



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 marca 2015 r.

Poz. 1882

UCHWAŁA* NR IV/30/2015 RADY GMINY W JORDANOWIE

z dnia 24 lutego 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Toporzysko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Jordanów Nr XXIX/253/2009 z dnia 22 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Toporzysko, zmieniającą Uchwałę Rady Gminy Jordanów Nr XXV/216/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Toporzysko, po stwierdzeniu, że zmiana planu jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jordanów Nr XXXIX/260/2006 r. z dnia 26 października 2006 r., uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Toporzysko, zwaną dalej „planem”.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:

- a) wyjaśnienie używanych pojęć,
- b) dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) w zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz granic obszarów osuwania się mas ziemnych,
- g) w zakresie w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- h) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,
 - i) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - j) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - k) w zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - m) w zakresie granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - n) w zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- 2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do planu, ustalający granicę planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to granic terenów górniczych ze względu na brak występowania ich w granicach planu oraz granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 5) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:
 - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN, RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
 - c) **MN, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - d) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,

- e) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - f) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
 - g) **US** – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
 - h) **R** – tereny rolnicze,
 - i) **R,ZL** – tereny rolnicze do zalesień,
 - j) **WS** – teren wód powierzchniowych,
 - k) **ZL** – tereny lasów,
 - l) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - m) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - n) **K** – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej,
 - o) **ZC** – tereny cmentarzy,
 - p) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - q) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - r) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - s) **KK** – tereny kolejowe,
- 7) obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
- a) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ogrodu dworskiego z aleją grabową wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) granice stanowisk archeologicznych,
 - c) pomnik przyrody,
 - d) granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - e) granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 444 i 445,
 - f) zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - g) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągłe,
 - h) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,
 - i) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne,
 - j) zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,
 - k) granice udokumentowanego złoża piaskowca magurskiego Toporzysko Działy,
- 8) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
- a) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,
 - b) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.

4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Jordanowie,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i innych aktów prawa wraz z aktami wykonawczymi oraz innych przepisów obowiązujących w obszarze planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,

- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 60% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 60% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie obejmują więcej niż 40% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub więcej niż 40% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 8) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami przemysłowymi, przy czym do usług zalicza się również handel detaliczny i hurtowy,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi oświaty, usługi z zakresu kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu oraz kultu religijnego),
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren lub innych obiektów, od których wyznaczono te linie, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,
- 12) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę,
- 13) **urządzeniu reklamowym typu billboard** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m² lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu,
- 14) **szyldzie** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie tablicy informacyjnej umieszczonej na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m²,
- 15) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,
- 16) **nowo wydzielanej działce lub działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę lub działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie planu,
- 17) **froncie nowo wydzielanej działki** – należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielanej działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie,
- 18) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997,
- 19) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

20) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,

21) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.

§ 5. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w **ust.1** od:

- 1) dróg oznaczonych symbolem **KDZ** – 8 m,
- 2) dróg oznaczonych symbolem **KDL i KDD** – 6 m,
- 3) cieków wodnych oznaczonych symbolem **WS** – 25 m,
- 4) lasów oznaczonych symbolem **ZL** – 12 m.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.

4. Ustala się, że linie o których mowa w **ust.1** nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

5. Odstępstwa od ustaleń **ust.2** dopuszcza się wyłącznie w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

6. W przypadku gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w **ust.1** ustala się nakaz stosowania przy lokalizowaniu zabudowy obowiązujących przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów obowiązujących dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

7. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów niewydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów.

§ 6. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia:

- 1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **U**,
- 2) zakazu realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami **KDZ, KDL, KDD, R, R,ZL, WS, ZC, ZL, ZP, ZN**,
- 3) dopuszczenia lokalizowania w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ogrodu dworskiego z aleją grabową wpisanego do rejestru zabytków jedynie sztyldów.

§ 7. 1. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

- 1) nakaz ujednoczenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,
- 2) zasady realizacji dachów na budynkach:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,RM, MN,U, RM, UP** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **U, US** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°, dachów o nachyleniu połaci dachowych od 2° do 12° lub dachów opartych na łuku,
 - c) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn, wieżyczek i wykuszy,
 - d) dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, inwentarskich i garażach,

3) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu i blachy falistej,

2. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:

- 1) MN – 20 m,
- 2) MN, RM, RM – 30 m,
- 3) MN, U, – 40 m,
- 4) UP – 60 m,
- 5) US, U – 100 m,

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę występujących na obszarze planu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych wraz z zasadami ochrony określonymi w tych przepisach,
- 2) w celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych obszaru planu obowiązuje nakaz przestrzegania zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 3) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
- 4) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
 - b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do norm określonych w przepisach odrębnych,
 - c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 5) zasadę zorganizowanego i selektywnego odbioru odpadów, realizowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym nakaz:
 - a) magazynowania odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, na własnych działkach budowlanych, a następnie wywóz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym w gminie,

- b) selektywnego magazynowania odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i okresowo odbieranych przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia,
 - c) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego magazynowania odpadów,
- 6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 7) nakaz uwzględnienia zasady, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 8) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, jedynie w przypadku inwestycji związanych z realizacją infrastruktury technicznej, inwestycji, dla których zgodnie z procedurami określonymi w przepisach odrębnych wykazany zostanie brak oddziaływania na środowisko poza granicami własności przedsięwzięcia i pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 9) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami:
- a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN,U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) **MN,RM, RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) **UP** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) **US** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, **granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ogrodu dworskiego z aleją grabową wpisanego do rejestru zabytków** (Nr rejestru A- 293/80 na podstawie decyzji L. dz. KI II- 5347/35/80 z dnia 21 listopada 1980 r.),
- 2) dla obszaru określonego w **pkt.1** ustala się nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac pielęgnacyjnych i odtworzeniowych w obrębie ogrodu dworskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym w zakresie uzyskania stosowych zezwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z uwzględnieniem:
- a) zachowania historycznej formy istniejących budynków, w tym bryły obiektów w niezmienionej formie, wraz geometrią i kształtem dachu, oryginalnymi elementami budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz układu przestrzennego wnętrza i elementów wyposażenia i wystroju,
 - b) zachowania pierwotnego układu przestrzennego zespołu urbanistycznego, w tym układów założeń parkowych oraz poszczególnych elementów zieleni,
 - c) zachowania ładu przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem wartości przyrodniczych i historycznych zieleni,
 - d) zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
 - e) dopuszczeniem prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywrócenia na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
 - f) dopuszczenia adaptacji budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowy ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
 - g) dopuszczenia rozbiórki obiektów, po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych – kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa,

h) wszelkie decyzje dotyczące podziału oraz scalania nieruchomości należy wydawać z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym stosownych zezwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3) wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

LP	OBIEKT	RODZAJ UŻYTKOWANIA	NUMER DOMU	OSIEDLE	NUMER DZIAŁKI	MATERIAL	DATA
1	Kapliczka obok PSP	-	-	Habinowa	4143	Murowana	4ćw. XIXw
2	Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem	-	-	Bąkałowa	2404	Murowana	1870
3	Figura Matki Boskiej	-	-	Staporowa	340 1/3	Murowana	I poł. XIX w
4	Figura Św. Józefa	-	-	Obok Kościoła	2063/3	Murowana	1900-1910
5	Budynek mieszkalny	Niezamieszkały	39	Cieślakowa	795/4	Drewno	Ok. 1890
6	Budynek parterowy	Zamieszkały	54	Rączkowa	1107/2	Drewno	4 ćw. XIX
7	Budynek parterowy	Nie zamieszkały	56	Rączkowa	1118/2	Drewno	4 ćw. XIX
8	Budynek parterowy	Niezamieszkały	61	Białoniowa	1181/1	Drewno	4 ćw. XIX
9	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	62	Białoniowa	1188/1	Drewno	4ćw. XIX w
10	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	82	Kowalowa	1508/1	Drewno	1934
11	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	98	Łazarzowa	1709/6 1709/3	Drewno	1904
12	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	99	Łazarzowa	1709/3	Drewno	1900-1910
13	Budynek mieszkalny	Niezamieszkały	101	Łazarzowa	1717/4	Drewno	30-te XX w
14	Budynek mieszkalny	Nie zamieszkały	105	Peliwowa	1752/5	Drewno	20-30-te XX w
15	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	147	Habinowa		Drewno	20-30-te XX w
16	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	171	Kaszubowa	3079/4	Drewno	1910-1920
17	Budynek mieszkalny	Niezamieszkały	181	Wierzbeczkowa	3002/1	Drewno	40-te XX w
18	Budynek mieszkalny		237	Łazarzowa	1506/1	Drewno	1900-1910
19	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	292	Cieślakowa	749/5	Drewno	1910-1920
20	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	293	Cieślakowa	742/1	Drewno	20-te XX w
21	Budynek mieszkalny	Niezamieszkały	296	Rączkowa	1137/1	Drewno	1930
22	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	318	Kowalowa	1565/4	Drewno	II poł. XX w

4) dla obiektów określonych w **pkt.3** ustala się nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac remontowych i odtworzeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym w zakresie uzyskania stosownych opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z uwzględnieniem:

a) nakazu ochrony zachowanych oryginalnych elementów budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowanego układu przestrzennego wewnątrz oraz elementów wyposażenia i wystroju (takie jak witraże, sklepienia, sztukaterie, mozaiki),

- b) dopuszczenia prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
 - c) dopuszczenia robót budowlanych przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
 - d) nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
 - e) zakazu stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane, w tym materiałów określonych **§ 7 ust.1 pkt.3,**
 - f) w przypadku dachów spadzistych nakaz stosowania pokryć: dachówka ceramiczna i łupek z wyłączeniem gontów papowych,
 - g) nakaz stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,
 - h) dopuszczenie zachowania lub wymiany stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków.
- 5) wskazuje się oznaczone na rysunku planu, **granice stanowisk archeologicznych,**
- 6) na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w **pkt.5** roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają uprzedniego przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami **UP, US, ZP, KDZ, KDL, KDD** stanowią **obszary przestrzeni publicznych** wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy Jordanów z dnia 26 października 2006 r.
- 2) w zasięgu obszarów, o których mowa w **pkt.1** obowiązuje:
 - a) nakaz sukcesywnego przekształcania i eliminowania obiektów, których bryły, dachy i detale dysharmonizują ład przestrzenny, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy stanu technicznego i wystroju architektonicznego budynków,
 - a) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób spójny dla wszystkich terenów, w szczególności w zakresie kompozycji bryły budynków, formy zabudowy, materiałów wykorzystanych do wykończenia elewacji i dachów budynków oraz przyjętej kolorystyki wystroju budynków,
 - b) nakaz realizacji zespołów zieleni urządzonej w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenów i właściwą ekspozycję przestrzenną istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - c) nakaz kształtowania oświetlenia i elementów małej architektury w sposób spójny dla wszystkich terenów,
 - d) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, **granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,**
- 2) w zasięgu granic obszaru określonego w **pkt.1** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia,
- 3) wskazuje się oznaczony na rysunku planu, **pomnik przyrody**, grupa drzew modrzew – 1 szt, kasztanowiec – 3 szt, lipa - 3 szt (nr rejestru RL/OP/8311/143/68 z dnia 29 kwietnia 1968 r.).

- 4) dla pomnika przyrody określonego w **pkt. 3** obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów, obszarów lub ich części,
- 5) wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, **granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 444 i 445,**
- 6) w zasięgu granic obszarów określonych w **pkt.5** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów:
 - a) obowiązujących dla tych Obszarów przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,
 - b) zakazu gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,
 - c) nakazu odprowadzania wód opadowych z terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub innych urządzeń umożliwiających właściwe podczyszczenie wód opadowych,
 - d) nakaz utwardzenia terenów określonych w **lit. c,**
- 7) wskazuje się, oznaczony na rysunku planu, **zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,**
- 8) w zasięgu obszarów określonych w **pkt.7** ustala się nakaz uwzględnienia wszystkich obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, w tym zakaz realizacji nowej zabudowy.
- 9) wskazuje się, oznaczony na rysunku planu **zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,**
- 10) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.9** obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) nakaz zabezpieczenia osuwisk stwarzającymi zagrożenie dla terenów z nimi sąsiadujących
- 11) wskazuje się, oznaczony na rysunku planu, **zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne, zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,**
- 12) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.11** obowiązuje:
 - a) nakaz przeprowadzenia przed realizacją jakiegokolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, odpowiednich w zależności od stopnia skomplikowania budowy geologicznej: ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej lub opinii geotechnicznej, które określą możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji,
 - b) nakaz wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych,
 - c) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty) oraz uwzględnienie przy realizacji inwestycji zasad określonych w dokumentacji, o której mowa w **lit.a,**
- 13) ustala się pas ochronny wzdłuż cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS,** o szerokości 25 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej.
- 14) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.13** obowiązuje:
 - a) utrzymanie i poprawa stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
 - b) ochrona otuliny biologicznej cieków wodnych,
 - c) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów,
 - d) dopuszczenie prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków służącym administrującym tymi ciekami,

- e) dopuszczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- f) zapewnienie przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
- g) dopuszczenie wykorzystania terenu na cele zieleni urządzonej w granicach działek budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń określonych w **lit.a i lit.b**.

15) wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, **granice udokumentowanego złoża piaskowca magurskiego Toporzysko Działy**,

16) w zasięgu granic obszarów określonych w pkt.15 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U** – 700 m²,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **MN, RM** – 700 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1000 m² w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami **UP, U, RM** – 1000 m²,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem **US** – 2000 m²,
- 2) minimalny front nowo wydzielanej działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN, RM, MN, U, RM** – 16 m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **UP** – 20 m,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem **US** – 25 m,
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m**, oznaczone na rysunku planu,
- 2) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m**, oznaczone na rysunku planu,
- 3) w zasięgu granic określonych w **pkt.1 i pkt.2** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji w zasięgu strefy 50 m nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, ujęć wody oraz dopuszczenia lokalizowania w zasięgu strefy 150 m zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem uzbrojenia budynków w infrastrukturę wodociągową,
- 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmujących pas terenu o szerokości 8,0 m licząc od osi linii w obie strony,
- 5) w zasięgu granic określonych w **pkt.4** obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejący układ komunikacyjny gminy zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwi obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 3) drogi oznaczone symbolami **KDZ, KDL, KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny,
- 4) zachowanie istniejących dojazdów według stanu istniejącego, z dopuszczeniem wykorzystania ich do celów realizacji dojazdów do poszczególnych działek w obszarze planu,

- 5) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
- a) parametry dojazdów niewydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - b) szerokość pasów drogowych dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 5 m,
 - c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,
- 6) zasady obsługi parkingowej:
- a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
 - b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 m.p./mieszkanie,
 - usług i handlu – 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² min. 2 m.p.
 - usług sportu i rekreacji – 1 m.p./200 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./3 pracowników
 - obiektów produkcyjnych - 1 m.p./5 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 m.p. na 1 obiekt,
 - c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na całym obszarze planu:
- a) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,
 - b) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,
 - c) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:
 - dn. 32 dla wodociągów,
 - dn. 50 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
 - dn. 90 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
 - dn. 32 dla gazociągów,
 - d) w przypadkach braku możliwości technicznych realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób określony w **lit.c** dopuszczenie innego prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń,
 - e) nakaz unikania przy projektowaniu nowych inwestycji kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami nakaz ich przeniesienia lub odpowiedniego zmodyfikowania, przy uwzględnieniu warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci,

2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej zasilanej z ujęć wody położonych w obszarze planu i poza nim,
- b) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów,
- c) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi sieci dopuszczenie stosowanie indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- d) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
- e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,

3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

- a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonych w terenach oznaczonych symbolami **K**, z dopuszczeniem w sytuacjach wynikających z ukształtowania terenu wykorzystania oczyszczalni ścieków położonych poza granicami planu,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych,
- c) dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją zbiorników bezodpływowych, o których mowa w **lit.b**,
- e) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki,
- f) odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, produkcyjnych i terenach zabudowy zagrodowej oraz parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji zbiorczej z uwzględnieniem urządzeń zapewniających oczyszczenie tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,
- h) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 8 pkt.4 i § 11 pkt.6**,

4) dla systemu elektroenergetycznego:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,
- c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,
- d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym,
- e) nakaz lokalizacji stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
- f) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 13 pkt.5**,

5) dla systemu gazowego:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- b) w celu zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców nakaz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące,
- c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej i odległości ogrodzeń,

6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- a) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła,
- b) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 8 pkt.3**,

7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem zasad określonych w **§ 8 pkt.5**,

8) dla systemu telekomunikacyjnego obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

9) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:

- a) ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych, z zakazem naruszania naturalnego charakteru rowów melioracyjnych oraz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
- b) odległości budynków i ogrodzeń od urządzeń melioracyjnych,
- c) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń melioracyjnych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- d) dopuszczenia przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych,
- e) nakazu przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, przy czym w miejscu kolizji z inwestycją liniową obowiązuje nakaz podjęcia działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, w tym ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania lub wykonania w rurze osłonowej,
- f) dopuszczenia realizacji nowych urządzeń melioracyjnych.

§ 16. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, za wyjątkiem obiektów określonych **§ 18** w zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami **U**
- 2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN, RM, MN, U, US, RM**
- 3) 1% dla terenów oznaczonych symbolami **UP, R, R, ZL, WS, ZL, ZN, ZP, K, ZC, KDZ, KDL, KDD, KK.**

§ 18. 1. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych i terenów służących organizacji imprez masowych oznaczone na rysunku planu ii obejmujące teren oznaczony symbolem **US**.

2. W zasięgu terenów określonych w **ust.1** ustala się:

- 1) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprezy masowej, na czas trwania imprezy z dopuszczeniem przedłużenia do 7 dni,
- 2) nakaz umieszczania tymczasowych urządzeń i obiektów w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
- 3) nakaz stosowania rozwiązań organizacyjnych i technologicznych umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz możliwości korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

§ 19. 1. Ustala się granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, oznaczone na rysunku planu.

2. Dla obszarów określonych w **ust.1** ustala się nakaz przekształcenia terenu w kierunku zgodnym z ustalonym przeznaczeniem podstawowym określonym w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.MN do 28.MN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe:**

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

- 1) zabudowa usługowa, lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
- 2) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkaniowych i usługowych – **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **700 m²**.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.MN, RM do 29.MN, RM** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa, lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych i inwentarskich.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
 - d) zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
 - e) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy usługowej,
- 2) dopuszcza się realizację garaży oraz budynków gospodarczych i inwentarskich,

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkaniowych, usługowych i inwentarskich – **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **700 m²** w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **1000 m²** w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.MN,U do 25.MN,U** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych, obiekty produkcyjne.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - c) zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych wolnostojących i lokali produkcyjnych lokalizowanych w obiektach o innych funkcjach pod warunkiem zachowania maksymalnej powierzchni użytkowej:

- a) budynków produkcyjnych - **200 m²**,
 - b) lokali produkcyjnych – **100 m²**,
- 3) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkaniowych i usługowych oraz obiektów produkcyjnych – **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,4**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **700 m²**.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.RM** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa zagrodowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych i inwentarskich.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej z wydzielonymi lokalami użytkowymi lub bez nich,
- 2) dopuszcza się realizację garaży oraz budynków gospodarczych i inwentarskich,

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkaniowych i inwentarskich – **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **1000 m²**.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.U do 4.U** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) lokale produkcyjne lokalizowane w budynkach usługowych, obiekty produkcyjne.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem usług związanych z logistyką i bazami transportowymi,

2) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych wolnostojących i lokali produkcyjnych lokalizowanych w obiektach o innych funkcjach pod warunkiem zachowania maksymalnej powierzchni użytkowej:

- a) budynków produkcyjnych - **200 m²**,
- b) lokali produkcyjnych – **100 m²**

3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży,

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość:

- a) budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów - **12 m**,
- b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,

2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0**,

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **60%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **20%** powierzchni działki budowlanej,

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **1000 m²**.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.UP do 4.UP** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa usług publicznych,

4. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego,

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się realizację zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty, nauki, kultury, administracji, porządku publicznego, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji oraz kultu religijnego,

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego, w tym warsztatów naprawczych, usług związanych magazynowaniem i składowaniem towarów oraz handlem hurtowym,

3) na terenie oznaczonym symbolem **1.UP** nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy,

4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość:

- a) budynków usługowych - **12 m**,
- b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m**,

2) maksymalna intensywność zabudowy:

- a) na terenie oznaczonym symbolem **1.UP** – **0,2**,
- b) na terenie oznaczonym symbolem **2.UP** – **0,6**
- c) na terenach oznaczonych symbolami **3.UP, 4.UP** – **1,5**,

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- a) na terenie oznaczonym symbolem **1.UP** – **15%** powierzchni działki budowlanej,
- b) na terenie oznaczonym symbolem **2.UP** – **30%** powierzchni działki budowlanej

- c) na terenach oznaczonych symbolami **3.UP, 4.UP – 60%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem **1.UP - 70%** powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **2.UP - 50%** powierzchni działki budowlanej
 - c) na terenach oznaczonych symbolami **3.UP, 4.UP - 20%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **1000 m²**.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.US** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usług sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego,

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację zabudowy usług sportu i rekreacji, w tym realizowanych w formie ośrodków wypoczynkowych,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym hotele, motele),
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków usługowych - **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,6**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **30%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **2000 m²**.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.R do 24.R** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny rolnicze.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady, bez zabudowy,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.R,ZL do 46.R,ZL** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny rolnicze do zalesień.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.WS do 25.WS** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) wody powierzchniowe.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile lokalizacja związana jest z gospodarką wodną, przeciwpowodziową lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZL do 61.ZL** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny lasów.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZN do 55.ZN** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zieleń nieurządzona.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych i w obszarach zabagnionych pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości

technicznych innej ich lokalizacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZP** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zieleń urządzonej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję zieleni urządzonej, bez zabudowy,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo –rekreacyjnych, w tym placów zabaw.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **80%** powierzchni terenu.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.K, 2.K** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele oczyszczalni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów, w tym budynków administracyjno – socjalnych oraz garaży i budynków gospodarczych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem terenów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków administracyjno – socjalnych - **9 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **wg potrzeb technologicznych**,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni terenów.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZC** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren cmentarza.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **30%** powierzchni terenu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ, 2.KDZ** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 1.KDZ – 20 m,
 - b) 2.KDZ – 30 m.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDL do 5.KDL** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 1.KDL – nieregularna 12 m – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2.KDL – nieregularna 9 m – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 3.KDL – 15 m,
 - d) 4.KDL - nieregularna 11 m – 15 m, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 5.KDL – 15 m.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDD do 18.KDD** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 1.KDD – nieregularna 8 – 13 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 15 m
 - b) 2.KDD – nieregularna 8 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- c) 3.KDD – nieregularna 8 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) 4.KDD – nieregularna 8 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) 5.KDD – nieregularna 9 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) 6.KDD – nieregularna 7 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- g) 7.KDD – nieregularna 8 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- h) 8.KDD – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) 9.KDD - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- j) 10.KDD - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- k) 11.KDD – nieregularna 8 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- l) 12.KDD - nieregularna 5 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- m) 13.KDD – nieregularna 10 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- n) 14.KDD – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- o) 15.KDD – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- p) 16.KDD – nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- q) 17.KDD – nieregularna 4 m – 10 m, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- r) 18.KDD – nieregularna 2 m – 6 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KK** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren kolejowy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 39. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Toporzysko uchwalony Uchwałą Nr XXVI/169/2005 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

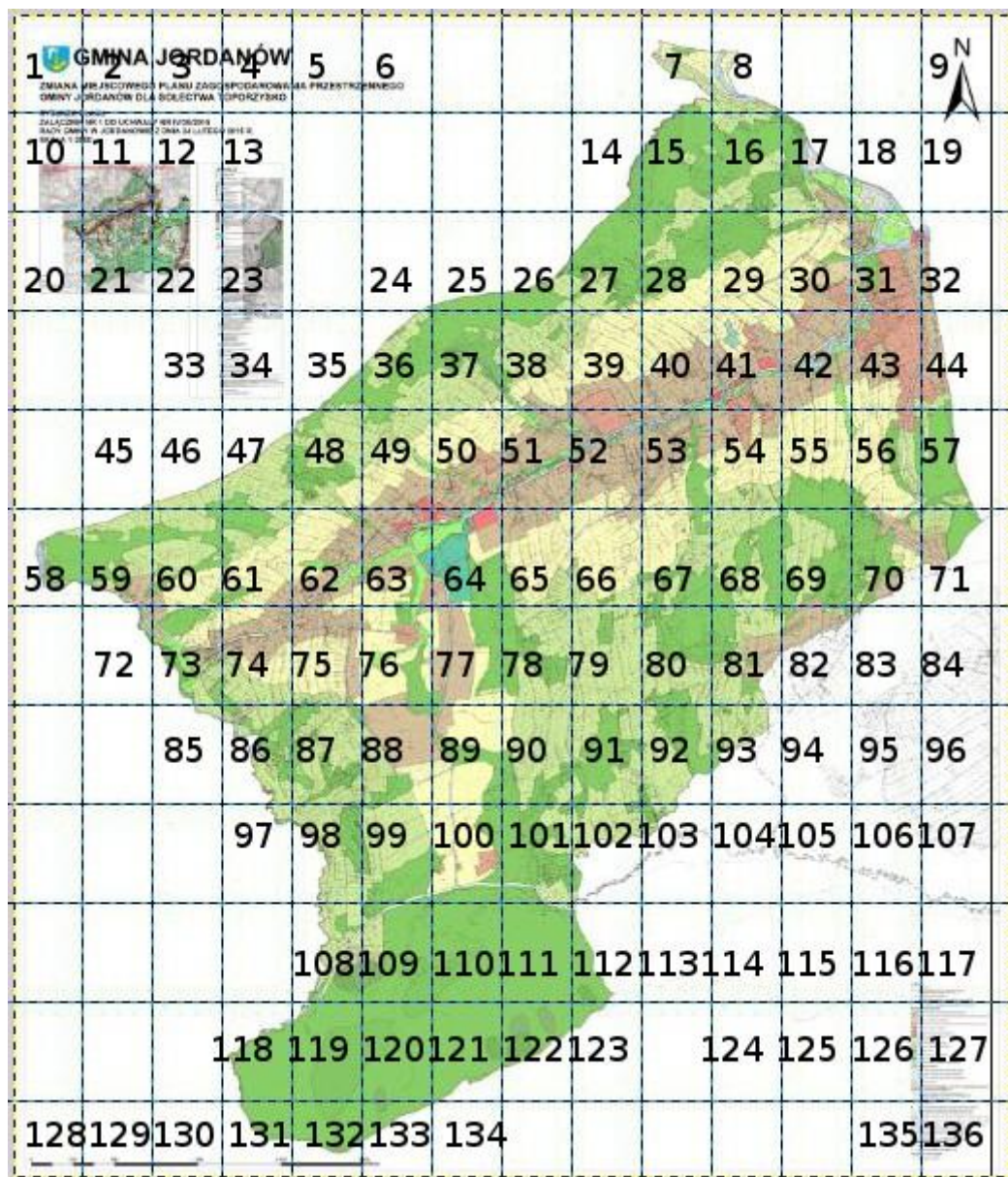
Przewodniczący Rady Gminy w Jordanowie
Adam Kawula

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/30/2015
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 24 lutego 2015 roku

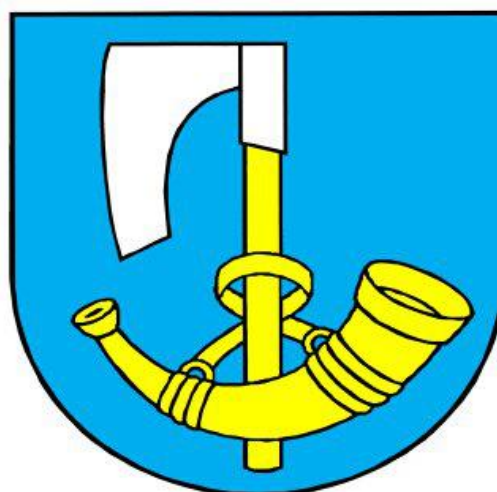
**Załącznik 1 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jordanów
dla Sołectwa Toporzysko - Rysunek Planu**

Skala 1:2000*

Układ sekcji rysunku planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**ZMIANA M
GMINY JC
RYSIŃKA P**

3MINA

**VIEJSCOWEGO
ORDANÓW DLA**

PLANU

JORDA

**PLANU ZAGOSZCZENIA
SOŁECTWA T**

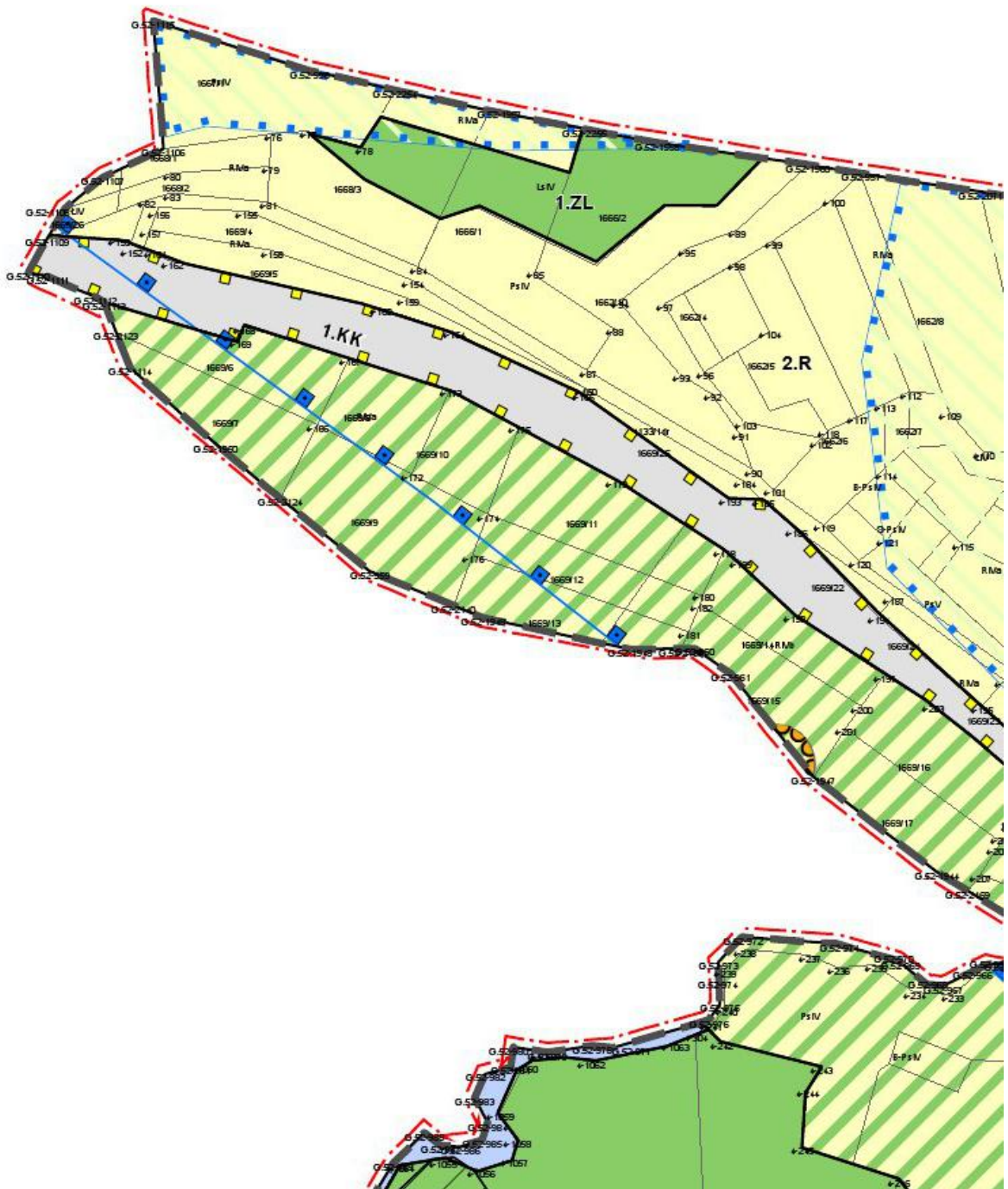
ANÓW

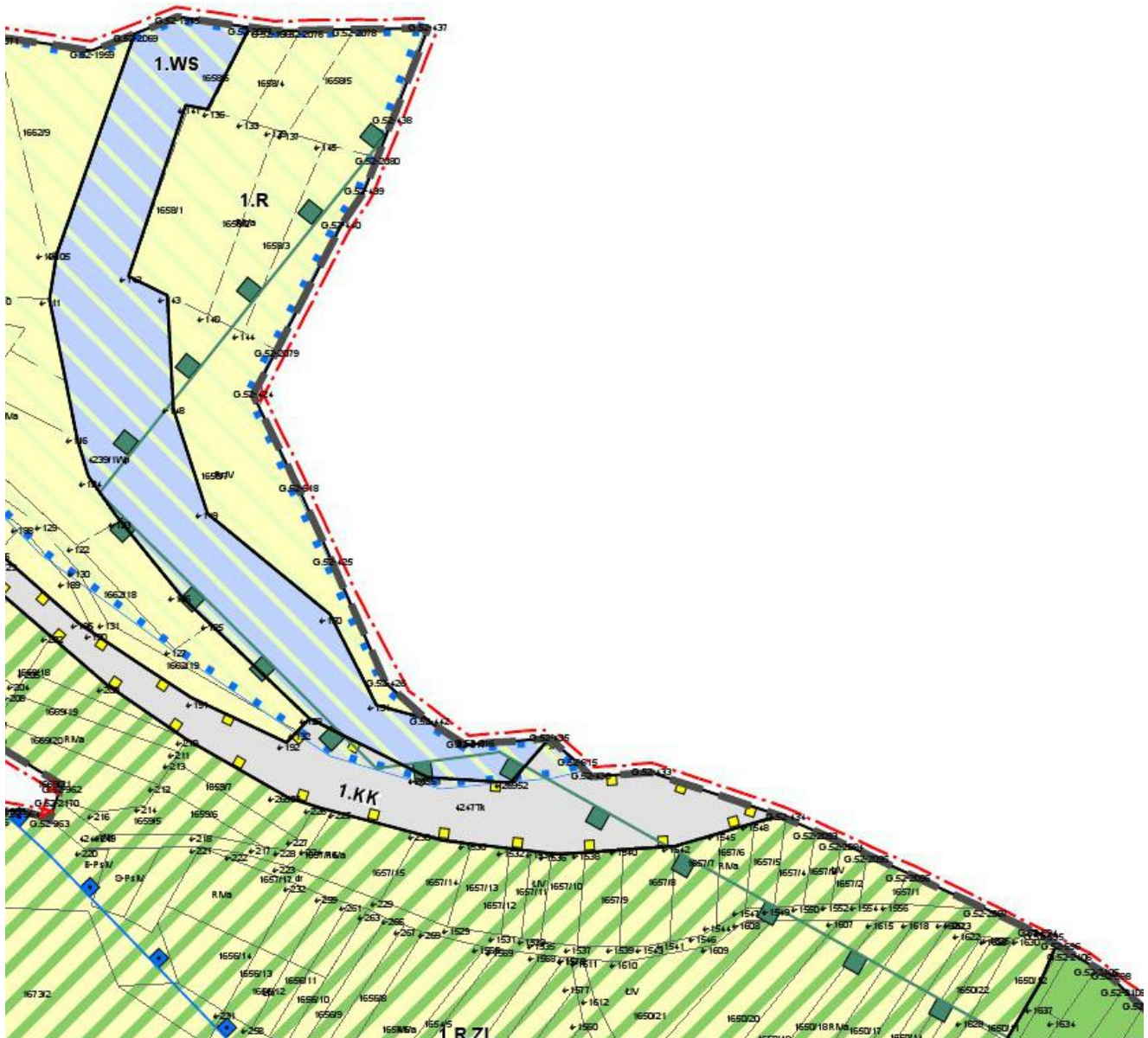
**OSPODAROWAN
OPORZYSKO**

NIA PRZESTRZI

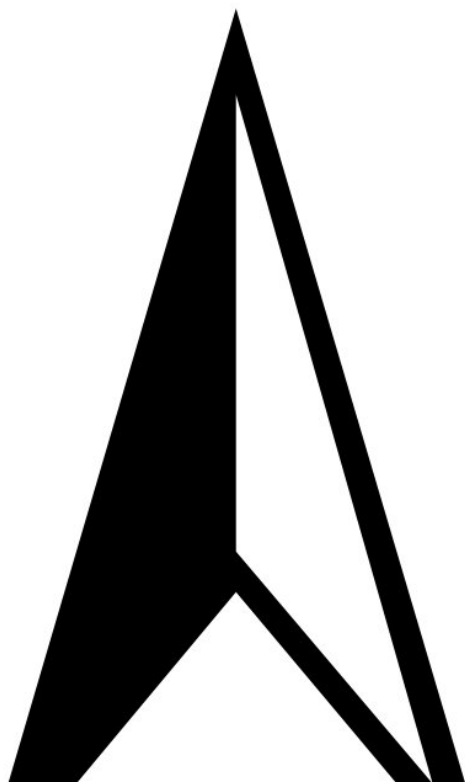
6

ENNEGO

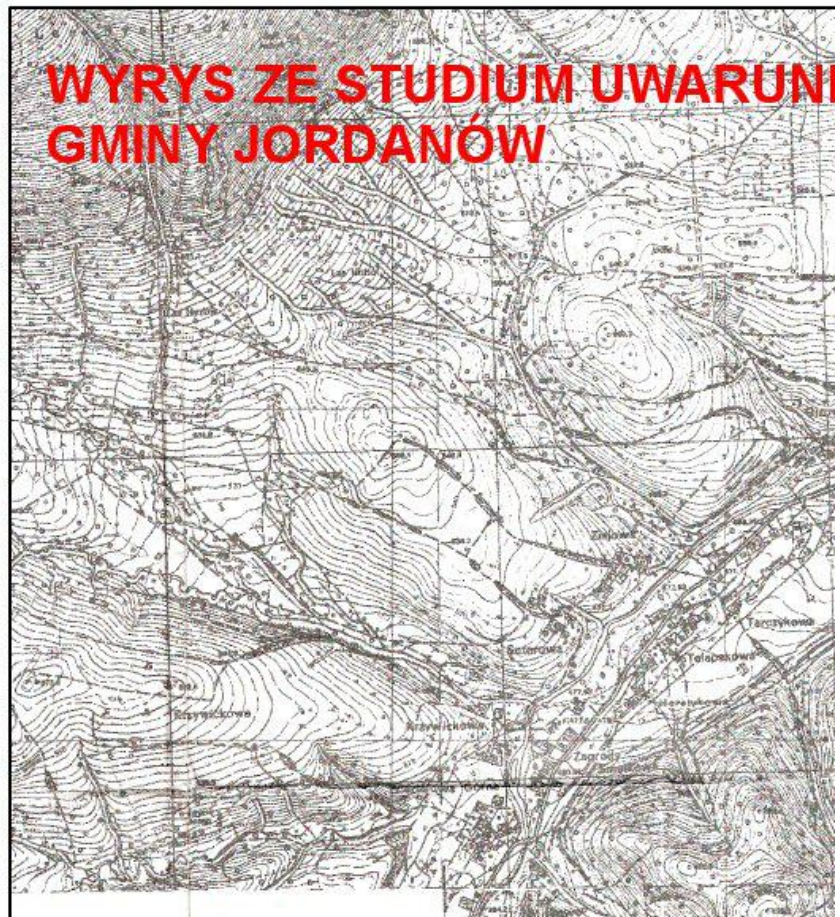




N



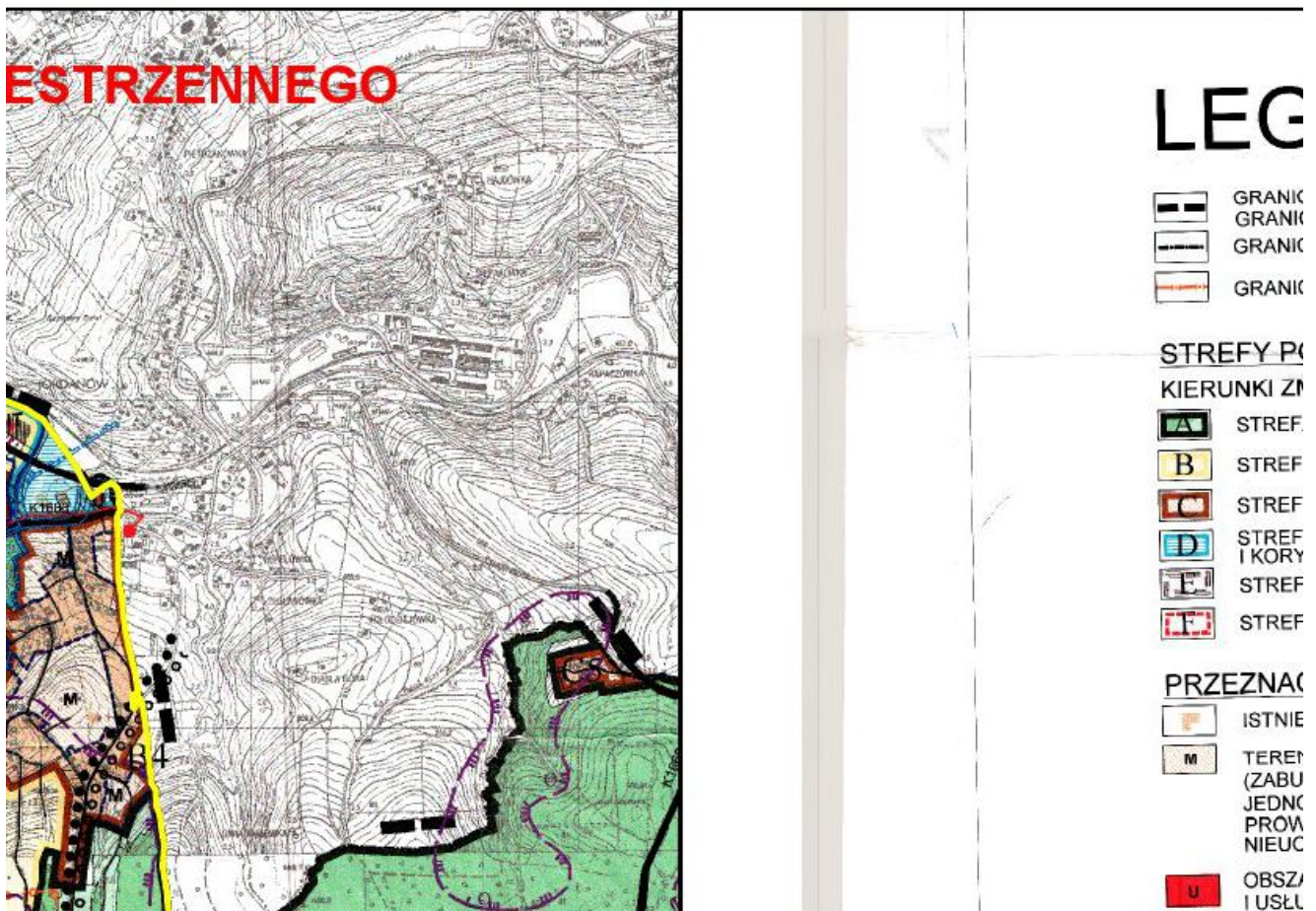
¹⁰
**RYSUNEK
ZAŁĄCZNIK
RADY GMIN
SKALA 1:2000**



LANU NR 1 DO UCHWAŁY Y W JORDANOWIE 00



Y NR IV/30/2015 Z DNIA 24 LUTEGO



2015 R.

AGENDA

OPIS OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
OPIS GMINY JORDANÓW
OPIS SOŁECTW

OPIS TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OPIS POLITYKI PRZESTRZENNEJ OPIS WARIANTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

OPIS TERENÓW PRZYRODNICZO-LEŚNYCH

OPIS TERENÓW ROLNICZYCH

OPIS TERENÓW OSADNICZYCH

OPIS TERENÓW OTULIN BIOLOGICZNYCH
I EKologicznych

OPIS TERENÓW INWESTYCYJNYCH

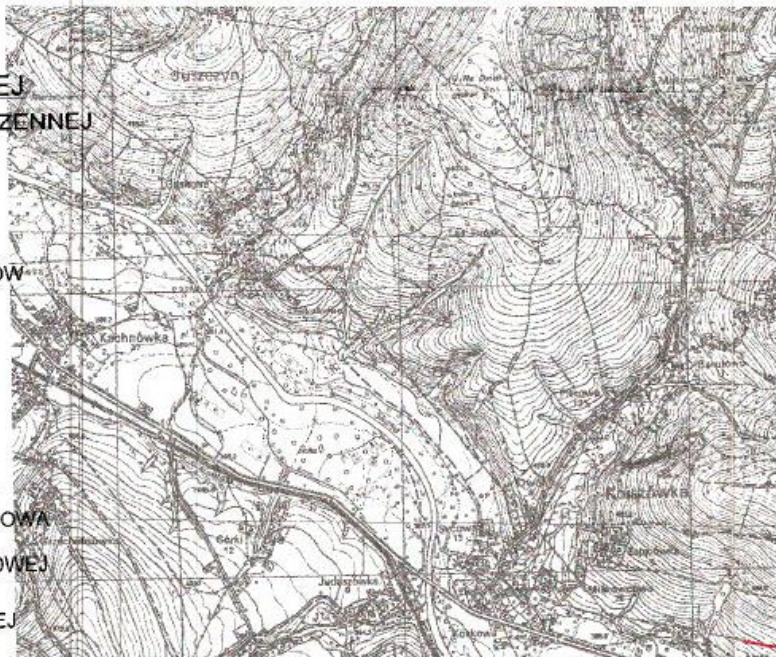
OPIS TERENÓW REKREACJI I TURYSTYKI

OPIS TERENÓW

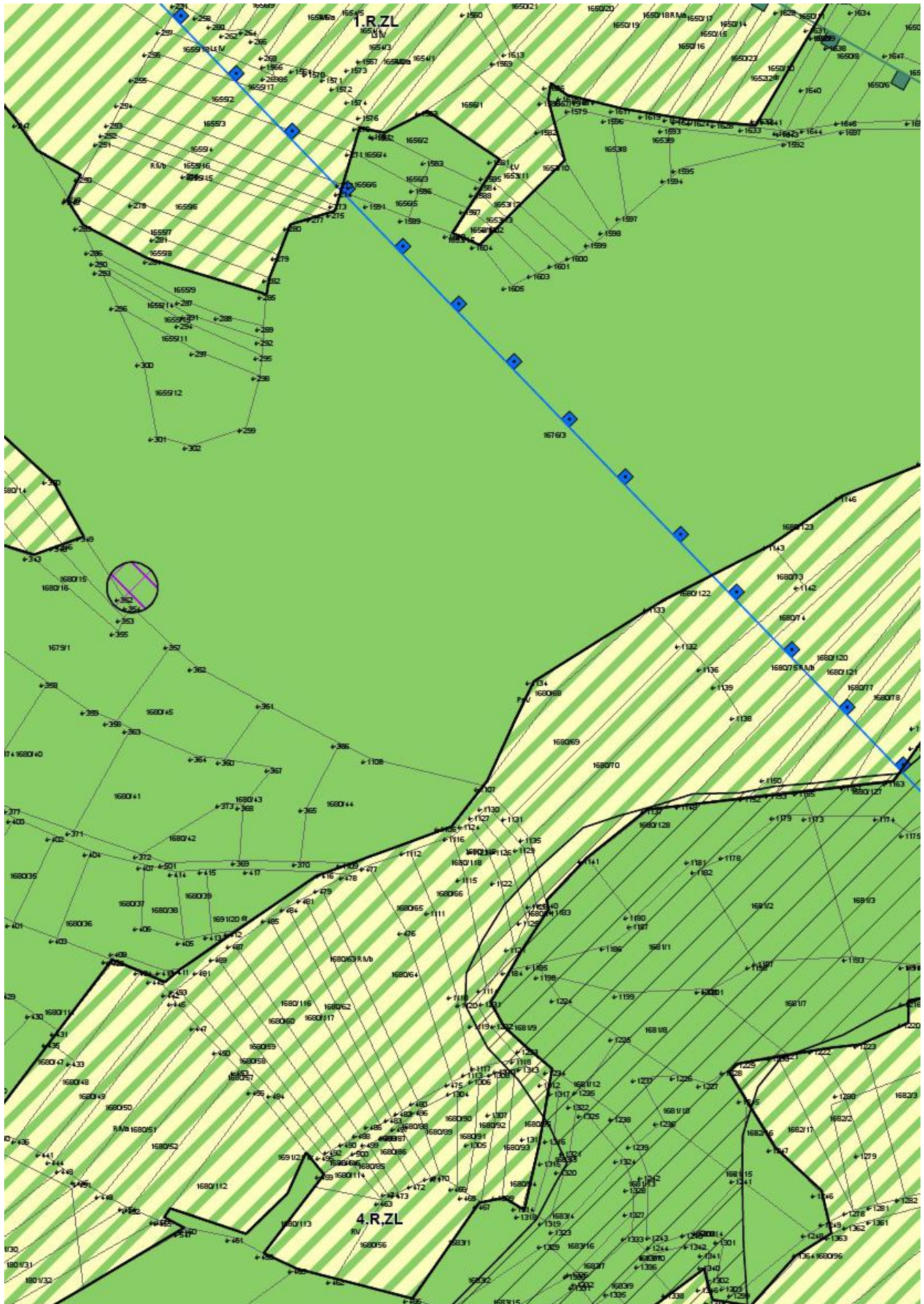
OPIS TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY

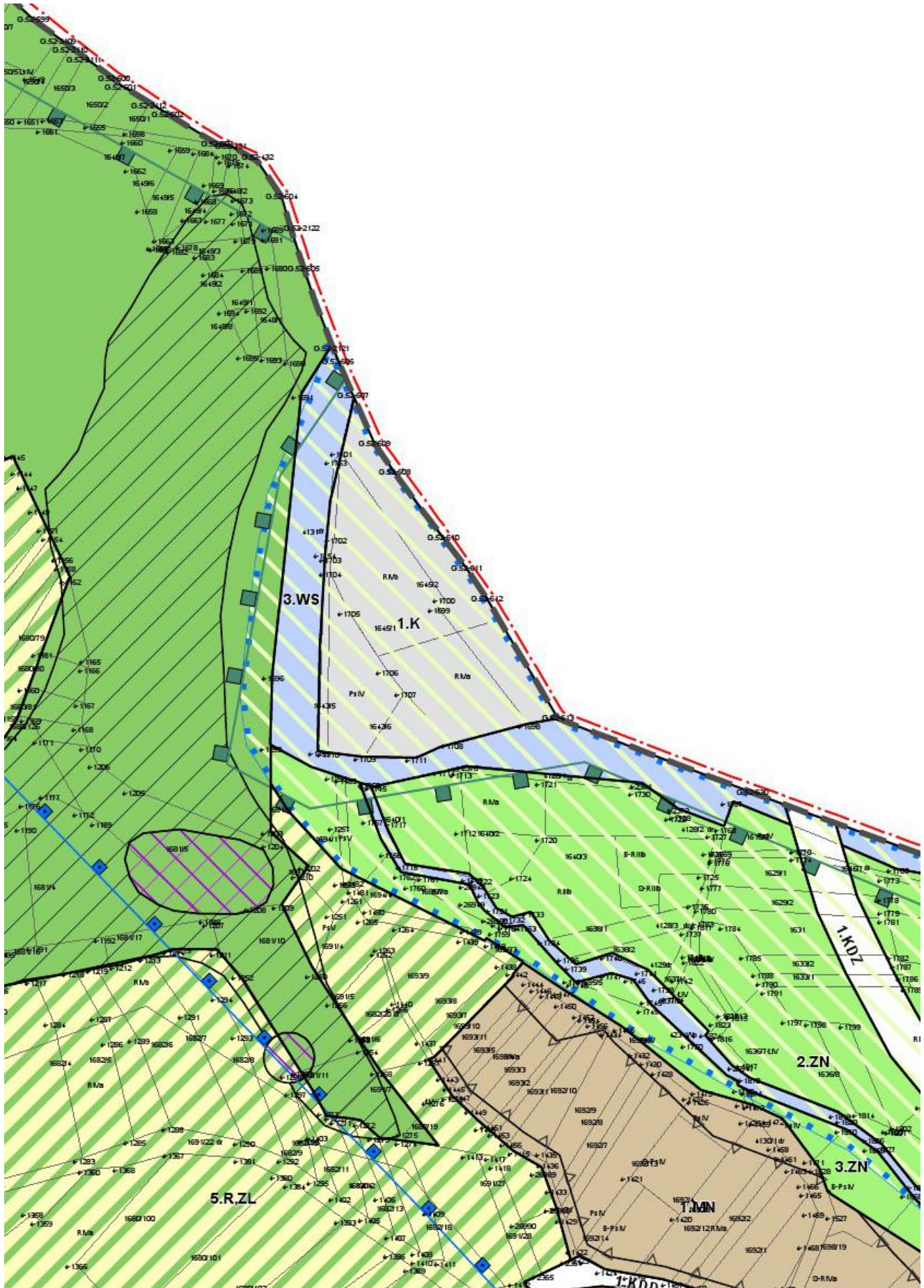
OPIS TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY
WYDZIAŁOWEJ I MIESZKANIOWEJ
RODZINNA Z MOŻLIWOŚCIĄ
WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ
(WŁASNOŚCI DLA SĄSIEDZTWA)

OPIS TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARZEJ I KOMERCYJNYCH



16

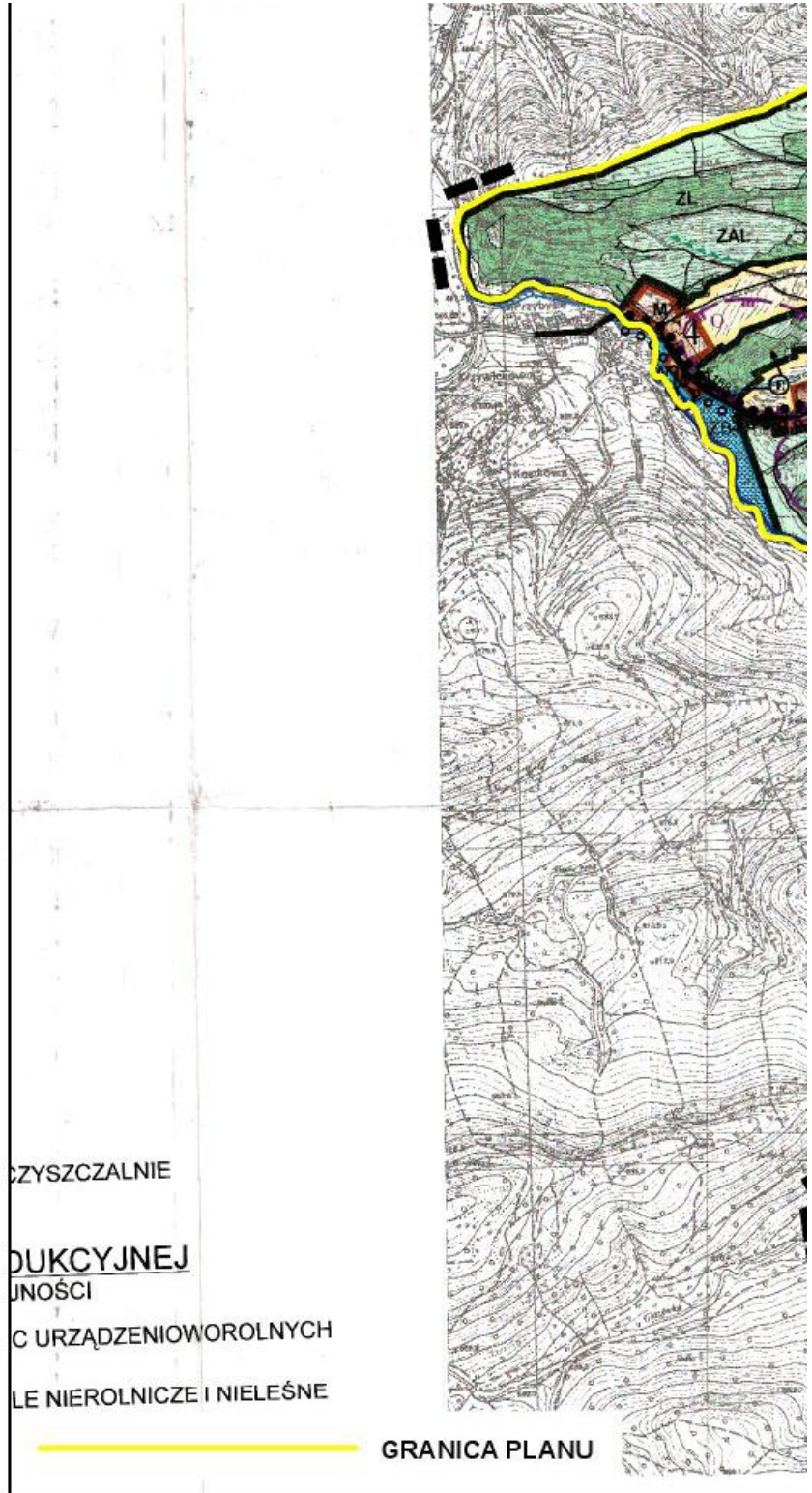




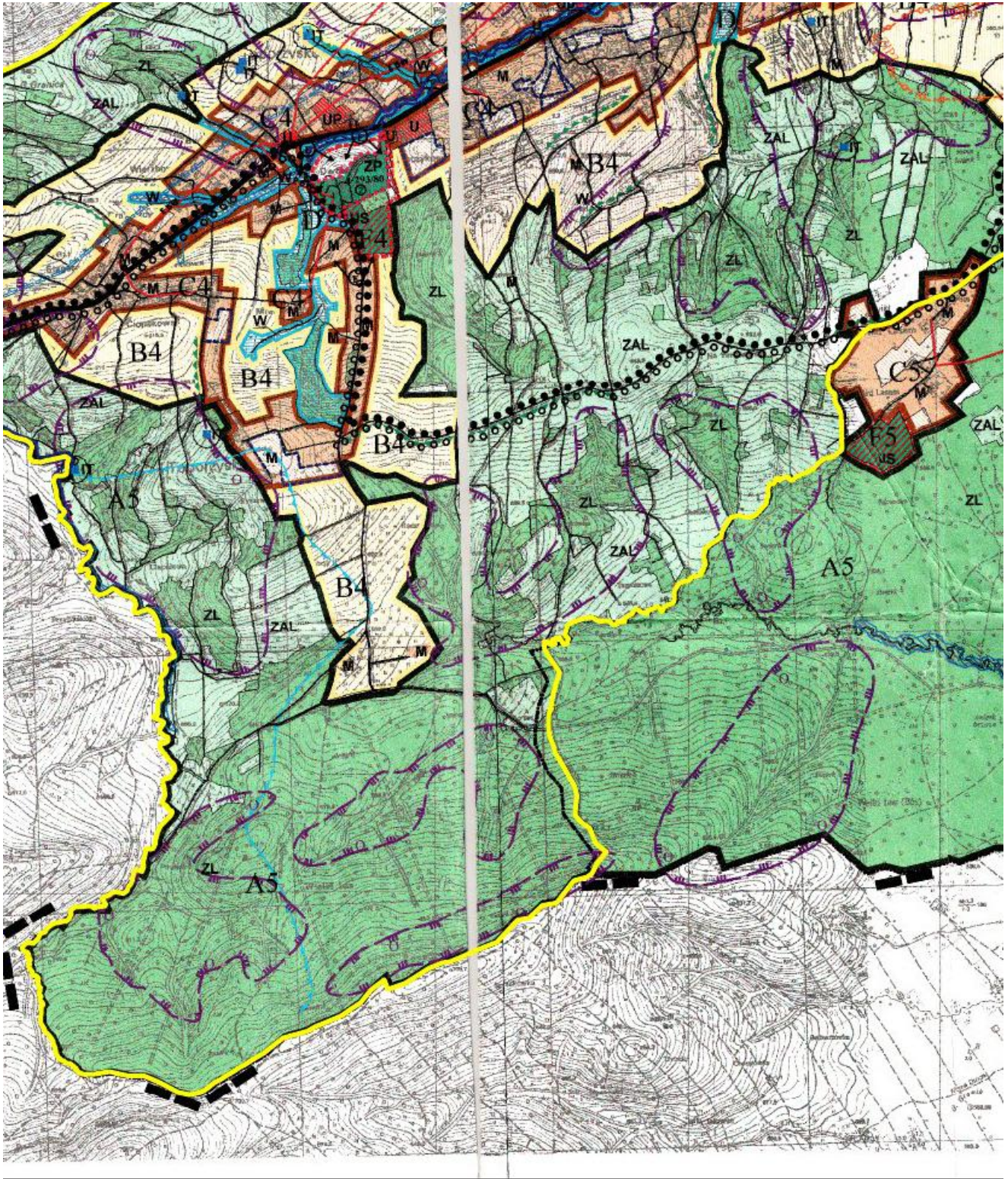


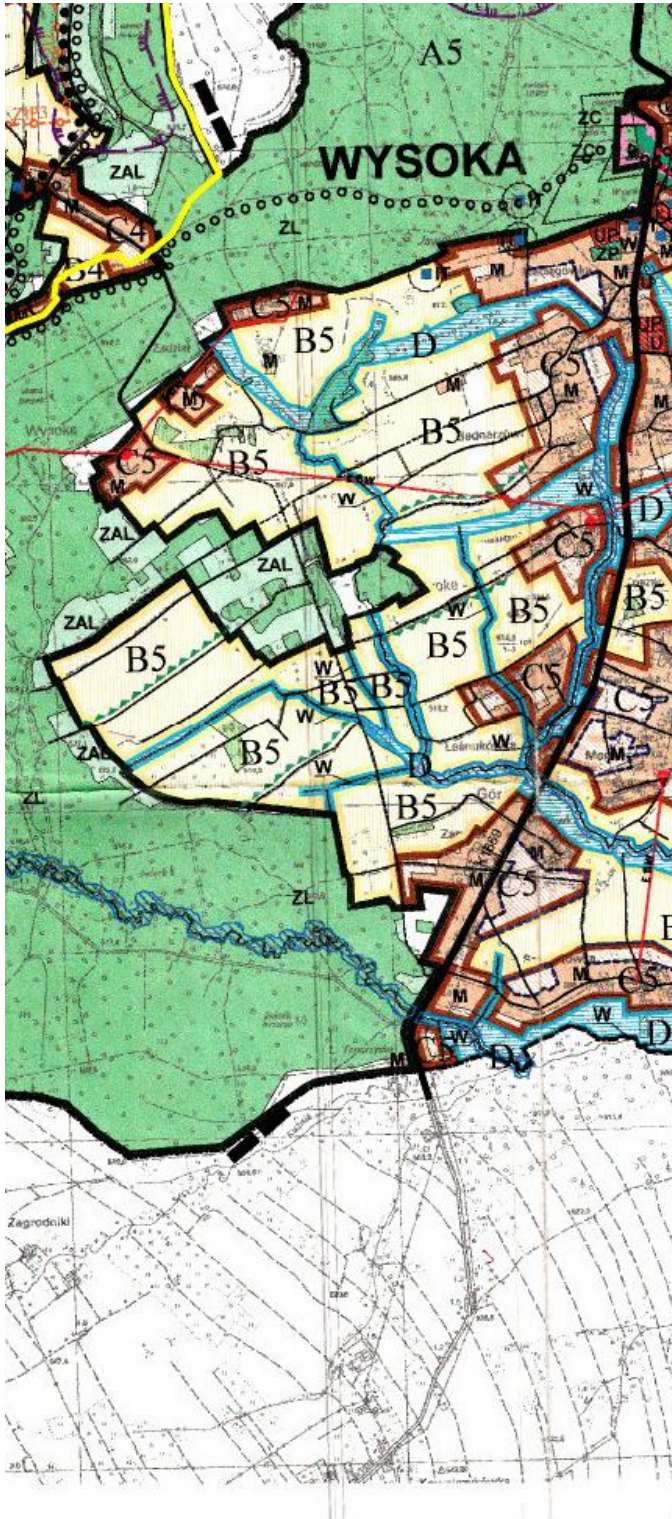


20



21





- I USŁŁ
- TEREI
- OBSZ
- OBSZ
- TURY:
- WYRÓ
- TECH
- TERE
- OBIE
- OBSZ
- SURC
- CMEN
- ZIELE

OBSZARY

- LASY
- ZALE
- WOD

OBIEKTY C

- ISTN
- ISTN
- 1. De (g)
- 2. De (g)
- 3. De (F)
- 4. De (g)
- 5. De (g)
- 6. De (g)

- SZP,
- ROV
- GŁÓ
- GZV
- OBS

OBSZARY

- SUF
- ZŁP
- ZŁP
- ZŁP
- GR/PR

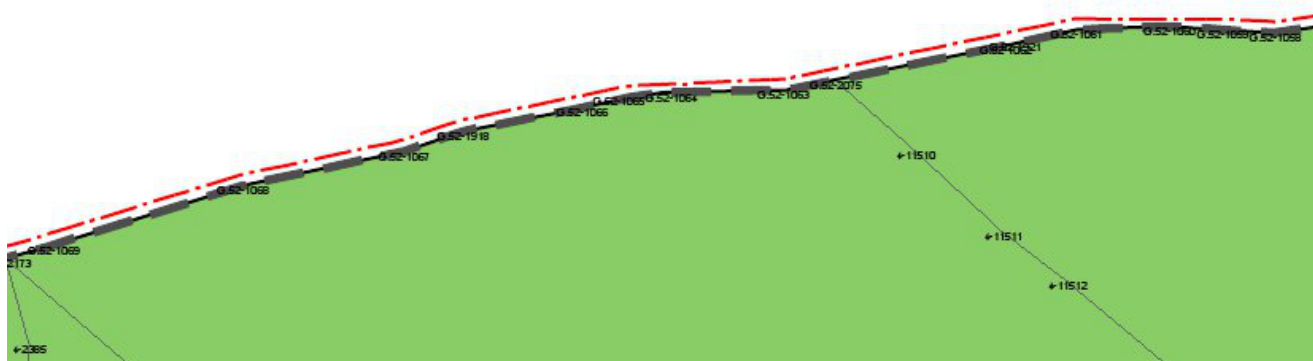
OBSZARY

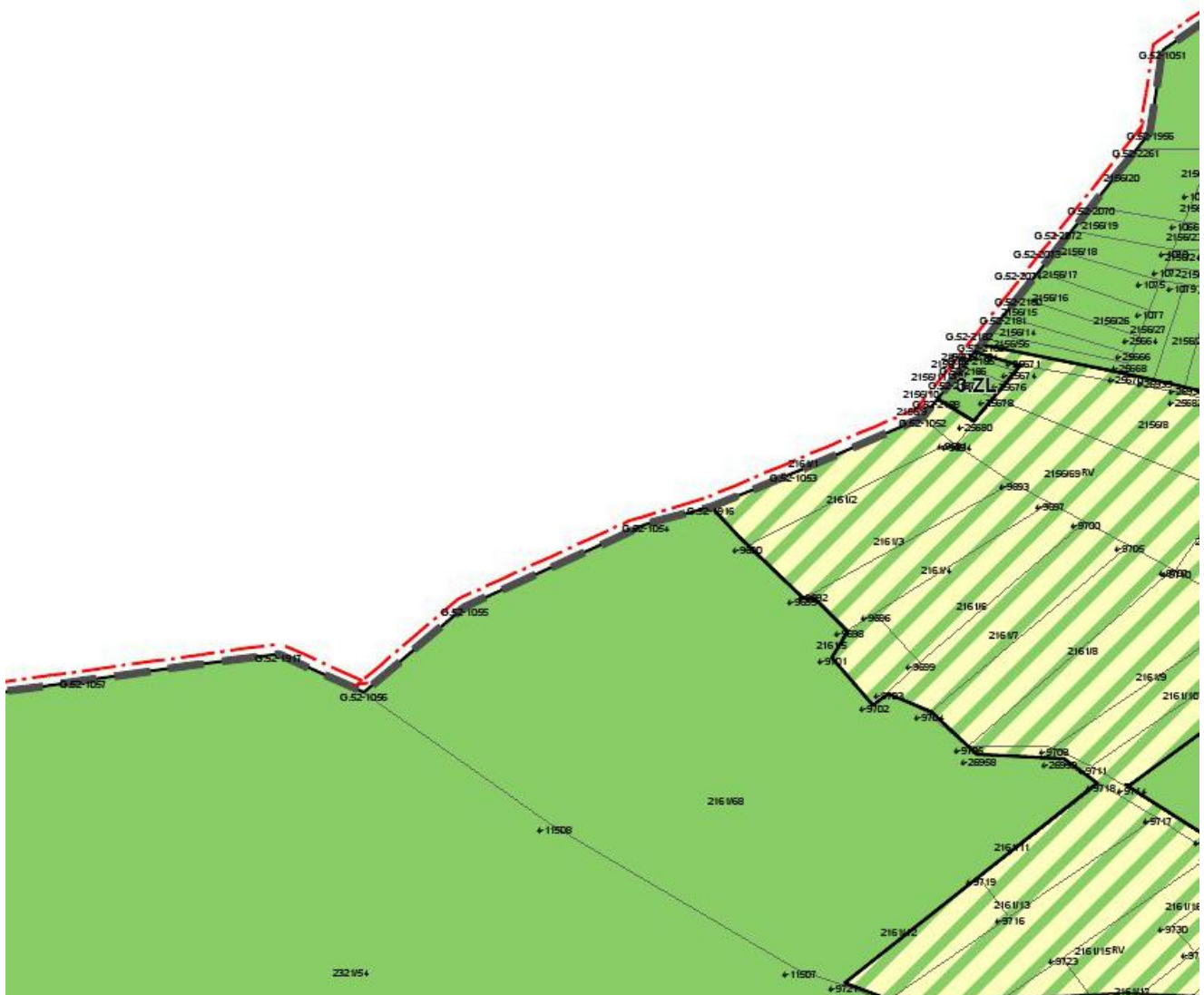
- OB - V
- "ST
- BE
- NIE
- TE - V
- GR
- MA
- "ST
- BE
- NIE
- ZU

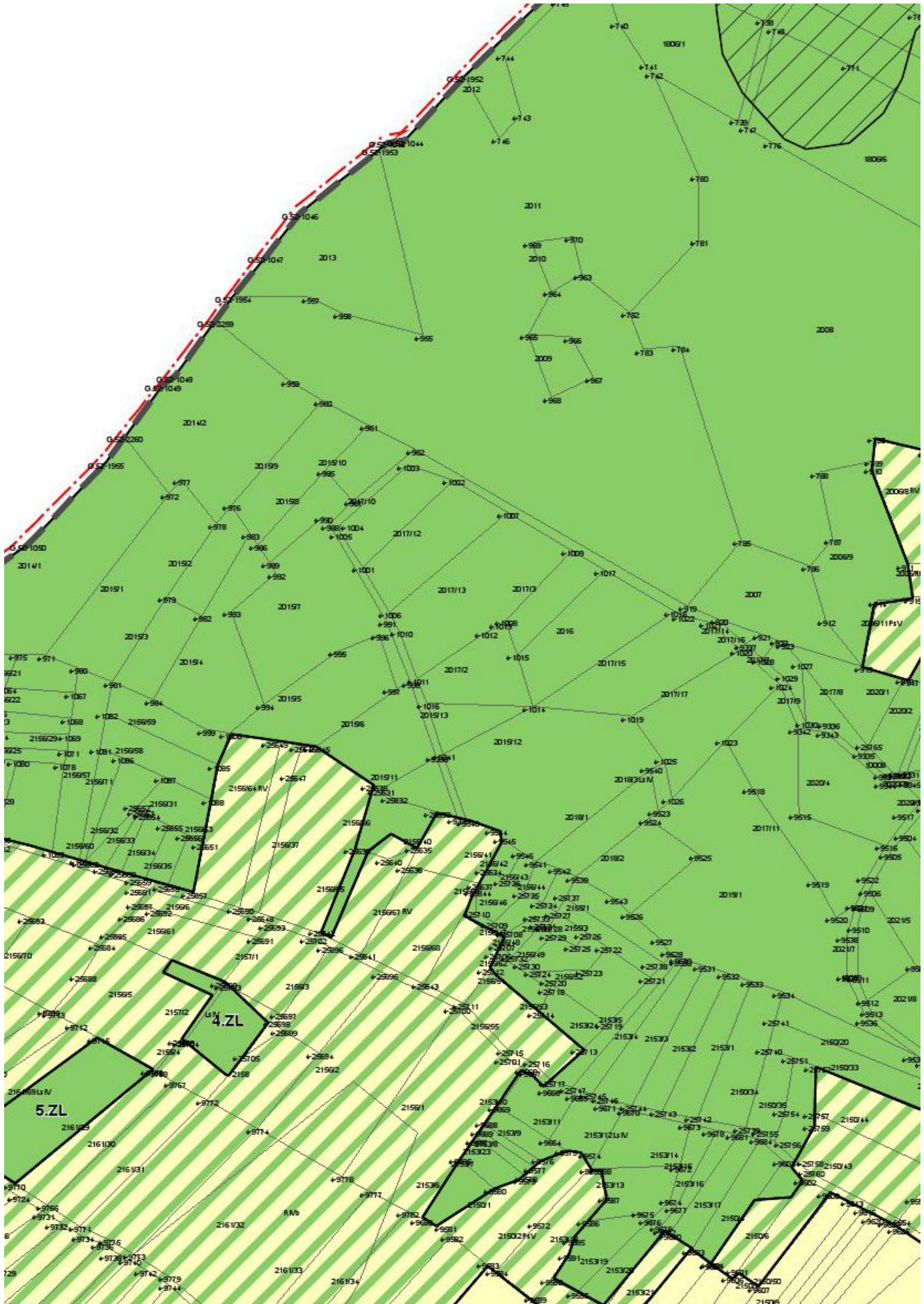
OBSZAR

- ZA
- ST

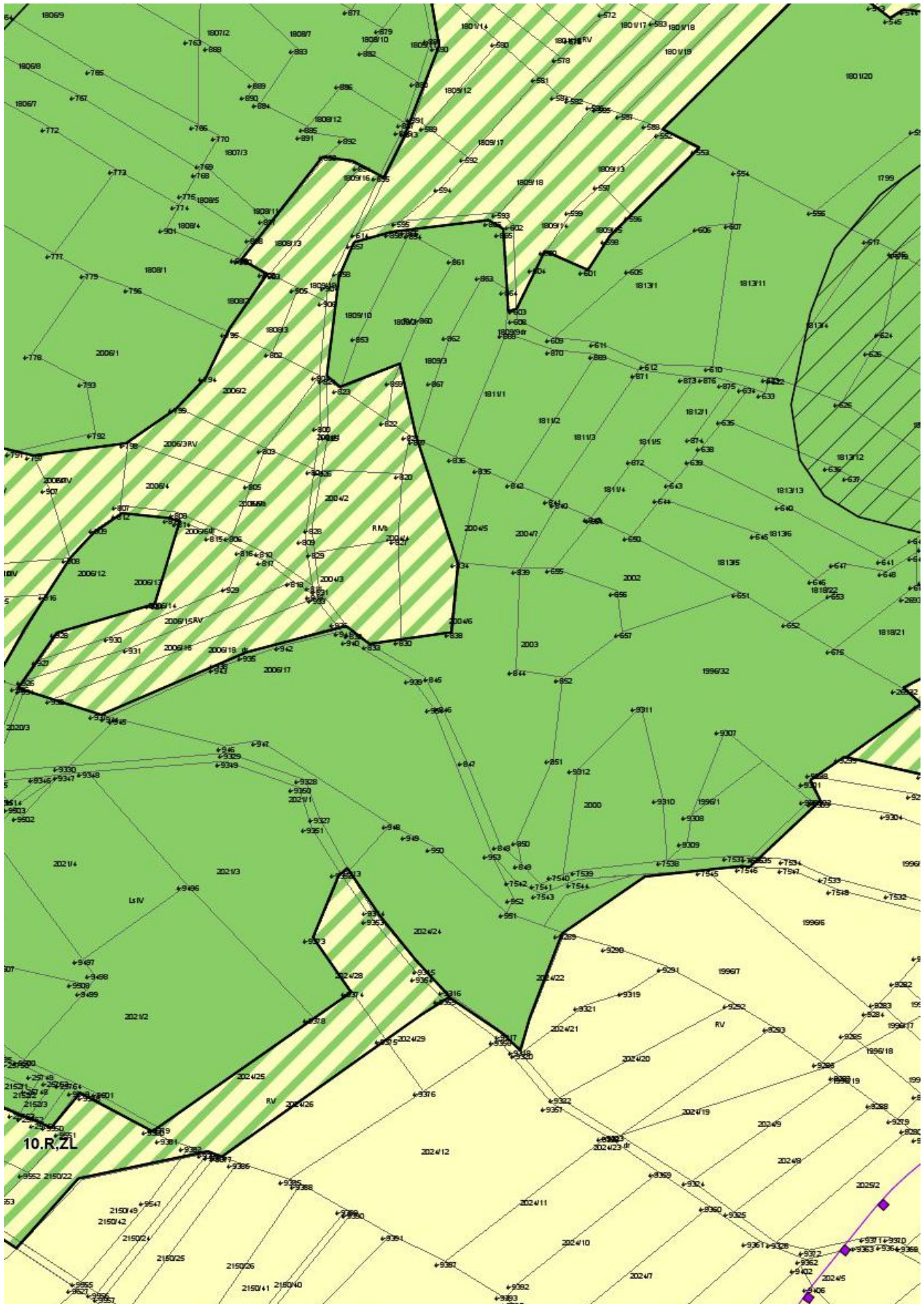




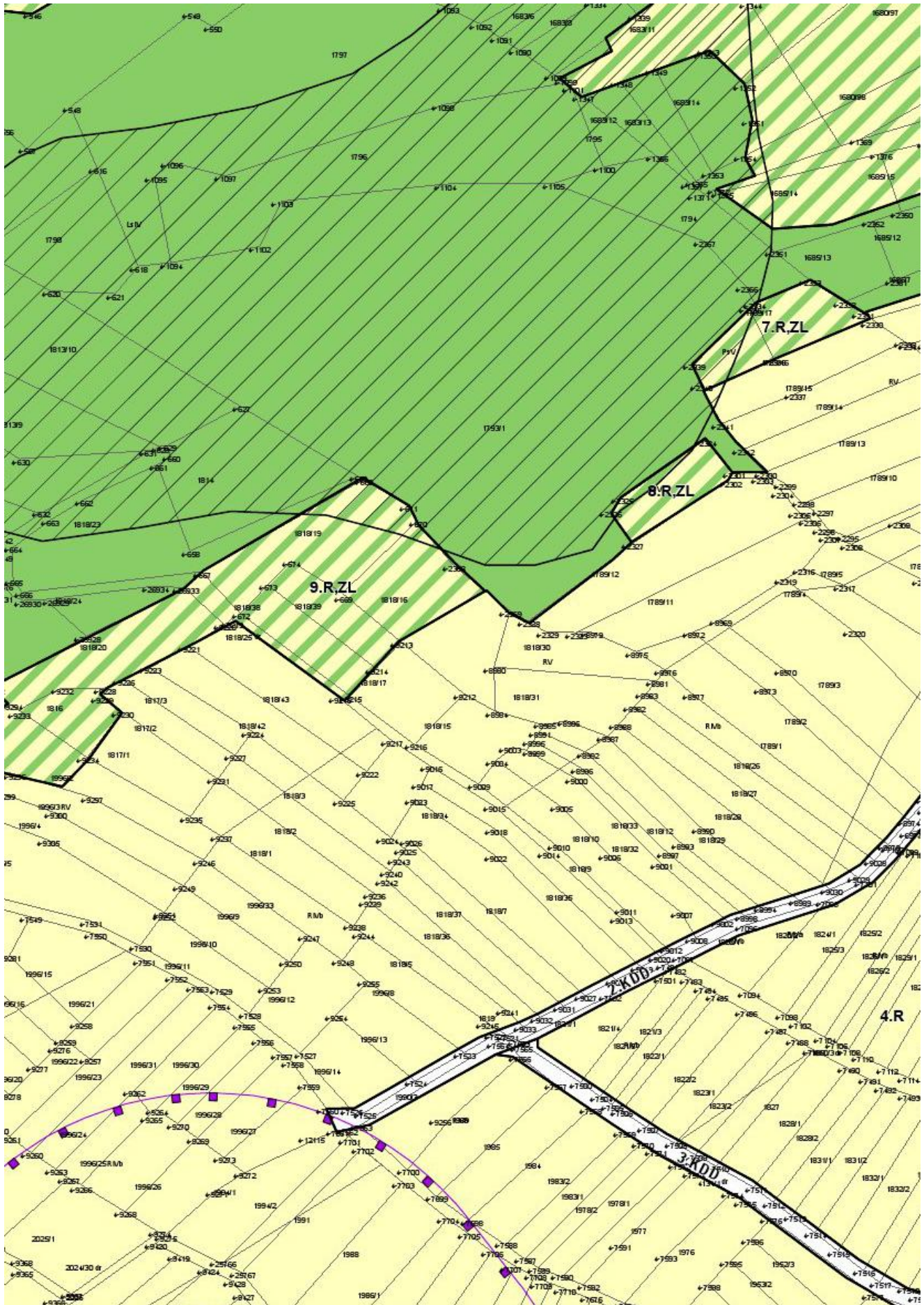


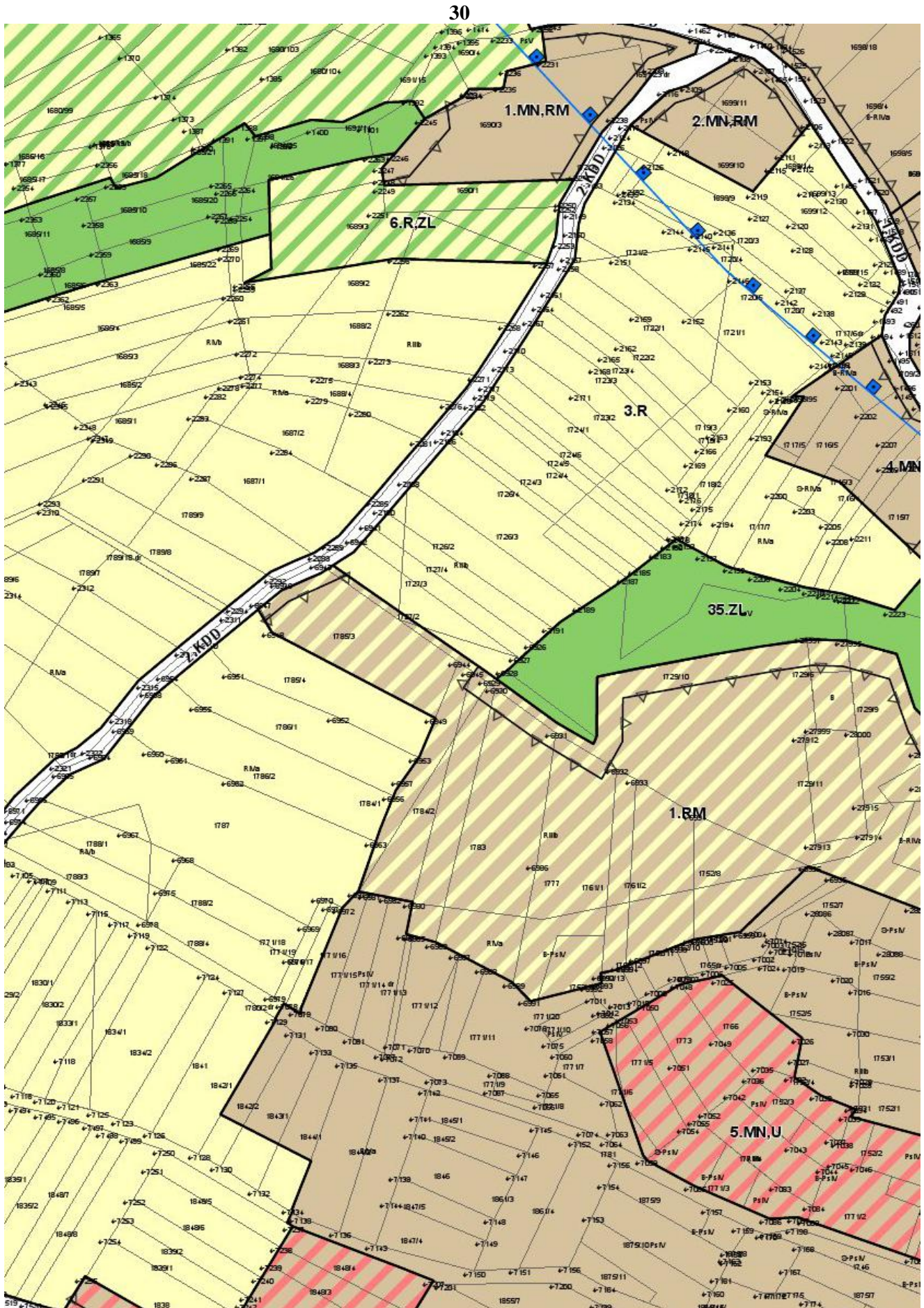


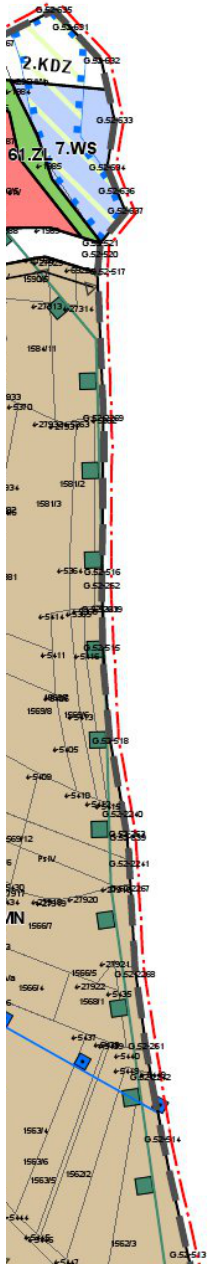
28



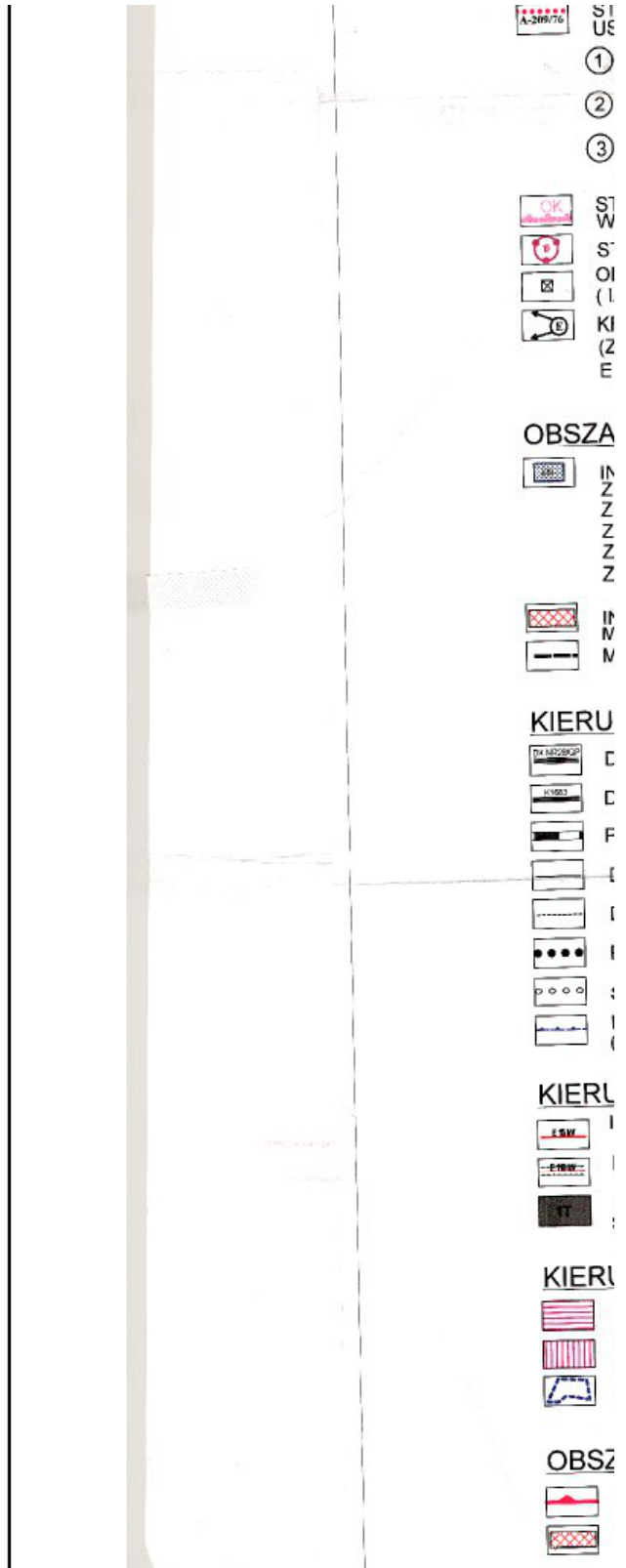
29







33



34

**STREFA OCHRONY ZAŁOŻENIA OGRÓDOWEGO
STANOWIONA DECYZJĄ KONSERWATORA ZABYTEKÓW**

ŁĘTOWNIA: budynek kościoła parafialnego pw. św. św. Szymona i Judy wraz z najbliższym otoczeniem, starodrzewem oraz ogrodzeniem (Dec. A - 88/86a)

TOPORZYSKO: ogród dworski wraz z aleją grabową (Dec. A - 293/80)

WYSOKA: dwór obronny z XVI w. wraz z ogrodem dworskim i parkiem krajobrazowym (Dec. A-209/76 oraz A-840/97)

**TREFA PROPONOWANEGO PARKU KULTUROWEGO
WOKÓŁ ZAŁOŻENIA DWORSKO-PARKOWEGO W WYSOKIEJ**

TANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - ŚLADY OSADNICTWA

BSZAR DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
(IZBA PAMIĘCI JALO KURKA W NAPRAWIE)

RAJOBRAZOWE PUNKTY WIDOKOWE

ZAKAZ WPROWADZANIA ZABUDOWY I ZASŁANIANIA
(KSPÓZYCJI NP. ZADRZEWIENIEM)

RY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM :**

BIORNIKI RETENCYJNE:

B1- ZBIORNIK "ŁĘTOWNIA"

B2- ZBIORNIK "ŁĘTOWNIA 2"

B3- ZBIORNIK "OSIELCZYK"

B4- ZBIORNIK "SIDZINA-TOPORZYSKO"

INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM :

MODERNIZACJA DROGI KRAJOWEJ NR7

MODERNIZACJA DROGI POWIATOWEJ

INIKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

DROGA KRAJOWA

DROGA POWIATOWA

PRZEBIEG LINII KOLEJOWEJ

DROGI TRANSPORTU ROLNEGO

DROGI TRANSPORTU ROLNEGO DO PRZEBUDOWY

PLANOWANE TRASY ROWEROWE

SZLAKI TURYSTYCZNE

PLANOWANY OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
(STREFA UCIAŹLIWOŚCI KOLEI)

INIKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TYPU: UJĘCIA WODY, PRZEPOMPOWNI, OCZYSZCZALNIE
ŚCIEKÓW ZE STREFĄ SANITARNĄ ITP.

INIKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WYTYPOWANE DO PRZEPROWADZENIA SCALEŃ GRUNTÓW W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
(Postanowienie Starosty Suskiego WG.6017/1/2006 z dnia 10.04.2006 r.)

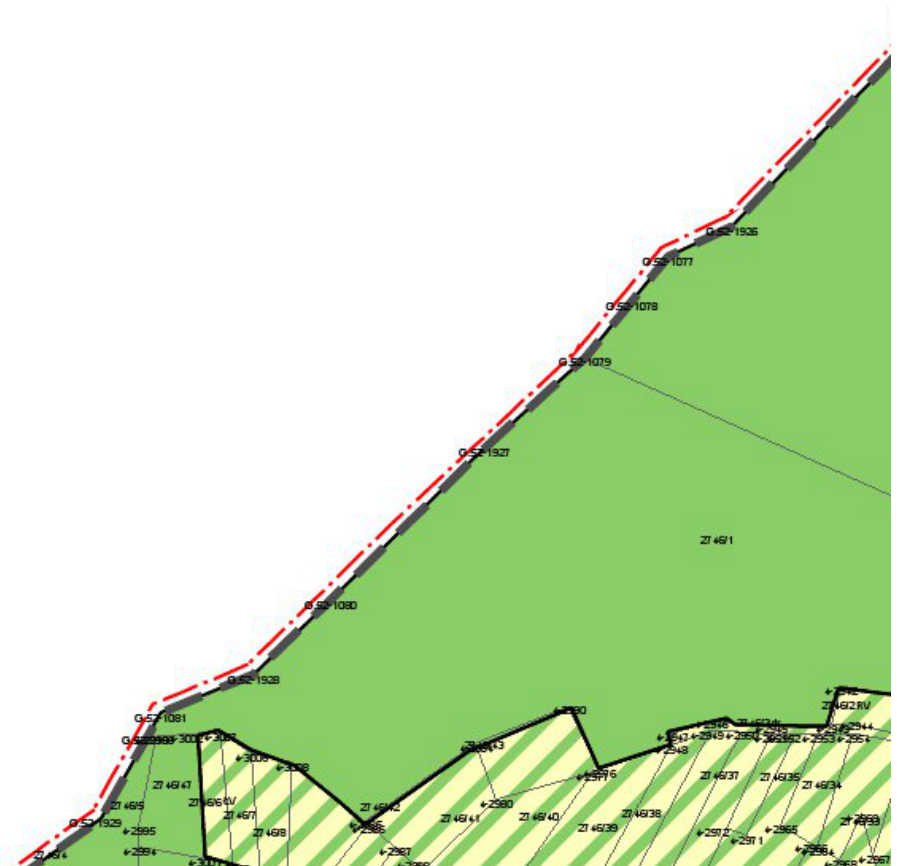
OBSZARY WYTYPOWANE DO PRZEPROWADZENIA SCALEŃ GRUNTÓW W "PROGRAMIE PRAC URZĄDZENIOWOR
DLA GMINY JORDANÓW" KBGiTR 2004 r.

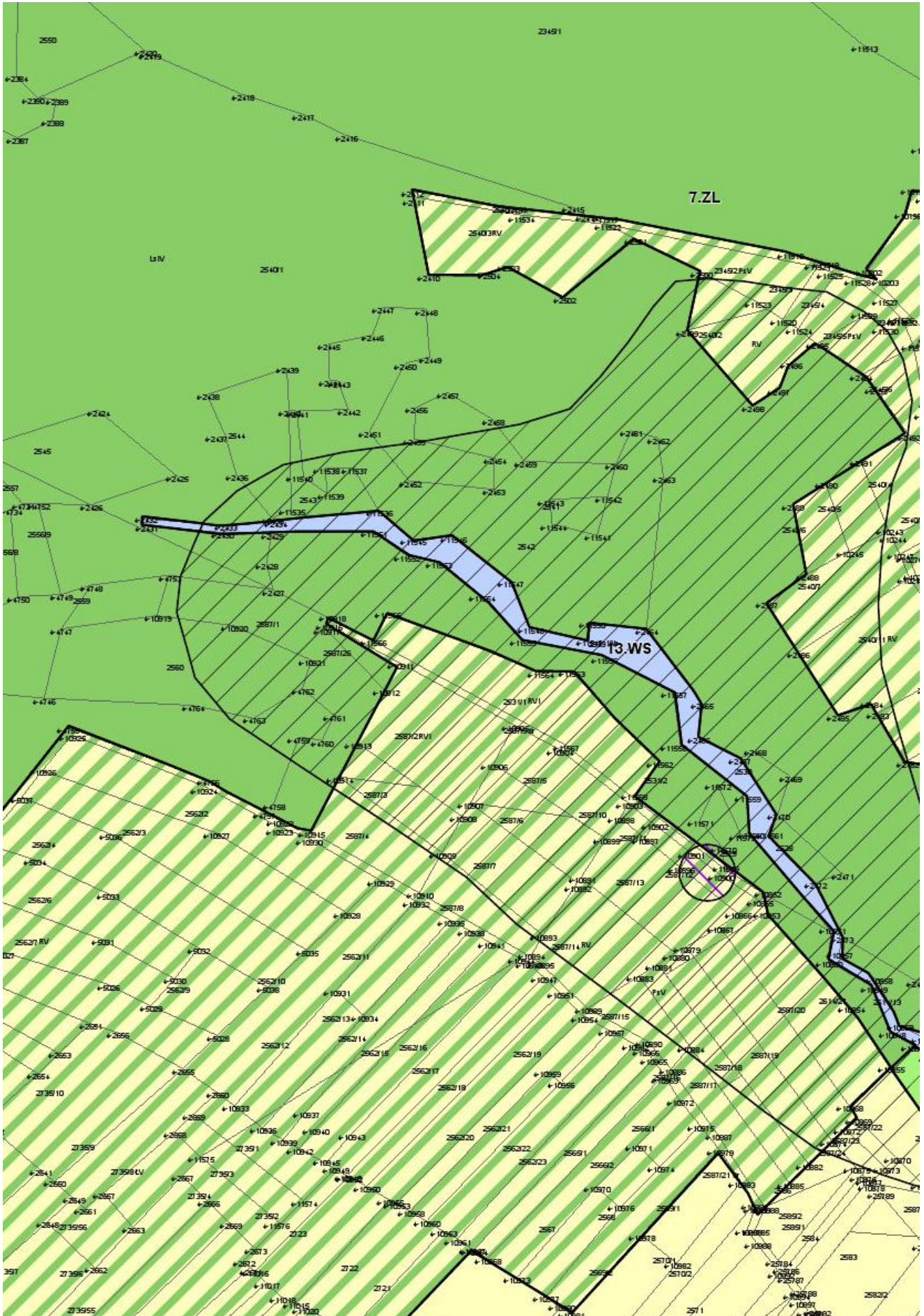
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NI

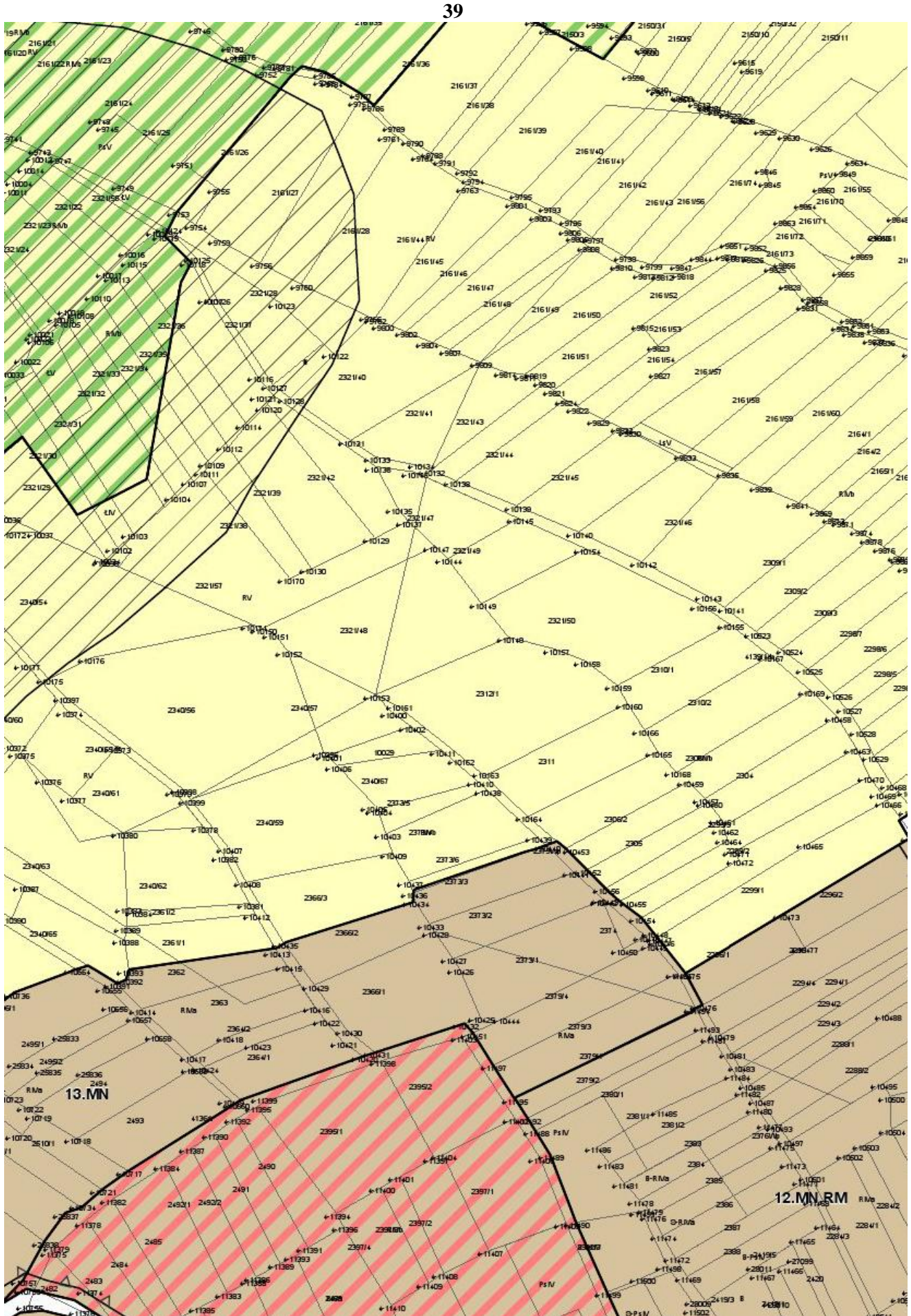
ZARY WYMAGAJĄCE:

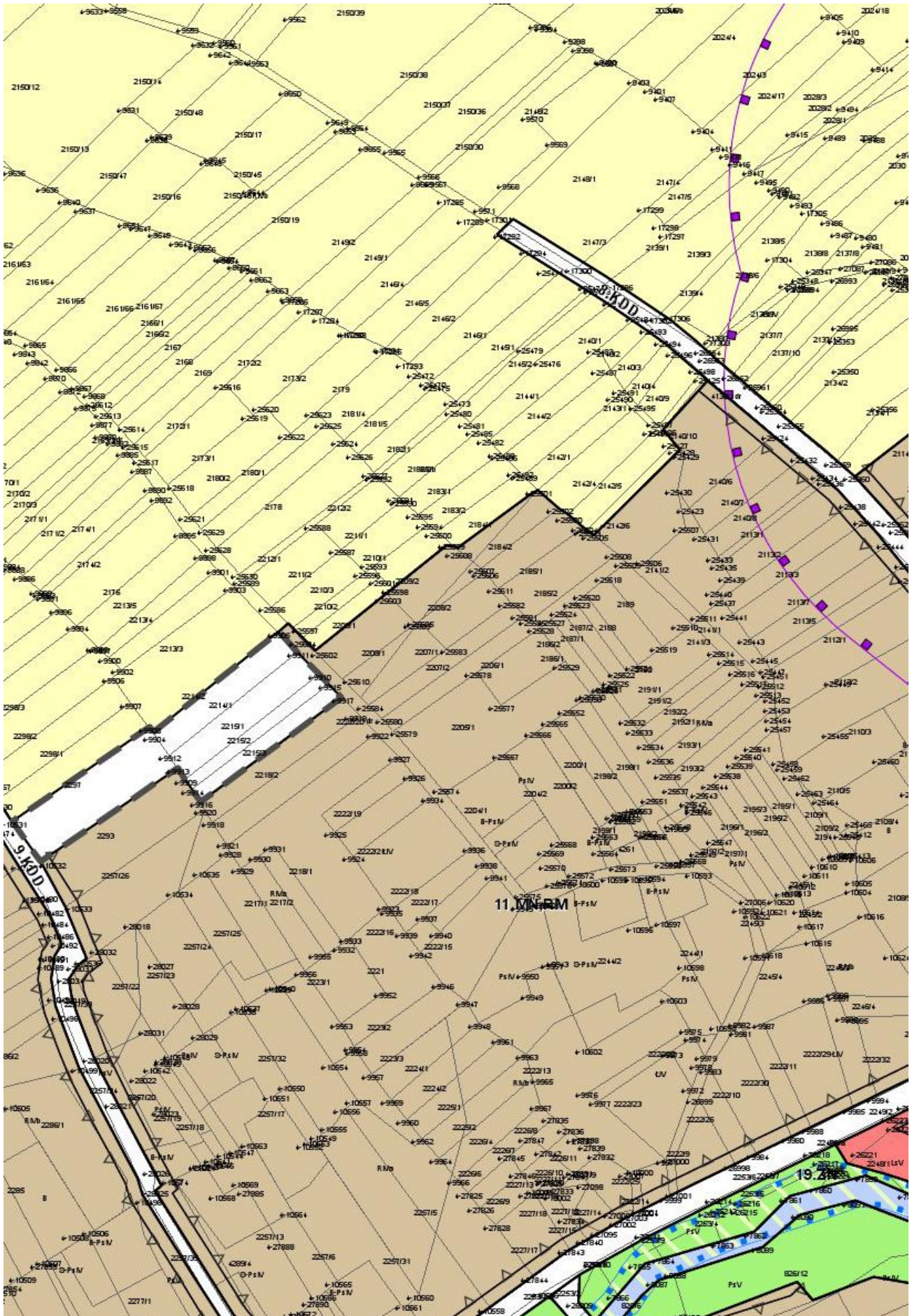
PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

ROZWIĄZANIA PROBLEMÓW PRZESTRZENNYCH

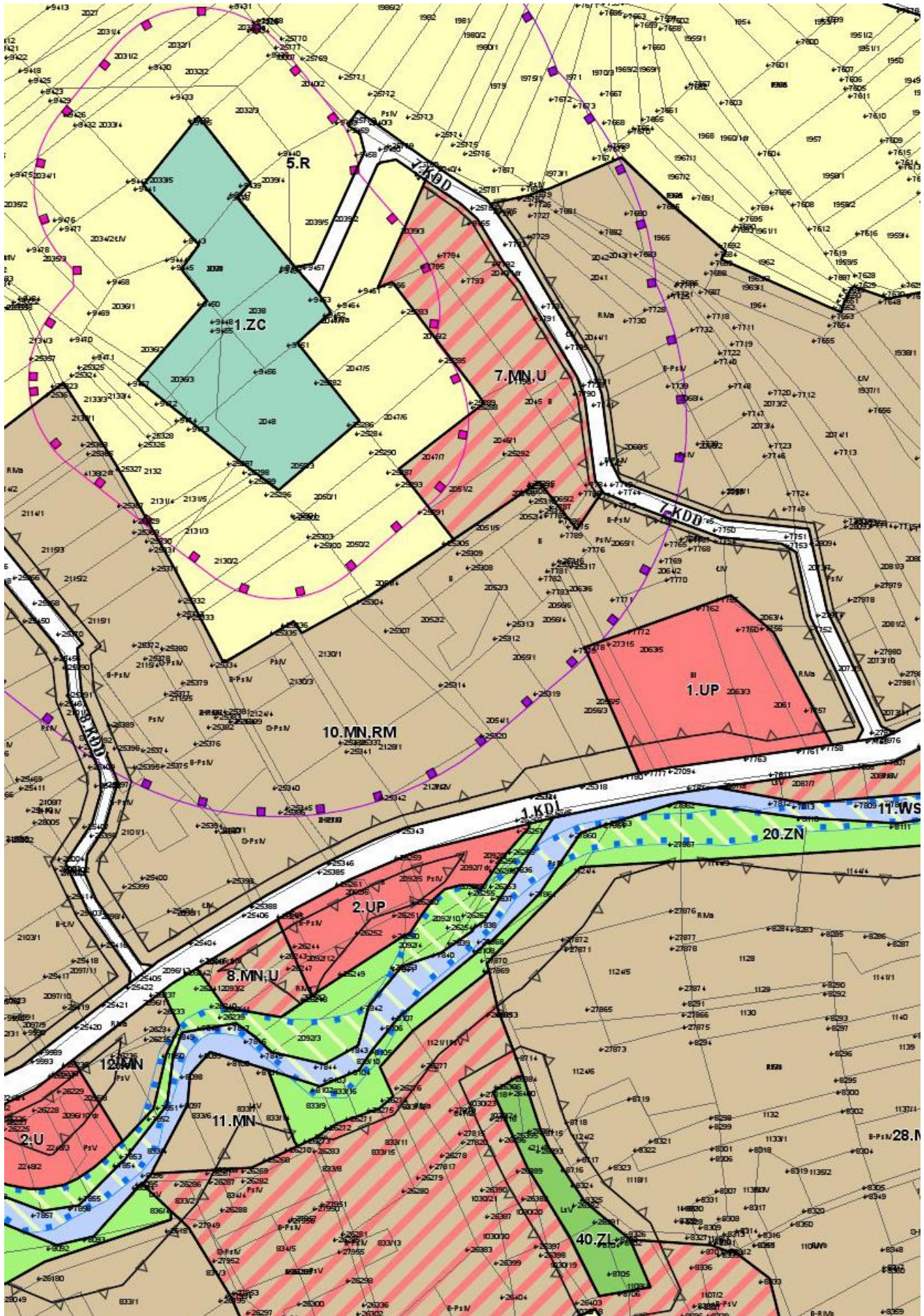


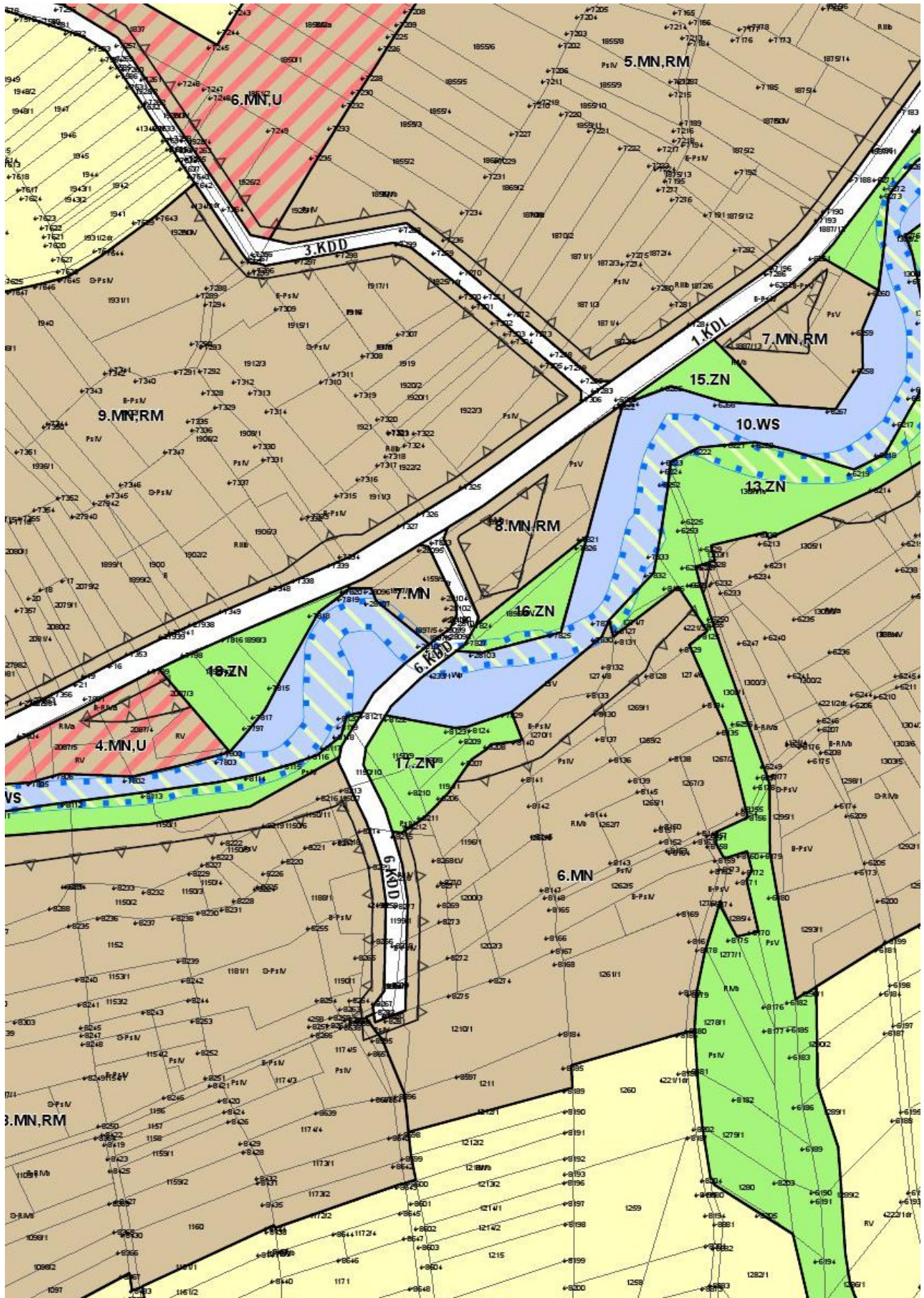




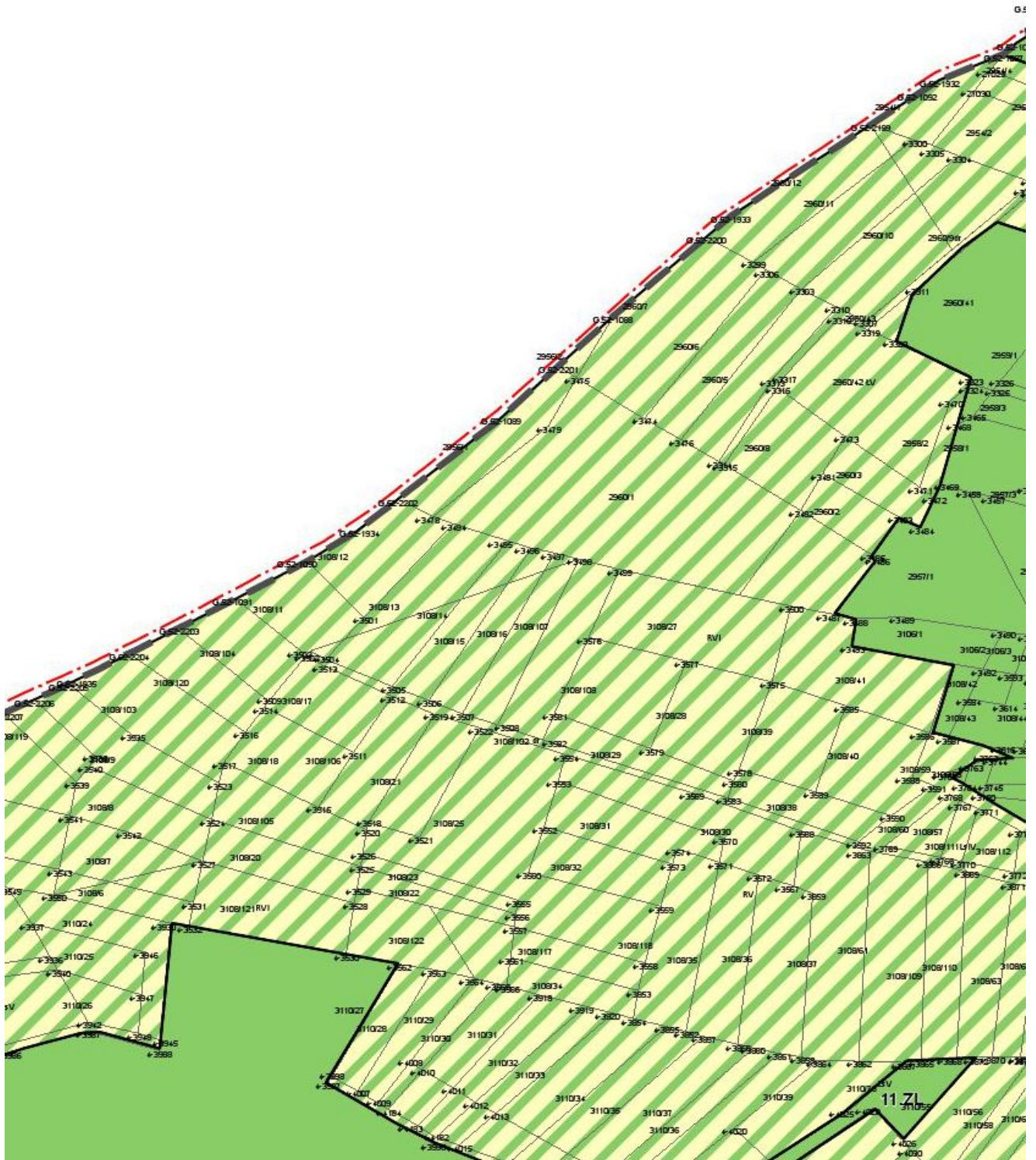


41

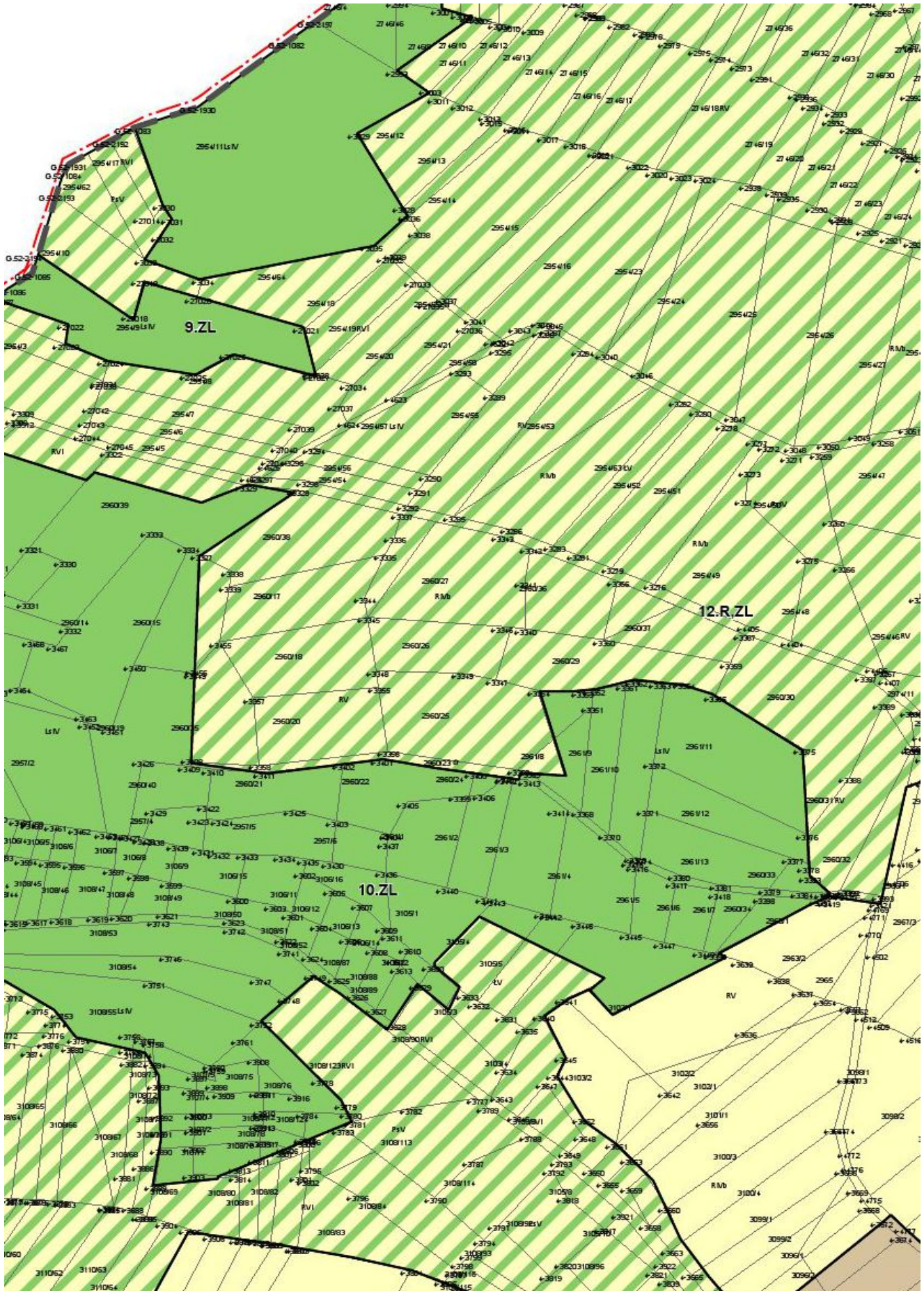








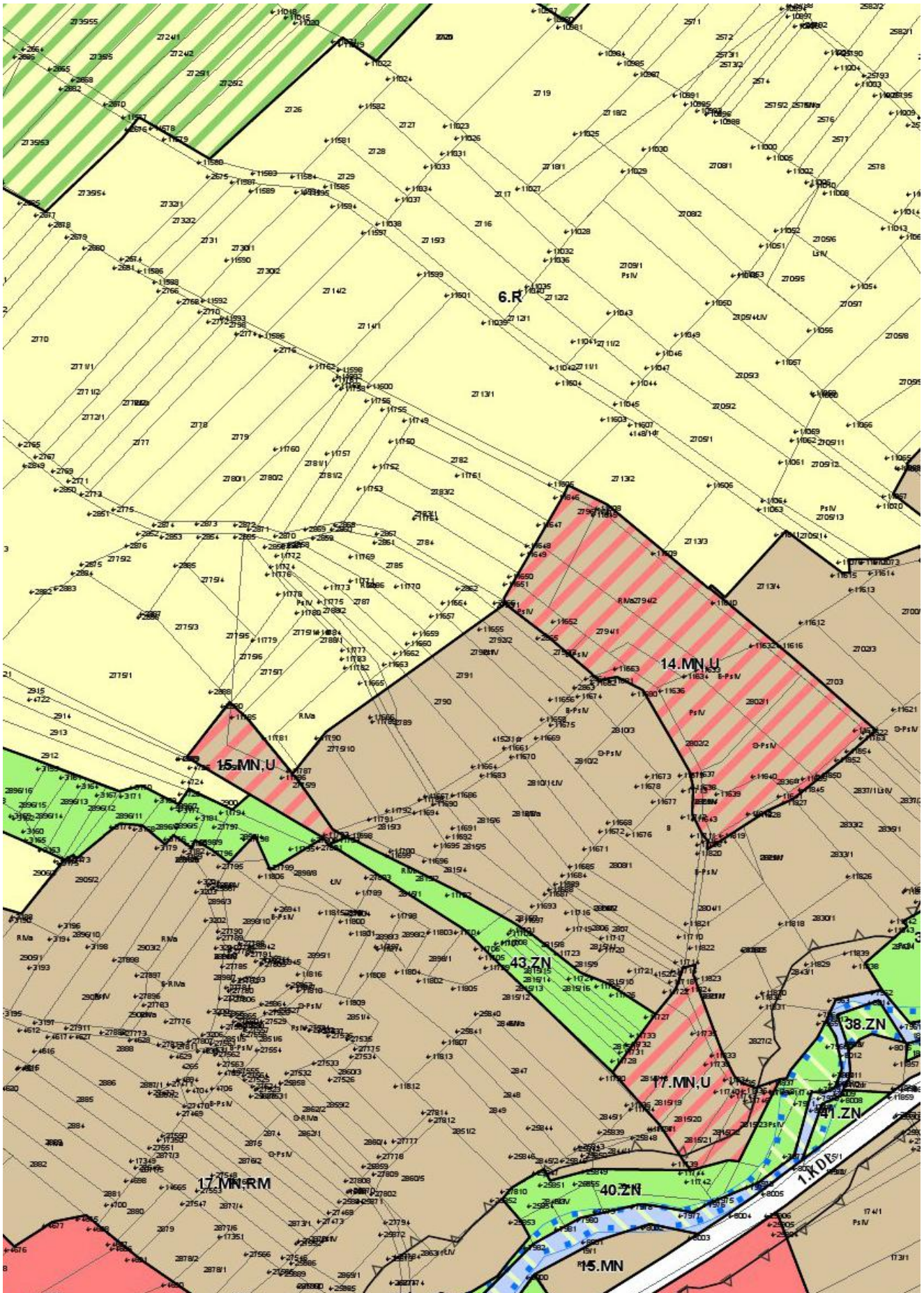
48



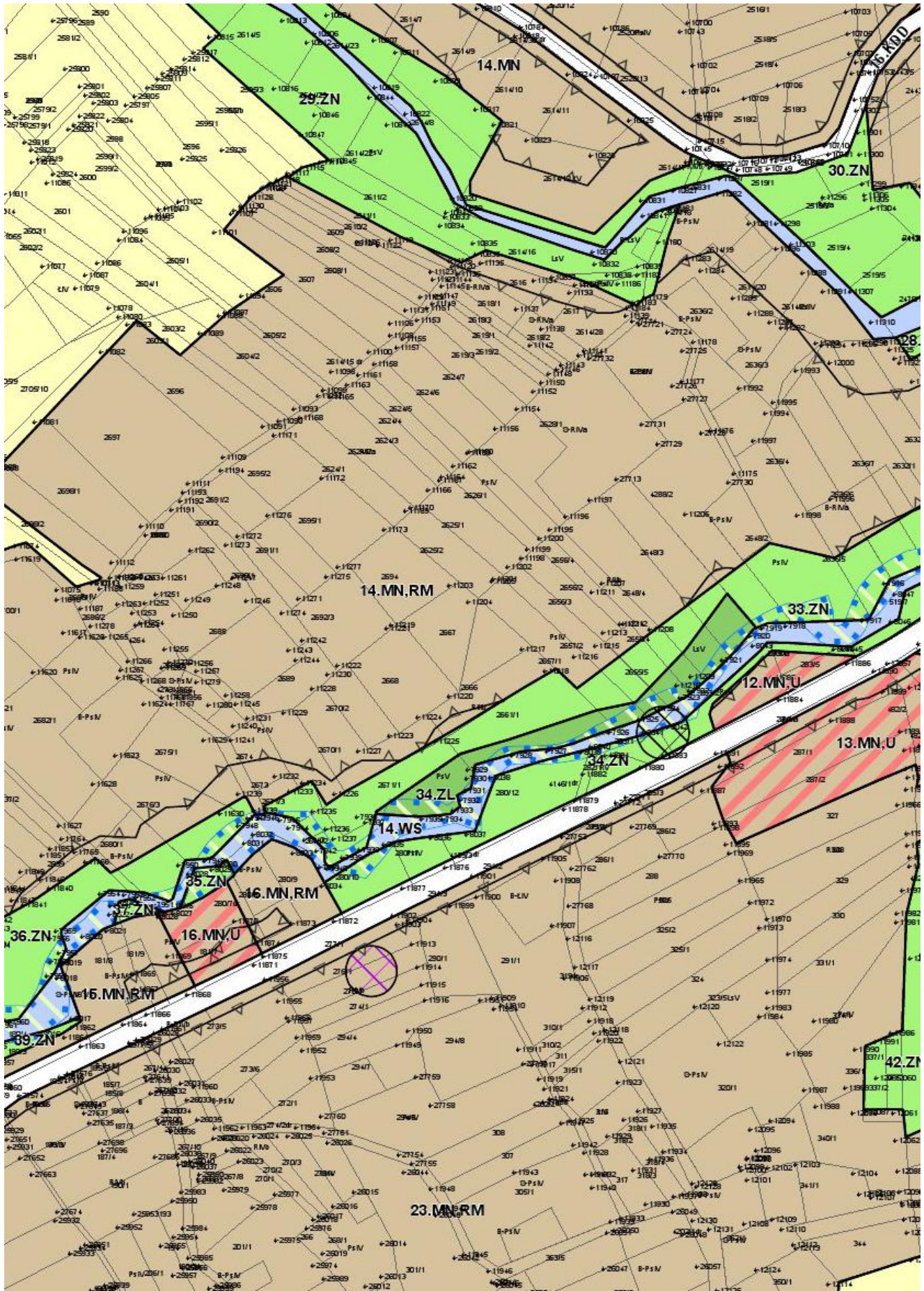
49

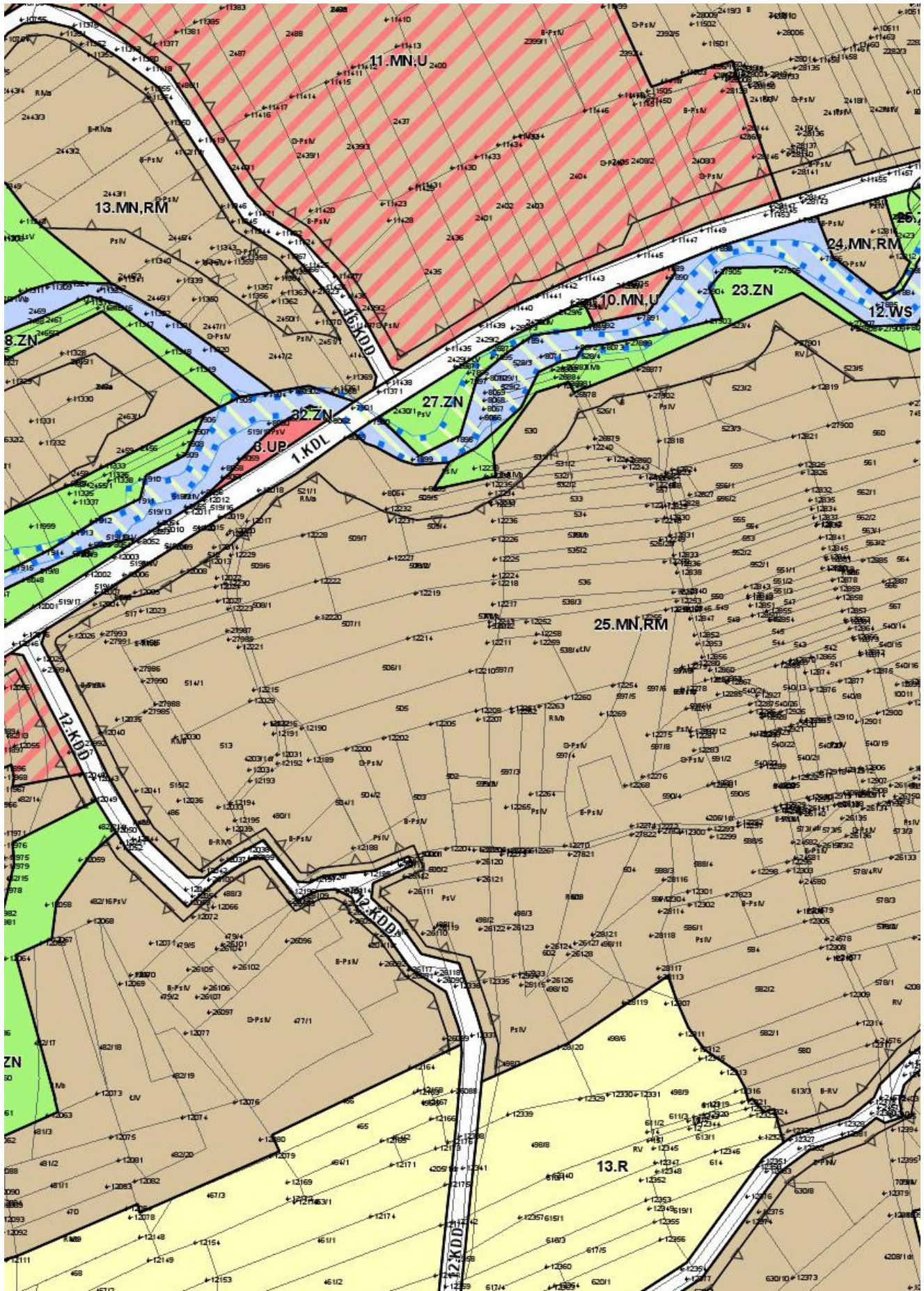


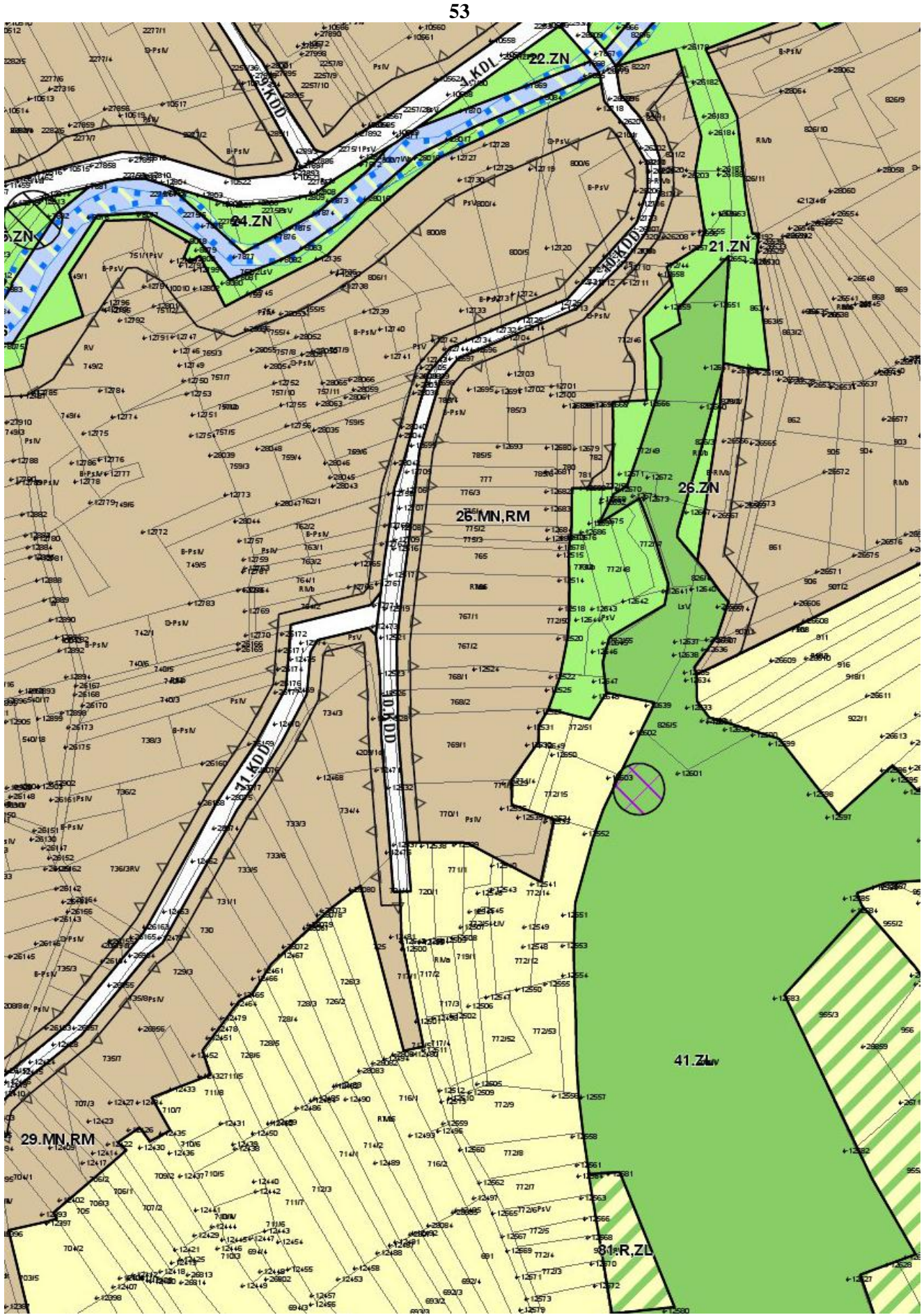
50



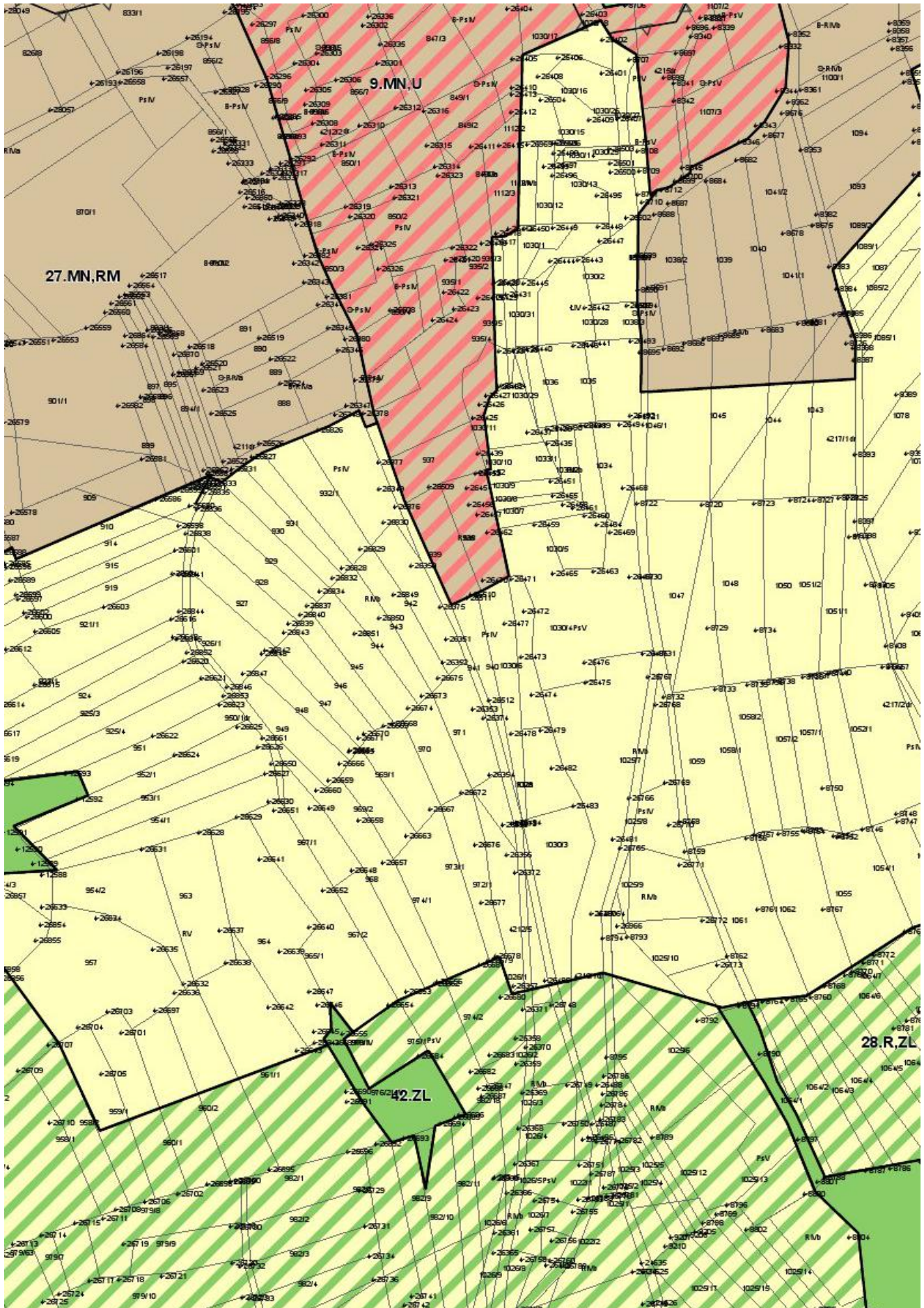
51



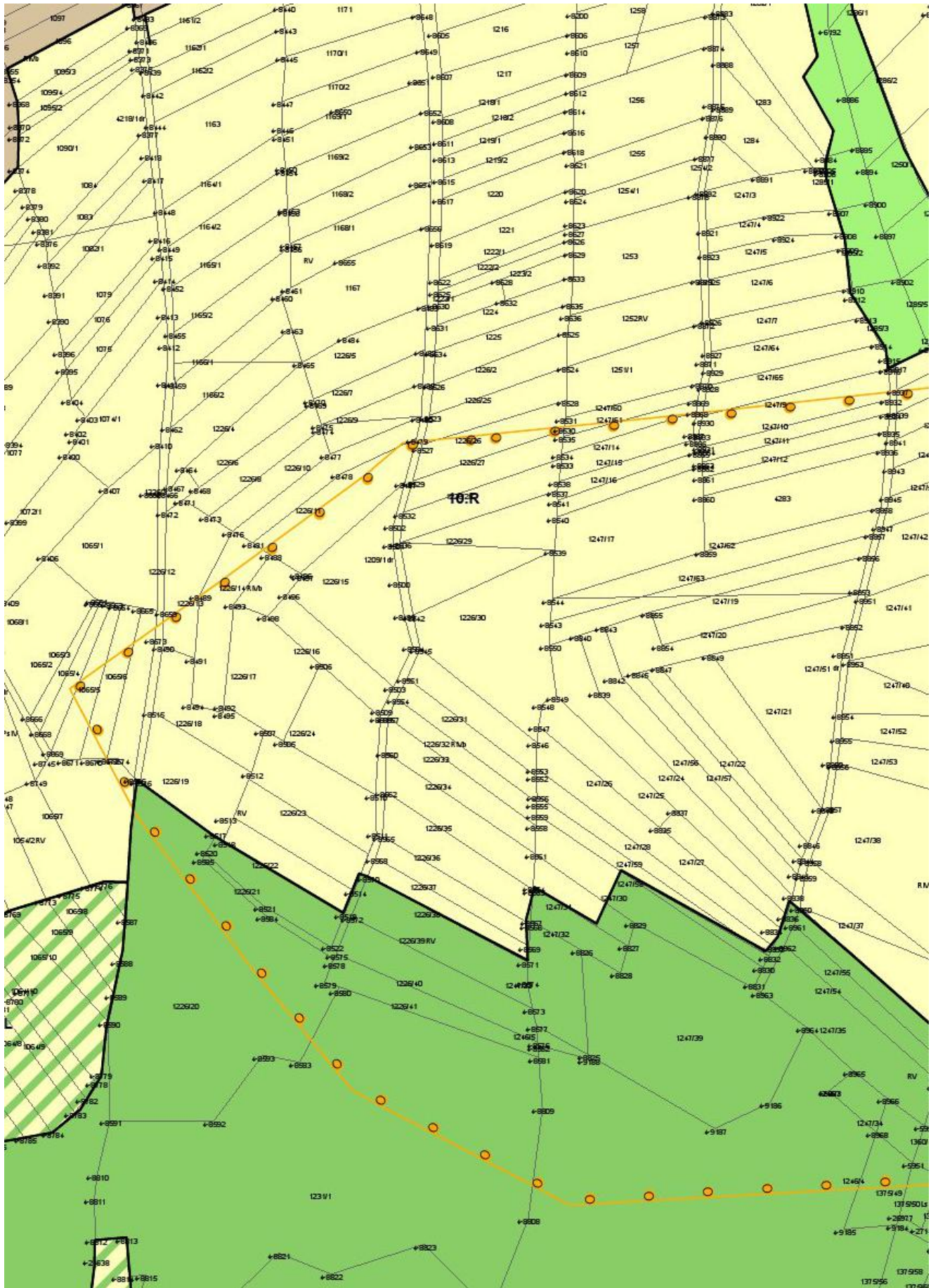




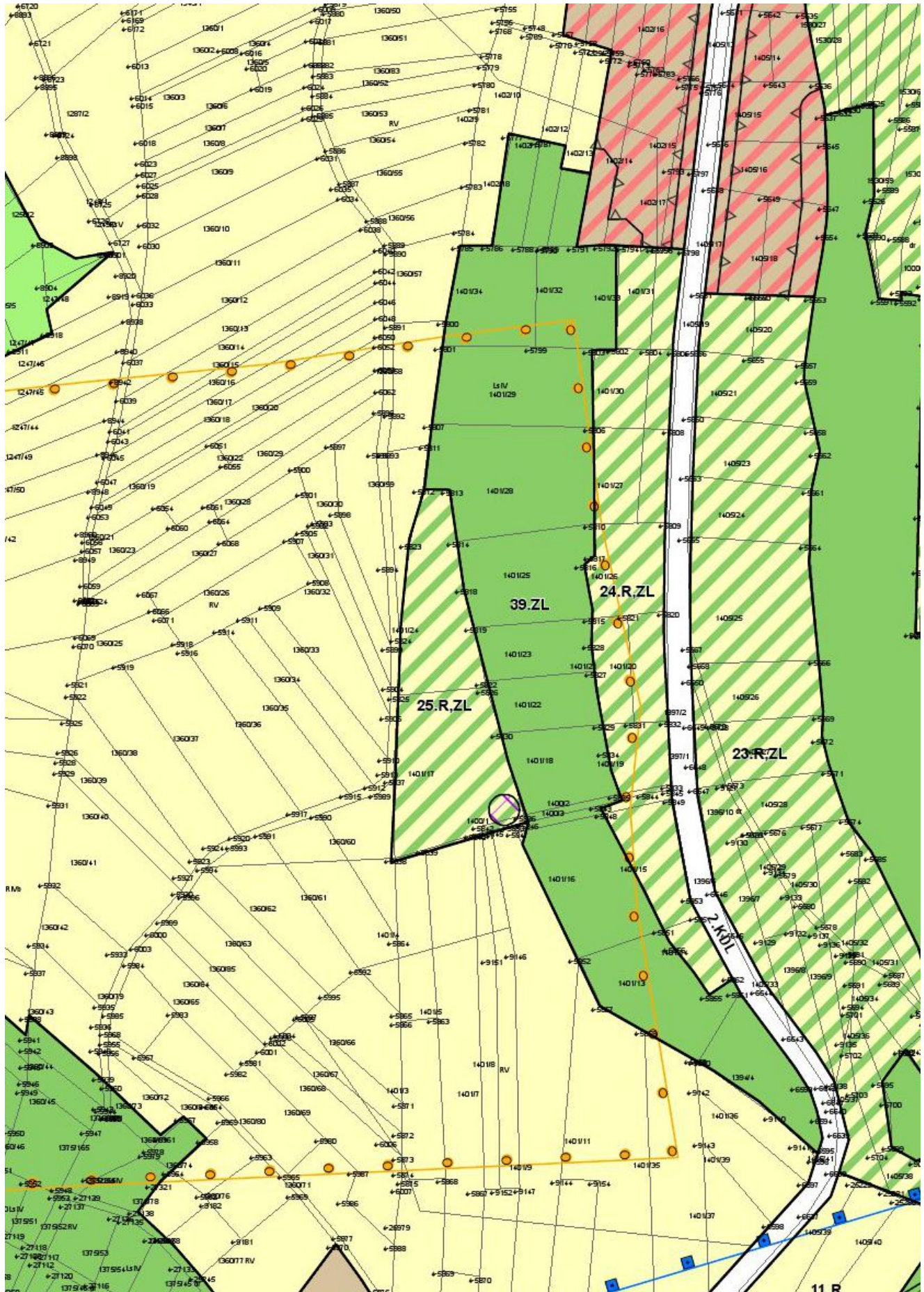
54



55



56

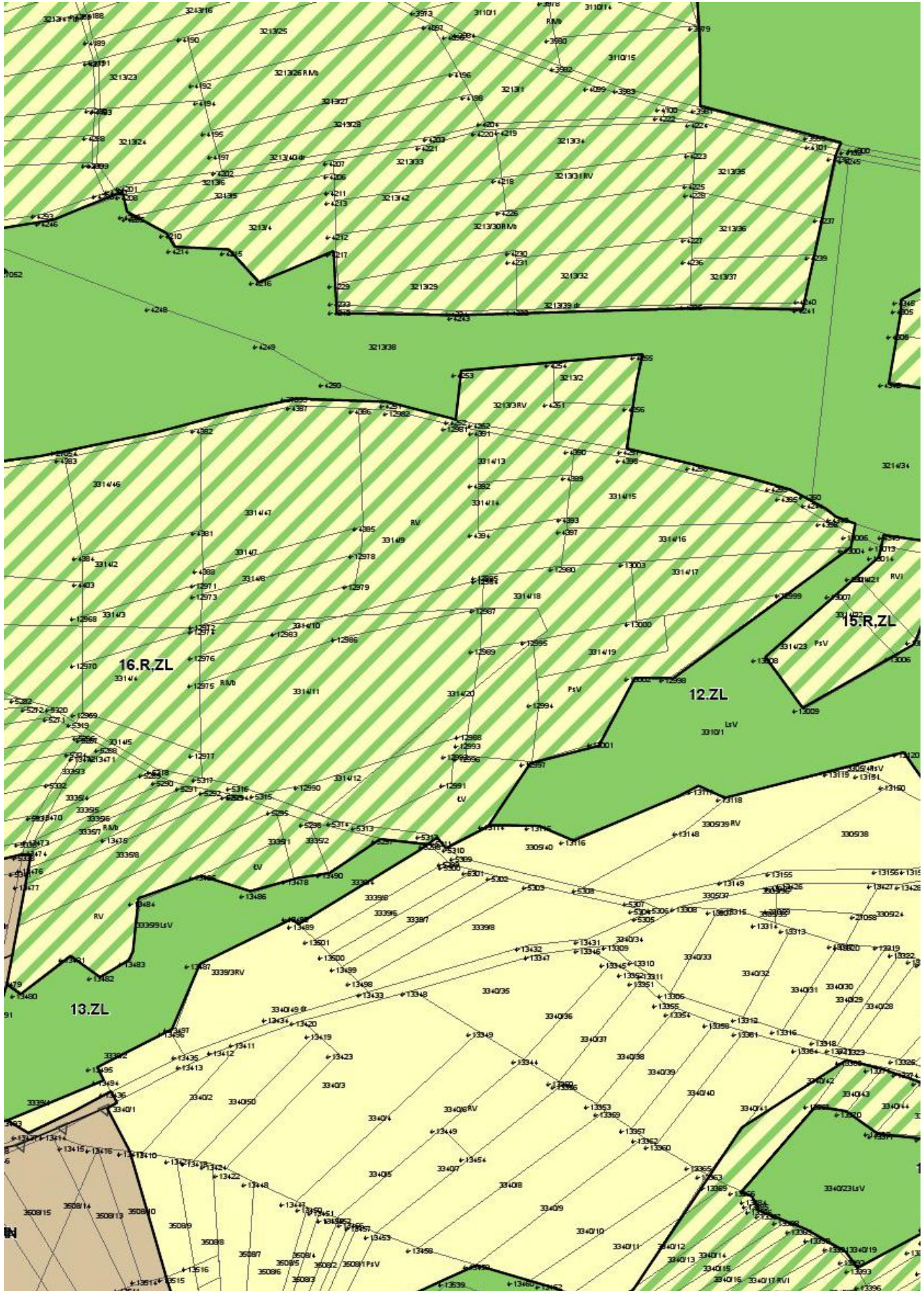


11.R

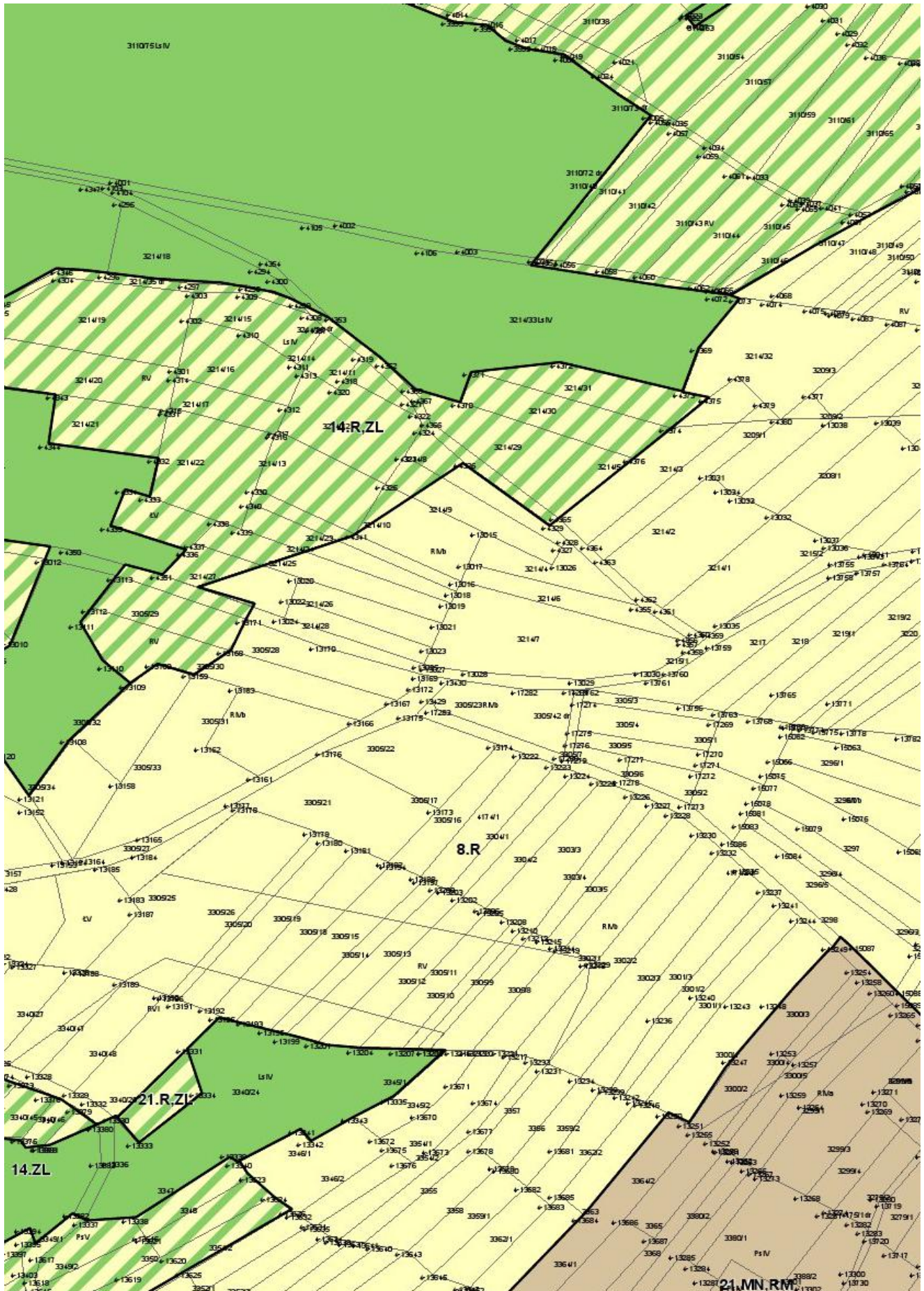




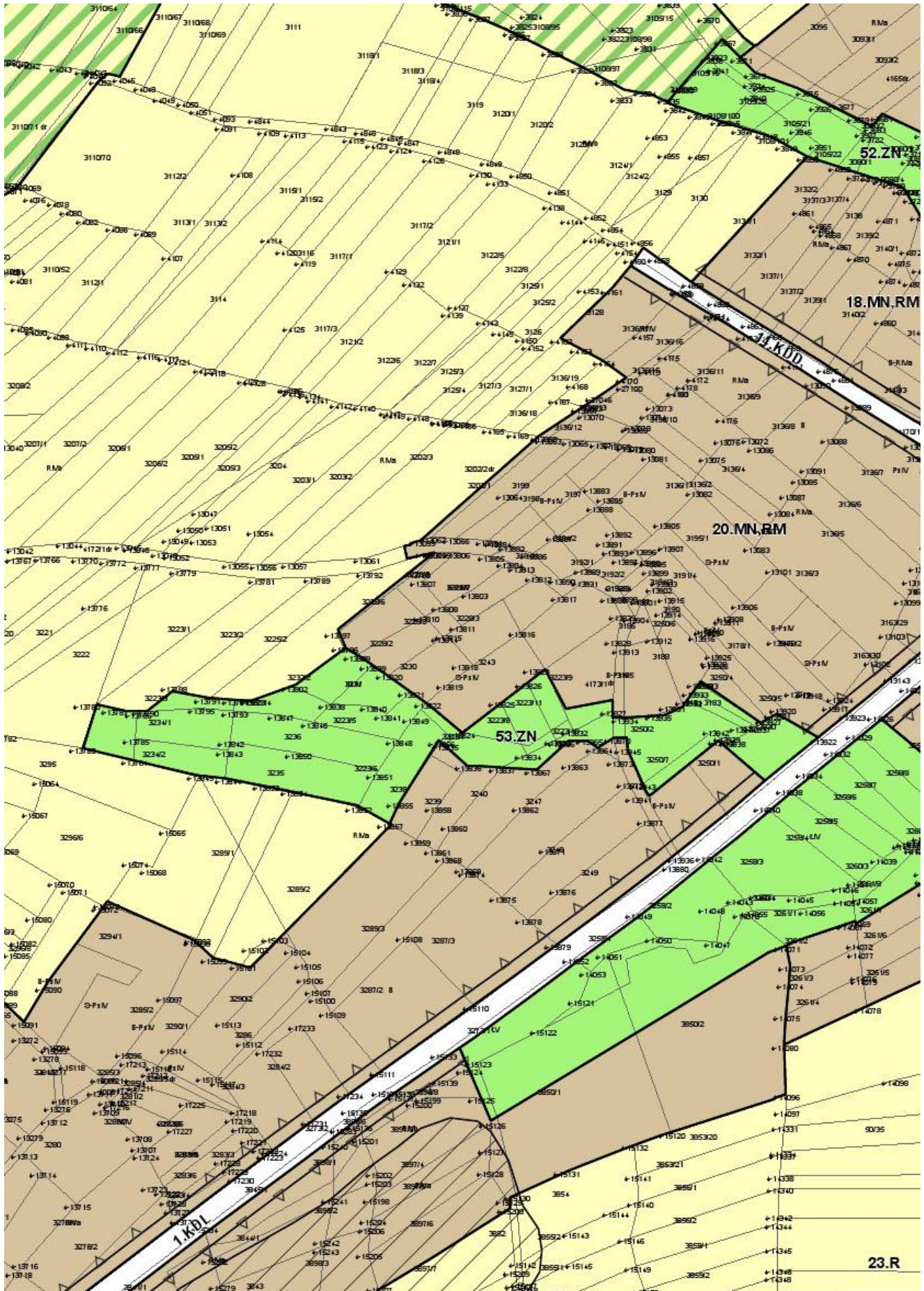
60



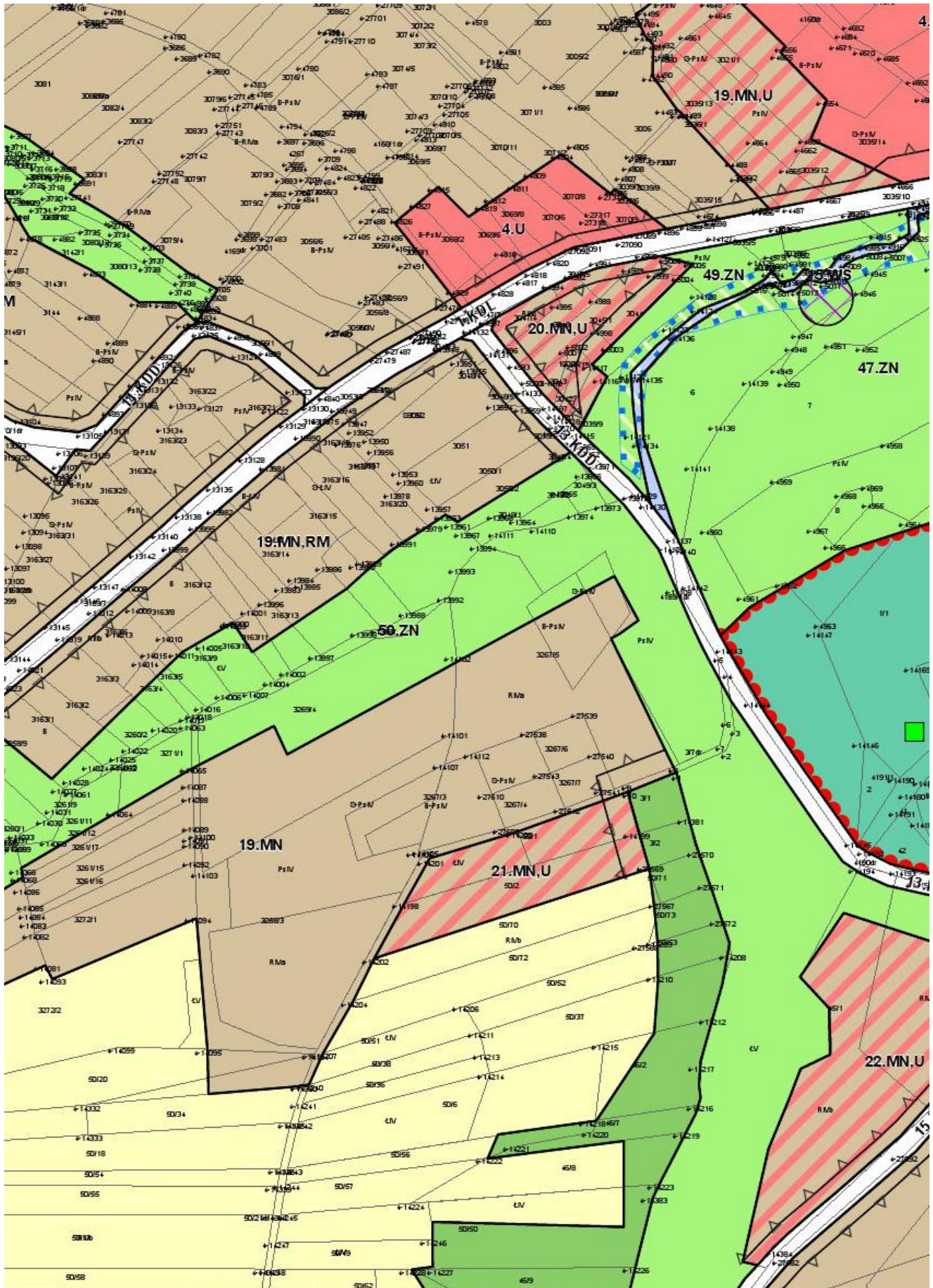
61

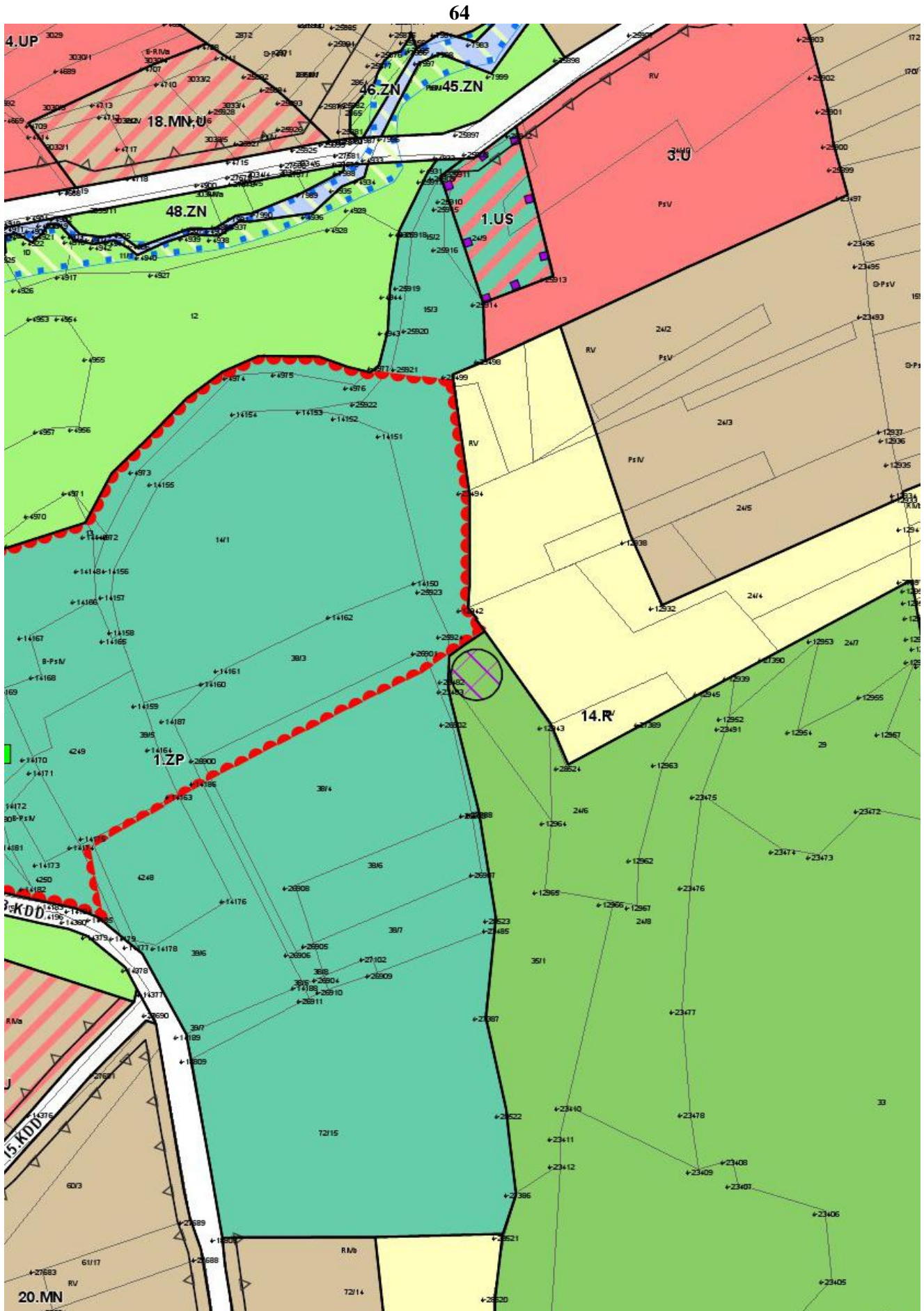


62

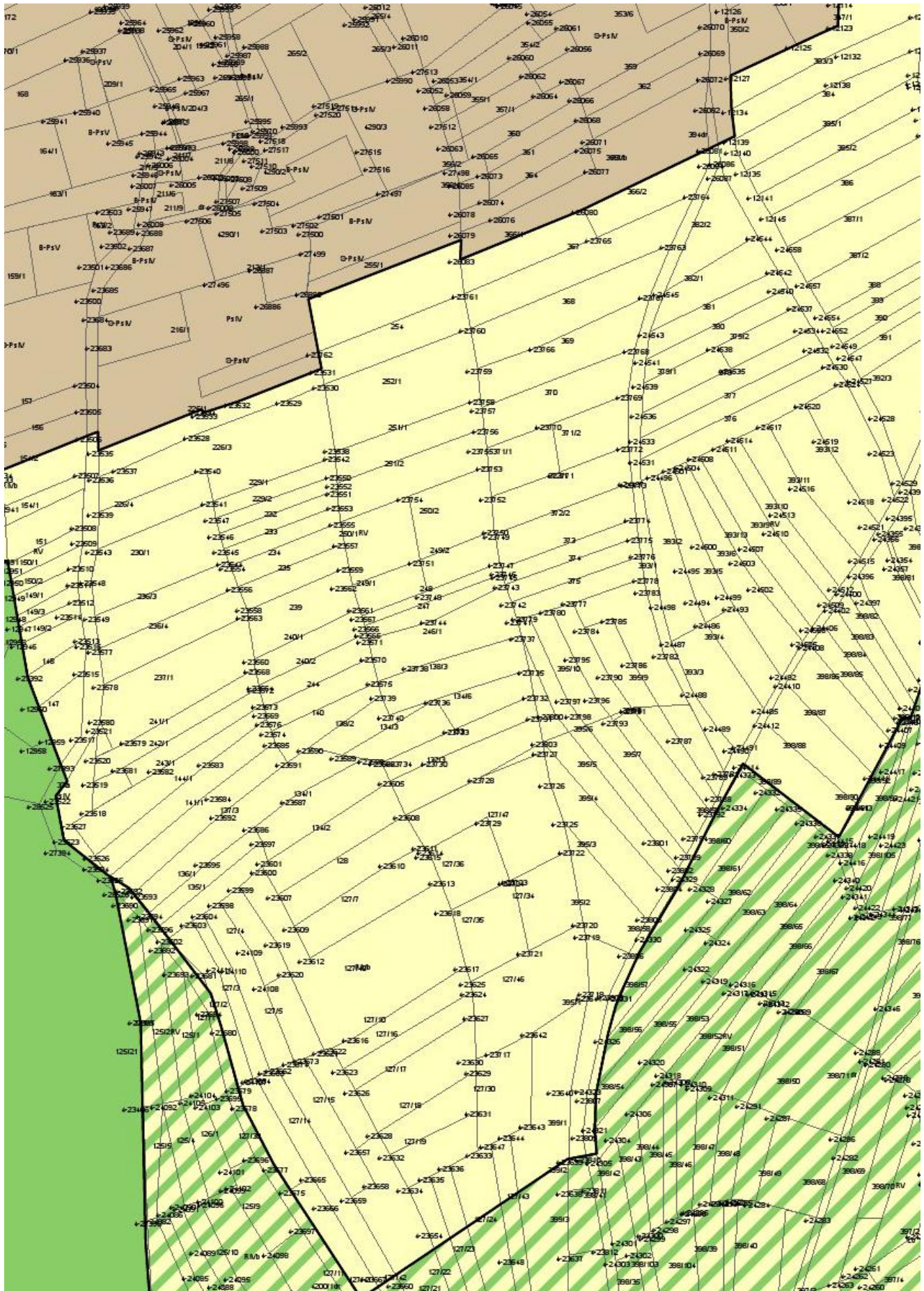


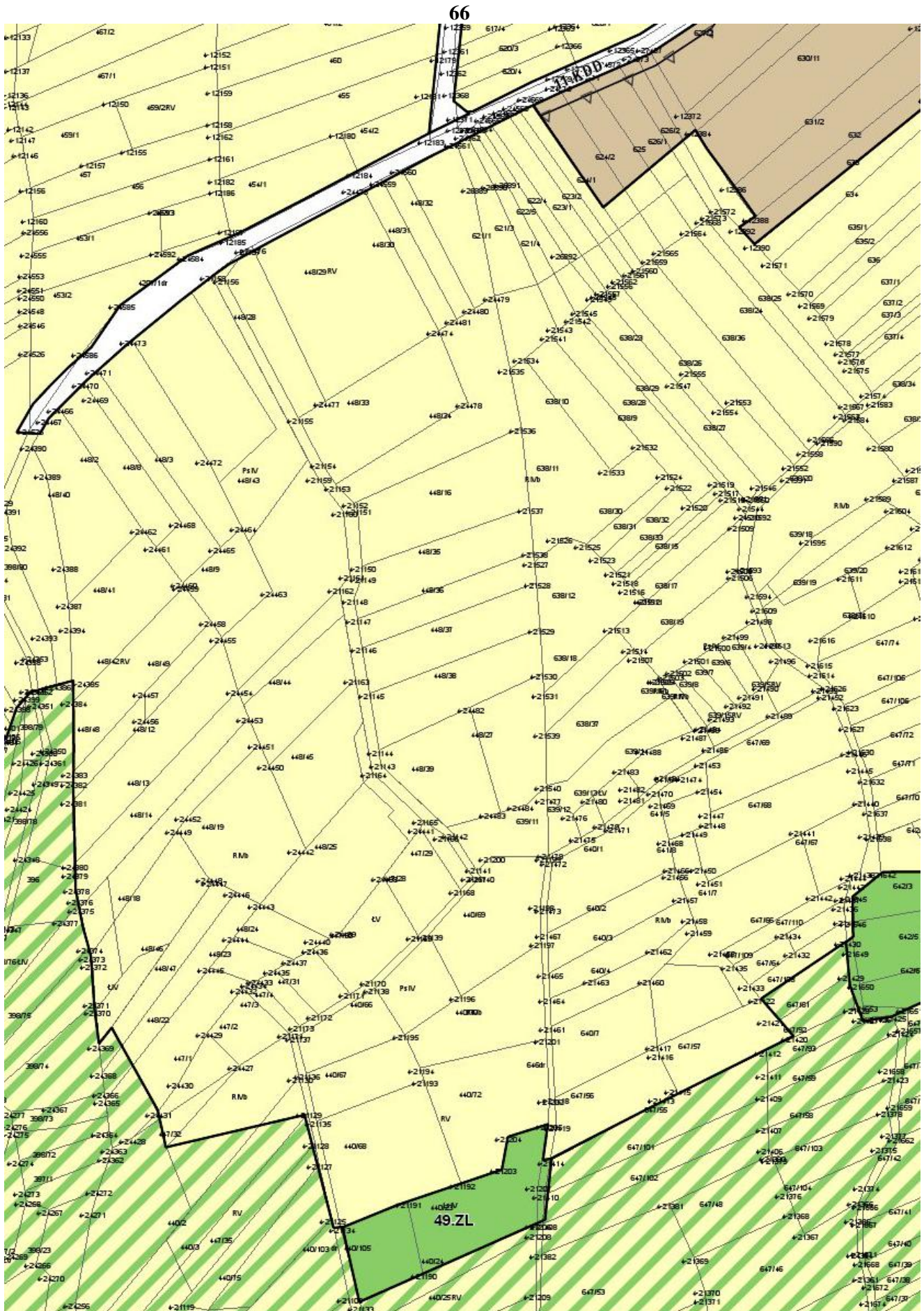
63



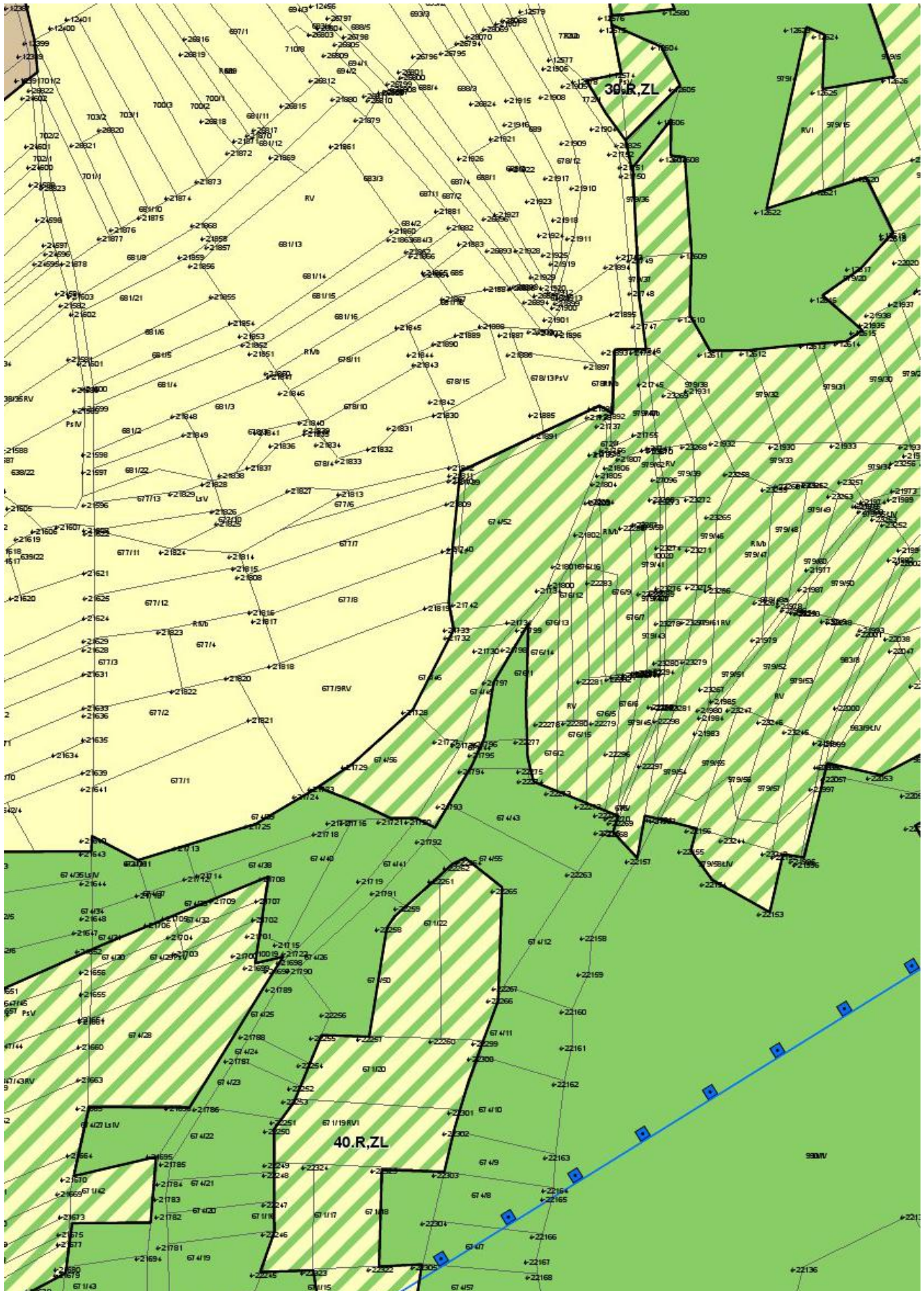


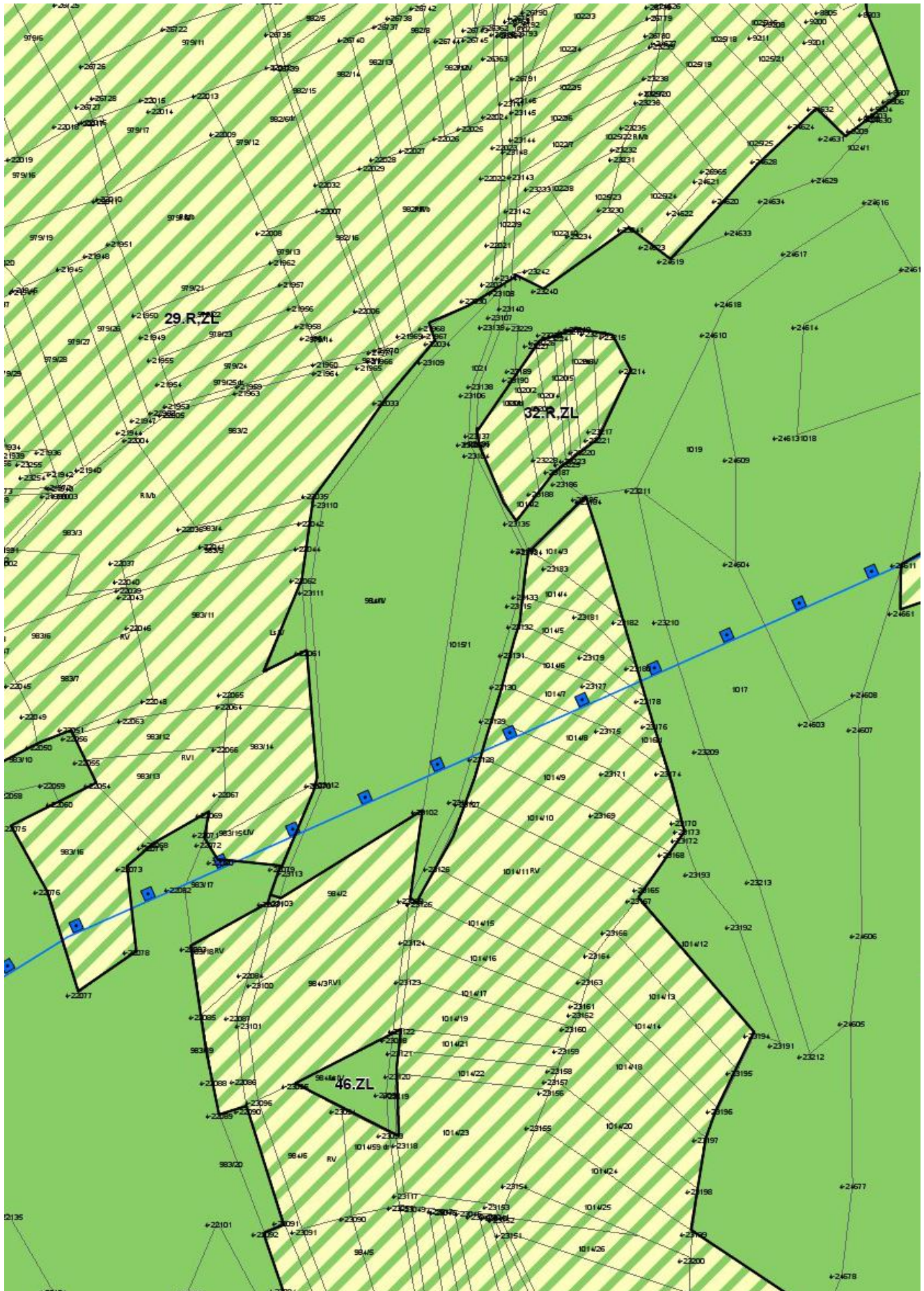
65



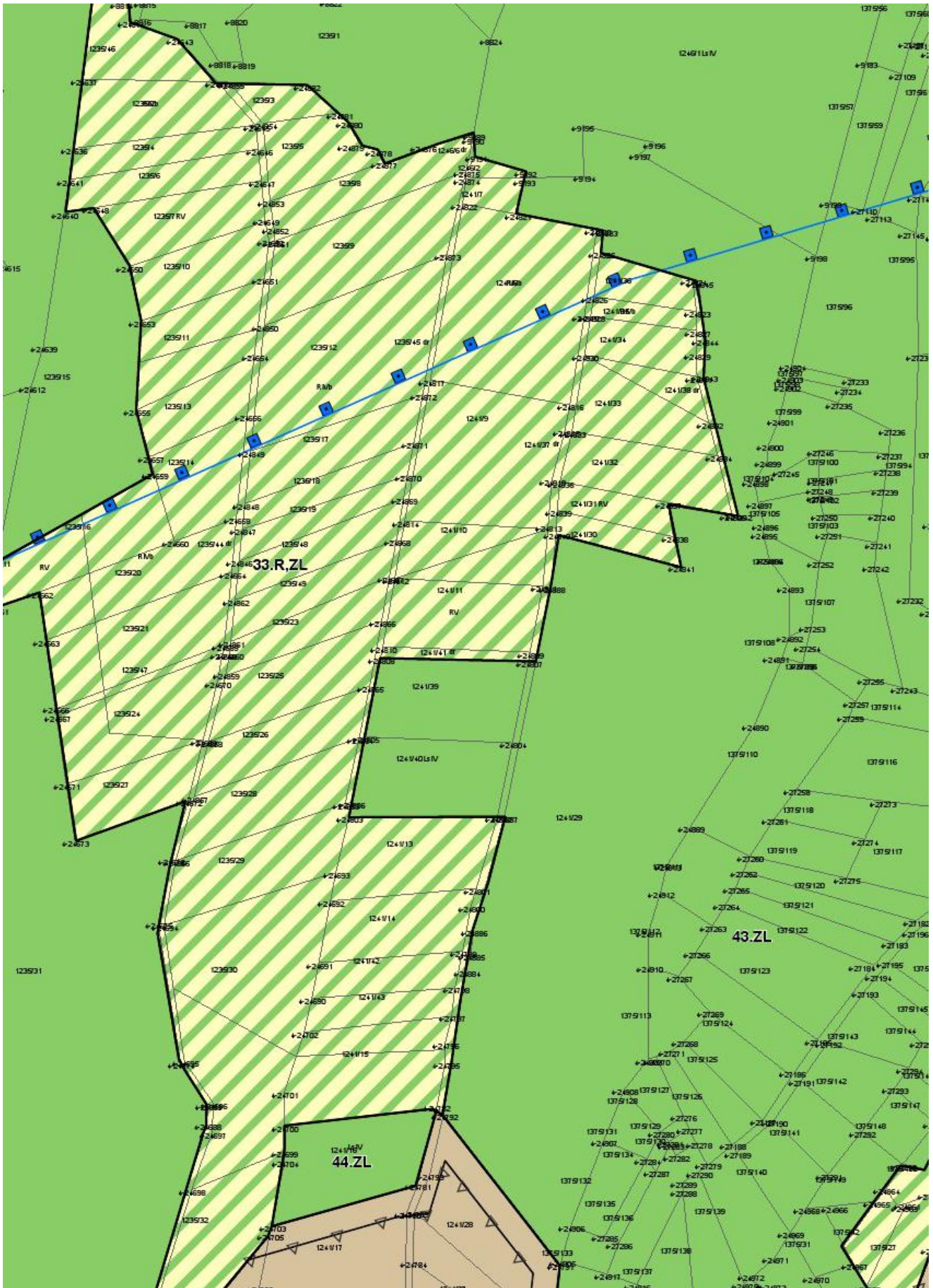


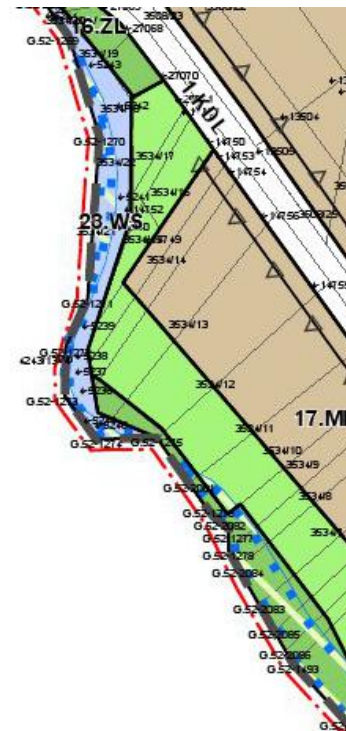
67



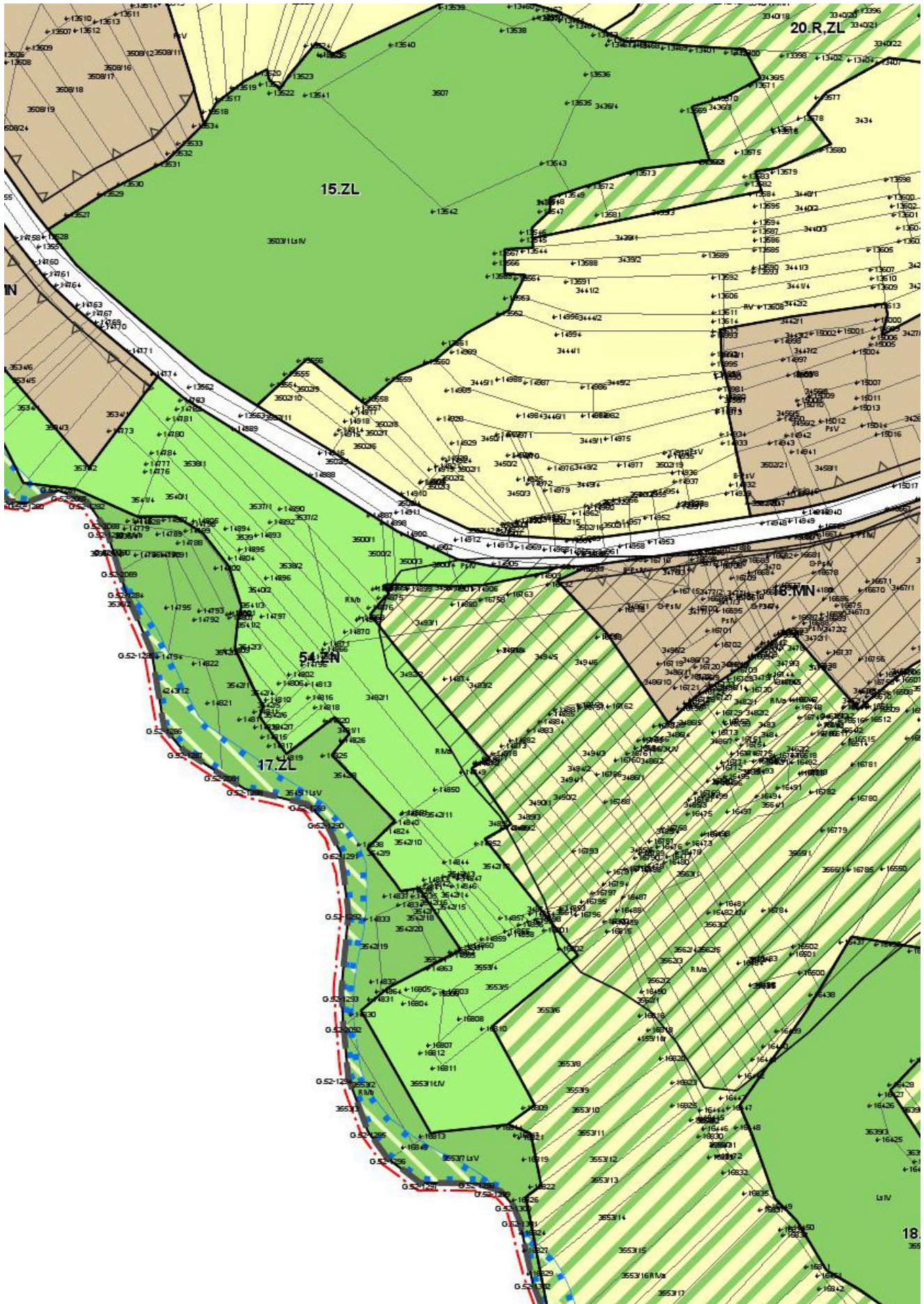


69

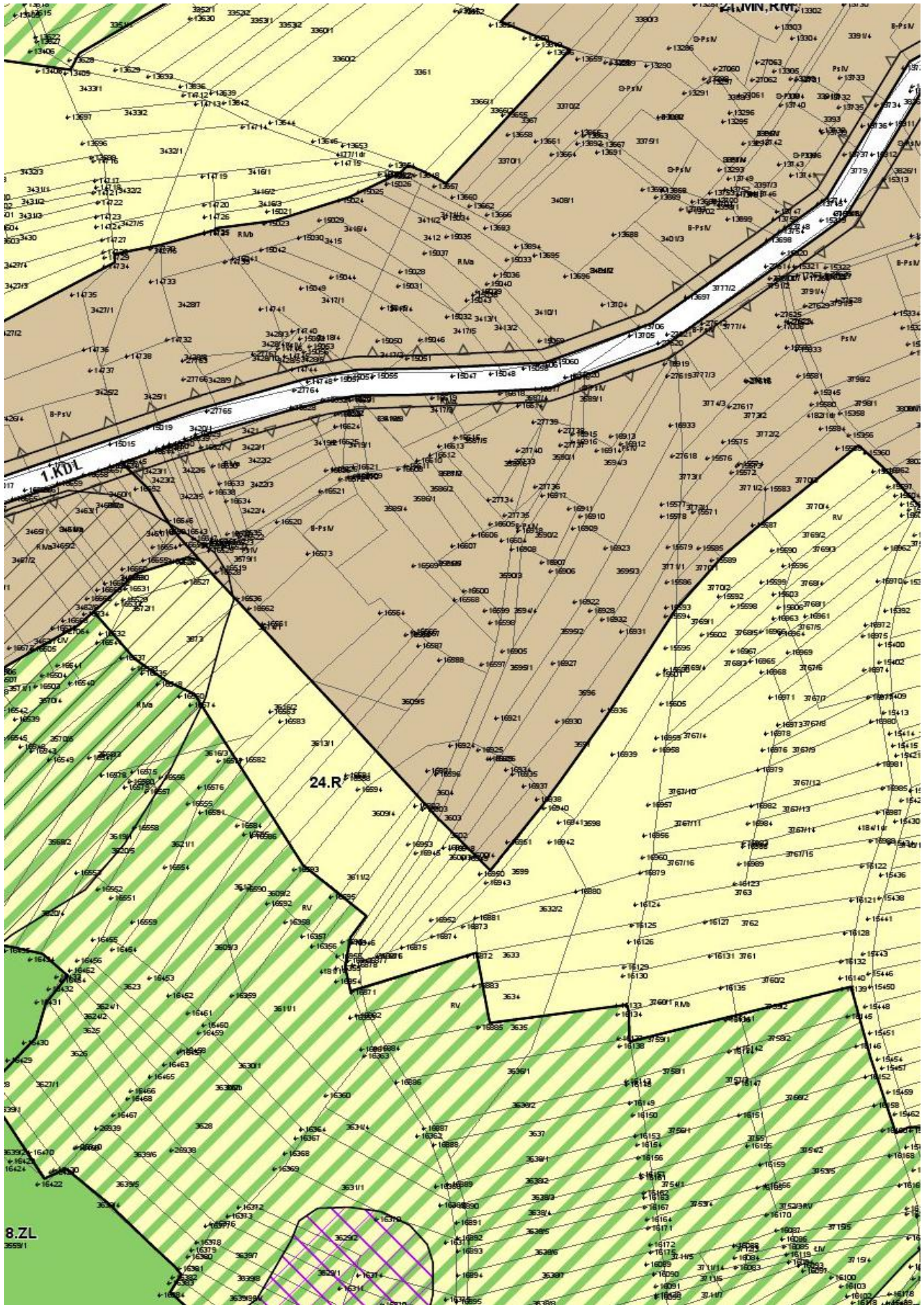




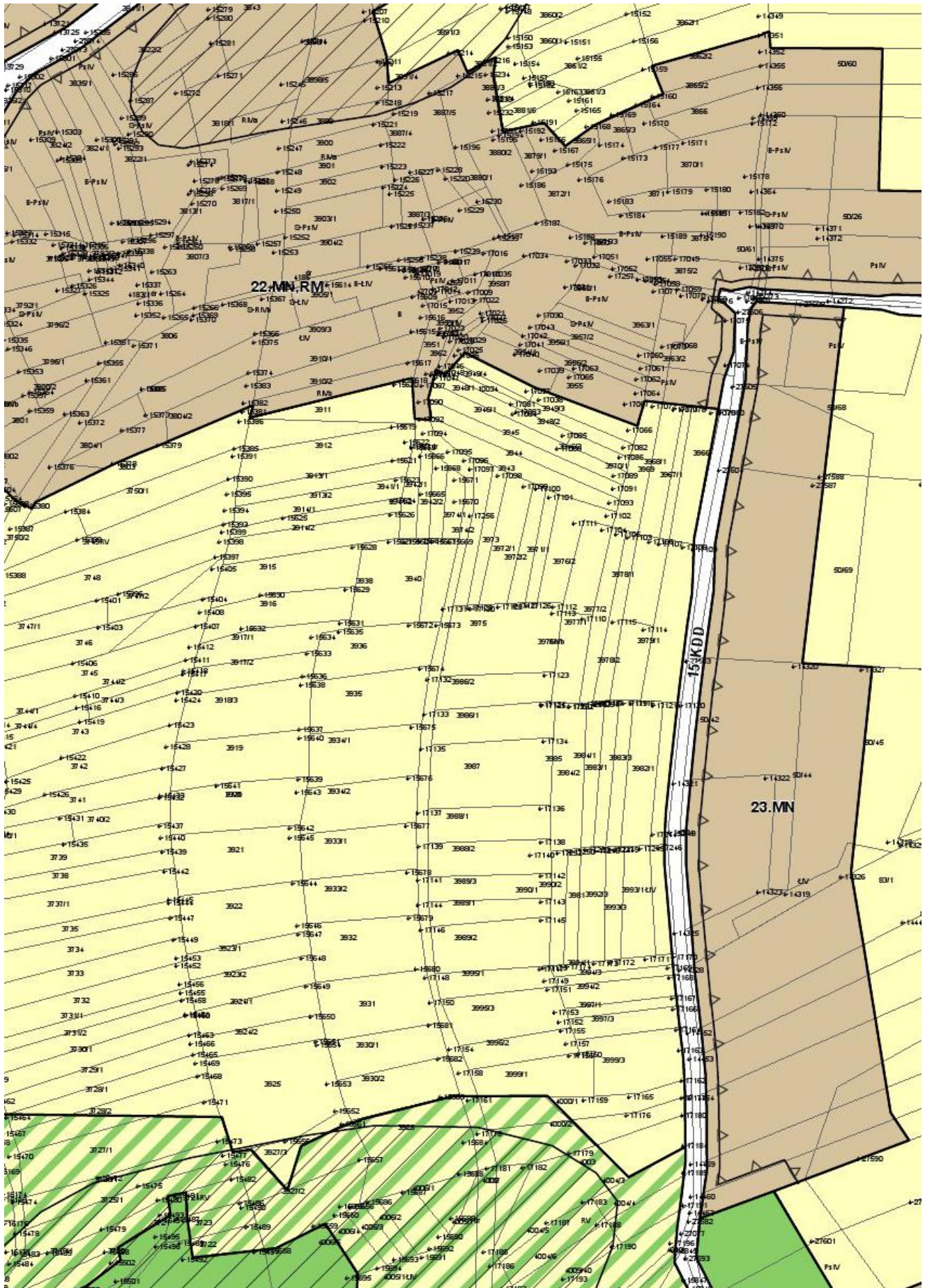
73

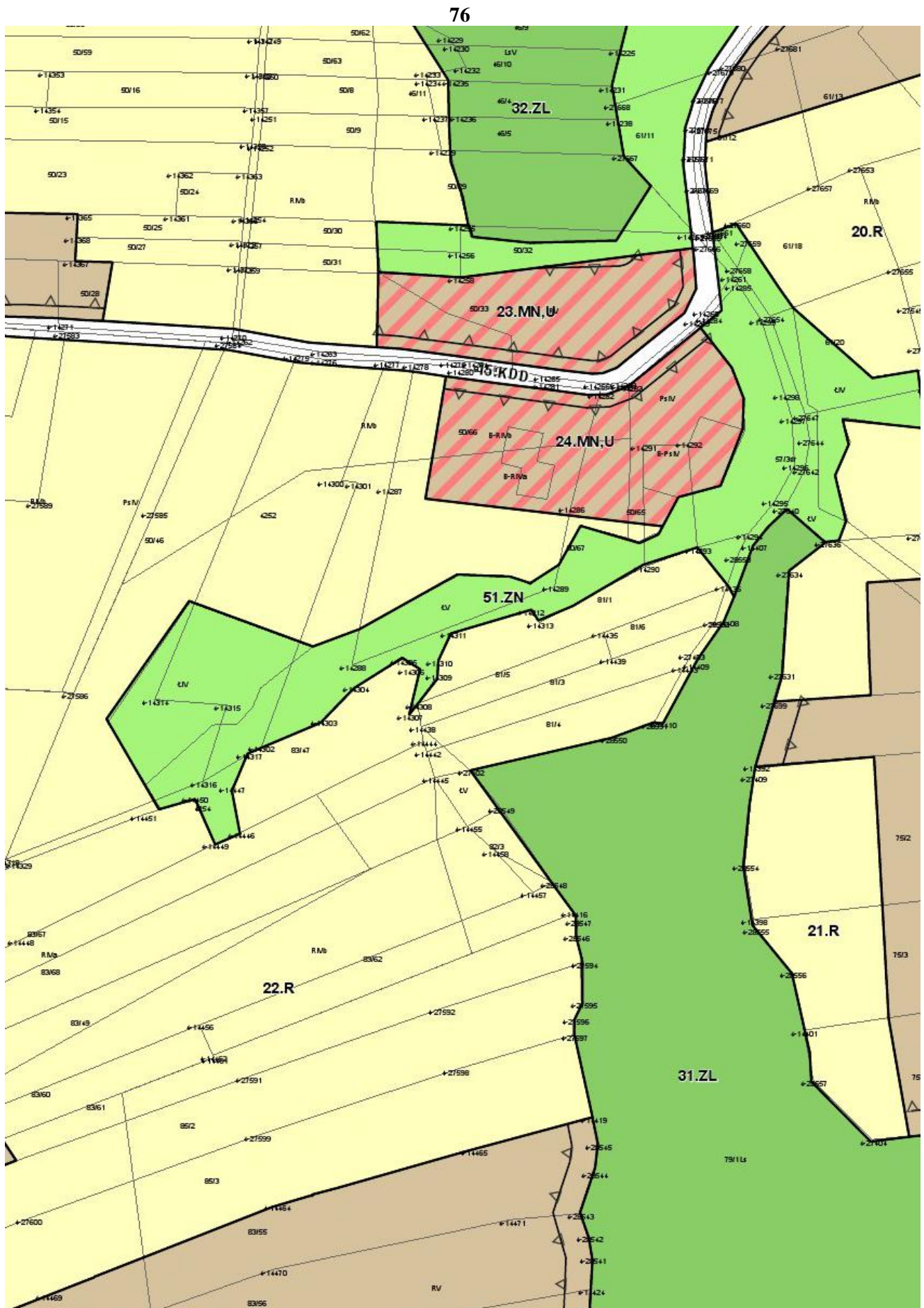


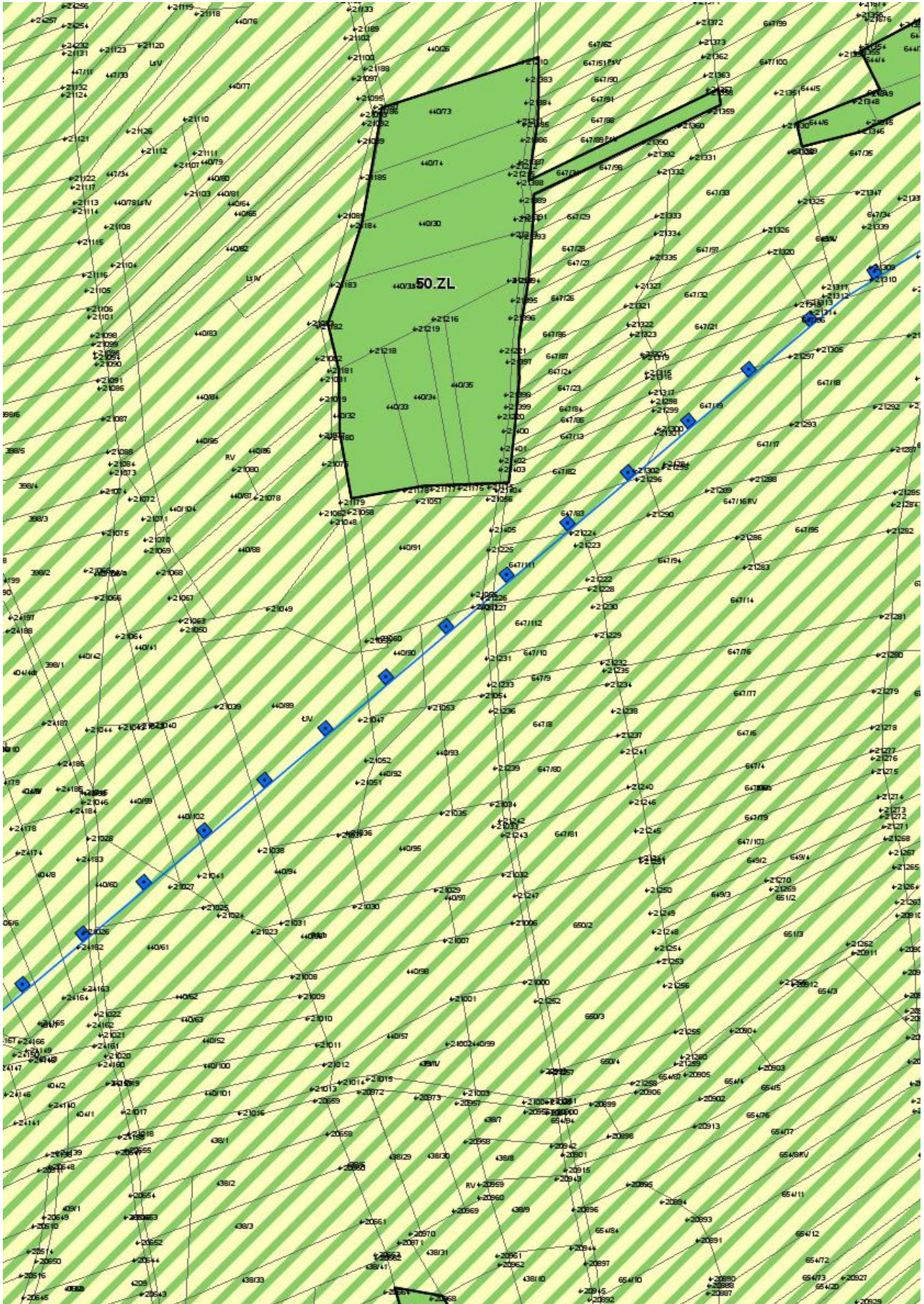
74



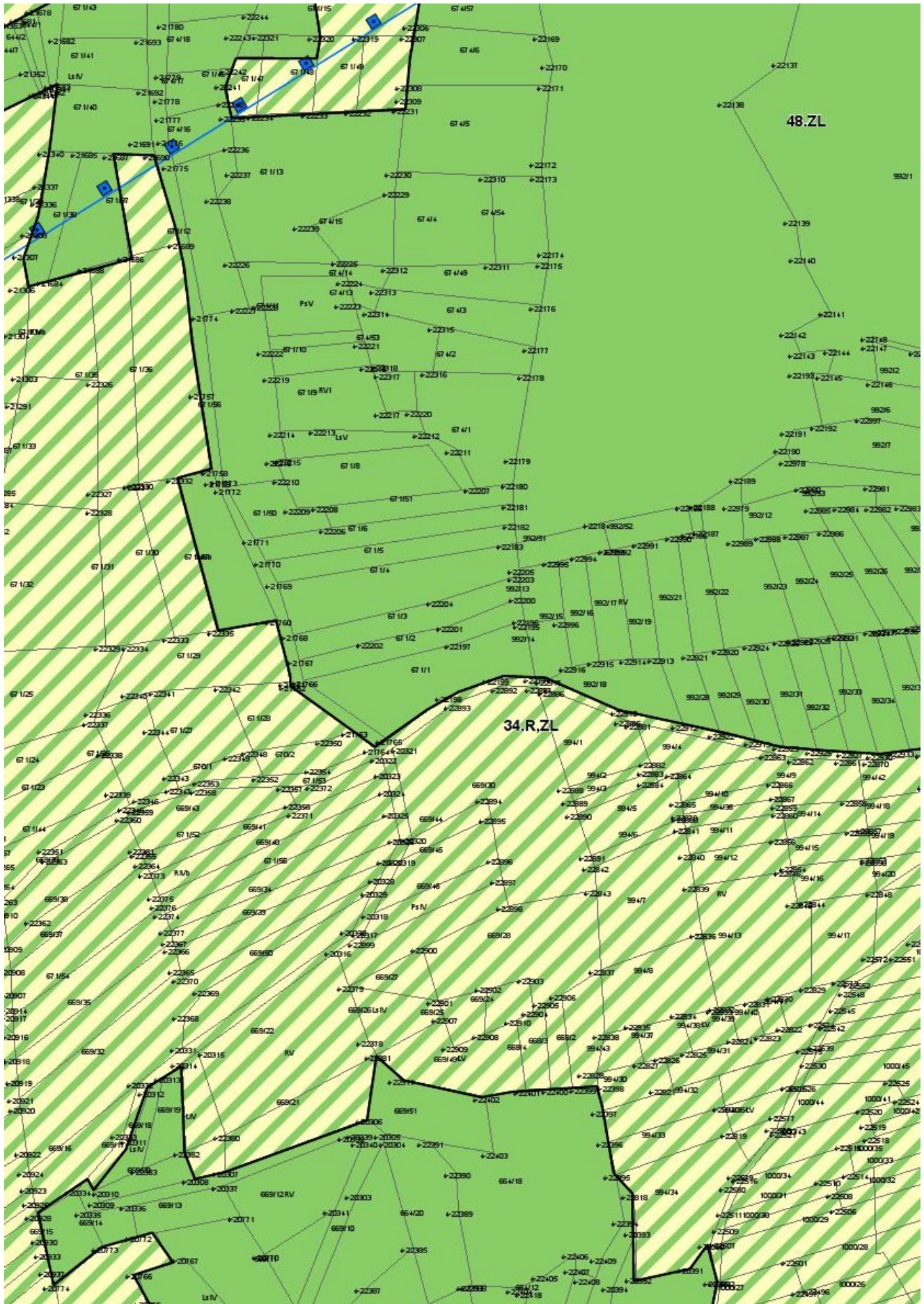
75



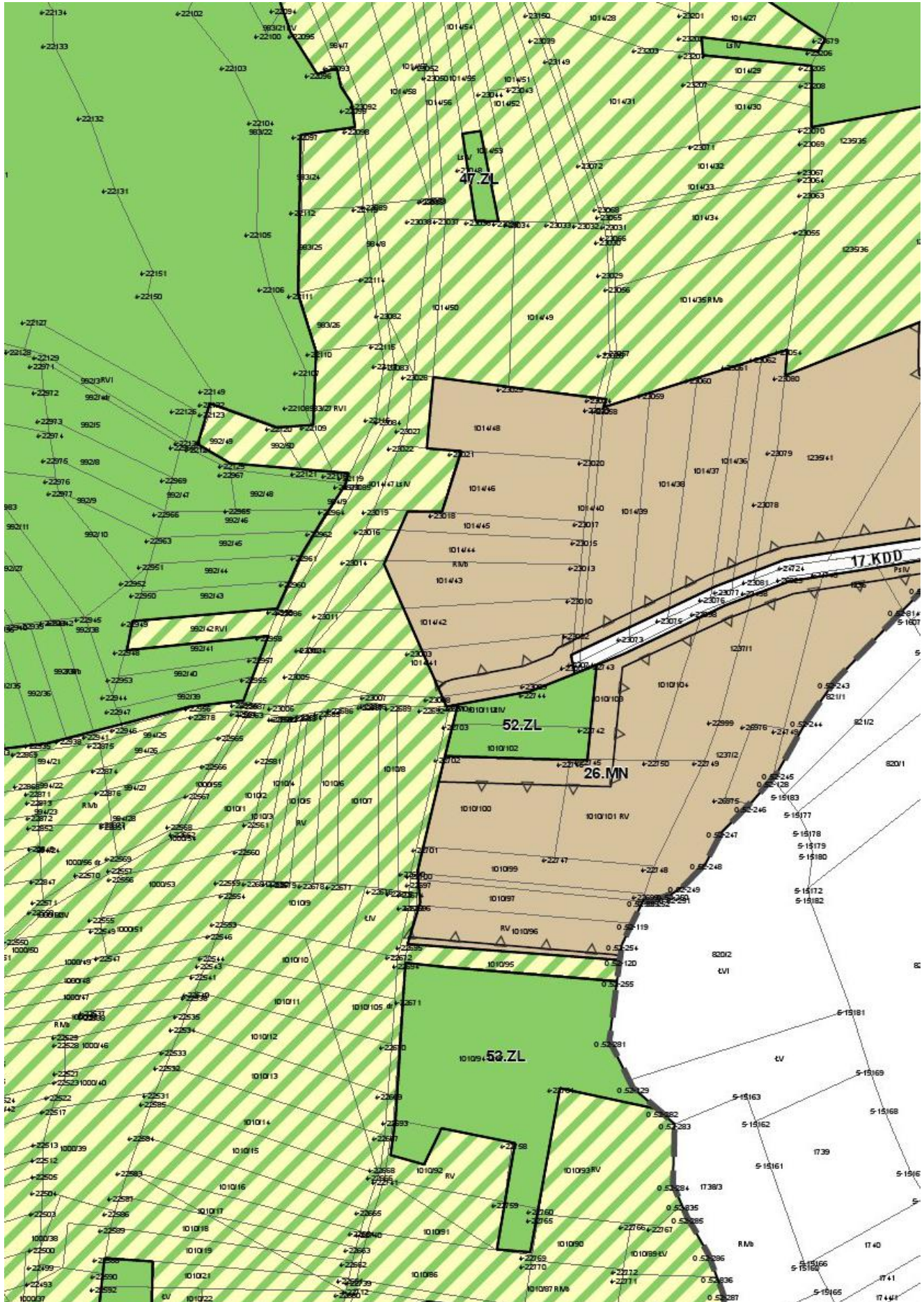


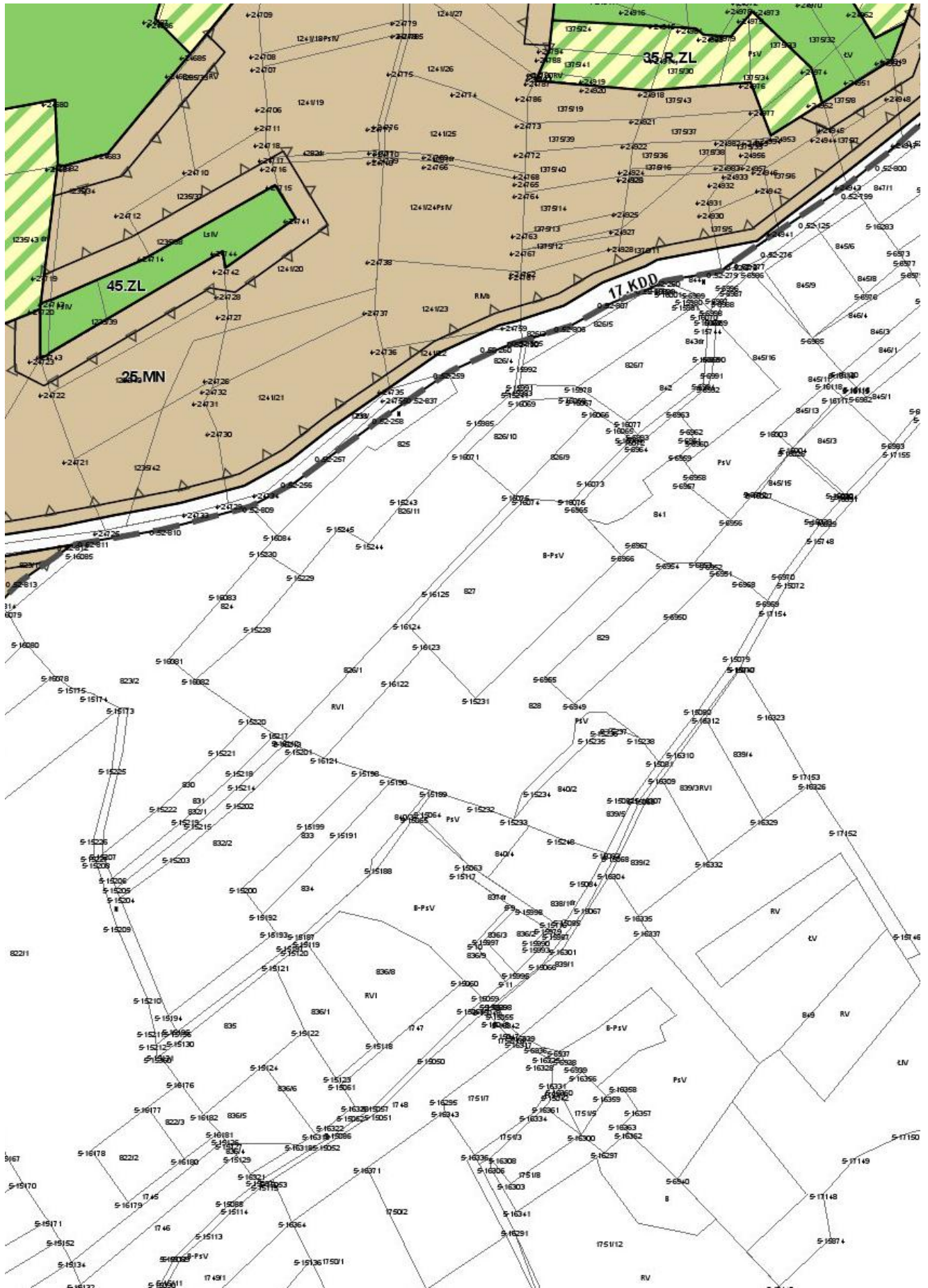


80

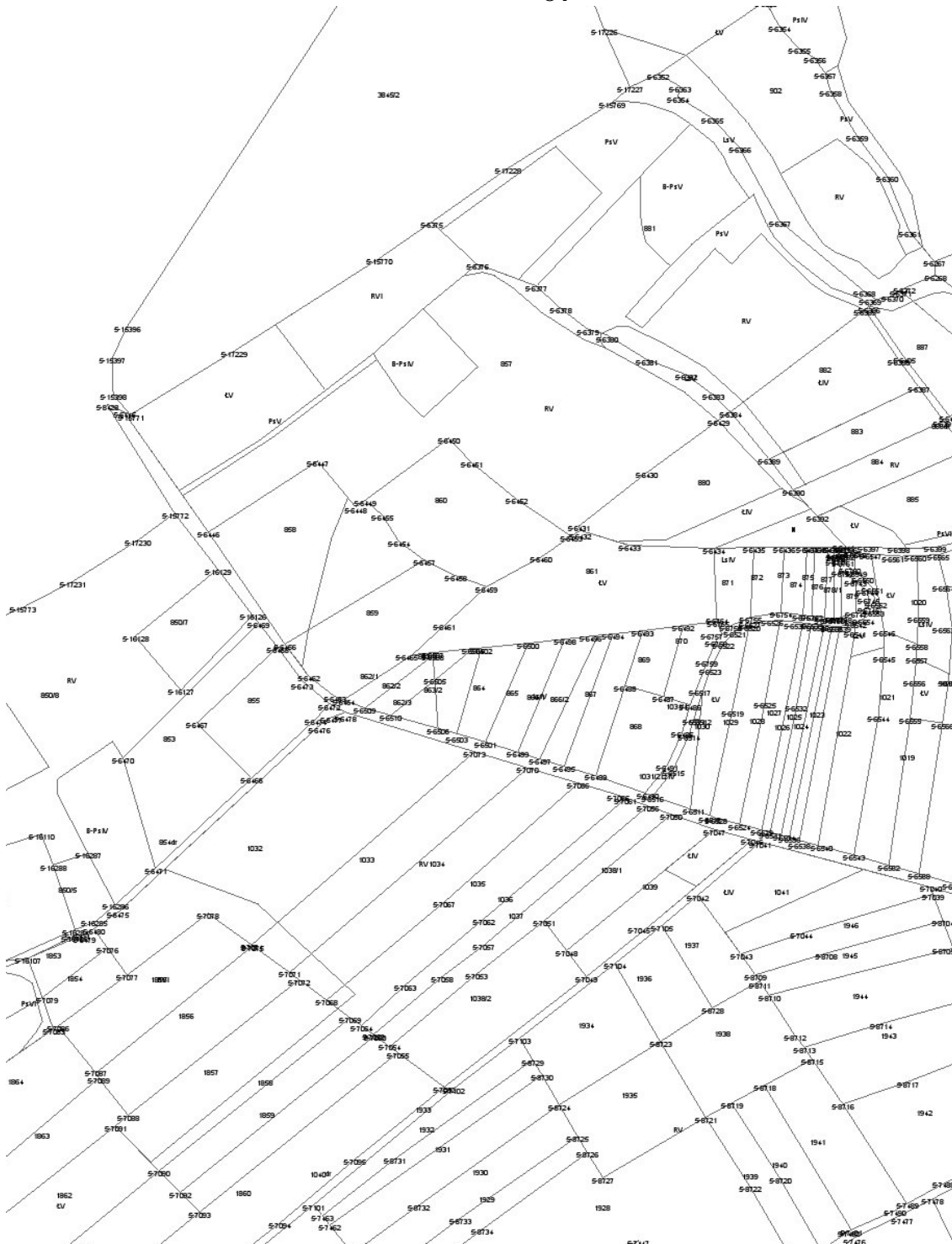


81



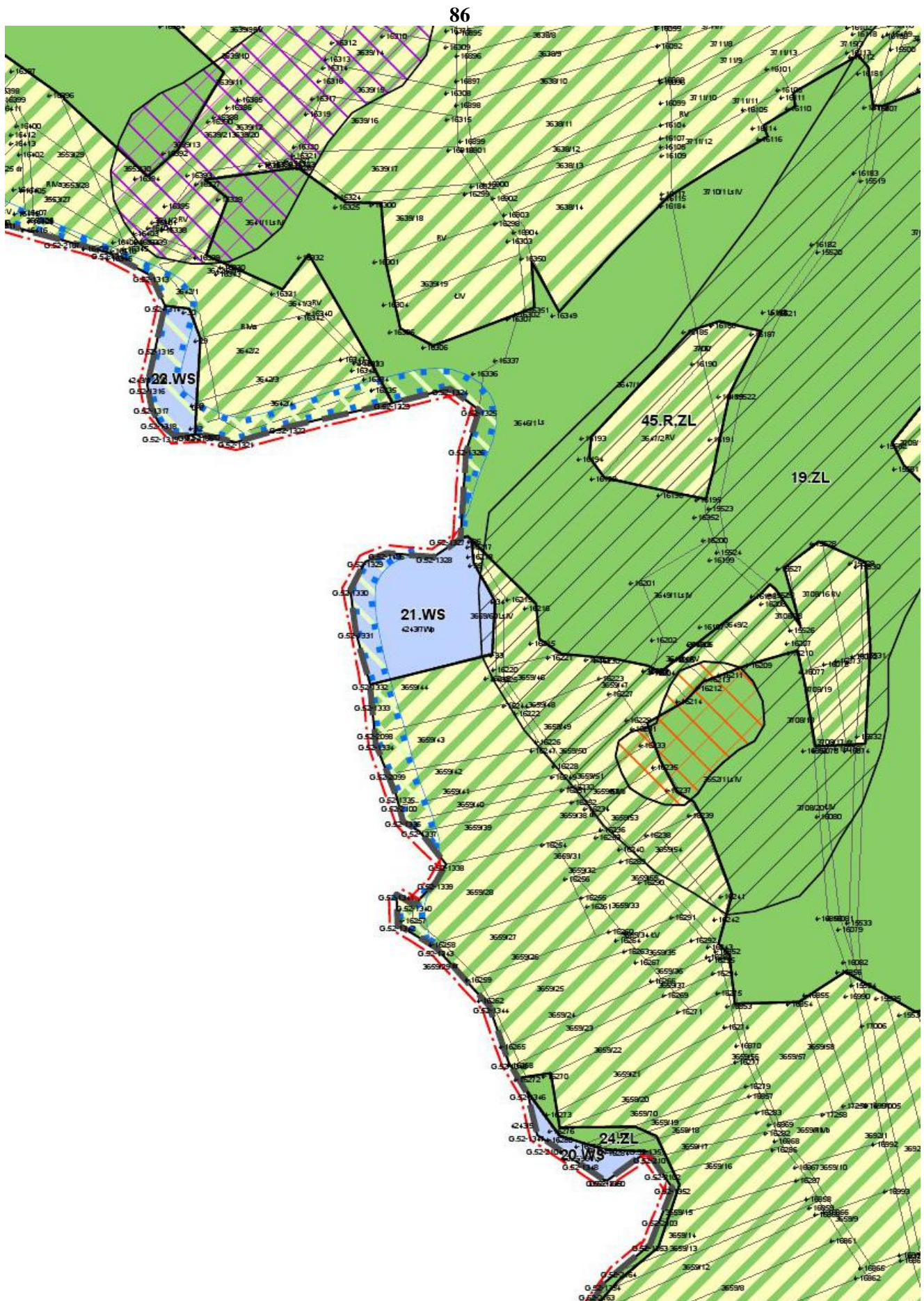


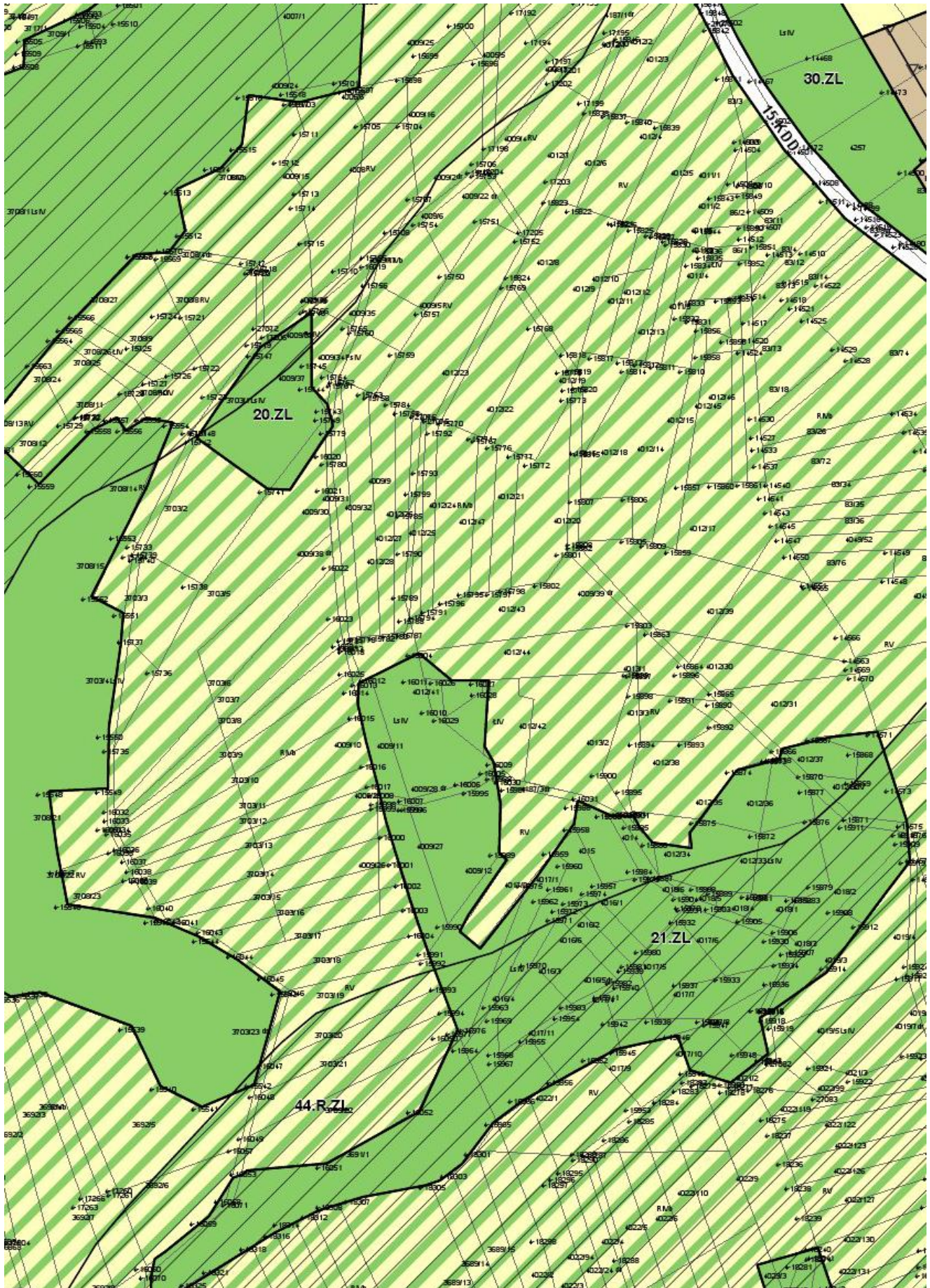
84

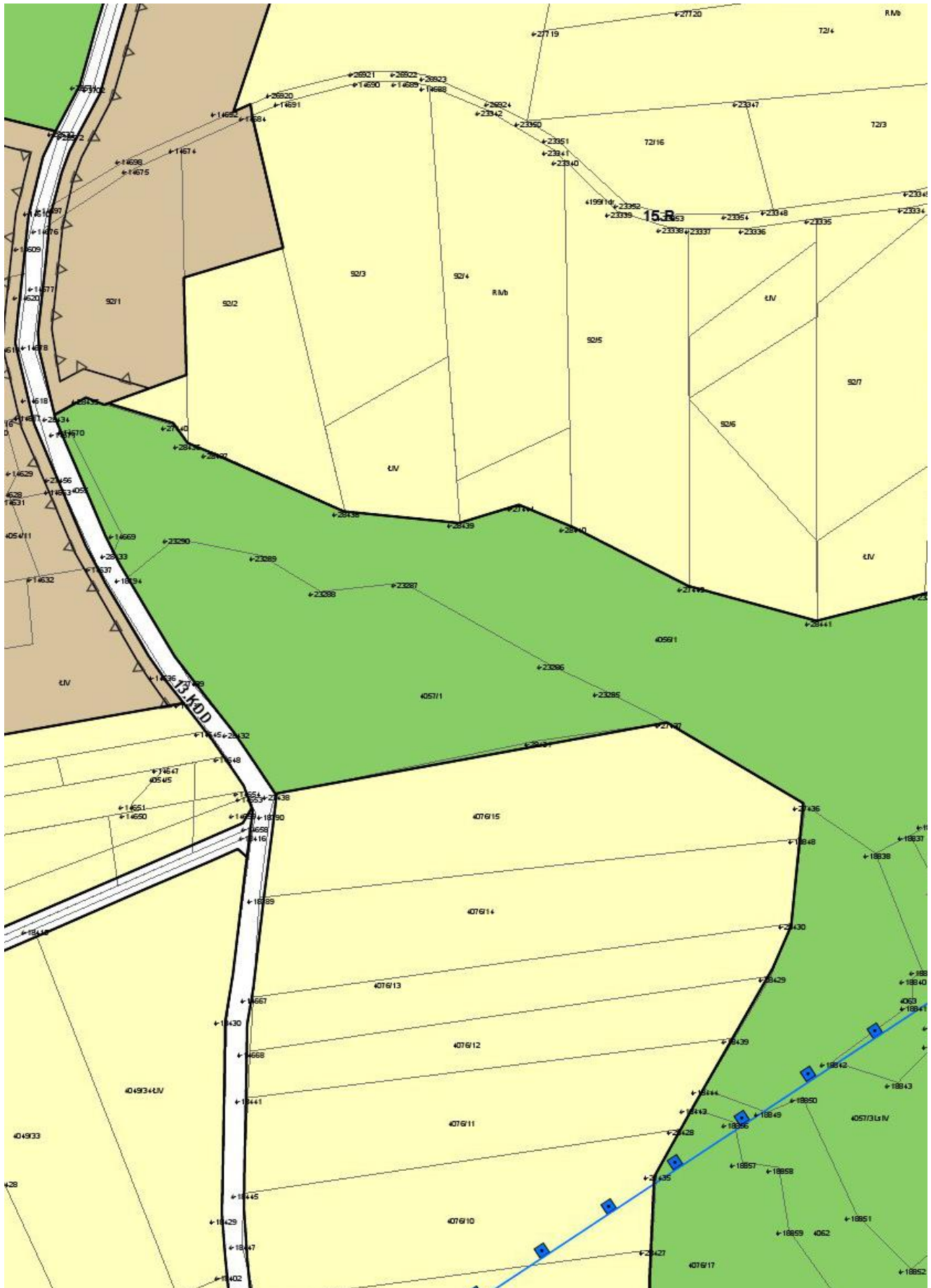


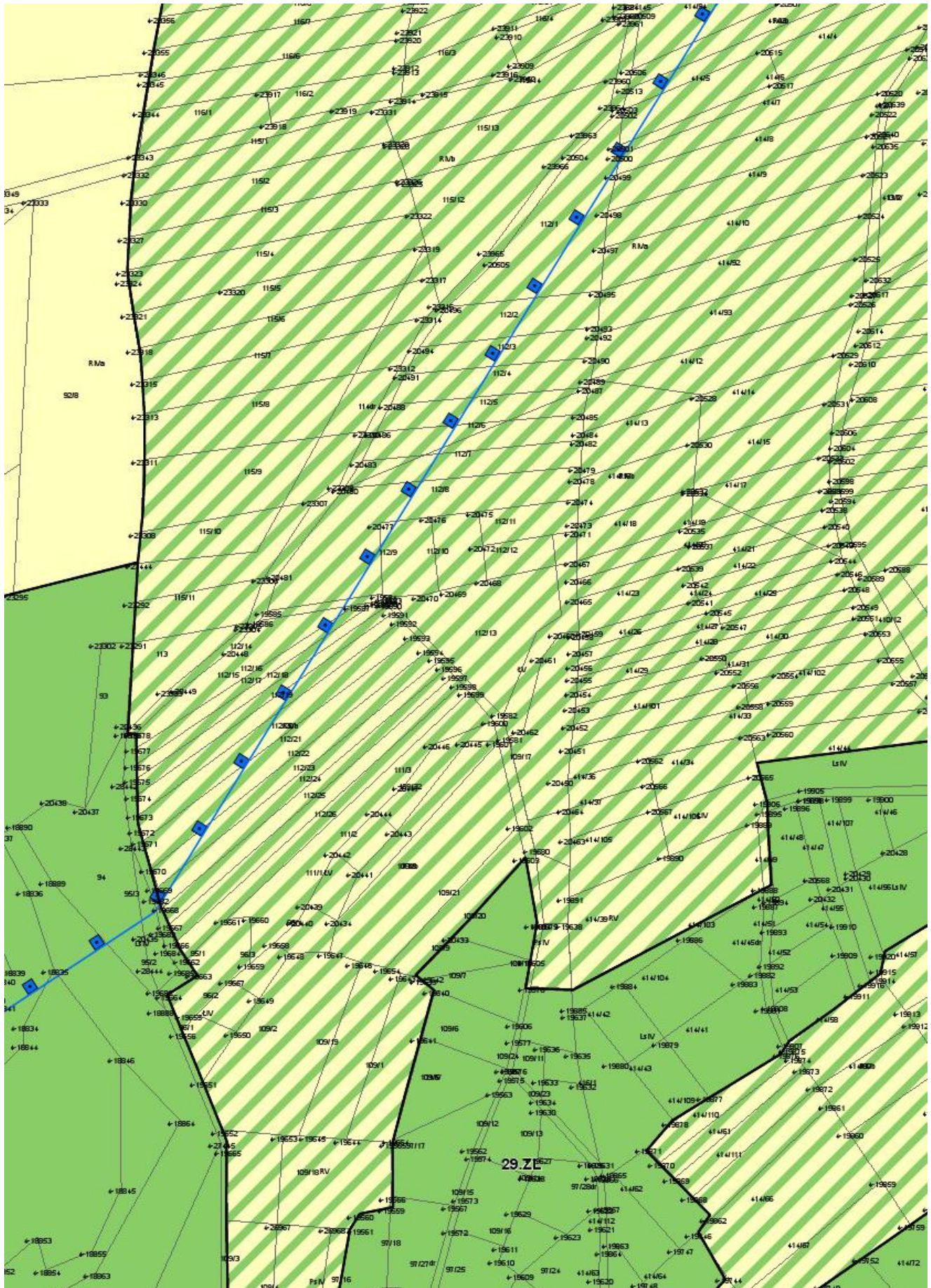
85



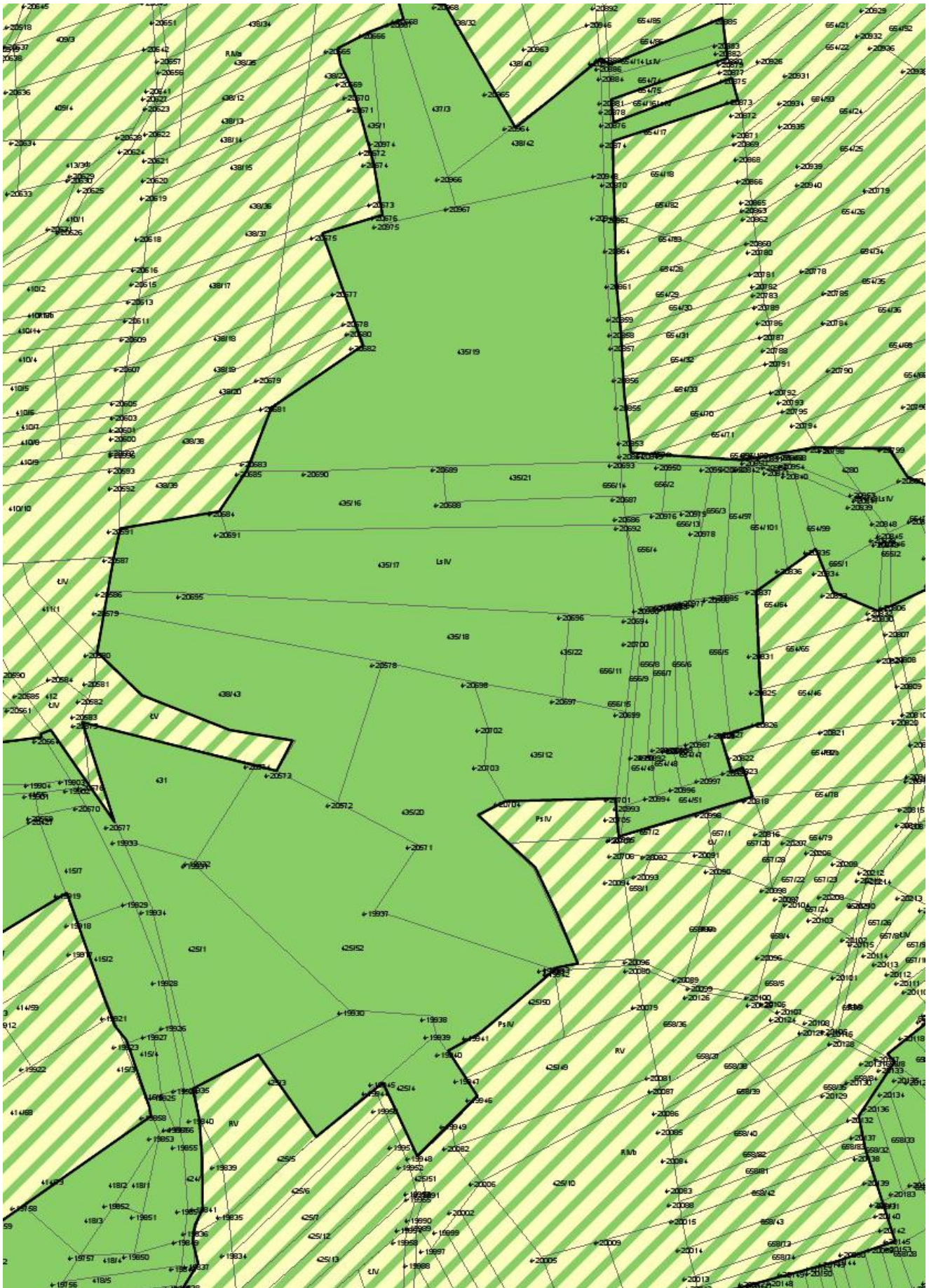


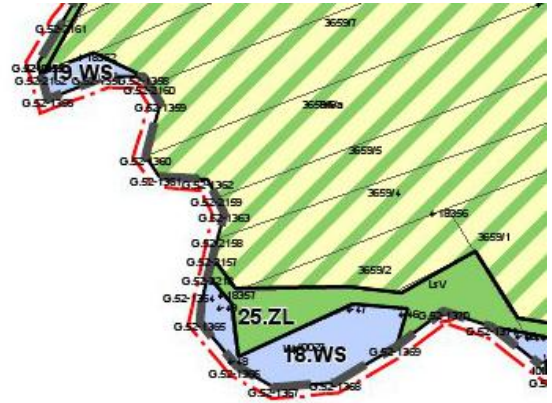


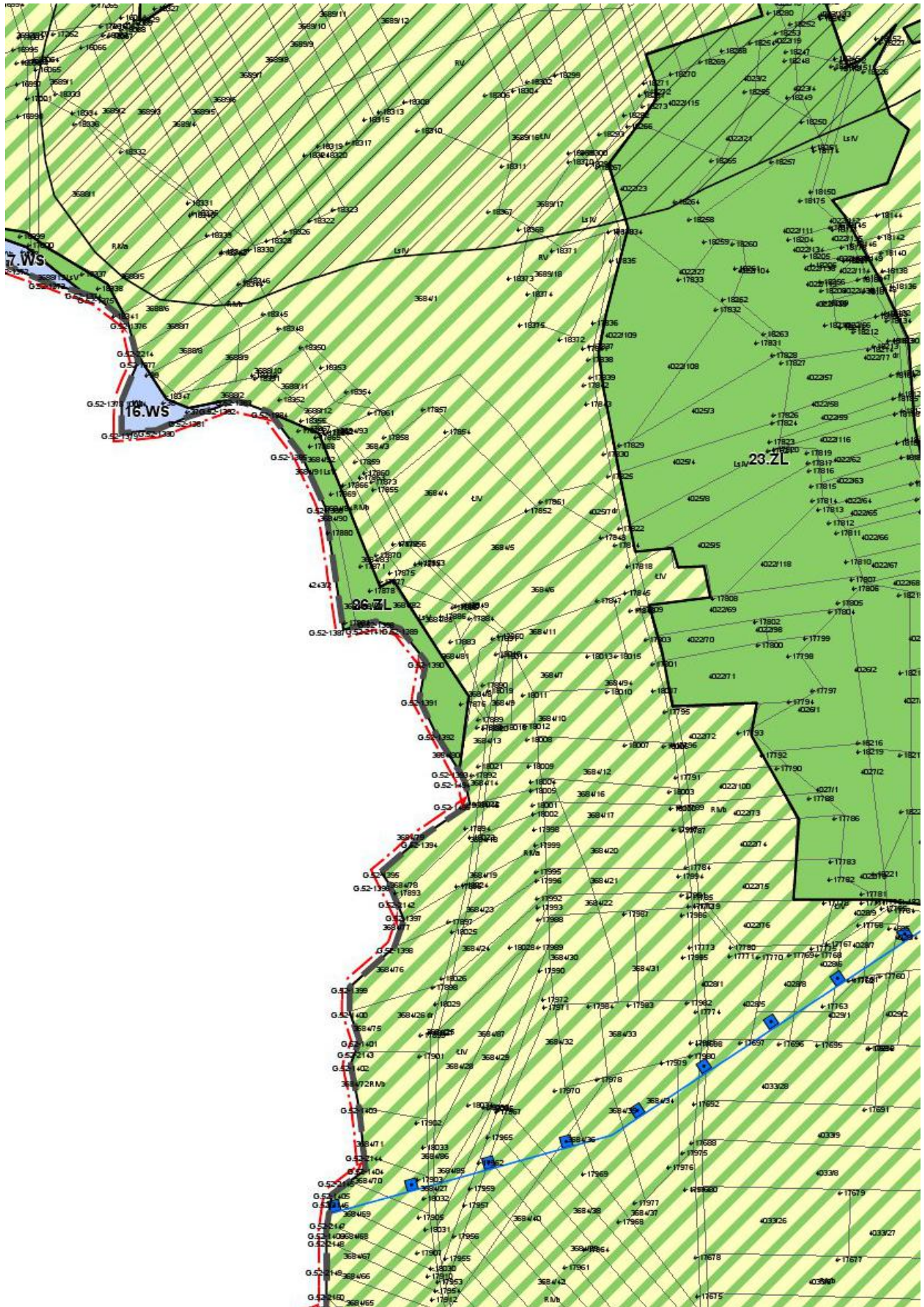




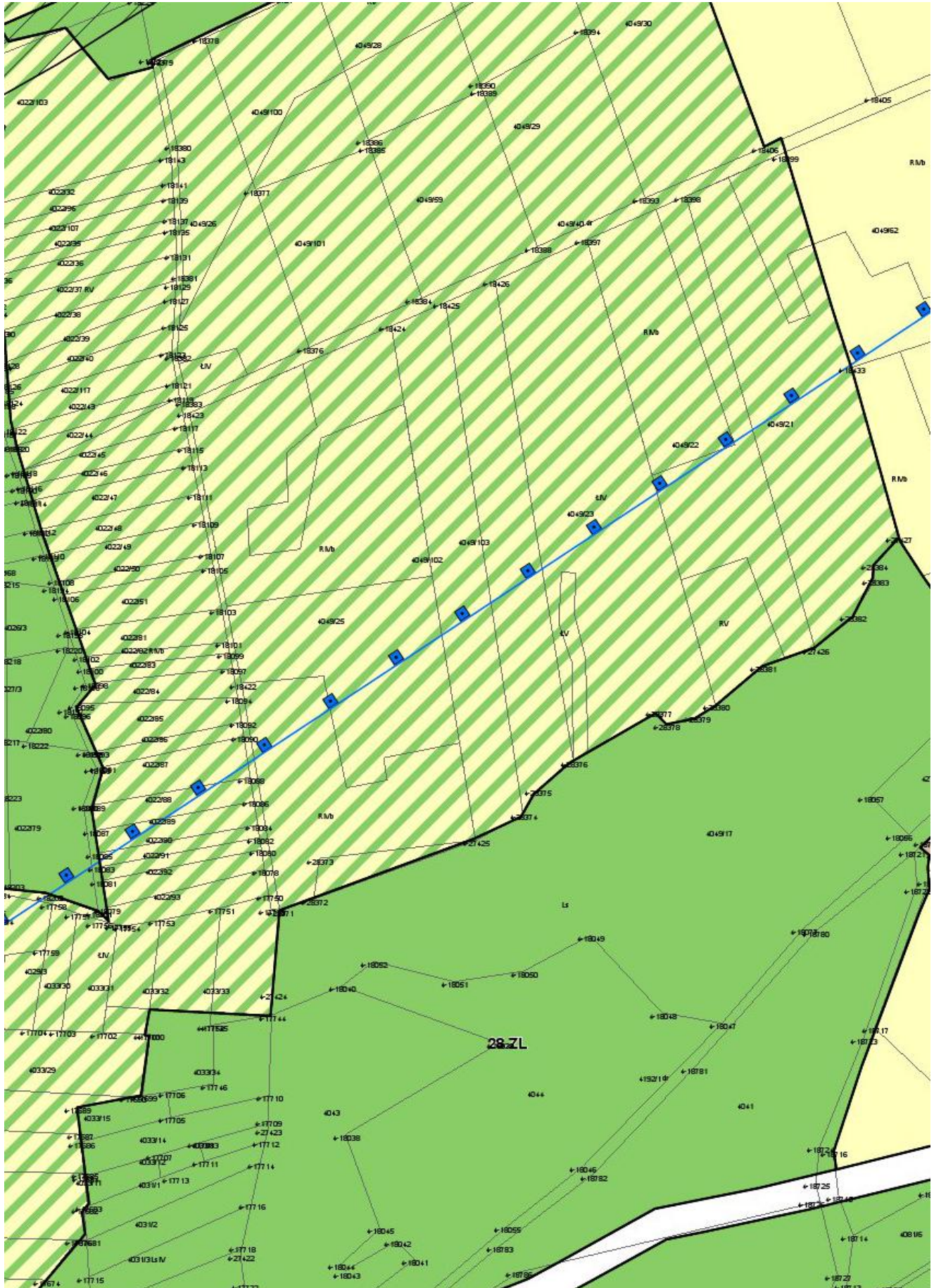
91

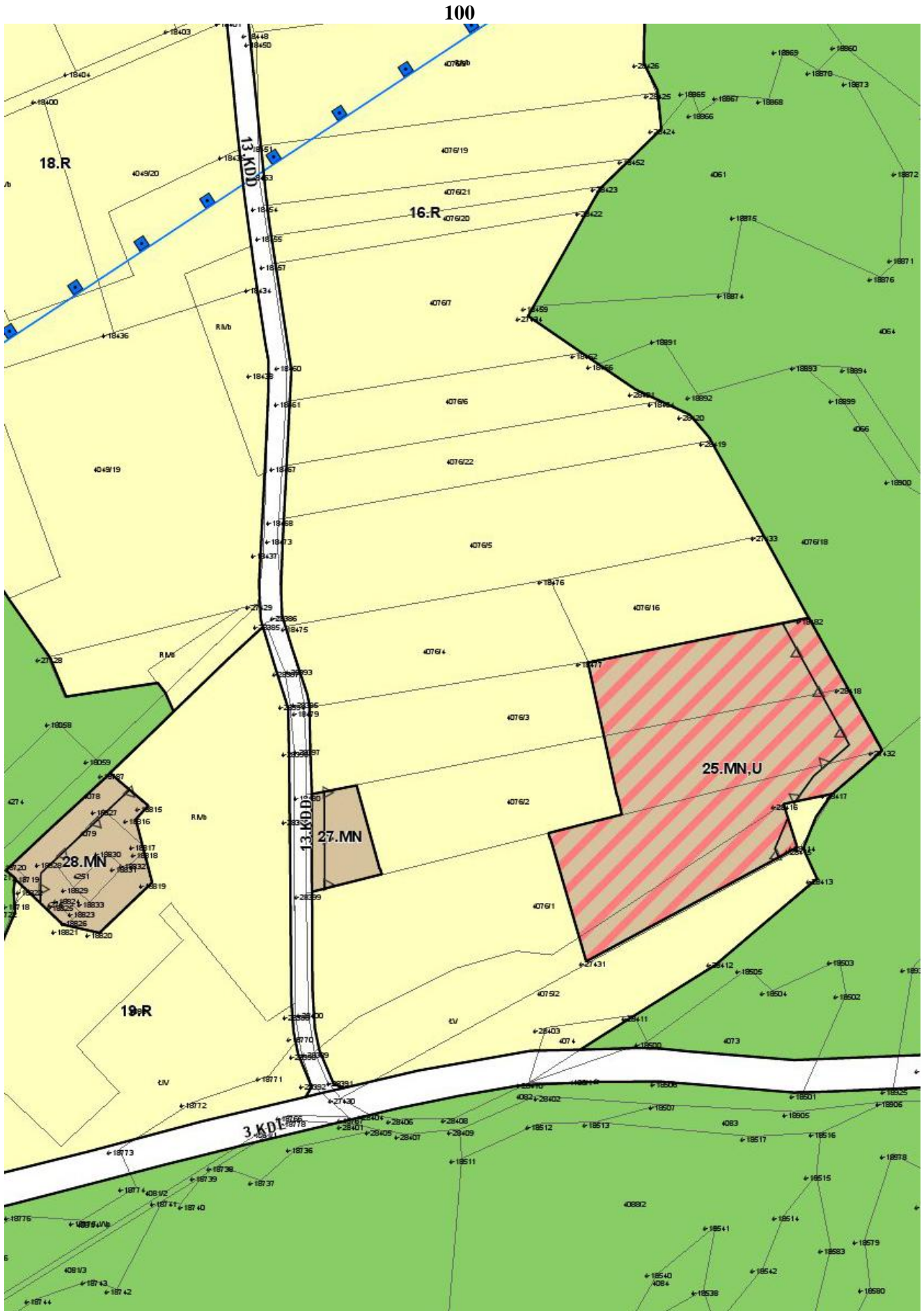




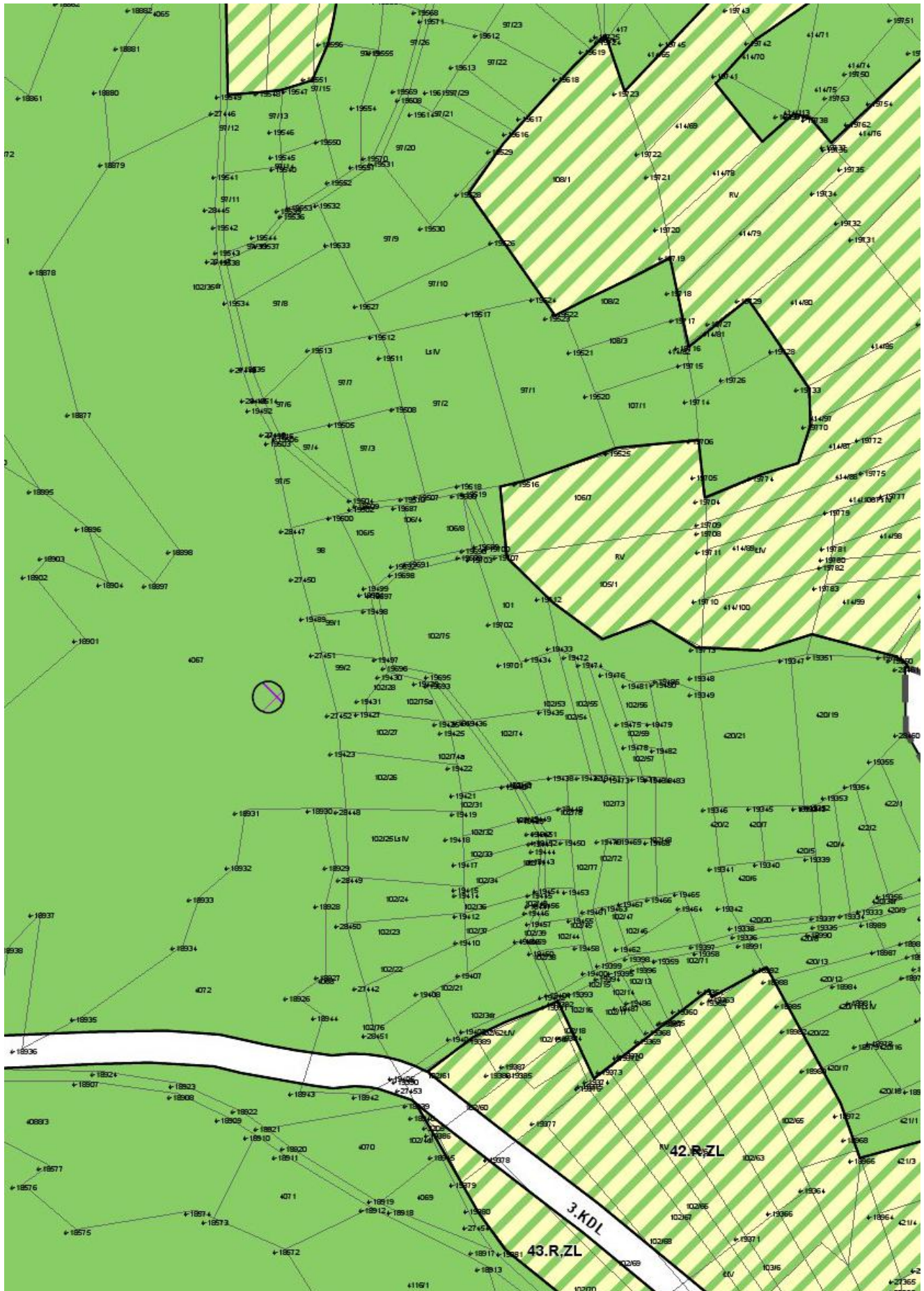


99

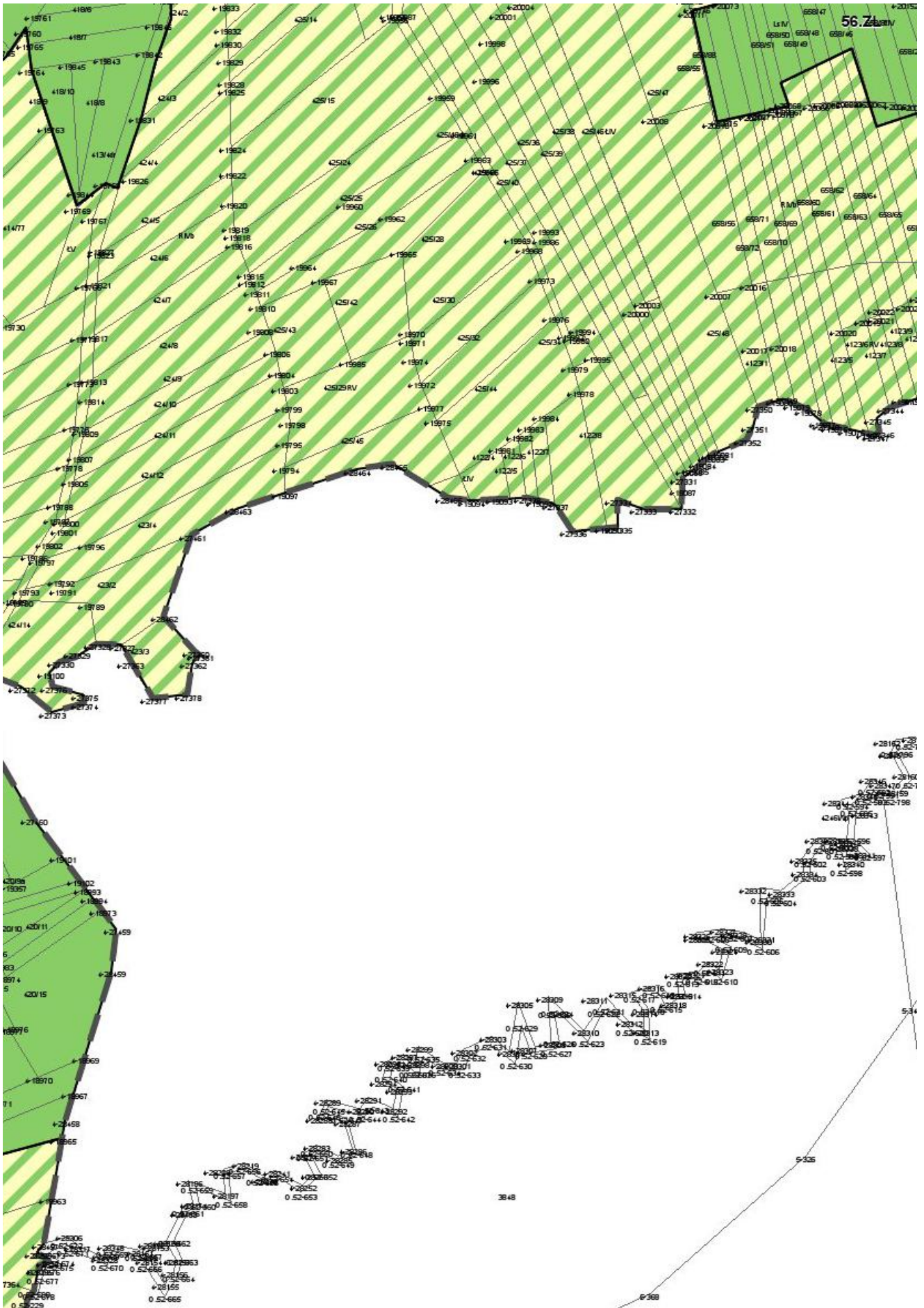




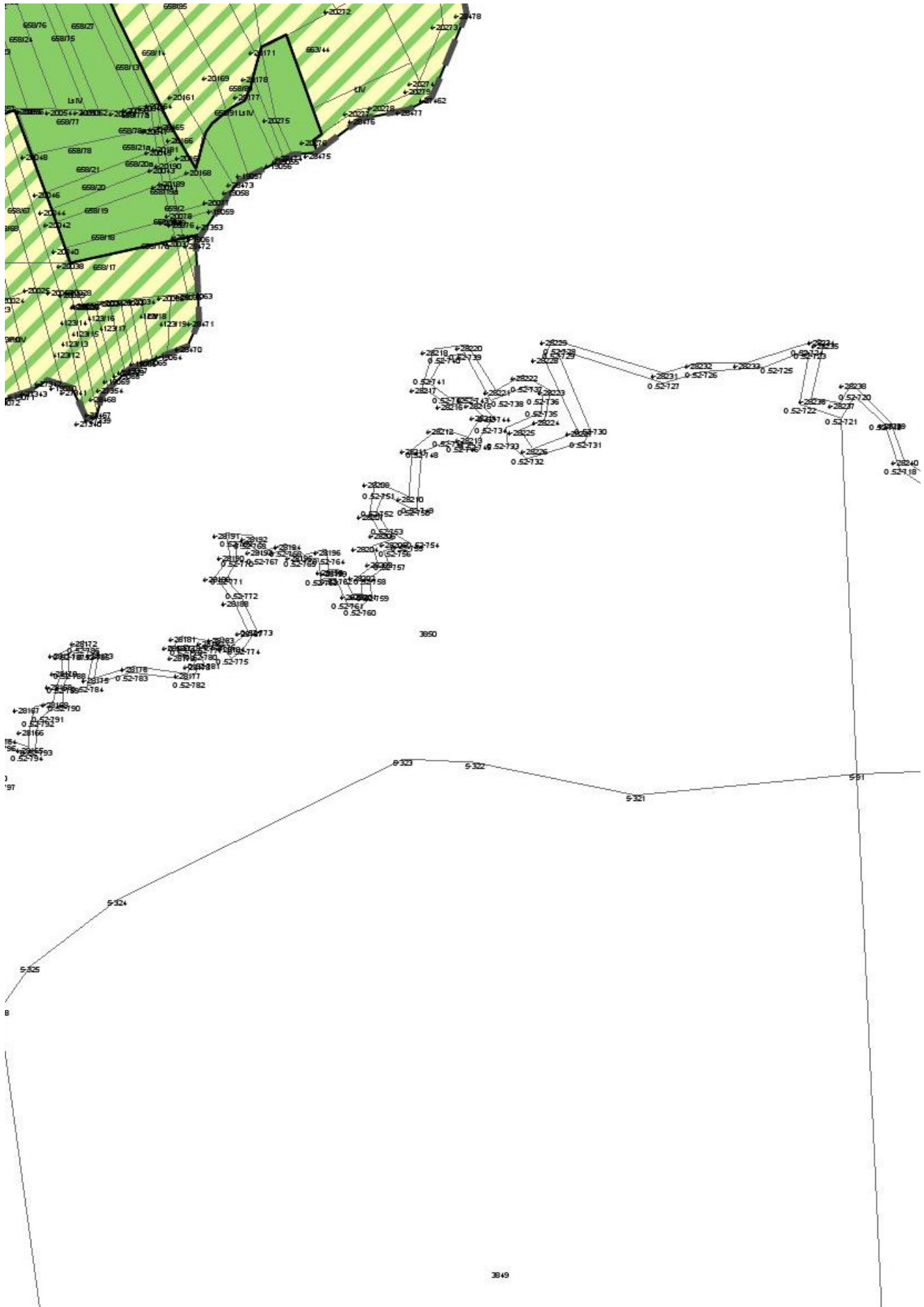
101



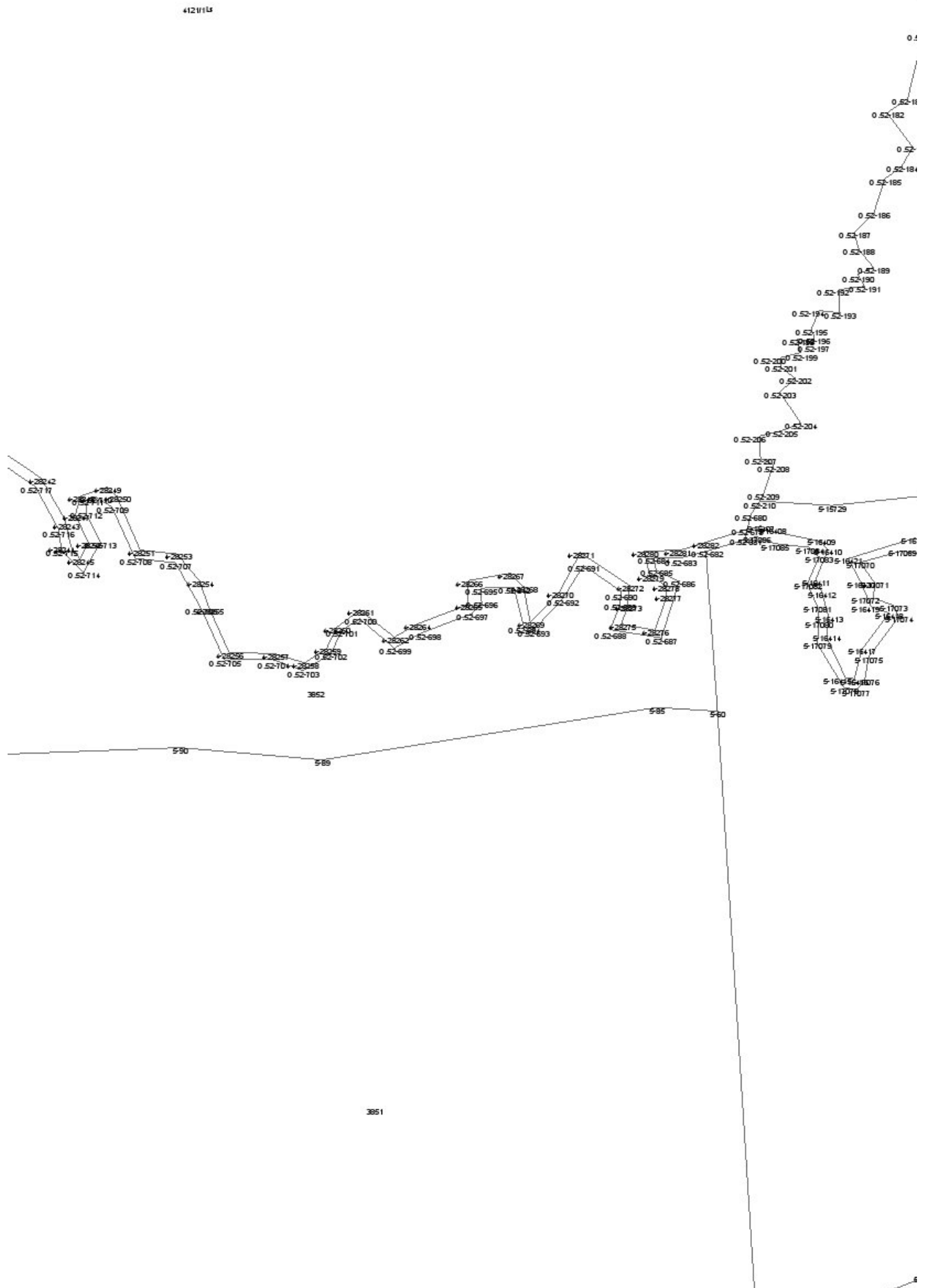
102



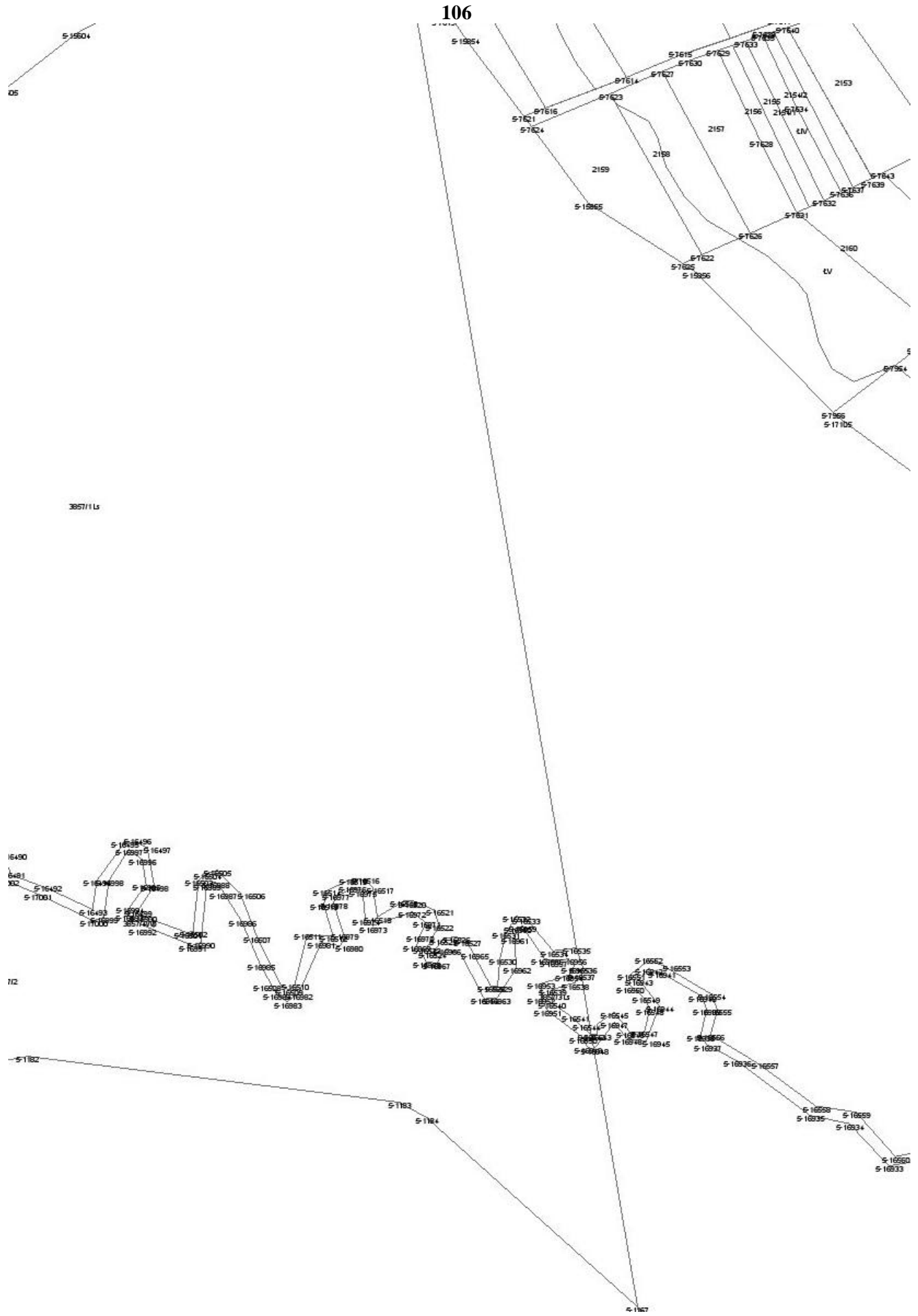
103



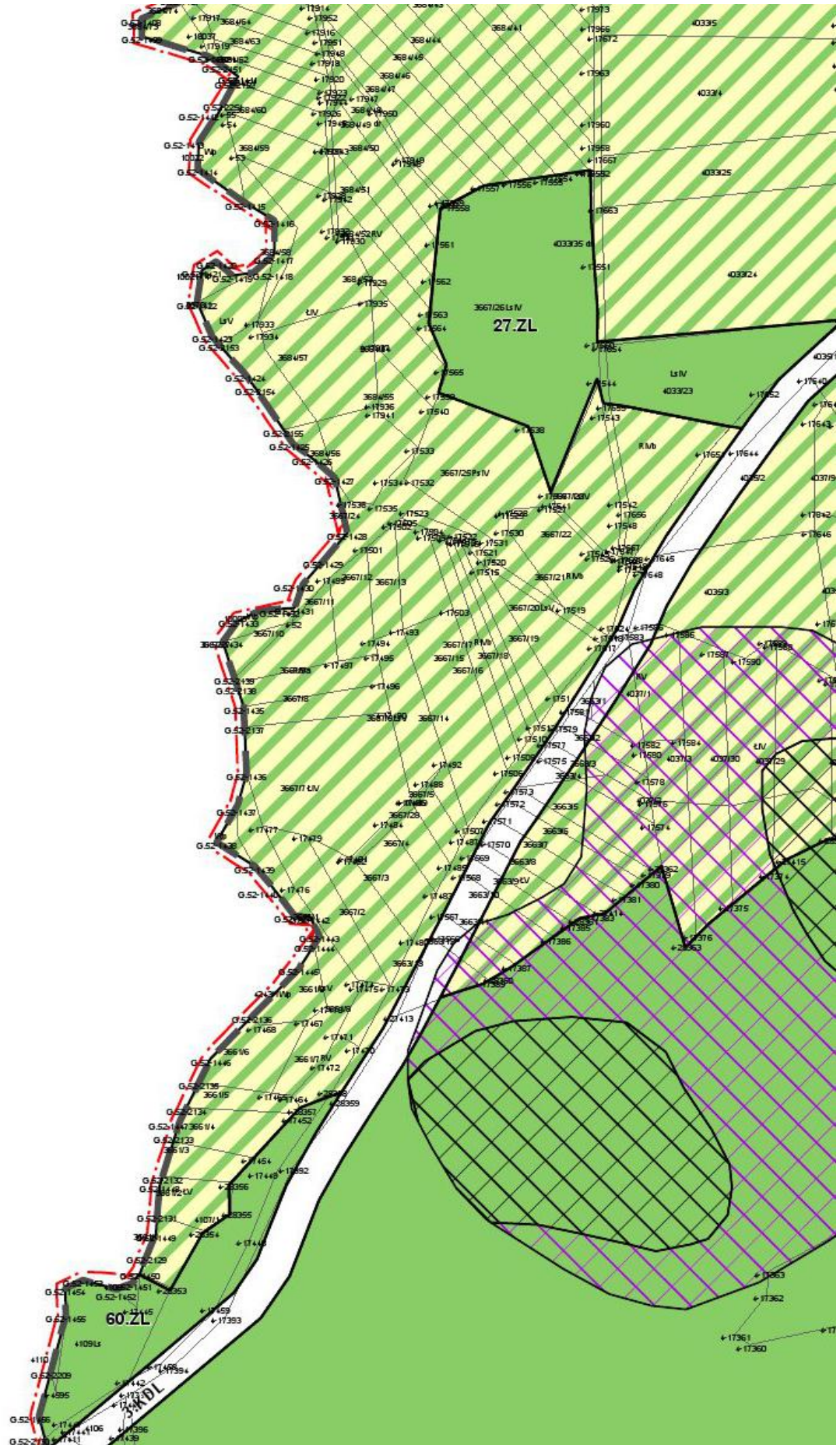
104



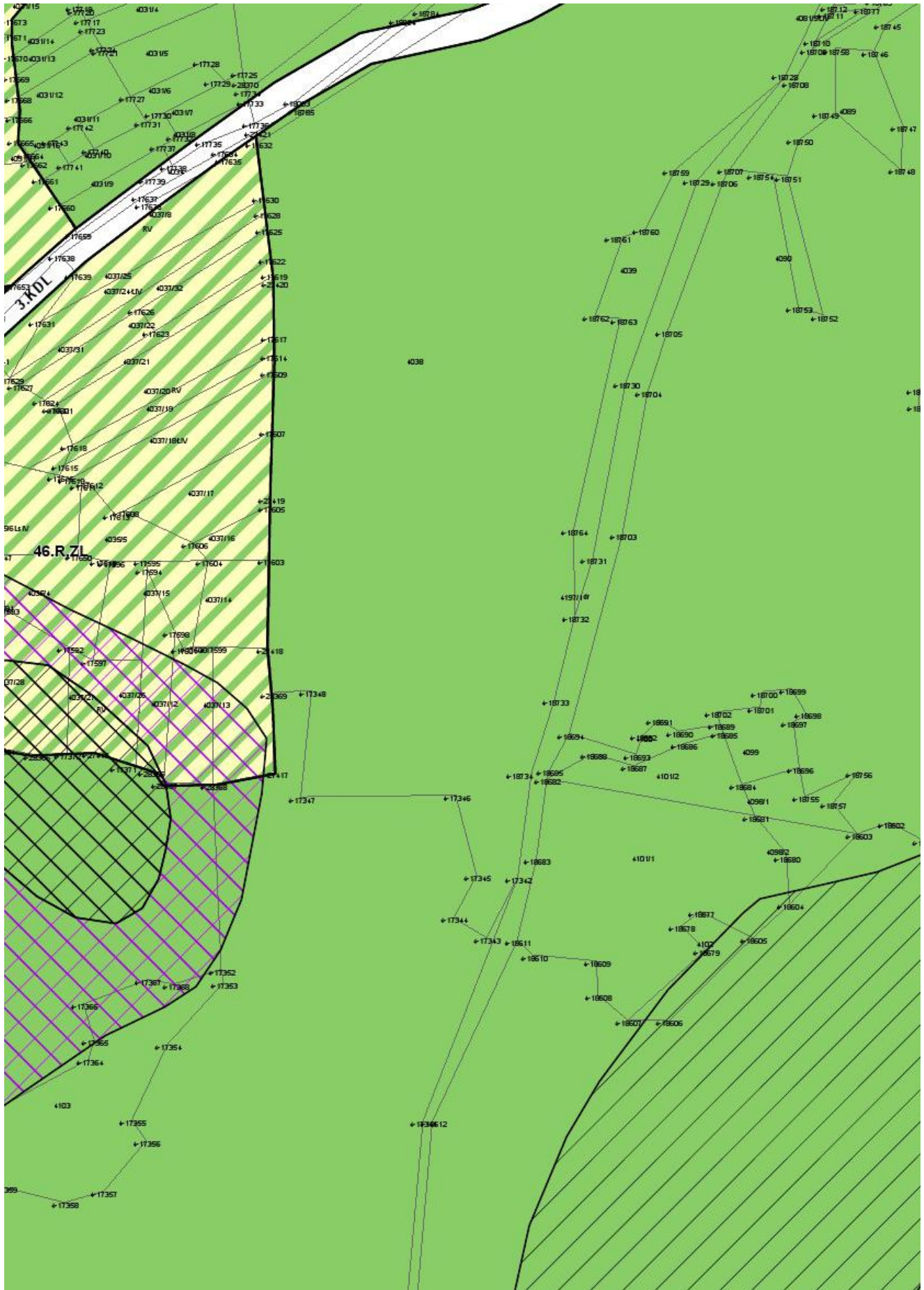
3851



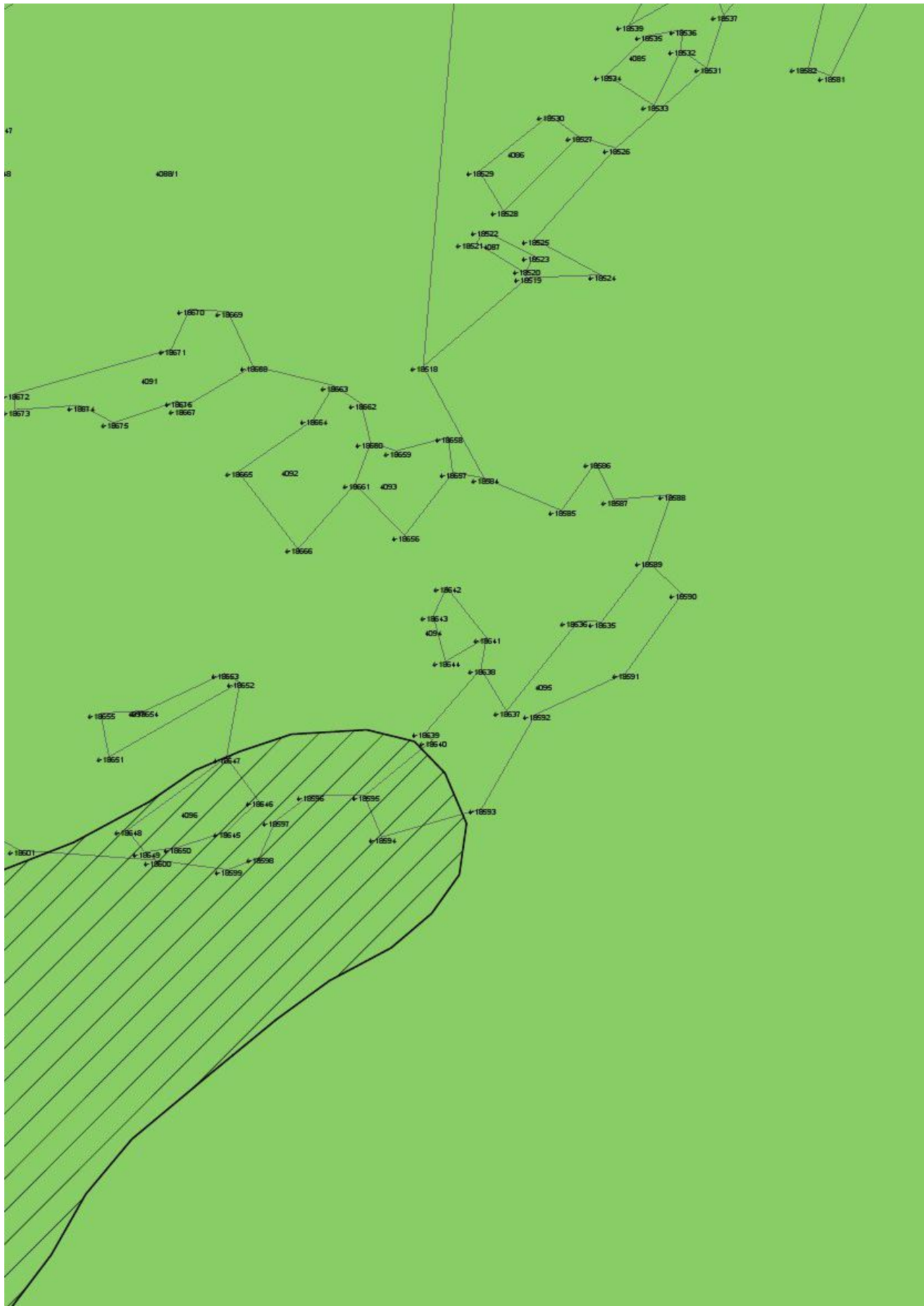
108



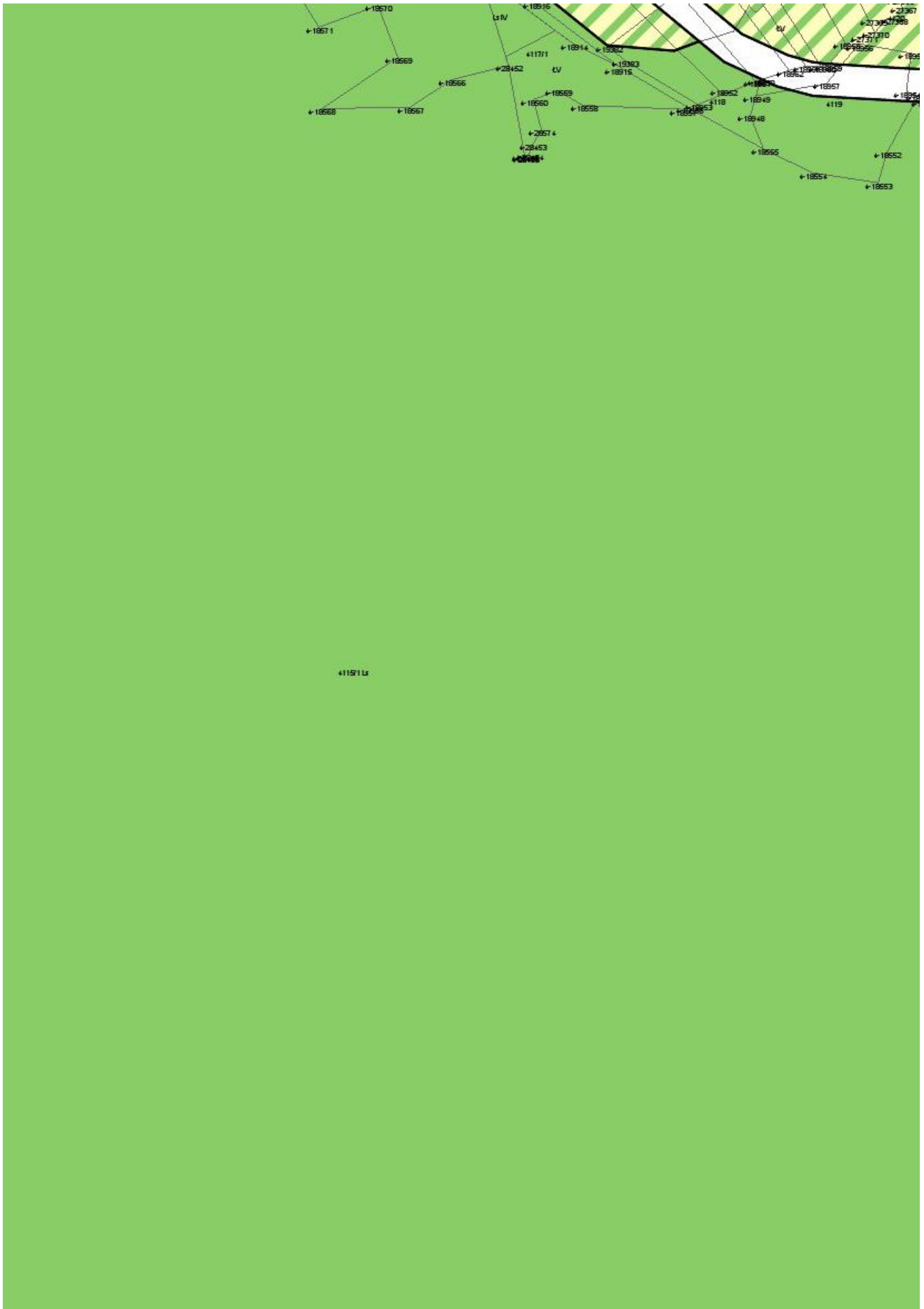
109



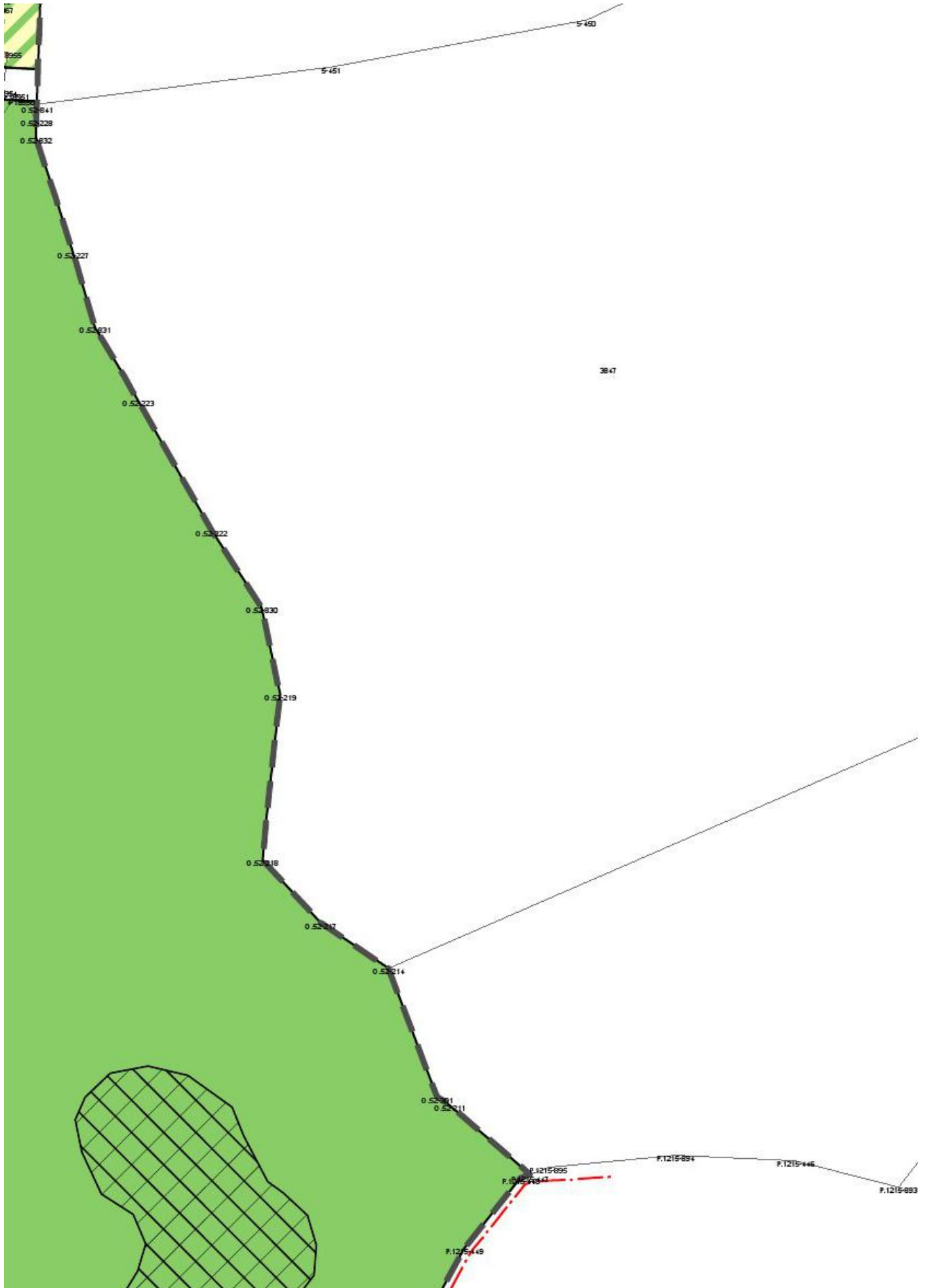
110



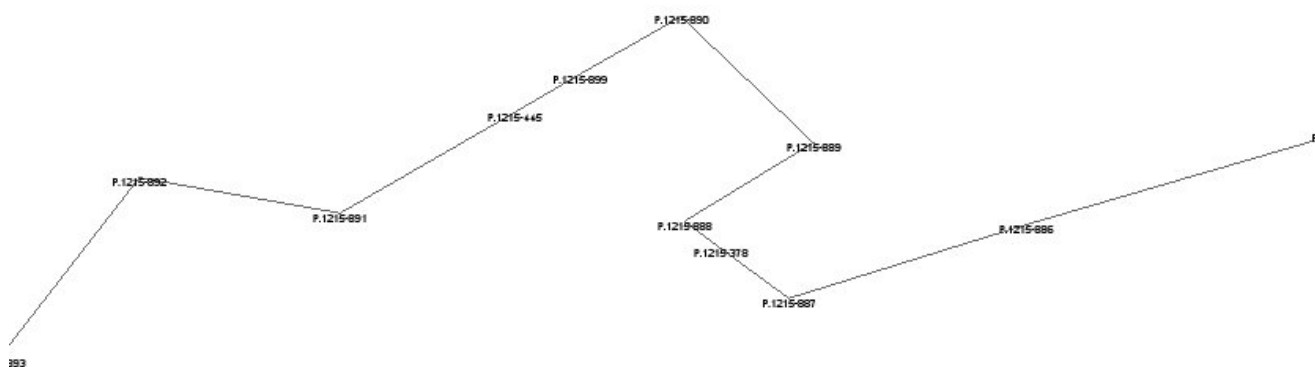
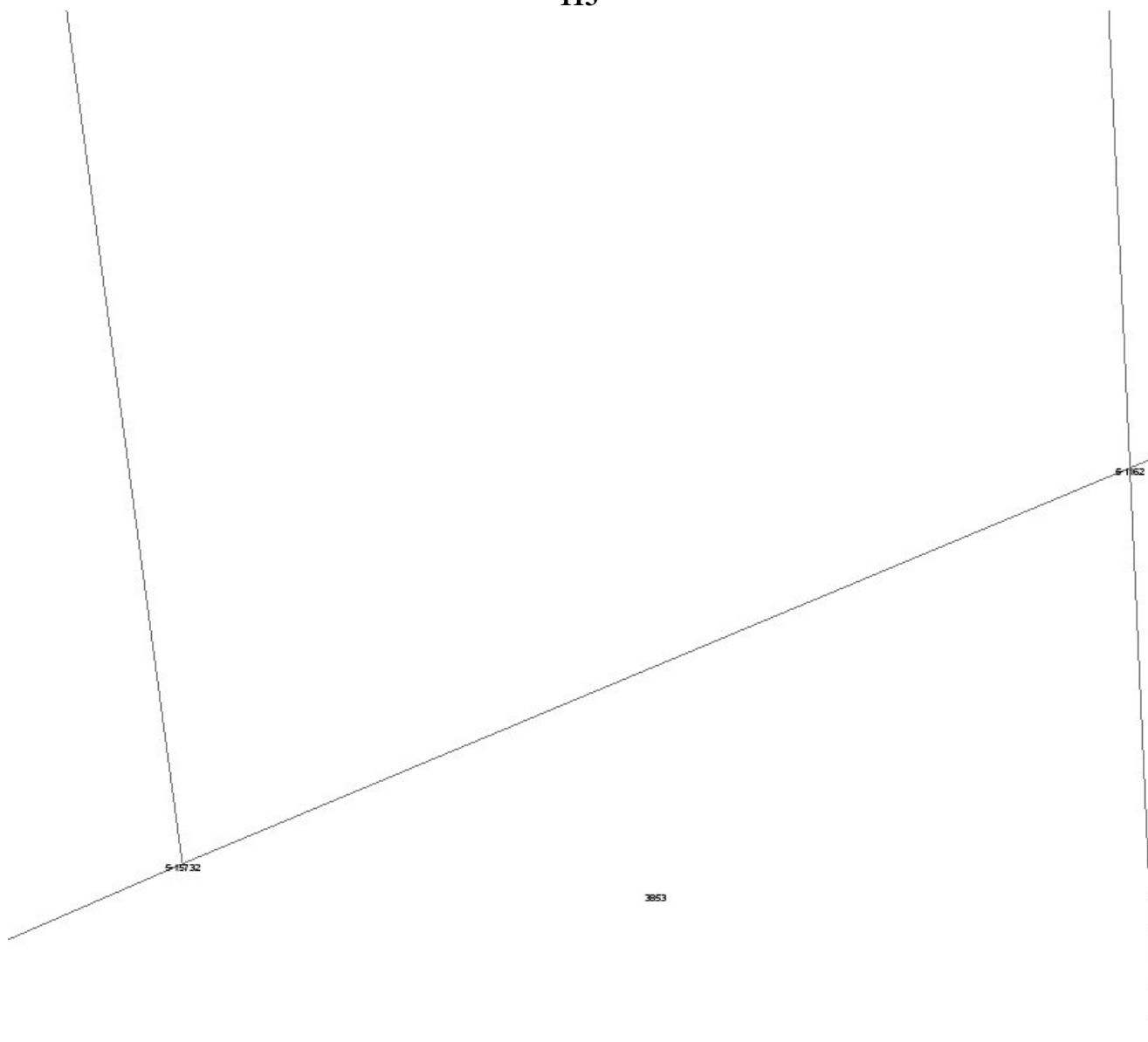
111



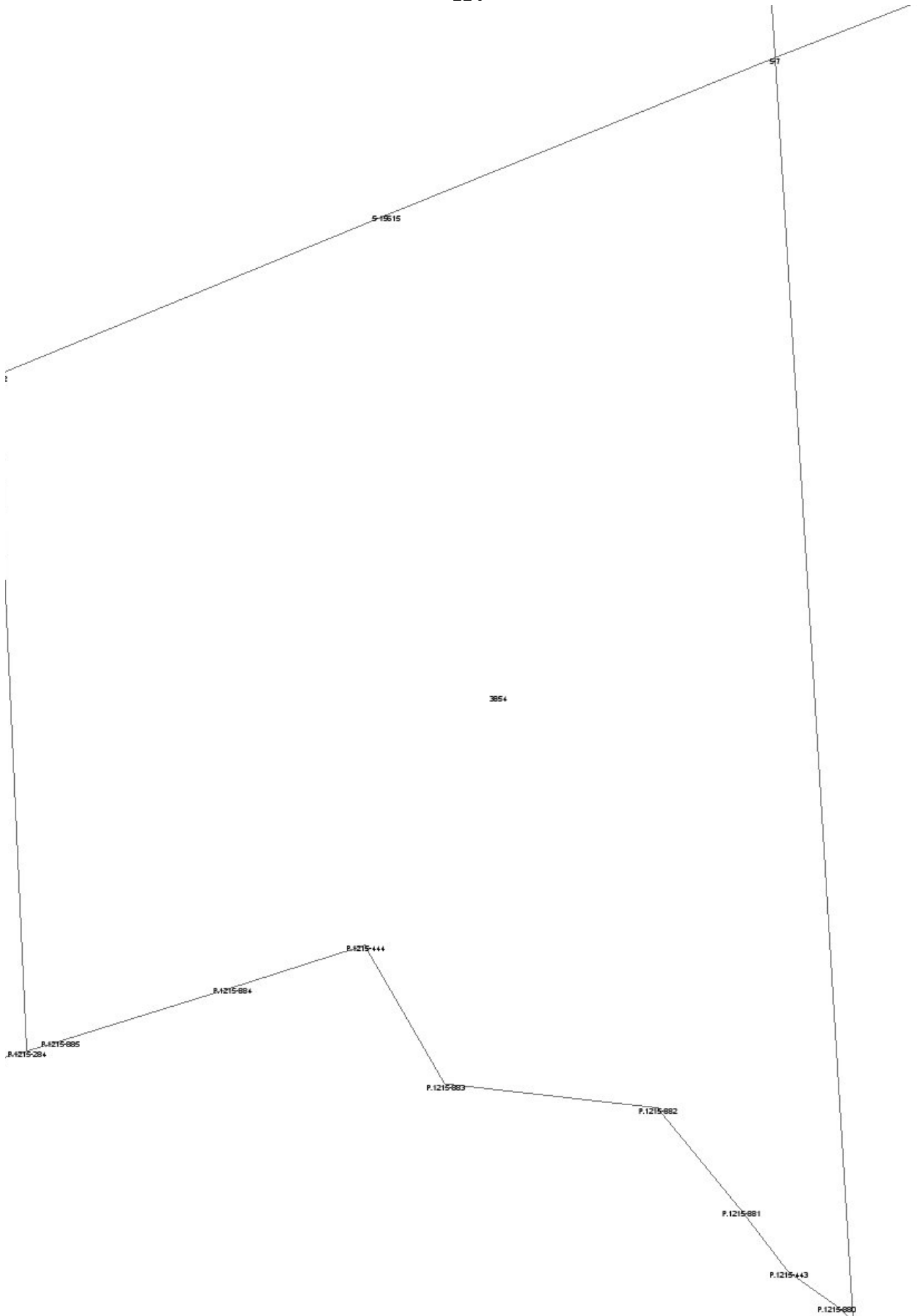
112



113



114



115

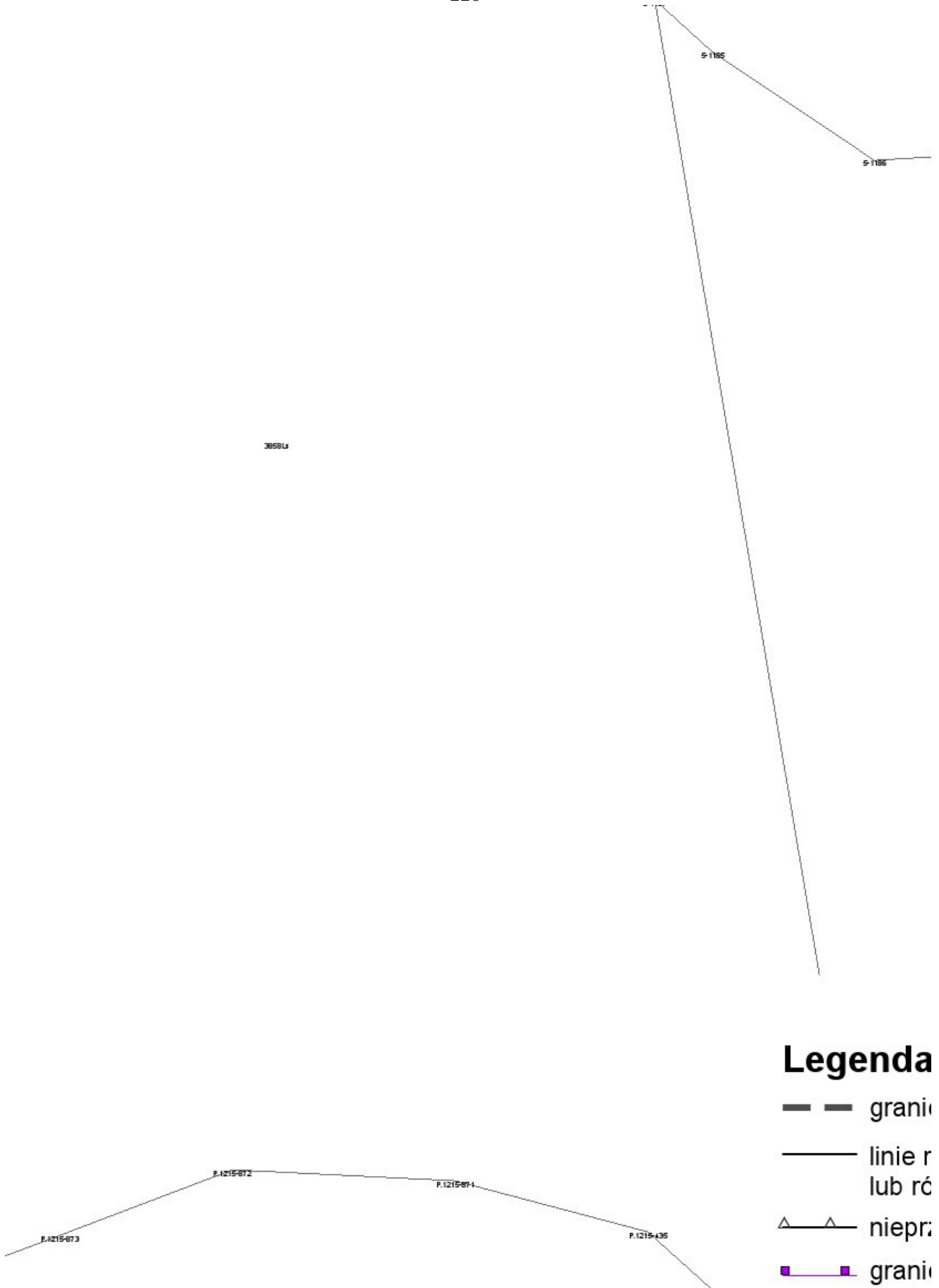
3855

P.1215-875

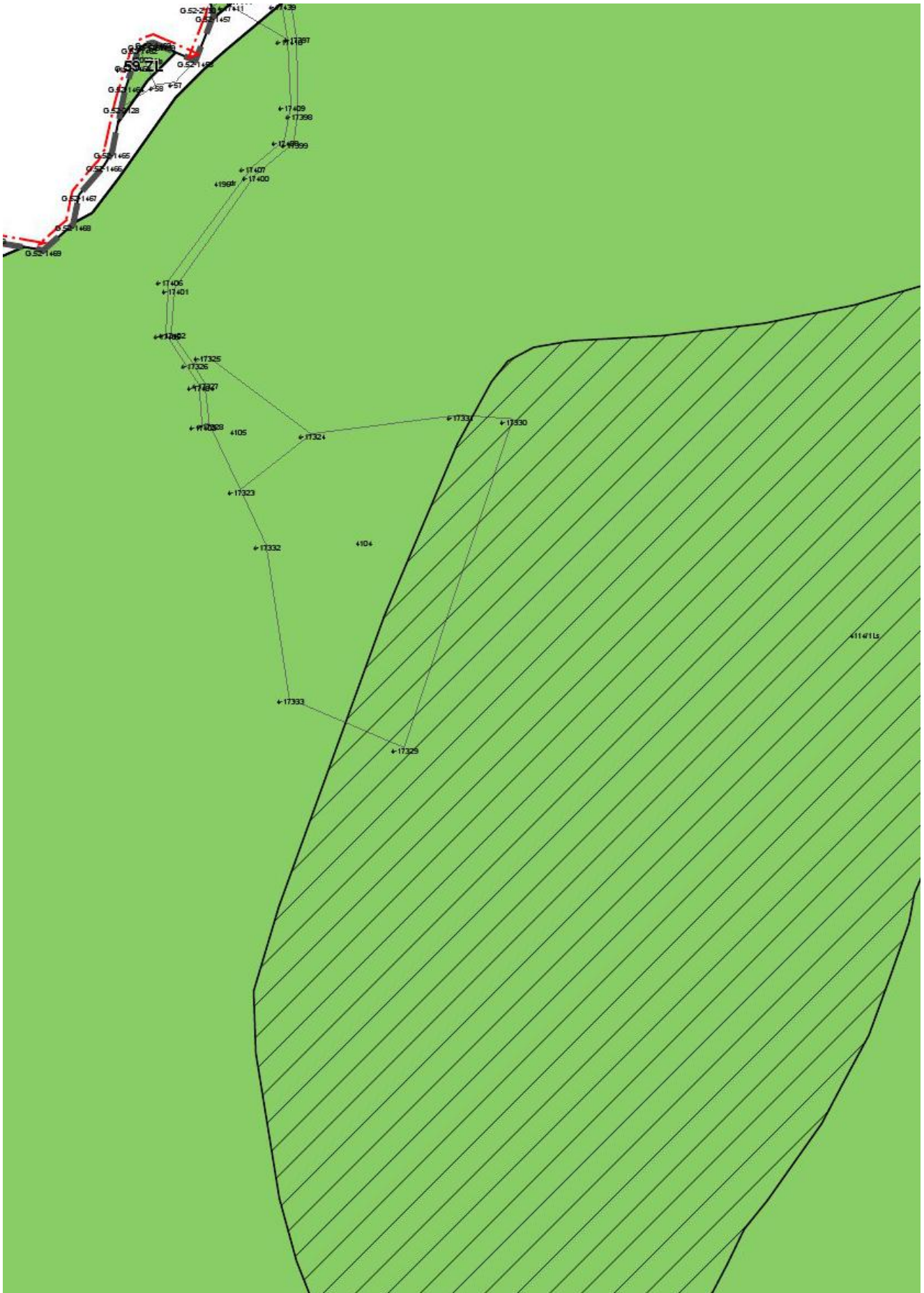
P.1215-282

P.1215-874

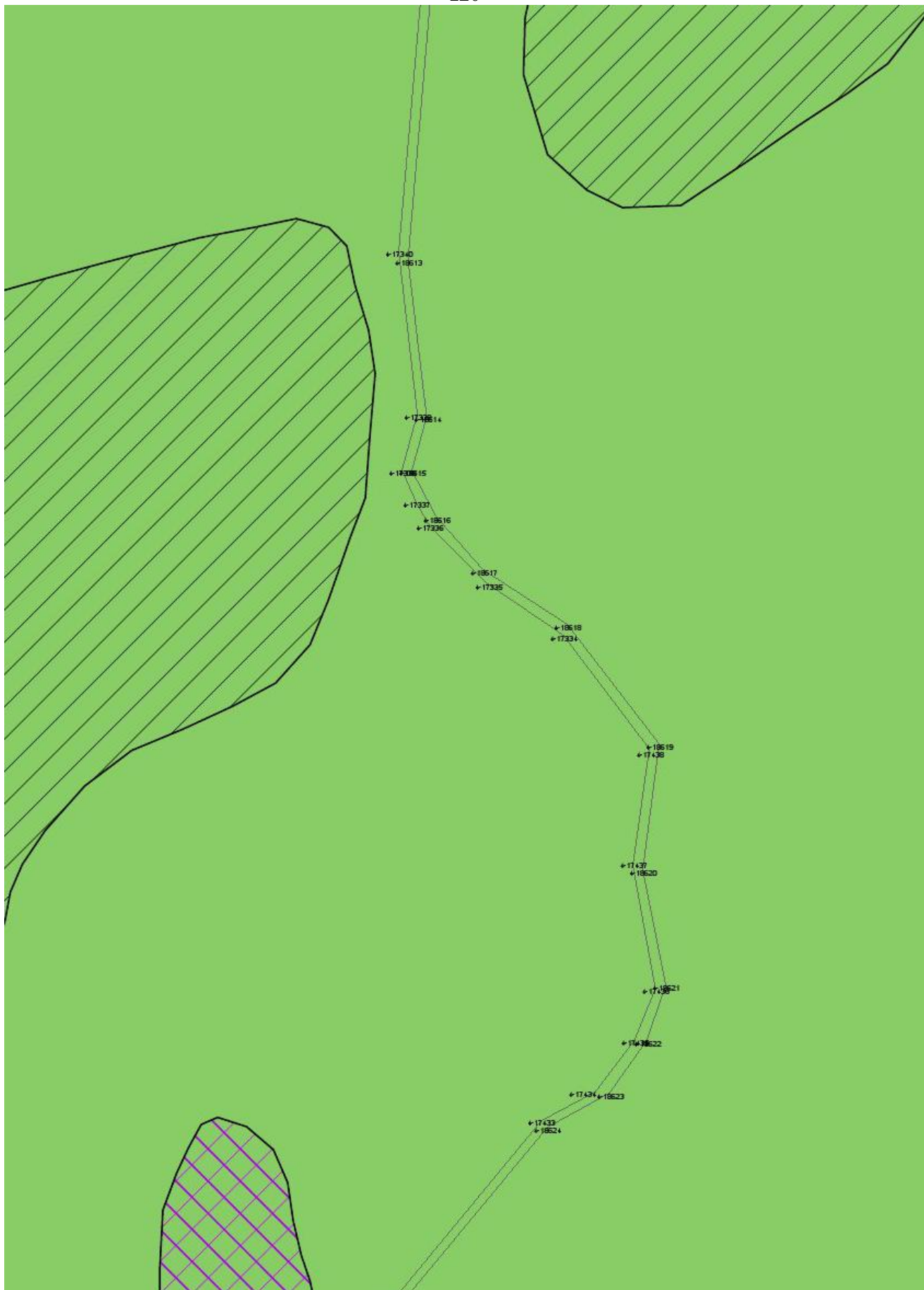
116



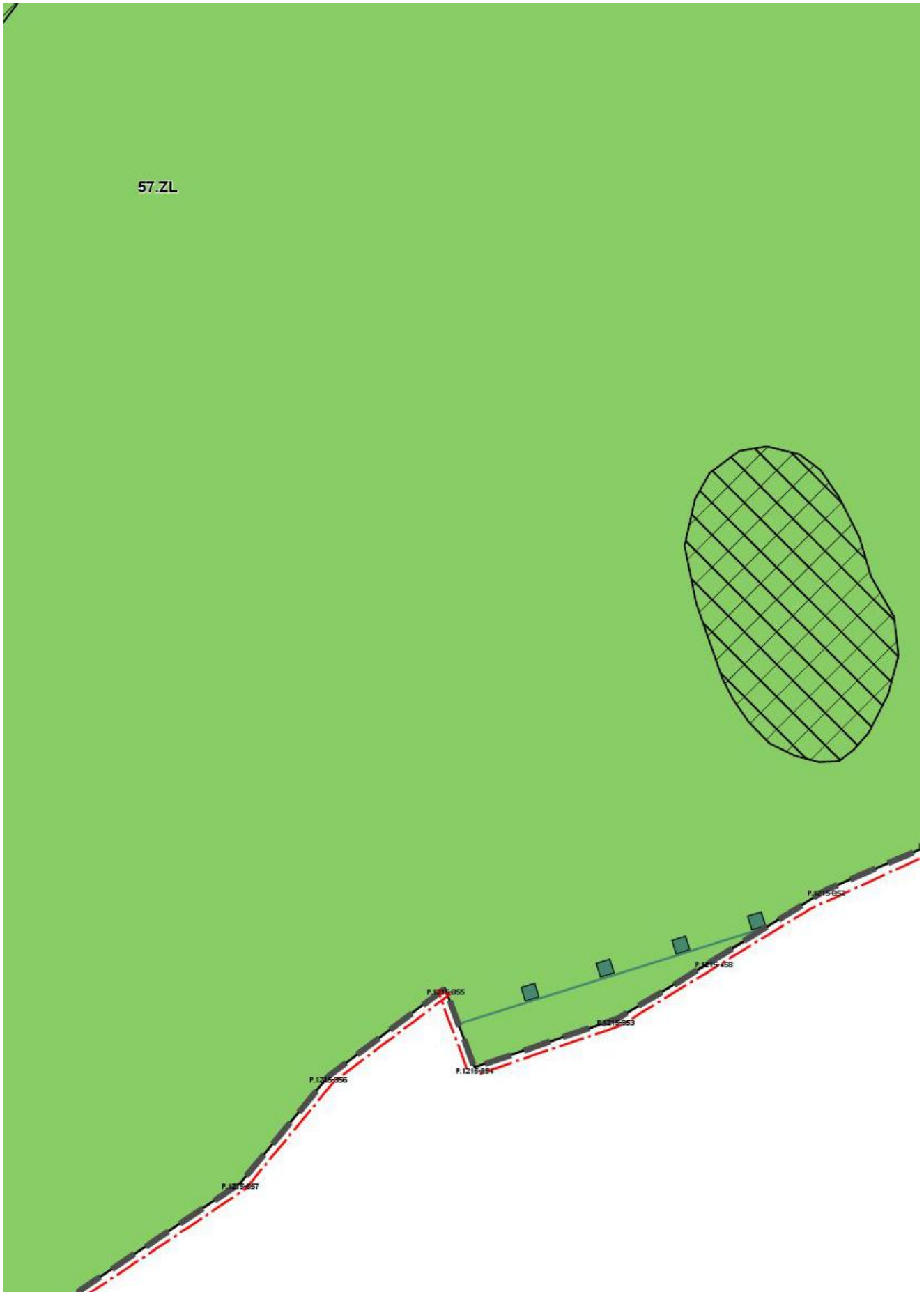
119

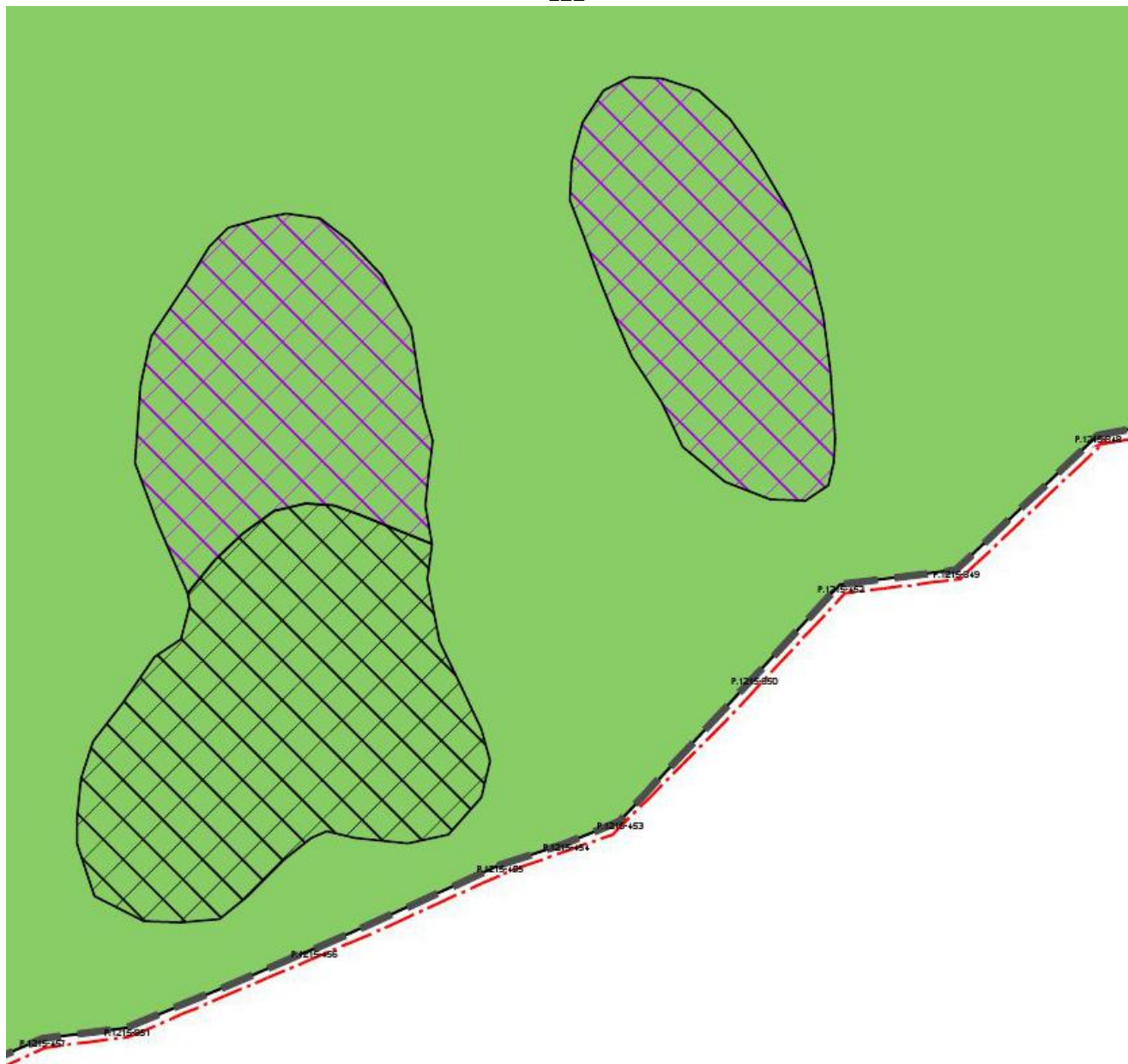


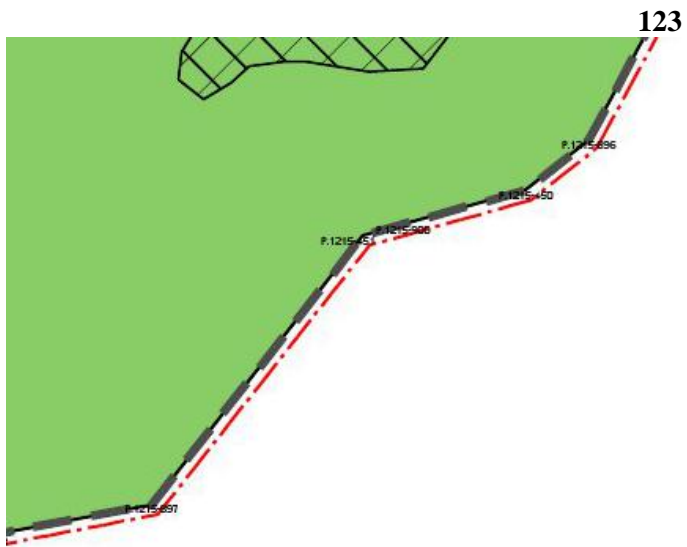
120



121



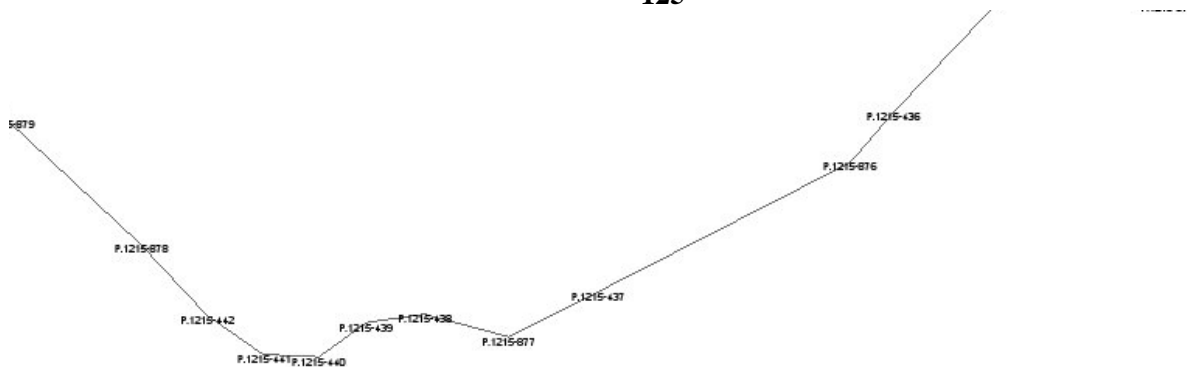




124






125





 służą
granic

Przeznac

-  MN -
-  MN, F
-  RM -
-  MN, L
-  U - te
-  UP - t
-  US - t
-  R - te
-  R, ZL
-  WS -
-  ZL - t
-  ZN - t
-  ZP - t
-  K - te
-  ZC - t
-  KDZ -
-  KDL -
-  KDD -
-  KK - t

Obszary i podstawic

 granic
dwors
 granic

127

tych organizacji imprez masowych

lice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

zienie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

- tereny zabudowy zagrodowej

U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy usług publicznych

tereny zabudowy usług sportu i rekreacji

tereny rolnicze

- - tereny rolnicze do zalesień

- tereny wód powierzchniowych

tereny lasów

tereny zielenie nieurządzonej

tereny zieleni urządzonej

tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej

tereny cmentarzy

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej

- - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

tereny kolejowe

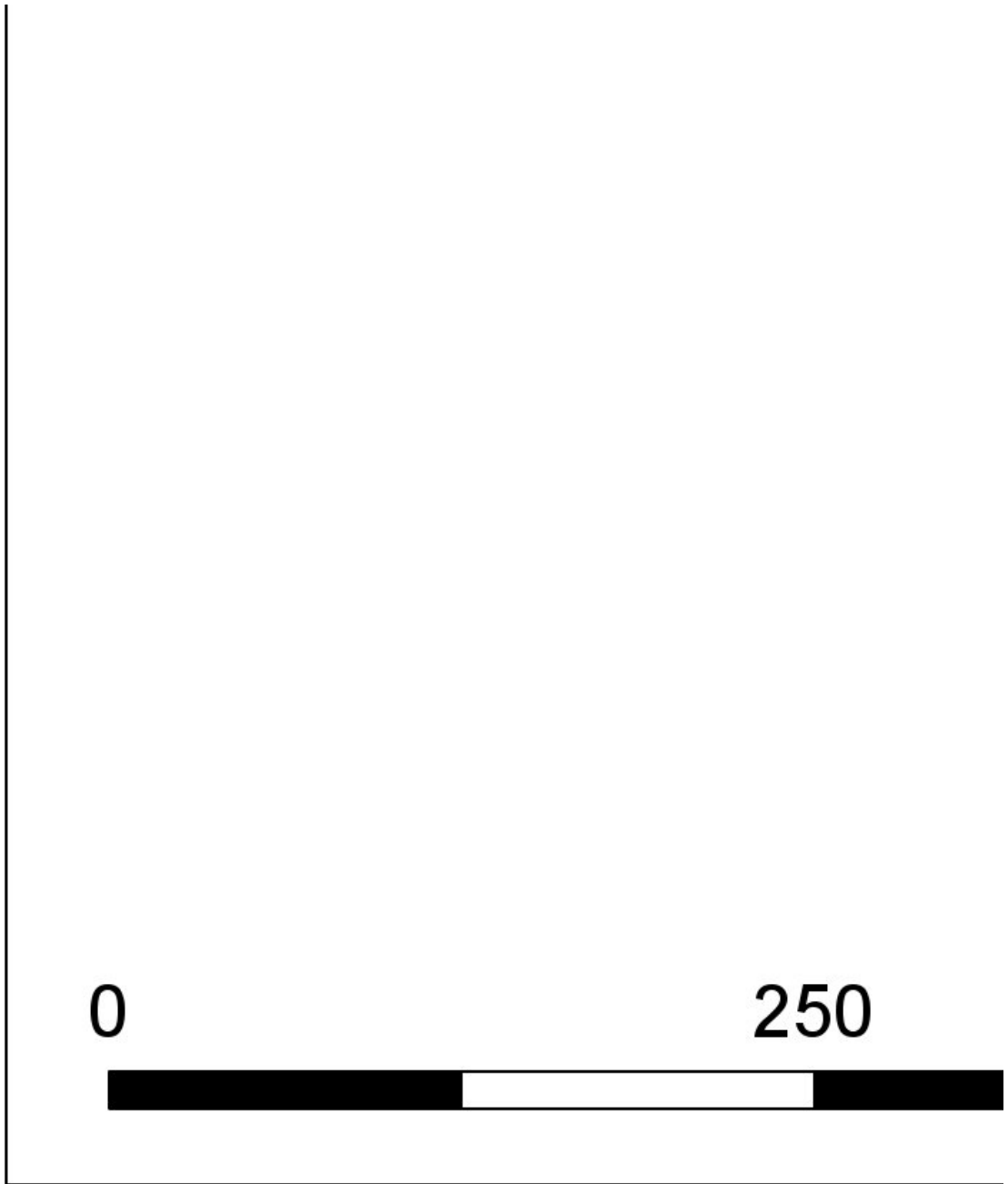
**i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na
ie przepisów odrębnych:**

lice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ogrodu

skiego z aleją grabową wpisanego do rejestru zabytków

lice stanowisk archeologicznych

128



129

500

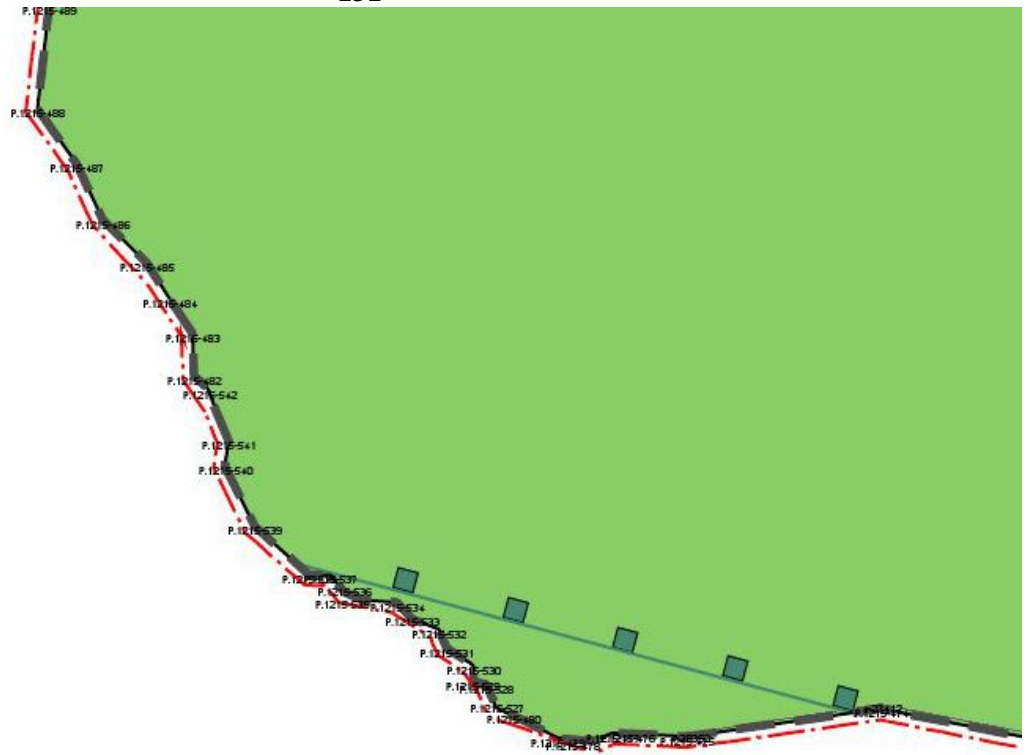


130

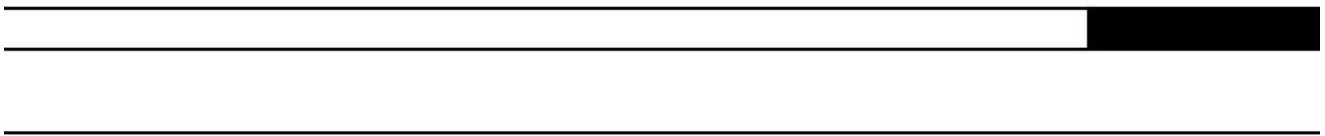
1 000

	
---	--

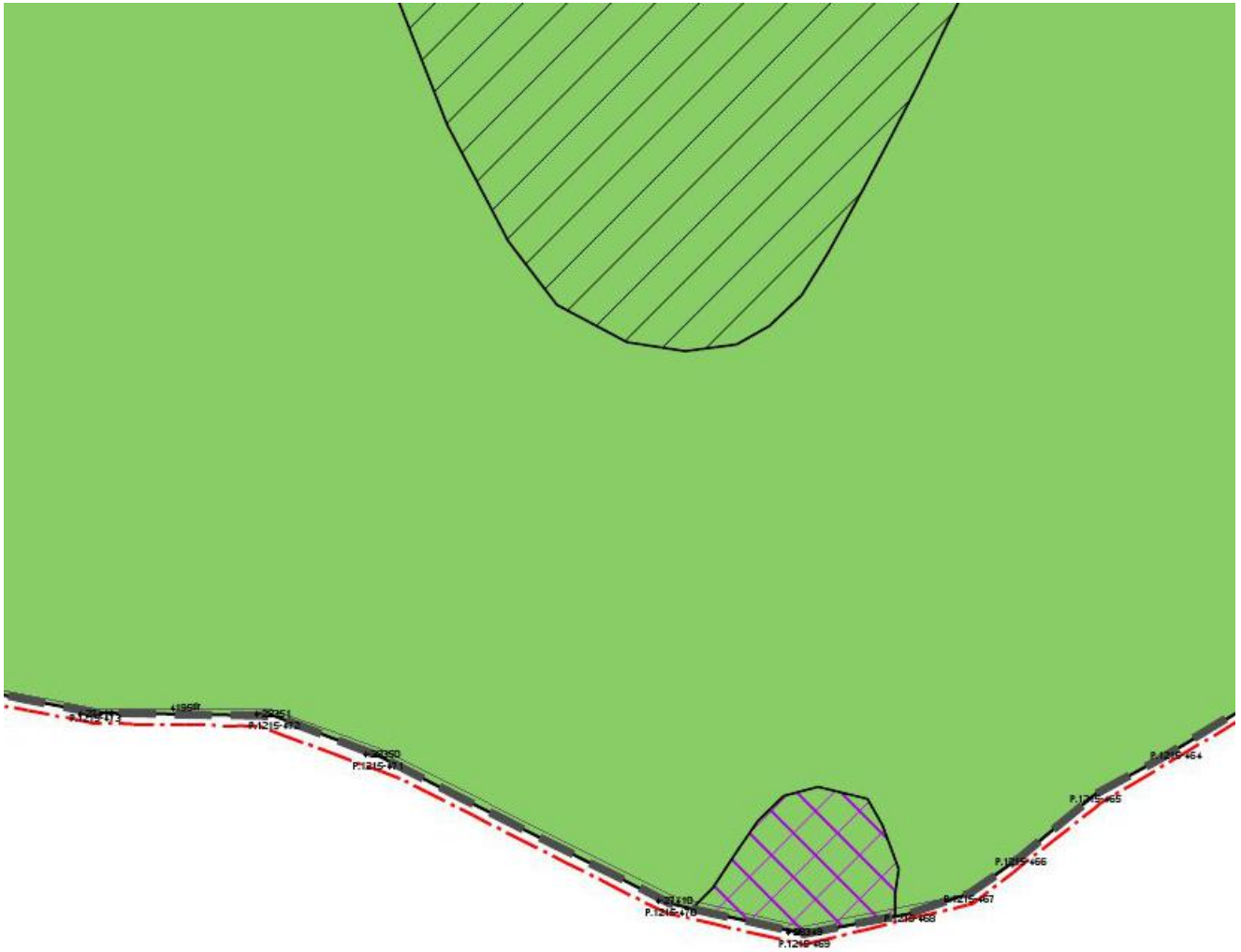
131



1 500



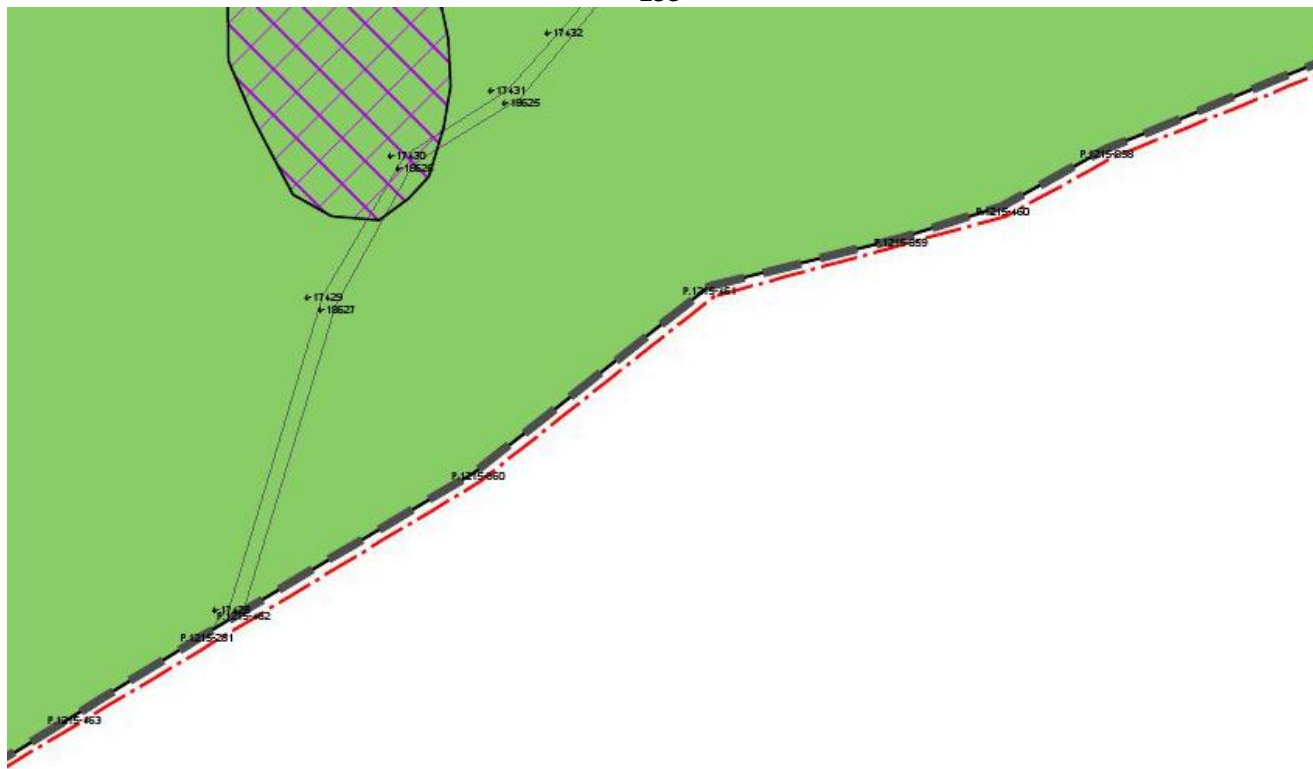
132



20



133



000
■ metrów

134



-  pomn
 -  granic
 -  granic
 -  zasię
 -  zasię
 -  zasię
 -  zasię
 -  zasię
 -  grani
Topo
 - Obszary w zagospod**
 -  granic
 -  granic
 - Oznaczen**
 -  granic
-

136

nik przyrody

lice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

lice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 444 i 445

ęg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

ęg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle

ęg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo

ęg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne

ęg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi

lice udokumentowanego złoża piaskowca magurskiego
orzysko Działy

**wymagające szczególnych warunków
darowania terenów:**






lice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

lice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m




















nia informacyjne:

lice gminy Jordanów












Legenda

-  granice planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych
-  granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji



Przeznaczenie terenów:

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN, RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
-  RM - tereny zabudowy zagrodowej
-  MN, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  UP - tereny zabudowy usług publicznych
-  US - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
-  R - tereny rolnicze
-  R, ZL - tereny rolnicze do zalesień
-  WS - tereny wód powierzchniowych
-  ZL - tereny lasów
-  ZN - tereny zielenie nieurządzonej
-  ZP - tereny zieleni urządzonej
-  K - tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
-  ZC - tereny cmentarzy
-  KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
-  KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
-  KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
-  KK - tereny kolejowe


Obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

-  granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ogrodu dworskiego z aleją grabową wpisanego do rejestru zabytków
-  granice stanowisk archeologicznych
-  pomnik przyrody
-  granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 444 i 445
-  zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
-  zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle
-  zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo
-  zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne
-  zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi
-  granice udokumentowanego złoża piaskowca magurskiego Toporzysko Działy

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

-  granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
-  granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

Oznaczenia informacyjne:

-  granice gminy Jordanów

Przewodniczący Rady Gminy w Jordanowie
Adam Kawula

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/30/2015
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 24 lutego 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

§1.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy Jordanów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Toporzysko** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE										
1	15.02.2013	[...]* [...]* [...]* [...]*	Włączenie działek do terenu budowlanego	4049/46 4049/47	50.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działek na cele budowlane
2	19.02.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	1360/86 1360/71	15.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 1360/86 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C),

										możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działki 1360/71 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
3	19.02.2013	[...]*		1360/86 1360/71	15.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 1360/86 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działki 1360/71 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
4	19.02.2013	[...]*	Przekształceni e działki z rolnej na budowlaną	4012/4 83/3	67.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny do zalesień (strefa ZAL)
5	20.02.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1437/2	49.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obrębów Toporzysko
6	21.02.2013	[...]*	Przeznaczeni e działek na cele mieszkaniowo usługowe	277/1 276/1 275/1	82.MN		X		X	Zmiana nie ma uzasadnienia w zagospodarowaniu działek budowlanych w sąsiedztwie
7	25.02.2013	[...]*		3305/25 3305/27 3305/1			X		X	Treść uwagi niezrozumiała nie ma możliwości jej rozpatrzenia
8	25.02.2013	[...]*		3298			X		X	Treść uwagi niezrozumiała nie ma możliwości jej rozpatrzenia
9	25.02.2013	[...]*	Przekształceni e całości na tereny rekreacyjne	3118/3 3118/4	31.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
10	27.02.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	2520/8	14.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy –

										brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obręb Toporzysko
11	27.02.2013	[...]*	Przekształcenie całości na działkę budowlaną	3999/3	43.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
12	27.02.2013	[...]*	Przekształcenie całości na działkę budowlaną	2926	27.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
13	27.02.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	1210/1 1211 1212/1 1212/2 1213/1	77.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działek na cele budowlane
14	27.02.2013	[...]*	Wniosek o nieposzerzenie korytarza pod drogę zbiorczą	285/3 286/2	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
15	27.02.2013	[...]*	Uwzględnienie zawężenia pasa zalewowego na działkach	2815/10 2815/7 2815/8 2815/16	39.ZN	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działek na cele budowlane, składający uwagę mylnie określił tereny zieleni nieurządzonej jako tereny zagrożone powodzią (działki poza ich zasięgiem)
16	27.02.2013	[...]* [...]*	Prośba o naniesienie drogi dojazdowej do działek budowlanych	1460/7 1460/5 1460/8 1462/3 1462/4 1458/5 1458/4 1458/3	126.MN		X		X	Dojazd do działek będzie odbywał się poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne. Wskazanie dróg publicznych do obsługi działek niemożliwe ze względu na uwagi złożone przez właścicieli działek sąsiednich
17	01.03.2013	[...]* [...]*	1. Zmiany dotyczące drogi dojazdowej do działek	1958 1965/1964	11.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie dojazdu - dojazd do działek będzie odbywał się poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne. Wskazanie dróg publicznych do obsługi działek niemożliwe ze względu na uwagi złożone przez właścicieli działek sąsiednich

			2. Przekształceni e działki z rolnej na budowlaną 3. Wyznaczenie drogi dojazdowej do działek							W zakresie zmiany przeznaczenia działek - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest częściowe przeznaczenie działki na cele budowlane
18	01.03.2013	[...]*	Przekształceni e całości na działkę budowlaną	2114/3 2137/12 1838	12.R, 13.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki 2114/3 na cele budowlane
19	01.03.2013	[...]*	Przekształceni e całości na działkę budowlaną	2131/3	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
20	04.03.2013	[...]* [...]* [...]* [...]*	Brak zgody na budowę drogi	Os. Kulakowa	1.KDL, 50.KDD		X		X	Drogi są przewidziane do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obręb Toporzysko
21	04.03.2013	[...]*	Przekształceni e działki z rolnej na budowlaną	1360/86 1360/76 1360/71	15.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 1360/86 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działek 1360/76 i 1360/71 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
22	04.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie pasa drogowego na działce	2614/3	14.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obręb Toporzysko

23	04.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	2604/1	24.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działek na cele budowlane
24	04.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	2601 2602/1	24.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
25	04.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi pasa drogowego na działkach	4288/1 2614/7	14.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obrębu Toporzysko
26	05.03.2013	[...]*	Brak zgody na strefę ochronną od lasu wynoszącą 30mb	75/4	75.MN	X część	X część	X część	X część	Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, od granicy lasu wynosi 12 m, zmiana odległości jest możliwa tylko do takiej odległości
27	05.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	1401/37 1401/39	79.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
28	05.03.2013	[...]* [...]*	Prośba o naniesienie drogi do działek	2636/3 2636/4 2648/2	31.MN		X		X	Dojazdy do działek będą realizowane poprzez istniejące projektowane drogi wewnętrzne. Wytyczenie drogi publicznej do obsługi działek nie jest możliwe ze względu na uwagi złożone przez innych właścicieli gruntów
29	05.03.2013	[...]* [...]*	Prośba o naniesienie drogi do działek	2636/5 2636/6 2636/7 2648/2	31.MN		X		X	Dojazdy do działek będą realizowane poprzez istniejące projektowane drogi wewnętrzne. Wytyczenie drogi publicznej do obsługi działek nie jest możliwe ze względu na uwagi złożone przez innych właścicieli gruntów
30	05.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	280/12	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
31	06.03.2013	[...]*	Prośba o nieposzerzanie drogi tylko w niektórych	291/3 280/11	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach

			miejscach lecz pozostawienie jej tak jak dotychczas							
32	06.03.2013	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	1407/1 1408/1 1409/2 1409/3 1410/1 1410/4	78.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest częściowe przeznaczenie działek na cele budowlane
33	06.03.2013	[...]*	Prośba o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę przemysłową	284/1 287/1 482/2 287/2	83.MN		X		X	Uwaga niezgodna z ustaleniami studium, działki położone w strefie osadniczej (C). W ustaleniach projektu planu wprowadzenie zabudowy produkcyjnej spowodowane było uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania działek – tereny produkcyjne. Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowo – usługowe i tym samym likwidacja strefy przemysłowej pozwoli uniknąć istniejących konfliktów przestrzennych poprzez ustalenie jednorodnego przeznaczenia dla całej jednostki przestrzennej, w której dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa, przy czym zmiana zasad zagospodarowania spowodowuje jedynie ograniczenie możliwości dalszego rozwoju obiektów produkcyjnych a nie likwidację tych obiektów i zaniechanie prowadzonej działalności produkcyjnej
34	08.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	630/8 540/19	93.KDW		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obrębu Toporzysko
35	08.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	2924/1	27.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane
36	08.03.2013	[...]*	Prośba o wykreślenie z planu terenu 47ZN i 50WS jako terenu zagrożonego powodzią		47.ZN, 50.WS	X część	X część	X część	X część	Tereny określone w uwadze nie są położone w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie jest możliwe jednak przeznaczenie tych terenów w całości na cele budowlane – część działek położona w zasięgu strefy obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) wyznaczonej w studium

37	11.03.2013	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	632 622/4 638/26 498/8	62.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działek na cele budowlane
38	11.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	1986/2	11.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
39	12.03.2013	[...]*	Prośba o wykreślenie z planu terenu 48ZN i 51WS jako terenu zagrożonego powodzią	3223/7 3223/8	48.ZN, 51.WS		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
40	12.03.2013	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	61/18 61/10	60.ZN, 49.R		X		X	Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w zasięgu strefy B – strefy rolniczej i strefy D (obudowy biologicznej cieków wodnych)
41	12.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	621/1 702/1	62.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
42	13.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	4252	100.ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – lasy (strefa ZL)
43	13.03.2013	[...]*	Brak zgody na zalesienie działek	1720/3 1680/104 1682/5 1682/10 1680/52 1680/57 1680/58 1650/15 1650/16 1656/8 1680/113 1680/78	3.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w zalesień (strefa ZAL)
44	13.03.2013	[...]*	Prośba o wydanie zaświadczenia o zgodności	1365/3			X		X	Treść uwagi nie jest przedmiotem planu miejscowego

			istniejącego budynku mieszkalnego							
45	14.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	448/32	62.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
46	14.03.2013	[...]*	Przekształcenie w całości na działkę budowlaną	2427/1 2424 2423 2429/6 83/56	91.MN, 68.ZN, , 48.R		X		X	Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki częściowo położone w zasięgu strefy B – strefy rolniczej oraz strefy korytarzy ekologicznych (strefa D)
47	14.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi Przekształcenie działek na budowlane	1419/8 1414/4 1355 1402/4 1405/21	138.KDW, 78.R, 151.R,ZL, 157.R/ZL,	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi 138.KDW - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie 1405/21, 1355 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położona w zasięgu strefy rolniczej (strefa B) i zalesień (strefa ZAL), W zakresie działek 1402/4 i 1414/4 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane
48	14.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1522/5	50.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obrębów Toporzysko
49	14.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę pasa ochronnego oraz drogi	50/69 85/3 4049/108	71.MN, 48.R, 31.KDD	X część	X część	X część	X część	W zakresie realizacji projektowanej drogi - projektowane poszerzenie drogi jest niezbędne do obsługi nowych terenów inwestycyjnych w tej części obrębów, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, od granicy lasu wynosi 12 m
50	14.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę pasa	50/68 85/2	71.MN, 48.R, 31.KDD	X część	X część	X część	X część	W realizacji projektowanej drogi - projektowane poszerzenie drogi jest niezbędne do obsługi nowych

			ochronnego oraz drogi	4049/109						terenów inwestycyjnych w tej części obrębu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, od granicy lasu wynosi 12 m
51	14.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	638/29 637/1	62.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
52	15.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1530/7	1.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
53	15.03.2013	[...]*	Niezgodność numerów działki ze stanem rzeczywistym	1906/1			X		X	Podkład geodezyjny na którym sporządza się projekt planu został pozyskany z zasobu starostwa suskiego, różnice w numeracji działek wynikają prawdopodobnie z wykonanego podziału po pozyskaniu map przez gminę. Numeracja działek w tym przypadku nie ma wpływu na przyjęte w planie zasady ich zagospodarowania
54	15.03.2013	[...]*	Przekształcenie działek z rolnej na budowlaną Niezgodność numerów działki ze stanem rzeczywistym	1958/2 1944 1953 1908/1	9.R, 15.MN	X część	X część	X część	X część	W zakresie działek 1958/2, 1944 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działki 1908/1 – działka w projekcie planu jest przeznaczona na cele budowlane W zakresie działki 1953 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B) W zakresie niezgodności nr działek – projekt planu jest sporządzany na aktualnym podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobu starostwa suskiego, gmina Jordanów nie wykonywała własnych podkładów geodezyjnych, wykorzystanie mapy pozyskanej z zasobów starostwa jest zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

55	15.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	1875/20 1871/3 1871/4 1871/5	7.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obręb Toporzysko
56	18.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	2713/1 2713/2 2713/3 2713/4	25.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 2713/4 -zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działek 2713/1, 2713/2, 2713/3 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
57	18.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	1996/26 1949	9.R, 11.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
58	18.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	61/12 3361	49.R	X część	X część	X część	X część	Uwzględnienie uwagi w całości naruszyłoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone częściowo w zasięgu strefy B – strefy rolniczej
59	18.03.2013	[...]* [...]*	Prośba o nanieśenie drogi dojazdowej do działek	1460/7 1460/5 1460/8 1462/3 1462/4 1458/5 1458/4 1458/3	126.MN		X		X	Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne. Wprowadzenie do obsługi działek drogi publicznej niemożliwe ze względu na wniesione uwagi właścicieli nieruchomości sąsiednich działek
60	18.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	285/3 286/2	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
61	18.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	1418/8, 1530/4 1530/5, 1405/17 1532/57 1532/41 1532/42 1532/33 1540/1,	1.KDL		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obręb Toporzysko

				1540/4 1382/2, 1539/1 1539/2						
62	18.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	1734/7	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowej działce
63	18.03.2013	[...]*	Brak zgody na proponowaną szerokość strefy zalewowej	530	67.ZN		X		X	Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został wyznaczony na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych, zmiana zasięgu obszarów spowodowałaby naruszenie tych przepisów
64	18.03.2013	[...]*	Przeznaczenie działek na cele budowlane	4076/1 4076/2 4076/3 4076/6	5.RM, 54.R	X część	X część	X część	X część	Uwzględnienie uwagi w całości naruszyłoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone częściowo w zasięgu strefy B – strefy rolniczej – uwzględnienie uwagi możliwe wyłącznie w zakresie zasięgu części działek zagospodarowanych obecnie funkcjami mieszkaniowo – usługowymi
65	18.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi				X		X	Składający uwagę nie określili precyzyjne drogi, której dotyczy uwaga
66	18.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie i przekształcenie obecnej drogi oraz budowę nowej Działka niesłusznie została objęta strefą ruchów mas ziemnych	1443/6 1454/3 1414/3	48.KDD, 49.KDD, 126.MN,	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi 48.KDD – droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi 49.KDD - droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obszaru Toporzysko W zakresie wyznaczenia obszarów osuwania się mas ziemnych – obszary zostały wyznaczone na podstawie obowiązujących opracowań wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, brak wskazania zasięgu osuwisk spowodowałoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
67	18.03.2013	[...]*	Brak zgody na objęcie działek	1424/6 1424/7 4291/2	119.MN, 120.MN, 126.MN		X		X	W zakresie wyznaczenia obszarów osuwania się mas ziemnych – obszary zostały wyznaczone na podstawie obowiązujących opracowań wyznaczonych na

			obszarem potencjalnych ruchów mas ziemnych	1424/8 1424/15 1443/6						podstawie przepisów odrębnych, brak wskazania zasięgu osuwisk spowodowałyby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
68	18.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi wysokotonażowej	Rola Chudowa i Kowalowa	1.KDL, 50.KDD		X		X	Drogi są przewidziane do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączą ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania dróg do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obrębu Toporzysko
69	18.03.2013	[...]*	Prośba o powiększenie powierzchni RM	1662/6	2.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
70	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	287/1 287/2 482/2	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
71	19.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną Brak zgody na budowę drogi oraz brak zgody na proponowaną szerokość strefy zalewowej i terenu zieleni	2910/2 2898/10 2896/4 2775/9 2844/1 2845/1	27.R, 38.MN, 37.ZN, 40.MN, 17.KDD	X część	X część	X część	X część	W zakresie przekształcenia działek na cele budowlane – działki są w projekcie planu przeznaczone częściowo na cele budowlane, zasięg terenów inwestycyjnych można powiększyć o działkę nr 2910/2- zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie likwidacji drogi (17.KDD) - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - granice zostały wyznaczone na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych zmiana ich zasięgu nie ma uzasadnienia w przepisach prawa W zakresie terenów zieleni nieurządzonej – zmniejszenie terenów zieleni jest możliwe wyłącznie w zakresie zgodnym z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – strefa obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)

72	19.03.2013	[...]*	Brak sprzeciwu na utworzenie strefy przemysłowej		2.P		X		X	Uwaga niezgodna z ustaleniami studium, działki położone w strefie osadniczej (C). W ustaleniach projektu planu wprowadzenie zabudowy produkcyjnej spowodowane było uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania działek – tereny produkcyjne. Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowo – usługowe i tym samym likwidacja strefy przemysłowej pozwoli uniknąć istniejących konfliktów przestrzennych poprzez ustalenie jednorodnego przeznaczenia dla całej jednostki przestrzennej, w której dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa, przy czym zmiana zasad zagospodarowania spowoduje jedynie ograniczenie możliwości dalszego rozwoju obiektów produkcyjnych a nie likwidację tych obiektów i zaniechanie prowadzonej działalności produkcyjnej
73	19.03.2013	[...]*	Prośba o naniesienie istniejącej drogi zgodnie ze stanem faktycznym				X		X	Składający uwagę nie określił drogi wymienionej w uwadze, pomimo tego ustalenia ogólne projektu planu zapewniają utrzymanie funkcji istniejących dojazdów wg stanu istniejącego
74	19.03.2013	[...]* [...]* [...]* [...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	droga 4227/1	50.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną wschodniej części obrębu Toporzysko
75	19.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	1045 2092/2	81.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
76	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	4167 4159/2 3056/17	20.KDD		X		X	Droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
77	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	285/2 291/6	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach

78	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	291/6 285/2 286/1	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
79	19.03.2013	[...]* [...]*	Prośba o podtrzymanie dotychczasowego przeznaczenia działek (tereny rolne)	180/3 178/3	35.MN		X		X	Zmiana nieuzasadniona istniejącym użytkowaniem działek – działki z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowo - usługowej
80	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi wysokotonażowej	Rola Chudowa i Kowalowa	1.KDL, 50.KDD		X		X	Drogi są przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania dróg do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obrębów Toporzysko
81	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	1522/3 1522/1 1418/4	1.KDL		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obrębów Toporzysko
82	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi Brak zgody na poszerzenie drogi	1530/14 1419/3 1506/1 1505/2 1481 1511/1 1512/1 1559/3 1559/4 1559/5 1518	1.KDL, 51.KDD	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi 1.KDL - droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obrębów Toporzysko W zakresie drogi 51.KDD - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
83	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1504 1502	49.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obrębów Toporzysko

84	19.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	826/2 826/3 826/4	78.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny leśne obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych zmiana granic obszarów nie ma uzasadnienia w obowiązujących przepisach prawa
85	19.03.2013	[...]*	Prośba o zmniejszenie proponowanej szerokości strefy zalewowej oraz przekształcenie chociaż połowy działki na budowlaną	1121/1	82.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie zmniejszenia zasięgu terenów zagrożonych powodzią – granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone na podstawie przepisów odrębnych, zmiana ich zasięgu spowodowałaby ich naruszenie W zakresie zmiany przeznaczenia - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane
86	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	2127/2	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
87	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	2096/14	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
88	20.03.2013	[...]* [...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	2134/1 2134/2	12.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
89	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	519/11	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
90	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	2127/3	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
91	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	2127/3	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
92	20.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z	2581/1	23.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

			rolnej na budowlaną							Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
93	20.03.2013	[...]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	1386/5	80.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie rolniczej (strefa B)
94	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	2044/1	8.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obręb Toporzysko
95	20.03.2013	[...]* [...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	2222/32	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
96	20.03.2013	[...]*					X		X	Treść uwagi nieprecyzyjna nie ma możliwości jej rozpatrzenia
97	20.03.2013	[...]*	Błąd w kwalifikacji działki rolniczej na obszar do zalesienia	4049/100	82.R,ZL		X		X	Przeznaczenie działki ustalono na podstawie obowiązującego studium gminy Jordanów (strefa zalesień ZAL) nie zakwalifikowania działek w ewidencji gruntów
98	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	517 515/4 485 448/35 425/51	3.KDZ	X część	X część	X część	X część	W projekcie planu zmieniono klasę techniczną drogi (lokalna) i częściowo ograniczono planowane poszerzenie drogi na przedmiotowych działkach
99	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na proponowaną szerokość strefy zalewowej	772/46	71.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) – składający uwagę mylnie określił strefę obudowy biologicznej cieków wodnych strefą zalewową
100	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie obecnej drogi i budowę nowej	1717/6 1701/3 1701/4	1.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obręb Toporzysko

101	20.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie obecnej i budowę nowej drogi Przekształcenie działki na budowlaną	1716/4 1716/3 1680/123 1717/7	1.KDD, 3.R		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną obręb Toporzysko Zmiana przeznaczenia niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie rolniczej (strefa B)
102	21.03.2013	[...]*	Prośba o zwężenie drogi	2063/4	8.KDD		X		X	Odstąpienie od dostosowania drogi do klasy technicznej przewidzianej w projekcie planu niemożliwe ze względu na pełnioną przez drogę funkcję – dojazd do cmentarza
II WYŁOŻENIE										
1.	11.06.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na budowlaną	1360/86 1360/76 1360/71	15.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 1360/86 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działek 1360/76 i 1360/71 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
2	16.06.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na budowlaną	3223/7 3223/8	67.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
3	18.06.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną	1662/6	2.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
4	20.06.2014	[...]*	Włączenie terenu budowlanego pod osuwisko oraz naniesienie na plan zagospodarowania drogi na	2427/1 2424 2423 2429/6 2429/3	31.ZN, 33.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zasięg osuwisk został wyznaczony na podstawie opracowań wykonanych na podstawie przepisów odrębnych, zmiana ich zasięgu nie ma uzasadnienia w tym kontekście W zakresie zjazdów i wjazdów na działki – istniejące dojazdy zachowuje się w stanie istniejącym, nie ma potrzeby wprowadzania innych ustaleń w tym zakresie

			której nigdy nie było zjazdu ani wyjazdu							
5	25.06.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na budowlane	61/18 61/10	28.R, 63.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – B – strefy rolniczej i strefy D (obudowy biologicznej cieków wodnych)
6	30.06.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną	2697 2713/3	11.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 2697 -zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działki 2713/3 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
7	01.07.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi oraz na budowę drogi	2063/4 2039/4 863/2 863/5 866 895 896	8.KDD, 30.KPJ	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi 8.KDD – odstąpienie od dostosowania drogi do klasy technicznej przewidzianej w projekcie planu niemożliwe ze względu na pełnioną przez drogę funkcję – dojazd do cmentarza W zakresie drogi 30.KPJ -droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
8.	02.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną	3534/15	68.ZN	X część	X część	X część	X część	Zmiana możliwa w zakresie zgodnym z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – południowa część działki z zasięgu strefy obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
9.	03.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na teren produkcyjno-usługowy oraz przekształcenie drogi dojazdowej na KDD	1771/6 1771/5 1773 1766	5.MN,RM	X część	X część	X część	X część	W zakresie zmiany przeznaczenia działek na cele zabudowy produkcyjno – usługowej - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w zasięgu strefy osadniczej (C) – strefa z dominacją zabudowy mieszkaniowej, realizacja obiektów produkcyjno – usługowych powodowałaby istotne konflikty przestrzenne W zakresie zmiany funkcji istniejącego dojazdu na funkcję drogi publicznej - w projekcie planu zachowuje się dojazdy wg stanu istniejącego, przedmiotowa droga jest istniejącym ciągiem pieszo –

										jezdnym służącym dojazdowi do działek położonych na jego przebiegu, dojazd niespełna parametrów technicznych drogi publicznej i nie ma podstaw do wskazania jej w liniach rozgraniczających (ze względu na brak zgody właścicieli nieruchomości na jej poszerzenie)
9.	07.07.2014	[...]*	Prośba o pozostawienie działek jako obszaru zieleni nie urządzonej	178/3 180/4 177/1	50.ZN, 52.ZN, 27.MN,RM	X część	X część	X część	X część	Utrzymanie funkcji zieleni nieurządzonej jest możliwe jedynie w części działek nie wykorzystywanych na funkcje budowlane (działka 178/3, 180/4 zabudowana funkcją mieszkaniowo – usługową)
19.	07.07.2014	[...]*	Brak zgody na zmiany w obrębie działki, Prośba o zmniejszenie terenu budowlanego oraz brak zgody na budowę drogi, Działka występuje już jako teren zalesiony, a w planie zagospodarowania przestrzennego zaznaczone zostało, iż jest to teren rolny pod zalesienie	85/2 50/68 4049/109	44.R.ZL, 46.MN, 18.KDD	X część	X część	X część	X część	W zakresie terenów pod zalesienie – przedmiotowa działka w ewidencji gruntów jest zakwalifikowana jako działka leśna – przeznaczenie terenu zostaje dostosowane do istniejącego użytkowania gruntów (działka 4049/109) W zakresie zmniejszenia zasięgu terenów budowlanych i wprowadzania zmian w zagospodarowaniu działek (działki 85/2, 50/68) – zmniejsza się zasięg terenów budowlanych na przedmiotowych działkach ograniczając je do terenów położonych w pierzei istniejącej drogi W zakresie realizacji drogi - droga jest przewidziane do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączą ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną zachodniej części obrębu Toporzysko
11.	07.07.2014	[...]*	Brak zgody na zmiany w obrębie działki, Prośba o zmniejszenie działki oraz brak zgody na poszerzenie drogi, Działka występuje już jako teren zalesiony, a w	85/3 50/69 4049/108	44.R.ZL, 46.MN, 18.KDD, 118.KPJ	X część	X część	X część	X część	W zakresie terenów pod zalesienie – przedmiotowa działka w ewidencji gruntów jest zakwalifikowana jako działka leśna – przeznaczenie terenu zostaje dostosowane do istniejącego użytkowania gruntów (działka 4049/109) W zakresie zmniejszenia zasięgu terenów budowlanych i wprowadzania zmian w zagospodarowaniu działek (działki 85/2, 50/68) – zmniejsza się zasięg terenów budowlanych na przedmiotowych działkach ograniczając je do terenów położonych w pierzei istniejącej drogi W zakresie realizacji drogi (18.KDD) - droga jest przewidziane do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączą ze sobą

			planie zagospodarowania przestrzennego o zaznaczone zostało, iż jest to teren rolny pod zalesienie							drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną zachodniej części obrębu Toporzysko W zakresie drogi 118.KPJ - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
12.	07.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną	75/1 72/16	21.R, 28.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 75/1 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki w całości na cele budowlane W zakresie 72/16 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
13.	14.07.2014	[...]*	Brak zgody na dodatkowe drogi, które zostały naniesione na miejscowy plan zagospodarowania	83/74	18.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną zachodniej części obrębu Toporzysko
14.	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	4226/1	5.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną wschodniej części obrębu Toporzysko
15.	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	4226/1 4227/1	4.KDD, 5.KDD		X		X	Drogi są przewidziane do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania dróg do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną wschodniej części obrębu Toporzysko
16	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na	1443/9	1.P.U,	X część	X część	X część	X część	W zakresie terenów produkcyjno – usługowych –

			utworzenie strefy przemysłowej oraz brak zgody na poszerzenie drogi	4225/1	6.KDD					zmiana niemożliwa ze względu na istniejący stan użytkowania gruntów położonych w granicach terenu P – tereny intensywnej zabudowy produkcyjnej W zakresie drogi KDD – droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
17	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie drogi 4229/1 KDL jako lokalnej brak zgody na poszerzenie drogi	1554/11 4229/1	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
18	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie drogi 4229/1 KDL jako lokalnej brak zgody na poszerzenie drogi	4300 4229/1	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
19	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie drogi 4229/1 KDL jako lokalnej brak zgody na poszerzenie drogi	1554/12 4229/1	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
20	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie drogi 4229/1 2KDL	1402/8 1411/4 1411/03 1405/12	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe

			jako lokalnej brak zgody na poszerzenie drogi	1401/27 1397/2 1397/1 1394/2 1532/34 1382/8 1380/3 4229/1						elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
21	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zmianę drogi 4229/1 2.KDL oraz 4225/1 6.KDD	14188 1530/4 1530/5 1405/17 1532/57 1532/41 1532/42 1532/33 1540/1 1540/4 1382/2 1539/1 1539/2 4225/1 4229/1	6.KDD, 2.KDL	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDD – droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi KDL – brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
22	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 4229/1 2. KDL	1554/10 4229/1	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
23	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 4229/1 2. KDL	1554/10 4229/1	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
24	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na	1396/6	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej

			poszerzenie drogi	1396/7						spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
25	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na jakiegokolwiek zmiany	1405/12	9.MN, 2.KDL		X		X	Uwaga nieprecyzyjna – brak możliwości oszacowania wnoszonych zmian w projekcie planu
26	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na jakiegokolwiek zmiany	1530/7	8.MN, 2.KDL		X		X	Uwaga nieprecyzyjna – brak możliwości oszacowania wnoszonych zmian w projekcie planu
27	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie drogi 4229/1 jako Drogi Lokalnej KDL	1405/13 4229/1	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
28	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na utworzenie strefy przemysłowej oraz brak zgody na poszerzenie drogi 4225/1 6.KDD	1443/9 4225/1	1.P.U, 6.KDD	X część	X część	X część	X część	W zakresie terenów produkcyjno – usługowych – zmiana niemożliwa ze względu na istniejący stan użytkowania gruntów położonych w granicach terenu P – tereny intensywnej zabudowy produkcyjnej W zakresie drogi KDD – droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
29	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie drogi 4229/1 jako KDL Brak zgody na poszerzenie drogi	1405/13 4229/1	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy

										Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
30	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na przekwalifikowanie dróg 2.KDL oraz 4.KDD	1556/3 4229/1	4.KDD, 2.KDL		X		X	W zakresie drogi KDD – droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną wschodniej części obrębu Toporzysko W zakresie drogi KDL – brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
31	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie drogi 4229/1 jako KDL Brak zgody na poszerzenie drogi	1405/13 4229/1	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
32	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie drogi 4229/1 jako KDL Brak zgody na poszerzenie drogi	1405/13 4229/1	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
33	18.07.2014	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie drogi 4229/1 jako KDL Brak	1405/13	2.KDL		X		X	Brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy),

			zgody na poszerzenie drogi							odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
34	21.07.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	50/22	18.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną zachodniej części obrębu Toporzysko
35	21.07.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 4227/1 4KDD	1508/1	4.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną wschodniej części obrębu Toporzysko
36	21.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej oraz teren zabudowy usługowej	180/3 180/4 4297/2	27.MN,RM. 50.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie działek 180/3, 180/4 zmiana uzasadniona istniejącym użytkowaniem terenów – zabudowa mieszkaniowo – usługowa W zakresie działki 4297/2 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
37	21.07.2014	[...]*	Prośba o pozostawienie działek jako teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej	2815/21 2815/22	31.MN,RM 51.ZN	X część	X część	X część	X część	Zmiana możliwa za wyjątkiem części działki 2815/22 położonej w zasięgu strefy obudowy biologicznej cieków wodnych (D) wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – zmiana w tym zakresie niezgodna z tym dokumentem
38	21.07.2014	[...]*	Prośba o pozostawienie działek jako teren rolniczy	2746/45 2746/31 2746/33 2746/35 2746/22	12.R,ZL	X część	X część	X część	X część	W terenach R,ZL dopuszcza się wykorzystanie rolnicze do czasu wprowadzenia zalesień, wskazanie przeznaczenia podstawowego bez dopuszczenia zalesień spowodowałoby naruszenie ustaleń studium – strefa zalesień (ZAL)
39	21.07.2014	[...]*	Prośba o pozostawienie działek jako	2746/42 2746/38 2746/17	12.R,ZL	X część	X część	X część	X część	W terenach R,ZL dopuszcza się wykorzystanie rolnicze do czasu wprowadzenia zalesień, wskazanie przeznaczenia podstawowego bez dopuszczenia

			teren rolniczy							zalesień spowodowałyby naruszenie ustaleń studium – strefa zalesień (ZAL)
40	21.07.2014	[...]*	Prośba o pozostawienie działek jako teren rolniczy	2746/27 2760/1 2760/2 2762/15	12.R,ZL	X część	X część	X część	X część	W terenach R,ZL dopuszcza się wykorzystanie rolnicze do czasu wprowadzenia zalesień, wskazanie przeznaczenia podstawowego bez dopuszczenia zalesień spowodowałyby naruszenie ustaleń studium – strefa zalesień (ZAL)
41	21.07.2014	[...]*	Prośba o pozostawienie działek jako teren rolniczy	2763 2762/7 2760/19	12.R,ZL	X część	X część	X część	X część	W terenach R,ZL dopuszcza się wykorzystanie rolnicze do czasu wprowadzenia zalesień, wskazanie przeznaczenia podstawowego bez dopuszczenia zalesień spowodowałyby naruszenie ustaleń studium – strefa zalesień (ZAL)
42	21.07.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 5KDD oraz 6KDD	1454/3 1443/6 1414/3	5.KDD, 6.KDD	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi 6.KDD – droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi 5.KDD - droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną wschodniej części obrębu Toporzysko
43	21.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na teren budowlany	826/2 826/3 826/4	40.ZL, 32.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny leśne obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
44		[...]*	Prośba o stosownie przelicznika 50 % i odpowiednio 35% do całej powierzchni działki (procent powierzchni biologicznie czynnej i procent	4076/1 4076/2 4076/3	15.MN,U		X		X	Stasowanie wskaźników urbanistycznych do całej powierzchni działki a nie tylko do części przeznaczonej na cele budowlane stanowiłoby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskaźniki urbanistyczne obowiązują dla terenów budowlanych a nie terenów pozostawionych w użytkowaniu rolniczym

45	23.07.2014	[...]*	zabudowy) Brak zgody na budowę drogi	102/60 102/61 102/66 102/67 102/68 102/69 102/70 2657/1	3.KDL, 56.KPJ	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi 56.KPJ - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi 3.KDL - brak dostosowania drogi do klasy drogi lokalnej spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych w całej gminie Jordanów (droga łącząca podstawowe elementy układu komunikacyjnego gminy), odstąpienie od przebudowy drogi spowodowałoby również istotne naruszenie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – ustaleń w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego gminy
46	23.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na teren budowlany oraz poszerzenie terenów budowlanych w całości	2096/8 2096/9	24.ZN, 25.MN	X część	X część	X część	X część	Zmiana możliwa w zakresie części działek położonych poza zasięgiem granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – działki zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną
47	23.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na teren budowlany oraz poszerzenie terenów budowlanych w całości	2248/3 2248/2 2248/1 2248/5 2248/4 2249/2 2249/1 2253/6 2253/7 2253/5 2253/4 2253/9	2.U, 24.ZN		X		X	Powiększenie zasięgu terenów budowlanych nie jest możliwe ze względu na położenie części działek nie przeznaczonych na cele budowlane w zasięgu granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
48	23.07.2014	[...]*	Prośba o pozostawienie działek jako teren zabudowy Brak zgody na	2844/1 2845/1 2877/4 2877/6 2873/1 2910/2	31.MN,RM, 51.ZN, 63.KPJ, 65.KPJ, 12.R,ZL	X część	X część	X część	X część	W zakresie działek 2844/1, 2845/1, zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane

			budowę drogi	2896/4 2898/10 2775/9 2954/35 2954/36						W zakresie dróg KPJ (działki 2877/6, 2877/5, 2873/1, 2775/9, 2898/10) - drogi były przewidziane do obsługi przedmiotowych działek, ich likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie działki 2896/4 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) W zakresie działki 2910/2 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działek 2954/35 i 2954/36 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny zalesień (strefa ZAL)
49	23.07.2014	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1522/5	4.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną wschodniej części obrębu Toporzysko
50	23.07.2014	[...]*	Brak zgody na budowę drogi Brak zgody na utworzenie obszaru chronionego krajobrazu	2656/4 2611/2 2614/22 2614/8	56.KPJ, 38.ZN, 39.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie likwidacji drogi droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie utworzenia chronionego krajobrazu – składający uwagę źle określił obszar podlegający ochronie – uwaga dotyczy wskazanych w projekcie korytarzy ekologicznych – zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
51	24.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną	4012/4 83/3	44.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny do zalesień (strefa ZAL)
52	24.07.2014	[...]*	Prośba o	1401/37	15.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i

			przekształceni e działek na teren budowlany	1401/39						kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
53	24.07.2014	[...]* [...]*	Brak zgody na budowę drogi 5.KDD oraz 5KPJ	1451/5 1451/6 1451/4	5.KDD, 5.KPJ	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi 5.KPJ - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi 5.KDD - droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną wschodniej części obrębu Toporzysko
54	24.07.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikow anie działek na budowlaną	1958/2 1944 1953	4.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działek 1958/2, 1944 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane W zakresie działki 1953 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
55	24.07.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikow anie działki z rolnej na działkę budowlaną	1741/2	11.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny leśne obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
56	25.07.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikow anie działki rolnej na działkę budowlaną	4252	28.ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – lasy (strefa ZL)
57	25.07.2014	[...]* [...]*	Prośba o przekształceni e działek rolnych na działki budowlane	4049/46 4049/47	24.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działek na cele budowlane
58	25.07.2014	[...]*	Prośba o	3999/3	32.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i

			przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną							kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B)
59	25.07.2014	[...]*	Brak zgody na budowę drogi oraz sprzeciw dotyczący tworzenia strefy osuwiskowej	1456/3 1437/2 1424/6 1424/7	5.KDD, 6.KDD, 3.MN,U 4.MN,U	X część	X część	X część	X część	W zakresie wyznaczenia obszarów osuwania się mas ziemnych – obszary zostały wyznaczone na podstawie obowiązujących opracowań wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, brak wskazania zasięgu osuwisk spowodowałoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym W zakresie drogi KDD – droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek oraz poprawy stanu obsługi komunikacyjnych terenów inwestycyjnych położonych na jej przebiegu, jej likwidacja nie spowoduje uniemożliwienia dojazdu do terenów inwestycyjnych – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi 5.KDD - droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną wschodniej części obrębu Toporzysko
60	25.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	3562/1 3562/4	44.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny do zalesień (strefa ZAL)
61	25.07.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	3553/11 3553/6	44.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny do zalesień (strefa ZAL)
62	25.07.2014	[...]* [...]*	Prośba o przekształcenie drogi dojazdowej 18.KDD w ciąg pieszo-jezdny KPJ	50/67	18.KDD		X		X	Droga jest przewidziana do obsługi znacznych powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz łączy ze sobą drogi układu podstawowego gminy – brak dostosowania drogi do przewidzianych w projekcie planu parametrów technicznych znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną zachodniej części obrębu Toporzysko
63	25.07.2014	[...]*	Prośba o	4076/11	23.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i

			przekształceni e działki z rolnej na działkę budowlaną.								kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
III WYŁOŻENIE											
1	25.09.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikow anie działek rolnych na działki budowlane	3339/3 3364/1 3368	8.R,	X część	X część	X część	X część		W zakresie działek 3339/1, 3364/1- zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie B tereny rolnicze W zakresie działki 3368 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane
2	25.09.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikow anie działek rolnych na działki budowlane	3339/2 3380/2	8.R, 20.MN, RM	X część	X część	X część	X część		W zakresie działki 3339/1 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie B tereny rolnicze W zakresie działki 3380/2 - działka w projekcie planu jest przeznaczona na cele budowlane
3	29.09.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikow anie działki rolnej na działkę budowlaną	3360/2	8.R		X			X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie B tereny rolnicze
4	02.10.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi wzdłuż działek	2063/4 2039/4	7.KDD	X część	X część	X część	X część		Przedmiotowa droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej istniejącego cmentarza. Możliwe jest ograniczenie szerokości drogi do 8 m, odstąpienie od poszerzenia drogi utrudniłoby znacząco warunki dostępności cmentarza. Zwężenie pasa drogowego drogi spowoduje, że szerokość terenów rezerwowanych w granicach działki 2063/4 ograniczy się do 2 – 3 m. Natomiast w przypadku działki 2039/4 nie będzie konieczności wskazywania rezerw na drogę w jej granicach (brak poszerzenia drogi w granicach działki). W celu poprawy warunków zagospodarowania działek położonych na przebiegu drogi zmienia się również odległość wyznaczonych linii zabudowy z ustalonych 6 m na 3 m licząc od linii rozgraniczającej drogę 7.KDD
5	06.10.2014	[...]*	Prośba o	2926	7.R	X część	X część	X część	X część		Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i

			przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną							kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane
6	08.10.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na działki przemysłowe	284/1 284/2 482/2 287/2	22.MN,RM		X		X	Treść uwagi wyklucza się z treścią innej uwagi zgłoszonej przez osobę ją składającą, w której składający uwagę wnosili o dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Pozytywne rozstrzygnięcie tej uwagi uniemożliwia jej pozytywne rozpatrzenie
7	16.10.2014	[...]*	Brak zgody na budowę drogi 4.KDD	1522/5	4.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych oraz zapewnienia prawidłowego uzbrojenia działek budowlanych w infrastrukturę techniczną. Droga nie jest przedmiotem uwag złożonych przez innych właścicieli nieruchomości. Odstąpienie od realizacji drogi ze względu na uwagę jedynie jednego właściciela nieruchomości na których zakłada się jej poszerzenie nie ma uzasadnienia
8.	16.10.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki w całości na teren budowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72/24	15.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest powiększenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy na części działki
9	20.10.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na budowlane	1360/76 1360/71	10.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie B tereny rolnicze
10	22.10.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek z ZN- zieleni nieurządzonej na działki budowlane MN	3223/7 3223/8	52.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie D tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych
11	22.10.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	61/18 61/10	20.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie B tereny rolnicze
12	29.10.2014	[...]*	Prośba o	4076/1	16.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i

			rozszerzenie terenu 1 MN,U do 15 MN, U na działkach 4076/1, 4076/2, 4076/3 i 4076/6 do całej powierzchni działek, ze względu na planowaną od wielu lat rozbudowę budynków gospodarczych	4076/2 4076/3 4076/6							kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie B tereny rolnicze
13	31.10.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	3340/50 3340/3 3363	8.R	X część	X część	X część	X część		W zakresie działek 3340/50, 3340/3- zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie B tereny rolnicze W zakresie działki 3363 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane
14	05.11.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowo produkcyjnej MN,UP	2794/1 2794/2 2793/1	14.MN,U	X część	X część	X część	X część		Przedmiotowe działki w projekcie planu są przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem realizacji obiektów produkcyjnych o ograniczonej powierzchni użytkowej. Dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych jako równorzędnego przeznaczenia podstawowego spowodowałoby naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów. Dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych nie ma również uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu przedmiotowych działek
15	05.11.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy	2802/1 2802/2	14.MN,U	X część	X część	X część	X część		Przedmiotowe działki w projekcie planu są przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem realizacji obiektów produkcyjnych o ograniczonej powierzchni użytkowej. Dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych jako równorzędnego przeznaczenia podstawowego spowodowałoby naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

			usługowo produkcyjnej MN,UP							przestrzennego gminy Jordanów. Dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych nie ma również uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu przedmiotowych działek
16	05.11.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowo produkcyjnej MN,UP oraz prośba o zmniejszenie 40.ZN do minimum	177/1	40.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie D tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych.
17	05.11.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki 4297/2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowo produkcyjnej MN,UP, oraz prośba o powiększenie 15.MN, U do całego obszaru tego numeru i zmniejszenie 37.ZN oraz 38.ZN w całości.	180/3 180/4 178/3 Nowy numer 4297/2	16.MN,U, 37.ZN, 38.ZN		X		X	W zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowo – produkcyjnej – przedmiotowe działki położone są w otoczeniu terenów o podstawowej funkcji mieszkaniowo – zagrodowej i uspokojonym charakterze oraz bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego. Zgodnie z uwagami złożonymi przez innych właścicieli nieruchomości wprowadzenie w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej powodowałoby znaczące uciążliwości dla sąsiednich działek zagospodarowanych funkcją mieszkaniową. Biorąc pod uwagę zakres rozstrzygnięcia innych uwag zmienia się przeznaczenie przedmiotowych działek na cele zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej zgodnie z przeznaczeniem ustalonym dla terenów sąsiednich. Dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych jako równorzędnego przeznaczenia podstawowego spowodowałoby naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów. Dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych nie ma również uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu przedmiotowych działek W zakresie zmniejszenia powierzchni terenów zieleni nieurządzonej - Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie D tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych

18	06.11.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikowanie działki z rolnej na działkę budowlaną	2705/1	6.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie B tereny rolnicze
19	07.11.2014	[...]*	Prośba o zmniejszenie linii zabudowy od pasa zieleni	1121/1	9.MN,U		X		X	Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie obowiązujących przepisów dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od cieków wodnych
20	07.11.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	833/10	20.ZN	X część	X część	X część	X część	Zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) i osadniczej (C) dopuszczalne jest przeznaczenie części działki na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej szczególnie ze względu na fakt, że działka jest wspólnie zagospodarowana z działkami sąsiednimi, na których dominuje funkcja mieszkaniowo – usługowa. Pomimo zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane lokalizacja nowych obiektów budowlanych na działce nie będzie możliwa ze względu na obowiązujący w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od cieków wodnych
21	07.11.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikowanie działek na działki budowlane	1210/1 1211 1212/1 1212/2 1213/1	10.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie na cele budowlane działek 1210/1 i 1211
22	07.11.2014	[...]* [...]*	Prośba zmniejszenie linii zabudowy, która w projekcie nachodzi na wybudowany dom ze względu na szeroki pas rzeczny	3032/1	13.MN,U		X		X	Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie obowiązujących przepisów dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od cieków wodnych, przy czym wyznaczone linie zabudowy dotyczą lokalizacji nowej zabudowy. Istniejącą zabudowę w projekcie planu zachowuje się z dopuszczeniem działań umożliwiających utrzymanie jej w dobrym stanie technicznym
23	07.11.2014	[...]* [...]*	Prośba o zmianę przebiegu	-	5.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana jej szerokości niemożliwa ze

		[...]* [...]* [...]*	drogi 5.KDD, droga łączy się z drogą 4.KDD jednak połączenie z tą drogą nie jest możliwe, gdyż droga nie jest utwardzona i nie jest użytkowana. Prośba o połączenie tej drogi z drogą 2.KDL oraz prośba o zmianę szerokości tej drogi do 6 metrów							względu na sposób rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu
24	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz brak zgody na poszerzenie tej drogi	1554/12	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
25	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz brak zgody na poszerzenie tej drogi	1554/11	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
26	07.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie dróg 2.KDL oraz 4.KDD	4300	2.KDL, 4.KDD		X		X	Drogi niezbędne do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji dróg lub ich zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w

										infrastrukturę techniczną
27	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz brak zgody na poszerzenie tej drogi	1554/10	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
28	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz brak zgody na poszerzenie tej drogi	1554/10	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
29	07.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie dróg 2.KDL oraz 4.KDD	1556/3	2.KDL, 4.KDD		X		X	Drogi niezbędne do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji dróg lub ich zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
30	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz brak zgody na poszerzenie tej drogi	1402/8 1411/4 1411/3 1405/12 1401/27 1397/1 1397/2 1394/2 1532/34 1382/8 1380/3	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
31	07.11.2014	[...]*	Brak zgody na	1445/1	5.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej

			poszerzenie drogi 5.KDD Numery działek nie pokrywają się z faktycznym stanem działek							znacznym terenów inwestycyjnych. Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana jej szerokości niemożliwa ze względu na sposób rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu sporządzany jest na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobu starostwa powiatowego w Suchej Beskidzkiej, przeprowadzone podziały po pozyskaniu podkładu lub opisy oznaczenia działek w innych miejscach będące odzwierciedleniem graficznego oznaczenia ewidencji gruntów są na burząco weryfikowane i nie mają wpływu na ustalenia projektu planu.
32	07.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 5.KDD Numery działek nie pokrywają się z faktycznym stanem działek	1445/1	5.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznym terenów inwestycyjnych. Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana jej szerokości niemożliwa ze względu na sposób rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu sporządzany jest na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobu starostwa powiatowego w Suchej Beskidzkiej, przeprowadzone podziały po pozyskaniu podkładu lub opisy oznaczenia działek w innych miejscach będące odzwierciedleniem graficznego oznaczenia ewidencji gruntów są na burząco weryfikowane i nie mają wpływu na ustalenia projektu planu.
33	07.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 5.KDD Numery działek nie pokrywają się z faktycznym stanem działek	1445/1	5.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznym terenów inwestycyjnych. Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana jej szerokości niemożliwa ze względu na sposób rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu sporządzany jest na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobu starostwa powiatowego w Suchej Beskidzkiej, przeprowadzone podziały po pozyskaniu podkładu lub opisy oznaczenia działek w innych miejscach będące odzwierciedleniem graficznego oznaczenia ewidencji gruntów są na burząco weryfikowane i nie mają wpływu na ustalenia projektu planu.
34	07.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 5.KDD Numery działek nie pokrywają się z faktycznym stanem	1445/1	5.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznym terenów inwestycyjnych. Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana jej szerokości niemożliwa ze względu na sposób rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu sporządzany jest na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobu starostwa powiatowego w Suchej Beskidzkiej,

			działek							przeprowadzone podziały po pozyskaniu podkładu lub opisy oznaczenia działek w innych miejscach będące odzwierciedleniem graficznego oznaczenia ewidencji gruntów są na burząco weryfikowane i nie mają wpływu na ustalenia projektu planu.
35	07.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 5.KDD Numery działek nie pokrywają się z faktycznym stanem działek	1504 1502	5.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana jej szerokości niemożliwa ze względu na sposób rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu sporządzany jest na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobu starostwa powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, przeprowadzone podziały po pozyskaniu podkładu lub opisy oznaczenia działek w innych miejscach będące odzwierciedleniem graficznego oznaczenia ewidencji gruntów są na burząco weryfikowane i nie mają wpływu na ustalenia projektu planu.
36	07.11.2014	[...]* [...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 5.KDD Numery działek nie pokrywają się z faktycznym stanem działek Brak zgody na utworzenie strefy przemysłowej 1.P,U w sąsiedztwie posesji	1451/5	5.KDD, 1.P,U	X część	X część	X część	X część	W zakresie terenu 1.P,U – uwaga zgodna z ustaleniami studium, działki położone w strefie osadniczej (C). W ustaleniach projektu planu wprowadzenie zabudowy produkcyjnej spowodowane było uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania działek – tereny produkcyjne. Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowo – usługowe i tym samym likwidacja strefy przemysłowej pozwoli uniknąć istniejących konfliktów przestrzennych poprzez ustalenie jednorodnego przeznaczenia dla całej jednostki przestrzennej, w której dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa, przy czym zmiana zasad zagospodarowania spowoduje jedynie ograniczenie możliwości dalszego rozwoju obiektów produkcyjnych a nie likwidację tych obiektów i zaniechanie prowadzonej działalności produkcyjnej. W zakresie drogi 5.KDD - Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana jej szerokości niemożliwa ze względu na sposób rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu. W zakresie podkładu geodezyjnego - Projekt planu sporządzany jest na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobu starostwa powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, przeprowadzone podziały po pozyskaniu podkładu lub opisy oznaczenia działek w innych miejscach będące odzwierciedleniem

										graficznego oznaczenia ewidencji gruntów są na burząco weryfikowane i nie mają wpływu na ustalenia projektu planu.
37	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz brak zgody na poszerzenie tej drogi	1405/13	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
38	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz brak zgody na poszerzenie tej drogi	1405/13	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
39	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz brak zgody na poszerzenie tej drogi	1405/13	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
40	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz	1405/13	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną

			brak zgody na poszerzenie tej drogi							
41	07.11.2014	[...]*	Sprzeciw przeciwko zakwalifikowaniu drogi nr 4229/1 (nowy numer 2.KDL) jako drogi lokalnej oraz brak zgody na poszerzenie tej drogi	1405/13	2.KDL		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną
42	07.11.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Brak zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działalność produkcyjną terenów zajętych przez firmę DREWAL oraz utworzeniu w tym miejscu Strefy przemysłowej 2. Brak zgody na oznaczenie części terenów sołectwa jako osuwisko 3. W części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu wymaga	- 1424/6 1424/7 1443/6 1424/15	1.P.U, 4.KDD, 5.KDD, 2.KDL	X pkt.1	X pkt.2, 3, 4, 5, 6	X pkt.1	X pkt.2, 3, 4, 5, 6	1. Uwaga zgodna z ustaleniami studium, działki położone w strefie osadniczej (C). W ustaleniach projektu planu wprowadzenie zabudowy produkcyjnej spowodowane było uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania działek – tereny produkcyjne. Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowo – usługowe i tym samym likwidacja strefy przemysłowej pozwoli uniknąć istniejących konfliktów przestrzennych poprzez ustalenie jednorodnego przeznaczenia dla całej jednostki przestrzennej, w której dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa, przy czym zmiana zasad zagospodarowania spowoduje jedynie ograniczenie możliwości dalszego rozwoju obiektów produkcyjnych a nie likwidację tych obiektów i zaniechanie prowadzonej działalności produkcyjnej 2. Obszary osuwania się mas ziemnych zostały wyznaczone na podstawie opracowań pozyskanych z zasobu starostwa powiatowego w Suchej Beskidzkiej. Lokalizacja osuwisk i zasady zagospodarowania terenów położonych w ich zasięgu uzyskały pozytywną opinię Geologa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej 3. Projekt planu wykładany do publicznego wglądu posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym wydane przez Dyrektora RZGW w Krakowie i Dyrektora RDOŚ w Krakowie. Wyznaczone strefy zagrożenia powodziowego oraz ustalenia ochronne dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i podlegały uzgodnieniu z cytowanymi wcześniej instytucjami 4. Ustalenia planu kompleksowo określają warunki

			uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń planów – zarzut, że projekt zmiany miejscowego planu takich uzgodnień nie posiada								zagospodarowania terenów w obrębie Toporzysko, w tym w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych, w tym przypadku drogami 4.KDD i 5.KDD. Konieczność realizacji dróg wynika przede wszystkim z wniosków właścicielskich z tego obszaru planu, które dotyczyły przeznaczenia działek na cele budowlane. Znaczące powiększenie terenów budowlanych skutkuje również koniecznością dostosowania układu komunikacyjnego do nowych warunków zagospodarowania terenów . Wyznaczony w tym obszarze układ komunikacyjny był weryfikowany złożonymi uwagami do projektu planu w poprzednich wyłożeniach go do publicznego wglądu. Uwaga osób ją składających wynika z braku pełnej informacji o wszystkich uwagach jakie wpłynęły w procedurze planistycznej sporządzanego projektu planu.
			4. W projekcie planu przewiduje się rozwiązania fragmatyczne, które w wielu przypadkach nie odzwierciedlają występującego w terenie stanu faktycznego w projekcie przewidziano budowę nowej części drogi 4227/1, która nie istnieje, dlatego komunikacja powinna odbywać się obecnie istniejącą drogą 4228/1	1554/10 4229/1 1402/8 4300 1554/12 1554/11 1556/3							5. W zakresie drogi 2.KDL - droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji drogi lub jej zwężenie spowodowałoby znaczące utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie obrębu Toporzysko oraz znacząco utrudniłoby możliwości uzbrojenia nowych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną.
			5. Brak zgody na poszerzenie obecnie istniejącej								6.Projekt planu jest sporządzany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu uwzględniono zasady określone w tych przepisach.

			drogi 4129/1							
			6. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest przygotowany niestarannie							
43	07.11.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikowanie działki z terenu MN,RM na teren produkcyjno – usługowy oraz na przekwalifikowanie drogi dojazdowej do warsztatu na KDD	1771/6 1771/5 1773 1766	5.MN,RM	X część	X część	X część	X część	Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jordanów – działki położone w strefie osadniczej (C). Dopuszczalna jest natomiast zamiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P,U), dla której dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o ograniczonej powierzchni użytkowej.
44	07.11.2014	[...]*	Prośba o przywrócenie przeznaczenia działek na teren ZN, a część działki 178/3 obszarem MN,RM	178/3 180/3 180/4 177/1	16.MN,U, 40.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 177/1 – działka w projekcie planu jest przeznaczona na cele zieleni nieurządzonej W zakresie działek 178/3, 180/3, 180/4 – zmiana nieuzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek – tereny zabudowane w całości utwardzone. Ustalenie ich przeznaczenia jako zieleni nieurządzonej w tym kontekście nie ma możliwości realizacji. Zmiana funkcji na zabudowę mieszkaniową – zagrodową uzasadnione stanem zagospodarowania terenów sąsiednich. Rezygnacja z dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej pozwoli uniknąć uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach sąsiednich spowodowanej prowadzoną działalnością gospodarczą.
45	07.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 5.KDD	1510/1	5.KDD		X		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana jej szerokości niemożliwa ze względu na sposób rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu.
46	07.10.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 5.KDD	1456/3 1437/2	5.KDD, 1.P,U	X część	X część	X część	X część	W zakresie terenu 1.P,U – uwaga zgodna z ustaleniami studium, działki położone w strefie osadniczej (C). W ustaleniach projektu planu

			Numery działek nie pokrywają się z faktycznym stanem działek Brak zgody na utworzenie strefy przemysłowej 1.P,U w sąsiedztwie posesji							wprowadzenie zabudowy produkcyjnej spowodowane było uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania działek – tereny produkcyjne. Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowo – usługowe i tym samym likwidacja strefy przemysłowej pozwoli uniknąć istniejących konfliktów przestrzennych poprzez ustalenie jednorodnego przeznaczenia dla całej jednostki przestrzennej, w której dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa, przy czym zmiana zasad zagospodarowania spowoduje jedynie ograniczenie możliwości dalszego rozwoju obiektów produkcyjnych a nie likwidację tych obiektów i zaniechanie prowadzonej działalności produkcyjnej. W zakresie drogi 5.KDD - Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznych terenów inwestycyjnych. Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana jej szerokości niemożliwa ze względu na sposób rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu. W zakresie podkładu geodezyjnego - Projekt planu sporządzany jest na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobu starostwa powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, przeprowadzone podziały po pozyskaniu podkładu lub opisy oznaczenia działek w innych miejscach będące odzwierciedleniem graficznego oznaczenia ewidencji gruntów są na burząco weryfikowane i nie mają wpływu na ustalenia projektu planu.
IV WYŁOŻENIE										
1.	20.01.2015	[...]*	Prośba o przekwalifikowanie działek na tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej – P,U, gdyż na powyższych działkach prowadzona jest działalność gospodarcza	1589/3 1592/4 1592/6	1.U		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działalności gospodarczej i usług komercyjnych (strefa U). Ustalenia projektu planu dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy. W zakresie działki 1592/6 uwaga nie dotyczy zakresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

2.	27.01.2015	[...]*	od roku 2000. Prośba o przekształcenie na teren MN, U. Prośba o usunięcie terenu 37.ZN i 38.ZN w całości. Na działce stoi dom jednorodzinny i budynek gospodarczy.	180/3 180/4 178/3 (nowy numer 4297/1)	15.MN, RM, 37.ZN, 38.ZN		X		X	W zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowo – przedmiotowe działki położone są w otoczeniu terenów o podstawowej funkcji mieszkaniowo – zagrodowej i uspokojonym charakterze oraz bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego. Zgodnie z uwagami złożonymi przez innych właścicieli nieruchomości wprowadzenie w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej powodowałoby znaczące uciążliwości dla sąsiednich działek zagospodarowanych funkcją mieszkaniową. W zakresie zmiany przeznaczenia terenów zieleni nieurządzonej na cele budowlane zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie D tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych, przedmiotowe działki znajdują się również w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
3.	27.01.2015	[...]*	Brak zgody na oznaczenie działki jako teren zieleni nieurządzonej – 40.ZN. Na działce tej stoją samochody oraz naczepy, teren jest utwardzony.	177/1 (nowy numer 4297/2)	40.ZN		X		X	Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
4.	30.01.2015	[...]*	Prośba o pozostawienie przeznaczenia działek 178/3 i 180/4 zgodnie z rysunkiem projektu planu. Prośba o objęcie obszarem ZN (zieleni nieurządzonej) działkę 180/3 zgodnie z rysunkiem projektu planu	178/3 180/3 180/4		X część	X część	X część	X część	Zasady zagospodarowania działek określone w projekcie planu wyłożonego do publicznego wglądu zostają utrzymane. Powiększenie terenów zieleni na działce 180/3 niemożliwe ze względu na istniejący stan zagospodarowania terenów - działka wykorzystywana na cele budowlane. Wskazanie linii zabudowy na przedmiotowych działkach niemożliwe, ze względu na obowiązujące odległości zabudowy od dróg publicznych i wód powierzchniowych, wynikające z przepisów odrębnych – na przedmiotowych działkach nie ma możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych.

			nad którego rozwiązaniami publiczna dyskusja miała miejsce 1 lipca 2014r. Prośba o wyznaczenie dla działek nr ewid. 178/3, 180/3, 180/4 nieprzekraczalnej linii zabudowy							
5.	02.02.2015	[...]*	Brak zgody na strefę przemysłową oraz na poszerzenie drogi.	1454/3 1443/6 1414/3	1.MN,U		X		X	Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
6.	02.02.2015	[...]*	Prośba o przekształcenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowo – produkcyjnej.	2802/1 2802/2	14.MN,U		X		X	Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (przy czym działki są przeznaczone w projekcie planu na cele budowlane)

* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz.926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy w Jordanowie
Adam Kawula

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IV/30/2015
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 24 lutego 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne miasta.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Toporzysko** obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym w zakresie przebudowy dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią (inwestycje na terenach oznaczonych symbolami **KDL, KDD**) oraz finansowanie oświetlenia ulic,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg obejmujące realizację infrastruktury wodno – kanalizacyjnej niezbędnej do uzbrojenia terenów w obszarze planu oraz urządzenie i utrzymanie terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej (tereny oznaczone symbolami **ZP**), usług publicznych oraz usług sportu i rekreacji (tereny oznaczone symbolami **UP, US**) oraz obiektów infrastruktury technicznej (tereny oznaczone symbolami **K**) oraz cmentarzy (tereny oznaczone symbolami **ZC**).

§ 2. 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym z zakresu m.in. ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej służących przyłączeniu poszczególnych obiektów budowlanych do sieci zbiorczych jest przedmiotem umów zainteresowanych stron i nie należy do zadań własnych miasta.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej uchwale podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy i wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy zostanie uchwalone w uchwale budżetowej Gminy Jordanów oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Jordanów.

§ 4. 1. Zadania, o których mowa w § 1 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy Jordanów wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Jordanowie
Adam Kawula