



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 4254

UCHWAŁA* NR XI/74/15 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami),

Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. i uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 21.09.2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 52 poz. 305 z dnia 27.01.2006 r. z późn. zmianami) - zwaną dalej „planem”.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Nr XLVII/324/14 z dnia 26 września 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały.
- 2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę, lokalizacji obiektów sportu i rekreacji, bez jej przekraczania w kierunku drogi.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: UTS i ZL.S – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

5. Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z przepisów odrębnych.

7. Cały obszar opracowania znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Piwniczna-Zdrój, uchwalonym uchwałą Nr LIII/377/10 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2010 r. w sprawie Statutu Uzdrowiska Piwniczna-Zdrój. Dla terenów objętych opracowaniem w zakresie ochrony uzdrowiskowej obowiązuje w/w statut uzdrowiska oraz obowiązuje przestrzeganie uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do strefy uzdrowiskowej „C” a szczególności art. 38 ust. 1 i 38a *Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym i obszarach uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Zgodnie ze statutem uzdrowiska Piwniczna-Zdrój, wskaźnik powierzchni terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej „C” nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni całej strefy. Obowiązuje zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

8. Tereny objęte planem położone są w obszarze górniczym „Piwniczna Zdrój II” utworzonym dla złóż wód leczniczych decyzją MOŚZNiL z dnia 01.04.1995 r. (koncesja Nr 9/95) ze zmianą wprowadzoną decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.2.51.2013.KŻ z dnia 04.12.2013 r., dla którego obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, które mogłyby zagrozić wodom podziemnym oraz przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych.

9. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy stosować przepisy szczególne z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Na podstawie rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2014 r. poz. 317) oraz ustawy Prawo wodne, na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do ziemi ścieków za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub wykorzystanie kontenerów przenośnych.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką miasta i gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Zagospodarowanie terenów nie będzie wymagać ogrzewania obiektów.

6. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

7. Przy realizacji inwestycji obowiązuje zachowanie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

10. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

11. Dostępność komunikacyjna terenów objętych planem z drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem KDL/g.

12. Na terenie UTS ustala się zapewnienie nie mniej niż 4 miejsc postojowych z dopuszczeniem realizacji tych miejsc poza granicami opracowania - na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 3. **- PRZEZNACZENIE TERENÓW**

§ 6. Wyznacza się w planie **tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolem **UTS**, położone w dzielnicy Majerz w Piwnicznej-Zdroju.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty i urządzenia rekreacji czynnej również sportowej (boiska do gier, urządzenia do ćwiczeń na powietrzu, plac zabaw itp.),
- 2) ścieżka dla pieszych, ścieżki zdrowia, rowerowe, konne,
- 3) obiekty małej architektury, tablice informacyjne, wiaty,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) stojaki na rowery, miejsca postojowe, droga wewnętrzna,
- 2) zieleń urządzona, miejsce ogniskowe, grill,
- 3) uzbrojenie terenu, toalety kontenerowe (przenośne).

3. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.
- 2) Obiekty małej architektury, balustrady winny być wykonane z drewna z dopuszczeniem materiałów metalowych. Schodki w ciągu ścieżki dydaktyczno-rekreacyjnej winny być wykonane z pali drewnianych z dopuszczeniem uzupełnienia stopni kamieniem lub drewnem. Zadaszenie wiat i tablic informacyjnych kryte gontem, deskami lub ich imitacją w odcieniach brązu i koloru naturalnego drewna.
- 3) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej co nie uszczupli terenu zieleni w odniesieniu do całej strefy uzdrowskiej „C” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój, która wynosi obecnie 95%. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji.
- 4) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik – 0,8;
 - 2) minimalny wskaźnik – 0,01.
- 5) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych wielkość będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem funkcji. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.
- 6) Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- 7) Przy lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacji obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

4. Dojazd do terenów z drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem „KDL/g” oraz drogami wewnętrznymi po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. Obowiązuje przestrzeganie przepisów szczególnych dotyczących zachowanie odległości od terenów leśnych.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem niezbędnych informacji związanych z funkcją terenu.

7. Tereny objęte planem położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym dodatkowym symbolem „/ ZZ” - wyznaczonym w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q 3,33% od rzeki Poprad zgodnie ze „Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”. W związku z tym na tym terenie obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny leśne**, oznaczone symbolem **ZL.S**, obejmujące tzw. „Lasek na Majerzu”.

1. Przeznaczenia podstawowe:

- 1) lasy - grunty leśne o klasie bonitacyjnej Ls,
- 2) obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej określone w przepisach szczególnych,
- 3) drogi leśne, leśna ścieżka dydaktyczna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – rekreacyjno-sportowe wykorzystanie terenu w tym:

- 1) obiekty małej architektury, schrony przeciwdeszczowe, wiaty,
- 2) ciągi piesze, ścieżki zdrowia, rowerowe, konne, stojaki na rowery, tablice informacyjne,
- 3) rekreacja ruchowa - urządzenia do ćwiczeń na powietrzu, park, linowy,
- 4) inne urządzenia turystyczne służące turystyce i rekreacji leśnej tj. pola biwakowe, boiska do gier o nawierzchni naturalnej, miejsce do grillowania,
- 5) toalety kontenerowe (przenośne), urządzenia i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasu, zapewnienie ciągłości jego użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w przepisach odrębnych. Obowiązują zasady gospodarowania stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego.

4. Dopuszcza się przystosowanie istniejących ścieżek leśnych do wymogów ścieżki dydaktycznej. Urządzenie leśnej ścieżki dydaktycznej jak i realizacja inwestycji rekreacyjno-sportowych określonych w ust. 2 nie mogą naruszyć istniejącego drzewostanu.

5. Obiekty małej architektury, schrony przeciwdeszczowe, wiaty, winny być wykonane z drewna. Zadaszenie wiat i tablic informacyjnych kryte gontem, deskami lub ich imitacją w odcieniach brązu, zieleni lub koloru naturalnego drewna.

6. W związku z położeniem terenu ZL.S w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym dodatkowym symbolem „/ ZZ” - wyznaczonym w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q 3,33% od rzeki Poprad zgodnie ze „Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Rozdział 4. **– PRZEPISY KOŃCOWE**

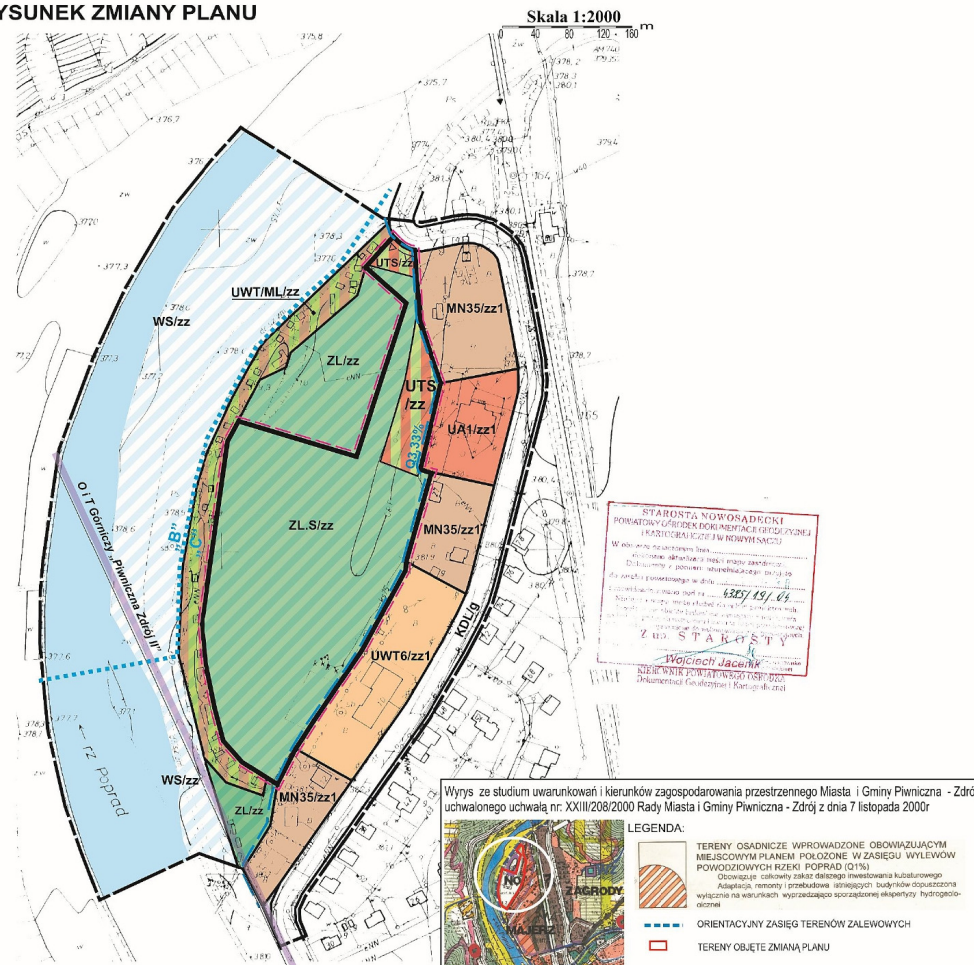
§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

MIASTO I GMINA PIWNICZNA-ZDRÓJ**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ****Jednostka strukturalna „A.III” - HANUSZÓW-ZAGRODY****RYСУNEK ZMIANY PLANU**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/74/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 25.06.2015r.

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

UTS TERENY SPORTU I REKREACJI

ZL.S TERENY LEŚNE

/zz OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q 3,33%

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN35 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

UA1 TERENY USŁUG ADMINISTRACJI

UWT/ML TERENY WYPOCZYNKU, TURYSTYKI I ZABUDOWY LETNISKOWEJ

UWT6 TERENY WYPOCZYNKU I TURYSTYKI

ZL TERENY LEŚNE

KDL/g DROGA PUBLICZNA KLASY L

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ

/zz OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q 3,33%

/zz1 OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q 1%

Oznaczenia inne informacyjne

GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „PIWNICZNA ZDRÓJ II”

GRANICA STREF UZDROWISKOWYCH „B” I „C” UZDROWISKA PIWNICZNA-ZDRÓJ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/74/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 18 czerwca 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW-ZAGRODY nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek