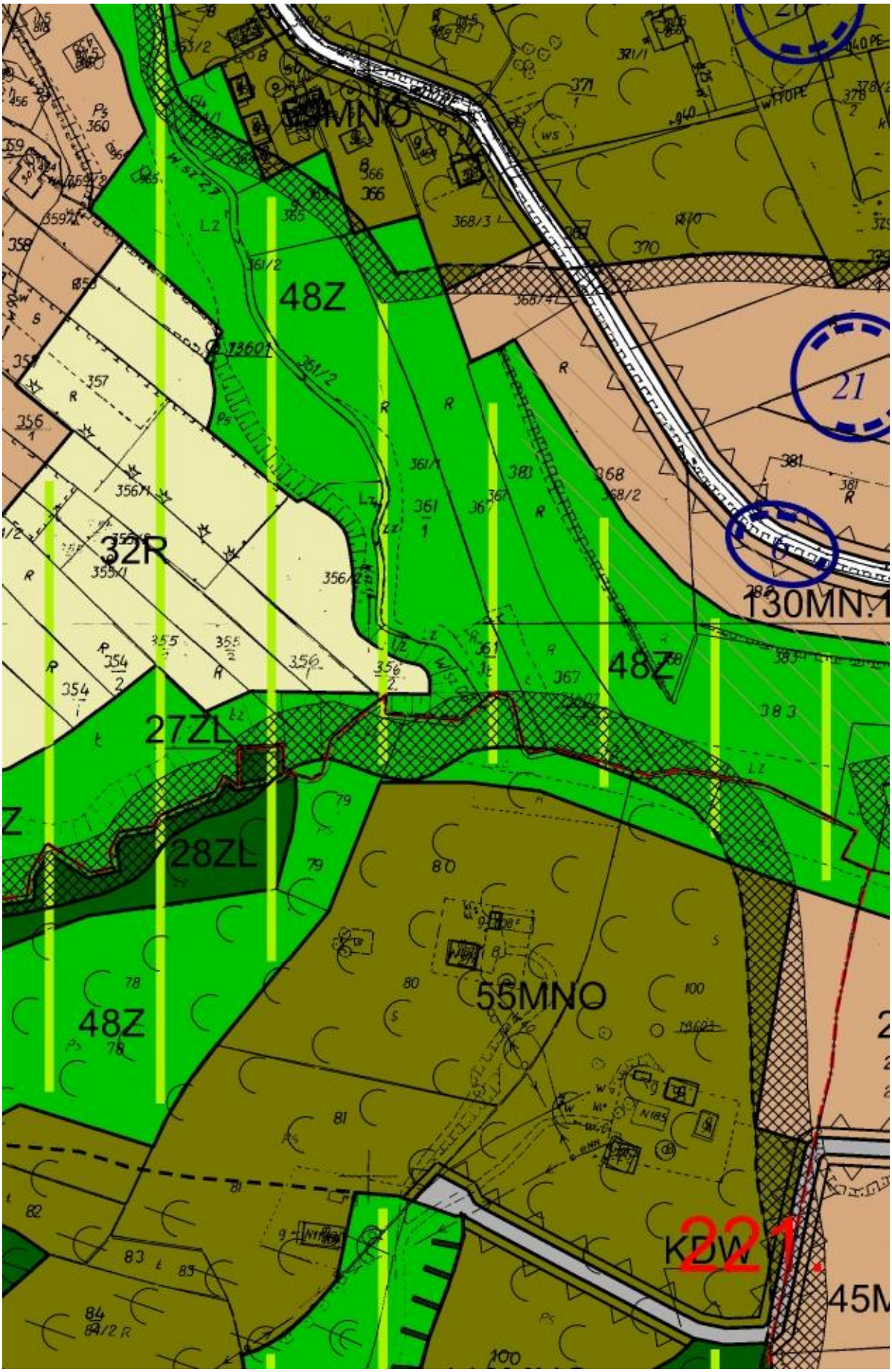

141
222MN 1
29Z
1WZ
216.

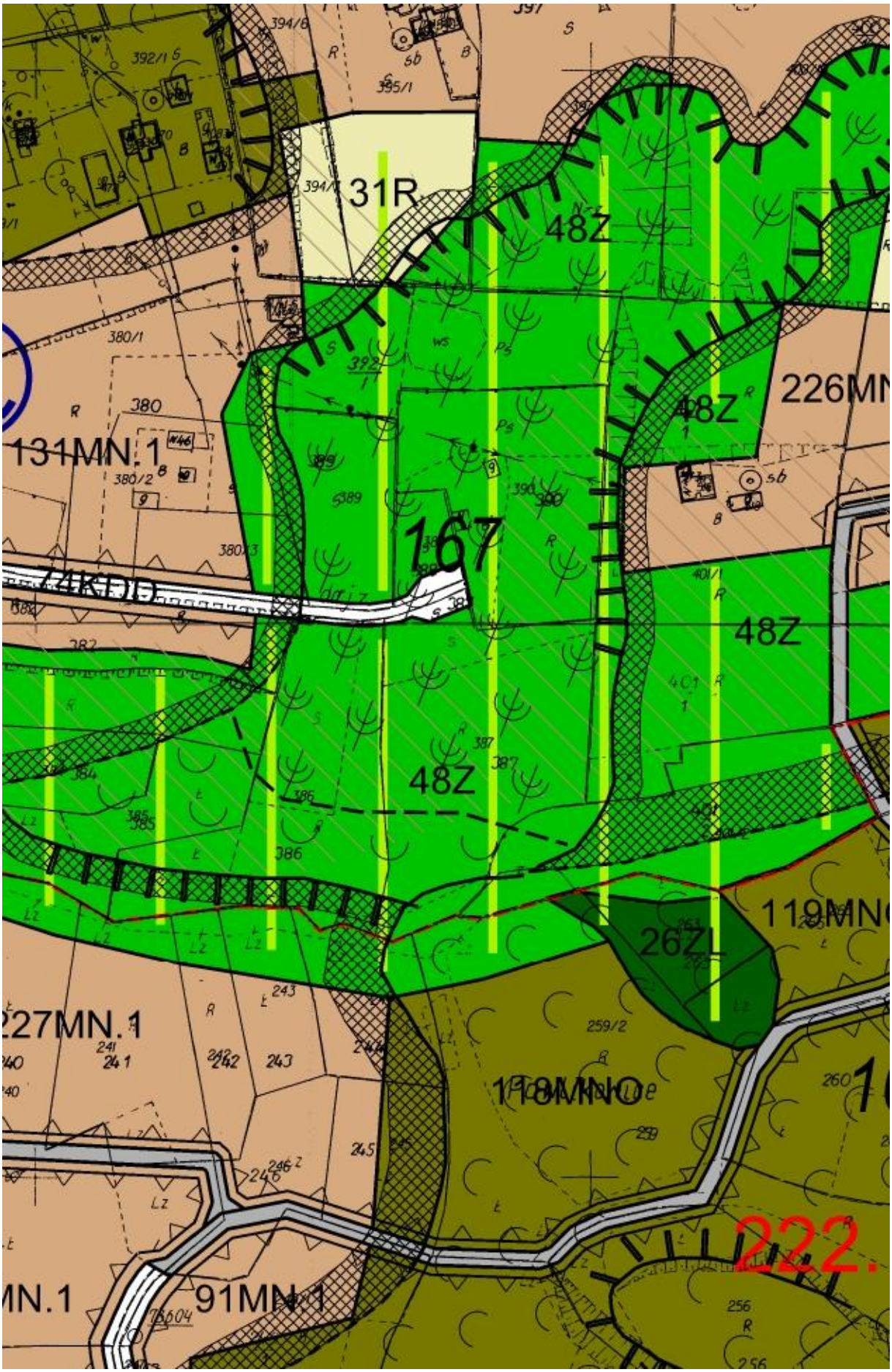

62MN.1
30Z
61MN.1
62MN.1
1WZ
217.

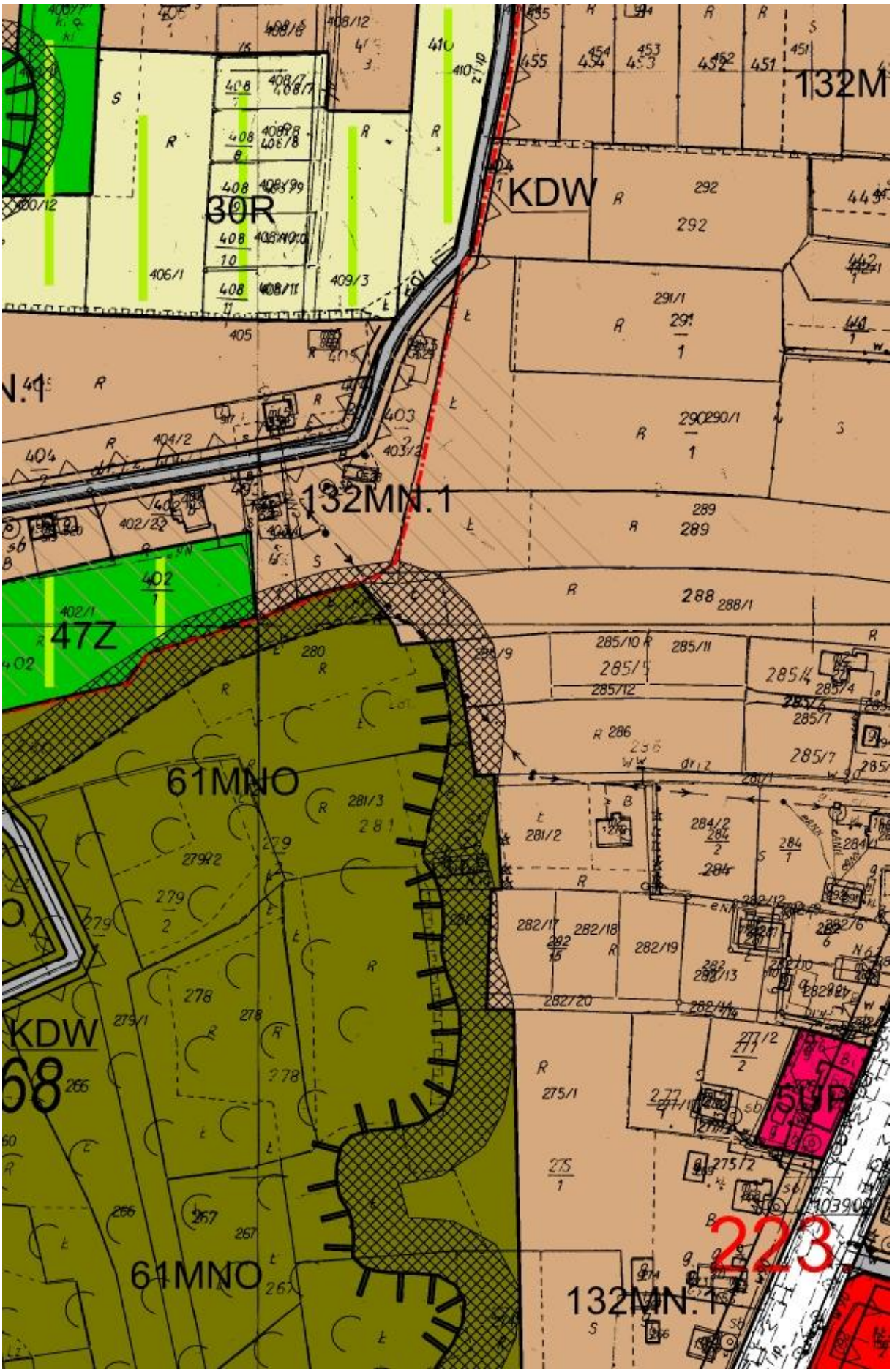

157
18ZL
19ZL
30Z
30Z
58
53MNO
63MN.1
110MN.1
29Z
218.

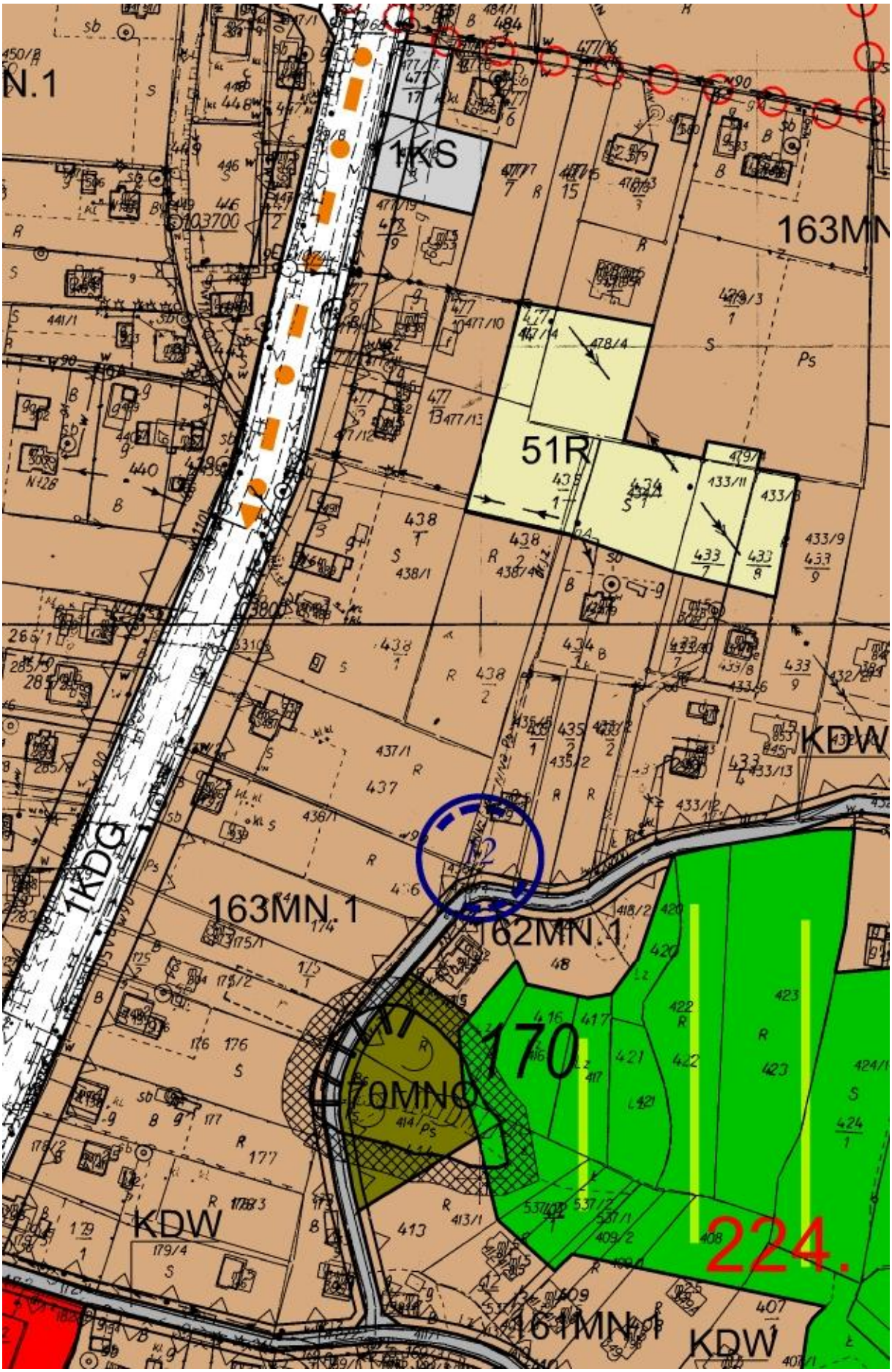

64MN.1
110MN.1
54MNO
17
344
43Z
59
Siercza
110MN.1
44Z
Sygneczów
111MN.
219

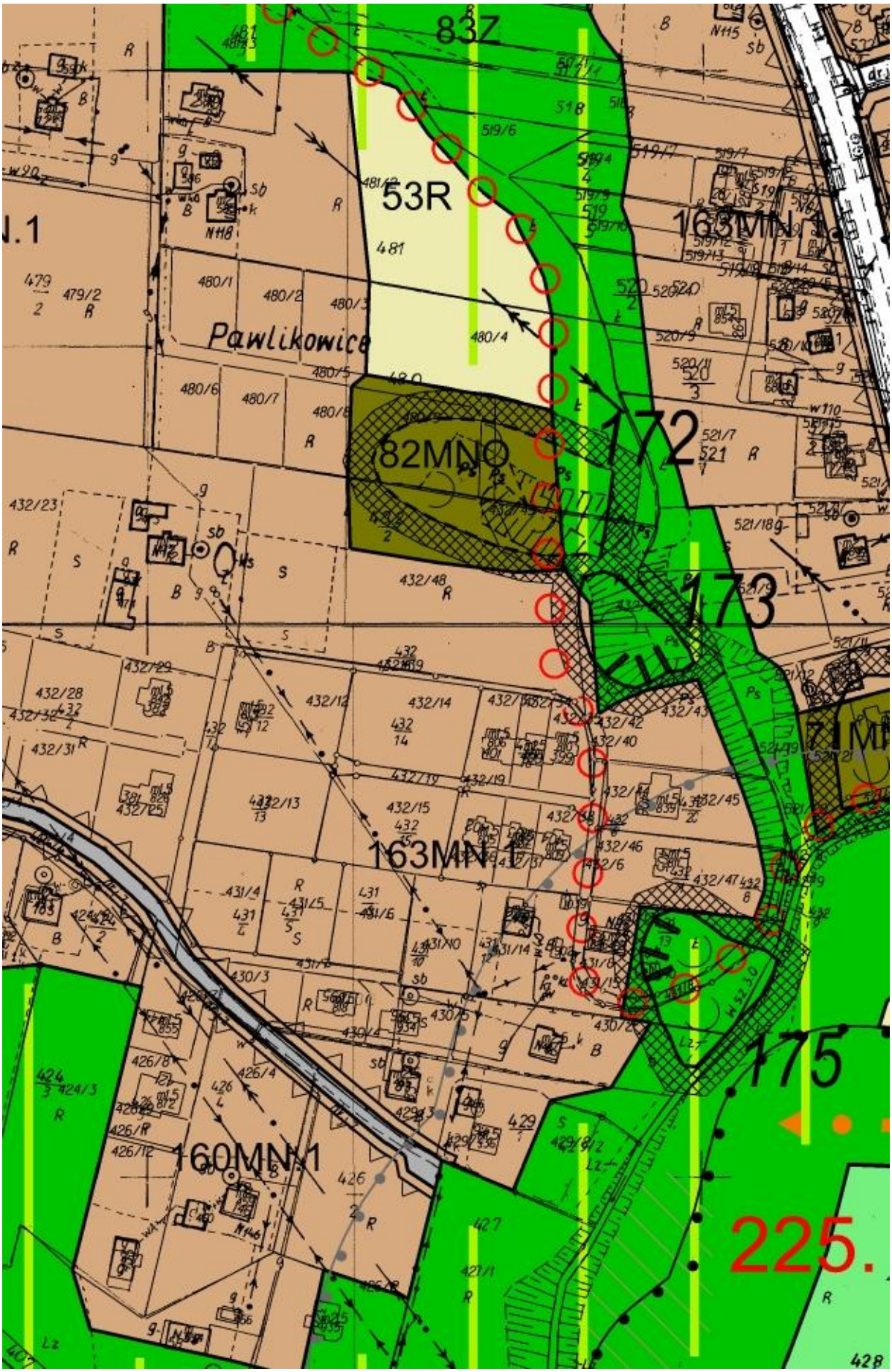

110MN.1
2M
23KDD
110MN.1
21R
161
54MNO
112MN.1
345
110MN.1
14KDZ
29ZL
28ZL
220.

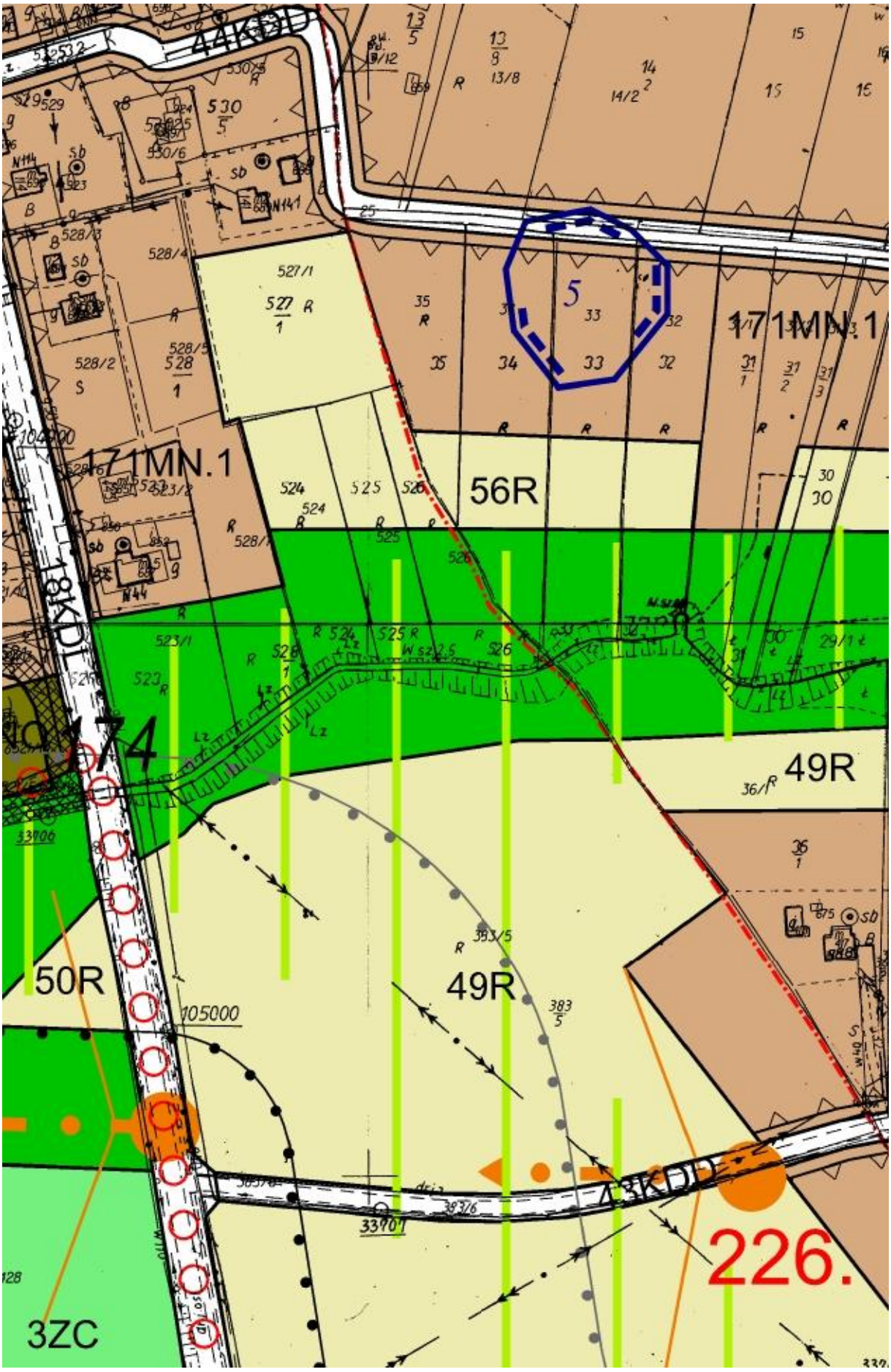

48Z
32R
27ZL
28ZL
48Z
48Z
55MNO
130MN.1
KDW
221
45M

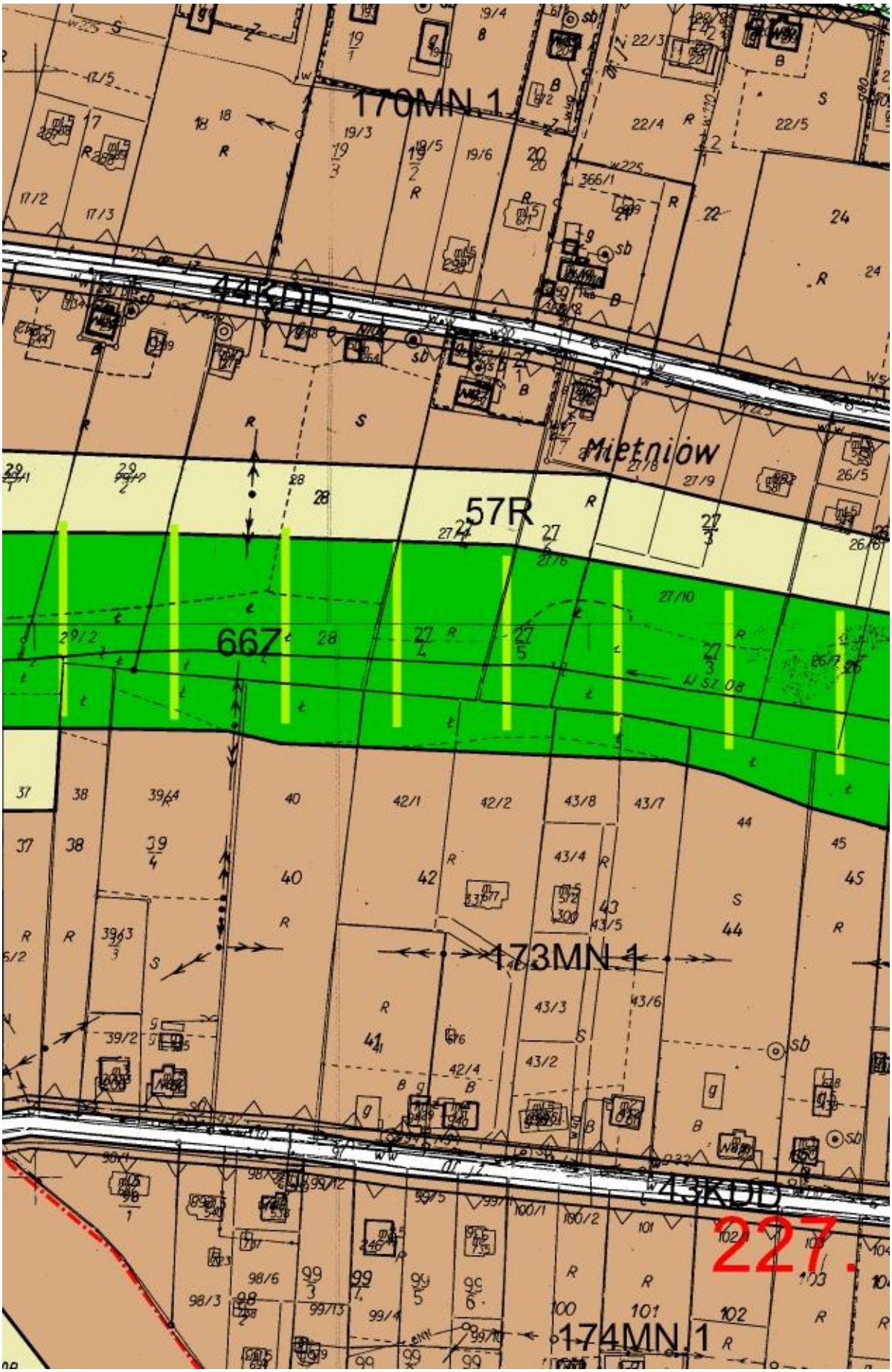

31R
48Z
48Z
226MN
131MN.1
167
48Z
48Z
26ZL
119MN
227MN.1
118MNO
222.
91MN.1

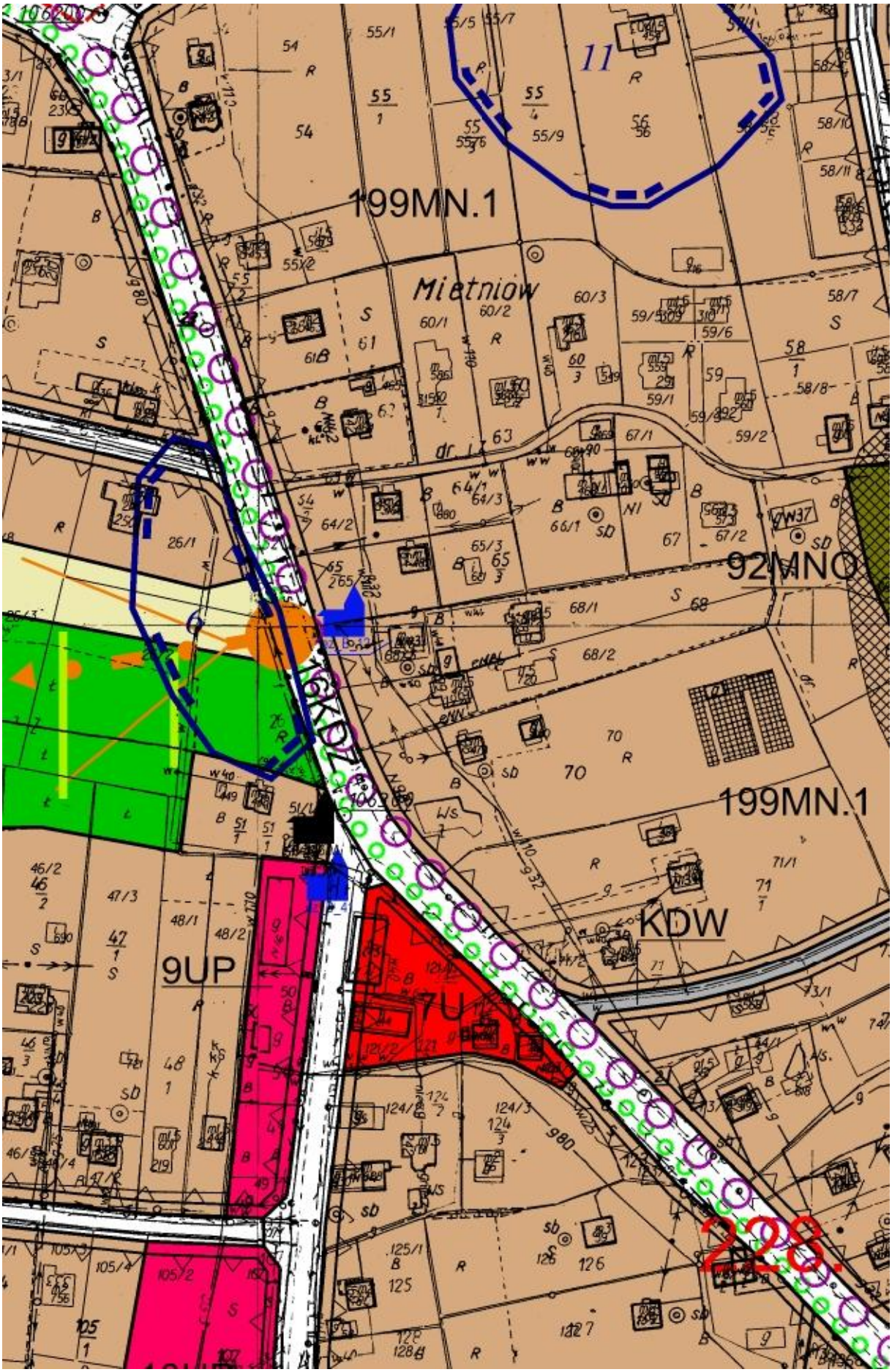

132M
KDW
30R
132MN.1
47Z
61MNO
KDW
61MNO
132MN.1
223

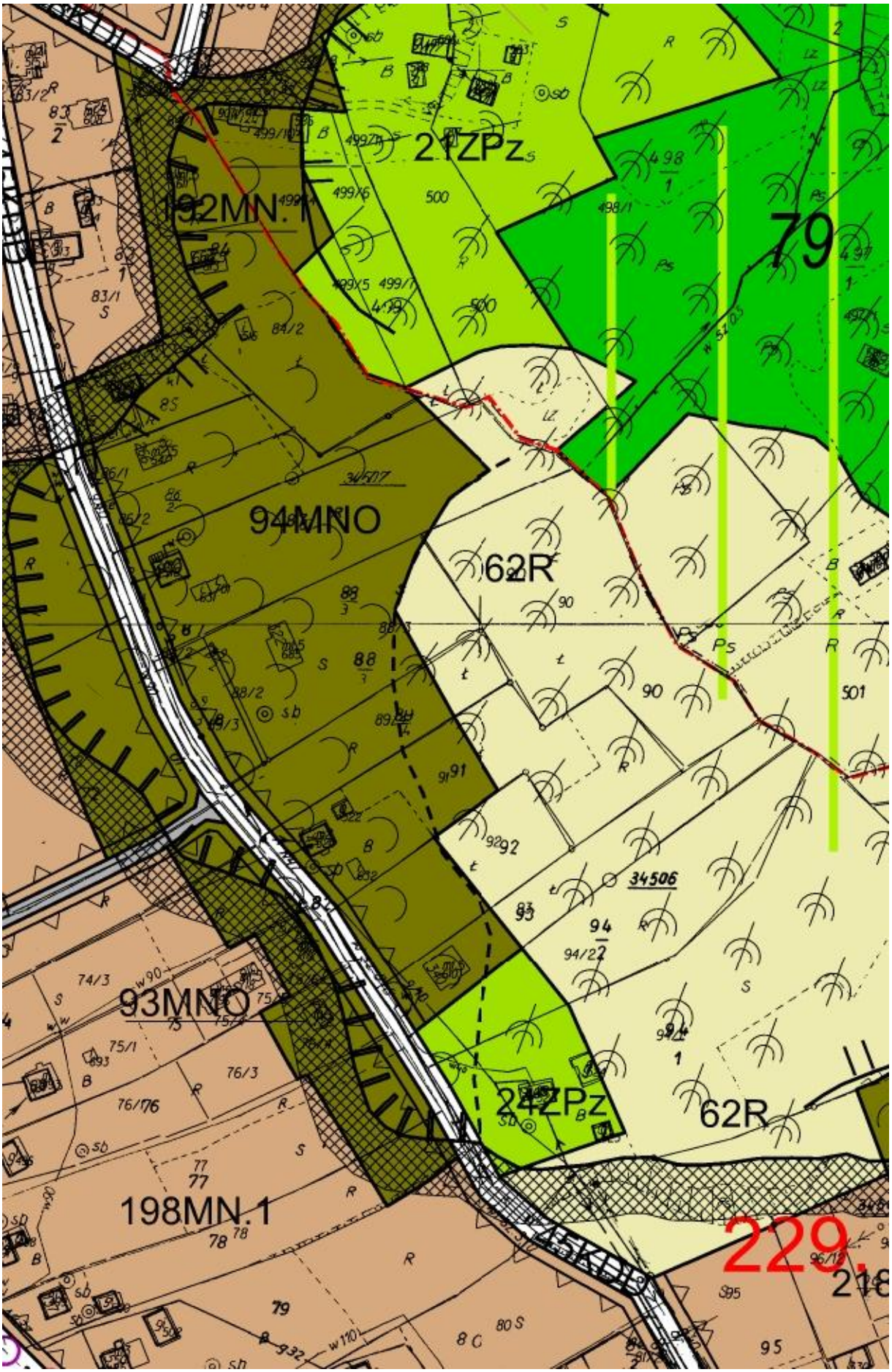

N.1
1KS
163MN
51R
KDW
1KDG
163MN.1
162MN.1
170
70MNO
224.
161MN.1
KDW
KDW

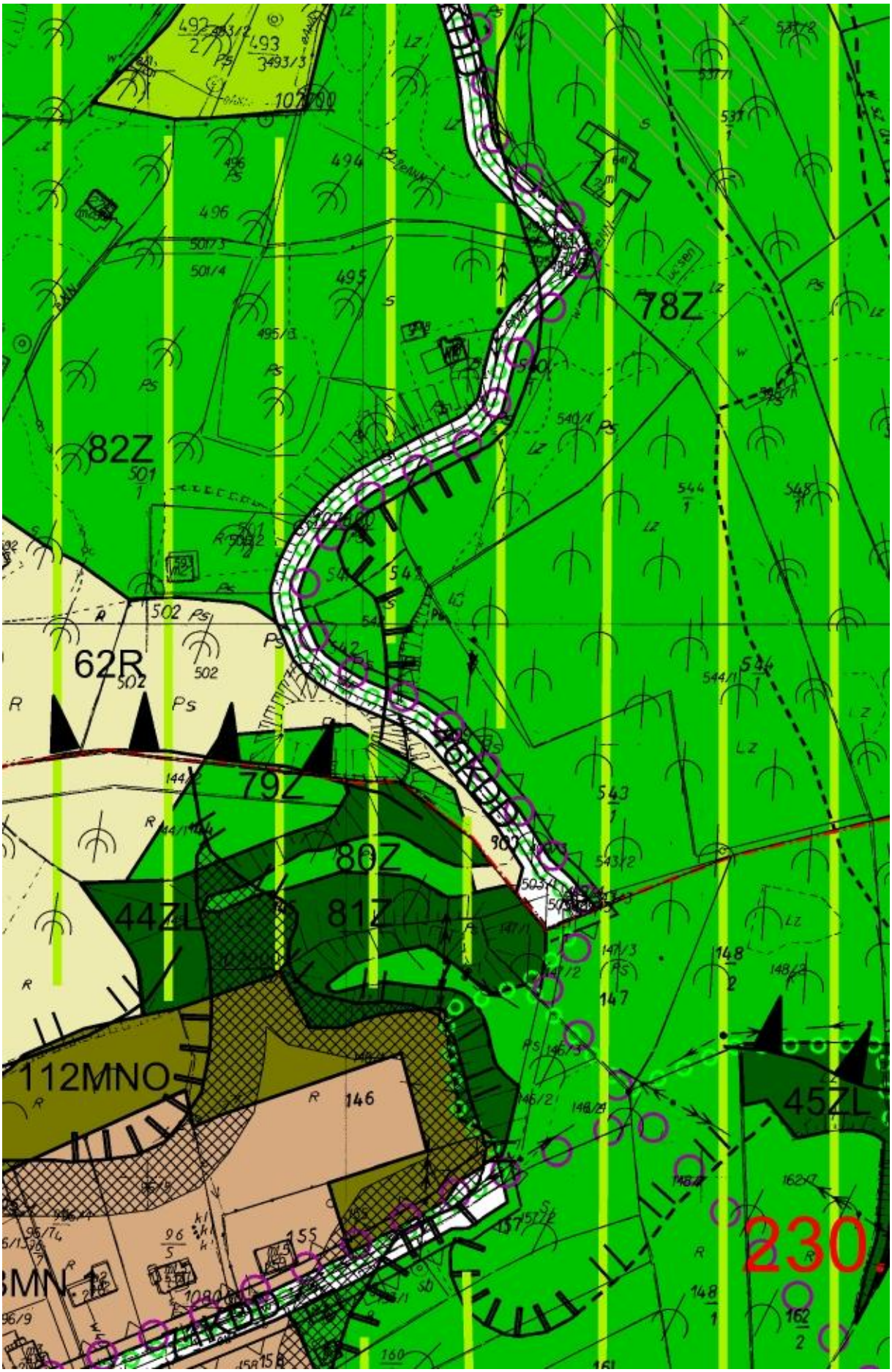

83Z
53R
163MN.1a
Pawlikowice
82MNO
172
173
163MN.1
160MN.1
175
225.

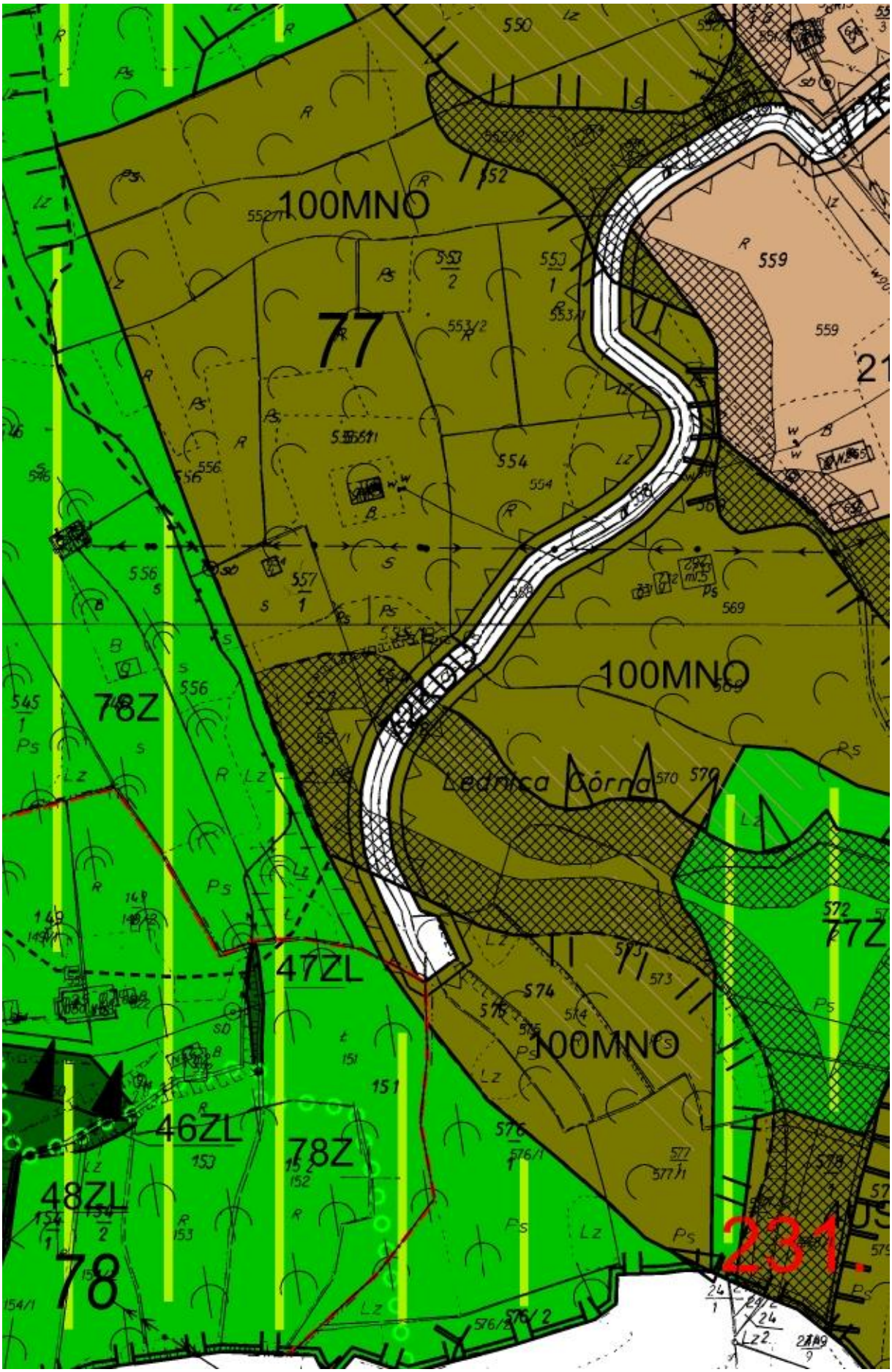

44KDD
171MN.1
171MN.1
56R
49R
49R
50R
174
18KDD
43KDD
226.
3ZC
105000
33700
33707

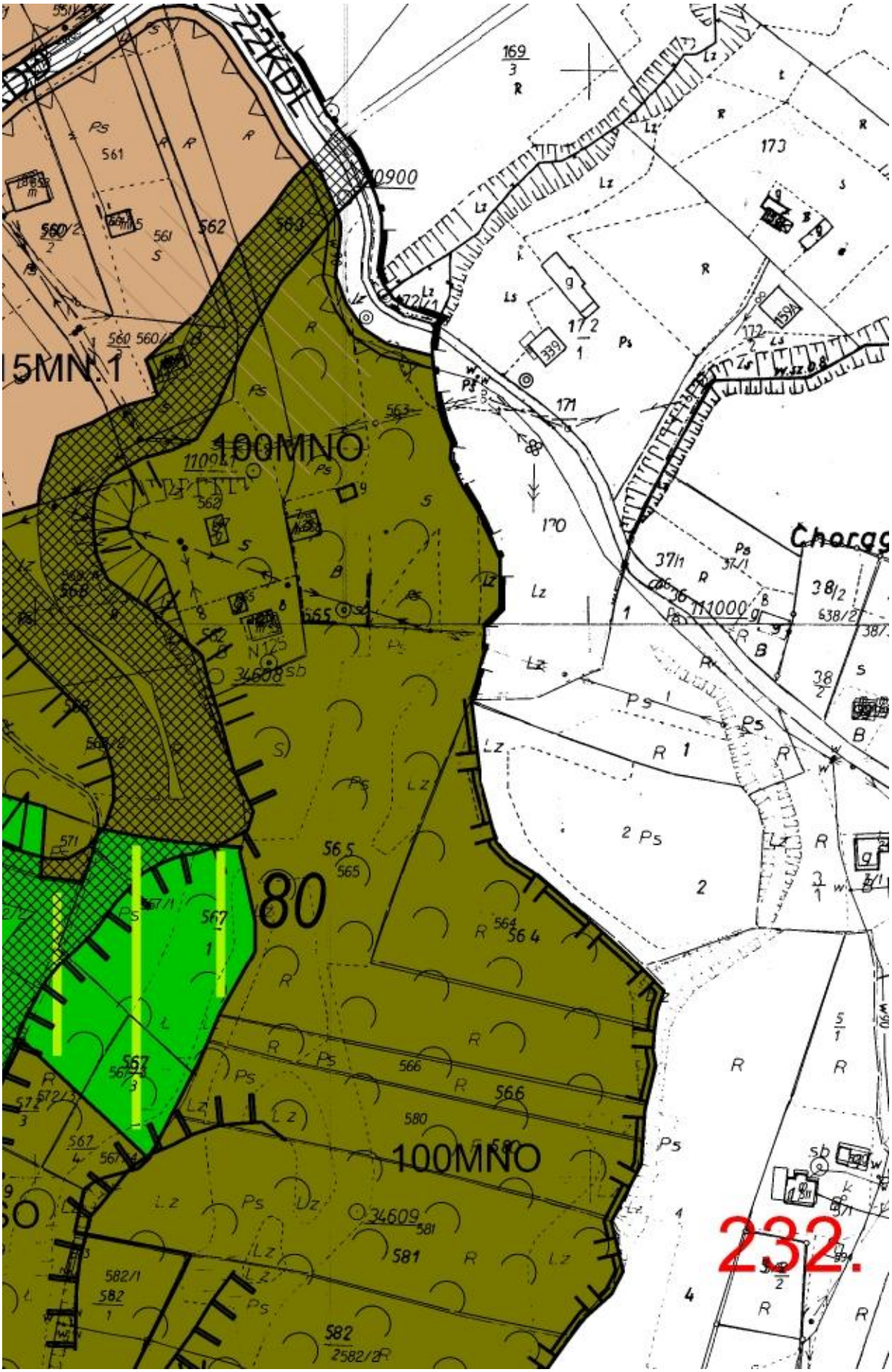

170MN 1
44KDD
Miętniów
57R
66Z
173MN 1
43KDD
227
174MN 1

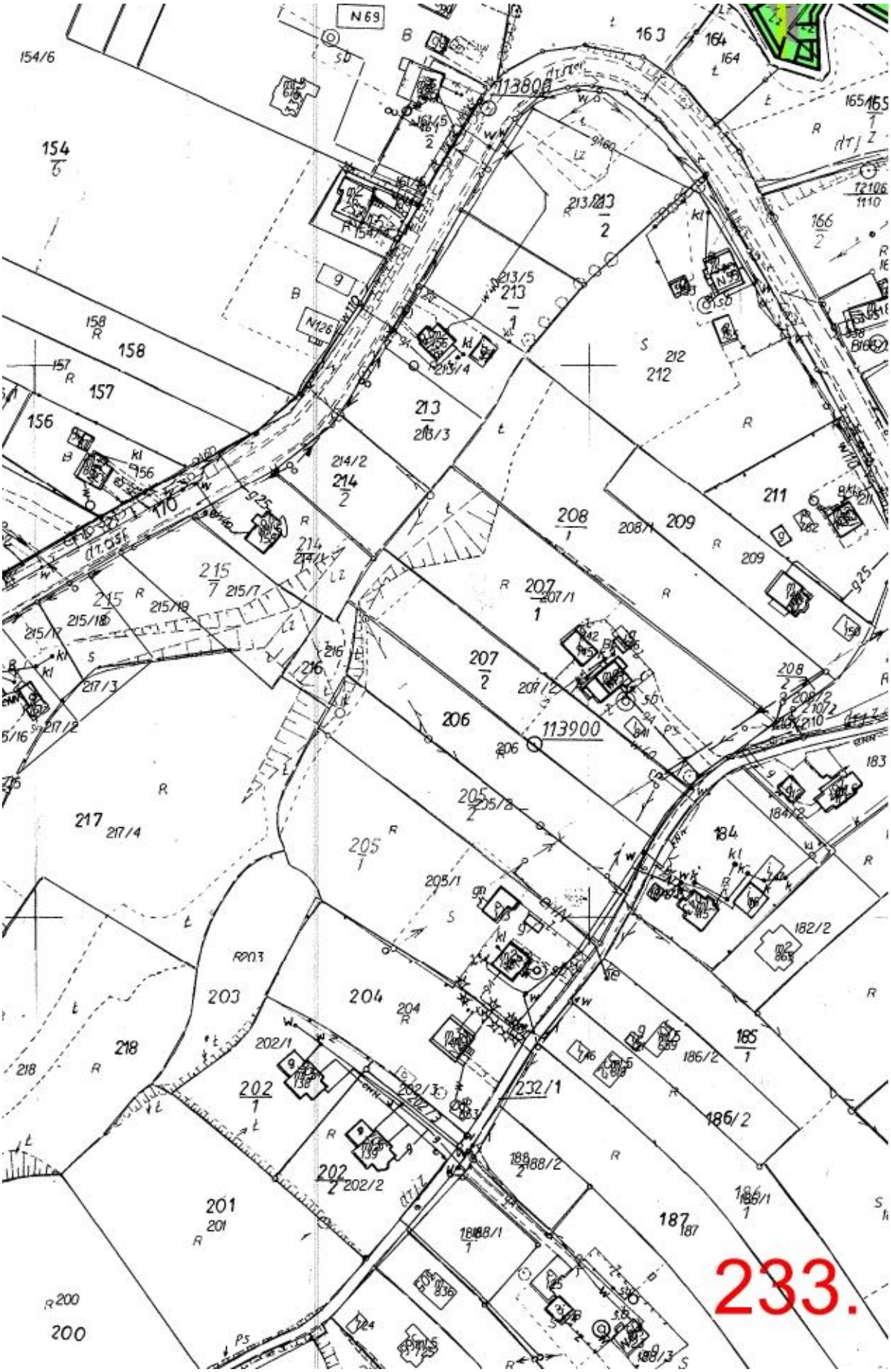

199MN.1
Mietniow
92MNO
16KDZ
199MN.1
KDW
9UP
7U
228.

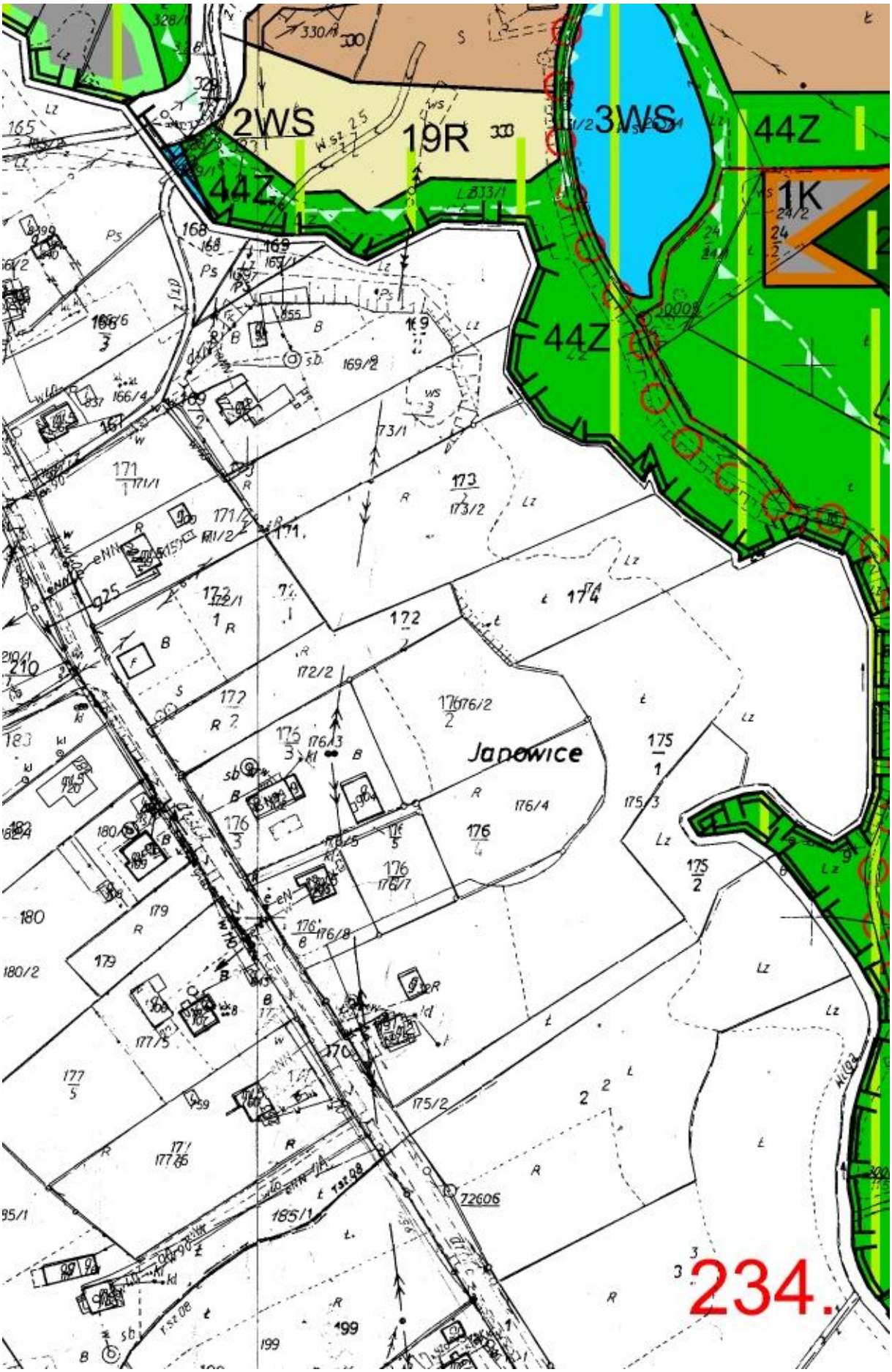

92MN.1
21ZPz
79
94MNO
62R
93MNO
24ZPz
62R
198MN.1
229.

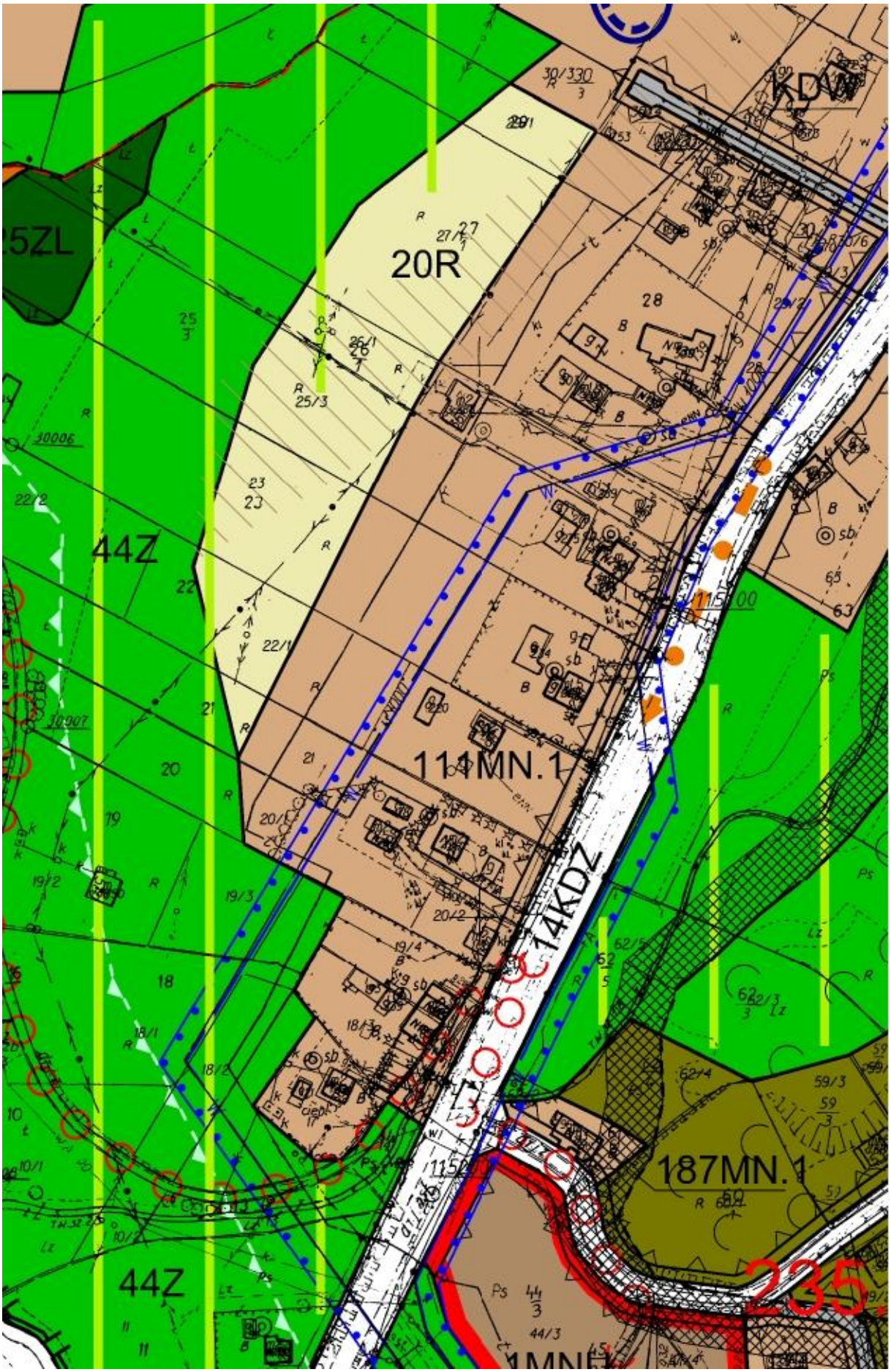

78Z
82Z
62R
79Z
80Z
44ZL
81Z
112MNO
45ZL
230

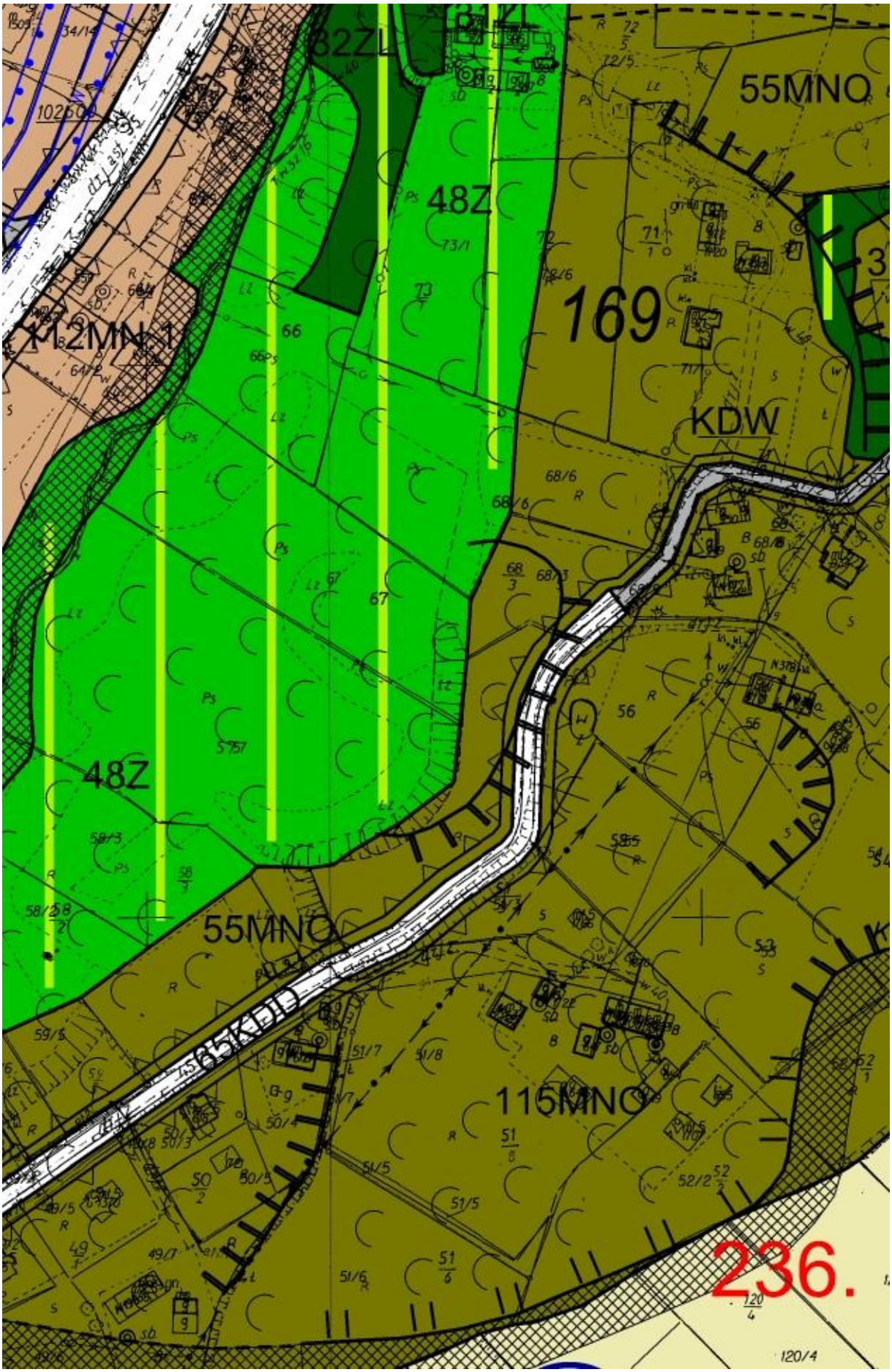

100MNO
77
78Z
100MNO
Ledrica Górna
47ZL
100MNO
46ZL
78Z
48ZL
78
231

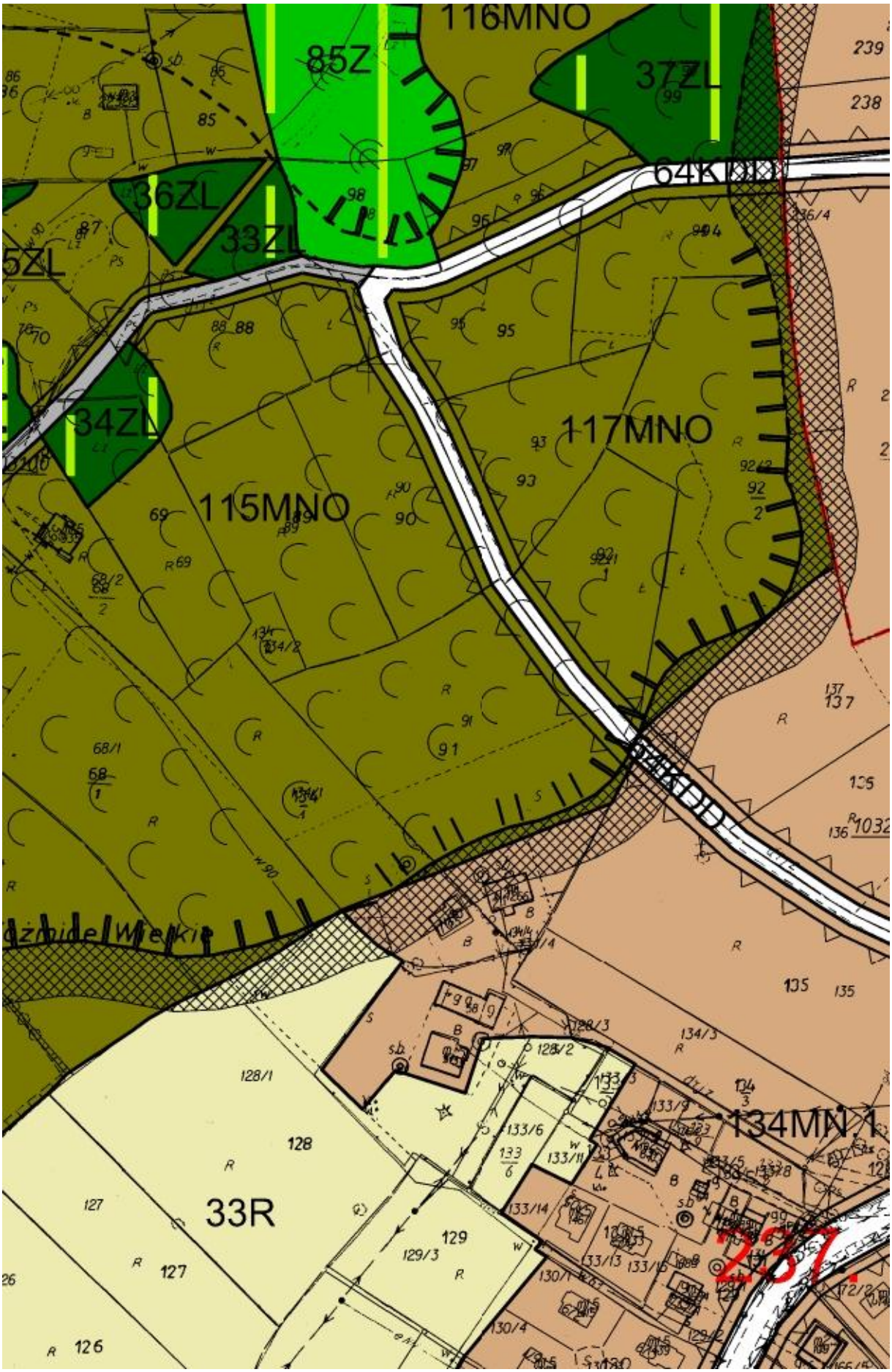

15MN.1
100MNO
80
100MNO
232.

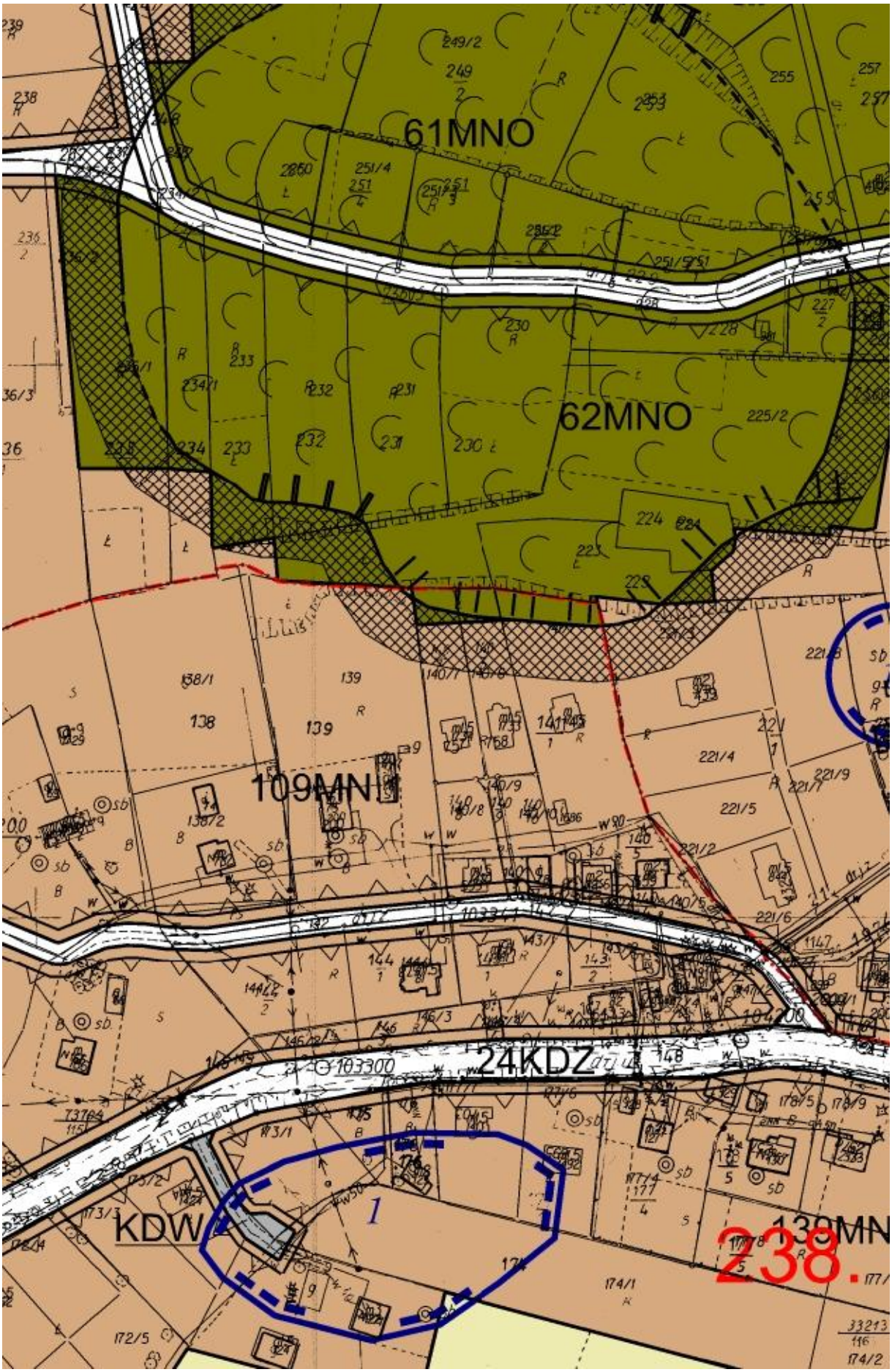

N69
154/6
154
158
157
156
163
164
113800
213/2
213/1
213/5
213/4
212
213
214/2
214
208
209
211
207
206
113900
205
217
217/4
184
182/2
203
204
218
202/1
202
232/1
186/2
185
201
187
200
233.

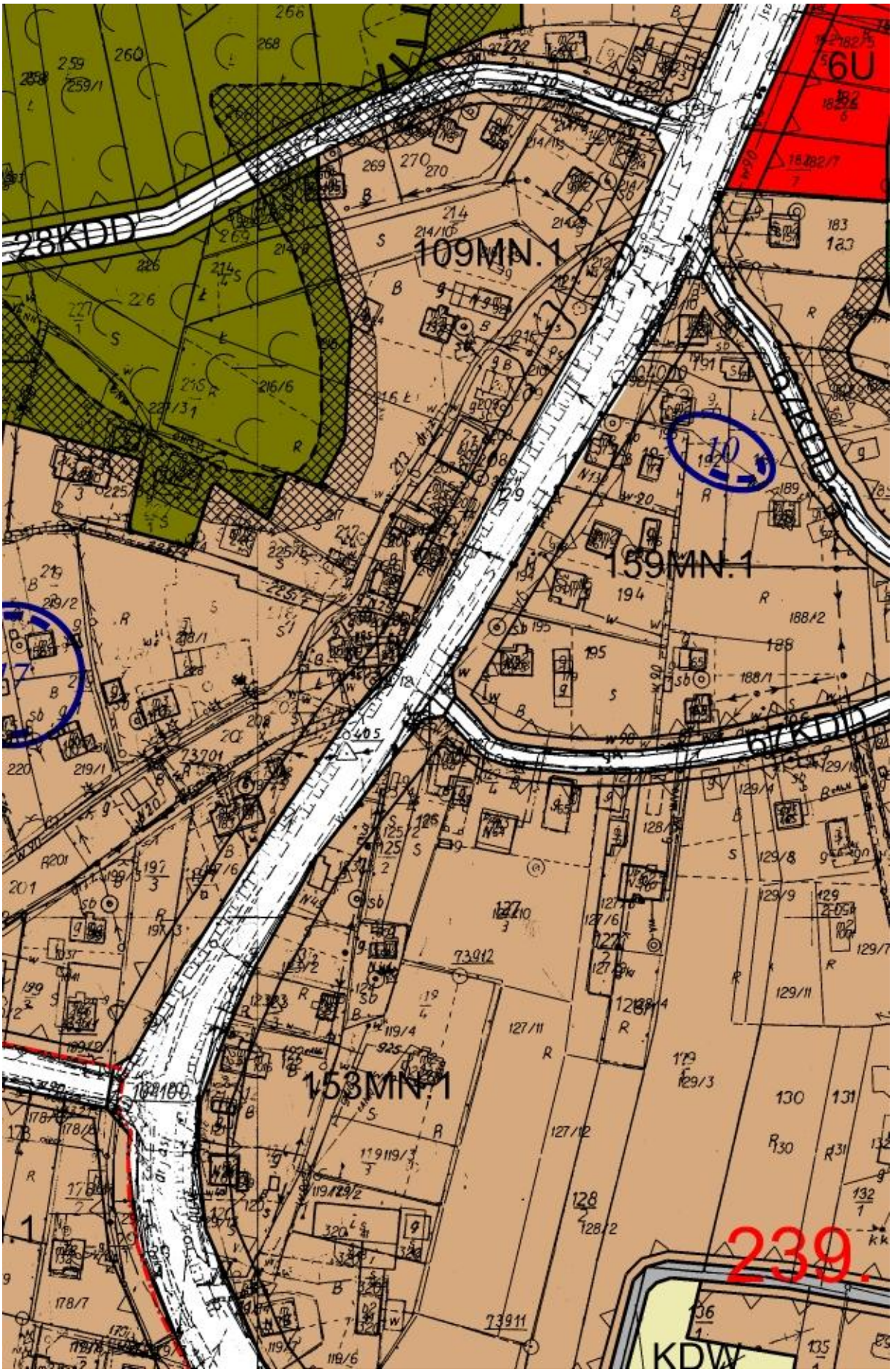

2WS
19R
3WS
44Z
1K
44Z
44Z
Japowice
234.

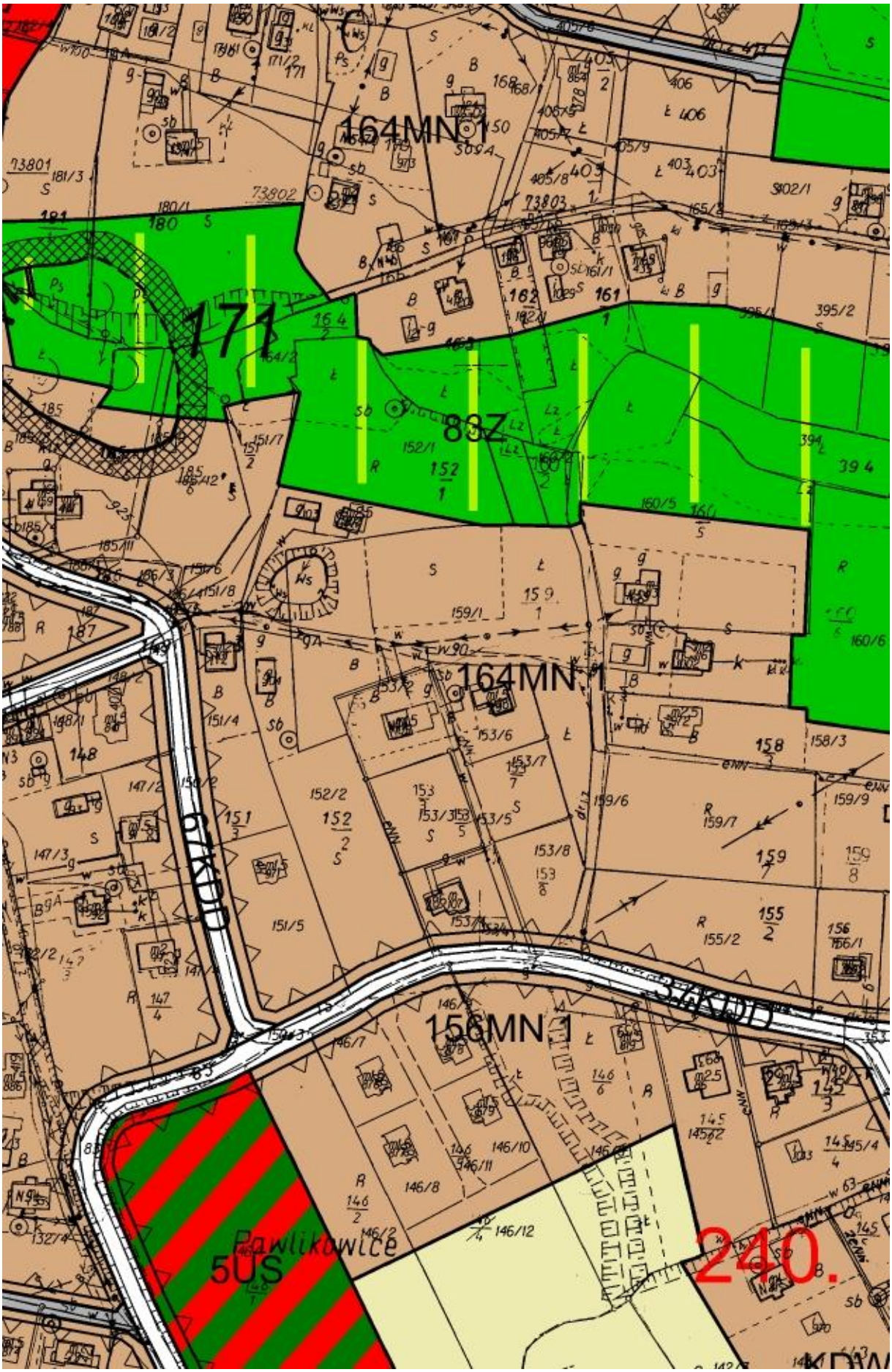

KDW
20R
44Z
114MN.1
14KDZ
187MN.1
44Z
235

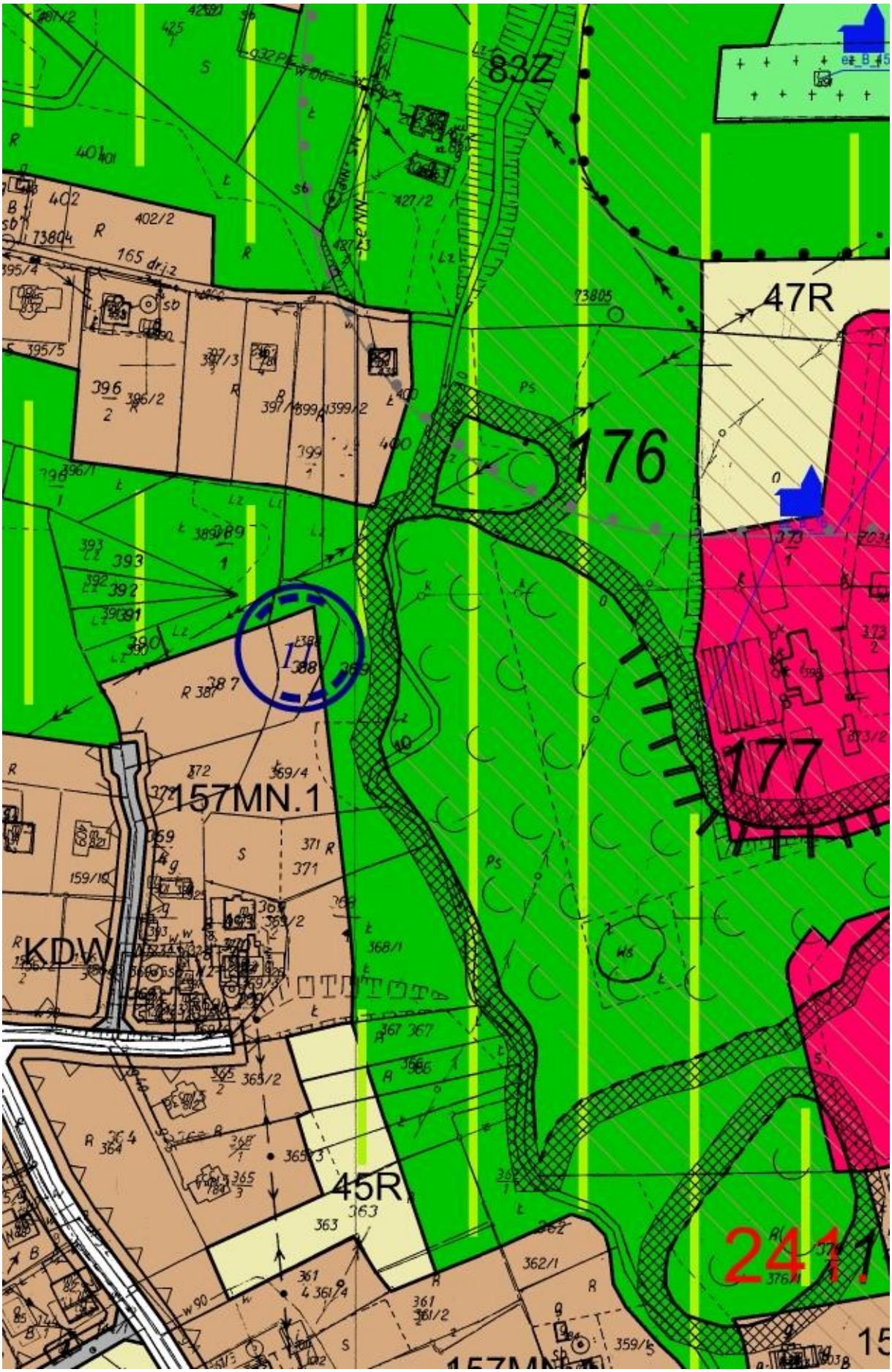

82ZL
55MNO
48Z
169
KDW
112MN 1
48Z
55MNO
115MNO
236.

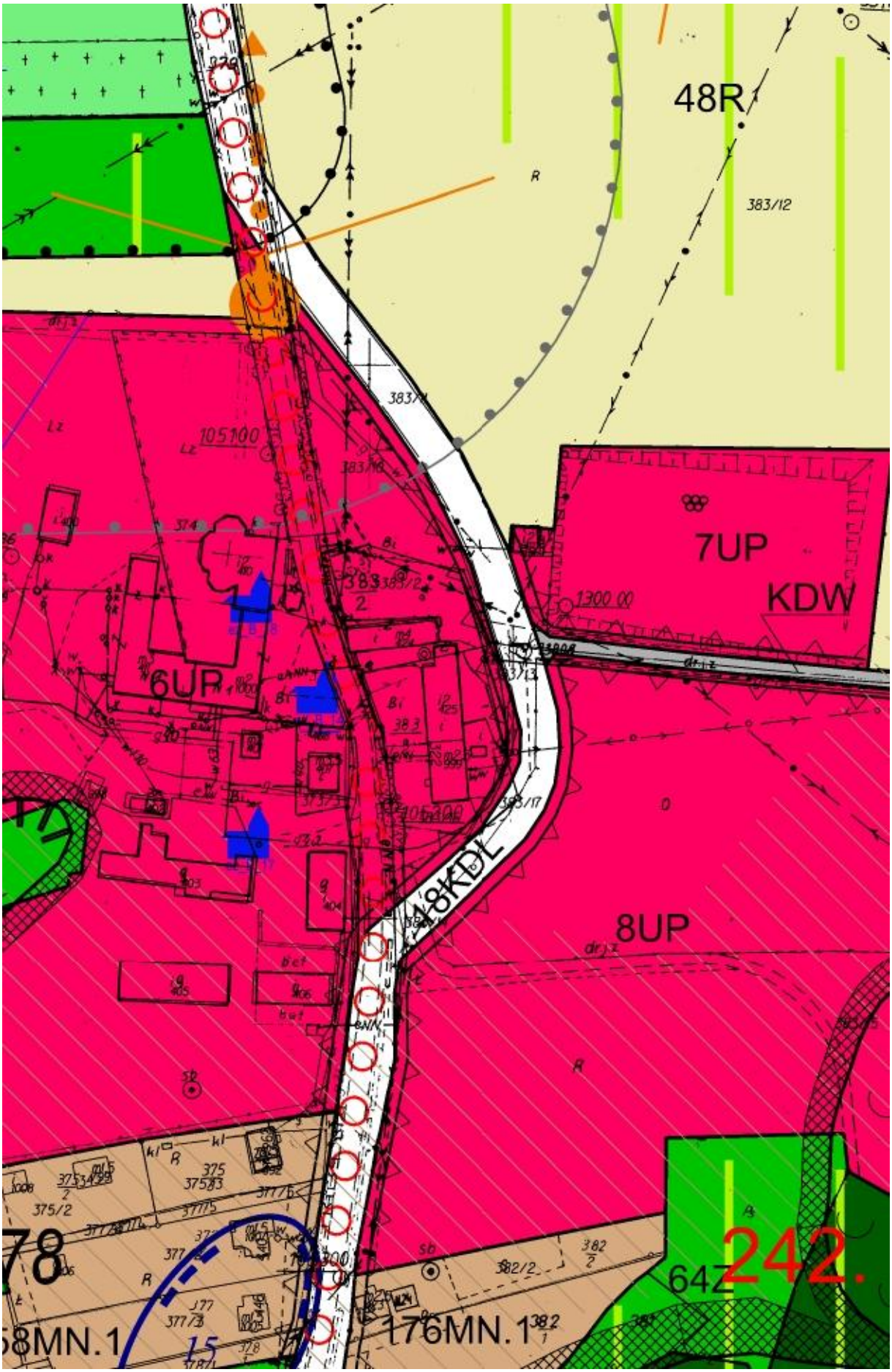

116MNO
85Z
37ZL
64KDD
36ZL
33ZL
5ZL
34ZL
117MNO
115MNO
134MN 1
33R
237

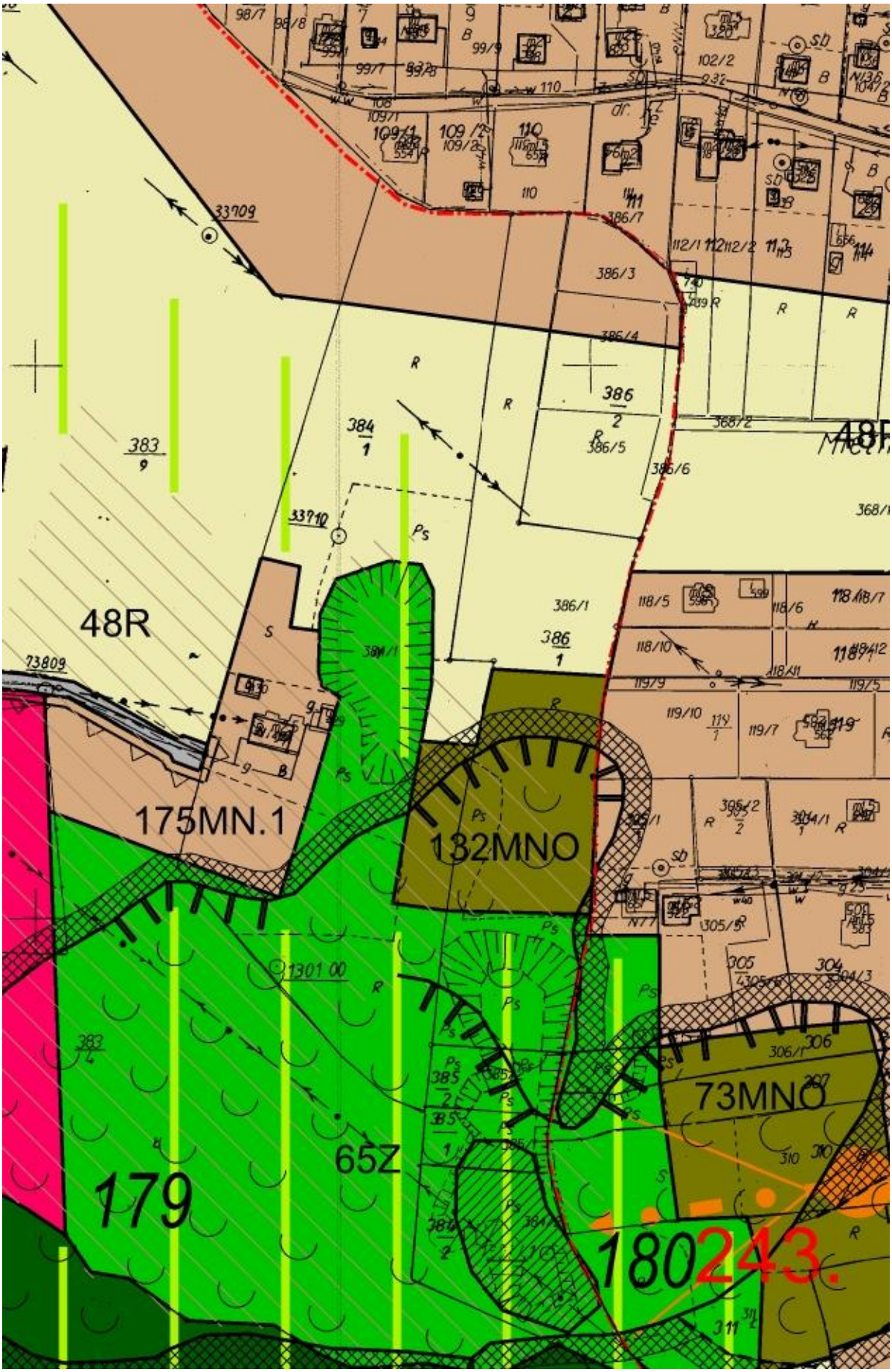

61MNO
62MNO
109MN
24KDZ
KDW
1
238.

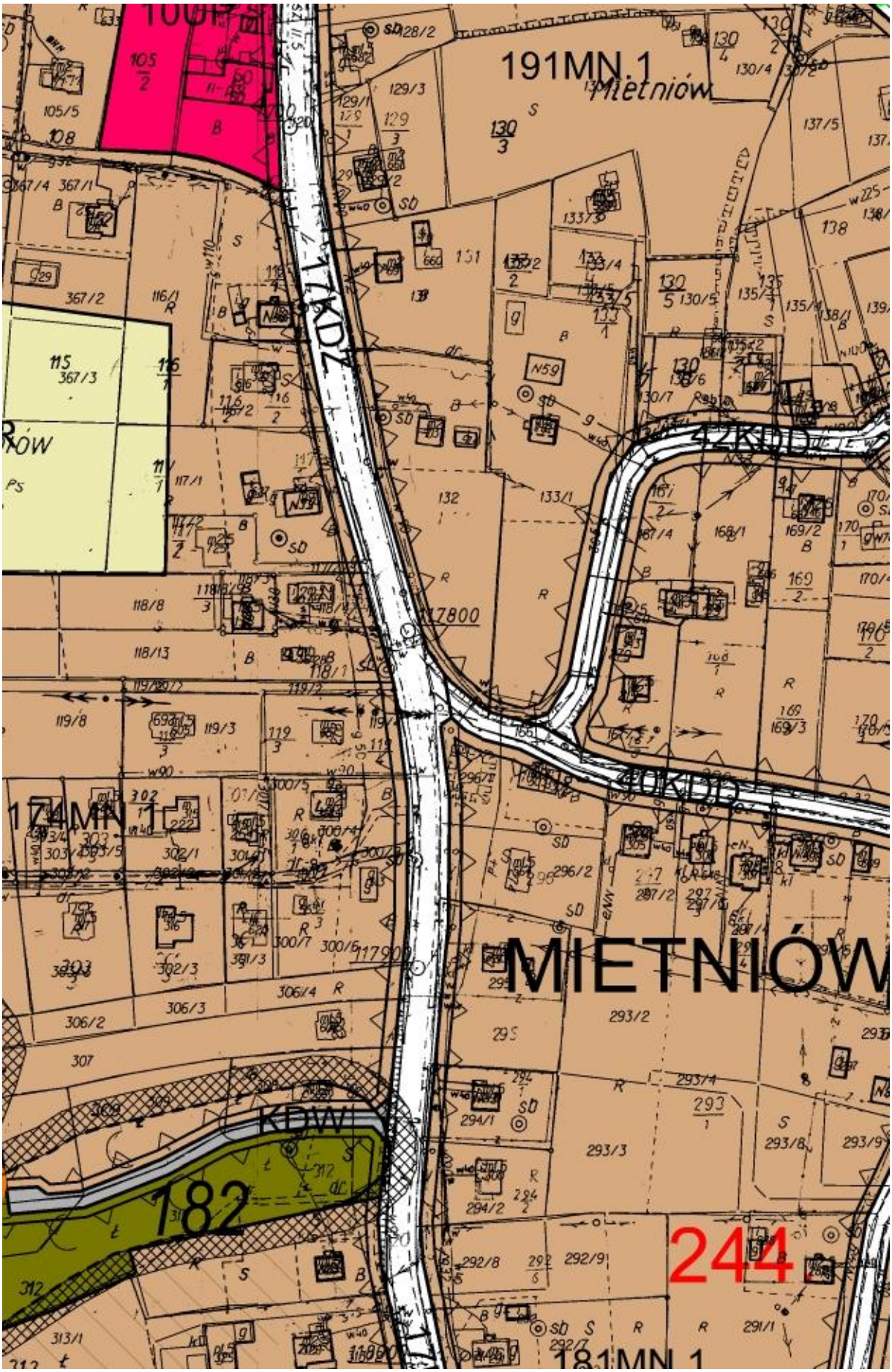

6U
109MN.1
159MN.1
153MN.1
239.
KDW

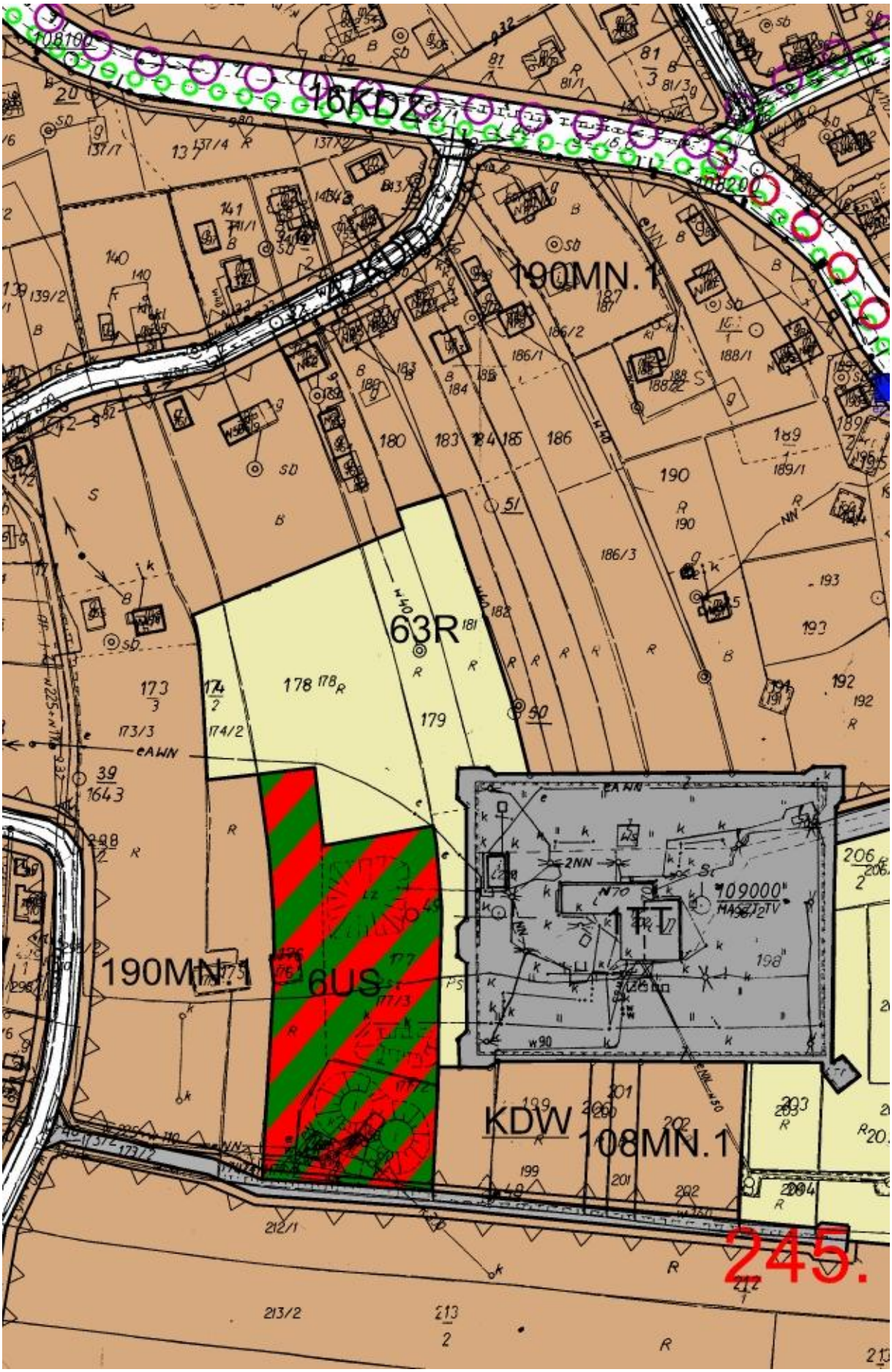

164MN1
171
88Z
164MN1
156MN1
5KDD
5KDD
Pawlikowice
5US
240.

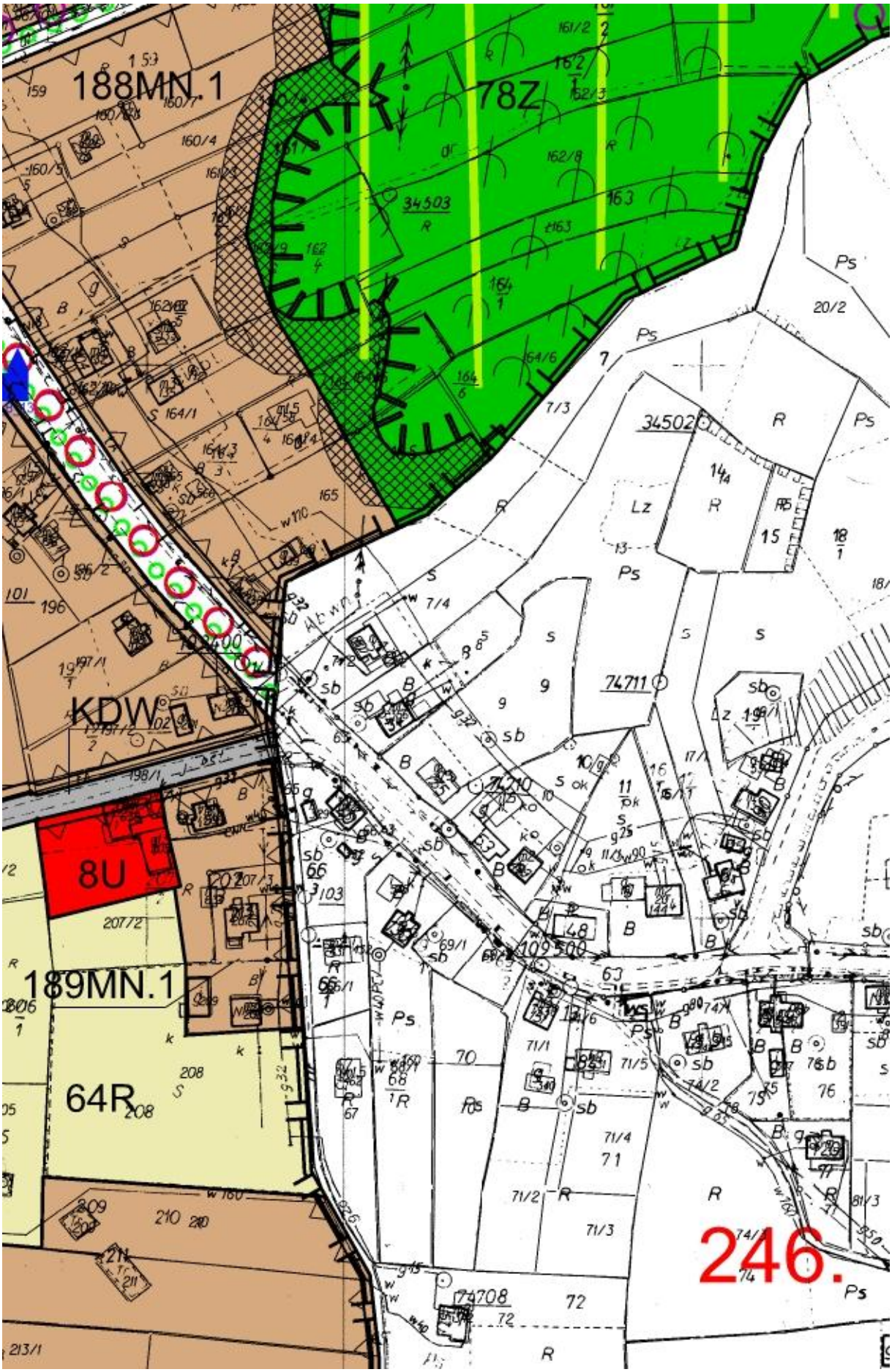

83Z
47R
176
177
157MN.1
KDW
45R
2411

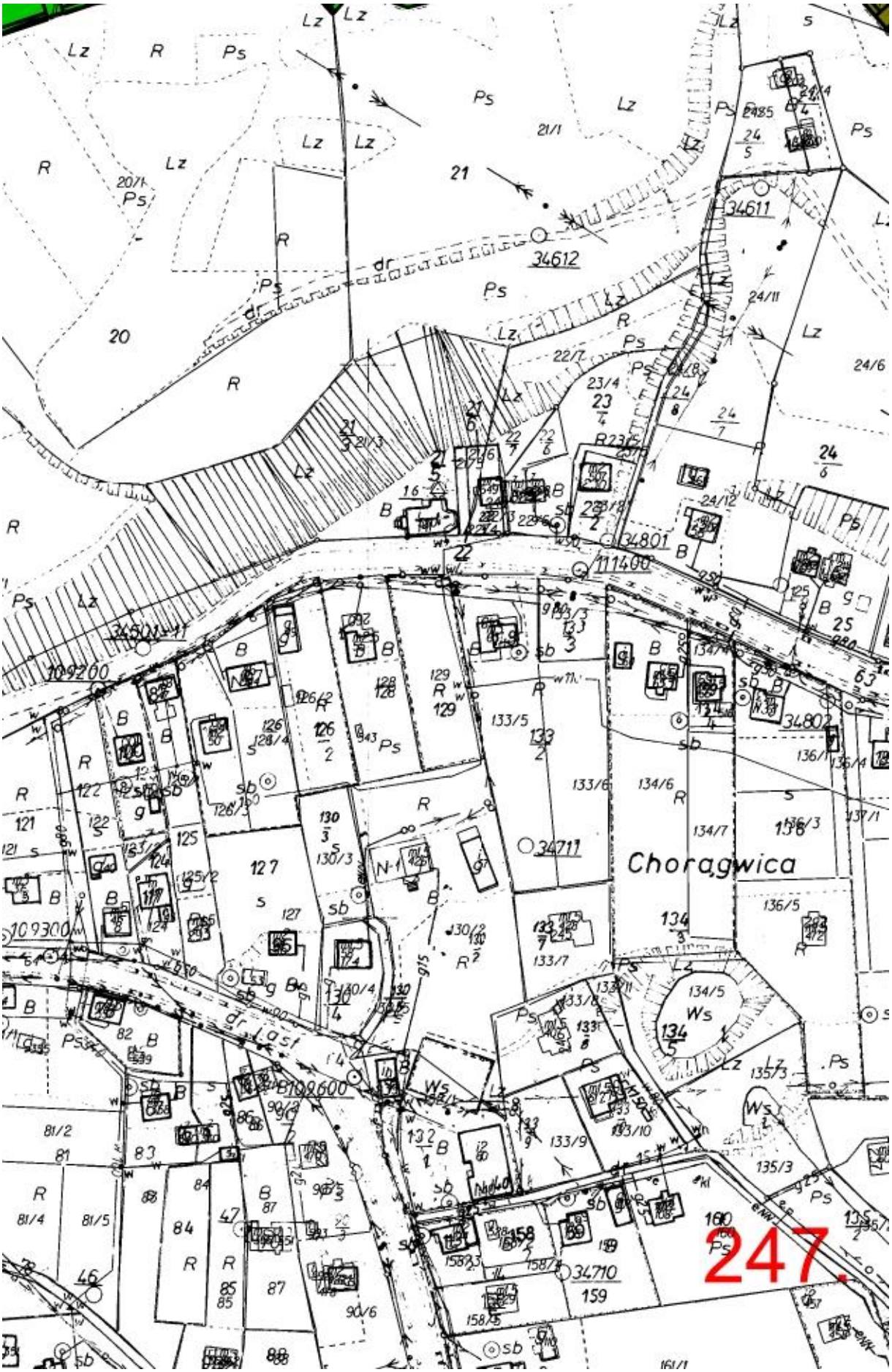

48R
383/12
7UP
KDW
6UP
48KDL
8UP
242.
176MN.1

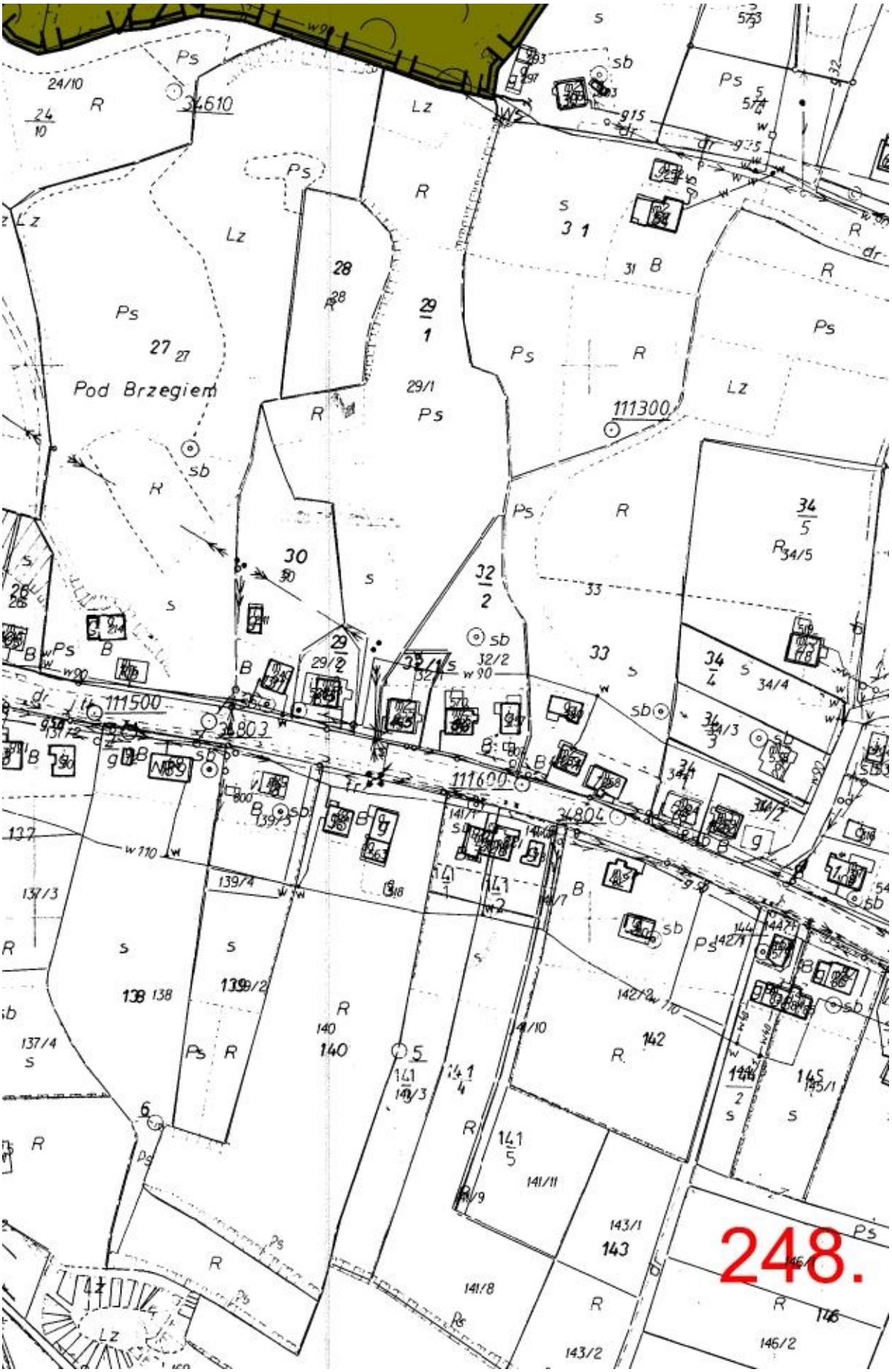

48R
175MN.1
132MNO
73MNO
65Z
179
180
243.
33709
33710
73809
1301 00
386/3
386/4
386/5
386/6
386/1
384/1
383/9
386/2
386/1
118/5
118/6
118/10
119/9
119/10
119/7
119/5
102/2
110
109/1
109/2
112/1
112/2
305/5
305
304
306/1
310
311


191MN.1
Mietniów
17KDZ
42KDD
40KDD
174MN.1
MIETNIÓW
KDW
182
244
181MN.1

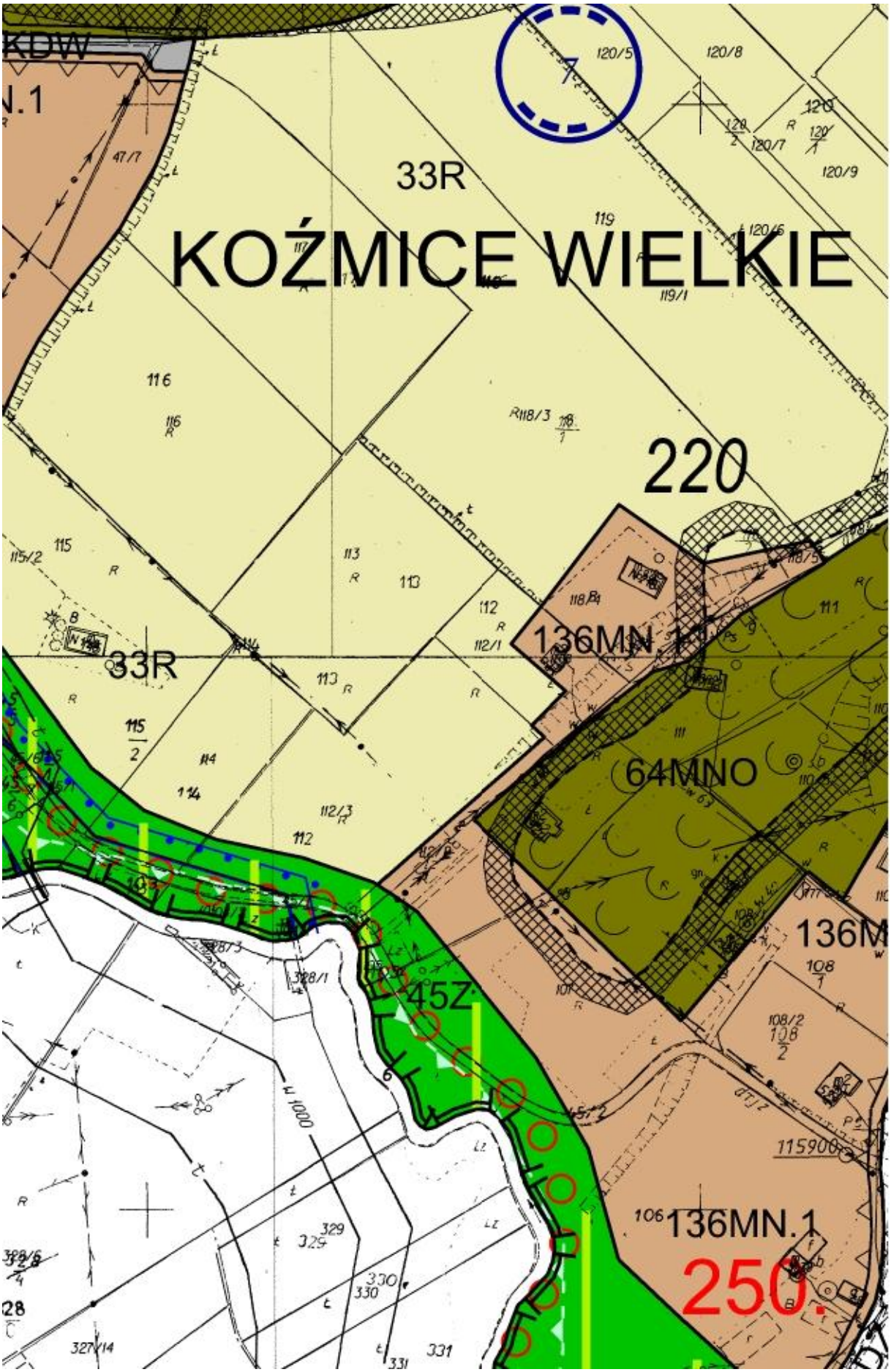

16KDZ
190MN.1
63R
190MN.1
6US
KDW
108MN.1
245.

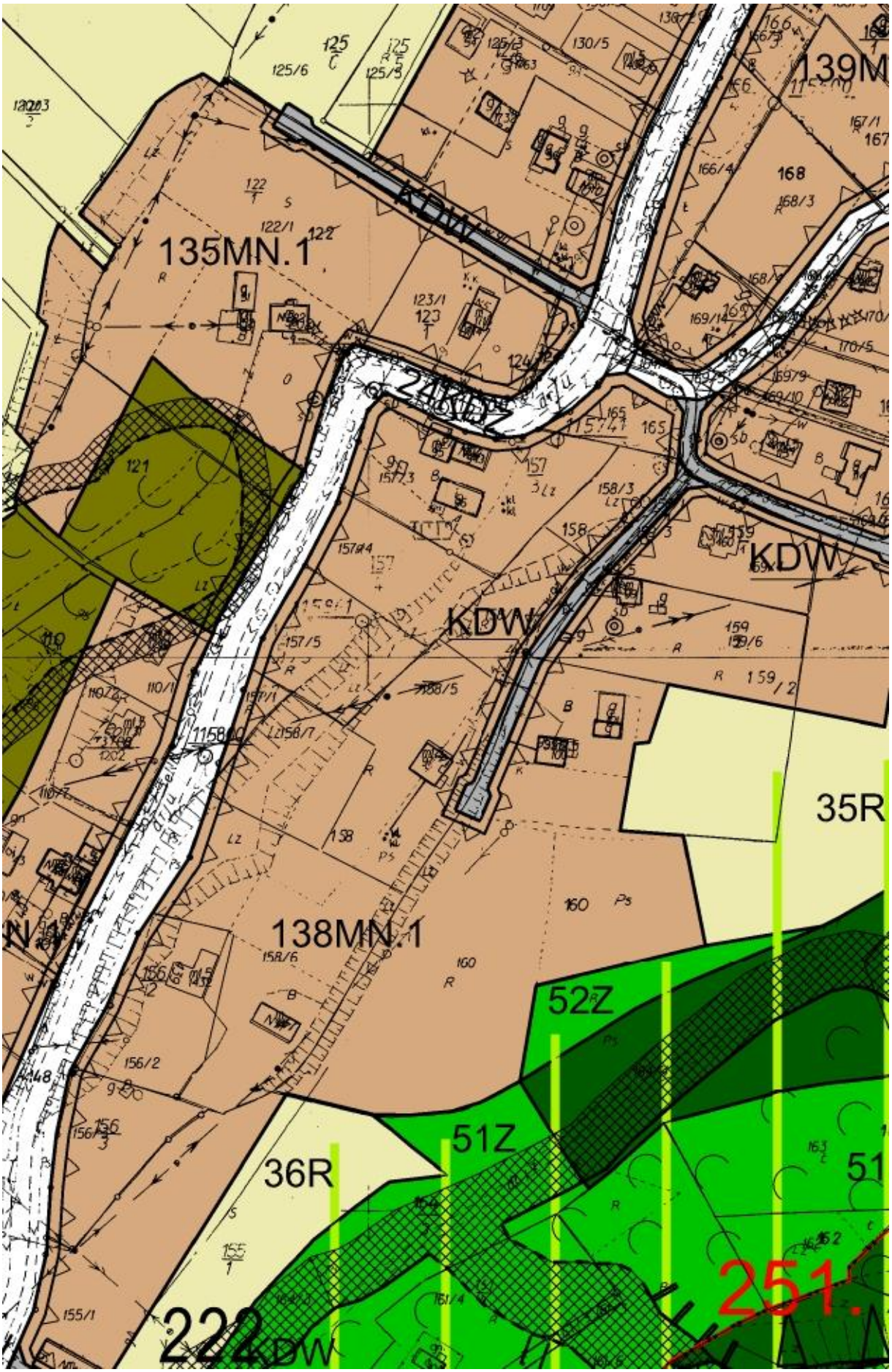

188MN.1
78Z
KDW
8U
189MN.1
64R
246.

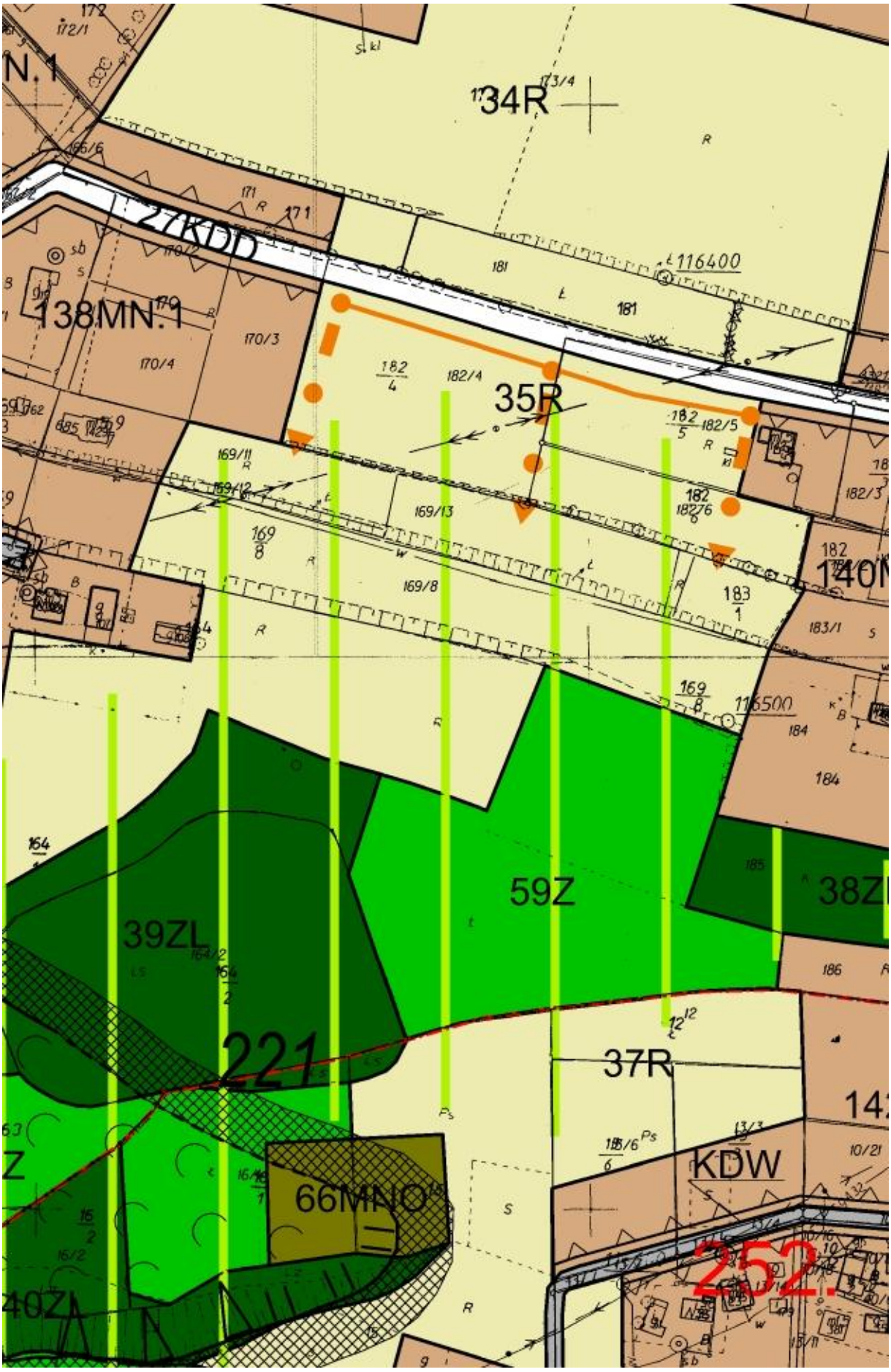

Choragwica
247.

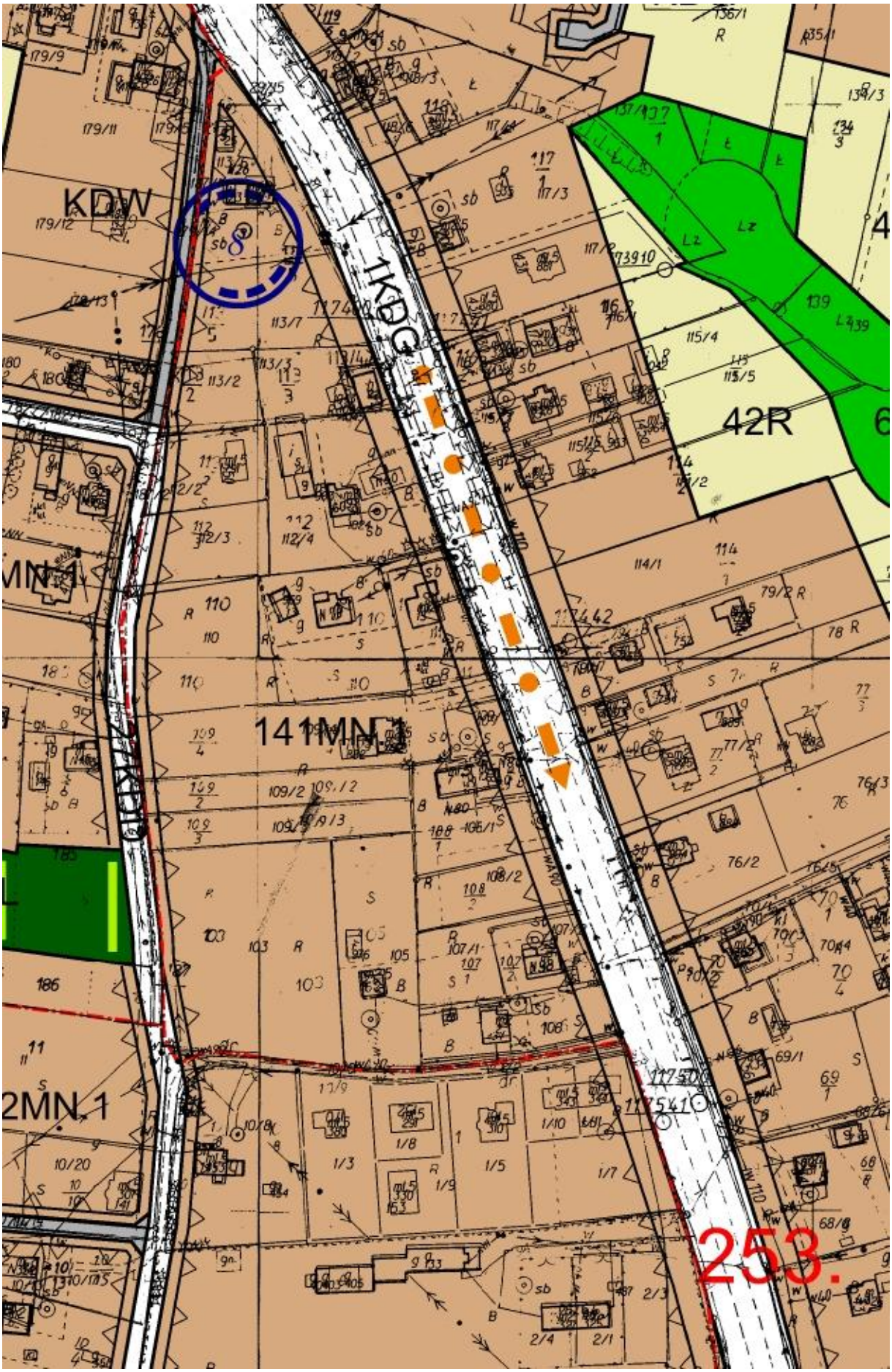

Pod Brzegiem
111300
111500
111600
248.

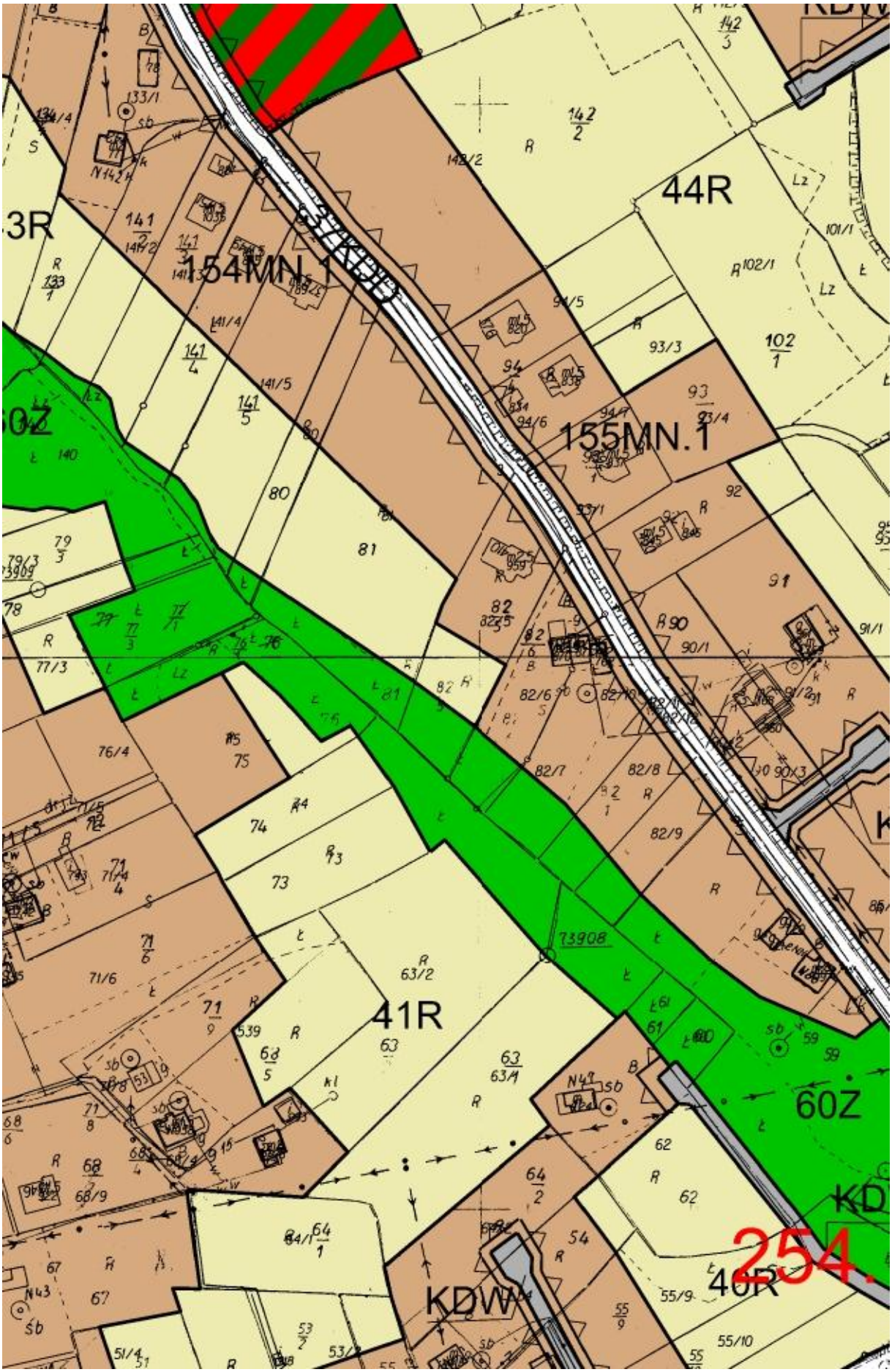

M5241
45Z
115MN.1
45Z
115400
249.

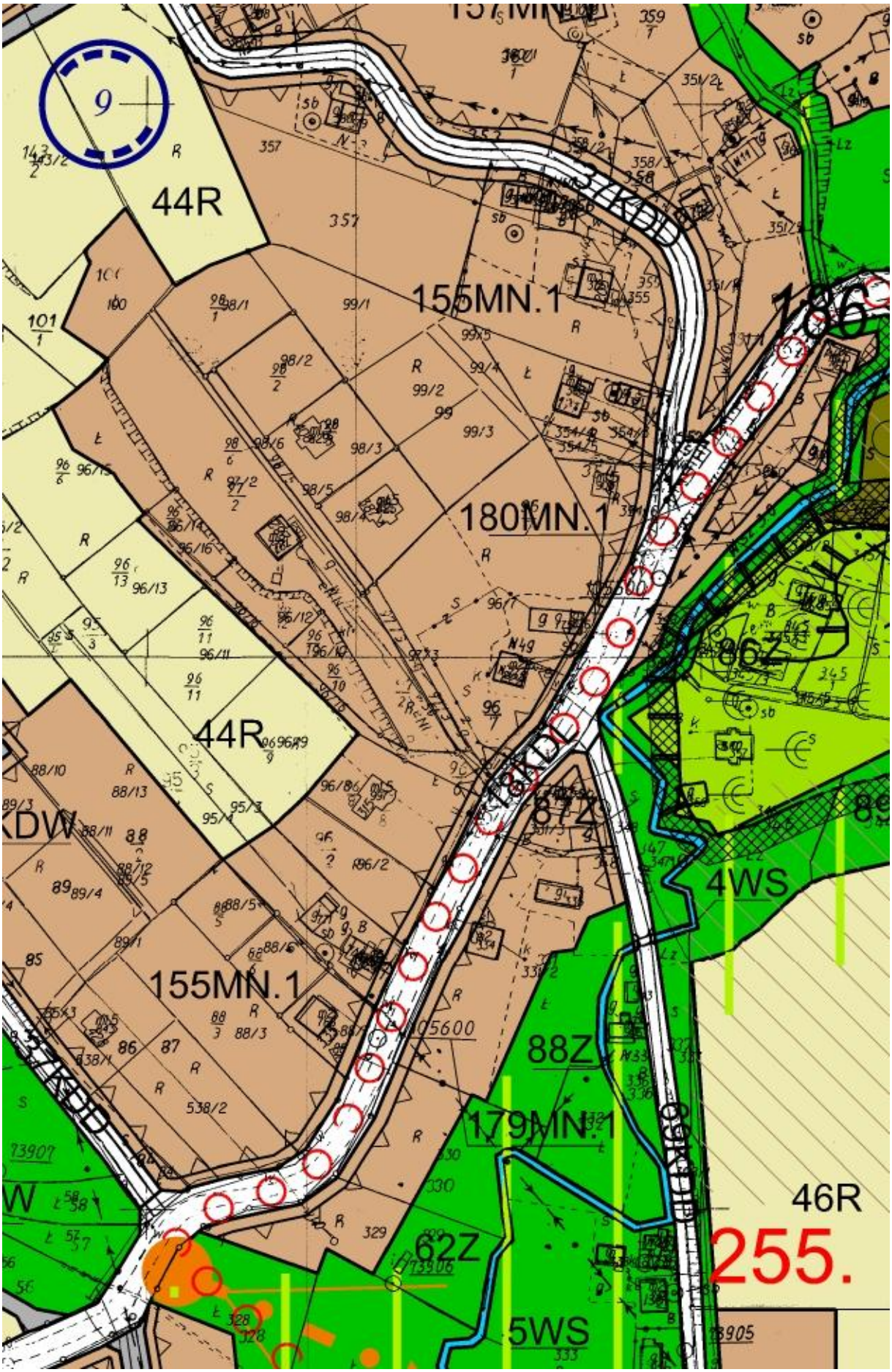

KOŹMICE WIELKIE
33R
220
136MN.1
64MNO
45Z
136MN.1
250
33R

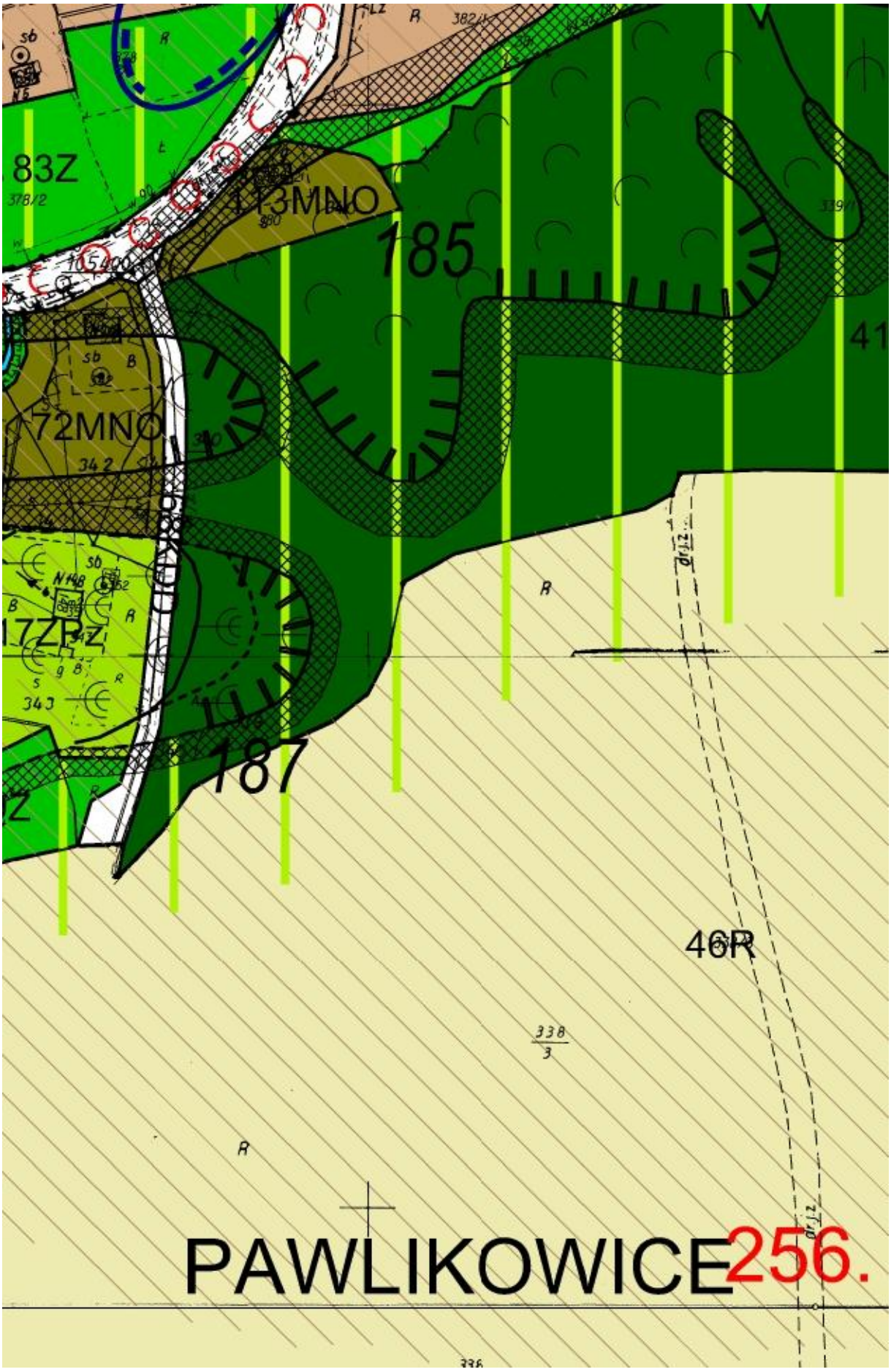

135MN.1
139M
KDW
KDW
KDW
138MN.1
35R
52Z
51Z
36R
51
222
251.


34R
27KDD
138MN.1
35R
59Z
39ZL
221
37R
66MNO
KDW
252.

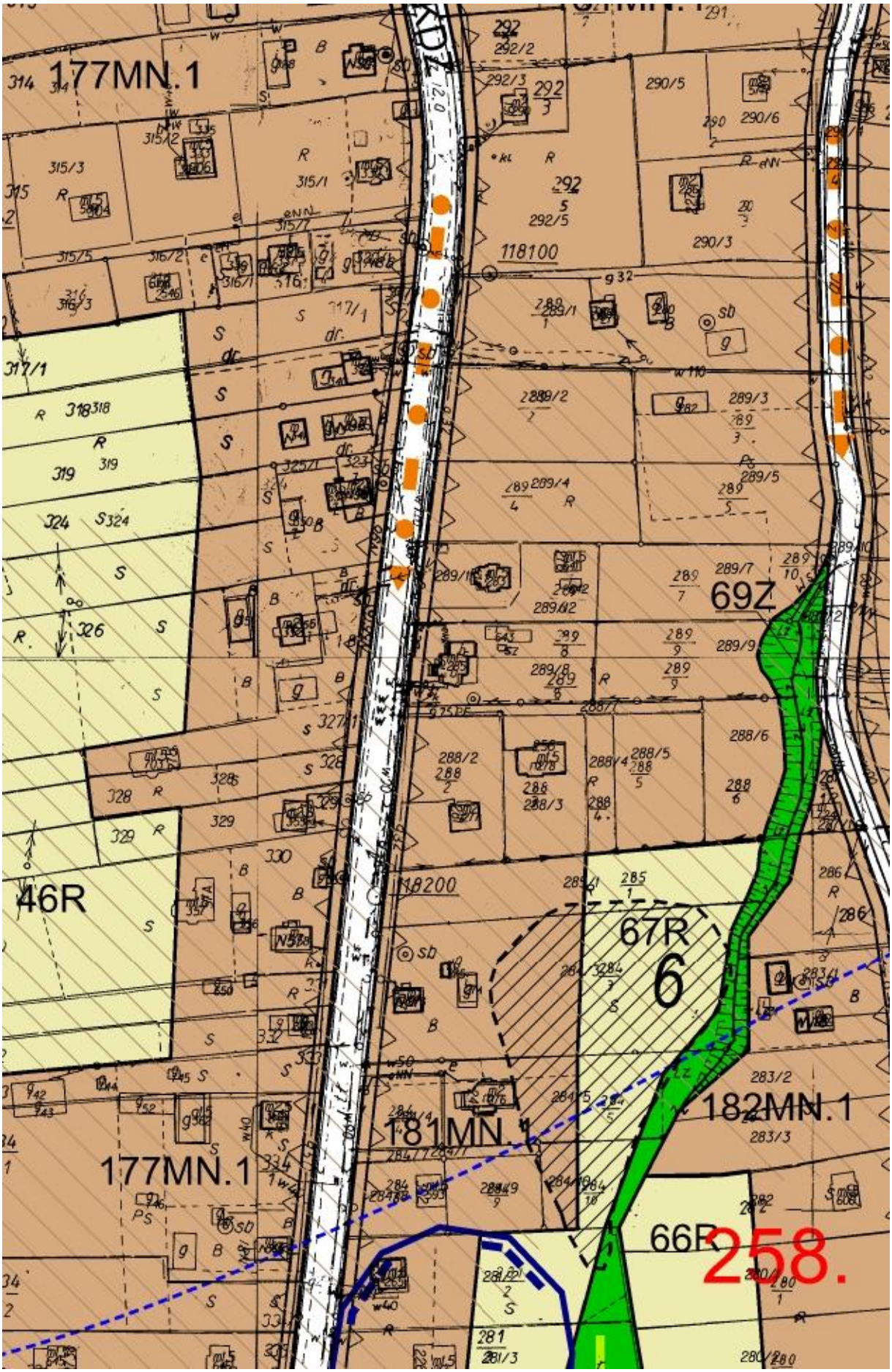

KDW
1KDG
42R
141MN.1
2MN.1
253.

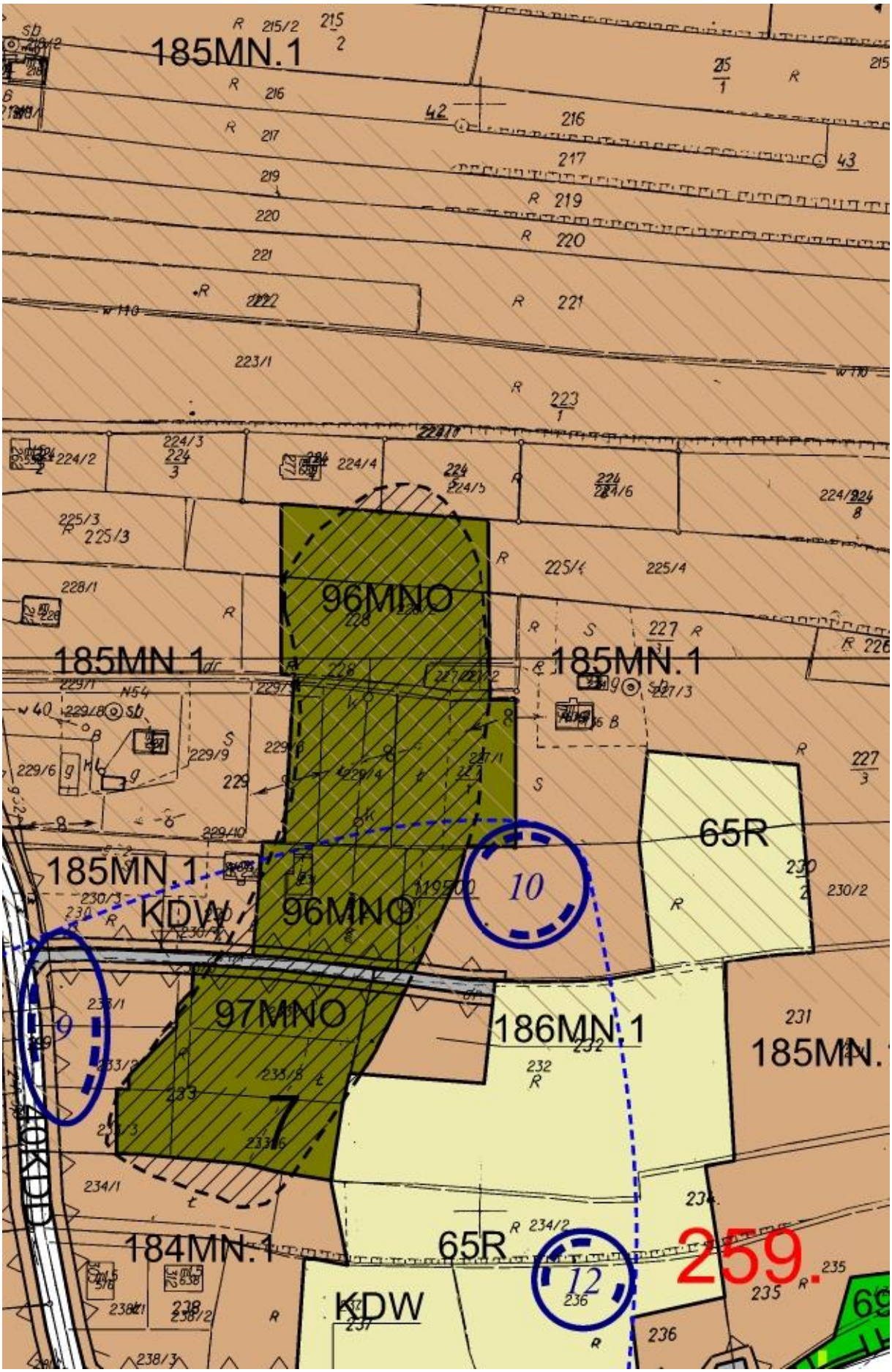

154MN.1
155MN.1
44R
41R
60Z
KDW
KD
254.


9
44R
155MN.1
180MN.1
44R
155MN.1
4WS
88Z
179MN.1
46R
62Z
5WS
255.

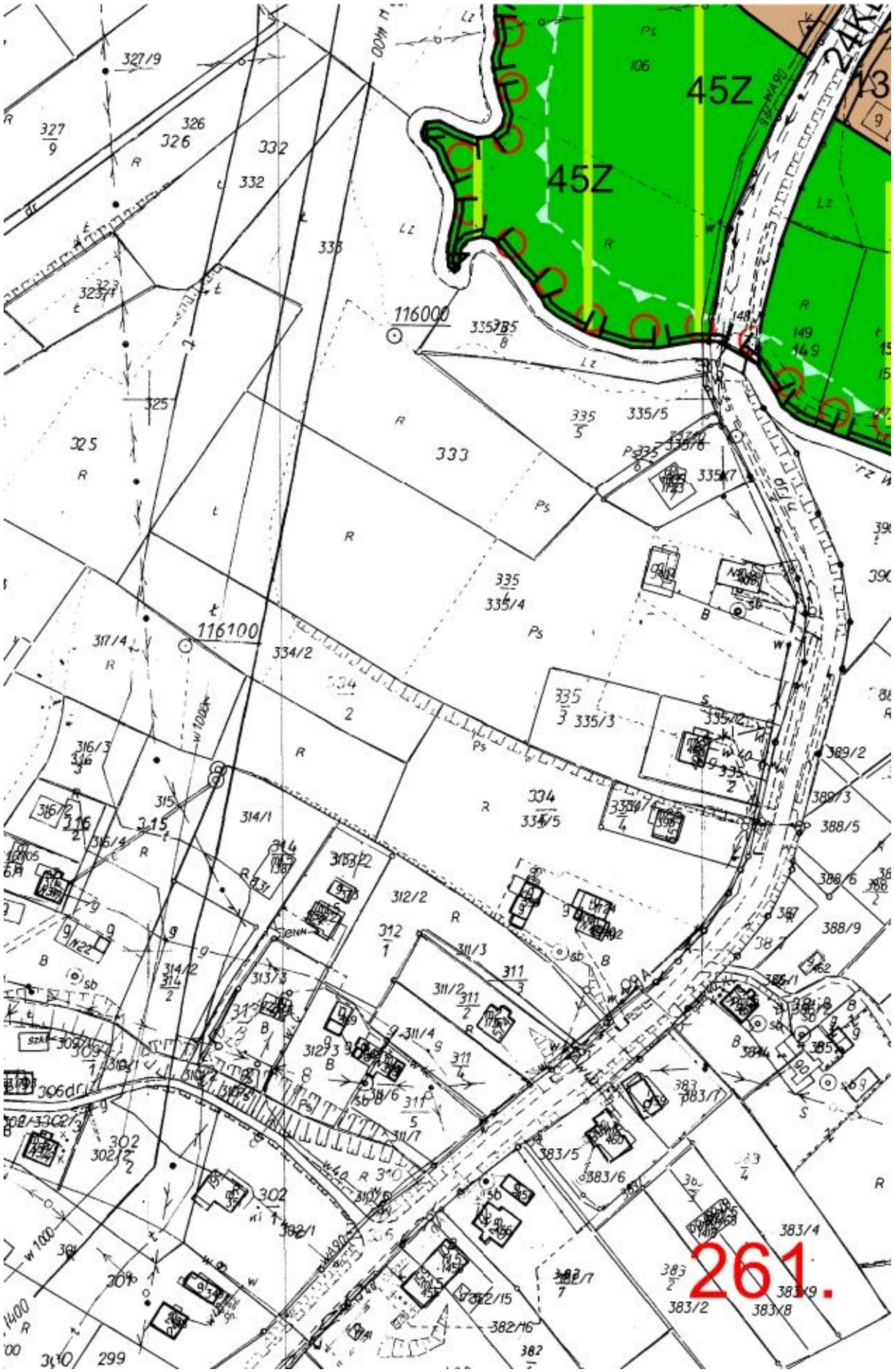

83Z
113MNO
185
72MNO
187
46R
PAWLIKOWICE
256.

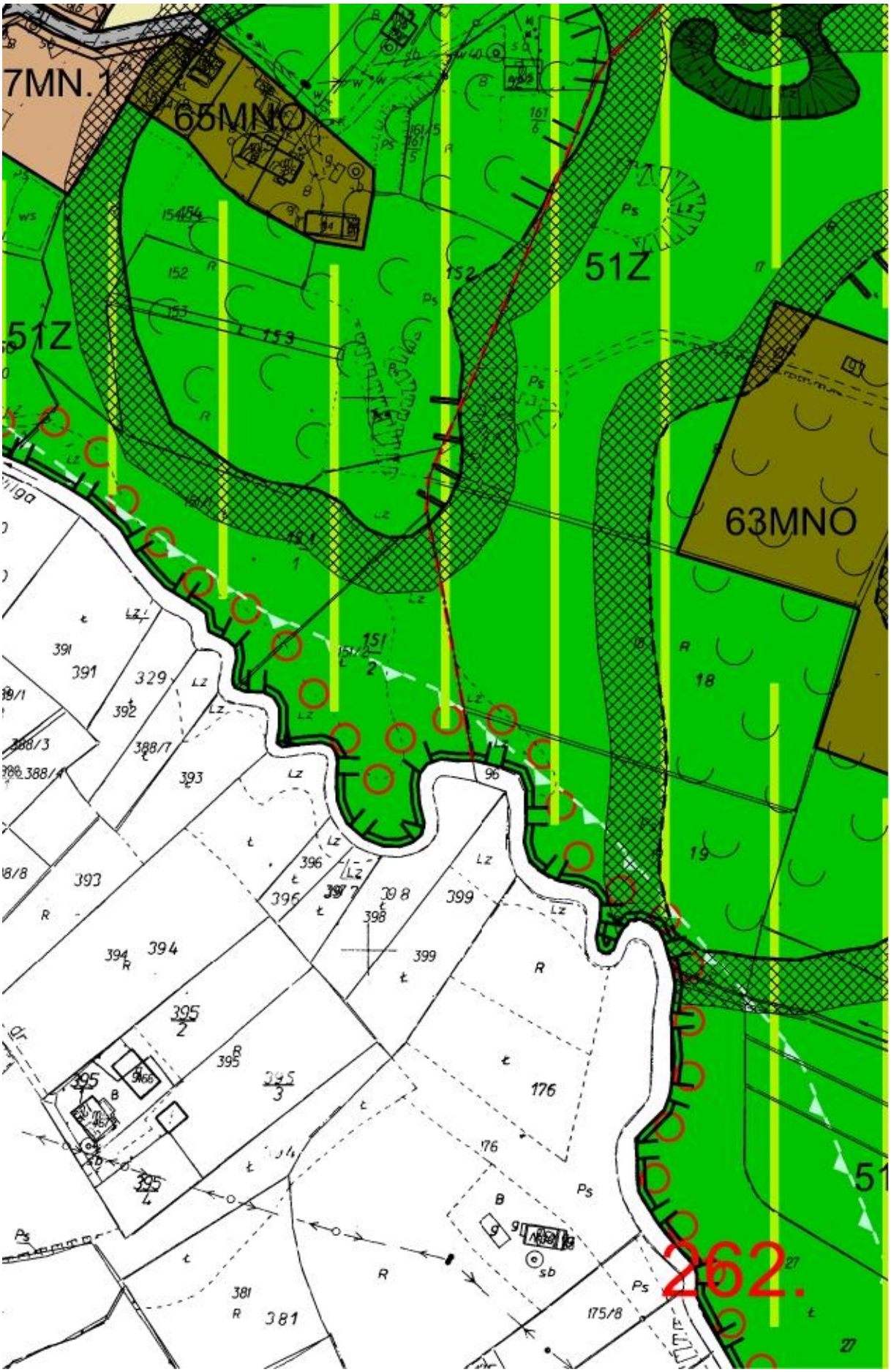

184
183
46R
46Z
ZL
257.

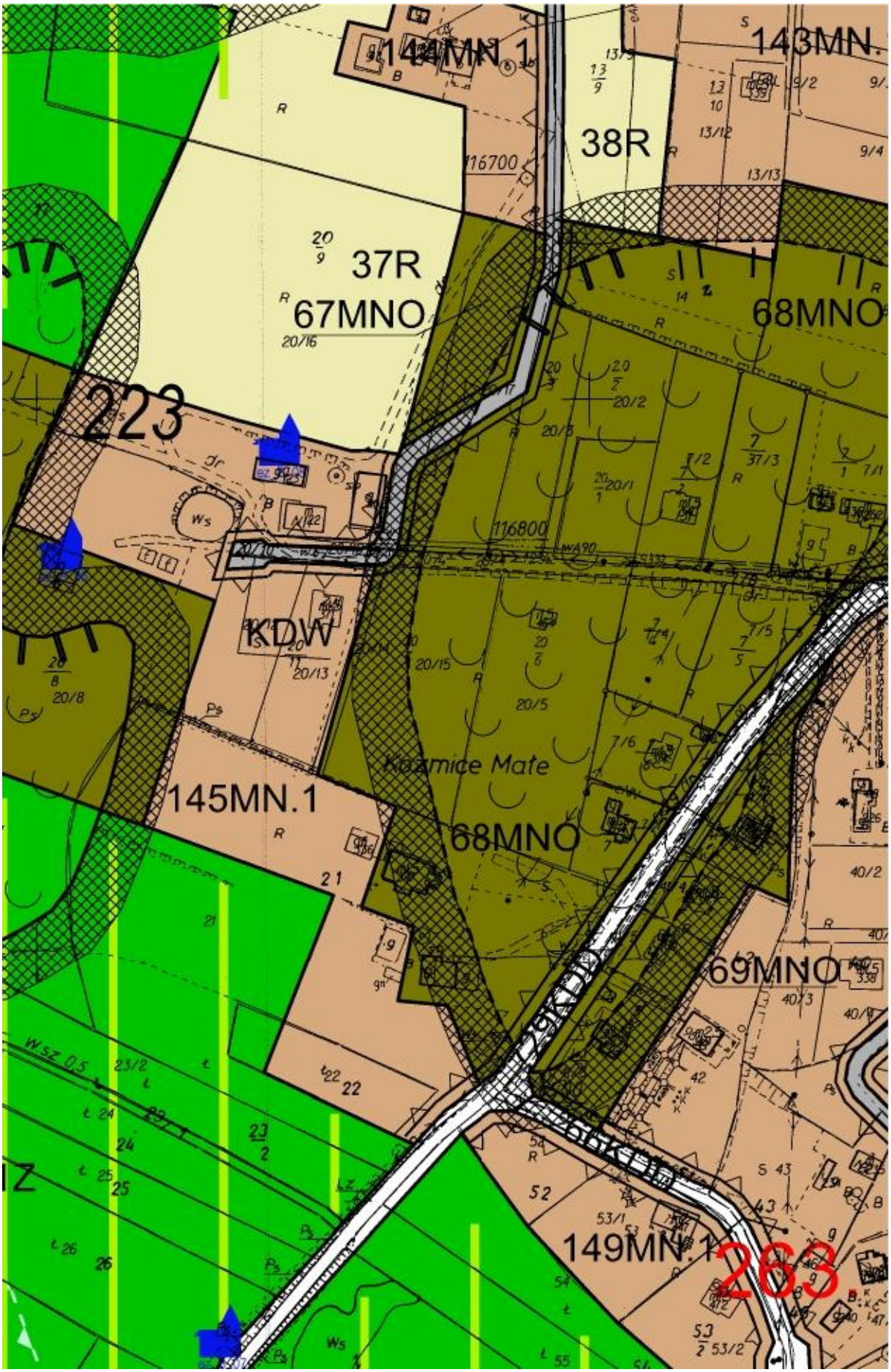

177MN.1
69Z
46R
67R
6
181MN.1
182MN.1
177MN.1
66R
258.

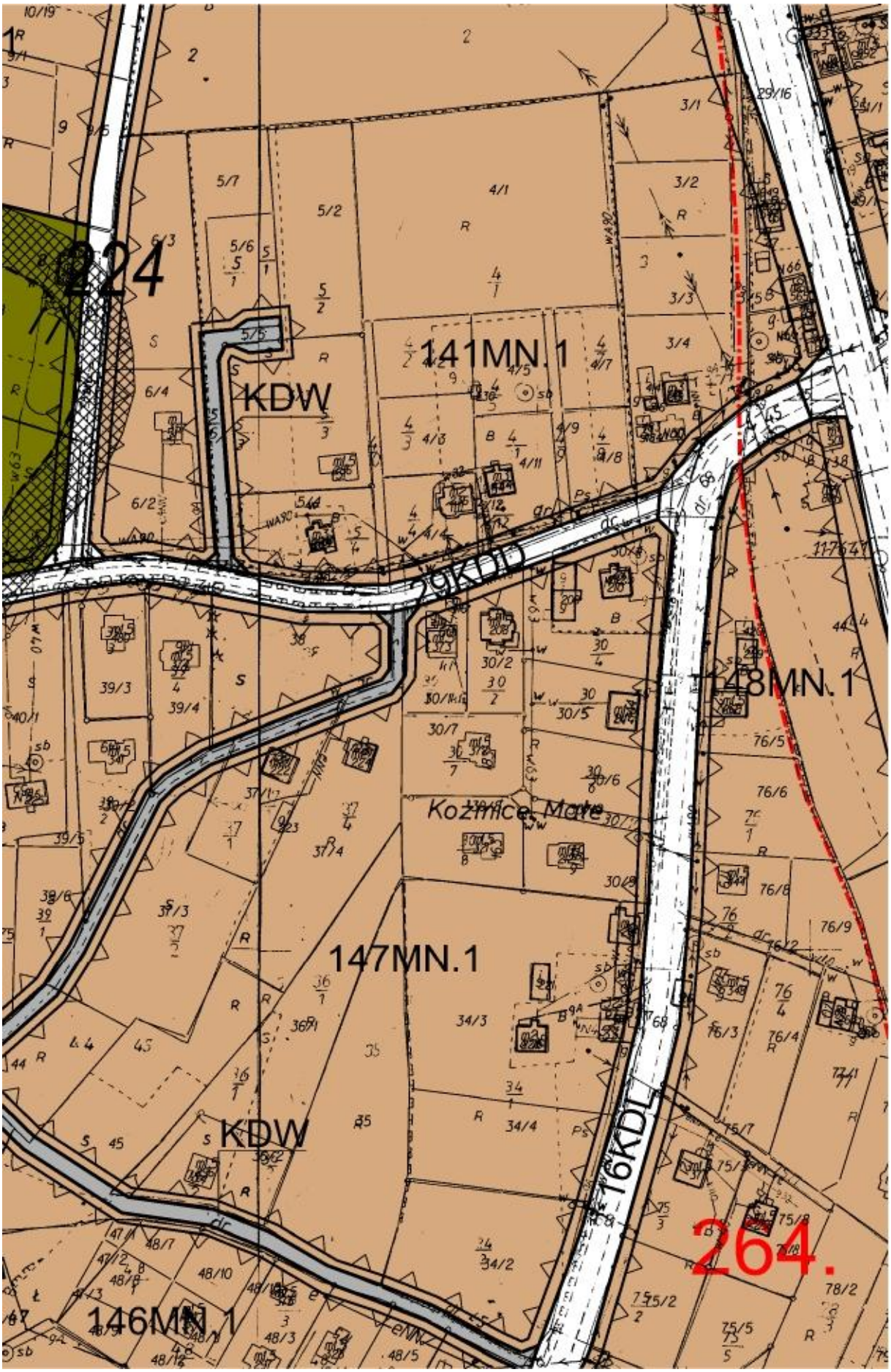

185MN.1
96MNO
185MN.1
185MN.1
65R
185MN.1
KDW
96MNO
10
9
97MNO
186MN.1
231
185MN.
7
184MN.1
65R
259.
12
KDW
236

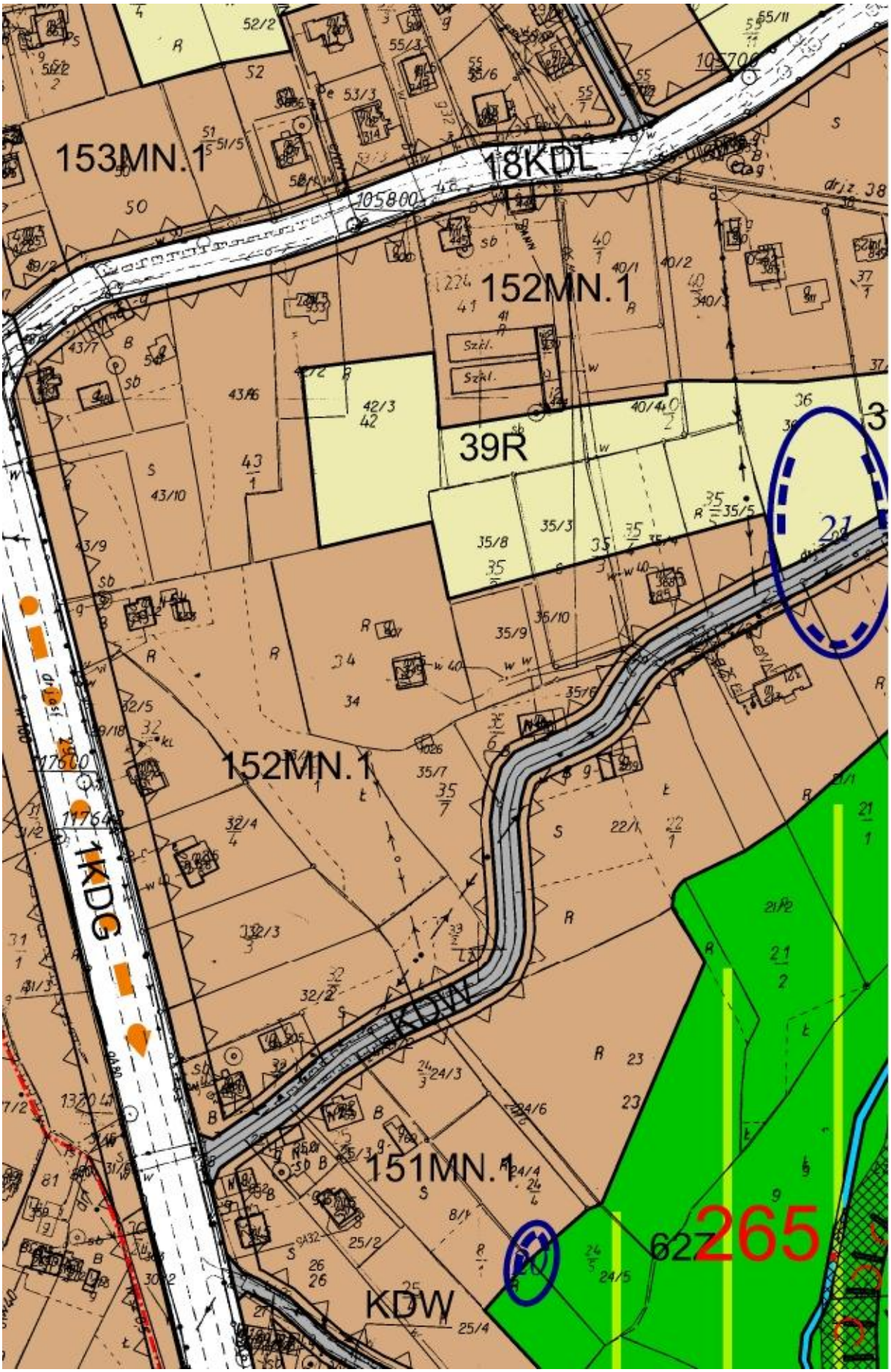

185MN.1
74707
77705
74704
260.

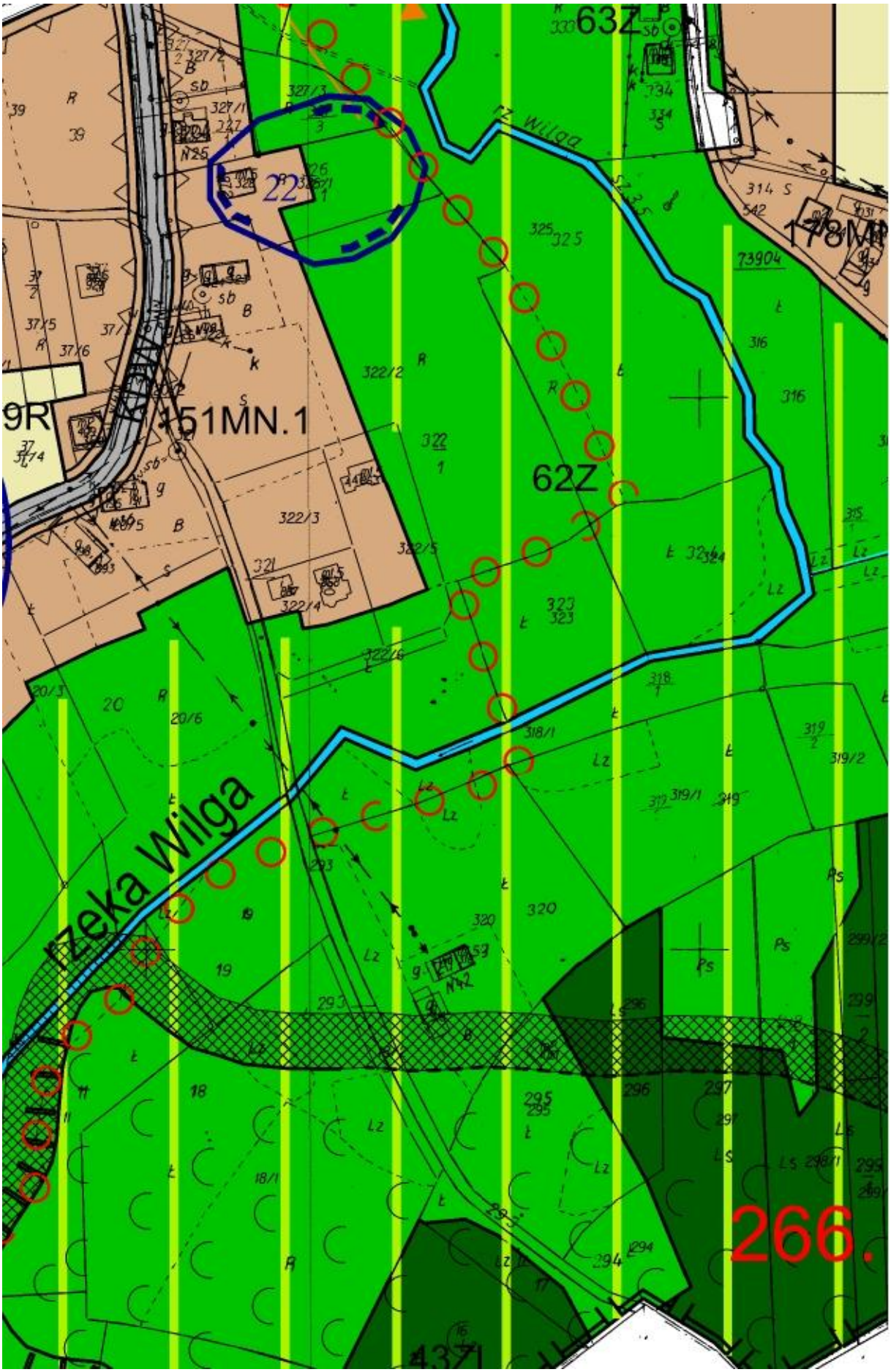

45Z
45Z
261.

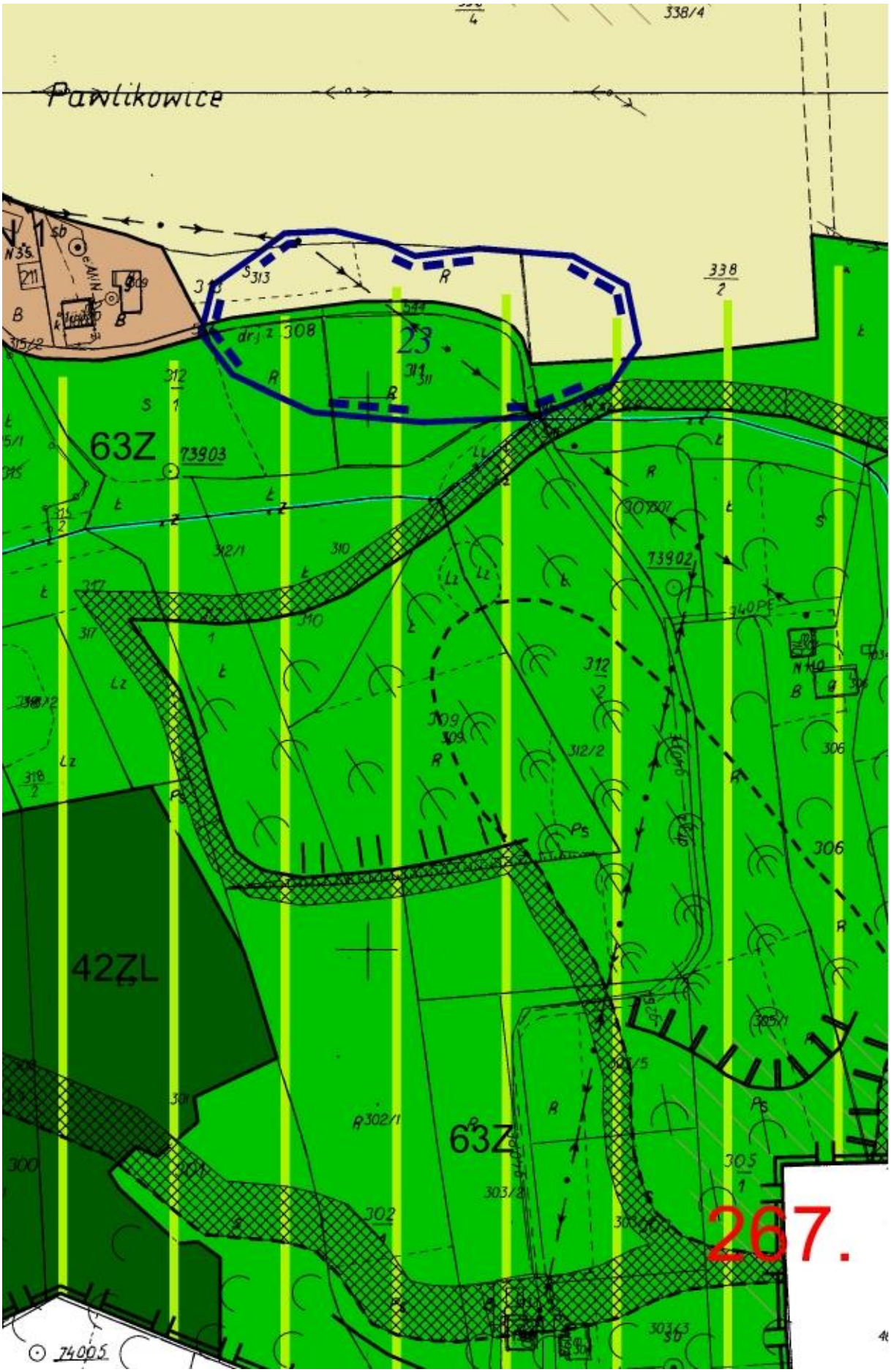

7MN.1
65MNO
51Z
51Z
63MNO
262.

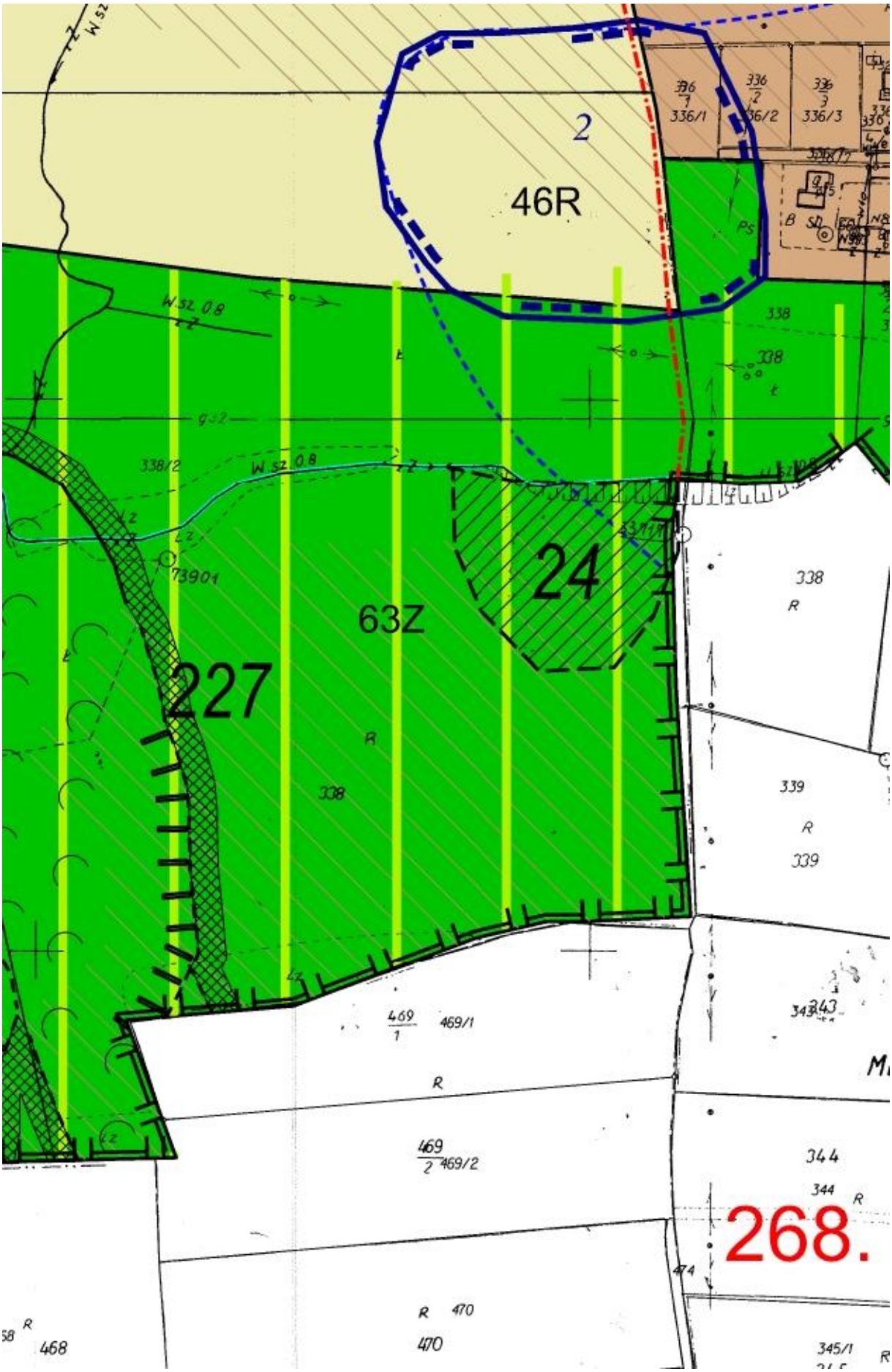

144MN.1
143MN.
38R
37R
67MNO
68MNO
223
KDW
145MN.1
Kozmice Mate
68MNO
69MNO
149MN.1
283

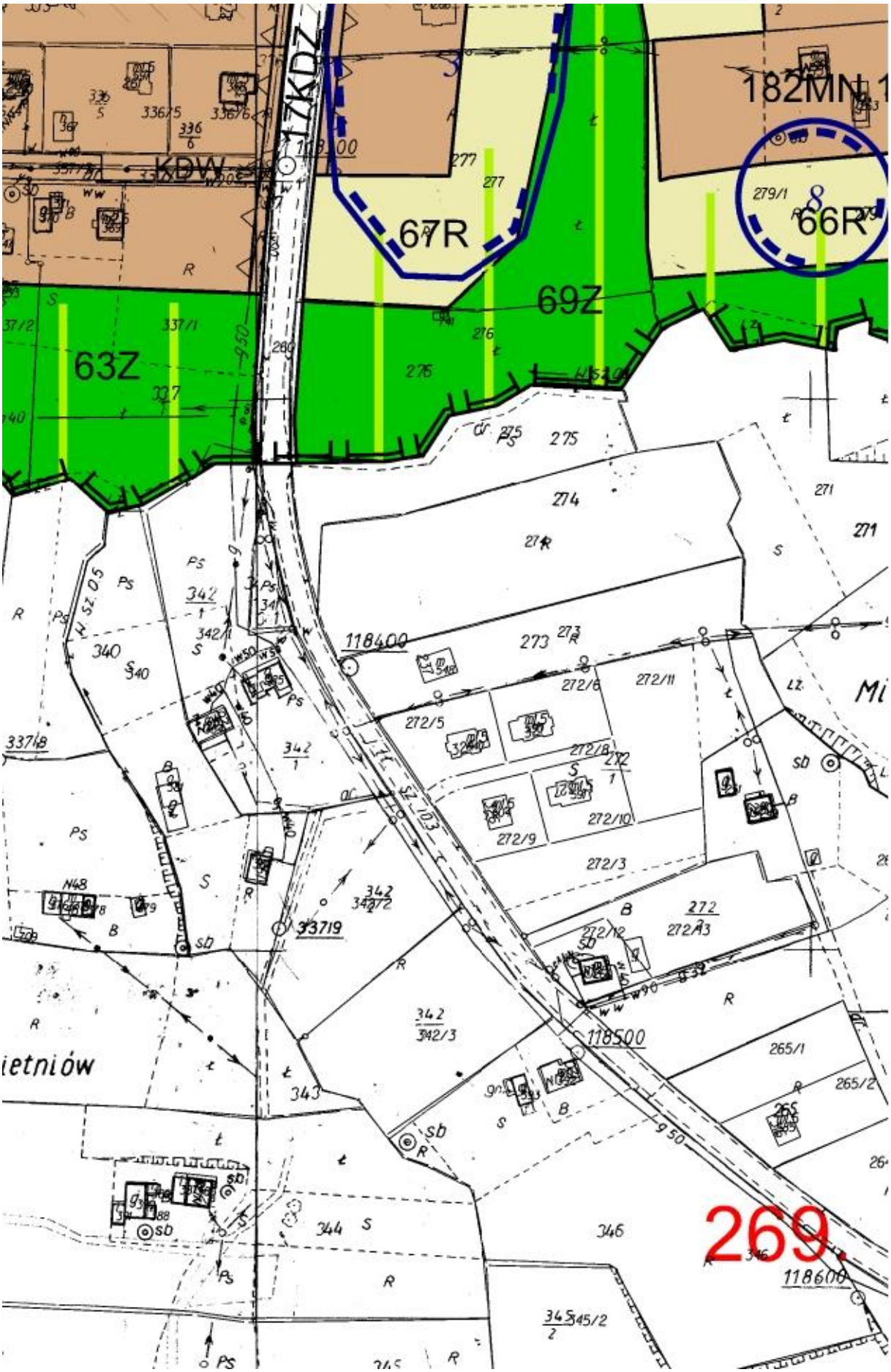

224
141MN.1
KDW
9KDD
148MN.1
Kozmice Małe
147MN.1
KDW
16KDL
264.
146MN.1

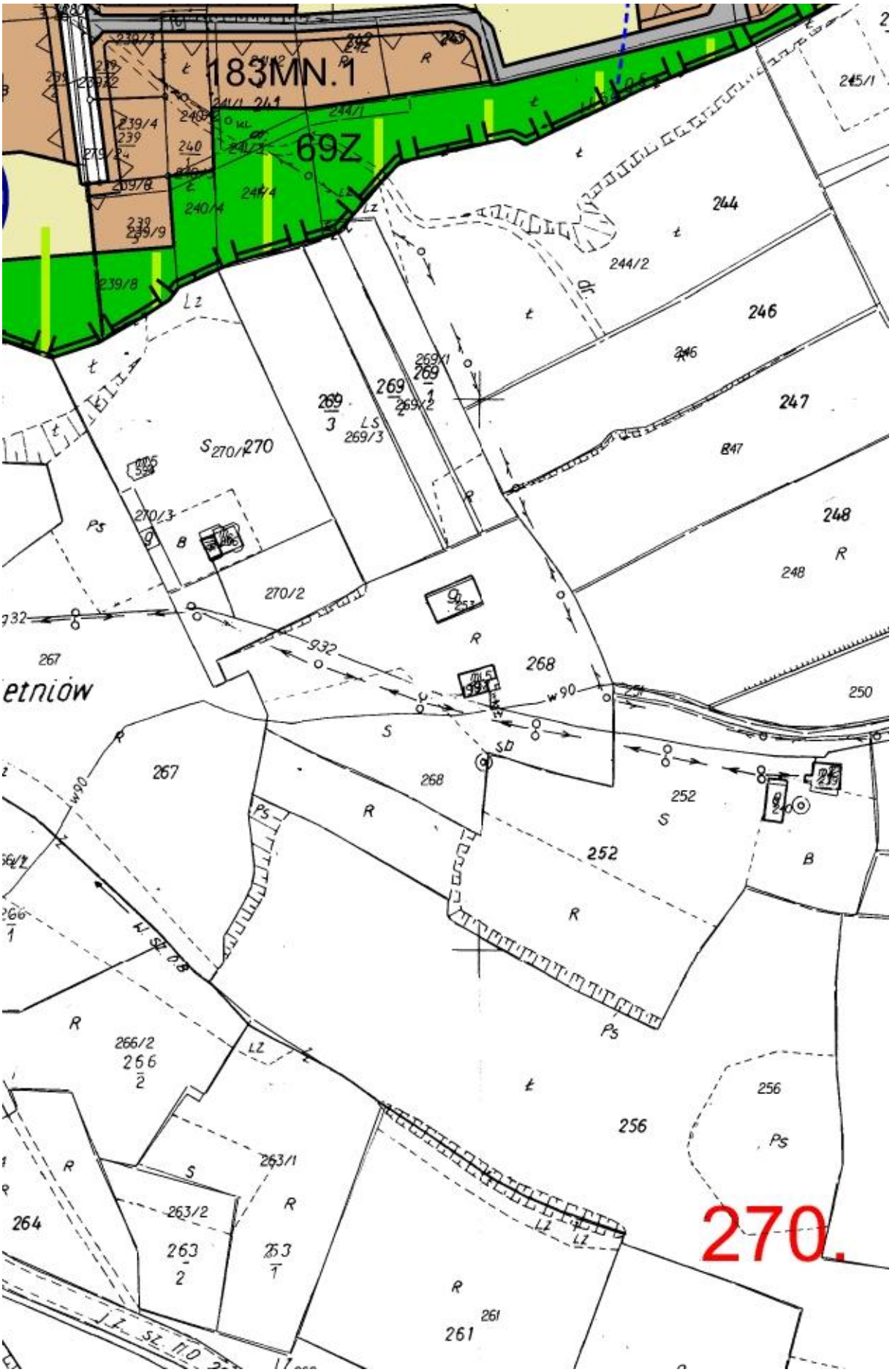

153MN.1
18KDL
152MN.1
39R
152MN.1
1KDG
KDW
151MN.1
KDW
62z
265

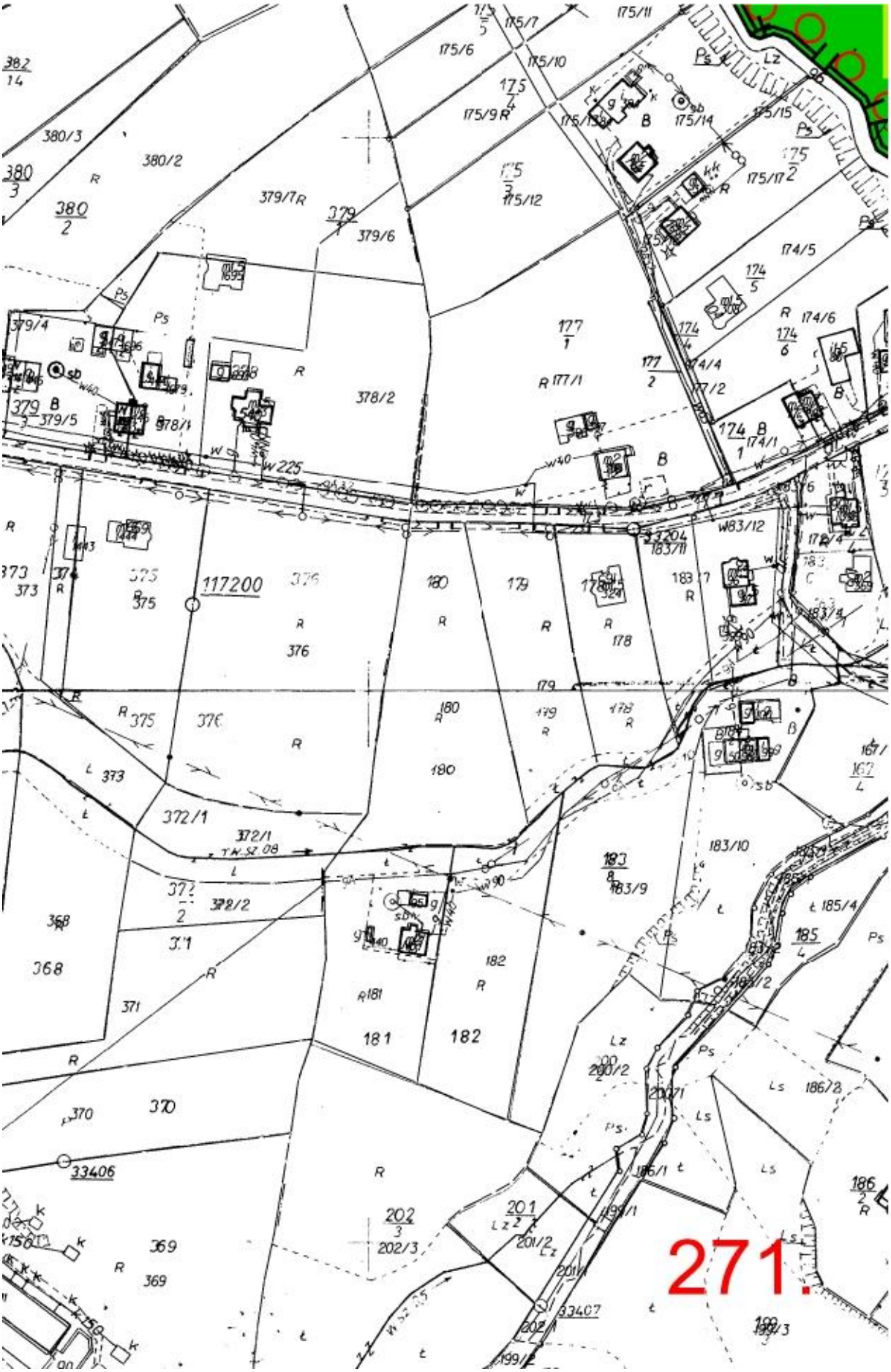

63Z
rz. Wilga
22
151MN.1
62Z
rzeka Wilga
266.


Pawlikowice
63Z
42ZL
63Z
267.

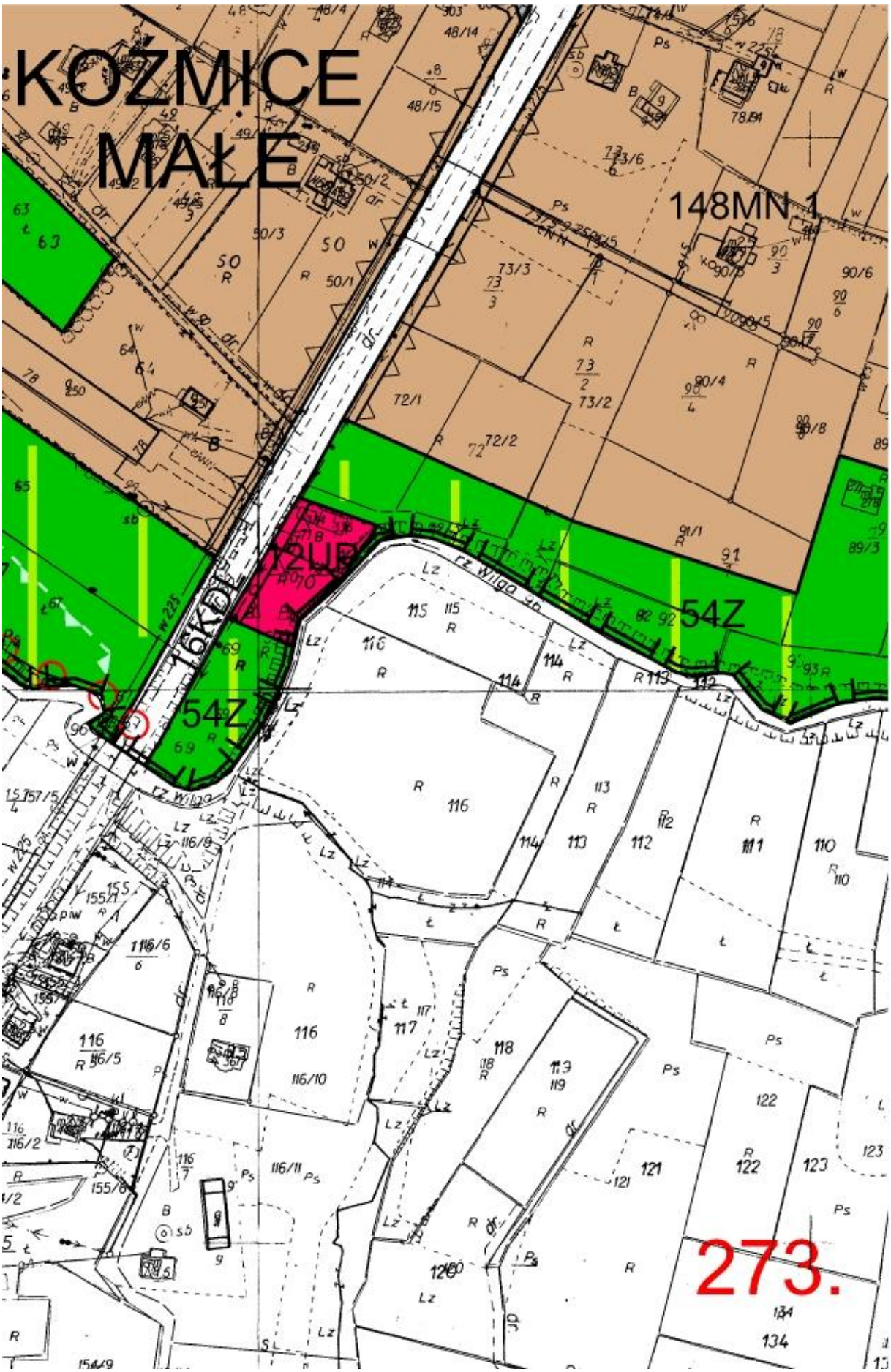

2
46R
24
63Z
227
268.
W.sz. 0.8
338/2
338
339
344
469/1
469/2
470
468
336/1
336/2
336/3
73901

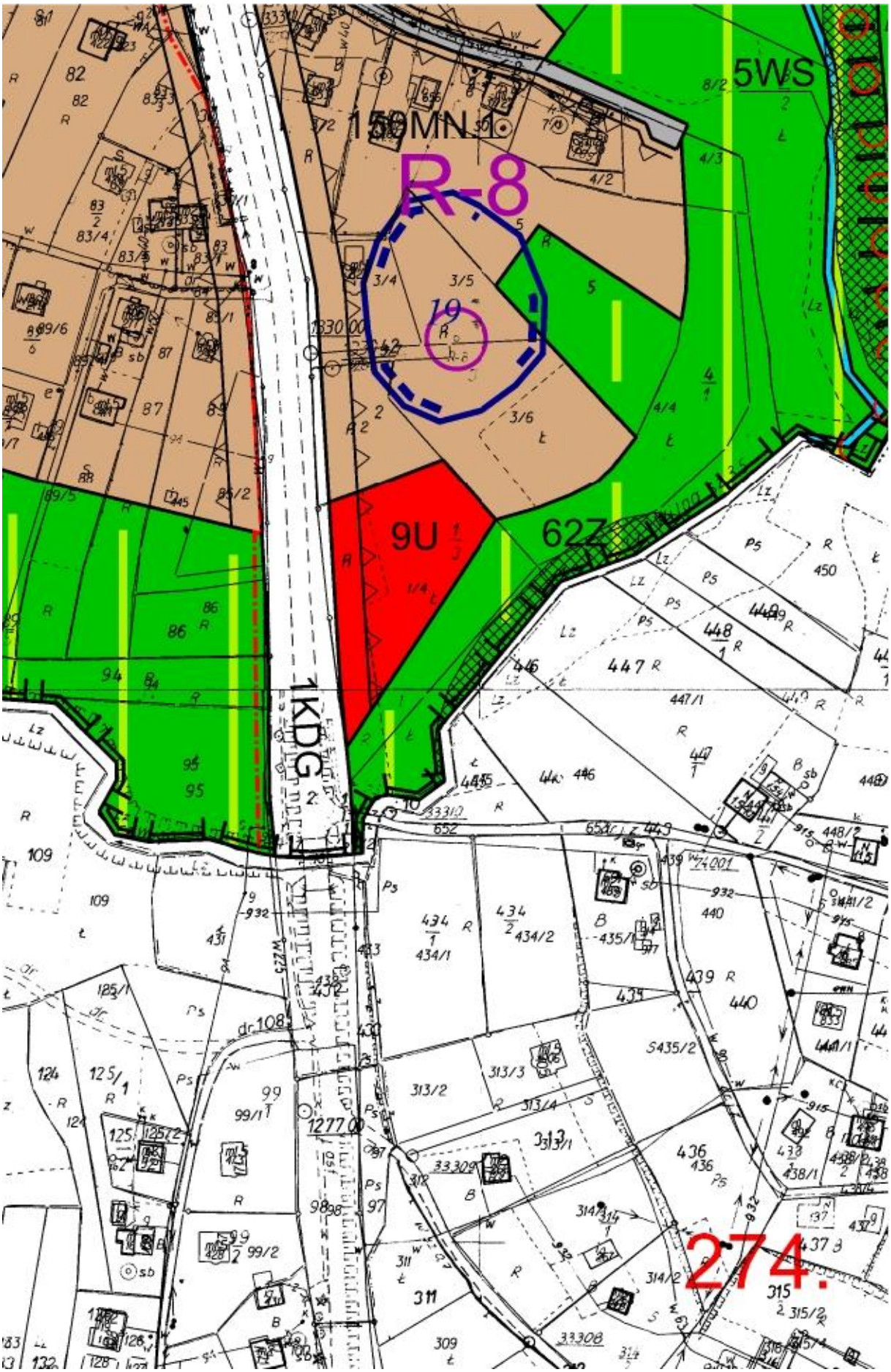

1KDZ
KDW
182MN
67R
66R
69Z
63Z
118400
118500
118600
33719
269


183MN.1
69Z
270.
244
246
247
248
250
252
256
261
264
267
268
270
270/2
269/3
244/2
245/1
266/2
263/1
263/2
etniów


271.

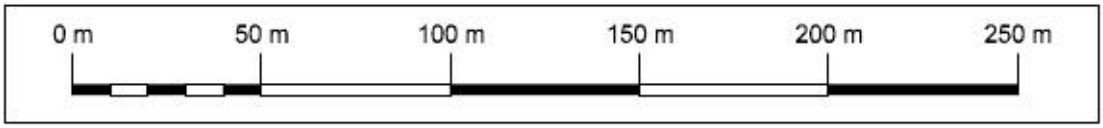

53Z
272.


KOŹMICE
MAŁE
148MN 1
12UP
16KDL
54Z
54Z
rz. Wilga
273.


5WS
15MN1
R-8
10
9U
627
1KDG
274.


226
74004
456
451
452
454
118900
455
74003
450
453
478/1
448
74002
478/2
478/13
438/5
438/6
Mostki
438/8
275.


119000
457
458/1
461/1
462/1
463/1
464/1
457/1
458/1
458/2
461/1
462/1
463/1
464/1
464/2
464/2
467/1
466/1
74007
459/1
459/2
464/5
464/5
464/6
464/7
464/7
464/4
464/4
464/3
dr.j.z. 476
478/17
478/17
460/2
460/2
477/2
477/2
276.

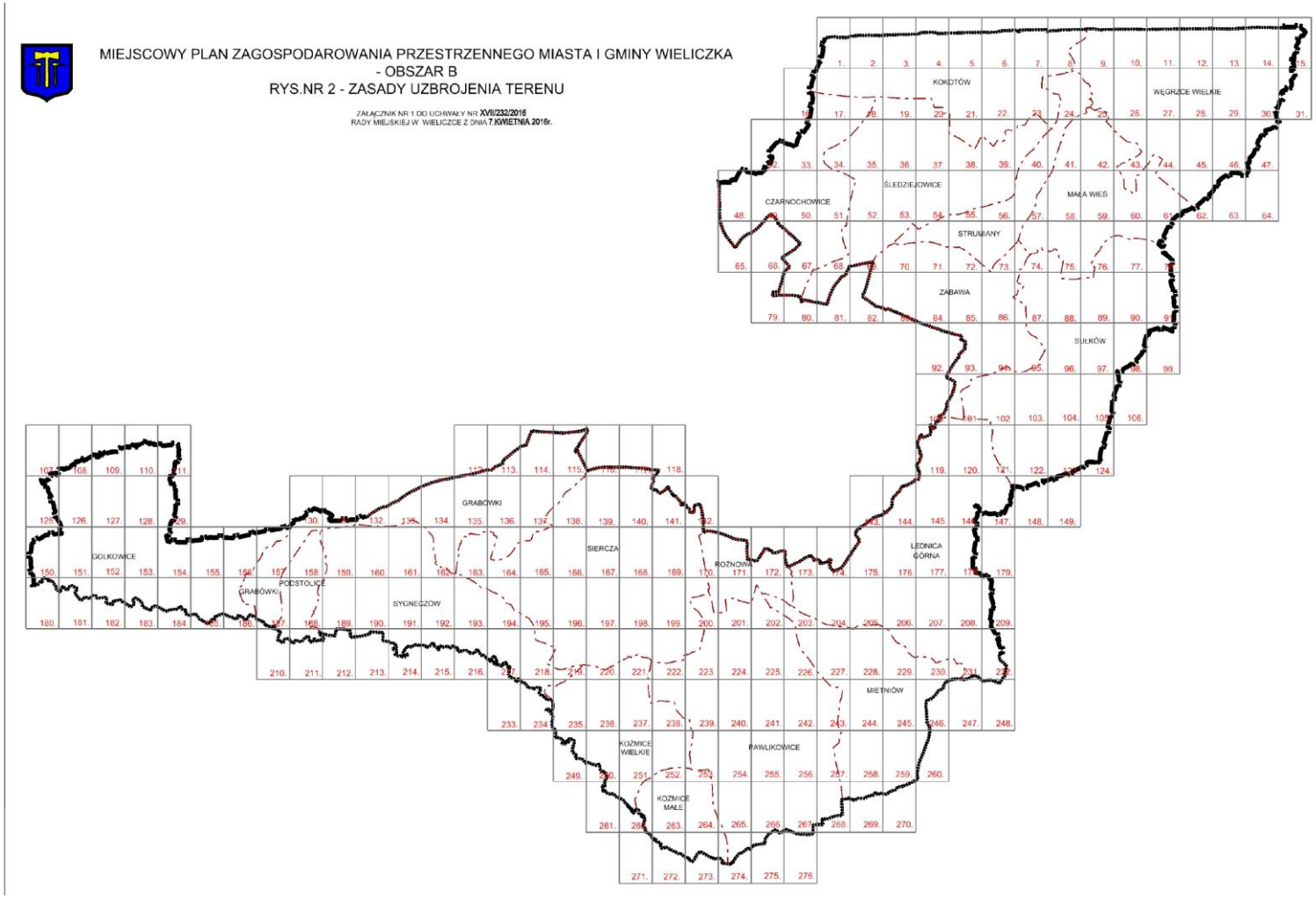


BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A.	INWESTOR	GMINA WIELICZKA		
	TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar B		
	NAZWA OPRACOWANIA	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka obszar B		
	FAZA	Uchwalenie		
	TREŚĆ RYSUNKU	Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu		
	UMOWA NR	WGU-2/2008	NR RYSUNKU	1
	DATA UKOŃCZENIA	marzec 2016r.	SKALA	1: 2 000
	IMIĘ I NAZWISKO:		NR OIU / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
KIEROWNIK ZAKŁADU	mgr Jan Pach			
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Cichy		KT-352	
KOORDYNATOR ZAGADNIEŃ PRZESTRZENNYCH	mgr inż. arch. Sebastian Chwedeczko		KT-446	
ZAGADNIENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE	mgr inż. Anna Grzejdziak tech.geolog Jadwiga Korzeniak mgr inż. Ewa Hyży mgr inż. arch. Agata Kossowska mgr inż. arch. Barbara Kwilosz-Szczuka		KT- 470 KT- 473 KT-359 KT- 469	
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr inż. Anna Grzejdziak tech.geolog Jadwiga Korzeniak		KT- 470	
KOMUNIKACJA	mgr inż. Jan Friedberg			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Janusz Bardel		nr ewid. MAP/IE/0902/01	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce: **Tadeusz Luraniec**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/232/2016
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W SKALI 1:2000*
ZASADY UZBROJENIA TERENU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIĘ ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZRÓŻNICOWANYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN.1 MN.2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNO	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
MWU	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
MNUO	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ


UPO
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
US
TERENY SPORTU I REKREACJI
USO
TERENY SPORTU I REKREACJI Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
ZPz
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
TERENY ZIELENI, ROLNE, WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZP
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZC
TEREN CMENTARZA
ZI
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZD
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
R
TERENY ROLNICZE

ZL	TEREN LASU
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH

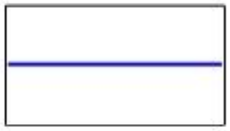
KDA	AUTOSTRADA
KDGP	PUBLICZNE DROGI KLASY GŁÓWNEJ - KDGP
KDG	PUBLICZNE DROGI KLASY GŁÓWNEJ - KDG
KDZ	PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ - KDZ
KDL	PUBLICZNE DROGI KLASY LOKALNEJ - KDL
KDD	PUBLICZNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ - KDD
KDX	PUBLICZNE CIĄGI PIESZO JEZDNE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WZ	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "JANOWICE"
K	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY SANITARNEJ
W	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
G	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY GAZOCIĄGOWEJ
TT	TERENY OBIEKTÓW IRZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TELEWIZYJNEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ

TERENY I GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAOTATRZENIE W WODĘ

W	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
	ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG

KANALIZACJA



TERENY INFRASTRUKTURY SANITARNEJ



ISTNIEJĄCA ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ



PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ



PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ



PROJEKTOWANA POMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH

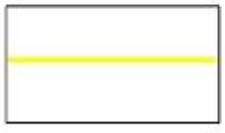
GAZOWNICTWO



TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

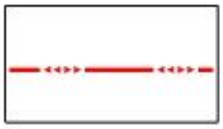


PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ELEKTROENERGETYKA



ISTNIEJĄCE LINIA ENERGETYCZNA 220kV



ISTNIEJĄCE LINIA ENERGETYCZNA 110kV



PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110kV



PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV

TERENY TELEWIZJI I TELEKOMUNIKACJI

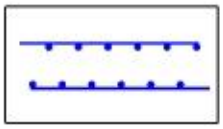


TERENY TELEWIZJI I TELEKOMUNIKACJI

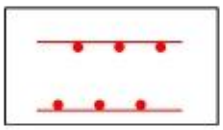
STREFY OCHRONNE



STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA



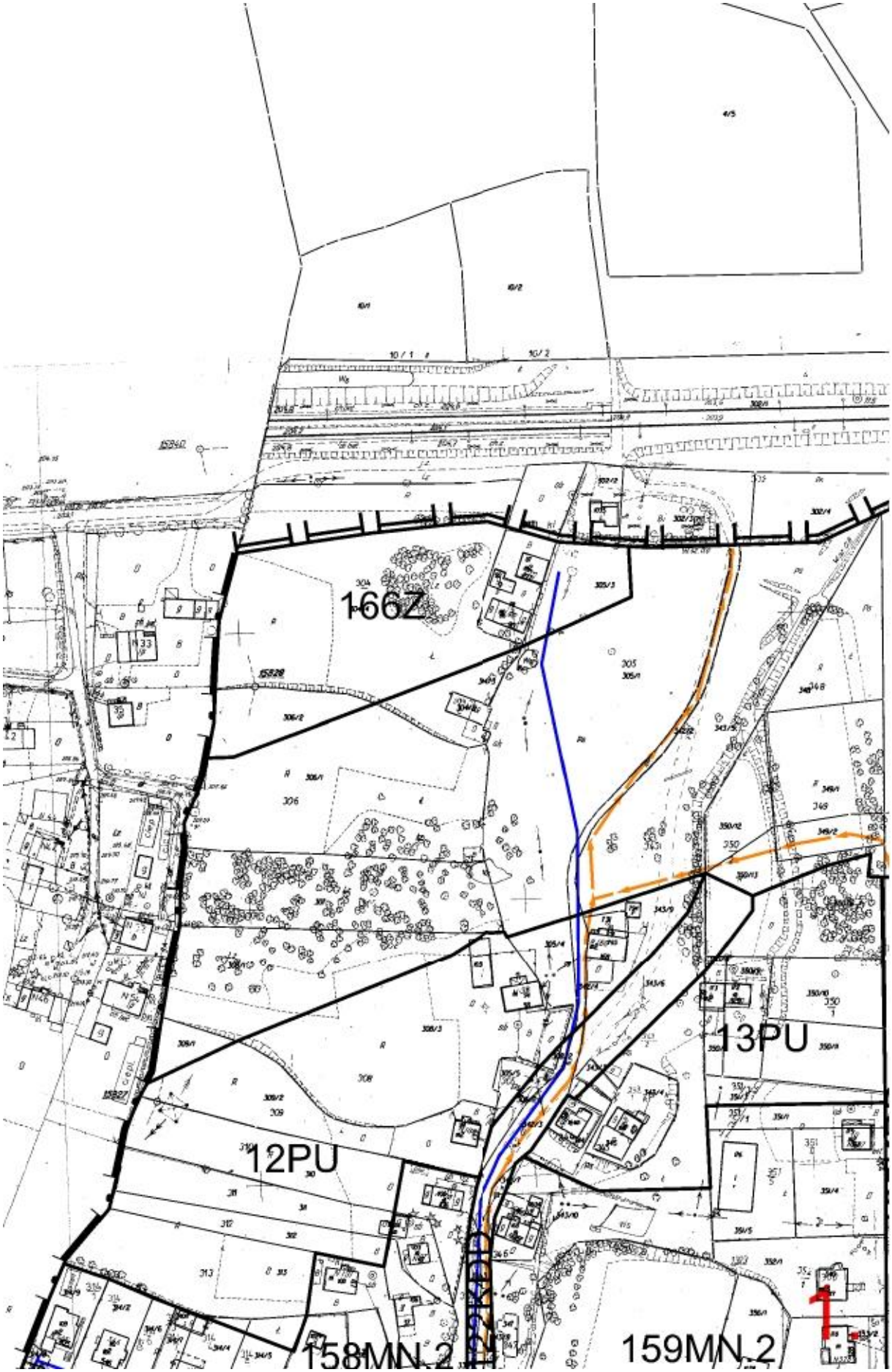
STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ

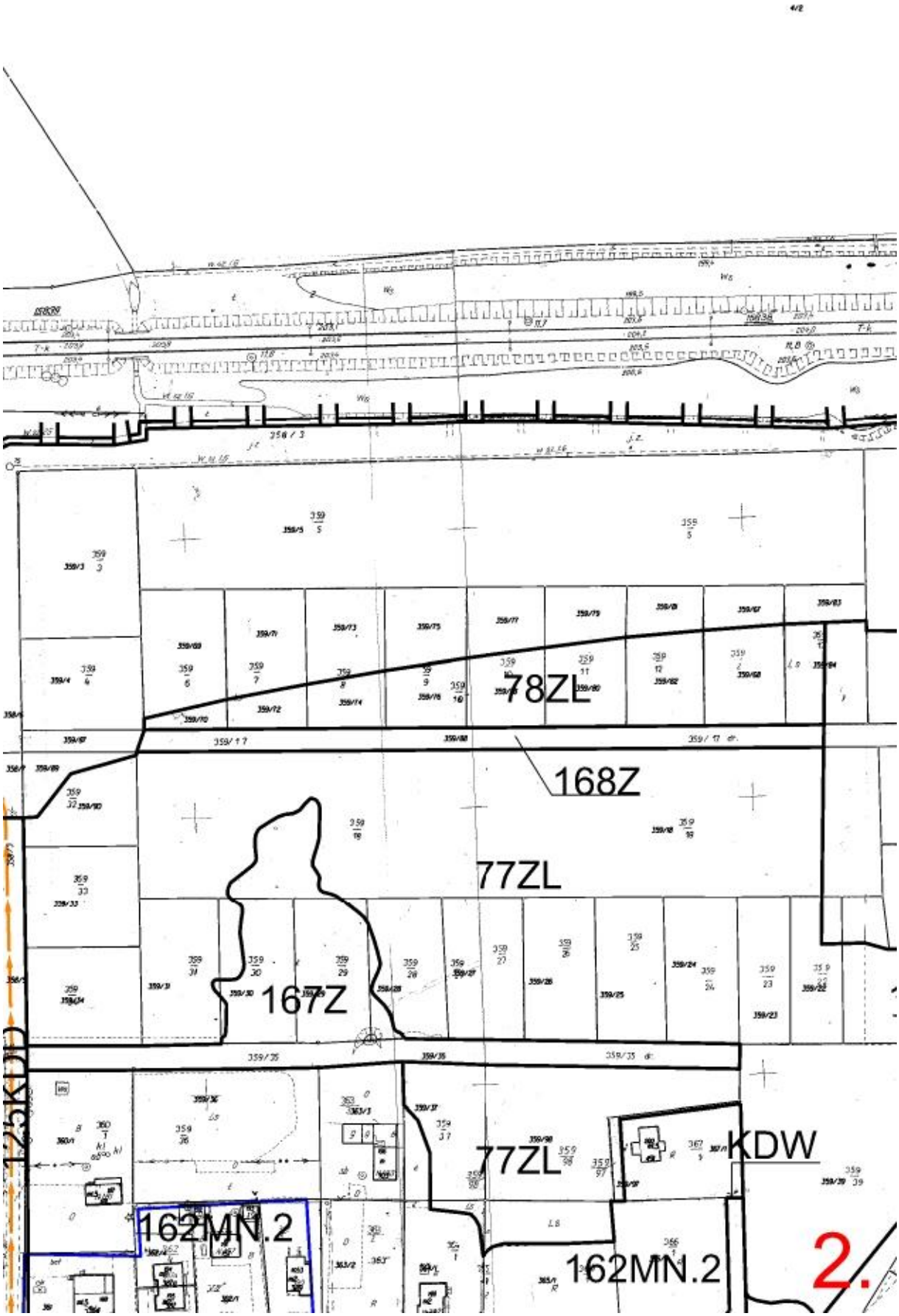


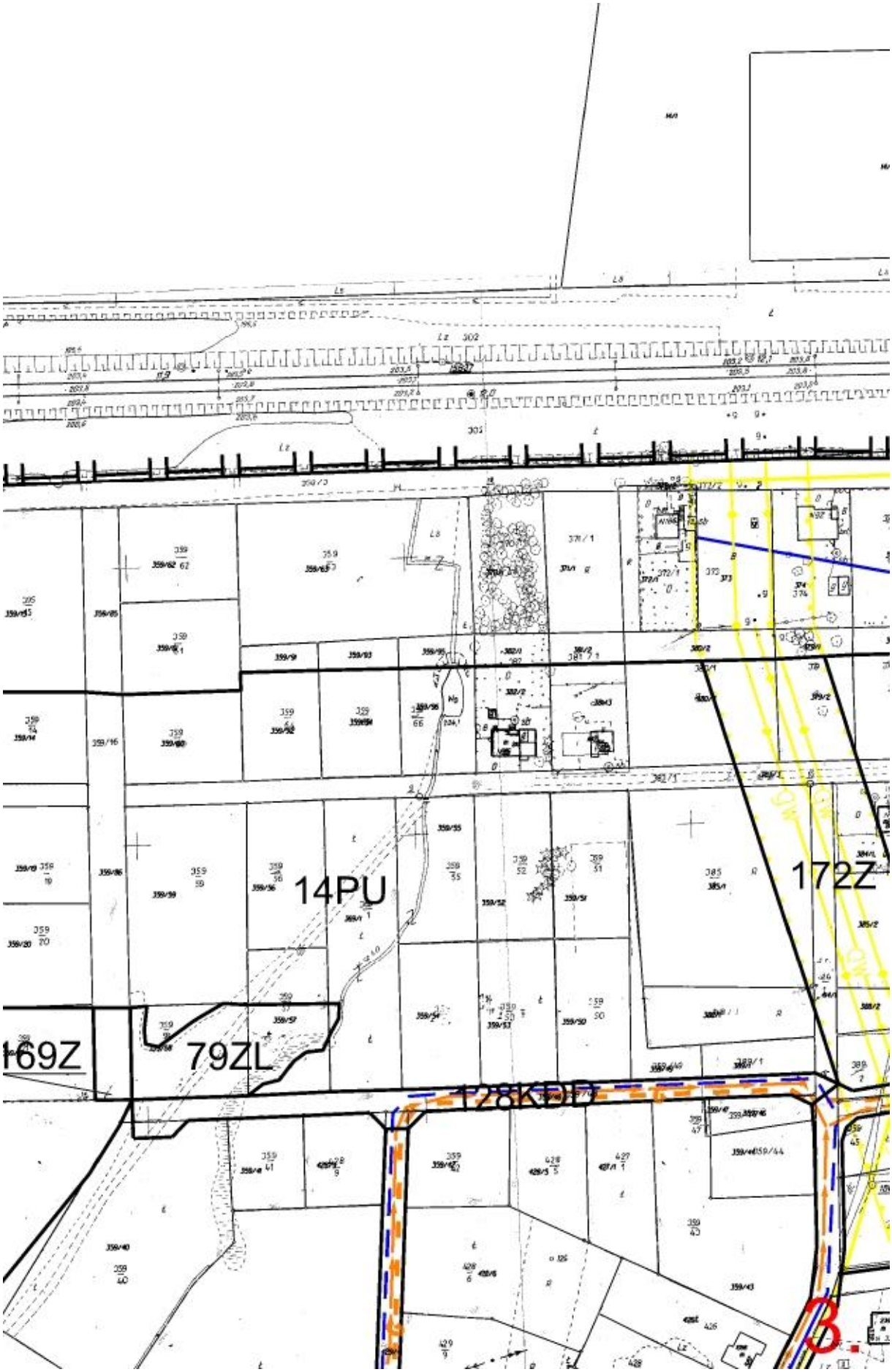
STREFA OCHRONNA OD LINII ENERGETYCZNEJ 220kV

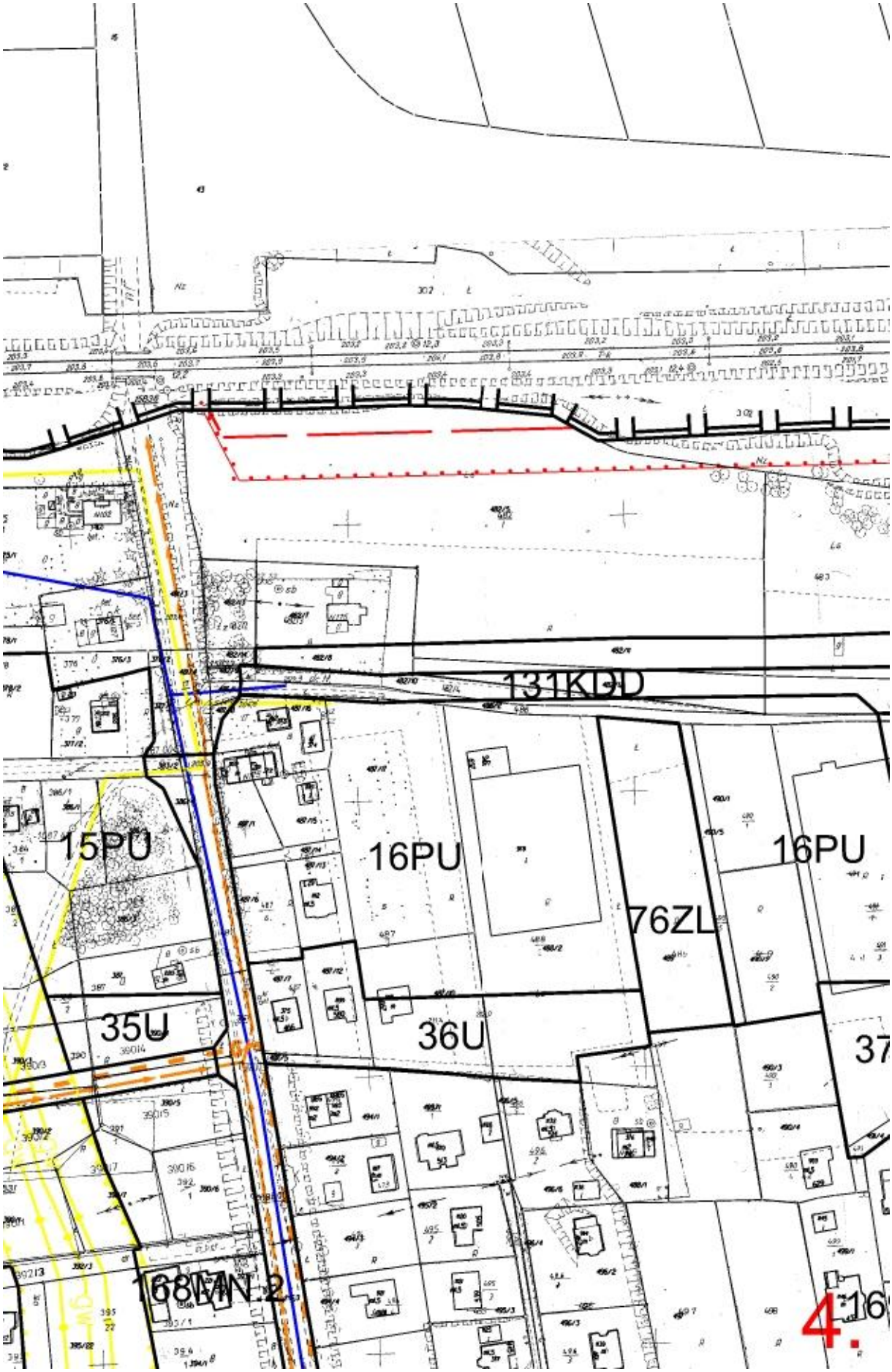


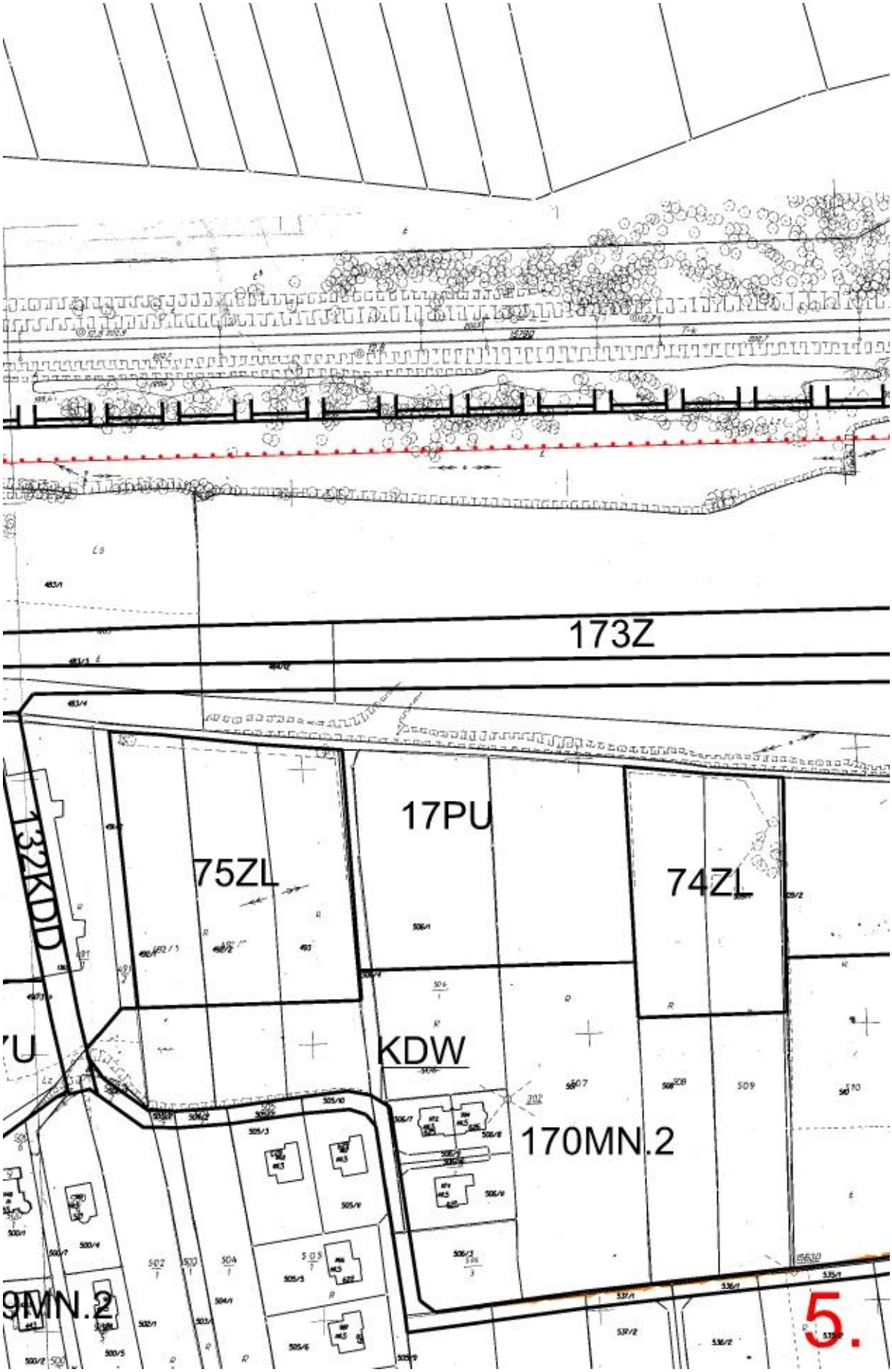
STREFA OCHRONNA OD LINII ENERGETYCZNEJ 110kV

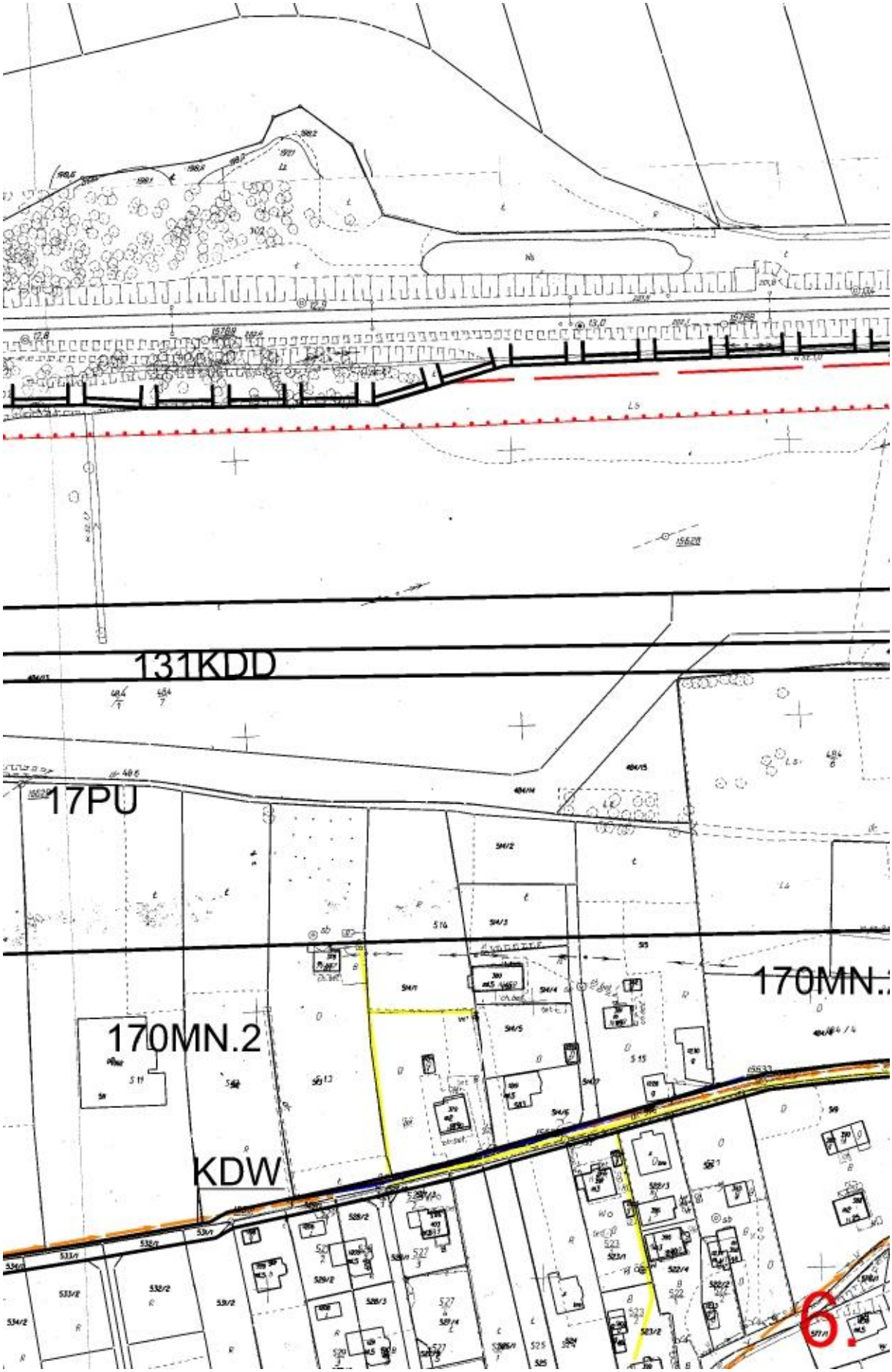

166Z
13PU
12PU
158MN.2
159MN.2

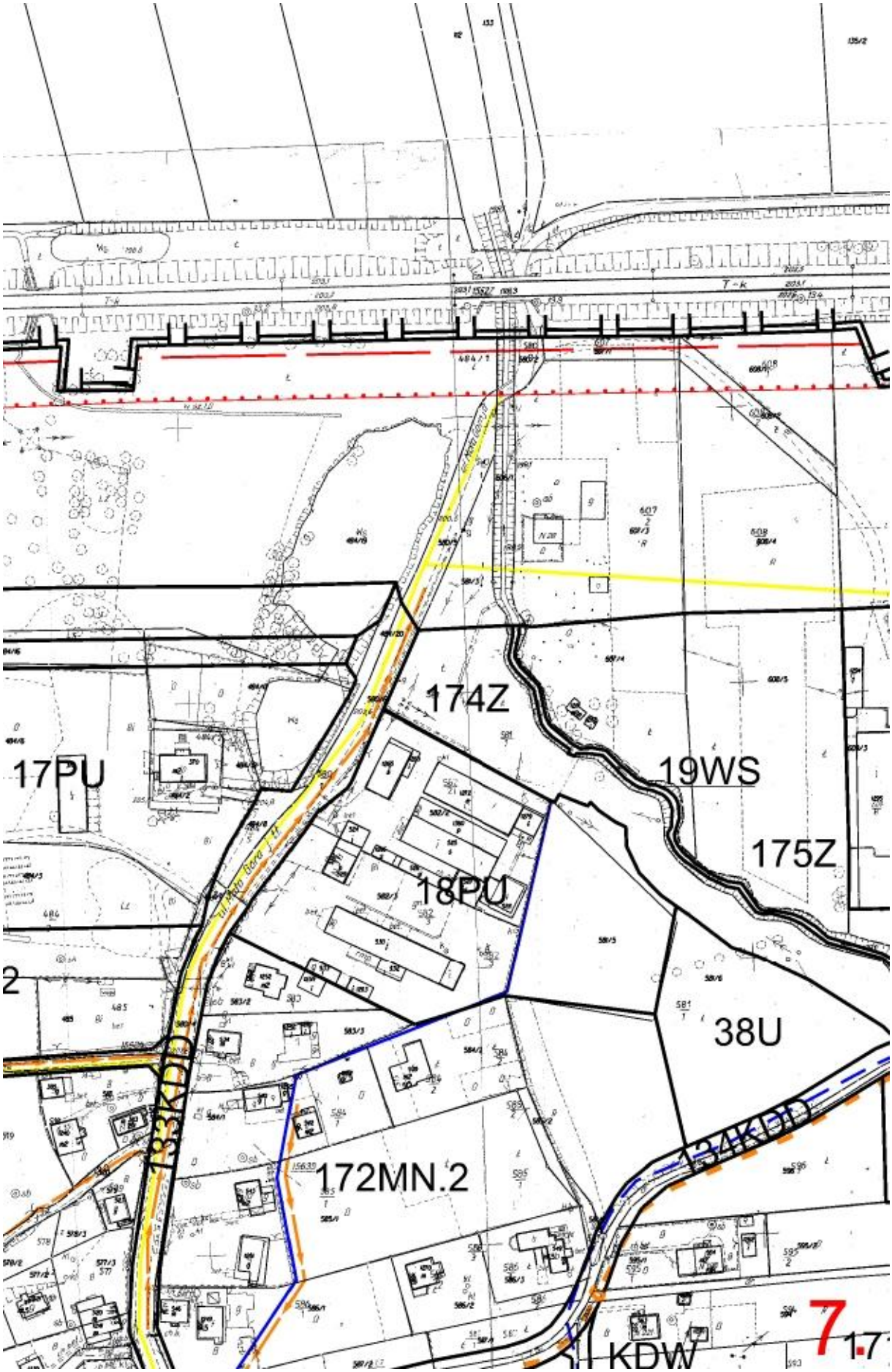

78ZL
168Z
77ZL
167Z
77ZL
KDW
162MN.2
162MN.2
2.

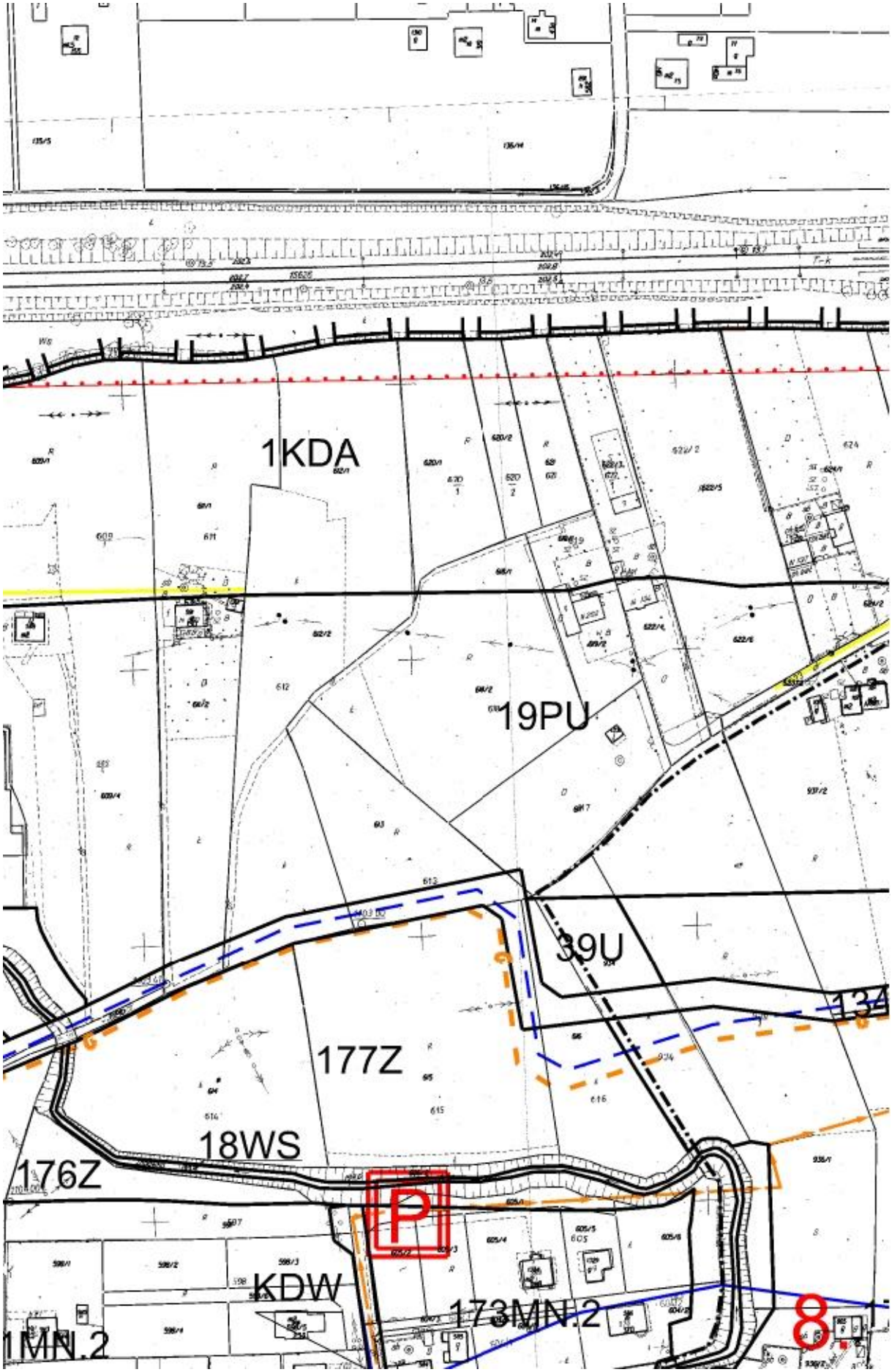

14PU
172Z
79ZL
128KDD

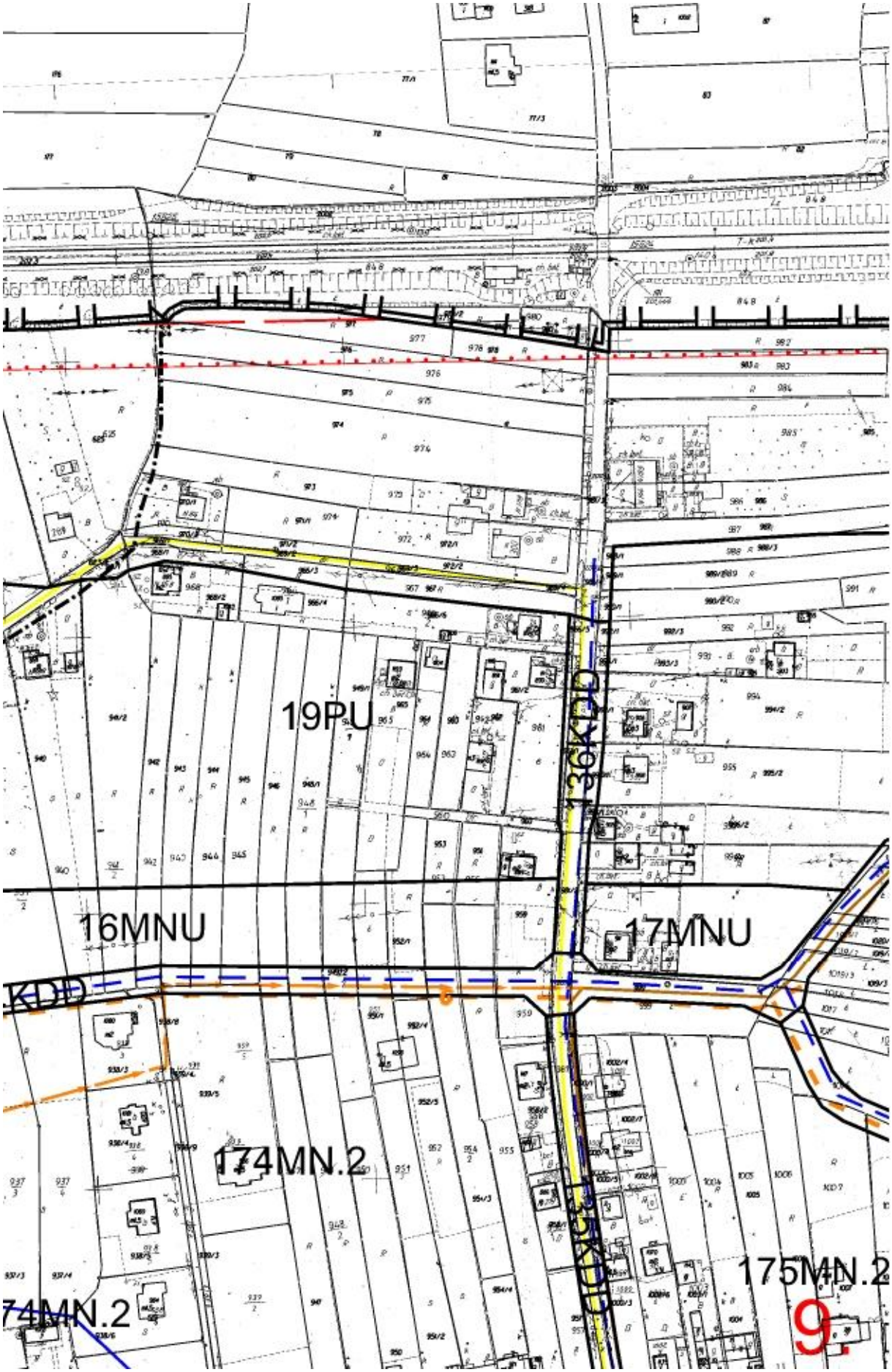

131KDD
15PU
16PU
16PU
76ZL
35U
36U
37
168DW 2
4.

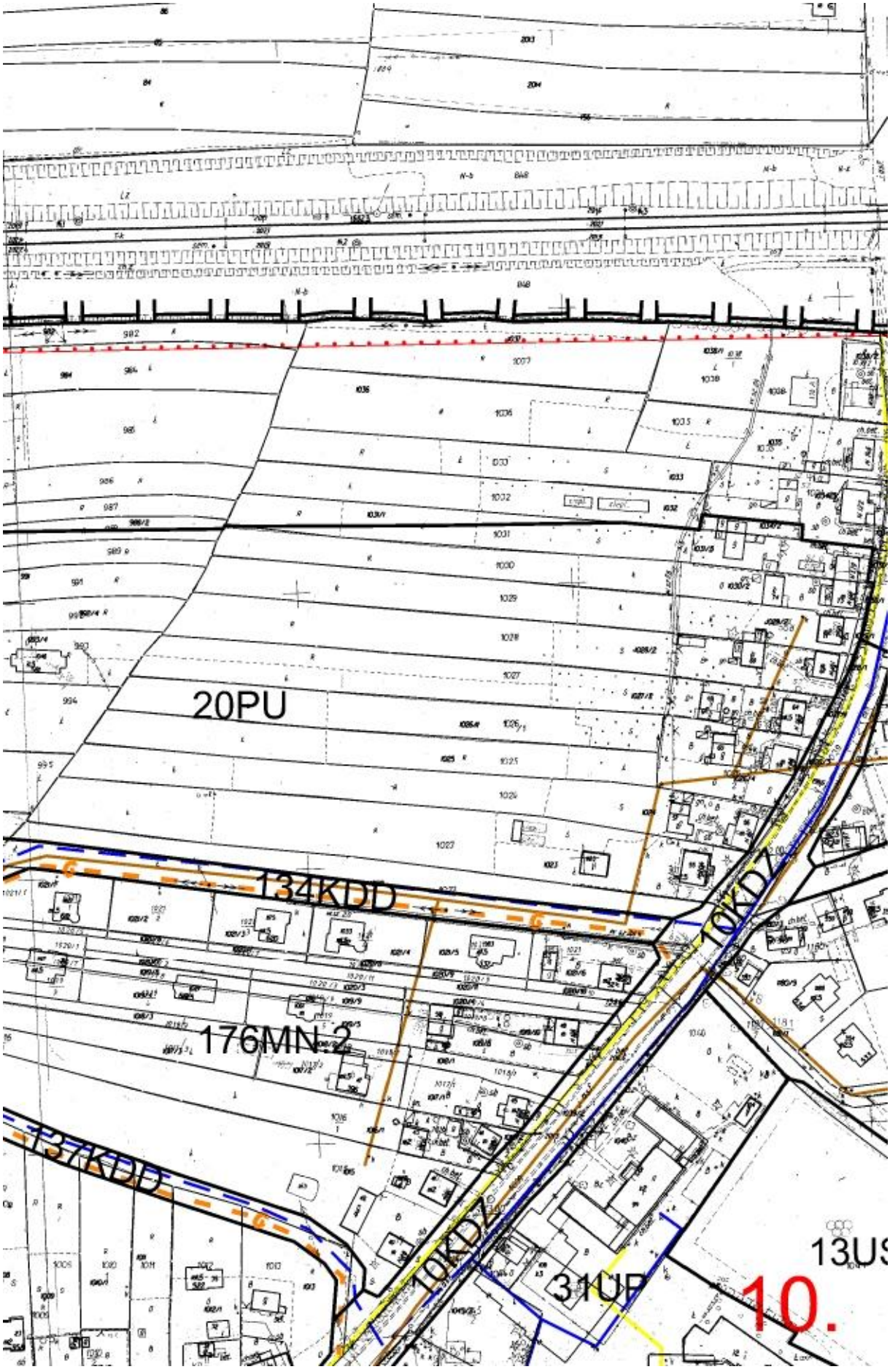

173Z
17PU
75ZL
74ZL
132KDD
KDW
170MN.2
5.

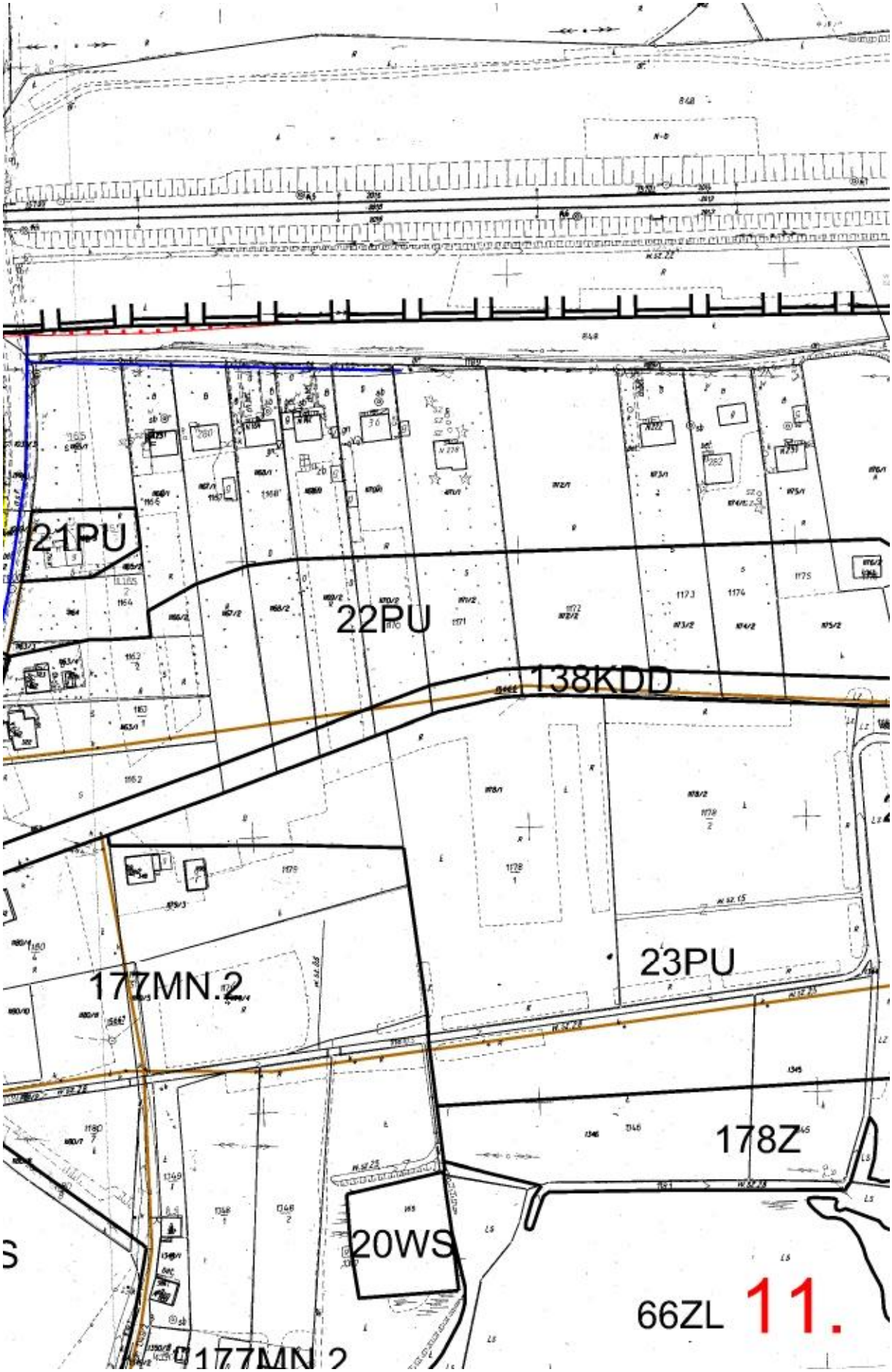

131KDD
17PU
170MN.2
KDW
6.

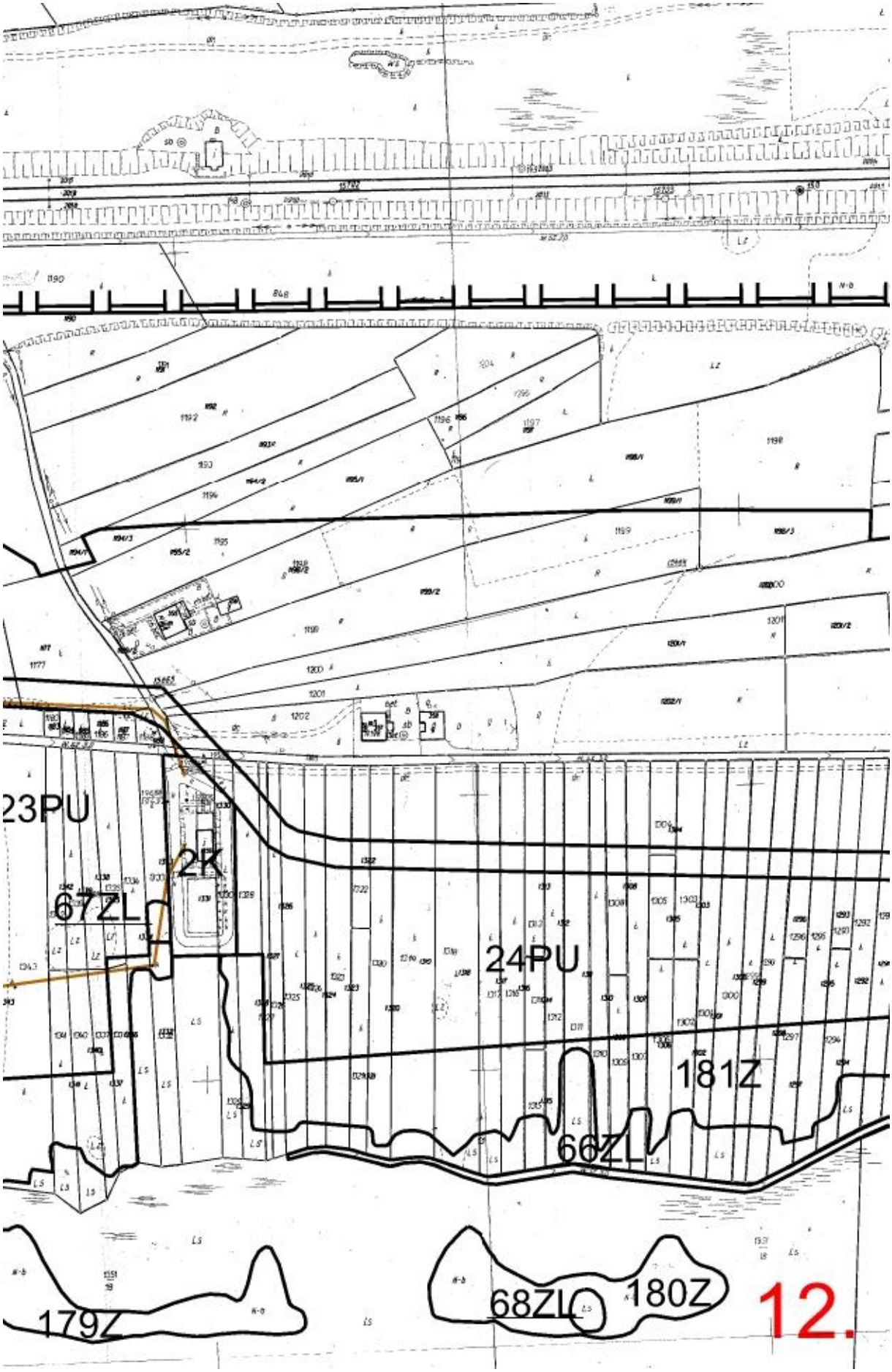

174Z
17PU
19WS
175Z
18PU
38U
193KDD
172MN.2
234KDD
KDW


1KDA
19PU
39U
177Z
18WS
176Z
P
KDW
173MN.2
1MN.2
8

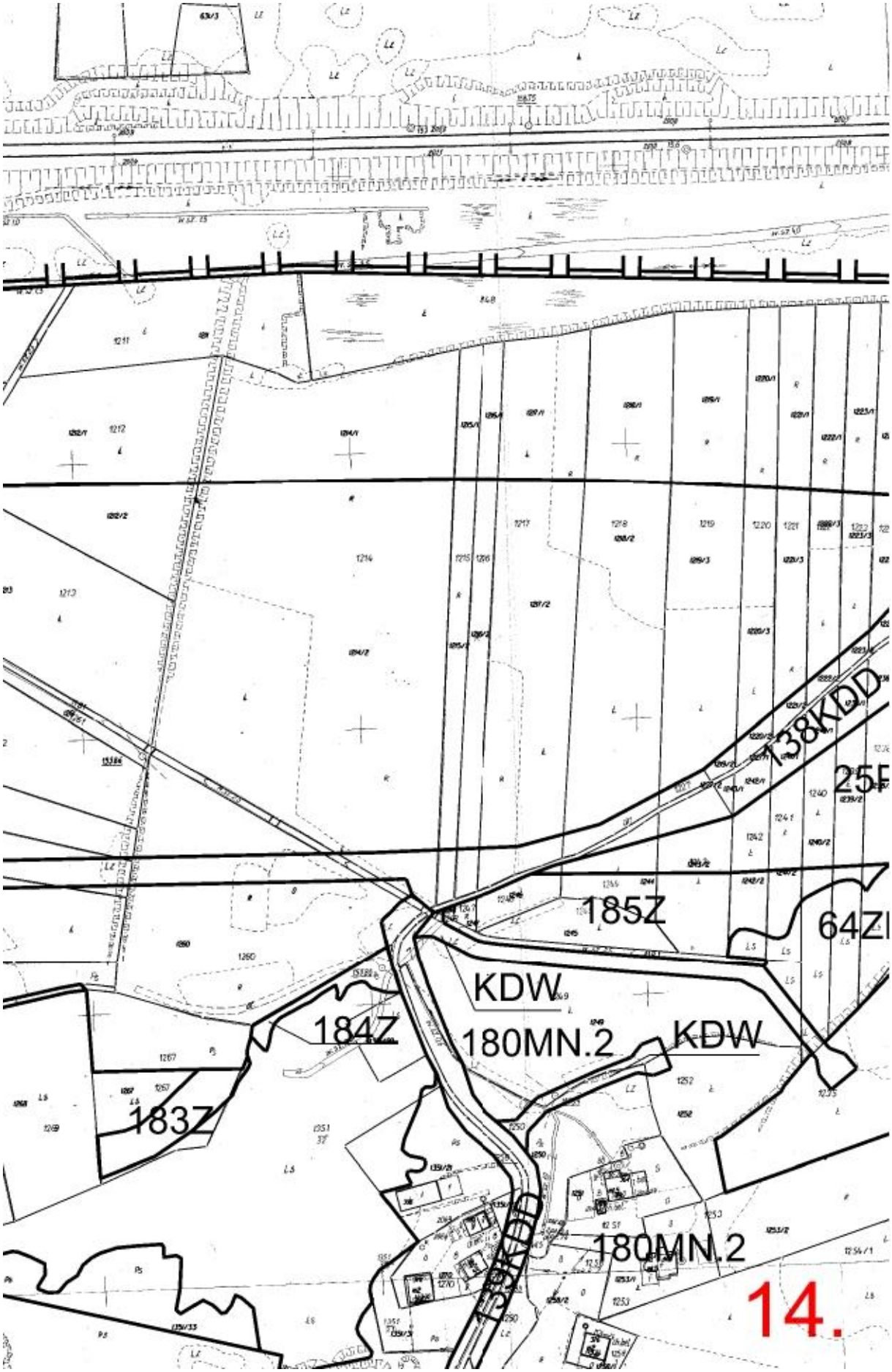

19PU
36KDD
16MNU
17MNU
KDD
174MN.2
35KDD
175MN.2
74MN.2
9

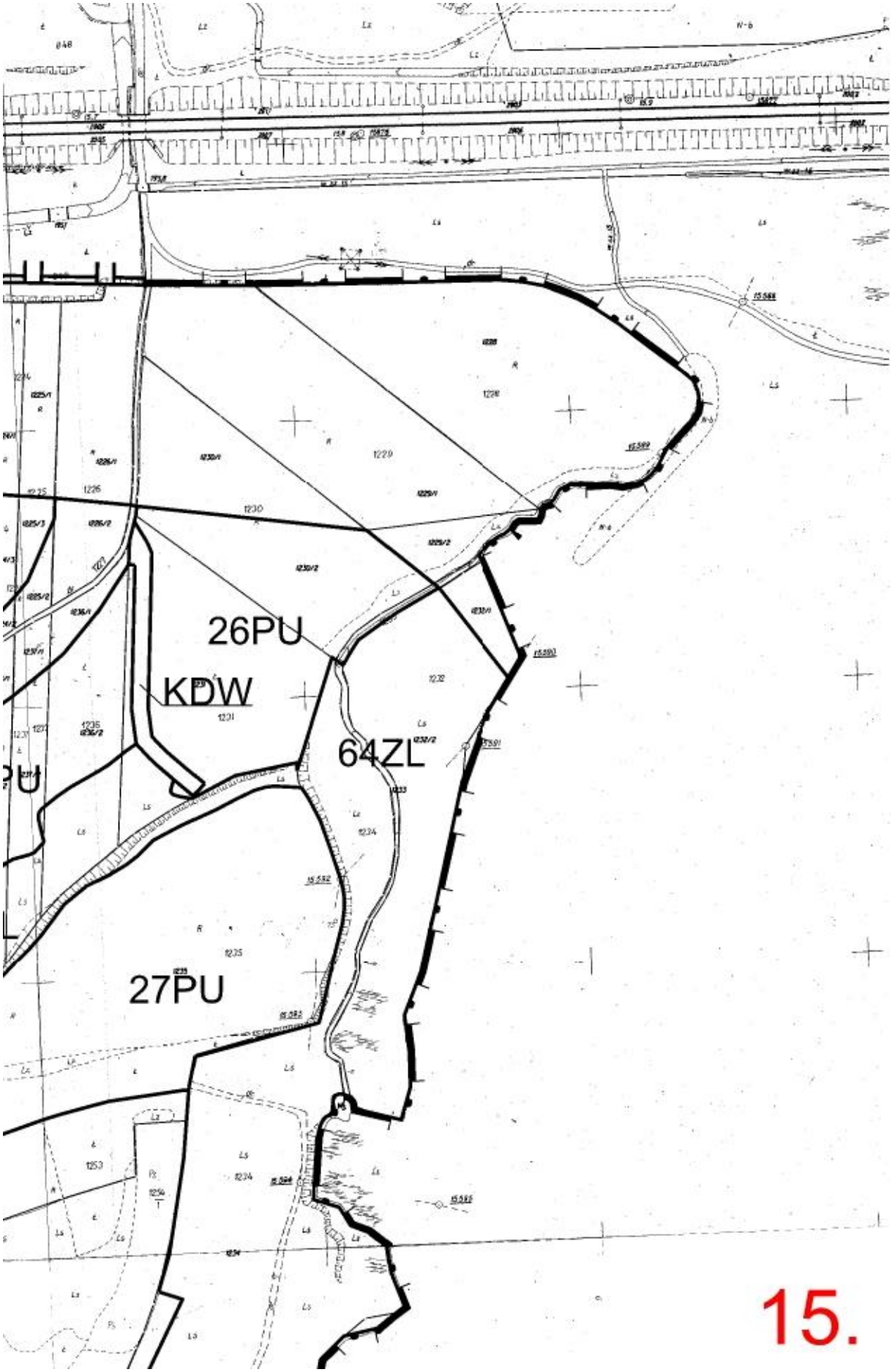

20PU
134KDD
176MN.2
137KDD
10KDZ
10KDZ
31UP
13US
10.


21PU
22PU
138KDD
23PU
177MN.2
178Z
20WS
66ZL
11.
177MN.2


23PU
2K
67ZL
24PU
181Z
66ZL
179Z
68ZL
180Z
12.

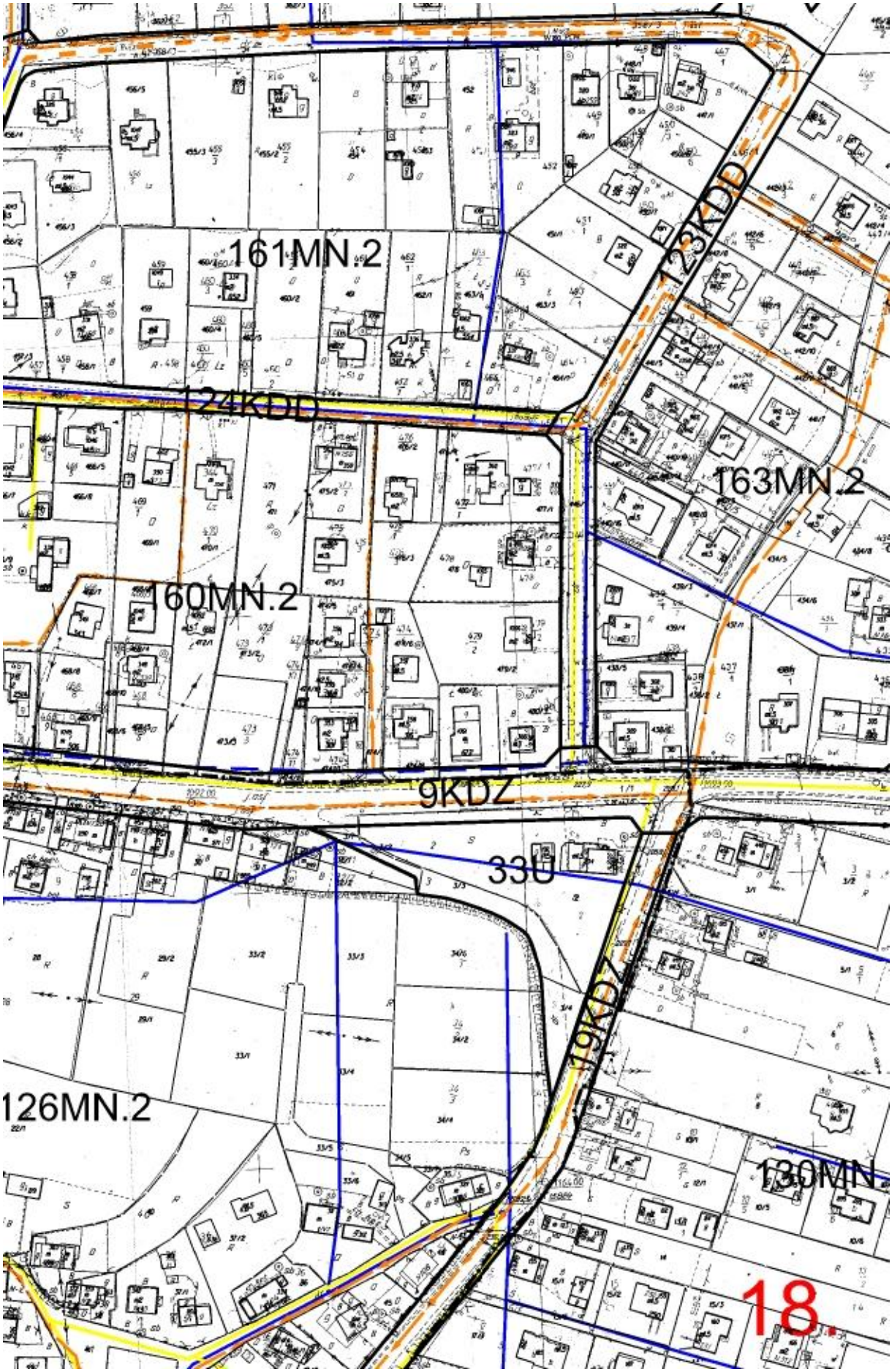

22PU
138KDD
24PU
66ZL
13.

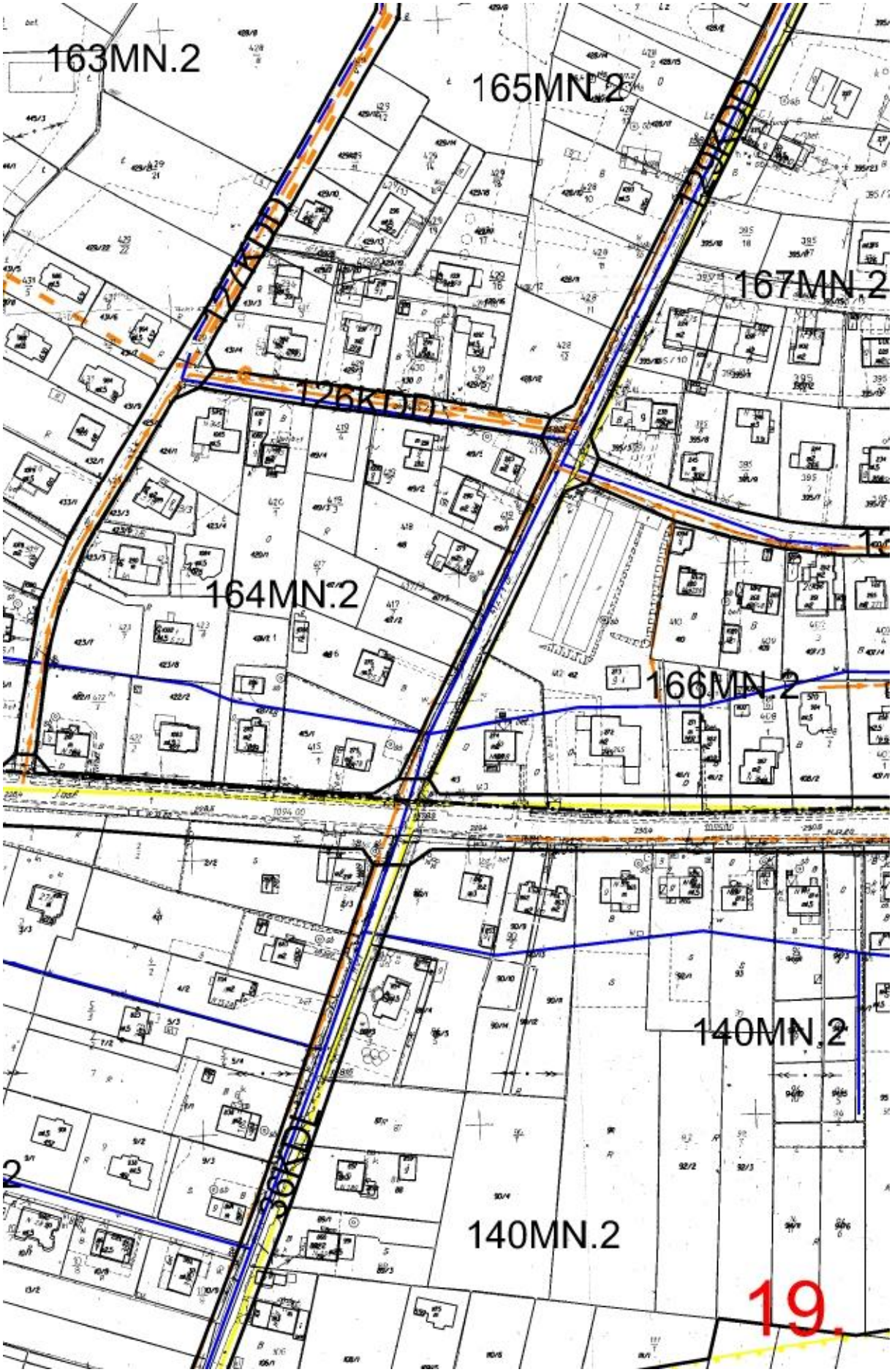

138KDD
185Z
KDW
184Z
180MN.2
KDW
183Z
180MN.2
14.


26PU
KDW
64ZL
27PU
15.


16.

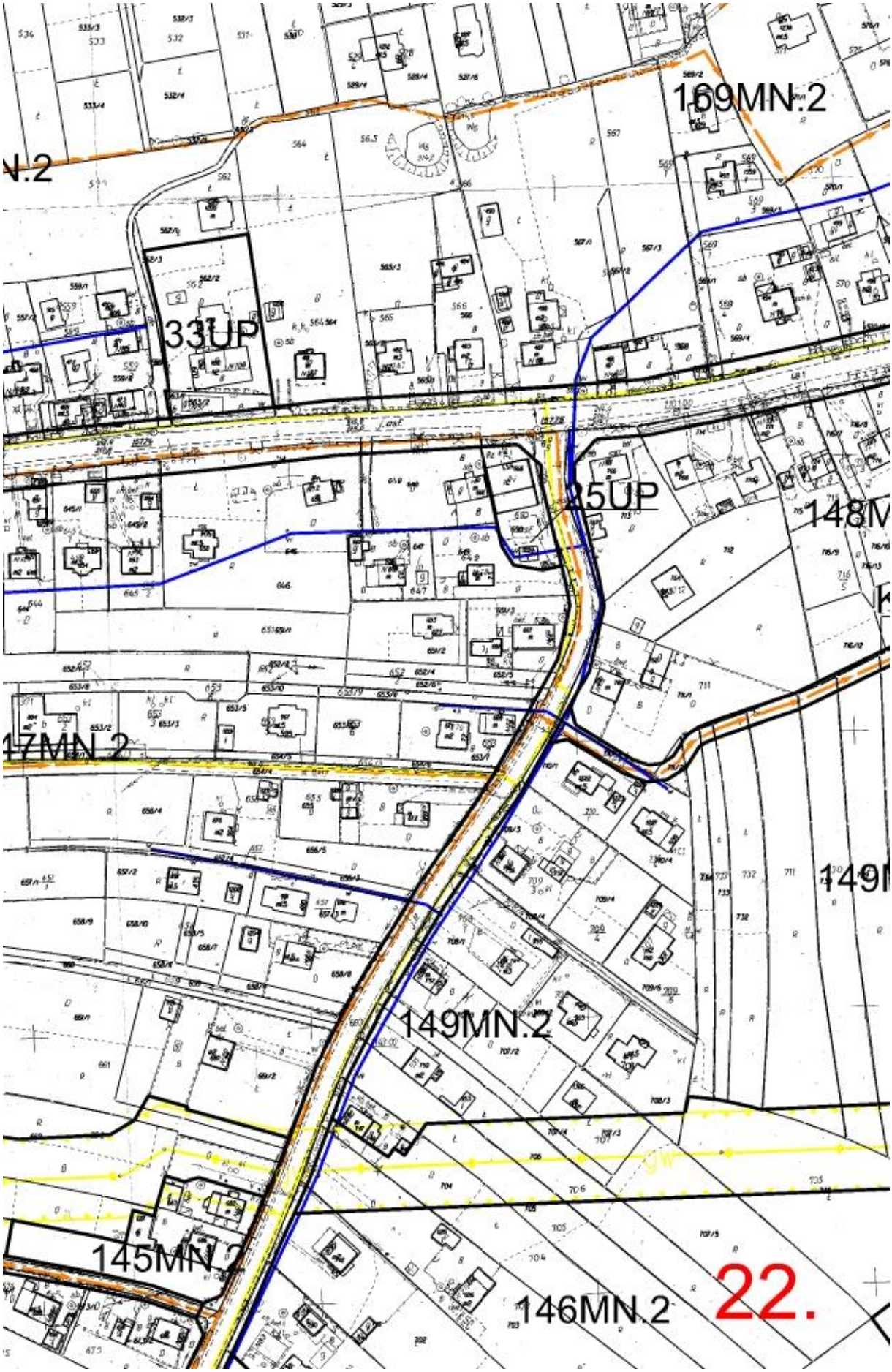

158MN.2
158MN.2
127MN.2
126MN.2
17

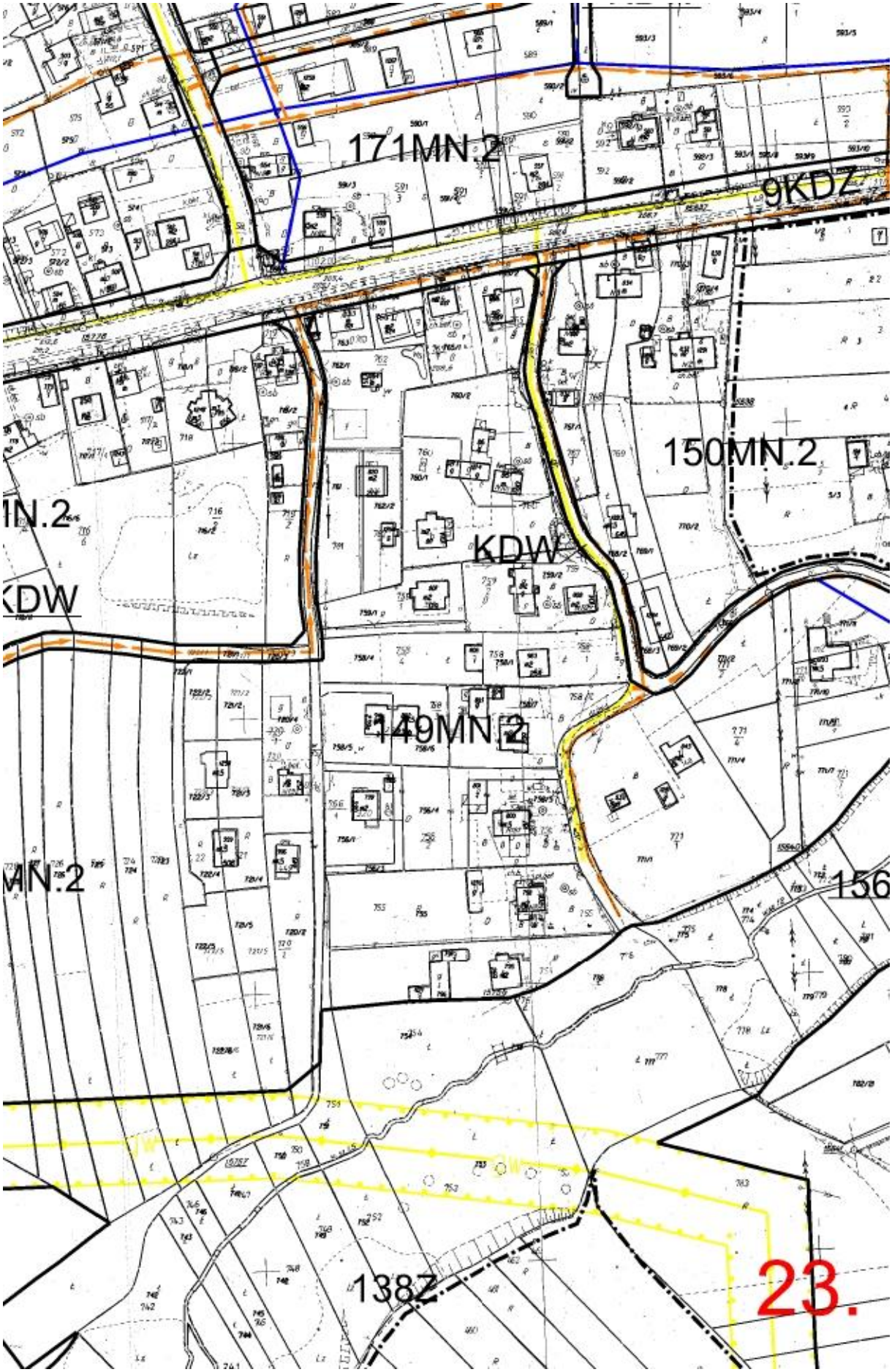

161MN.2
123KDD
124KDD
163MN.2
160MN.2
9KDZ
33U
19KDZ
126MN.2
130MN
18

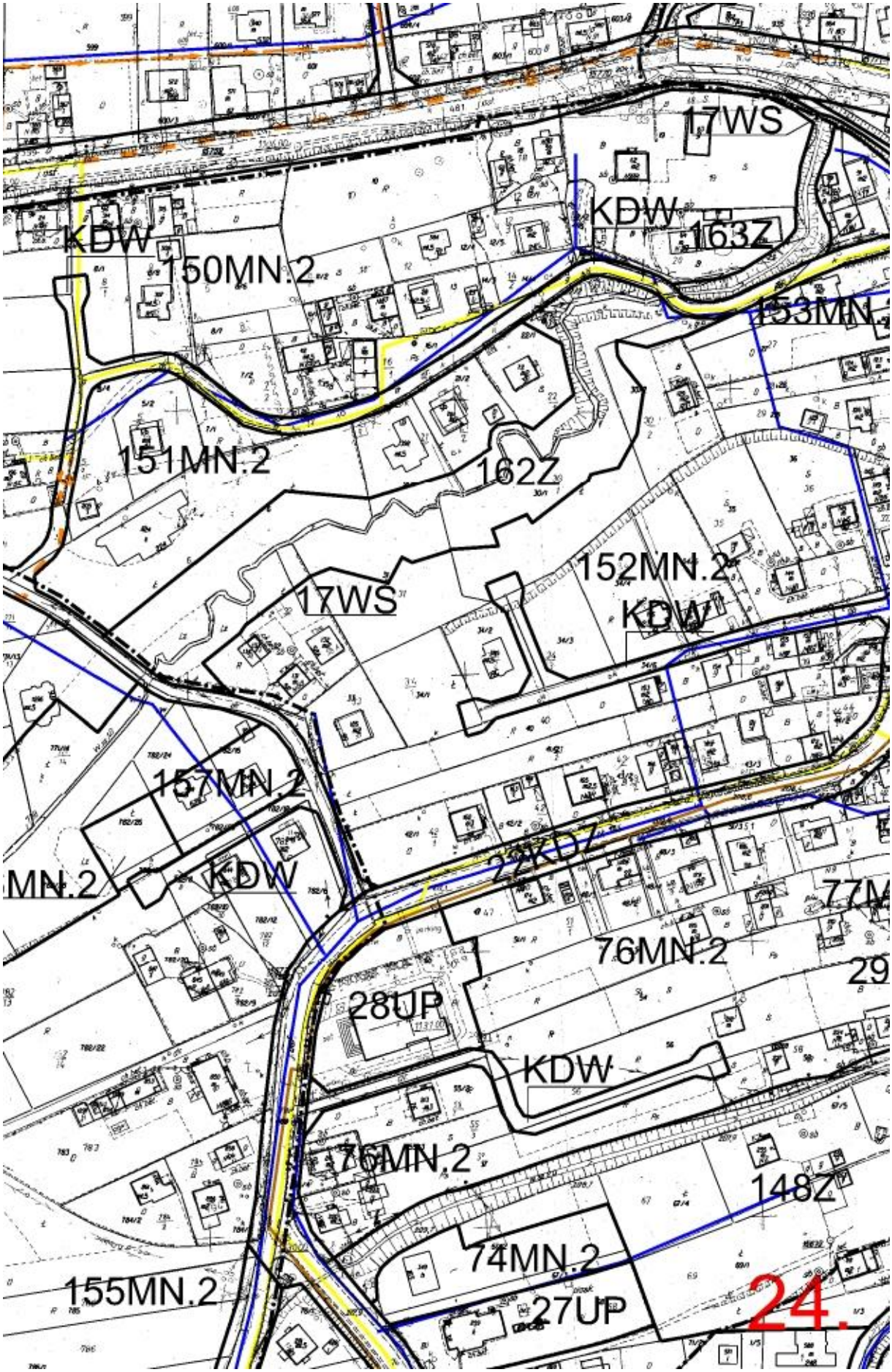

163MN.2
165MN.2
167MN.2
164MN.2
166MN.2
140MN.2
140MN.2
19.


171Z
169MN.2
168MN.2
18MNU
15MNU
170Z
14MNU
9KDZ
142MN.2
34U
12MNU
20KDZ
134Z
141MN.2
135Z
2G
72ZL
20

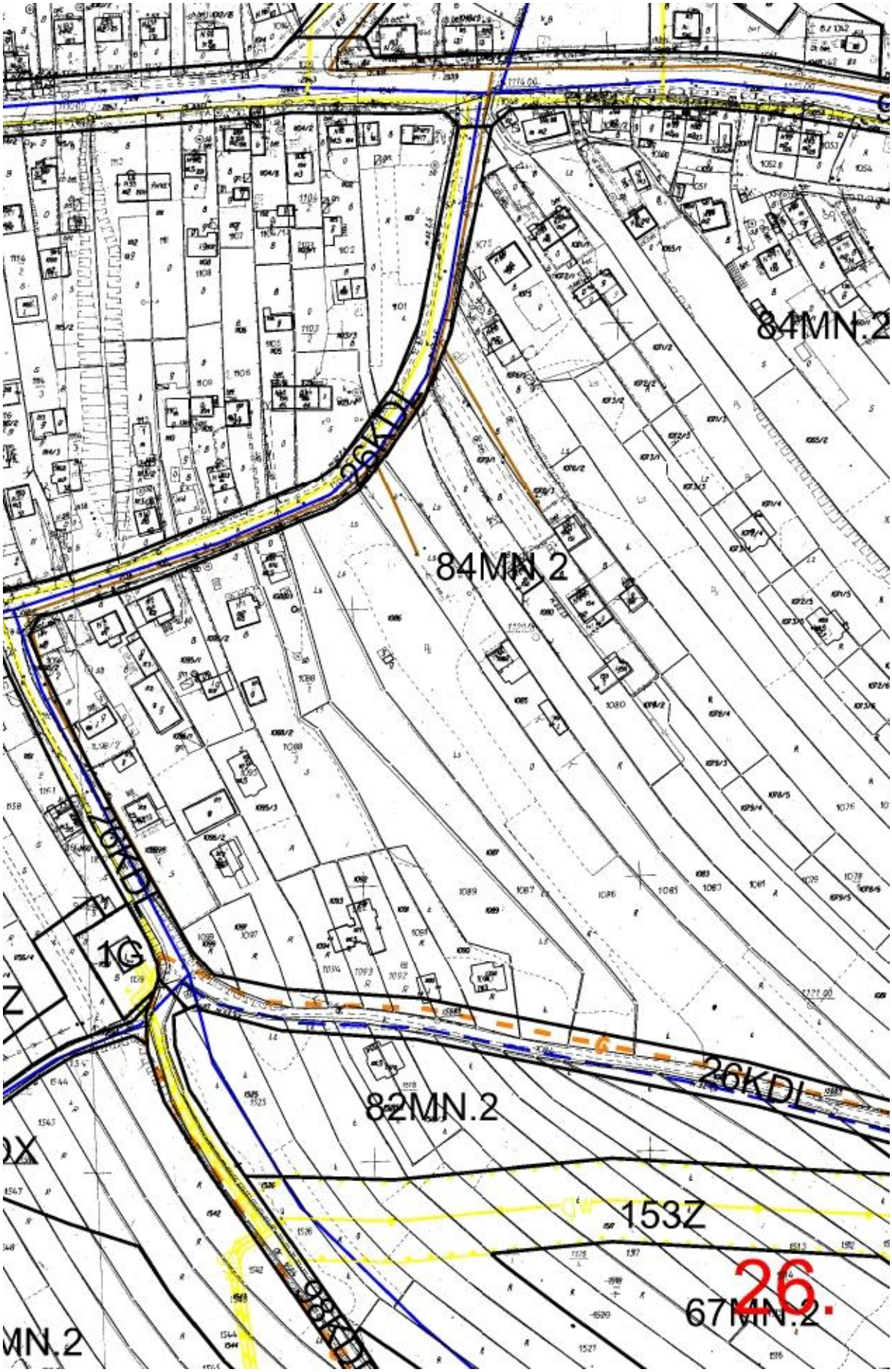

169MN.2
9KDZ
24UP
12US
147MN.2
137Z
KDX
136Z
21

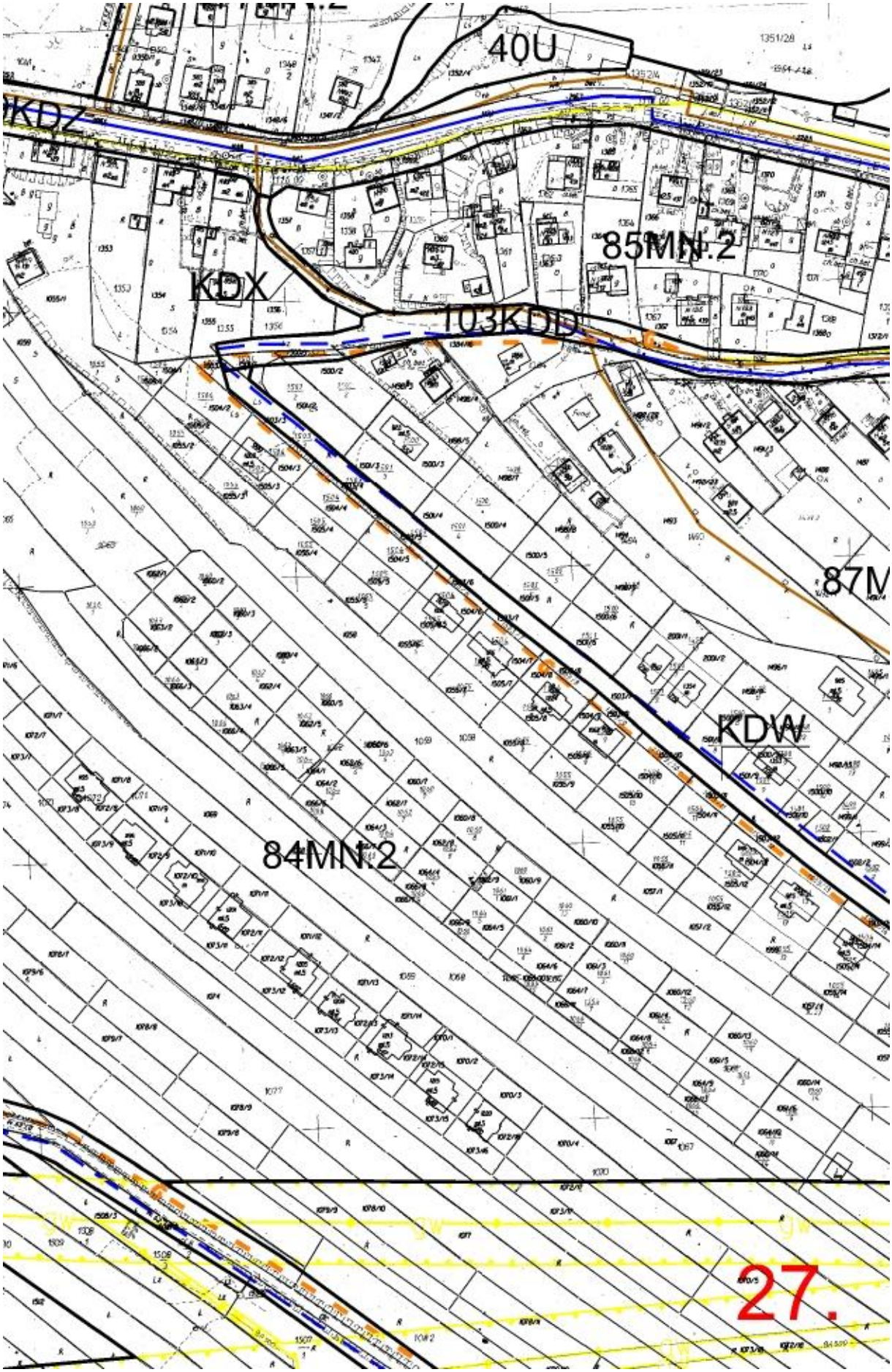

169MN.2
33UP
25UP
148M
149MN.2
145MN.2
146MN.2
22.

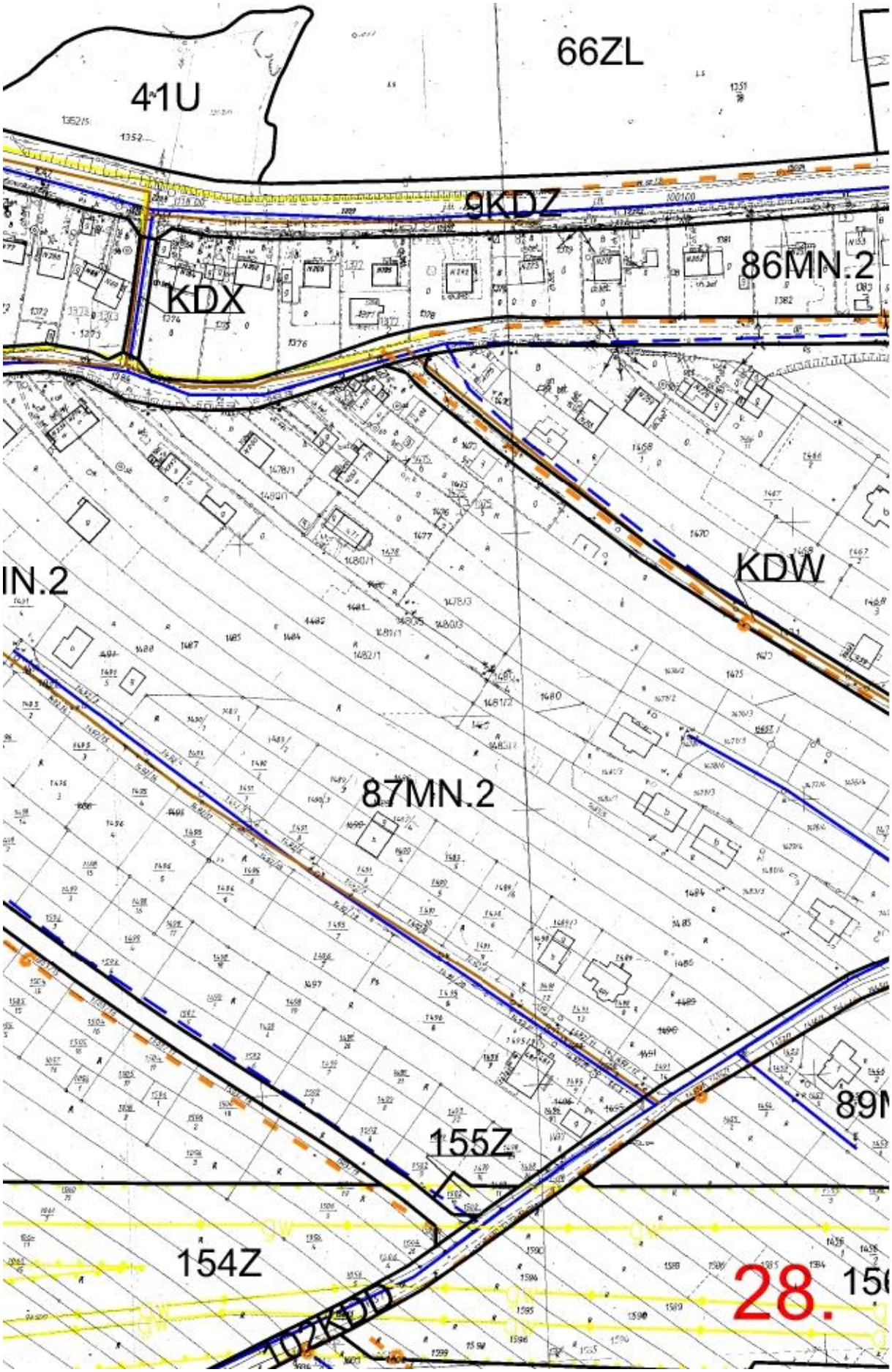

171MN.2
9KDZ
150MN.2
KDW
149MN.2
156
23.


17WS
KDW
163Z
KDW
150MN.2
153MN
151MN.2
162Z
152MN.2
17WS
KDW
157MN.2
MN.2
KDW
22KDZ
77M
76MN.2
29
28UP
KDW
76MN.2
148Z
74MN.2
155MN.2
27UP
24.

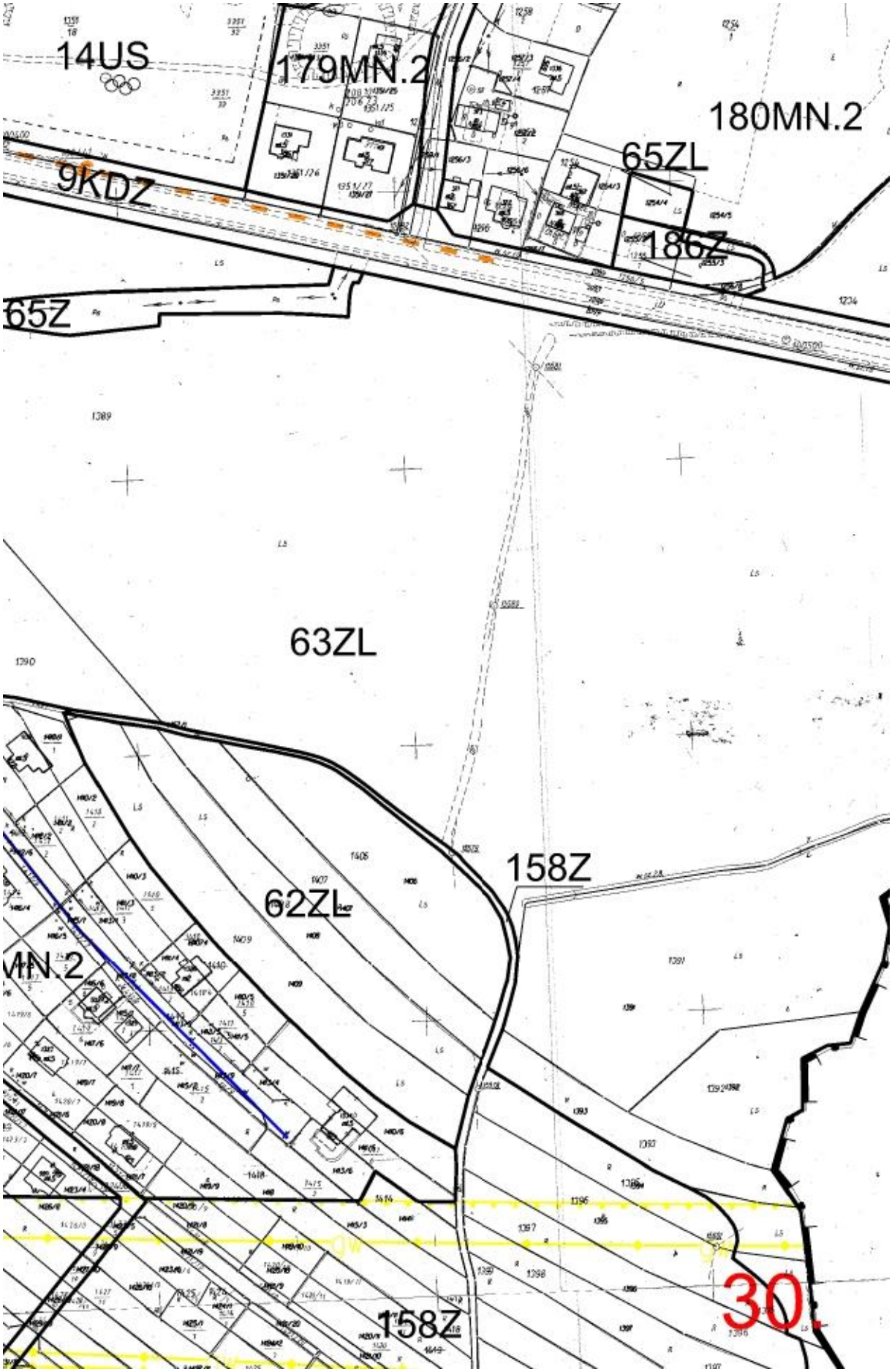

154MN.2
9KDZ
149Z
83MN.2
150Z
16WS
78MN.2
150Z
101KDD
141Z
80MN.2
79MN.2
147Z
146Z
59ZL
25.

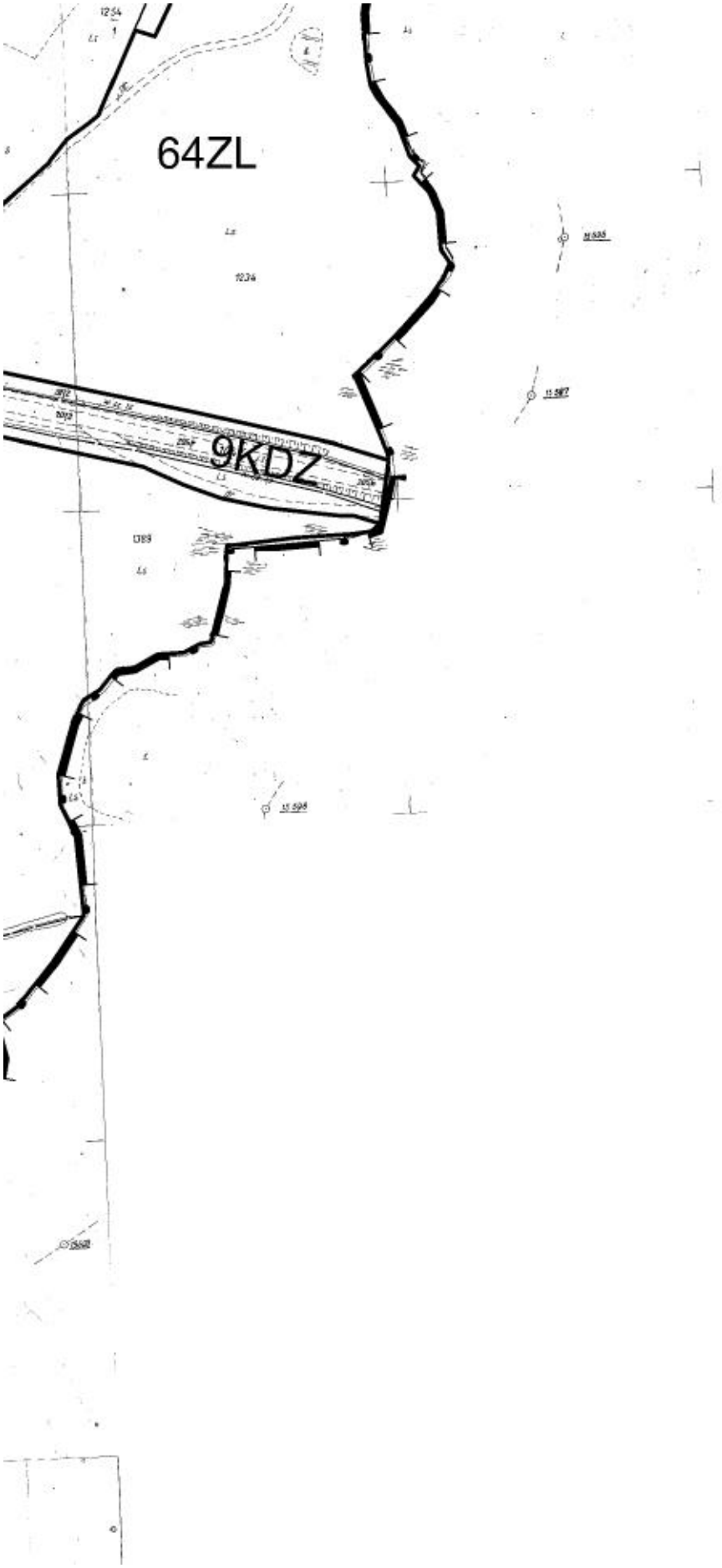

84MN.2
96KDL
84MN.2
20KDD
1G
26KDL
82MN.2
153Z
26.
67MN.2
MN.2


40U
KDZ
85MN.2
KDX
103KDD
87M
KDW
84MN.2
27.

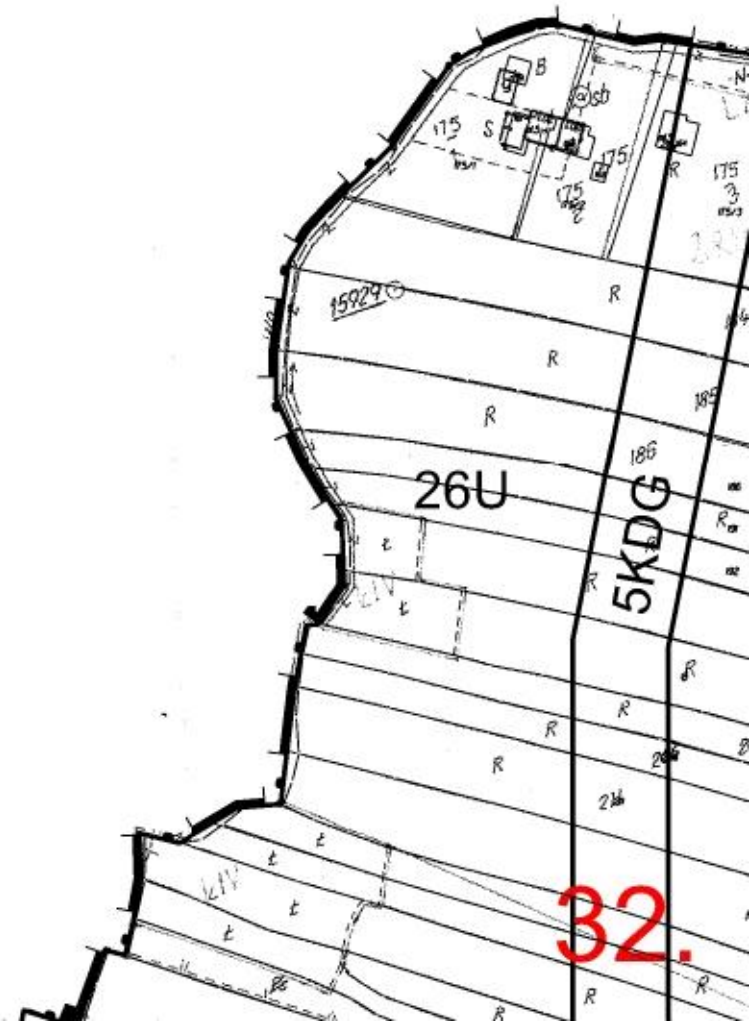

66ZL
41U
9KDZ
86MN.2
KDX
KDW
87MN.2
155Z
154Z
28.

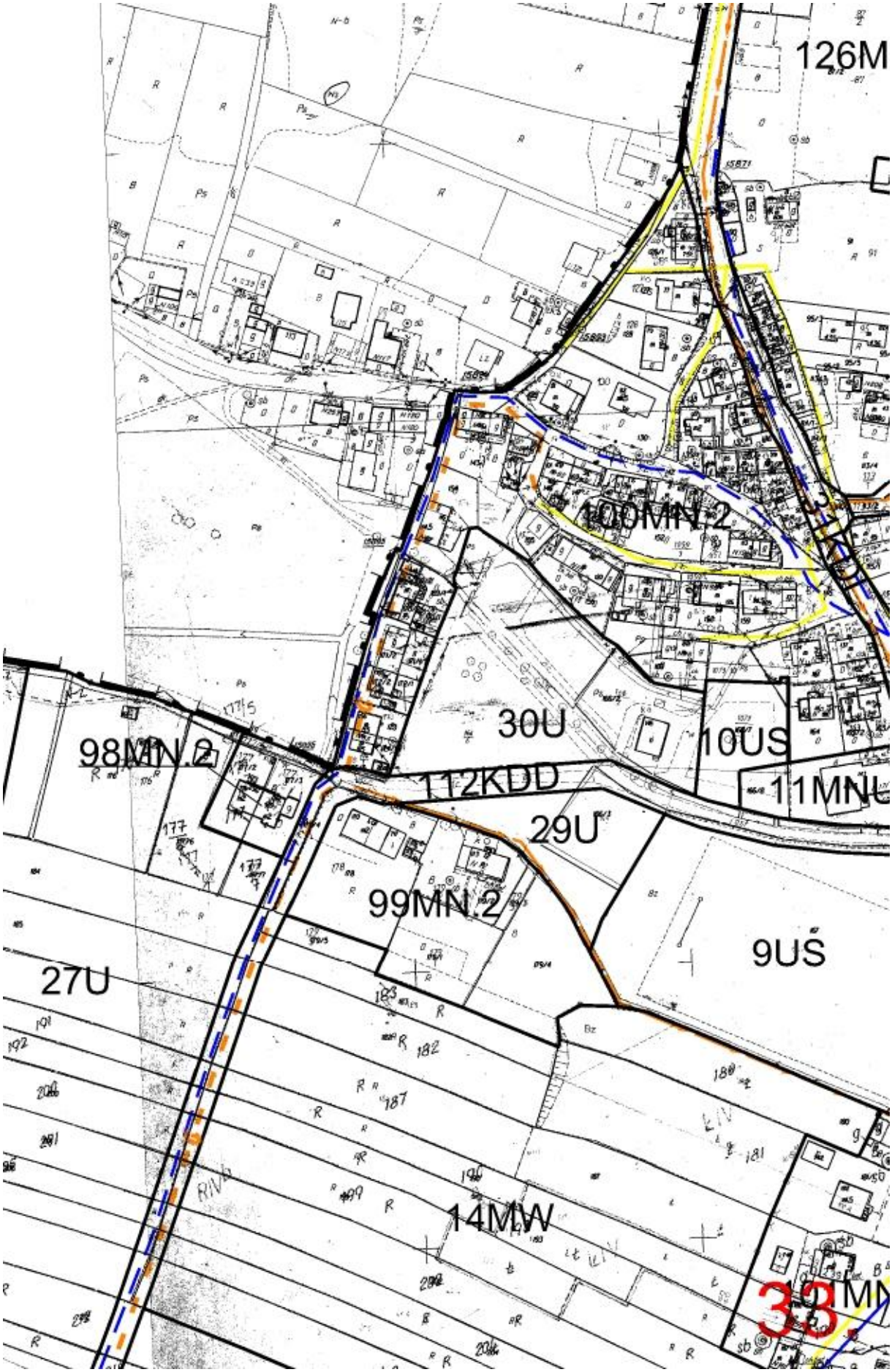

178MN.2
63ZL
164Z
103KDD
102KDD
88MN.2
102KDD
90MN.2
KDX
KDX
157
29.

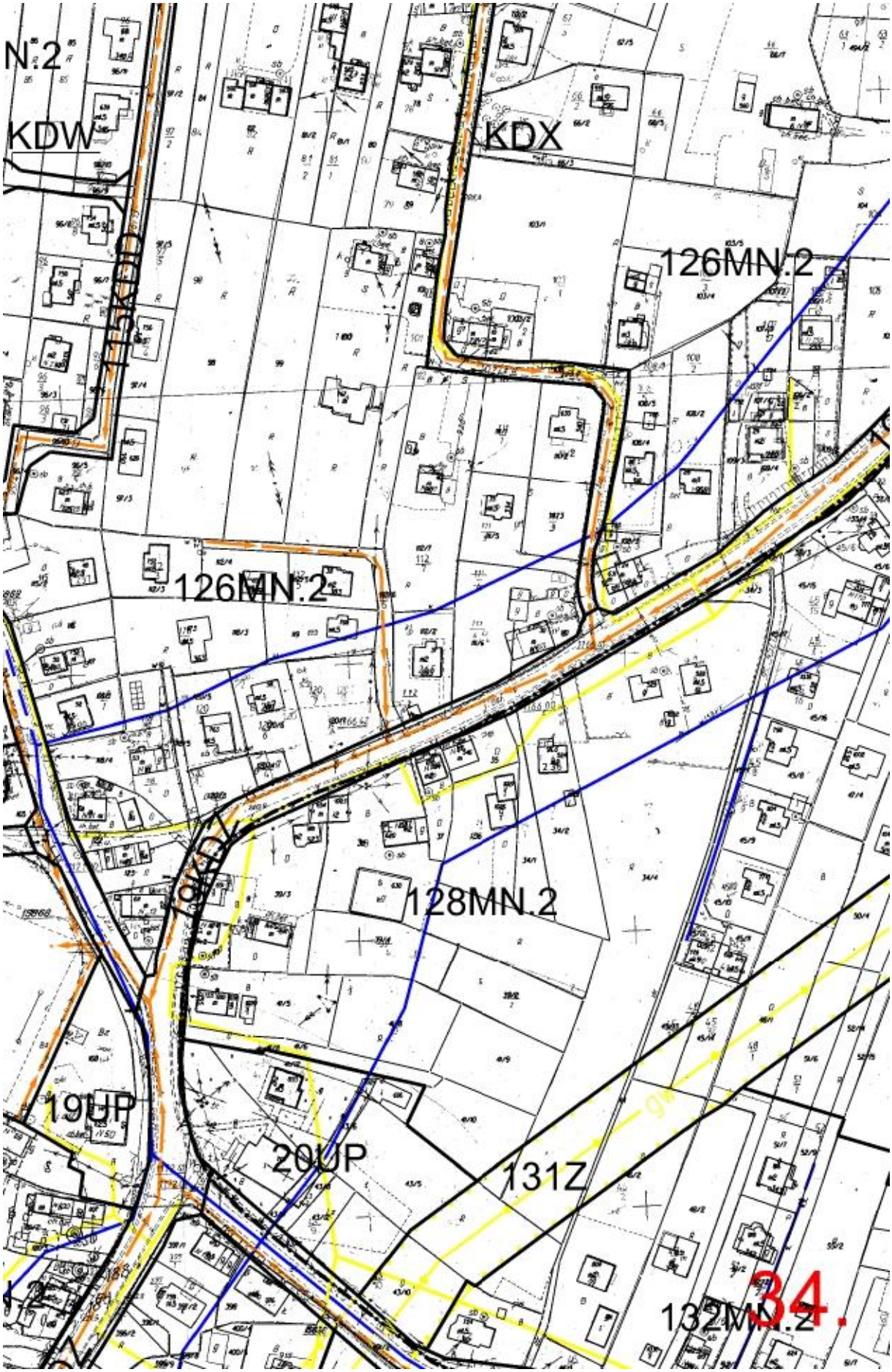

14US
179MN.2
180MN.2
65ZL
9KDZ
186Z
65Z
63ZL
158Z
62ZL
158Z
30.

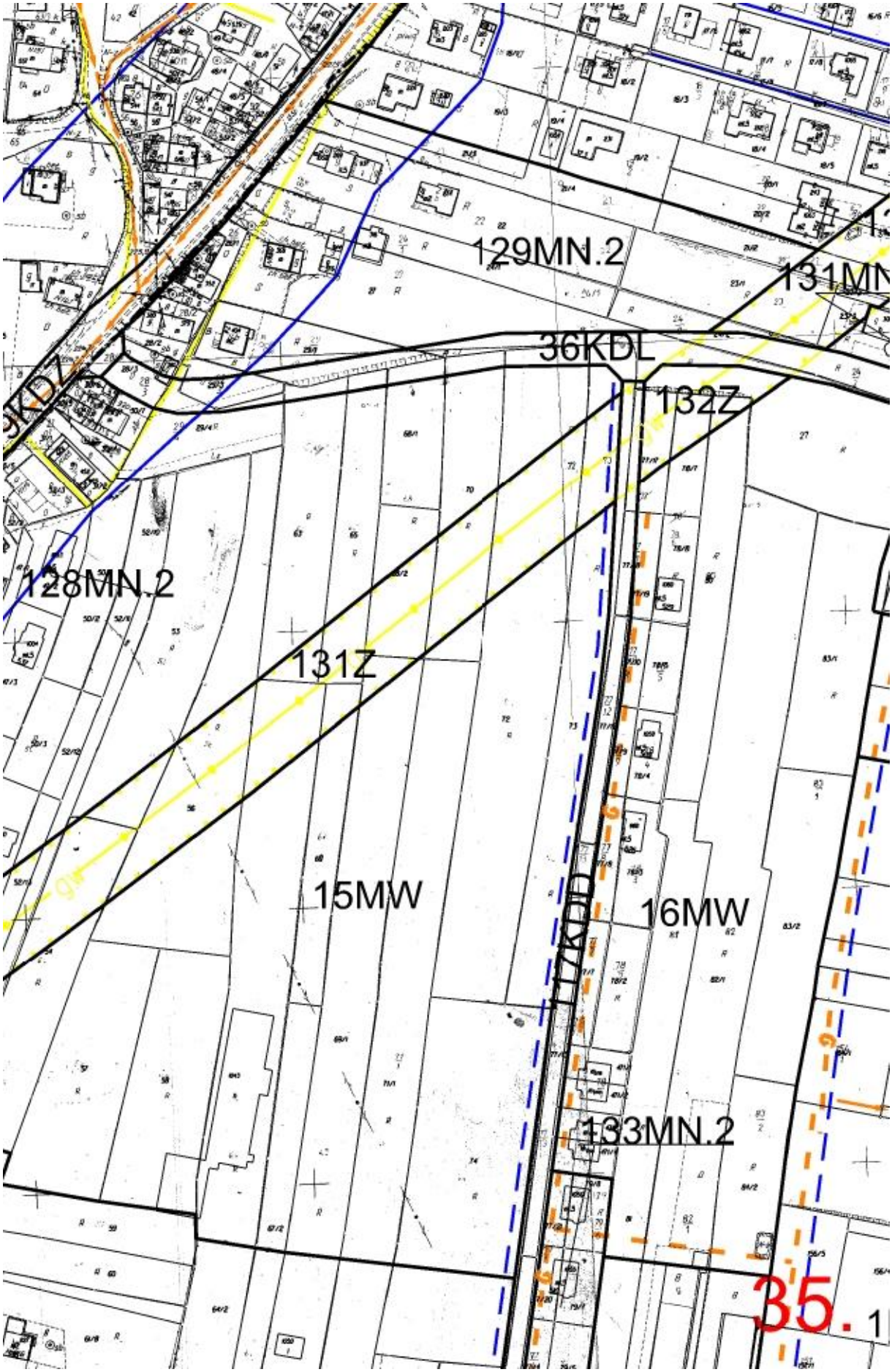


31.


26U
5KDG
32.

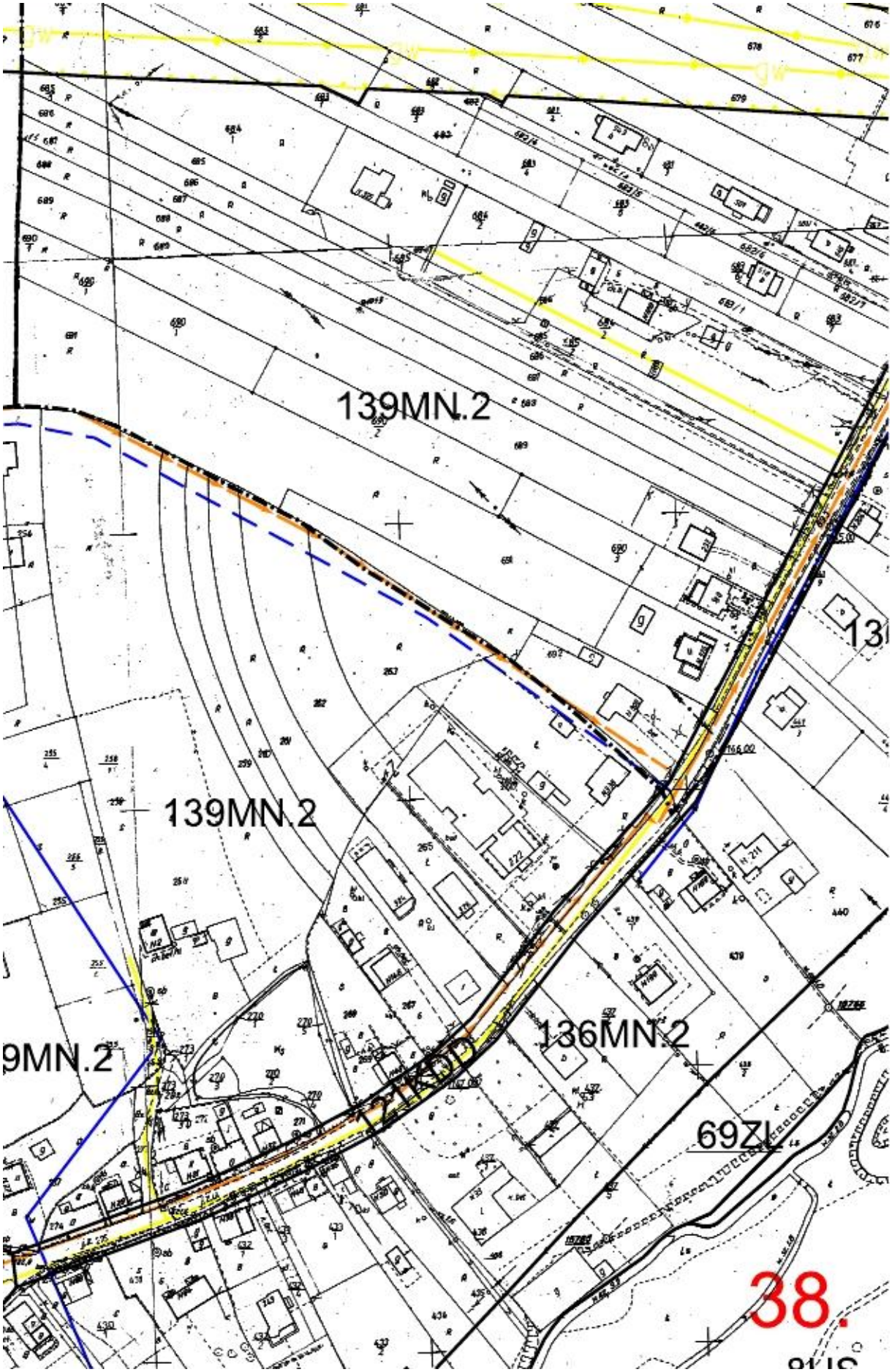

126M
100MN.2
30U
10US
98MN.2
112KDD
11MNU
29U
99MN.2
9US
27U
14MW
33.

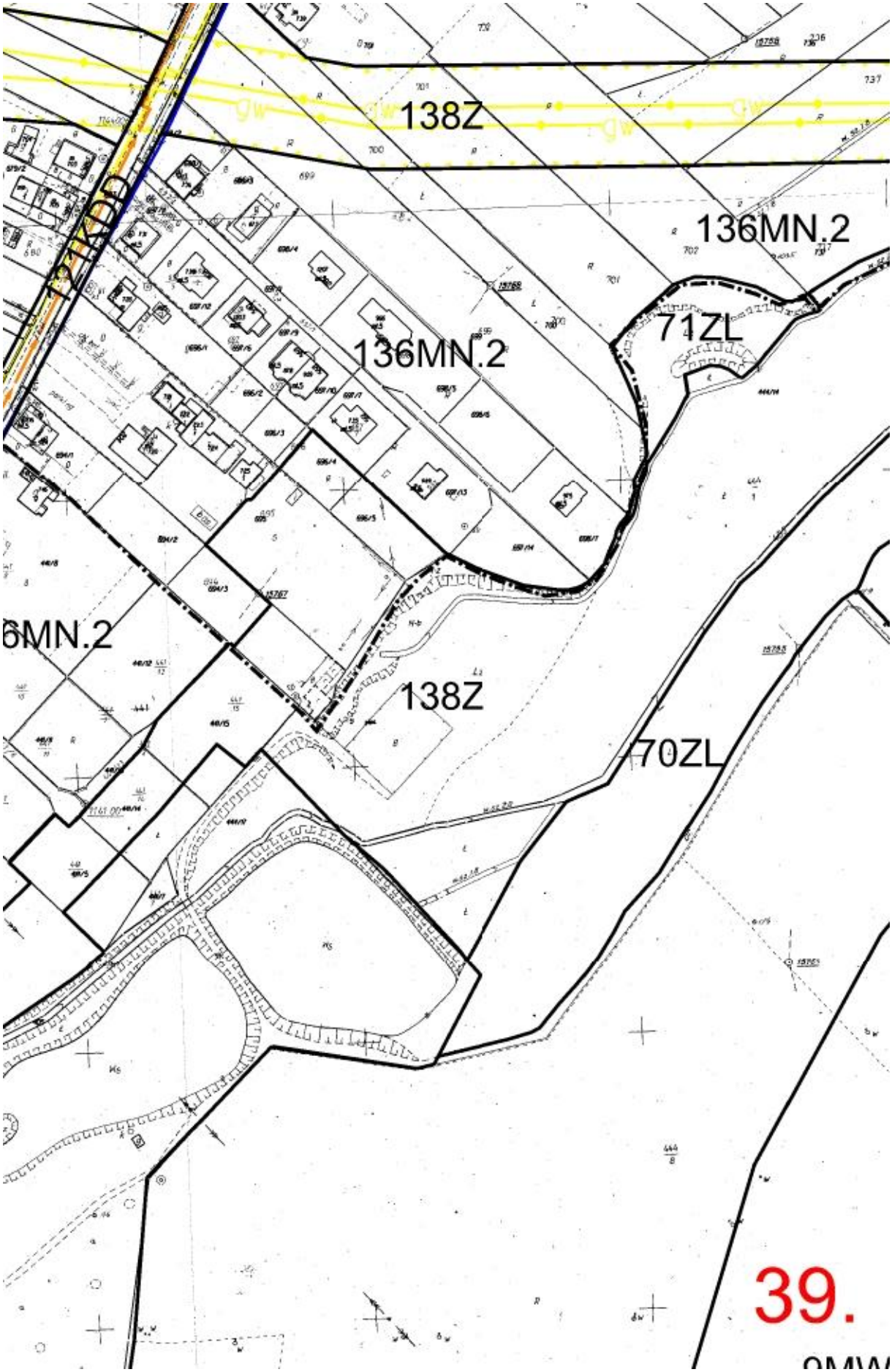

N.2
KDW
KDX
126MN.2
126MN.2
128MN.2
19UP
20UP
131Z
132MN.2
34.


129MN.2
131MN
36KDL
132Z
128MN.2
131Z
15MW
16MW
17KDL
133MN.2
35.


134Z
137MN.2
KDW
10PU
11PU
137MN
9PU
1MWU
135MN.2
36
134MN.2

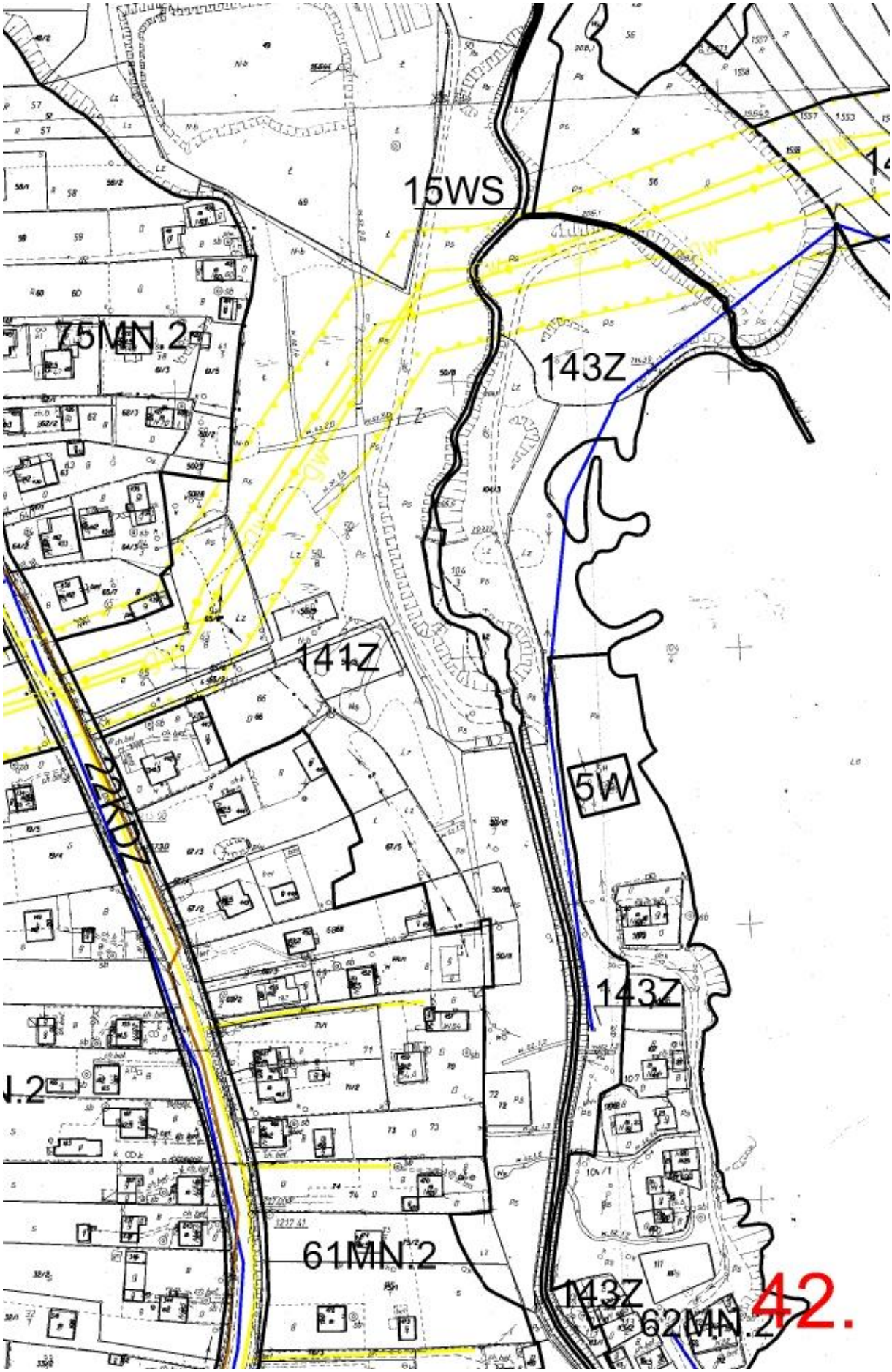

137MN.2
23UP
11US
38MN.2
KDW
139MN.2
20KDZ
135MN.2
37.

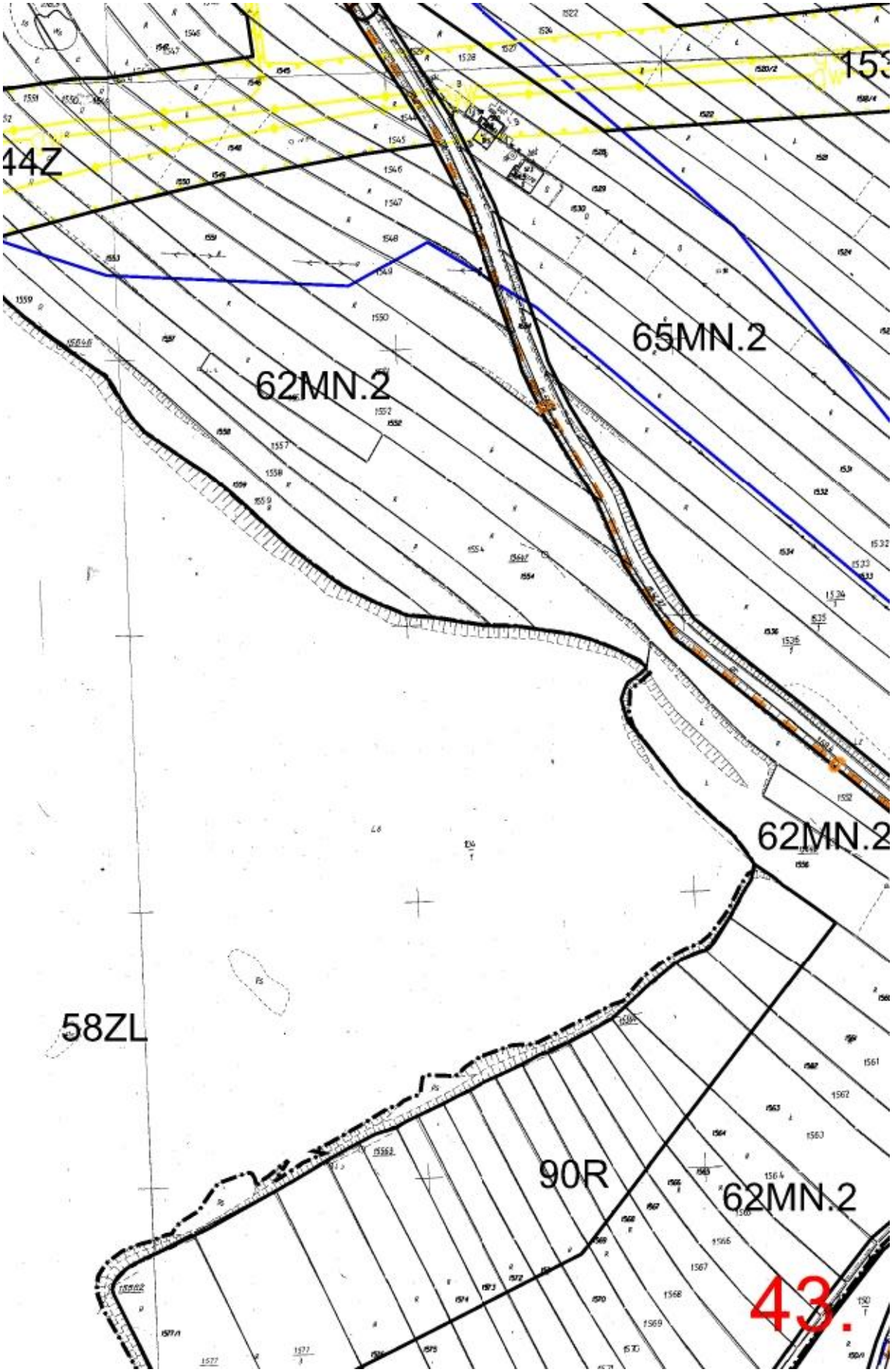

139MN.2
139MN.2
136MN.2
69ZL
38.

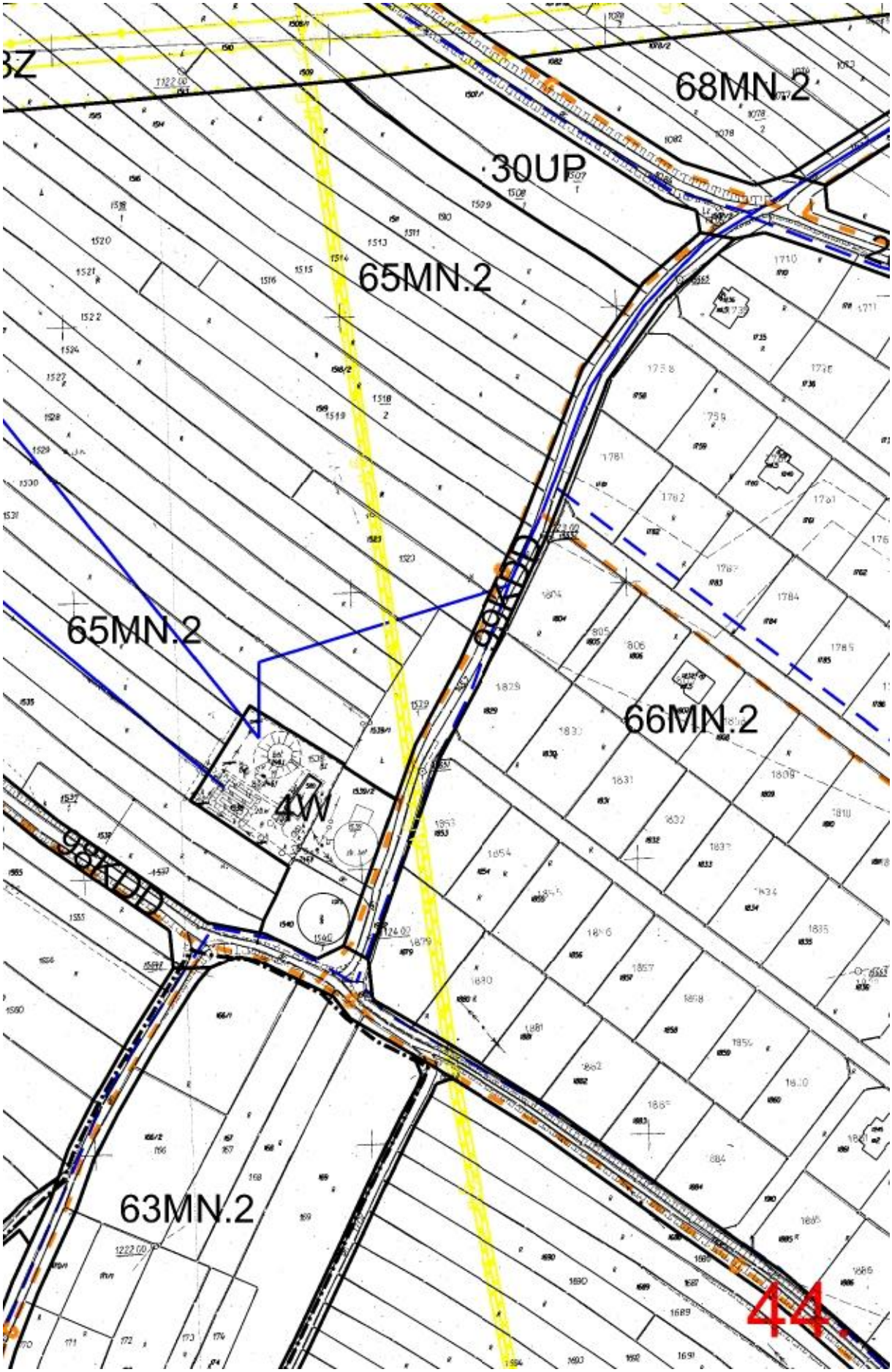

138Z
136MN.2
121KD
71ZL
136MN.2
6MN.2
138Z
70ZL
39.


58MN.2
27KD
59MN.2
40.

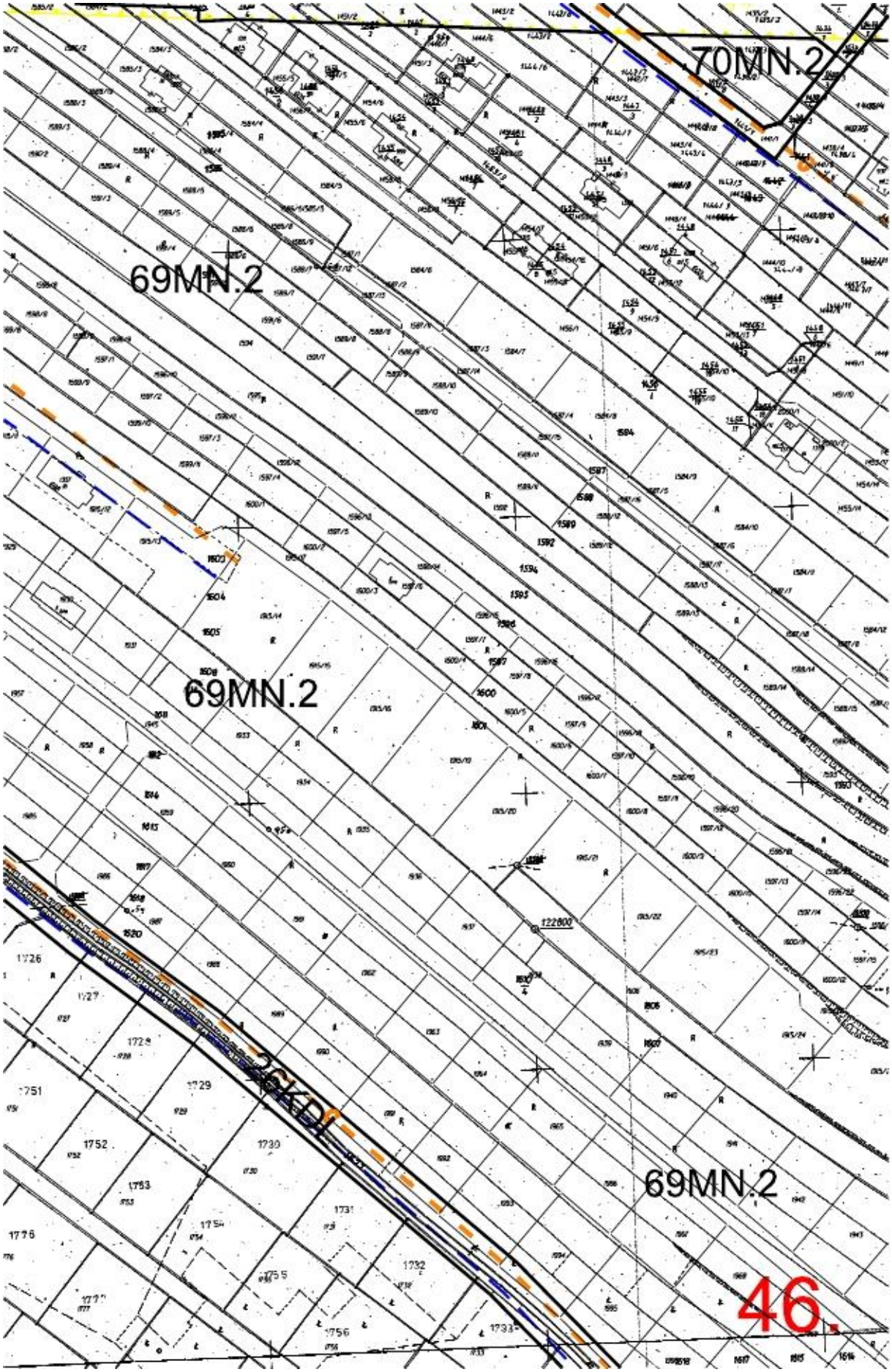

72MN.2
73MN.2
139Z
71MN.2
6ZI
140Z
5ZI
5ZC
6ZI
KDW
41.

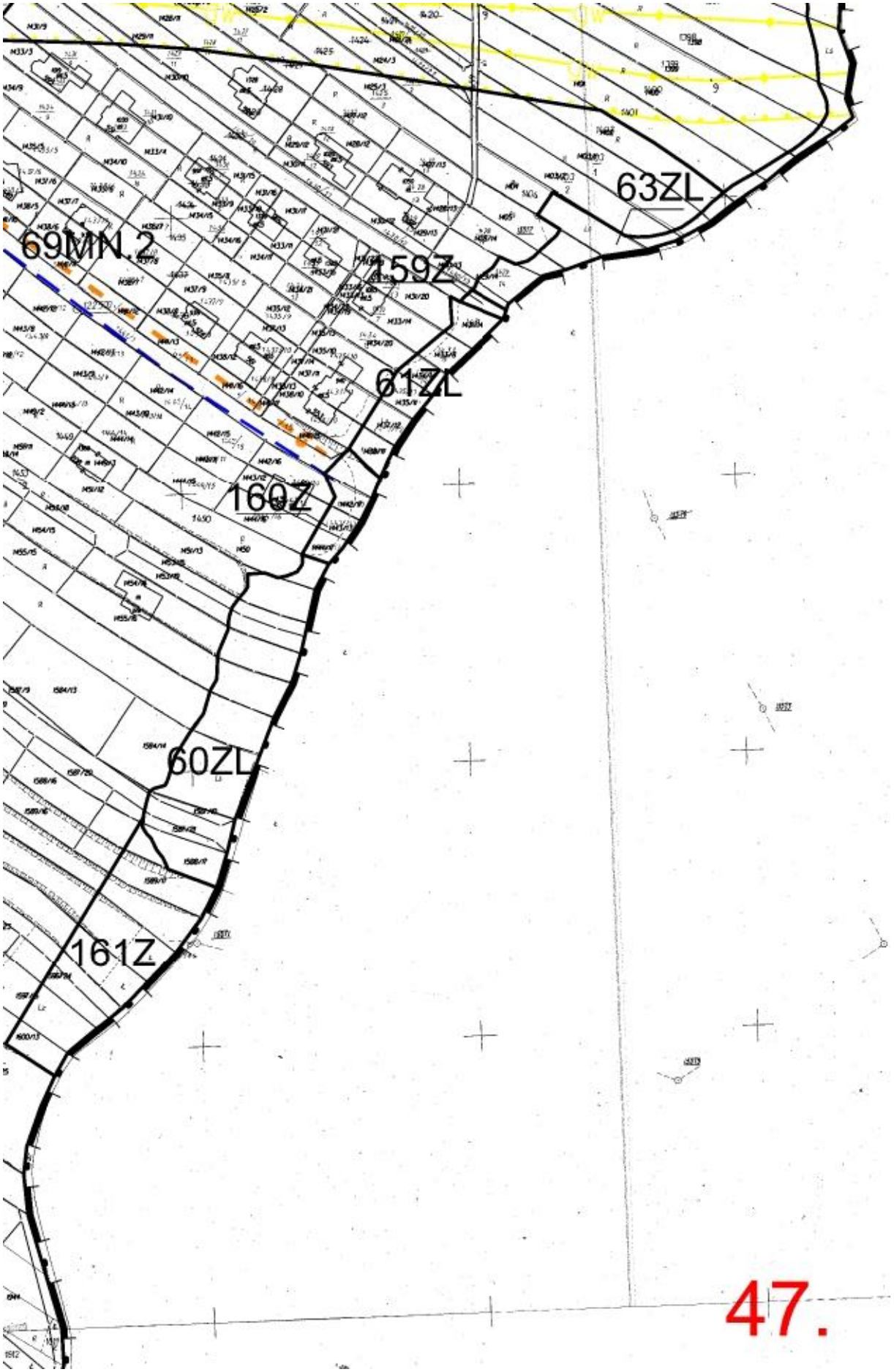

15WS
75MN.2
143Z
141Z
5W
143Z
61MN.2
143Z
62MN.2
42.

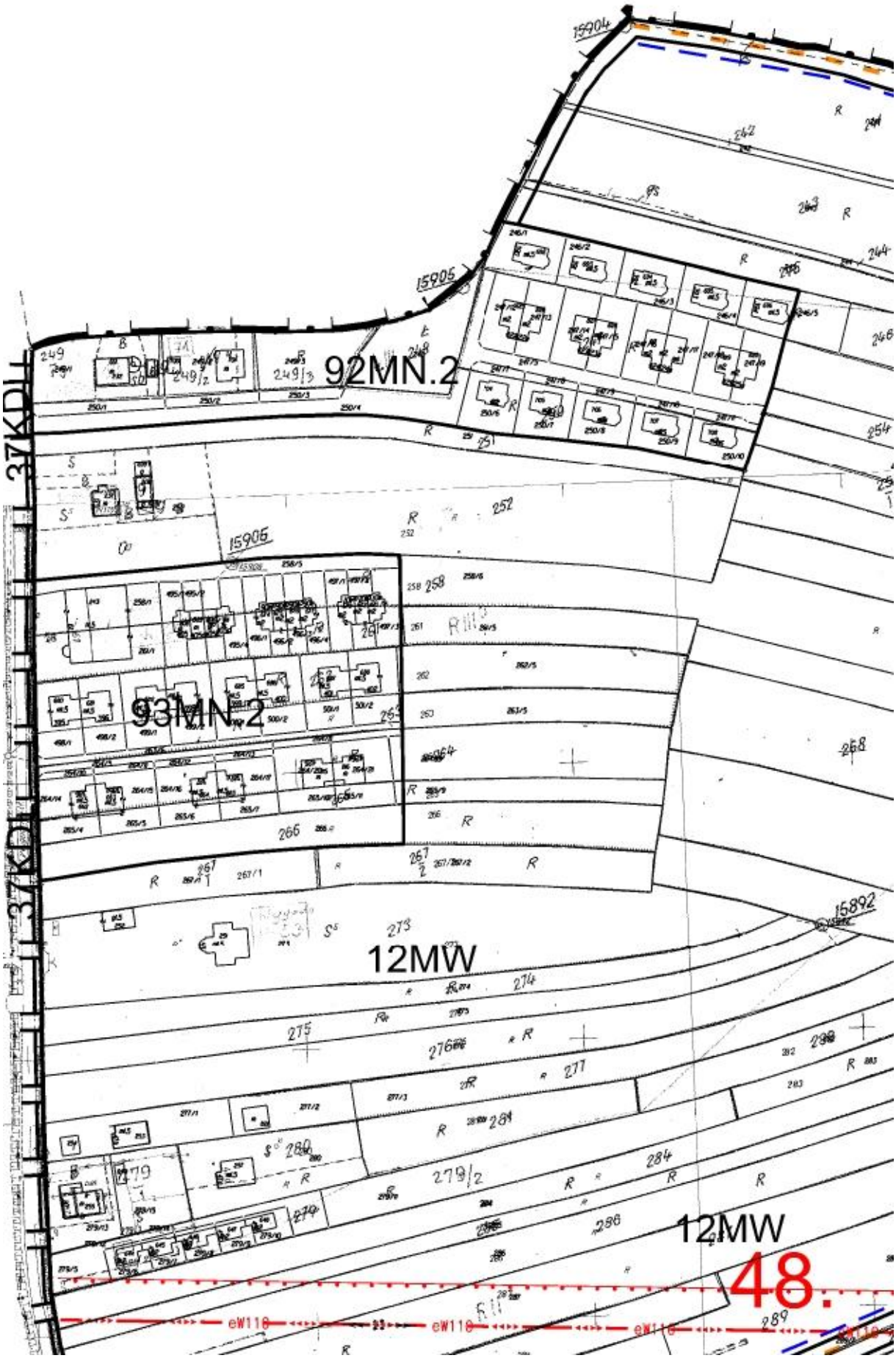

44Z
65MN.2
62MN.2
62MN.2
58ZL
90R
62MN.2
43.

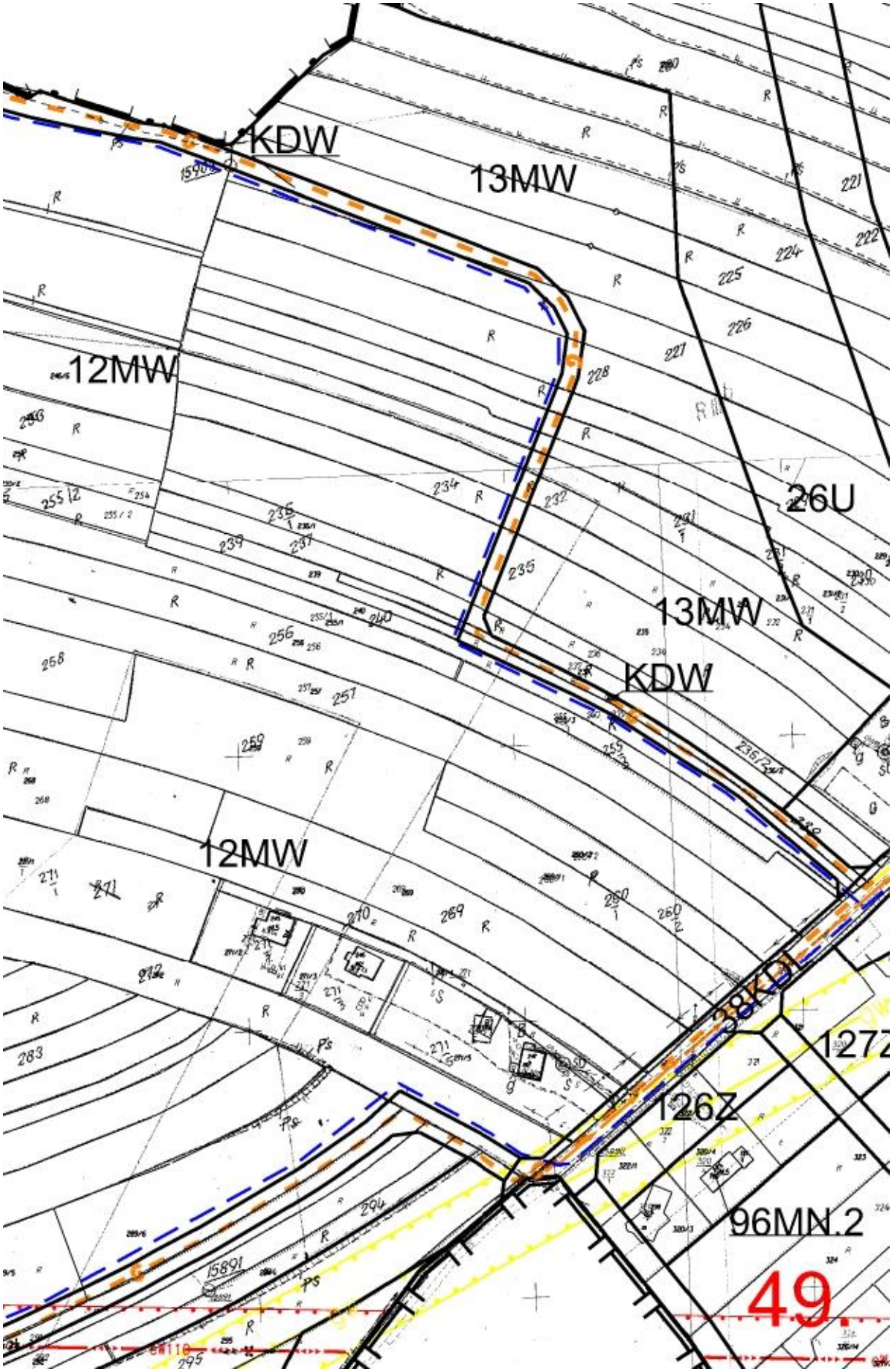

68MN.2
30UP
65MN.2
65MN.2
66MN.2
4W
98KDD
63MN.2
44

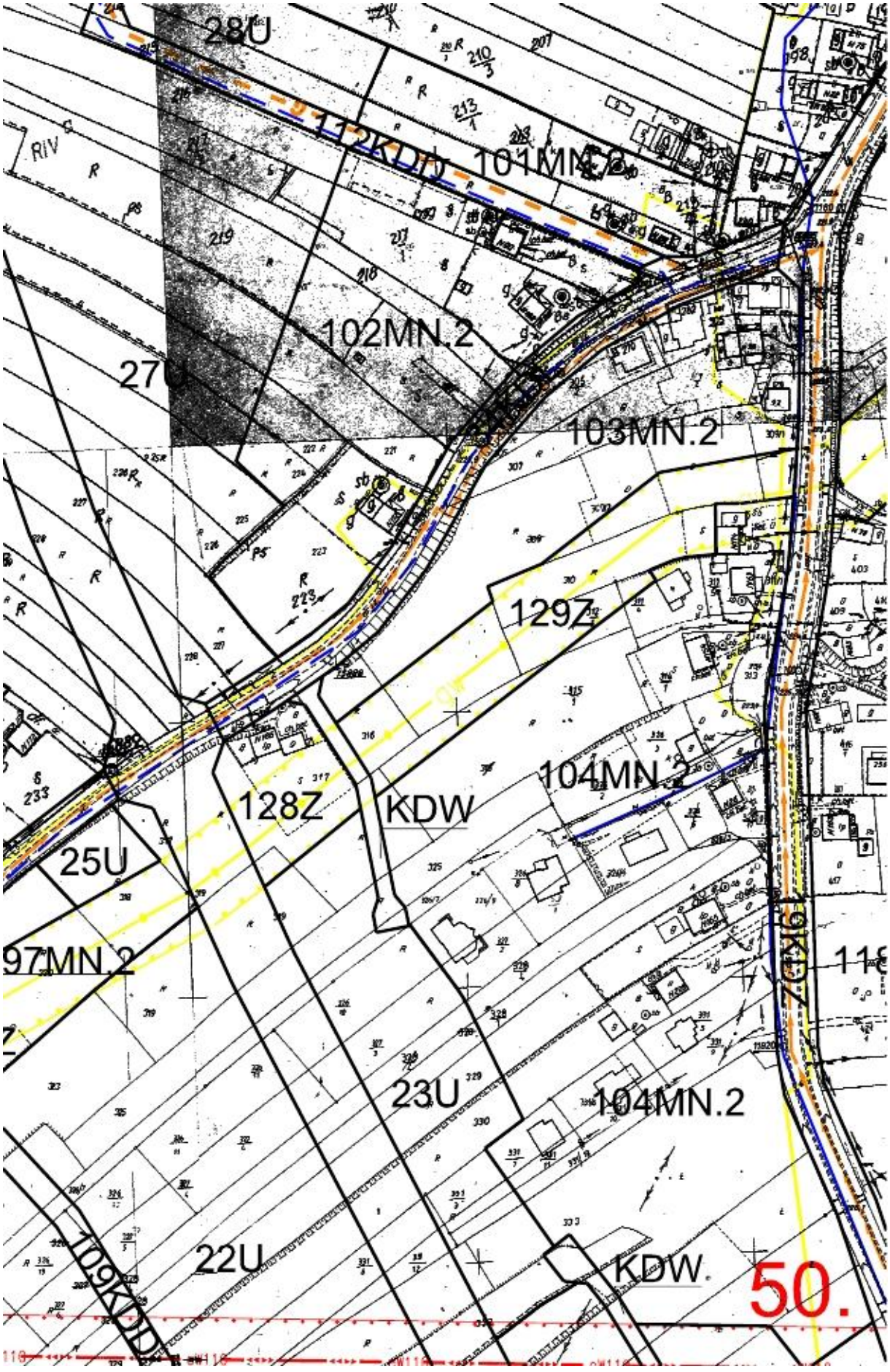

69MN.2
6KDL
66MN.2
45.


70MN.2
69MN.2
69MN.2
69MN.2
26KDL
46


63ZL
69MN.2
59Z
61ZL
160Z
60ZL
161Z
47.

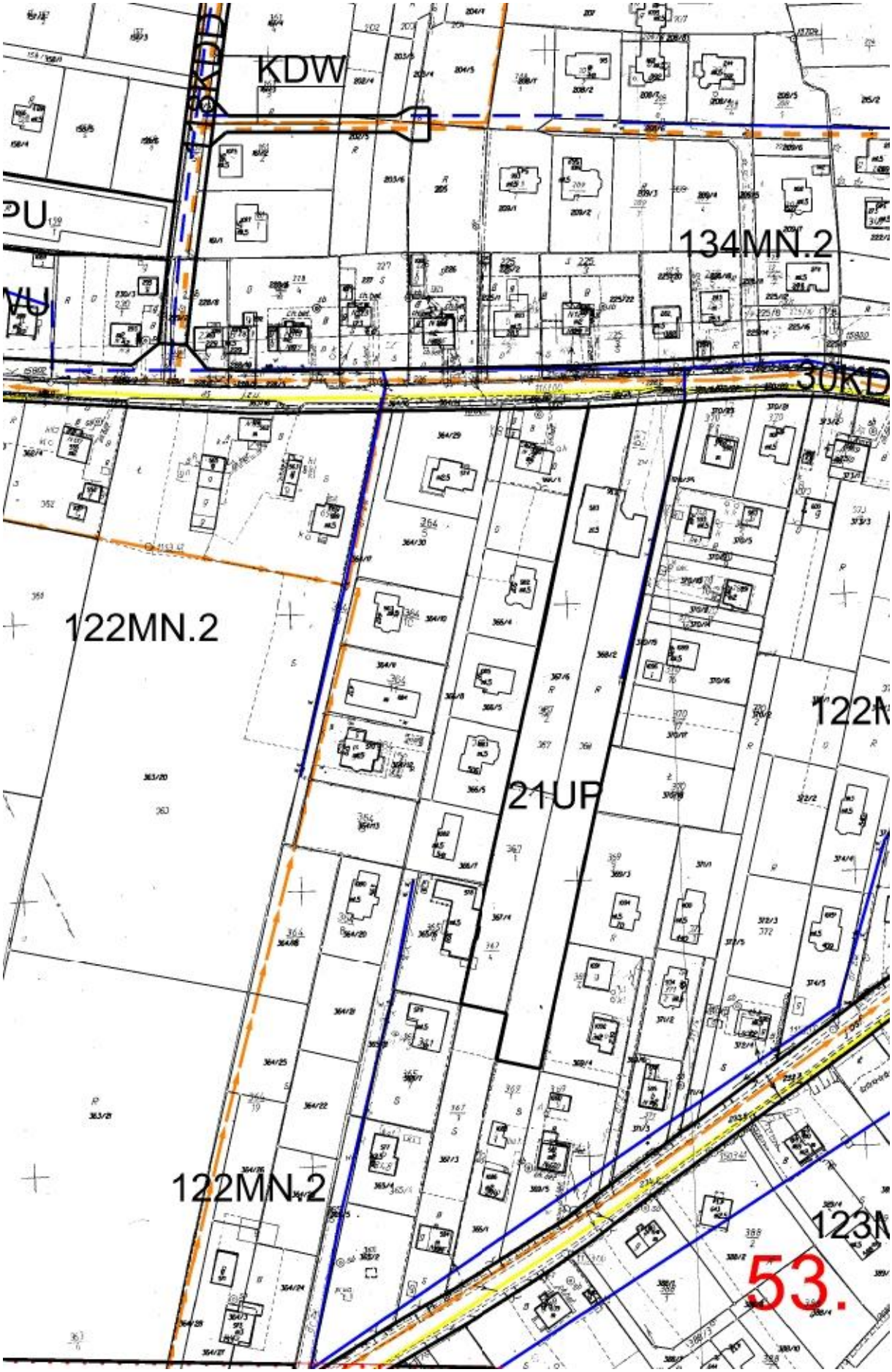

92MN.2
93MN.2
12MW
12MW
37KDL
37KDL
15904
15905
15905
15892
eW118
eW118
eW118
48.

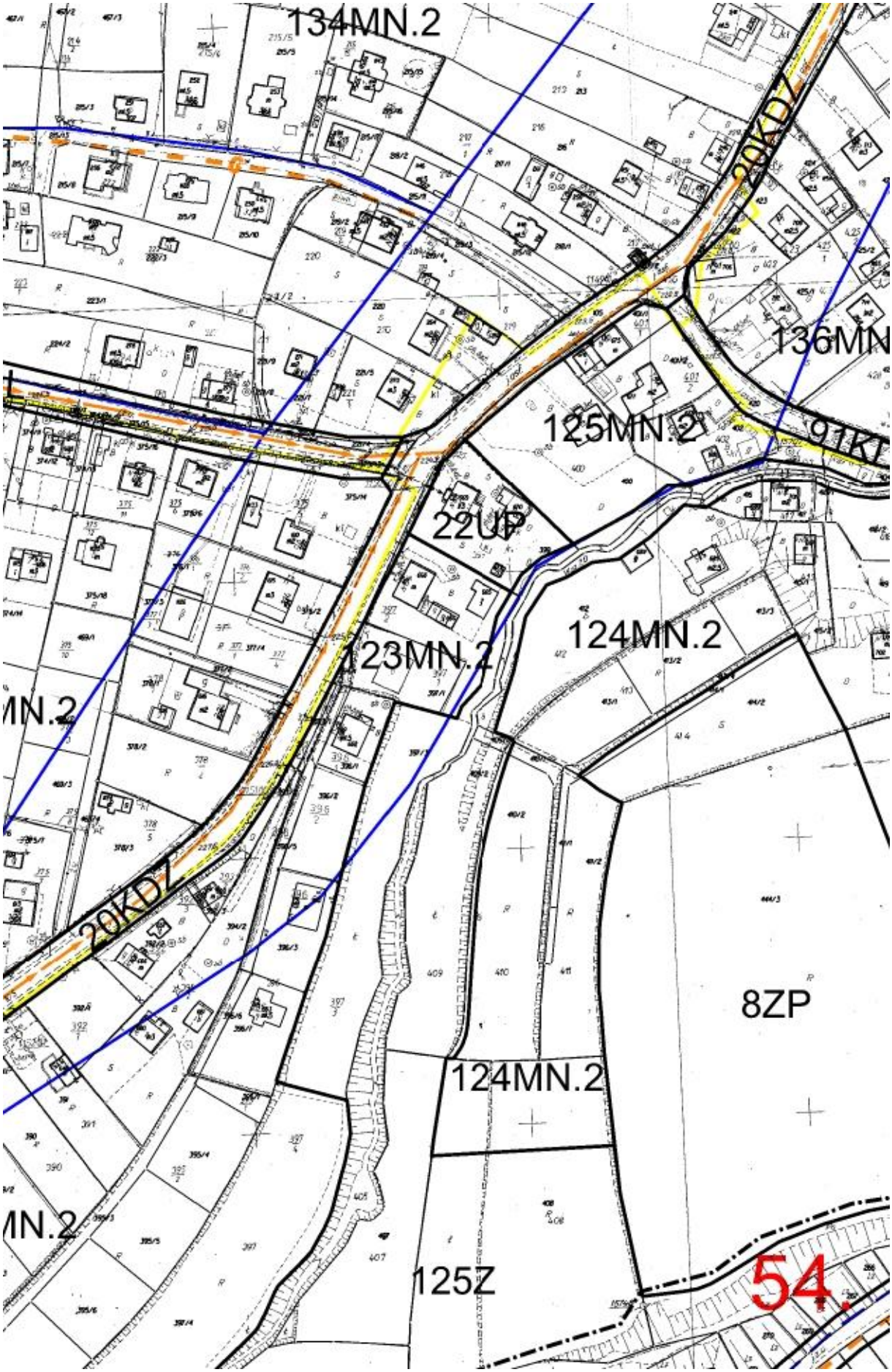

KDW
13MW
12MW
26U
13MW
KDW
12MW
38KD
126Z
96MN.2
49

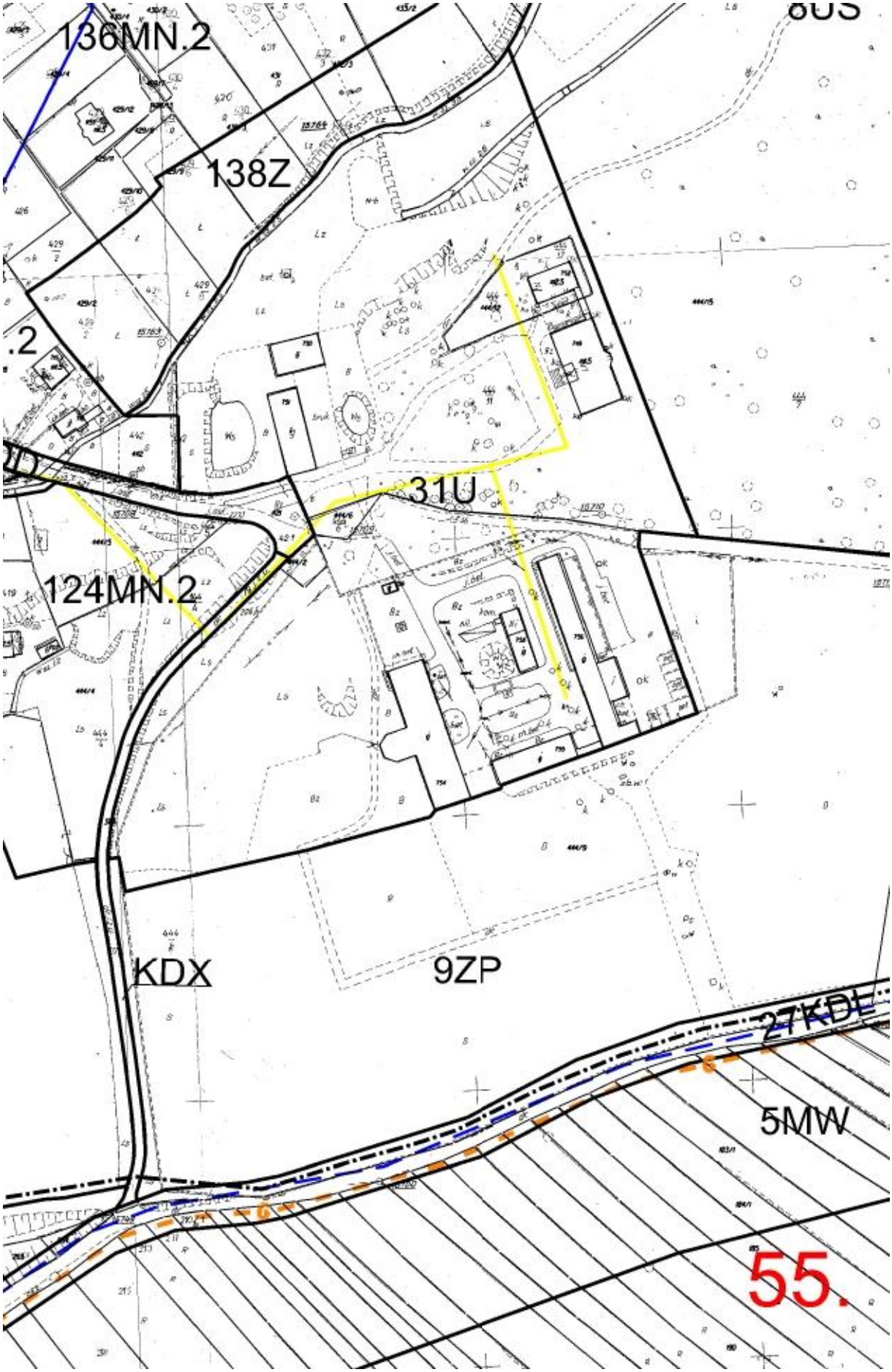

28U
112KDD
101MN.2
102MN.2
27U
103MN.2
129Z
104MN.2
128Z
KDW
25U
97MN.2
23U
104MN.2
22U
109KDD
KDW
50.


19KK
117MN.2
130Z
35KDL
30KDL
120MN.2
118MN.2
120MN.2
KDX
119MN.2
35KDL
119MN.2
51.


132MN.2
8PU
30KDL
121MN.2
121MN.2
52.

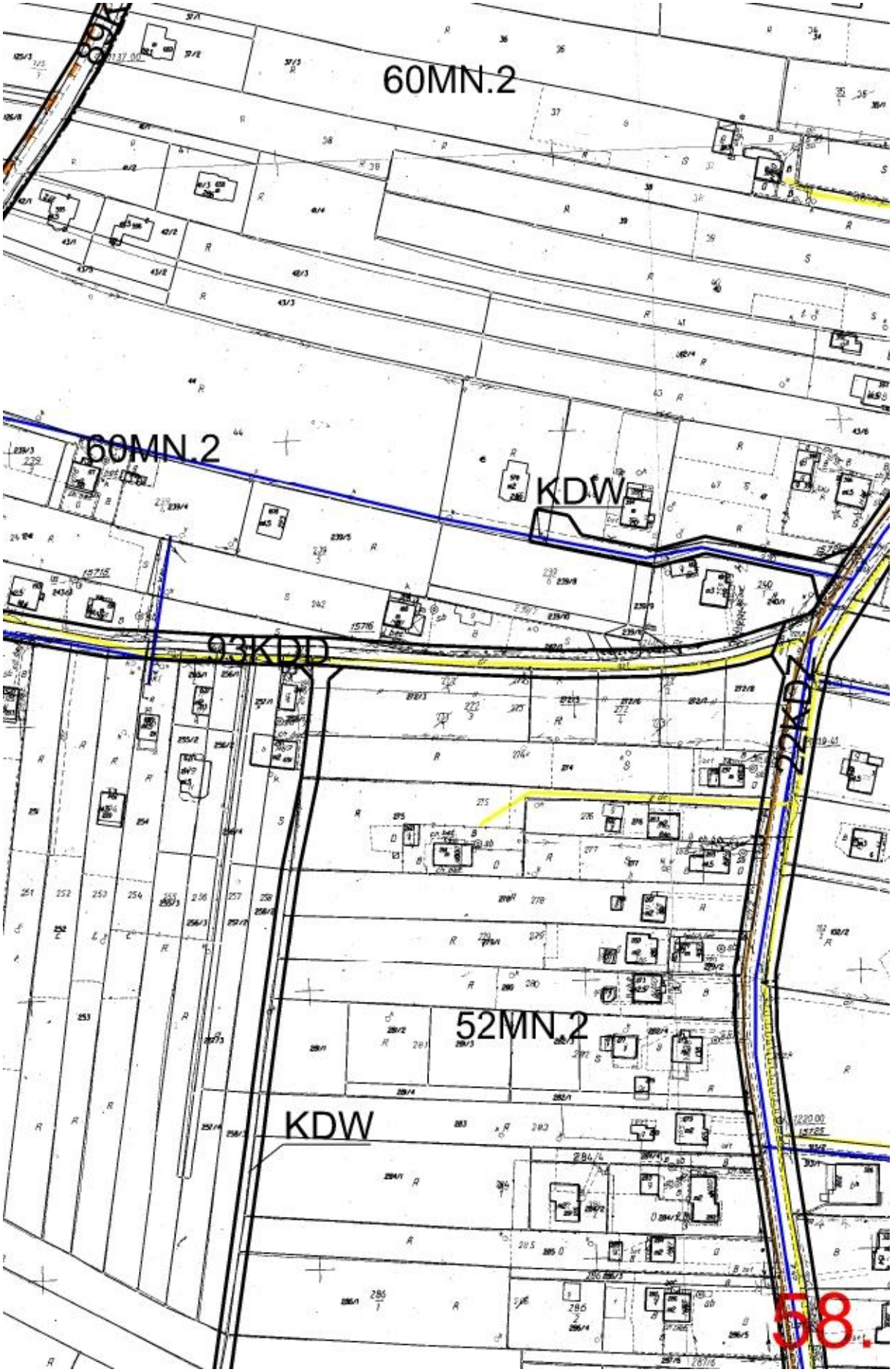

KDW
134MN.2
30KD
122MN.2
21UP
122MN.2
53.

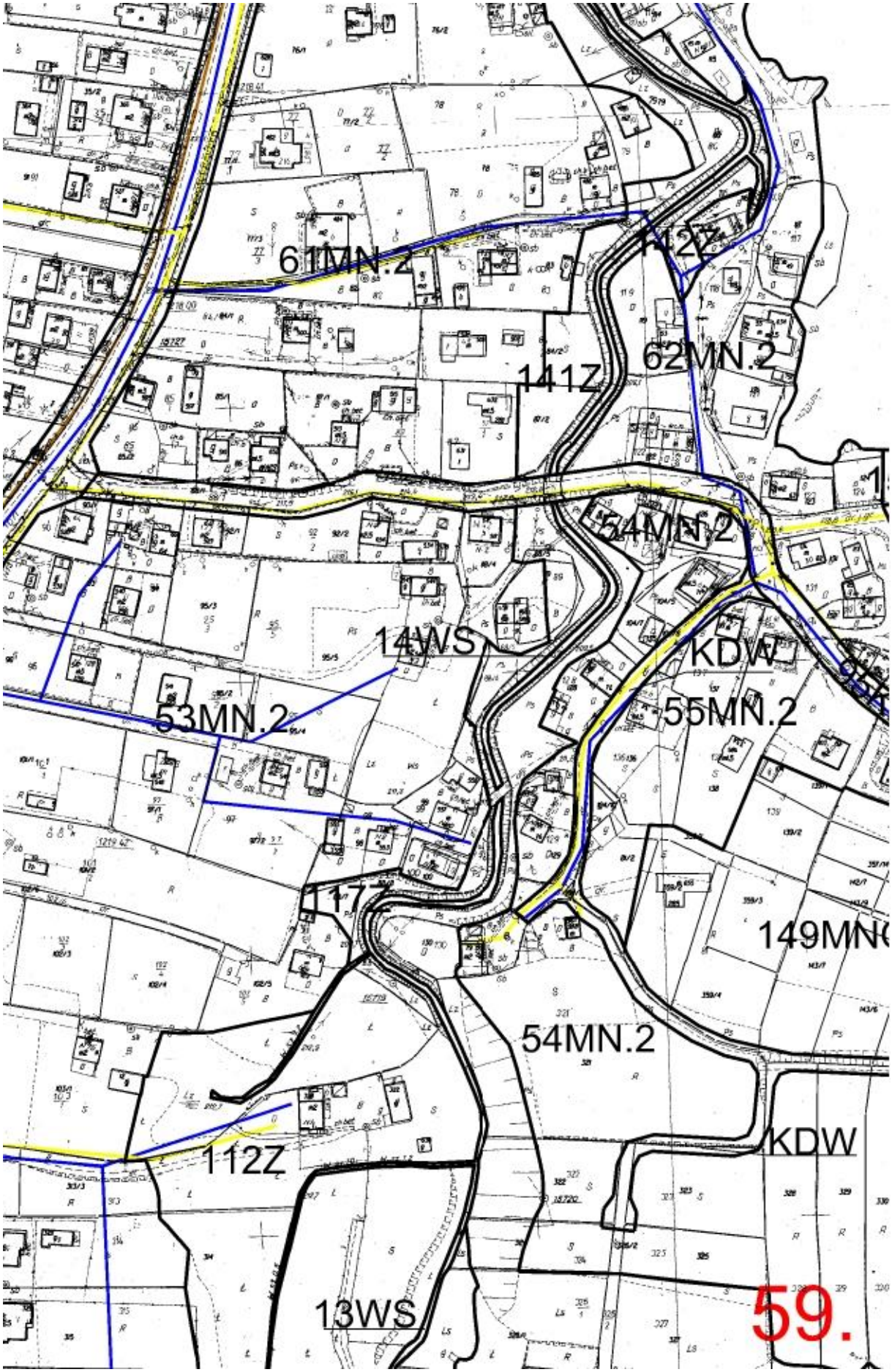

134MN.2
20KDZ
136MN
125MN.2
91KI
22UP
124MN.2
123MN.2
MN.2
20KDZ
8ZP
124MN.2
MN.2
125Z
54.

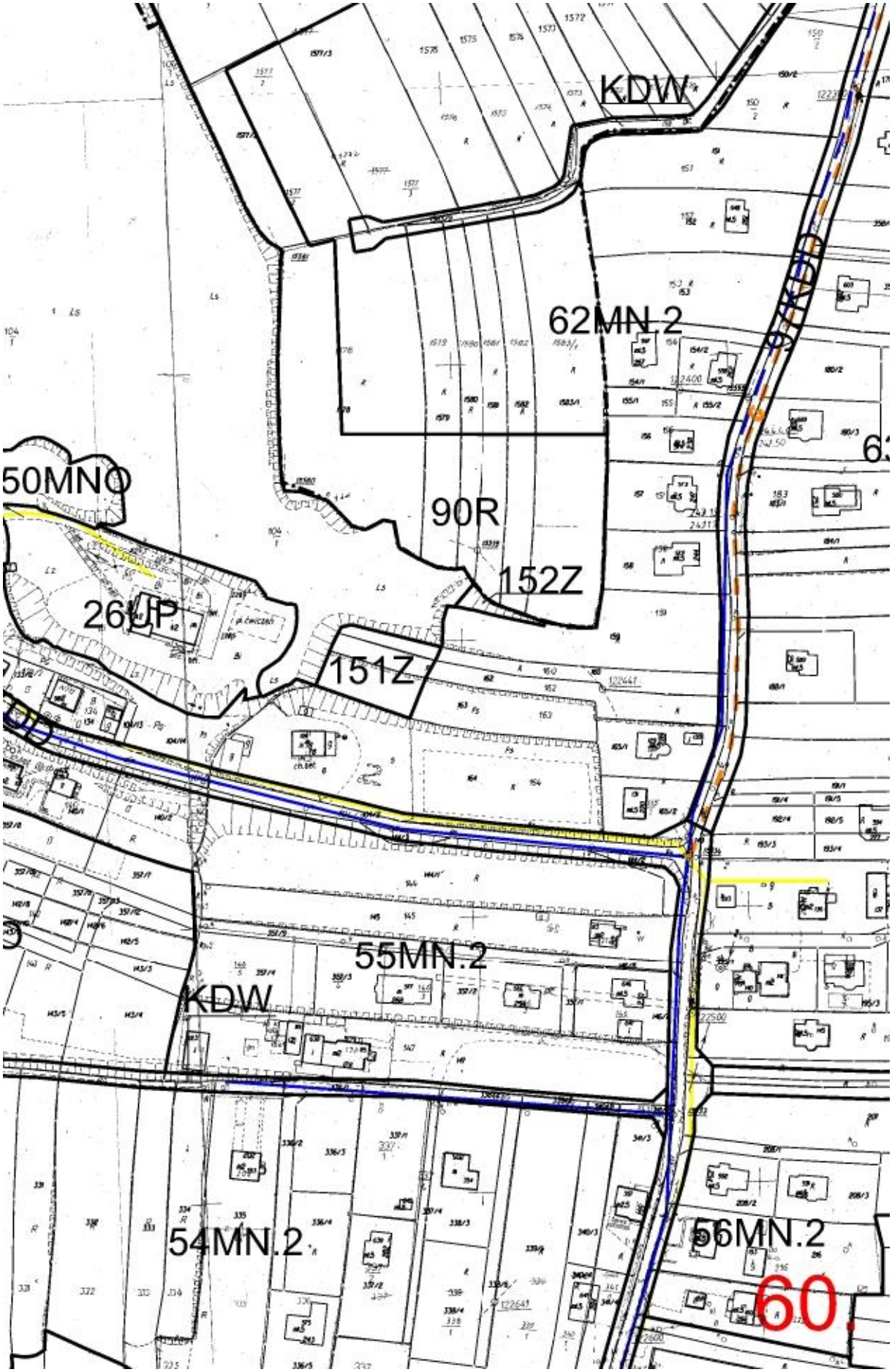

136MN.2
138Z
31U
124MN.2
KDX
9ZP
27KDL
5MW
55.

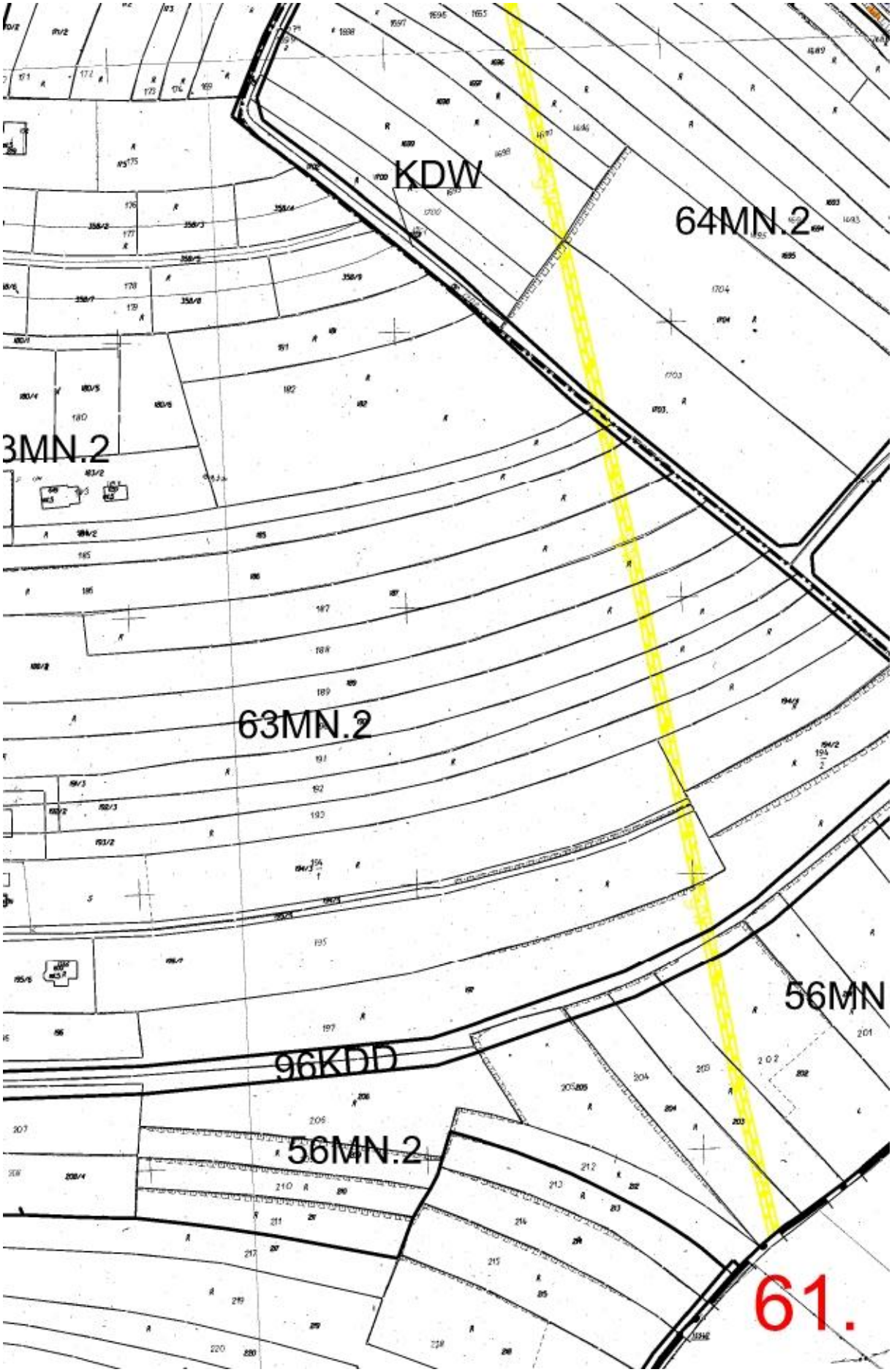

9ZP
8MW
56.


27KDL
59MN.2
92KDD
51MN.2
52MN.2
57.

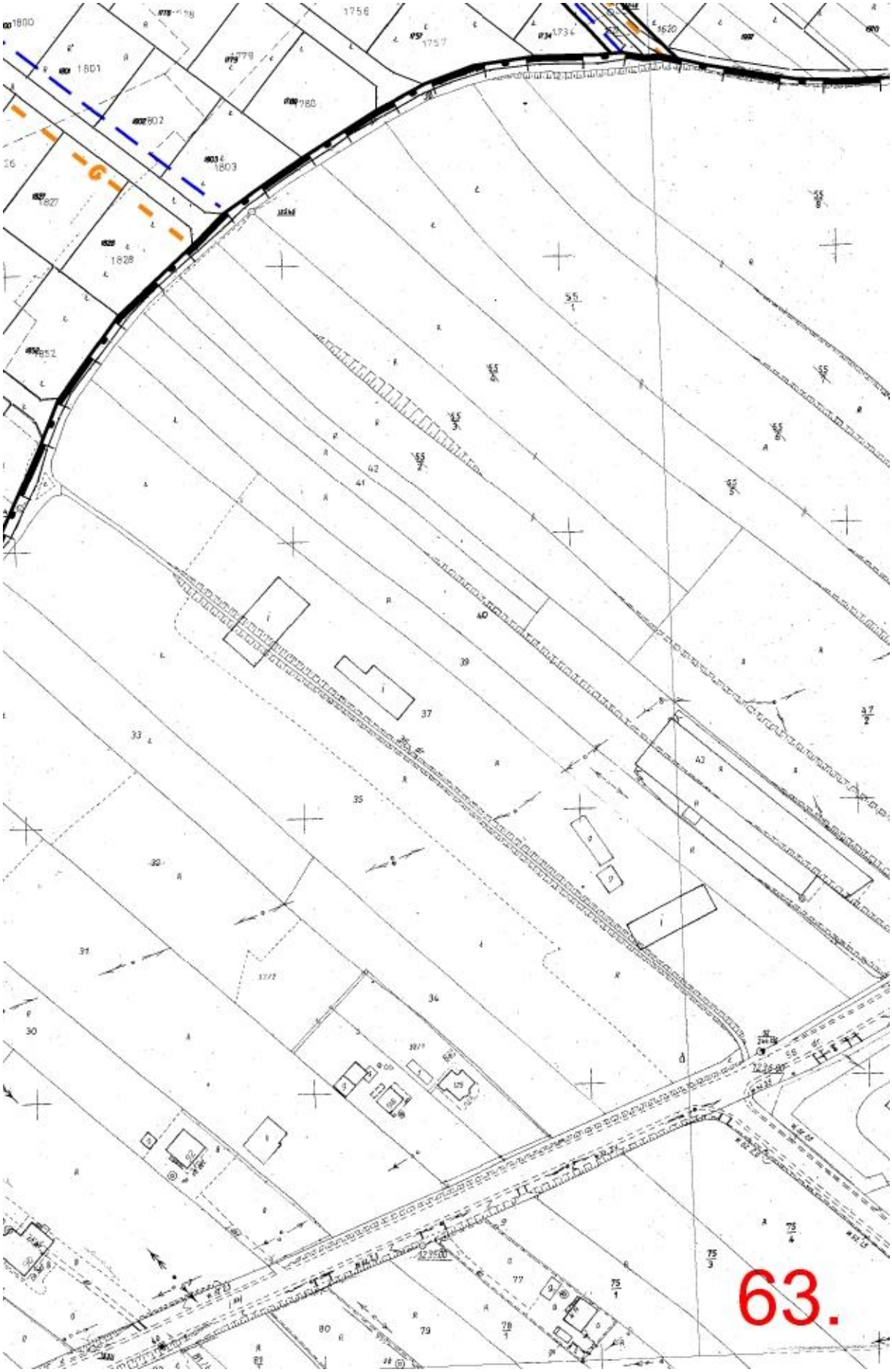

89K
60MN.2
60MN.2
KDW
93KDD
22KDZ
52MN.2
KDW
58.

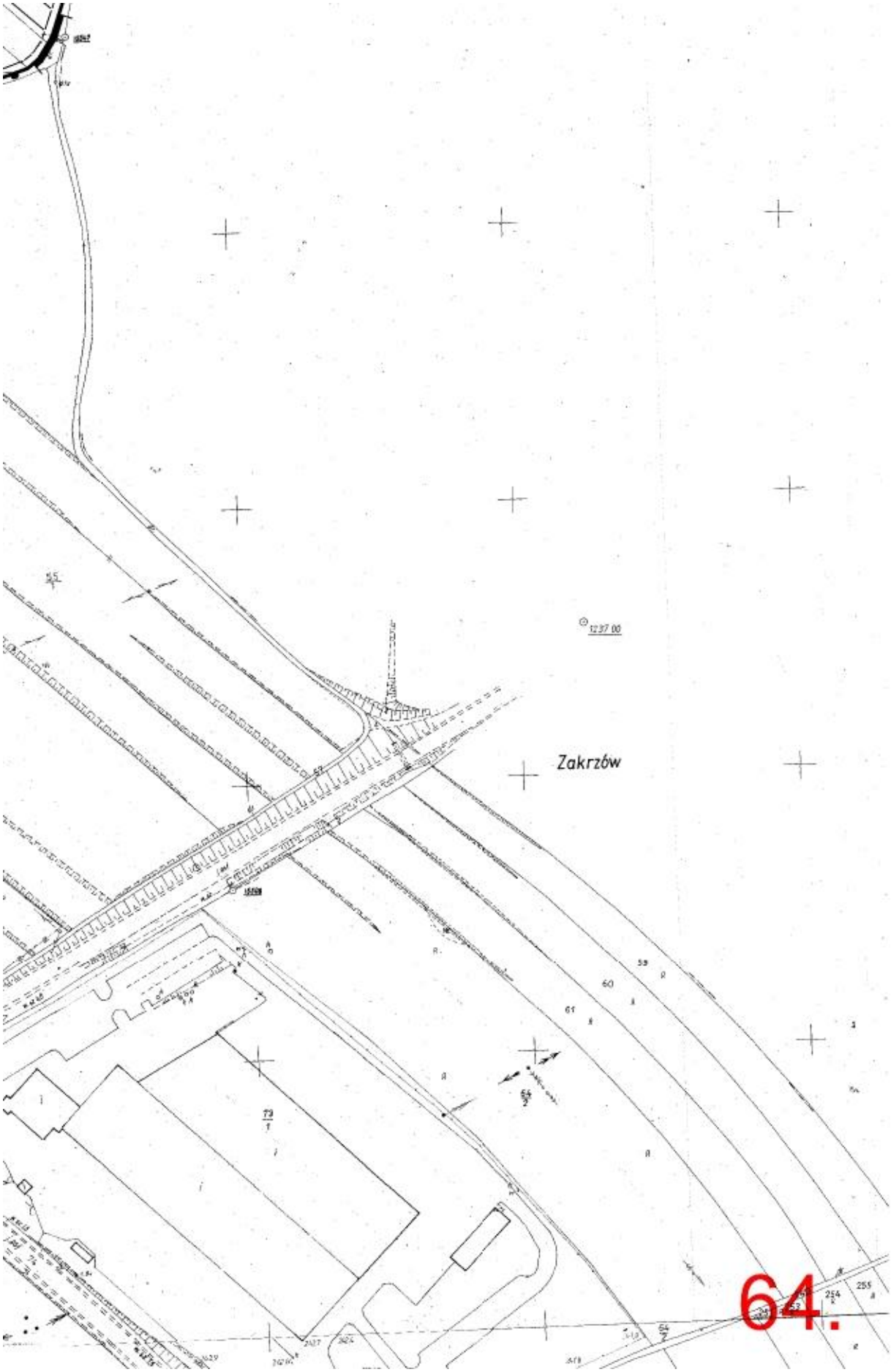

61MN.2
112Z
62MN.2
141Z
54MN.2
14WS
KDW
53MN.2
55MN.2
117Z
149MN
54MN.2
KDW
112Z
13WS
59.

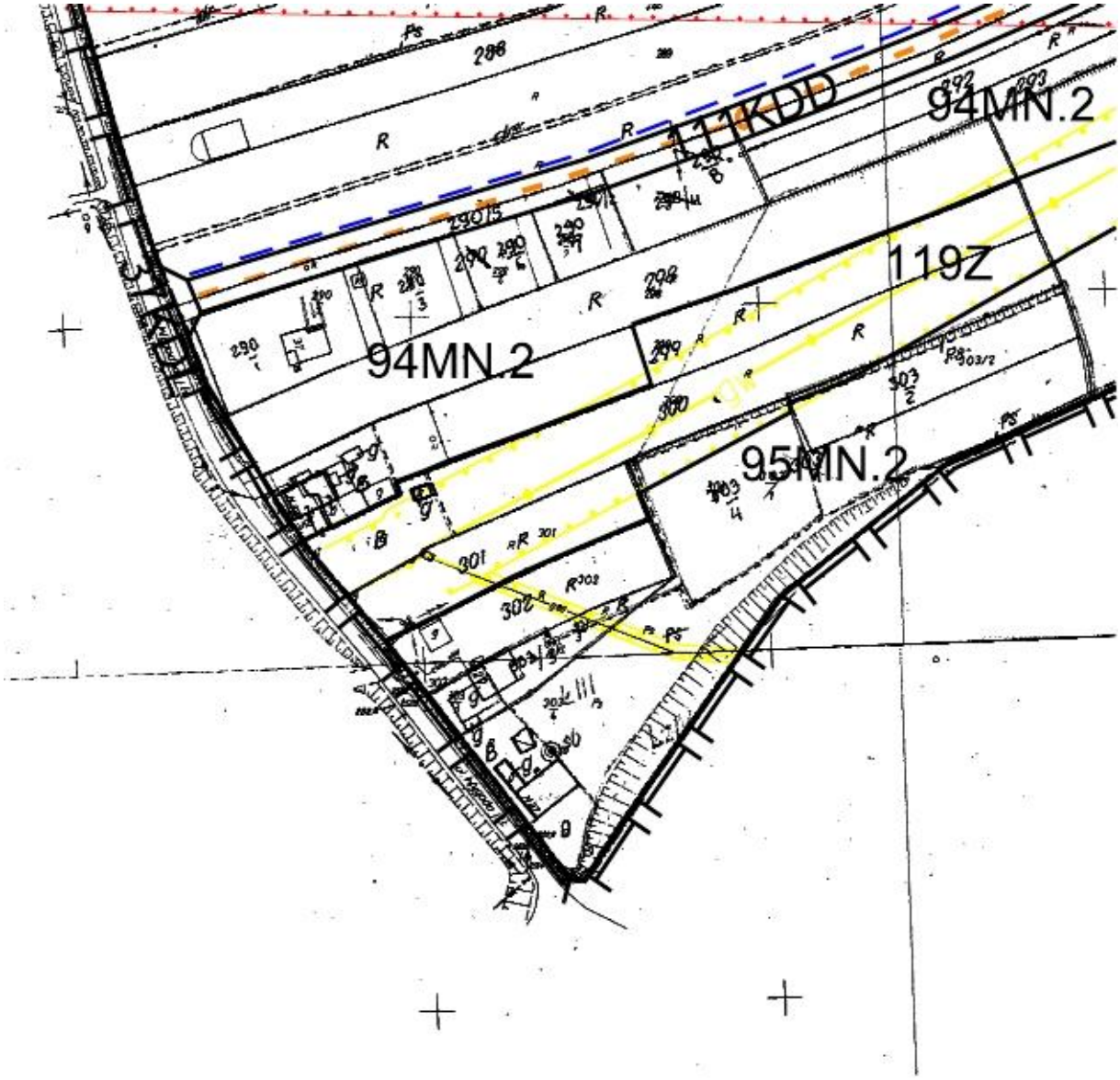

KDW
62MN.2
50MNO
90R
152Z
26UP
151Z
55MN.2
KDW
54MN.2
56MN.2
60.


KDW
64MN.2
3MN.2
63MN.2
56MN
96KDD
56MN.2
61.

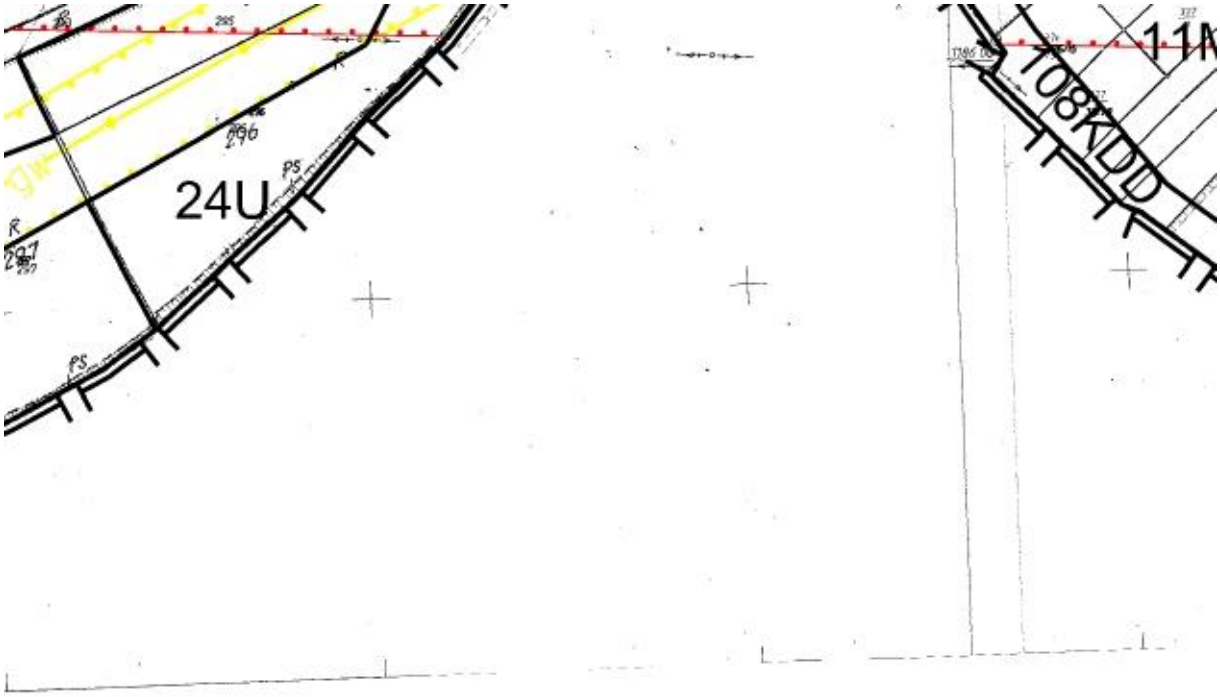

98KDD
66MN.2
KDW
96KDD
56MN.2
89R
.2
62.

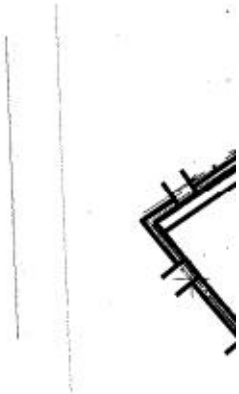

63.


Zakrzów
64.

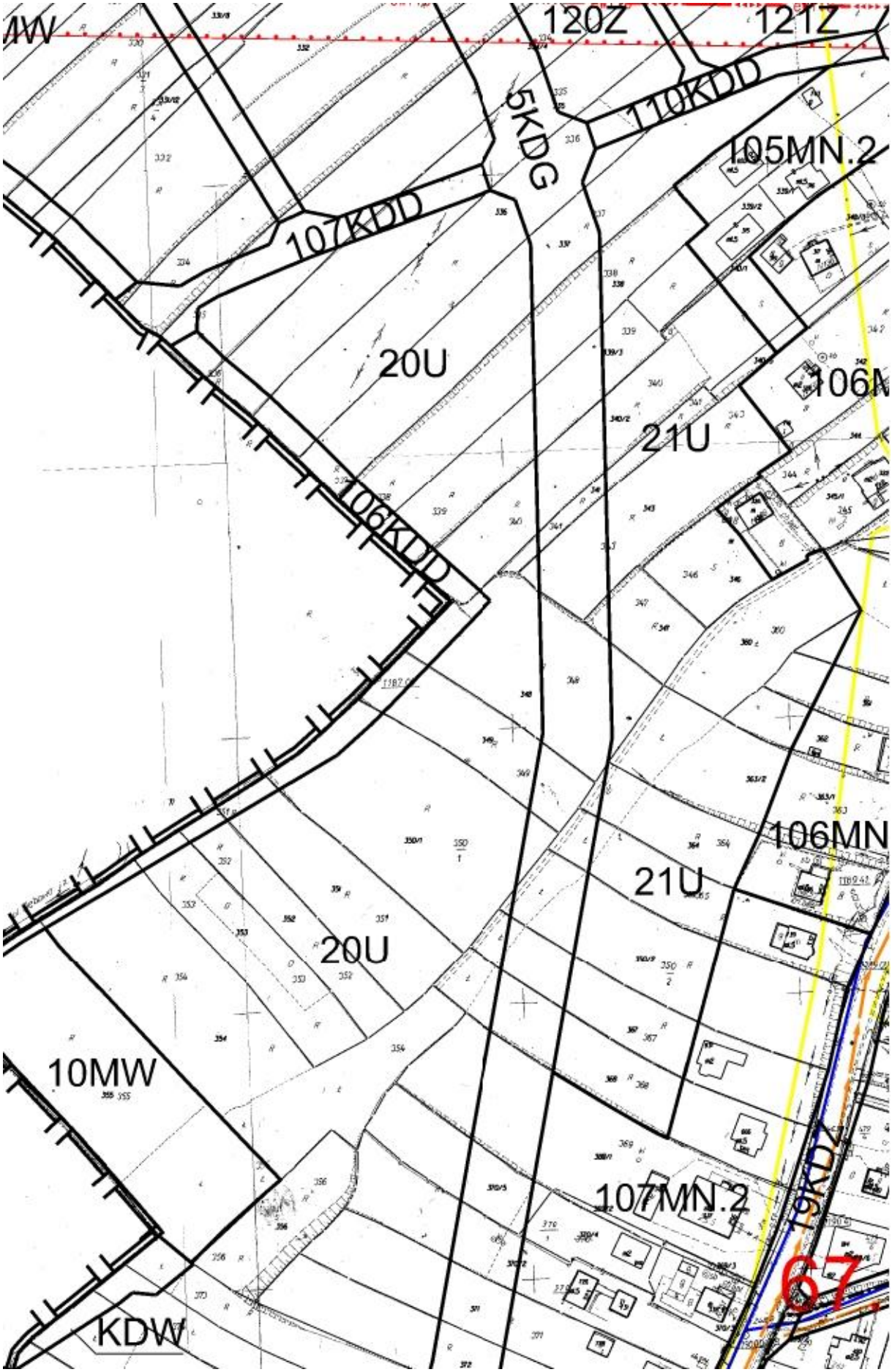


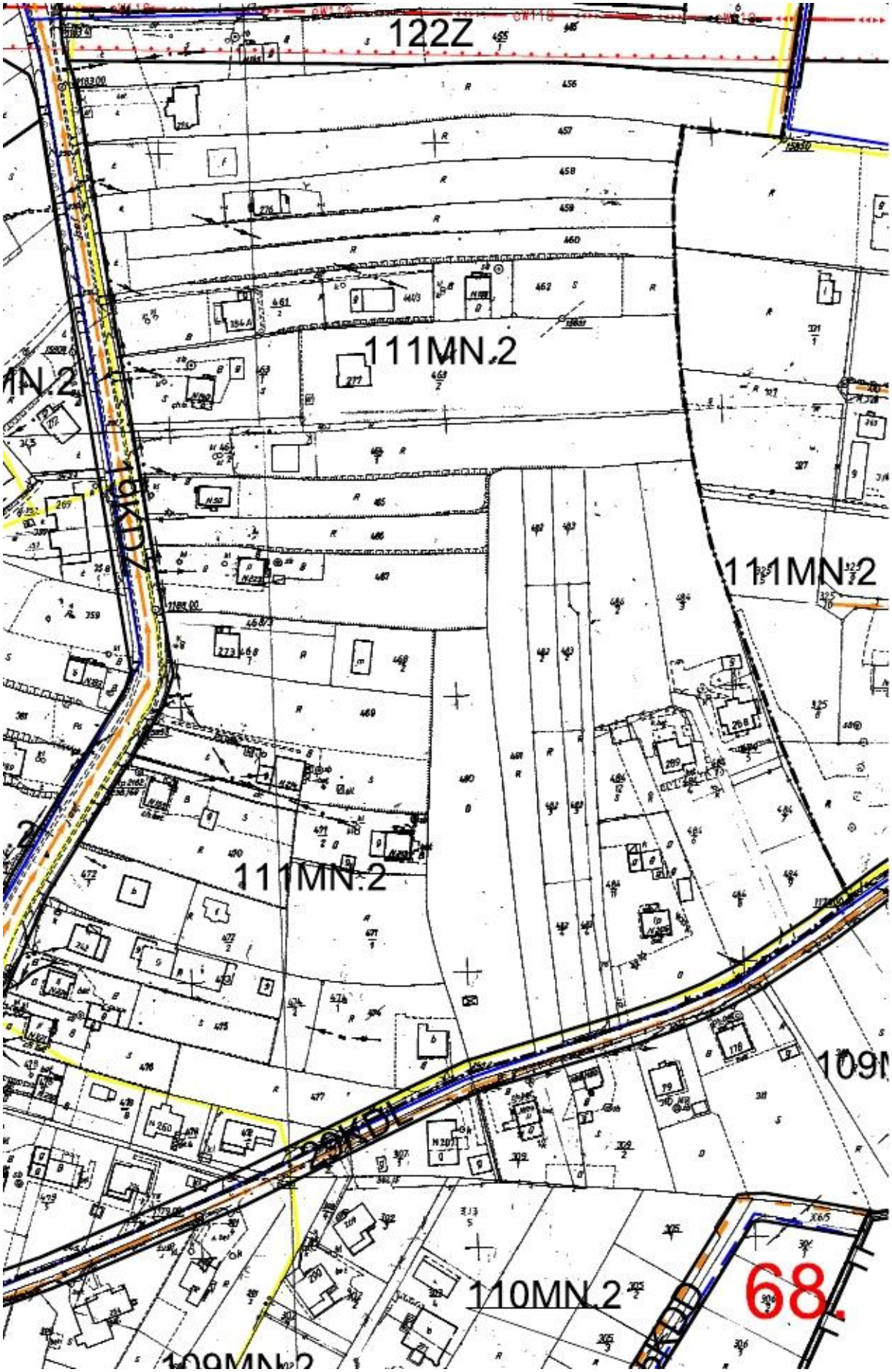
65.

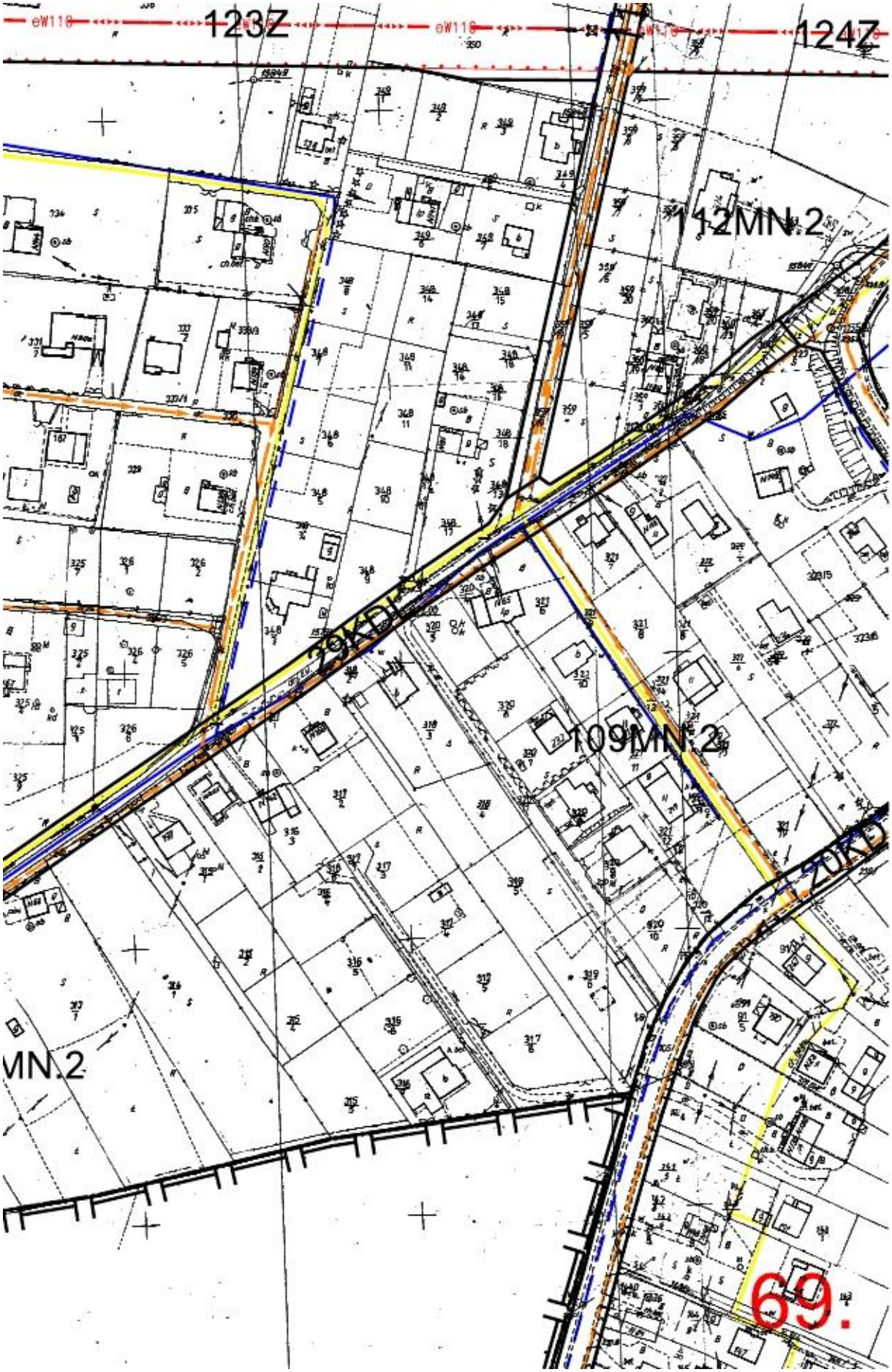


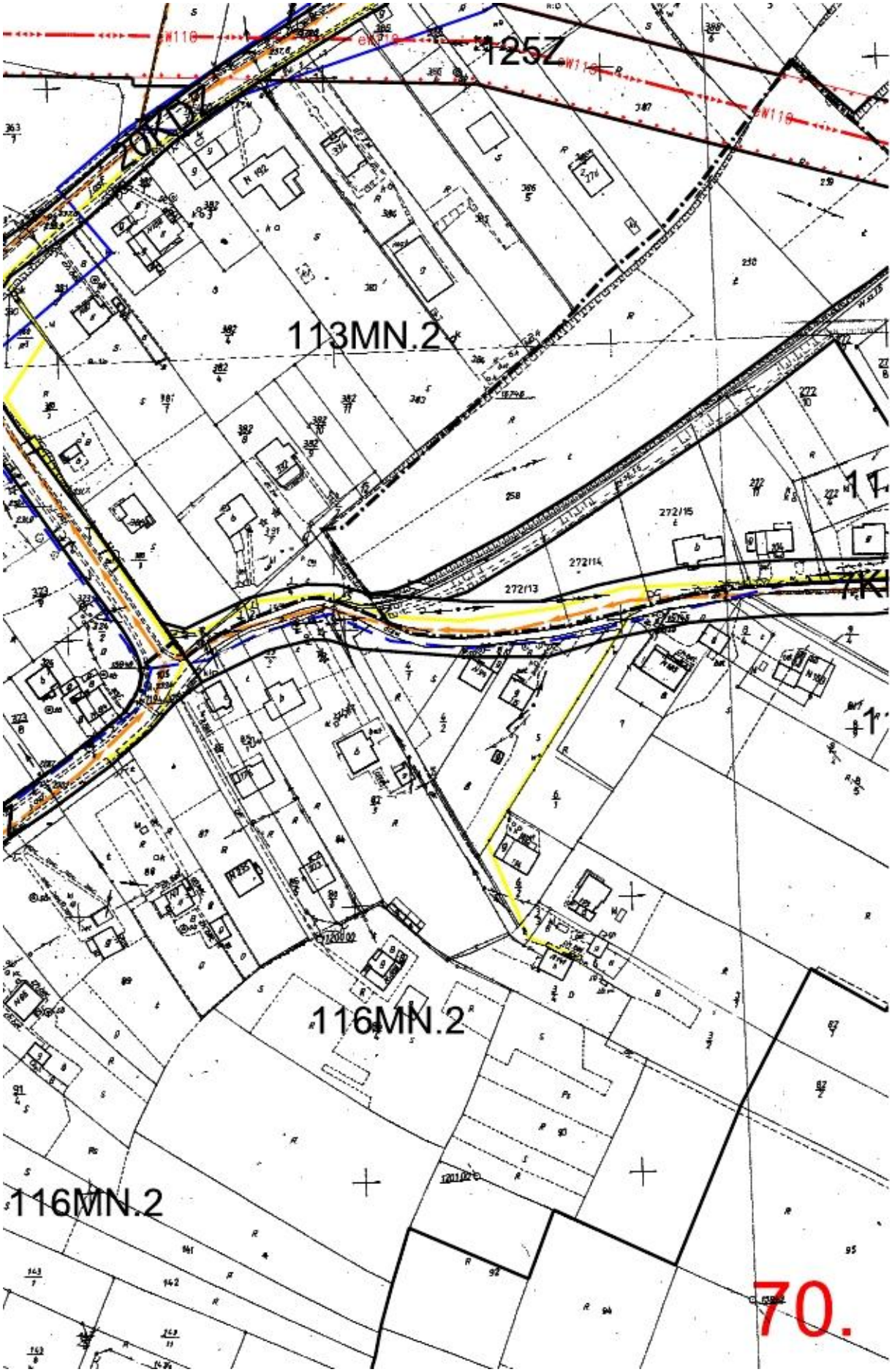


66.

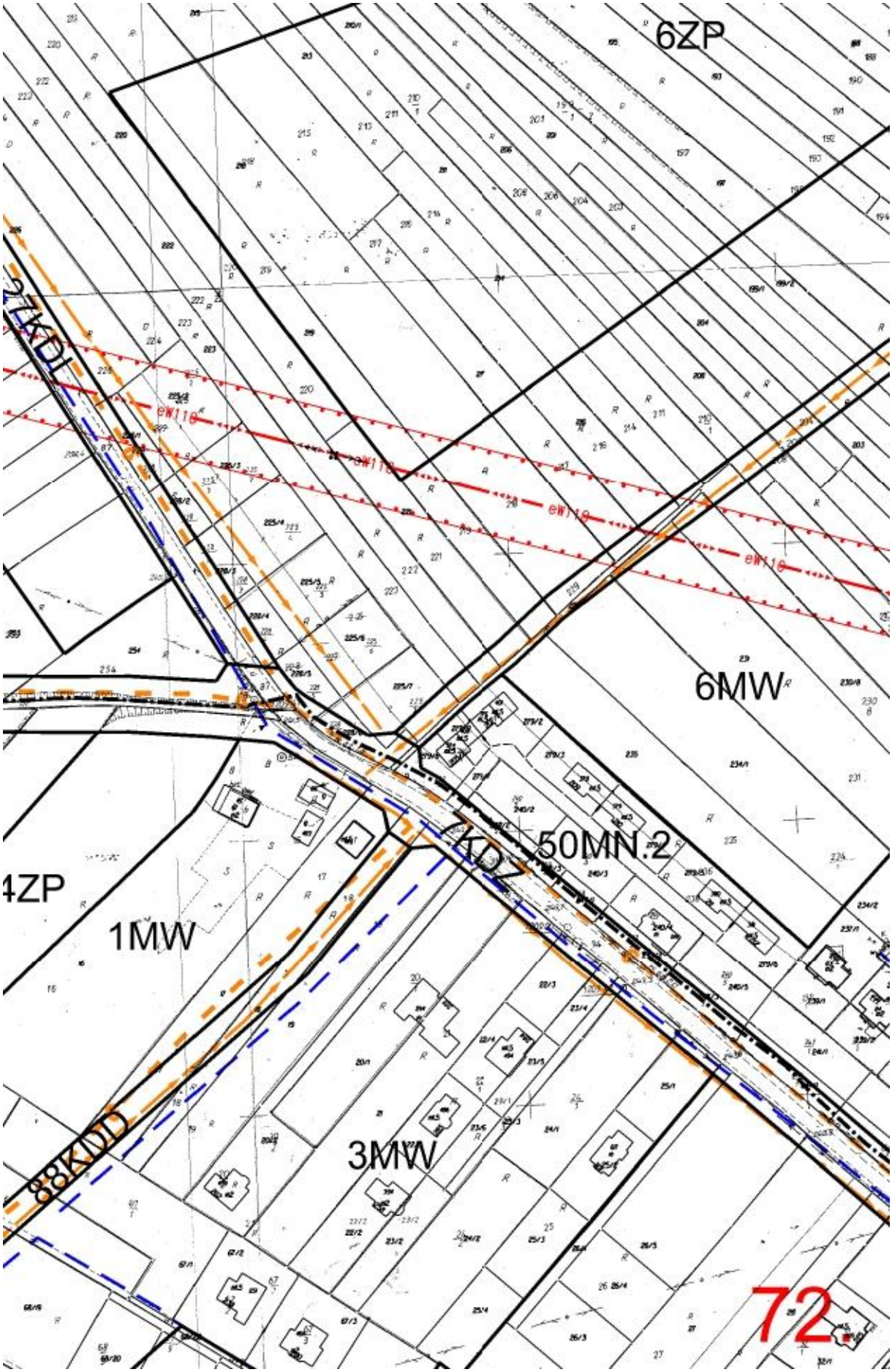

120Z
121Z
110KDD
5KDG
105MN.2
107KDD
20U
106M
21U
106KDD
106MN
21U
20U
10MW
107MN.2
5KDZ
67
KDW

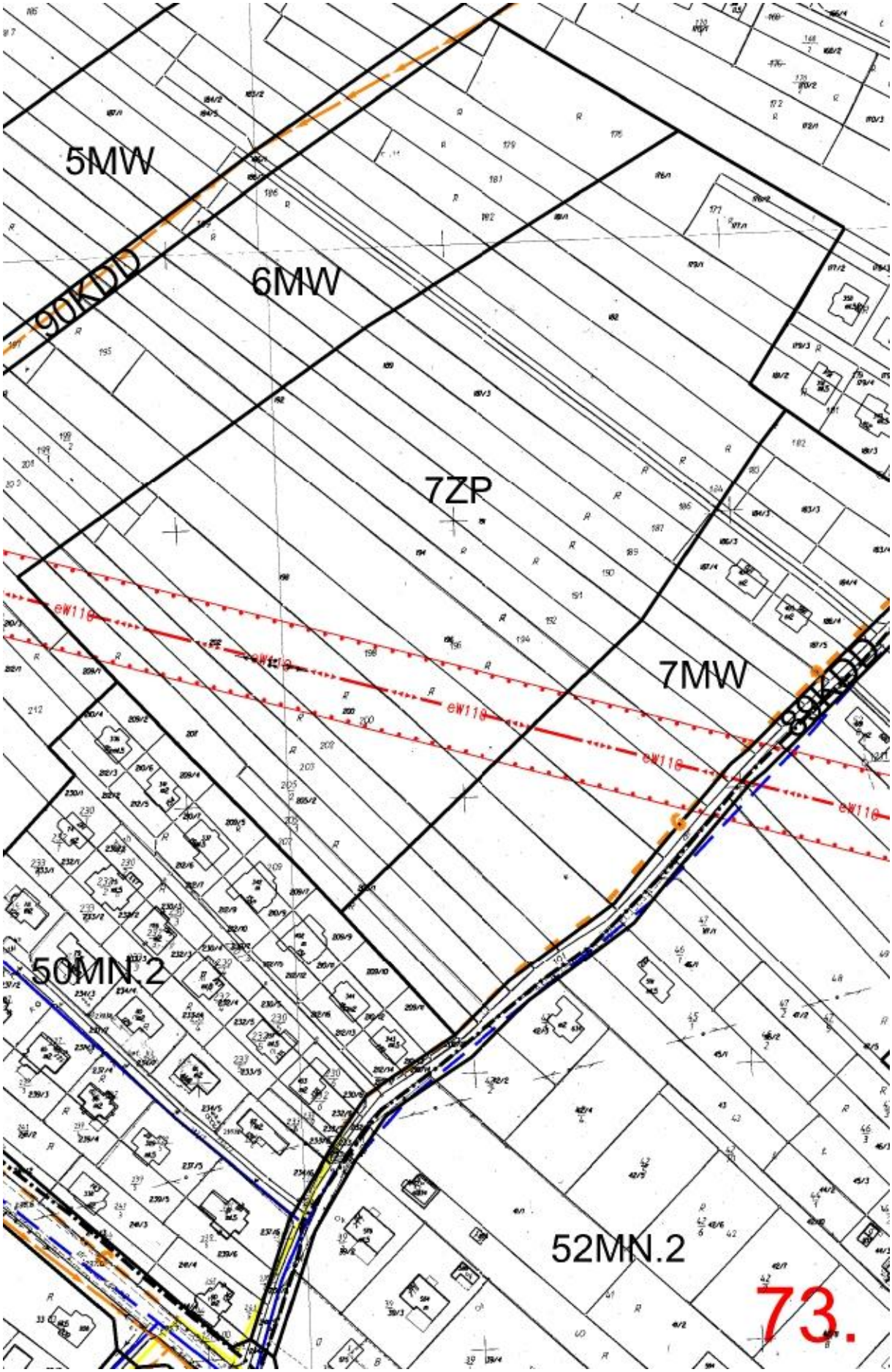

122Z
111MN.2
111MN.2
111MN.2
110MN.2
68.

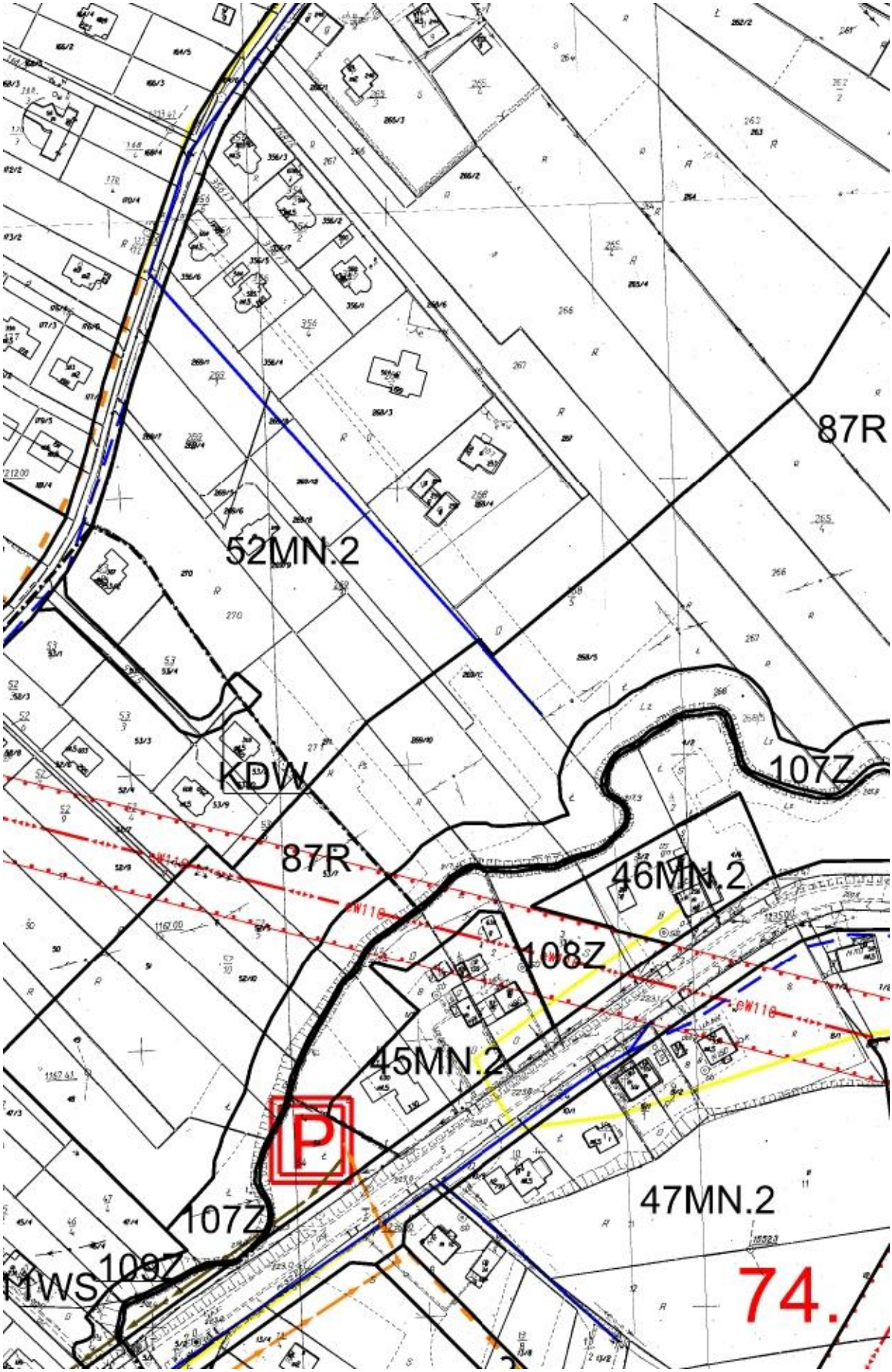

123Z
124Z
112MN.2
109MN.2
20KD
20KD
MN.2
69.

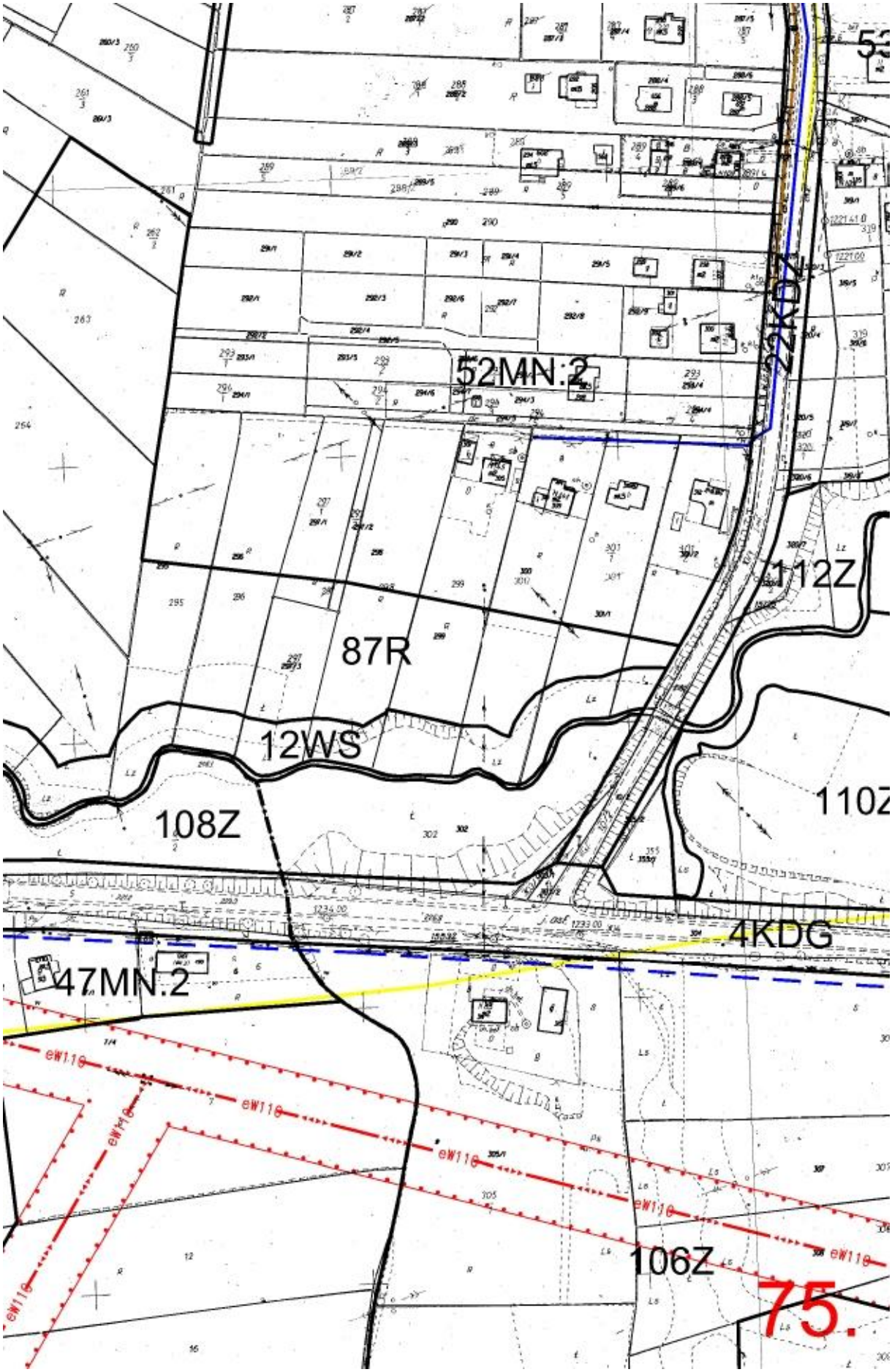

125Z
20K
113MN.2
272/15
272/14
272/13
7K
116MN.2
116MN.2
70.

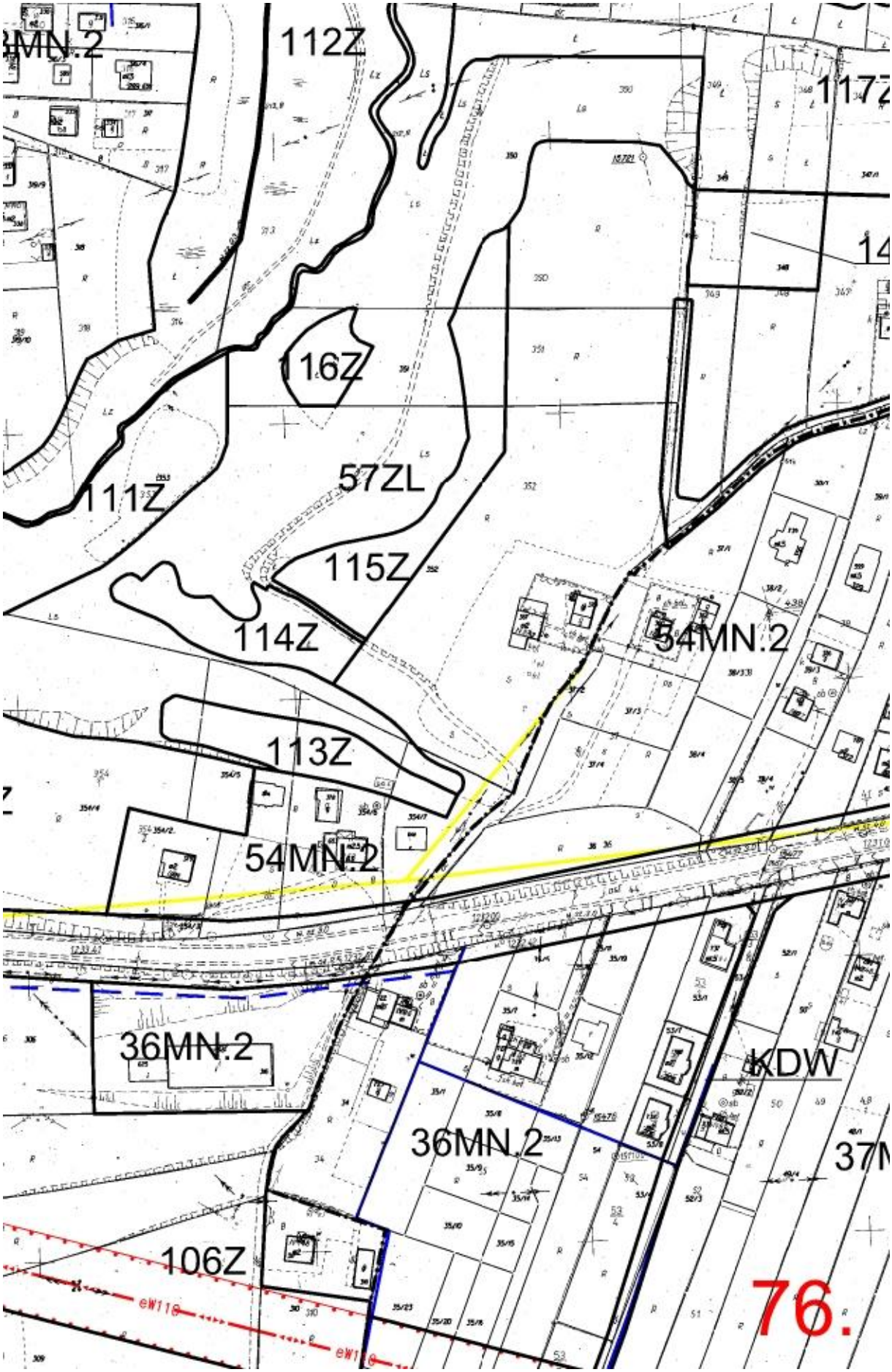

eW110
5ZP
10MNU
4MW
4MN.2
16MN.2
116MN.2
71.


6ZP
27KDL
eW110
eW110
eW110
eW110
6MW
7KDZ
50MN.2
4ZP
1MW
88KDD
3MW
72

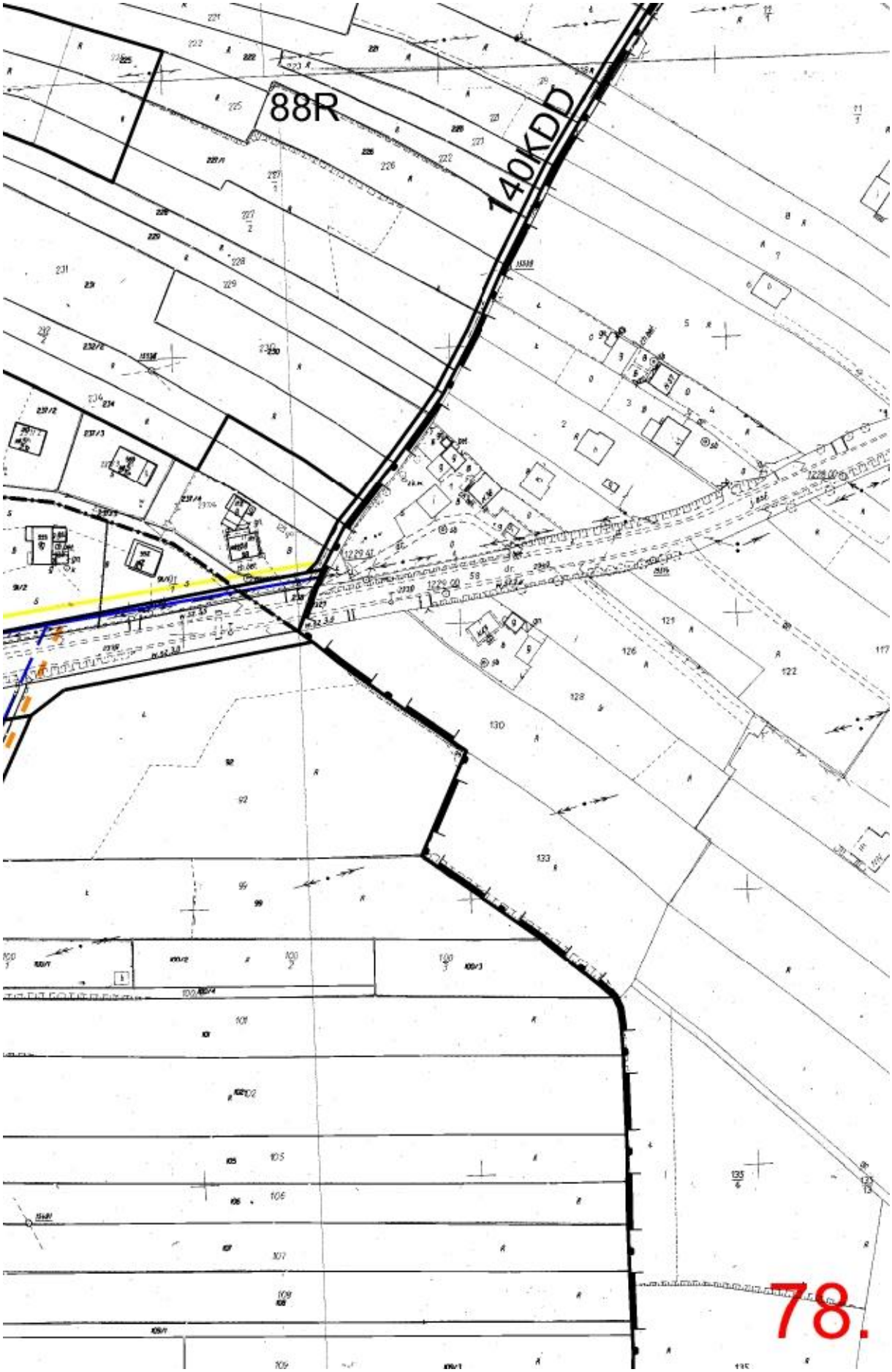

5MW
90KDD
6MW
7ZP
eW118
7MW
50MN.2
52MN.2
73.

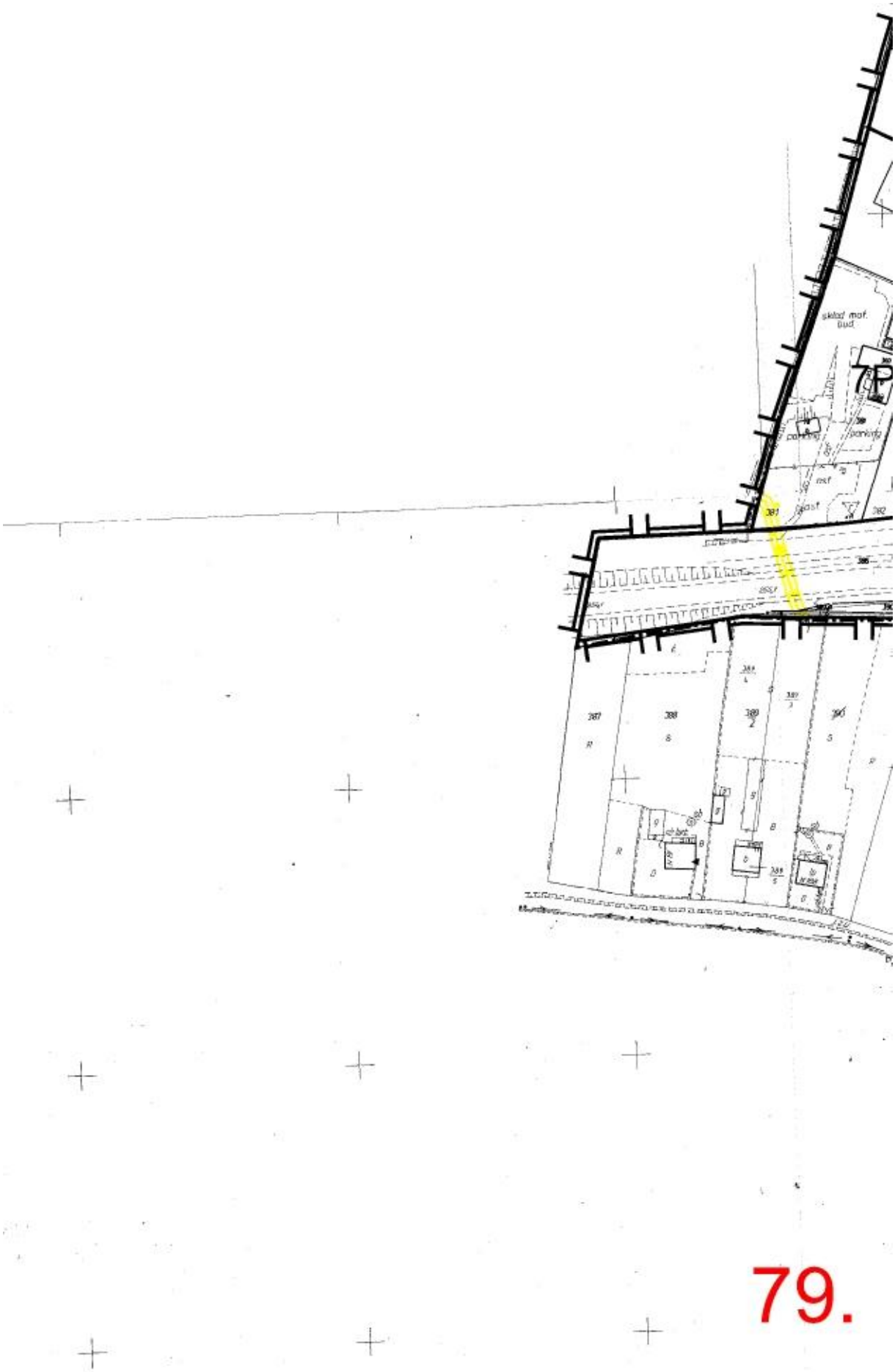

87R
52MN.2
KDW
87R
107Z
46MN.2
108Z
45MN.2
P
107Z
47MN.2
109Z
74.


52MN.2
22KDZ
112Z
87R
12WS
110Z
108Z
4KDG
47MN.2
eW110
106Z
75.


112Z
117Z
116Z
57ZL
111Z
115Z
114Z
54MN.2
113Z
54MN.2
36MN.2
KDW
36MN.2
106Z
76.


6PU
8MNO
KDW
54MN.2
3KDD
57MN.2
32U
4KDG
38MN.2
81R
38MN.2
MN.2
8KDZ
3KDD
77.

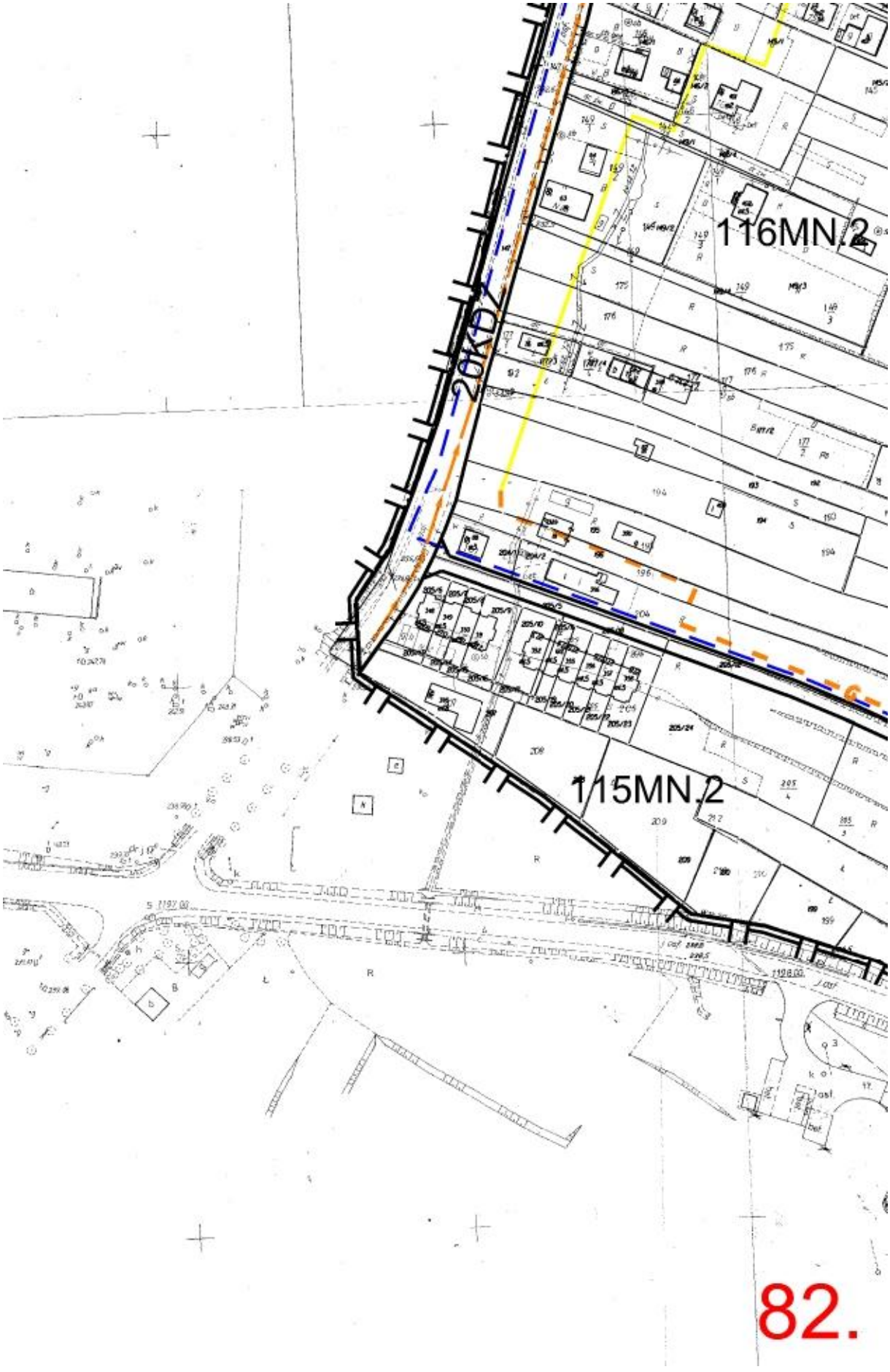

88R
140KDD
78.

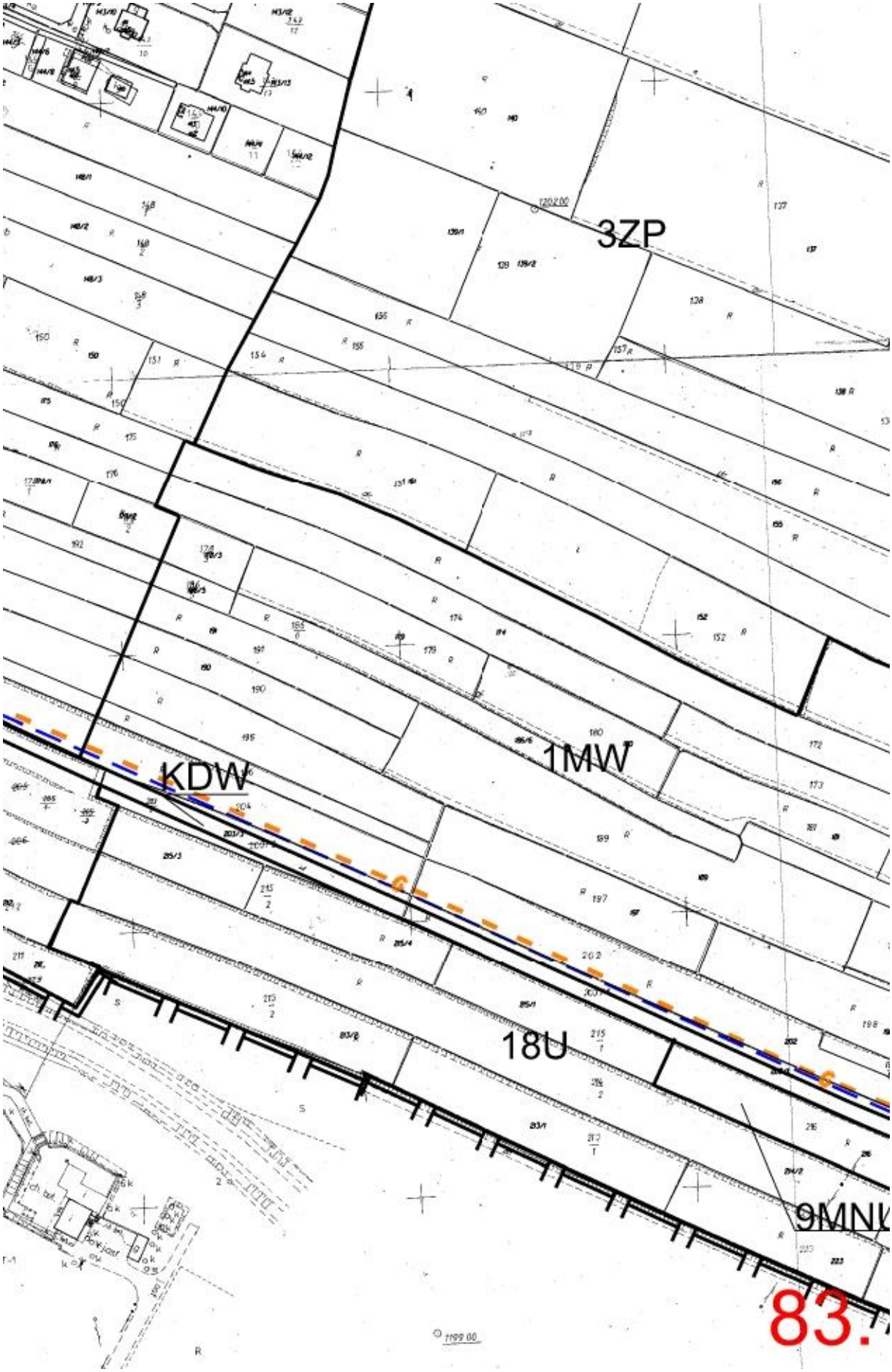

79.


20U
5KDG
107MN.2
KDW
1KDGP
7ZI
80.

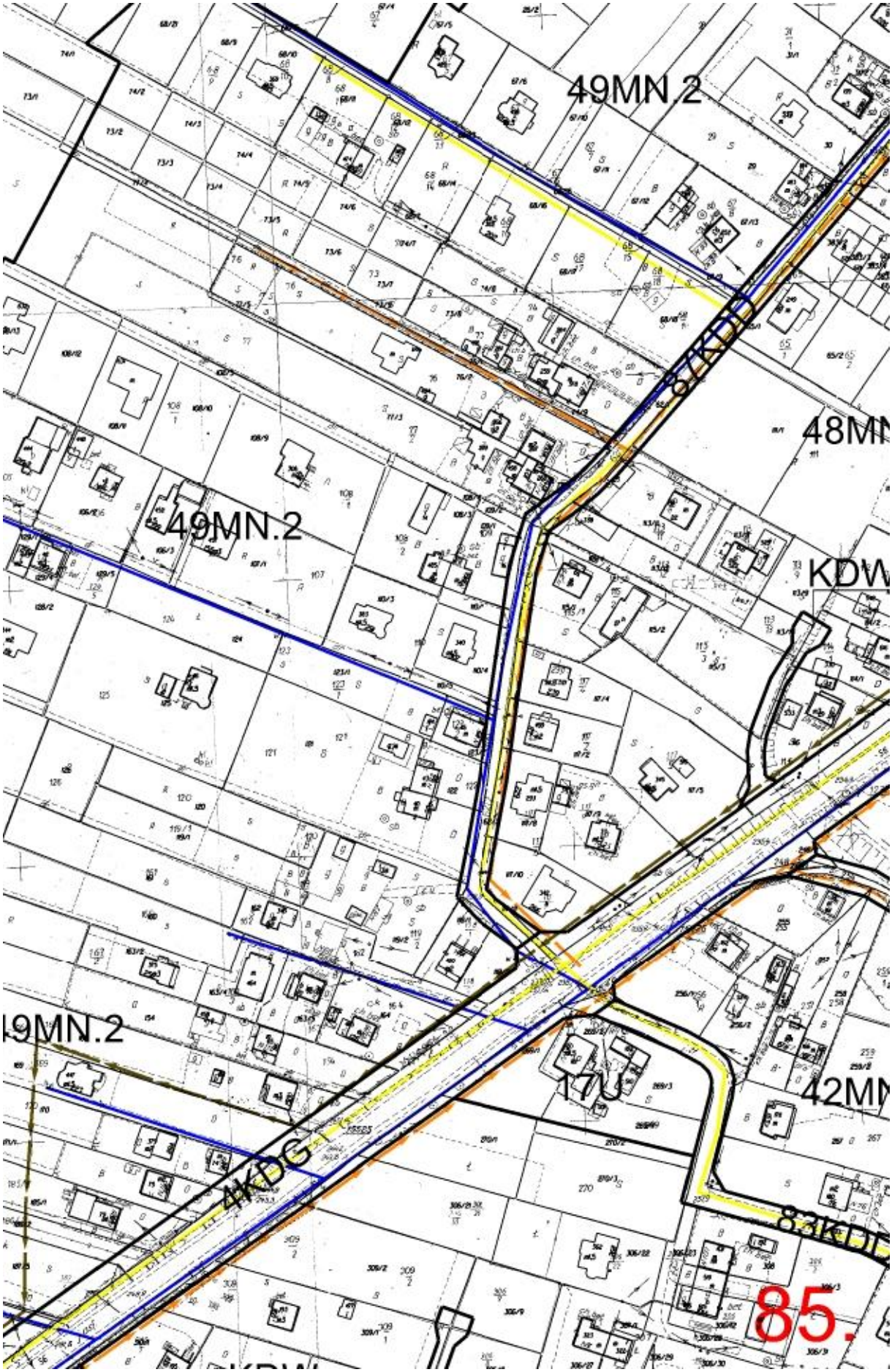


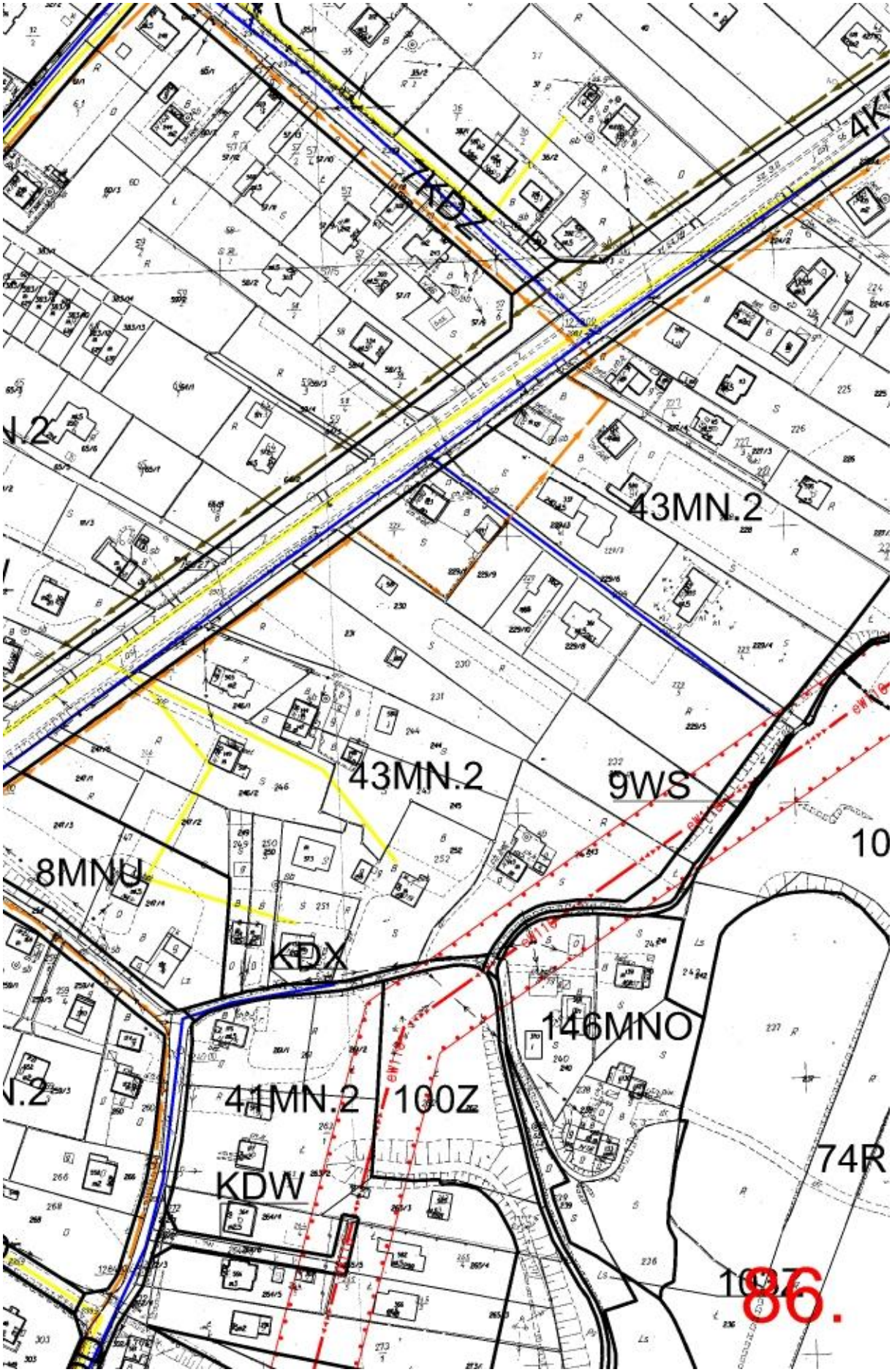
81.

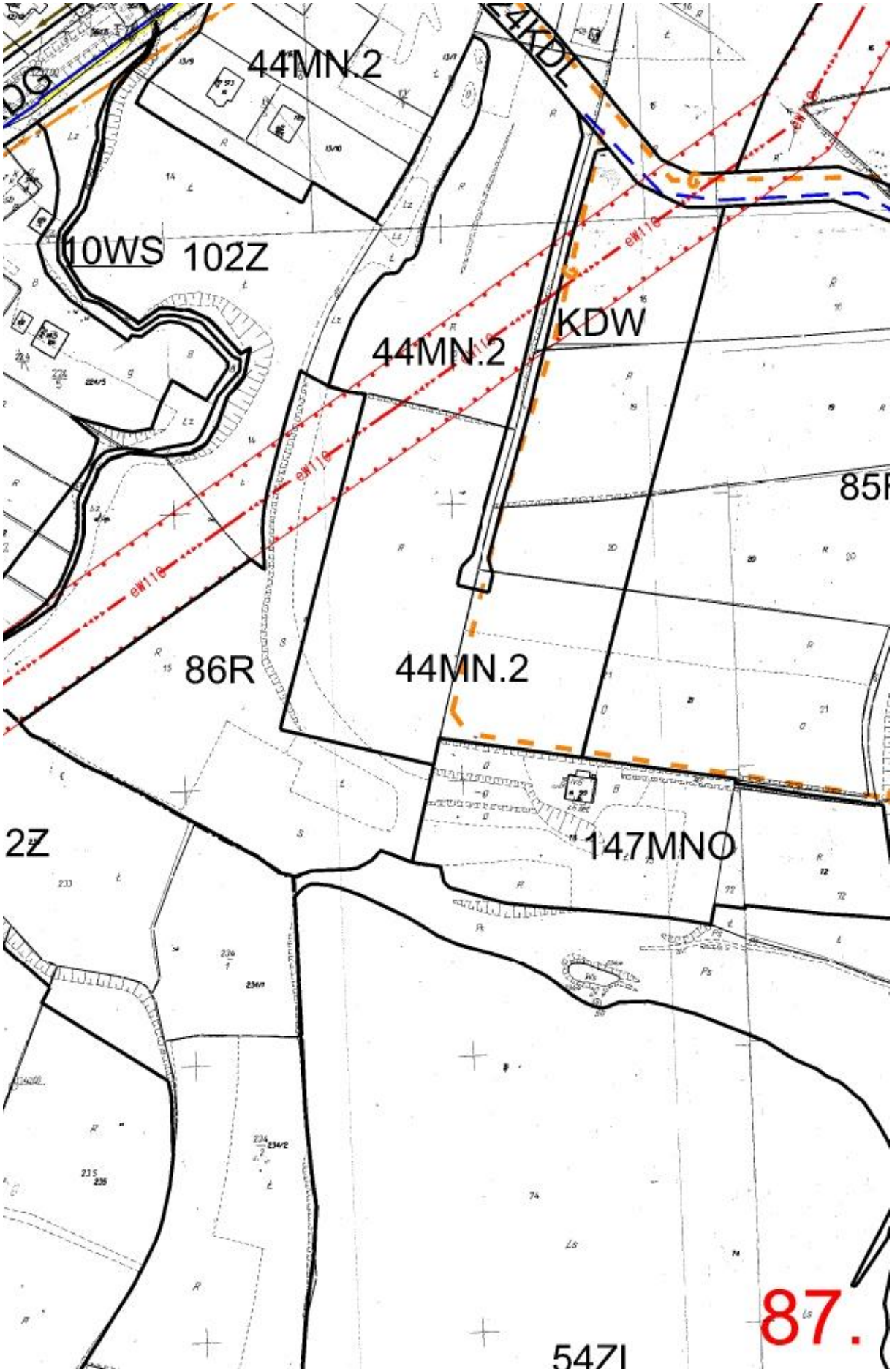

116MN.2
20KD
115MN.2
82.


3ZP
KDW
1MW
18U
9MNK
83.

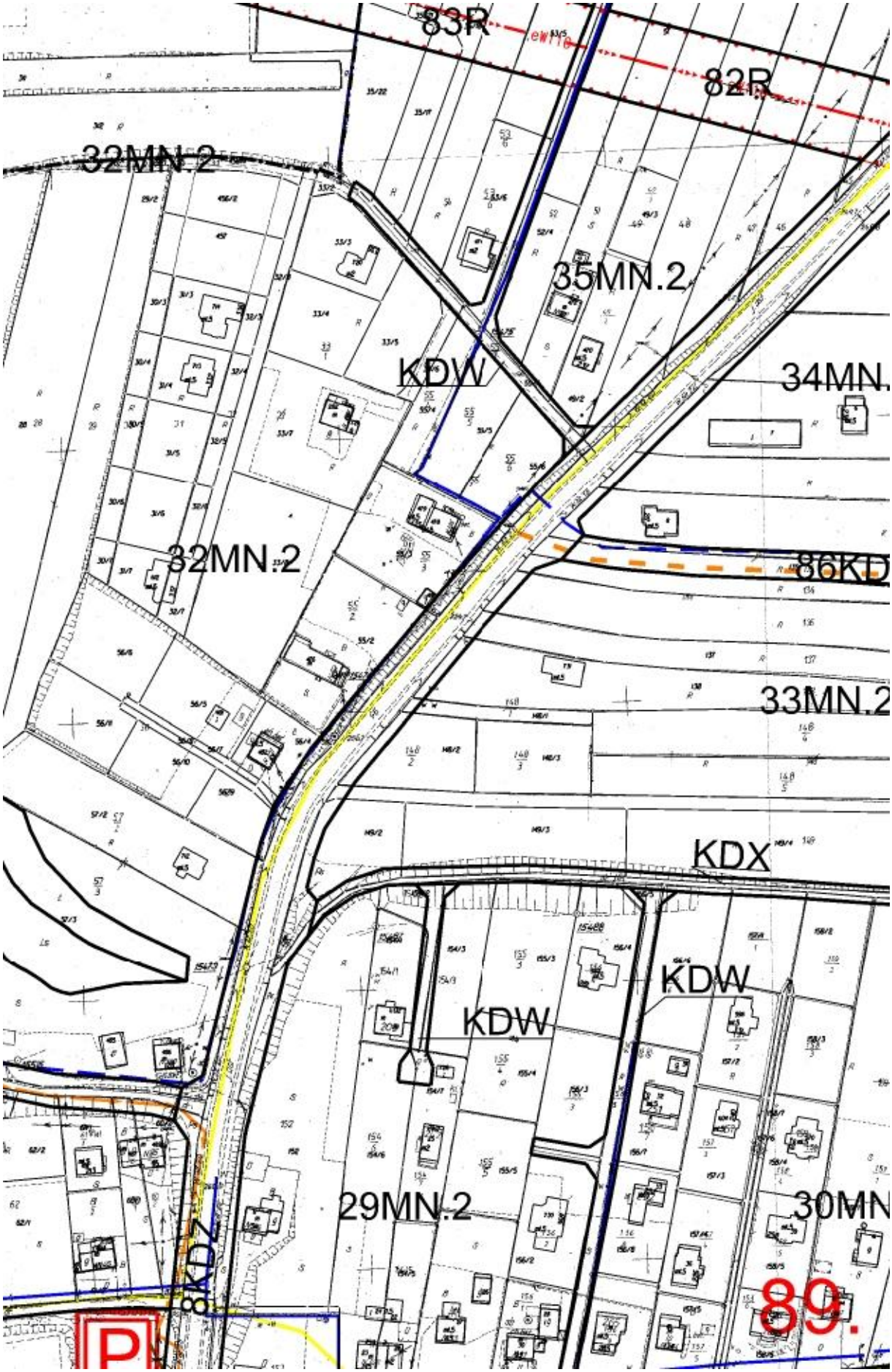

3MW
1MW
49MN.2
88KDD
2MW
1MW
84.

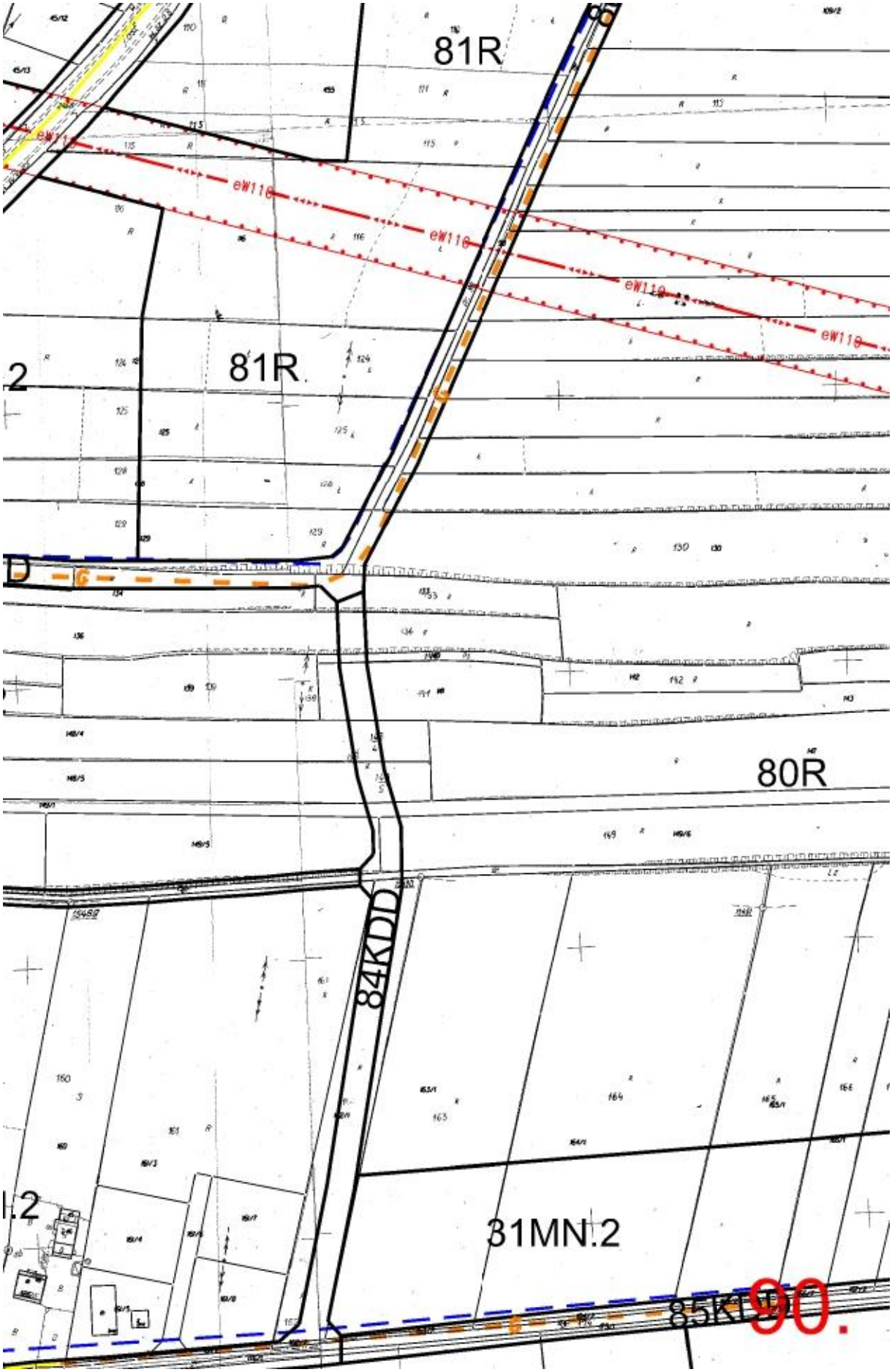

49MN.2
8.KDD
48MN
49MN.2
KDW
9MN.2
17U
42MN
4KDG
8.KDD
85.


KDZ
43MN.2
43MN.2
9WS
8MNU
KDX
146MNO
41MN.2
100Z
KDW
74R
86.


44MN.2
4KDL
10WS 102Z
KDW
44MN.2
86R
44MN.2
147MNO
87.


84R
56ZL
32MN.2
24KDL
26MN.2
106Z
55ZL
32MN.2
24KDL
102Z
26MN.2
88.

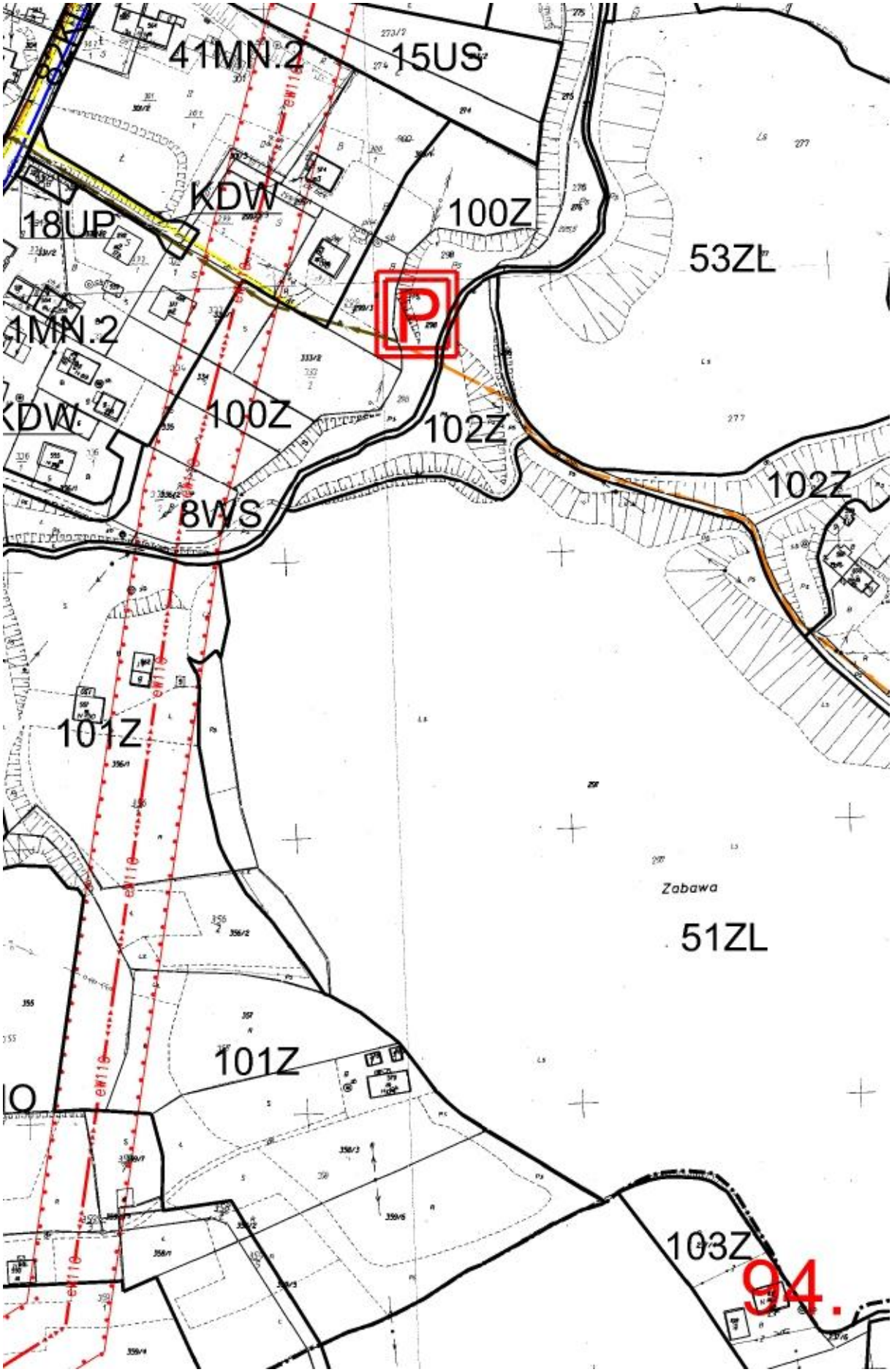

83R
82R
32MN.2
35MN.2
KDW
34MN.
32MN.2
86KD
33MN.2
KDX
KDW
KDW
29MN.2
30MN
KDZ
89.

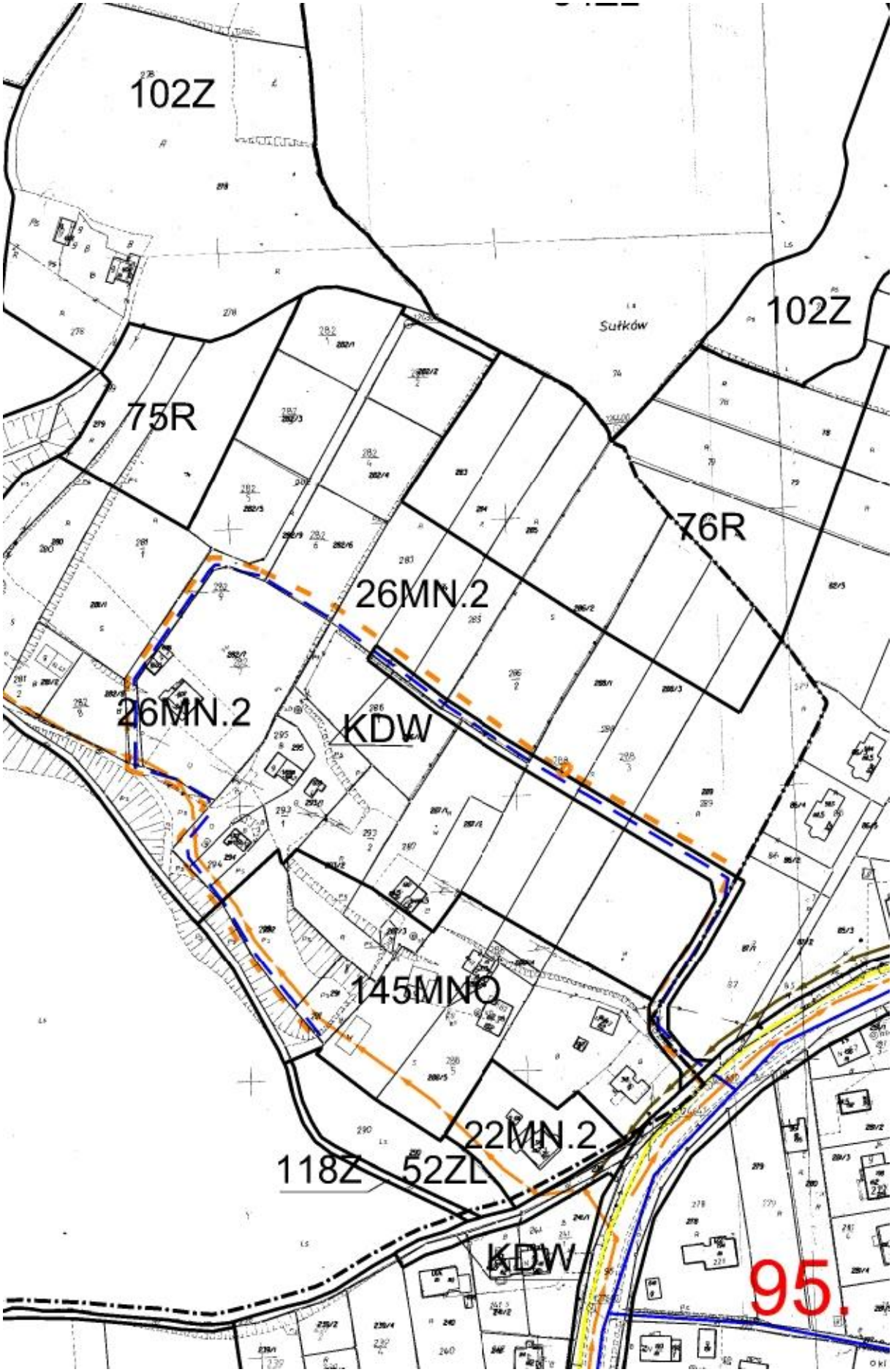

81R
eW110
eW110
eW110
eW110
81R
80R
84KDD
31MN.2
85KDD
90.

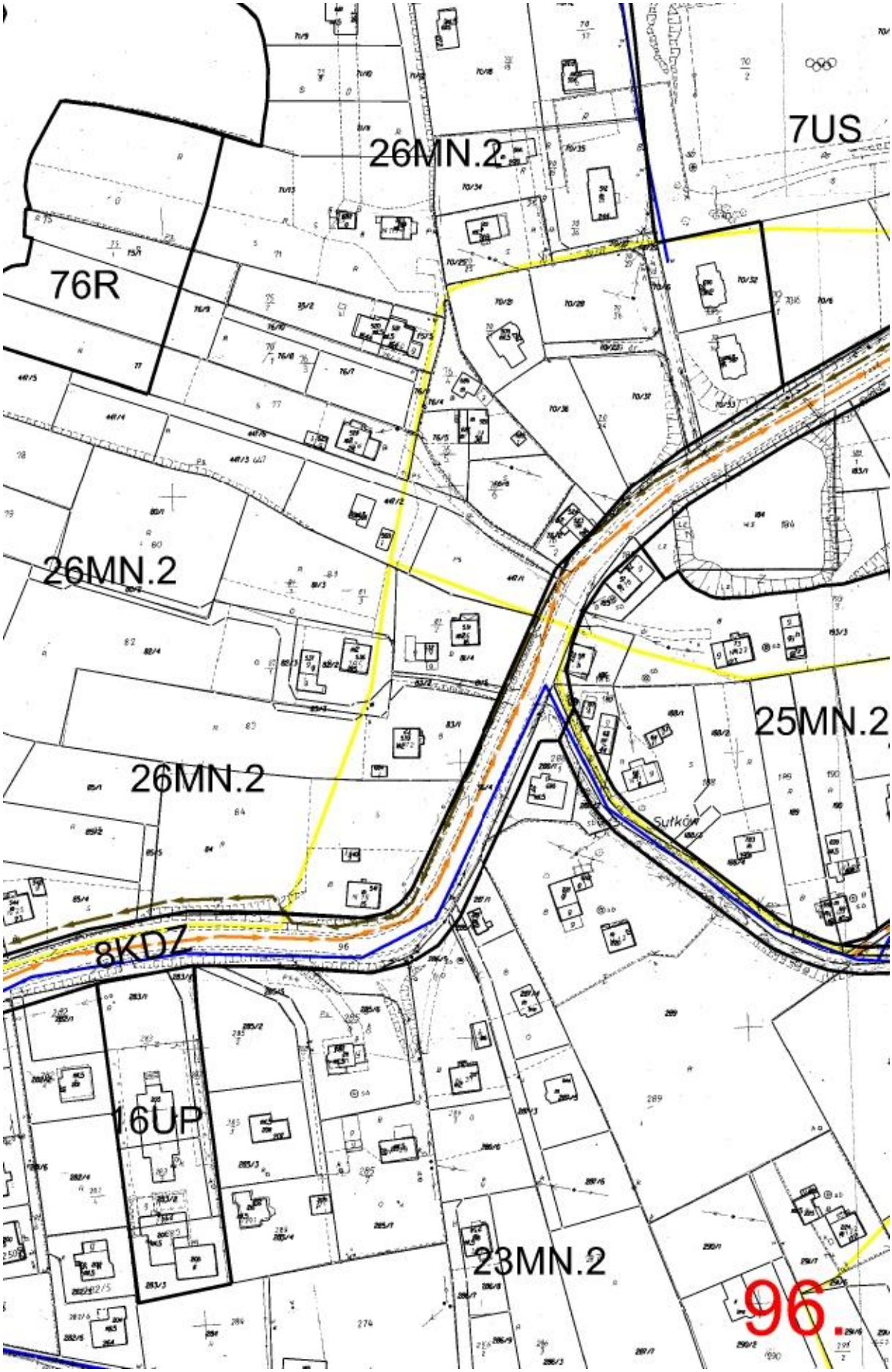

80R
eW11e
4ZI
4ZC
3ZI
91.


92.

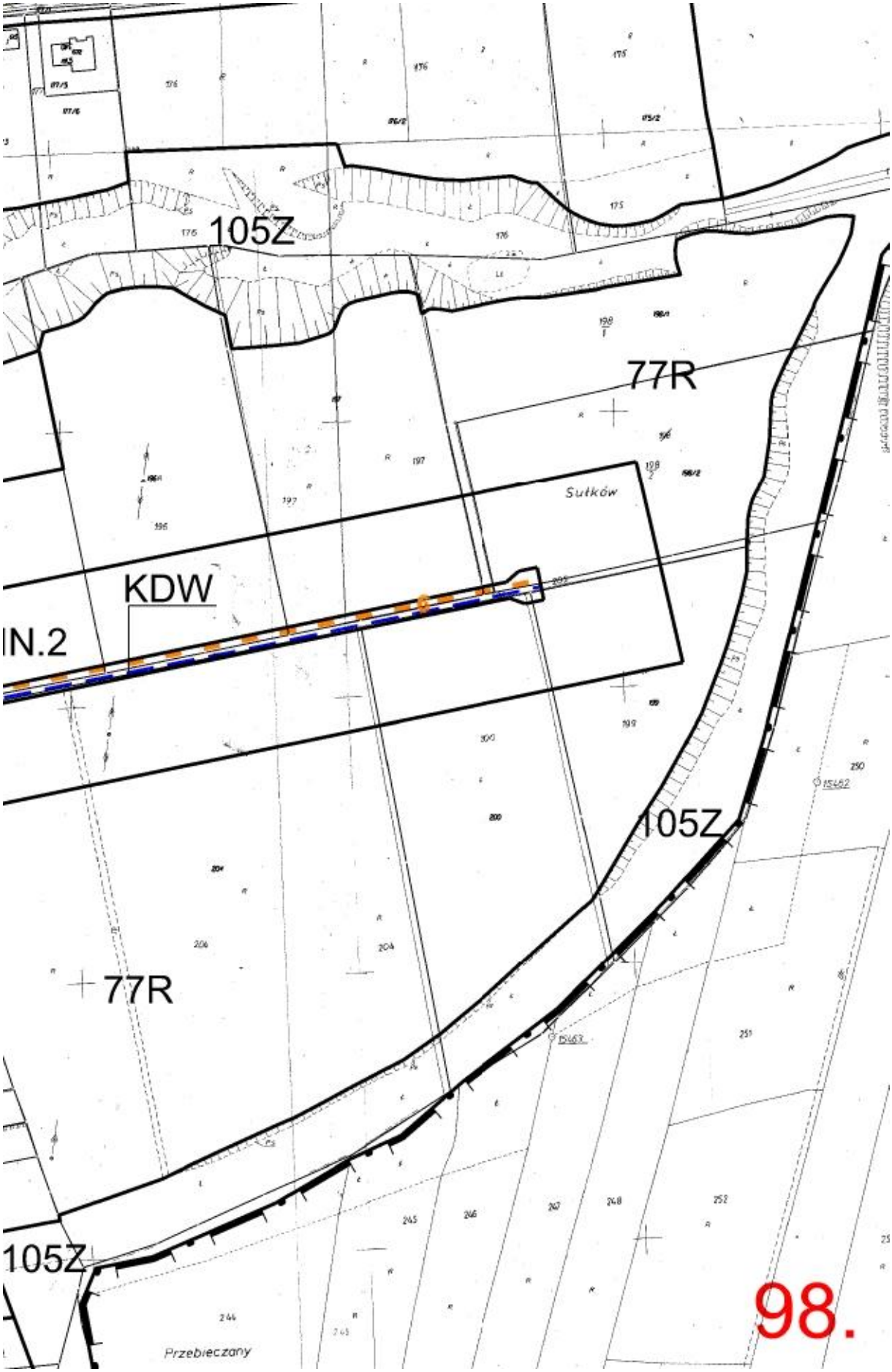

KDW
40MN.2
40MN.2
KDX
17UP
39MN.2
m.Wieliczka
39MN.2
19MN.2
KDW
100Z
17MN.2
18MN.2
7WS
99Z
99Z
98Z
139MN
Zabaw
14MN.2
16MN.2
93.
98Z


41MN.2
15US
KDW
18UP
100Z
53ZL
P
1MN.2
KDW
100Z
102Z
102Z
8WS
101Z
Zabawa
51ZL
101Z
103Z
94.


102Z
102Z
Sułków
75R
76R
26MN.2
26MN.2
KDW
145MNO
22MN.2
118Z
52ZL
KDW
95.

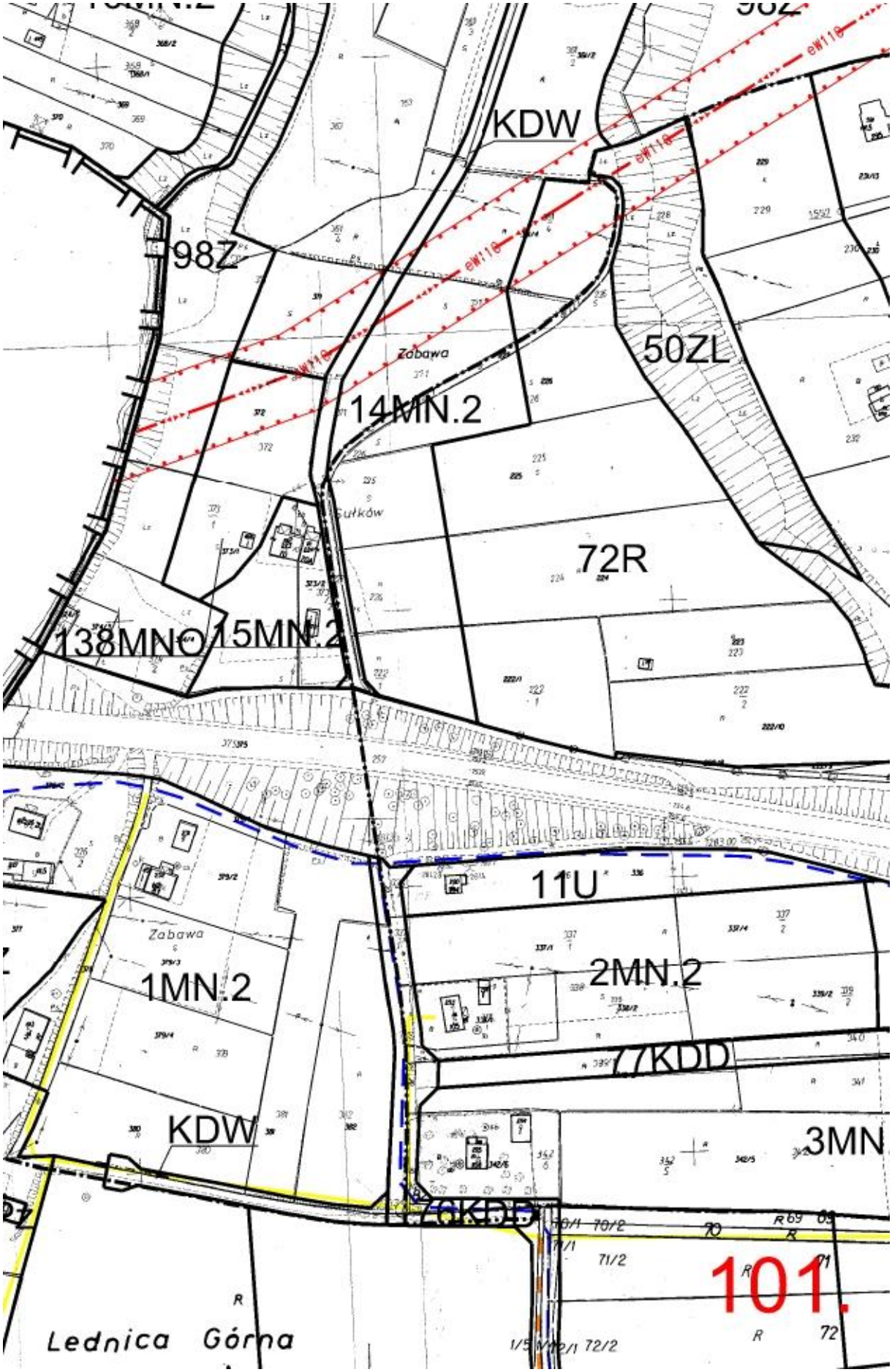

26MN.2
7US
76R
26MN.2
25MN.2
26MN.2
Sutków
8KD7
16UP
23MN.2
96

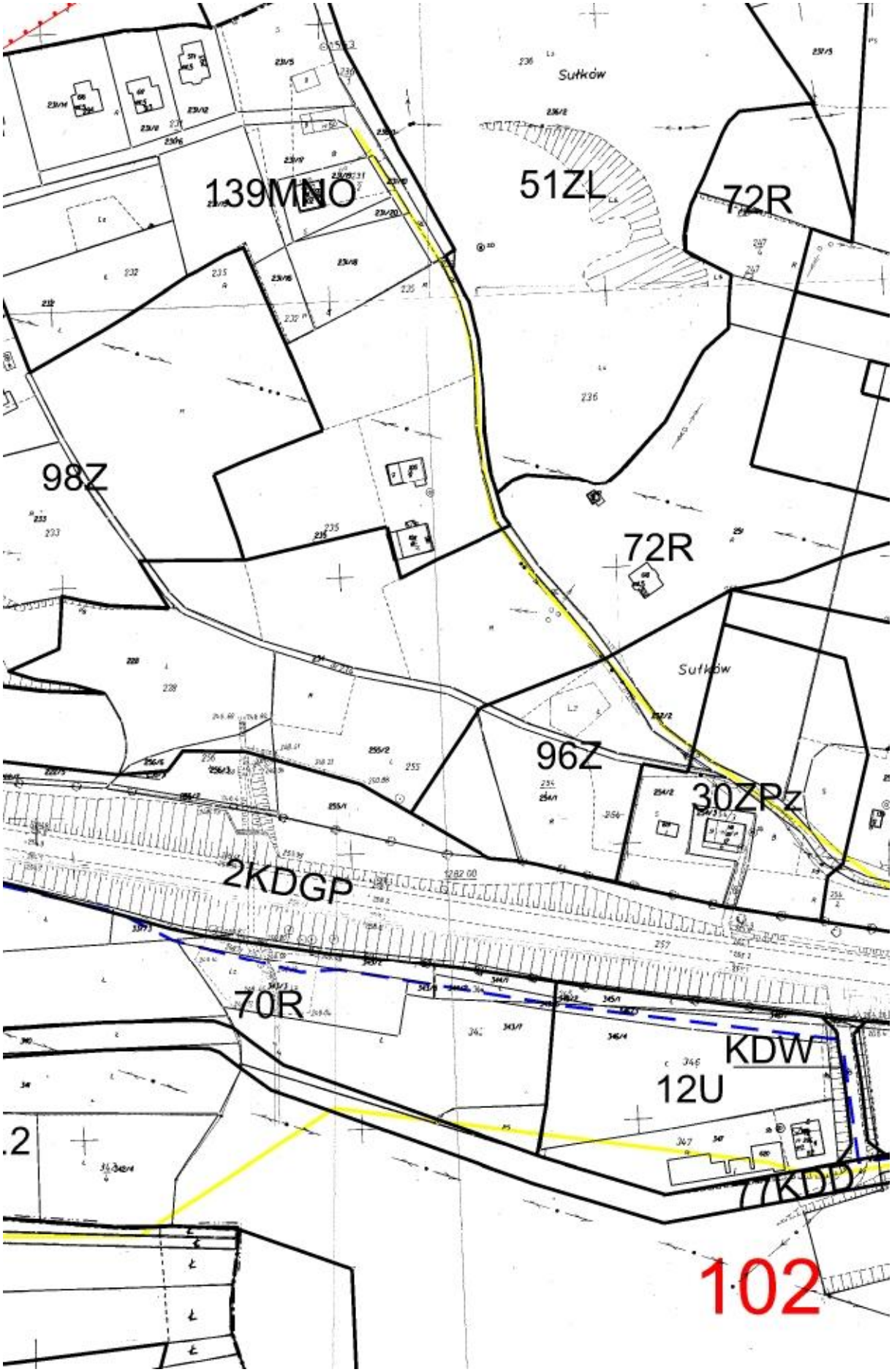

84KDD
28MN.2
105Z
77R
27MN.2
25M
KDW
25MN.2
97.
KDW

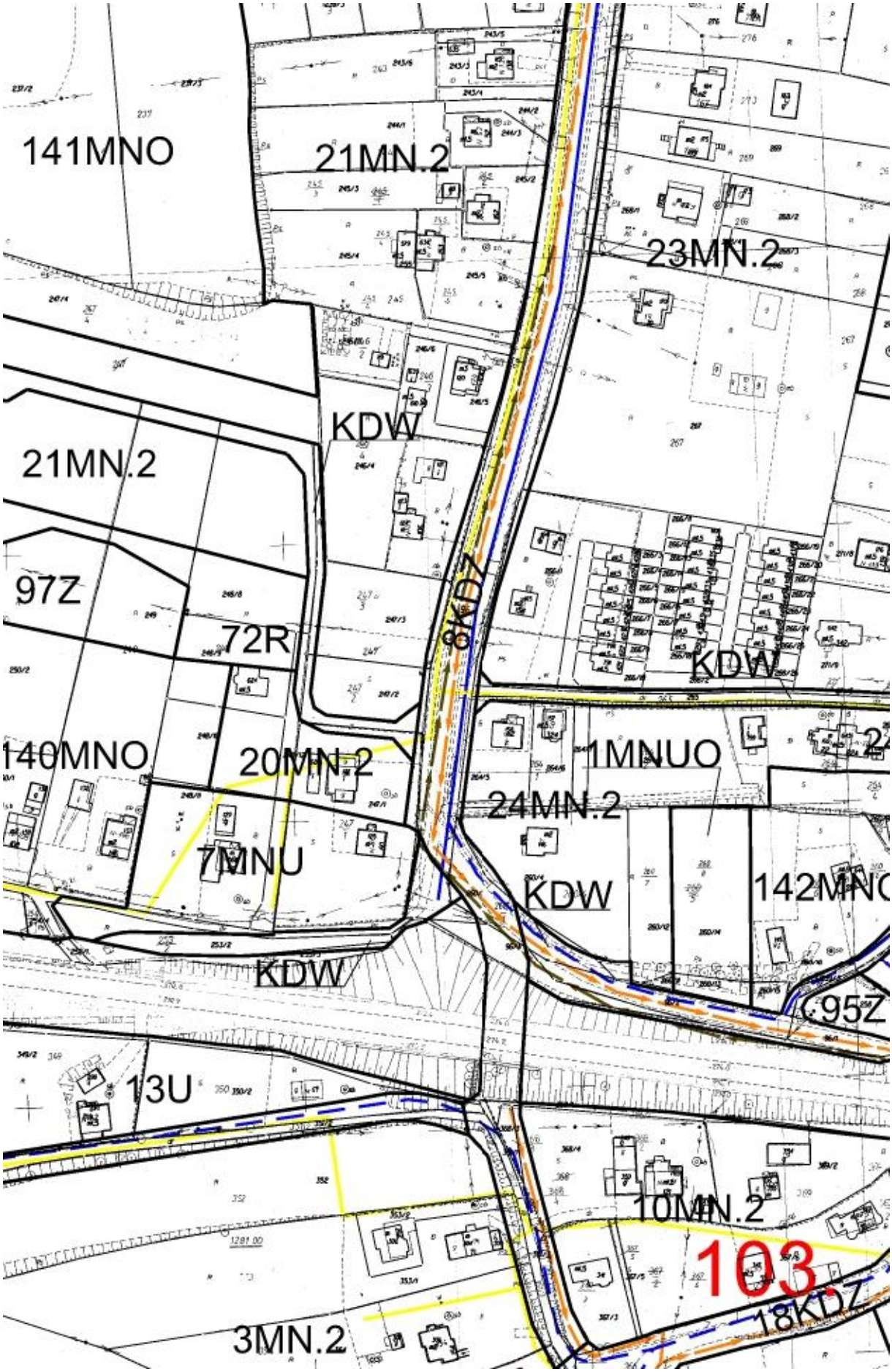

105Z
77R
Sułków
KDW
IN.2
105Z
77R
105Z
Przebieczany
98.


79R
105Z
Przebieczany
99.


912
917
100.

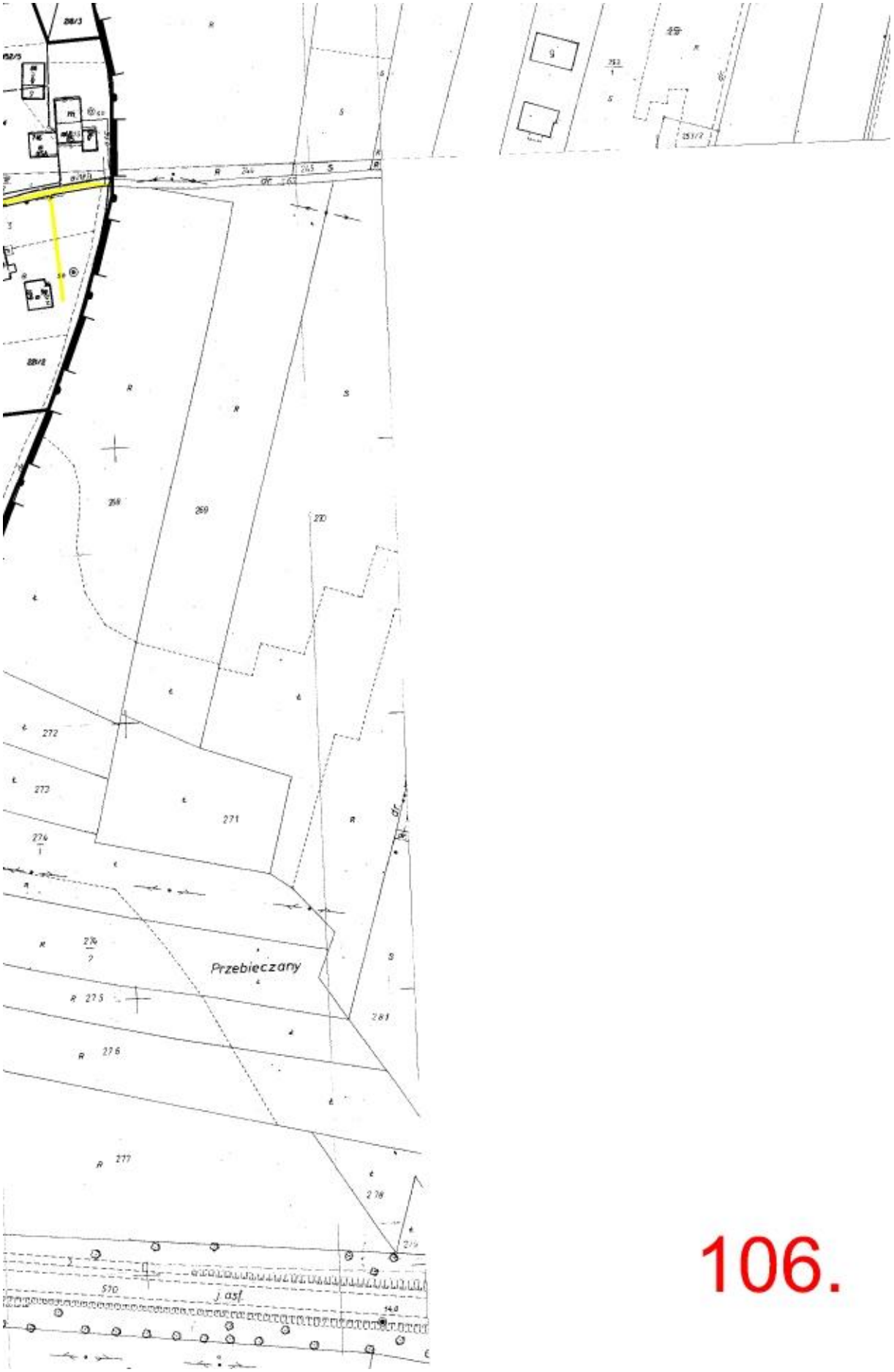

KDW
98Z
50ZL
Zabawa
14MN.2
72R
138MNO
15MN.2
11U
Zabawa
1MN.2
2MN.2
77KDD
KDW
3MN
70KDD
101.
Lednica Górna


139MNO
51ZL
72R
98Z
72R
Sułków
96Z
30ZPz
2KDGP
70R
KDW
12U
77KDD
102

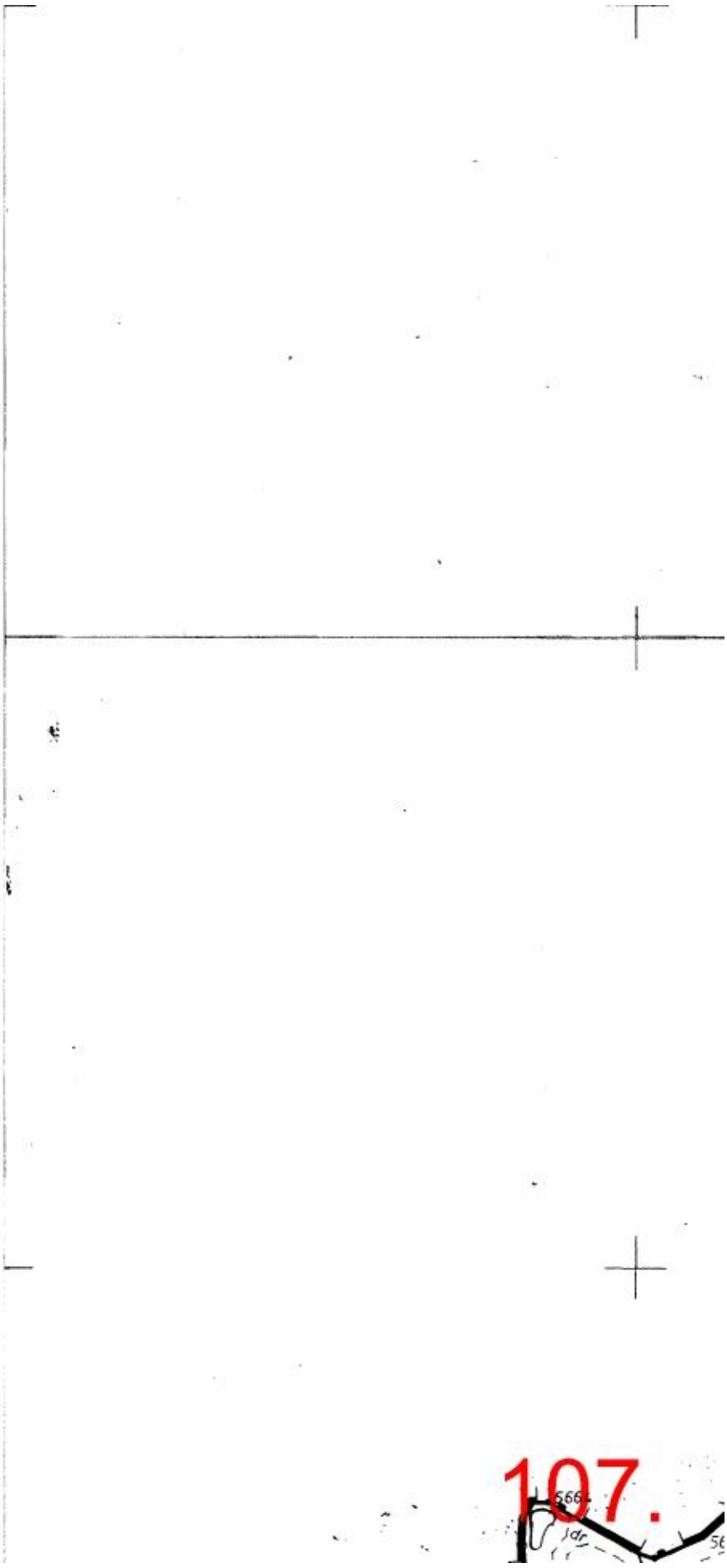

141MNO
21MN.2
23MN.2
KDW
21MN.2
97Z
72R
8KDZ
KDW
140MNO
20MN.2
1MNUO
24MN.2
7MNU
KDW
142MNO
KDW
95Z
13U
10MN.2
103
18KDZ
3MN.2

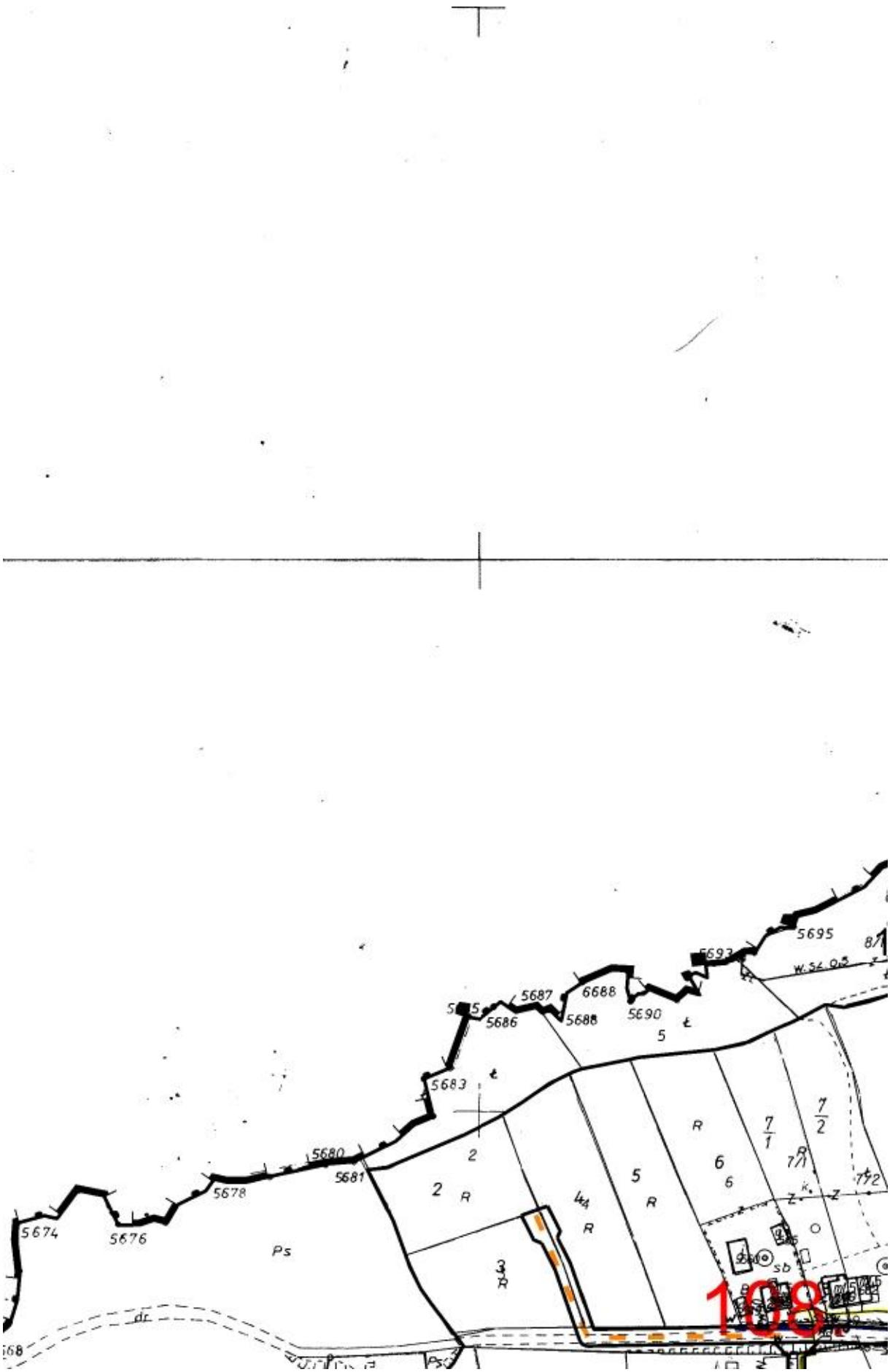

144MNO
144MNO
KDW
KDW
23MN.2
143MNO
15U
P
93Z
14U
11MN.2
104.

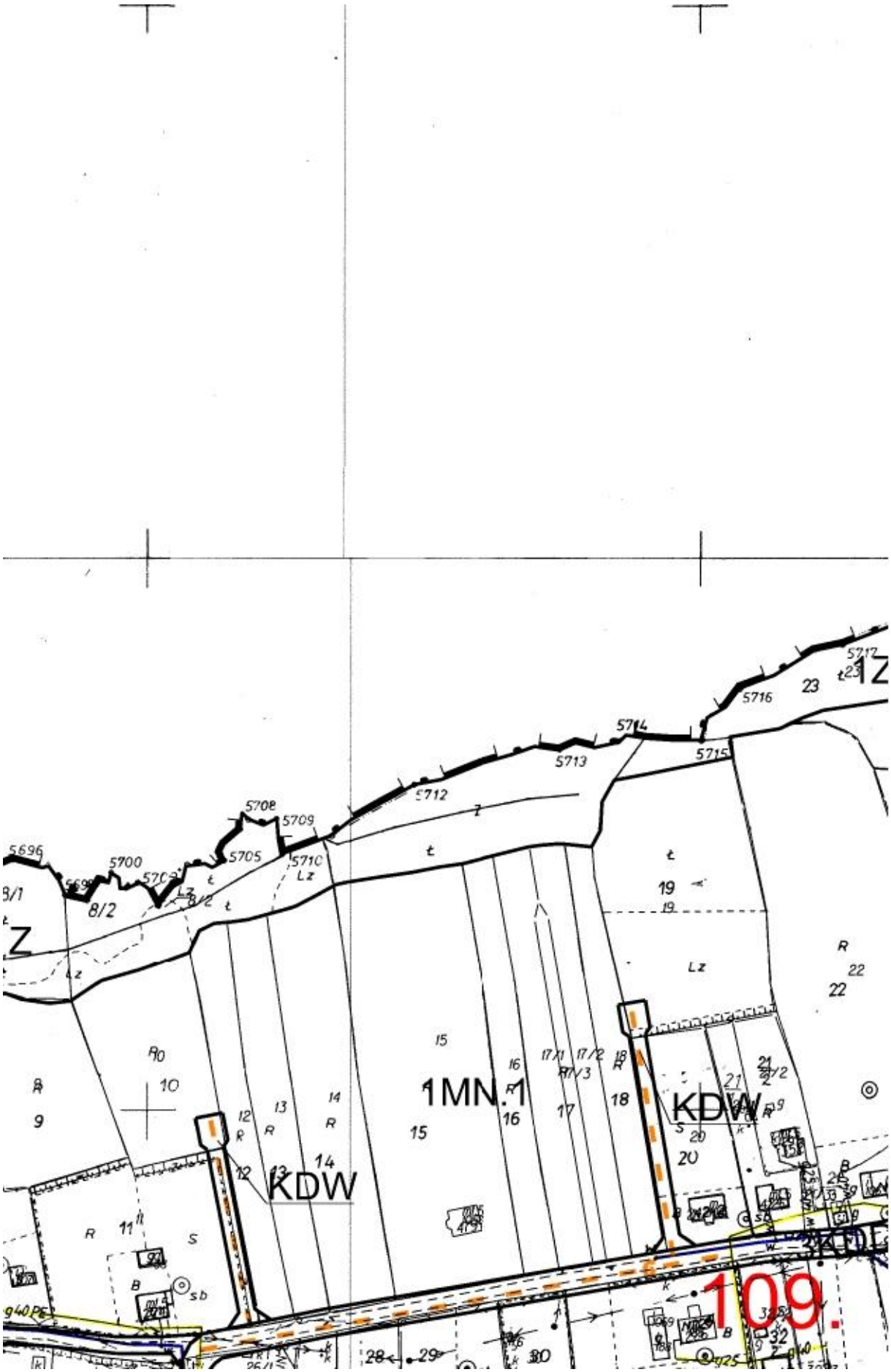

KDW
25MN.2
23MN.2
KDX
104Z
23MN.2
23MN.2
23MN.2
16U
2KDGP
105.

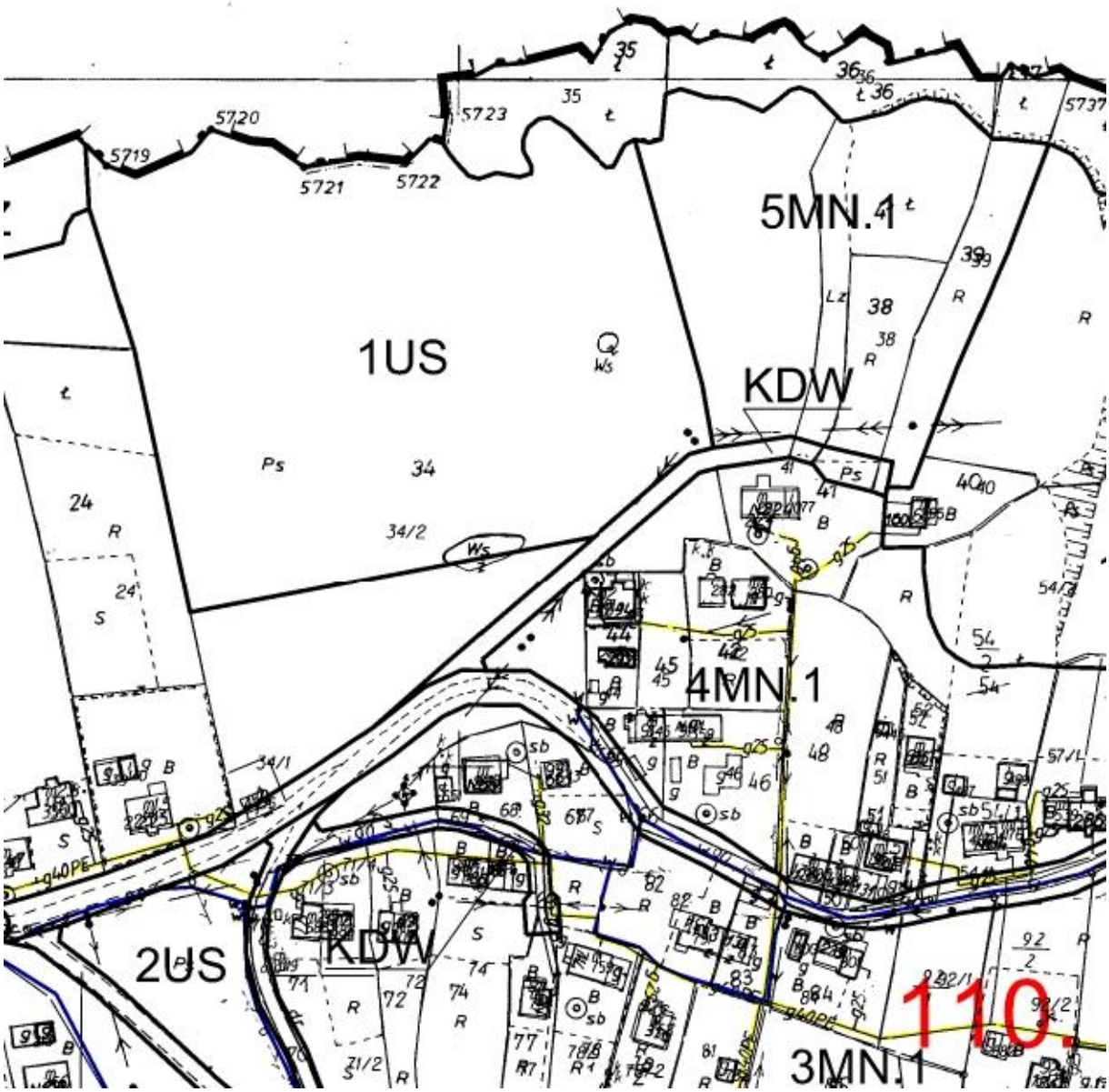


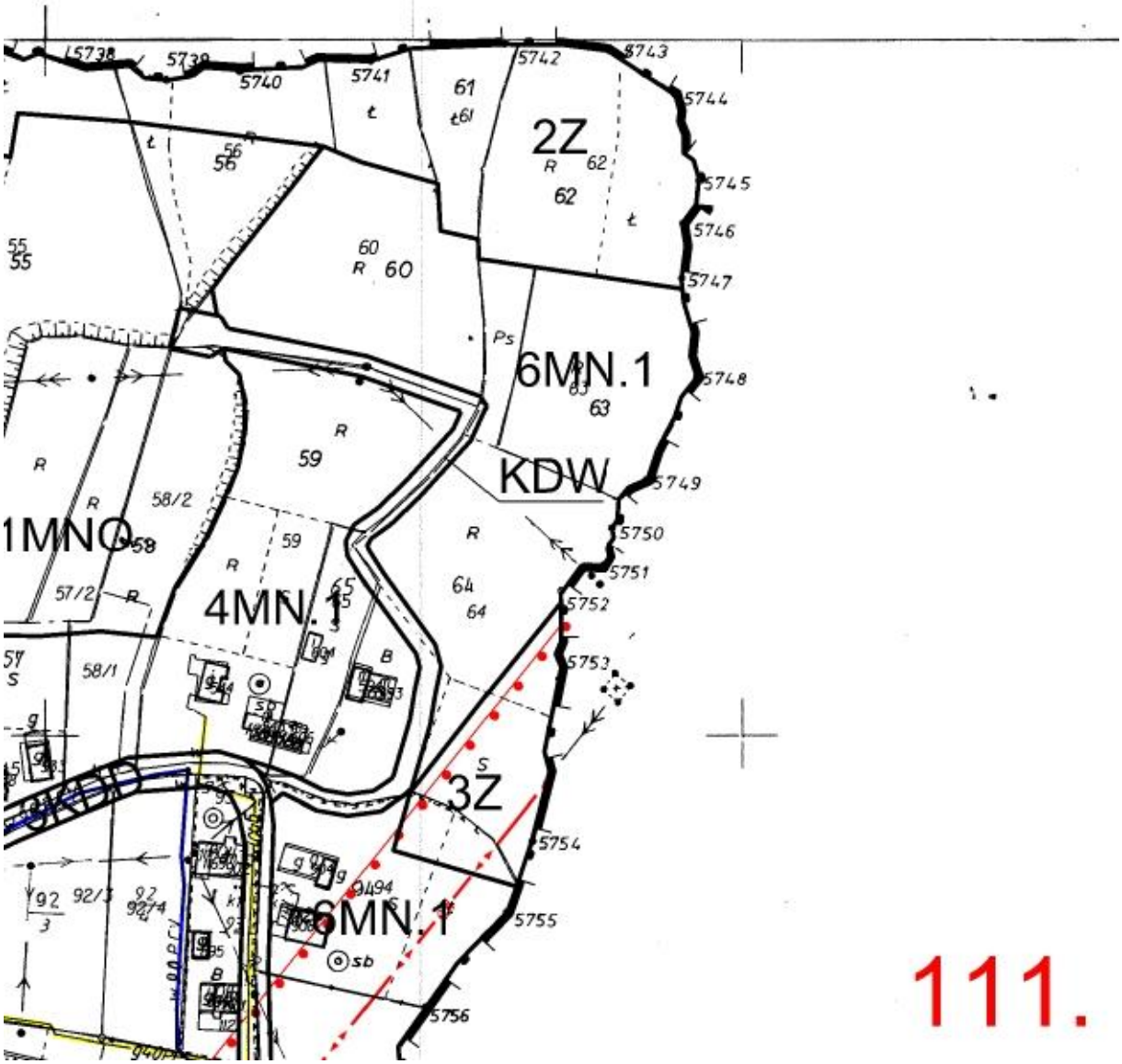
106.


107.


5695
5693
5687
6688
5686
5688
5690
5683
5680
5681
5678
5674
5676
Ps
dr
108

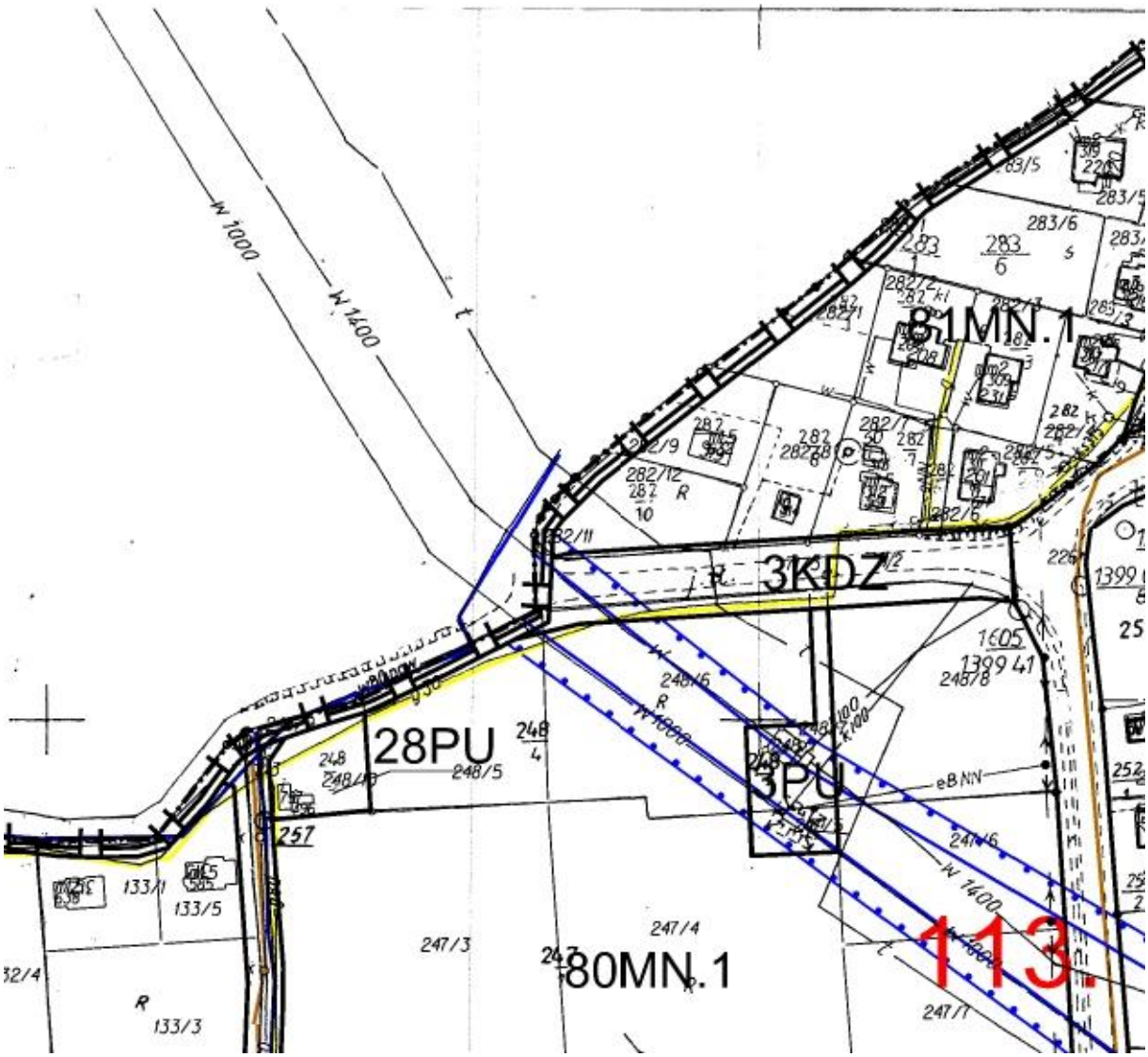

1MN.1
KDW
KDW
KDW
109.

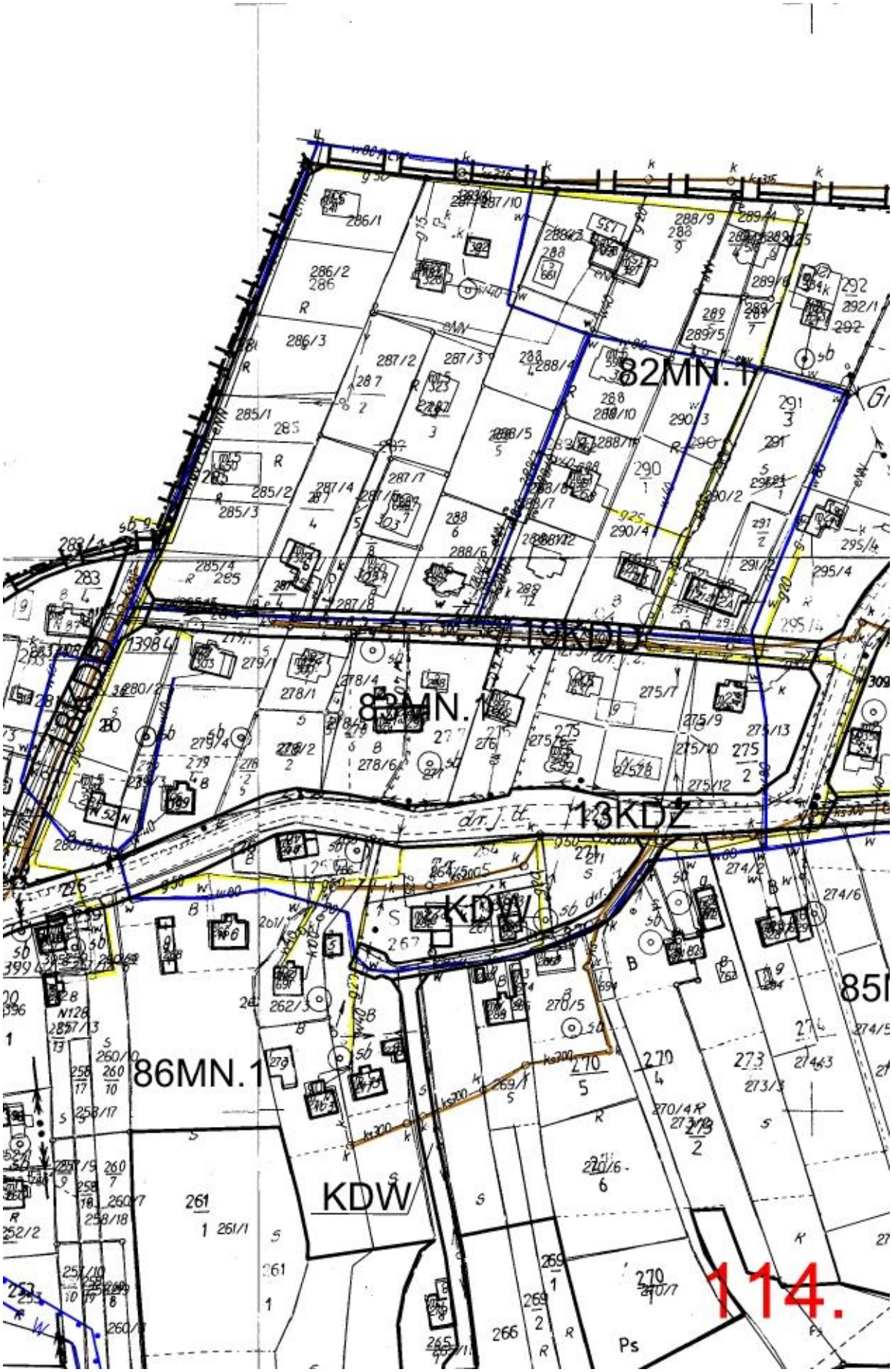

5MN.1
1US
KDW
4MN.1
2US
KDW
3MN.1
110.

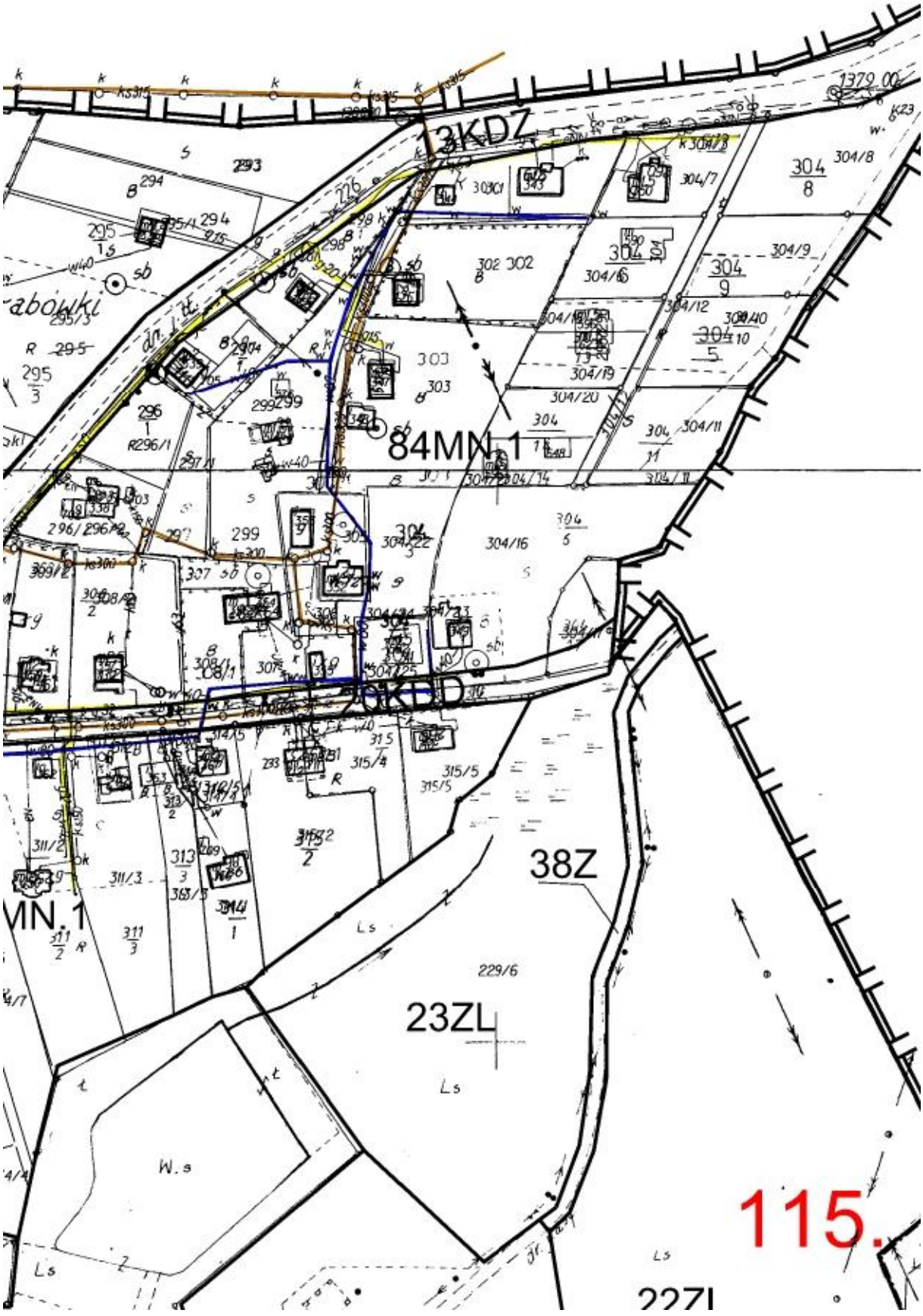

2Z
6MN.1
KDW
4MN.1
3Z
6MN.1
1MNO
5738
5739
5740
5741
5742
5743
5744
5745
5746
5747
5748
5749
5750
5751
5752
5753
5754
5755
5756

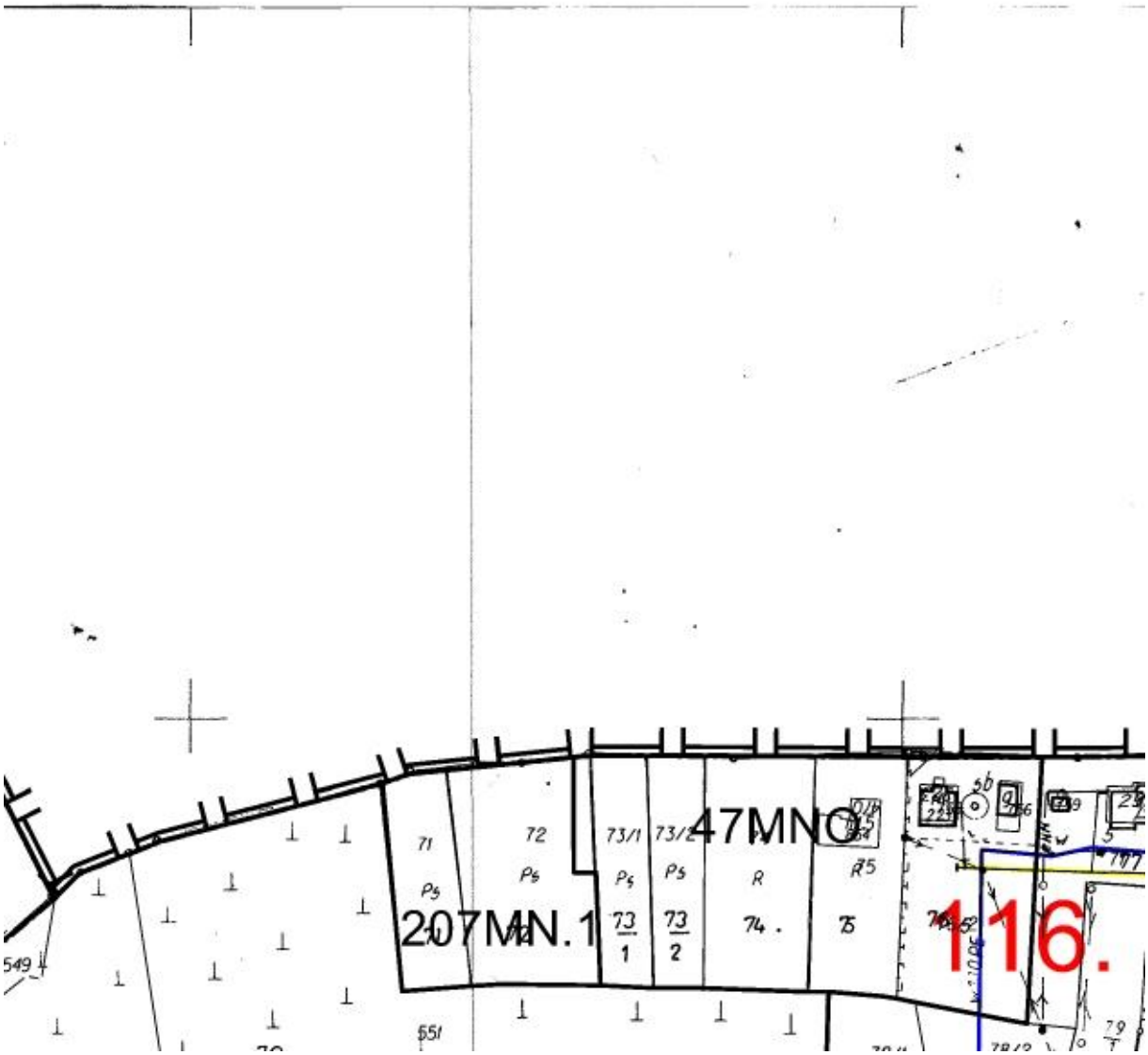
111.

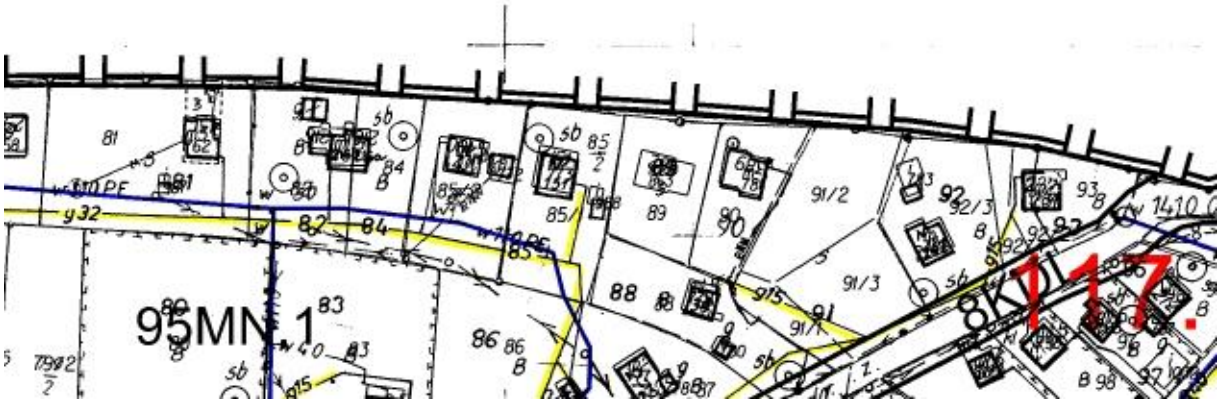

1
2.
132/3
131/4
260


81MN.1
3KDZ
28PU
3PU
80MN.1
113.
W 1000
W 1400
eBNN
247/3
247/4
247/1
133/1
133/5
133/3
248/5
248/6
248/8
1605
1399 41
283/6
282/12
282/11
257

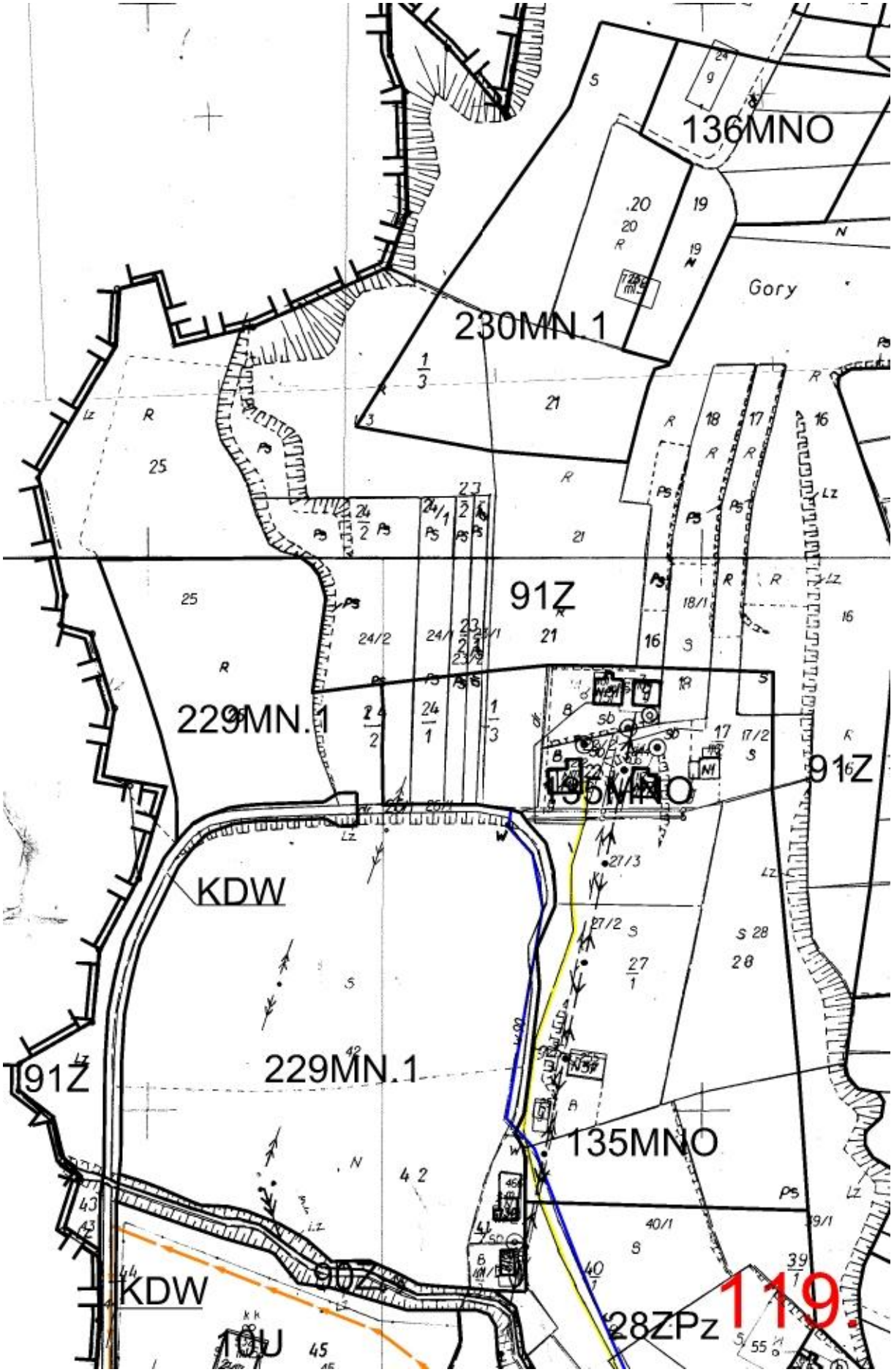

82MN.1
13KDZ
83MN.1
13KDZ
KDW
86MN.1
KDW
114.


13KDZ
84MN.1
20KD-D
38Z
23ZL
W.s
115.

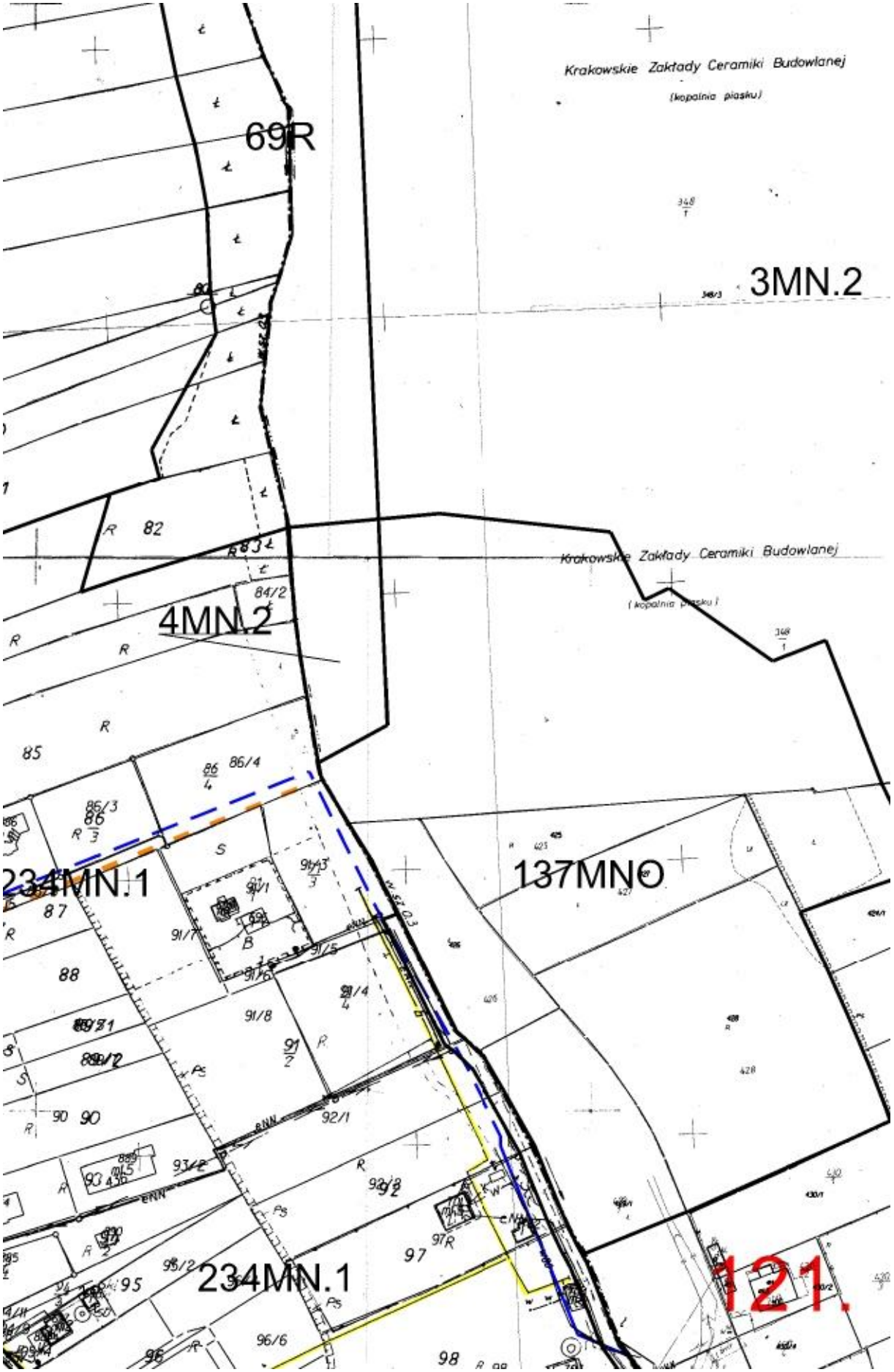

47MN.2
207MN.1
116.
71
72
73/1
73/2
73
1
73
2
74.
549
551


95MN.1
8KDL17.

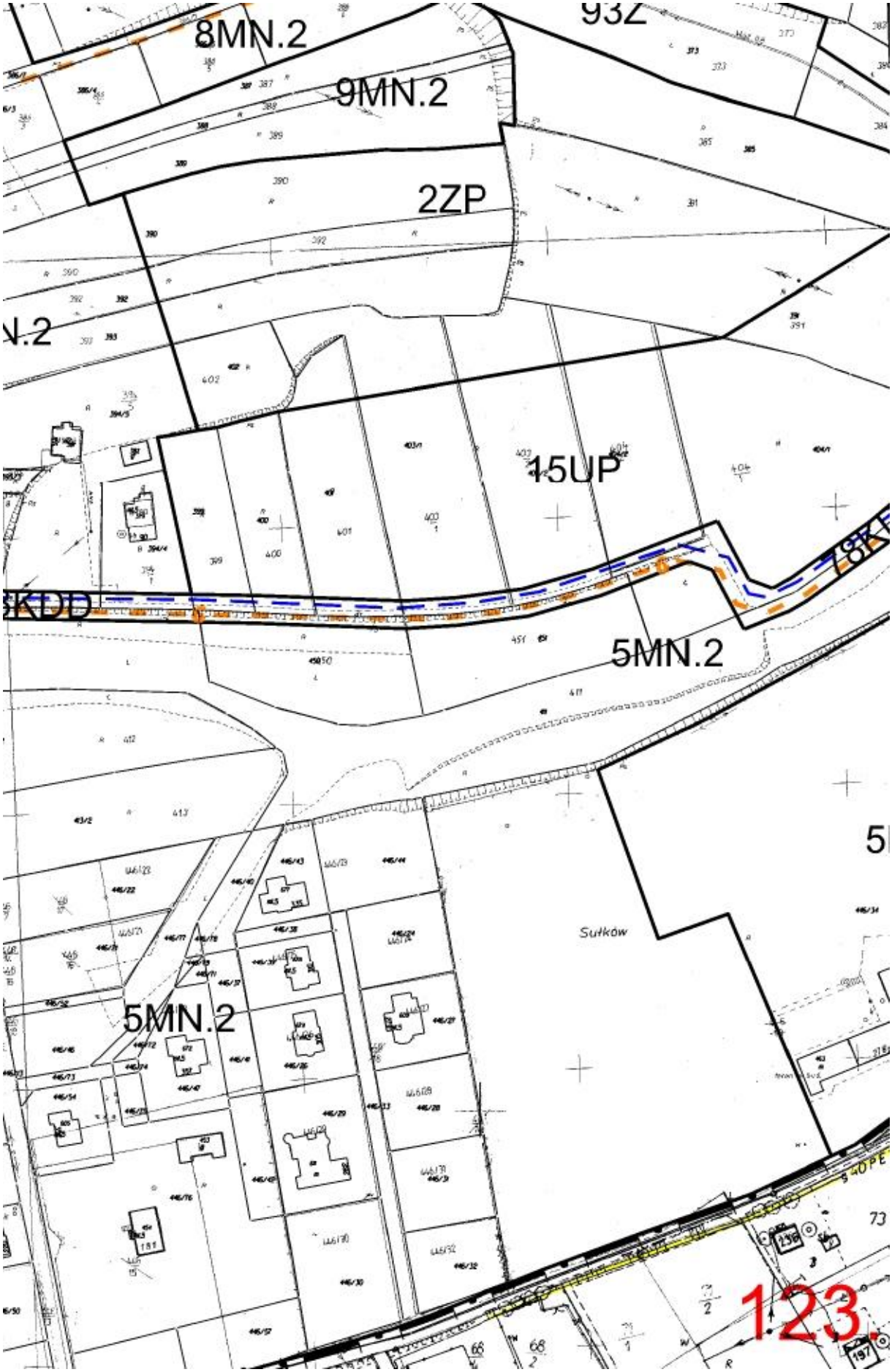

1409 00
95/4
118.

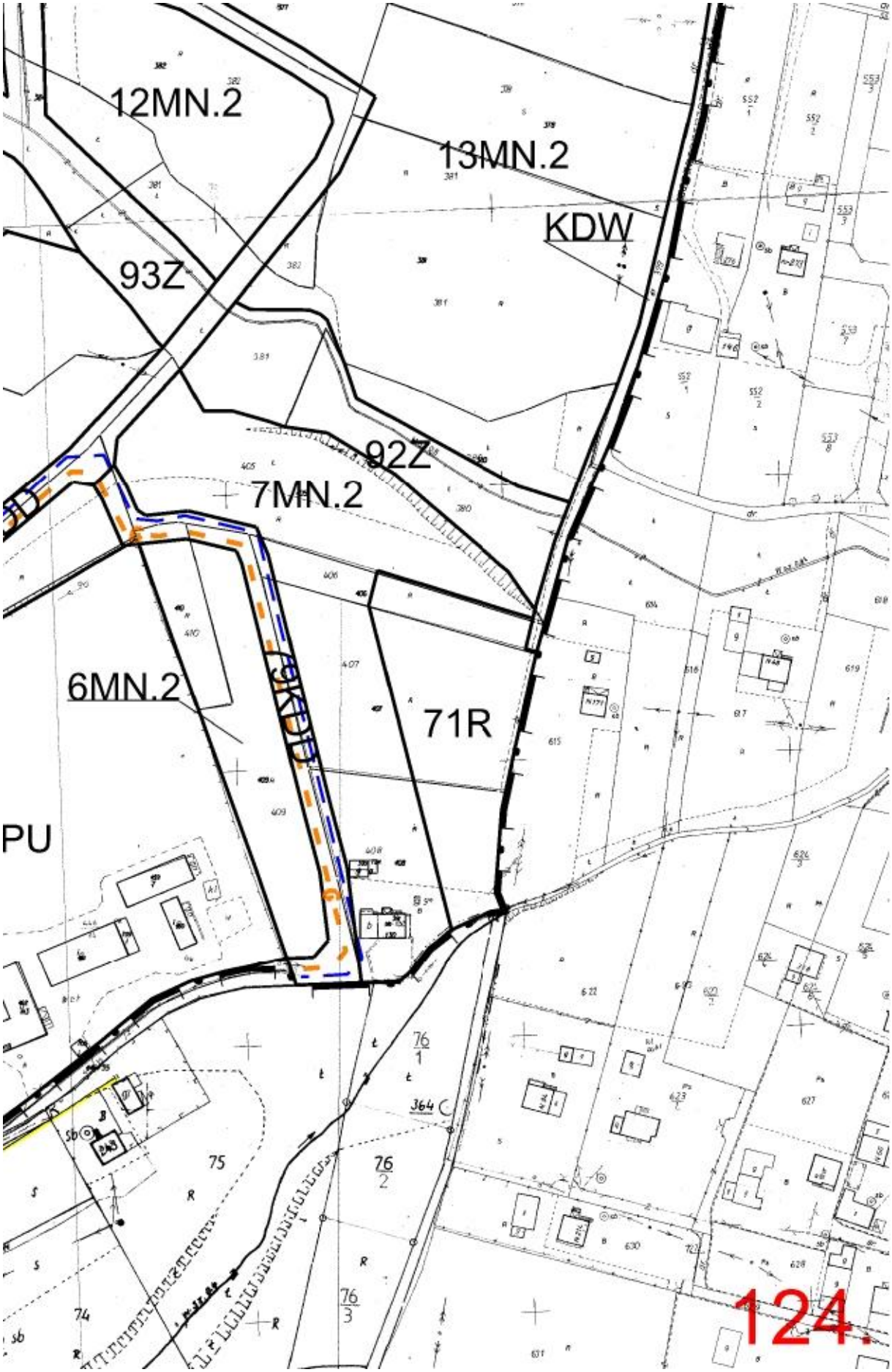

136MNO
230MN.1
Gory
91Z
229MN.1
135MNO
91Z
KDW
91Z
229MN.1
135MNO
KDW
91Z
28ZPz
10U
119.

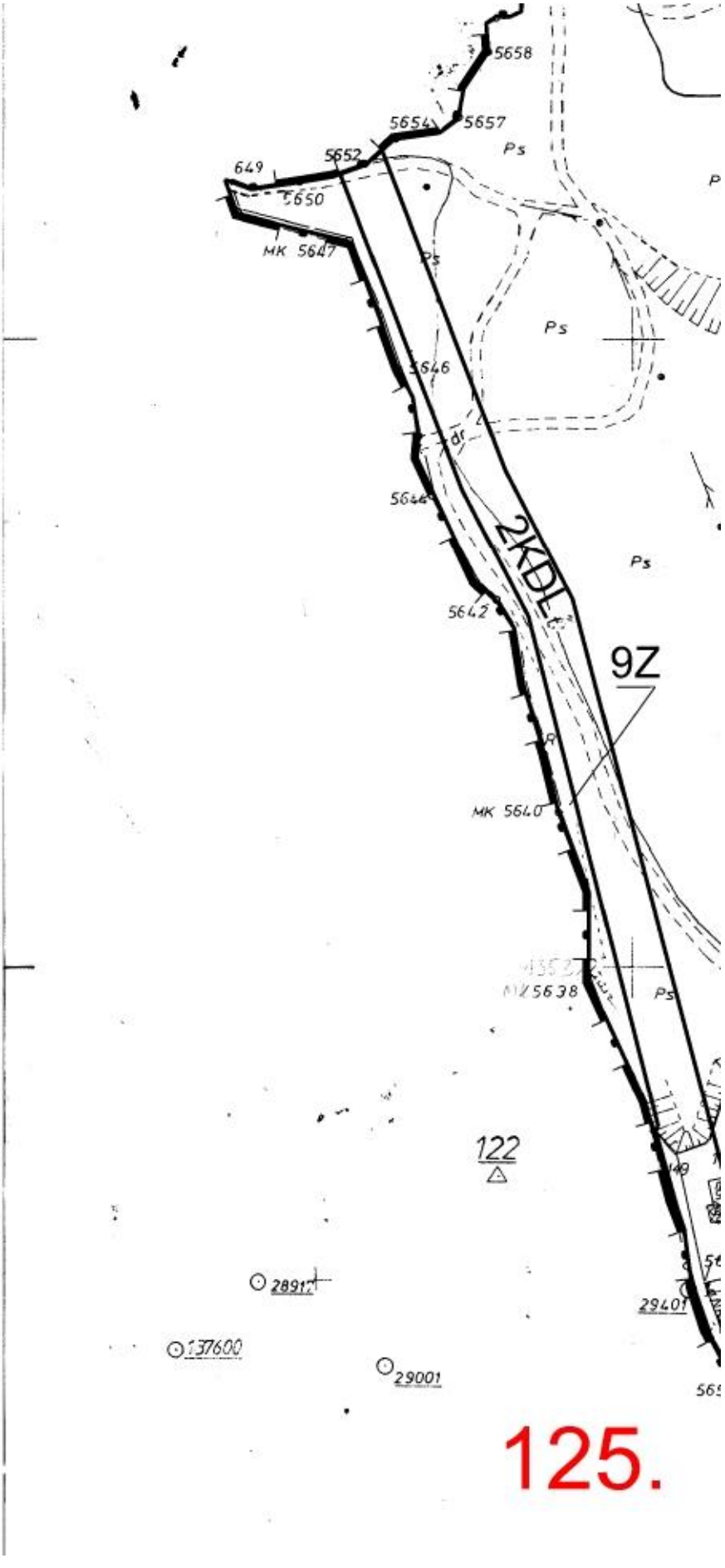

91Z
13UP
14UP
68R
68R
232MN.1
232MN.1
120


Krakowskie Zakłady Ceramiki Budowlanej
(kopalnia piasku)
69R
3MN.2
Krakowskie Zakłady Ceramiki Budowlanej
4MN.2
234MN.1
137MNO
234MN.1
121.

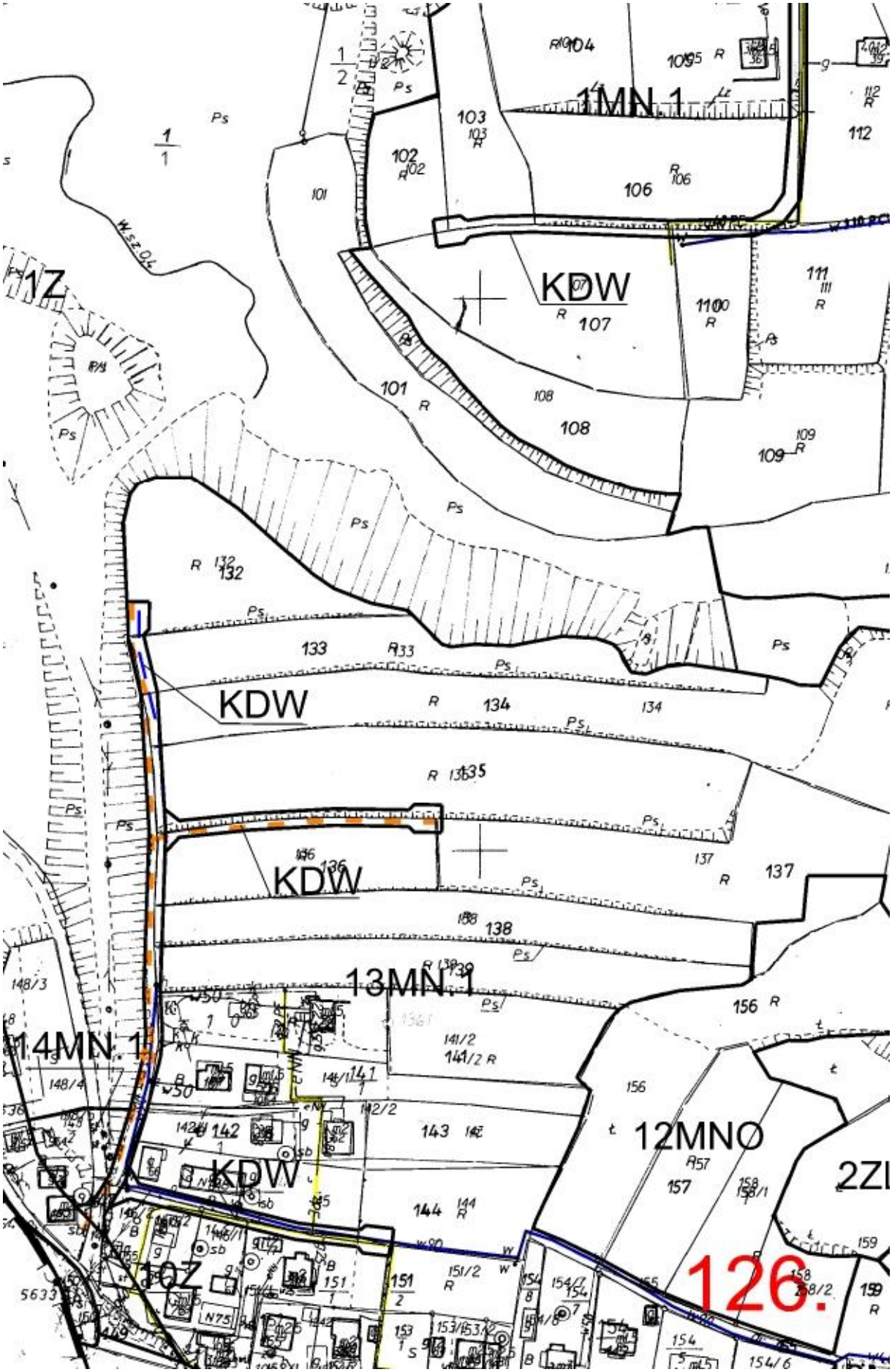

KDW
3MN.2
KDW
KDW
18KDZ
122.

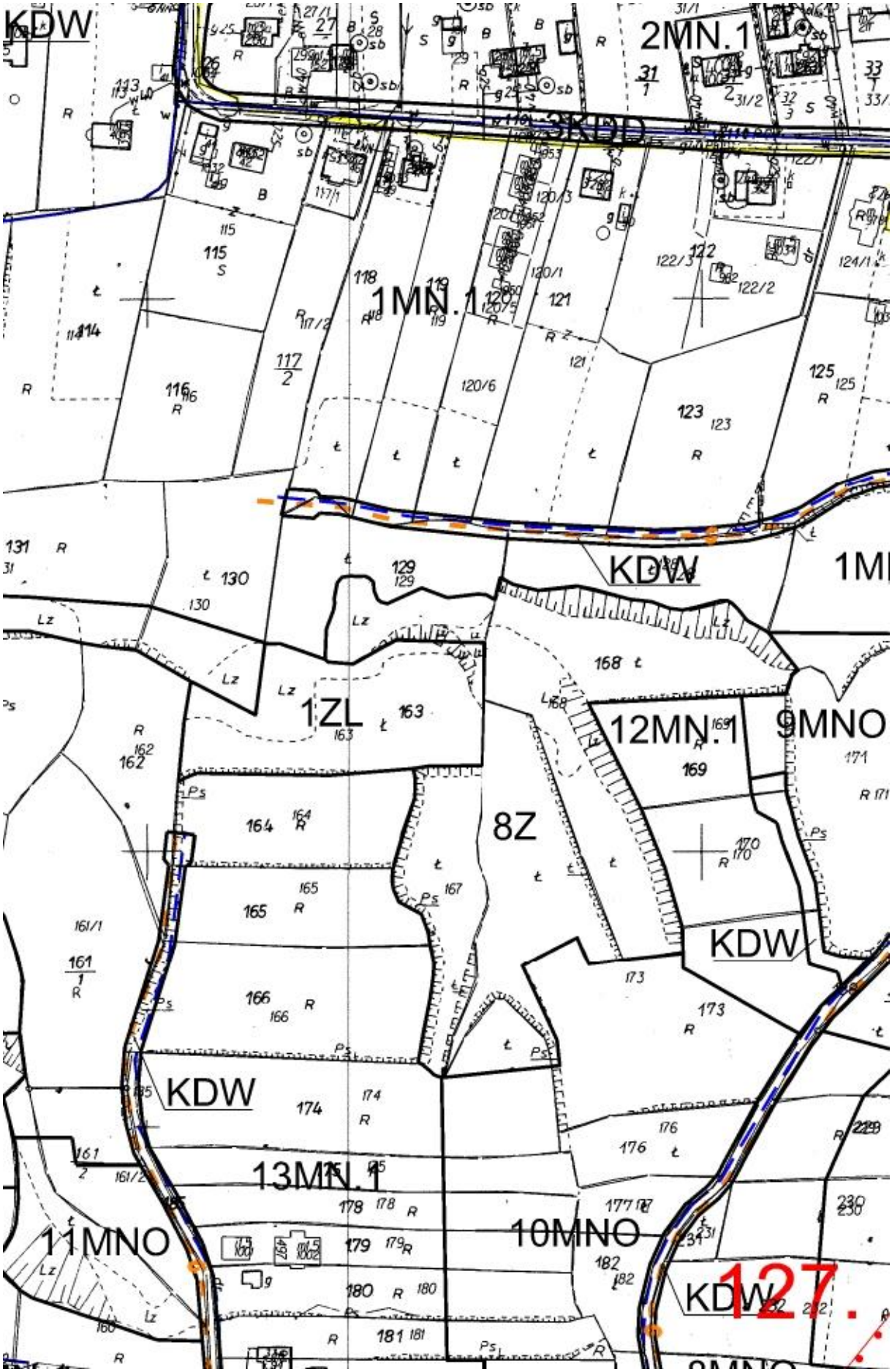

8MN.2
9MN.2
2ZP
15UP
5MN.2
5MN.2
Sułków
123.

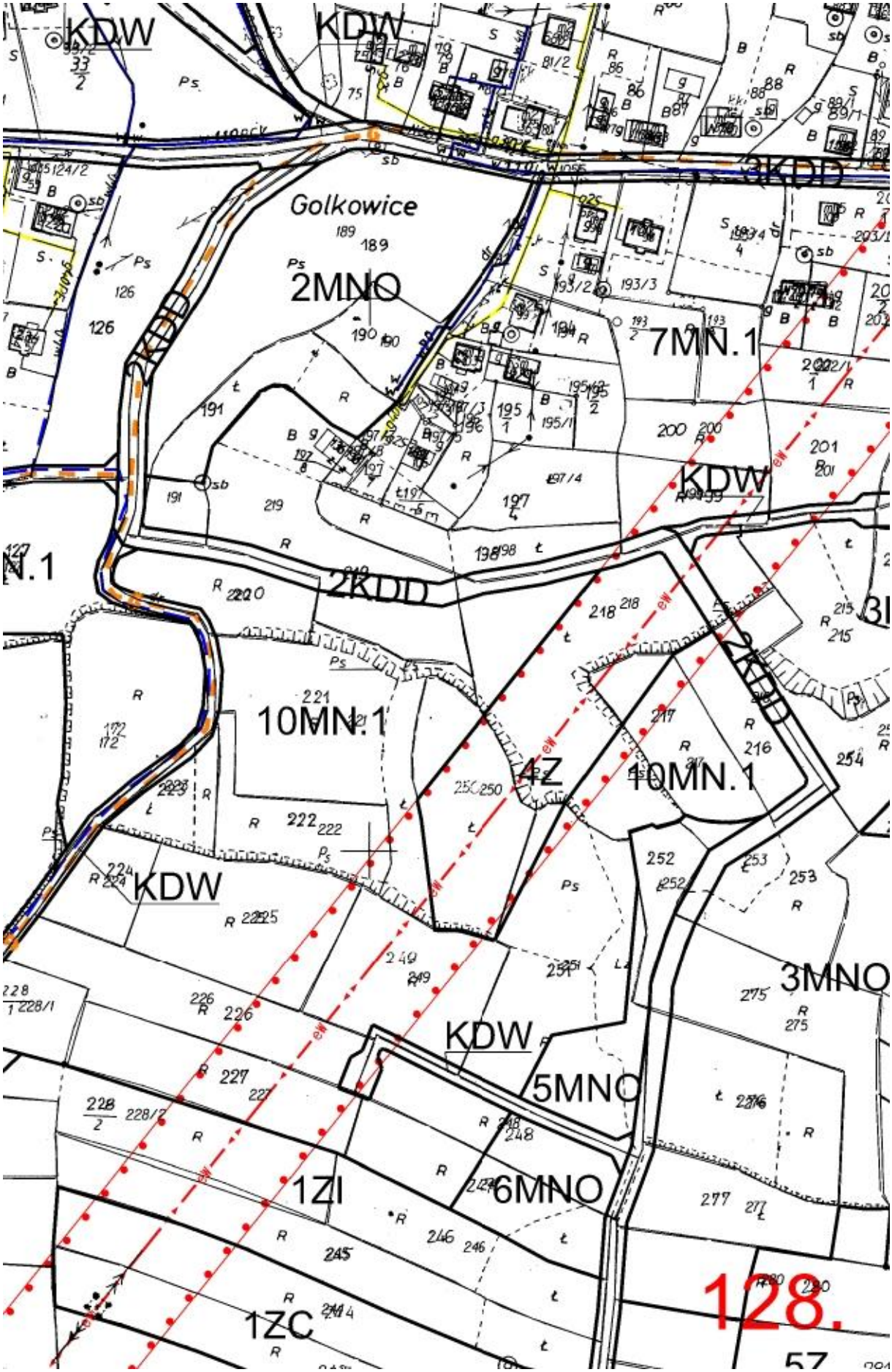

12MN.2
13MN.2
KDW
93Z
92Z
7MN.2
6MN.2
71R
PU
124.

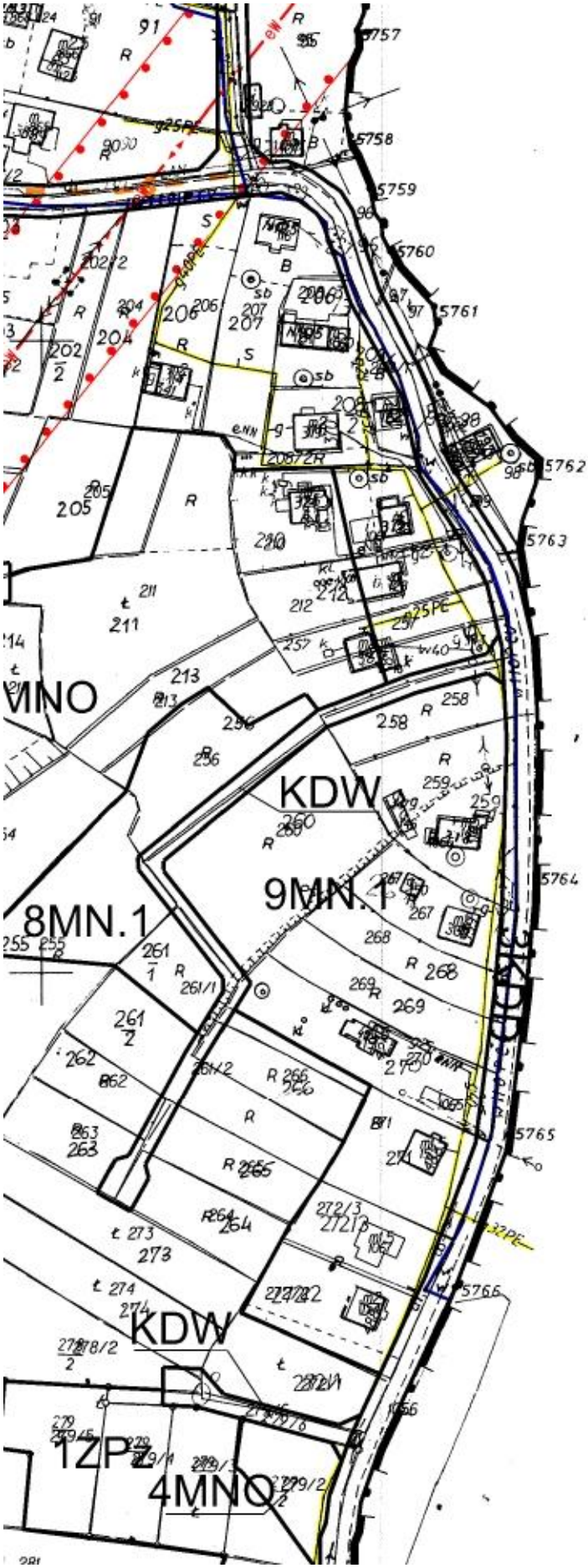

5658
5654
5657
5652
649
5650
MK 5647
Ps
5646
dr
2KDL
9Z
5642
MK 5640
MZ 5638
122
28917
137600
29001
29401

125.

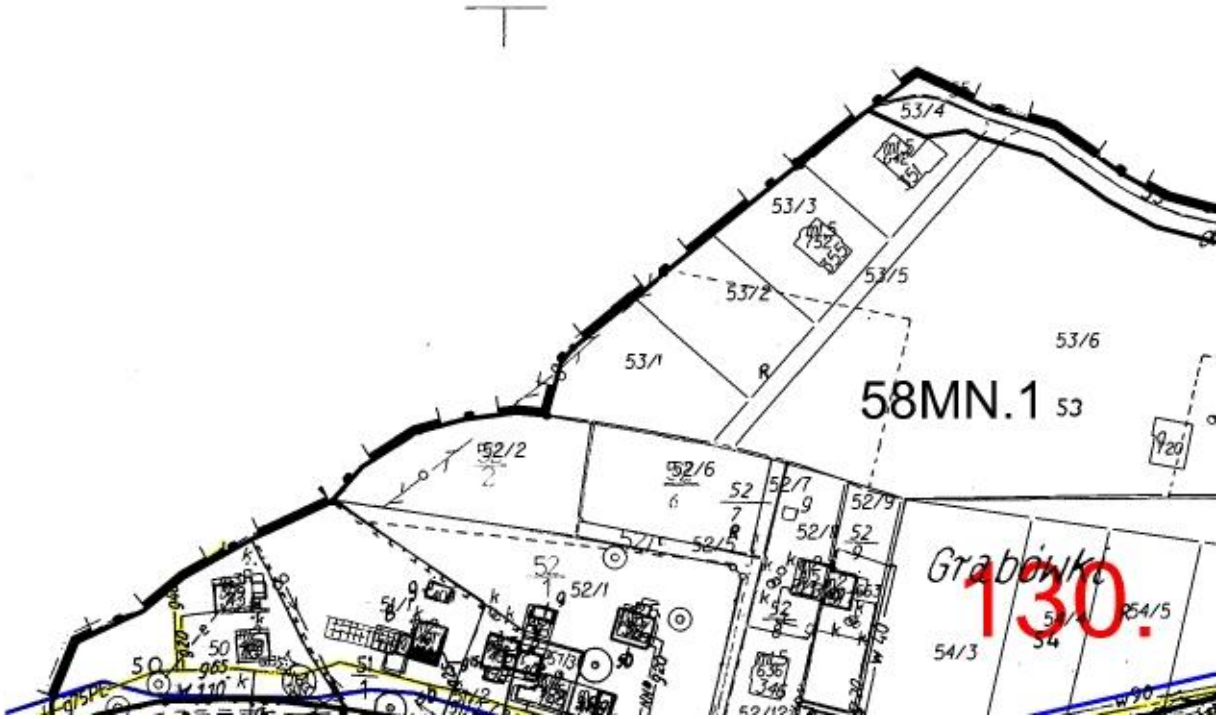

1MN.1
1Z
KDW
KDW
KDW
13MN.1
14MN.1
12MNO
10Z
2ZI
126.

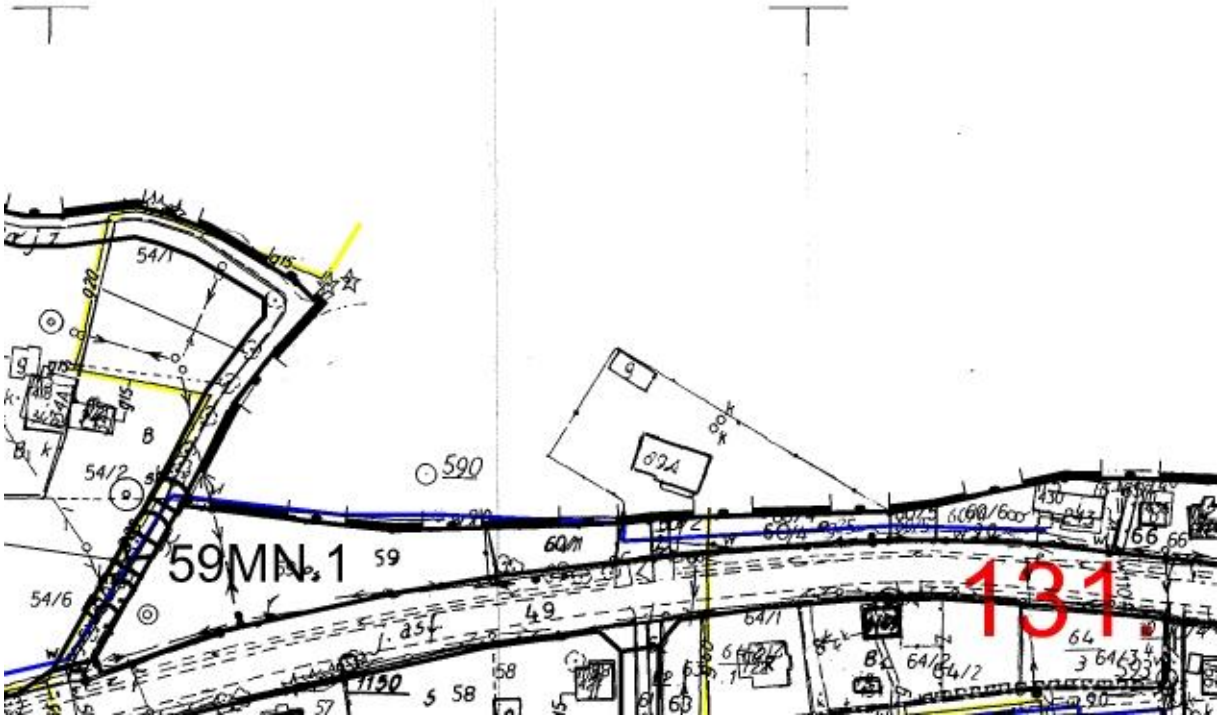

KDW
2MN.1
3KDD
1MN.1
KDW
1ZL
12MN.1
9MNO
8Z
KDW
KDW
13MN.1
11MNO
10MNO
KDW
127.

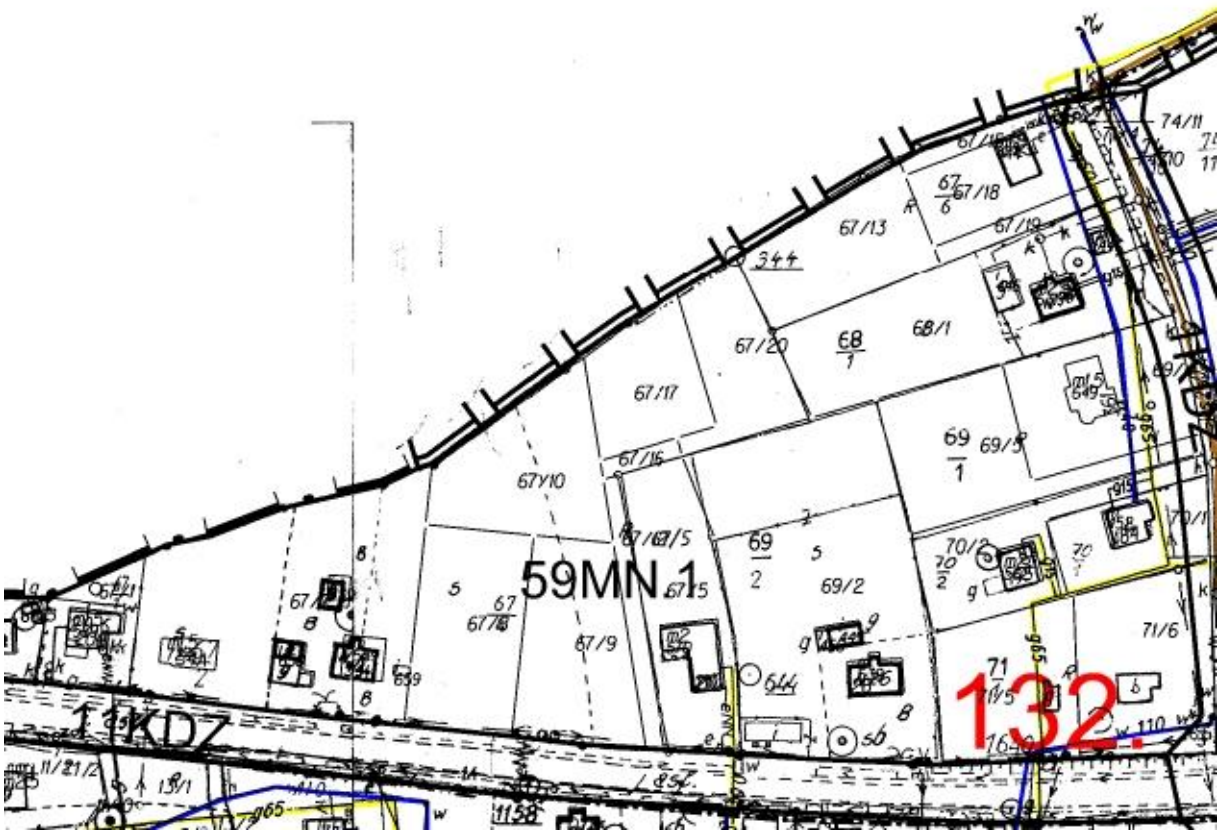

KDW
KDW
2KDD
Golkowice
2MNO
7MN.1
KDW
2KDD
10MN.1
4Z
10MN.1
KDW
3MNO
KDW
5MNO
1ZI
6MNO
1ZC
128.

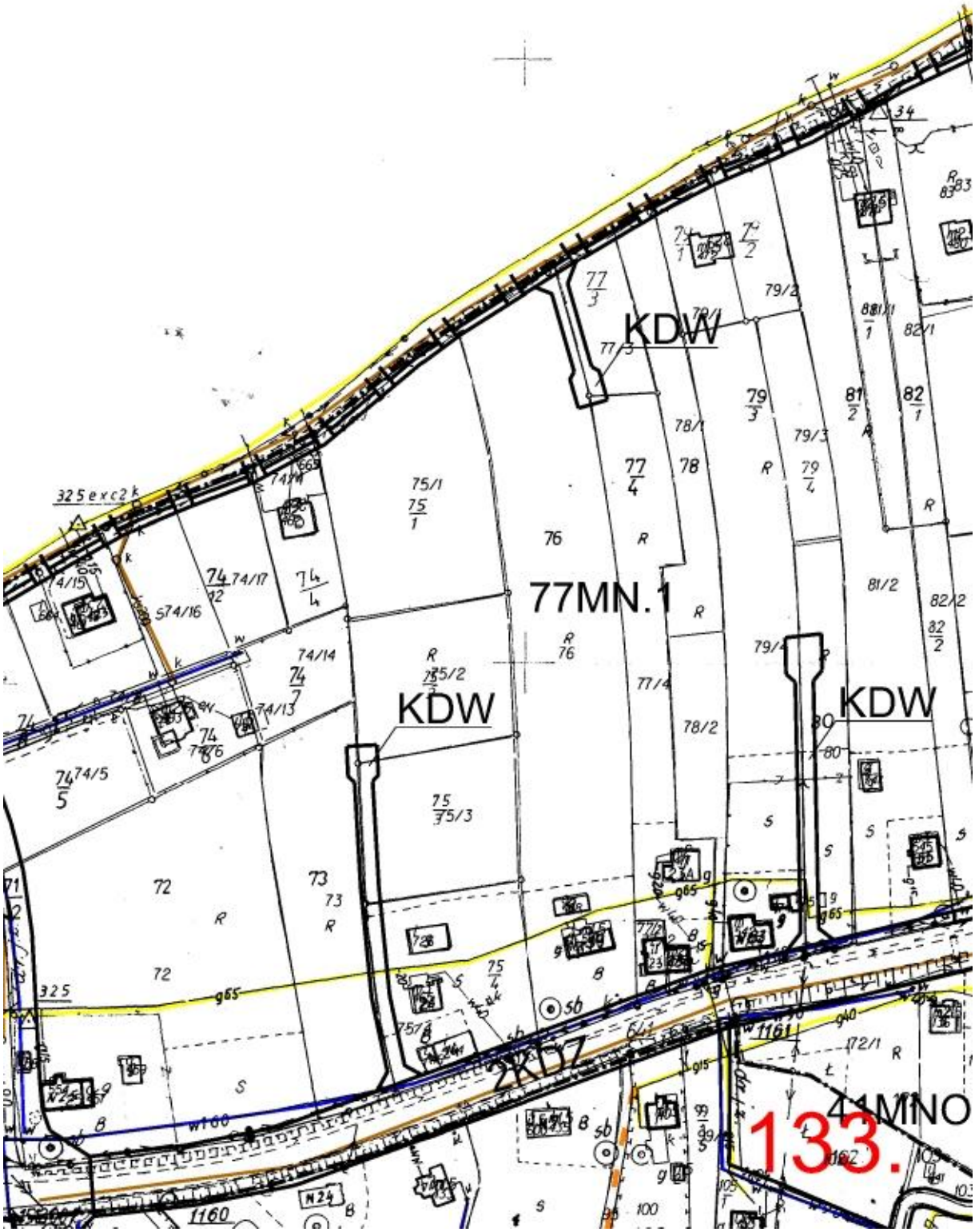


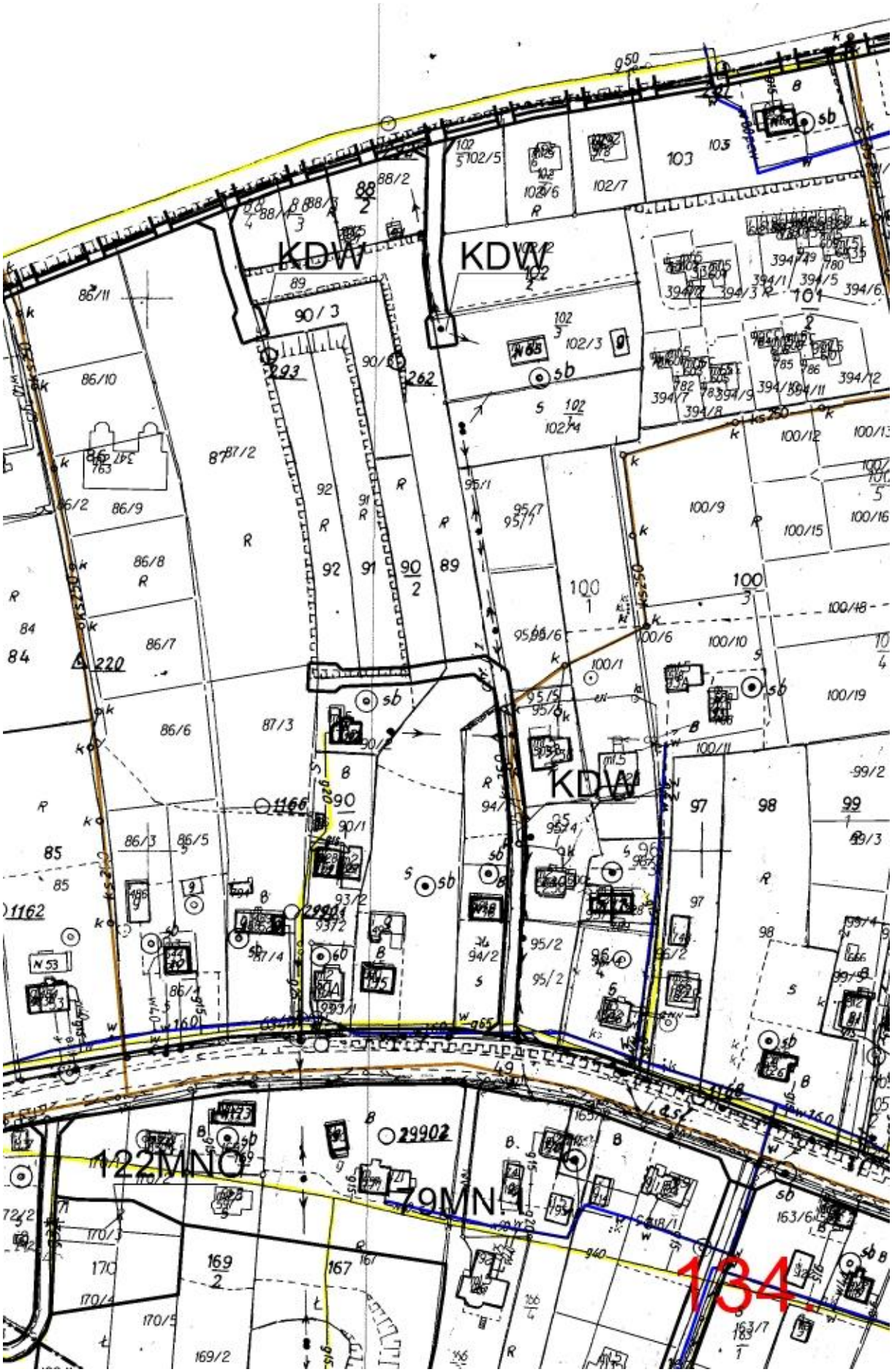
129.

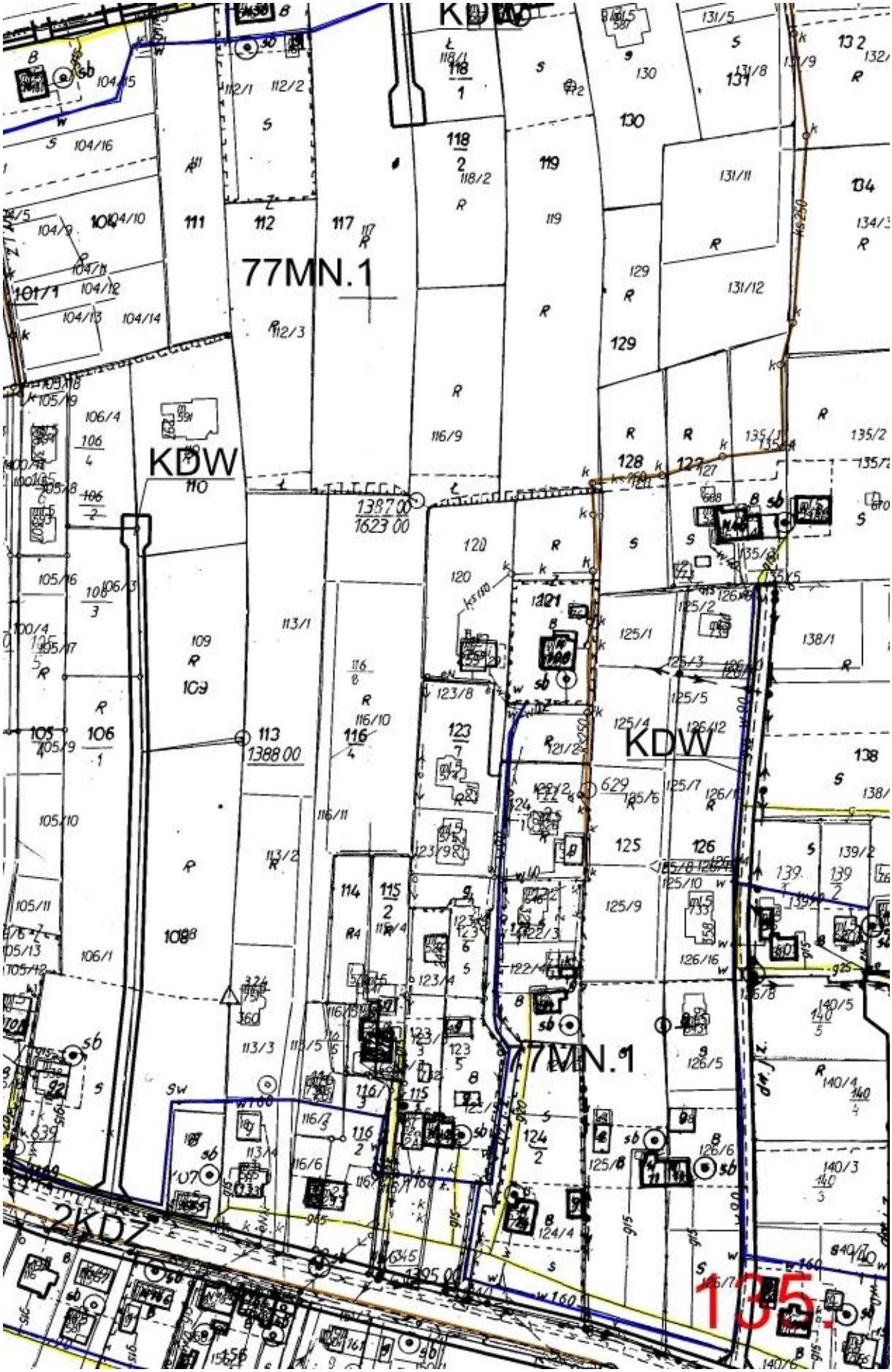

53/4
53/3
53/5
53/2
53/6
53/1
58MN.1
53
52/2
52/6
52/7
52/9
52/1
Grabówka
130.
54/3
54/5

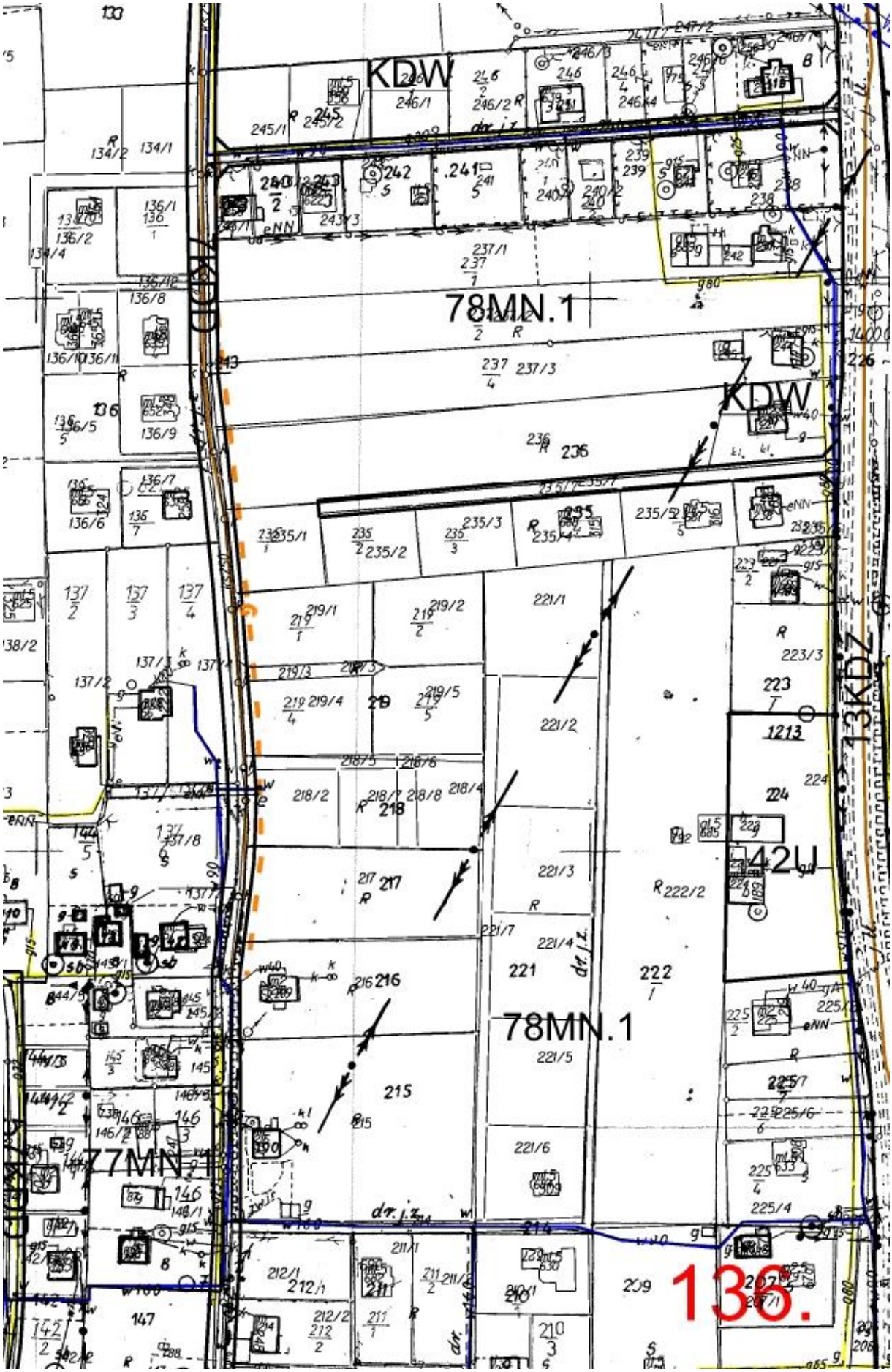

59MN.1
131

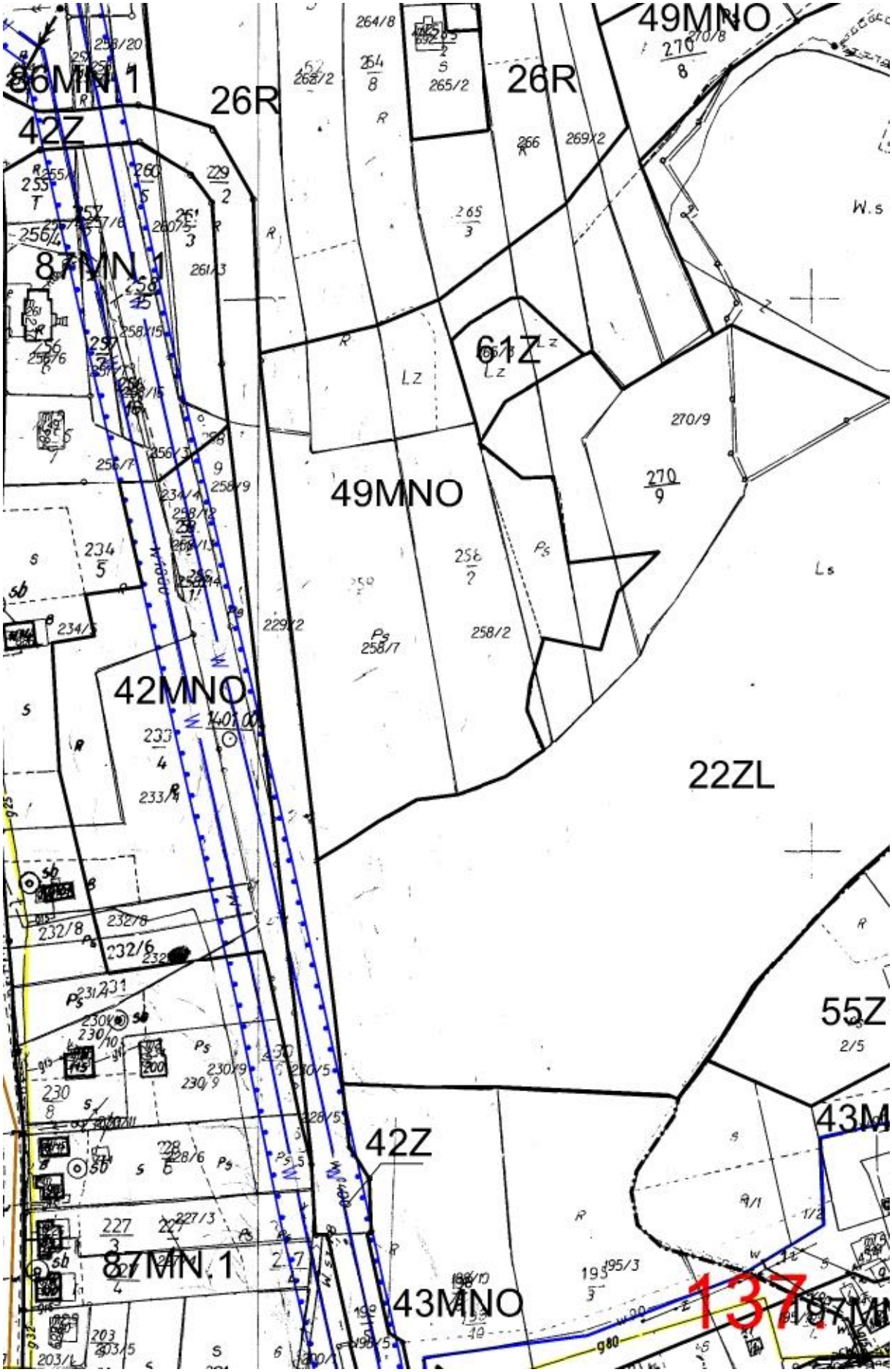

59MN.1
132.
11KDZ
67/13
67/18
67/19
67/20
68/1
67/17
67/16
67/10
69/2
69/3
67/9
71/6
74/11
344
644
1158

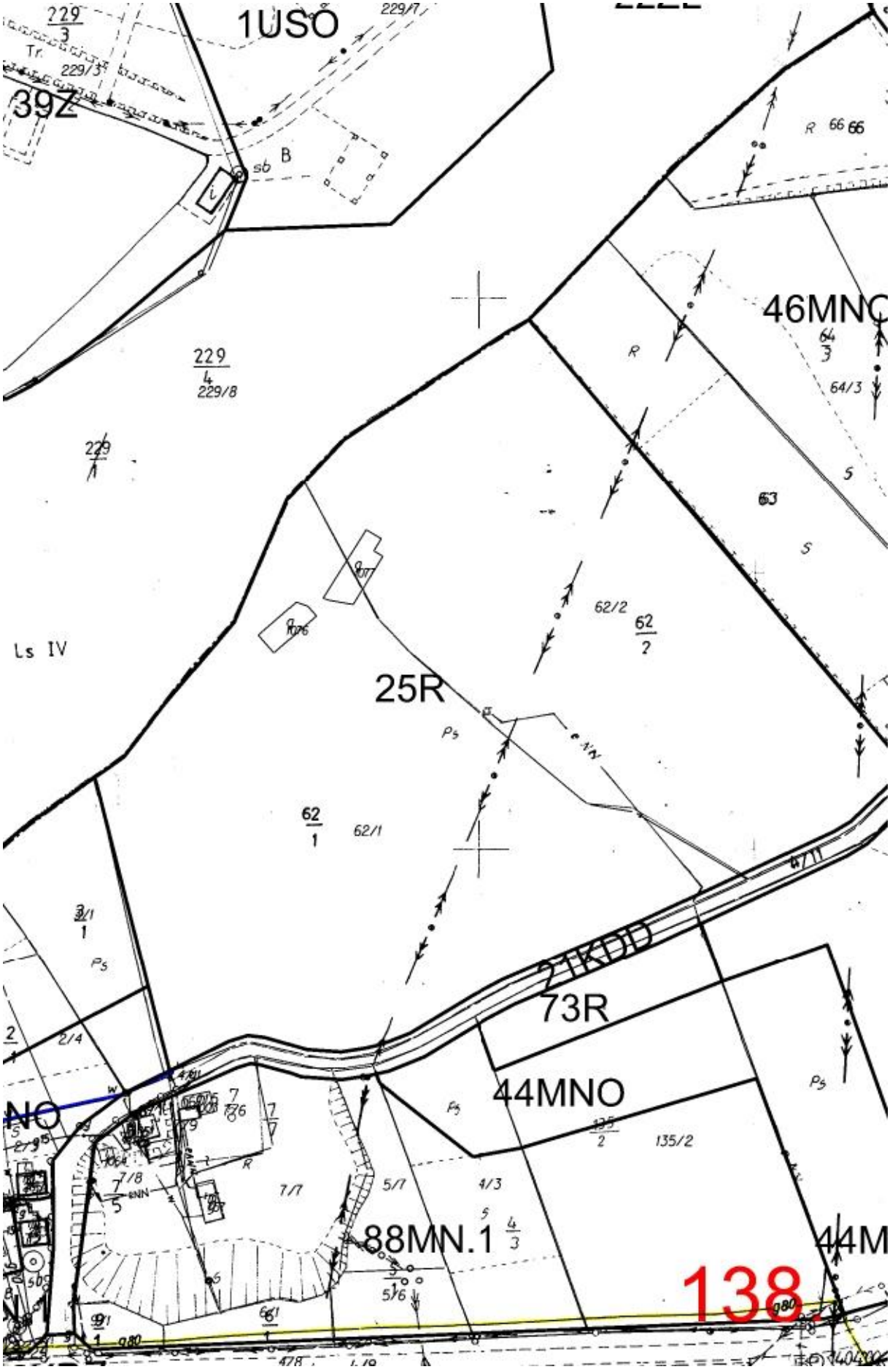

KDW
77MN.1
KDW
KDW
2KDZ
41MNO
133.


KDW
KDW
KDW
122MN
179MN
134

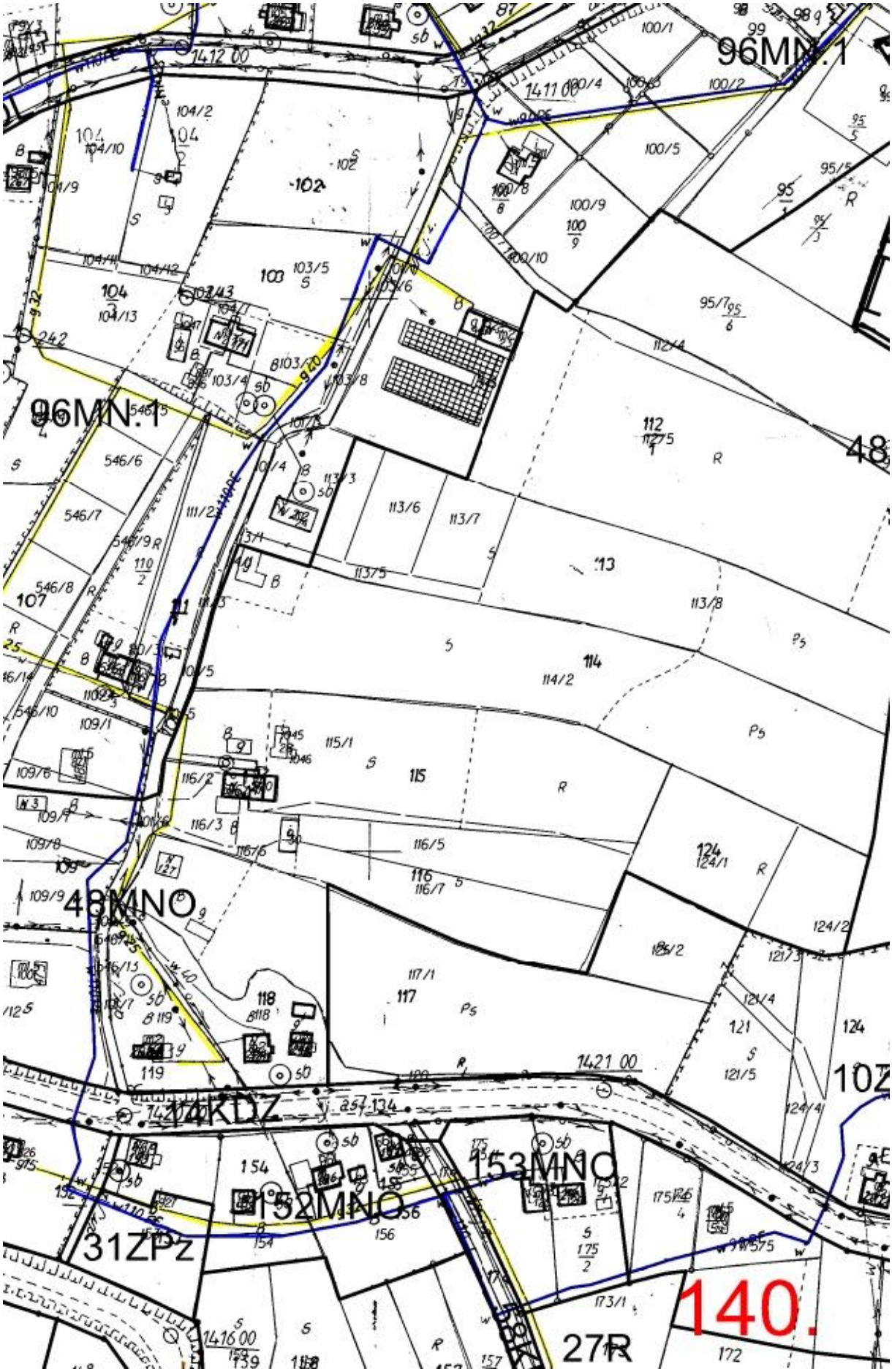

77MN.1
KDW
110
KDW
77MN.1
2KDZ
135.


KDW
78MN.1
KDW
78MN.1
77MN.1
43KDZ
42U
136.

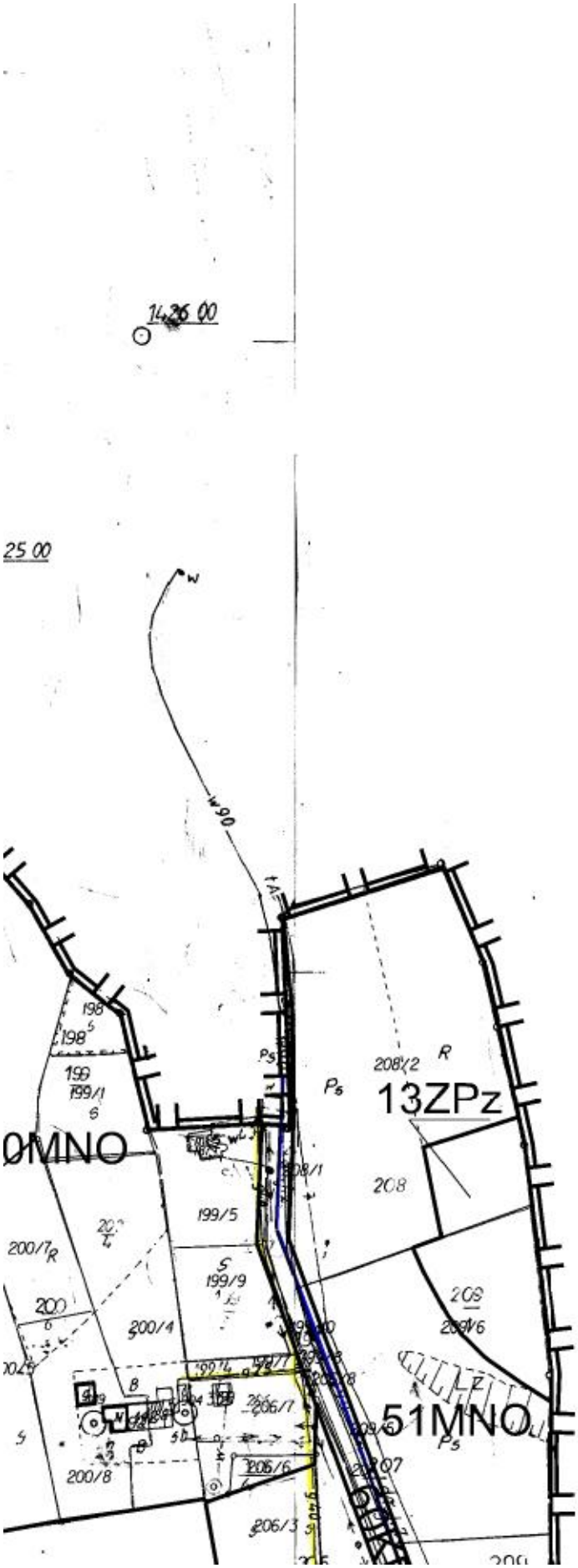

86MN.1
42Z
26R
26R
49MNO
87MN.1
61Z
49MNO
42MNO
22ZL
55Z
42Z
87MN.1
43MNO
137


1USO
39Z
46MNO
25R
21KDD
73R
44MNO
88MN.1
138


1ZP
KDW
94MN.1
78R
97MN.1
8KDL
187Z
98MN.1
14KDZ
NO
139.

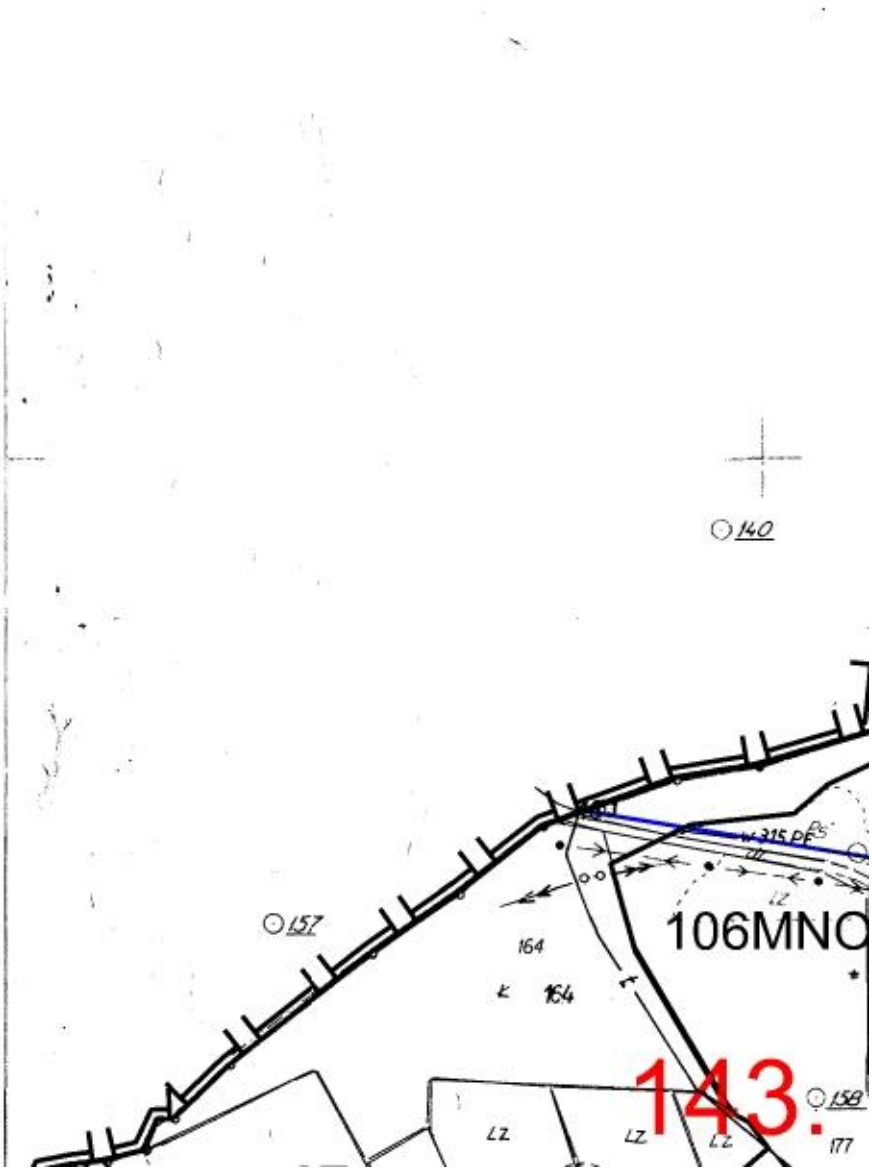

96MN.1
96MN.1
48MNO
174KDZ
153MNO
152MNO
31ZPz
27R
140.

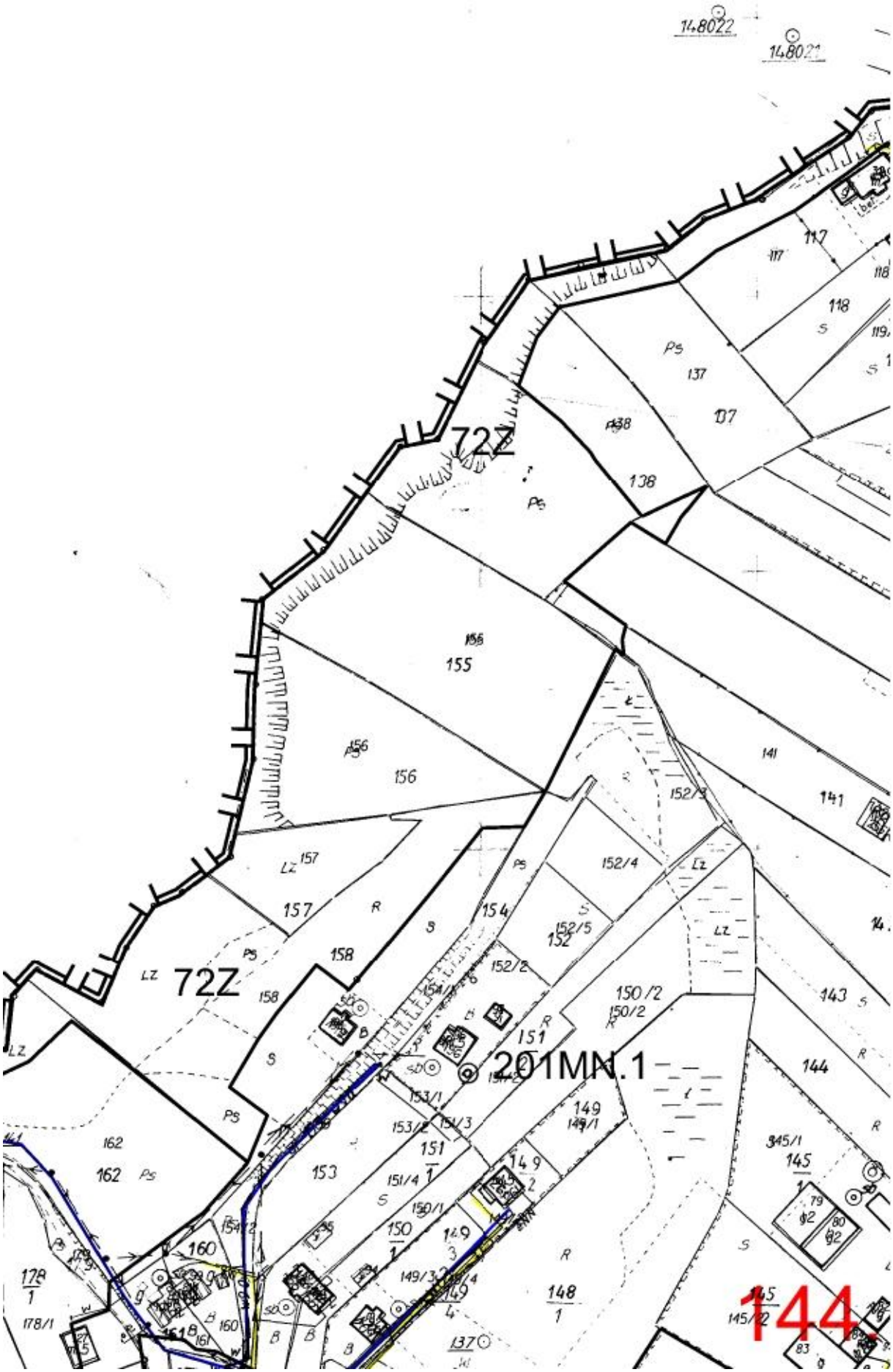

MNO
84Z
48MNO
14KDZ
14KDZ
12ZPz
24ZL
11ZPZ
141.

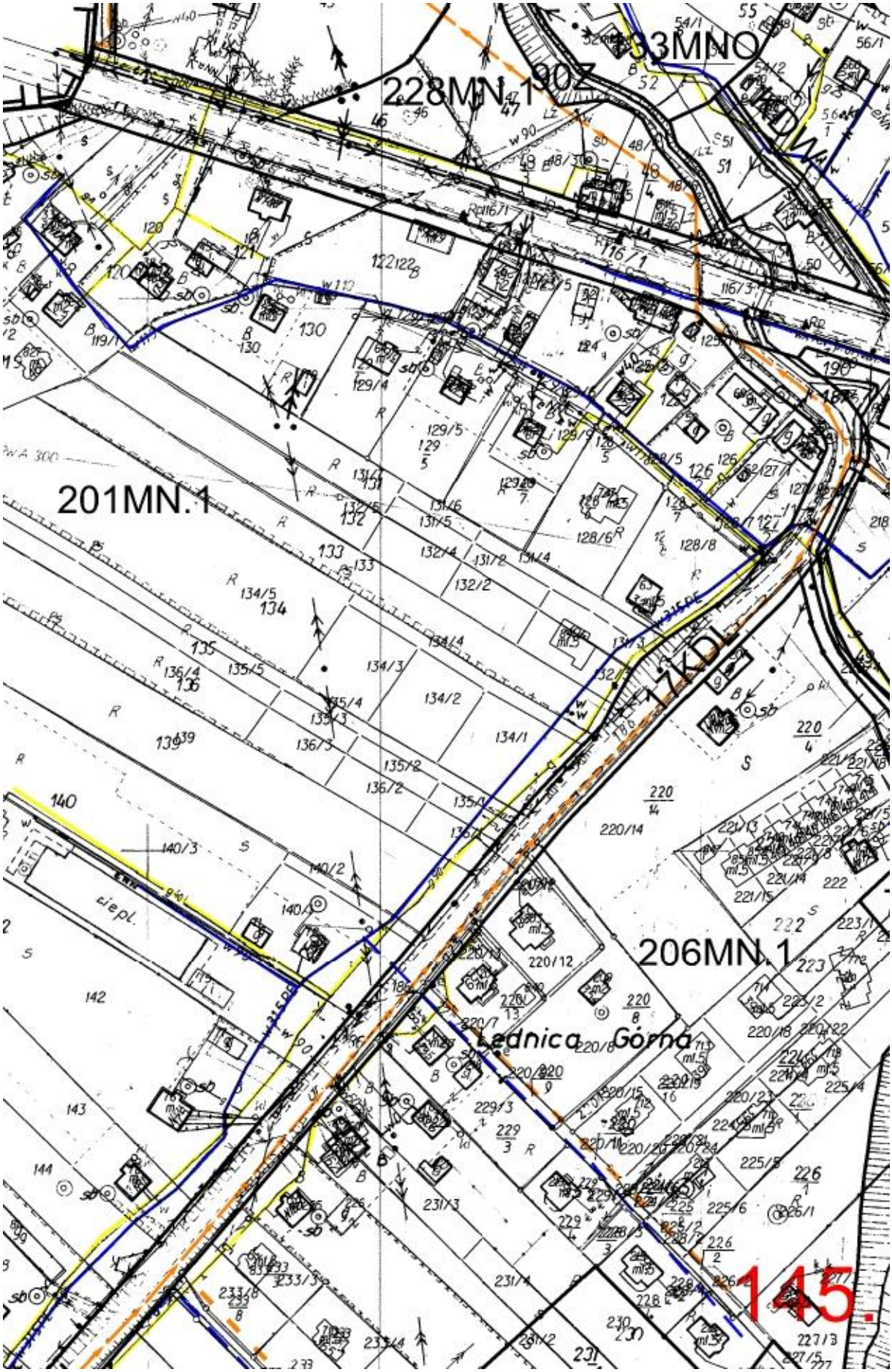

1426 00
25 00
13ZPz
0MNO
51MNO
208/2
208
199/5
199/9
200/4
200/7
200/8
206/3
206/6
206/7
208/1
R
Ps

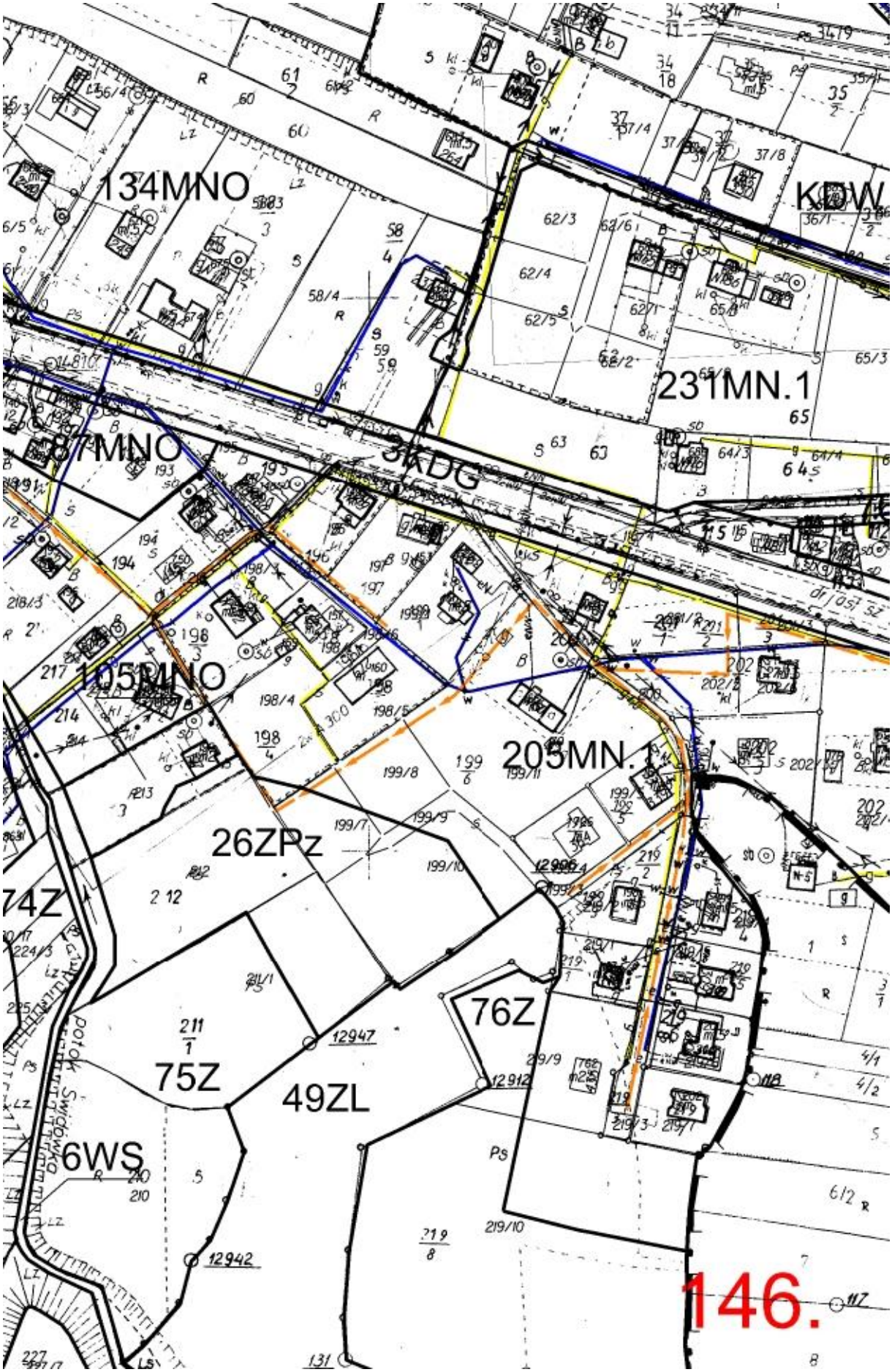
142.

143.



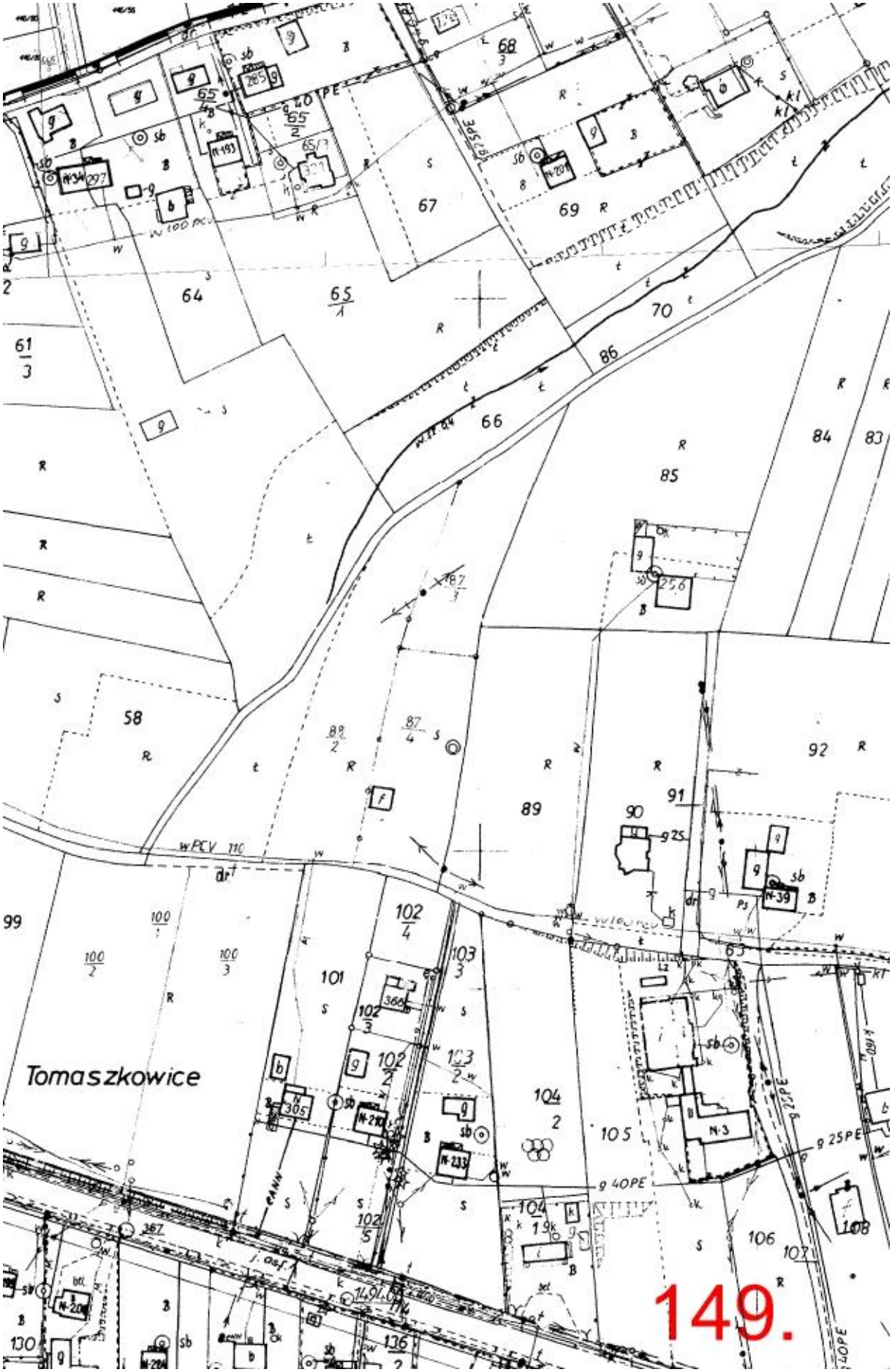

148022
148021
72Z
72Z
72Z
201MN.1
144

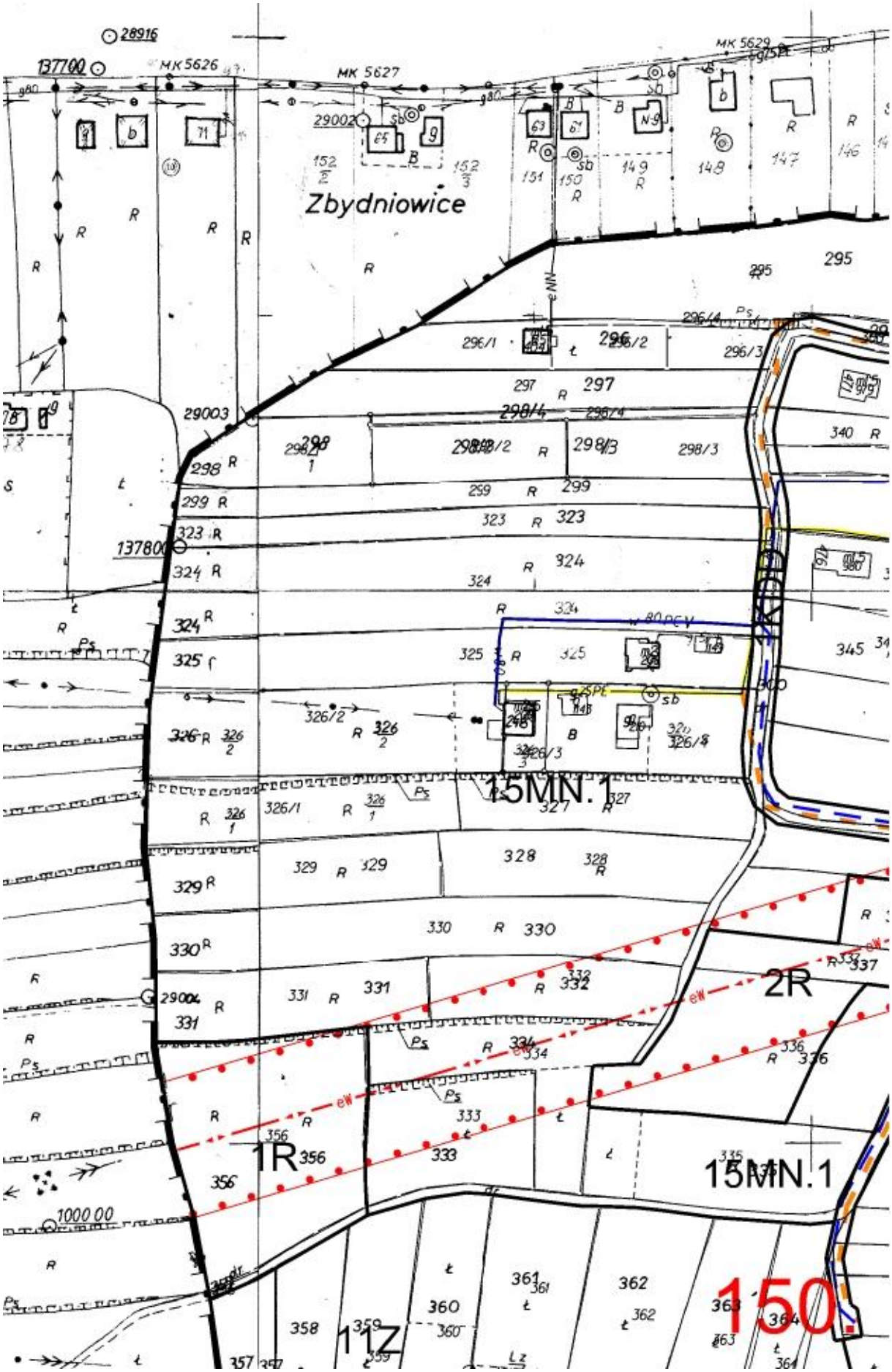

228MN.1
93MNO
201MN.1
17KDL
206MN.1
Lednica Górna
145

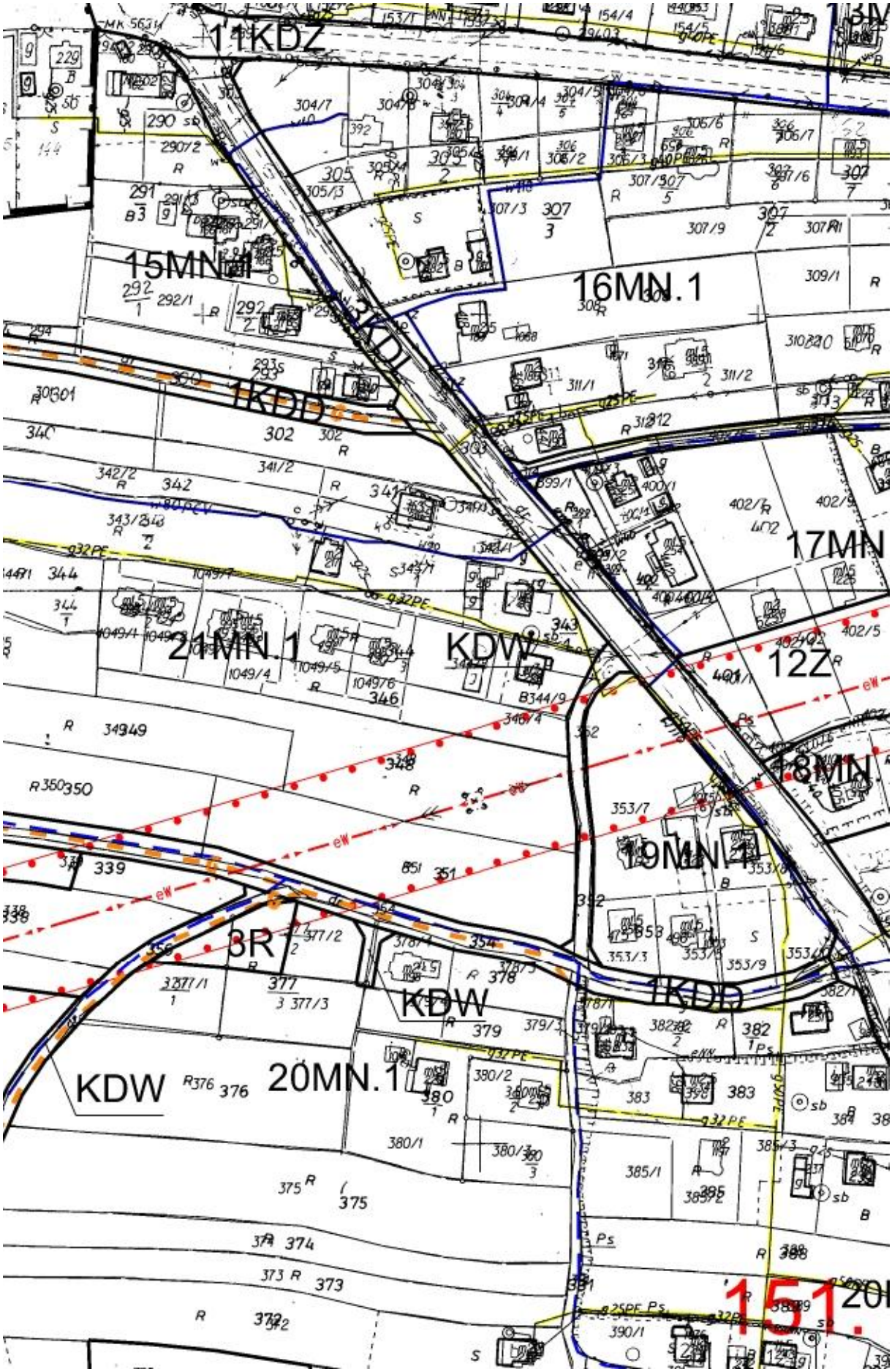

134MNO
KDW
231MN.1
87MNO
3KDG
105MNO
205MN.1
26ZPz
74Z
76Z
75Z
49ZL
6WS
146.

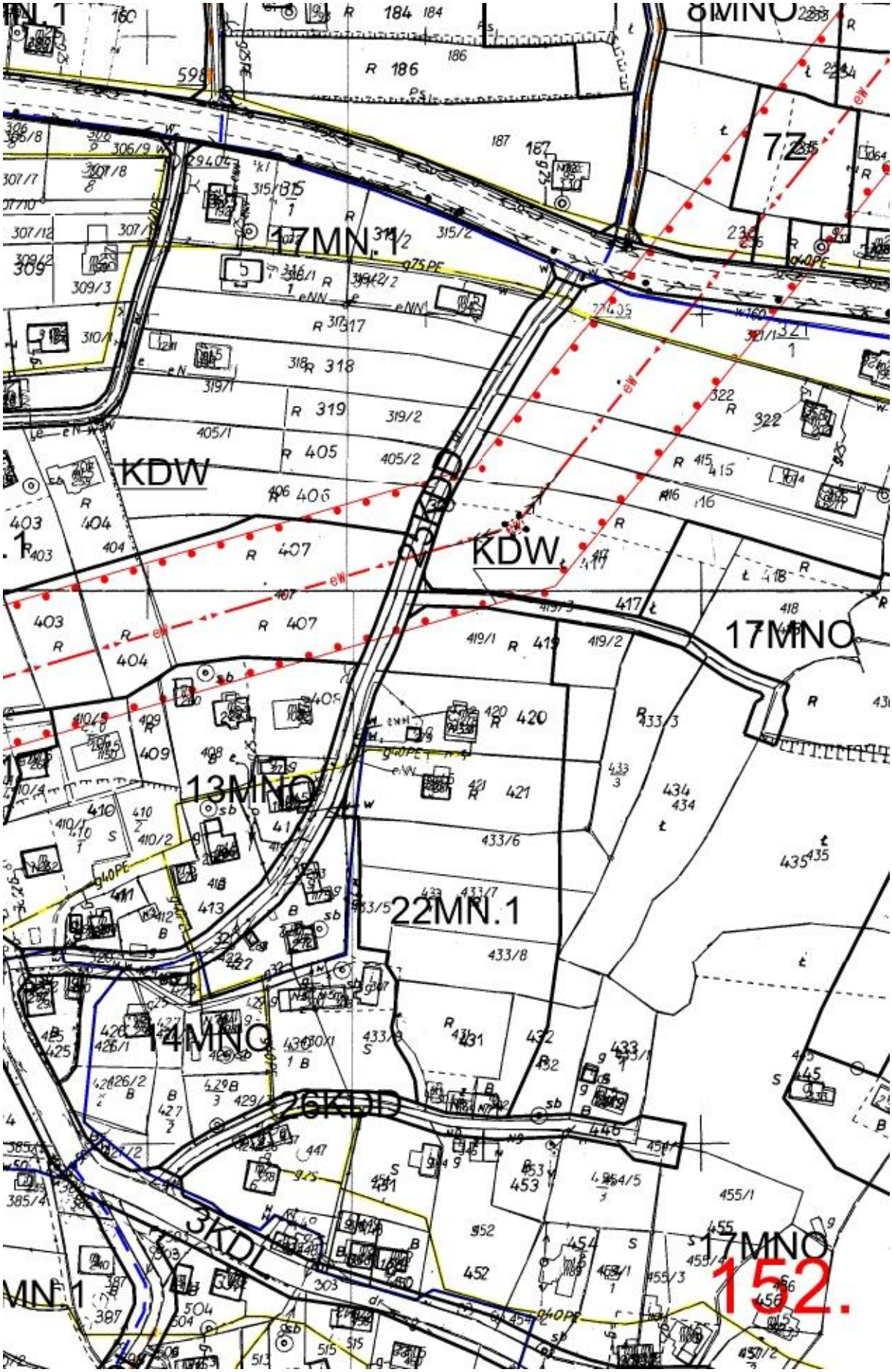

KDW
KDW
233MN.1
Tomaszkowice
147

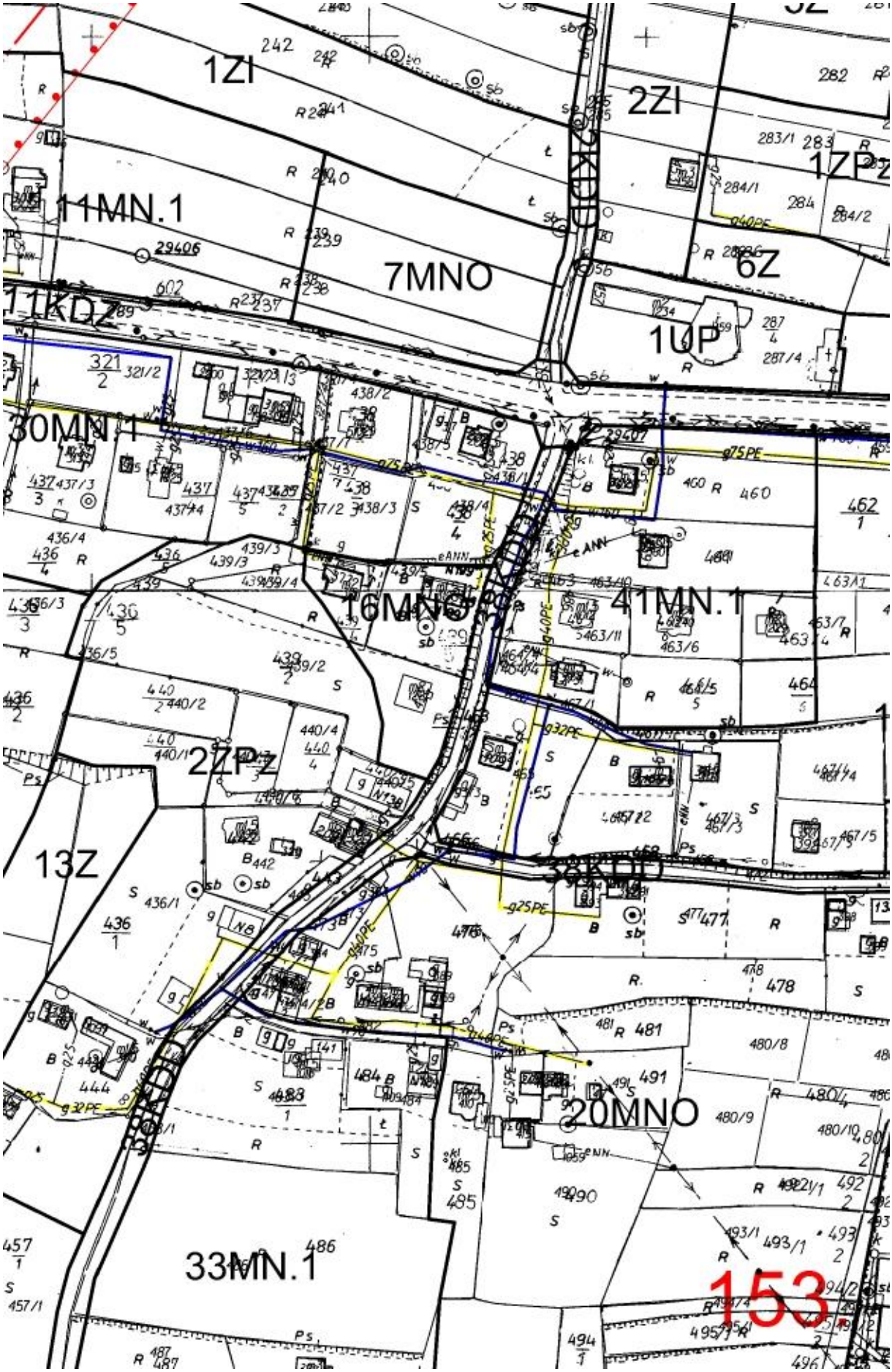

3MN.2
148

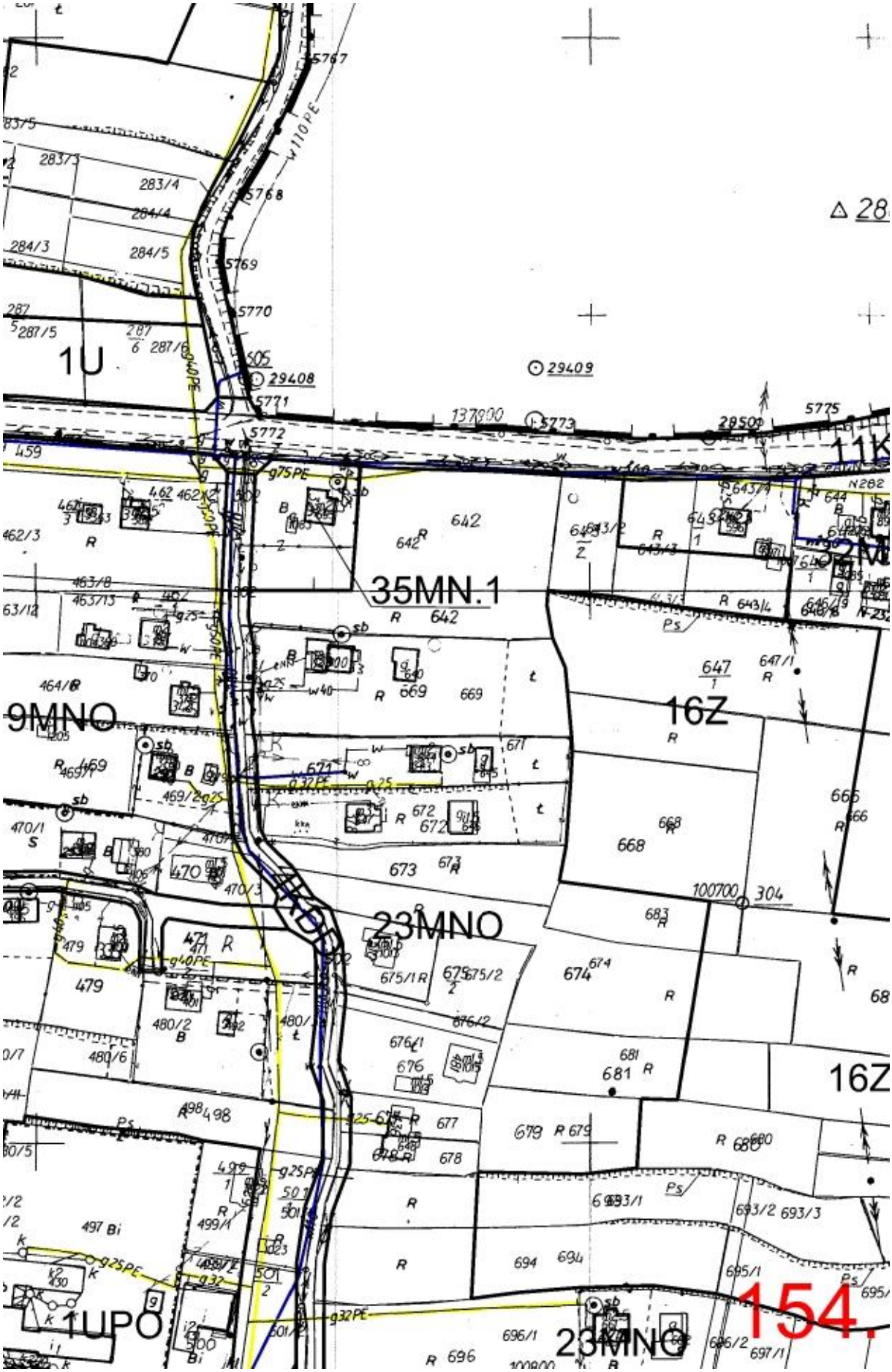

Tomaszkowice
149.

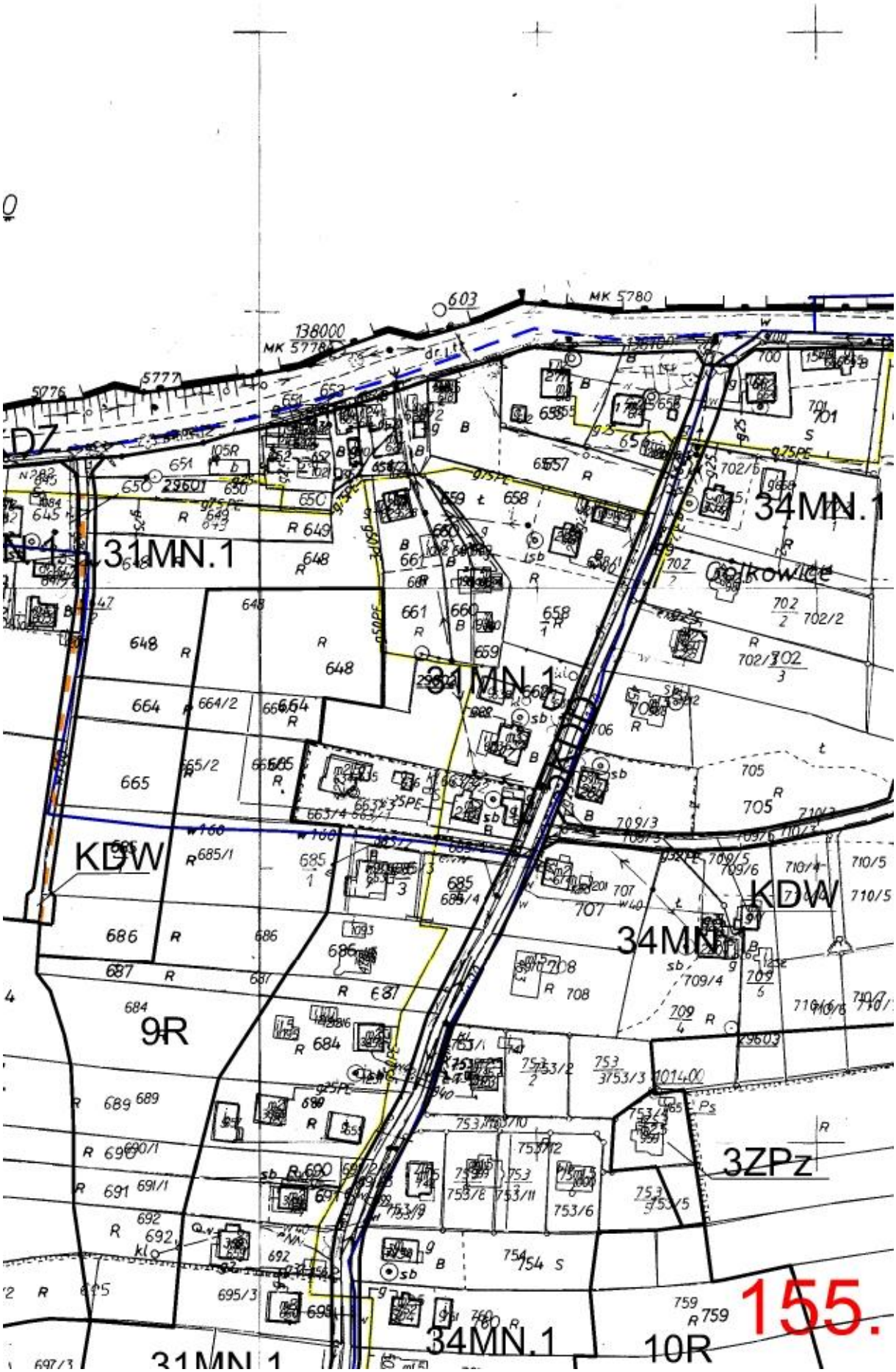

Zbydniowice
MK 5626
MK 5627
MK 5629
15MN.1
2R
1R
15MN.1
11Z
150

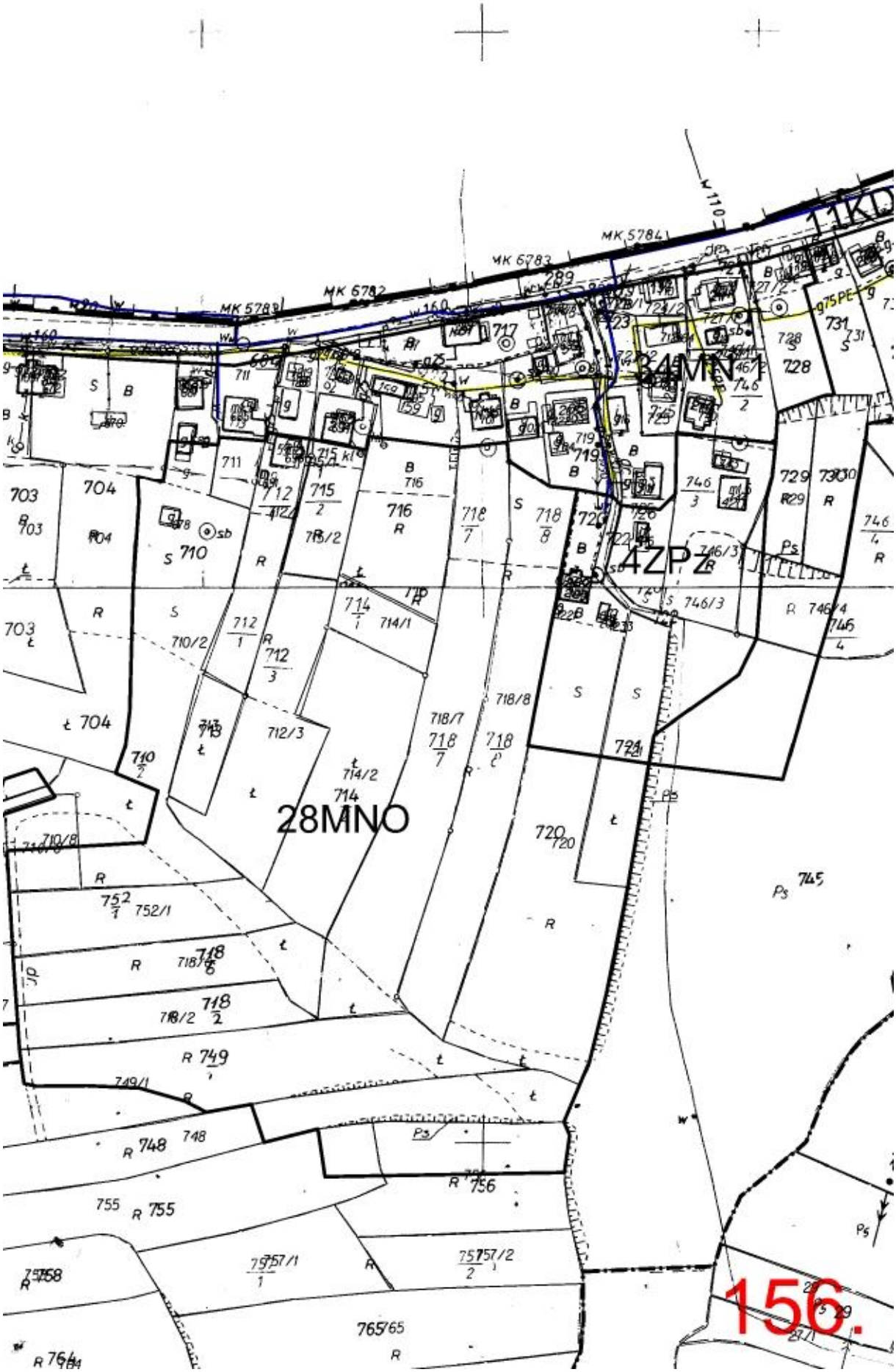

11KDZ
15MN.1
16MN.1
1KDD
3KDI
17MN
21MN.1
KDW
12Z
18MN
19MN.1
3R
KDW
1KDD
KDW
20MN.1
151.

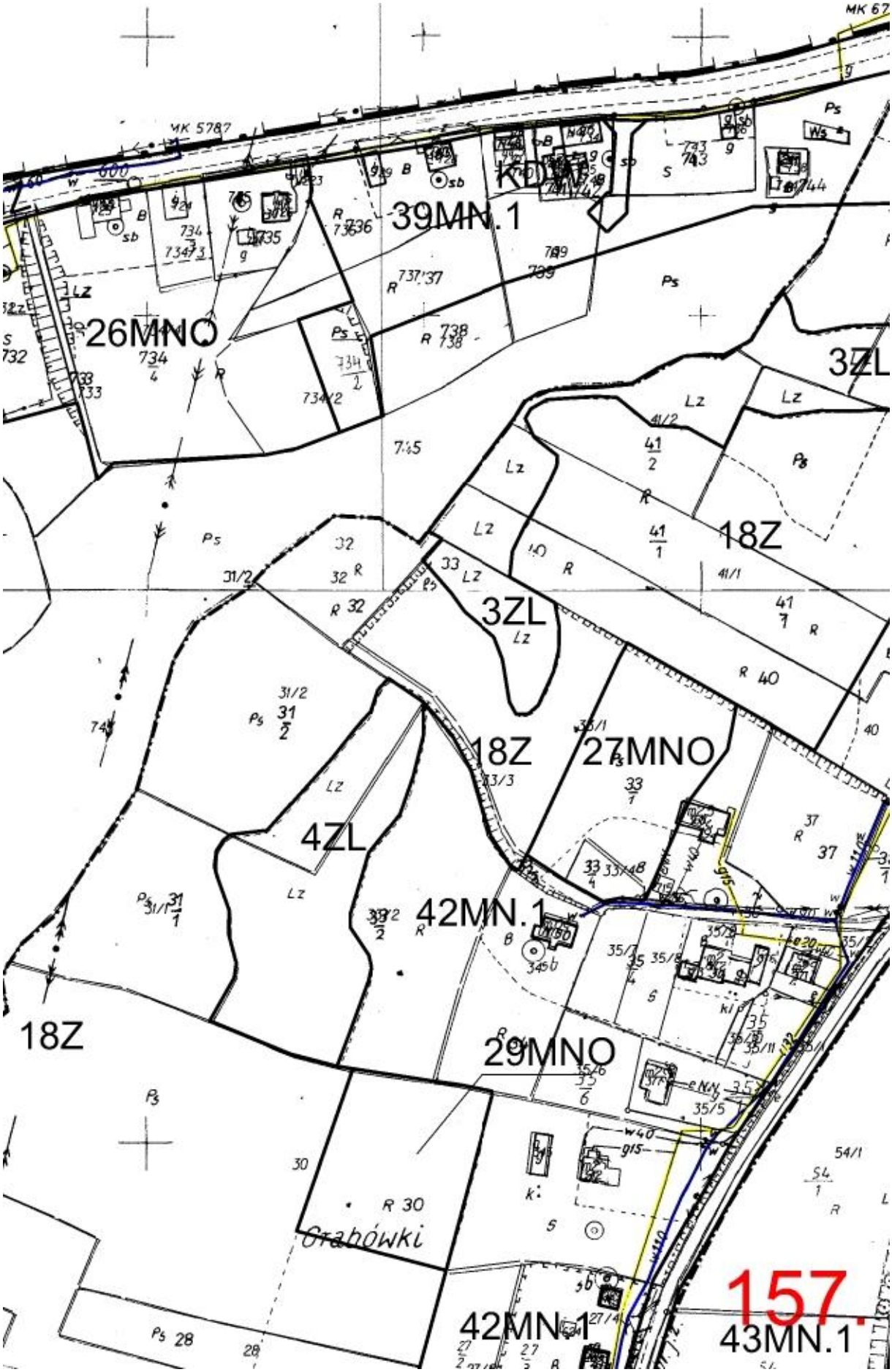

17MN.1
KDW
KDW
7Z
17MNO
13MNO
22MN.1
14MNO
26KDD
3KDL
17MNO
152.

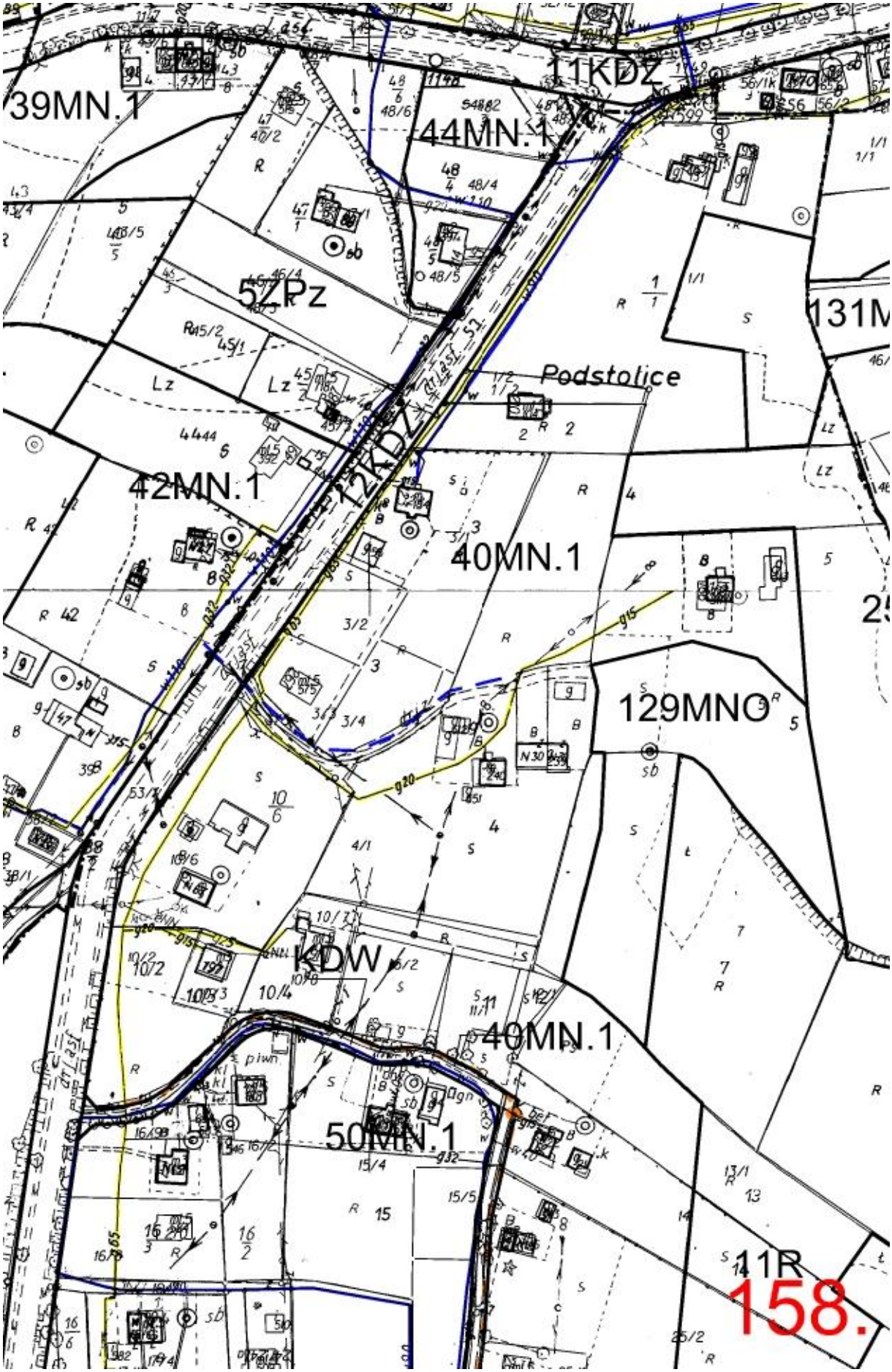

1ZI
2ZI
1ZP
11MN.1
7MNO
6Z
11KDZ
10P
30MN.1
16MNO
41MN.1
2ZPZ
13Z
32KDD
20MNO
33MN.1
153.

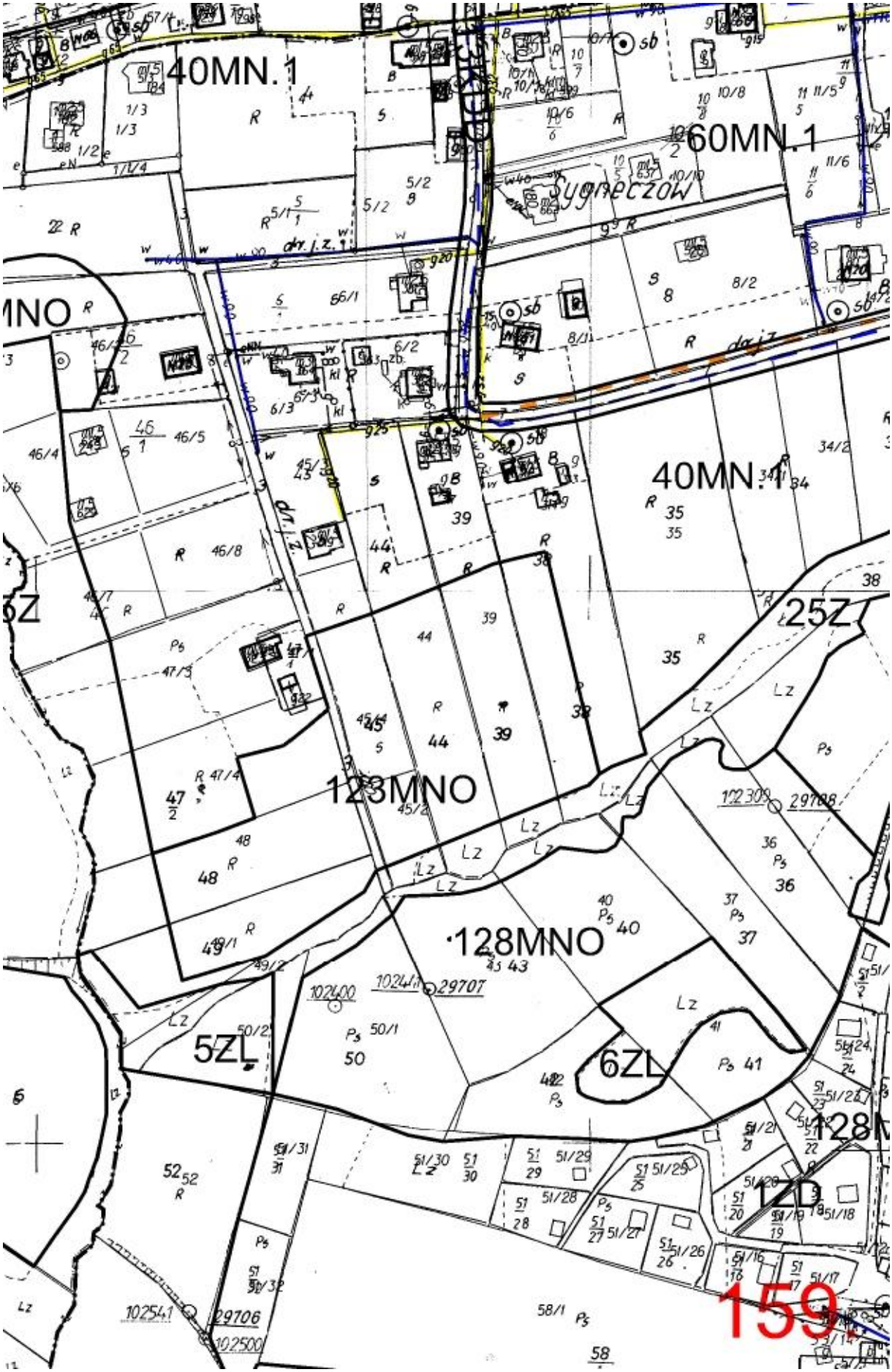

1U
35MN.1
9MNO
16Z
23MNO
1UPO
23MNO
16Z
154.

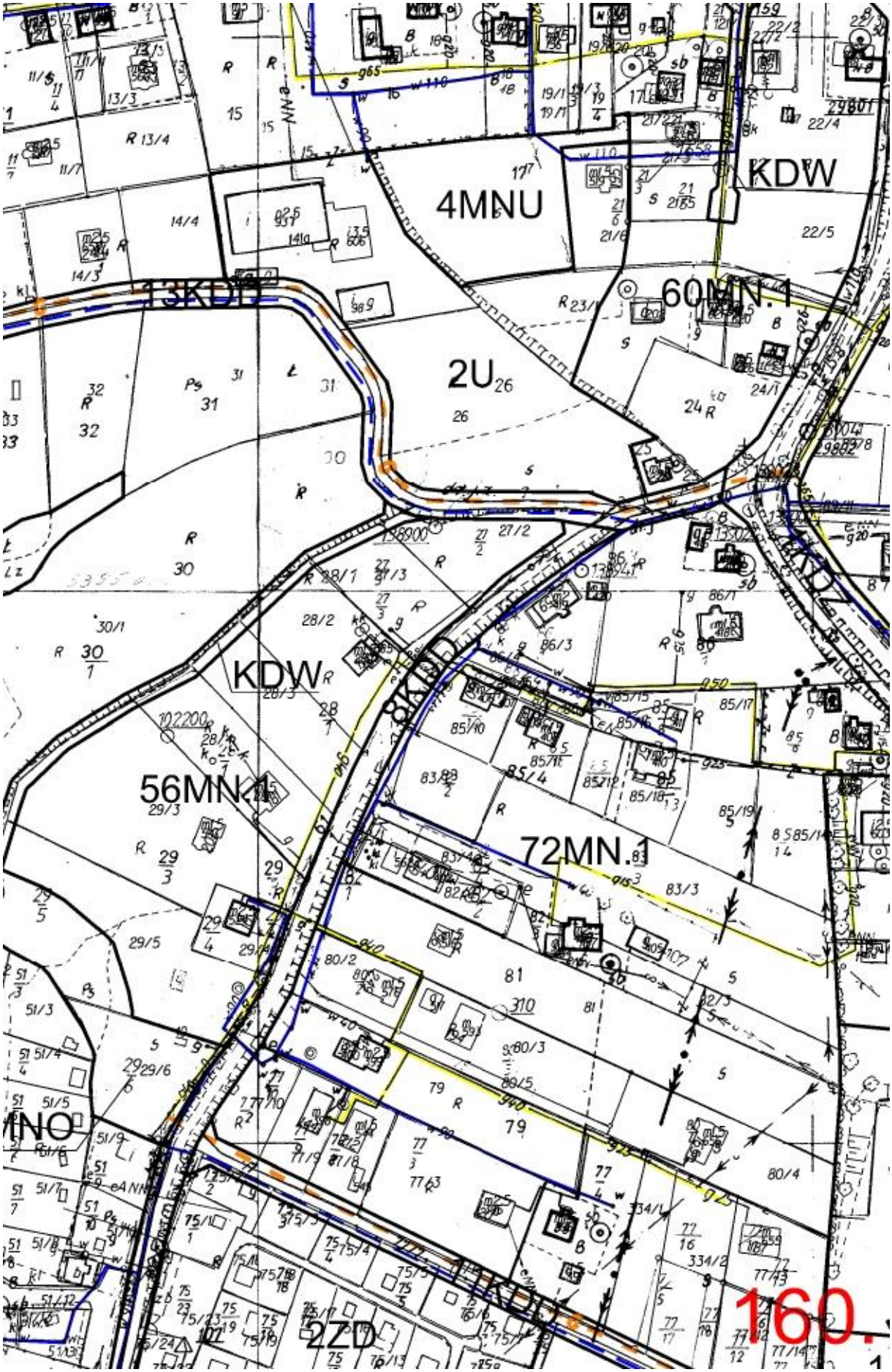

31MN.1
34MN.1
KDW
9R
3ZPz
10R
155.

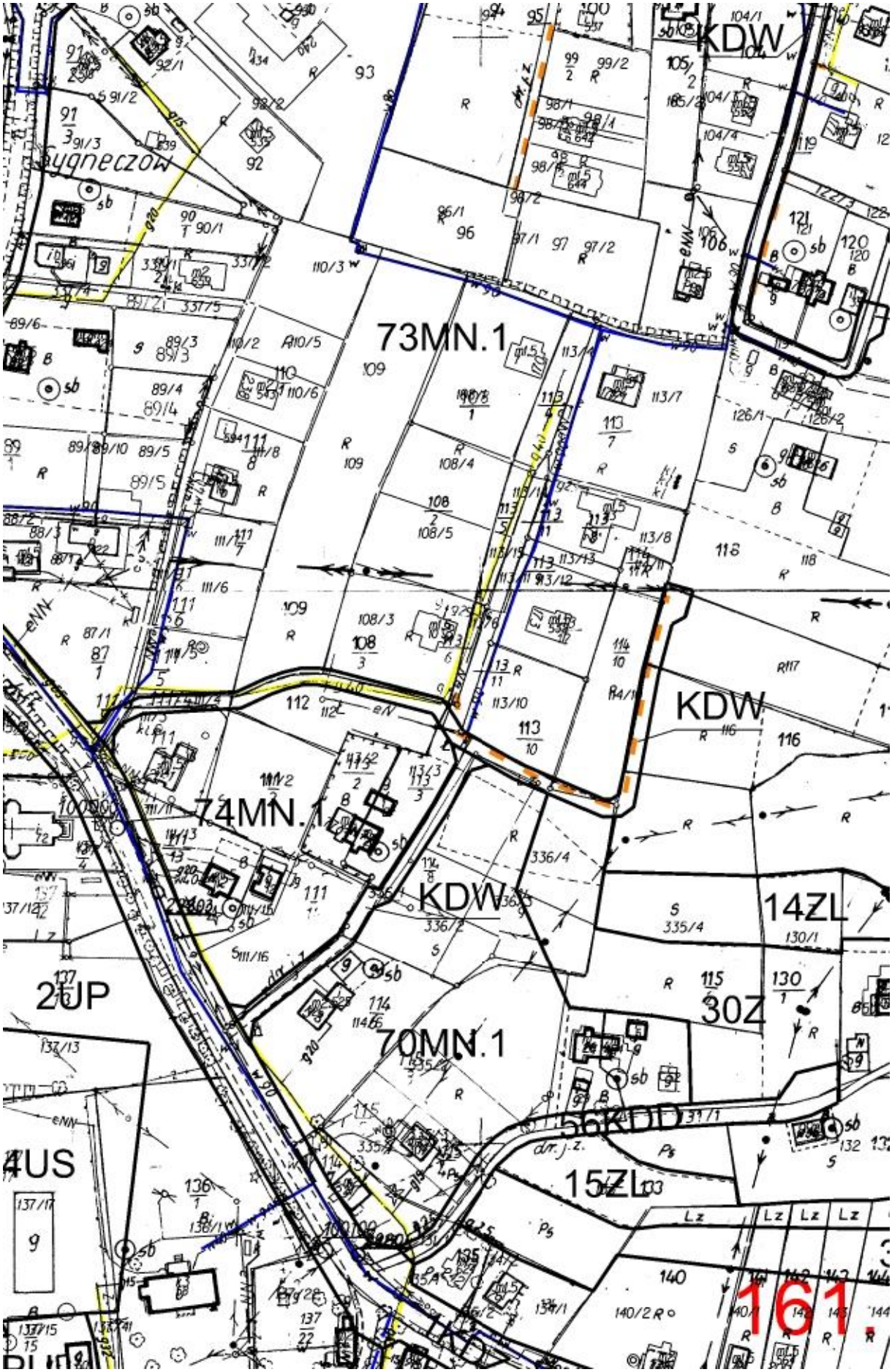

34MN1
4ZP2
28MNO
156.

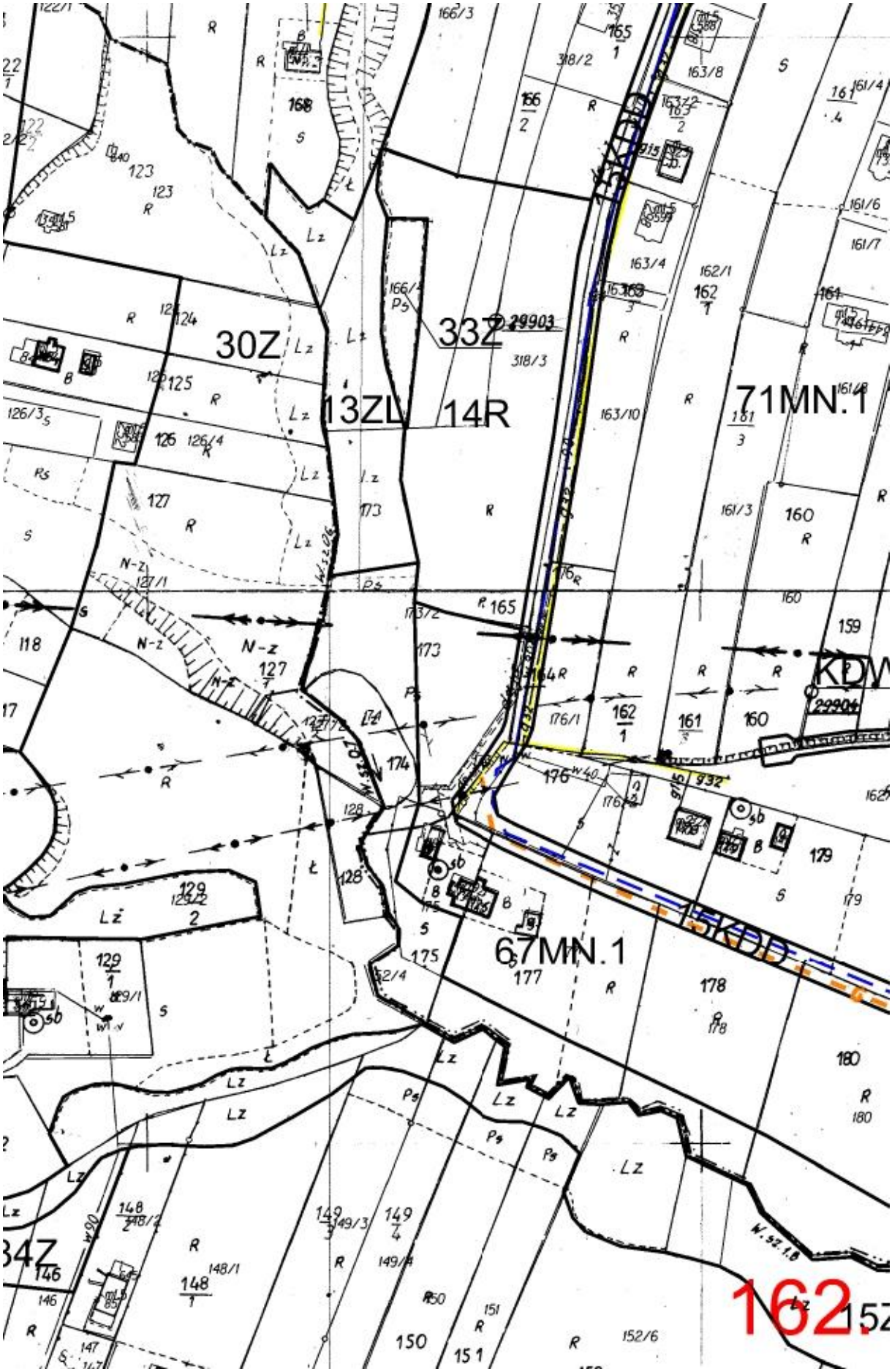

MK 67
MK 5787
KDW
39MN.1
26MNO
3ZL
18Z
3ZL
18Z
27MNO
4ZL
42MN.1
18Z
29MNO
Grabówki
42MN.1
43MN.1
157

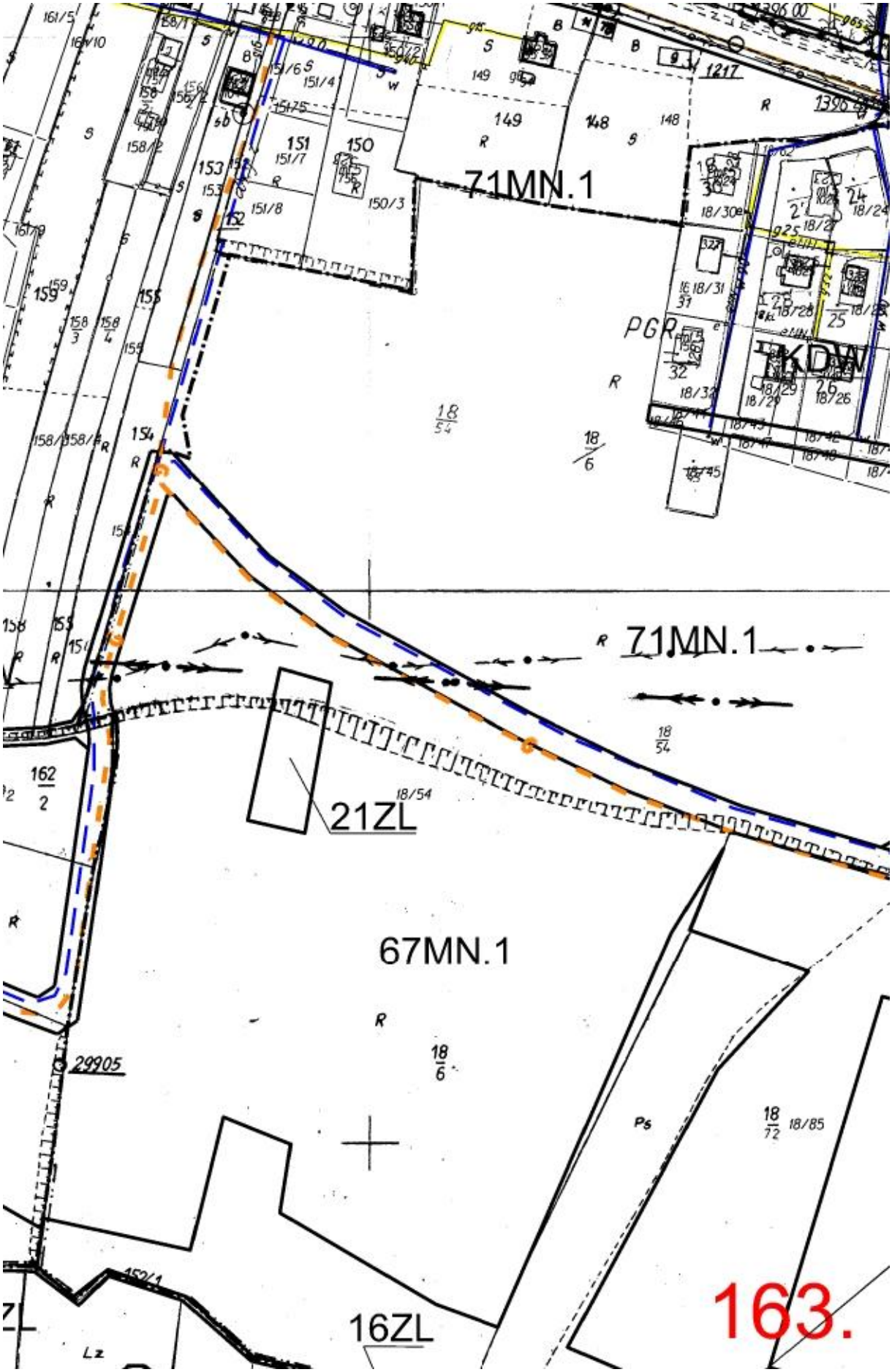

11KDZ
39MN.1
44MN.1
5ZRz
Podstolice
12KDZ
42MN.1
40MN.1
129MNO
KDW
40MN.1
50MN.1
11R
158.

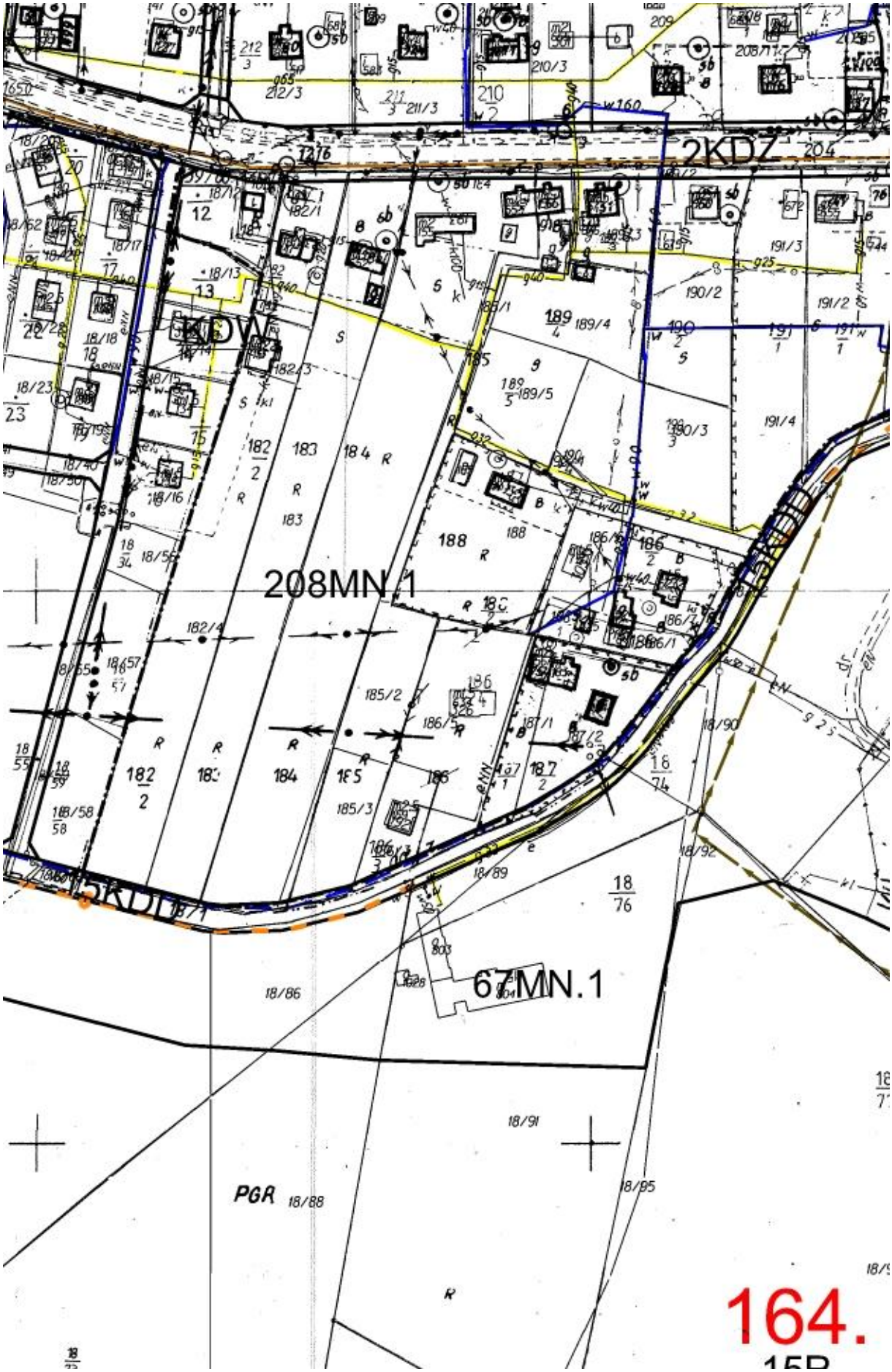

40MN.1
60MN.1
Sygneczów
40MN.1
123MNO
128MNO
5ZL
6ZL
25Z
159

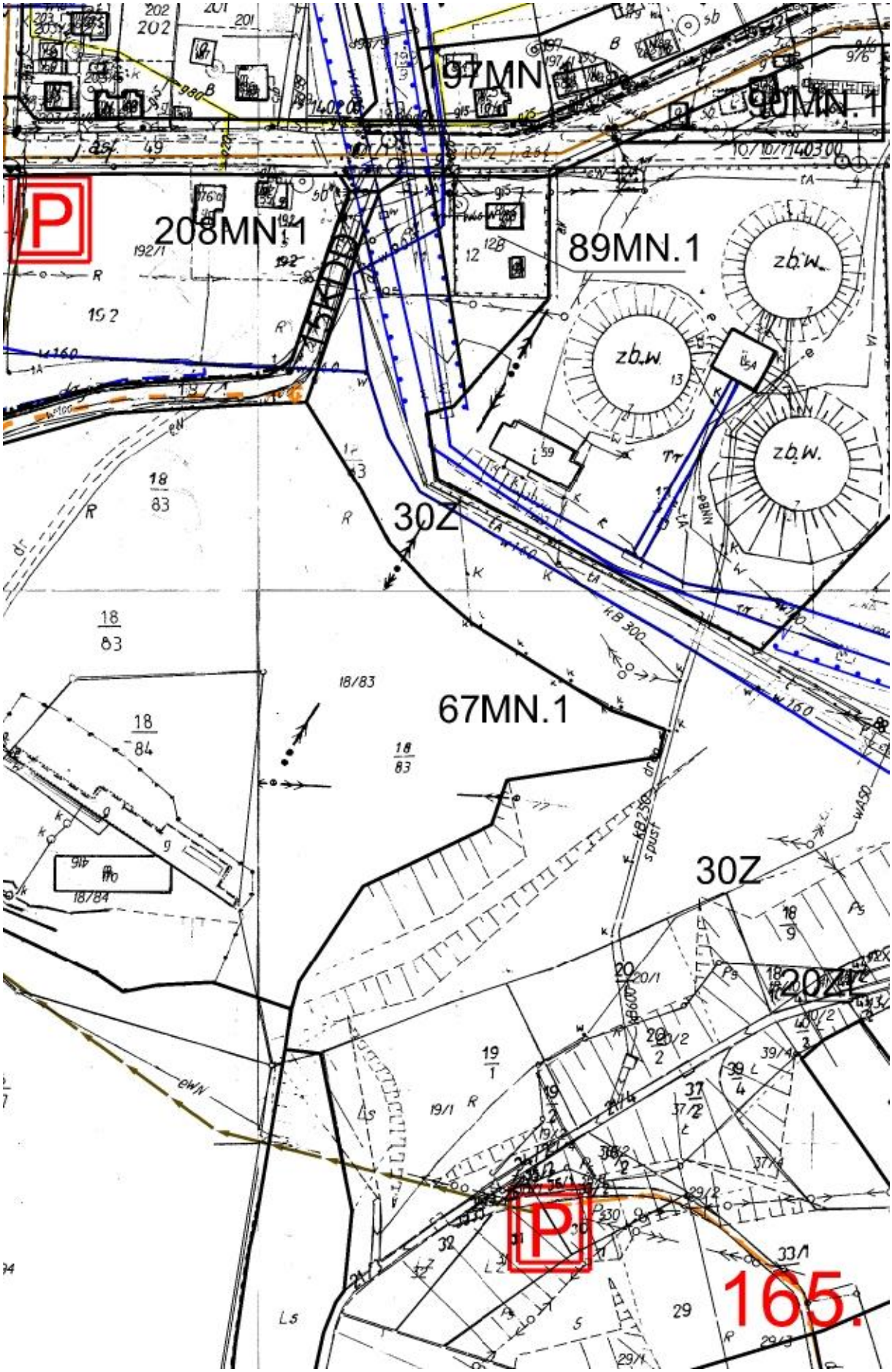

4MNU
KDW
60MN.1
13KDD
2U
KDW
56MN.1
72MN.1
2ZD
160.

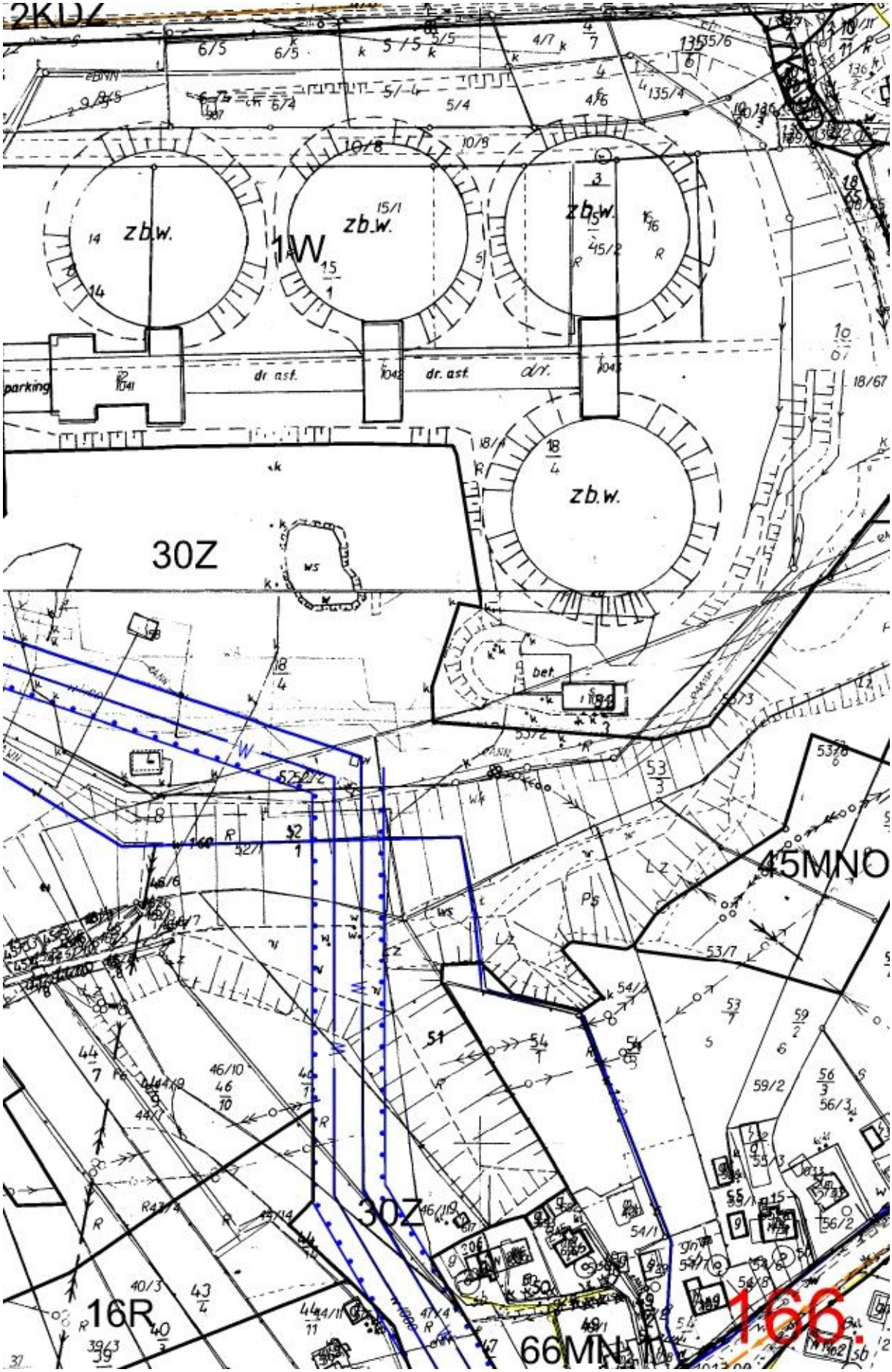

KDW
73MN.1
KDW
74MN.1
KDW
14ZL
2UP
30Z
70MN.1
56KDD
4US
15ZL
161

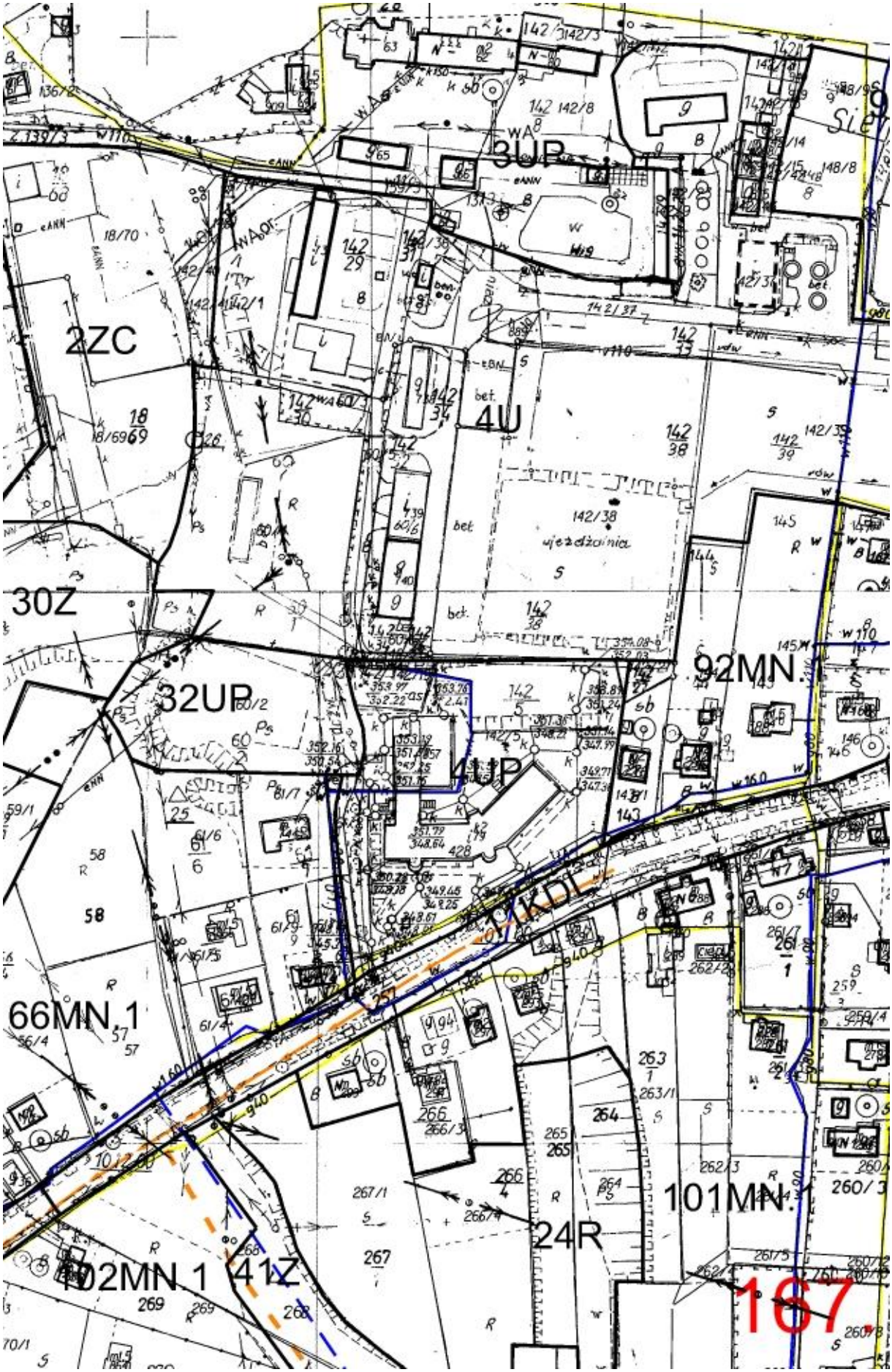

30Z
33Z
13ZL
14R
71MN.1
67MN.1
15KDD
162

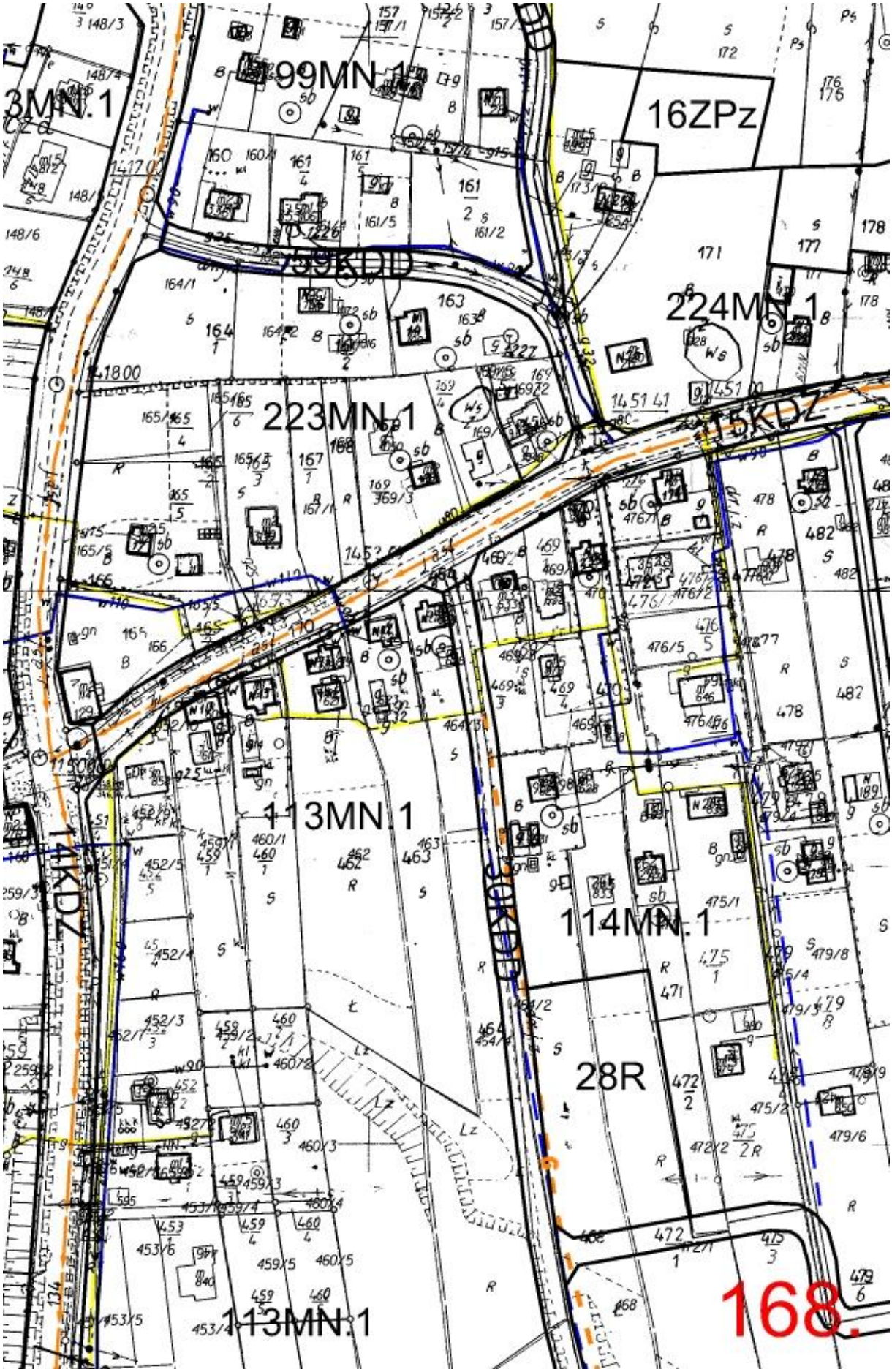

71MN.1
PGR
71MN.1
21ZL
67MN.1
29905
16ZL
163.

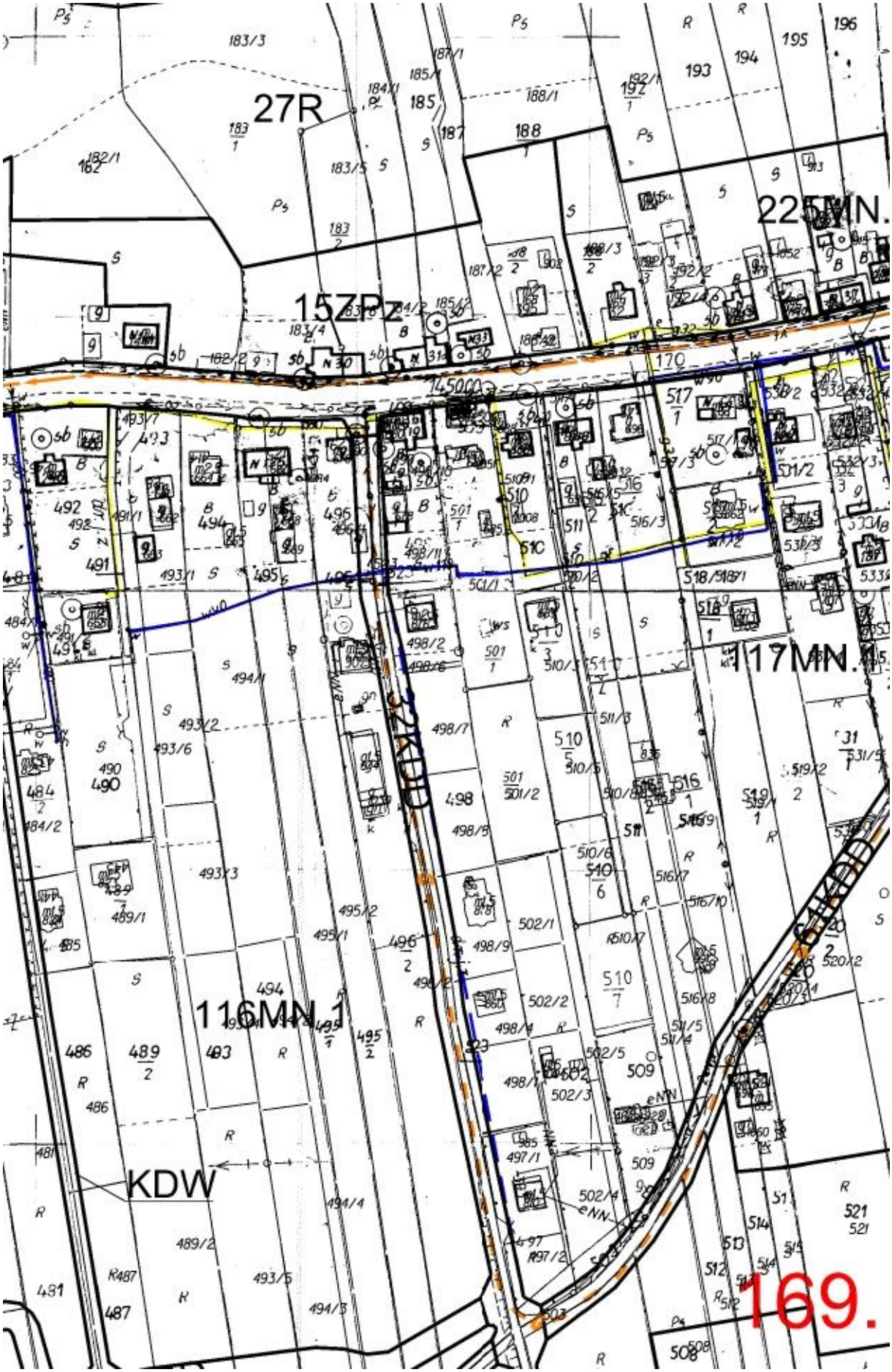

2KDZ
KDW
208MN.1
5KDD
67MN.1
PGR
164.

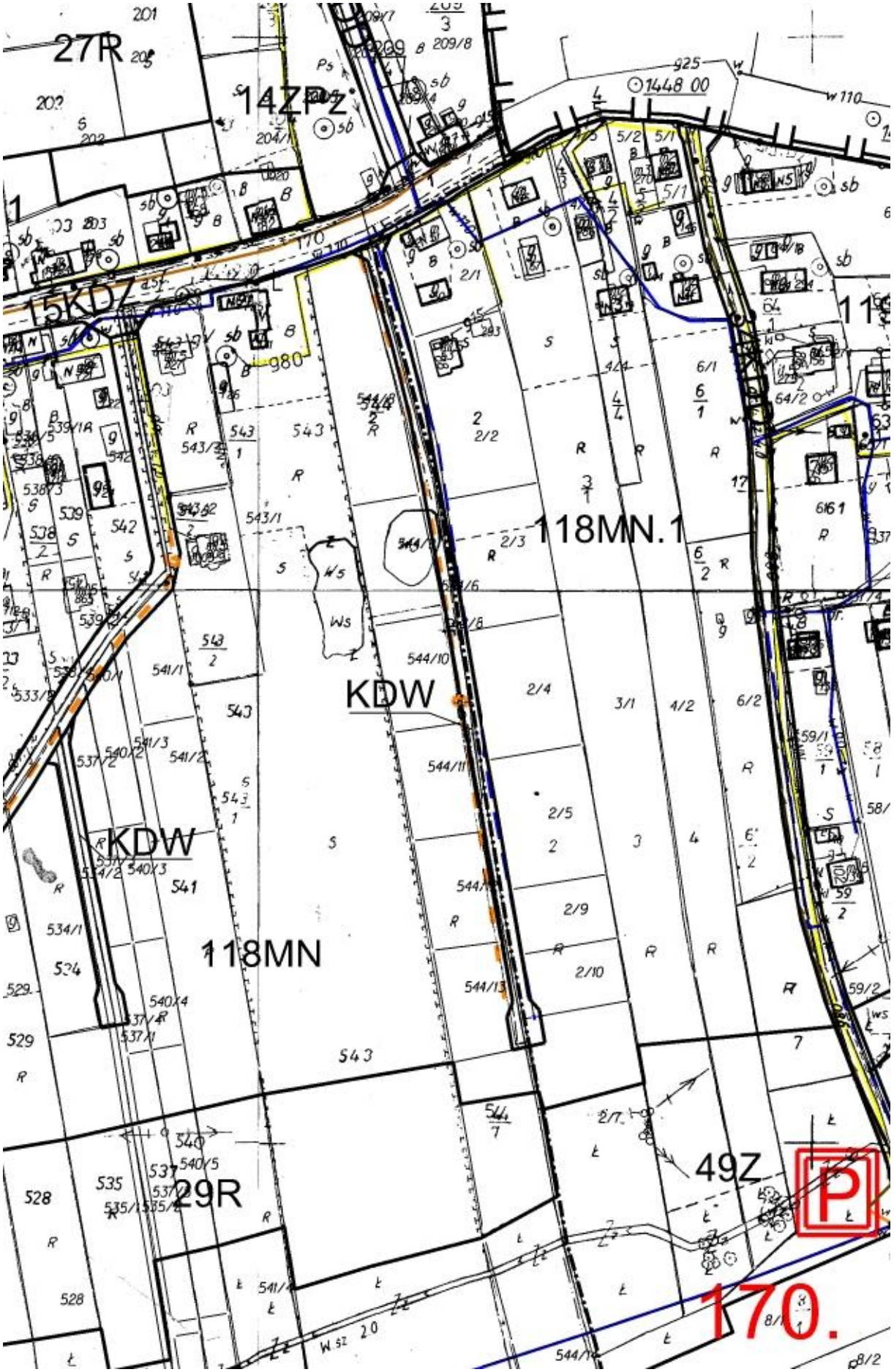

197MN
90MN.1
208MN.1
89MN.1
30Z
67MN.1
30Z
20Z
165.

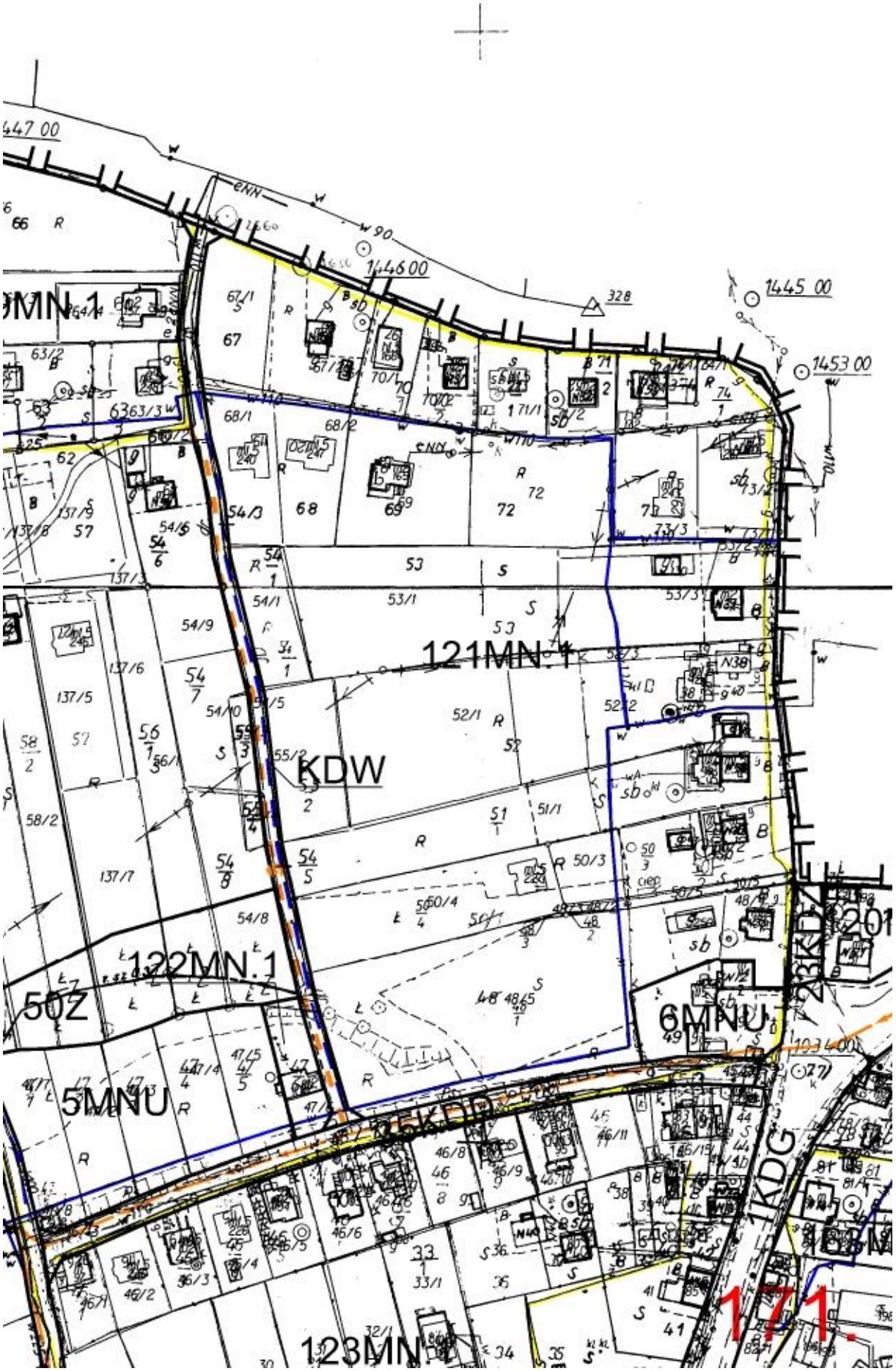

2KDZ
zb.w.
zb.w.
zb.w.
1W
parking
dr. ast.
dr. ast.
dr.
zb.w.
30Z
bet.
45MNO
30Z
16R
66MN
166.

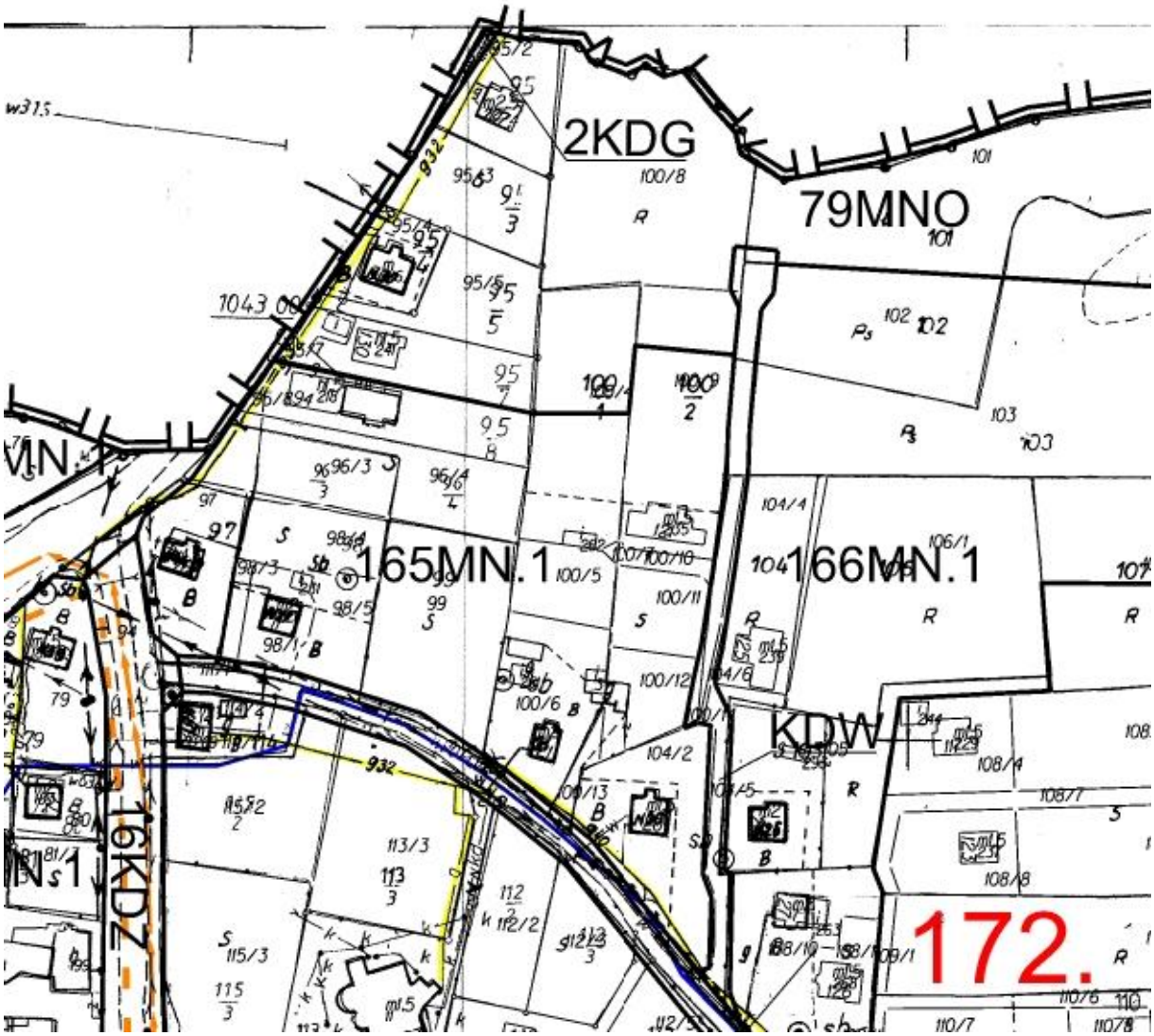

3UP
2ZC
4U
30Z
92MN.1
32UP
4UP
1KDL
66MN.1
24R
101MN.1
102MN.1
41Z
167

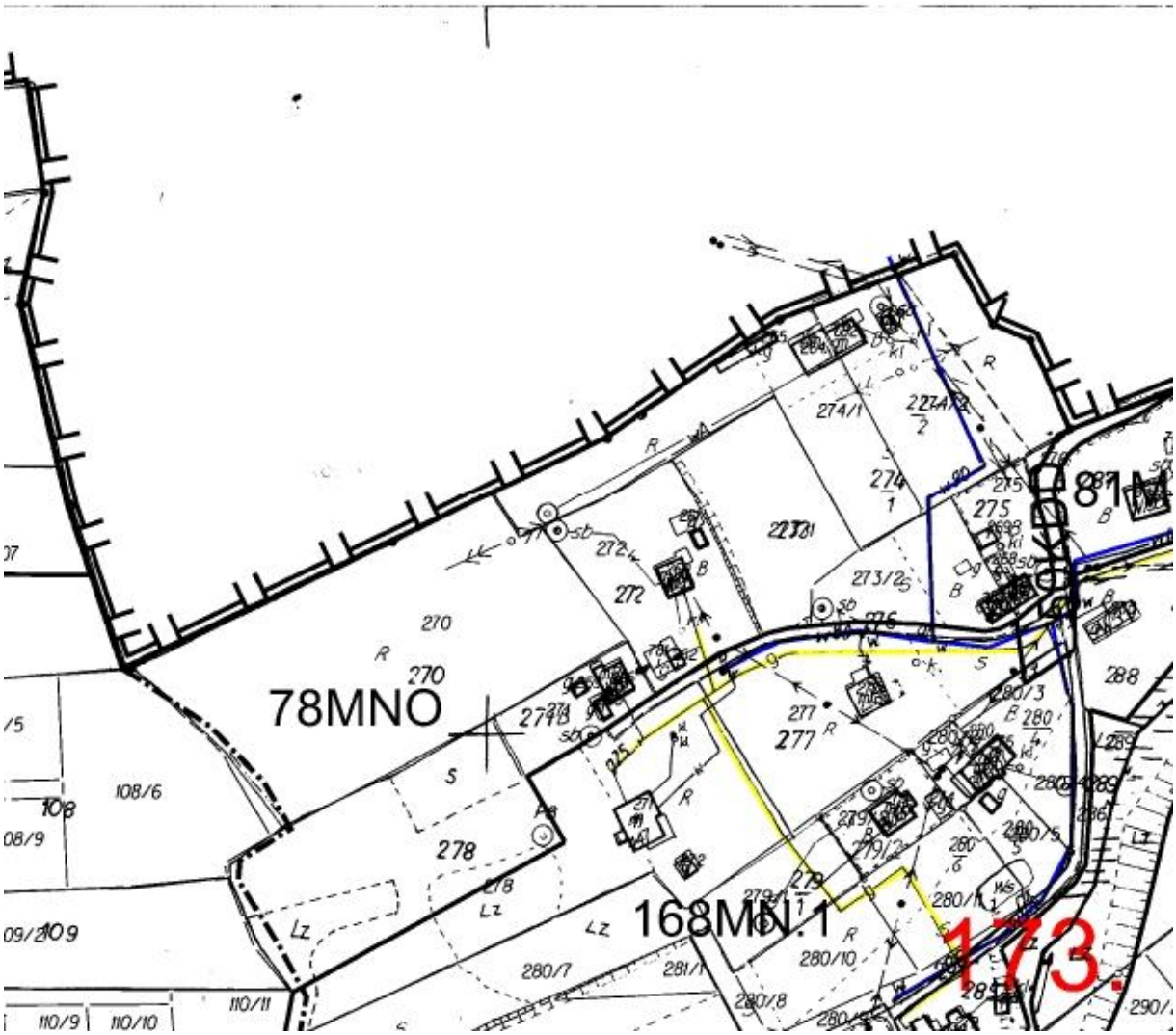

3MN.1
99MN.1
16ZPz
759KDD
224MN.1
223MN.1
15KDZ
113MN.1
14KDZ
114MN.1
28R
113MN.1
168.

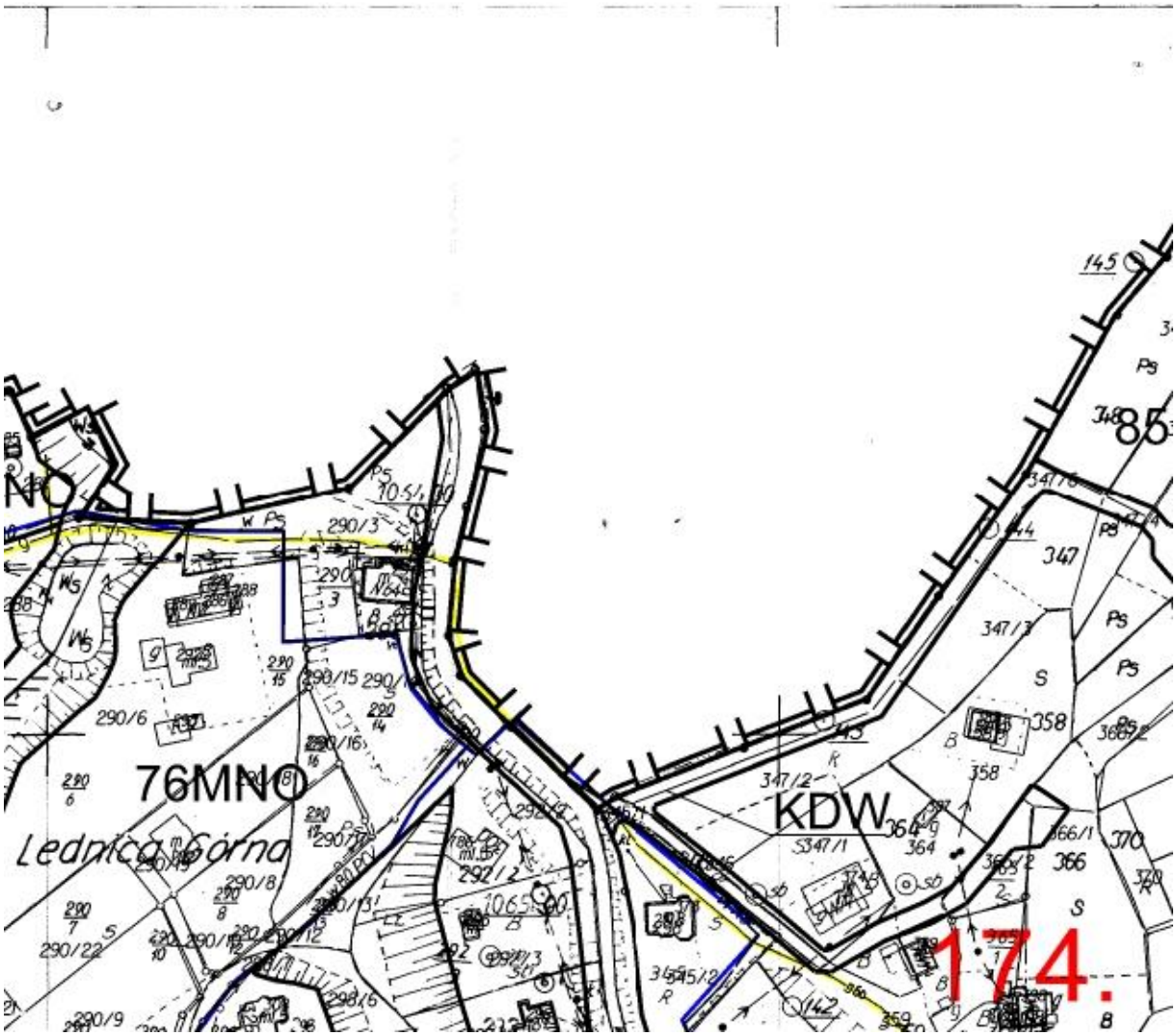

27R
15ZPz
225MN.
117MN.
116MN.1
KDW
169.

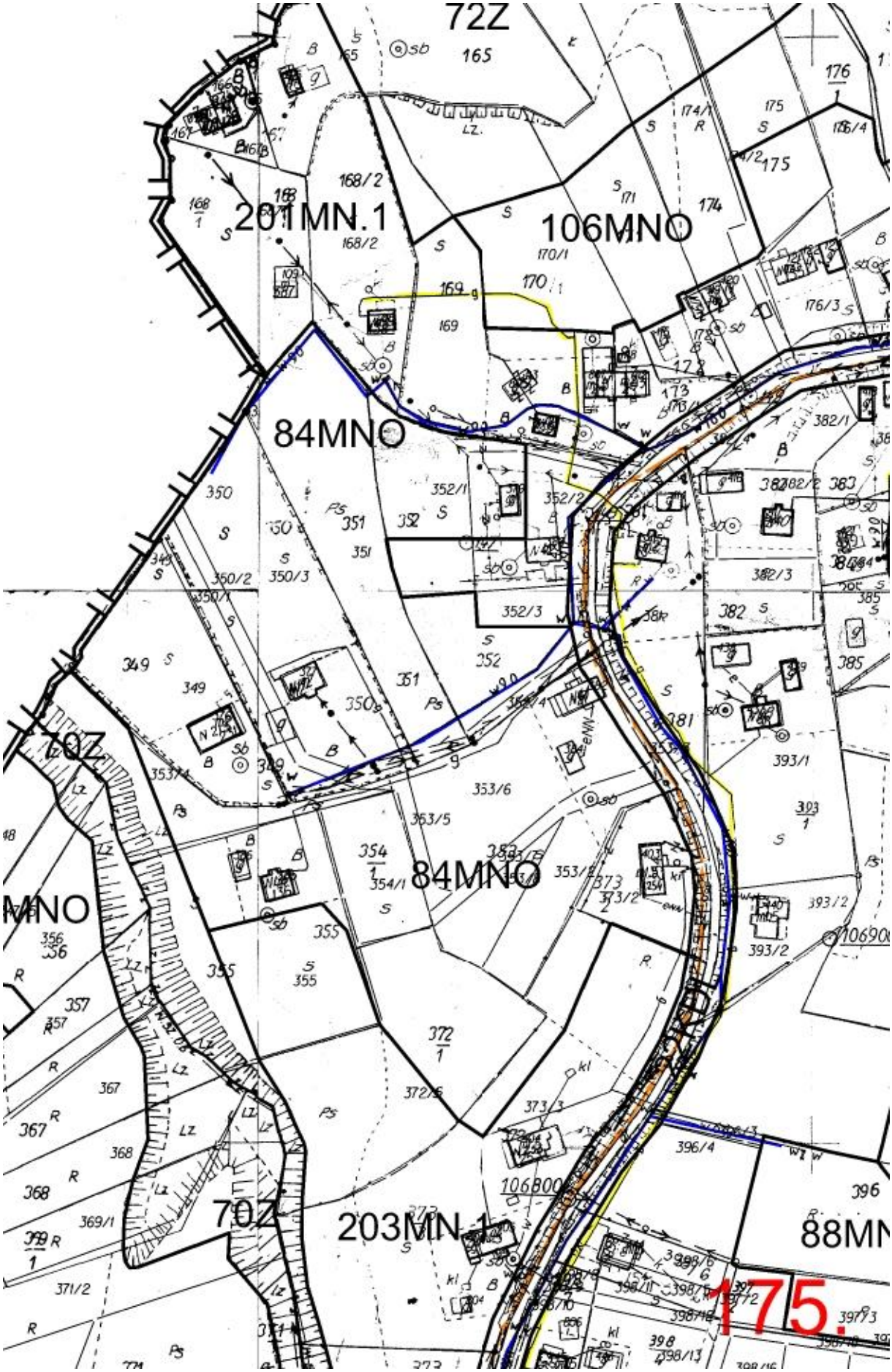

27R
14ZPZ
15KDZ
118MN.1
KDW
KDW
118MN
29R
49Z
170.

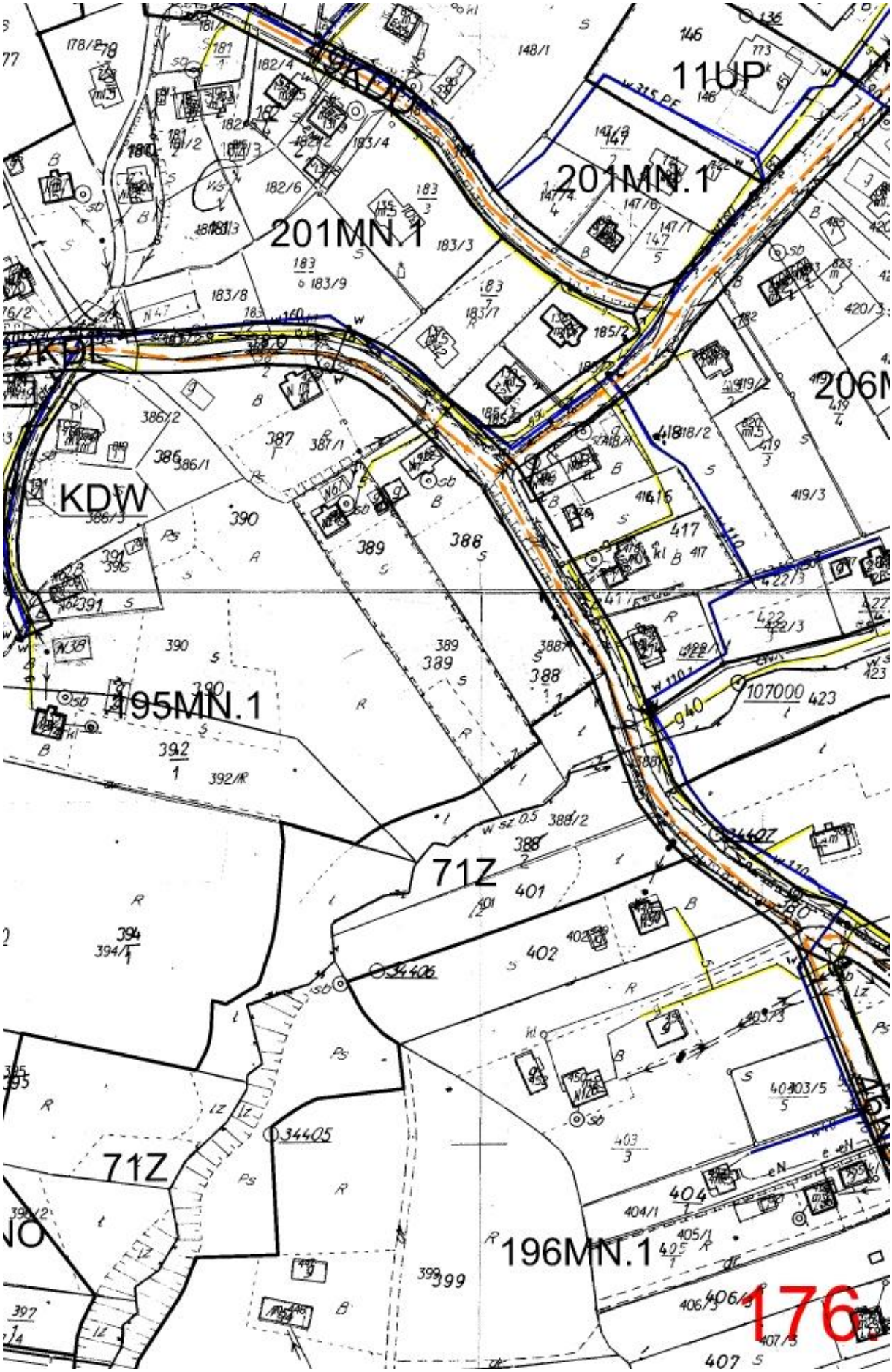

121MN.1
KDW
122MN.1
50Z
5MNU
6MNU
123MN.1
171

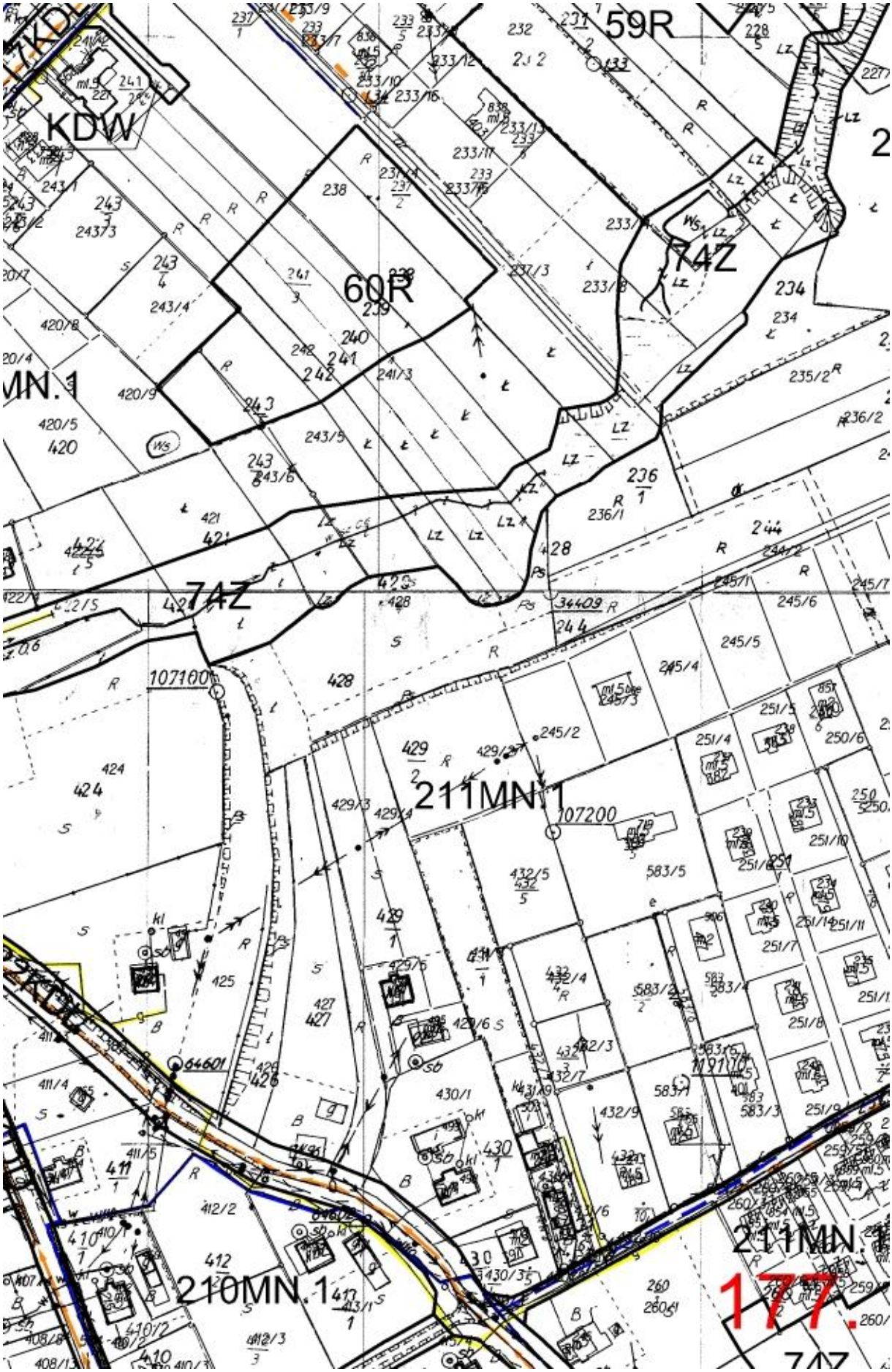

2KDG
79MNO
165MN.1
166MN.1
KDW
16KDZ
172.

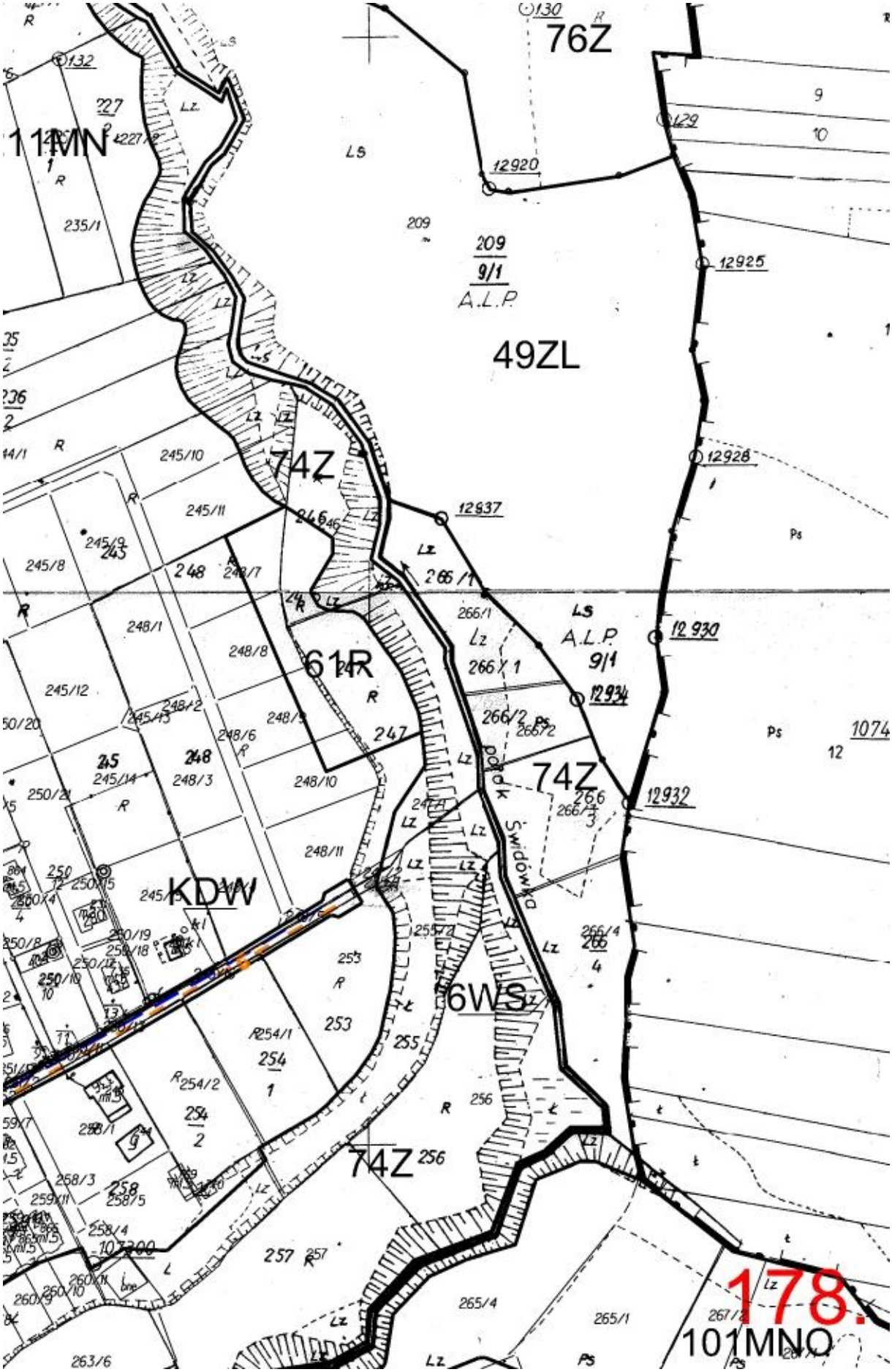

78MNO
168MN.1
173.
81M
270
278
277
275
274/1
273/2
280/7
280/10
280/8
281/1
108/6
110/9
110/10
110/11

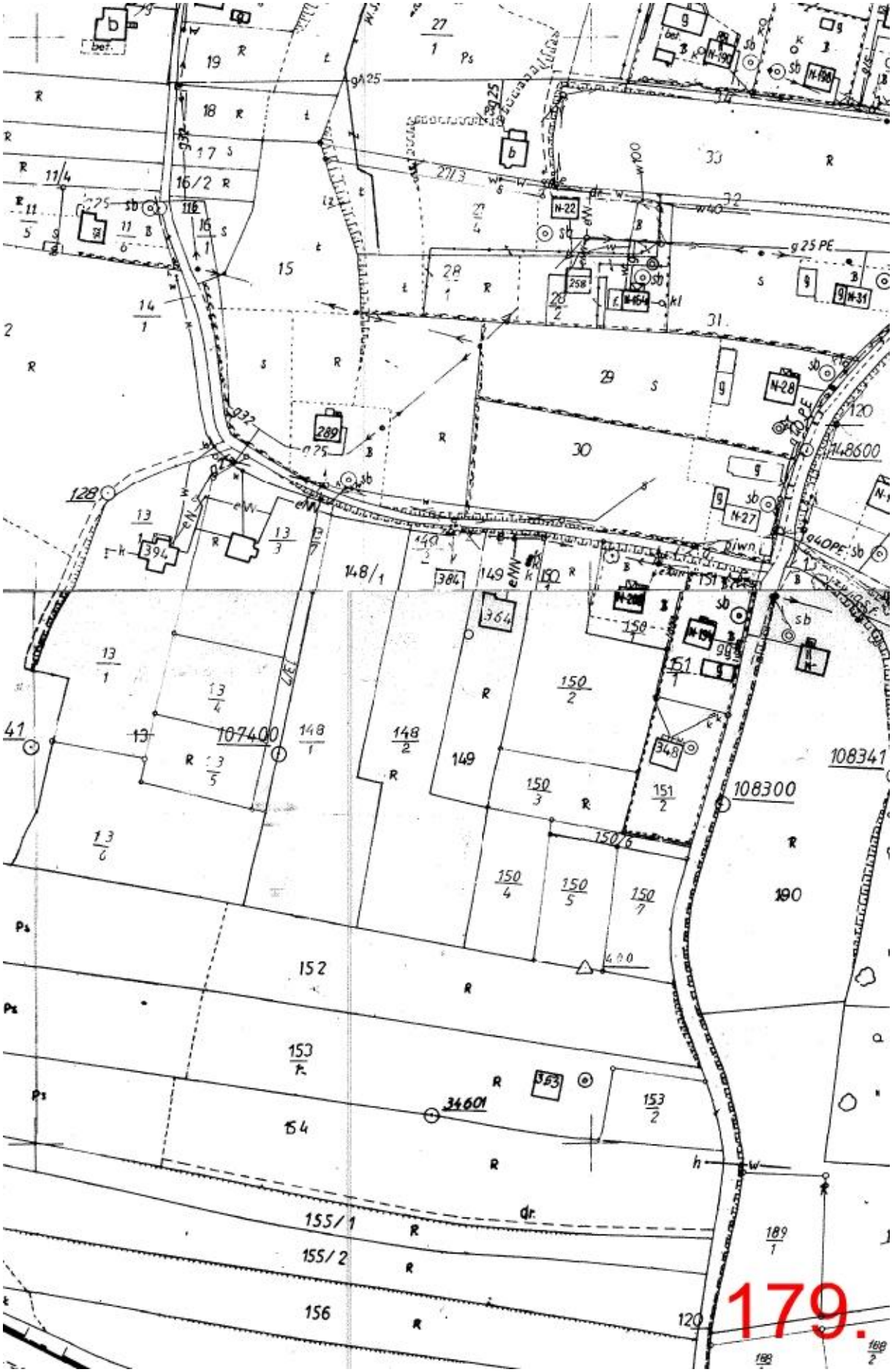

76MNO
Lednica Górna
KDW
174.

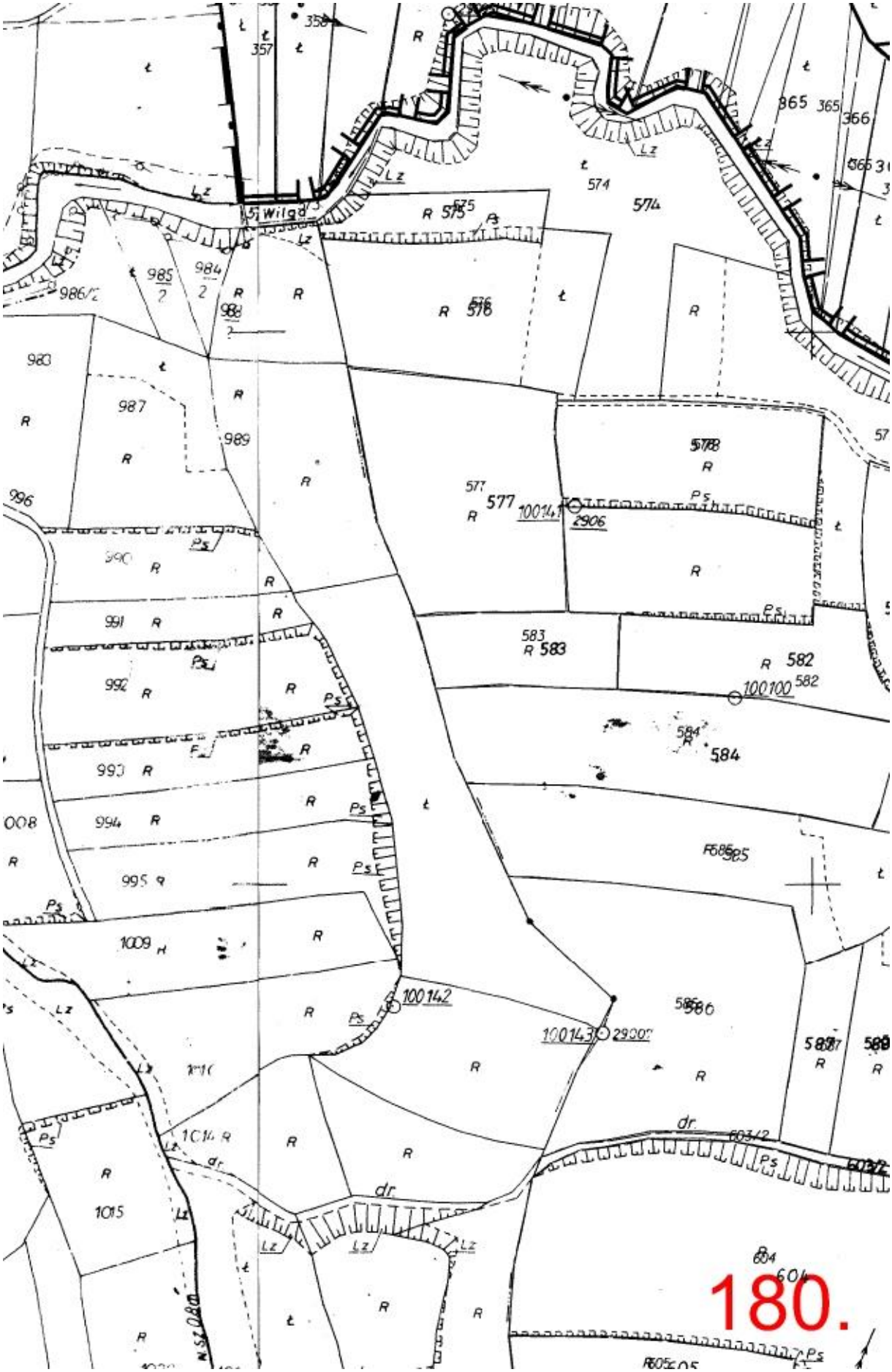

72Z
201MN.1
106MNO
84MNO
84MNO
70Z
203MN.1
88MN
175.

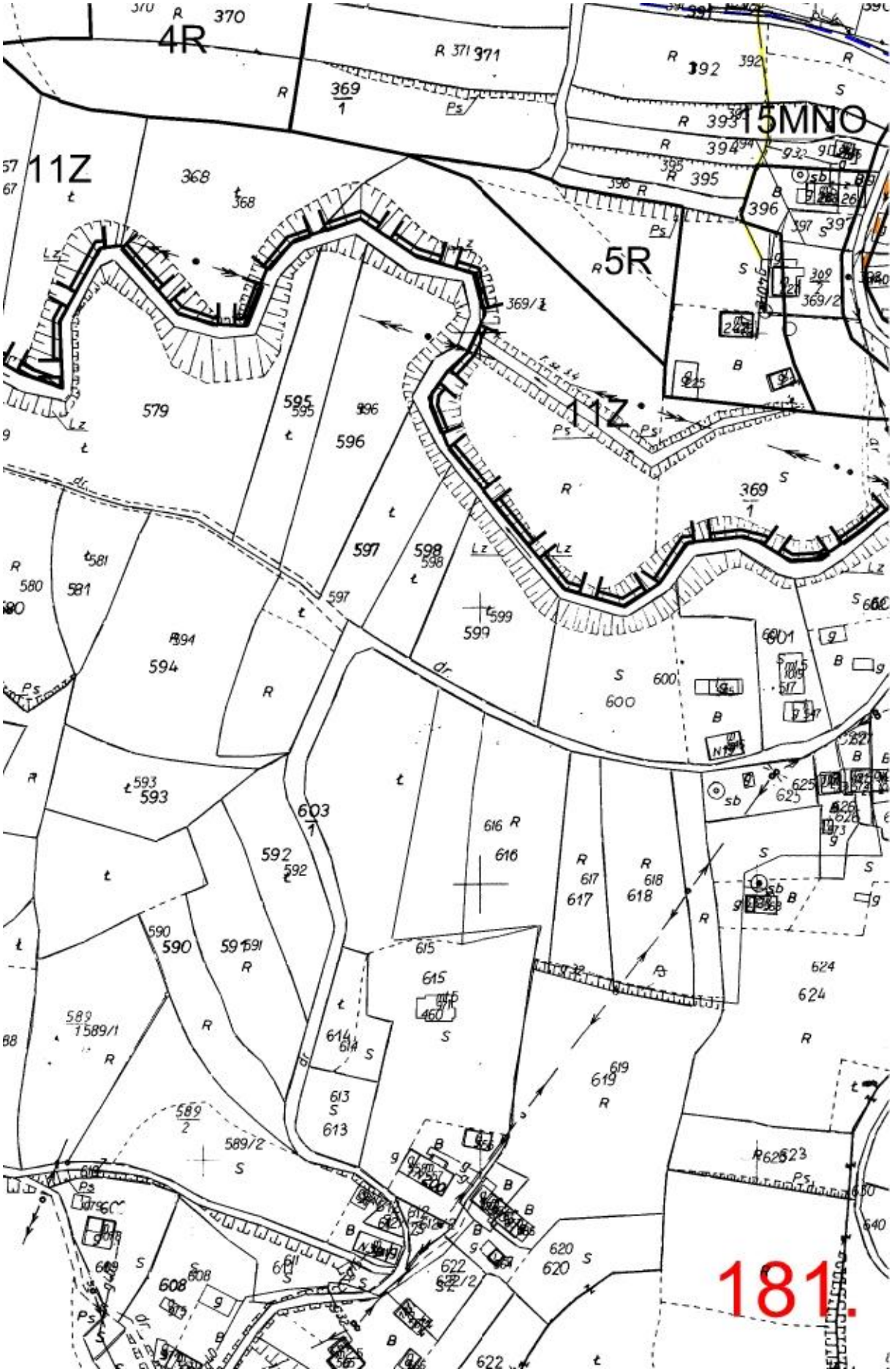

11UP
201MN.1
201MN.1
KDW
195MN.1
71Z
71Z
196MN.1
176.

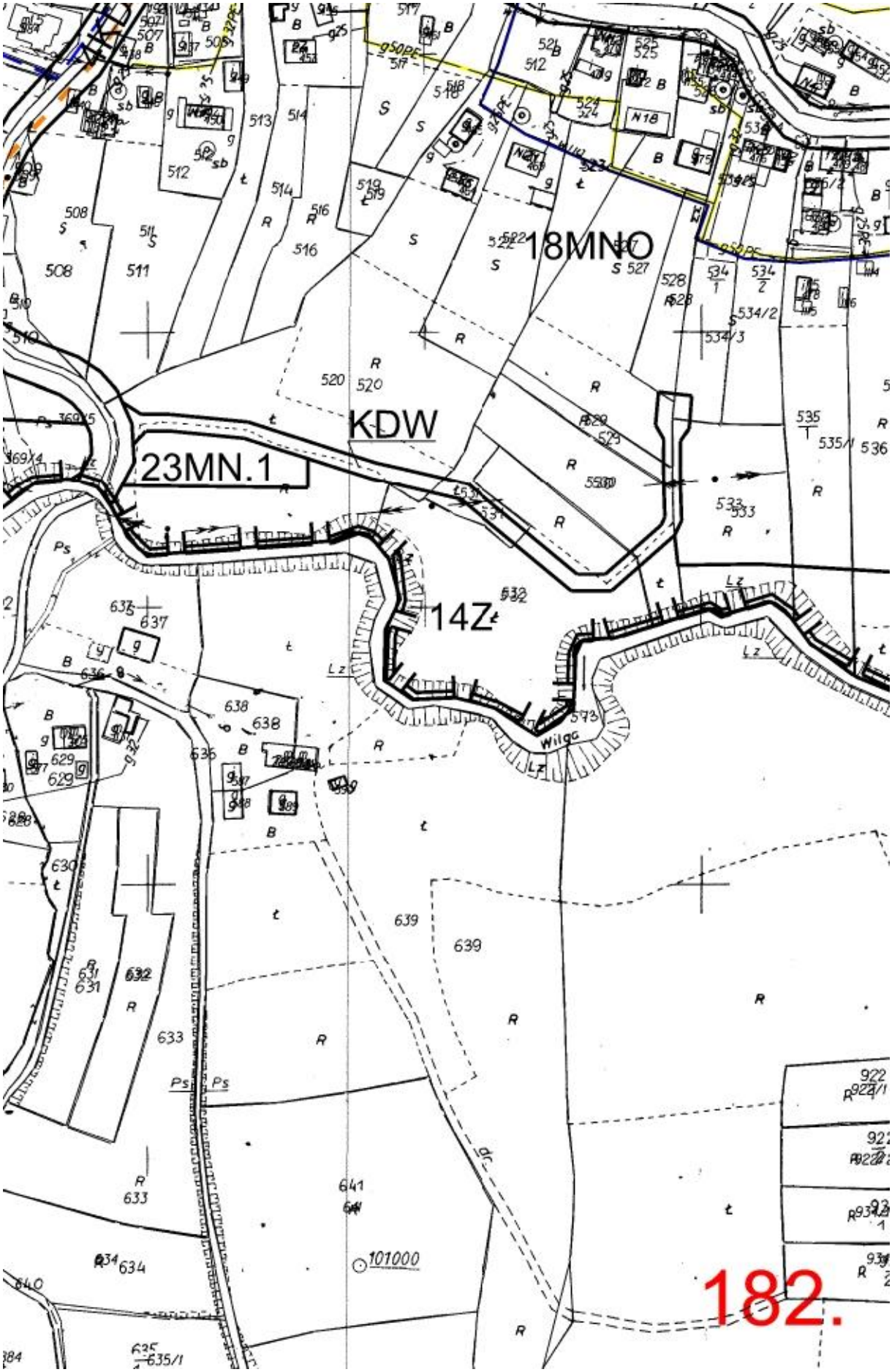

KDW
59R
74Z
60R
74Z
211MN.1
210MN.1
211MN.1
177.

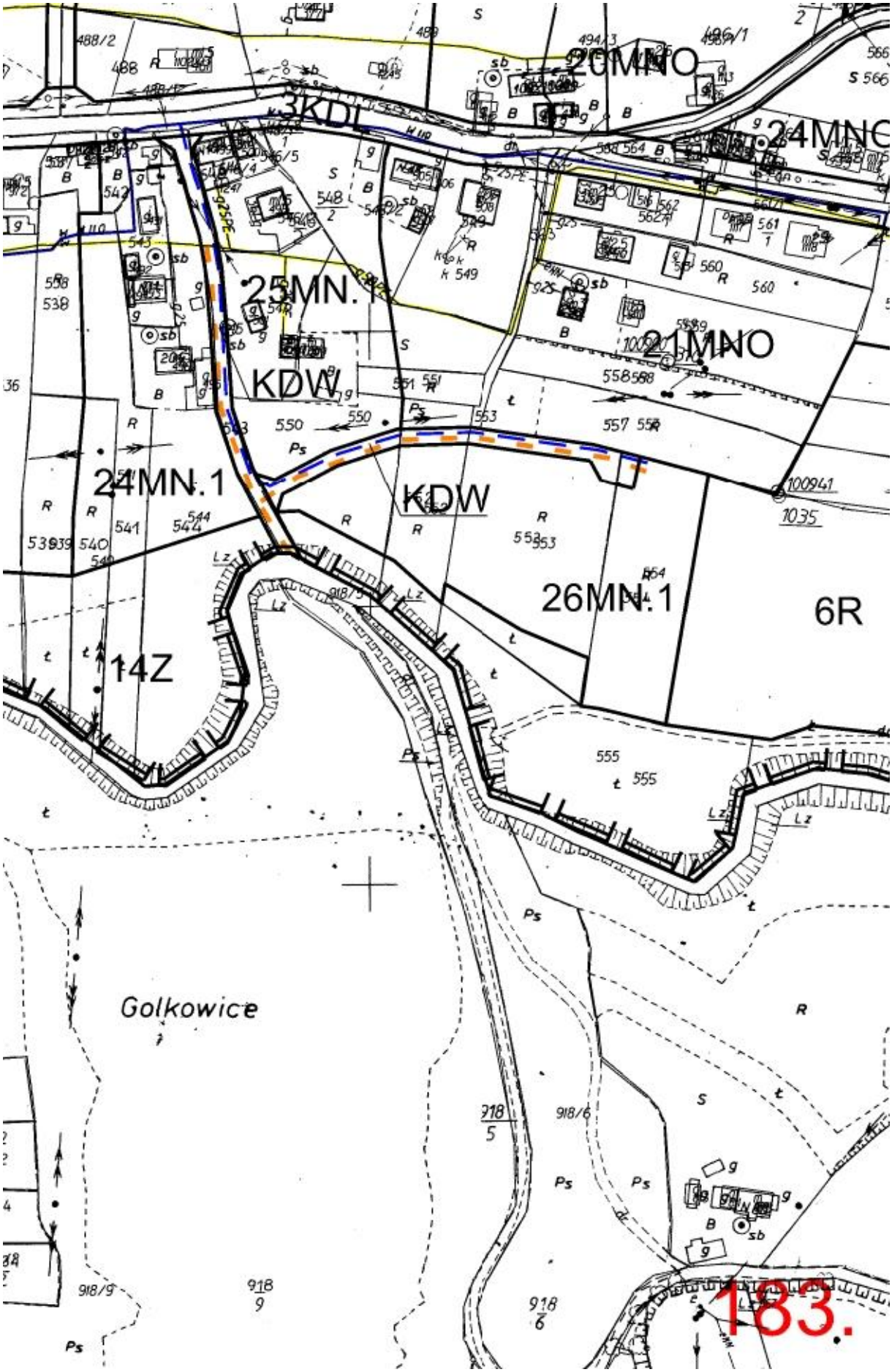

76Z
11MN
49ZL
74Z
61R
KDW
6WS
74Z
74Z
101MNO
178.
A.L.P.
A.L.P.
Świdówka

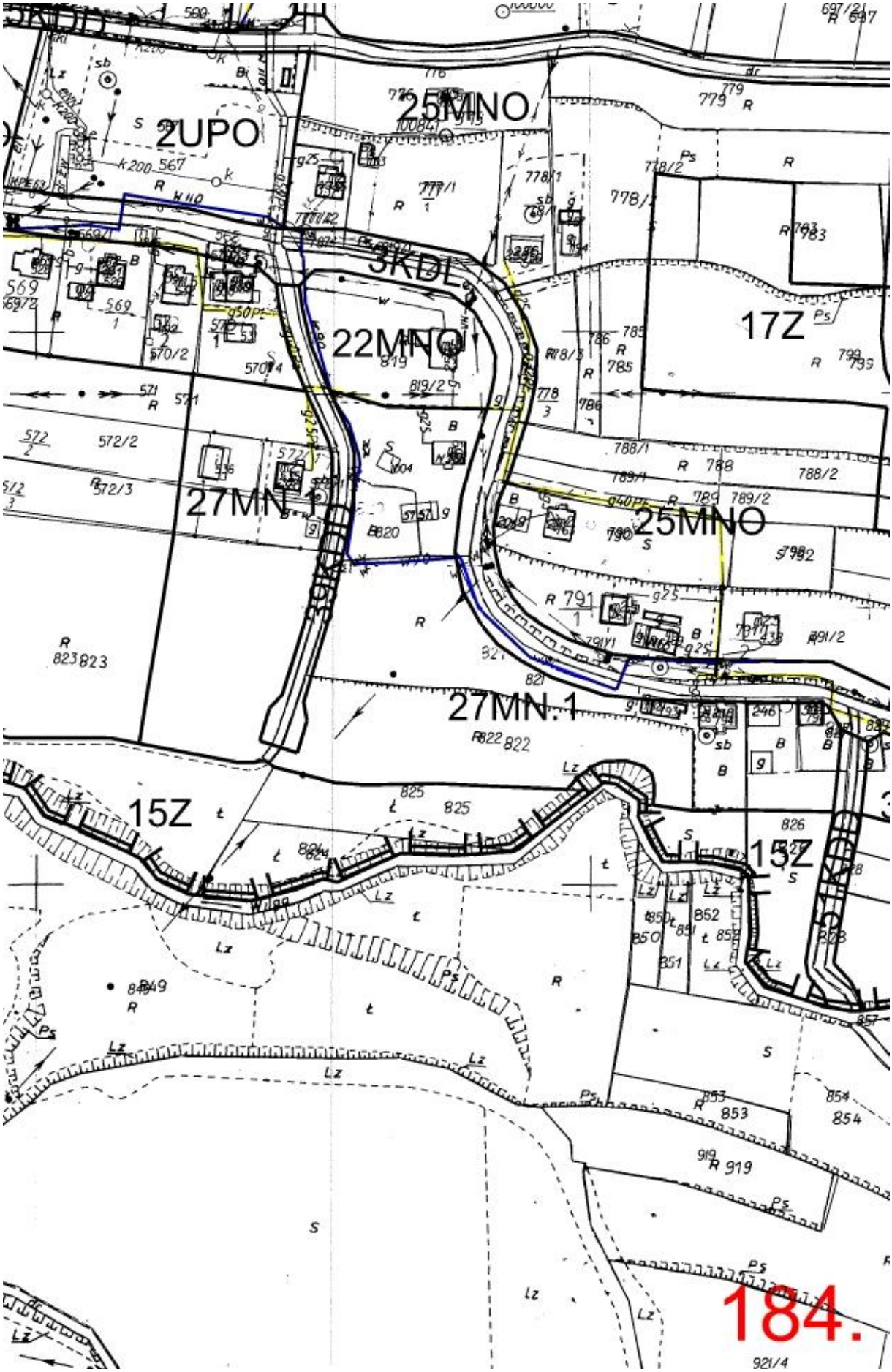

179.

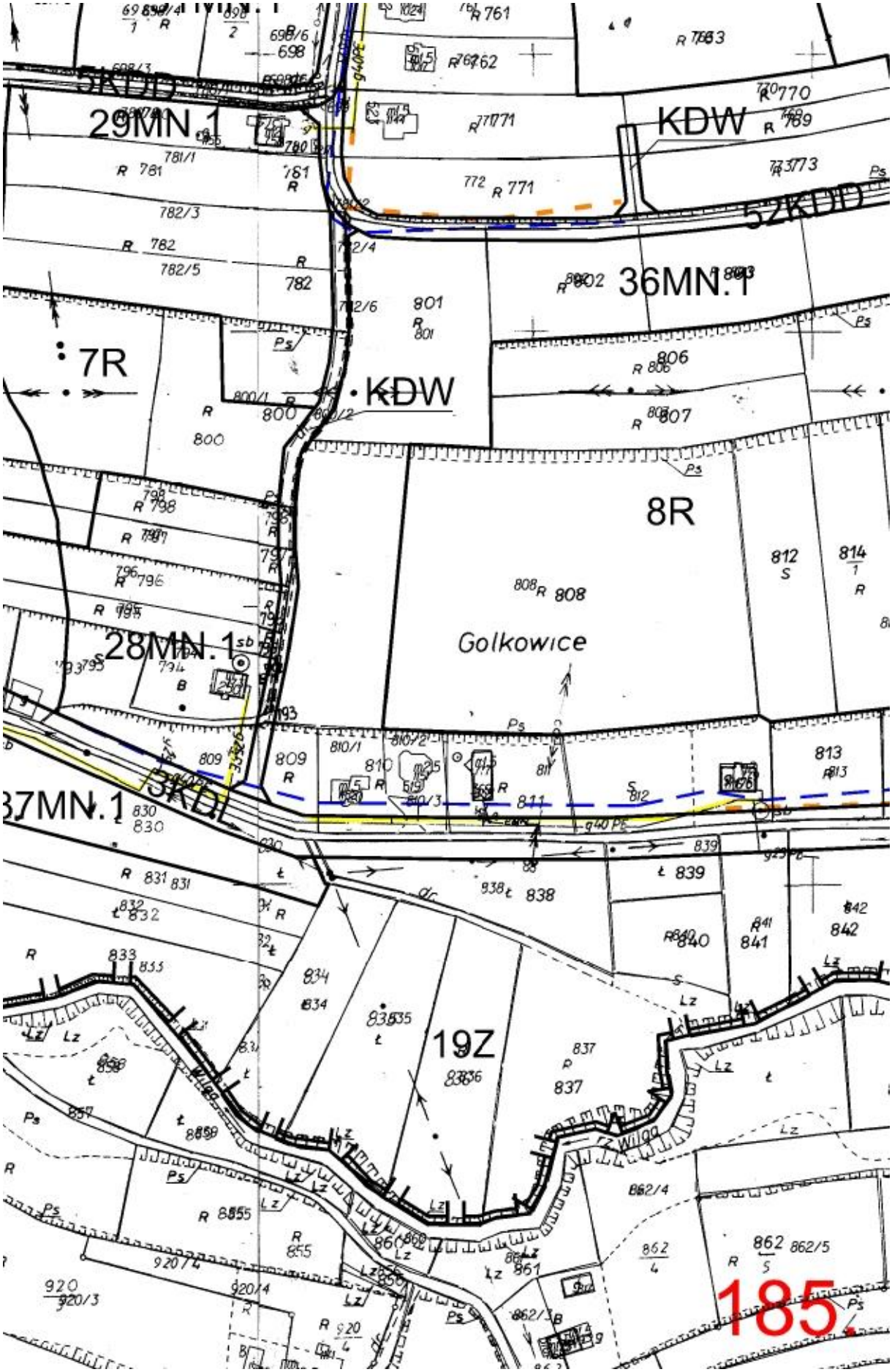

180.

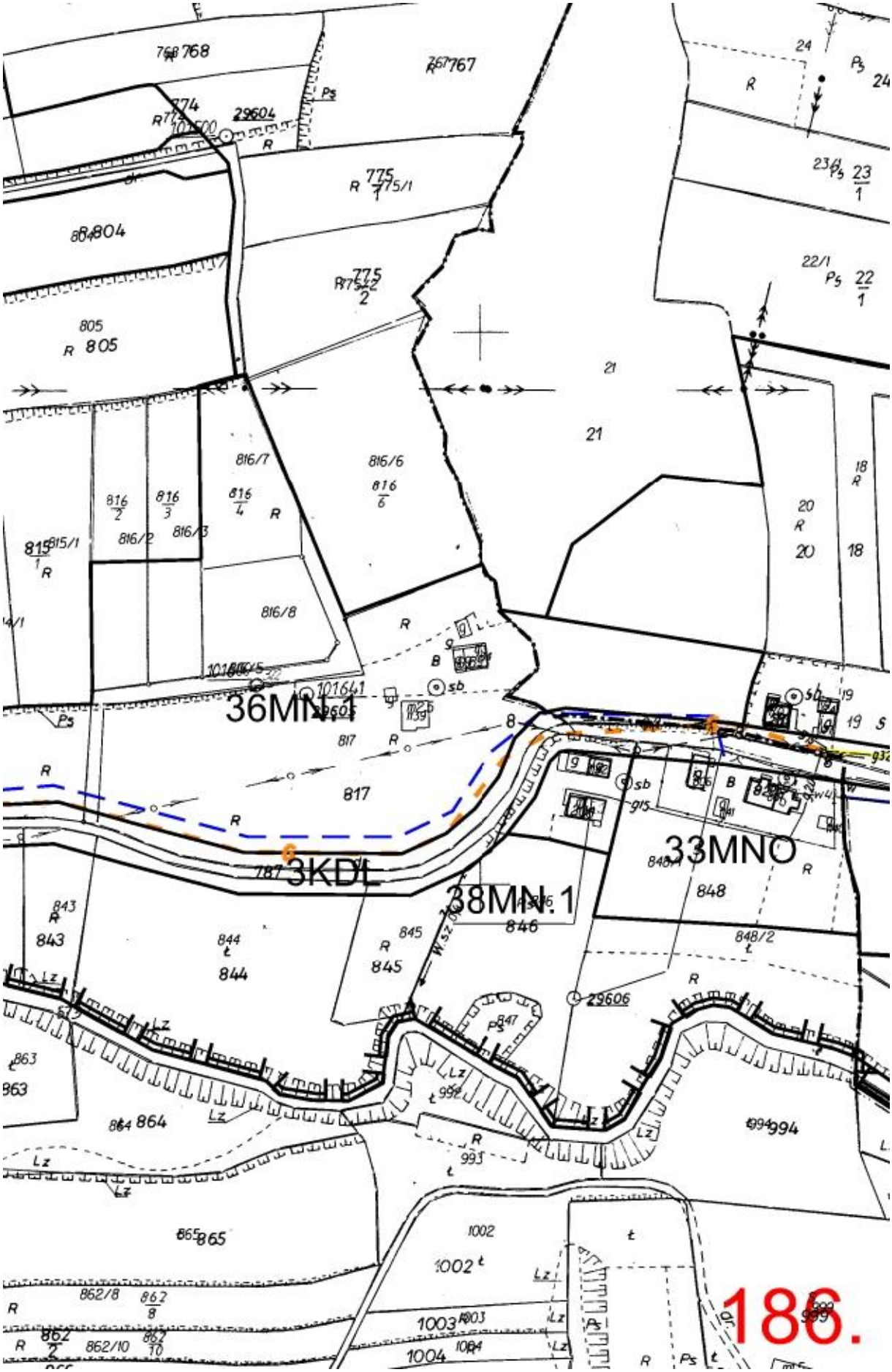

4R
15MNO
11Z
5R
11Z
181.


18MNO
KDW
23MN.1
14Z
Wilga
182.

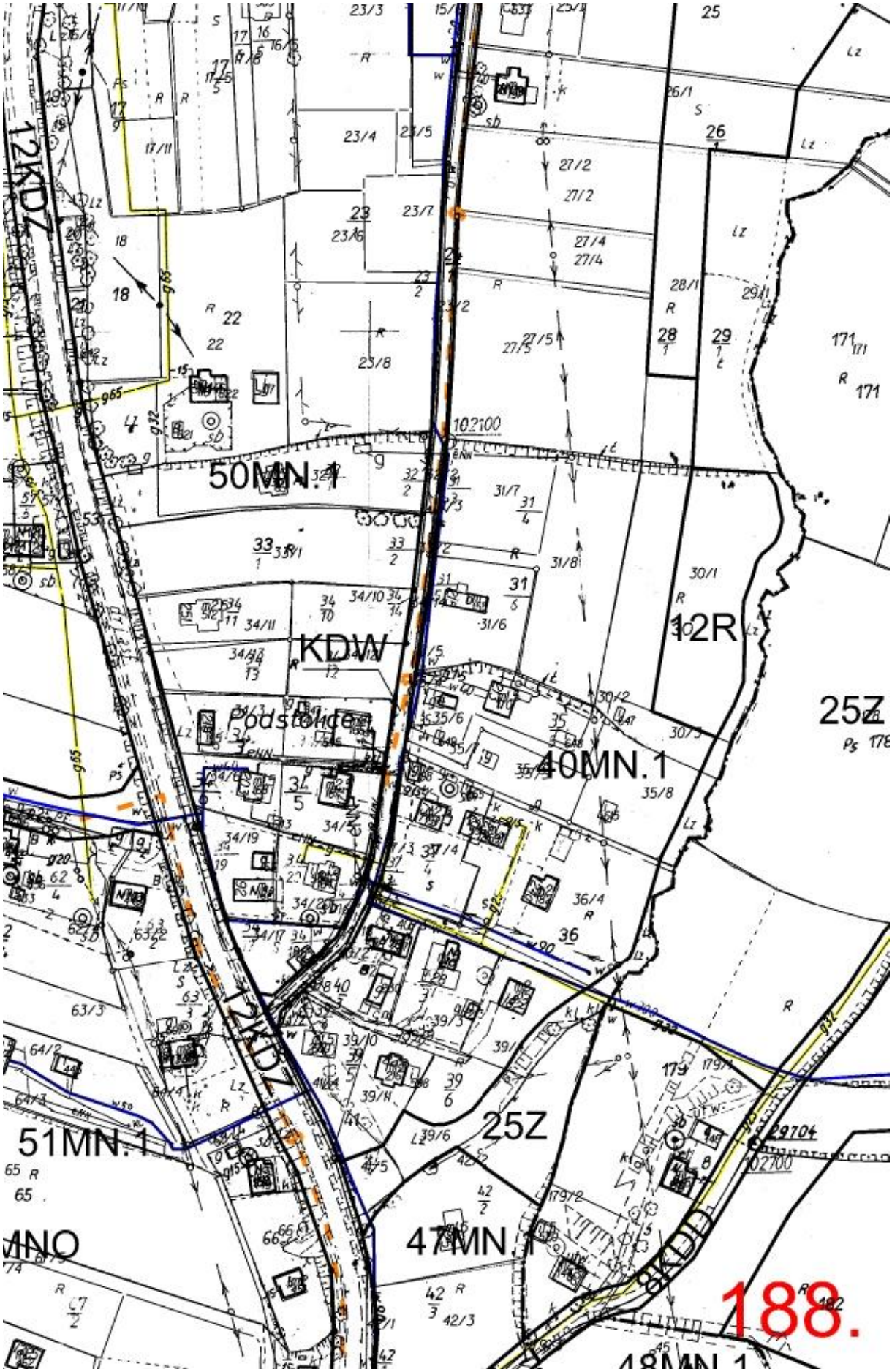

20MNO
3KDI
24MNO
25MN.1
KDW
21MNO
24MN.1
KDW
26MN.1
6R
14Z
Golkowice
183.

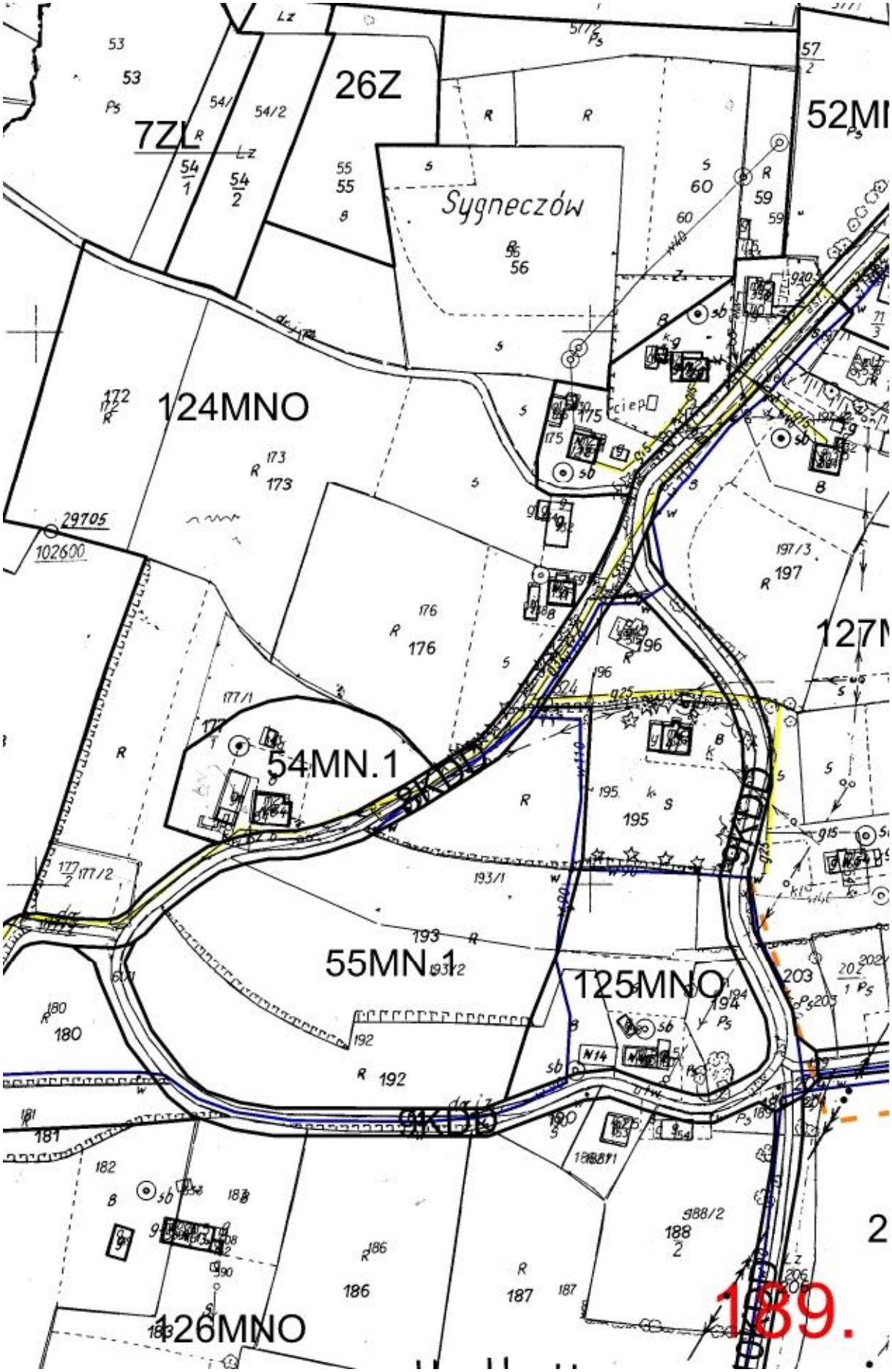

2UPO
25MNO
3KDL
22MNO
17Z
27MN.1
25MNO
15Z
15Z
184.

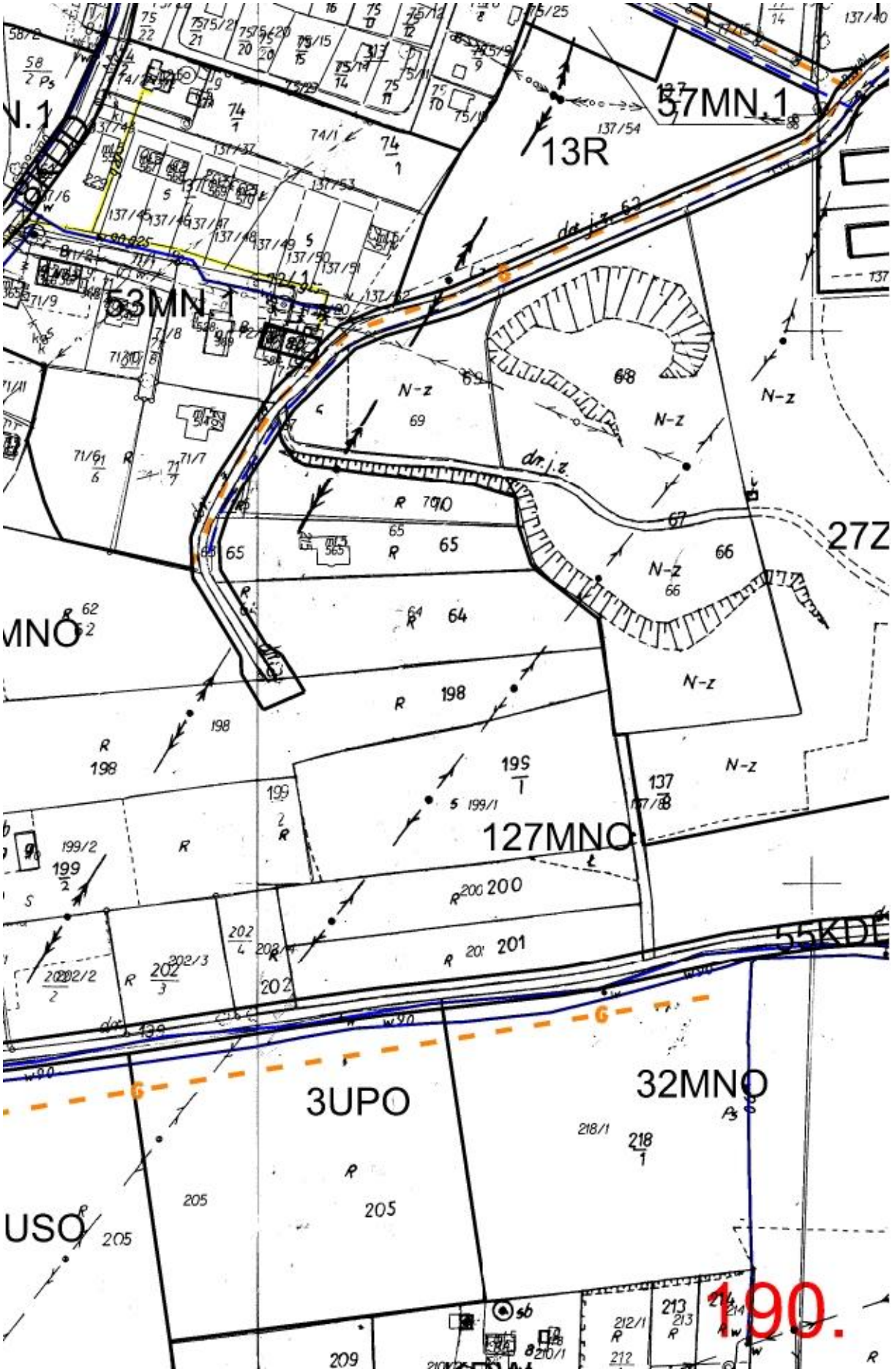

29MN.1
KDW
52KDD
36MN.1
7R
KDW
8R
28MN.1
Golkowice
37MN.1
5KDL
19Z
185


36MN.1
3KDL
38MN.1
33MNO
186.

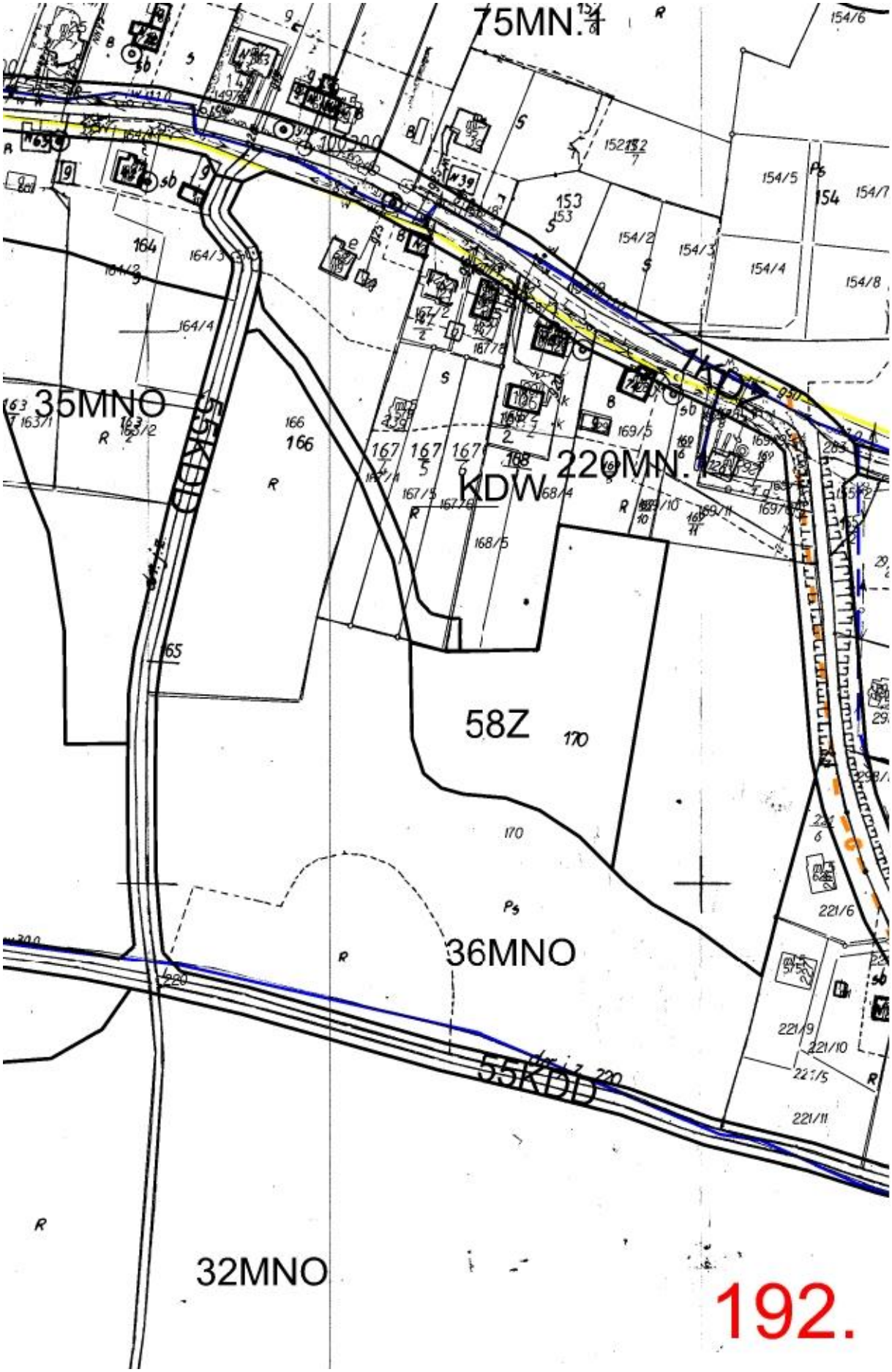

31MNO
30MNO
6ZPz
19Z
3USO
3US
1WS
20Z
8ZL
3KDL
187.

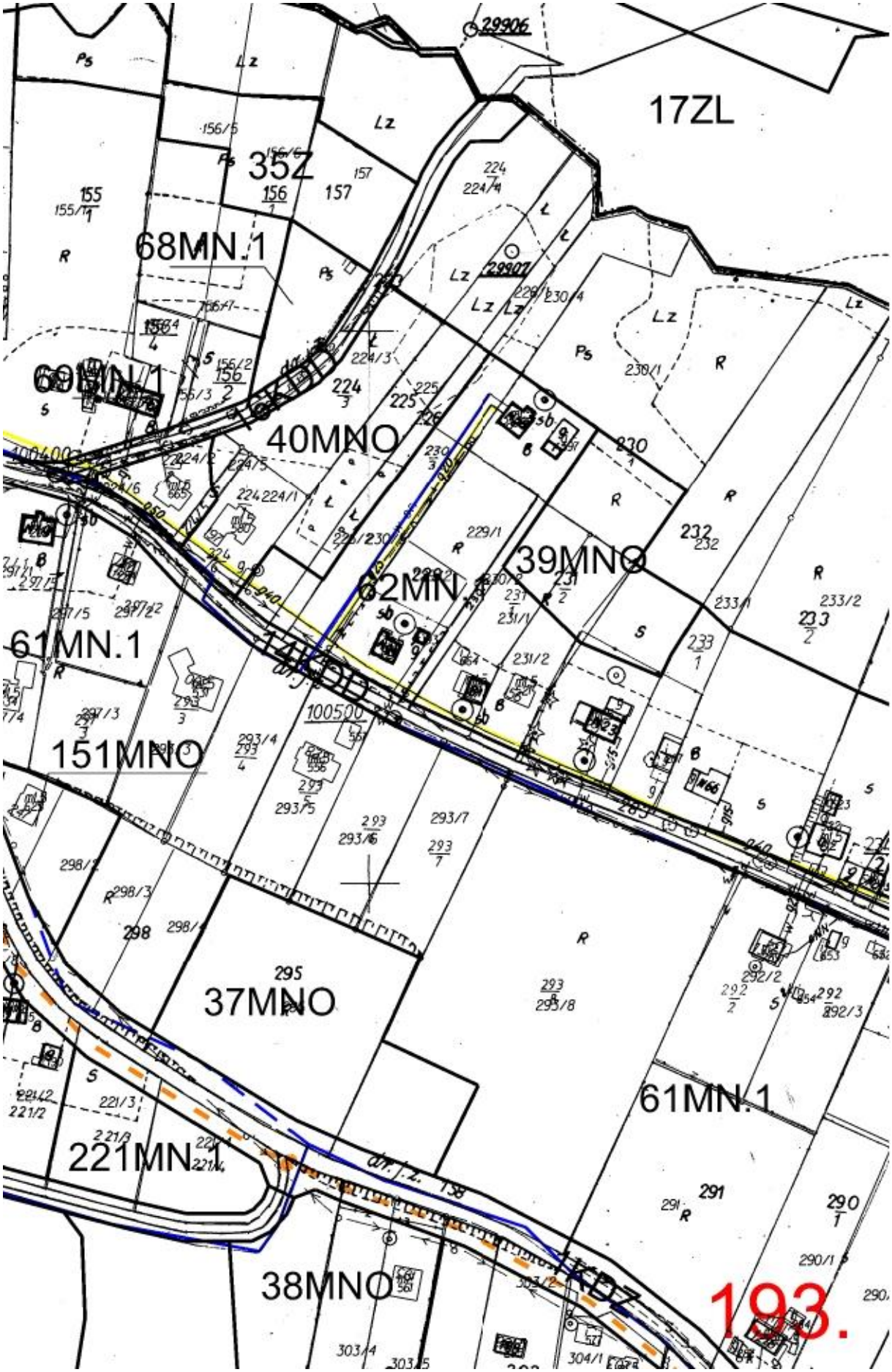

12KDZ
50MN.1
KDW
Podstolice
12R
25Z
40MN.1
12KDZ
51MN.1
25Z
47MN.1
8KDD
188.

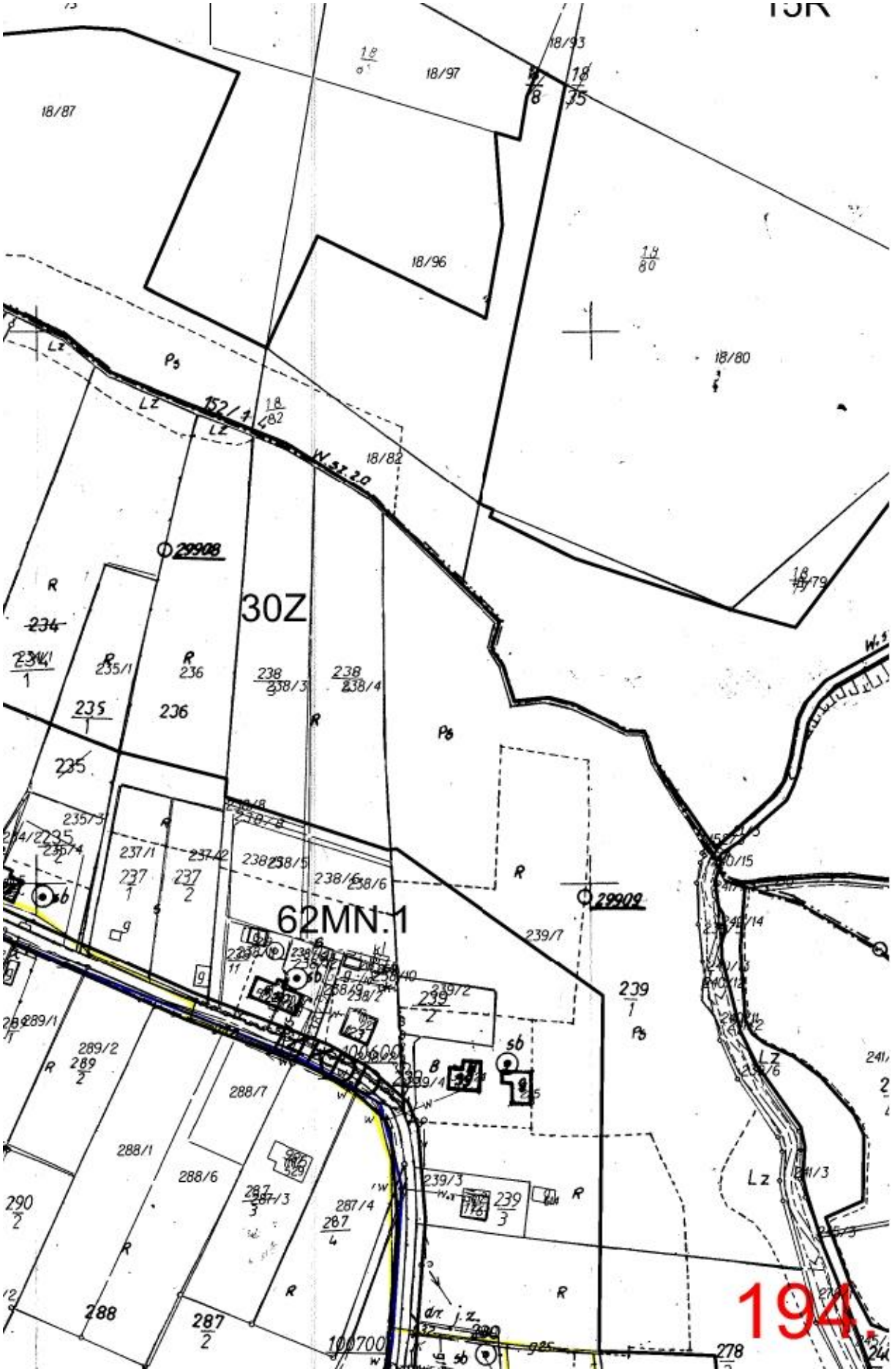

26Z
7ZL
52MI
Sygneczów
124MNO
54MN.1
55MN.1
125MNO
126MNO
127M
189.


57MN.1
13R
53MN.1
27Z
MNO
127MNO
55KDD
3UPO
32MNO
USO
190.

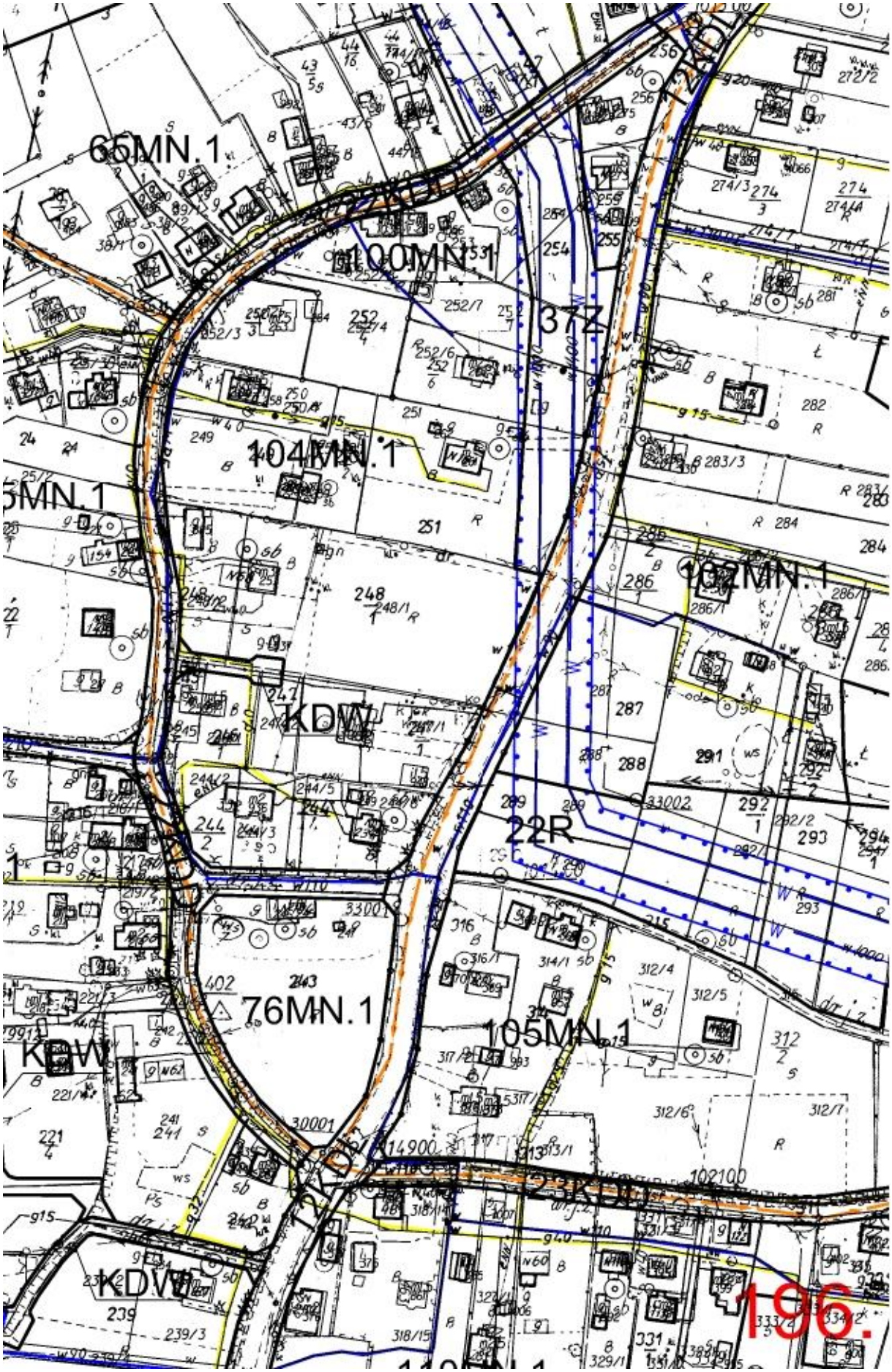

2KDD
2PU
209MN.1
KDW
219MN.1
130MNO
28Z
31Z
32Z
Sygneczów
29806
29807
191.

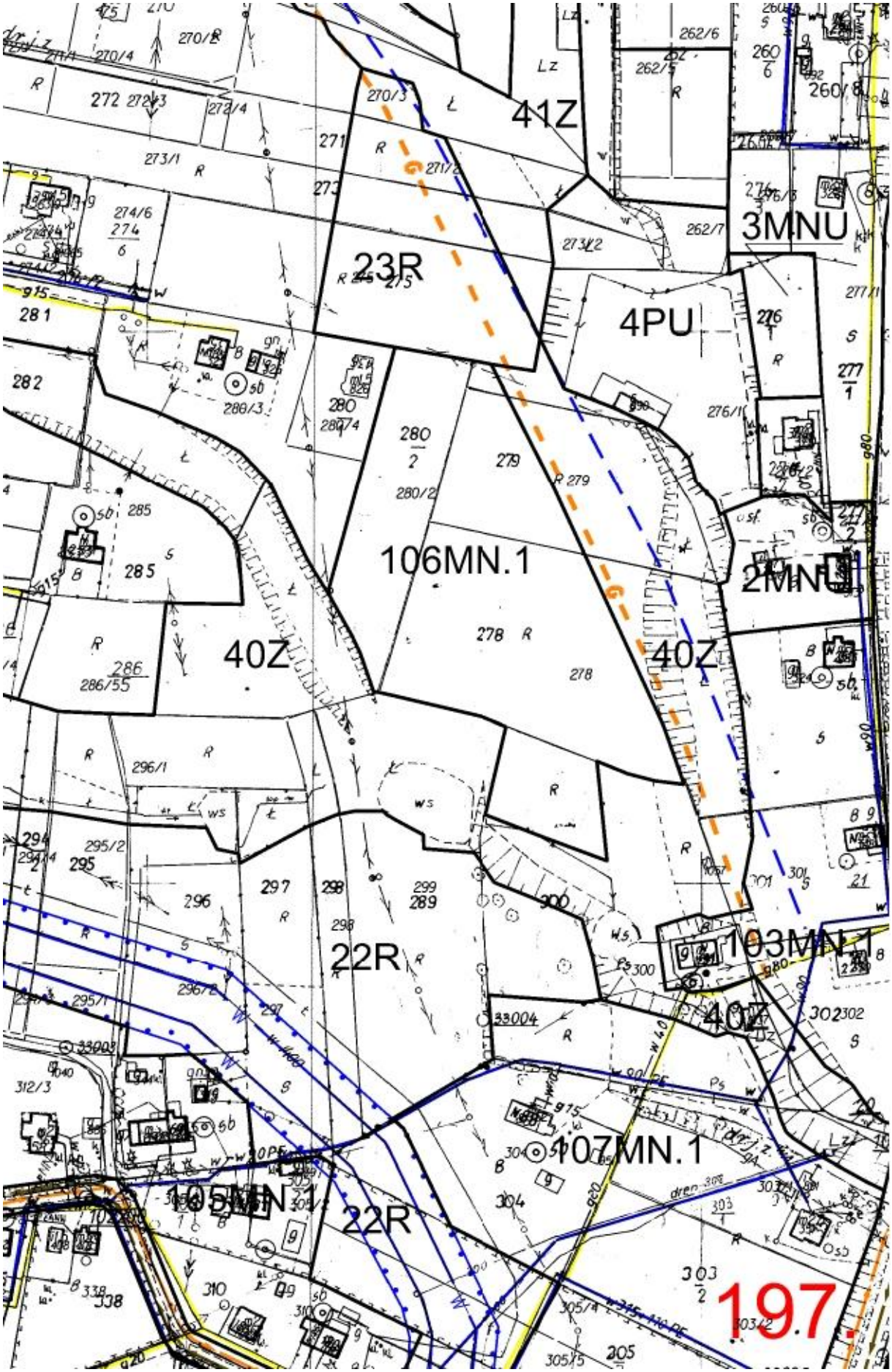

75MN.
35MNO
KDW
220MN.
58Z
36MNO
55KDD
32MNO
192.

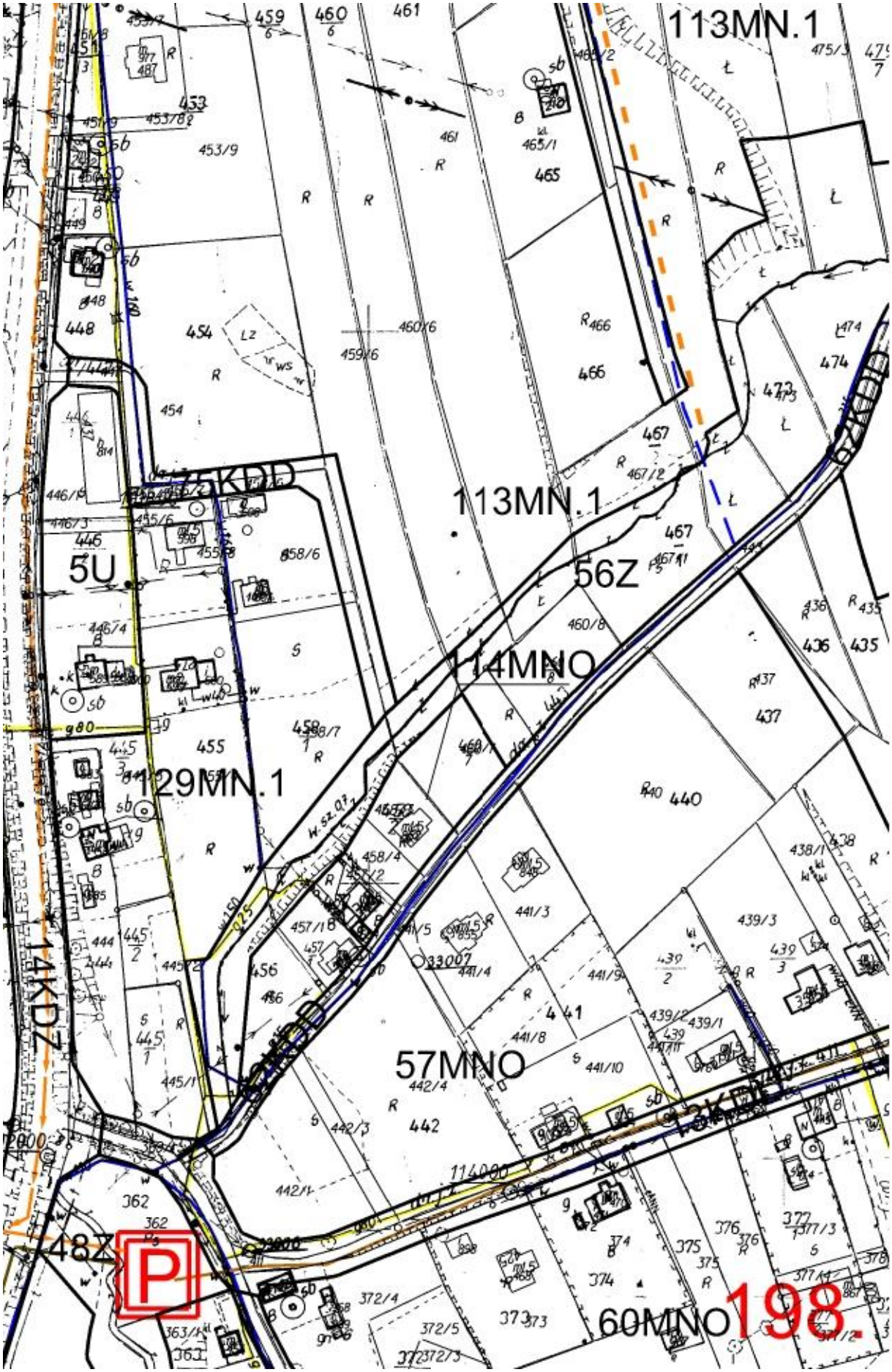

17ZL
35Z
68MN.1
69MN.1
40MNO
39MNO
62MN
61MN.1
151MNO
37MNO
61MN.1
221MN.1
38MNO
193.

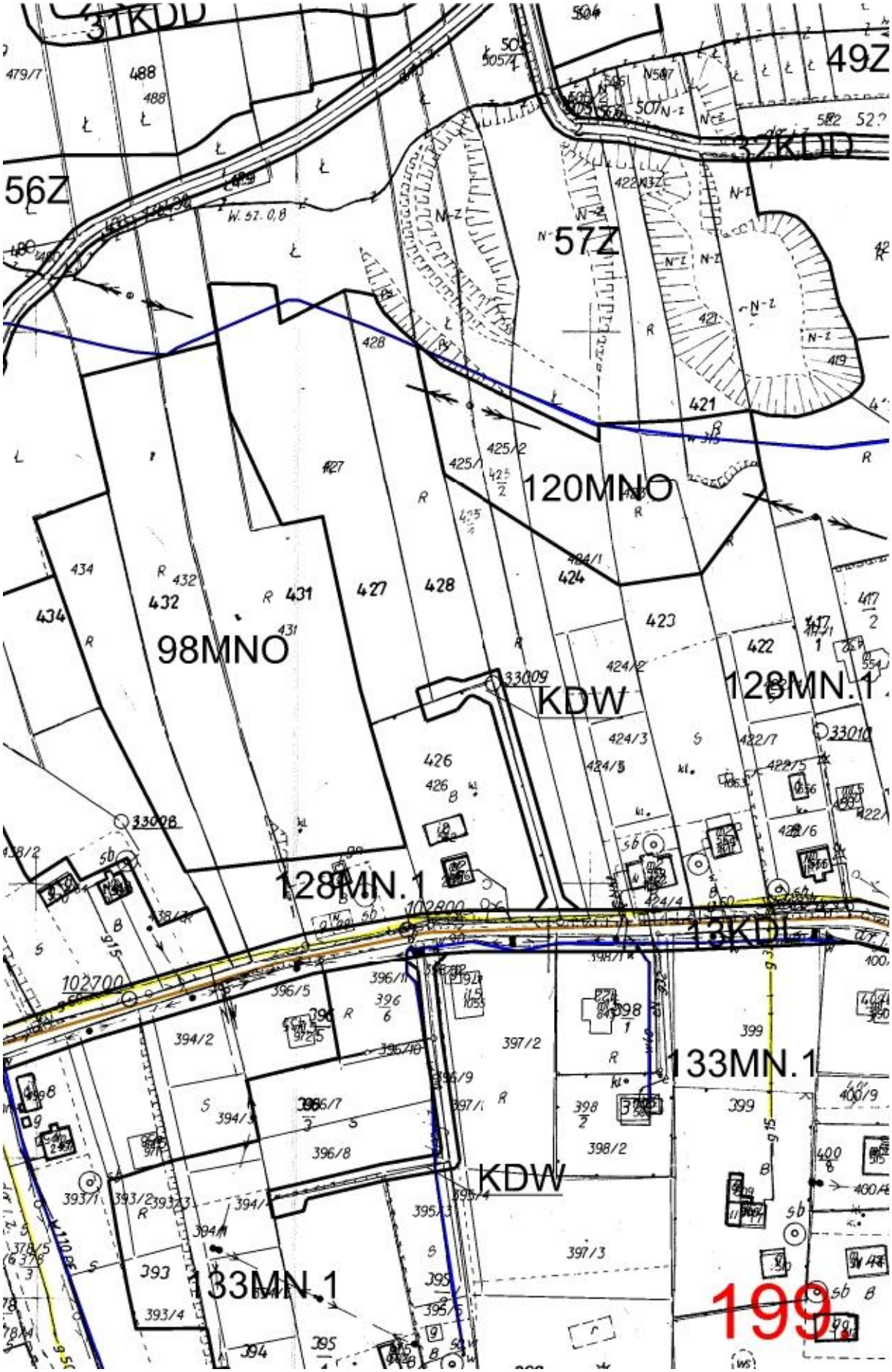

30Z
62MN.1
194

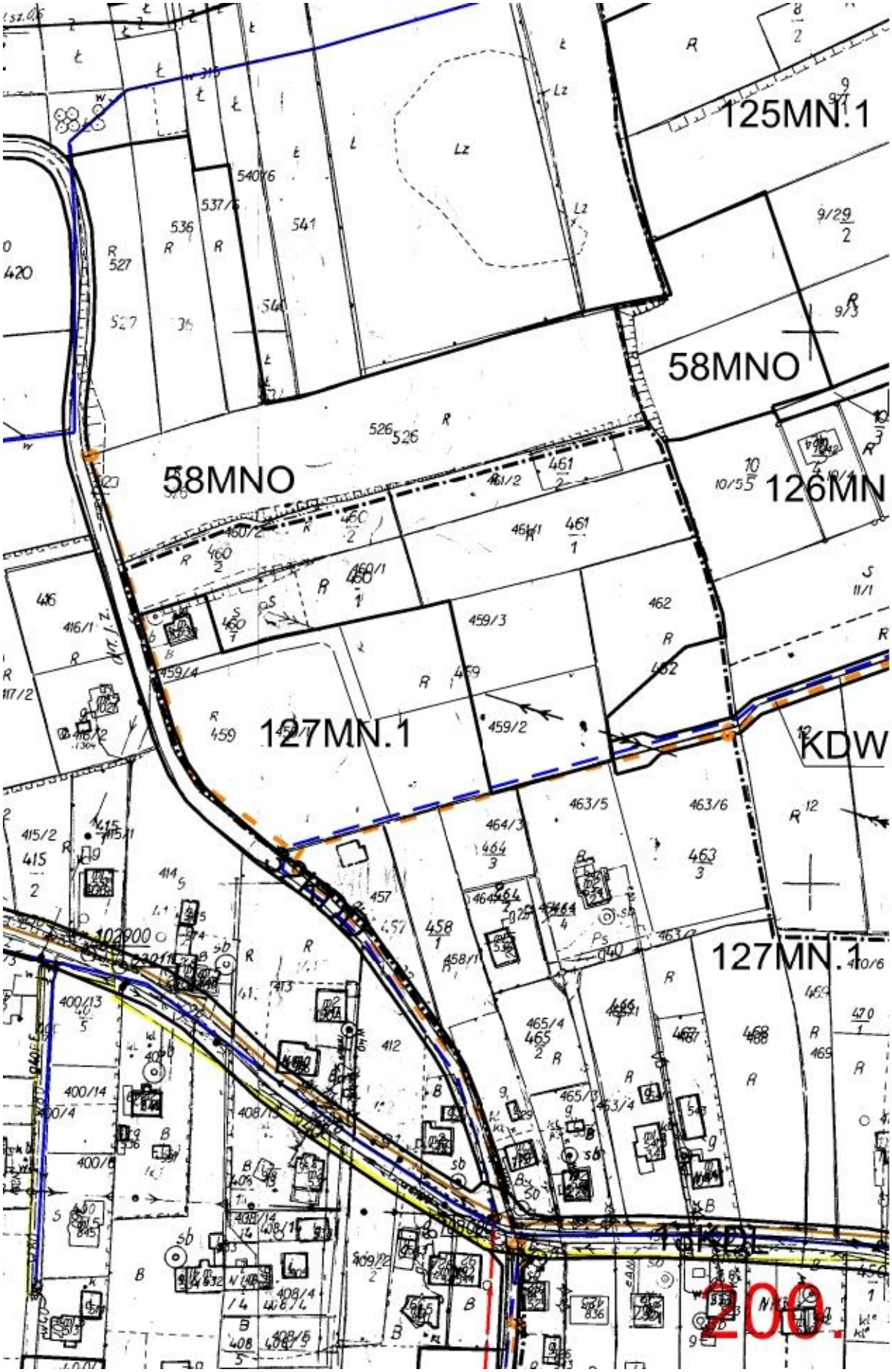

17ZL
65MN.1
30Z
18ZL
17R
KDW
64MN
52MNO
30Z
18R
dr. j.z. 210
195.

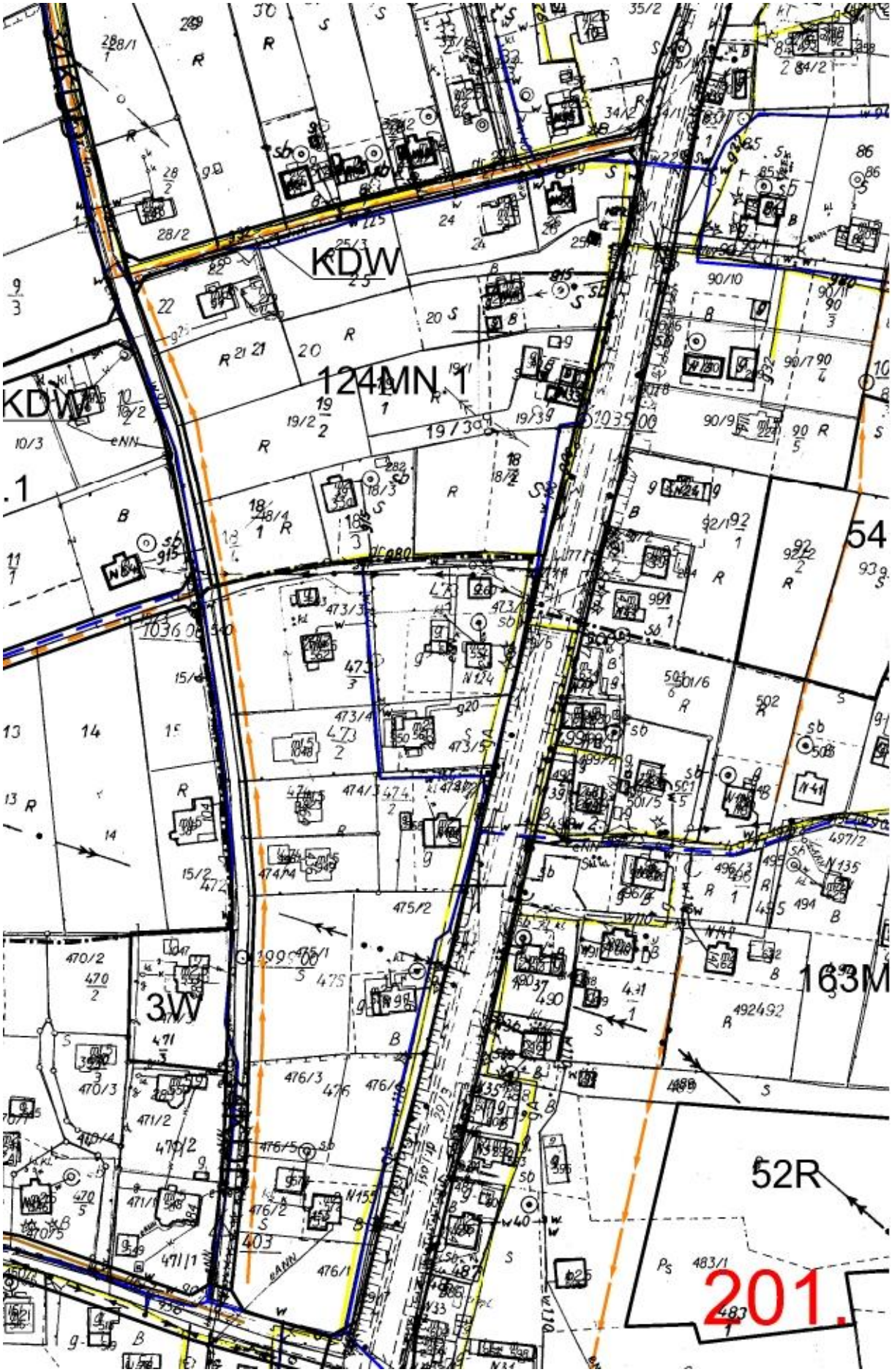

65MN.1
100MN.1
37Z
104MN.1
102MN.1
1KDW
22R
76MN.1
105MN.1
23KDW
KDW
196.

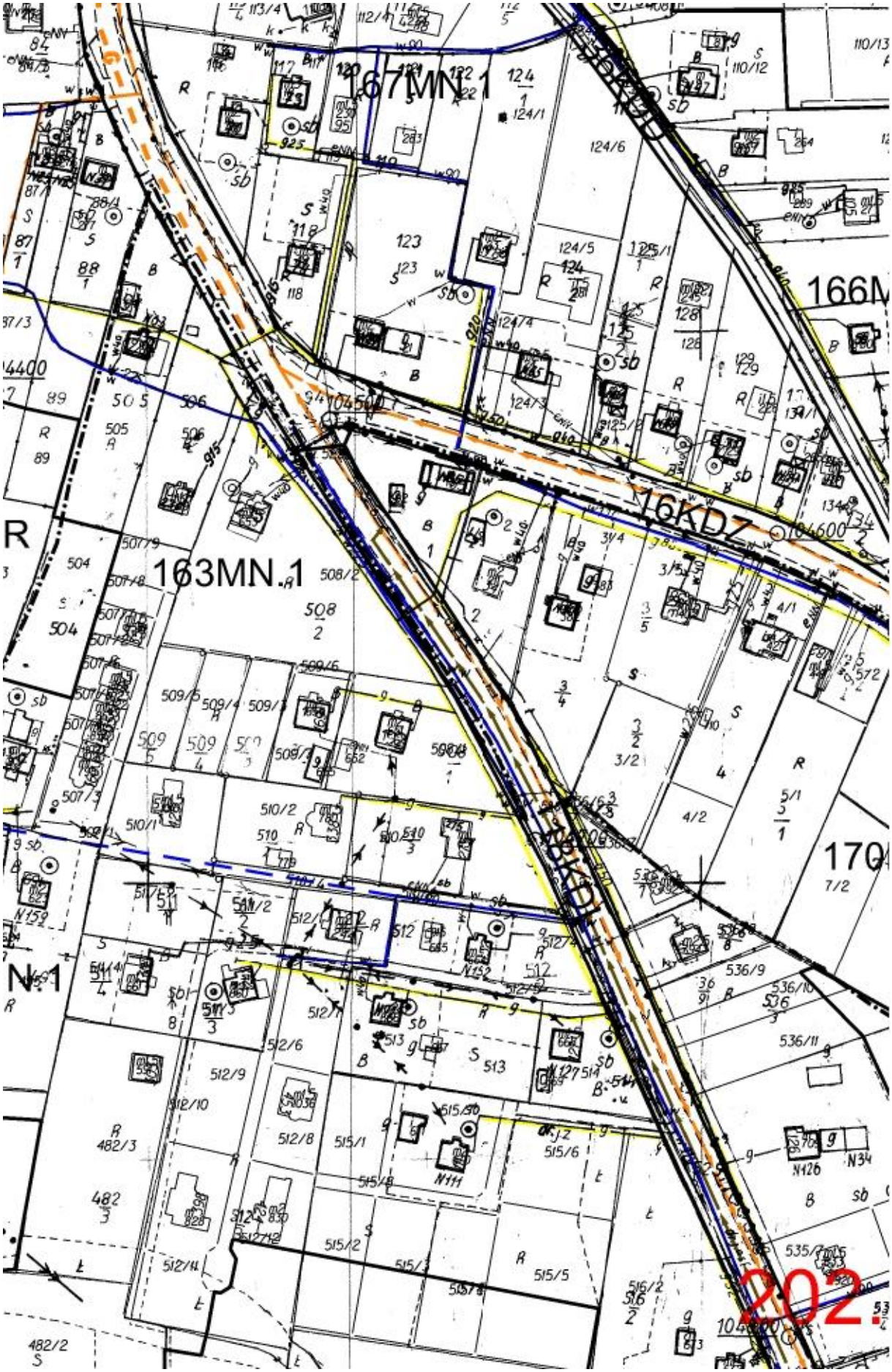

41Z
3MNU
23R
4PU
106MN.1
2MNU
40Z
40Z
22R
103MN
40Z
107MN.1
105MN.1
22R
197

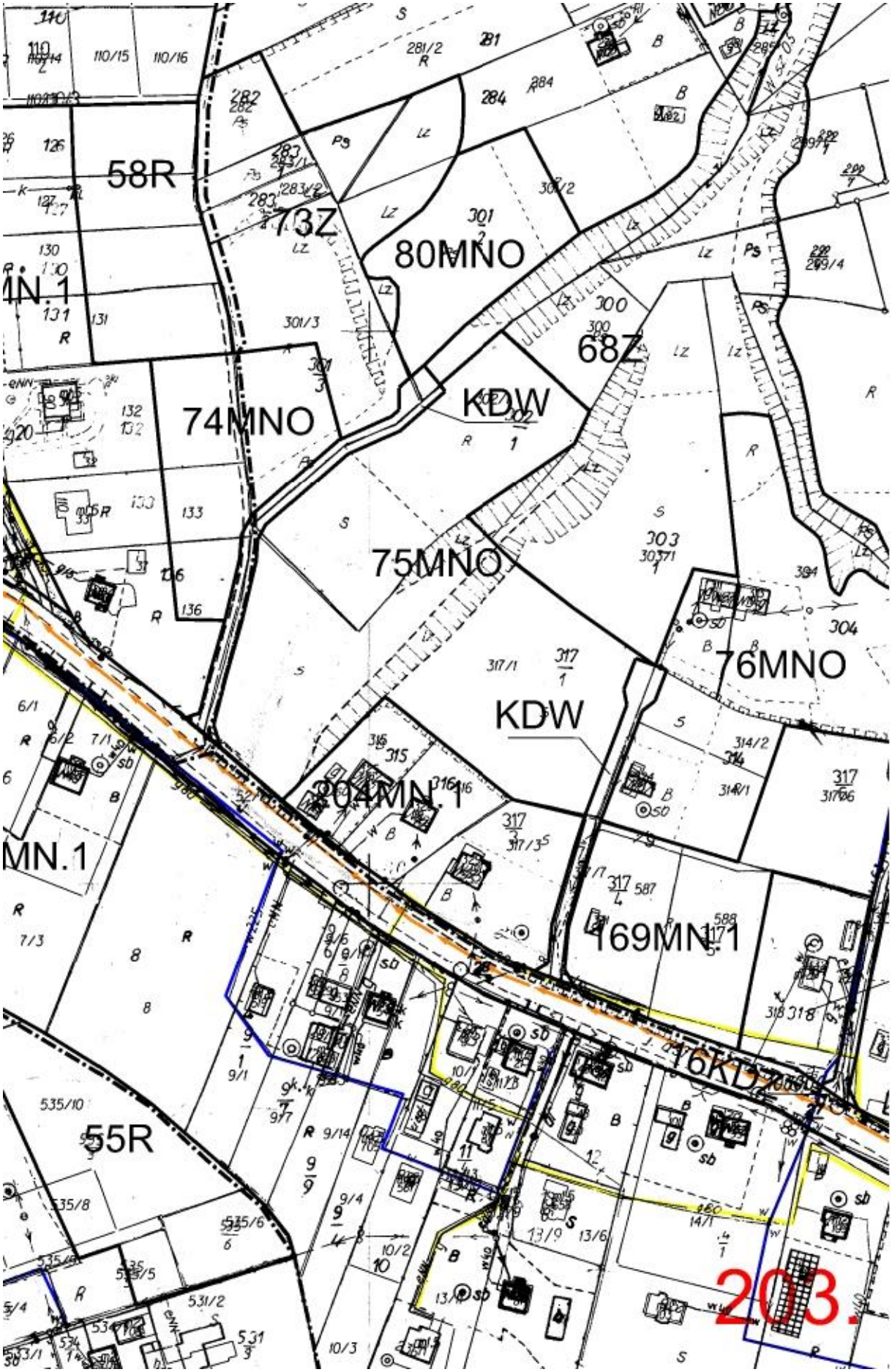

113MN.1
75KDD
113MN.1
5U
56Z
114MNO
129MN.1
14KDZ
57MNO
60MNO
198.

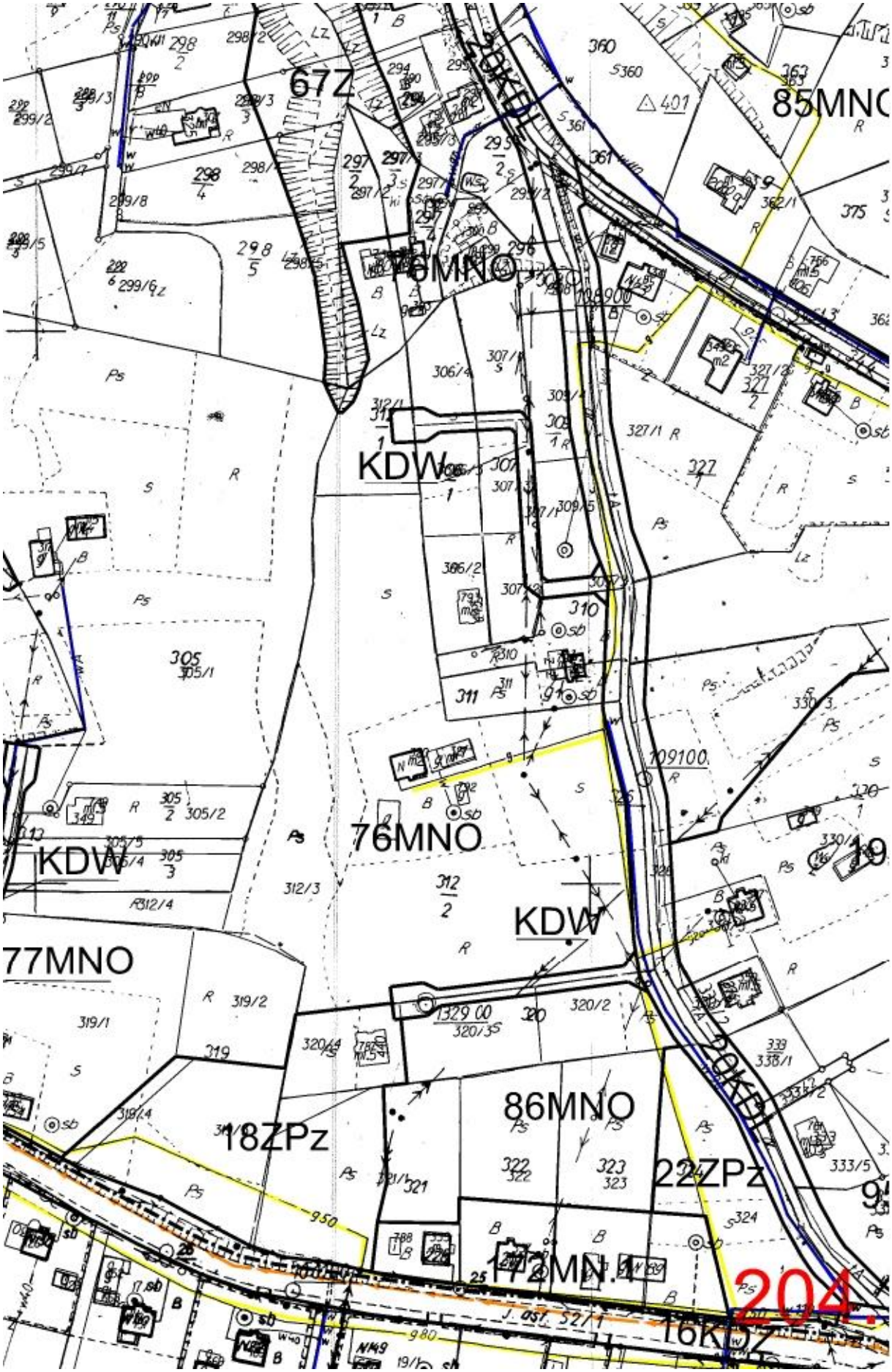

31KDD
49Z
32KDD
56Z
57Z
120MNO
98MNO
128MN.1
KDW
128MN.1
13KDL
133MN.1
KDW
133MN.1
199

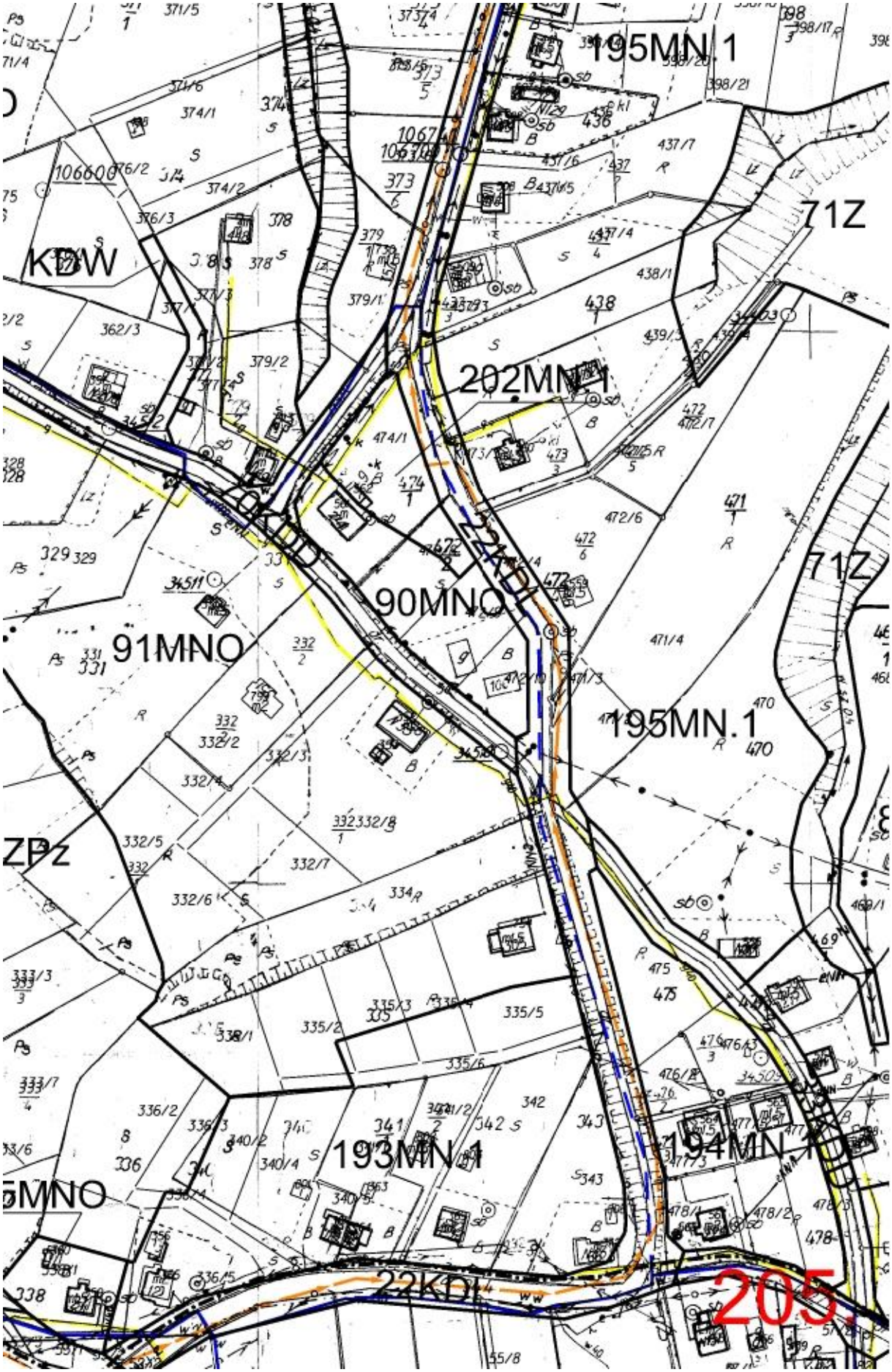

125MN.1
58MNO
58MNO
126MN
127MN.1
KDW
127MN.1
200.

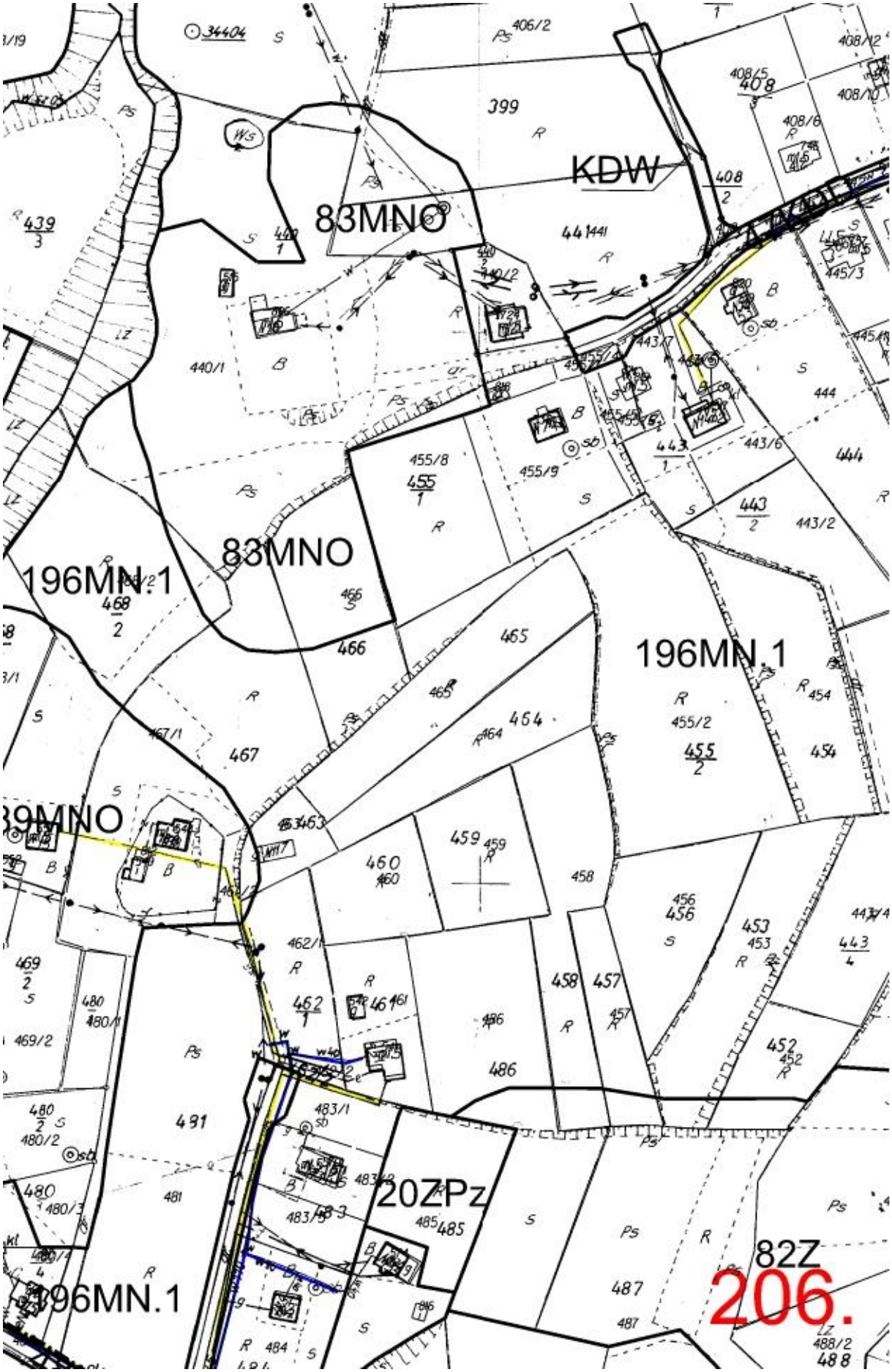

KDW
124MN.1
KDW
3W
163M
52R
201.

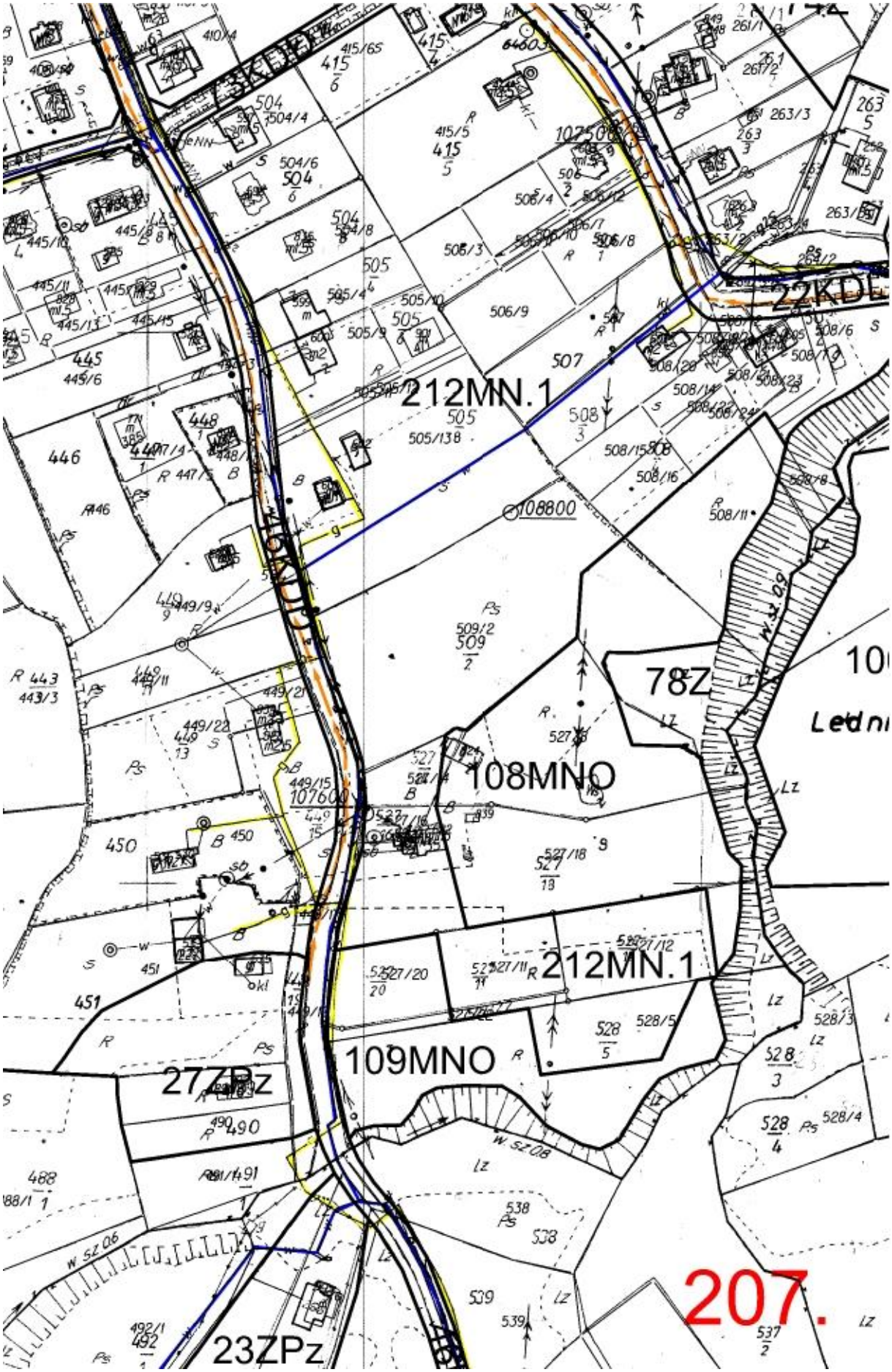

167MN.1
163MN.1
16KDZ
16KD
166M
170
202.


58R
73Z
80MNO
68Z
74MNO
KDW
75MNO
76MNO
KDW
204MN.1
169MN.1
16KD
55R
203.

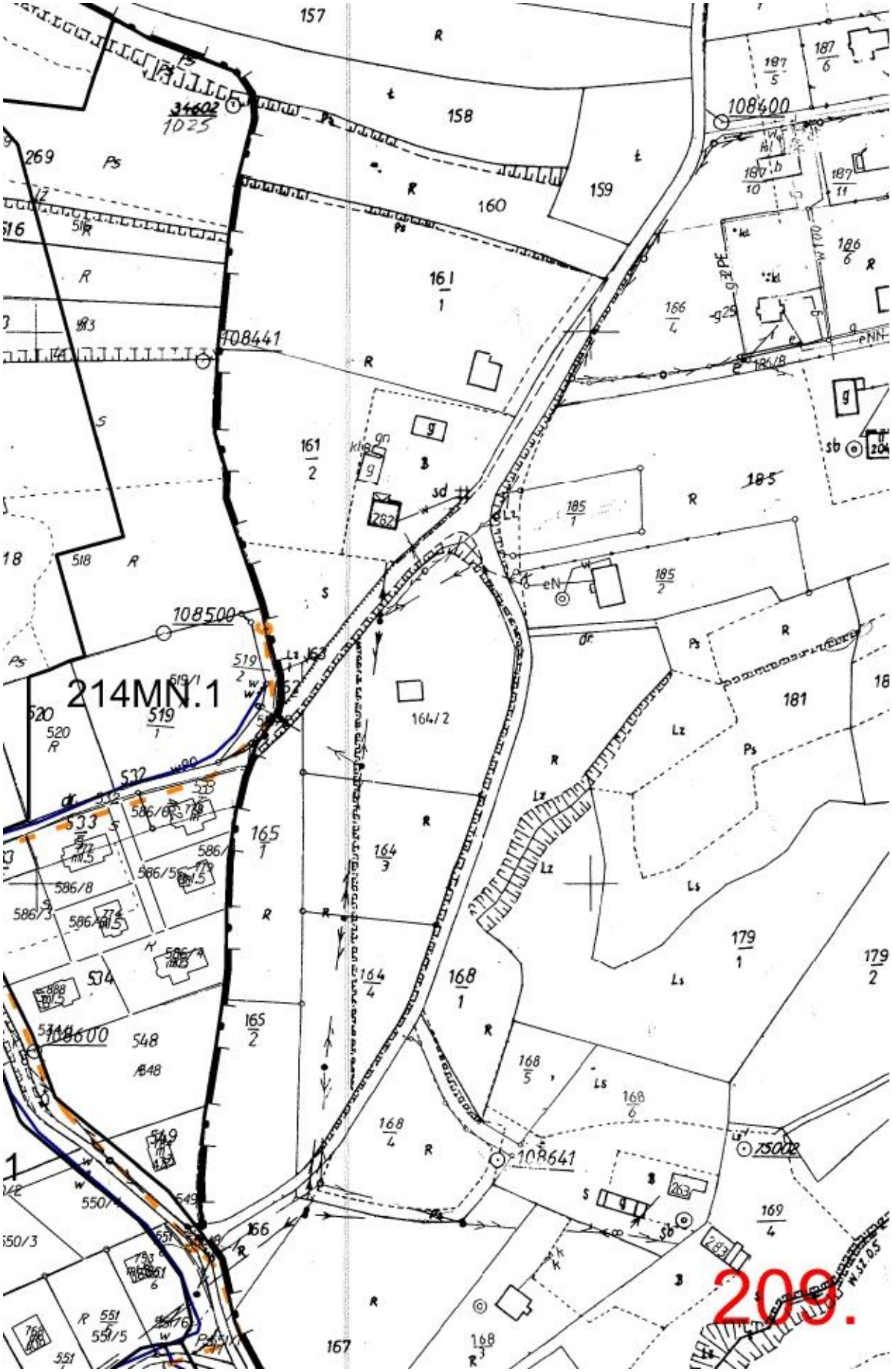

67Z
85MNO
76MNO
KDW
KDW
76MNO
KDW
77MNO
86MNO
18ZPz
22ZPz
16KDZ
204

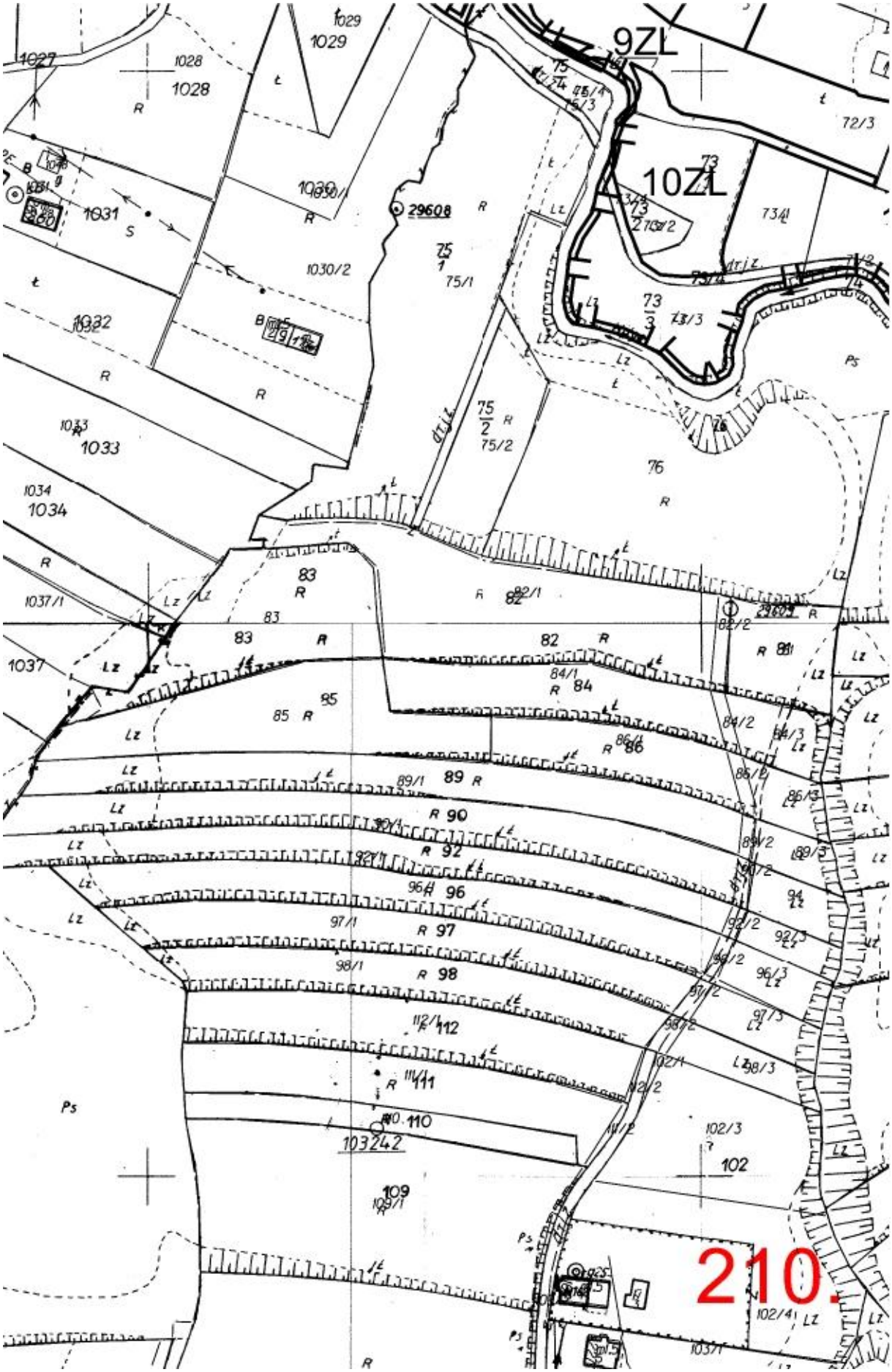

195MN.1
71Z
KDW
202MN.1
22KDL
90MNO
91MNO
71Z
195MN.1
ZPZ
193MN.1
194MN.1
22KDL
205

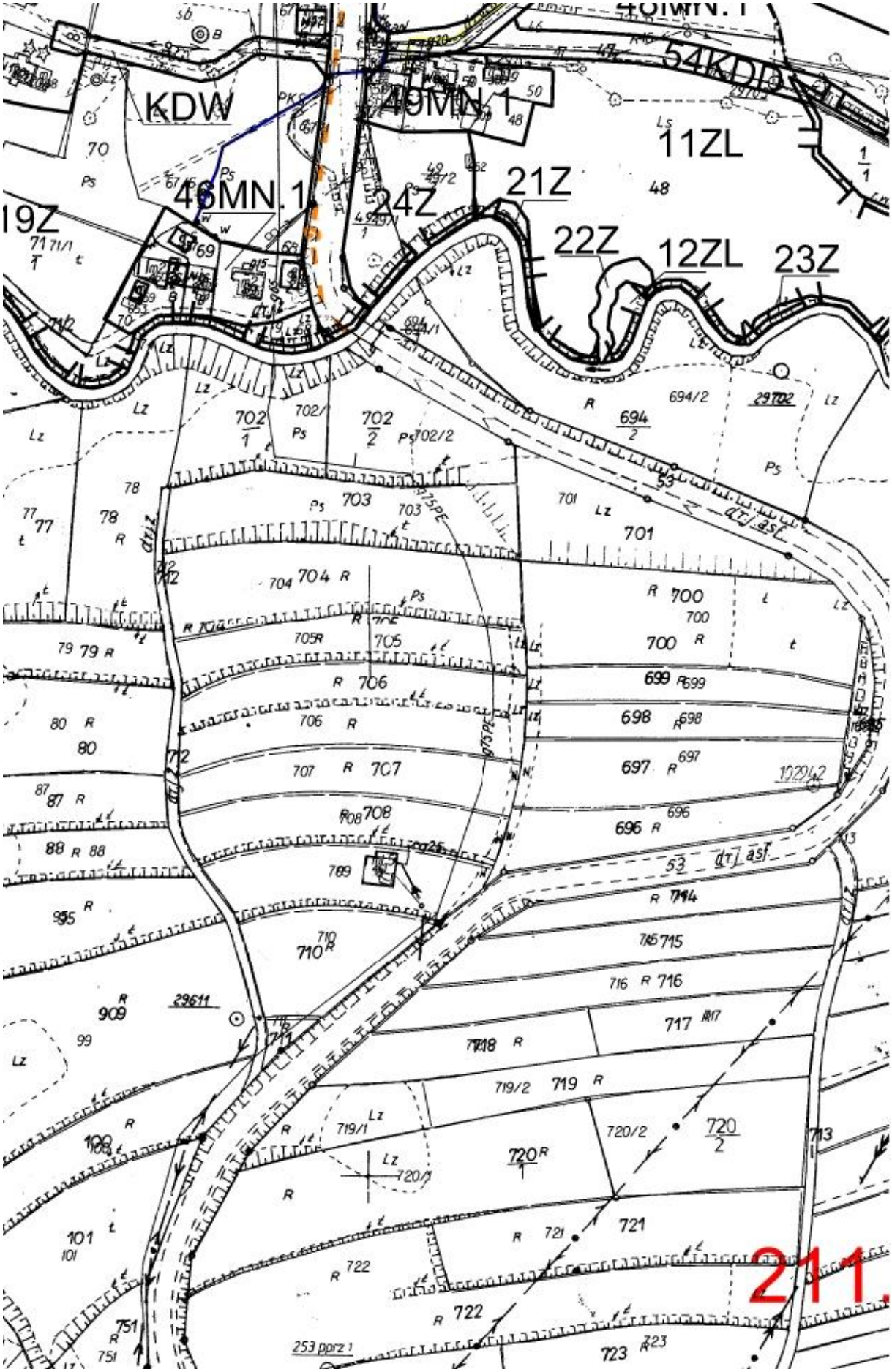

KDW
83MNO
83MNO
196MN.1
196MN.1
196MN.1
20ZPz
82Z
206.

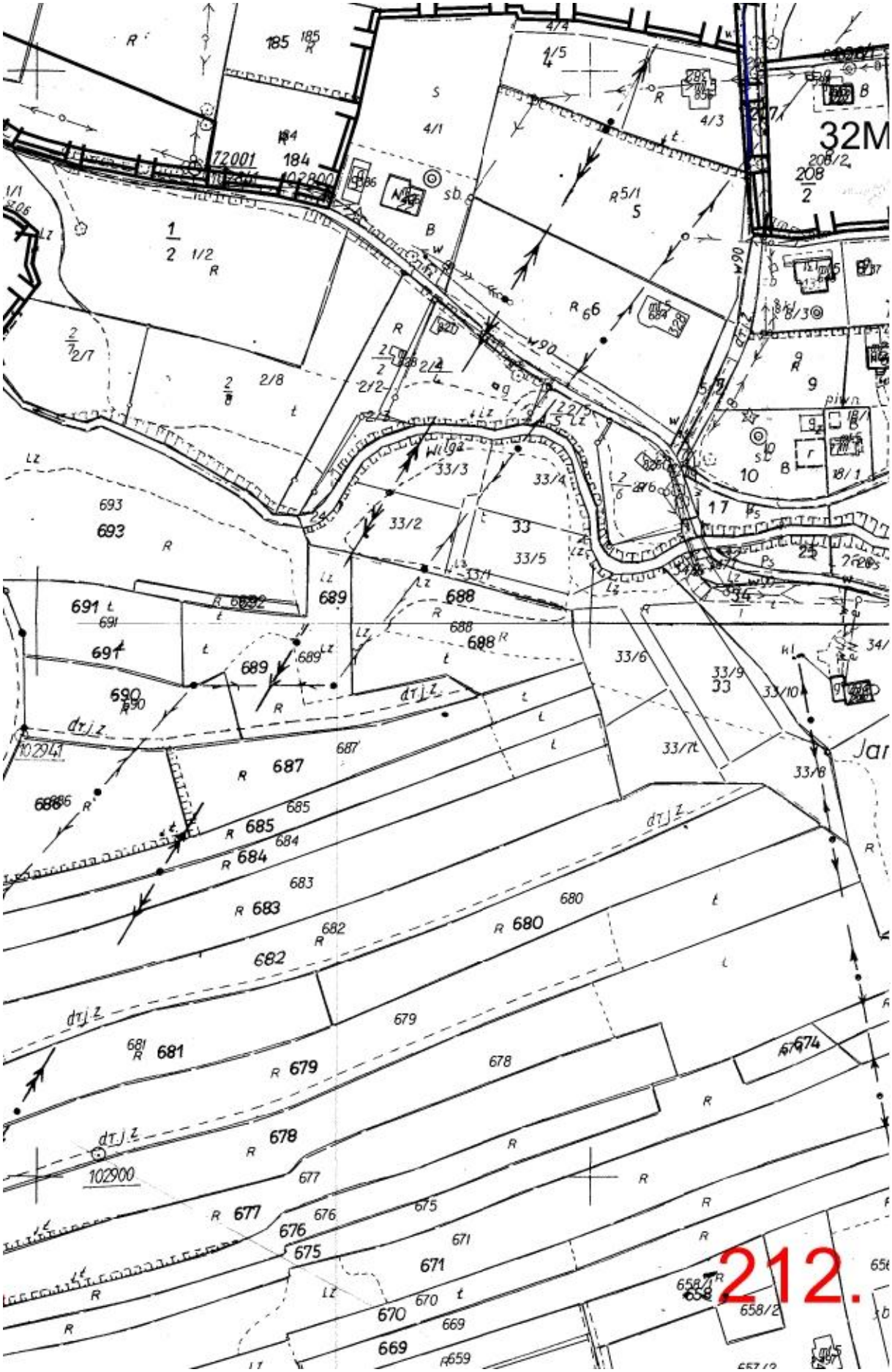

212MN.1
108MNO
212MN.1
109MNO
27ZPz
23ZPz
78Z
207.

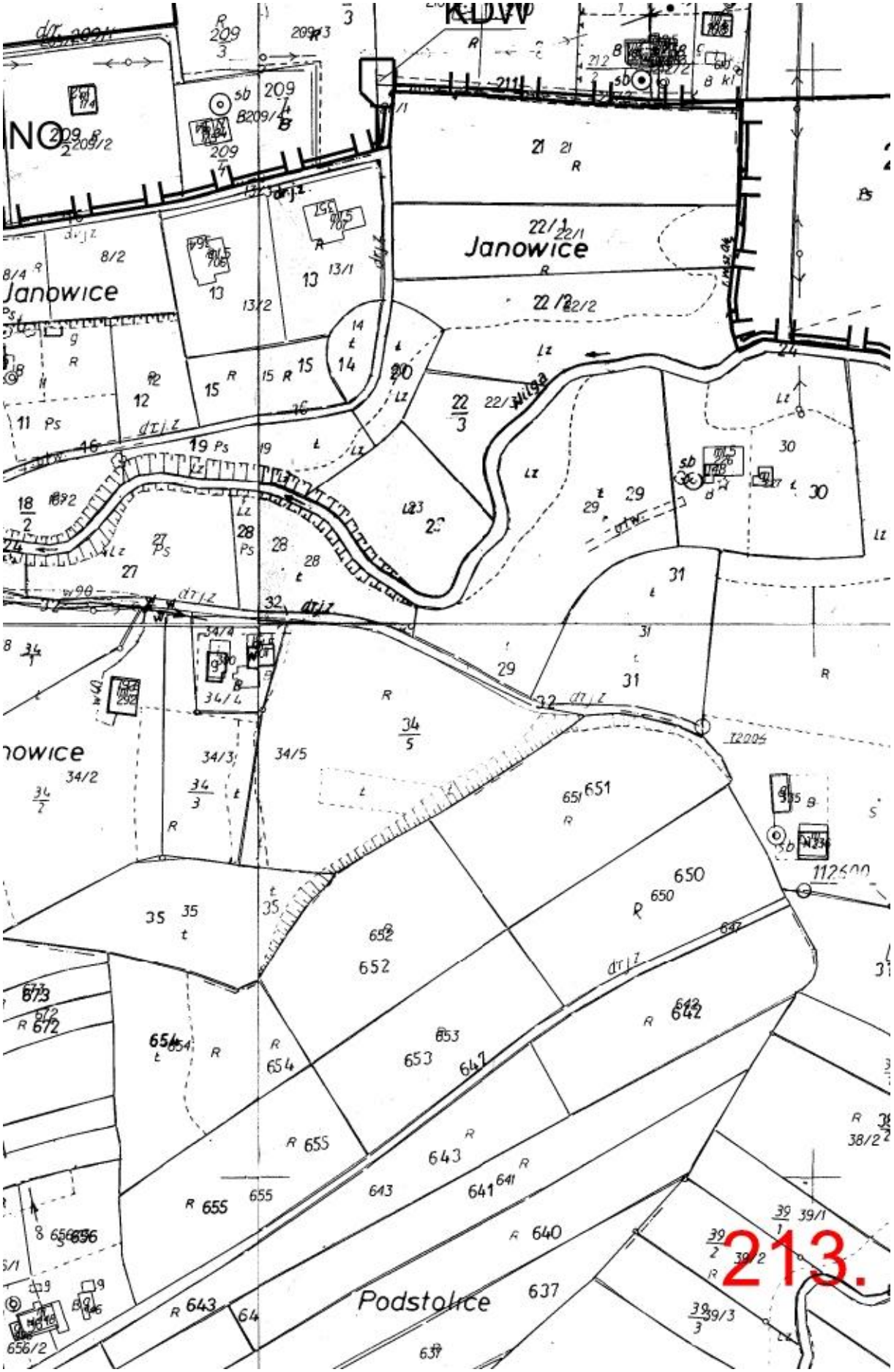

74Z
104MNO
KDW
217MN.1
103MNO
200MN.1
78Z
KDW
102MNO
213MN.1
101MNO
Górna
78Z
216MN.
208.

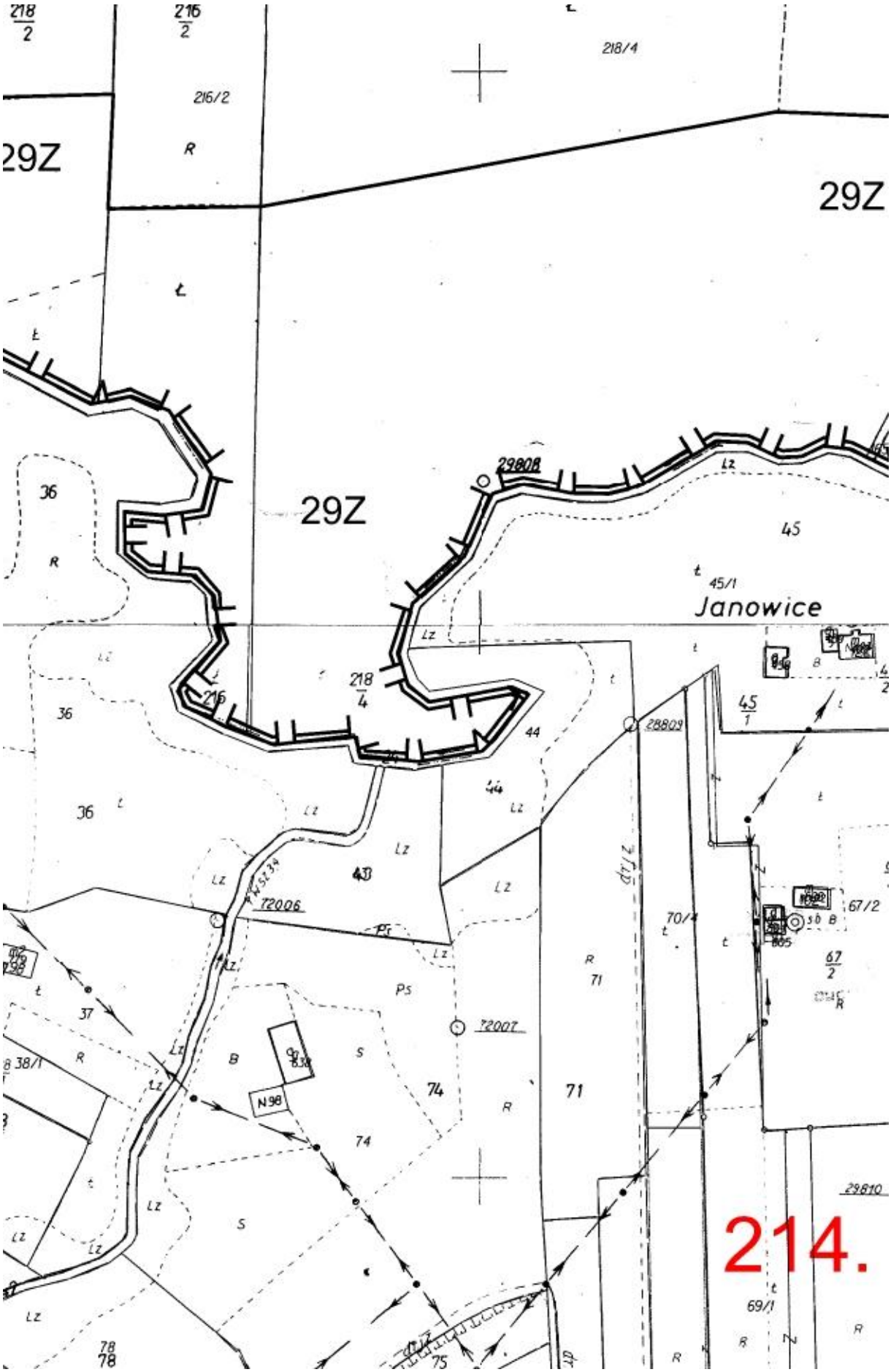

214MN.1
209.

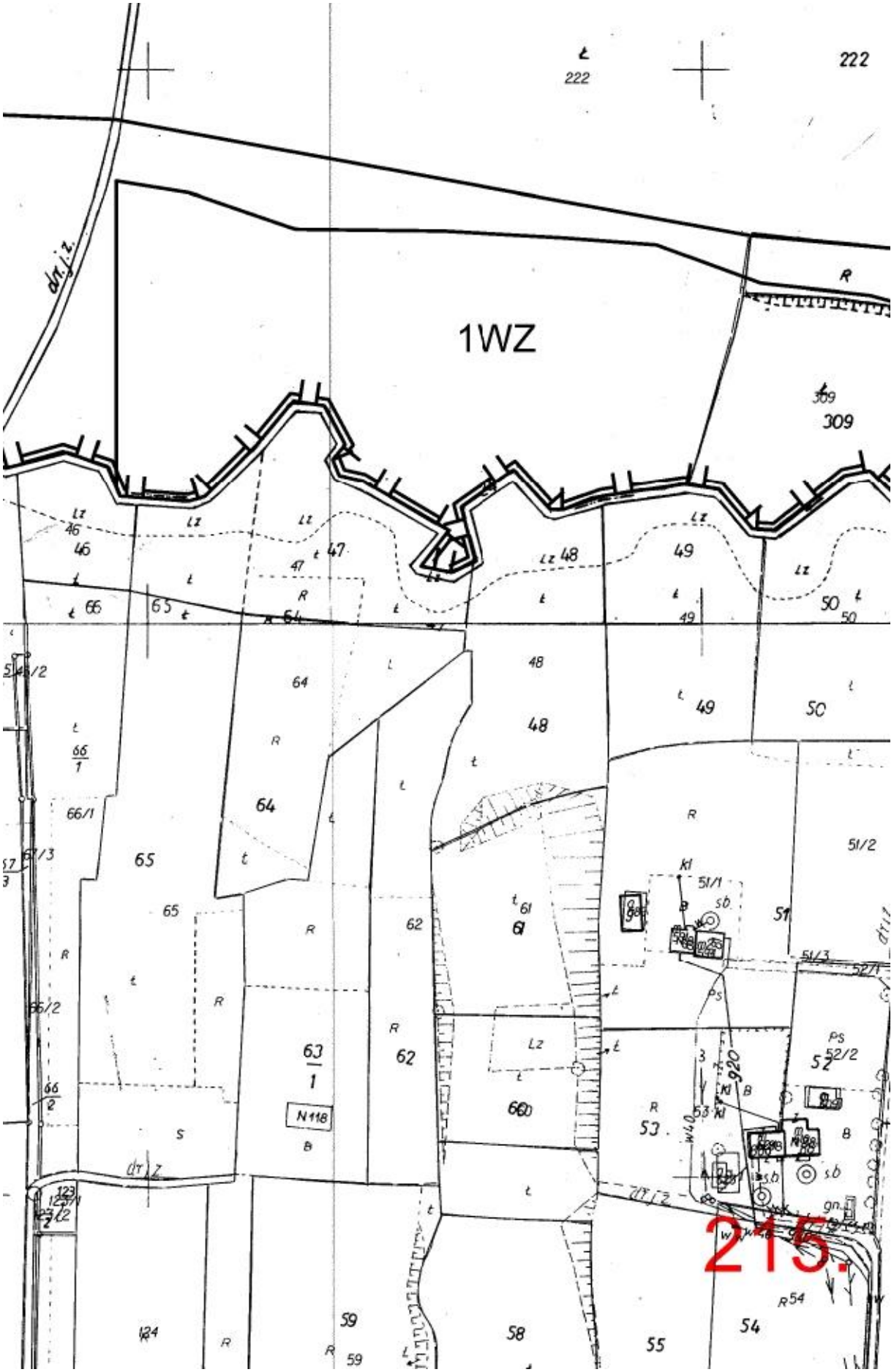

9ZL
10ZL
210

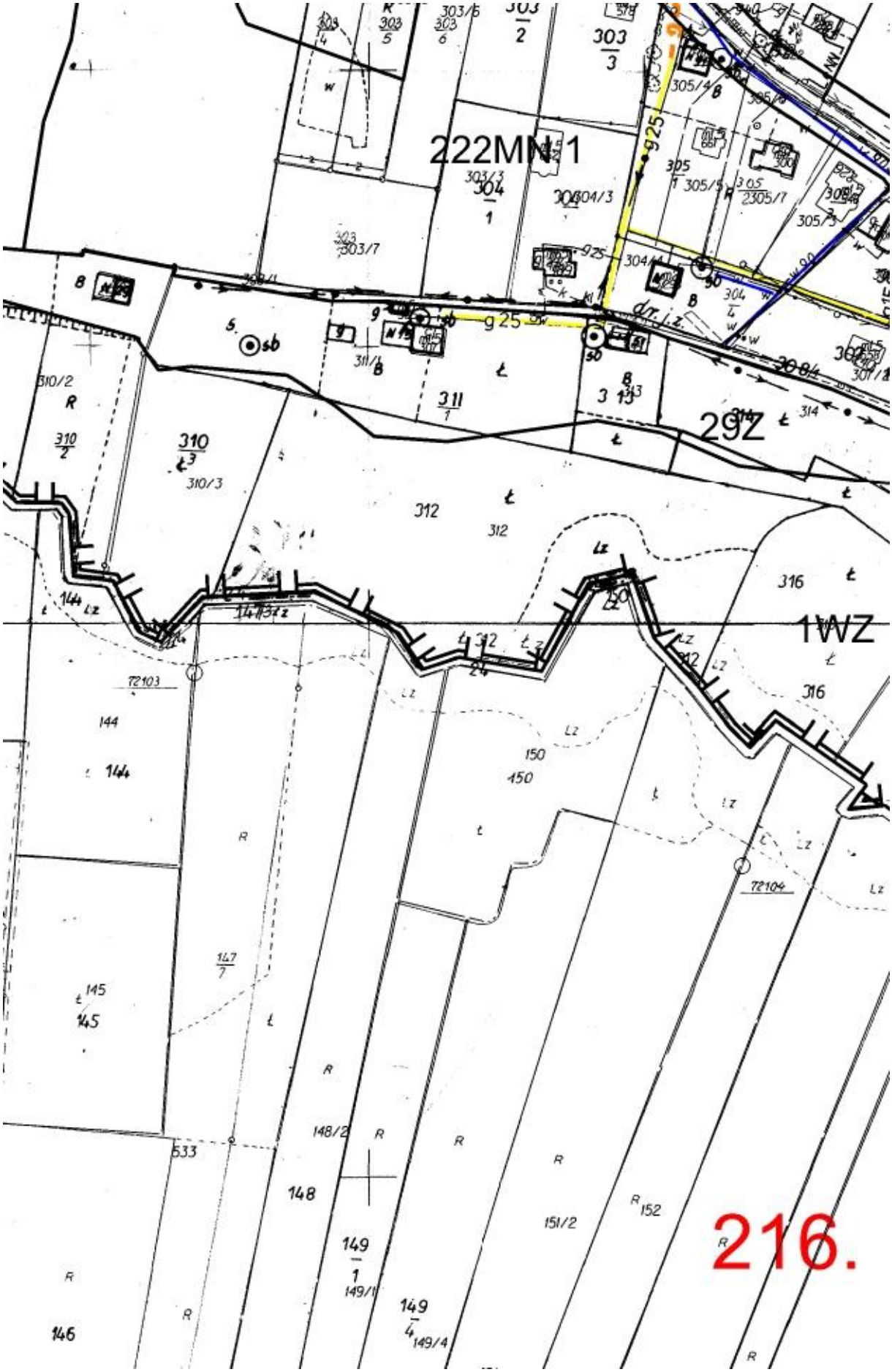

KDW
46MN.1
49MN.1
54KDD
11ZL
21Z
24Z
22Z
12ZL
23Z
19Z
211.

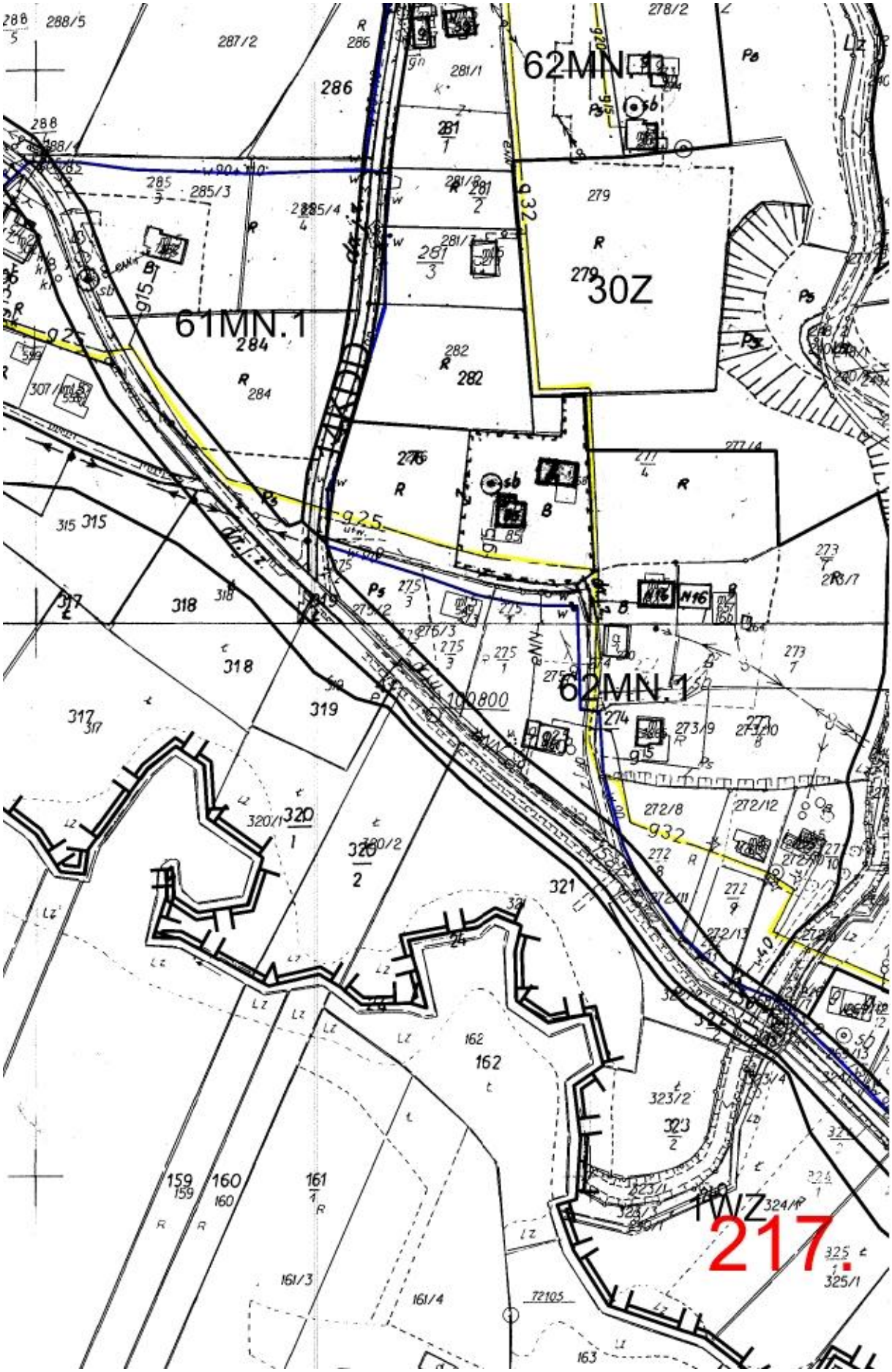

32M
212.
72001
102800
102941
102900
Wilga
dr.j.z.
w90
693
691
690
689
688
687
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
671
670
669
658
658/2
33/3
33/4
33/2
33/5
33/6
33/7
33/8
33/9
33/10
33/1
4/1
4/3
4/4
4/5
185
184
1/2
2/8
2/7
2/2
2/4
2/6
2/5
5
9
10
17
18/1
25
34
Jar

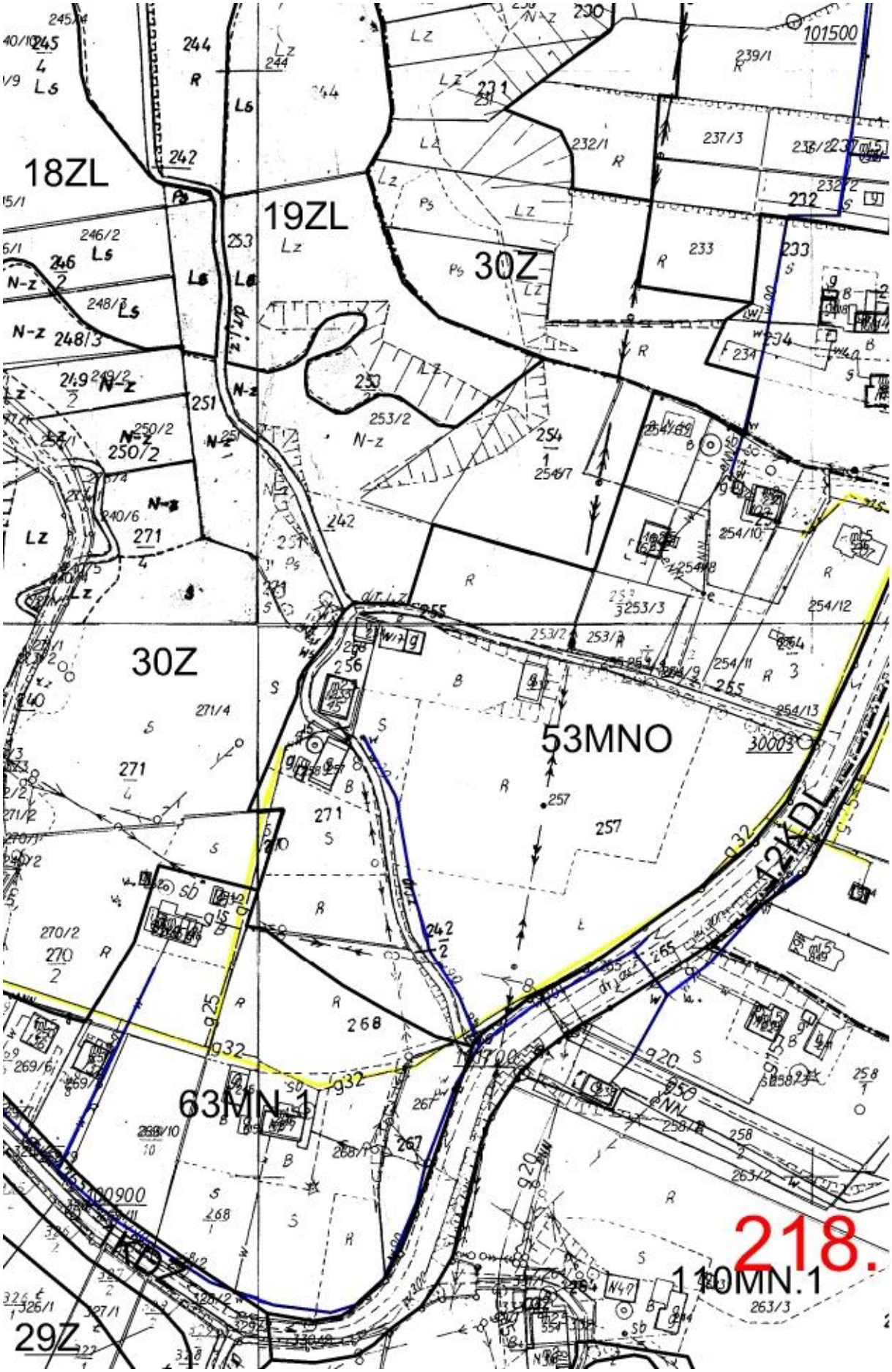

Janowice
Janowice
Podstolice
213.

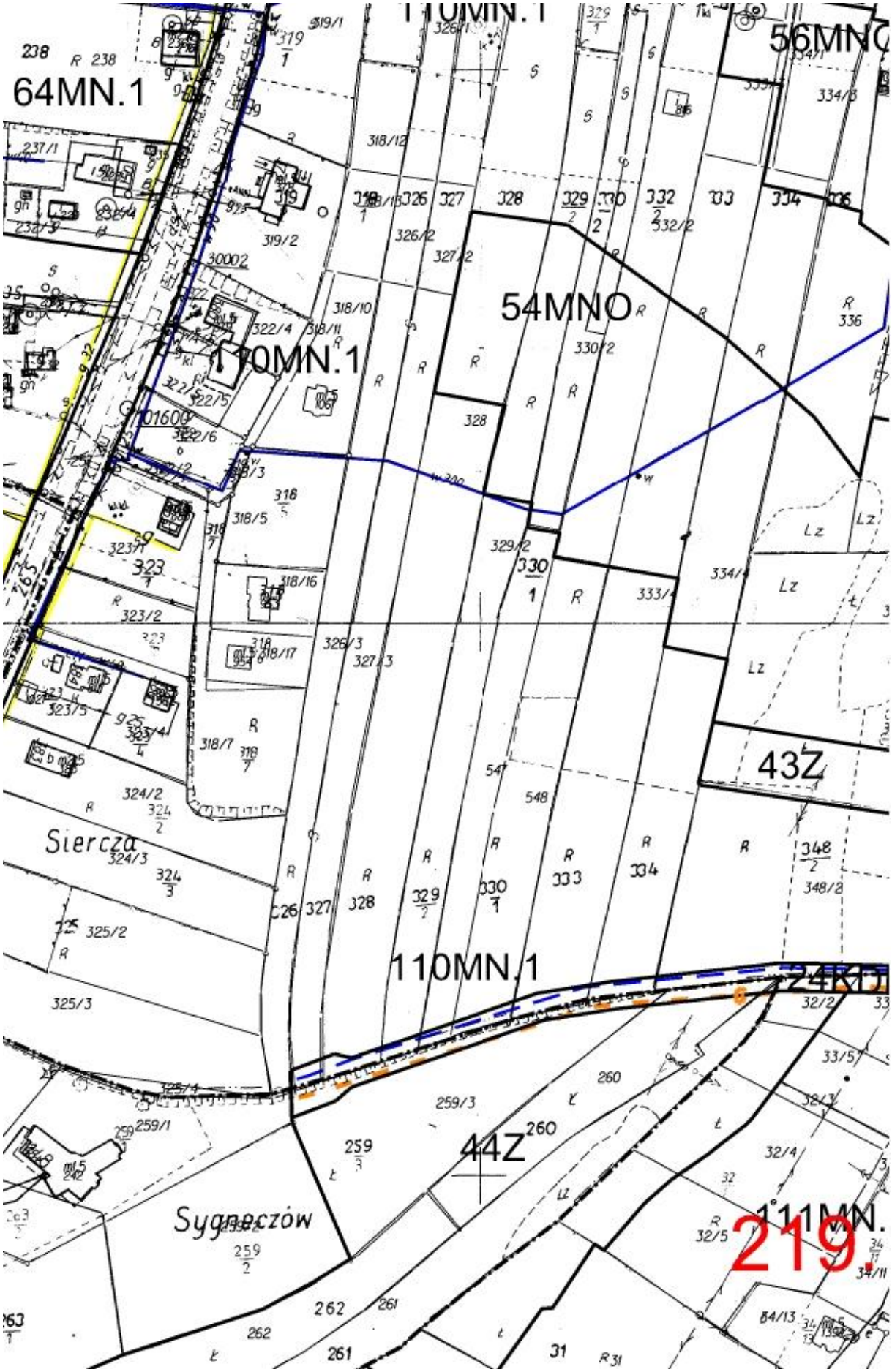

29Z
29Z
29Z
Janowice
214.

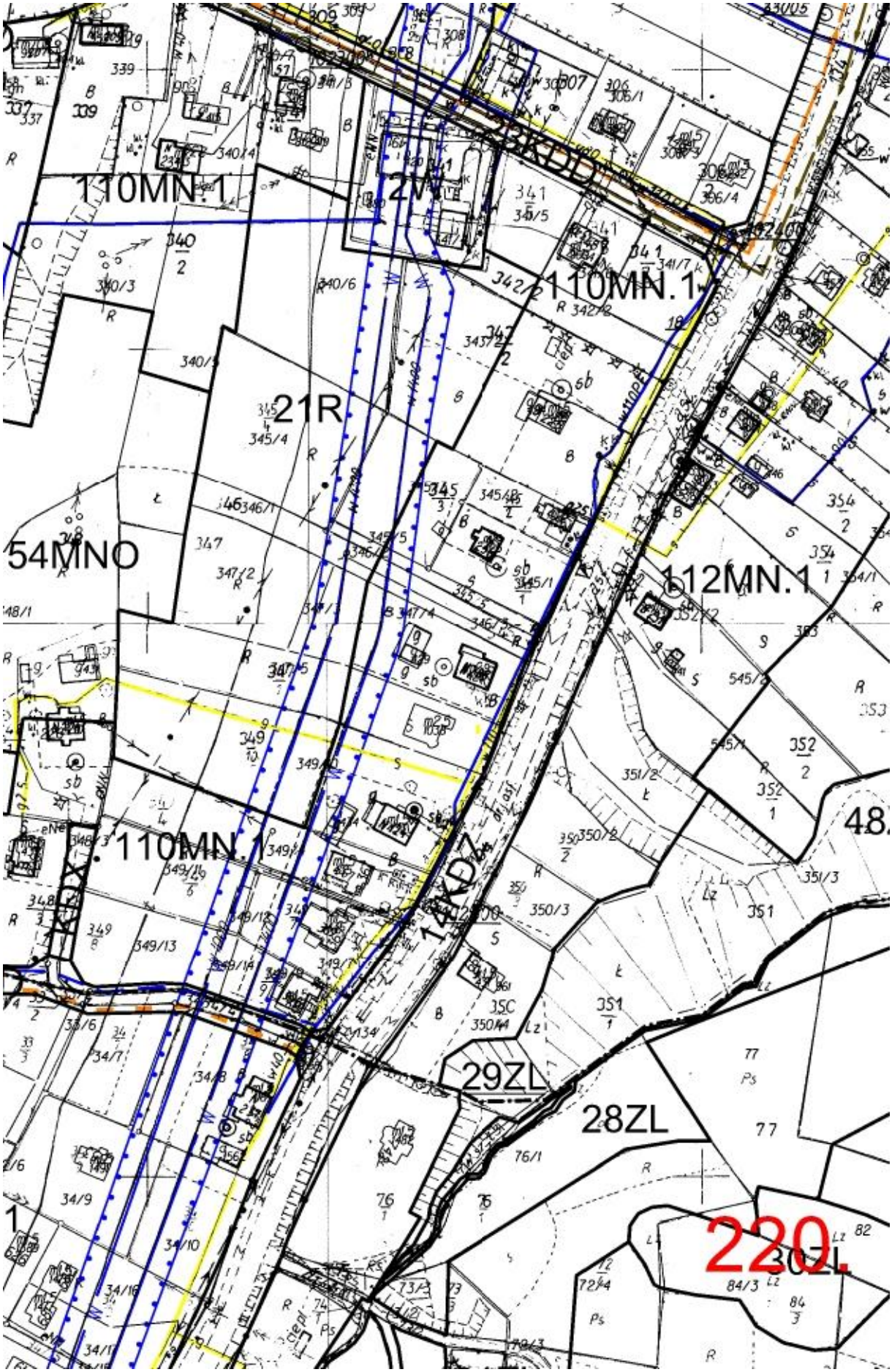

1WZ
222
309
215.

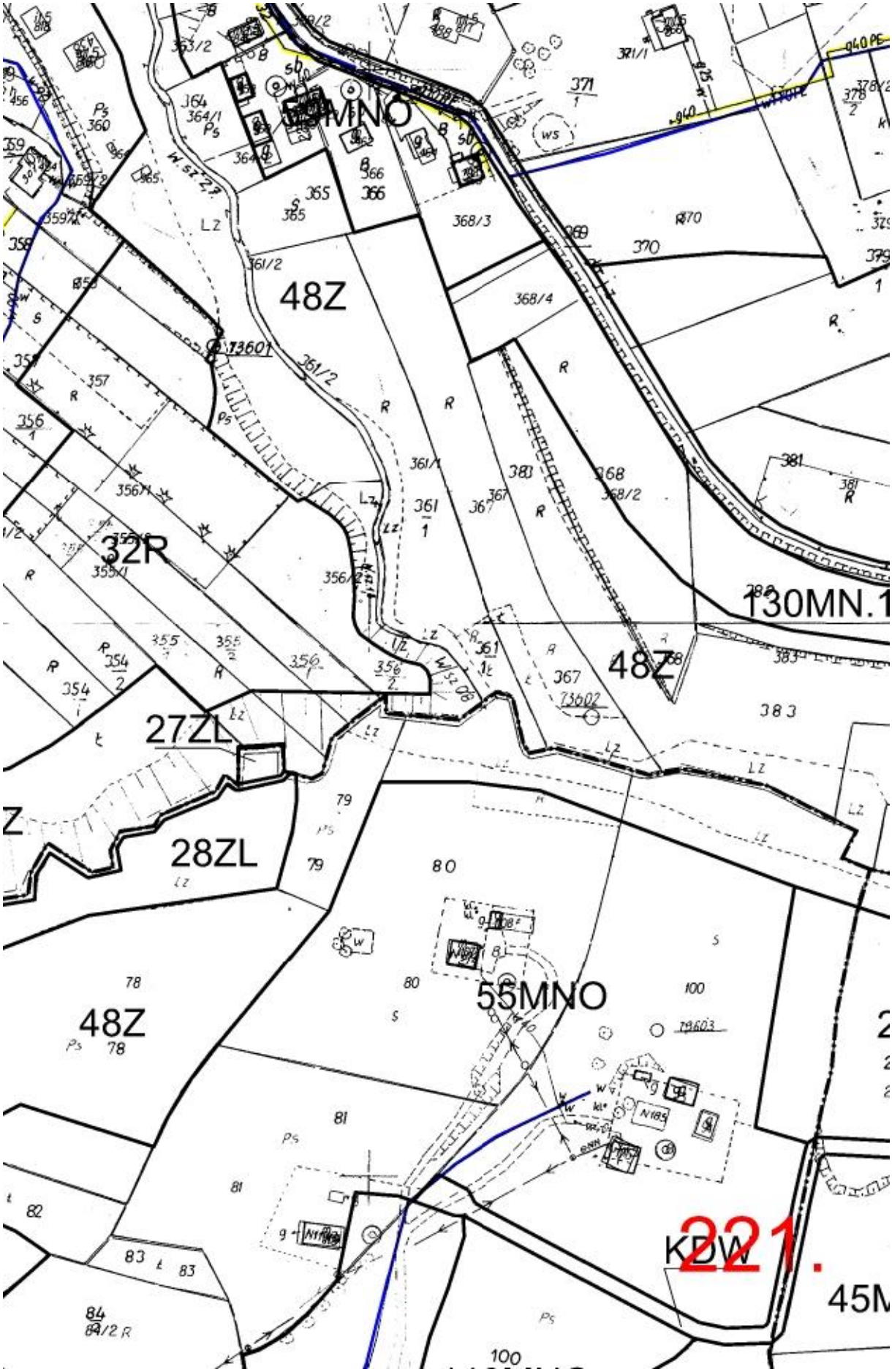

222MN1
29Z
1WZ
216.


62MN.1
61MN.1
30Z
62MN.1
1WZ
217.

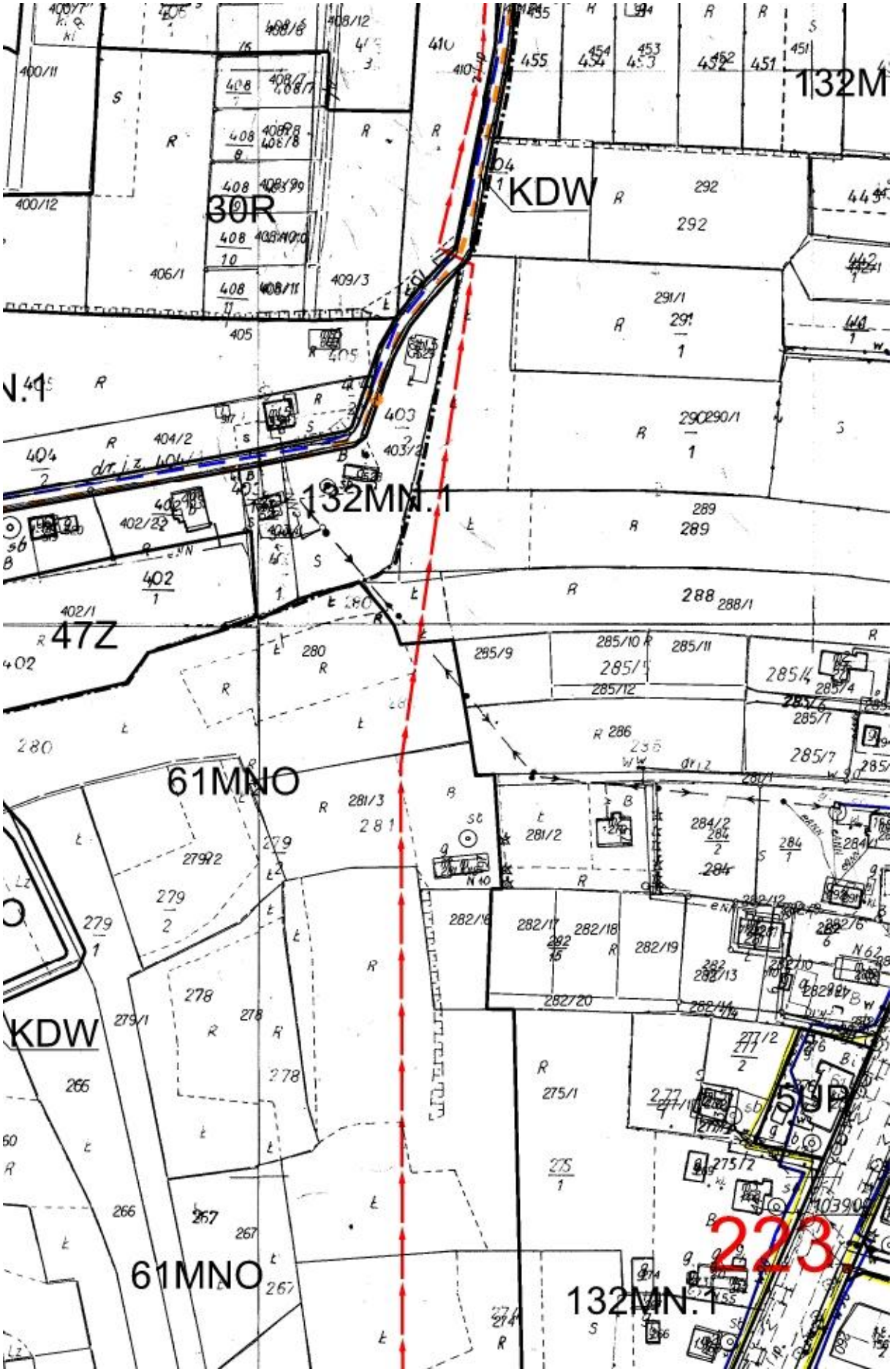

18ZL
19ZL
30Z
30Z
53MNO
63MN.1
110MN.1
29Z
12KDL
1KDZ
218.

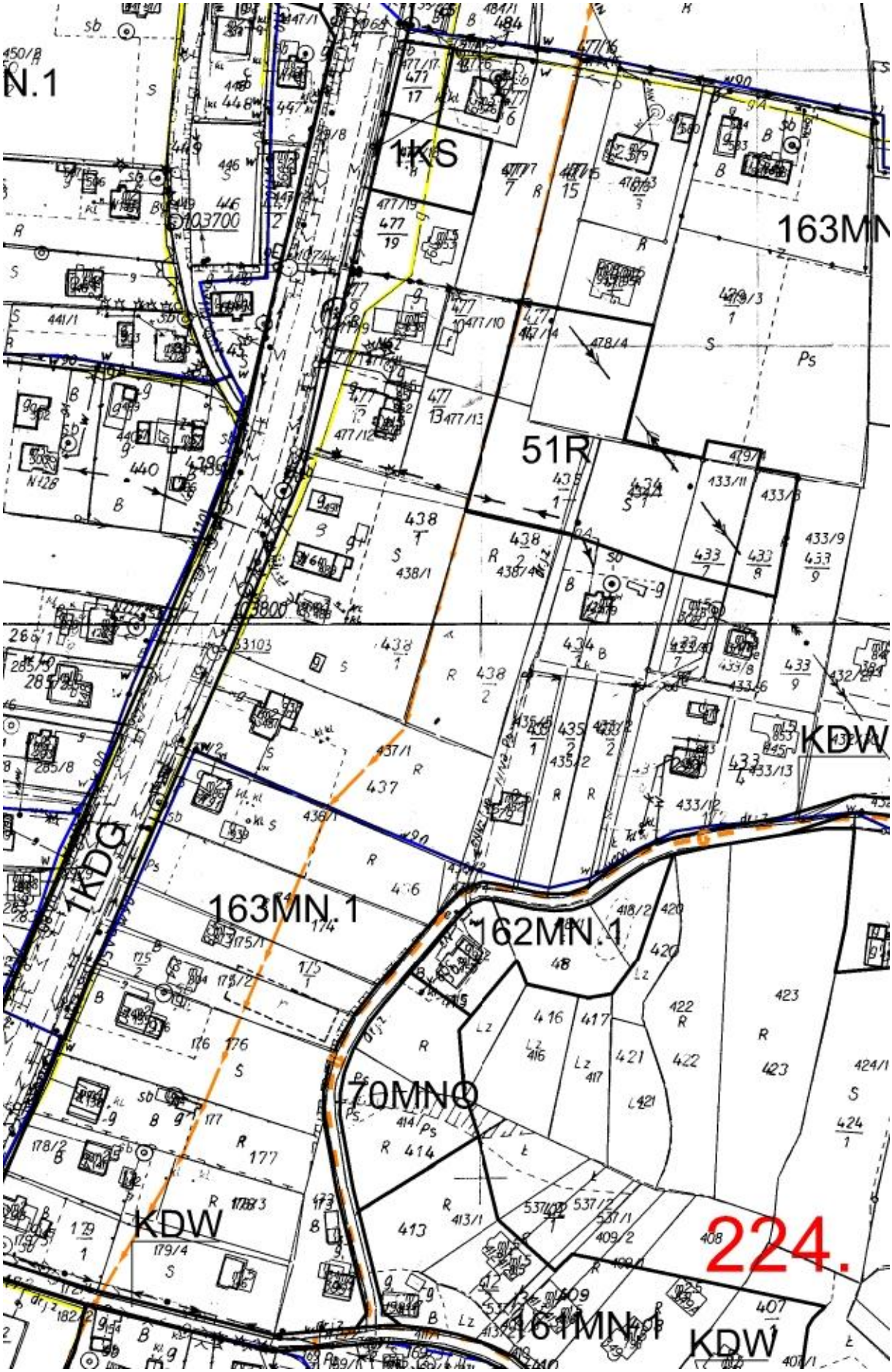

64MN.1
110MN.1
54MNO
110MN.1
43Z
Siercza
110MN.1
44Z
Sygneczów
219.


110MN.1
2W
3KDD
110MN.1
21R
54MNO
112MN.1
110MN.1
14KDZ
29ZL
28ZL
220
30ZL

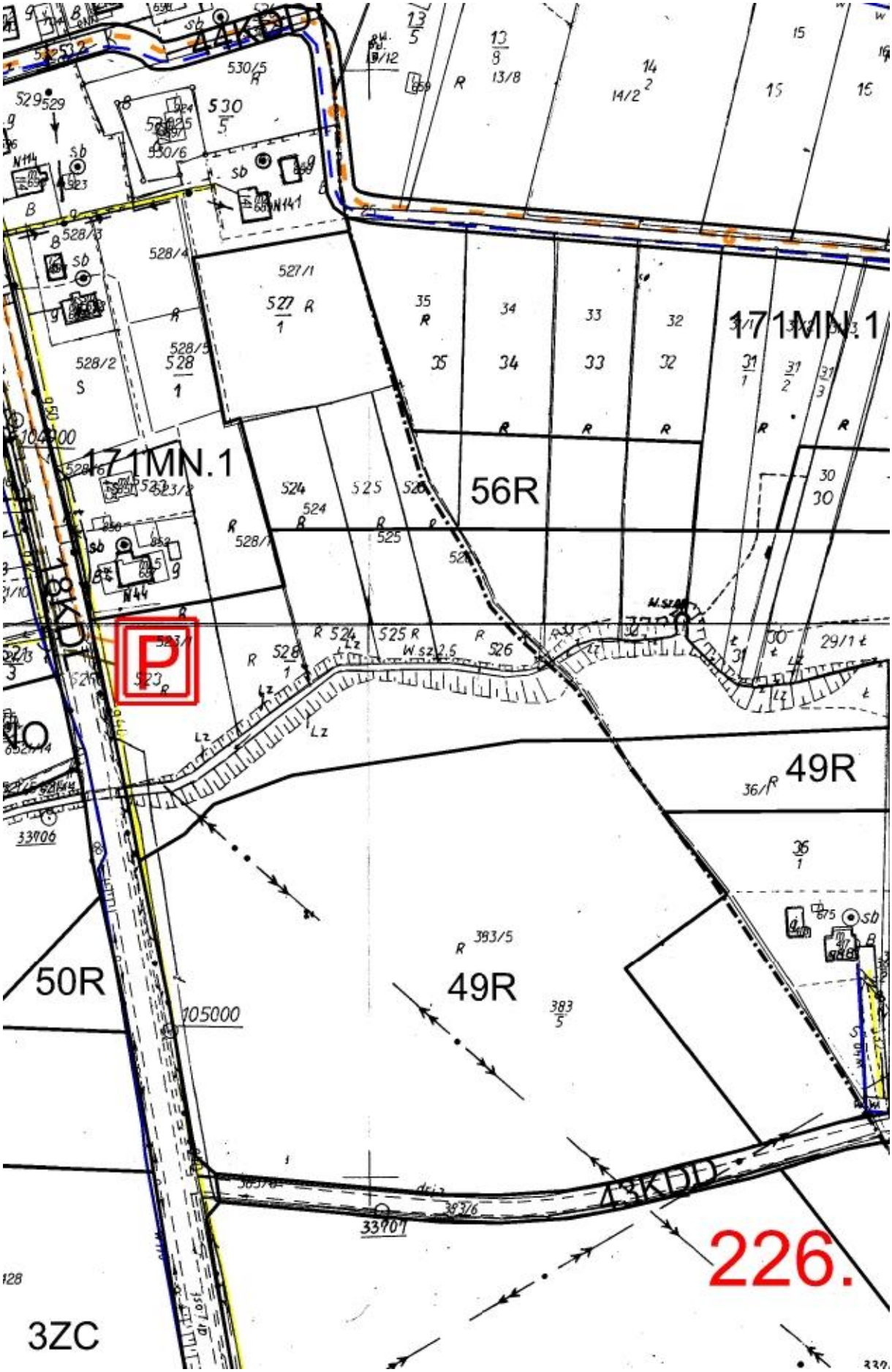

48Z
32R
27ZL
28ZL
48Z
55MNO
130MN.1
KDW
221.


31R
48Z
226MN
131MN.1
74KDD
48Z
48Z
48Z
119MN
26ZL
227MN.1
118MNO
222.
91MN.1
MN.1


132M
KDW
30R
132MN.1
47Z
61MNO
KDW
61MNO
223
132MN.1

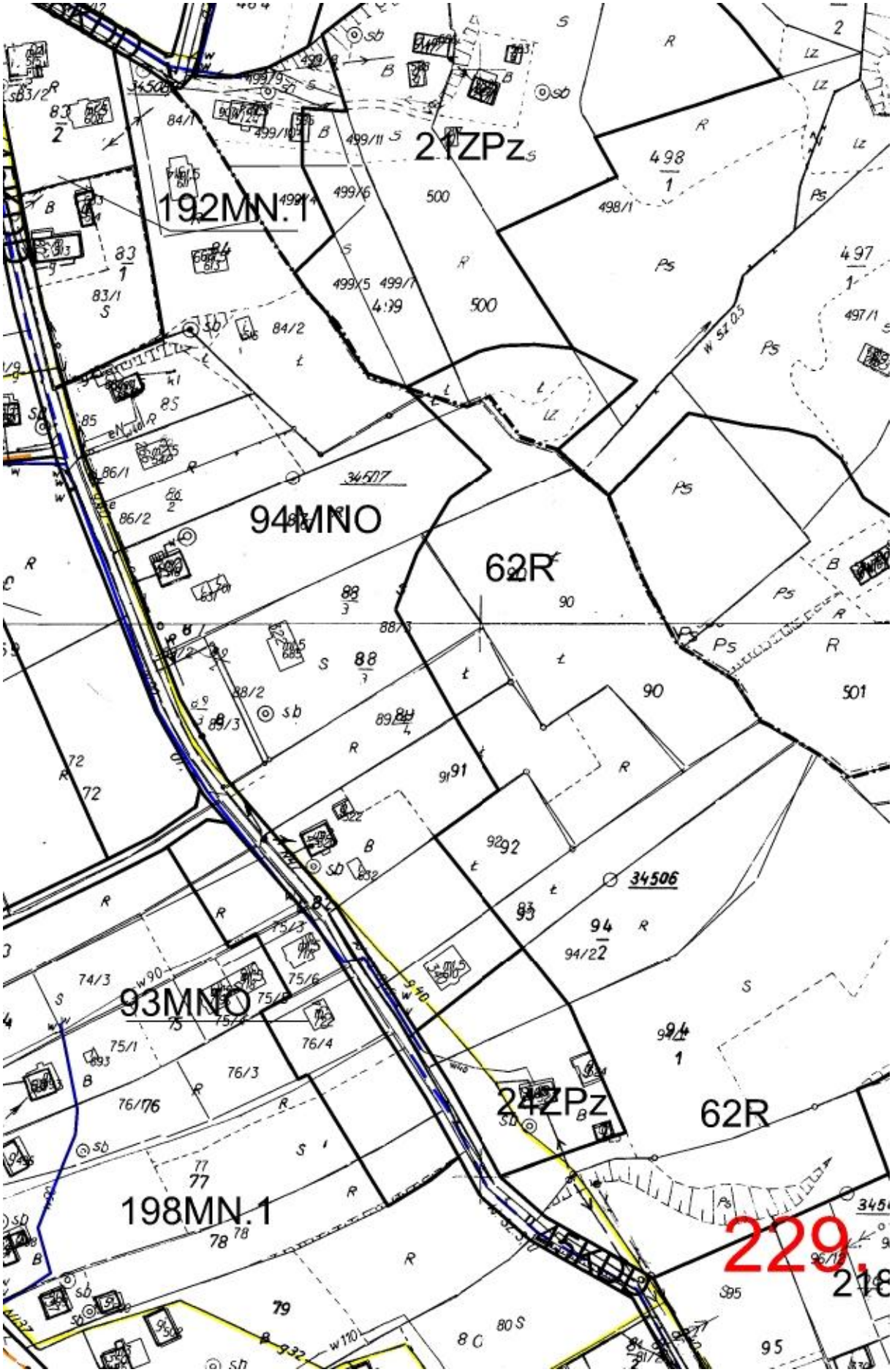

1KS
163MN
51R
KDW
1KDG
163MN.1
162MN.1
70MNO
KDW
224.
161MN.1
KDW

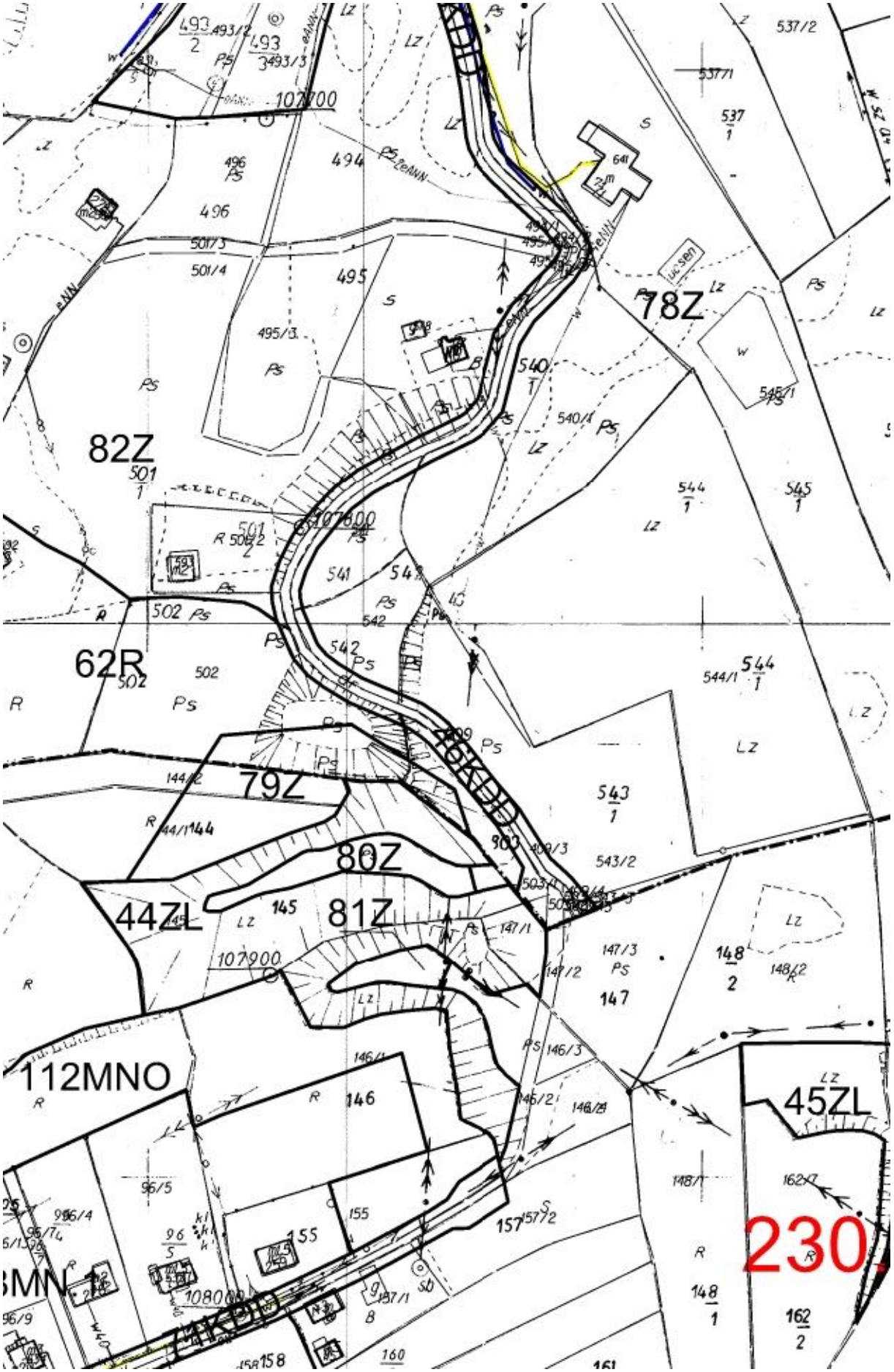

83Z
53R
163MN1
Pawlikowice
82MNO
163MN1
160MN1
71M
225.

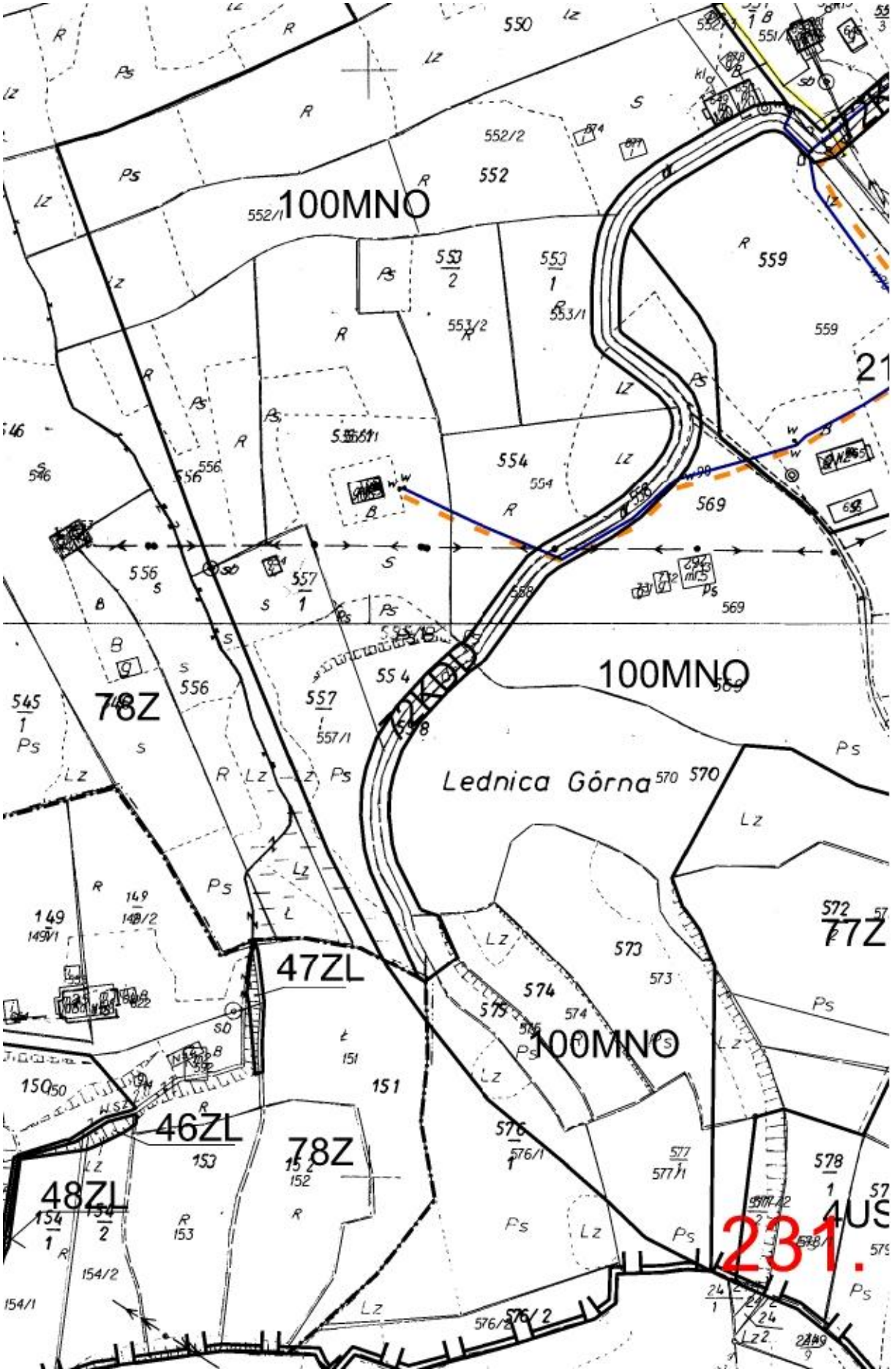

44KDD
171MN.1
171MN.1
56R
49R
49R
50R
43KDD
3ZC
226.
P

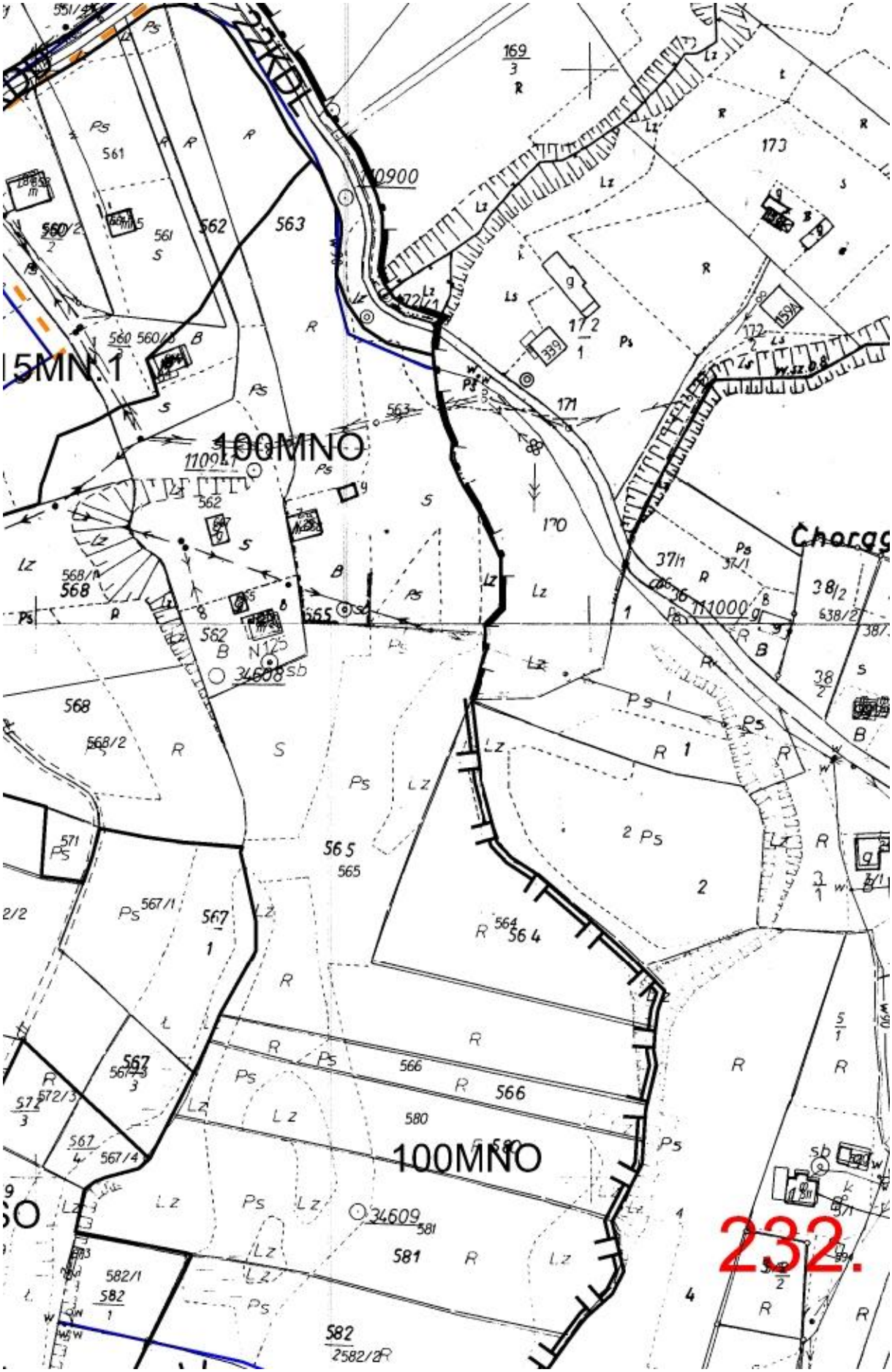

170MN 1
44KDD
Mietniów
57R
667
173MN 1
43KDD
227
174MN 1

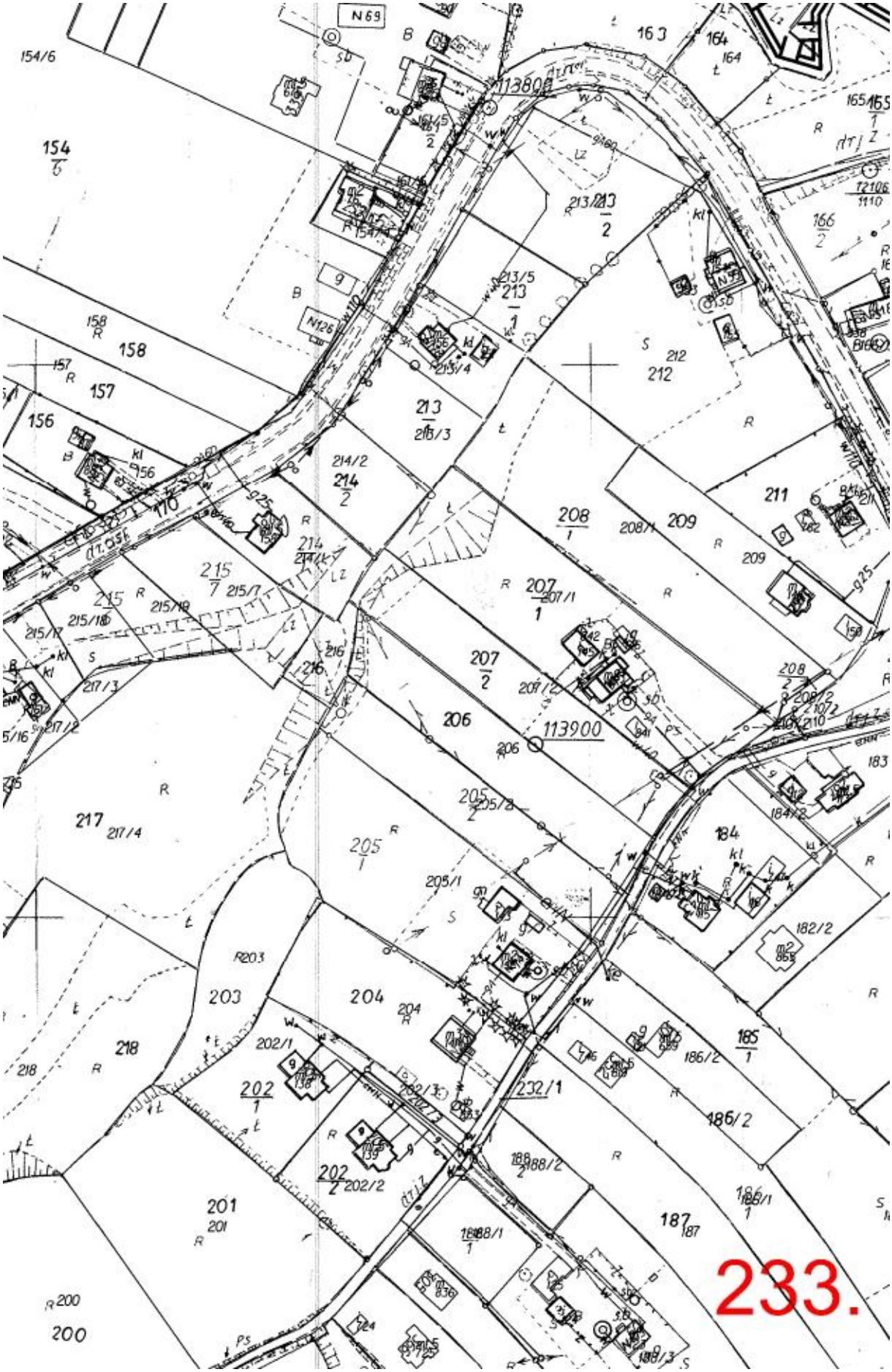

199MN.1
Mietniow
92MNO
16KDZ
199MN.1
KDW
9UP
7U
228.

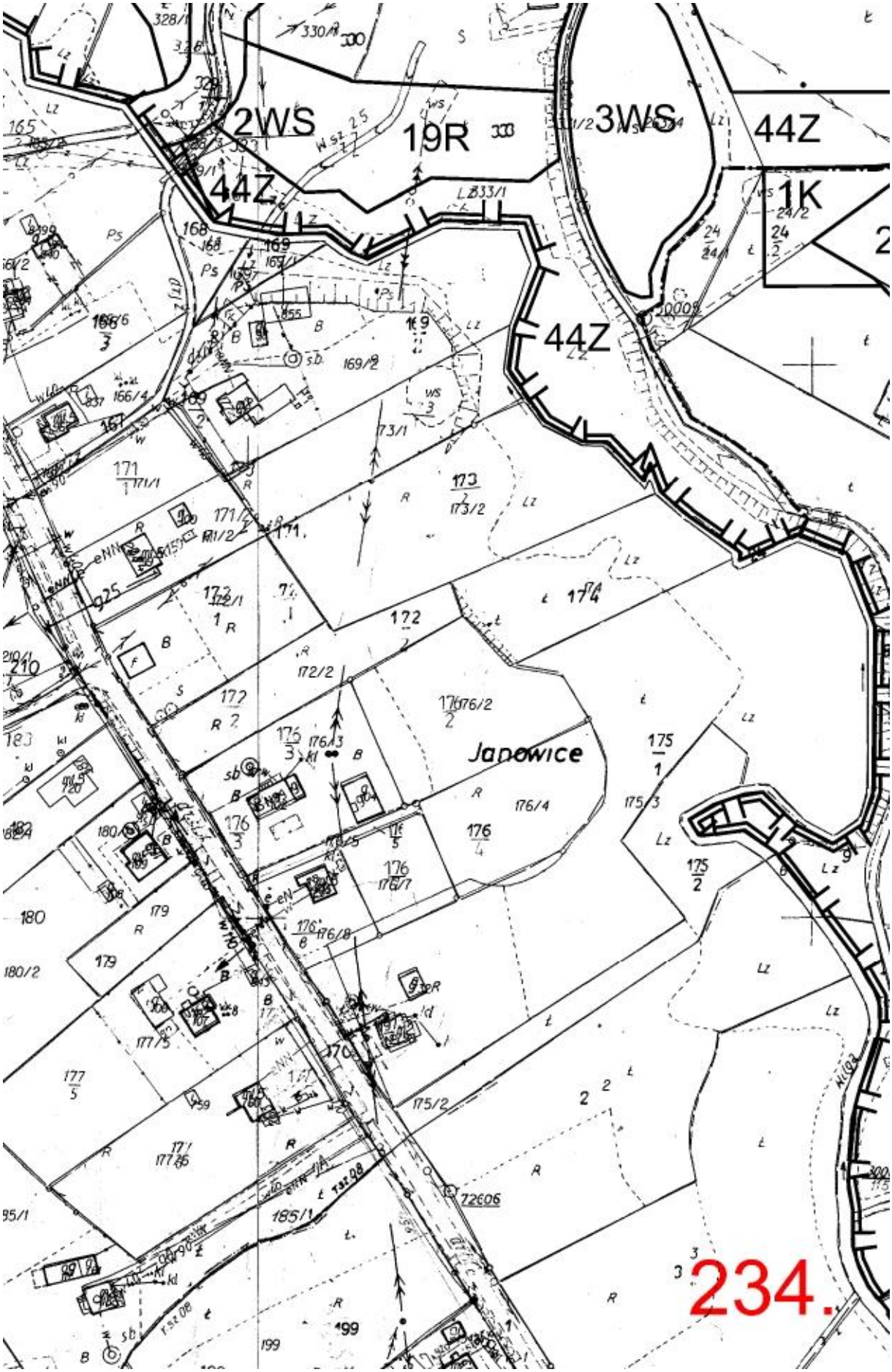

192MN.1
21ZPz
94MNO
62R
93MNO
24ZPz
62R
198MN.1
229.

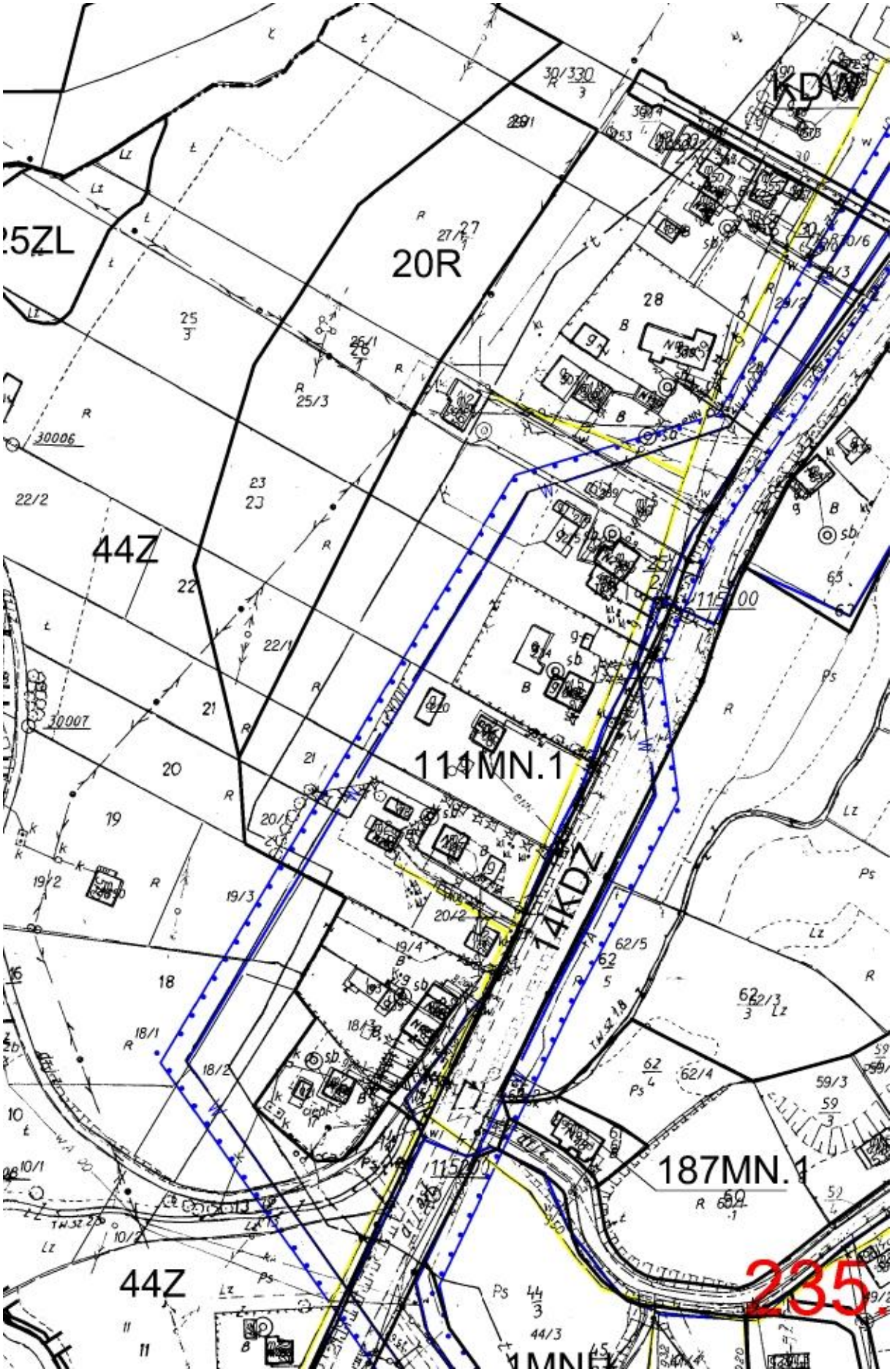

78Z
82Z
62R
79Z
80Z
81Z
44ZL
46KDD
112MNO
45ZL
230
107900
108000

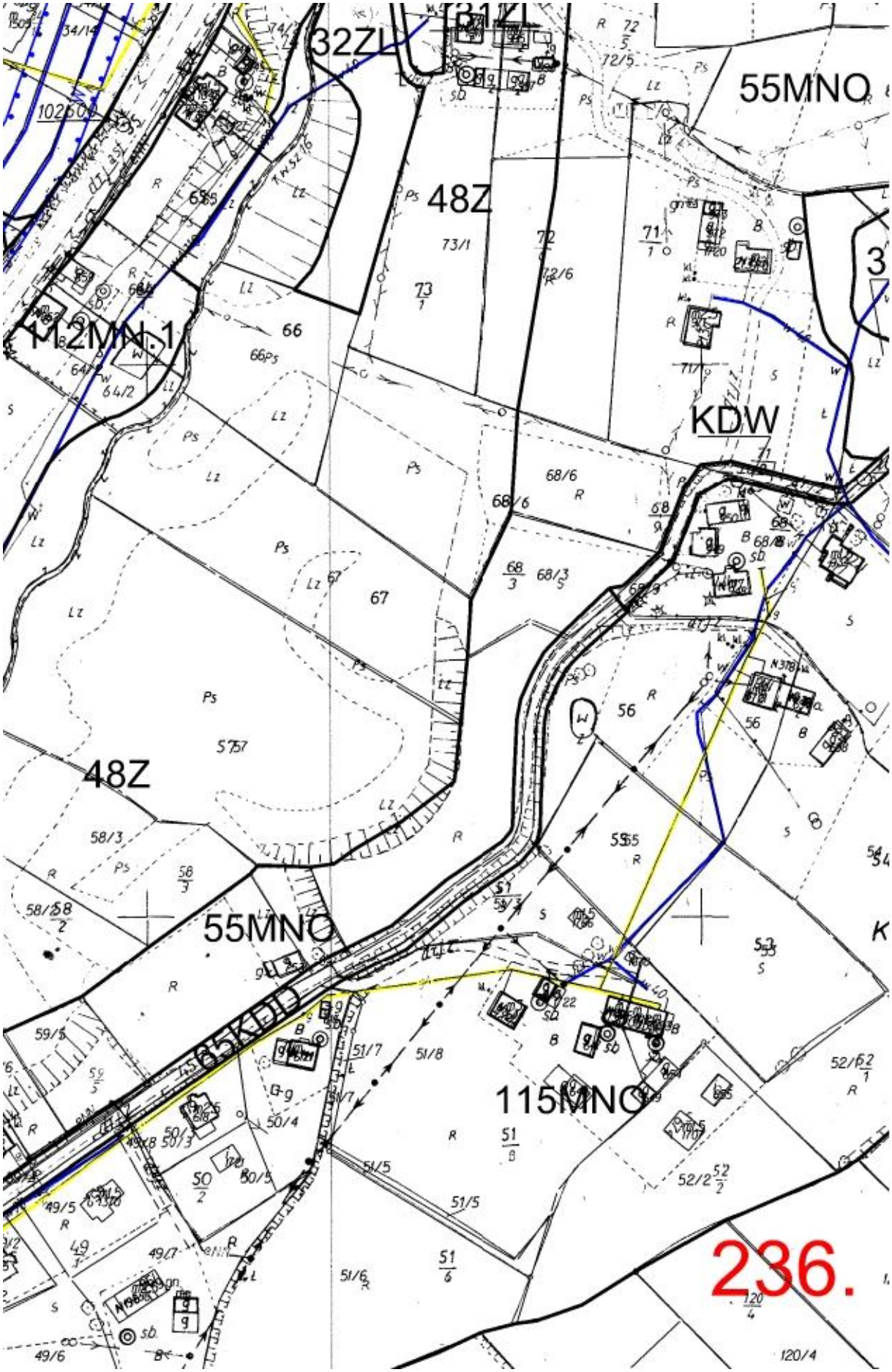

100MNO
78Z
47ZL
46ZL
48ZL
100MNO
Lednica Górna
100MNO
77Z
231.


22KDL
15MN.1
100MNO
100MNO
232.

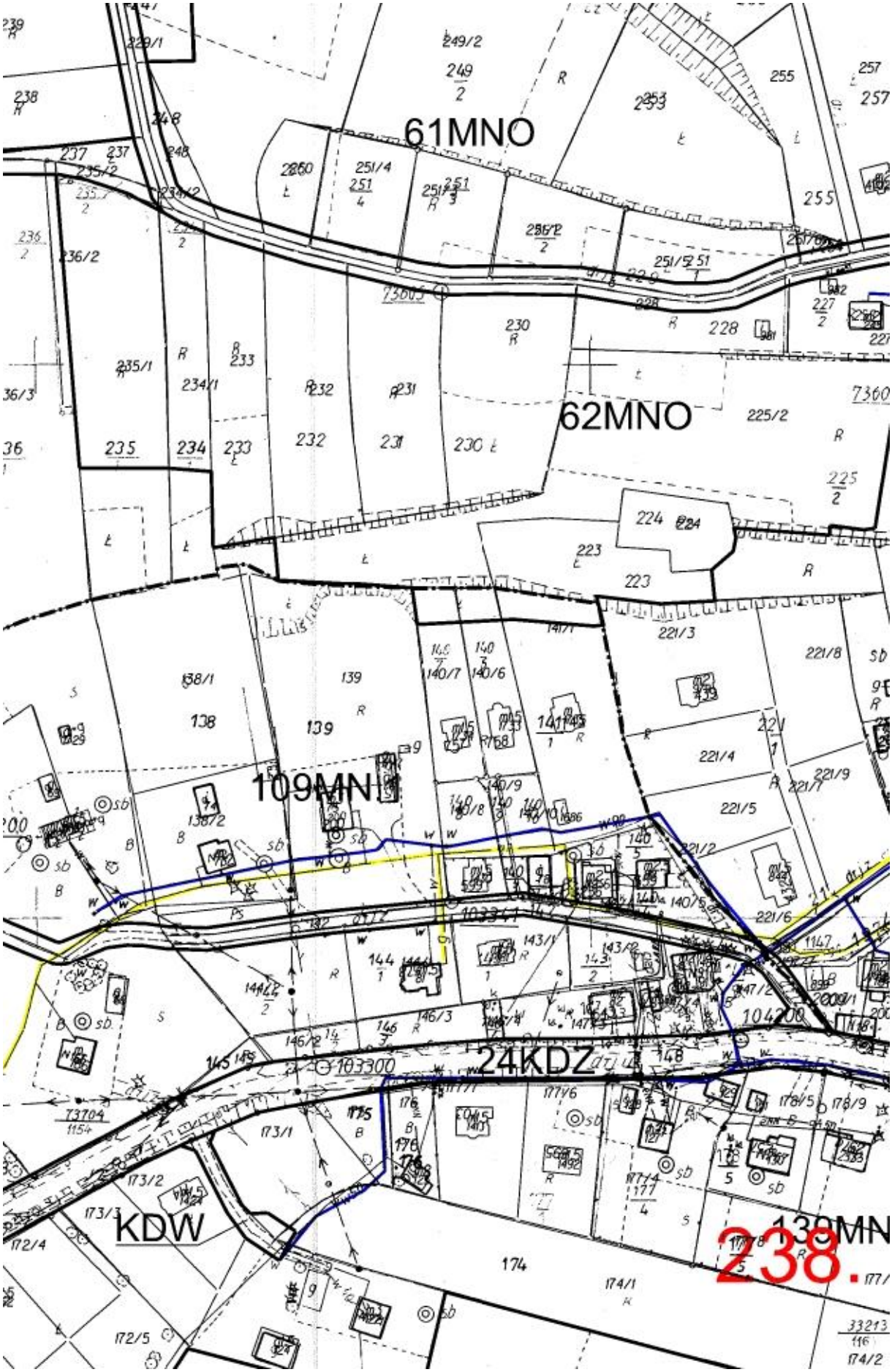

N69
154/6
154
158
157
156
163
164
113800
213/5
213
212
214/2
214
208
209
211
215
207
206
113900
217
217/4
205
184
182/2
203
204
218
202/1
202
232/1
186/2
185
201
200
187
233.

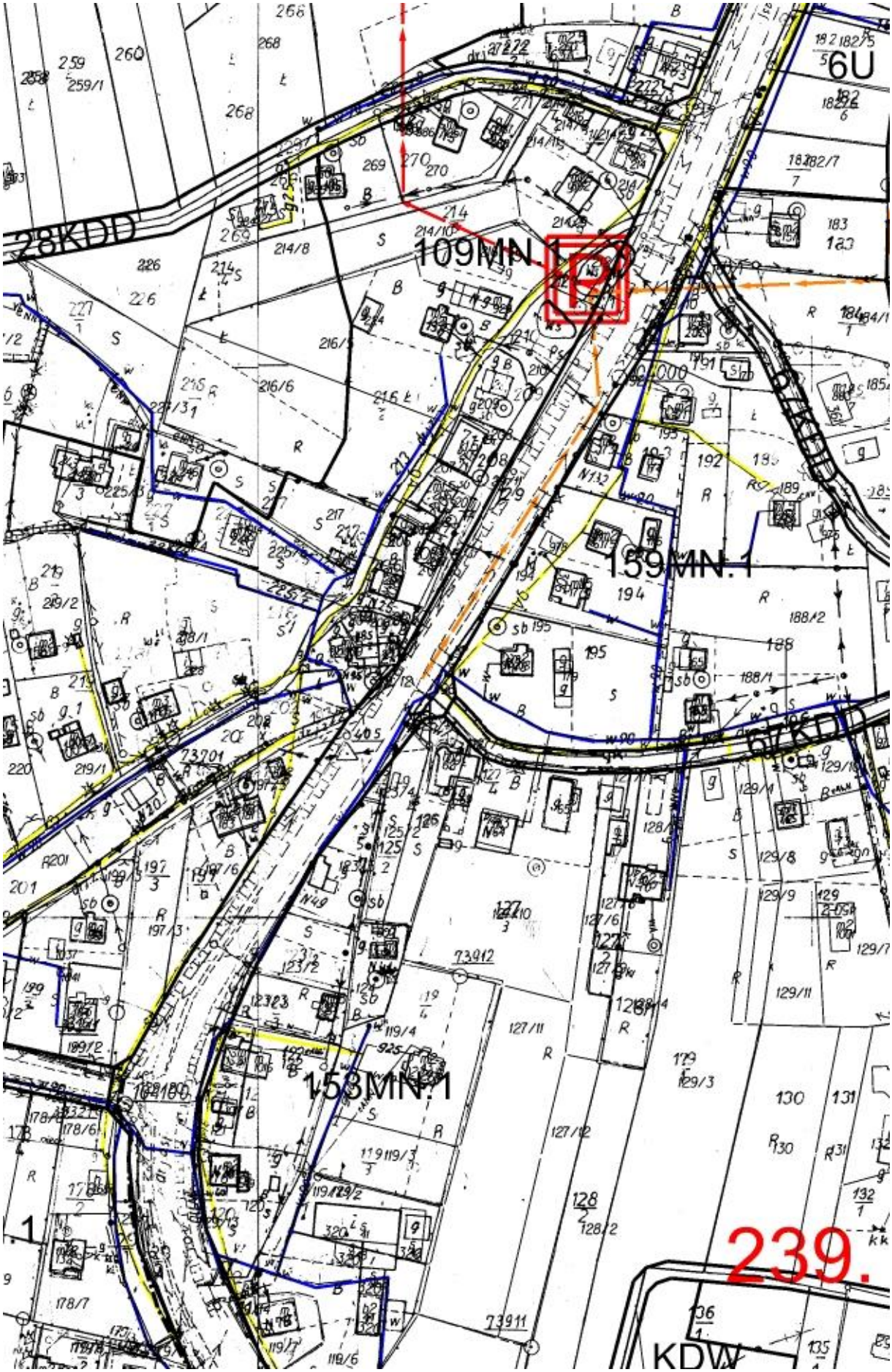

2WS
19R
3WS
44Z
44Z
44Z
1K
Japowice
234.

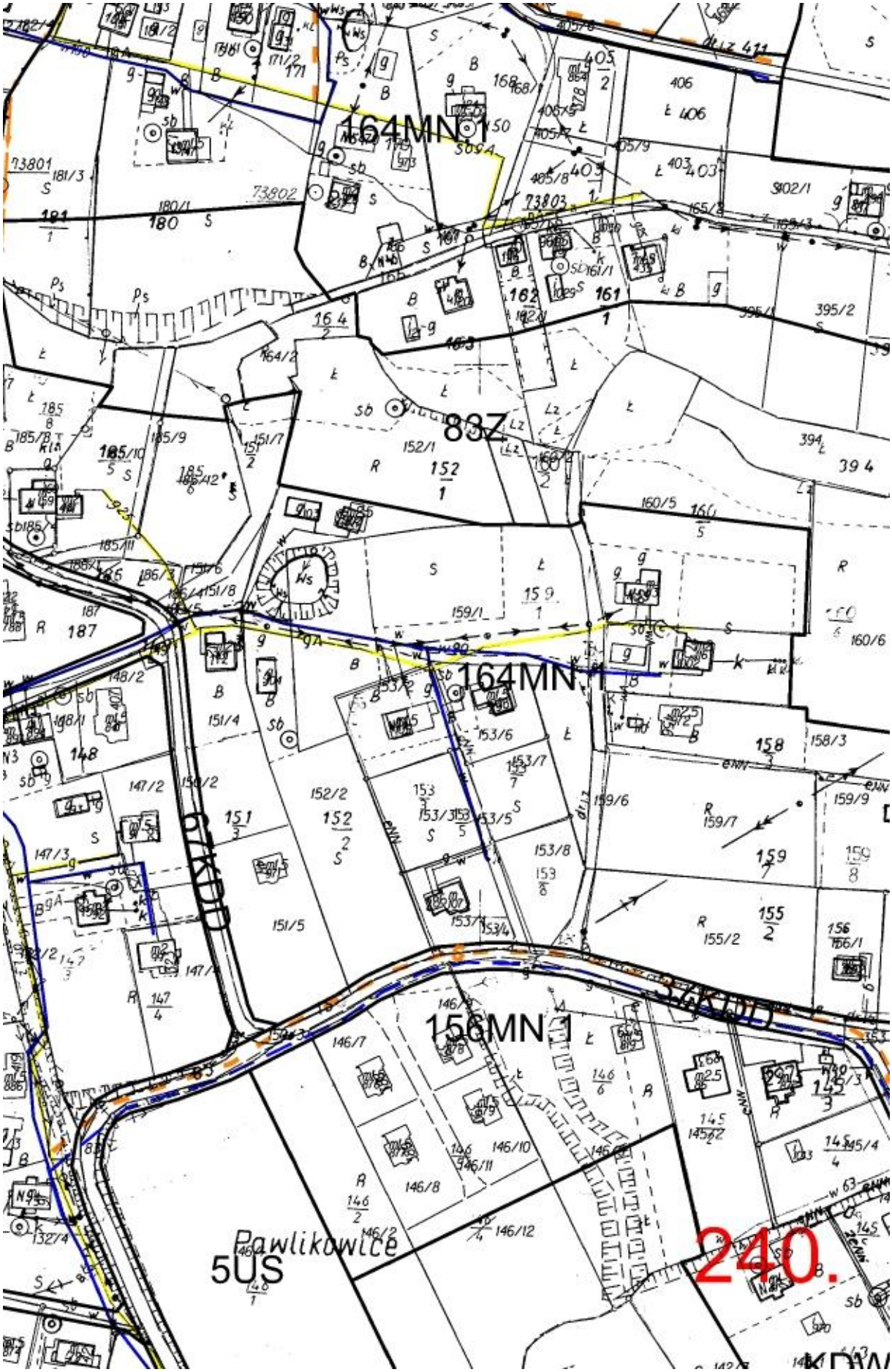

KDW
20R
44Z
111MN.1
14KDZ
187MN.1
44Z
235.


32ZL
55MNO
48Z
112MN.1
KDW
48Z
55MNO
65KDD
115MNO
236.

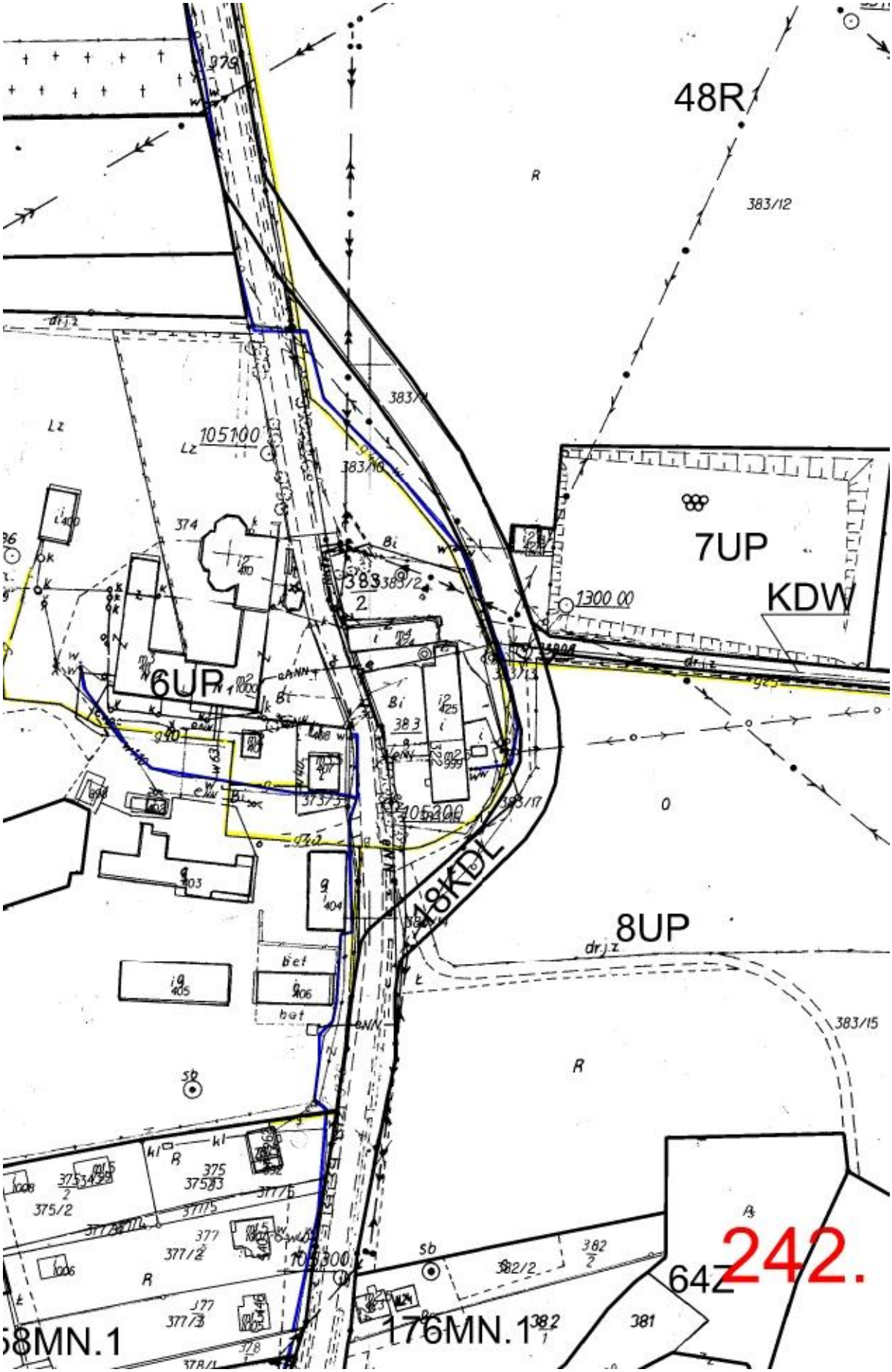

116MNO
85Z
37ZL
64KDD
36ZL
33ZL
34ZL
117MNO
115MNO
64KDD
134MN.1
33R
237


61MNO
62MNO
109MN
24KDZ
KDW
139MN
238.

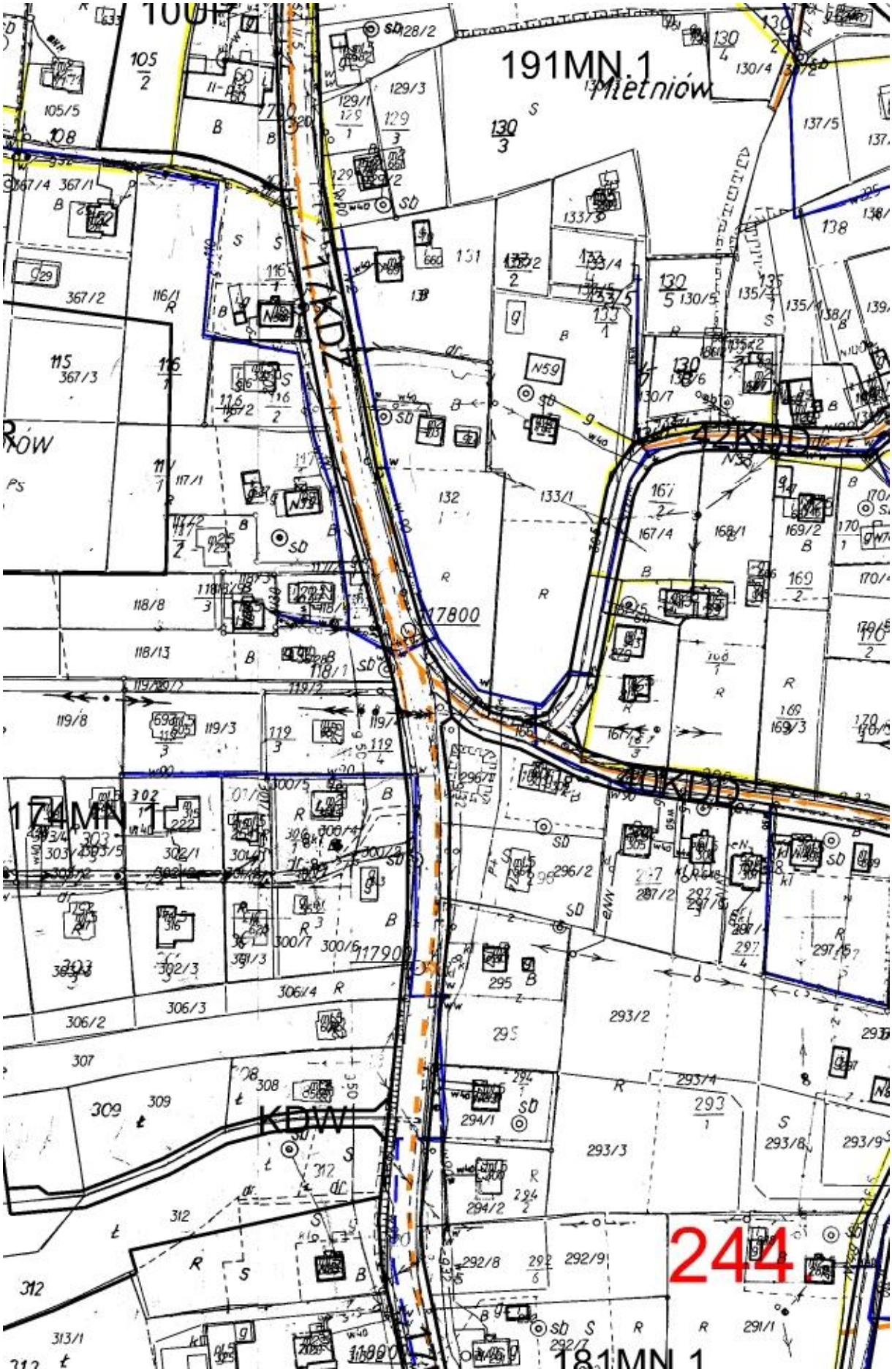

28KDD
109MN.1
159MN.1
153MN.1
6U
67KDD
239.
KDW

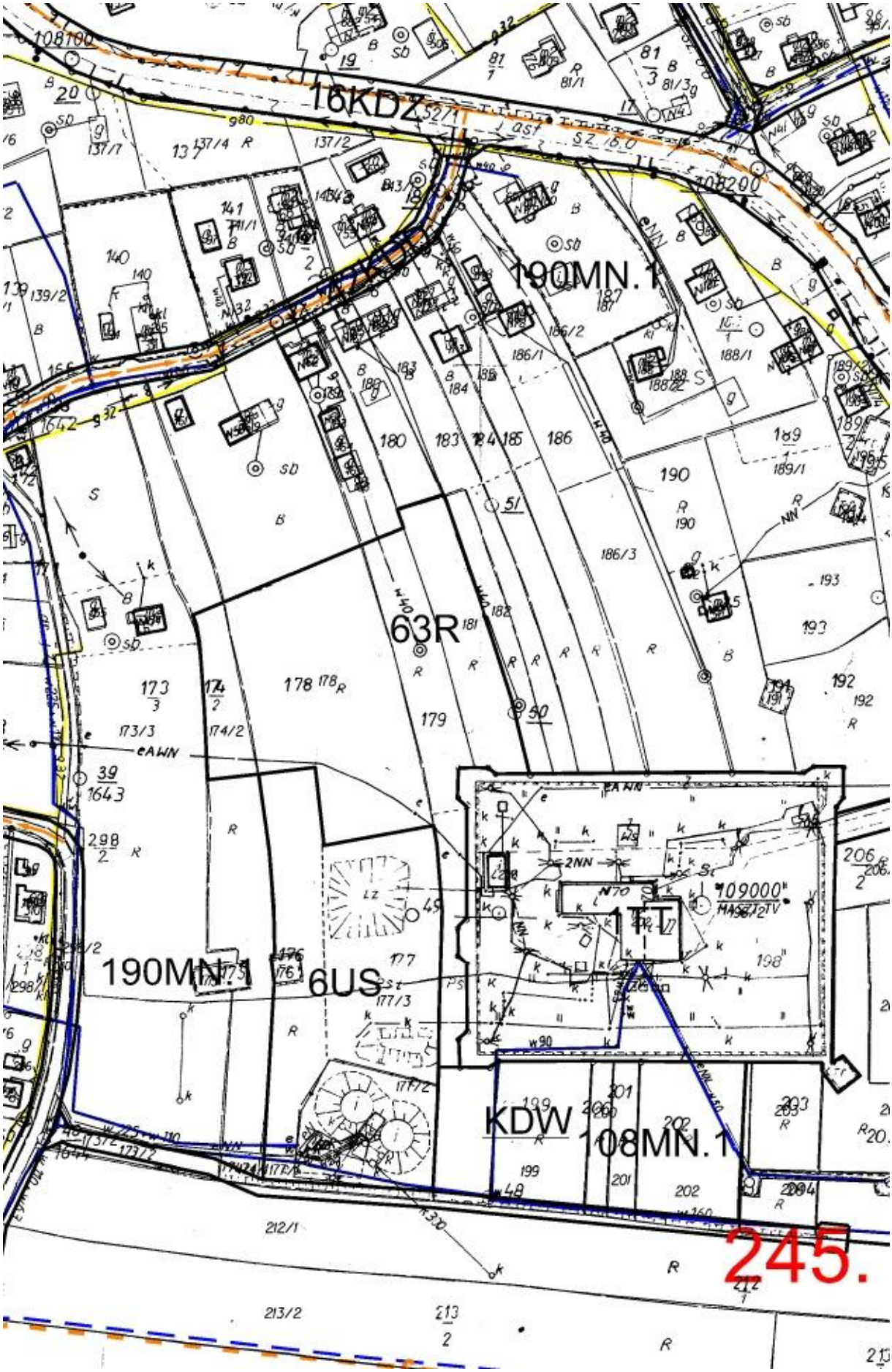

164MN1
88Z
164MN
156MN1
5KDD
5KDD
Pawlikowice
5US
240.

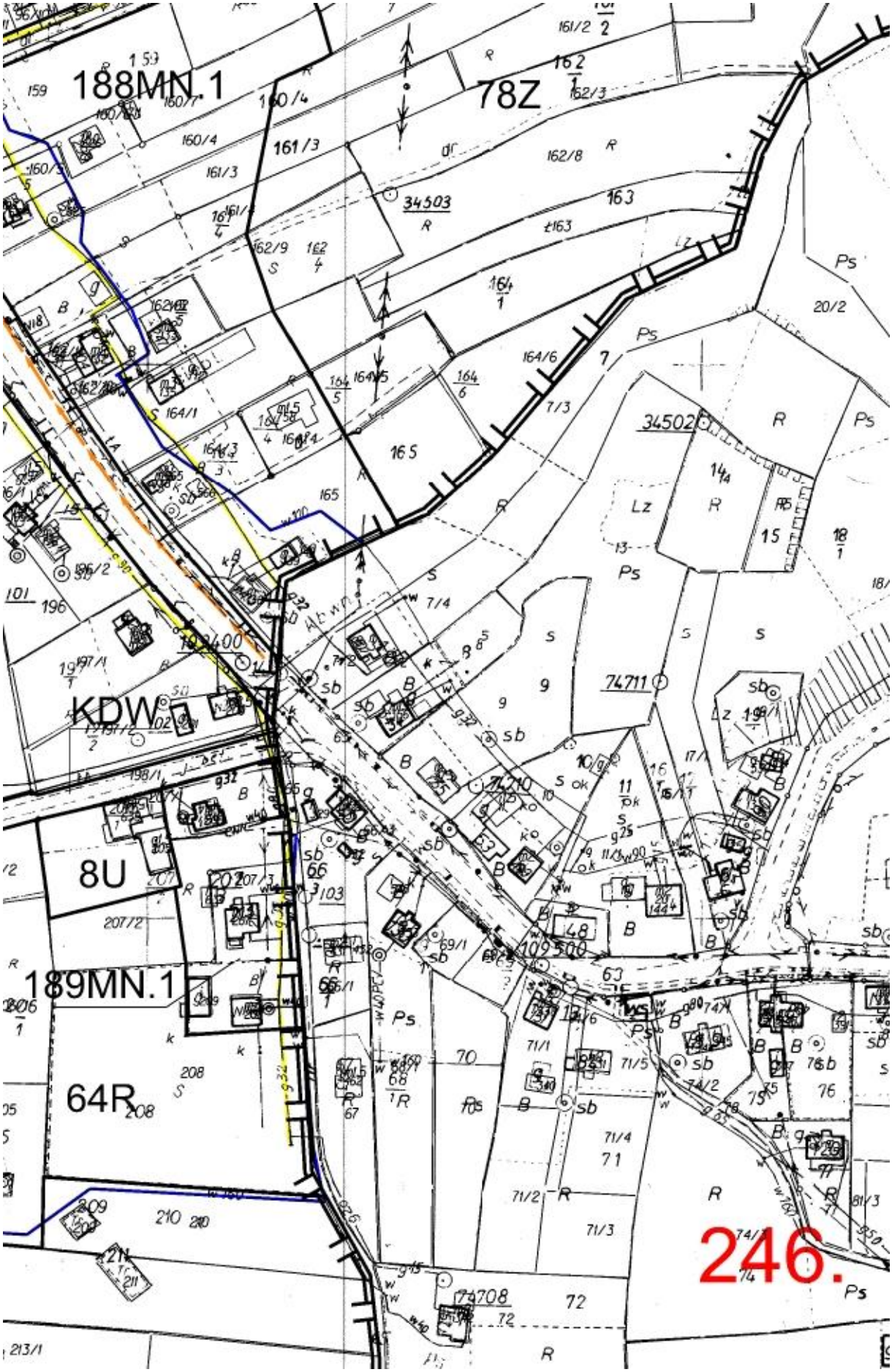

83Z
47R
157MN.1
KDW
45R
241.

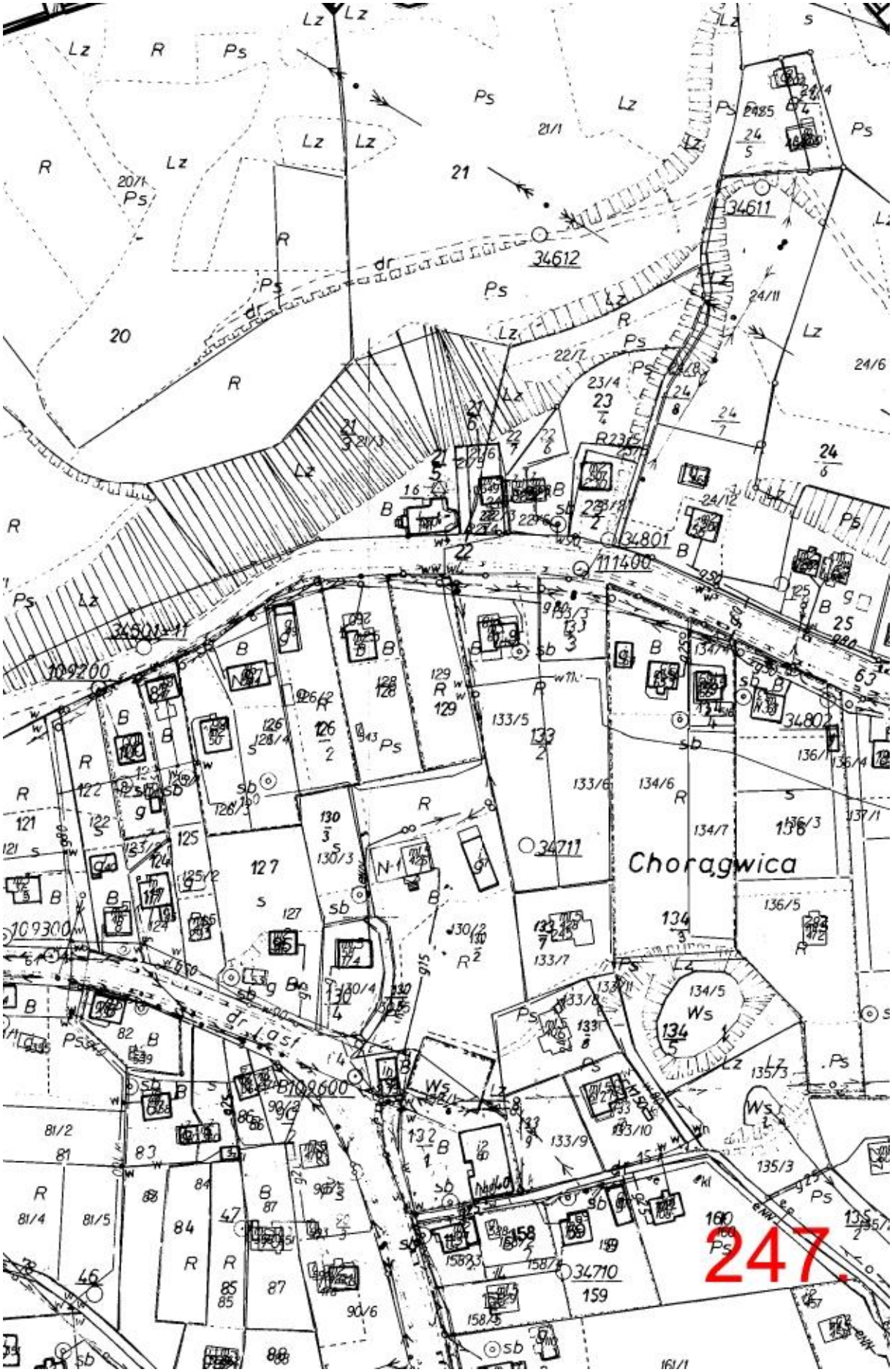

48R
383/12
7UP
KDW
1300.00
6UP
48KDL
8UP
383/15
242.
64Z
176MN.1
8MN.1

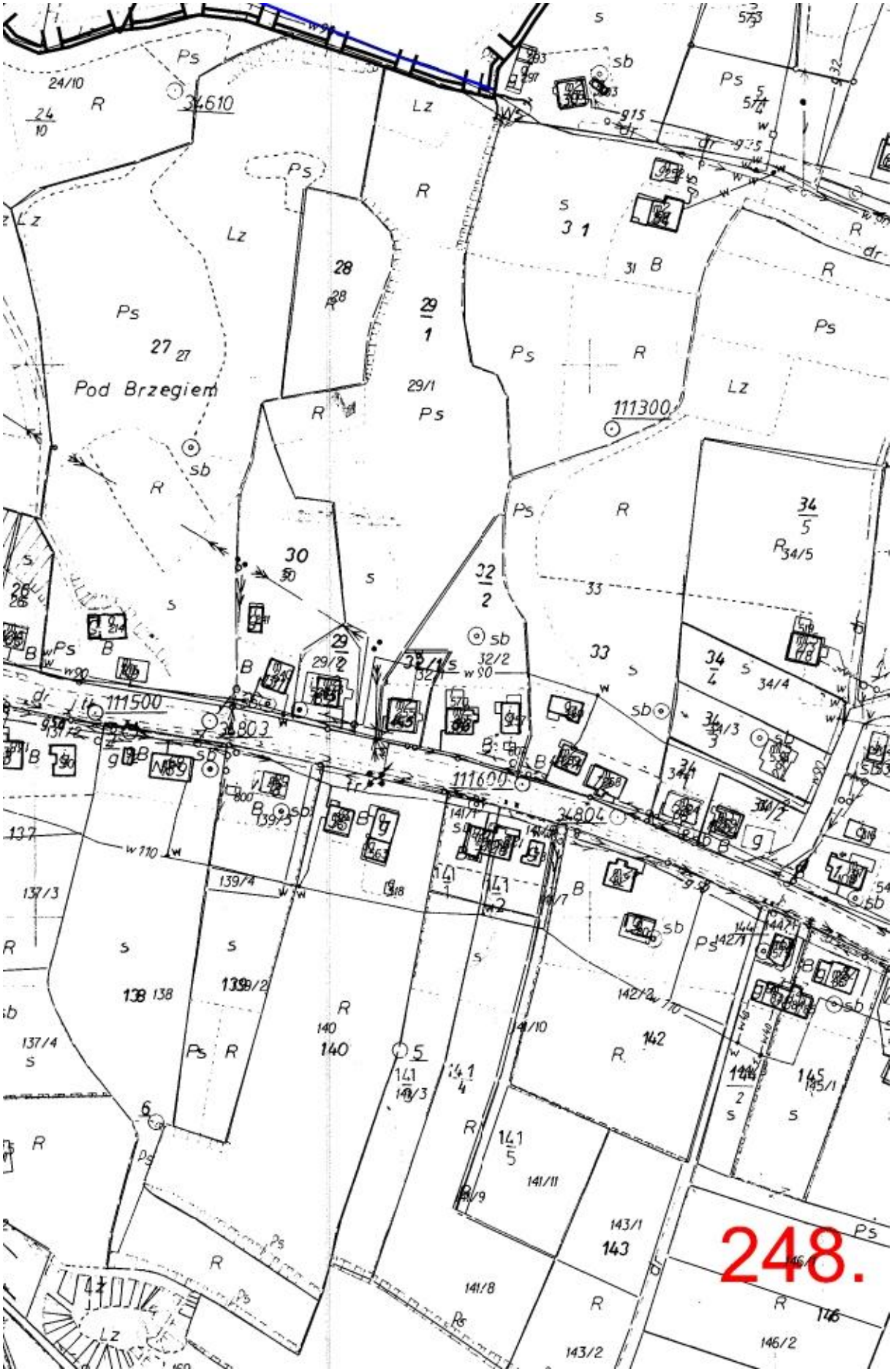

48R
175MN.1
132MNO
73MNO
65Z
243.

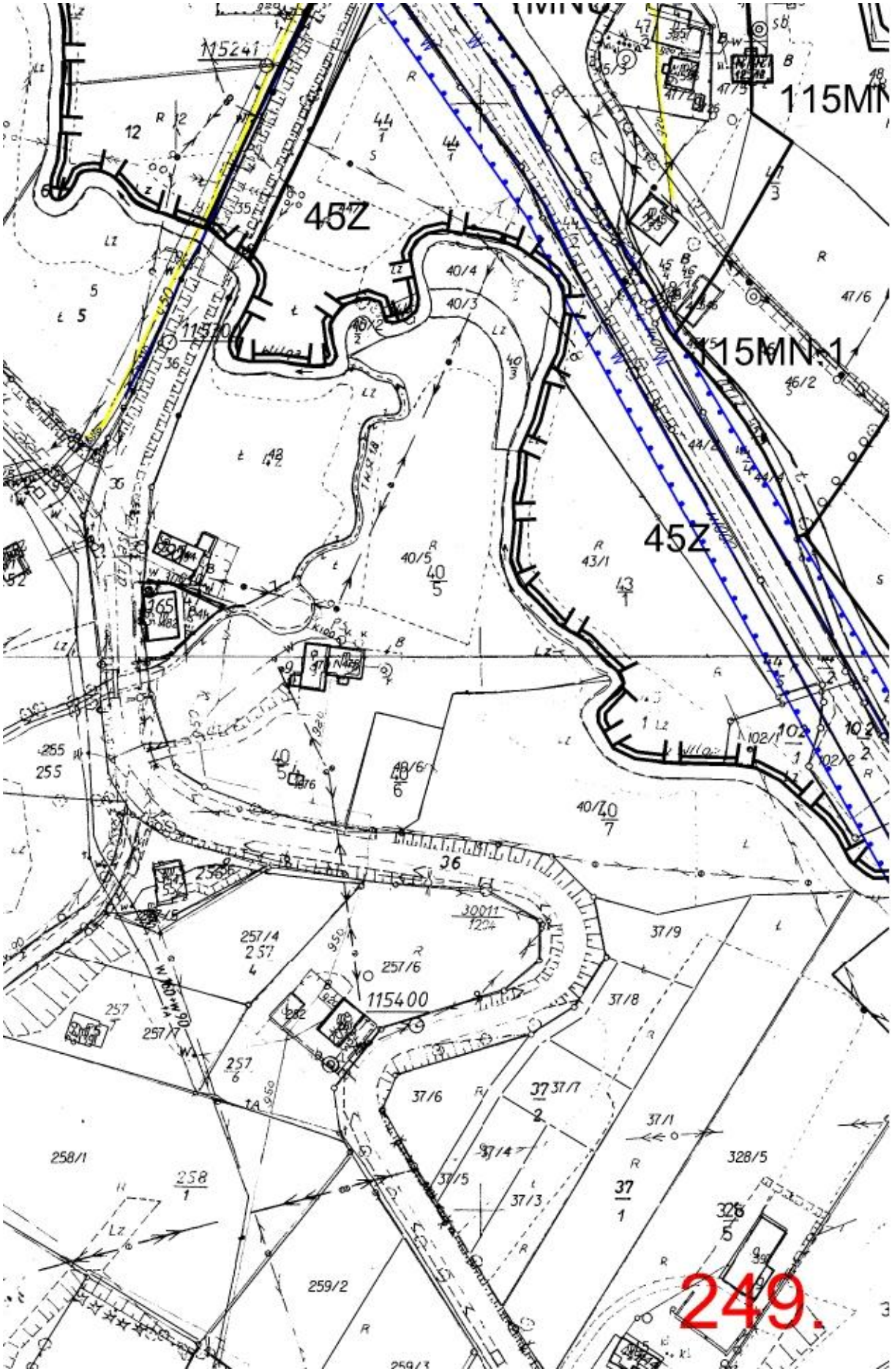

191MN.1
Mietniów
17KDZ
42KDD
40KDD
174MN.1
KDW
244
181MN.1

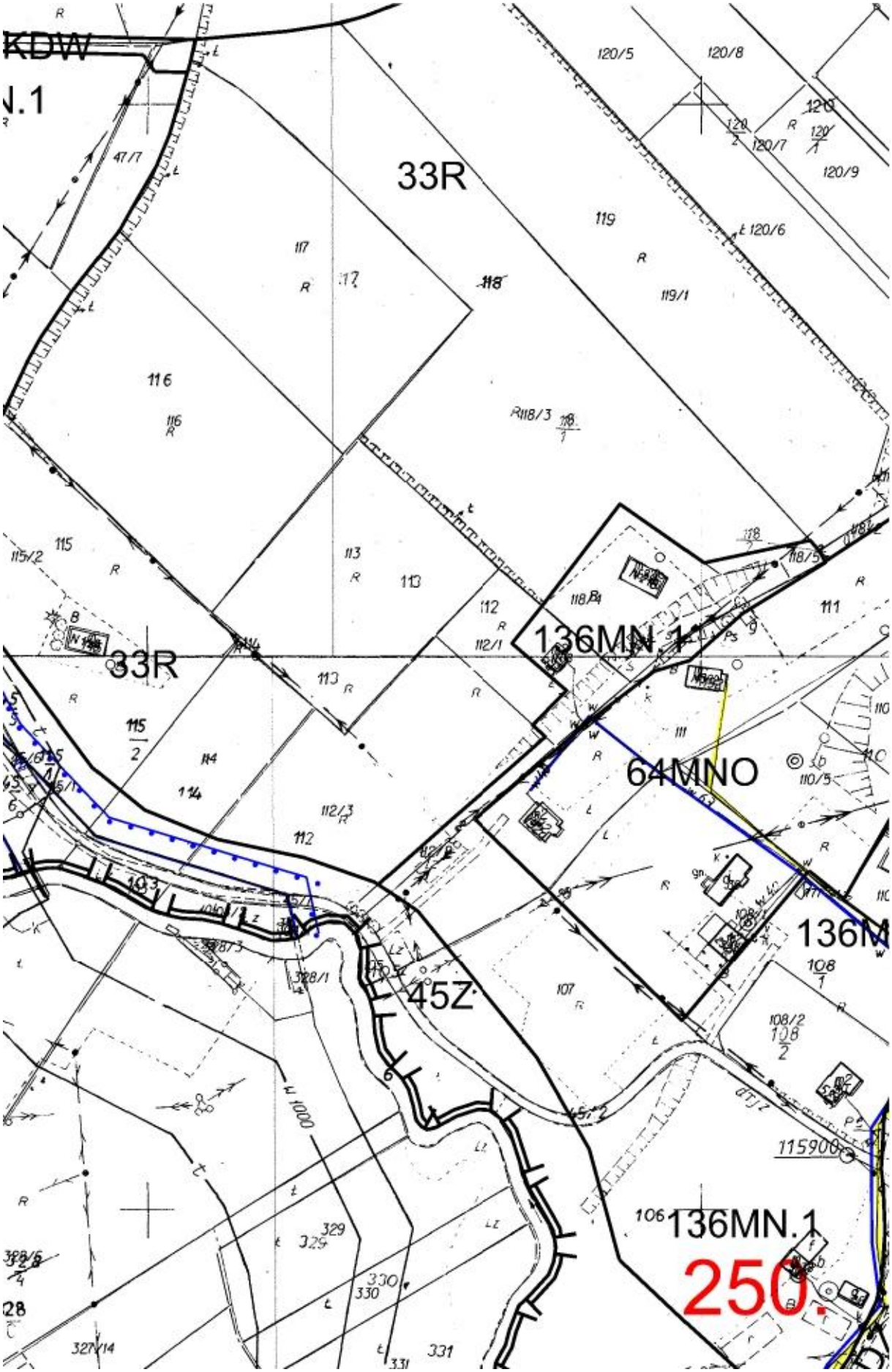

16KDZ
190MN.1
63R
190MN.1
6US
KDW
108MN.1
245.

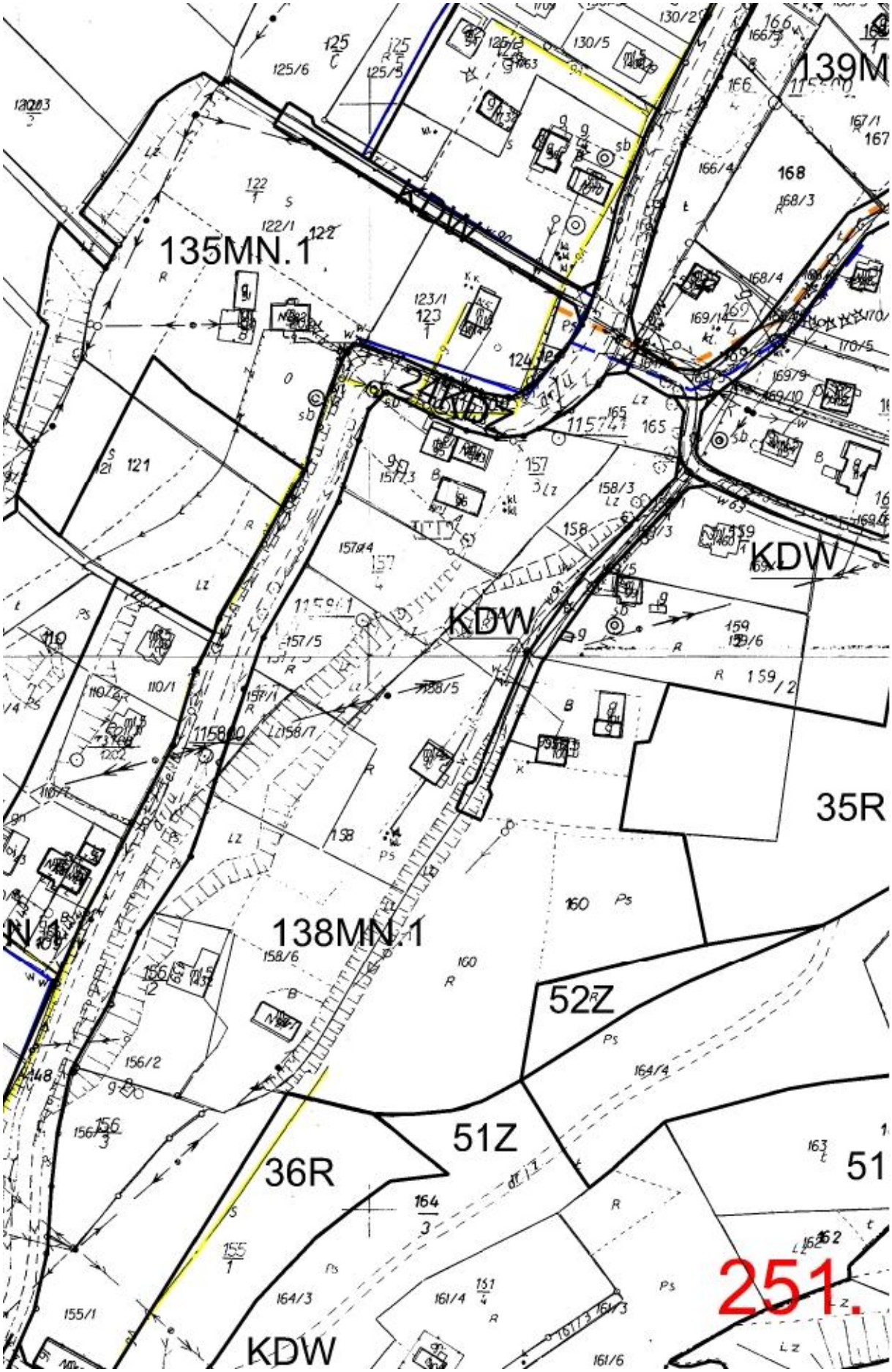

188MN.1
78Z
KDW
8U
189MN.1
64R
246.

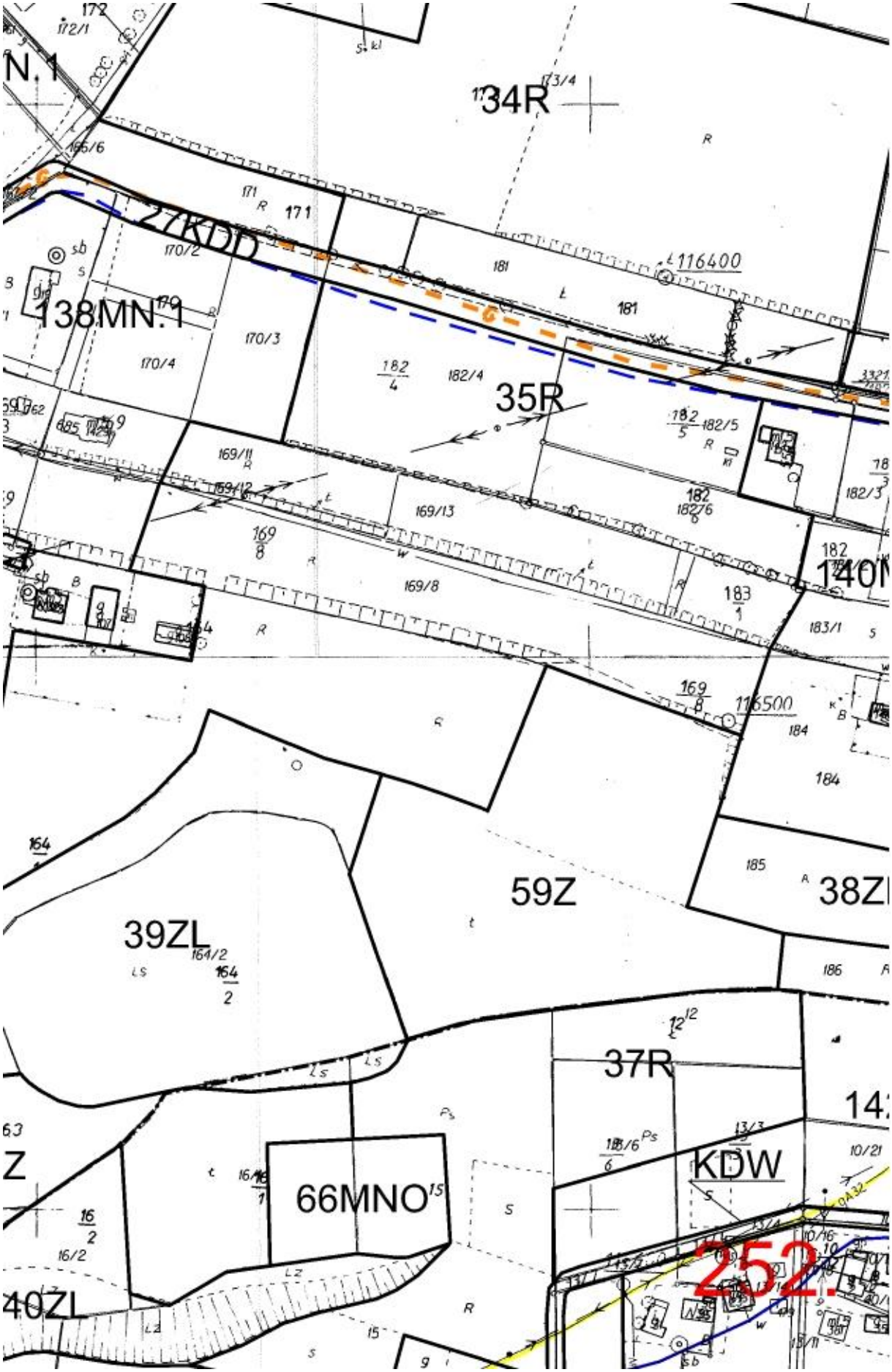

Choragwica
247.

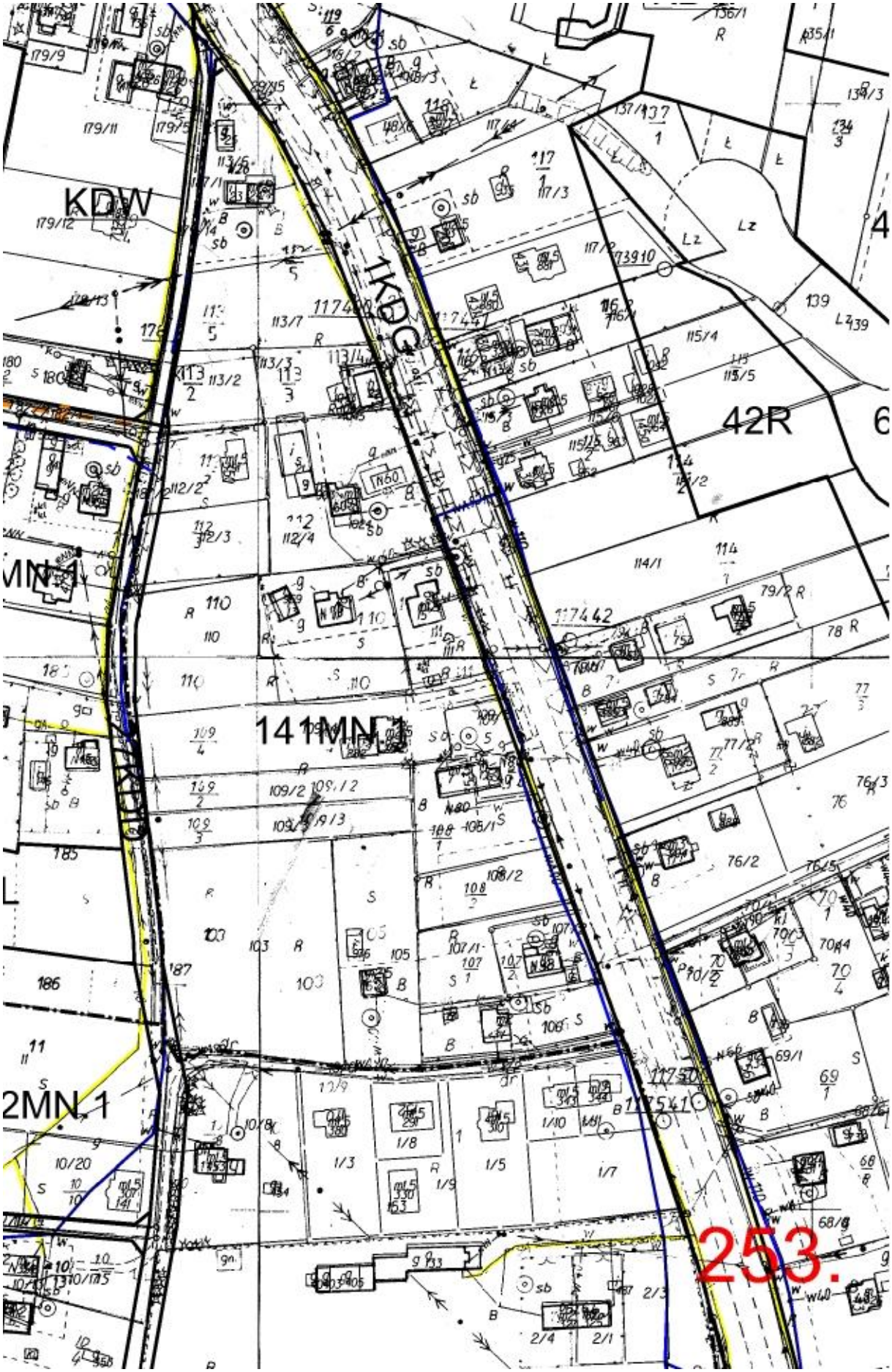

Pod Brzegiem
111300
111500
111600
248.


45Z
115MN.1
45Z
115400
249.

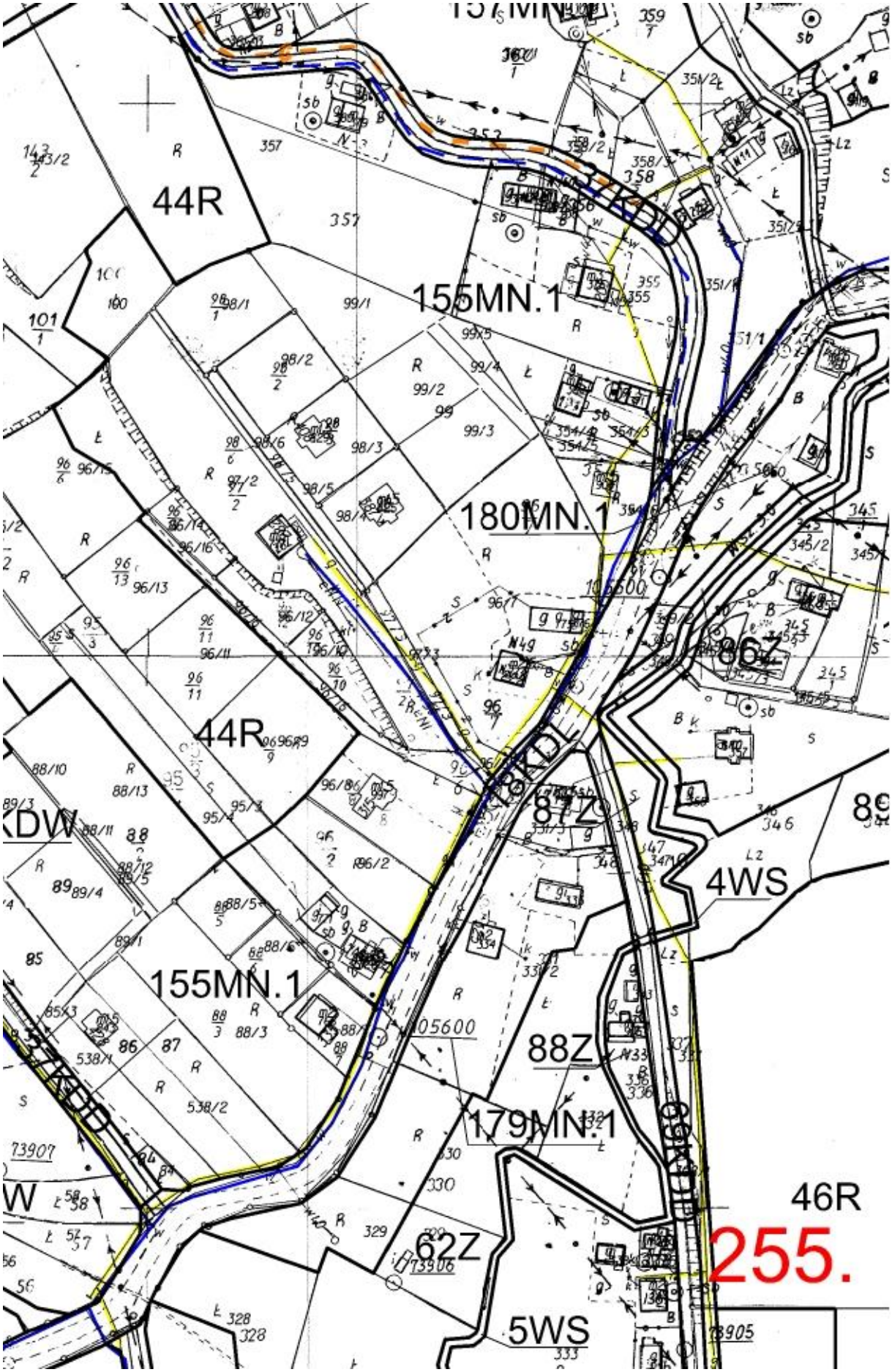

KDW
N.1
33R
33R
136MN.1
64MNO
136M
45Z
136MN.1
250.
120/5
120/8
120/7
120/9
120/6
119
119/1
118
118/3
117
116
115
115/2
113
112
112/1
111
114
112/3
107
108/2
115900
329
330
331
327/14
328/1

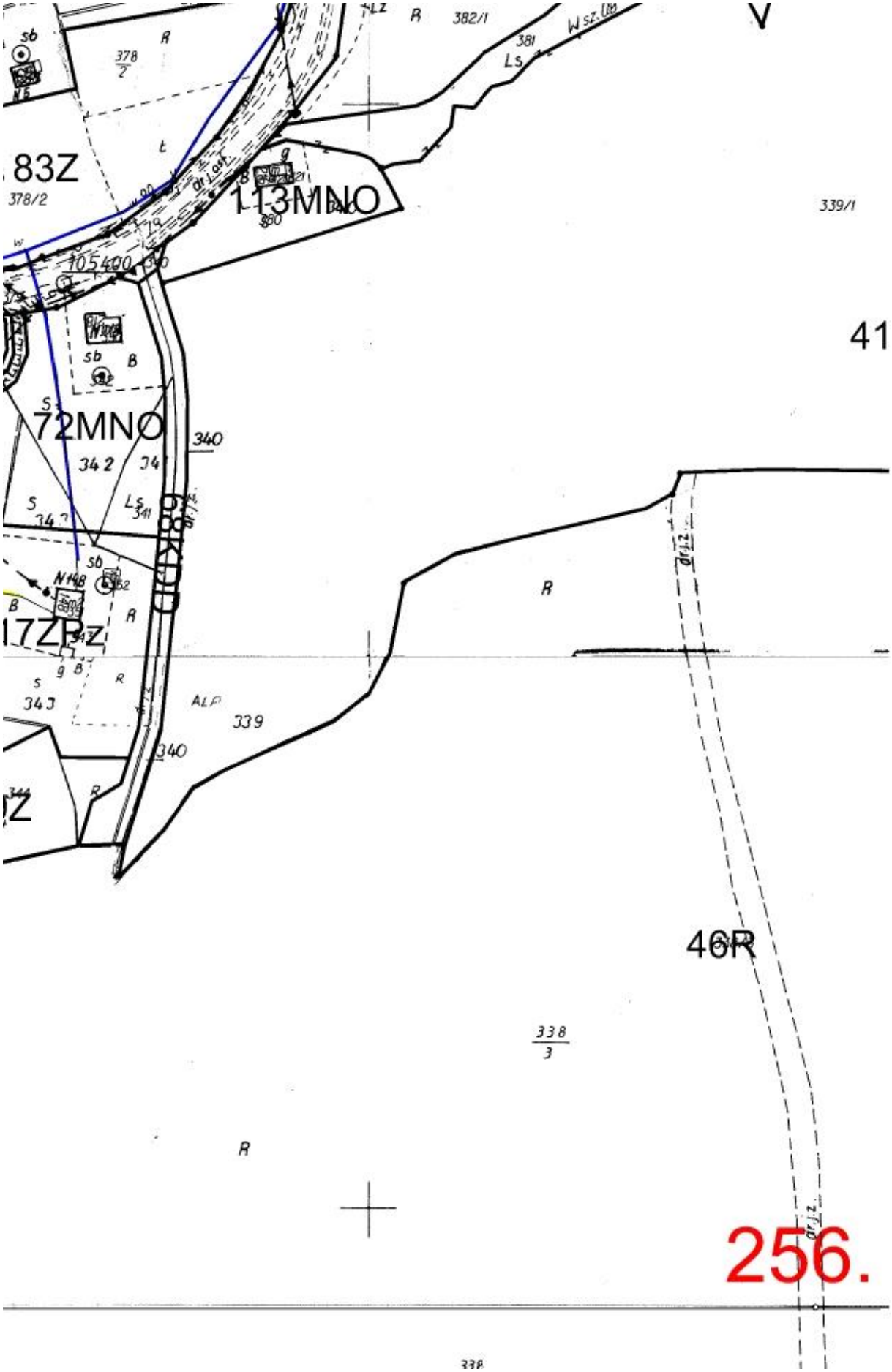

139M
135MN.1
KDW
24KDZ
KDW
KDW
35R
138MN.1
52Z
51Z
36R
KDW
251.

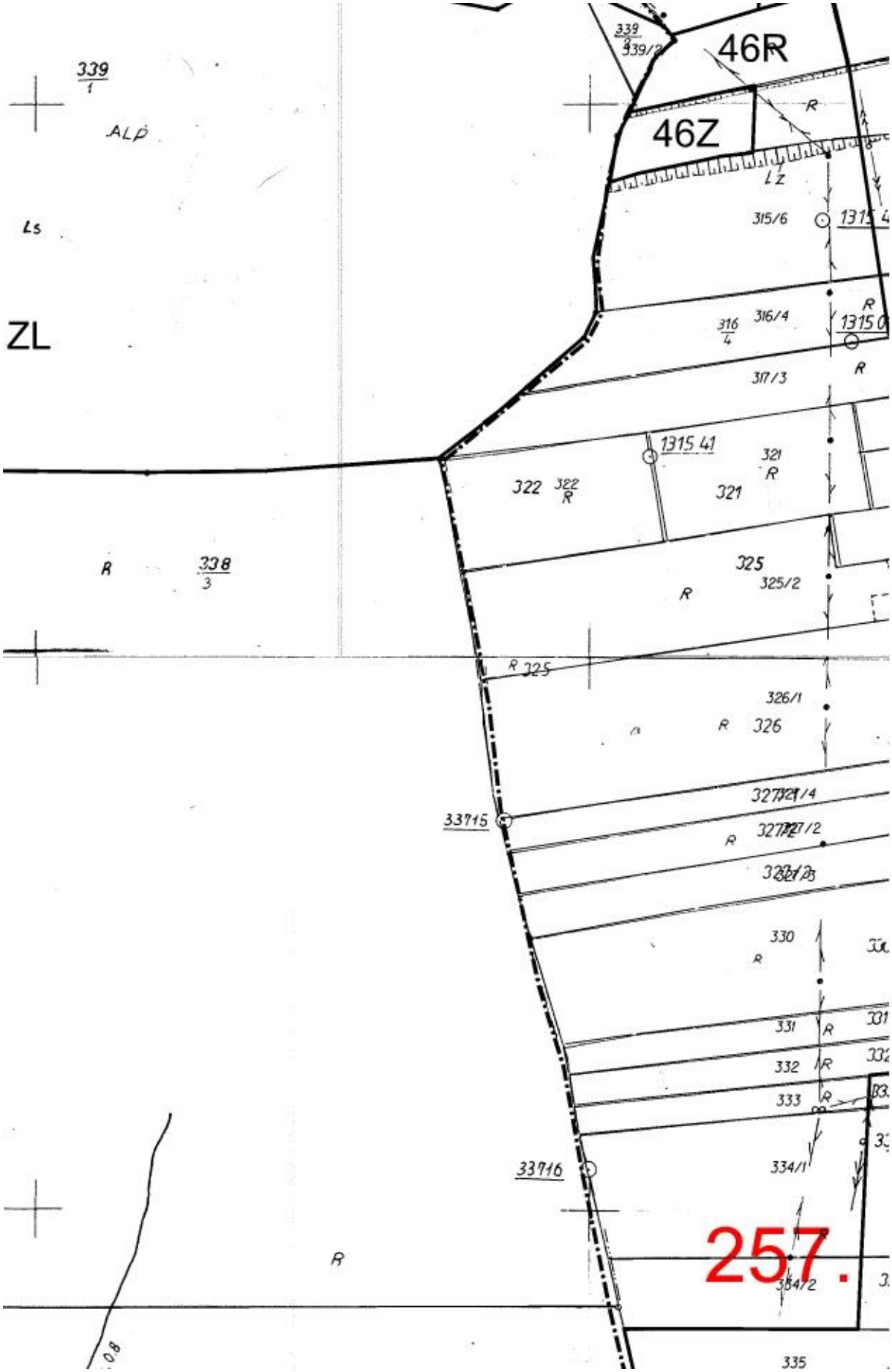

N.1
34R
27KDD
138MN.1
35R
140M
59Z
39ZL
38Z
37R
66MNO
KDW
40ZL
252.


KDW
1KDG
141MN1
42R
253.

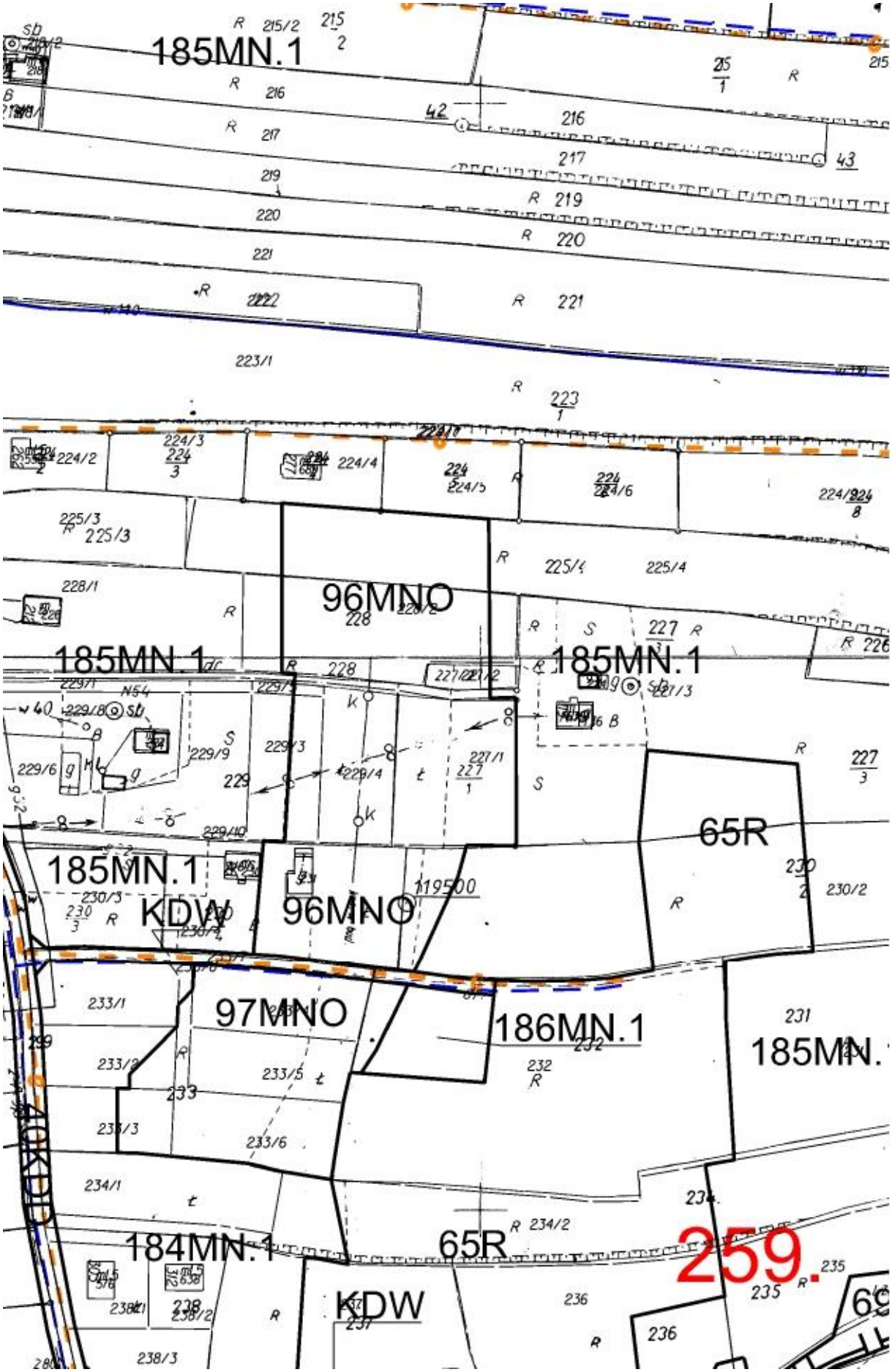

154MN.1
155MN.1
44R
41R
60Ż
KDW
254.

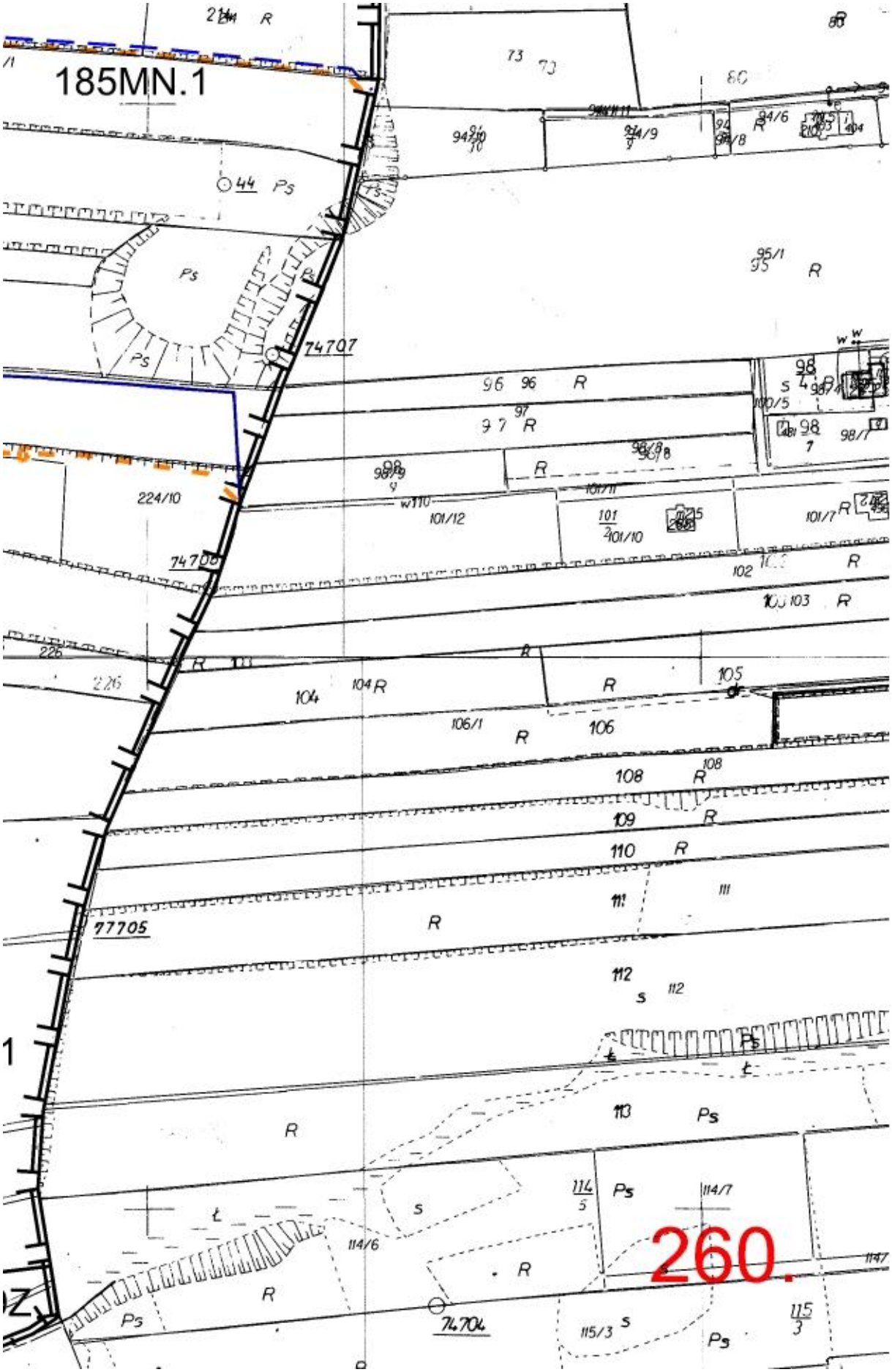

44R
155MN.1
180MN.1
44R
155MN.1
86Z
87Z
4WS
88Z
179MN.1
46R
62Z
5WS
255.

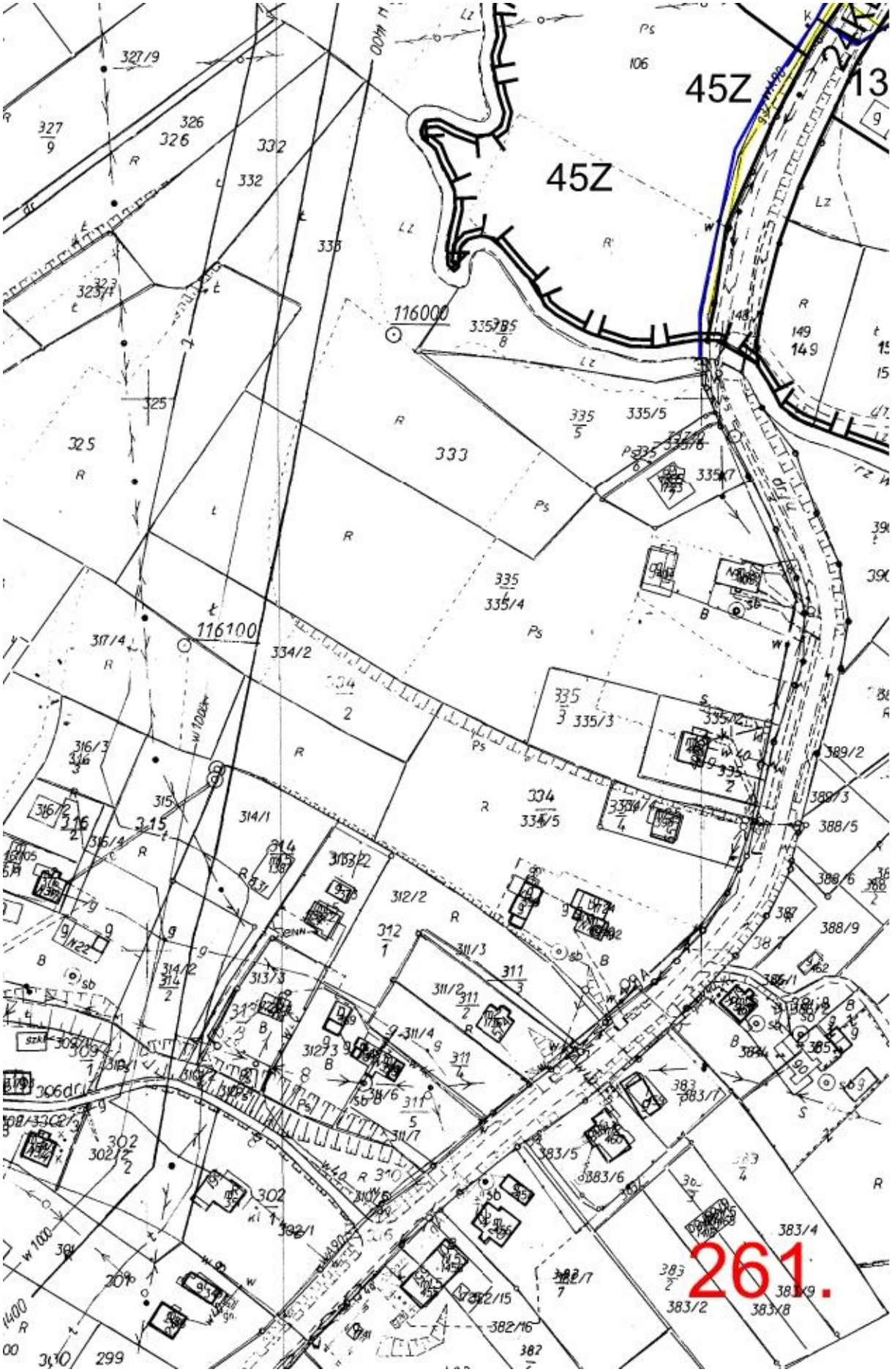

83Z
378/2
113MNO
105400
72MNO
340
342
341
17ZPz
343
339
340
382/1
381
339/1
41
46R
338
3
256.

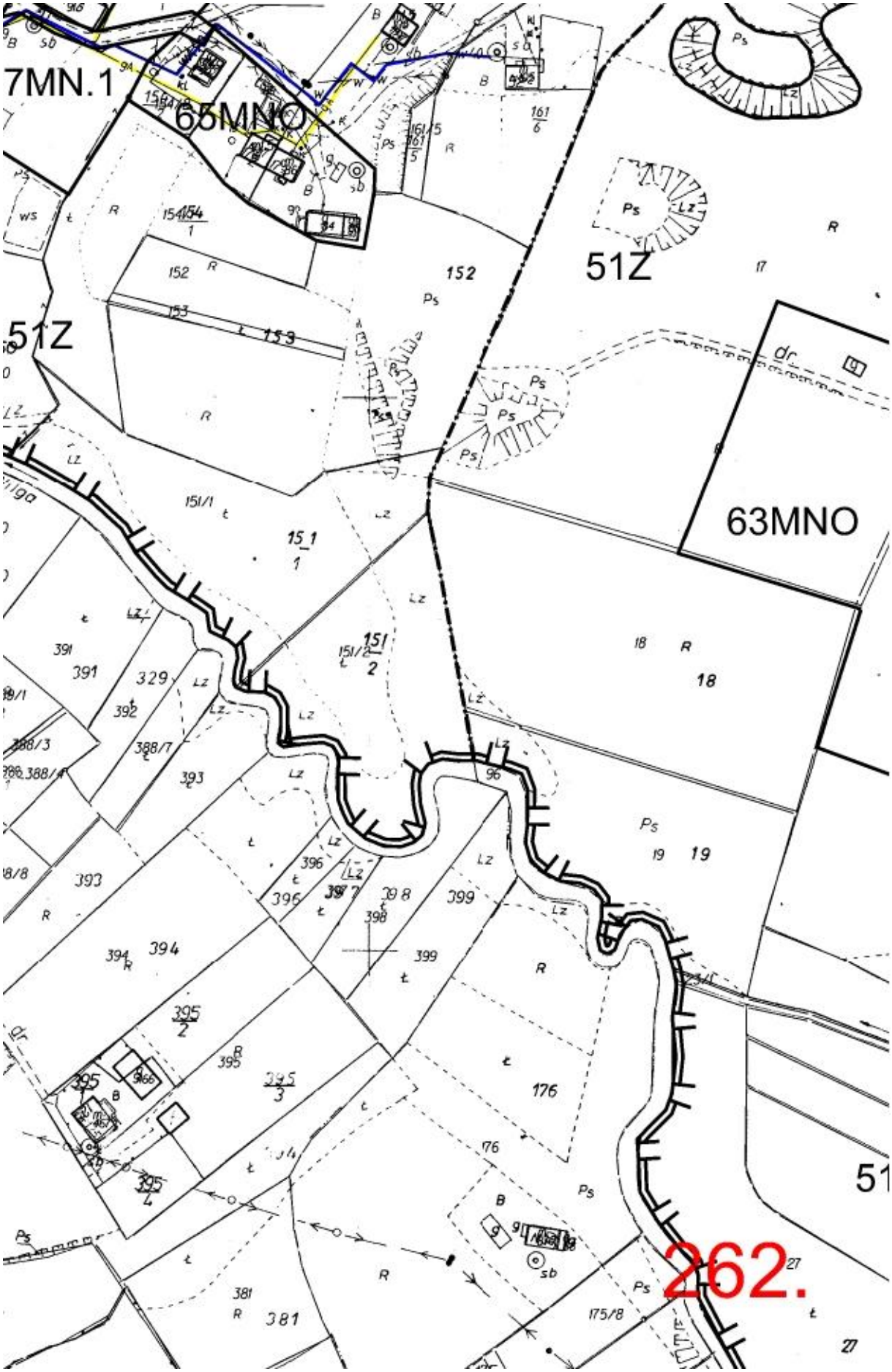

46R
46Z
ZL
339
1
ALP
Ls
315/6
316/4
317/3
1315 41
321
322
325
325/2
326/1
326
338
3
33715
330
331
332
333
334/1
33716
334/2
335
257.

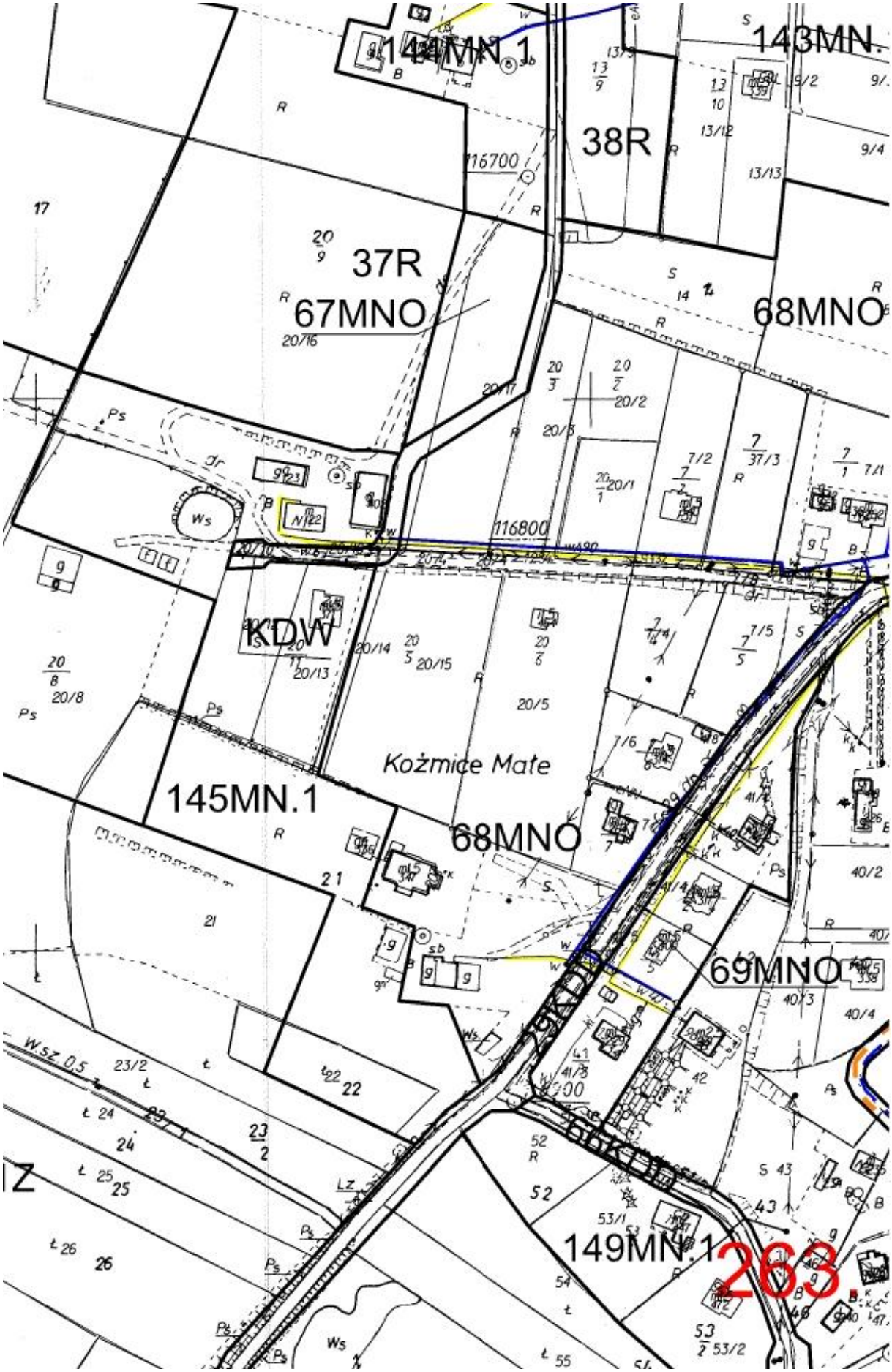

177MN.1
69Z
46R
67R
118100
118200
181MN.1
177MN.1
182MN.1
66R
258.

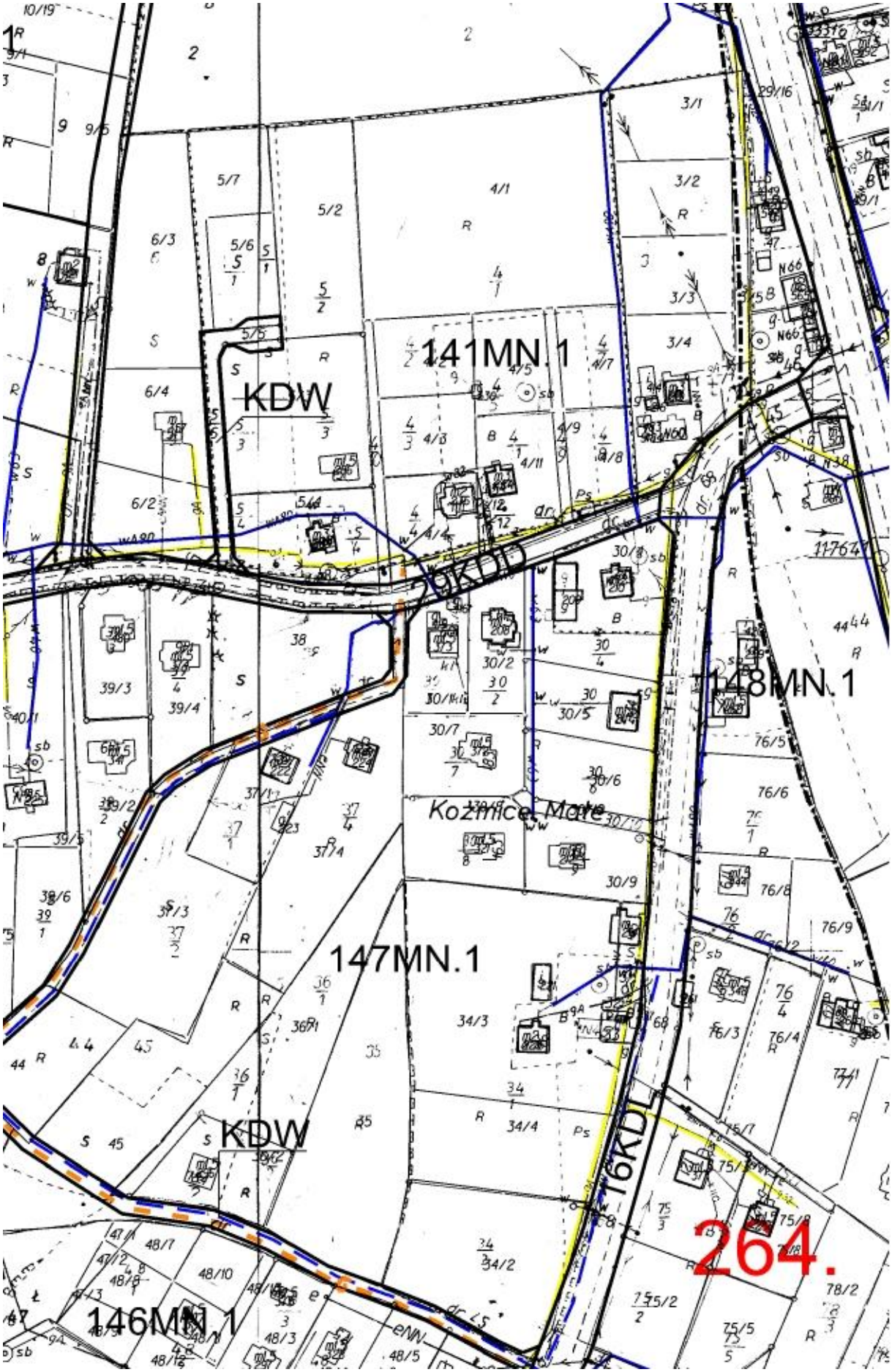

185MN.1
96MNO
185MN.1
185MN.1
65R
185MN.1
KDW
96MNO
97MNO
186MN.1
185MN.
184MN.1
65R
KDW
259

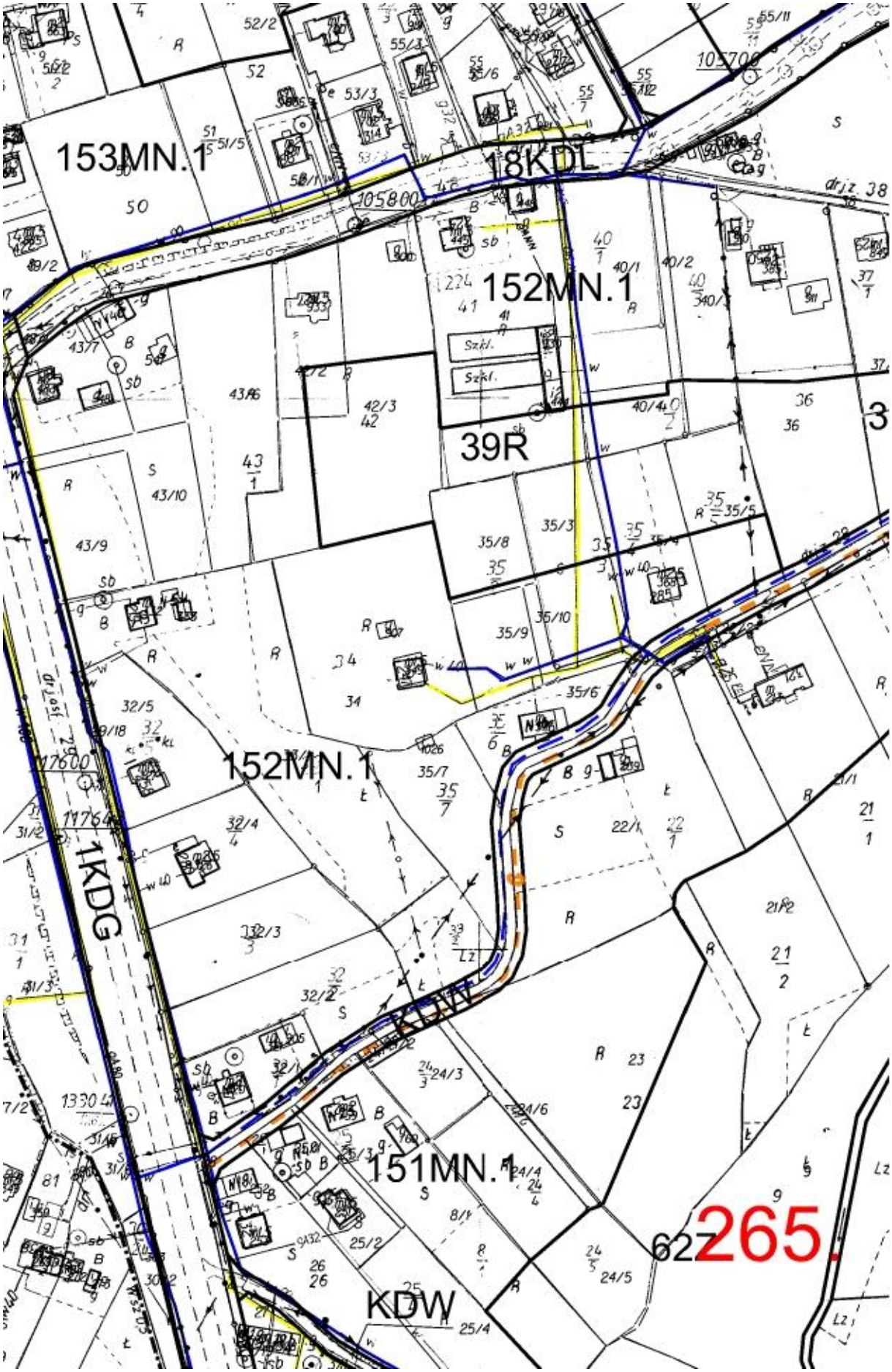

185MN.1
74707
74706
77705
74704
260.

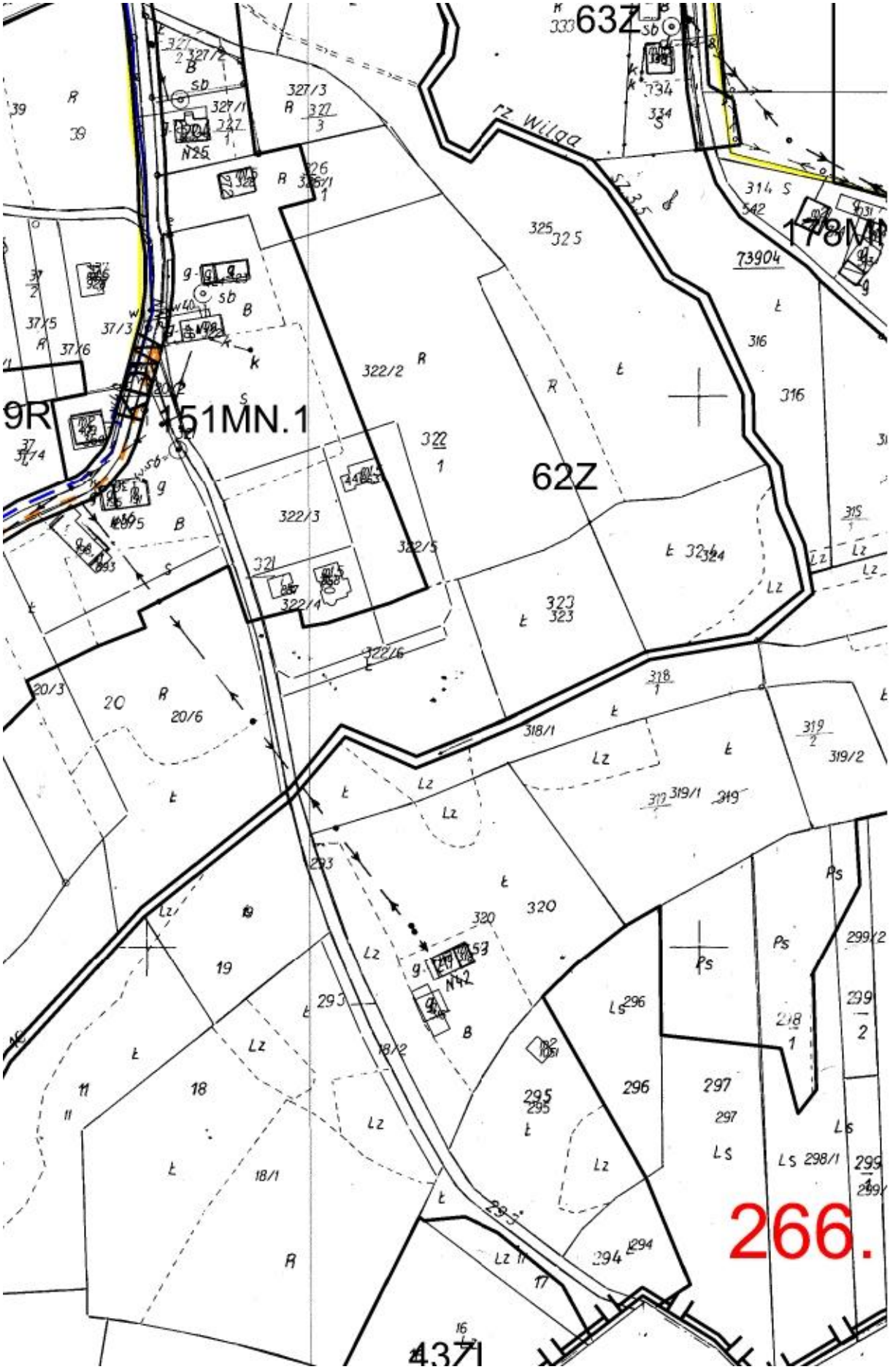

45Z
45Z
261.

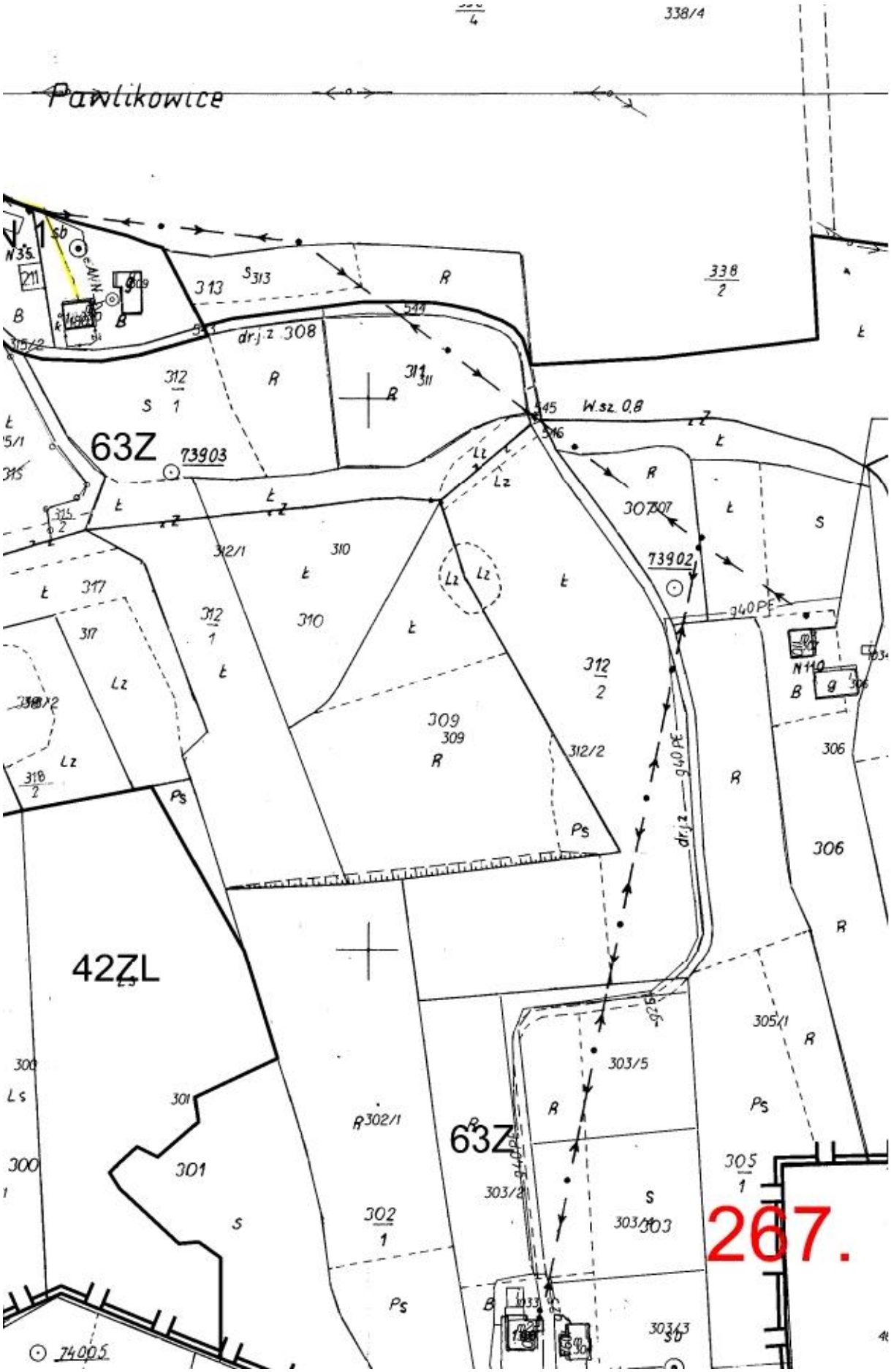

7MN.1
65MNO
51Z
51Z
63MNO
262.

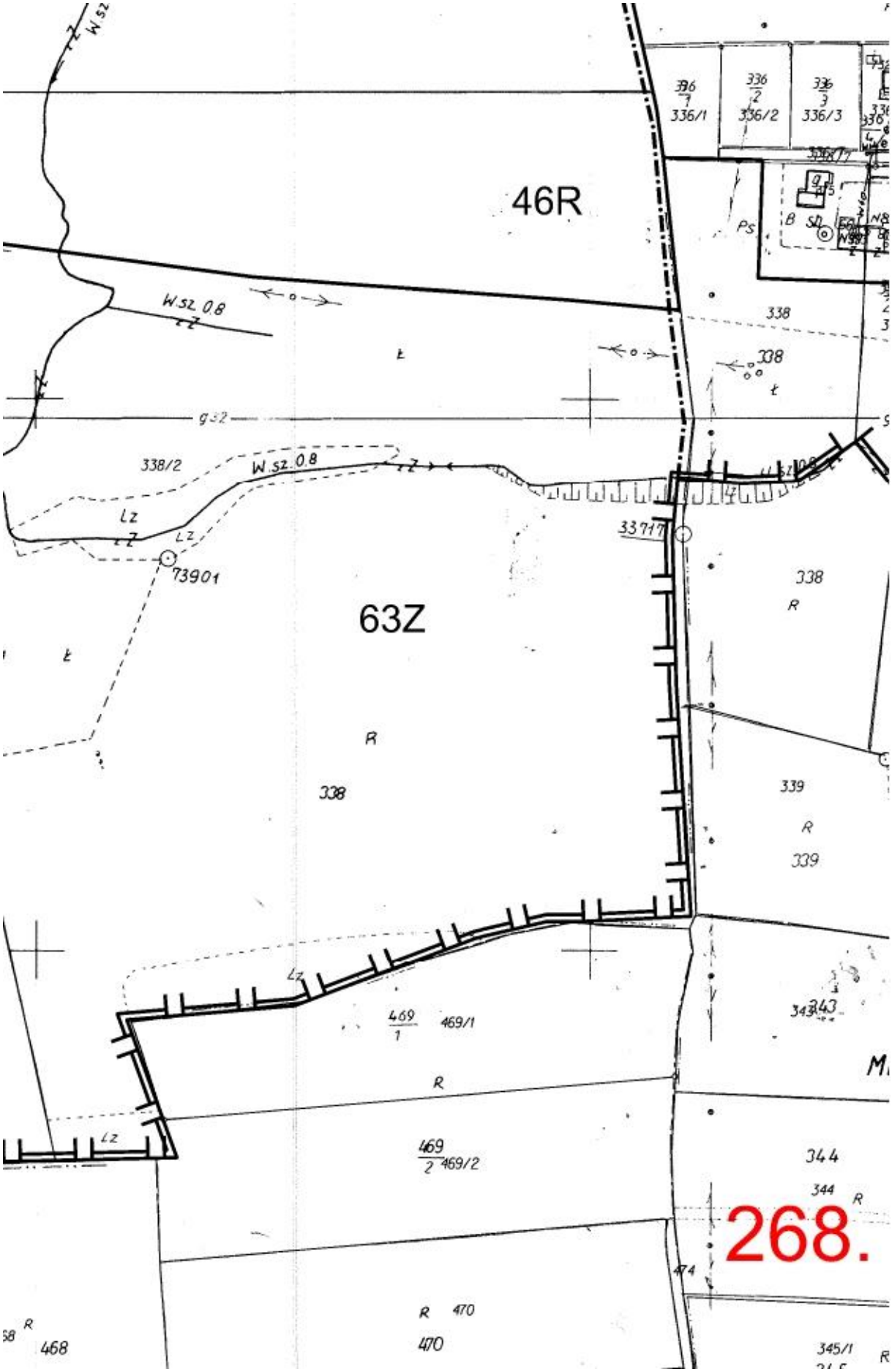

144MN.1
143MN.
38R
37R
67MNO
68MNO
KDW
Kożmice Małe
145MN.1
68MNO
69MNO
149MN.1
263.

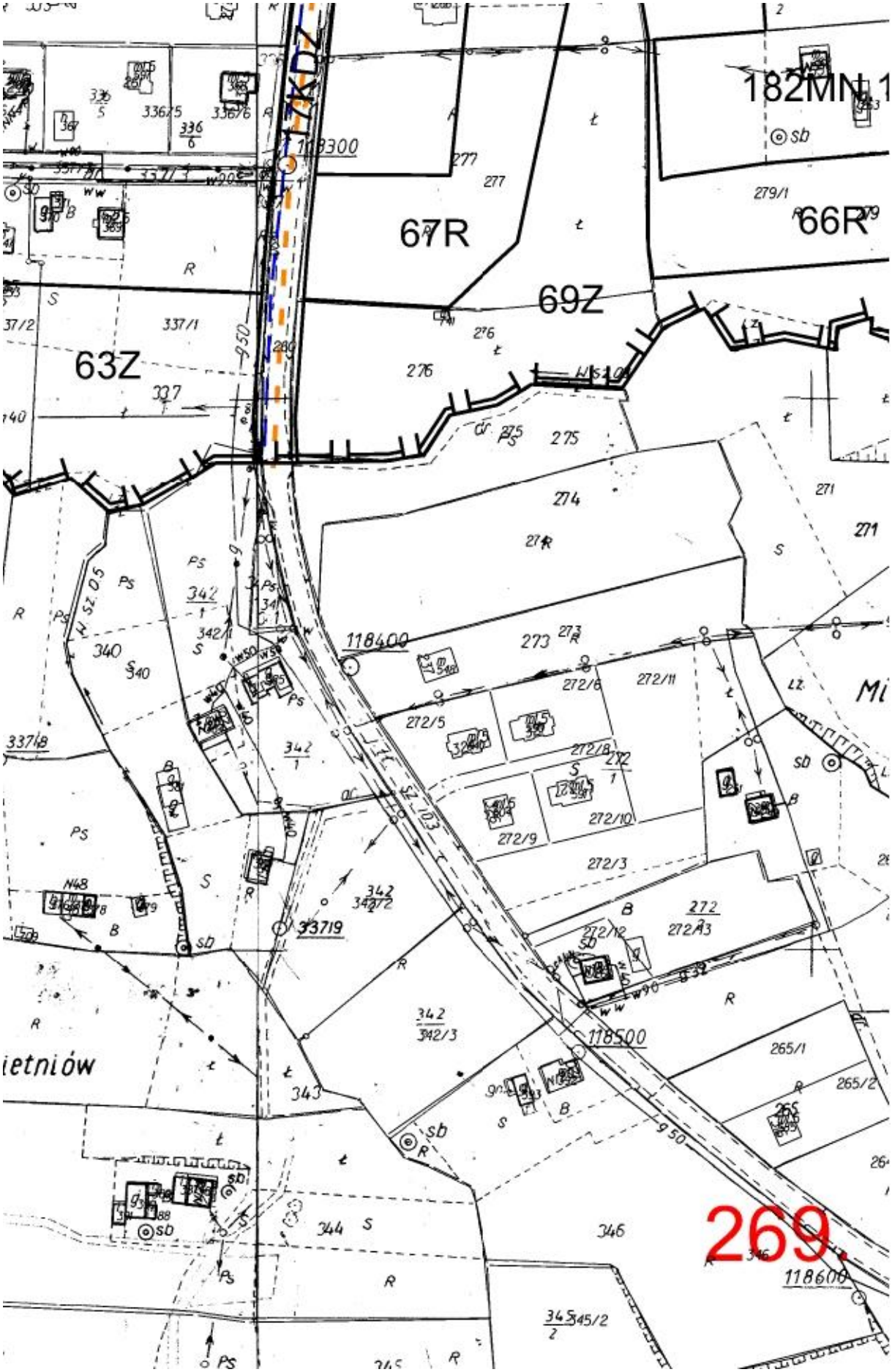

141MN.1
KDW
9KDL
148MN.1
Kozmice Małe
147MN.1
KDW
16KDL
264.
146MN.1

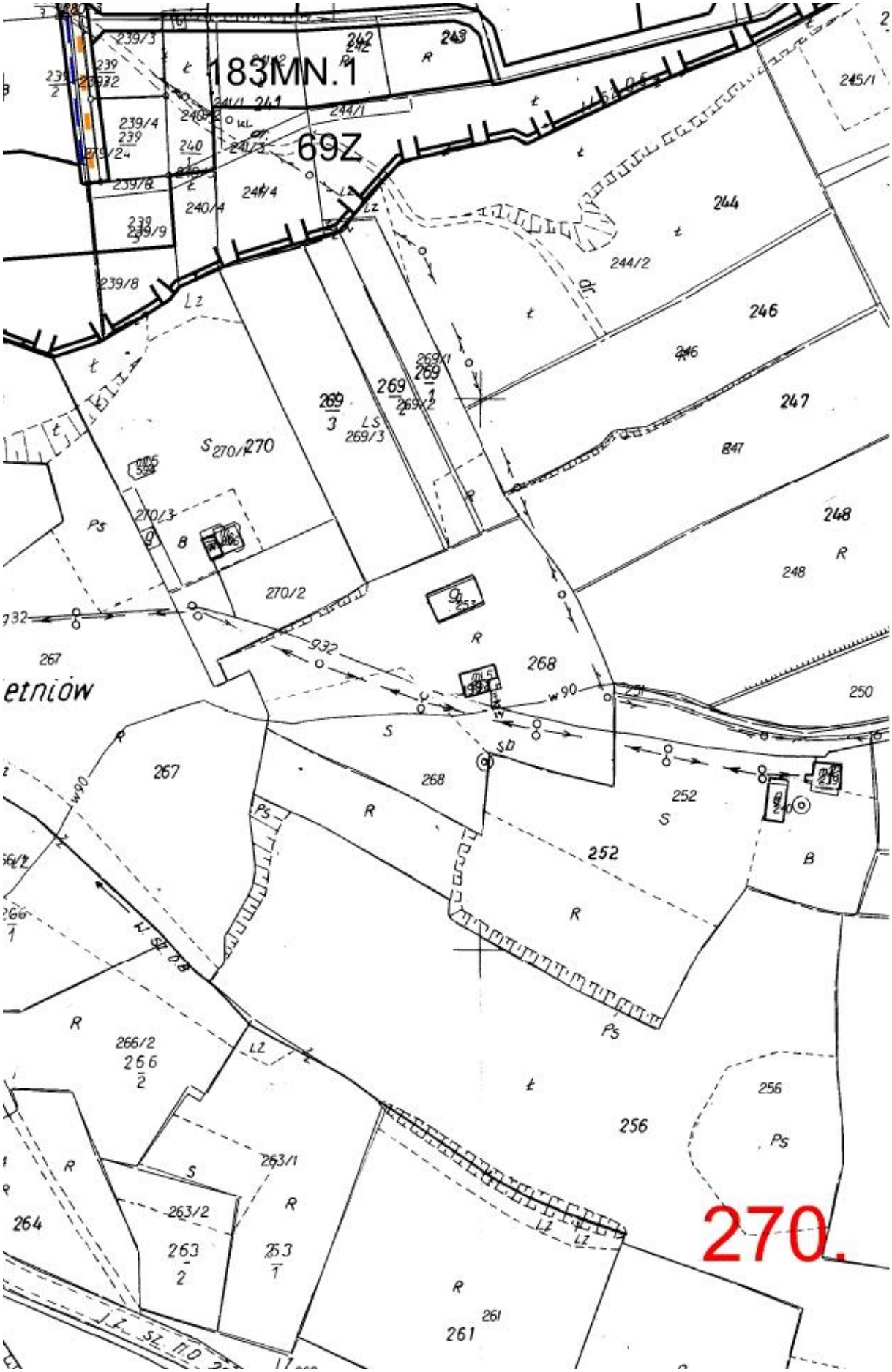

153MN.1
18KDL
152MN.1
39R
152MN.1
1KDG
KDW
151MN.1
KDW
265

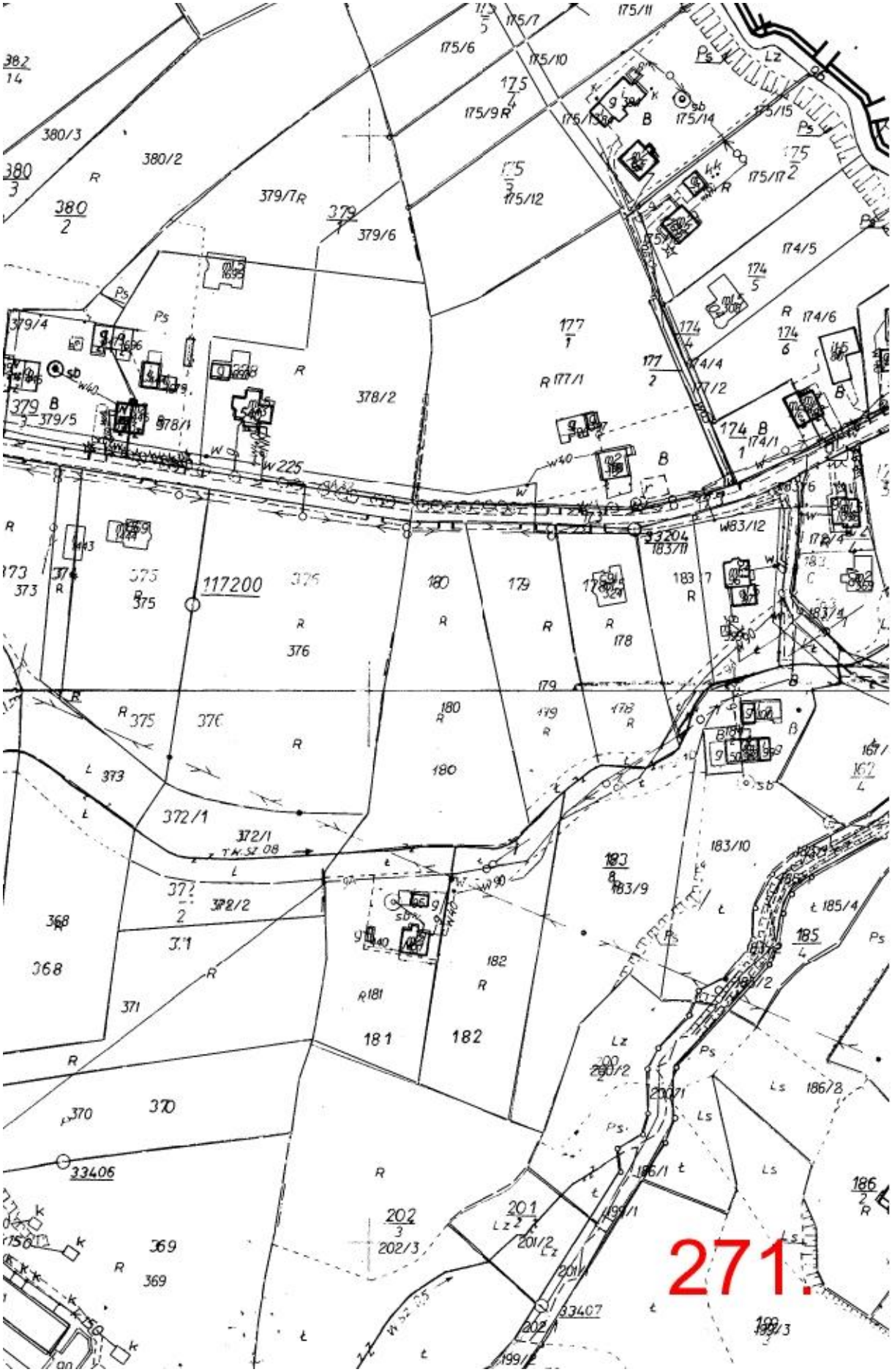

63Z
rz. Wilga
178MN
151MN.1
9R
62Z
266.
437I

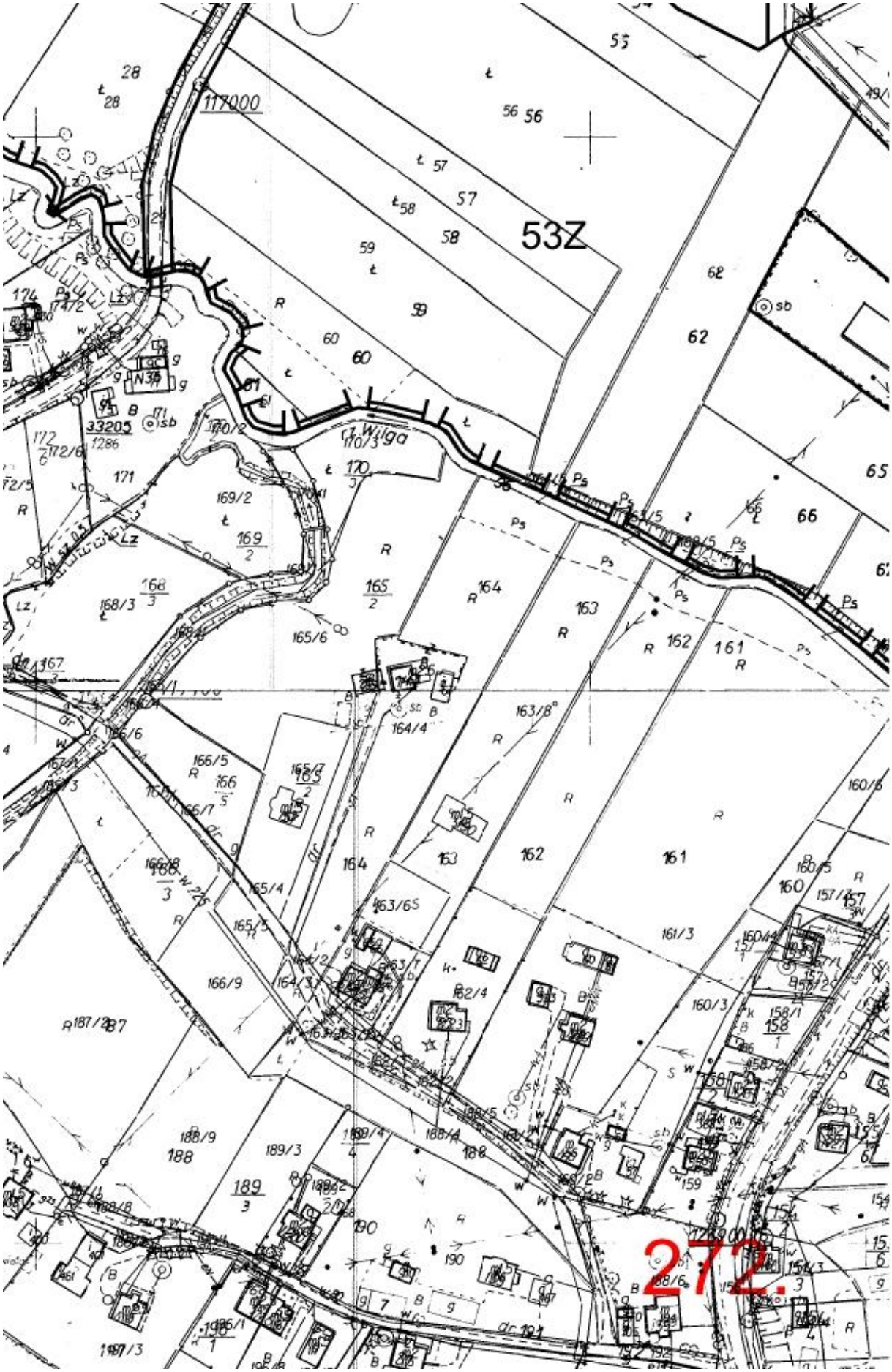

Pawlikowice
63Z
73903
42ZL
63Z
73902
74005
267.

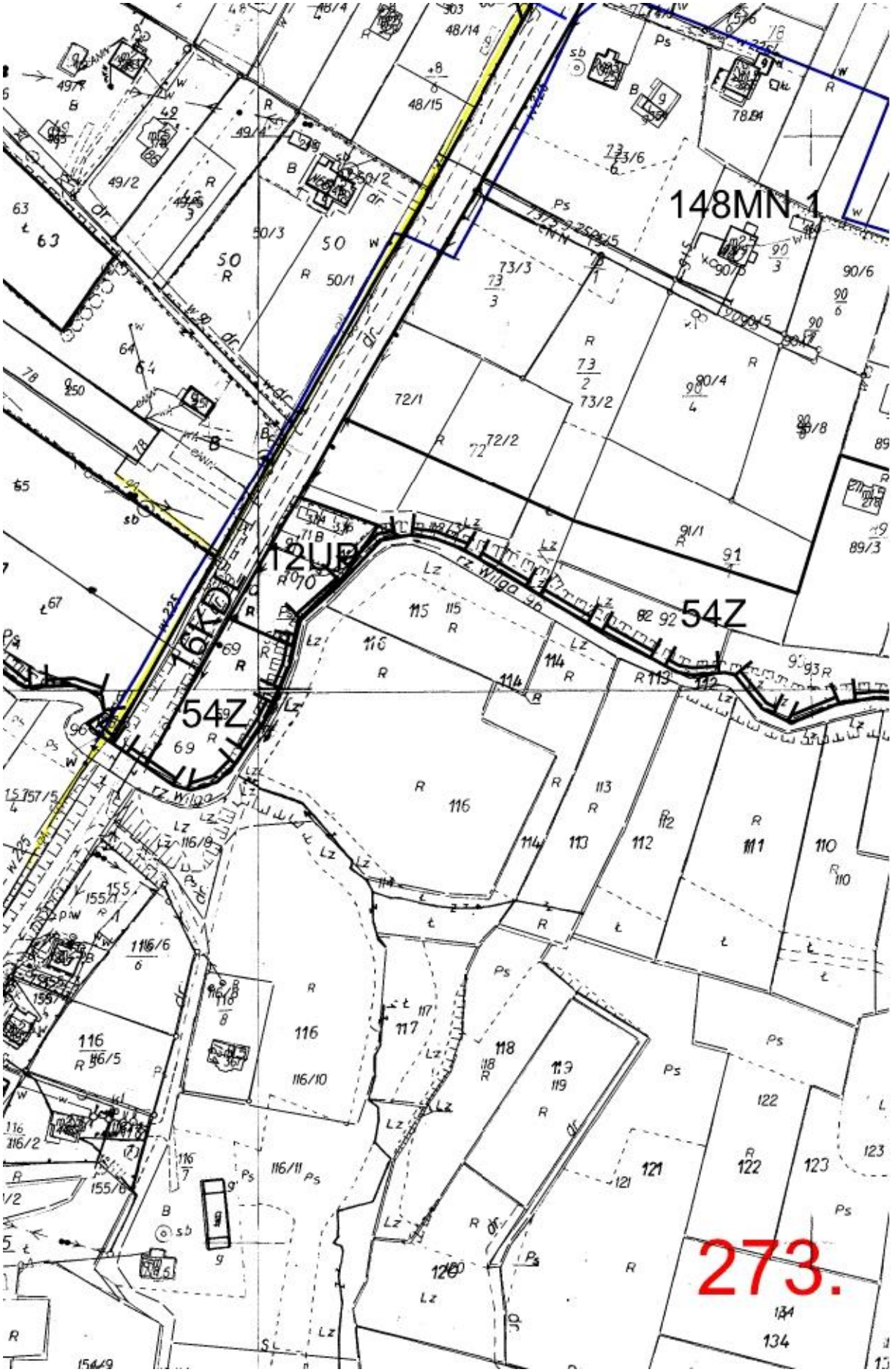

46R
63Z
W.sz. 0.8
338/2
Lz
73901
33717
338
339
469/1
469/2
470
468
344
345/1
268.

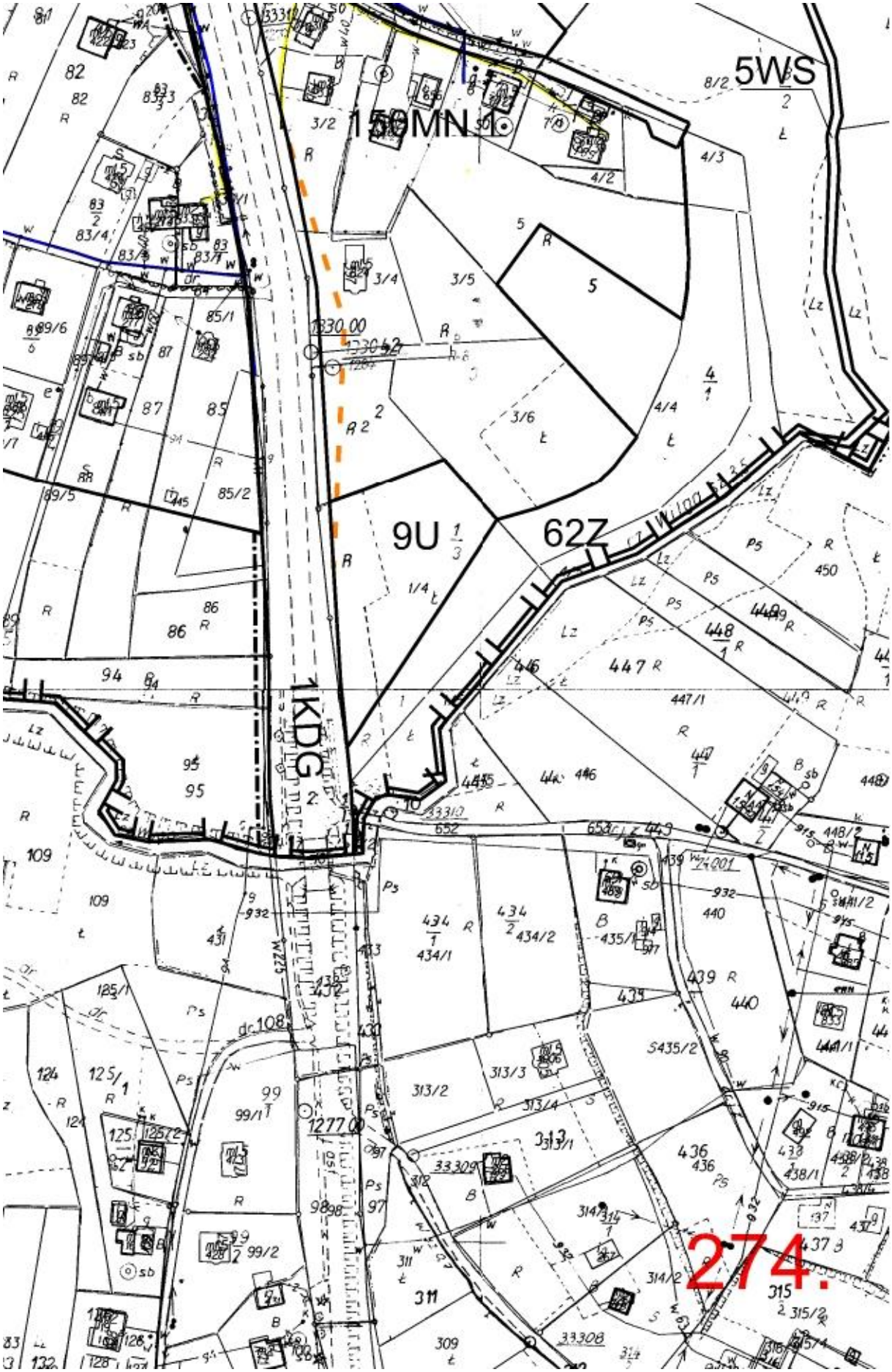

7KDZ
182MN
67R
66R
69Z
63Z
118300
118400
118500
118600
33719
269


183MN.1
69Z
270.


271.

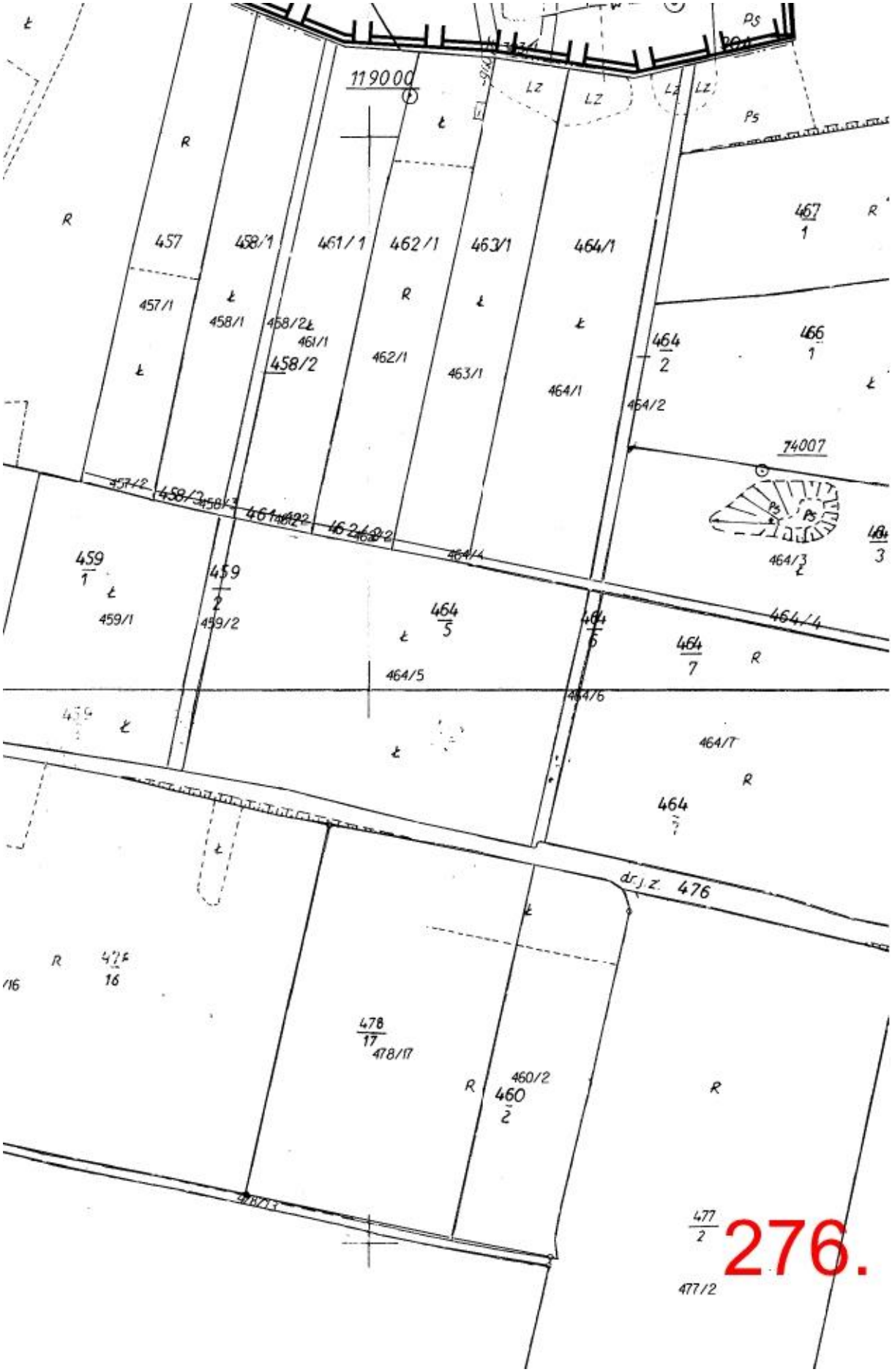

117000
53Z
rz. Wilga
272.

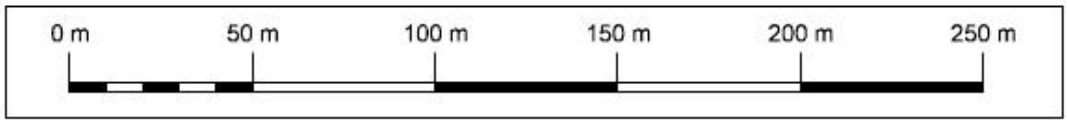

148MN 1
12UP
16KD
54Z
54Z
273.


5WS
15MN
9U 1/3
62Z
1KDG
274.


74004
118900
74003
74002
451
452
454
455
456
450
453
478/1
478/2
438/5
438/6
438/8
Mostki
dr j z

275.


119000
74007
457
458/1
461/1
462/1
463/1
464/1
457/1
458/1
458/2
461/1
462/1
463/1
464/1
464/2
464/2
467
1
466
1
459
1
459/1
459
2
459/2
464
5
464/5
464/6
464
7
464/7
464/4
464/3
464
3
464
7
476
478
17
478/17
460/2
460
2
477
2
477/2
276.



BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A.	INWESTOR	GMINA WIELICZKA		
	TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar B		
	NAZWA OPRACOWANIA	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka obszar B		
	FAZA	Uchwalenie		
	TREŚĆ RYSUNKU	Zasady uzbrojenia terenu		
	UMOWA NR	WGU-2/2008	NR RYSUNKU	2
	DATA UKOŃCZENIA	marzec 2016r.	SKALA	1: 2 000
	IMIĘ I NAZWISKO:		NR OIU / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
KIEROWNIK ZAKŁADU	mgr Jan Pach			
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Cichy		KT- 352	
KOORDYNATOR ZAGADNIEŃ PRZESTRZENNYCH	mgr inż. arch. Sebastian Chwedeczko		KT- 446	
ZAGADNIENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE	mgr inż. Anna Grzejdziak tech.geolog Jadwiga Korzeniak mgr inż. Ewa Hyży mgr inż. arch. Agata Kossowska mgr inż. arch. Barbara Kwilosz-Szczuka		KT- 470 KT- 473 KT- 359 KT- 469	
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr inż. Anna Grzejdziak tech.geolog Jadwiga Korzeniak		KT- 470	
KOMUNIKACJA	mgr inż. Jan Friedberg			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Janusz Bardel		nr ewid. MAP/IE/0902/01	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce: **Tadeusz Luraniec**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/232/2016
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKA – OBSZAR B

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka został, po raz pierwszy, wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **27 marca** do **16 kwietnia 2014r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **30 kwietnia 2014r. -** wpłynęło **479 pism,** z czego 470 stanowiło uwagi a 9 nie zostało zakwalifikowane jako uwaga, gdyż nie dotyczyły zakresu i przedmiotu wyłożenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka **Zarządzeniem Nr 106/2014 z dnia 21 maja 2014r**. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. Zarządzenie Nr 106/2014 zostało w niewielkim stopniu zmienione (uzupełnione) Zarządzeniem Nr 113/214 burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 30.05.2014r.

Projekt planu został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **1 lipca** do **29 lipca 2015r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **12 sierpnia 2015r. -** wpłynęło **383 pism**, z których 377 było uwagami a 6 nie zostało zakwalifikowanych jako uwaga, gdyż nie dotyczyły zakresu i przedmiotu ponownego wyłożenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka **Zarządzeniem Nr 218/2015 z dnia 2 września 2015r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt planu został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **23 listopada** do **21 grudnia 2015r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **7 stycznia 2016 r. -** wpłynęło **18 pism**, z których 3 było uwagami a 15 nie zostały zakwalifikowane jako uwaga, gdyż nie dotyczyły zakresu i przedmiotu ponownego wyłożenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka **Zarządzeniem Nr 7/2016 z dnia 22 stycznia 2016r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, dotyczy uwag nieuwzględnionych – w części I uwag z pierwszego wyłożenia, w części II uwag z drugiego wyłożenia i w części III uwag z trzeciego wyłożenia (numeracja uwag - kolumna 2 - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka).

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Wieliczce postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Część I – obejmująca uwagi z pierwszego wyłożenia

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚĆ I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA	RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	3.	31.03.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** rozszerzenia terenu zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów 7PU1 na całą działkę 1235 przez zmniejszenie lub likwidację terenu 13PU2	działka nr 1235 Węgrzce Wielkie	13PU2, 7PU1, 62ZL, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego przeznaczenia terenu ZL wyznaczonego na fragmencie działki po jej północno wschodniej stronie.
2.	4.	28.03.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 419/2 włączając w to teren znajdujący się pod buforem od osuwiska – klasa gruntu RIVa	działka nr 419/2 Golkowice	13Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
3.	6.	31.03.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 431MN na całe działki 1256/8 i 1255/3	działki nr 1256/8 i 1255/3 Węgrzce Wielkie	181Z, 62ZL, 9KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Ze względu na przeznaczenie północnej części działki pod teren leśny, zgodnie z klasą gruntu, dopuszczenie lokalizacji budynku na pozostałej części działki przy zachowaniu przepisów odrębnych, m.in.

									dotyczących odległości od lasów, jest nie możliwe. Z powyższych względów uwagi nie uwzględnia się. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są poza terenami wskazanymi do zabudowy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	7.	31.03.2013	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany klasyfikacji działek z terenu PU na teren MNU – działki są zabudowane domami jednorodzinnymi	działki nr 350/7 i 350/9 Kokotów	2PU2	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są w terenie składów, magazynów i handlu hurtowego z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi **UPI**, które znajdują się w strefie uciążliwości od autostrady, o zasięgu 150m. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	9.	31.03.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki, w części przylegającej do działki nr 202/2, z rolnej na budowlaną	działka nr 202/3 Sygneczów	26Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
6.	14.	02.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** powiększenia terenu budowlanego na całą działkę	działka nr 138 Lednica Górna	204MN, 89R, 72Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia fragmentu działki po stronie północno zachodniej jako teren zieleni nieurządzonej Z, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi w tej części działki spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	18.	03.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 175/2 Sułków	100R, 98Z, 61KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia fragmentu działki po stronie południowej jako teren zieleni nieurządzonej Z, zgodnie z ustaleniami obowiązującego

							zastrzeżeniem	objętej zastrzeżeniem	Studium. Uwzględnienie uwagi w tej części działki spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	22.	04.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną w całości	działka nr 156/5 Sygneczów	75MN, 30Z, 15ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie przeznaczenia całej działki pod teren budowlany pozostaje nieuwzględniona. Ze względu na ustalenia obowiązującego Studium, które przeznacza przeważającą północna część działki pod teren zieleni nieurządzonej. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu wskazanego pod zabudowę w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.
9.	24.	04.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** uwzględnienia w projekcie planu drogi wewnętrznej na działce nr 134/4,	działki nr 134/3 i 134/4 Grabówki	77MN, 26R, 8KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę w zakresie wyznaczenia drogi wewnętrznej uznaje się za nieuwzględnioną. Zastrzeżenie odnosi się do zapisów projektu planu, według których dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg.
10.	27.	07.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na cele budowlane (10 – 15ar)	działka nr 110/5 Koźmice Wielkie	136MN, 47Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
11.	30.	08.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** weryfikacji możliwości przesunięcia planowanej drogi 90KDD, aby w jak najmniejszym stopniu ingerowała w działkę nr 133 – droga nie dzieliła jej na dwie części – powyższą drogę można poprowadzić obrzeżem działki pozwalając na zabudowę pozostałej części	działka nr 133 Zabawa	3MN, 279MN, 90KDD, 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym wielorodzinną. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
12.	31.	07.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** uwzględnienia działki nr 224 i przekwalifikowania na taki teren, na którym dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl art. 2 ust.1 pkt 42 (stacje demontażu pojazdów w rozumieniu ustawy z dnia 20 stycznia 2005r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji) i ust. 2 pkt 81 (punkt zbierania lub przeładunku złomu) na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na	działka nr 224 Grabówki	78MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do uzupełnienia dotychczasowych ustaleń projektu planu w sposób umożliwiający utrzymanie istniejących przedsięwzięć.

				środowisko (Dz. U. z 2010r., poz.1397 zpóź. zm.)					
13.	34.	08.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania części działki z terenu R na teren MN, podobnie jak działki sąsiednie	działka nr 38 Mietniów	173MN, 72R, 66Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do północnej część działki, która przeznaczona została pod tereny zieleni nieurządzonej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
14.	36.	07.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu budowlanego na działce nr 26/1	działka nr 26/1 Podstolice	40MN, 16R, 25Z, 7KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wschodniej części działki, która przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium oraz pod teren rolny, który wymaga wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
15.	42.	09.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną w całości lub częściowo	działka nr 155 Lednica Górna	72Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16.	47.	09.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przesunięcia projektowanej drogi w stronę autostrady na sam początek działki a nie przeprowadzanie jej przez ich środek,	działki nr 1214/2 i 1260 Węgrzce Wielkie	11PU2, 8PU1, 47KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Układ komunikacyjny, m.in. w sąsiedztwie działek wskazanych w uwadze, wyznaczony został w powiązaniu z terenem przeznaczonym pod lokalizację autostrady i dróg od niej odchodzących.
17.	49.	10.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki w całości z rolnej na budowlaną	działka nr 261/2 Golkowice	3MNO, 6Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
18.	51.	10.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia terenu na całej działce – na działce istnieje budynek od 1991 roku, posiada numer 518	działka nr 258/4 Lednica Górna	211MN, 74Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ponadto południowo

									wschodnia część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej.
19.	55.	10.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek na budowlane jak w obowiązującym Studium	działki nr 1402 i 1403/1 Węgrzce Wielkie	159Z, 61ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się utrzymania dotychczasowego przeznaczenia fragmentu działek po stronie północnej jako tereny zieleni nieurządzonej, przez którą przebiega gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną i teren lasu – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
20.	56	10.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną jak w obowiązującym Studium	działka nr 1403/2 Węgrzce Wielkie	159Z, 61ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się utrzymania dotychczasowego przeznaczenia fragmentu działki po stronie południowo wschodniej jako teren lasu – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
21.	57	11.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) Zmiany przebiegu drogi 123KDD tak, aby umożliwić wprowadzenie zabudowy na działce nr 272, tj. poprowadzenie północnej linii rozgraniczającej drogi po południowej granicy działki, 2) zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 1m do drogi – tak, aby odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy wynosiła 3m	działka nr 272 Czarnochowice	14MW, 123KDD	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	1) Uwaga w zakresie zmiany przebiegu drogi nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia przeważającej części dotychczasowego przebiegu drogi dojazdowej z działki nr 272. 2) Zastrzeżenie odnosi się do zawężenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi dojazdowej.
22.	59.	10.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przełożenia projektowanej drogi KDW wzdłuż północnej i wschodniej strony działki 310, zgodnie z faktycznym stanem, czyli przebiegiem po zachodniej i południowej stronie działki	działki nr 310 i 312 Mała Wieś	264MN, 269MN, 99Z, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi, z zastrzeżeniem likwidacji przebiegu drogi wewnętrznej. Ponadto informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach MN dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg.
23.	62.	11.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z terenu zieleni na działkę budowlaną zgodnie z obowiązującym Studium	działka nr 23/2 Grabówki	18Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia wschodniej części działki, poza granicami osuwiska aktywnego, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
24.	64.	11.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania rolnej części działki na działkę budowlaną	działka nr 266/2 Mała Wieś	317MN, 109R, 102Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia południowo wschodniego fragmentu działki jako terenu zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium oraz terenu rolnego ze względu na grunty klas I-III. Informuje się, iż grunty rolne klas I-III, tj. które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły zostać przeznaczone na cele zabudowy, że względu na brak zgody

									Ministra Rolnictwa zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
25.	67.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na zakwalifikowania działki jako rolnej	działka nr 222/10 Sułków	95R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w wyniku braku uzgodnienia projektu planu w tym zakresie od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. GDDKiA wskazała, iż teren w którym zlokalizowana jest działka 222/10 ma bezpośredni dostęp do drogi krajowej 94 za pośrednictwem zjazdu indywidualnego, który może być wykorzystany wyłącznie jako dojazd do terenów rolnych. Do obsługi przedmiotowego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wskazano konieczność wyznaczenia drogi, która zapewniłaby dostęp komunikacyjny do tego terenu – przy jednoczesnym wykluczeniu bezpośredniego połączenie terenu z drogą krajową. W związku z powyższym ze względu na brak możliwości wyznaczenia układu komunikacyjnego w postaci drogi KDW, w terenie gdzie występują grunty klasy I-III, nie wskazano powyższego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
26.	69.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na zajęcie tak dużego pasa działki pod drogę gminną – droga powinna przebiegać w równym stopniu po każdej z działek	działka nr 254 Strumiany	6ZP, 7KDZ, 59KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny jest zgodny z kierunkiem rozwoju infrastruktury komunikacyjnej wskazanej w obowiązującym Studium. w związku z powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie. W projekcie planu droga przebiega osiowo względem działek po jej północnej i południowej stronie.
27.	70.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 89/3 oraz działki nr 72/2, 72/3 i 91/1 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działki nr 72/2, 72/3, 91/1 Koźmice Małe	148MN, 57Z, 5KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
28.	71.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przesunięcia z działki nr 303/7 wyznaczonego placu manewrowego	działka nr 303/7 Sygneczów	60MN, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi wewnętrznej z placem manewrowym.

29.	72.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 461 Siercza	113MN, 41R, 49Z, 30KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do południowego fragmentu działki, który przeznaczony został pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
30.	73.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną, tj. przeznaczenia jej na teren gdzie można wybudować dom mieszkalny lub przeznaczyć pod prowadzenie działalności gospodarczej	działka nr 100/3 Sułków	101R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
31.	75.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Poszerzenia terenów zabudowy tak, aby	działka nr 267 Mała Wieś	317MN, 109R, 102Z, 83KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia południowo wschodniego fragmentu

				działka spełniała warunki zabudowy mieszkaniowej			uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	działki jako terenu zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium oraz terenu rolnego ze względu na grunty klas I-III. Informuje się, iż grunty rolne klas I-III, tj. które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły zostać przeznaczone na cele zabudowy, że względu na brak zgody Ministra Rolnictwa zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
32.	76.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 100/1 Sułków	101R, 62KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak

									wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
33.	78.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z rolniczego na możliwość zabudowy domem mieszkalnym lub przeznaczenia pod prowadzenie działalności gospodarczej	działka nr 100/2 Sułków	101R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu

									miejscowego.
34.	80.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** likwidacji przebiegu projektowanej drogi gminnej, która pokazana została kolejny raz w projekcie planu	działka nr 551/1 Kokotów	416MN, 9KDZ, 96KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego przebiegu drogi zbiorczej KDZ wyznaczonej na rysunku planu i przebiegającej, na fragmencie przez południową część działki.
35.	81.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** propozycji przeprowadzenia drogi w całości po działkach obecnie niezagospodarowanych, które w projekcie planu miejscowego ulegają przekwalifikowaniu z rolnych na budowlane, tj. na działkach nr 130, 131/1, 132/1, 133, 134/5.	działka nr 119/2 Lednica Górna	204MN, 49KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	W wyniku usunięcia wyznaczonej w projekcie planu drogi dojazdowej, której lokalizacja i zasadność zanegowana była w treściach uwag złożonych do tego terenu, nie wprowadza się innego przebiegu układu komunikacyjnego.
36.	82.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 73/3 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działka nr 73/3 Koźmice Małe	148MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki nowych elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
37.	83.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Utrzymania dotychczasowego przeznaczenia działek jako budowlane, zgodnie z obowiązującym planem	działka nr 199/7, 199/8, 199/10 Lednica Górna	205MN, 29ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie działek w granicach osuwiska aktywnego. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz
38.	84.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) usunięcia zapisu projektu planu oznaczającego całą działkę 400/8 jako budowlaną – zgodnie z ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne – paragraf 24 pkt 11 – ustalenia nowej ewidencji nie są wiążące do chwili zakończenia procesu administracyjnego, 2) niezgodności projektu planu z	działka nr 400/8 Siercza	131MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Zmiany odnoszące się do danych w zakresie ewidencji nie dotyczą procedury sporządzania planu miejscowego. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się. Informuje się, przeznaczenie działki nr 400/8 na cele budowlane zostało ustalone w obowiązującym planie miejscowym.

				ustaleniami Studium z 2008 roku.					2) Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium.
39.	85.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przebiegu zaprojektowanej drogi gminnej wraz z wyznaczoną linia zabudowy, która została wskazana na rysunku planu we wschodniej części działki nr 551/5 – projektowana droga powinna przebiegać poza terenem działki 551/5 a linia zabudowy powinna się kończyć na jej granicy	działka nr 551/5 Kokotów	416MN, 96KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej.
40.	86.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z przemysłowej i usługowej, komercyjnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub MRj, ze względu iż w stanie istniejącym działka nr 998 i działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz ze względu na chęć wybudowania jeszcze dwóch domów na tej działce lub zawarcia w zapisie paragrafu dotyczącego przeznaczenia terenu usług U (§32) zapisu, że w przypadku istniejącej zabudowy, a nie zgodnej z [przeznaczeniem podstawowym dla danego terenu określonego w ustaleniach planu miejscowego, dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont istniejącej zabudowy pod warunkiem spełnienia zapisów dotyczących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§25).	działka nr 998 Węgrzce Wielkie	33U, 75KDD, 78KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian wskazanych w uwadze, ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia podstawowego na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, gdzie przeznaczeniem podstawowym jest m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
41.	87.	14.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) propozycji przeprowadzenia drogi w całości po działkach obecnie niezagospodarowanych, które w projekcie planu miejscowego ulegają przekwalifikowaniu z rolnych na budowlane, 2) braku planowania terenów zieleni urządzonej, przede wszystkim wzdłuż cieków naturalnych (teren dzisiejszych łąk na południe od działki 119/2)	działka nr 119/1	204MN, 49KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) W wyniku usunięcia wyznaczonej projekcie planu drogi dojazdowej, której lokalizacja i zasadność zanegowana była w treściach uwag złożonych do tego terenu, nie wprowadza się innego przebiegu układu komunikacyjnego. 2) W projekcie planu uwzględniona tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej, przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie ważniejszych cieków wodnych. W związku z powyższym uwaga w tym

									zakresie pozostaje nieuwzględniona.
42.	88.	14.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 73/2 i m.in. działki 72/2, 72/3 i 91/1 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działka nr 73/2 Koźmice Małe	148MN, 5KDZ, 57Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
43.	89.	14.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 90/8 i m.in. działki 72/2, 72/3 i 91/1 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działka nr 90/8 Koźmice Małe	148MN, 5KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
44.	90.	15.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przesunięcia na północny zachód terenu trasy komunikacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 70KDD, tak aby droga ta w liniach rozgraniczających znalazła się w całości na terenie miejscowości Węgrzce Wielkie w gminie Wieliczka	70KDD	70KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę w zakresie przesunięcia drogi 70 KDD tak aby w liniach rozgraniczających znalazła się w całości na terenie miejscowości Węgrzce Wielkie w gminie Wieliczka uznaje się za nieuwzględnioną. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji dotychczas wyznaczonej drogi.
45.	91.	15.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 148/4 Sułków	101R, 102R, 60KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia wschodniego fragmentu działki jako terenu zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium oraz terenu rolnego ze względu na grunty klas I-III. Informuje się, iż grunty rolne klas I-III, tj. które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły zostać przeznaczone na cele zabudowy, że względu na brak zgody Ministra Rolnictwa zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
46.	92.	15.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 148/5 Sułków	101R, 102R, 60KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia wschodniego fragmentu działki jako terenu zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium oraz terenu rolnego ze względu na grunty klas I-III. Informuje się, iż grunty rolne klas I-III, tj. które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły zostać przeznaczone na cele zabudowy, że względu na brak zgody Ministra Rolnictwa zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane,

									które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
47.	95.	15.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenie działki na teren mieszkaniowy MN i wyłączenie działki ze strefy ekologicznej	działka nr 14 Sułków	95Z, 107R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przeważająca część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia fragmentu działki po północnej stronie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
48.	96.	15.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia całej działki na teren budowy mieszkalnej jednorodzinnej MN, ze względu na brak możliwości użytkowania rolniczego,	działka nr 169/11 Koźmice Wielkie	138MN, 51R, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wschodnia część działki zlokalizowana jest w terenie rolnym. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	97.	15.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1) zmiany przeznaczenia działki nr 169/13 z rolnej na budowlaną, 2) usunięcia drogi KDD z działki nr 169/5 – wszystkie działki położone przy planowanej drodze mają już wykonany lub zapewniony dostęp do drogi publicznej.	działka nr 169/9, 169/13, 169/5 Koźmice Wielkie	138MN, 51R, 27KDD, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w	1) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2) Uwagę uznaje się za nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi KDD. Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa niezbędna jest dla obsługi nowowyznaczonych terenów pod zabudowę. Ponadto powyższa droga stanowi powiązanie z drogą dojazdową wyznaczoną w obowiązującym Studium.
50.	103.	15.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działki na cele nierolnicze (budowa domu)	działka nr 167 Mała Wieś	115R, 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia północno wschodniego fragmentu działki pod teren drogi dojazdowej, zgodnie z planem obowiązującym. Uwzględnienie uwagi w tej części działki spowodowałoby niezgodność projektu

									planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
51.	104.	15.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na teren pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 440 Siercza	49Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
52.	105.	15.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub teren zabudowy usługowej z możliwością w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak zakładano w Studium	działka nr 318 Czarnochowice	114Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do południowo wschodniej części działki przeznaczonej pod tereny zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach zabudowy usługowej dopuszczono lokalizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego.
53.	106.	15.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub teren zabudowy usługowej z możliwością w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak zakładano w Studium	działka nr 320/2 Czarnochowice	113Z., 114Z, 120KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej północno zachodniej i południowej części działki. Pozostała część działki zgodnie z ustaleniami Studium oraz istniejącym przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej według obowiązującego Studium.
54.	107.	15.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia pod zabudowę całej działki nr 461,	działka nr 461 Siercza	113MN, 41R, 49Z, 30KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do południowego fragmentu działki, który przeznaczony został pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
55.	111.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) przekwalifikowania działek na teren zabudowy jednorodzinnej, 2) sprzeciwu wobec wyznaczenia na działkach osuwiska oznaczonego nr 344	działki nr 333/1, 333/6, 333/7, 334/1, 334/3, 334/4, 334/5 Siercza	109MN, 56MNO, 38R,	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, w granicach osuwiska wyznaczonego na podstawie materiału, o którym mowa w pkt 2. 2) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy

									Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Teren wskazany w uwadze zlokalizowany jest w granicach osuwiska nieaktywnego (nr 160 i 344). *Na podkładzie mapowym nie zlokalizowano działek 333/6, 333/7 (zamiast nich zaznaczono 333/4) i 334/5.*
56.	112.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** niedokonywania zmian przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową i utrzymania dotychczasowego przeznaczenia, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr 200/5 i 200/7 Siercza	15ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na istniejące w terenie osuwisko okresowo aktywne. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
57.	113.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** niedokonywania zmian przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową i utrzymania dotychczasowego przeznaczenia, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 200/8 Siercza	15ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na istniejące w terenie osuwisko okresowo aktywne. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
58.	115.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany drogi 86KDD na drogę wewnętrzną jak dotychczas o szerokości w liniach rozgraniczających 4m i	działka nr 260 (podzielona na działki 260/1 – 260/7)	318MN, 86KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Uwagę w zakresie zmiany drogi dojazdowej na wewnętrzną uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na usunięcie dotychczasowej drogi dojazdowej.

				zakończeniem jej zgodnie z wydzielona z działek 260/4, 260/5, 261/1.	Mała Wieś		zastrzeżeniem	nie objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach MN niewydzielonych na rysunku dróg, które zapewnia obsługę komunikacyjną.
59.	118.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki lub jej części z terenu oznaczonego jako 30Z na tereny mieszkaniowe MN	działka nr 168 Grabówki	30Z, 13ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nie urządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
60	120.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 380/1 Siercza	133MN, 47R, 48Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia fragmentu działki po stronie wschodniej jako teren zieleni nieurządzonej, ze względu na zlokalizowanie w sąsiedztwie strefy buforowej osuwiska aktywnego.
61	121.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Braku zgody na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenów	działka nr 331 Lednica Górna	23ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
62.	122.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na przekwalifikowania działek na tereny zielone	działka nr 332/2 Lednica Górna	23ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
63.	123.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na przekwalifikowania działek na tereny zielone	działka nr 332/2 Lednica Górna	23ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
64.	124.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na przekwalifikowania działek na tereny zielone	działka nr 332/8 Lednica Górna	23ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
65.	125.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na przekwalifikowania działek na tereny zielone	działki nr 335/2, 335/3, 335/4, 335/5 Lednica Górna	193MN, 91MNO, 23ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
66.	126.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na przekwalifikowania działek na tereny zielone	działki nr 335/2, 335/3, 335/4, 335/5 Lednica Górna	193MN, 91MNO, 23ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
67.	127.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 289 Zabawa	250MN, 113MNO, 98R,	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia terenie rolnym niewielkiego fragmentu

				jak w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego, tzn. przekształcić działkę rolną w działkę budowlaną.		8KDZ, KDW	uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	działki po jej północno zachodniej stronie, ze względu na zlokalizowanie w granicach gruntów klasy I- III. Informuje się, iż grunty rolne klas I-III, tj. które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły zostać przeznaczone na cele zabudowy, że względu na brak zgody Ministra Rolnictwa zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto w granicach obszaru objętego planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Teren wskazany w uwadze zlokalizowany jest, w południowej części, w granicach terenu predysponowanego do występowania ruchów osuwiskowych.
68.	128.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia z usług i zieleni urządzonej w całości na budownictwo wielorodzinne	działki nr 231/1, 231/2 i 230 Czarnochowice	15MW, 21U, 12ZP, 13ZP, 4KDG, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Tereny zabudowy usługowej zastały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi, w zakresie przeznaczenia działek w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia terenów zieleni urządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
69.	130.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	działka nr 149 Koźmice Wielkie	53Z, 5KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
70.	131.	16.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z terenu 80MNO na 168 MN	działka nr 275, 50KDD Lednica Górna	80MNO,	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska nieaktywnego.
71.	133.	17.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną pod budowę domów jednorodzinnych	działka nr 1549 Węgrzce Wielkie	144Z, 116R, 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia środkowej części działki pod teren zieleni nieurządzonej, zgodnie z ustaleniami Studium, w miejscu istniejącego gazociągu. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
72.	134.	17.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną pod budowę domów jednorodzinnych	działka nr 1548 Węgrzce Wielkie	366MN, 367MN, 154Z, 69KDD, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia środkowej i północnej części działki pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami Studium, w miejscu istniejącego gazociągu. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
73.	140.	17.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną	działka nr 1546 Węgrzce Wielkie	144Z, 116R, 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Działka zgodnie z obowiązującym Studium zlokalizowana jest w części północnej i południowej w terenie zieleni nieurządzonej, przez który przebiega istniejący gazociąg. W związku z powyższym w tej części działki uwagi nie uwzględnia się. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki.
74.	141.	17.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poparcia wyznaczonej drogi 97KDD w terenie 419MN – jako droga konieczna do realizacji – połączenie w/w drogi z drogą KDL pozwoli na przepisowy i dogodny dojazd	działka nr 535/2 Kokotów	419MN, 97KDD, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	W wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwag dotyczących likwidacji przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej na projekcie planu symbolem 96KDD, likwidacji uległa również droga 97KDD. Zastrzeżenie odnosi się do:

									1) utrzymania przebiegu drogi wewnętrznej wyznaczonej po północnej stronie działki wskazanej w uwadze, 2) ustaleń, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu według których w terenach MN przeznaczeniem podstawowym są również niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia do budynków - zapisy te umożliwiają realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg.
75.	142.	17.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) poparcia wyznaczonej drogi 97KDD w terenie 419MN – jako droga konieczna do realizacji – połączenie w/w drogi z drogą KDL pozwoli na przepisowy i dogodny dojazd, 2) przywrócenia na działce 561 oznaczenia nieruchomości jako KDW jako pasa drogi łączącej drogę 97KDD z KDL, które pozwoli na przejście do drogi lokalnej	działki nr 535/2 i 561 Kokotów	419MN, 97KDD, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	1) W wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwag dotyczących likwidacji przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej na projekcie planu symbolem 96KDD, likwidacji uległa również droga 97KDD. Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania przebiegu drogi wewnętrznej wyznaczonej po północnej stronie działki wskazanej w uwadze. 2) Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu, według których w terenach MN przeznaczeniem podstawowym są również niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia do budynków. Powyższe zapisy umożliwiają realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg.
76.	146.	17.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek na budowlane	działki nr 508/15 i 508/16 Lednica Górna	78Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, -pozostawienia przeznaczenia południowych części działek jako terenu zieleni nieurządzonej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
77.	147.	17.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na przeznaczenie części działki pod drogę	działka nr 445/8 Lednica Górna	198MN, 46KDD, 47KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
78.	158.	17.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec drogi 47KDD bezpośrednim otoczeniu nieruchomości nr 399 i jej sąsiednich oraz zmiany drogi KDD na KDW	działka nr 399 i 445/3 Lednica Górna	158MN, 47KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną, z zastrzeżeniem wprowadzenia niezbędnych korekt w

									zakresie szerokości drogi.
79.	160.	17.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1) przekwalifikowania w całości działki na budowlaną, 2) przesunięcia projektowanej drogi klasy KDW na działce 288/1 zgodnie z załącznikiem graficznym	działka nr 288/7 (powstała w wyniku podziału 288/1) Zabawa	250MN, 98R, KDW	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1)Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia terenie rolnym fragmentu działki po jej północnej stronie, ze względu na zlokalizowanie w granicach gruntów klasy I- III. Informuje się, iż grunty rolne klas I-III, tj. które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły zostać przeznaczone na cele zabudowy, że względu na brak zgody Ministra Rolnictwa zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. 2) Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się. Proponowany w uwadze przebieg drogi został wskazany w granicach gruntów klasy III. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
80.	161.	17.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Zmiany przeznaczenia działek na działki budowlane; składająca uwagę informuje, iż w granicy działki nr 1152 zlikwidowano w 2005 roku rurociąg gazowy a działka nr 1547 nie jest działką zadrzewioną, stanowi grunt klasy IVb	działki nr 1152 i 1547 Węgrzce Wielkie	397MN, 144Z, 116R, 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia południowej części działki w terenie zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
81.	162.	17.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Przeznaczenia jak największej części działki pod budownictwo jednorodzinne i sprzeciwu wobec wyznaczenia osuwiska nr 167	działka nr 400/10 Siercza	131MN, 48Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie przeznaczenia jak największej części działki pod budownictwo jednorodzinnej została uwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia południowej części działki pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium a także ze względu na zlokalizowanie południowej części działki w terenie osuwiska aktywnego. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy

									Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013.
82.	164.	22.04.2013	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** włączenia działek w tereny budownictwa mieszkaniowego, działki posiadają drogę wewnętrzną (dz. nr 447/6) i doprowadzone media	działki nr 447/4 i 447/5 Sułków	98R, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia zachodniej części działki w terenie rolnym, w granicach gruntów klasy I- III. Informuje się, iż grunty rolne klas I-III, tj. które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły zostać przeznaczone na cele zabudowy, że względu na brak zgody Ministra Rolnictwa zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
83.	167.	22.04.2013	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** rozszerzenia terenu przemysłowego o działkę nr 3, która nie została ujęta w opracowywanym projekcie jako całość – działki nr 2 i 3 maja dogodny dojazd i wyjazd pod tak zwaną zabudowę przemysłową o przeznaczeniu na handel paliwami i gazem, myjnie samochodową, parkingi i drogi manewrowe	działki nr 2 i 3 Czarnochowice	26U, 337MN, 9KDZ, 32KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działek pod teren zabudowy usługowej U, zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu.
84.	168.	22.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany lokalizacji planowanej drogi 35KDL – proponowany przebieg przez działki nr 237 i 236	działka nr 239 Czarnochowice	15MW, 35KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę w zakresie zmiany przebiegu drogi uznaje się za nieuwzględnioną. Parametr działek wskazanych w uwadze uniemożliwia lokalizację zabudowy. Ponadto drogi wyznaczone zostały dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów w tym obszarze. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany układu komunikacyjnego z drogi lokalnej na drogę wewnętrzną, która aktualnie przebiega w części południowo wschodniej działki nr 239.
85.	171.	22.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przebiegu drogi 46KDD zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi (wariant I lub wariant II)	działka nr 462/1, 460, droga Lednica Górna	197MN, 46KDD,	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Ze względu na sprzeciw wobec wyznaczenia w projekcie planu drogi 46KDD, w złożonych uwagach w tym obszarze, nie wyznacza się nowego układu komunikacyjnego, m.in. w oparciu o warianty zawarte w uwadze. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej a nie zmiany jej przebiegu.
86.	172.	22.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 290/3 Lednica Górna	82MNO, 68Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu Z na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

							wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	ograniczonym rozwojem MNO.
87.	175.	22.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wykreślenia drogi 75KDD i 79KDD	działki nr 938/3, 938/8 i 938/10 Węgrzce Wielkie	424MN, 75KDD, 79KDD, 9KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykreślenia drogi 75KDD ze względu na konieczność zachowania zgodności z obowiązującym Studium, które wskazuje w rejonie działki ujętej w uwadze przebieg drogi dojazdowej. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 79KDD.
88.	180.	23.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania całej działki nr 186 na budowlaną i działki nr 11	działka nr 186 Koźmice Wielkie działka nr 11 Koźmice Małe	142MN, 52R, 27KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania przeznaczenia wschodniej części dziełek pod teren drogi dojazdowej.
89.	181.	23.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 444/3 Śledziejowice	315MN, 9ZP, 121Z,	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w przeważającej części pod teren zieleni urządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
90.	182.	23.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** pozostawienia w kategorii usługi – produkcja, terenu przetwórni owocowo – warzywnej – wcześniej folwarku	działki nr 444/9, 444/5, 444/6, 444/2 Śledziejowice	24U, 7US, 9ZP, 29KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako teren zabudowy usługowej oraz teren sportu i rekreacji zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
91.	184.	23.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działki pod teren zabudowy jednorodzinnej	działka nr 93/4 Pawlikowice	61R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia fragmentu działki po stronie wschodniej jako teren rolny, w granicach gruntów klasy I- III. Informuje się, iż grunty rolne klas I-III, tj. które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły zostać przeznaczone na cele zabudowy, że względu na brak zgody Ministra Rolnictwa zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.

92.	185.	23.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działek na teren oznaczony symbolem 16PU1 (teren zabudowy produkcyjno usługowej, składów i magazynów) – co umożliwi zagospodarowanie wskazanych działek zgodnie z §33 mpzp gminy Wieliczka ob. B	działka nr 329/1, 330/2, 328 i 330/1 Sułków	245MN, 2KDGP, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę usługową.
93.	188.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek na cele budowlane	działki nr 133/6 i 128/2 Koźmice Wielkie	49R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 17 października 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
94.	189.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 90/4 oraz działki nr 72/2, 72/3 i 91/1 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działka nr 90/4 Koźmice Małe	148MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
95.	191.	23.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działek	działki nr 22/10, 222/9, 222/12 Siercza	30Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, - zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zachodnia część działki nr 222/10 zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej – w tej części działki utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie.
96.	194.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 26/2 Siercza	65MN, 34R, 30Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia zachodniej części działki pod teren zieleni nieurządzonej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
97.	195.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** dotyczy przekwalifikowania działki na	działka nr 1543 Węgrzce	155Z, 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w

				budowlaną, tj. gruntu klasy IV; składający uwagę informują o zlikwidowaniu przez Zakład Gazowniczy rurociągu doprowadzającego gaz do stacji gazowej	Wielkie		nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się zmniejszenia strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu w granicach działki nr 1543.
98.	196.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przesunięcia granicy terenów zielonych tak, aby objęły swoim zasięgiem cały teren trzcinowiska dna doliny Wilgi – w aktualnym projekcie MRj dla działek 21 i 22 wchodzą głęboko w teren trzcinowiska – jakiekolwiek przedsięwzięcia na tych terenach będą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	działki nr 21 i 22 Koźmice Małe	145MN, 66MNO, 68MNO, 51Z, 29KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Tereny przeznaczone w projekcie planu pod zainwestowanie wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
99.	199.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania części działki na budowlaną, tj. utrzymania terenu budowlanego jak w planie obowiązującym -działka częściowo znajdowała się w terenach zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B16.15MRj, gdzie planowano budowę	działka nr 487 Lednica Górna	31ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie działek w granicach osuwiska aktywnego. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do możliwość lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz
100.	200.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia części działki na terenu budowlany	działka nr 317/1 w części Lednica Górna	68Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
101.	201.	23.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) protestu wobec obecnego projektu planu miejscowego, tj. braku możliwości rozbudowy, dobudowy lub	działki nr 332/2, 332/8, 335/2, 335/3, 335/4, 334,	23ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO w części

				budowy nowych budynków, 2) umożliwienia wykonania badań geologicznych i geotechnicznych i budowy domów	330/1 (na podkładzie mapowym obecny podział na działki 330/3, 330/4, 330/5), 330/2, 333/5, 331, 332/6, 332/5, 332/3, Lednica Górna		zastrzeżeniem	objętej zastrzeżeniem	okresowo – aktywnej osuwiska oraz możliwość lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
102.	202.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 89/3 oraz działki nr 72/2, 72/3 i 91/1 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działka nr 89/3 Koźmice Małe	57Z, 58Z, 5KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
103.	203.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia południowej części działki na teren budowlany	działka nr 171 Sulków	3ZI, 98Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą.

									Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
104.	204.	24.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na teren budowlany w zakresie części na dołączonej mapie lub na mniejszej części	działka nr 25/11 Siercza	30Z, 34R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeważającej części działki, po stronie północno zachodniej, zlokalizowanej w terenie zieleni nie urządzonej, zgodnie z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi w tej części działki spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
105.	206.	11.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr 147/15, 147/40, 147/41 Sygneczów	75MN, 1KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwagę rozpatrzono dla numeru działki 147 w miejscowości Sygneczów, która zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Fragment działki po stronie południowej zlokalizowany jest w terenie drogi zbiorczej – czego dotyczy zastrzeżenie.
106.	207.	25.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia w całości działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 108/14 Zabawa	3MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodne jest zobowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
107.	214.	25.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przesunięcia drogi 88KDD w kierunku działek sąsiednich, tj. 131, 127, 126, 120, 119/2, z włączeniem do jej przebiegu naszej drogi służebnej 3m lub przesunięcia przebiegu projektowanej drogi 88KDD osiowo pomiędzy działkami 121, 125, 128/3, 130, 133 a działkami 131, 127, 126, 120, 119/2.	droga 88KDD oraz działki nr 121, 125, 128/1, 128/2, 128/3, 130, 133 Zabawa	279MN 90KDD 3MW 88KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przebiegu drogi dojazdowej pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia Rady Miejskiej, odnosi się do likwidacji dotychczas wyznaczonej drogi dojazdowej. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się realizację niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów i dojść, które umożliwią pełną obsługę komunikacyjną.
108.	218.	25.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na teren budowlany	działka nr 1544 Węgrzce Wielkie	144Z 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z.

									Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
109.	221.	25.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i sprzeciwu wobec zmian zgodnie z nowym projektem, w tym dróg 90KDD i 89KDD	działka nr 66 Zabawa	287MN 5ZP 3MW 5MW 89KDD 90KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Przeznaczenie działki zgodne jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny niezbędny jest dla obsługi nowowyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do usunięcia z projektu planu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 89KDD.
110.	224.	25.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wykreślenia z projektu planu drogi 37KDL w części przebiegającej po działce 353/3	działka nr 353/3 Śledziejowice	309MN 112KDD 37KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania układu komunikacyjnego na kierunku północ południe wyznaczonego przez drogi oznaczone symbolami 111KDD i 112KDD.
111.	225.	25.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki na budowlaną jak tereny sąsiednie posiadające III klasę gruntów	działka nr 15/2 Lednica Górna	220MN 91R 56KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i

									technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia dotychczas wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ok. 58m w kierunku zachodnim.
112.	226.	25.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec poszerzenia dotychczasowej drogi wewnętrznej na drogę dojazdową 34KDD, kosztem dz. nr 6/1. Składająca uwagę wnosi by charakter drogi pozostał jak dotychczas, a jeśli droga miałaby być poszerzona, to prosi o potraktowanie jej osiowo, tak by zabierała po równo terenu	działka nr 6/1 Rożnowa	118MN 34KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia niezbędnych korekt odnoszących się do szerokości i przebiegu drogi w sposób jak najmniej ingerujący w istniejące zainwestowanie. Informuje się, wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny, tj. droga oznaczona symbolem 34 KDD stanowi kontynuację ustaleń planu obowiązującego w zakresie kierunku przebiegu drogi. Parametry drogi zostały zawężone względem terenu wyznaczonego pod drogę w planie obowiązującym o ok. 1m. Ponadto zmieniona została lokalizacja nieprzekraczalnej linii zabudowy - względem przebiegu ustalonego w planie obowiązującym- w kierunku wschodnim o ok. 2m.
113.	227.	25.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka nr 5/1	118MN	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Wyznaczona w projekcie planu droga

				sprzeciwu wobec poszerzenia dotychczasowej drogi wewnętrznej na drogę dojazdową 34KDD	Rożnowa	34KDD	i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	dojazdowa uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia niezbędnych korekt odnoszących się do szerokości i przebiegu drogi w sposób jak najmniej ingerujący w istniejące zainwestowanie. Informuje się, że wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny, tj. droga oznaczona symbolem 34 KDD stanowi kontynuację ustaleń planu obowiązującego w zakresie kierunku przebiegu drogi. Parametry drogi zostały zawężone względem terenu wyznaczonego pod drogę w planie obowiązującym o ok. 1m. Ponadto zmieniona została lokalizacja nieprzekraczalnej linii zabudowy - względem przebiegu ustalonego w planie obowiązującym- w kierunku wschodnim o ok. 2m.
114.	231.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec poszerzania i wydłużenia dotychczasowej drogi wewnętrznej	działka nr 442 droga gminna dojazdowa wewnętrzna Lednica Górna	47KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym i jest niezbędny dla obsługi komunikacyjnej nowowyznaczonych terenów pod zabudowę. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną, z zastrzeżeniem wprowadzenia niezbędnych korekt w zakresie szerokości drogi.
115.	235.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki nr 262/2 w całości jako budowlanej	działka nr 262/2 Mała Wieś	317MN 109R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a

									utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę w kierunku wschodnim o ok. 102m.
116.	236.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu i braku aprobaty dla ustaleń projektu planu oraz pozostawienia planu w takiej formie jak obecnie, tj. przeznaczenie działki MRj	działki nr 332/5 i 332/3 Lednica Górna	23ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Działki zlokalizowane są w granicach osuwiska, w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO w części okresowo – aktywnej osuwiska oraz możliwość lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
117.	238.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu i braku aprobaty dla ustaleń projektu planu oraz pozostawienia planu w takiej formie jak obecnie, tj.	działki nr 332/6 i 332/3 Lednica Górna	23ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działki zlokalizowane są w granicach osuwiska, w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującym planem

				przeznaczenie działki MRj			z zastrzeżeniem	w części nie objętej zastrzeżeniem	miejscowym. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO w części okresowo – aktywnej osuwiska oraz możliwość lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
118.	244.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany układu komunikacyjnego tak aby droga przebiegała przez działki nr 274, 275, 276 ponieważ działka nr 266 ma być przeznaczona na budowę domu	działka nr 266 Czarnochowice	123KDD 299MN 13MW 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia drogi dojazdowej.
119.	245.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania górnej części działki, przylegającej do drogi gminnej, na budowlaną	działka nr 68/6 Koźmice Wielkie	48Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO we wschodniej części działki.
120.	246.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 55 Koźmice Wielkie	49R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
121.	247.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany dotychczasowego przeznaczenia, tj. terenu zabudowy magazynowej 14PU2 na zieleń izolacyjną lub uprawy przemysłowe, ze względu na uciążliwy hałas od autostrady, ponadto teren 14PU2 to grunty podmokłe albo wyniesione przez nawiezienie ziemi spod autostrady i jako takie nie nadają się pod jakąkolwiek zabudowę	działki nr 1231 i 1230/2 Węgrzce Wielkie	14PU2 62ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działki położone są w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
122.	248.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 422 Pawlikowice	83Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami

									Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
123.	249.	28.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przywrócenia zezwolenia na zabudowę działki	działka nr 176 Golkowice	4Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, ze względu na lokalizację działki w granicach osuwiska.
124.	250.	28.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na poszerzenie drogi gminnej (dz. dr 442) – obecnie droga w obrębie działki 408/10 posiada szerokość 2,5m – 3m a pas drogowy 5m	działka nr 408/10 Lednica Górna	47KDD 199MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym i jest niezbędny dla obsługi komunikacyjnej nowowyznaczonych terenów pod zabudowę. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną, z zastrzeżeniem wprowadzenia niezbędnych korekt w zakresie szerokości drogi.
125.	251.	28.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 1551 Węgrzce Wielkie	144Z 116R 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego

									zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. W granicy działki występują również grunty klasy nie wymagających przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niemniej jednak zlokalizowane są w oddaleniu m.in. od układu komunikacyjnego. Doprowadzenie do tych części działki infrastruktury komunikacyjnej wiązało by się z wejściem w grunty klas I– III. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej i południowej części działki.
126.	252.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 1551 Węgrzce Wielkie	144Z 116R 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w

									niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. W granicy działki występują również grunty klasy nie wymagających przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niemniej jednak zlokalizowane są w oddaleniu m.in. od układu komunikacyjnego. Doprowadzenie do tych części działki infrastruktury komunikacyjnej wiązało by się z wejściem w grunty klas I– III. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej i południowej części działki.
127.	253.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) przekształcenie działki nr 233/6 z rolnej na budowlaną, 2) przesunięcia osi jezdni dla działki 233/1, ponieważ istotnie zawęża działkę	działki nr 233/6 i 233/1 Mietniów	dz. nr 233/6 81R dz. nr 233/1 40KDD 41KDD 181MN 97MNO	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	1) Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia działki nr 233/6 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO ze względu na zlokalizowanie w terenie predysponowanym do występowania zagrożeń osuwiskowych. 2) Uwagę w zakresie przesunięcia osi jezdni uznaje się za nieuwzględnioną. Aktualna szerokość drogi została wyznaczona symetrycznie. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia Rady Miejskiej, odnosi się do nieznacznego zawężenia obecnie wyznaczonej w projekcie planu drogi dojazdowej.
128.	256.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	działka nr 1556 w części, 1554 i 1553 w całości	116R 144Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zieleni nieurządzonej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium środkowej części działki nr 1553.

					Węgrzce Wielkie		zastrzeżeniem	w części objętej zastrzeżeniem	
129.	258.	28.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 288/6 Mietniów	178MN 68Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki, na jej fragmencie pod teren zieleni nieurządzonej, zgodnie z ustaleniami Studium.
130.	259.	28.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1) zmiany przeznaczenia na teren przemysłowo – usługowy PU od strony autostrady oraz na teren mieszkalny od strony rzeczki do linii średniego napięcia, 2) zmiany układu komunikacyjnego, tak aby droga przecinała przedmiotową nieruchomość na dwie części na wysokości wytyczonej przez linię średniego napięcia lub jej całkowite usunięcie, 3) przywrócenia kwalifikacji działek nr 619/2 i 617 do terenów przemysłowo – usługowych PU tak jak jest to w aktualnym planie a zostało zmienione na tereny magazynowe	1) i 2) działka nr 934 Węgrzce Wielkie 3) działki nr 619/2 i 617 Kokotów	dz. nr 934 9PU2 32U 75KDD 424MN dz. nr 619/2 i 617 9PU2	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 3) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	1)Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem 3) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	1) Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany przeznaczenia północnej części działki nr 934 na teren przemysłowo usługowy PU. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium północna część działki wskazana jest pod teren zabudowy usługowej U. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w południowej części działki ze względu na zmianę przebiegu drogi dojazdowej KDD. 2) Uwzględnienie uwagi odnosi się do zmiany przebiegu dogi dojazdowej, tak aby przecinała działkę nr 934 na dwie części na wysokości linii energetycznej. Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia układu komunikacyjnego, tj. drogi 75KDD ze względu na konieczność zachowania zgodności z obowiązującym Studium, które wskazuje w rejonie działek ujętych w uwadze przebieg drogi dojazdowej. 3) Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowych zapisów odnoszących się do obowiązujących na tych terenach ograniczeń wynikających z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4.
131.	260.	28.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przywrócenia w projekcie kwalifikacji do terenów przemysłowo – usługowych, składów i magazynów, tak jak jest to w aktualnym planie zagospodarowania	działki nr 622/4 i 622/6 Kokotów	9PU2	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowych zapisów odnoszących się do obowiązujących na tych terenach ograniczeń wynikających z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4.
132.	261.	28.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 25/3 Koźmice Wielkie	25ZL 44Z 40R 111MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała

									konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto zachodnia część działek przeznaczona jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi w tej części działki spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia dotychczas wyznaczonego terenu pod zabudowę o ok. 41m w kierunku zachodnim.
133.	262.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka nr 4/5	40MN	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia

				przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	Podstolice	25Z	i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	fragmentu działki po stronie wschodniej pod teren zieleni nieurządzonej Z zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi w tej części działki spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. *Na podkładzie mapowym nie zlokalizowano działki nr 4/5 – w związku z powyższym oznaczono działkę 4/1.*
134.	263.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na rozbudowę drogi 89KDD i 87KDD, tj. przeznaczenia pod drogę pasa gruntu z działek nr 67/1 i 67/13	działka nr 67/1 i 67/13 Zabawa	dz. nr 67/13 281MN 87KDD 89KDD działka nr 67/1 3MW 5MW 89KDD 90KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę w zakresie zmian dotyczących układu komunikacyjnego wyznaczonego poprzez drogę 87KDD uznaje się za nieuwzględnioną. Powyższa droga została wyznaczona w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego Studium Miasta i Gminy Wieliczka. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej 89KDD.
135.	266.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania z działki komercyjnej na budowlaną – składająca uwagę informuje, iż nie ma możliwości zagospodarowania tej działki jako komercyjnej	działka nr 17 Sygneczów	2U 39MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany dotychczasowego przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU, w ramach którego możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej.
136.	267.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na teren pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 110/4 Koźmice Wielkie	47Z 136MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Działka zlokalizowana jest w terenie osuwiska nieaktywnego, w związku z powyższym uwzględnienie uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest nie możliwe. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
137.	268.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki w całości na grunty budowlane	działka nr 25 Lednica Górna	217MN 84Z KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest, w jej północno zachodniej części w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu poszerzony został dotychczas wyznaczony, w obowiązującym planie, teren pod zabudowę w kierunku północnym.
138.	269.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) prośby o likwidację drogi 90 KDD przebiegającej przez działkę nr 67/1, 2) przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – składająca uwagę sprzeciwia się przeznaczeniu tych terenów pod zabudowę wielorodzinną	działka nr 67/1 Zabawa	3MW 5MW 90KDD	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym wielorodzinną. 2) Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodne są z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
139.	272.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na zajęcie działki rezerwą pod drogę 75KDD i 79 KDD; składający uwagę wnosi o wykreślenie rezerwy drogi 75KDD i 79KDD z działki o nr 939/1	działka nr 939/1 Węgrzce Wielkie	75KDD 79KDD 425MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykreślenia drogi 75KDD ze względu na konieczność zachowania zgodności z obowiązującym Studium, które wskazuje w rejonie działki ujętej w uwadze przebieg drogi dojazdowej. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 79KDD. *Informuje się, iż do rozpatrzenia uwagi wskazano działkę nr 939/5.*
140.	275.	25.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na teren pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 440 Siercza	49Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska nieaktywnego (nr 166). Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
141.	276.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka nr	51MN	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Na obszarze objętym planem znajdują się

				wykreślenia, ewentualnie odsunięcia lub przesunięcia z działki 177/1 terenów osuwiskowych i strefy buforowej	177/1 Sygneczów	8KDD 25Z	i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	**obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
142.	277.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) przeznaczenia działki jako budowlanej w całości lub w części, 2) możliwości przeprowadzenia przez działkę nr 18 jak i szereg innych działek drogi klasy dojazdowej co może stanowić drogę serwisową do projektowanego przebiegu drogi wojewódzkiej i poprawić bezpieczeństwo ruchu drogowego – zgodnie z załącznikiem graficznym	działka nr 18 Koźmice Małe	51Z 53Z 5KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga w pkt 1 i 2 zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) i 2) Obszar w którym zlokalizowana jest działka nr 18 przeznaczony jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, tj. pod wariantowy przebieg drogi zbiorczej i teren zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w wyniku pozytywnego rozpatrzenia złożonych do projektu planu uwag dotyczących sprzeciwu wobec projektowanego przebiegu drogi zbiorczej – została ona usunięta z projektu planu.
143.	282.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 69/1 Strumiany	137Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
144.	283.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) uaktualnienia usytuowania napowietrznej linii 15Kv wg załączonego wyrysu wpisanego w księgach wieczystych,	działka nr 45 Lednica Górna	216MN 2KDG 184Z KDW	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) W części rysunkowej projektu planu, zał. nr 1 i 2, nie wskazywano przebiegu napowietrznych linii 15kV, w rejonie działki nr 45. Wszelkie dane zawarte na podkładzie mapowym jaki stanowi mapa zasadnicza nie podlegają weryfikacji i zmianie w procedurze sporządzania planu miejscowego. W związku powyższym uwaga w tej części pozostaje nieuwzględniona. 2) Uwagi w zakresie zmiany

				2) zmiany zakwalifikowania działki z MN na UP1 (z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)			2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	przeznaczenia terenu z MN na UP1 nie uwzględnia się. Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z przewagą zabudowy jednorodzinnej, w ramach którego dopuszczono lokalizację zabudowy usługowej U. Zastrzeżenie dotyczy zmiany dotychczasowego przeznaczenia na teren zabudowy usługowej U, w ramach którego jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu usług.
145.	284.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia zmian w zakresie ustalenia strefy kontrolowanej przez operatora gazociągu z uwagi na sąsiedztwo stacji redukcyjno – pomiarowej gazu, tj. zminimalizowania obszaru strefy kontrolowanej do pasa o szerokości min. 12m od osi trasy gazociągu zgodnej z obowiązującymi wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2011, oraz z wymogami zawartymi w części opisowej rozpatrywanego projektu oraz dokonania zmiany przeznaczenia „uwolnionego” terenu zielonego, nieurządzonego na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr 103 Śledziejowice	129Z 346MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z informacjami i złożona uwagą Gaz System w tej części gazociągu nie wprowadza się zmian w zakresie szerokości strefy kontrolowanej. Informuje się, iż wskazywane w uwadze szerokości stref kontrolowanych odnoszą się do gazociągów budowanych w nowej technologii.
146.	287.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zaprojektowania drogi wewnętrznej lub dojazdowej, aby działka nr 100 miała dostęp do projektowanej drogi 90 KDD	działka nr 100 Zabawa	3MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę w zakresie wyznaczenia układu komunikacyjnego uznaje się za nieuwzględnioną. Wyznaczenie w projekcie planu układu komunikacyjnego o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi skutkuje znaczną ingerencją w nieruchomości. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń projektu planu, według których możliwa jest lokalizacja dróg nie wyznaczonych na rysunku planu. Takie ustalenia pozwolą zapewnić dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem 90KDD.
147.	288.	28.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia z terenu zabudowy usług komercyjnych na działkę pod zabudowę domu jednorodzinnego	działka nr 216 Zabawa	14U	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uznaje się za nieuwzględnioną. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

								zastrzeżeniem	Studium działka zlokalizowana jest w obszarze zabudowy usługowej U, w którym dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnictwa jako funkcje uzupełniającą. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany dotychczasowego przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU, w ramach którego możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej.
148.	292.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi 2) sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych 3) nieuwzględnienia i niezweryfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny, 4) nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej, 5) nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wnosiły propozycje, aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków	działka nr 429/2 droga 48KDD Lednica Górna	210MN 48KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 - 10	Uwaga w pkt 1 – 10 zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach, przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono. 2) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. Informuje się, iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%. 5) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu drogi o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe udostępnianie listy. Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów

				6) nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna 7) nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 8) nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej					budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych. 6) i 7) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacją drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brane były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy. 3), 4), 8) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej– będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia

				9) nieprzedstawienia wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD 10) propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego w postaci załącznika do uwagi					załączony wyrys ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20). Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi. 9) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. 10) W związku z uwzględnieniem punktu uwagi dotyczącego likwidacji drogi 48KDD – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.
149.	293.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi 2) sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych 3) nieuwzględnienia i niezweryfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny,	działka nr 245/15 droga 48KDD Lednica Górna	210MN 48KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 - 10	Uwaga w pkt 1 – 10 zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach, przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono. 2) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. Informuje się, iż

				4) nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej, 5) nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wnosiły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków					wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%. 5) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu droga o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe udostępnianie listy. Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych. 6) i 7) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacją drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brane były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia
				6) nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna 7) nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym					

				8) nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej					planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy. 3), 4), 8) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej– będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony wyrys ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20). Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi. 9) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. 10) W związku z uwzględnieniem punktu dotyczącego likwidacji drogi 48KDD – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.
150.	294.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) nieprzeprowadzenia i 9) nieprzedstawienia wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD, 10) propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego w postaci załącznika do uwagi	działki nr 429/4 i 429/5	210MN 48KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga w pkt 1 – 10 zostaje	1) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się**

				nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi 2) sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych 3) nieuwzględnienia i niezweryfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny, 4) nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej, 5) nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wnosiły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków 6) nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych	droga 48KDD Lednica Górna		nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 - 10	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	**mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach, przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono. 2) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. Informuje się iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%. 5) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu droga o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe . Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych. 6) i 7) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane

				dróg na terenie gminy Lednica Górna 7) nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 8) nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej					były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacja drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brane były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy. 3), 4), 8) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej– będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony wyrys ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20). Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem

				9) nieprzedstawienia wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD, 10) propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego postaci załącznika do uwagi					uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi. 9) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. 10) W związku z uwzględnieniem punktu dotyczącego likwidacji drogi 48 KDD – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.
151.	295.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działek na budowlane w całości o symbolu MN,	działki nr 54/3 i 54/8 Siercza	4KDZ 30Z 32R 66MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Północna część terenu przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej według obowiązującego Studium – czego dotyczy zastrzeżenie. Uwzględnienie uwagi, w tej części działki, spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
152.	296.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi 2) sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych 3) nieuwzględnienia i niezweryfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny, 4) nieuwzględnienia w prognozie	działki nr 429/3, 429/6, 429/5 droga 48KDD Lednica Górna	210MN 48KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 - 10	Uwaga w pkt 1 – 10 zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach, przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono. 2) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. Informuje się, iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w

				oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej, 5) nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wnosiły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków					tym rejonie nie może być niższy niż 70%. 5) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu drogi o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe udostępnianie listy . Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych. 6) i 7) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacja drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brane były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia
				6) nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna 7) nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym					

				8) nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej					uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy. 3), 4), 8) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej– będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony wyrys ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20). Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi. 9) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. 10) W związku z uwzględnieniem punktu dotyczącego likwidacji drogi 48 KDD - nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.
				9) nieprzedstawienia wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD, 10) propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego postaci załącznika do uwagi					
153.	298.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 11) nieprzeprowadzenia i	działka nr 245/15	48KDD 210MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona w	1) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się**

				nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi 12) sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych 13) nieuwzględnienia i niezweryfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny, 14) nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej, 15) nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wnosiły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków 16) nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna 17) nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie	droga 48KDD Lednica Górna		nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 -1 0	pkt 1 – 10 przez Radę Miejską w Wieliczce	**mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach, przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono. 2) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. Informuje się, iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%. 5) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu drogi o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe udostępnianie listy. Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych. 6) i 7) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy

				stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym					związane z realizacją drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brane były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy.
				18) nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej					3), 4), 8) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej– będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony wyrys ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20). Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami

				19) nieprzedstawieni wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD 20) propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego postaci załącznika do uwagi					administracyjnymi. 9) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. 10) W związku z uwzględnieniem punktu dotyczącego likwidacji drogi 48 KDD – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.
154.	300.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 67/2 Strumiany	137Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Północna część działki zlokalizowana jest zgodnie z obwiązującym Studium w terenie zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę w części działki, gdzie występuje grunt oznaczony jako B i zlokalizowany jest budynek.
155.	301.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia całej działki 370/3 i 371/2 pod teren 12U	działki nr 371/2 i 370/3 Sułków	12U 87Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Północna część terenu 12U zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
156.	303.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** propozycji alternatywnego przebiegu projektowanej drogi : a) wzdłuż północno-wschodniego krańca działki nr 236/1 dalej przez dz. nr 244/1 i następnie z wykorzystaniem istniejącej drogi prywatnej – wg załącznika graficznego b) wzdłuż północno-zachodniego krańca dz. nr 244/1 – wg załącznika graficznego (preferowany wariant)	działki nr 244/1, 244/2 i 236/1 Lednica Górna	208MN 210MN 48KDD 85R 74Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	W wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi w pkt 1, w zakresie likwidacji drogi 48KDD – propozycję alternatywnego przebiegu dróg uznaje się za nieuwzględnioną
157.	304.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 118/3 Koźmice Wielkie	49R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 17

									października 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
158.	305.	29.04.2014	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) sprzeciwu wobec planowanego prowadzenia linii napowietrznej 110kV przez działkę 119 w Sułkowie, 2) prośby o wyjaśnienie dlaczego działka w dokumentach otrzymanych z UMiG Wieliczka, widnieje jako PU, a w wyłożonym projekcie planu widnieje jako rolna	działka nr 119 Sułków	62KDD 101R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przebieg i lokalizacji infrastruktury technicznej jest zgodna ze stanem faktycznym oraz z wymogami organów opiniujących projekt planu w tym zakresie. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich

									wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
159.	306.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) sprzeciwu wobec planowanego prowadzenia linii napowietrznej 110kV przez działkę 119 w Sułkowie, 2) prośby o wyjaśnienie dlaczego działka w dokumentach otrzymanych z UMiG Wieliczka, widnieje jako PU, a w wyłożonym projekcie planu widnieje jako rolna	działka nr 119 Sułków	62KDD 101R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przebieg i lokalizacji infrastruktury technicznej jest zgodna ze stanem faktycznym oraz z wymogami organów opiniujących projekt planu w tym zakresie. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą.

									Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
160.	307.	29.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeanalizowania i niewyłączania całej działki z możliwości zabudowy – działka posiada zezwolenie na budowę domu jednorodzinnego	działka nr 334 Lednica Górna	23ZPz 22KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO w części okresowo – aktywnej osuwiska.
161.	310.	29.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działek, w całości lub w znacznej części, na teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej – zgodnie z ustaleniami Studium	działki nr 195 i 196 Sułków	99R 246MN 98Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na cele budowlane znacznej części działki, w granicy gruntów klasy IVa.
162.	312.	29.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1) sprzeciwu wobec przebiegu planowanej drogi KDG 2) zmiany przeznaczenia działek : 373, 374, 375, 377, 378, 379/1, 352, 351, 350/1, 349, 348, 356, 354, 353, 340, 343, 339, 338, 337, 336(w projekcie planu działki w terenach zabudowy usługowej) położonych w pobliżu planowanej drogi oraz działki 355 (w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tak jak w planie z 2005r. 3) prośby, aby w pobliżu planowanej drogi KDG na odcinku od drogi 4/E40 do okolic ul. Pasternik (gdyby doszło do realizacji tej inwestycji) zlokalizowano izolacyjny pas zieleni oraz bezwzględnie ujęto w planie budowy tej drogi konieczność budowy ekranów akustycznych na całej długości, gdzie bezpośrednim sąsiedztwem są domy jednorodzinne.	działki nr 373, 374, 375, 377, 378, 379/1, 352, 351, 350/1, 349, 348, 356, 354, 353, 340, 343, 339, 338, 337, 336, 355 Czarnochowice	4KDG 117KDD 119KDD 121KDD KDW 16U 17U 18U 11MW 118R 119R 115Z 116Z 303MN 289MN	1) i 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi 3) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	1) i 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona w przez Radę Miejską w Wieliczce 3) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	1) i 2) Droga oznaczona symbolem 4KDG wyznaczona został zgodnie z kierunkiem rozwoju układu komunikacyjnego określonym w obowiązującym Studium oraz Planie Zagospodarowania Województwa małopolskiego. Przeznaczenie terenów wyznaczone w projekcie planu zgodne jest z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi w pkt 1 i 2 spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3) Uwaga odnosi się do procesu realizacyjnego, który nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń projektu planu, zawartych w §48 ust. 2, według których w liniach rozgraniczających dróg podstawowym przeznaczeniem są pasy zieleni oraz urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
163.	314.	29.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia gruntu z terenów zabudowy mieszkaniowej	działka nr 152/5 Lednica Górna	201MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach

				jednorodzinnej MN na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU			wniesionej uwagi	Wieliczce	MN ustalono możliwość lokalizacji zabudowy usługowej. W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu. Przeznaczenie terenu wyznaczone w projekcie planu zgodne jest z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
164.	316.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) przekształcenia działki rolnej na budowlaną do linii zabudowy lasu, 2) możliwości podziału działki na dwie działki budowlane	działka nr 1566 Węgrzce Wielkie	356MN 116R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całą działkę oraz umożliwienia podziału działki na dwie działki budowlane. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na

									gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o ok. 20m w kierunku zachodnim.
165.	317.	29.04.2014	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) przekształcenia działki rolnej na budowlaną do linii zabudowy lasu, 2) możliwości podziału działki na dwie działki budowlane	działka nr 1565 Węgrzce Wielkie	356MN 116R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całą działkę oraz umożliwienia podziału działki na dwie działki budowlane. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze

									przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o ok. 20m w kierunku zachodnim.
166.	318.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) możliwości rozbudowy, nadbudowy i przebudowy stojącego na działce domu mieszkalnego i budynku gospodarczego (stodoły) 2) możliwości podziału działki na mniejsze celem ewentualnej przyszłej budowy budynków mieszkalno - usługowych	działka nr 1024 Węgrzce Wielkie	10PU2 10KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 w przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie składów, magazynów i handlu hurtowego z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi **UPI**, które znajdują się w strefie uciążliwości od autostrady, o zasięgu 150m. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym brak jest możliwości dopuszczenia rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych a powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500m^2.
167.	319.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU	działka nr 152/4 Lednica Górna	201MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach MN ustalono możliwość lokalizacji zabudowy usługowej. W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu. Przeznaczenie terenu wyznaczone w projekcie planu zgodne jest z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby

									niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
168.	322.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania pozostałej części działki nr 44 oraz działki 45/2 na cele budowlane – zgodnie z obowiązującym Studium	działki nr 44 i 45/2 Sygneczów	25Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ograniczonym rozwojem MNO, ze względu na zlokalizowanie działek w granicach osuwiska nieaktywnego. Uwzględnienie uwagi dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z dotychczasowego terenu zieleni nieurządzonej na teren MNO.
169.	323.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia terenów 13MW, 14MW, 15MW na tereny MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie są tereny 298MN, 299MN, 300MN, 301MN a także sąsiadująca zabudowa jednorodzinna od strony Krakowa,	działka nr 246/5 Czarnochowice	301MN 12ZP 13MW 14MW 15MW 35KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Tereny oznaczone symbolami 13MW, 14MW, 15MW wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
170.	324.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia terenów 13MW, 14MW, 15MW na tereny MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie są tereny 298MN, 299MN, 300MN, 301MN a także sąsiadująca zabudowa jednorodzinna od strony Krakowa,	działki nr 246/4 i 246/6 Czarnochowice	301MN 12ZP 13MW 14MW 15MW 35KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Tereny oznaczone symbolami 13MW, 14MW, 15MW wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
171.	325.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej w miejscu dotychczasowej drogi wewnętrznej	działka nr 364/13 Śledziejowice	313MN 110KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej.
172.	326.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** sprzeciwu wobec przeprowadzenia drogi przez działkę – składający uwagę proponują zmianę lokalizacji drogi na drugą stronę rzeki Wilgi w oddaleniu od domów	działka nr 87 Koźmice Małe	57Z 5KDZ 58Z 148MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego.
173.	328.	29.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działek w całości na	działki nr 242 i 243	15MW 12ZP	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

				budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Czarnochowice		nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są w obszarze zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywnosci z przewagą zabudowy wielorodzinnej MW. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do: - przeznaczenia całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, - możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MW w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.
174.	329.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 1545 Węgrzce Wielkie	144Z 166R 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejska w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Przeważająca część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej, przez który przebiega istniejący gazociąg. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki pomiędzy strefami kontrolowanym od gazociągu.
175.	330.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na rozbudowę drogi przebiegającej koło działki, po poszerzeniu drogi dom będzie znajdował się 4m od drogi, ponadto dom stoi na wzniesieniu, które może się obsuwać	działka nr 408/14 Lednica Górna	199MN 47KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną, z zastrzeżeniem wprowadzenia niezbędnych korekt w zakresie szerokości drogi.
176.	334.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną w całości lub w części (10 – 15ar)	działka nr 95 Koźmice Małe	57Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie działki jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium – tereny zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
177.	335.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przesunięcia drogi 38KDD w kierunku wschodnim do granicy działki	działka nr 164/1 Strumiany	7MW 38KDD 316MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Układ komunikacyjny niezbędny jest dla obsługi nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
178.	337.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na działkę budowlaną do linii zabudowy lasu	działka nr 1573 Węgrzce Wielkie	356MN 116R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całą działkę.

							zastrzeżeniem	nie objętej zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o ok. 20m w kierunku zachodnim.
179.	342.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeklasyfikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 13/7 Sułków	3KDG 26KDL KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium –

						95Z 106R 107R 274MN 276MN 277MN	wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	środkowy fragment działki przeznaczony jest pod zieleń nieurządzoną Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
180.	343.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) utrzymania terenu budowlanego z planu zagospodarowania z 2005 roku, 2) wykonania ponownych badań geologicznych, które mogłyby potwierdzić lub zmienić zakres terenów osuwiskowych	działka nr 498/1 Lednica Górna	31ZPz 78Z 79R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie działek w granicach osuwiska aktywnego. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz
181.	344.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku aprobaty wobec planowanej drogi, przebiegającej przez działki nr 325/9, 325/8, 325/5, a wzdłuż granicy działek nr 484/9, 484/7, 484/5, 484/3	działki nr 484/9, 484/7, 484/5, 484/3 Czarnochowice	292MN 114KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi.
182.	352.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenów 13MW, 14MW, 15MW na tereny MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie są tereny 298MN, 299MN, 300MN, 301MN a także sąsiadująca zabudowa jednorodzinna od strony Krakowa,	W uwadze nie podano numeru działki Uwaga odnosi się do terenów w Czarnochowicach	1) 13MW 14MW 15MW 2) 35KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Tereny oznaczone symbolami 13MW, 14MW, 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
183.	353.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenów 13MW, 14MW, 15MW na tereny MN, ze	działka nr 491/1 Czarnochowice	1) 13MW 14MW 15MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Tereny oznaczone symbolami 13MW, 14MW, 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego

				względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie są tereny 298MN, 299MN, 300MN, 301MN a także sąsiadująca zabudowa jednorodzinna od strony Krakowa,		2) 35KDL	wniesionej uwagi	Wieliczce	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. *Działki nr 491/1 nie zlokalizowano na podkładzie mapowym.*
184.	356.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działki nr 1518/2 i 1569 Węgrzce Wielkie	dz.1569 116R 356MN dz.1518/2 KDW 153Z 369MN 366MN 72KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN działki nr 1518/2 oraz części działki nr 1569. Zastrzeżenie odnosi się do pozostałej częci działki nr 1569, w granicach której występują grunty klasy I-III, wobec których decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na ich nierolnicze przeznaczenie, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez

									Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
185.	357.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy usług sportowych US	działka nr 67/6 Strumiany	137Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartych w §39, które umożliwiają w terenach zieleni nieurządzonej lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, m.in. w formie boisk trawiastych.
186.	359.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu na: 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - działki 12 i 72 oraz część działki 74, 2) teren KP w części strefy cmentarnej dz. nr 169/1 oraz MN – pozostała część działki nr 169/1	działki nr 12, 72, 169/1 oraz część działki nr 74 Sułków	1) dz. nr 12 277MN 108R dz. nr 72 106R 95Z dz. nr 74 52ZL 95Z 2) dz. nr 169/1 4ZI 101R 61KDD	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	1) Działka nr 74 oraz południowa część działki nr 72 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w terenie zieleni nieurządzonej i terenie lasów. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wschodnia część działki nr 12 zlokalizowana jest na gruntach klas I- III, co uniemożliwia zmianę przeznaczenia terenu. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia, w granicach gruntów klasy IV, działki nr 72, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO. 2) Zastrzeżenie odnosi się do nie wyznaczania terenu KP i możliwości lokalizacji parkingów w ramach terenu ZI, zgodnie z ustaleniami projektu planu. Uwaga została uwzględniona w zakresie

									przeznaczenia zachodniej części działki, poza strefą ochronną od cmentarza, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
187.	360.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy usług sportowych US – na przedmiotowych działkach znajduje się boisko sportowe	działki nr 567/4, 572/3, 577/2, 578/1, 579, 582/1 Lednica Górna	78Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren sportu i rekreacji z ograniczonym rozwojem USO, ze względu na występujące w tym terenie osuwisko nieaktywne.
188.	361.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 50/4 Mała Wieś	136Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzanej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
189.	362.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia wyłącznie na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zagrodową, ze względu na podobną zabudowę na sąsiednich działkach – planowana zabudowa szeregowa zakłóci wiejski charakter tego terenu	Obszar 245MN Sułków	245MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
190.	363.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej do maksymalnej odległości	działka nr 103 Sułków	103R 272MN 8KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w

									niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
191.	364.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia wyłącznie na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zagrodową, ze względu na podobną zabudowę na sąsiednich działkach – planowana zabudowa szeregowa zakłóci wiejski charakter tego terenu	Obszar 245MN Sułków	245MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
192.	365.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia wyłącznie na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zagrodową, ze względu na podobną zabudowę na sąsiednich działkach – planowana zabudowa szeregowa zakłóci wiejski charakter tego terenu	Obszar 245MN Sułków	245MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
193.	367.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej	działka nr 245 Sułków	245MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
194.	368.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej	Obszar 245MN Sułków	245MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
195.	369.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej	Obszar 245MN Sułków	245MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak

									jest możliwości uwzględnienia uwagi.
196.	370.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej	Obszar 245MN Sułków	245MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
197.	371.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek zgodnie ze Studium na terenu przemysłowo – usługowe PU	działki nr 109/2 i 109/1 Sułków	101R 62KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w

									kolejnej edycji planu miejscowego.
198.	374.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN – ze względu na brak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej o dużej intensywności	działki nr 250/10, 247/11, 247/5 i 250/4 Czarnochowice	35KDL KDW 301MN 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
199.	375.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN – ze względu na brak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej o dużej intensywności	działki nr 250/10, 247/11, 247/5 i 250/4 Czarnochowice	35KDL KDW 301MN 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
200.	376.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na wyznaczone w planie tereny osuwisk, ze względu na brak podejmowania jakichkolwiek prac mogących te osuwiska stwierdzić, tj. odwierty geologiczne bądź pomiary GPS	działki nr 331/1 i 547 Siercza	109MN 38R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Teren wskazany w uwadze zlokalizowany jest w granicach osuwiska nieaktywnego (nr 344).
201.	377.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na wyznaczone w planie tereny osuwisk, ze względu na brak podejmowania jakichkolwiek prac mogących te osuwiska stwierdzić, tj. odwierty geologiczne bądź pomiary GPS	działka nr 332/2 Siercza	109MN 38R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Teren wskazany w uwadze zlokalizowany jest w granicach osuwiska nieaktywnego (nr 344).
202.	378.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka nr 1/4	1KDG	Burmistrz Miasta i	Uwaga zostaje	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia

				Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na usługową w całości lub w części	Pawlikowice	8KDZ 150MN 50Z 62Z	Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	południowej części działki jako terenu zieleni nieurządzonej, ze względu na konieczność zachowania zgodności z obowiązującym Studium.
203.	388.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wyłączenia z planu zagospodarowania drogi KDD na odcinku od drogi powiatowej do końca działki 155	działka nr 155 Grabówki	71MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia drogi dojazdowej do końca działki 153.
204.	390.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na proponowaną kwalifikację ternu jako MN, która dopuszcza zabudowę szeregową, ze względu na rozproszony charakter zabudowy składający uwagę proponuje zmianę terenu na teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w celu zachowania wiejskiego charakteru	obszar 245MN Sułków	245MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
205.	391.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu z drogi 4KDG na aktualny stan, który znajduje się na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich czyli MN	działka nr 175/3 Czarnochowice	4KDG 21U 22U	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Droga oznaczona symbolem 4KDG wyznaczona został zgodnie z kierunkiem rozwoju układu komunikacyjnego określonym w obowiązującym Studium oraz Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
206.	392.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy usług sportowych US – na przedmiotowych działkach planowana jest budowa boisk sportowego	działki nr 1057, 1058, 1059, 1060, 1061 Golkowice	1Z 9Z 2KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartych w §39, które umożliwiają w terenach zieleni nieurządzonej lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, m.in. w formie boisk trawiastych.
207.	393.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) zniesienia strefy ekologicznej z działki, 2) przekształcenia działki na budowlaną w całości lub w części, zgodnie z załącznikiem graficznym	działka nr 1/1 – obecnie 1/ 4 Podstolice	25Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO ze względu na zlokalizowanie tej części działki w terenie osuwiskowym.
208.	394.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zaplanowania dojazdu od strony drogi 4KDG do działki 379/1	działka nr 379/1 Czarnochowice	118R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie wyznaczenia układu komunikacyjnego pozostaje nieuwzględniona ze względu na wysoką klasę drogi, i brak zgodnie z przepisami odrębnymi możliwości wyznaczania dojazdów do każdej z działek. Niezbędny

									układ komunikacyjny, w postaci skrzyżować z drogą główną został wyznaczony na rysunku planu. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości obsługi komunikacyjnej poprzez wyznaczona w granicach administracyjnych miasta drogę dojazdową oraz drogę wewnętrzną, zlokalizowana po północnej stronie działki.
209.	399.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia całej działki nr 12 pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne	działka nr 12 Zabawa	5ZP 287MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania przeznaczenia północnej części działki pod teren drogi zbiorczej – zgodnie z ustaleniami Studium.
210.	400.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec obecnego projektu planu , który przeznacza dotychczasowe tereny MRj, jako tereny ZPz, w których niemożliwe jest jakiekolwiek zagospodarowanie terenu; wprowadzenia możliwości modyfikacji istniejącej zabudowy	działki nr 333/5 i 333/6 Lednica Górna	23ZPz 20KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
211.	404.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) obniżenia wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej do 60% lub przynajmniej zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. 65%, 2) podniesienia wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 40%,	działki nr 185/12, 185/9, 151/6, 186/3 Pawlikowice	83Z 153MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 w przez Radę Miejska w Wieliczce	1) i 2) Uwaga w zakresie zmiany wskaźników uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na ich zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium.
212.	406.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działek jako budowlane	działki nr 31/1 i 31/2 Mietniów	44KDD 171MN 73R 66Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia fragmentu działek po ich południowej stronie jako terenów zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego

							zastrzeżeniem	objętej zastrzeżeniem	Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
213.	407.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia całej działki pod budownictwo wielorodzinne	działka nr 301/1 Zabawa	-	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Ze względu na brak możliwości zlokalizowana działki nr 301/1 uwaga pozostaje nieuwzględniona.
214.	409.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** włączenia działek do terenów budowlanych z oznaczeniem MNO - tzn. z możliwością ich zabudowy po wykonaniu ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej	działki nr 371/4, 371/5, 371/6, 376/1, 376/2, 376/3 Lednica Górna	83MNO 70Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia wschodniego fragmentu działki 371/5 , zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, pod teren zieleni nieurządzonej.
215.	411.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku pogłębionych badań przed wskazaniem działek jako terenu zagrożonego osuwiskami i dowolnego i krzywdzącego ustalenia, powodującego wymierne straty	działka nr 272/7 Sułków	111MNO 58KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013, przez Państwowy Instytut Geologiczny.
216.	413.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) braku zgody na proponowany w projekcie planu podział działki 377, 2) przeznaczenia wszystkich części działki nr 377 pozostałych po wydzieleniu nowych dróg pod zabudowę usługową lub mieszkaniową	działka nr 337 Czarnochowice	4KDG 121KDD 34KDL 16U 17U 119R 116Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Ustalenia projektu planu w zakresie poszczególnych przeznaczeń zgodne są z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
217.	417.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 1550 Węgrzce Wielkie	144Z 116R 69KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia środkowej części pod teren zieleni nieurządzonej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w miejscu gdzie przebiega gazociąg wysokiego napięcia.
218.	419.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia części działki pod budowę domu jednorodzinnego	działka nr 237/2 Sułków	92Z 95R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów

								zastrzeżeniem	zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
219.	420.	30.04.2014	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia całości działki na działkę budowlaną aż do ściany lasu	działka nr 1572 Węgrzce Wielkie	116R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister") ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe

									tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia pod zabudowę południowego fragmentu działki.
220.	424.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki nr 53/7 w całości na budowlaną	działki nr 49/2, 54/1, 54/3, 53/7, 55/1, 59/2, 55/3 Siercza	66MN 32R 30Z 36Z 4KDZ KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania w północno zachodniej części działki przeznaczenia pod zieleń nieurządzoną zgodnie z ustaleniami Studium oraz przeznaczenia północno wschodniej części działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem.
221.	428.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia terenu 14MW oraz 15MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej; aktualnie obowiązujący mpzp definiuje północny i południowy obszar działek 246 i 247 oraz 250 jako teren MN; dodatkowo prognoza oddziaływania na środowisko definiuje obszar północny i południowy obszaru 301MN (w skład którego wchodzą działki 247/15, 247/5 oraz 250/4) jako teren MN, co stanowi spójną i atrakcyjną koncepcję	działki nr 247/15, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW 15MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Tereny oznaczone symbolem 14MW i 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
222.	429.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia terenu 14MW oraz 15MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej; aktualnie obowiązujący mpzp definiuje północny i południowy obszar działek 246 i 247 oraz 250 jako teren MN; dodatkowo prognoza oddziaływania na środowisko definiuje obszar północny i południowy obszaru 301MN (w skład którego wchodzą działki 247/15, 247/5 oraz 250/4) jako teren MN, co stanowi spójną i atrakcyjną koncepcję	działki nr 247/15, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW 15MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Tereny oznaczone symbolem 14MW i 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
223.	430.	30.04.2014	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 250/9, 247/10, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

									przestrzennym.
224.	431.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 250/6, 247/7, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
225.	432.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec zakwalifikowania działki jako terenu zielonego bez możliwości nadbudowy czy rozbudowy i innych dokonań budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.	Działka nr 330/2 Lednica Górna	23ZPz 20KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
226.	434.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW i 15MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 247/14, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW 15MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Tereny oznaczone symbolem 14MW i 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
227.	436.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 250/7, 247/8, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami

									Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
228.	437.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 250/7, 247/8, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
229.	438.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 247/18, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
230.	439.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 247/18, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
231.	440.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 250/8, 247/9, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
232.	441.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest	działki nr 250/8, 247/9, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

				zabudowy wielorodzinnej		14MW			przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
233.	442.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej w terenach 14MW i 15MW do 9m (dla dachów dwu lub wielospadowych) i 8m (dla dachów płaskich), tak aby obszar ten stanowił strefę buforową między istniejącą niską zabudową jednorodzinną, a dopuszczoną w planie 5 – kondygnacyjną wielorodzinną – dzięki temu nie pogorszy się warunków zamieszkania w już istniejącej niskiej zabudowie jednorodzinnej, obszar 301MN, 2) zmiany lokalizacji drogi 35KDL z drogą dojazdową 123KDD	działki nr 247/14, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN KDW 14MW 15MW 35KDL 123KDD	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	1) Tereny oznaczone symbolem 14MW i 15MW oraz parametry zabudowy, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2) Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi 35KDL, z zastrzeżeniem likwidacji dotychczas wyznaczonej drogi lokalnej.
234.	443.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 250/9, 247/10, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona w przez Radę Miejską w Wieliczce	Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
235.	446.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu przekwalifikowanego na cele budowlane,	działka nr 35/23 Sułków	270MN 105R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium południowa część działki zlokalizowana jest w terenie nie wskazanym do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
236.	447.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu przekwalifikowanego na cele budowlane,	działka nr 35/22 i 35/17 Sułków	265MN 105R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium północna część działki zlokalizowana jest w terenie nie wskazanym do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
237.	448.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu przekwalifikowanego na cele budowlane	działki nr 35/20 i 35/16 Sułków	270MN 105R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium południowa część działki zlokalizowana jest w terenie nie wskazanym do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
238.	449.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu budowlanego	działka nr 130/2 Sygneczów	73MN 14ZL 30Z 74MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczone w projekcie planu przeznaczenie działki jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, tj. przeznaczenia środkowej części działki pod tereny zieleni. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. *Na podkładzie mapowym nie zlokalizowano działki nr 130/2 – wskazano działkę nr 130/1.*
239.	450.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) przywrócenia na działce nr 348/4 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (234MN – 432MN) a nie jak obecnie jako teren 233MN, 2) likwidacji terenów 105 i 106MNO i zakwalifikowania jak pozostałą część działki,	działka nr 348/3 Sułków	233MN 224MN 25KDL 57KDD KDW 10U 11U 92R 85Z 106MNO 105MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 4	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1, 2 i 4 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Przeznaczenie terenu zgodne jest z obowiązującym Studium oraz uwzględnia przeznaczenie określone w obowiązującym planie miejscowym. 2) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych i w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013, przez Państwowy Instytut

				3) korekty układu komunikacyjnego w sposób umożliwiający obustronne wykorzystanie dojazdu do działek jednorodzinnych uzyskanych w wyniku przewidzianego podziału lub rezygnacji z drogi wewnętrznej i lokalnej 25KDL, tak aby nie wyłączał znacznej części działki z użytkowania, 4) wykreślenia obszaru archeologicznego, ze względu na brak stanowiska co wynika z przeprowadzonej w latach 2002 – 2005 rekultywacji			Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 3 z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 3 przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Geologiczny. 3) Uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty układu komunikacyjnego, według wskazań w uwadze, z zastrzeżeniem usunięcia z rysunku planu drogi lokalnej oraz możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku dróg w ramach terenów budowlanych. 4) Ustalenia projektu planu poddane były opiniowaniu i uzgodnieniom, m.in. w zakresie stanowisk archeologicznych obszaru. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
240.	451.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku pogłębionych badań przed wskazaniem działek jako terenu zagrożonego osuwiskami i dowolnego i krzywdzącego ustalenia, powodującego wymierne straty,	działki nr 260/13 i 260/14 Sułków	KDW 243MN 108MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013, przez Państwowy Instytut Geologiczny.
241.	452.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec zmiany projektowanego w dotychczasowym planie łącznika (skrętu) drogi 73KDD do drogi 28KDL w ten sposób, że przesuwa się jego przebieg z obszaru stanowisk archeologicznych oznaczonych nr 11 na dz. nr 1086	działka nr 1086 Węgrzce Wielkie	400MN 401MN 73KDD 28KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji dotychczas wyznaczonej drogi.
242.	453.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** pominięcia faktu łączenia jak i podziału działek na wolnym rynku	działka nr 212 Mała Wieś	112R 149Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu uwzględnia zagadnienia odnoszące się do zasad i ogólnych warunków scalania i podziału nieruchomości – §13.
243.	457.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 510 Lednica Górna	78Z 22KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, - zmiany przeznaczenia terenu w zgodności z obowiązującym Studium.
244.	458.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka nr	210MN	Burmistrz Miasta i	Uwaga zostaje	1) Na obszarze objętym planem znajdują

				1) nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi 2) sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych 3) nieuwzględnienia i niezweryfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny, 4) nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej, 5) nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wnosiły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków 6) nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z	245/3 Lednica Górna droga 48KDD	48KDD	Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 - 10	nieuwzględniona w pkt 1- 10przez Radę Miejską w Wieliczce	się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach, przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono. 2) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. informuje się iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%. 5) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu droga o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe udostępnienia listy. Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych. 6) i 7) Nie ma żadnego wymogu

				uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna 7) nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 8) nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej					prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacja drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brane były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy. 3), 4), 8) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej– będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony wyrys ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20). Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania

				9) nieprzedstawieni wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD 10) propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego w postaci załącznika do uwagi					przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi. 9) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. 10) W związku z uwzględnieniem punktu dotyczącego likwidacji drogi 48 KDD – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.
245.	460.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu z terenu zieleni, strefy ekologicznej, na cele rolno – budowlane, ze względu na prowadzone gospodarstwo rolne; dla prowadzenia gospodarstwa rolnego niezbędne jest wybudowanie budynków gospodarczych, magazynowych i mieszkalnych, ponadto składający uwagę informuje, że na całej długości działki nr 397/4 znajdują się już tereny budowlane	działka nr 397/4 Śledziejowice	121Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pozostawienia w terenie zieleni nieurządzonej południowego fragmentu działki, gdzie przebiega linia energetyczna – w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium.
246.	461.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przebiegu drogi 110KDD zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	działka nr 364/12 Śledziejowice	313MN 110KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przebiegu drogi dojazdowej pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej.
247.	462.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z terenu zabudowy magazynowej na teren przemysłowo – usługowy, tak jak jest to w aktualnym planie	działka nr 618/2 Kokotów	9PU2	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowych zapisów odnoszących się do obowiązujących na tych terenach ograniczeniach wynikających z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4.
248.	464.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na proponowaną kwalifikację ternu jako MN, która dopuszcza zabudowę szeregową, ze względu na rozproszony charakter zabudowy, składający uwagę proponuje zmianę terenu na teren zabudowy	obszar 245MN Sułków	245MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.

				jednorodzinnej wolnostojącej w celu zachowania wiejskiego charakteru					
249.	466.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** dodania do paragrafu 18 zapisu o brzmieniu: „10) zakaz odprowadzania wód i ścieków opadowych na tereny osuwisk, w przypadku braku możliwości technicznych ominięcia osuwisk, odprowadzenie wód i ścieków opadowych należy prowadzić kanalizacją deszczową”	działka nr 518 Lednica Górna	74Z 214MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Faktyczny stan realizacji ustaleń z zakresu infrastruktury uniemożliwia wprowadzenie proponowanego zapisu.
250.	467.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgodności projektu planu z obecnym Studium,	działki nr 147/3 i 148/2 Mietniów	79R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium. w powyższym zakresie uwagi nie uwzględnia się.
251.	468.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wycofania z zapisów planu (par.14) pojęcia „budownictwo” i posługiwania się pojęciami doprecyzowanymi zgodnie z definicjami ustawy Prawo budowlane – niespójność pojęć doprowadza do swobody interpretacyjnej na etapie procesu inwestycyjnego - obecnie niespójne są zapisy paragrafu 14 („wszelkie budownictwo”) i paragrafu 31; należy odnieść się do poszczególnych typów obiektów budowlanych, w tym obiektów kubaturowych i niekubaturowych,	1) działki nr 147, 148/2, 148/1, 162/7, 162/8, 162/3, 161/2, 154/1, 154/2, 152, 153, 151 Mietniów oraz cały obszar planu 2) działki nr 147, 148/2, 148/1, 162/7, 162/8, 162/3, 161/2, 154/1, 154/2, 152, 153, 151 Mietniów oraz wszystkich terenów podlegających zapisom paragrafu 14 3) działki nr 147, 148/2, 148/1, 162/7, 162/8, 162/3, 161/2, 154/1, 154/2, 152, 153, 151 Mietniów	79R 43ZL 44ZL 46ZL 76ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wycofania zapisów jak w treści uwagi. Ustalenia projektu planu zawarte w rozdziale III i odnoszące się do poszczególnych rodzajów przeznaczeń określają jakie budownictwo może być lokalizowane w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. *Na podkładzie mapowym odznaczono nowy podział działki nr 147, tj. działki nr 147/1, 147/2, 147/3.*
252.	470.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) nie wyłożenia do publicznego wglądu załącznika – rysunek infrastruktury	projekt mpzp miasta i gminy Wieliczka ob.	-	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę	1) Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w pełnym zakresie. Materiały dostępne były do wglądu przy

				technicznej „Zasady uzbrojenia terenu” , określającego zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń – zał. Nr 2, który stanowi integralną część planu, 2) braku wskazania na rysunku projektu planu terenu K2 – w paragrafie 5 ust. 1 pkt 4 litera x oraz w paragrafie 47 projektu planu mowa jest o 1K – 2K	B		wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Miejską w Wieliczce	ul. Pocztowej 1 od 27 marca do 26 kwietnia 2014roku oraz na stronie internetowej UMiG Wieliczka. 2) Teren oznaczony symbolem 2K zlokalizowany jest w północnej części obszaru planu w miejscowości Węgrzce Wielkie. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
253.	471.	30.04.2014	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) ograniczenia zasady jawności (art.17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez niewyłożenie do publicznego wglądu w odniesieniu do żadnej z części planu Załącznika nr 2 do MPZP 2) nie sporządzenia dla całego obszaru przewidzianego w Studium miasta i gminy Wieliczka zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, lecz tylko dla jego części – obszaru „B” 3) składający uwagę wnosi o dokonane zmian w przedmiotowym MPZP poprzez: a) sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich nieruchomości rolnych i leśnych przewidzianych w Studium, nie zaś tylko dla części tych nieruchomości określonych w części „B”, b) wyłożenie do publicznego wglądu w odniesieniu do każdej z części przedmiotowego MPZP Załącznika nr 2 wraz z całym tym planem i ponowne wyznaczenie terminu zgłaszania uwagi i zastrzeżeń do tego projektu.	działki nr 258/2, 263/2, 259/1, 259/3, 261, 262 oraz droga 24KDD Sygneczów	dz. nr 258/2, 263/2, 259/1, 259/3 24KDD 110MN 109MN 44Z dz. nr 261, 262 24KDD 44Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1, 2 i 3przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w pełnym zakresie. Materiały dostępne były do wglądu przy ul. Pocztowej 1 od 27 marca do 26 kwietnia 2014roku oraz na stronie internetowej UMiG Wieliczka. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na

									gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Wyjaśnia się ponadto, że tzw. wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze były sporządzone także dla projektów planów obszaru D i obszaru C- zatem zarzut jest bezpodstawny.
254.	472.	30.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia brakujących dróg publicznych lub ich odcinków – zgodnie z arkuszem nr 1 do uwagi,	działki stanowiące drogi publiczne położone w obszarze projektu planu ob. B	-	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia dróg publicznych bądź ich odcinków zgodnie z arkuszem nr 1 w terenach budowlanych lub klas IV – VI.
255.	478.	29.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Nie zmniejszania terenów rolnych w związku z: - niewykorzystaniem dotychczasowych rezerw terenowych przeznaczonych pod zabudowę (np. wzdłuż istniejących dróg), - nowe tereny przeznaczone do zabudowy znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie osuwisk, a nowe obiekty budowlane mogą bezpośrednio negatywnie oddziaływać na stosunki gruntowe i przyszłe katastrofy budowlane	nieruchomości w miejscowości Golkowice		Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenie w projekcie planu miejscowego terenów pod zabudowę i zainwestowanie nie wykracza poza zasięg terenów do zabudowy wyznaczonych w obowiązującym Studium. Sporządzony projekt planu jest kompromisem między oczekiwaniami właścicieli gruntów wyrażonymi we wnioskach o wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę a ograniczeniami jakie w tym zakresie wynikły z decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 2012r.. Projekt planu w wersji wyłożonej do publicznego wglądu uzyskał wcześniej wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej oraz – w zakresie gruntów klas I-III - zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie ich na cele nierolnicze. Uwaga w powyższej części ma charakter ogólny, z jej treści nie wynika, aby ustaleniami projektu planu naruszony został interes prawny składającego uwagę. **W zakresie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** wykazanych w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja

									osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013, ustalenia projektu planu w powyższym zakresie są zgodne z zapisami kart rejestracyjnych. Zgodnie z zapisami kart rejestracyjnych osuwisk (pkt 17), w przeważającej ich części, w planach zagospodarowania przestrzennego teren ,który stanowi bufor osuwiska, możliwy jest do przeznaczenia pod zabudowę pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Podkreśla się, że projekt planu został uzgodniony przez Starostę Powiatowego w Wieliczce, tj. przez organ właściwy w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
256.	479.	23.04.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** §14 ust. 1 pkt 2 oraz §27 ust. 3 pkt 2 odnoszących się do warunkowania realizacji inwestycji badaniami geologiczno – inżynierskimi – zgodnie z licznymi wyrokami sądów składający uwagę wskazuje, iż plan miejscowy nie może nakładać obowiązku wykonywania dodatkowych opracować jak np. dokumentacja geologiczna – składający uwagę wnosi o wykreślenie wszelkich wzmianek w planie odnoszących się do warunkowania realizacji inwestycji budowlanych wynikami dokumentacji geologiczno - inżynierskiej	§14 ust. 1 pkt 2 oraz §27 ust. 3 pkt 2	-	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż byłoby to sprzeczne: 1) z zapisami kart rejestracyjnych osuwisk (pkt 17), stanowiących część dokumentacji pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013, 2) z treścią uzgodnienia projektu planu przez Starostę Powiatowego w Wieliczce, tj. przez organ właściwy w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W planowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in. (art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy) *„wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia...”*. Ta zasada musi mieć zastosowanie, szczególnie tam gdzie to bezpieczeństwo może być realnie zagrożone i gdzie sposób jego zapewnienia nie jest uregulowany w sposób adekwatny do stwierdzonych zagrożeń przepisami ogólnie obowiązującymi. W ocenie gminy, która w przypadku zaistnienia klęsk żywiołowych i zjawisk przyrodniczych jest adresatem wszelakich roszczeń odszkodowawczych, oskarżeń o brak regulacji, bezczynność itp. plan

									miejscowy musi być jednym z narzędzi przeciwdziałania i zapobiegania negatywnym skutkom sił przyrody. Stąd też w planie przyjęto rozwiązania, które przede wszystkim mają chronić przed zagrożeniami ludzi i ich mienie, ale również stanowić dowód, że Gmina bardzo poważnie traktuje problem obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zwłaszcza, że klęski żywiołowe (powodzie, osuwiska) nawiedzają gminę Wieliczka stosunkowo często, m.in. na skutek jej położenia w obszarach zagrożeń geologicznych oraz rzeźby i ukształtowania terenu. Stąd też projekt planu wprowadził kategorię przeznaczenia terenów „z ograniczonym rozwojem” w przypadkach, gdy zapisy kart osuwiskowych nie eliminują możliwości zabudowy, ale też wskazują na zagrożenia związane ze stwierdzonym osuwiskiem. W takich terenach – będących przecież terenami osuwiskowymi w świetle w/w dokumentacji, dopiero wyniki badań geologiczno-inżynierskich wykonanych dla danej działki/działek lub ich części ostatecznie potwierdzą możliwość i warunki zabudowy (sposób zabezpieczeń), co nie jest możliwe do ustalenia w planie miejscowym. W krańcowych przypadkach mogą wykluczyć możliwość zabudowy. Plan w terenach z ograniczonym rozwojem wskazuje potencjalną możliwość zabudowy, gdyż każda działka ewidencyjna położona w obszarze osuwiskowym może mieć inną sytuację geologiczną, co powinno być stwierdzone właśnie w badaniach geologiczno-inżynierskich, wykonywanych dla poszczególnych nieruchomości lub ich części. Nie jest możliwe do ustalenia planem, które nieruchomości położone na terenach zagrożonych w świetle dokumentacji osuwiskowej będą mogły być zabudowane. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikające ze specjalistycznego opracowania w zakresie osuwisk mają zatem uzasadnienie merytoryczne i nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami.

Część II – obejmująca uwagi z drugiego wyłożenia

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA	RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	03.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia gruntu rolnego – działki nr 441/15 o powierzchni 0,17ha na działkę budowlaną	działka nr 441/15 Śledziejowice	138Z 8US	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	2.	02.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** prośby o zapewnienie dojazdu terenu budowlanego wydzielonego z działki nr 237/3 – albo od drogi KDW lub od strony zieleni	działka nr 237/3 Sułków	141MNO 103Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka	Zastrzeżenie odnosi się do niewydzielania liniami rozgraniczającymi drogi, która może być realizowana, zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów MN i MNO oraz niewydzielonych dojazdów w terenach Z. Uwaga została uwzględniona poprzez możliwość dojazdu drogą gminną o nr 238.
3.	3.	02.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** powiększenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową	działka nr 301/3 Lednica Górna	74MNO 73Z KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w przeważającej części, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	4.	06.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) prośby o nie dokonywanie zmian w przeznaczeniu działki nr 332/5 i pozostawienia przeznaczenia MRJ jak dotychczas, 2) zmiany przeznaczenia dla całej	działka nr 332/5 Lednica Górna	19ZPz 91MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje w pkt 1 i 2 nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) i 2) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i

				działki a nie wyłącznie w części – zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza z dnia 21/05/2014				gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie utrzymania przeznaczenia z obowiązującego planu miejscowego. Południowo zachodnia część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego; w związku z powyższym zmiany w zakresie przeznaczenia terenu nie uwzględnia się – podtrzymując rozstrzygnięcia z Zarządzenia wskazanego w uwadze.
5.	5.	06.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) prośby o nie dokonywanie zmian w przeznaczeniu działki nr 332/6 i pozostawienia przeznaczenia MRJ jak dotychczas, 2) zmiany przeznaczenia dla całej działki a nie wyłącznie w części – zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza z dnia 21/05/2014	działka nr 332/6 Lednica Górna	19ZPz 91MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje w pkt 1 i 2 nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) i 2) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie utrzymania przeznaczenia z obowiązującego planu miejscowego. Południowo zachodnia część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego; w związku z powyższym zmiany w zakresie przeznaczenia terenu nie uwzględnia się – podtrzymując rozstrzygnięcia z Zarządzenia wskazanego w uwadze.
6.	7.	07.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** kwestionowania wielkich osuwisk w miejscowości Siercza, jakie zostały wyznaczone na rysunku oraz przedstawienia pełnej dokumentacji stwierdzenia osuwiska,	działki nr 333, 334 Siercza	109MN 110MN 54MNO 56MNO 24KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014.
7.	8.	07.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na teren mieszkaniowy bądź mieszkaniowo - usługowy	działka nr 941/2 Węgrzce Wielkie	19PU 16MNU 134KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana

									jest w części północnej w terenie przemysłowo usługowym PU. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	9.	07.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** protestu wobec lokalizacji drogi 111KDD, która niszczy 1/ 4 działki oraz prośby o przesunięcie początku w/w drogi o ok. 15m na południową stronę na tereny 335MN i 119Z	działka nr 272 Czarnochowice	12MW 111KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
9.	10.	08.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki nr 305/5 w części rolnej, do strefy ochronnej wodociągów, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 305/5 Siercza	107MN 22R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Część działki wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w części zachodniej zlokalizowana jest w terenie rolnym R. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	11.	09.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1) przekwalifikowania całej działki nr 296/1 na budowlaną w celu budowy domu jednorodzinnego, 2) wyjaśnienia w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z rolnych wyznaczonych w 2005r. na zieleń nieurządzoną w 2006r.	działka nr 296/1 Siercza	40Z 22R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) i 2) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z i terenie rolnym R. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia projektu planu są zgodne z

									obowiązującym planem miejscowym uchwalonym w 2005r.
11.	12.	10.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenie całej działki nr 130/7 lub 10 ar na teren zabudowy jednorodzinnej	działka nr 130/7 Sygneczów	70MN 73MN 30Z 14ZL 56KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w środkowej części, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	14.	10.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wyznaczenia terenu obsługi komunikacyjnej KS na całej działce 1256/8 (PsV) i części działki nr 1255/3 (RIVb)	działki nr 1256/8, 1255/3 Węgrzce Wielkie	186Z 9KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są w terenie zalesień ZLI. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	15.	10.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** rozszerzenia zakresu usług w obszarze 33U w miejscowości Czarnochowice: 1) stacja paliw płynnych i gazowych ze sklepem przy stacji, 2)usługi wielkopowierzchniowe (teren jest terenem narożnym przy skrzyżowaniu dróg zbiorczych), 3) zmiany na teren mieszkalno usługowy w przypadku nie rozpatrzenia w/w propozycji	działki nr 3/3, 3/2, 3/4 33U Czarnochowice	33U 9KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 , 2 i 3 przez Radę Miejską w Wieliczce	1), 2) i 3) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy usługowej U, który nie stanowi obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m². Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z definicją usług zawartą w projekcie planu w terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw. Ustalenia zawarte w §33 ust. 3 pkt 2, wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu jak i ustalenia w projekcie skierowanym do uchwalenia dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego.

14.	16.	10.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania terenu pod zabudową na teren budowlany ze względu na chęć zaadoptowania istniejącego budynku na mieszkalny	działka nr 258/4 Lednica Górna	74Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	18.	10.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w celu wybudowania domu	działka nr 18 Sułków	84R 24KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
16.	20.	13.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** sprzeciwu wobec zbyt małej części działki przekwalifikowanej z rolnej na budowlaną (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – składający uwagę informują iż działki sąsiednie posiadają w całości status działek budowlanych	działka nr 15/2 Lednica Górna	239MN 68R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
17.	21.	13.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany pasa zieleni (17m) tak aby zgodnie z opisem działka zawierała 12ar (opis zastrzega zabudowę na 6ar) potrzebne do budowy dwóch niezależnych budynków	działki nr 301/2 i podzielona 301/1 Mała Wieś	293MN 87R 107Z 22KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
18.	22.	13.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze Studium	działka nr 333/2 Zabawa	100Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

									przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
19.	23.	13.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na działkę budowlaną	działka nr 422 Pawlikowice	83Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20.	24.	13.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) uwzględnienia jako budowlanego fragmentu ok.3m pasa w północno wschodniej części działki 303/2 (przy granicy z działką nr 300/2), nie znajdującej się w strefie ochronnej rury gazowej, 2) uwzględnienia jako budowlany ok. 0,8ar fragment wschodniej części działki nr 300/2 (przy granicy z działka 303/2) nie znajdujący się w strefie ochronnej rury gazowej	działki nr 303/2, 300/2 Czarnochowic e	336MN 119Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Część działki wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. 2) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w części wskazanej w uwadze, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21.	28.	13.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec usytuowania drogi na działce nr 18	działka nr 18 Zabawa	88KDD 4MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
22.	29.	14.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działek na działki budowlane w całości lub na działki	działki nr 195 i 196 Sułków	421MN 267MN 77R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Decyzją z dnia 17.04.2015r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze

				komercyjne		KDW KDZ	wniesionej uwagi	Wieliczce	przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka.
23.	30.	14.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 272/8 Strumiany	125Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
24.	31.	14.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki nr 288/3 w całości na budowlaną	działka nr 288/3 Zabawa	76R 268MN KDW 145MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka w północnej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
25.	32.	14.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) zmiany przeznaczenia północnej części działki na teren 73MNO - według załącznika do uwagi, 2) rozważenia zasadności przekwalifikowania lokalnego obszaru 73MNO na 177MN	działka nr 311 Mietniów	73MNO 65Z 46R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2) Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany przeznaczenia terenu na MN.
26.	33.	15.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka	74Z	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

				zmiany przeznaczenia terenów ZL pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN	nr 266/1 Lednica Górna		i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Studium działka zlokalizowana jest w terenie zalesień ZLI. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Działka zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego, w ramach którego nie dopuszcza się lokalizacji nowych terenów wskazanych pod zainwestowanie.
27.	34.	15.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenów rolnych R pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (w środkowej części działki)	działka nr 242 Lednica Górna	206MN 60R 74Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
28.	35.	16.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec budowy drogi oznaczonej jako KDD prowadzonej bezpośrednio obok działki nr 359/5	działka nr 359/5 Sułków	244MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie usunięcia drogi nie uwzględnia się.
29.	36.	16.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany obecnej kwalifikacji działek na działki budowlane	działki nr 251/2, 251/3, 251/4, 251/5 Pawlikowice	61MNO 28KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Zastrzeżenie – nie wymagające rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do przeznaczenia działki, w

									wyłożonym do publicznego wglądu projektu planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym.
30.	37.	17.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zakwalifikowania działki nr 477/14 jako budowlanej	działka nr 477/14 Pawlikowice	51R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
31.	38.	17.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zakwalifikowania działki nr 129/3 jako budowlanej	działka nr 129/3 Koźmice Wielkie	33R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
32.	39.	17.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na działkę o przeznaczeniu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub U – teren zabudowy usług z możliwością w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak zakładano w uchwalonym Studium	działka nr 320/2 Czarnochowice	25U 337MN 127Z 109KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania pozostałych przeznaczeń terenów granicach działki nr 320/2 (tj. Z i KDD). Uwaga została uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia wyznaczonego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu terenu 25U na teren MN.
33.	40.	17.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 102/1 Pawlikowice	44R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i

									Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
34.	41.	17.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** odrolnienia pozostałej części działki nr 13/18	działka nr 13/18 Koźmice Małe	142MN 143MN 37R 38R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka, w przeważającej części, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
35.	42.	17.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** odrolnienia działki nr 13/15	działka nr 13/15 Koźmice Małe	142MN 143MN 37R 38R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
36.	43.	17.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** odrolnienia części działki 17, łączącej się z działką 18/2 oraz działki 18/2 lub jej części	działka nr 17 i 18/2 Koźmice Wielkie	44Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
37.	44.	20.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki nr 88/4 z budownictwa jednorodzinnego na budownictwo usługowo – gospodarcze, ze względu na istniejący pawilon sklepowy	działka nr 88/4 Mała Wieś	294MN 95KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Utrzymane zostaje przeznaczenie zgodnie z obowiązującym Studium, tj. teren zabudowy mieszkaniowej. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do możliwości lokalizacji w ramach terenów MN zabudowy usługowej w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.
38.	46.	20.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wykreślenia z ustaleń planu zakazu realizacji ogrodzeń w zasięgu strefy	działki nr 300/2, 303/2, 303/7	336MN 119Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Wskazana w uwadze część nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana

				ekologicznej dla działki nr 300/2 lub dokonania zmiany w zapisie w ustaleniach projektu planu z zakazu realizacji nowych ogrodzeń w zasięgu strefy ekologicznej na zakaz realizacji nowych ogrodzeń uniemożliwiających migrację zwierząt dla działki nr 300/2 lub zlikwidowania strefy w granicach działki nr 300/2 Ponadto składający uwagę wskazują, iż realna utrata wartości nieruchomości zaistniała w związku z dokonywanymi przez gminę planami spowoduje konieczność rekompensaty przez gminę strat jakie poniosą zainteresowani w związku z ograniczeniami właścicielskimi.	Czarnochowice		wniesionej uwagi	Wieliczce	jest w obszarze zieleni nieurządzonej oraz strefy ekologicznej. Strefa ekologiczna, przedstawia istniejące powiązania przyrodnicze w gminie pomiędzy obszarami o wysoki walorach przyrodniczych krajobrazowych w związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie zapisów o zakazie lokalizacji ogrodzeń w jej zasięgu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu oraz przedkładanego do uchwalenia zmianie ulega dotychczasowe przeznaczenie terenu w planie obowiązującym z rolnego na budowlany w przeważającej części – co wskazuje na wzrost wartości nieruchomości (a nie utratę wartości, co bezzasadnie jest podnoszone w treści uwagi).
39.	51.	22.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej przez działkę nr 239 i jej usunięcia z planu	działka nr 239 Czarnochowice	12MW KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
40.	52.	23.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 182/6 Koźmice Wielkie	35R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie rolnym R. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
41.	54.	24.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 488/1 Lednica Górna	82Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Działka zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego, w ramach którego nie dopuszcza się lokalizacji nowych

									terenów wskazanych pod zainwestowanie.
42.	55.	24.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 230 Pawlikowice	62MNO 28KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do przeznaczenia działki, w wyłożonym do publicznego wglądu projektu planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym.
43.	56	24.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** rozszerzenia terenu zabudowy 387MN we wschodniej części działki nr 736 z uwzględnieniem strefy ochronnej dla infrastruktury gazowej tak jak ma to miejsce na działkach sąsiednich	działka nr 736 Kokotów	138Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
44.	57	27.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** rozszerzenia obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia terenu rolnego – w całej części działki – na teren zabudowy jednorodzinnej,	działka nr 279/1 Mietniów	182MN 66R 69Z 40KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Działka w części południowej zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do poszerzenia terenu MN w północno zachodniej części działki – w

									granicach gruntu klasy IVa.
45.	58.	27.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki z terenu rolniczego R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działka nr 535/6 Pawlikowice	55R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
46.	59.	27.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki na teren budowlany	działka nr 535/6 Pawlikowice	55R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
47.	60.	28.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działek na budowlane	działki nr 386/1, 385/1 Pawlikowice	174MN 132MNO 48R 65Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka nr 386/1, w północnej części, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka nr 385/1 i południowa część działki nr 386/1 zlokalizowane są w terenach zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
48.	62.	28.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** rozszerzenia przeznaczenia pod budowę	działka nr 71/13	268MN 76R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Działka, w części zachodniej, zlokalizowana jest w granicach gruntów

				jednorodzinną na całą działkę	Sułków		nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
49.	64.	28.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** rozszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego terenów zabudowy usługowej 19U o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (na warunkach jednostki terenowej 347MN)	działka nr 287/10 Śledziejowice	19U	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy usługowej U. Zgodnie z ustaleniami studium w terenach tych dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnictwa oraz lokali i budynków związanych z obsługą i dozorem – co uwzględniono w projekcie planu. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z przeznaczenia podstawowego- o czym mowa w §33 ust. 3 pkt 2 projektu uchwały o planie.
50.	65.	05.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia z ustaleń projektu planu zakazu realizacji ogrodzeń w zasięgu strefy ekologicznej lub likwidacji strefy ekologicznej dla działki 297 Ponadto składając uwagę wskazuje, iż realna utrata wartości nieruchomości zaistniała w związku z dokonywanymi przez gminę planami spowoduje konieczność rekompensaty przez gminę strat jakie poniosą zainteresowani w związku z ograniczeniami	działka nr 297 Czarnochowice	335MN 336MN 119Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazana w uwadze część nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w obszarze zieleni nieurządzonej oraz strefy ekologicznej. Strefa ekologiczna, przedstawia istniejące powiązania przyrodnicze w gminie pomiędzy obszarami o wysoki walorach przyrodniczych i krajobrazowych; w związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie zapisów o zakazie lokalizacji ogrodzeń w jej zasięgu. W wyniku powyższego zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego

				właścicielskimi.					do publicznego wglądu zmianie ulega dotychczasowe przeznaczenie terenu w planie obowiązującym z rolnego na budowlany w przeważającej części – co wskazuje na wzrost wartości nieruchomości (a nie jej obniżenie).
51.	66.	29.07.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmniejszenia szerokości terenu przeznaczonego pod drogę z 4m na 2m	działka nr 1686 Węgrzce Wielkie	305MN 98KDD KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Parametr wyznaczonego układu komunikacyjnego jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
52.	67.	29.07.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) wykreślenia z ustaleń projektu planu zakazu realizacji ogrodzeń w zasięgu strefy ekologicznej lub likwidacji strefy ekologicznej dla działki 297 Ponadto składający uwagę wskazuje, iż realna utrata wartości nieruchomości zaistniała w związku z dokonywanymi przez gminę planami spowoduje konieczność rekompensaty przez gminę strat jakie poniosą zainteresowani w związku z ograniczeniami właścicielskimi.	działki nr 297 Czarnochowice	335MN 336MN 119Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazana w uwadze część nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w obszarze zieleni nieurządzonej oraz strefy ekologicznej. Strefa ekologiczna, przedstawia istniejące powiązania przyrodnicze w gminie pomiędzy obszarami o wysoki walorach przyrodniczych i krajobrazowych; w związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie zapisów o zakazie lokalizacji ogrodzeń w jej zasięgu. W wyniku powyższego zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zmianie ulega dotychczasowe przeznaczenie terenu w planie obowiązującym z rolnego na budowlany w przeważającej części – co wskazuje na wzrost wartości nieruchomości (a nie jej obniżenie).
53.	68.	29.07.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) wykreślenia z ustaleń projektu planu zakazu realizacji ogrodzeń w zasięgu strefy ekologicznej lub likwidacji strefy ekologicznej dla działki 296 Ponadto składający uwagę wskazuje, iż realna utrata wartości nieruchomości zaistniała w związku z dokonywanymi przez gminę planami spowoduje konieczność rekompensaty przez gminę strat jakie poniosą zainteresowani w związku z ograniczeniami właścicielskimi.	działka nr 296 Czarnochowice	24U 119Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazana w uwadze część nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w obszarze zieleni nieurządzonej oraz strefy ekologicznej. Strefa ekologiczna, przedstawia istniejące powiązania przyrodnicze w gminie pomiędzy obszarami o wysoki walorach przyrodniczych krajobrazowych w związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie zapisów o zakazie lokalizacji ogrodzeń w jej zasięgu. W wyniku powyższego zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zmianie ulega dotychczasowe przeznaczenie terenu w

									planie obowiązującym z rolnego na budowlany w przeważającej części – co wskazuje na wzrost wartości nieruchomości.
54.	69.	29.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działek na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niską – przyłączenia do terenu 170MN	działki nr 535/10, 535/8, 535/6 Pawlikowice	170MN 55R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wschodnie części działek nr 535/10 i 535/8 oraz działka nr 535/6 zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
55.	71.	30.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 100/1 Sułków	80R 86KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
56.	72.	30.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 100/2 Sułków	80R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
57.	73.	29.07.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną zgodnie ze Studium	działki nr 409/3 Siercza	133MN 13KDL 30R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Południowa część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
58.	75.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** rezygnacji z wyznaczenia w planie	droga 3KDZ, 4KDZ	3KDZ 4KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać

				zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar B nowo planowanego odcinka publicznej drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ na kierunku północ – południe.			nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
59.	76.	31.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** brak treści uwagi – uwaga zawiera same załączniki graficzne	działka nr 288/1 Zabawa	268MN KDW 76R 145MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Ze względu na brak odniesienia się w treści uwagi do ustaleń projektu planu uwagi nie uwzględnia się. Niemniej jednak z analizy załączników graficznych wynika, że uwaga odnosi się do sytuacji opisanej w treści uwagi nr 77. W związku z powyższym rozpatruje się jak w uwadze nr 77 (lp. 60 niniejszego zalacznika). Informuje się, iż układ komunikacyjny wyznaczony w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu nie ingeruje w tereny budowlane wyznaczone planem obowiązującym.
60.	77.	31.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) przekwalifikowania całości działki na budowlaną, 2) przesunięcia projektowanej drogi KDW na działkę 288/7 (dawniej nr 288/1)- zgodnie z załącznikiem do uwagi – braku zgody na wybudowanie drogi w miejscu jak w projekcie planu,	działka nr 288/7 Zabawa	268MN KDW 76R 145MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Działka, w północnej części, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. 2) Proponowany w uwadze przebieg drogi został wskazany w granicach gruntów klasy III. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
61.	80.	31.07.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** poszerzenia terenu budowlanego	działka nr 157 Sygneczów	420MN 35Z 15ZL 16ZL 30Z 15KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
62.	83.	03.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) wprowadzenia zapisu o dopuszczeniu	działki nr 247/3,	80MN 3KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona w	1) Uwaga w zakresie dopuszczania możliwości lokalizacji zabudowy

				możliwości zabudowy jednorodzinnej szeregowej, 2) wskaźnik powierzchni zainwestowania 40%, 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%, 4) powierzchnia nowo wydzielanych działek: - dla zabudowy bliźniaczej 600m2, - dla zabudowy szeregowej 400m2, 5) szerokość nowo wydzielanych działek: - dla zabudowy bliźniaczej 13, - dla zabudowy szeregowej 9m.	247/4, 247/6, 248/5, 248/6, 248/8 Grabówki		nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 - 5	pkt 1 – 5 przez Radę Miejską w Wieliczce	jednorodzinnej w układzie szeregowym nie może zostać uwzględniona przede wszystkim ze względu na bliskie sąsiedztwo terenu z obszarem osuwiskowym, jaki został wskazany w granicach miasta Wieliczka a także charakter południowej części Gminy, w szczególności warunki przyrodniczo krajobrazowe. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w południowej części obszaru B, tj. obszaru wyłożonego do publicznego wglądu, zabudowa jednorodzinna powinna nawiązywać swym charakterem do form zabudowy wiejskiej. Zabudowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej nie jest formą zabudowy wiejskiej w południowej części obszaru B. 3) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, dla obszarów C, D i południowej części obszaru B, zbliżonego do warunków przyrodniczych w obszarze C, wskazano 70% powierzchni biologicznie czynnej. 2), 4) i 5) Konsekwentnie do zwiększenia zgodnie ze Studium wymogów w zakresie powierzchni biologicznie czynnej m.in. dla południowej części obszaru B, nastąpiło uzasadnione zróżnicowanie warunków podziałów dla północnej części obszaru B i części południowej, dla której ustalono wyższe parametry nowowydzielanych działek oraz zróżnicowanie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania.
63.	84.	03.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia terenu budowlanego na części działki nr 398 w stronę działki 400 oraz wprowadzenia terenu budowlanego na działce nr 411	działki nr 398, 411 Śledziejowice	125Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 398	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce zakresie działki nr 398	Działka nr 398 zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto południowo zachodnia część według obowiązującego Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby

									niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki 398 pozostaje nieuwzględniona. Uwagę w zakresie działki nr 411 uwzględniono.
64.	85.	03.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działek na teren budowlany,	działki nr 112 (podział nr działki nr 112/1, 112/2, 112/3) Koźmice Wielkie	134MN 5KDZ 33R 45Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
65.	86.	04.08.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** naniesienia na plan drogi dojazdowej przez działkę 73 od ul. Parcele – co jest uwzględnione na wcześniejszych mapach	działki nr 72/3, 72/2, 72/1 Zabawa	355MN 3ZP	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wskazanej w uwadze. W projekcie planu wyznaczono podstawowy układ komunikacyjny niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg i dojazdów, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego określonego dla terenów MN i MW.
66.	87.	04.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 72/3 Zabawa	3ZP	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
67.	90.	04.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia części działek na budowlane według załącznika graficznego	działki nr 1419/11, 1420/11, 1421/10 Węgrzce Wielkie	158Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15

									ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
68.	91.	04.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane w całości	działki nr 312/4, 305/4 Lednica Górna	76MNO KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej- odnosi się do przeznaczenia działki, w wyłożonym do publicznego wglądu projektu planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym.
69.	92.	04.08.2014	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zwiększenia dopuszczalnego wskaźnika zainwestowania do 65% (§29 ust. 5 pkt 2)	działka nr 401 Kokotów	14MNU 9KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Ustalenia wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w zakresie dopuszczalnego wskaźnika zainwestowania w terenach MNU nawiązują do ustaleń jakie zostały określone dla terenów usługowych U. Zwiększanie tego wskaźnika jest niekorzystne dla ładu przestrzennego w związku z tym uwag nie może zostać uwzględniona.
70.	93.	04.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w całości	działka nr 234/2 Mietniów	184MN 65R 40KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Działka w środkowej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia wschodniej części działki na teren MN w granicach gruntów klasy IV.

71.	94.	04.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr 113 Sułków	80R 86KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
72.	95.	04.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działek na: 1) nr 382 i 373 – budownictwo mieszkaniowe, 2) nr 404/1 i 391 – zabudowę komercyjną (działka nr 391 w pierwszym planie była ujęta częściowo)	działki nr 382, 373, 391, 404/1 Sułków	1) 252MN 253MN 93Z 78KDD 2) 15UP 2ZP 78KDD 246MN	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całych działek pod budownictwo mieszkaniowe. Działka nr 373 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Układ komunikacyjny wyznaczony w północnej i wschodniej części działki nr 382 jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia przeważającej części działki nr 382 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2) Północno wschodnie części działek nr 391 i 404/1 zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
73.	97.	04.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany 30m długości działki budowlanej na komercyjną,	działka nr 224 Czarnochowice	13MW 26U 27U 343MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami

						5KDG			Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
74.	98.	04.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany 30m długości działki budowlanej na komercyjną,	działka nr 222 Czarnochowice	13MW 26U 27U 343MN 5KDG	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
75.	99.	04.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** prośby o skrócenie projektowanej drogi KDW i zakończenie jej na granicy działki 352 i 351	działka nr 351 Mała Wieś	295MN KDW 115Z 116Z 57ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie skrócenia drogi nie uwzględnia się. Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia z projektu planu placu do zawracania który był zlokalizowany na działce nr 351.
76.	100.	05.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekwalifikowania działki w całości z rolnej na budowlaną	działka nr 17 Sułków	84R 24KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
77.	101.	05.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przesunięcia, przebiegającej przez działki nr 1260 i 1214/2, drogi tak aby biegła wzdłuż rowu melioracyjnego znajdującego się na tych działkach	działki nr 1260 i 1214/2 Węgrzce Wielkie	22PU 24PU 138KDD 139KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
78.	102.	05.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** odrolnienia w całości działki nr 270	działka nr 270 Sygneczów	63MN 30Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zasięg terenów zieleni nieurządzonej jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - północno zachodnia część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

									Uwagę rozpatrzono dla działek nr 270/1 i 270/2 w Sygneczowie.
79.	104.	05.08.2015	**[...]***	**Uwaga dotyczy:** cofnięcia na działce nr 429/2 zachodniej granicy pasa zieleni do linii elektrycznej	działka nr 429/2 Śledziejowice	373MN 138Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zasięg terenów zieleni nieurządzonej jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - południowo wschodnia część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
80.	105.	05.08.2015	**[...]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na przebieg drogi KDW na działce 288/3 i zmiany jej przebiegu	działka nr 288/3 Zabawa	268MN KDW 145MNO 76R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się. Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna nie ingeruje w tereny przeznaczone pod zainwestowanie w planie obowiązującym a jej przebieg pozwala na wydzielenie dwóch działek o powierzchni co najmniej 10 ar. Wskazana w uwadze istniejąca obsługa o zaniżonych parametrach, przebiega przez tereny zieleni nieurządzonej co nie stanowi prawidłowego układu komunikacyjnego.
81.	106.	06.08.2015	**[...]***	**Uwaga dotyczy:** sprzeciwu wobec planowanym dwóm odcinkom drogi 3KDZ i 4KDZ	3KDZ i 4KDZ	3KDZ i 4KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
82.	107.	06.08.2015	**[...]***	**Uwaga dotyczy:** uzupełnienia planu o organizację drogi łączącej drogę gminną urządzoną po działce nr 561 z planowaną drogą	działki nr 510 i 511 Kokotów	17PU 408MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia układu komunikacyjnego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 408MN w celu obsługi

				wewnętrzną KDW z przebiegiem po wydzielonych geodezyjnie działkach drogowych o numerach 532/1 i 533/1 oraz 532/5 – w taki sposób i w tym celu, aby powstało optymalne polaczenie pieszo kołowe ul. Kokotowskiej z usytuowanym na działce nr 511 budynkiem produkcyjno administracyjnym firmy Polska Grupa Słoń Torbalski oraz pozbawionymi obecnie dojazdu wydzielonymi działkami 533/2, 533/3, 533/4, 532/2, 532/3, 532/4, 531/2, 534/2, 536/2, 3, 4 oraz 537/2, 3 i 4 – według załącznika graficznego do uwagi					zabudowy zlokalizowanej w terenu 17PU. Dla obsługi w/w terenu w projekcie planu wyznaczono drogę równoległą do autostrady i oznaczoną symbolem 113KDD oraz drogę KDW po południowej stronie terenu 17PU. Ponadto informuje się, iż w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów PU i MN możliwa jest realizacji niewyznaczonych an rysunku planu dróg.
83.	108.	06.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 7/4 Sułków	84R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w części środkowej, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto pozostałe części działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Niewielka część działki zlokalizowana po stronie zachodniej w granicach gruntów klasy IV i poza strefą ochronna od linii energetycznej nie posiada parametrów, które pozwoliłyby spełnić wymagania ustawy Prawo budowlane w zakresie lokalizacji budynków.
84.	109.	06.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** pozostawienia dotychczasowego charakteru drogi gminnej nr 17 i nie poszerzania jej kosztem działki 6/1	działka nr 6/1 Rożnowa	118MN 34KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazany w uwadze układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę; w związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi w zakresie zawężenia parametrów drogi.

85.	110.	06.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na poszerzenie drogi nr 17 kosztem działki nr 5/1	działka nr 5/1 Rożnowa	118MN 34KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Wskazany w uwadze układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę; w związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi w zakresie zawężenia parametrów drogi. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do korekty przebiegu drogi w północno wschodnim narożniku działki 5/1 zgodnie zobowiązującym planem miejscowym.
86.	111.	06.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przedłużenia obszaru budowlanego w stronę budynku mieszkalnego o nr 302	działka nr 251 Sułków	262MN 72R 96Z 30ZPz 140MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie wskazanego w uwadze poszerzenia w granicach osuwiska aktywnego. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014.
87.	112.	07.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany granicy terenu zielonego – granica terenu zielonego powinna przebiegać tak jak przewody linii elektrycznej średnich napięć	działka nr 430/3 Śledziejowice	373MN 138Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zasięg terenów zieleni nieurządzonej jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - południowo wschodnia część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
88.	113.	07.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zmiany granicy terenu zielonego – granica terenu zielonego powinna przebiegać tak jak przewody linii elektrycznej średnich napięć	działka nr 430/3 Śledziejowice	373MN 138Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zasięg terenów zieleni nieurządzonej jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - południowo wschodnia część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

									przestrzennym.
89.	114.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec poszerzenia drogi	działka nr 437/3 Lednica Górna	195MN 22KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany parametrów drogi nie uwzględnia się.
90.	115.	07.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na budowlaną w całości lub w części	działka nr 18 Koźmice Małe	51Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
91.	117.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia planowanej drogi 3KDZ i 4KDZ	działki nr 27/5 i 274/6 Siercza	102MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
92.	118.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia planowanej drogi 3KDZ i 4KDZ oraz rozbudowy istniejącej drogi jako tańsze i bardziej ekologiczne rozwiązanie	działka nr 263/1 Siercza	101MN 11KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
93.	132.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działki nr	65MN	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Uwaga w zakresie likwidacji drogi

				sprzeciwu wobec projektowanej drogi 3KDZ i 4KDZ i usunięcia jej z projektu planu	47/4, 44/18, 44/14, 46/10, 44/9, 44/7, 44/11 Siercza	16R 30Z 66MN 22KDD	i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
94.	134.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki nr 41/1 z rolnej i zabudowy zagrodowej na budowlaną – zabudowa jednorodzinna	działka nr 41/1 Grabówki	42MN, 18Z, 3ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w przeważającej części, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
95.	139.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia drogi łączącej okoliczne działki z drogą istniejącą – w wyniku usunięcia drogi KDD49	działka nr 137 Lednica Górna	201MN 72Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie ponownego wprowadzenia do projektu planu drogi dojazdowej, jaka została oprotestowana szeregiem uwag po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
96.	140.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki nr 27/6 (27/14) rolniczej na budowlaną – poza częścią południową	działka nr 27/6 (27/14) Mietniów	171MN 57R 66Z 44KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka południowa część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

									zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto środkowa część działki nr 27/6 zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
97.	141.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** pozostawienia dla części działki, która w planie obowiązującym oznaczona jest symbolem MN, dotychczasowego przeznaczenia MN lub pozostawienie możliwości lokalizacji nowych budynków po dokonaniu niezbędnych ekspertyz geologicznych	działka nr 211/1 Lednica Górna	26ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska aktywnego nr 67. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej osuwiska w jego granicach należy wykluczyć lokalizację zabudowy. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona.
98.	143.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) sprzeciwu wobec przebiegającej przez działkę nr 87 drogi KDW, która ogranicza możliwość budowy domu, 2) rozpatrzenia możliwości dojazdu do działki nr 90/4, 91, 92/2, 92/3, 94/10, 94/11, 94/5, 94/6 bezpośrednio z drogi głównej asfaltowej drogą wewnętrzną KDW jednokierunkową	działka nr 87 Śledziejowice	380MN 36KDL KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia drogi wewnętrznej KDW oraz do ustaleń projektu planu, w których mowa jest o możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w terenach MN.
99.	144.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) sprzeciwu wobec przebiegającej przez działkę nr 87 drogi KDW, która ogranicza możliwość budowy domu, 2)zmiany przebiegu drogi wewnętrznej na jednokierunkową o początku przy drodze głównej asfaltowej nr działce 94/7 i końcu przy działce nr 90/4	działka nr 87 Śledziejowice	380MN 36KDL KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia drogi wewnętrznej KDW oraz do ustaleń projektu planu, w których mowa jest o możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w terenach MN.
100.	145.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** uwzględniania, przy wprowadzaniu zmian, stanu prawnego działek zgodnego z mapami katastralnymi, ze względu na uchylenie aktu własności ziemi – akt własności w załączeniu	działki nr 222 i 268 Strumiany	125Z 27KDL 6MW 90KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga pozostaje nieuwzględniona ze względu na brak odniesienia się do ustaleń projektu planu. Sprawy ujęte w treści uwagi nie dotyczą procedury sporządzania planu miejscowego.
101.	146.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** ustanowienia drogi koniecznej do działki nr 97/2 północnym krańcem	działka nr 97/2 Strumiany	300MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie ustanowienia drogi konicznej, ze względu, iż nie dotyczy to procedury

				działki nr 97/1			wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	sporządzania planu miejscowego. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
102.	147.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** uwzględniania, przy wprowadzaniu zmian, stanu prawnego działek zgodnego z mapami katastralnymi, ze względu na uchylenie aktu własności ziemi – akt własności w załączeniu	działka nr 44/2 Strumiany	392MN 22KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga pozostaje nieuwzględniona ze względu na brak odniesienia się do ustaleń projektu planu. Sprawy ujęte w treści uwagi nie dotyczą procedury sporządzania planu miejscowego.
103.	149.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanych dwóch odcinków drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ i usunięcia wskazanych odcinków	działki nr 27/1 i 27/3 Siercza	65MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
104.	150.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, do granicy działki nr 198/2	działka nr 179 Mietniów	190MN 108MN 63R 42KDD KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazana w uwadze północna część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Pozostała część działki zlokalizowana jest na gruntach klasy IV niemniej jednak nie spełnia wymogów ustawy Prawo budowlane w zakresie lokalizacji budynków ze względu na zbyt małą szerokość działki.
105.	152.	10.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 181 Mietniów	63R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Wskazana w uwadze działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III.

							wniesionej uwagi	Wieliczce	Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
106.	153.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec drogi (obwodnicy) przebiegającej przez miejscowość Siercza – droga utrudni drogę do szkoły i będzie zagrażać bezpieczeństwu dzieci – składający uwagę wnoszą o przedstawienie rozwiązania, które pozwoli bezpiecznie przebyć drogę do szkoły	działki nr 142/5 i 142/19 Siercza	4UP	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
107.	154.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** uwag do planowanych odcinków drogi 3KDZ i 4KDZ w Sierczy	3KDZ, 4KDZ	3KDZ, 4KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie miedzy ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
108.	155.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) pozostawienia w planie terenów rolniczych na gruntach ornych uprawianych rolniczo nieprzerwalnie od wielu lat – jako kontynuację i powiększenie terenu rolniczego 15R i 25R- zamiast części planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 67MN, 68MN	działki nr 18/45, 18/54, 18/85, 18/87, 135/2, 135/3, 18/78, 18/79, 18/80, 18/82, 18/90, 18/92, 18/93, 18/96, 21/10, 25/9,	1) część terenów 67MN i 68MN	1) i 3) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	1) i 3) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) i 3) Przeznaczenie terenów 67MN, 68MN i 44MNO jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15

				(w obrębie działki 18/45, części działki 18/54 aż do planowanej w jej północnym odcinku drogi KDW, część działki 18/85), 97MN, 2) pozostawienia w planie terenów rolniczych na gruntach ornych uprawianych rolniczo nieprzerwalnie od wielu lat – np. jako powiększenie terenu 25R,zamiast części planowanych terenów 44MNO w obrębie działki 135/2 3) zmiany przeznaczenia w planie fragmentu działki 18/54 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 68MN na teren rolniczy 15R, 4) zmiany przeznaczenia w planie dla fragmentu działki 135/2 i 135/3 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 98MN i 97MN na tereny rolnicze 25R, 5) wykreślenia w całości z projektu planu drogi KDD zaprojektowanej na działce 18/54, 6) częściowej zmiany m.in. w związku z uwagą zawartą w pkt 1 i 2 trasy odcinka drogi KDW zaprojektowanego na działce 18/54, polegającej na zakończeniu tejże drogi na granicy działki 18/54 z działką 152 lub na jej dalszej kontynuacji przez działkę nr 152 do głównej drogi prowadzącej przez wieś Grabówki, 7) zmiany przeznaczenia w planie działek nr 18/69, 18/70 i 142/35 z terenu cmentarza 2ZC na teren zabudowy usługowej (§33)	142/9, 142/23, 148/6, 142/35, 142/39, 142/38, 60/6, 60/5, 60/4, 18/71, 18/70, 18/69, 142/37, 142/36, 60/3 Siercza	2) 97MN, 88MN, 44MNO, 187Z 3)68MN 4) 88MN, 97MN 5) KDD 6) KDW 7) 2ZC	2) i 4) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem 5) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi 6) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 7) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	2) i 4) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem 5) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce 6) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem 7) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 67MN stanowi kontynuację obszaru zainwestowanego na działce nr 18/84. 2) i 4) Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenów 88MN, 97MN oraz 44MNO w całości, tj. rozszerzenia terenu 25R na działki nr 135/2 i 135/3 pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozpatrzenia Rady Miejskiej - do rozpatrzenia uwagi odnosi się do zmiany przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, który przeważającą część działki nr 135/3 oraz północny fragment działki nr 135/2 przeznacza pod tereny rolne, wyznaczając również w granicach w/w działek tereny budowlane, w przeważającej części działki 135/2 oraz w części zachodniej i wschodniej działki nr 135/3. W wyniku uwzględnienia uwagi w pkt 4 w granicach działki nr 135/3, dotychczasowe przeznaczenie terenu 44MNO zmieniono na teren zieleni nieurządzonej 187Z. 5) Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie likwidacji drogi nie uwzględnia się. 6) Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do usunięcia z projektu planu drogi KDW w granicach działki 18/54. 7) Przeznaczenie terenu jest zgodne z

				8) sprzeciwu wobec planowanego odcinka drogi zbiorczej 4KDZ i 3KDZ na kierunku północ – południe,		8) 4KDZ, 3KDZ	8) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	8) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 8) Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
				9) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 9 stosowania dachów płaskich (jednospadowych) w terenie 67MN i 68MN-ze względu na istniejące budynki w duchu architektury modernistycznej, 10) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 10 stosowania dachów płaskich (jednospadowych) w terenie 67MN i 68MN, 11) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 11 stosowania innych naturalnych materiałów jako pokrycia dachu w ich naturalnych kolorach, w tym dachów zielonych i dachów odwróconych,			9), 10) i 11) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	9), 10) i 11) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. 9), 10) i 11) Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia stosowania dachów płaskich w terenach MN wyłącznie dla zabudowy istniejącej – czego dotyczy zastrzeżenie.
				12) dopuszczenia w § 40 ust. 3 możliwości lokalizacji urządzeń i budowli związanych z ochroną akustyczną (ekrany, także w postaci walów ziemnych oraz pasów zieleni izolacyjnej kształtowanej w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej kolizyjnych funkcji), 13) dopuszczenia w § 40 ust. 4 pkt 1 ustalenia, że ograniczenie nie obejmuje			12) i 13) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem	12) i 13) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	12) i 13) Uwaga w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń i budowli związanych z ochroną akustyczna w terenach zieleni nieurządzonej Z pozostaje nieuwzględniona przede

				istniejącej zabudowy oraz boisk i urządzeń sportowych oraz urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną, - powyższe propozycje według załączników do uwagi					wszystkim ze względu na charakter i przeznaczenie podstawowe w/w terenów. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach Z zespołów zadrzewień i zakrzewień, które mogą kształtować izolację optyczną i akustyczną o której mowa w uwadze.
109.	156.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) sprzeciwu wobec planowanego odcinka drogi zbiorczej 4KDZ i 3KDZ na kierunku północ – południe, 2)zmiany przeznaczenia działki 18/83 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 67MN na teren zieleni nieurządzonej TZ, 3) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 9 stosowania dachów płaskich (jednospadowych) w terenie 67MN i 68MN-ze względu na istniejące budynki w duchu architektury modernistycznej, 4) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 10 stosowania dachów płaskich (jednospadowych) w terenie 67MN i 68MN, 5) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 11 stosowania innych naturalnych materiałów jako pokrycia dachu w ich naturalnych kolorach, w tym dachów zielonych i dachów odwróconych, 6) dopuszczenia w § 40 ust. 3 możliwości lokalizacji urządzeń i budowli związanych z ochroną	działki nr 18/83, 18/84, 18/94 Siercza	67MN 15R 30Z 36Z 4KDZ	1) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi 3), 4) i 5) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 6) i 7) Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce 3), 4) i 5) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie objętym zastrzeżeniem 6) i 7) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. 2) Przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3), 4) i 5) Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia stosowania dachów płaskich w terenach MN wyłącznie dla zabudowy istniejącej – czego dotyczy zastrzeżenie. 6) i 7) Uwaga w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń i budowli

				akustyczną (ekrany, także w postaci walów ziemnych oraz pasów zielni izolacyjnej kształtowanej w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej kolizjnych funkcji), 7) dopuszczenia w § 40 ust. 4 pkt 1 ustalenia, że ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy oraz boisk i urządzeń sportowych oraz urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną,			wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	w zakresie nie objętym zastrzeżeniem	związanych z ochroną akustyczna w terenach zieleni nieurządzonej Z pozostaje nieuwzględniona przede wszystkim ze względu na charakter i przeznaczenie podstawowe w/w terenów. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach Z zespołów zadrzewień i zakrzewień, które mogą kształtować izolację optyczną i akustyczną, o której mowa w uwadze.
110.	157.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowanie całej działki na działkę budowlaną	działka nr 73/1 Zabawa	3MW 4MW 3ZP	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazana w uwadze część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy II i III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
111.	158.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wyłączenia spod zabudowy części działki nr 137/36 i ustanowienie tam dodatkowego pasa terenów zielonych o szerokości 20m, pominiętych w projekcie planu, tj. zadrzewienia istniejącego na działce 137/36 bezpośrednio poniżej działki nr 138/4 w kierunku południowym; teren działki nr 137/36 w zdecydowanej większości to teren osuwiskowy a rosnące na nim drzewa przyczyniają się do jego ustabilizowania; Składający uwagę stwierdzają, iż ustanowienie całości terenu na działce nr 137/36 jako obszaru pod zabudowę naruszy ich interes prawny i faktyczny poprzez możliwe uaktywnienie osuwisk w skutek ewentualnych robót budowlanych	działka nr 137/36 Sygneczów	127MNO 130MNO 12KDD 27Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przeznaczenia terenów określone w wykładanym do publicznego wglądu projekcie planu jest zgodne z: - uwarunkowaniami w zakresie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wykazanych w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014, wykonanych przez Państwowy Instytut Geologiczny, - obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15

									ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnieniem Starosty Powiatu Wielickiego w zakresie terenów osuwiskowych.
112.	159.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanego układu komunikacyjnego, tj. drogi 3KDZ i 4KDZ	działki nr 280/2, 280/3 Siercza	102MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
113.	160.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanego układu komunikacyjnego, tj. drogi 3KDZ i 4KDZ	działka nr 280/4 Siercza	102MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
114.	161.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia części działki nr 205/5 z terenu 97Z na działkę budowlaną	działka nr 250/5 Sułków	262MN 140MNO 30ZPz 97Z KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazana w uwadze część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
115.	162.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działka	3ZP	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Działka zlokalizowana jest w granicach

				sprzeciwu wobec przeznaczenia w projekcie planu działki nr 139/1 oraz przekwalifikowania działki na budowlaną	nr 139/1 Zabawa		i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
116.	164.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** terenu osuwiska nr 80 w Lednicy Górnej – zmiany zgodnie ze Studium: - obszar 25ZPz obejmujący działki nr 562, 563, 568 - należy zmienić na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, - obszar 77Z obejmujący działki nr 564, 565, 566, 567/1, 580, 581, 582/2 - należy zmienić na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, - działki nr 572/3, 567/4, 577/2, 578/1, 579, 582/1 – należy zmienić na tereny sportu i rekreacji USO zgodnie ze Studium .	działki nr 562, 563, 568, 564, 565, 566, 567/1, 580, 581, 582/2, 572/3, 567/4, 577/2, 578/1, 579, 582/1 tereny 25ZPz i 77Z oraz ustalenia projektu planu	25ZPz 100MNO 77Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 567/1 oraz części działek nr 572/3 i 578/1 zlokalizowane są w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
117.	165.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) likwidacji drogi wewnętrznej, 2) rozszerzenia przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkalną na całą powierzchnię działek ze względu że posiadają one dojazd od strony zachodniej i dostęp do mediów	działki nr 19 i 21 Sułków	285MN 85R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie lokalizacji drogi nie uwzględnia się. 2) Pozostała część działki, nie wskazana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
118.	167.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku ujawnienia w planie miejscowym zmian dotyczących podziału działki nr 223/1 na nieruchomości 223/2, 223/3, 223/4, 223/5 oraz zmiany właścicieli	działka nr 223/1 – podzielona na nieruchomości 223/2, 223/3, 223/4, 223/5	187MN 188MN 40KDD 41KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt zmiany planu sporządzono na aktualnych w rozumieniu ustawy podkładach mapowych.

119.	168.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 3KDZ i 4KDZ oraz kwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu dotyczących układu komunikacyjnego	działki nr 18/91, 18/86, 18/88, 18/89, 18/95, 18/97 Siercza	67MN 15R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
120.	169.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 3KDZ i 4KDZ	działka nr 281 Siercza	102MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
121.	175.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia całej działki nr 272/7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN z uwagi, że na terenie działki nie występują zjawiska osuwiskowe – do uwagi dołączono badania geologiczne wraz z wykonaną dokumentacja geologiczno – inżynierską w związku z planowaną w przyszłości zabudową	działka nr 272/7 Sułków	144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	W projekcie planu uwzględniono **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W/w materiał wykonany został przez Państwowy Instytut Geologiczny W pracach nad sporządzaniem planów miejscowych, w zakresie zagrożeń

									osuwiskowych, wykorzystuje się dokumentacje wykonane przez uprawnioną (w świetle art. 162 i 163 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) jednostkę państwową, tj. Państwowy Instytut Geologiczny. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy w terenach **zagrożonych występowaniem osuwisk**. Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w w/w terenach tych budownictwo może być dopuszczone, po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa.
122.	176.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia całej działki nr 304/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN z uwagi, że na terenie działki nie występują zjawiska osuwiskowe – do uwagi dołączono badania geologiczne wraz z wykonaną dokumentacja geologiczno – inżynierską w związku z planowaną w przyszłości zabudową (do uwagi dołączono opinie geotechniczną)	działka nr 304/1 Sułków	144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	W projekcie planu uwzględniono **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W/w materiał wykonany został przez Państwowy Instytut Geologiczny W pracach nad sporządzaniem planów miejscowych, w zakresie zagrożeń osuwiskowych, wykorzystuje się dokumentacje wykonane przez uprawnioną (w świetle art. 162 i 163 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) jednostkę państwową, tj. Państwowy Instytut Geologiczny. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy w terenach **zagrożonych występowaniem osuwisk**. Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w w/w terenach

									tych budownictwo może być dopuszczone, po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa.
123.	179.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ i usunięcia wskazanych odcinków	działka nr 187/2 Grabówki	208MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
124.	180.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 186/1 Grabówki	208MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
125.	181.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** kwestionowania sensu planowanych odcinków drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 186/3 Grabówki	208MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z

									miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
126.	182.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 186/3 Grabówki	208MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
127.	183.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ i usunięcia wskazanych odcinków	działka nr 186/7 Grabówki	208MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
128.	184.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 186/6 Grabówki	208MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami

									obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
129.	185.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 256/7 Grabówki	87MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
130.	186.	1.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ i usunięcia wskazanych odcinków	działka nr 186/5 Grabówki	208MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
131.	187.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 44/17 Siercza	22R 105MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

									Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
132.	189.	11.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania całej działki na budowlaną w celu wybudowania domu jednorodzinnego	działka nr 296/2 Siercza	105MN 22R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w przeważającej części zlokalizowana jest w terenie zieleni i terenie rolnym. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
133.	191.	11.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany położenia stanowisk archeologicznych nr 1 i 2, które we wcześniejszych opracowaniach planistycznych znajdowały się na działkach ewidencyjnych nr 40, 33/2, 34, 35/6	działki nr 10/2 i 54/1 Podstolice	43MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji stanowisk archeologicznych. Stanowiska archeologiczne zostały w projekcie planu wskazane zgodnie z materiałem udostępnionym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zmian.
134.	193.	11.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany położenia stanowiska archeologicznego nr 1, które we wcześniejszych opracowaniach planistycznych znajdowało się na działkach ewidencyjnych nr 40, 41/1	działka nr 10/6 Podstolice	40MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji stanowisk archeologicznych. Stanowiska archeologiczne zostały w projekcie planu wskazane zgodnie z materiałem udostępnionym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zmian.
135.	195.	11.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki nr 53/7 na działkę budowlaną; składająca uwagę informuje, iż zniesiony został wymóg uzyskania zgody Ministra Rolnictwa, jeżeli część działki, która ma zostać odrolniona nie przekracza 0,5ha i dotyczy to gruntów rolnych	działka nr 53/7 Zabawa	293MN 87R 107Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w południowo zachodniej części zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami

				stanowiących użytki rolne klas I – III- zgodnie z notatkami w prasie na temat działań Sejmu					Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż pozostała część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto przez działkę przebiega linia elektryczna 110kV co niemożliwa budowę budynku mieszkalnego. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
136.	196.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** kwestionowania ustaleń projektu planu dotyczące układu komunikacyjnego a szczególnie planowanej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i 4KDZ	działki nr 234/5 i 257/11 Grabówki	86MN 87MN 6KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
137.	197.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia terenu na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub alternatywnie MNO	działka nr 467/1 Siercza	56Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
138.	200.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** włączenia możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na działce nr 206 polegającej nie tylko na usługach, ale także handlu oraz	działka nr 206 Grabówki	78MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lokalizacji zabudowy usługowej m.in. z zakresu handlu, o czym mowa w §6 ust.

				wytwórstwie (działalność przemysłowa)				zastrzeżeniem	1 pkt 10 wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu: „10) usługach – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, oświaty, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, biura projektowe i badawczo - rozwojowe, lecznictwa, obiektów ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali) domy pomocy społecznej, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, reklamowe itp.), usługi komunikacji, z wyłączeniem stacji paliw;”. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu: - uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska; - zakazuje się lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy ponadto istniejących obiektów usługowych, rzemieślniczych itp., zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do nie uwzględnienia uwagi w zakresie możliwości lokalizacji działalności przemysłowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Ustalenia obowiązującego Studium nie dopuszczają rozwoju przemysłu w terenach MN. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami

									Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż działka nr 206 wskazana w uwadze nie spełnia samoistnie, ze względu na zbyt mała szerokość (ok.5m do 10m), wymogów ustawy Prawo budowlane w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych, mimo że zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę.
139.	202.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** uwzględnienia przeznaczenia działek powstałych w wyniku podziału działki 630 na: 630/1, 630/2, 630/3 oraz podziału dz. 630/1 na 630/4, 630/5 z zgodnie z załączonymi do uwagi dokumentami	działki nr 630/2, 630/4, 630/5 Kokotów	13MNU 382MN 73ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zmian w ustaleniach projektu planu w zakresie działek 630/2, 630/4, 630/5 (zgodnie z podkładem mapowym 630/1 i 630/2). Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu działka nr 630/2 zlokalizowana jest w terenie MN a działka nr 630/1 w terenie MNU w zasięgu zgodnym z ustaleniami obowiązującego planu i terenie ZL – zgodnie z informacją z rejestru gruntów.
140.	203.	11.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 414/2 Śledziejowice	8ZP	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni urządzonej ZP. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
141.	205.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** prośby o możliwość budowy domu jednorodzinnego z dachem płaskim (stropodachem)	działka nr 23/9 Sułków	268MN 85R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji budynków jednorodzinnych z dachami płaskimi. Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zawartymi w §9 pkt 1 lit. d, ustalono nakaz, iż forma i gabaryty budynków, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej.
142.	206.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki n budowlaną – klasa gruntu IVb	działka nr 1542 Węgrzce Wielkie	144Z KDW 98KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z.

									Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
143.	207.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki na budowlaną według decyzji z dnia 5 marca 2008 wydanej przez Zastępcę Burmistrza p. Henryka Gawora do projektu Studium a nie jak w projekcie planu jako na działkę rolną	działka nr 173/4 Koźmice Wielkie	139MN 34R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Część działki, wskazana w uwadze, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
144.	208.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** naniesienia na plan drogi dojazdowej do działki nr 78 i 79/2 przez działki nr 46, 77 od ul. Parcele (droga publiczna nr 560926K)	działka nr 78, 79/2 Zabawa	3MW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wskazanej w uwadze. W projekcie planu wyznaczono podstawowy układ komunikacyjny niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do możliwości lokalizacji niewyznaczonych an rysunku planu dróg i dojazdów, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego określonego dla terenów MW.
145.	209.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wydłużenia istniejącej drogi wewnętrznej KDW do działki 77/3 od ul. Parcele – we wcześniejszych planach naniesiona była droga polna o szerokości 5m, z zapisów księgi wieczystej wynika służebność przejazdu	działka nr 77/3 Zabawa	3MW 4MW 289MN 88KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wskazanej w uwadze. W projekcie planu wyznaczono podstawowy układ komunikacyjny niezbędny dl obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do możliwości lokalizacji niewyznaczonych an rysunku planu dróg i dojazdów, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego określonego dla terenów MN i MW.
146.	210.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia słowa „i szeregowa” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy.

									Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
147.	211.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** włączenia działki do terenu zabudowy jednorodzinnej	działka nr 118/3 Koźmice Wielkie	33R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
148.	212.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działek na cele PU produkcyjno usługowe – na wskazanym terenie istnieje infrastruktura i budynki po przetwórni-przeznaczenie PU stanowiłoby ciągłość funkcji	działka 444/6, część działki nr 444/9 Śledziejowice	31U	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działki zlokalizowane są w terenie zabudowy usługowej U. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
149.	215.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia słowa „i szeregowa” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15

									ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
150.	216.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia słowa „i szeregowa” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
151.	217.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia słowa „i szeregowa” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15

									ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
152.	218.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia słowa „i szeregowa” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
153.	219.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działki nr 509/1 w całości oraz przyległego do niej pasa szerokości 3,5m działki nr 509/2 na zabudowę jednorodzinną; składający uwagę informują, iż na działkach nr 509/1 i 509/2 została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 1139.2014 i	działki nr 509/1, 509/2 Kokotów	408MN 74ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu jest zgodne z informacją z rejestru gruntów oraz ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

									Niezależnie od ustaleń projektu planu przedmiotowy teren może być zagospodarowany zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
154.	220.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania działki na budowlaną – składająca uwagę załącza do uwagi opinię geologiczną	działka nr 237/2 Sułków	141MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	W projekcie planu uwzględniono **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W/w materiał wykonany został przez Państwowy Instytut Geologiczny. W pracach nad sporządzaniem planów miejscowych, w zakresie zagrożeń osuwiskowych, wykorzystuje się dokumentacje wykonane przez uprawnioną (w świetle art. 162 i 163 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) jednostkę państwową, tj. Państwowy Instytut Geologiczny. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy w terenach **zagrożonych występowaniem osuwisk**. Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w w/w terenach tych budownictwo może być dopuszczone, po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa.
155.	221.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmiany przeznaczenia działek z terenu usługowego na produkcyjno - usługowy	działki nr 380/6 i 380/8 Czarnochowice	7PU 20U	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 380/8 zlokalizowana jest w terenie zabudowy usługowej U. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
156.	222.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	tereny 234MN	tereny 234MN –	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

				wykreślenia słowa „i szeregowa” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	– 432MN	432MN	i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
157.	223.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1) sprzeciwu wobec przebiegu drogi 80KDD i pozostawienia dotychczasowej drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008r. 2) celowości powstania drogi	droga 80KDD	droga 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
158.	224.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wykreślenia słowa „i szeregowa” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w

									układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
159.	225.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** 1) sprzeciwu wobec przebiegu drogi 80KDD i pozostawienia dotychczasowej drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008r. 2) celowości powstania drogi	droga 80KDD	droga 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
160.	226.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wykreślenia słowa „i szeregowa” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
161.	227.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 24 Koźmice Małe	51Z 29KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
162.	228.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 125/5 Koźmice Wielkie	33R 231MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele

									nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
163.	229.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 119 Koźmice Wielkie	33R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. *Zaznaczono działki nr 119/1 i 119/2.*
164.	231.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
165.	232.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie

				słowa „i szeregowa”.			nie objętej zastrzeżeniem	szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
166.	233.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
167.	234.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami

									Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
168.	235.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
169.	236.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

									Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
170.	237.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
171.	238.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.

									Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
172.	239.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
173.	240.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w

									układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
174.	241.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
175.	242.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
176.	243.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	teren	teren	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

				Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	234MN-432MN Sułków	234MN-432MN	i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
177.	244.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
178.	245.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie

				słowa „i szeregowa”.			nie objętej zastrzeżeniem	szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
179.	246.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
180.	247.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami

									Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
181.	248.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregowa”.	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
182.	249.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 300/1 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 300/1 Sułków	266MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
183.	250.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 308 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w	droga 80KDD działka nr 308 Sułków	266MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX.

				dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.			zastrzeżeniem	Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
184.	251.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 298/5 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 298/5 Sułków	266MN 80KDD 81KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
185.	252.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 298/5 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 298/5 Sułków	266MN 80KDD 81KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
186.	253.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 311 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 311 Sułków	266MN 80KDD 81KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
187.	254.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 301 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 301 Sułków	266MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
188.	255.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 301 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 301 Sułków	266MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
189.	256.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	droga 80KDD	265MN	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na

				-Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działek 309, 312/1 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	działki nr 309, 312/1 Sułków	80KDD	i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
190.	257.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działek 309, 312/1 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działki nr 309, 312/1 Sułków	265MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
191.	258.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 310 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 310 Sułków	265MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
192.	259.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 300/2 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 300/2 Sułków	266MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
193.	260.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 310 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 310 Sułków	265MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
194.	261.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 300/2 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i	droga 80KDD działka nr 300/2 Sułków	266MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie

				303/6.					likwidacji drogi dojazdowej KDD.
195.	262.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 300/2 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 300/2 Sułków	266MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
196.	263.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 310 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 310 Sułków	265MN 80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
197.	264.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Powtórnego objęcia przedmiotowej działki jako droga publiczna (KDW) zgodnie z obowiązującym obecnie MPZP dla tego obszaru.	działka nr 126/8 Grabówki	77MN 2KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
198.	265.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wykreślenia planowanej drogi dojazdowej przebiegającej koło działki	działka nr 49/7 Koźmice Wielkie	115MNO KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej nie uwzględnia się.
199.	266.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciwu odnośnie możliwości budowy domu za posesją z domem nr 247.	działka nr 11 Sułków	286MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 11 zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
200.	267.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Zmiany przeznaczenia działki z MN (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na UC (tereny zabudowy usług komercyjnych). Do uwagi dołączono prawomocne pozwolenie na budowę na budynek handlowo-usługowy.	działki nr 260/13, 260/14 Sułków	1MNUO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działek pozostaje nieuwzględniona, z zastrzeżeniem. Działka zlokalizowana jest, zgodnie z obowiązującym Studium, w obszarze zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywnosci z przewagą zabudowy jednorodzinnej MN. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach MNO m.in. zabudowy usługowej

									wolnostojącej na odrębnej działce. Niezależnie od ustaleń projektu planu przedmiotowy teren może być zagospodarowany zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
201.	268.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciwu odnośnie poszerzenia drogi 80KDD.	działka nr 290/1 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
202.	269.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciwu odnośnie zabudowy szeregowej na sąsiadujących działkach.	działka nr 290/3 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
203.	270.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciwu odnośnie zabudowy szeregowej na sąsiadujących działkach.	działka nr 290/2 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
204.	271.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciwu odnośnie przekwalifikowania sąsiadujących działek pod zabudowę szeregową.	działka nr 290/1 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
205.	272.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Sprzeciwu odnośnie poszerzenia drogi 80KDD.	działka nr 290/2 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
206.	273.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Sprzeciwu odnośnie poszerzenia drogi 80KDD.	działka nr 290/2 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
207.	274.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Sprzeciwu odnośnie poszerzenia drogi 80KDD.	działka nr 290/3 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
208.	275.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Sprzeciwu odnośnie zabudowy szeregowej na sąsiadujących działkach	działka nr 290/1 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
209.	276.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Przekwalifikowania działki w całości jako budowlanej	działka nr 125/6 Koźmice Wielkie	231MN 33R KDW 24KDZ 135MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.

									Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
210.	277.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Sprzeciwu odnośnie budowy dróg 3KDZ oraz 4KDZ.	działka nr 192 Grabówki	208MN 2KDZ 4KDZ 15KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. *Zaznaczono działkę nr 192/1.*
211.	280.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Sprzeciwu odnośnie planowanych dróg 3KDZ i 4KDZ.	działka nr 285 Siercza	102MN 40Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
212.	282.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Sprzeciwu odnośnie planowanych dróg 3KDZ i 4KDZ.	działki nr 268, 269, 270/3, 271/2, 273/1, 275, 276/1, 279, 278, 301, 300, 302, 303/1, 11, 13, 18/83, 52/1, 52/3, 54/3, 53/7, 53/6, 59/1, 59/2, 58, 56/4, 5 Siercza	4KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
213.	283.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** Sprzeciw odnośnie drogi.	działka nr 2015/2 Grabówki	78MN 6KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

							wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwagi w zakresie likwidacji drogi nie uwzględnia się. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - do rozpatrzenia odnosi się do zmiany wyznaczonej, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, drogi z lokalnej na dojazdową o szerokości jak w obowiązującym planie miejscowym. *Działki nr 2015/2 nie zlokalizowano.* *Zgodnie z podanym w uwadze adresem, nr działki to 215, a nie jak wskazano w uwadze nr 2015/2.*
214.	284.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciw odnośnie drogi.	działka nr 2015/1 Grabówki	78MN 6KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie likwidacji drogi nie uwzględnia się. Zastrzeżenie - które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - do rozpatrzenia odnosi się do zmiany wyznaczonej, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, drogi z lokalnej na dojazdową o szerokości jak w obowiązującym planie miejscowym. *Działki nr 2015/1 nie zlokalizowano.* *Zgodnie z podanym w uwadze adresem, nr działki to 215, a nie jak wskazano w uwadze nr 2015/1.*
215.	285.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Kwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu dotyczących układu komunikacyjnego, a szczególnie planowanej drogi zbiorczej 4KDZ.	działka nr 46/11 Siercza	66MN 30Z 16R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
216.	286.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciwu odnośnie planowanych dróg 3KDZ i 4KDZ.	działka nr 256 Siercza	100MN 12KDL 22KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z

								3KDZ	miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
217.	290.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Sprzeciwu odnośnie planowanych dróg 3KDZ i 4KDZ.	działka nr 267/1 Siercza	24R 101MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
218.	291.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr 120/6 Koźmice Wielkie	33R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
219.	292.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr 120/5 Koźmice Wielkie	33R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
220.	293.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Składający uwagę informuje, że z	działka nr 33/2	45MN 4ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Część działki przeznaczona, w wyłożonym projekcie planu na teren

				działki nr 33/2 usunięte zostało stanowisko archeologiczne osad z epoki neolitu oraz działka bezzasadnie i niepotrzebnie została w części przekwalifikowana na budowlaną. Działka jest osuwiskiem i objęta w części stanowiskiem archeologicznym nr 2.	Grabówka	KDW	nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, została wyznaczona na ten cel zgodnie z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi, w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na niebudowlany, spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowiska archeologiczne zostały w projekcie planu wskazane zgodnie z materiałem udostępnionym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zmian. Ponadto informuje się, iż na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014- przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z w/w materiałami teren osuwiska w granicach działki nr 33/2 został wykazany po południowo zachodniej stronie tej nieruchomosci.
221.	294.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Wykreślenia z mpzp działki nr 36 jako drogi wewnętrznej (KDW).	działka nr 36 Grabówki	KDW 6KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach MN.
222.	295.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr 120/9 Koźmice Wielkie	33R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów w/w klas. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki

									pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską - odnosi się do poszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną MN w południowej części działki w granicach gruntów klasy IV.
223.	296.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przekwalifikowania działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działki nr 120/4, 120/8 Koźmice Wielkie	33R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
224.	297.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Przeznaczenia na teren budowlany.	działka nr 69/1 Strumiany	148Z 314MN 22KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
225.	298.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** Poszerzenia terenu zabudowy usługowej UP na całą działkę	działka nr 11/4 Lednica Górna	13UP 68R 76KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka, w części zachodniej, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
226.	299.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekwalifikowania pozostałej części działki na działkę budowlaną umożliwiającą zabudowę jednorodzinną.	działka nr 40/4 Pawlikowice	39R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
227.	300.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>**	działki	3ZP	Burmistrz Miasta	Uwaga zostaje	Działki zlokalizowane są w granicach

				Zmiany przeznaczenia działek z terenów zieleni urządzonej na tereny zabudowy wielorodzinnej.	nr 135/1 i 136 Zabawa		i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
228.	301.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zmniejszenia szerokości drogi do faktycznych wymiarów	droga 34KDD Rożnowa	34KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazany w uwadze układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę - w związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi w zakresie zawężenia parametrów drogi. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny nawiązuje do obowiązującego planu miejscowego.
229.	302.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** sprzeciwu wobec poszerzenia drogi 34KDD kosztem przedmiotowej działki	działka nr 64/1 Rożnowa	34KDD 119MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazany w uwadze układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę - w związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi w zakresie zawężenia parametrów drogi. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny nawiązuje do obowiązującego planu miejscowego.
230.	303.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zwiększenia terenu MW na przedmiotowej działce i równocześnie wykreślenia z powierzchni działki obszaru ZP	działka nr 253/2 Strumiany	5MW 5ZP 7KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Działka w północno wschodniej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia tej części działki pozostaje nieuwzględniona.
231.	304.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki z rolnej na budowlaną w miejscu wolnym od stref gazu	działka nr 1543 Węgrzce Wielkie	144Z 98KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
232.	305.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia całego obszaru działki	działka nr 483/1	163MN 52R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Działka w północno wschodniej części zlokalizowana jest w granicach gruntów

				na budowlaną	Pawlikowice		nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia tej części działki pozostaje nieuwzględniona.
233.	306.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 63 Koźmice Małe	53Z 146MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
234.	307.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
235.	308.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została

									również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
236.	309.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych.

									Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.
237.	310.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na zabudowę szeregową na przedmiotowym obszarze	obszar 266MN Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
238.	311.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia działek położonych w promieniu 1km od osiedla Słonecznego wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą	obszar 265MN Sułków	265MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
239.	312.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wykreślenia słowa „ istniejącego” z §18 pkt 1 dot. zasad przebudowy itp., systemu odprowadzania ścieków itd., by punkt ten nie narzucał już istniejącym budynkom obligatoryjnego przyłączenia się do kanalizacji.	treść planu	-	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o pizp w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów m.in. infrastruktury technicznej. Mając na uwadze powyższe ustalenia projektu planu odnoszą się do całego obszaru objętego planem. Zasadą systemu odprowadzania ścieków jest podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej, co jest rozwiązaniem

									uwzględniającym ochronę środowiska. Niemniej od tej zasady w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach mogą być odstępstwa o czym mowa w §18 pkt 5.
240.	313.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na poszerzenie drogi przebiegającej przez przedmiotową działkę oraz zmianę jej statusu na tym odcinku na 80KDD	działka nr 303/6 Sułków	80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
241.	314.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowana wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.	działka nr 290/3, 303/15, 287/2, 286/3 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
242.	315.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowana wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.	działka nr 303/10, 303/11 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
243.	317.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na zabudowę szeregową na przedmiotowym obszarze	obszar 266MN Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
244.	318.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia słowa „ istniejącego” z §18 pkt 1 dot. zasad przebudowy itp., systemu odprowadzania ścieków itd., by punkt ten nie narzucał już istniejącym budynkom obligatoryjnego przyłączenia się do kanalizacji.	treść planu	-	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o pizp w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów m.in. infrastruktury technicznej. Mając na uwadze powyższe ustalenia projektu planu odnoszą się do całego obszaru objętego planem. Zasadą systemu odprowadzania ścieków jest podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej co jest rozwiązaniem uwzględniającym ochronę środowiska. Niemniej od tej zasady w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach mogą być odstępstwa o czym mowa w §18 pkt 5.
245.	319.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działek położonych w promieniu 1km od osiedla Słonecznego wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą	obszar 265MN Sułków	265MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
246.	321.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowany wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.	działka nr 303/10, 303/11 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
247.	322.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

				Słoneczna Dolna					w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
248.	323.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na poszerzenie i prowadzenie drogi przez przedmiotową działkę oraz zmianę jej statusu na tym odcinku (dotyczy planowanej drogi 80KDD)	działka nr 303/6 Sułków	80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
249.	324.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowany wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.	działka nr 290/3, 303/15, 287/2, 286/3 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
250.	325.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowany wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.	działka nr 290/3, 303/15, 287/2, 286/3 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
251.	326.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na zabudowę szeregową na przedmiotowym obszarze	obszar 266MN Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.

									Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
252.	327.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia działek położonych w promieniu 1km od osiedla Słonecznego wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą	obszar 265MN Sułków	265MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
253.	328.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na poszerzenie i prowadzenie drogi przez przedmiotową działkę oraz zmianę jej statusu na 80KDD na tym odcinku	działka nr 303/6 Sułków	80KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD.
254.	329.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
255.	330.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wykreślenia słowa „ istniejącego” z §18 pkt 1 dot. zasad przebudowy itp., systemu odprowadzania ścieków itd., by punkt ten nie narzucał już istniejącym budynkom obligatoryjnego przyłączenia się do kanalizacji.	treść planu	-	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o pizp w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów m.in. infrastruktury technicznej. Mając na uwadze powyższe ustalenia projektu planu odnoszą się do całego obszaru objętego planem. Zasadą systemu odprowadzania ścieków jest podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej co jest rozwiązaniem

									uwzględniającym ochronę środowiska. Niemniej od tej zasady w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach mogą być odstępstwa, o czym mowa w §18 pkt 5.
256.	332.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
257.	333.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
258.	334.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15

									ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.
259.	335.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji

				jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	Sułków				zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
260.	336.	12.08.2015	**[...]***	**Uwaga dotyczy:** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
261.	337.	12.08.2015	**[...]***	**Uwaga dotyczy:** braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania

									wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.
262.	338.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

									przestrzennym. Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.
263.	339.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został

									dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
264.	340.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
265.	341.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
266.	342.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.

									Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
267.	343.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
268.	344.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
269.	345.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku koncepcji urbanistycznej dla	obszar 264MN, 265MN,	264MN, 265MN,	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5.

				miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla	266MN, 144MNO Sułków	266MN, 144MNO	nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miejską w Wieliczce	Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od

									warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.
270.	346.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych.

									Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.
271.	347.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
272.	348.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
273.	349.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN – 432MN. Zainteresowany wnosi o	obszar 234MN – 432MN Sułków	234MN – 432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji

				wykreślenie słowa „ i szeregowa”			zastrzeżeniem	nie objętej zastrzeżeniem	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
274.	350.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę szeregową	działka nr 287/2 Sułków	266MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
275.	351.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została

									również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
276.	352.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
277.	353.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
278.	354.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
279.	355.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
280.	356.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
281.	357.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki

				(oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru			zastrzeżeniem	objętej zastrzeżeniem	ewidencyjnej nr 126/8.
282.	358.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
283.	359.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
284.	360.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
285.	361.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
286.	362.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
287.	363.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części objętej zastrzeżeniem	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
288.	364.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN – 432MN. Zainteresowany wnosi o wykreślenie słowa „ i szeregowa”	obszar nr 234MN – 432MN Sułków	234MN – 432MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został

									dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
289.	366.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na dwa planowane odcinki drogi oznaczone jako 3KDZ i 4KDZ	droga 3KDZ droga 4KDZ Grabówki Siercza	3KDZ 4KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
290.	367.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** braku zgody na poszerzenie drogi gminnej nr 308/1 w Śledziejowicach kosztem przedmiotowych działek. Ponadto zainteresowana nie zgadza się aby przedmiotowa droga była drogą przelotową. *Do uwagi załączono kserokopię pism innych osób – jednakże osoby te nie są podpisane na treści uwagi i w związku z tym rozpatrzenie uwagi adresowane jest do autorki uwagi.*	działka nr 359/29, 363/5 Śledziejowice	351MN 360MN 124Z 20KDZ 29KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Przebieg drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 29KDL, w części przebiegającej przez działkę nr 359/29, jest zgodny z obowiązującym planem miejscowym. Szerokość drogi w tej części została poszerzona o 1m w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami odrębnymi. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu układ komunikacyjny nie ingeruje w działkę nr 363/5 – jak ma to miejsce w planie obowiązującym. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany

									lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
291.	368.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zezwolenia na obszarze oznaczonym 67/5 B na wybudowanie budynku gospodarczego oraz wiaty z przeznaczeniem na parkowanie samochodów z miejscem na sprzęt ogrodniczy i sportowy wg obowiązujących przepisów budowlanych (wpisanie w plan zagospodarowania przestrzennego zgody na budowę obiektów wskazanych powyżej). Zainteresowany wyjaśnia ,że charakter nieruchomości wg Studium jest nieadekwatny do rzeczywistości i dodaje, iż posesja już zabudowana, ogrodzona i użytkowana została przekształcona w planie zagospodarowania na teren zieleni nieurządzonej, a znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych.	działka nr 67/5 Strumiany	148Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
292.	369.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zaplanowania/ poprowadzenia drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem 54MNO przez południową część nieruchomości o nr 319/1, 318/2, 326/1, 327/1, aż do działki nr 328 i dalej już wg obecnych przewidywań projektu planu.	327/2, 319/1, 318/2, 326/1, 327/1, 328 Siercza	KDW 109MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi dojazdowej do terenów 54MNO zgodnie ze wskazaniem w uwadze pozostaje nieuwzględniona, gdyż spowodowałoby nowe ograniczenia dla innych właścicieli działek (którzy o taki sposób skomunikowania nie wnosili). Zastrzeżenie odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach MN i MNO.
293.	370.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** zaplanowania/ poprowadzenia drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem 54MNO przez południową część nieruchomości o nr 319/1, 318/2, 326/1, 327/1, aż do działki nr 328 i dalej już wg obecnych przewidywań projektu planu.	327/2, 319/1, 318/2, 326/1, 327/1, 328 Siercza	KDW 109MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi dojazdowej do terenów 54MNO zgodnie ze wskazaniem w uwadze pozostaje nieuwzględniona, gdyż spowodowałoby nowe ograniczenia dla innych właścicieli działek (którzy o taki sposób skomunikowania nie wnosili). Zastrzeżenie odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach MN i MNO.
294.	373.	12.08.2015	**[…]***	**Uwaga dotyczy:** wykreślenia z planu dwóch odcinków drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 215/3 Grabówki	78MN 6KDL 3KDZ 4KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórską a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z

									ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.
295.	376.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przesunięcia projektowanej linii zabudowy zgodnie z opisem i załącznikiem graficznym do uwagi. Zainteresowana dodaje, iż proponowane rozwiązanie zgodne jest z ustawą o drogach publicznych (odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8m – dla dróg wojewódzkich w terenie zabudowanym) i ma szanse na uzyskanie pozytywnego uzgodnienia w Zarządzie Dróg Wojewódzkich.	działka nr 94, 93/1 Sułków	279MN 4KDG 8KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem	Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w projekcie planu uwzględnia przepisy z zakresu dróg publicznych, w których mowa o minimalnej odległości od krawędzi jezdni. Projekt planu w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających drogi głównej oraz wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy podlegał uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. W związku z powyższym zmiana w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem do uwagi, pozostaje nieuwzględniona, przede wszystkim ze względu, iż północna część działki zlokalizowana jest w terenie drogi głównej 4KDG a część zachodnia w terenie drogi zbiorczej 8KDZ. Ustalenia projektu planu w zakresie układu komunikacyjnego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Zastrzeżenie – które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej - do rozpatrzenia uwagi odnosi się do przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku północnym o ok. 8m oraz przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy, na fragmencie w zachodniej części działki od drogi oznaczonej symbolem 8KDZ, o ok.3m w kierunku zachodnim.
296.	377.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** utrzymania w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 77MN parametrów zabudowy na poziomie jak w obowiązującym MPZP tj. : 1) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 65%, powierzchnia zainwestowania nie większa niż 35%,	działka nr 125/11, 126/6, 126/7 (obszar 77MN) Grabówki	77MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 – 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 – 3 przez Radę Miejską w Wieliczce	1) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, dla obszarów C, D i południowej części obszaru B, zbliżonego do warunków przyrodniczych w obszarze C, wskazano 70% powierzchni biologicznie czynnej.

				2) powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę wolnostojącą – min. 600m2, pod zabudowę bliźniaczą min. 500m2, 3) min. szerokość działek pod zabudowę wolnostojącą – 16m, pod zabudowę bliźniaczą 12m.					2) i 3) Konsekwentnie do zwiększenia zgodnie ze Studium wymogów w zakresie powierzchni biologicznie czynnej m.in. dla południowej części obszaru B, nastąpiło uzasadnione zróżnicowanie warunków podziałów dla północnej części obszaru B i części południowej, dla której ustalono wyższe parametry nowowydzielanych działek.
297.	378.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** braku zgody na zakwalifikowanie przedmiotowych działek do terenów osuwiskowych	działka nr 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/9, 209/10, 209/11 Siercza	13ZPz 51MNO 60KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W związku z powyższym uwagę w zakresie likwidacji osuwiska w granicach działek wskazanych w uwadze pozostawia się jako nieuwzględnioną. *Na podkładzie mapowym brak podziałów ewidencyjnych odnoszących się do działek nr 209/9, 209/10, 209/11. Uwagę rozpatrzono dla działek nr 209/4, 209/5, 209/6, 209/7.*
298.	380.	12.08.2015	**[…]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia całej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	działka nr 693/1 Golkowice	23MNO 16Z 4KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż działka w przeważającej wschodniej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto utrzymane zostaje przeznaczenie podstawowe terenu, które zostało wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu

									projektu planu w terenach MNO dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o czym mowa w §27 ust. 2 pkt 2.
299.	381.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia całej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	działka nr 693/3 Golkowice	16Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
300.	382.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** przeznaczenia całej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	działka nr 693/1 Golkowice	23MNO 16Z 4KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż działka w przeważającej wschodniej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto utrzymane zostaje przeznaczenie podstawowe terenu, które zostało wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w terenach MNO dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o czym mowa w §27 ust. 2 pkt 2.
301.	383.	12.08.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** zapisów § 14 ust. 1 pkt 2 oraz § 27 ust. 3 pkt 2 odnoszących się do warunkowania realizacji inwestycji badaniami geologiczno-inżynierskimi. Składający uwagę, w związku z wyrokami sądów mówiącymi, że plan miejscowy nie może nakładać obowiązku wykonywania dodatkowych opracowań jak np. dokumentacja	treść planu	-	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	W planowaniu przestrzennym uwzględnia się min. art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy: *„wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia...”*. Ta zasada musi mieć zastosowanie, szczególnie tam gdzie to bezpieczeństwo może być realnie zagrożone i gdzie sposób jego zapewnienia nie jest uregulowany w sposób adekwatny do stwierdzonych zagrożeń przepisami

				geologiczna, wnosi o wykreślenie wszelkich wzmianek w planie zagospodarowania odnoszących się do warunkowania realizacji inwestycji budowlanych wynikami dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.					ogólnie obowiązującymi. W ocenie gminy, która w przypadku zaistnienia klęsk żywiołowych i zjawisk przyrodniczych jest adresatem wszelakich roszczeń odszkodowawczych, oskarżeń o brak regulacji, bezczynność itp. plan miejscowy musi być jednym z narzędzi przeciwdziałania i zapobiegania negatywnym skutkom sił przyrody. Stąd też w planie przyjęto rozwiązania, które przede wszystkim mają chronić przed zagrożeniami ludzi i ich mienie, ale również stanowić dowód, że Gmina bardzo poważnie traktuje problem obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze objętym planem znajdują się **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Gmina przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego wykorzystała zalecenia Państwowego Instytutu Geologicznego jako jednostki państwowej służby geologicznej, która jest uprawniona do monitorowania i stwierdzania zagrożeń, określania sposobu badań terenów zagrożonych itp. Gmina uznała, że jeżeli zagrożenia związane z terenami osuwiskowymi wymagają, zdaniem PIG, przeprowadzenia badań środkami wskazanymi w opracowanej dokumentacji i przez osoby z uprawnieniami o określonej kategorii – to jest to, jako stanowisko właściwej służby państwowej wiążące dla Gminy. Z dokumentu opracowanego przez PIG wynika, że możliwość lokalizacji obiektów budowlanych w niektórych terenach osuwisk winna być obwarowana warunkami specjalnymi, odpowiednimi do skali potencjalnych zagrożeń – co zostało odpowiednio uwzględnione w planie miejscowym. Te regulacje mają na celu, informację dla właściciela,

									inwestora, wreszcie każdego zainteresowanego o położeniu danej nieruchomości w obszarze zagrożonym, gdzie zabudowa jest możliwa, jeżeli potwierdzone zostanie to w dokumentacji wykonanej zgodnie z ustaleniami planu. Ze względu na konieczność ochrony mienia, zdrowia i życia te regulacje są właściwą i uprawnioną merytorycznie i formalnie (stanowisko PIG) reakcją Gminy w problematyce osuwisk.

Część III– obejmująca uwagi z trzeciego wyłożenia

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚĆ I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA	RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	12.	30.12.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) usunięcia lokalizacji drogi wewnętrznej - jako w istocie zbędnej – ze względu iż działki z przedmiotowego obszaru mają zapewniony dostęp do drogi publicznej bądź poprzez bezpośrednie sąsiedztwo z drogą publiczną lub ustanowione służebności gruntowe, lub 2) przesunięcie lokalizacji ww. drogi wewnętrznej w kierunku wschodnim i odstąpienie od jej lokalizacji na działkach nr 258/1, 258/2, 258/3	działka nr 258/1, 257/1, 258/2, 257/2 Mała Wieś	52MN.2, 93KDD, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 1 i 2	Uwaga w zakresie usunięcia z projektu planu drogi wewnętrznej KDW lub przesunięcia jej lokalizacji w kierunku wschodnim pozostaje nieuwzględniona. Powyższa droga została wyznaczona ze względu na: - znaczne poszerzenie dotychczas wyznaczonych, w planie obowiązującym (uchwalonym w 2005 roku), terenów pod zabudowę, m.in. na działkach nr 257/2, 258/2, 257/4, 258/3 a także 278, 279/1, 280, 281/1, 283, 284/1, 285, 286/1 – czyli na działkach zlokalizowanych bezpośrednio po stronie wschodniej nieruchomości wskazanych w uwadze, - konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej – droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW została wyznaczona w projekcie planu dla obsługi komunikacyjnej nowo wyznaczonych terenów, których lokalizacja oddalona jest od istniejącego układu komunikacyjnego o ok. 200 – 210 m; zdiagnozowana istniejąca obsługa komunikacyjna w problemowym obszarze, m.in. do działek nr 258/1, 258/2 i 258/3, nie zapewnia obsługi działkom zlokalizowanym po ich wschodniej stronie. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny respektuje stan faktyczny i prawny, tj. stan własności, m.in. poprzez:

									- uwzględnienie istniejącego zagospodarowania zlokalizowanego na działce nr 258/1 – w wyniku czego przebieg projektowanej drogi wewnętrznej został przesunięty w kierunku terenu niezainwestowanego a dotyczącego działki po wschodniej stronie, - uwzględnienie stanu własności poprzez wyznaczenie drogi wewnętrznej KDW symetrycznie względem podziału geodezyjnego na działkach nr 258/2 i nr 278, 279/1, 280, 281/1, na działkach nr 258/3 i nr 283, 284/1, 285, 286/1, tj. przeznaczenie pod drogę wewnętrzną na każdej z działek po 3m jej szerokości po wschodniej i zachodniej stronie osi drogi; taki przebieg drogi potwierdza, iż bezpodstawny jest zarzut nieproporcjonalności obciążeń właścicieli działek po wschodniej stronie projektowanej drogi KDW – wręcz przeciwnie projekt planu poprzez w/w sposób przeprowadzenia drogi nie przyznaje prymatu interesom któregokolwiek z właścicieli. W związku z tym stwierdza się, że kwestionowane w uwadze rozwiązanie zostało należycie wyważone i że nie stanowi nadużycia władztwa planistycznego.
2.	13.	30.12.2015	**[...]***	**<u>Uwaga dotyczy:</u>** 1) usunięcia lokalizacji drogi wewnętrznej - jako w istocie zbędnej – ze względu iż działki z przedmiotowego obszaru mają zapewniony dostęp do drogi publicznej bądź poprzez bezpośrednie sąsiedztwo z drogą publiczną lub ustanowione służebności gruntowe, lub 2) przesuniecie lokalizacji ww. drogi wewnętrznej w kierunku wschodnim i odstąpienie od jej lokalizacji na działkach nr 258/1, 258/2, 258/3	działka nr 258/3, 257/4 Mała Wieś	52MN.2, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 1 i 2	Uwaga w zakresie usunięcia z projektu planu drogi wewnętrznej KDW lub przesunięcia jej lokalizacji w kierunku wschodnim pozostaje nieuwzględniona. Powyższa droga została wyznaczona ze względu na: - znaczne poszerzenie dotychczas wyznaczonych, w planie obowiązującym (uchwalonym w 2005 roku), terenów pod zabudowę, m.in. na działkach nr 257/2, 258/2, 257/4, 258/3 a także 278, 279/1, 280, 281/1, 283, 284/1, 285, 286/1 – czyli na działkach zlokalizowanych bezpośrednio po stronie wschodniej nieruchomości wskazanych w uwadze, - konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej – droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW została wyznaczona w projekcie planu dla obsługi komunikacyjnej nowo wyznaczonych terenów, których lokalizacja oddalona jest od istniejącego układu komunikacyjnego o ok. 200 – 210 m; zdiagnozowana istniejąca obsługa komunikacyjna w problemowym obszarze, m.in. do działek nr 258/1, 258/2 i

									258/3, nie zapewnia obsługi działkom zlokalizowanym po ich wschodniej stronie. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny respektuje stan faktyczny i prawny, tj. stan własności, m.in. poprzez: - uwzględnienie istniejącego zagospodarowania zlokalizowanego na działce nr 258/1 – w wyniku czego przebieg projektowanej drogi wewnętrznej został przesunięty w kierunku terenu niezainwestowanego a dotyczącego działki po wschodniej stronie, - uwzględnienie stanu własności poprzez wyznaczenie drogi wewnętrznej KDW symetrycznie względem podziału geodezyjnego na działkach nr 258/2 i nr 278, 279/1, 280, 281/1, na działkach nr 258/3 i nr 283, 284/1, 285, 286/1, tj. przeznaczenie pod drogę wewnętrzną na każdej z działek po 3m jej szerokości po wschodniej i zachodniej stronie osi drogi; taki przebieg drogi potwierdza, iż bezpodstawny jest zarzut nieproporcjonalności obciążeń właścicieli działek po wschodniej stronie projektowanej drogi KDW – wręcz przeciwnie projekt planu poprzez w/w sposób przeprowadzenia drogi nie przyznaje prymatu interesom któregokolwiek z właścicieli. W związku z tym stwierdza się, że kwestionowane w uwadze rozwiązanie zostało należycie wyważone i że nie stanowi nadużycia władztwa planistycznego.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Uwagi:

Ilekroć w niniejszym załączniku jest mowa o :

1) *„ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.),*

2) *„Studium” – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka, uchwalone uchwałą Nr XV/181/2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 4 marca 2008r.*

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVII/232/2016
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR B

I. ***Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu***

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, Obszaru B, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miejskiej w Wieliczce w sprawie uchwalenia planu miejscowego oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Wieliczka zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. ***Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:***

1) *w ramach układu drogowego podstawowego:*

a) *autostrada (KDA),*

b) *drogi główne ruchu przyspieszonego (KDGP): 1KDGP i 2KDGP- pomiędzy granicą miasta Wieliczka i granicą gminy;*

c) *drogi główne (KDG):*

- *1KDG i 2KDG 1 x 2 pasy ruchu, wylot w kierunku Dobczyc w ciągu DW 964 w miejscowości Pawlikowice,*
- *3KDG 1x 2 pasy ruchu; odcinek ul. Gdowskiej, wylot do Gdowa w miejscowości Lednica Górna; droga zamiejska z lokalnie poprowadzonymi chodnikami, wjazdy do posesji, dopuszczalne parkowanie; odcinek DW 966,*
- *4KDG - droga główna w ciągu DW 964, wylot do Niepołomic,*
- *5KDG - droga główna; połączenie drogi KDGP (DK 4) z węzłem autostradowym „Bieżanowskim" w Krakowie i główna oś dla projektowanych osiedli mieszkaniowych na terenie Czarnochowic i okolic;*

d) *drogi zbiorcze (KDZ):*

- *1KDZ, istniejąca droga zbiorcza w miejscowości Sygneczów,*
- *2KDZ, istniejąca droga zbiorcza w miejscowości Grabówki oraz Siercza,*
- *3KDZ i 11KDZ projektowana droga zbiorcza na kierunku północ – południe w miejscowości Grabówki,*
- *7KDZ, projektowana droga w miejscowościach Zabawa i Strumiany,*
- *8KDZ, droga zbiorcza w miejscowości Sułków, łącząca DK 4 z DW 964 na odcinku Wieliczka – Niepołomice,*
- *9KDZ, istniejąca droga zbiorcza, łącząca Niepołomice z Dzielnicą XII (Bieżanów – Prokocim) Krakowa,*
- *10KDZ, istniejąca droga zbiorcza, łącząca 9KDZ z obszarem D pod autostradą i linią kolejową; przekrój drogowy do przebudowy na mieszany z elementami ulicznego, wjazdy do posesji, ograniczone parkowanie;*

e) *drogi lokalne (KDL): 2KDL, 3KDL, 4KDL, 8KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 16KDL, 17KDL, 20KDL, 22KDL, 24KDL, 26KDL, 27KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL, 34KDL - 38KDL - stanowiące układ rozprowadzający i dojazdowy do poszczególnych posesji oraz grup zabudowań w zabudowie rozproszonej;*

2) *układ uzupełniający stanowią:*

a) *ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD – 79KDD, 81KDD – 93KDD, 95KDD – 140KDD, zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami,*

b) *uzupełniające układ połączeń wewnętrznych w terenach o określonym przeznaczeniu nie wydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, nie będące drogami publicznymi, dojazdy i dojścia –do zaprojektowania na etapie zagospodarowania terenów według ustaleń planu;*

3) *miejsca przyłączeń do podstawowego zewnętrznego układu drogowego dla terenów*

o ustalonych funkcjach a objętych planem, do:

a) *miasta Krakowa, Dzielnicy X Swoszowice - poprzez drogę 2KDL (ul. Krzemieniecką w Krakowie),*

b) *miasta Wieliczka - poprzez projektowaną 5KDG w kierunku do Krzyszkowic, 14KDZ i 2KDZ do centrum miasta Wieliczka; w części północnej miasta poprzez układ związany z 2KDGP,*

c) *północnej części gminy - poprzez przejścia pod autostradą i linią kolejową (10KDZ i 20KDZ),*

d) *połączenia na kierunku wschodnim poprzez 9KDZ z Niepołomicami oraz*

2KDGP na kierunku Bochnia a także przez 3KDG (DW 966) na kierunku do Gdowa oraz 16KDZ na kierunku do Chorągwicy;

4) *podstawowe elementy i zasady obsługi obszaru planu komunikacją zbiorową:*

a) *obszar objęty planem obsługiwany będzie komunikacją autobusową; linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami układu podstawowego,*

b) *usytuowanie przystanków autobusowych w rejonie istniejących i planowanych skrzyżowań ulic układu podstawowego z przyjęciem zasady obsługi ok. 75% terenu w średniej odległości dojścia pieszego do 500 m.*

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi".

2. ***Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:***

1) ***Zaopatrzenie w wodę*** *utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą na tym terenie sieć wodociągową oraz indywidualne ujęcia wody,*

2) ***Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:***

a) *w obszarze objętym planem obowiązującym systemem kanalizacji będzie system rozdzielczy,*

b) *rozbudowana zostanie sieć kanalizacji dostosowanej do projektowanych przekształceń w zagospodarowaniu terenów; system ten będzie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci.*

3. ***Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:***

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) *wydatki z budżetu miasta i gminy Wieliczka;*

2) *finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy Wieliczka w ramach m.in.:*

a) *finansowania inwestycji drogowych,*

b) *dotacji samorządu województwa,*

c) *dotacji unijnych,*

d) *dotacji i pożyczek z funduszy celowych,*

e) *innych kredytów i pożyczek bankowych,*

f) *innych środków zewnętrznych,*

g) *programu Lokalne Grupy Działania;*

3) *Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.*

II. ***Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy:***

· Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

· Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

· Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązujących dokumentów dotyczących problematyki:

- Strategii Rozwoju Gminy Wieliczka,

- Wieloletniego Planu Inwestycyjnego,

- Programu Rewitalizacji Miasta Wieliczka.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Mieście i Gminie Wieliczka - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec