



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 grudnia 2015 r.

Poz. 8010

UCHWAŁA NR XII/120/2015 RADY MIEJSKIEJ W WOJNICZU

z dnia 30 listopada 2015 roku

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wojnicz na lata 2015 - 2020.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515 ze zm.) oraz art.21 ust.1 pkt.1 w związku z art.20 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz.150 ze zm.)

Rada Miejska w Wojniczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wojnicz na lata 2015 - 2020 w brzmieniu niniejszej uchwały.

Rozdział 1. Wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Wojnicz

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Wojnicz stanowi 7 lokali mieszkalnych.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy oraz stan techniczny przedstawia poniższa tabela:

TAB. 1

L.p.	Miejsce zamieszkania	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wyposażenie (instalacje)
1.	Biadoliny Radłowskie	budynek ZSPiG Biadoliny Radłowskie	69,00	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
2.	Wielka Wieś	budynek ZSP Wielka Wieś	39,00	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
3.	Wielka Wieś	budynek ZSP Wielka Wieś	46,00	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
4.	Wielka Wieś	budynek PP Wielka Wieś	67,51	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
5.	Wojnicz	ul. Jagiellońska 6	47,22	elektryka, wod-kan
6.	Wojnicz	ul. Krakowska 48	44,47	elektryka, wod-kan.
7.	Wojnicz	ul. Jagiellońska 22/6	27,79	elektryka, C.O., gaz, wod-kan.

3. W zasobie mieszkaniowym Gminy występują lokale, których najem związany jest ze stosunkiem pracy oraz lokale socjalne.

Rozdział 2.**Analiza potrzeb remontowych oraz plan remontów z podziałem na lata**

§ 3. 1. Remonty i modernizacje lokali mieszkalnych prowadzone będą w miarę zaistniałych potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy.

2. Zadania w zakresie remontu lokali mieszkalnych ujmowane będą w corocznym budżecie Gminy.

3. Przyjmuje się następujący plan remontów lokali mieszkalnych na lata 2015-2020:

Rok	Przewidywane remonty
2015-2016	Remont mieszkania w budynku Przedszkola Publicznego w Wielkiej Wsi
2016	Przyłącz do kanalizacji sanitarnej mieszkań w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Wielkiej Wsi
2017	Remont instalacji c.o. w budynku szkolnym w Biadolinach Radłowskich – część mieszkalna
2018	Remont elewacji budynku przy ul. Jagiellońskiej 6
2019	Remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Jagiellońskiej 6
2020	Remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Krakowskiej 48

Rozdział 3.**Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych**

§ 4. Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Wojnicz.

Rozdział 4.**Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu**

§ 5. 1. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Wojnicza.

2) Wysokość stawki czynszu, o której mowa w ust.1 jest stawką bazową czynszu.

3) Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

1) brak WC w lokalu - 5%

2) brak łazienki w lokalu - 5%

3) brak instalacji technicznych w lokalu: wodociągowej - 5%, kanalizacyjnej - 5%, gazowej - 5%.

§ 6. Czynsz najmu płatny będzie, zgodnie z ustaleniami o formie płatności w umowach.

Rozdział 5.**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

§ 7. 1. Za zarządzanie lokalami mieszkalnymi odpowiedzialny jest Burmistrz Wojnicza.

2. Burmistrz Wojnicza w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1 jest zobowiązany w szczególności do:

1) podejmowania czynności mających na celu właściwe utrzymanie techniczne budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne,

2) zawierania umów z najemcami na zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych,

3) administrowania budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Rozdział 6.**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

§ 8. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

1. wpływy z czynszów za lokale mieszkalne

2. budżet Gminy

Rozdział 7.
Wysokość planowanych wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową
w latach 2015 - 2020

§ 9. Wysokość planowanych wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową w latach 2015 - 2020:

Rok	Planowane wydatki
2015	4.000,00
2016	12.000,00
2017	5.500,00
2018	15 000,00
2019	7 000,00
2020	7 000,00

Rozdział 8.
Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy

§ 10. 1. W przypadku konieczności wykonywania niezbędnych generalnych remontów, dla przeprowadzenia których najemca obowiązany jest lokal opróżnić, proponuje się lokal zamienny na czas trwania remontu.

2. W razie braku porozumienia co do warunków przyjęcia lokalu zamiennego, Burmistrz Wojnicza może podjąć decyzję o wypowiedzeniu umowy najmu lokalu stosownie do treści przepisów art. 11 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 21 ust. 2 pkt 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz rozpoczęciu postępowania eksmisyjnego w przypadku nie opuszczenia lokalu w ustalonym terminie.

Rozdział 9.
Przepisy końcowe

§ 11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 12. Traci moc Uchwała Nr XLII/358/2014 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 29 maja 2014 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sebastian Wróbel