



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 sierpnia 2014 r.

Poz. 4223

UCHWAŁA* NR LIII/686/2014 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 26 czerwca 2014 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie torów kolejowych relacji Tarnów – Szczucin oraz ulic: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. oraz Nr LVI/716/210 z dnia 4 listopada 2010 r. - Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie torów kolejowych relacji Tarnów – Szczucin oraz ulic: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 142 ha, położony w mieście Tarnowie pomiędzy torami kolejowymi relacji Tarnów – Szczucin oraz ulicami: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna – w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część uchwały rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący integralną część uchwały rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Niniejsza uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w:

- 1) rozdziale II. Ustalenia ogólne - obowiązujące na całym obszarze objętym planem;
- 2) rozdziale III. Ustalenia szczegółowe - obowiązujące na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym, literowo-cyfrowym;
- 3) rysunku planu obowiązującym w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 16-36 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obowiązujących linii zabudowy,
 - f) pierzei usługowych,
 - g) frontów zabudowy,
 - h) tras rowerowych,
 - i) ciągów pieszo-rowerowych,
 - j) obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - k) dominanty,
 - l) terenów użytkowania zielenią jako strefa hydrogeniczna wzdłuż rowów i cieków;
- 4) rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej ustalającym zasady uzbrojenia terenu, obowiązującym w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej i proponowanej aranżacji pasów drogowych, do uściślenia na etapie projektu budowlanego.

5. Ustalenia planu, o których mowa w ust. 4 obowiązują łącznie.

6. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 2. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 16);
- 2) MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (§ 17);
- 3) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 18);
- 4) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (§ 19);
- 5) U - tereny zabudowy usługowej (§ 20);
- 6) UP - teren usług publicznych (§ 21);
- 7) US - tereny usług sportu i rekreacji (§ 22);
- 8) ZPU - teren zieleni urządzonej z usługami (§ 23);
- 9) ZP - teren zieleni publicznej (§ 24);
- 10) ZU - tereny zieleni urządzonej (§ 25);
- 11) ZR - tereny zieleni naturalnej (§ 26);
- 12) ZI - tereny zieleni izolacyjnej (§ 27);
- 13) ZC - teren cmentarza (§ 28);

- 14) KDG - teren drogi publicznej klasy G - głównej (§ 29);
- 15) KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej (§ 30);
- 16) KDL - tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej (§ 31);
- 17) KDD - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej (§ 32);
- 18) KDX - tereny komunikacji publicznej ciągów pieszo - jezdnych (§ 33);
- 19) KDW - teren drogi wewnętrznej (§ 34);
- 20) KP - tereny garaży i parkingów (§ 35);
- 21) KU - teren urządzeń komunikacyjnych (§ 36).

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

- 1) litery – oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu,
- 2) cyfry – oznaczają kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, któremu winne być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również elementy towarzyszące zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika terenu biologicznie czynnego,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
- 4) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki lub terenie inwestycji;
- 5) fronty zabudowy - należy przez to rozumieć frontowe elewacje budynków usytuowane wzdłuż drogi z zakazem realizacji tylnych gospodarczych części budynków;
- 6) frontowej części działki – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej, z której działka jest obsługiwana, po nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą graniczne usytuowania bryły budynków (części nadziemnej i podziemnej) z dopuszczeniem wysunięcia przed nią w kierunku drogi:
 - a) balkonów, loggi, werand, wykuszy i innych niewielkich fragmentów elewacji, na głębokość do 1,0 m,
 - b) określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą obligatoryjne usytuowanie bryły budynków (części nadziemnej z zakazem przekraczania jej przez części podziemne obiektu oraz dopuszczeniem wysunięcia przed nią w kierunku drogi:
 - a) balkonów, loggi, werand, wykuszy i innych niewielkich fragmentów elewacji, na głębokość do 1,0 m,

- b) określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) detalu architektonicznym – należy przez to rozumieć element konstrukcyjny, osłonowy, ozdobny mający wpływ na estetyczne i harmonijne kształtowanie obiektu budowlanego;
- 10) obiekcie drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć miejsce prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją i rzemiosłem, której oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska oraz nie koliduje z funkcją terenów, w których jest realizowana;
- 11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji (z wyłączeniem stacji paliw płynnych i gazowych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 12) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, konserwacyjnym, naprawczym;
- 13) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze;
- 14) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 15) pierzei usługowej – należy przez to rozumieć miejsce obowiązkowej realizacji usług w parterach wraz z kształtowaniem elewacji budynku w sposób podkreślający funkcje usług w parterach np. poprzez cofnięcie ściany budynku w kondygnacji parteru, na całej jej długości. W pierzejach usługowych zakaz realizacji w parterach funkcji mieszkaniowej;
- 16) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia stanowi mniej niż 20% muru lub poszczególnych segmentów ogrodzenia;
- 17) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - realizowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako część składowa projektu budowlanego, a także publicznie dostępne zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy;
- 18) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, stanowiącą izolację akustyczną lub widokową przyległych funkcji;
- 19) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów przez dostęp do dróg publicznych;
- 20) ciągach pieszo–rowerowych – należy przez to rozumieć ciągi wyznaczone na rysunku planu oraz nie wyznaczone na rysunku planu – w terenach dróg oraz terenach wyłączonych z ruchu samochodowego – przeznaczonych do lokalizacji urządzeń infrastruktury rowerowej i pieszej;
- 21) trasach rowerowych – należy przez to rozumieć trasy wyznaczone na rysunku planu oraz nie wyznaczone na rysunku planu – w szczególności w terenach dróg publicznych, terenach zieleni jak również innych terenach - przeznaczonych do lokalizacji urządzeń infrastruktury rowerowej;
- 22) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;
- 23) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy o maksymalnej powierzchni 0,5 m²;
- 24) szyldzie reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 3,0 m²;

- 25) dominancie – należy przez to rozumieć lokalne wypiętrzenie obiektu zajmujące do 20% powierzchni rzutu kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod nią lub której stanowi część,
- 26) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
- a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu,
 - d) ekrany świetlne o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m;
- 27) terenie użytkowania zielenią jako strefie hydrogenicznej – należy przez to rozumieć pas terenu położony w bezpośrednim sąsiedztwie cieku i rowu, wyłączony spod zabudowy, niezbędny dla ochrony otuliny biologicznej cieku i rowu oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w ich korytach, o szerokości ustalonej na rysunku planu.
2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.
3. Ilekroć w niniejszej uchwale przywołane są nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, utrzymuje się korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

2. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania terenu za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 5 pkt 4 lit. c niniejszej uchwały.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji:
 - a) dominant,
 - b) frontów zabudowy, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów usytuowanych w granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w terenach MN dopuszcza się realizację w granicy działki budynków mieszkalnych bliźniaczych oraz obiektów garażowych i gospodarczych;
- 4) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych,
 - b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t, za wyjątkiem dopuszczonych stacji paliw w terenach 2U i 3U,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem kiosków z prasą oraz obiektów na czas budowy, a na terenach ZPU, 1US i 2US obiektów dla organizacji okolicznościowych imprez masowych,
 - d) budowy ogrodzeń pełnych o wysokości ponad 1,2 m oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,0 m w terenach MN i MNU,
 - e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - f) wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych: reklam, szyldów i szyldów reklamowych jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: MW, MWU, MN, MNU

i U. Dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz szyldów reklamowych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy dana reklama, według zasad określonych w ustaleniach planu dla terenów o poszczególnych przeznaczeniach;

6) zabrania się realizacji reklam:

- a) na terenach zieleni oznaczonych symbolami ZP i ZR,
- b) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych KDG, KDZ, KDL i KDD.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MW, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MWU, MNU i U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) zakaz lokalizacji w terenach mieszkaniowych inwestycji przeznaczenia dopuszczalnego z zakresu usług komercyjnych, których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny;

3) zakaz likwidacji przydrożnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, poszerzeń terenów komunikacji zgodnie z ustaleniami planu, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych;

4) obowiązek utrzymania rowu Chyszowskiego i ciekłu Klikowskiego. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowu Chyszowskiego wraz z terenem użytkowania zielenią jako strefą hydrogeniczną wzdłuż rowu zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku wykonania przebudowy rowu na odcinku wskazanym na rysunku planu jako rów melioracyjny do przebudowy w sposób wskazany na rysunku planu jako rów melioracyjny po przebudowie - ustaje zakaz, o którym mowa w § 8 pkt 1 niniejszej uchwały, obowiązujący dla terenu użytkowania zielenią jako strefa hydrogeniczna wzdłuż rowów i ciekłu w terenach 4U, 5U i 2MWU;

5) należy zachować udział terenu biologicznie czynnego dla działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, za wyjątkiem działek z istniejącą już zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnego terenu biologicznie czynnego. W terenach zagrożonych podtapianiem, wyznaczony w ustaleniach szczegółowych wskaźnik należy powiększyć o 20%;

6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem drogi KDG;

7) w terenach będących w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od drogi KDG nakaz zapewnienia ochrony obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, w tym ekranów ochronnych, zieleni ochronnej bądź zwiększających odporność na hałas (stosowanie stolarki dźwiękoszczelnej).

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków zaznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami:

- a) Nr 1 - XIX-wieczny cmentarz wojenny przy ul. Chyszowskiej (nr dz. 160/8, obręb 173),
- b) Nr 2 - stodołę wzniesioną na początku XIX w. przy ul. Klikowskiej 93 (nr dz. 16, obręb 112);

2) dla obiektów ujętych w ewidencji, o których mowa w pkt 1 określa się następujące ustalenia:

- a) zachowanie i konserwacja obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem,
- b) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektu zabytkowego (stodoły),

- c) zachowanie cmentarza w istniejących granicach oraz obiektów cmentarnych (nagrobki, krzyże, ogrodzenie) i zieleni,
- d) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych prowadzić z:
 - poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie,
 - zachowaniem pierwotnych cech stylowych i detalu architektonicznego.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) ochronę terenów zieleni ZP, ZU, ZR i ZI oraz terenu użytkowania zielenią jako strefy hydrogenicznej wzdłuż rowów i cieków – oznaczonych na rysunku planu, poprzez zakaz realizacji budynków i budowli;
- 2) ograniczenie gabarytów – utrzymanie wysokości nowych obiektów: wielorodzinnych w terenach MW i MWU nie mniej niż 15,0 m i nie więcej niż 20,0 m, usługowych w terenie UP do 15,0 m, a w terenie U do 20,0 m oraz jednorodzinnych w terenach MN i MNU do 12,0 m;
- 3) zachowanie min. 35% – 40% terenu biologicznie czynnego w wyznaczonych terenach pod zabudowę;
- 4) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP, ZU i ZI, obowiązek kształtowania i urządzania zieleni głównie z rodzimych i lokalnych gatunków flory.

§ 9. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako przestrzenie publiczne:
 - a) istniejące i projektowane tereny dróg publicznych: KDG, KDZ, KDL, KDD i tereny komunikacji publicznej KDX,
 - b) usługi publiczne w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP,
 - c) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP, ZU i ZPU;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązek stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na:
 - projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,
 - wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych,
 - wprowadzeniu niskich zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszo – jezdnych wraz z ich oznakowaniem) - jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy. Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić wymogi zasad ochrony i kształtowania krajobrazu, określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - tworzenie powiązań pieszych pomiędzy przestrzeniami publicznymi z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym również grupy osób z dysfunkcją wzroku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz wykonania oświetlenia według całościowego projektu dla każdej wskazanej w pkt 1 przestrzeni publicznej.

§ 10. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w obszarze objętym planem:

- 1) linie zabudowy - zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów od linii rozgraniczających dla dróg KDG, KDL, KDD i KDW oraz terenów komunikacji publicznej KDX zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nie przekraczania wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, warunków technicznych budynków oraz ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym;

- 3) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) w zakresie architektury:
 - a) geometria dachów:
 - należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale $20 \div 45^\circ$ i symetrii kątów nachylenia tych połaci. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy i spadków dachu,
 - dopuszcza się dla garaży, budynków gospodarczych i garażowo – gospodarczych stosowanie kąta nachylenia połaci dachu w przedziale $15 \div 45^\circ$ oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji tych obiektów w granicy działki przy usytuowaniu kalenicy dachu jednospadowego w granicy działki,
 - nakaz stosowania jednolitej geometrii dachów w granicach działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej,
 - utrzymać jednorodność formy dachu w ramach jednego budynku poprzez zachowanie jednakowych kątów nachylenia głównych połaci dachowych,
 - dopuszcza się tarasy na fragmentach budynków, jako formę dachu;
 - b) pokrycie dachu:
 - w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni, brązu, szarości i ich odcieni,
 - zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na połaciach dachu powyżej 15° ,
 - dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych na połaciach dachu,
 - c) doświetlenie budynku:
 - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn,
 - w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie bryły budynku,
 - d) ściany budynków mieszkalnych:
 - należy stosować kolorystykę z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych,
 - zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha trapezowa,
 - e) układ kalenic - określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych,
 - f) ogrodzenia:
 - ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego, (drewno, cegła, kamień) metalu, kutego metalu itp.,
 - zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
 - maksymalna wysokość ogrodzeń pełnych i ażurowych o prześwicie nie większym niż 10% – 1,2 m przy czym maksymalna długość odcinka tego typu ogrodzenia nie może być większa niż 20 m,
 - maksymalna wysokość ogrodzeń ażurowych o prześwicie równym lub większym niż 10% oraz mniejszym niż 25% – 1,5 m,
 - w terenach użytkowania zielenią jako strefie hydrogenicznej wzdłuż rowów i cieku wskazanych na rysunku planu - w terenach: 1MN, 2MN, 2MWU, 4U i 5U - zakaz realizacji ogrodzeń od cieku i rowu w odległości **nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu**;
- 6) ustalenia zawarte w pkt 5 w zakresie architektury odnoszą się do wszystkich noworealizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

7) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa, za wyjątkiem geometrii dachu w terenach 18MN, 20MN, 24MN, 26MN i 12U. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu – ustala się zakaz ich przekraczania. W przypadku wysokości obiektów, których dach ma być przebudowany na formę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się przekroczenie wysokości budynku o nie więcej niż 20 %.

§ 11. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie ustala się wielkości nowych działek za wyjątkiem określonych w pkt 3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN i MNU oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW i MWU. Dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy odrębne przy czym wielkość nowych działek powinna być dostosowana do zakresu obszarowego inwestycji, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym określonym w rozdziale III oraz możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej;
- 3) przy dokonywaniu podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MNU ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 600,0 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 450,0 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 350,0 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów nowowydzielanych działek:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 17,0 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 13,0 m,
 - dla zabudowy szeregowej – 8,0 m; z tolerancją do 10% wielkości wskaźnika powierzchni i szerokości działki;
- 4) przy dokonywaniu podziału w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MW i MWU ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych – 3000,0 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów nowowydzielanych działek – 40,0 m;
- 5) obowiązek zachowania kąta położenia granic wydzielanych nowych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

§ 12. W zakresie rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego:

- 1) ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na rysunku planu:
 - a) układ podstawowy - obejmuje drogi publiczne klasy G (główna), klasy Z (zbiorcze) oraz klasy L (lokalne):
 - KDZ – ul. Elektryczna i ul. Księdza Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
 - 1KDZ – ul. Klikowska,
 - 2KDZ i 3KDZ – projektowane,
 - 4KDZ – ul. Józefa Szujskiego,
 - 7KDL – ul. Ignacego Mościckiego,
 - b) układ wspomagający - obejmuje drogi publiczne klasy L (lokalne) i klasy D (dojazdowe):

- 1KDL, 2KDL, 3KDL i 4KDL – projektowane,
 - 5KDL – część ul. Tadeusza Romanowicza,
 - 6KDL – ul. Kazimierza Górskiego, częściowo projektowana,
 - 1KDD – ul. Mieczysława Jastruna,
 - 6KDD – ul. Rolnicza,
- c) układ uzupełniający - obejmuje drogi publiczne klasy D (dojazdowe), drogę wewnętrzną KDW oraz tereny komunikacji publicznej KDX (ciągów pieszo - jezdnych):
- 2KDD, 3KDD, 8KDL, 9KDL i 10KDL – projektowane,
 - 4KDD – ul. Księdza Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
 - 5KDD – projektowana, łącząca drogę 4KDL i 7KDX,
 - 7KDD – ul. Henryka Wieniawskiego,
 - 8KDD – istniejąca,
 - 9KDD, – istniejąca,
 - 10KDD – projektowana,
 - 11KDD – ul. Ignacego Łukasiewicza,
 - 12KDD – ul. Chyszowska,
 - 13KDD i 16KDD - ul. Osiedle,
 - 14KDD – projektowana,
 - 15KDD – projektowana,
 - 1KDX, 2KDX, 3KDX ,4KDX , 5KDX, 6KDX i 8KDX – projektowane,
 - 7KDX – ul. Władysława Kołodzieja,
 - 9KDX – ul. Ojca Zbigniewa Strzałkowskiego,
 - 10KDX, 11KDX, 12KDX, 13KDX, 14KDX, 15KDX, 16KDX, 17KDX – projektowane,
 - KDW – fragment ul. Rolniczej,
- d) zakres przedstawiony w lit. a, b i c określa docelowy stan układu. Jego osiągnięcie wymaga budowy nowych dróg publicznych oraz poszerzenia istniejących,
- e) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych i komunikacji publicznej ciągów pieszo – jezdnych bezpośrednio przylegających do działki budowlanej lub dojazdów niewydzielonych, chyba, że ustalenia szczegółowe określają drogę, która ma obsługiwać teren,
- f) w przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego - obsługujących teren, w którym wydziela się działki,
- g) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi pojazdów uprzywilejowanych oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego,
- h) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnym. W realizacji inwestycji przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych i parkingów oraz terenach stanowiących przestrzeń publiczną,

- i) w terenach dróg publicznych, w miejscu przepływu cieku i przebiegu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 2) ustala się następujące zasady lokalizacji i obsługi parkingowej:
- a) miejsca parkingowe i postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki budowlanej lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie włączając w to miejsc garażowych w obiekcie mieszkalnym,
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie, w tym minimum 20% miejsc postojowych należy lokalizować jako ogólnodostępne i minimum 20% sumy miejsc parkingowych lokalizować należy pod budynkami mieszkalnymi jako garaże podziemne, za wyjątkiem zabudowy położonej w terenach zagrożonych podtopieniem,
 - d) dla zabudowy usługowej i wydzielonych lokali usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 40,0 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów usług publicznych – minimum 1 miejsce postojowych na każde 20 m² powierzchni użytkowej;
- 3) ustala się następujące przebiegi:
- a) tras rowerowych:
 - wzdłuż istniejącej drogi 1KDZ (ul. Klikowska),
 - wzdłuż istniejącej drogi 4KDZ (ul. Józefa Szujskiego),
 - b) ciągów pieszo – rowerowych:
 - wzdłuż nowo projektowanej drogi 1KDL w pasie drogowym, po terenie 1ZU do istniejącej drogi 1KDZ (ul. Klikowska), następnie wzdłuż dróg 5KDL i 4KDL w części ich pasów drogowych, wzdłuż drogi 2KDZ w kierunku południowym do drogi 4KDZ (ul. Józefa Szujskiego) oraz w kierunku zachodnim aż do projektowanej drogi KDG,
 - wzdłuż istniejącej drogi KDG (ul. Księdza Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego), poprzez drogę 4KDD a następnie wzdłuż projektowanej drogi 3KDZ (do drogi 4KDZ).

§ 13. 1. W zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych;
- 4) zasady odprowadzania wód opadowych;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych;
- 8) zasady zaopatrzenia w ciepło;
- 9) zasady gospodarki odpadami.

2. Ustala się generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania:

- 1) uzbrojenie terenu obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określonego na rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały; uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
- 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;

- 3) dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 4) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych należy prowadzić w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń według przepisów odrębnych, w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami;
- 6) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) woda w obszar objęty planem doprowadzona jest magistralami:
 - a) $\varnothing 800$ mm biegnącą równoległe do ul. Elektrycznej i ul. Księdza Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego i w ul. Józefa Szujskiego,
 - b) $\varnothing 400$ mm biegnącą w ul. Ignacego Mościckiego i ul. Chyszowskiej;
- 3) obsługę nowych odbiorców w obszarze planu, zakłada się poprzez rozbudowę i budowę sieci rozdzielczej - ideowo wskazanej na rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, zapewniającej doprowadzenie wody do poszczególnych terenów;
- 4) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do grupowej oczyszczalni ścieków;
- 2) odbiornikami ścieków sanitarnych są:
 - a) kolektor $\varnothing 250$ mm w ul. Ojca Zbigniewa Strzałkowskiego i częściowo w ul. Henryka Wieniawskiego,
 - b) kolektor $\varnothing 300$ mm w ul. Osiedle,
 - c) kolektor $\varnothing 315$ mm w ul. Mieczysława Jastruna i ul. Władysława Kołodzieja,
 - d) kolektor $\varnothing 400$ mm w ul. Ignacego Łukasiewicza,
 - e) kolektor $\varnothing 500$ mm w ul. Klikowskiej,
 - f) kolektor $\varnothing 600$ mm w ul. Ignacego Mościckiego,
 - g) kolektor $\varnothing 600/900$ mm w ul. Józefa Szujskiego, przechodzący w kolektor $\varnothing 400$,
 - h) kolektor $\varnothing 900/1350$ mm wzdłuż ul. Elektrycznej,
 - i) kolektor $\varnothing 1200/800$ mm biegnący wzdłuż ul. Księdza Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
 - j) kolektor $\varnothing 1200/1600$ mm biegnący w kierunku zachodnim ul. Józefa Szujskiego, który na poziomie ul. Rolniczej zmienia swój bieg na północ w kierunku ul. Henryka Wieniawskiego,
 - k) kolektor $\varnothing 1600/1800$ mm – biegnący w terenach 1ZR, 2ZR, 7MW, 2MWU i 1KP,
 - l) kolektor $\varnothing 1800/1800$ mm – biegnący w ul. Tadeusza Romanowicza, dalej na zachód w kierunku ul. ks. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy w obszarze planu, zakłada się poprzez rozbudowę istniejącej i budowę nowej sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do kolektorów zbiorczych - ideowo wskazanej na rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) obowiązek realizacji kanalizacji opadowej w obszarze planu,

2) odprowadzenie wód opadowych do czasu budowy kanalizacji opadowej, rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych i z dopuszczeniem urządzeń małej retencji realizowanych na działce budowlanej;

3) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowych okalających obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla istniejących gazociągów zachować pasy techniczne, a dla projektowanych strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury elektroenergetycznej ustala się:

1) utrzymanie przebiegających równolegle, w odstępnie 110 m, dwóch napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, relacji ul. Woodrowa Wilsona – Zakłady Tamel i ul. Woodrowa Wilsona – Zakłady Ponar;

2) dopuszcza się skablowanie linii 110 kV;

3) zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia pracującą w powiązaniu z GPZ Nowotki (poza obszarem planu), poprzez stacje transformatorowe SN/nn;

4) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia;

5) stacje transformatorowe SN/nn realizować jako wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową lub umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych. Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych SN/nN;

6) sieć elektroenergetyczna w obszarze objętym planem winna być realizowana jako podziemna kablowa;

7) obowiązek realizacji przyłączy energetycznych jako podziemne kablowe.

8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:

1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci i obecnej lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;

3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji sytuować w obiektach lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów infrastruktury teletechnicznej zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;

4) zakaz lokalizacji masztów, za wyjątkiem terenów 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 1U, 2U, 3U, 4U i 5U;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci telekomunikacyjnej przewodowej w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych ulic;

6) dopuszcza się lokalizację:

a) stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U i UP, przy czym wysokość konstrukcji do ich instalacji liczona od wysokości górnych elementów dachu (np. kalenicy), nie może przekroczyć więcej niż 7,0 m,

b) infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) ogrzewanie projektowanych obiektów z miejskiej kotłowni poprzez systemową sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania;

2) wykorzystanie jako źródła ciepła paliw czystych ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających nie przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza względnie stosowanie energii elektrycznej lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.

10. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na zasadach obowiązujących w Gminie Miasta Tarnowa;
- 2) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej należy prowadzić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami.

§ 14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w terenach o niekorzystnych warunkach budowlanych, tj. zagrożonych podtapianiem wskazanymi na rysunku planu, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających możliwość podtopienia, w tym wysoki poziom parteru min. 0,5 m oraz uwzględnić dodatkowe rozwiązania typu drenaż, izolacja wodoodporna lub urządzenia małej retencji;
- 2) zachowanie pasów ochronnych wzdłuż rowów o szerokości minimum 5 m po obu stronach, a wzdłuż cieków o szerokości 15 m od krawędzi brzegu po obu stronach - wolne od zabudowy, chyba, że wskazana na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy wskazuje pas ochronny o innej szerokości. W pasach tych minimum 1,5 m po obu stronach rowów i cieków należy zachować wolny teren od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów oraz zapewnić dojazd i dojście do rowów i cieków;
- 3) uwzględnienie warunków przepisów odrębnych, dotyczących zlokalizowanych na obszarze planu sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się w pasach technicznych oznaczonych na rysunku planu zagospodarowanie typu: parkingi, place, zieleń zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Ustalenia szczegółowe określone w niniejszym rozdziale kolejno:

- 1) wyznaczają teren określając jego przeznaczenie podstawowe;
- 2) określają inwestycje dopuszczone poza przeznaczeniem podstawowym;
- 3) określają warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, w tym:
 - a) wskaźniki zabudowy,
 - b) wskaźniki terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokości zabudowy,
 - d) standardy wykończenia,
 - e) ustalenia dodatkowe.

2. Tereny pomiędzy nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy a:

- 1) linią rozgraniczającą dróg publicznych zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem lokalizacji parkingów, dojazdów i wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych - związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu;
- 2) linią rozgraniczającą innych terenów niż drogi publiczne i drogi wewnętrzne zagospodarować zielenią urządzoną.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW i 11MW z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokale usług usytuowane w parterze;
- 2) garaże, w tym wielopoziomowe;
- 3) obiekty zaplecza gospodarczego i technicznego funkcji podstawowej (w tym gromadzenia odpadów);
- 4) obiekty małej architektury (altany, place zabaw dla dzieci itp.) oraz zadaszenia i wiaty;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) zachować minimum 40% terenu biologicznie czynnego, z uwzględnieniem § 6 pkt 5 niniejszej uchwały;
- 3) wysokość budynków nie mniej niż 15,0 m i nie więcej niż 20,0 m;
- 4) obowiązek zachowania równoległego układu kalenicy głównej do drogi publicznej bezpośrednio przylegającej do terenu inwestycji;
- 5) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 6) obowiązek wydzielenia miejsca pod segregację i składowanie odpadów poza frontową częścią działki budowlanej lub terenu inwestycji.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczonego w ust. 2 pkt 2 jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z tym przeznaczeniem, nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu wyznaczonego w planie.

5. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dla terenów: 7MW, 9MW, 10MW i 11MW nakłada się obowiązek realizacji dachów płaskich z dopuszczeniem dachów łukowych;
- 2) w terenach 9MW, 10MW i 11MW wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 2KDZ nakłada się obowiązek lokalizacji pierzei usługowych;
- 3) w terenach 7MW i 10MW ustala się nakaz realizacji dominanty w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU i 4MWU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wolnostojącymi obiektami usług.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw dla dzieci, wiaty i zadaszenia;
- 2) obiekty zaplecza gospodarczego i technicznego funkcji podstawowej (w tym gromadzenia odpadów);
- 3) garaże w tym wielopoziomowe;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) zachować minimum 40% terenu biologicznie czynnego, z uwzględnieniem § 6 pkt 5 niniejszej uchwały;

3) wysokość budynków:

- a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i wolnostojących obiektów usługowych – nie mniej niż 15,0 m i nie więcej niż 20,0 m,
 - b) garaży wielopoziomowych – do 13,0 m;
- 4) przy realizacji usług w parterach budynków mieszkalnych, obowiązek realizacji witryn sklepowych lub wejść do punktów usługowych od strony dróg publicznych;
 - 5) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 6) obowiązek wydzielenia miejsca pod segregację i składowanie odpadów poza frontową częścią działki budowlanej.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania w terenie 2MWU w terenie użytkowania zielenią jako strefie hydrogenicznej wzdłuż rowu Chyszowskiego wskazanym na rysunku planu:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu wykonania przebudowy rowu na odcinku wskazanym na rysunku planu jako rów melioracyjny do przebudowy w sposób wskazany na rysunku planu jako rów melioracyjny po przebudowie;
- 2) zakaz pogarszania drożności rowu Chyszowskiego;
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowu Chyszowskiego w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej, kładek, mostków pieszych i pieszo - jezdnych oraz ciągów pieszo – jezdnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dla terenów: 1MWU, 2MWU, 3MWU, i 4MWU nakłada się obowiązek realizacji dachów płaskich z dopuszczeniem dachów łukowych;
- 2) dla terenów 3MWU i 4MWU ustala się zakaz zjazdów z drogi 4KDZ;
- 3) w terenach 1MWU i 3MWU ustala się nakaz realizacji dominanty w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN i 26MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą, a w 7MN i 8MN pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży na powyżej 3 oraz garaży powyżej 3 stanowisk na działce budowlanej. Łączna ilość stanowisk garaży nie może przekroczyć 3 stanowiska na działce budowlanej;
- 2) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe;
- 3) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty i zadaszenia;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;
- 2) zachować minimum 40% terenu biologicznie czynnego, z uwzględnieniem § 6 pkt 5 niniejszej uchwały;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych - do 12,0 m;

- 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych - do 6,0 m;
- 5) obowiązuje zachowanie jednolitego układu kalenic głównych, skierowanych równolegle do kierunku drogi publicznej bezpośrednio przylegającej do terenu inwestycji o wyższej klasie;
- 6) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,0 m;
- 7) obowiązuje zakaz umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 8) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) w części terenów 1MN i 4MN położonych w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od drogi KDG – izolinia poziomu hałasu $L_n = 65$ Db, należy stosować zabezpieczenia zgodnie z § 6 pkt 7 niniejszej uchwały oraz wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) w terenach 7MN i 8MN zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową realizować przy maksymalnej ilości segmentów – 4 i szerokości traktu nie mniej niż 8 m;
- 3) w terenach 1MN i 2MN w terenie użytkowania zielenią jako strefie hydrogeniczej wzdłuż ciekliu Klikowskiego wskazanym na rysunku planu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - b) zakaz pogarszania drożności ciekliu Klikowskiego,
 - c) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do ciekliu Klikowskiego w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej, kładek, mostków pieszych i pieszo - jezdnych oraz ciągów pieszo – jezdnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) zakaz zjazdów z drogi 3KDZ na teren 24MN i 26MN.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU i 3MNU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej 3 oraz garaży powyżej 3 stanowisk na działce budowlanej. Łączna ilość stanowisk garaży nie może przekroczyć 3 stanowiska na działce budowlanej;
- 2) obiekty drobnej wytwórczości z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) urządzenia terenowe, obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) zachować minimum 35% terenu biologicznie czynnego, z uwzględnieniem § 6 pkt 5 niniejszej uchwały;
- 3) wysokość budynków – do 12,0 m;
- 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych oraz drobnej wytwórczości - do 6,0 m;
- 5) przy łącznej realizacji na jednej działce budowlanej budynku mieszkalnego i usługowego lub budynku mieszkalno – usługowego, powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynków;
- 6) obowiązuje zachowanie jednolitego układu kalenic głównych, skierowanych równolegle do kierunku drogi publicznej bezpośrednio przylegającej do terenu inwestycji o wyższej klasie;

7) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U i 12U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową w obiekcie usługowym;
- 2) obiekty zaplecza gospodarczego i technicznego usług;
- 3) urządzenia terenowe, obiekty małej architektury - towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 4) lokalizację stacji paliw w terenie 2U i 3U oraz utrzymanie z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej stacji paliw w terenie 8U;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) zachować minimum 40% terenu biologicznie czynnego, z uwzględnieniem § 6 pkt 5 niniejszej uchwały, z wyjątkiem terenu 8U, w którym należy zachować minimum 20% terenu biologicznie czynnego, z uwzględnieniem § 6 pkt 5 niniejszej uchwały;
- 3) wysokość budynków – do 20,0 m;
- 4) nakłada się obowiązek realizacji dachów płaskich z dopuszczeniem dachów łukowych;
- 5) dopuszczona w ust. 2 pkt 1 funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku;
- 6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) w terenach 4U i 5U w terenie użytkowania zielenią jako strefie hydrogenicznej wzdłuż rowu Chyszowskiego wskazanym na rysunku planu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu wykonania przebudowy rowu na odcinku wskazanym na rysunku planu jako rów melioracyjny do przebudowy w sposób wskazany na rysunku planu jako rów melioracyjny po przebudowie,
 - b) zakaz pogarszania drożności rowu Chyszowskiego,
 - c) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowu Chyszowskiego w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej, kładek, mostków pieszych i pieszo - jezdnych oraz ciągów pieszo – jezdnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) w terenie 2U przy obiekcie wpisanym do ewidencji zabytków wszelkie prace prowadzić zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) dla terenu 4U ustala się zakaz realizacji zjazdów do działek z drogi KDG;
- 4) w przypadku obsługi komunikacyjnej terenów 1U, 2U i 3U z drogi KDG, realizować ją za pomocą dróg serwisowych, przy czym za drogę serwisową rozumie się jezdnię o różnych funkcjach niż droga, której towarzyszy, oddzieloną od niej pasem dzielącym, przejmującą ruch lokalny i umożliwiającą zjazd do przyległych do niej nieruchomości;
- 5) zakaz zjazdów z drogi 3KDZ na teren 12U.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne, w szczególności usługi z zakresu oświaty.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zaplecze w postaci sal sportowych, terenowe urządzenia sportowe itp.;
- 2) obiekty małej architektury i zadaszenia;
- 3) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) zachować minimum 40% terenu biologicznie czynnego;
- 3) wysokość obiektów – do 15,0 m;
- 4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu UP stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1US i 2US z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty szatniowo – gospodarcze;
- 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
- 3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) zachować minimum 50% terenu biologicznie czynnego;
- 3) wysokość obiektów – do 12 m;
- 4) wysokość obiektów, o których mowa ust. 2 pkt 1 – do 6 m;
- 5) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 6) zakaz zjazdów z drogi 3KDZ na teren 2US.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem ZPU z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) urządzone ścieżki piesze, pieszo – rowerowe i rolkowe wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) tymczasowe obiekty dla organizacji okolicznościowych imprez masowych.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 20%;

- 2) zachować minimum 75% terenu biologicznie czynnego;
- 3) wysokość obiektów - do 5,0 m;
- 4) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zieleni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępny teren zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) trasy pieszo-rowerowe;
- 2) obiekty małej architektury.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zachować minimum 90 % terenu biologicznie czynnego;
- 3) zakaz realizacji urządzeń reklamowych;
- 4) obowiązek urządzenia terenu jako zieleni komponowanej od strony cmentarza, z 50% udziałem gatunków roślin zimozielonych.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZU i 2ZU z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną - komponowaną jako przestrzeń ogólnodostępną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty małej architektury (lampy, fontanny, rzeźby itp.).

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) urządzenie miejsc wypoczynku (ławki itp.);
- 2) zachować minimum 90% terenu biologicznie czynnego.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR i 7ZR z podstawowym przeznaczeniem pod naturalną zieleń niską.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przekształcanie zieleni naturalnej w urządzoną;
- 2) obiekty małej architektury (kapliczki, zadaszenia, itp.);
- 3) ciągi piesze i rowerowe;
- 4) dojścia, dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem. Zakaz nie dotyczy terenów 1ZR, 2ZR, 3ZR i 4ZR w zakresie lokalizacji masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w § 13 ust.8 niniejszej uchwały.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI i 6ZI z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną wzdłuż terenów komunikacyjnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) budowie i urządzenia związane bezpośrednio z ochroną terenów sąsiednich przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego, w tym urządzeń ochrony akustycznej (ekranów akustycznych);
- 2) dojazdy i dojścia, zachowując teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 85%.

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz wojenny.

2. Wszelkie prace na terenie cmentarza prowadzić zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu ZC stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy G - głównej oznaczony na rysunku planu symbolem KDG z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G (główną) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi, w tym obiekty komunikacyjne umożliwiające bezkolizyjne przekroczenie linii kolejowej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 0,7 m w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów, nie stanowiących integralnej części drogi, w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.

4. W terenie wyznaczonym w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

5. W terenie wyznaczonym w ust.1 w miejscu przepływu cieku oraz rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

6. Szerokość terenu wyznaczonego w ust.1 w liniach rozgraniczających – 45,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniami zgodnie z rysunkiem planu.

7. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu KDG stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorczej) oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) terenu 1KDZ (ul. Klikowska) i 3KDZ – 30,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) terenów 2KDZ i 4KDZ (ul. Józefa Szujskiego) – zgodnie z rysunkiem planu.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej) oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL i 10KDL z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków oraz rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) terenu 1KDL – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) terenów 2KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL - 15,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) terenu 3KDL, 8KDL i 9KDL – 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) terenu 7KDL i 10KDL – zgodnie z rysunkiem planu.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej) oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD i 16KDD z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) terenu 1KDD – 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zmiany kierunku zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) terenu 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD 14KDD – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) terenów 2KDD, 3KDD, 10KDD, 15KDD i 16KDD – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zmiany kierunku zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) terenu 5KDD – 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zmiany kierunku zgodnie z rysunkiem planu;

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX, 9KDX, 10KDX, 11KDX, 12KDX, 13KDX, 14KDX, 15KDX, 16KDX i 17KDX z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni ozdobną;
- 2) trasy rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji ogrodzeń,

2) lokalizacji reklam oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązek realizacji nawierzchni ciągu jako utwardzonej rozbieralnej (kostka kamienna, betonowa) o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m z możliwością wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieku ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

6. Szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) terenów 1KDX, 2KDX, 5KDX, 11KDX, 12KDX, 15KDX i 16 KDX – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania i zmiany kierunku zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) terenów 3KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX, 10KDX, 13KDX i 17KDX – 8,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania i zmiany kierunku zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) terenu 14KDX – 6,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania i zmiany kierunku zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren 4KDX i 9KDX - zgodnie z rysunkiem planu.

7. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

3. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 5,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny garaży i parkingów oznaczone na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP i 3KP z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi i garaże.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) garaże wielopoziomowe w terenie 2KP;
- 2) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 10,0 m² powierzchni zabudowy;
- 3) zielenią urządzonej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 15% w terenie 1KP i 3KP,
 - b) 45 % w terenie 2KP;
- 2) zachować minimalny teren biologicznie czynny:
 - a) 35% dla terenu 2KP,
 - b) 25% dla terenu 1KP i 3KP;
- 3) wysokość obiektów, o których mowa:
 - a) w ust. 2 pkt 1 – do 12,0 m,
 - b) w ust. 2 pkt 2 – do 4,0 m;

- 4) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenie ich po uprzednim podczyszczeniu;
- 5) obowiązek urządzenia parkingów jako zielonych poprzez np. zastosowanie kostki ażurowej lub nasadzeń zieleni wysokiej pomiędzy stanowiskami.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 36. 1. Wyznacza się teren urządzeń komunikacyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem KU z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia komunikacyjne, w tym związane z przebudowaniem skrzyżowania linii kolejowej z ul. Ignacego Mościckiego.

2. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 37. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Tarnowa.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

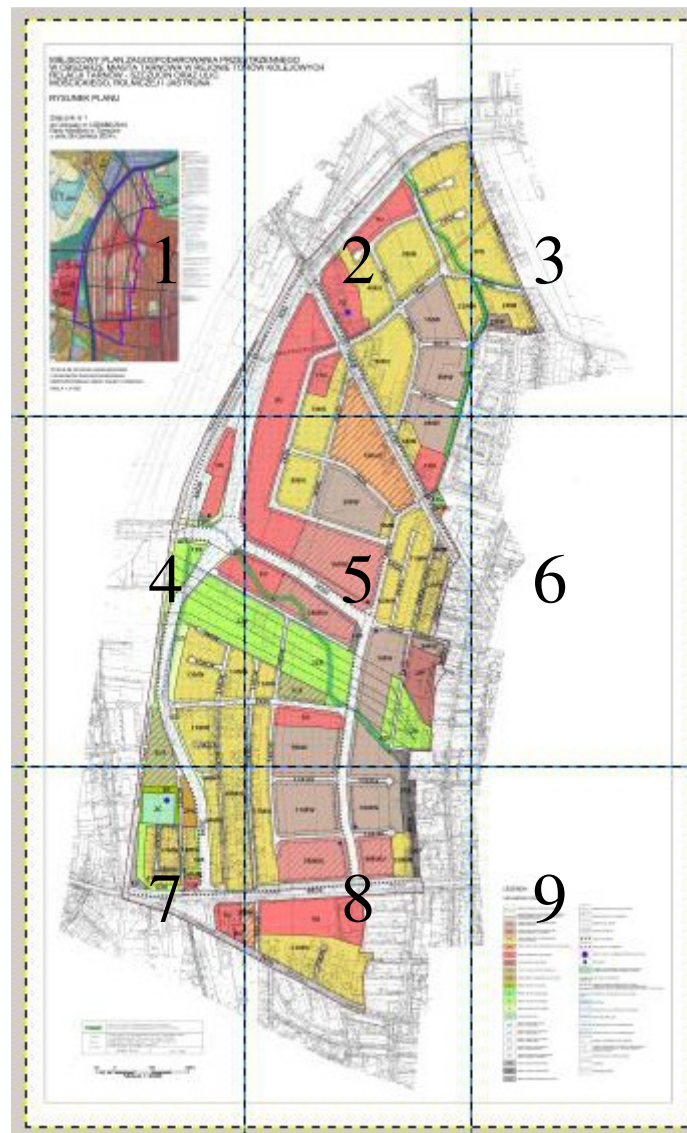
Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Grzegorz Świątłowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIII/686/2014
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA
TARNOWA W REJONIE TORÓW KOLEJOWYCH RELACJI TARNÓW – SZCZUCIN ORAZ
ULIC: MOŚCICKIEGO, ROLNICZEJ I JASTRUNA**

Rysunek planu w skali 1:2000*

Układ sekcji rysunku planu



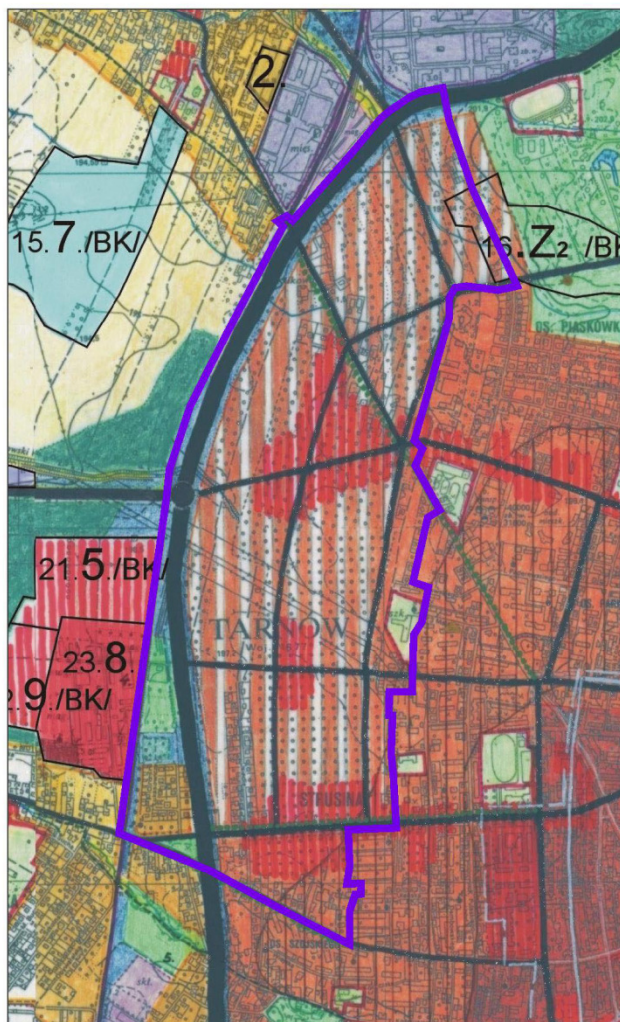
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE TOI RELACJI TARNÓW - SZCZUCIN ORAZ ULIC: MOSCICKIEGO, ROLNICZEJ I JASTRUNA

RYСУNEK PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LIII/686/2014
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.



LEGENDA:

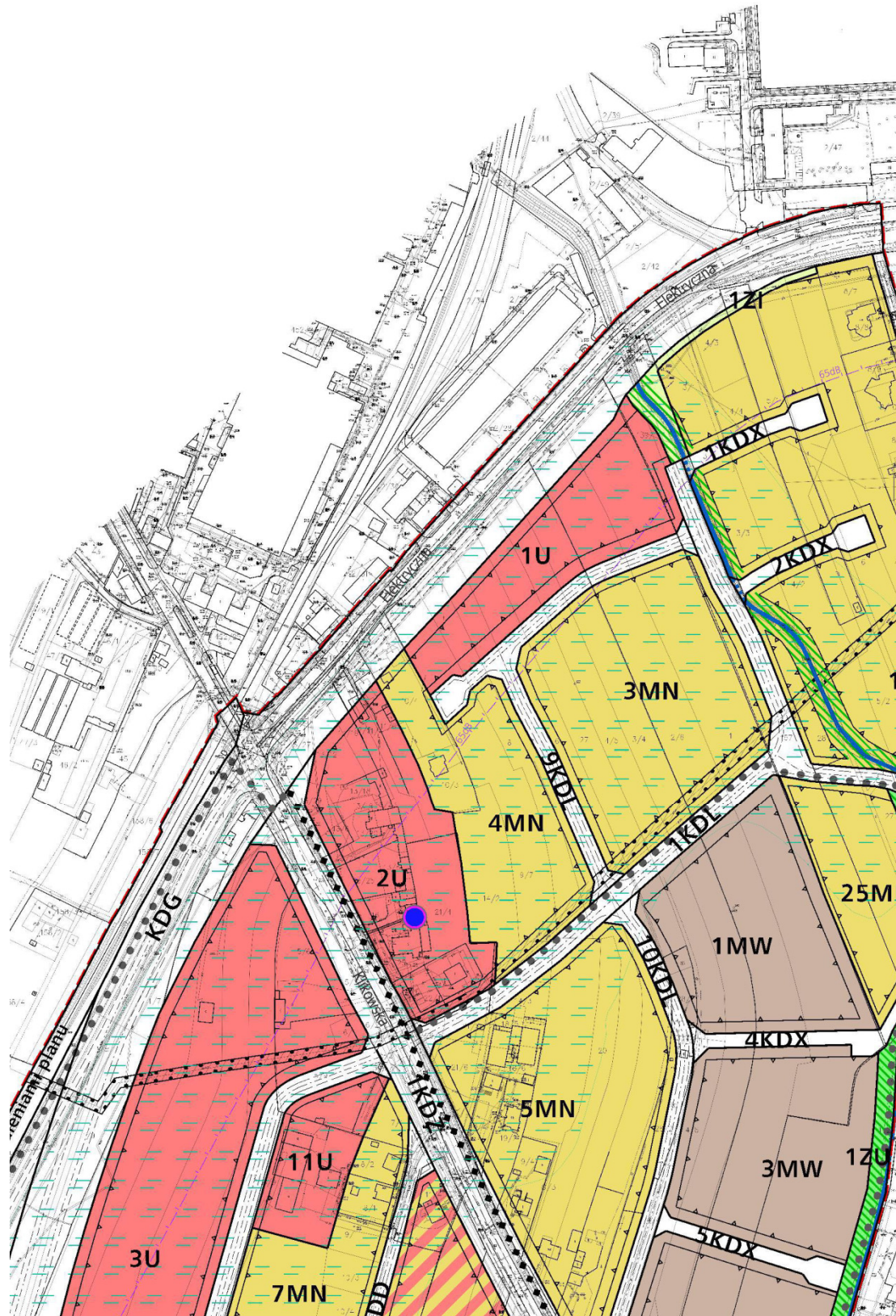
Symbol / Kolor	Opis
[Red line]	Linia granicy gminy
[Blue line]	Linia granicy powiatu
[Yellow area]	Rezerwa terenowa
[Green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
[Orange area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
[Light blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
[Dark green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy przemysłowej
[Blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej
[Light green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy biurowej
[White area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszanej
[Dark blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy publicznej
[Light orange area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej
[Light green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Dark blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Dark blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Dark blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Dark blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Dark blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Dark blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Dark blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light green area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Light blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej
[Dark blue area]	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowo-bliźniaczej



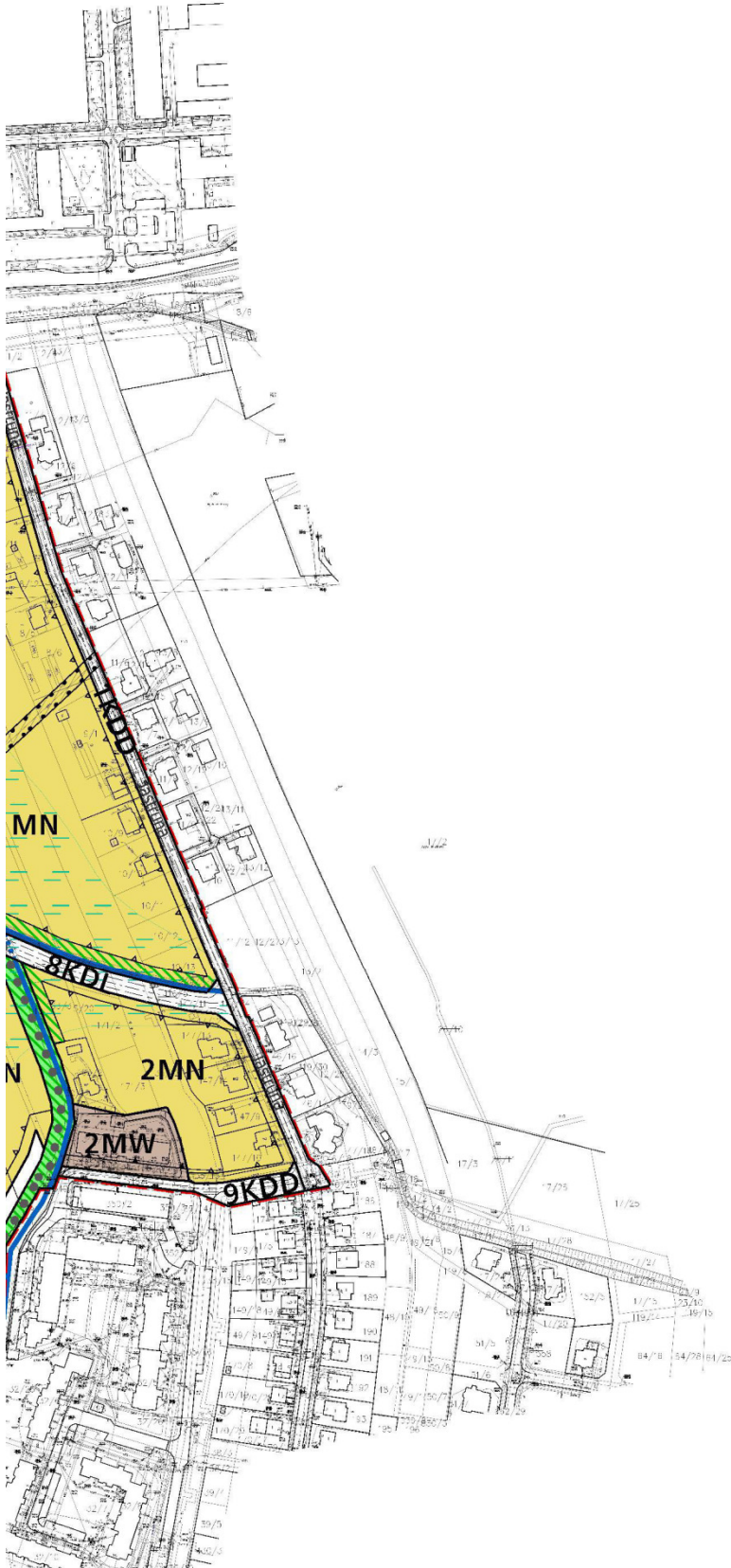
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA
SKALA 1:10 000

2.

STRZENNEGO RÓW KOLEJOWYCH

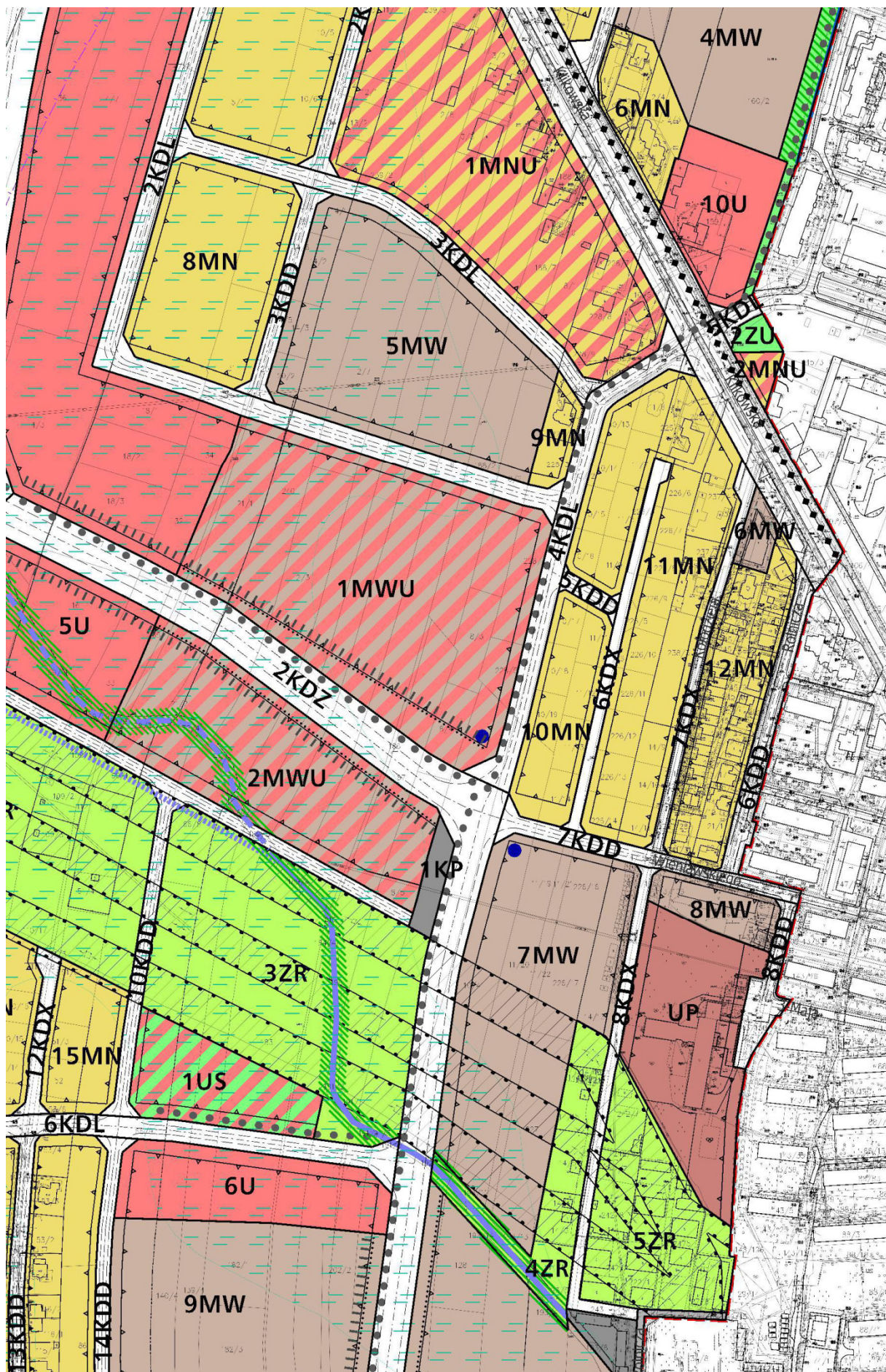


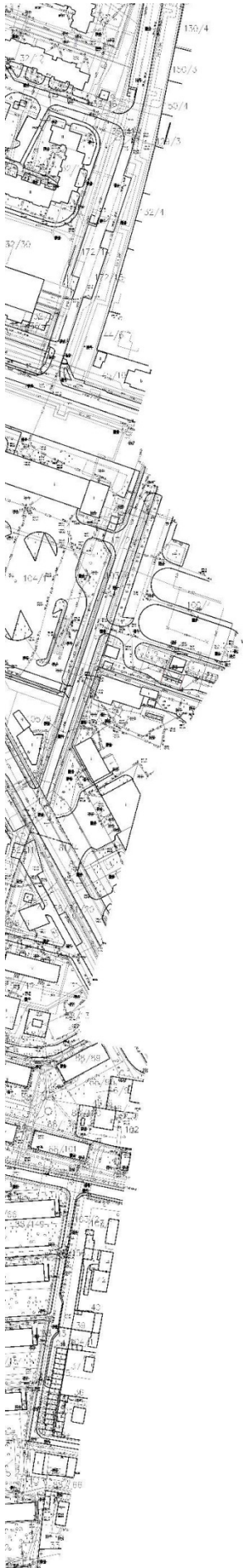
3.



4.





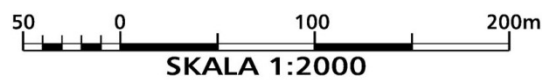


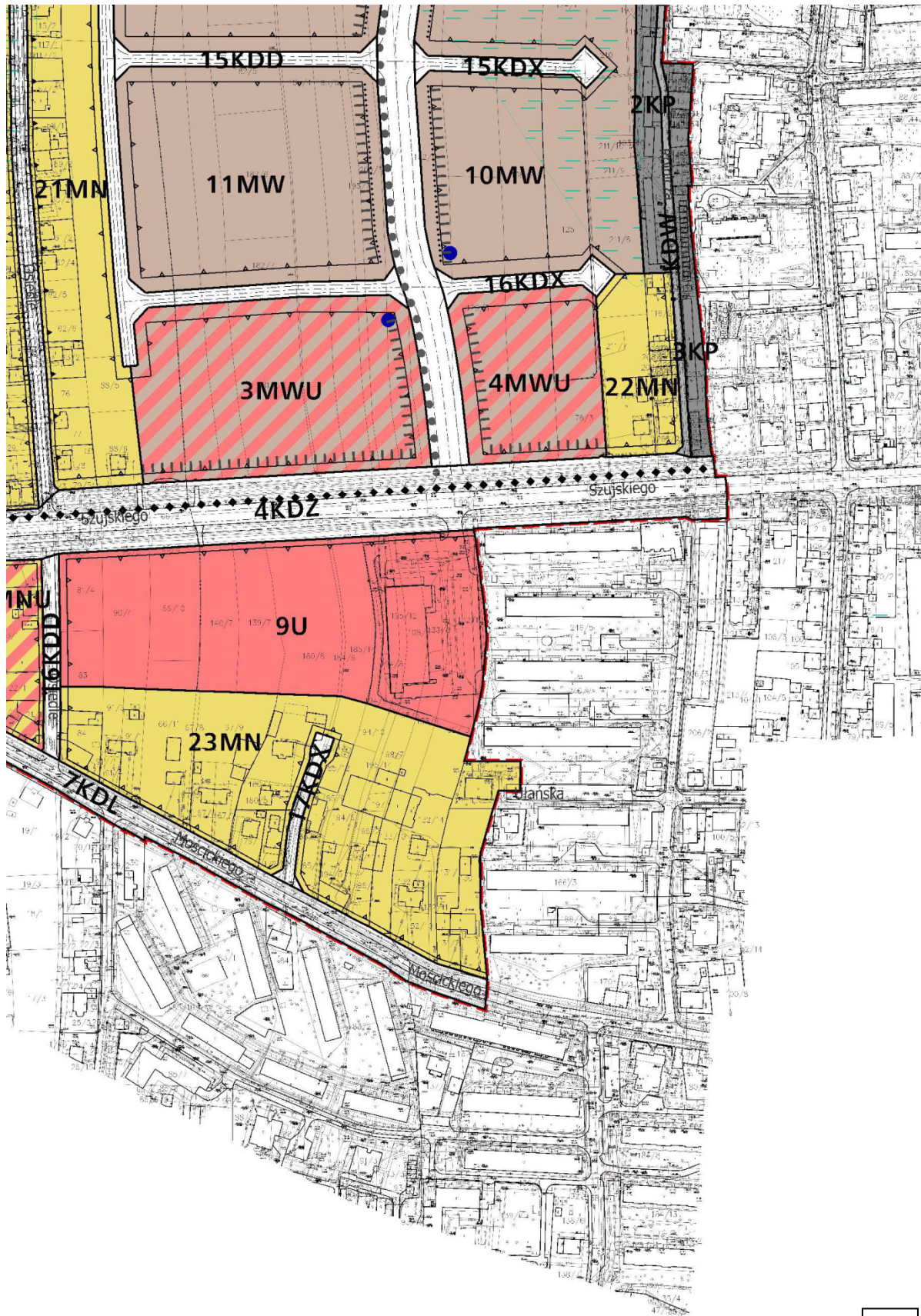
6.

7.



	MGPP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, tel. (014) 631 87 30	
Tarnów 2014 r. Uchwalenie	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie torów kolejowych relacji Tarnów - Szczucin oraz ulic: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna	
	PROJEKT PLANU	skala 1:2000





9.



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

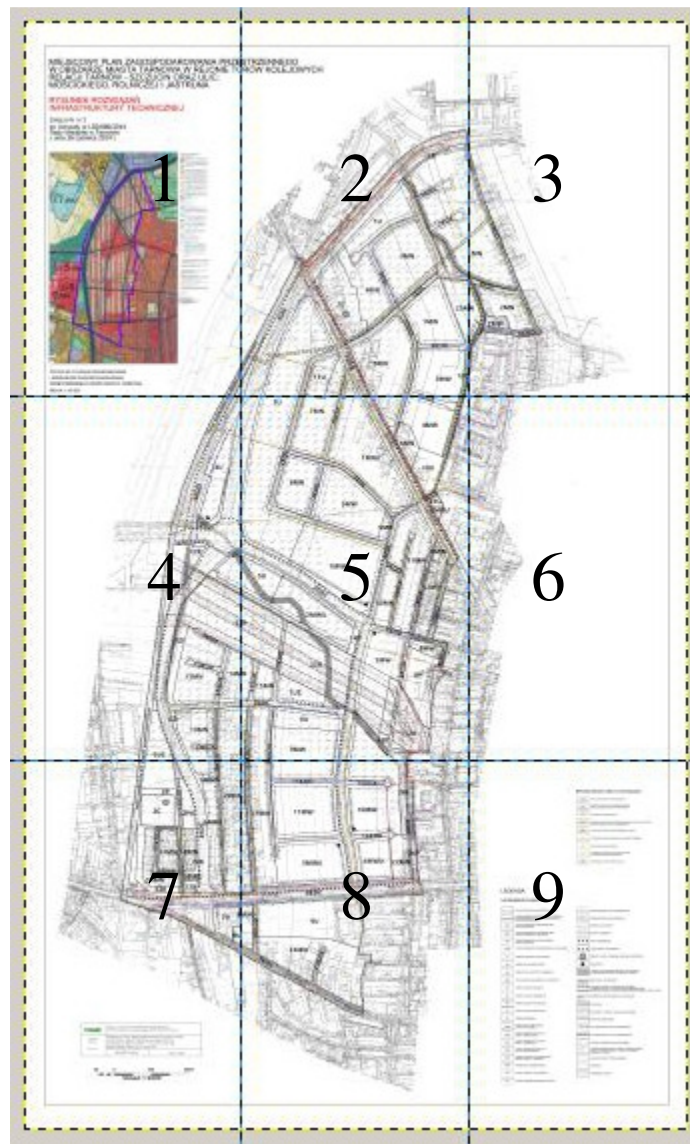
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		PIERZEJE USŁUGOWE
	MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI		FRONTY ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TRASY ROWEROWE
	MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ		CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		DOMINANTA
	US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		TERENY UŻYTKOWANIA ZIELENIA JAKO STREFA HYDROGENICZNA WZDŁUŻ RÓWÓW I CIEKÓW
	ZPU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI		USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
	ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ		GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU DN400 I LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV i 15kV)
	ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
	ZR TERENY ZIELENI NATURALNEJ		CIEK STAŁY
	ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ		FRAGMENTY CIEKU STAŁEGO POD DROGAMI
	ZC TERENY CMENTARZA		ROWY MELIORACYJNE
	KDG TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY G (GŁÓWNEJ)		ROWY MELIORACYJNY DO PRZEBUDOWY
	KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZEJ)		ROWY MELIORACYJNY PO PRZEBUDOWIE
	KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNEJ)		TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWEJ)		ZASIĘG PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO OD ULIC - IZOLINIE POZIOMU HAŁASU L _n = 60 dB
	KDX TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH		PROJEKTOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ		OŚ DROGI
	KP TERENY GARAZI I PARKINGÓW		KRAWĘDZIE JEZDNI
	KU TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH		

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIII/686/2014
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA
TARNOWA W REJONIE TORÓW KOLEJOWYCH RELACJI TARNÓW – SZCZUCIN ORAZ
ULIC: MOŚCICKIEGO, ROLNICZEJ I JASTRUNA**

Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000*

Układ sekcji rysunku planu



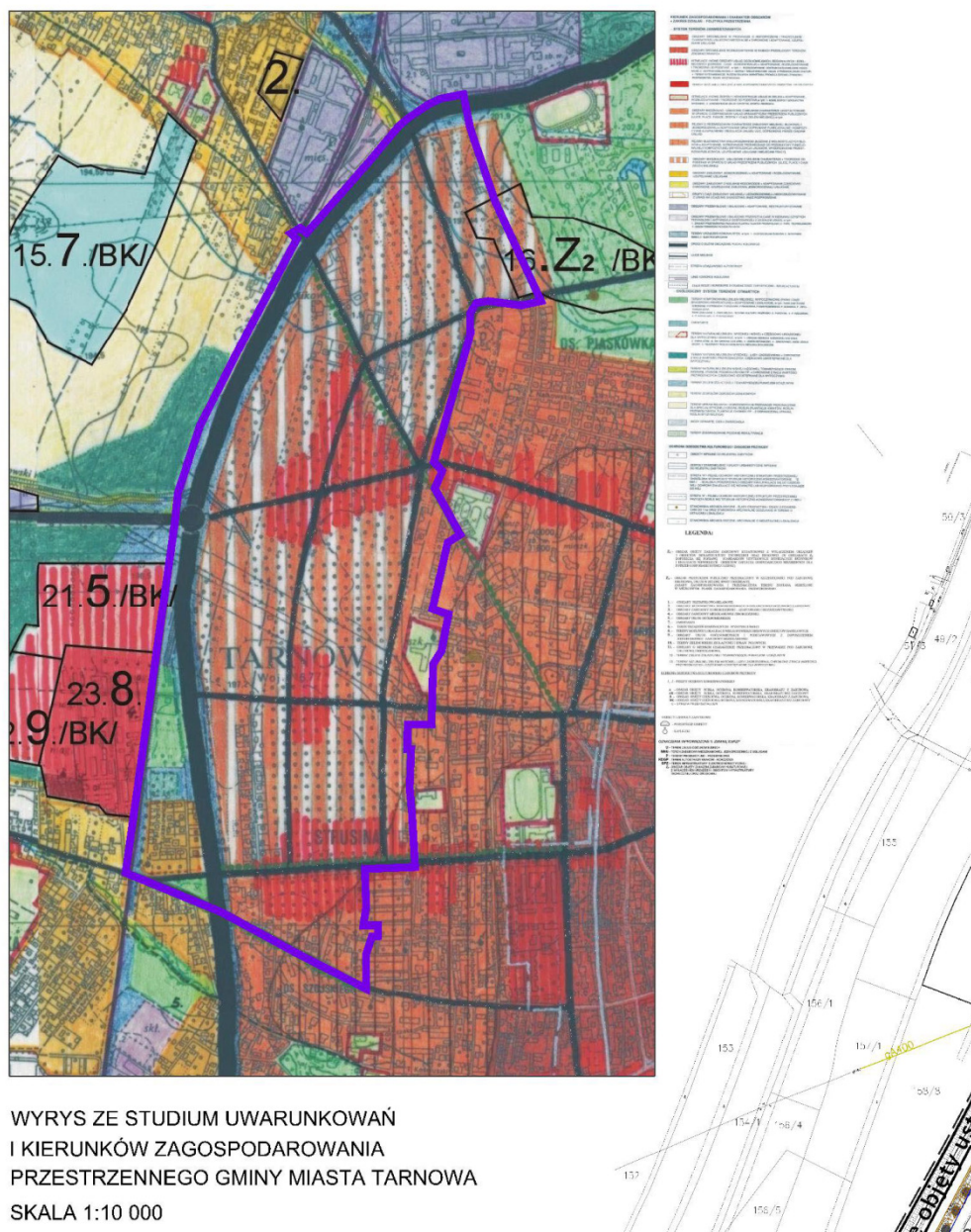
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEJAZDOWEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE TO RELACJI TARNÓW - SZCZUCIN ORAZ ULIC: MOSCICKIEGO, ROLNICZEJ I JASTRUNA

RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

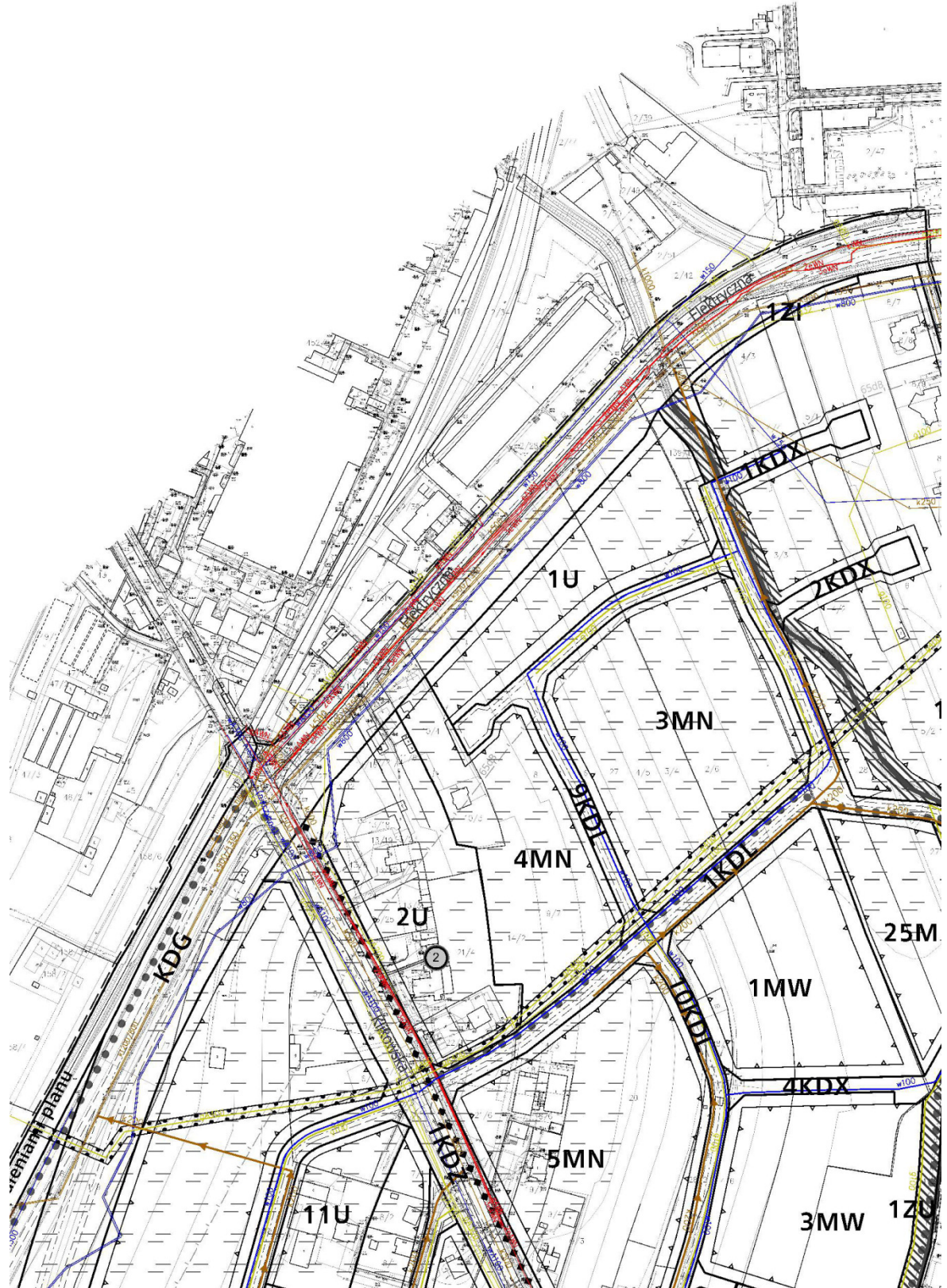
Załącznik nr 2
do Uchwały nr LIII/686/2014
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA
SKALA 1:10 000

2.

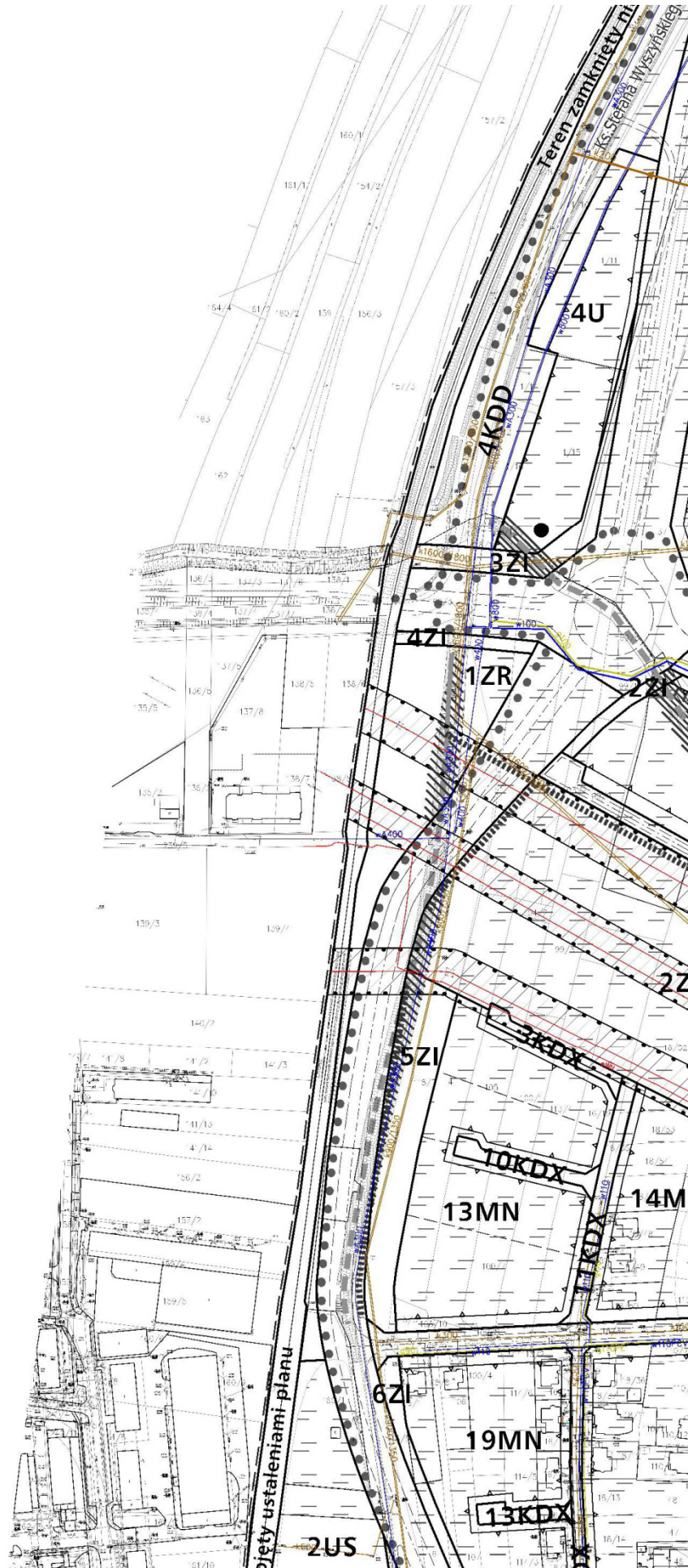
STRZENNEGO RÓW KOLEJOWYCH

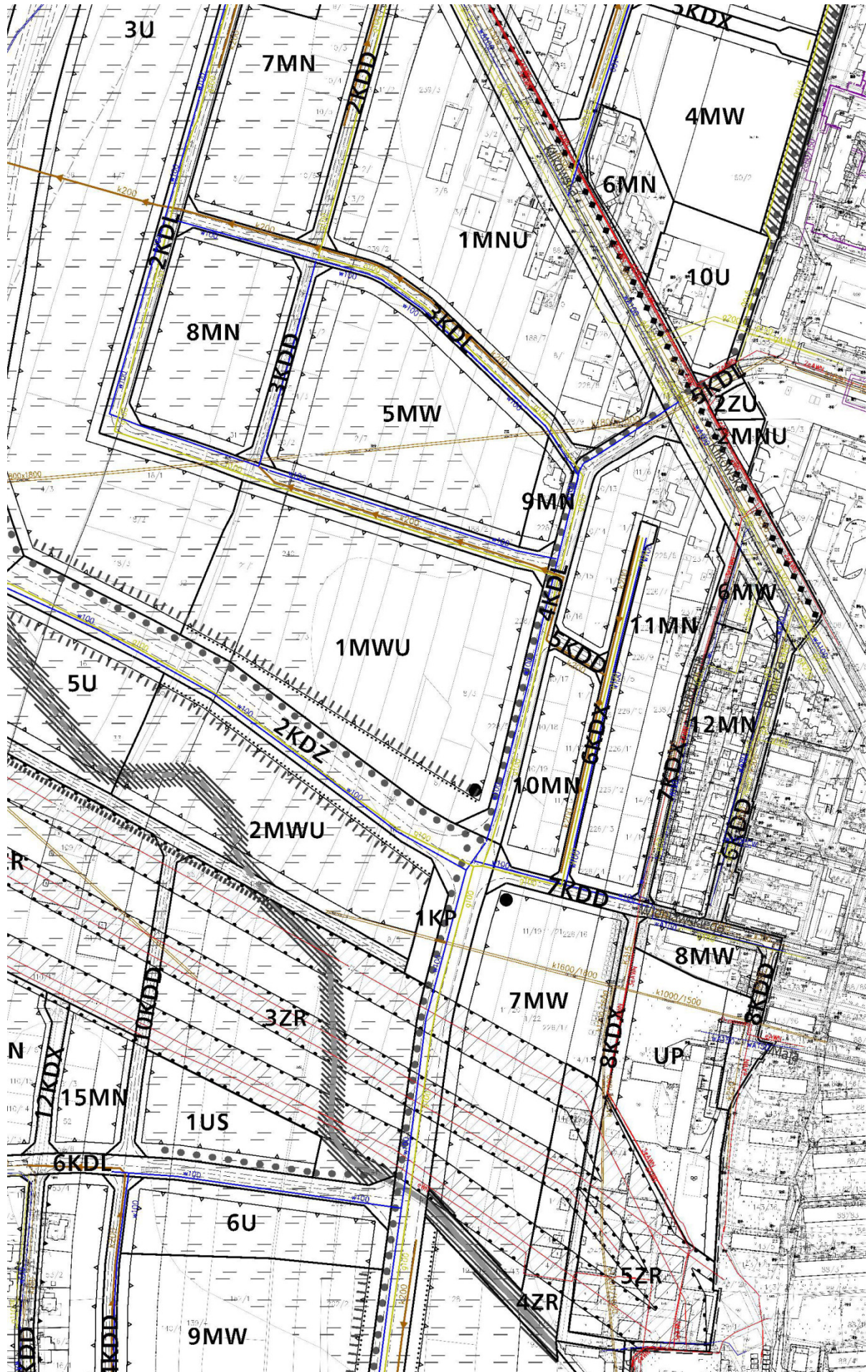


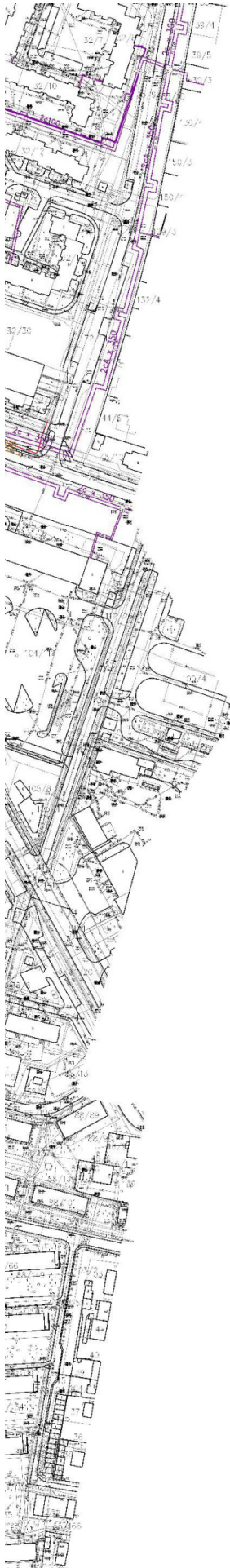
3.



4.





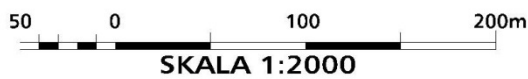


6.

7.



	MGPP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, tel. (014) 631 87 30	
Tarnów 2014 r. Uchwalenie	Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie torów kolejowych relacji Tarnów - Szczucin oraz ulic: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna	
	PROJEKT PLANU	skala 1:2000





9.



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ Z MINIMALNYMI PARAMETRAMI
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
	PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ WRAZ Z MINIMALNYMI PARAMETRAMI
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA WRAZ Z MINIMALNYMI PARAMETRAMI
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		PIERZEJE USŁUGOWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI		FRONTY ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TRASY ROWEROWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ		CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		DOMINANTA
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		TERENY UŻYTKOWANIA ZIELENI JAKO STREFA HYDROGENICZNA WZDŁUŻ RÓWÓW I CIEKÓW
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI		USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ		GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU DN400 I LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV i 15kV)
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ		CIEK STAŁY
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ		FRAGMENTY CIEKU STAŁEGO POD DROGAMI
	TERENY CMENTARZA		ROWY MELIORACYJNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G (GŁÓWNEJ)		ROWY MELIORACYJNE DO PRZEBUDOWY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZEJ)		ROWY MELIORACYJNE PO PRZEBUDOWIE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNEJ)		TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWEJ)		ZASIĘG PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO OD ULIC - IZOLINIE POZIOMU HAŁASU Ln = 60 dB
	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH		PROJEKTOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ		OŚ DROGI
	TERENY GARAŻY I PARKINGÓW		KRAWĘDZIE JEZDNI
	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH		

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIII/686/2014
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYKŁADANEGO CZTEROKROTNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE TORÓW KOLEJOWYCH RELACJI TARNÓW –
SZCZUCIN ORAZ ULIC: MOŚCICKIEGO, ROLNICZEJ I JASTRUNA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do czterokrotnie wykładanego:

- w dniach 5 września 2012 r. – 25 września 2012 r. (termin składania uwag do dnia 9 października 2012 r.),
 - w dniach 27 maja 2013 r. – 17 czerwca 2013 r. (termin składania uwag do dnia 1 lipca 2013 r.),
 - w dniach 19 września 2013 r. – 9 października 2013 r. (termin składania uwag do dnia 23 października 2013 r.),
 - w dniach 7 kwietnia 2014 r. – 28 kwietnia 2014 r. (termin składania uwag do dnia 12 maja 2014 r.)
- do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, **rozstrzyga w następujący sposób:**

UWAGI WNIESIONE W CZASIE I-go WYŁOŻENIA

UWAGA nr 2 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 96/4 obręb 173, dotycząca sprzeciwu na przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod drogę 3KDZ.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Droga poprowadzona jest na odcinku południowym po gruntach gminnych wykupionych na ten cel (przeznaczonych pod tą drogę w planie który utracił ważność).

UWAGA nr 3 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 10/4 obręb 172, dotycząca sprzeciwu na przesunięcie fragmentu drogi 2KDZ.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Droga zaprojektowana na rysunku planu równomiernie obciąża działki sąsiednie. Komunikacja drogami 10KDD, 4KDL i 2KDZ jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych terenów budowlanych. Części działek wyznaczone pod różne formy zabudowy (10MN i 7MN) są możliwe do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie.

UWAGA nr 5 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 4/4 obręb 109, dotycząca umożliwienia wjazdu na przedmiotową nieruchomość z działek nr 5/9 i 2/8 obręb 108.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Teren działki nr 4/4 obsługiwany jest przez drogę 2KDD oraz 1KDX. Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie „Droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę”.

UWAGA nr 13 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 3/1 i 3/3 obręb 109 oraz 28 obręb 109, dotycząca: ingerencji w podkład mapy geodezyjnej, zmiany przebiegu rowu na działce sąsiedniej oraz przeznaczenia terenu 1ZPU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Projekt planu sporządzany jest na urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej aktualnej na dzień przystąpienia do sporządzenia planu (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Projekt miejscowego planu nie dokonuje zmian w mapie, gdyż wykraczałoby to poza zakres merytoryczny planu miejscowego. Przy projektowaniu docelowych przeznaczeń uwzględniano nowopowstałe obiekty przy uwzględnieniu wszelkich ograniczeń środowiskowych. Droga 4KDD została zaprojektowana tak, aby nie tworzyć fragmentów działek nieprzydatnych dla ich właścicieli. Sąsiedztwo intensywnych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej będą wymagały zwiększonej ilości miejsc postojowych jak również terenów przestrzeni publicznych.

Rejon południowego fragmentu działki nr 28 przeznaczony jest pod rozwój zabudowy wielorodzinnej wymagającej również w celu prawidłowej obsługi rezerw terenu pod zielenią urządzonej z usługami. Obszar działki nr 28 może być opcjonalnie przekształcony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW z wskazanymi wskaźnikami zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej. Uwagę w tym zakresie należy uznać za nieuwzględnioną – mimo, że w projekcie zostanie dokonana zmiana pod zabudowę mieszkaniową – ale nie jednorodzinną o jaką wnioskuje składająca uwagę.

UWAGA nr 15 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę 157 obręb 109, dotycząca: podłączenia drogi 2KDD do ul. Elektrycznej oraz podania terminu wykupu terenu pod projektowane drogi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

W zakresie połączenia drogi 2KDD z ul. Elektryczną (KDG), zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - projekt planu nie przewiduje podłączeń dróg niższej kategorii niż KDZ do drogi klasy G (główną).

Zadaniem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie decyduje o nabyciu, wykupach gruntów, utracie, obciążeniu prawa własności, a jedynie w granicach określonych ustawą, determinuje przeznaczenie terenu.

UWAGA nr 18 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 5/2, 163/3 i 163/4 obręb 109, dotycząca: zmniejszenia szerokości drogi 3KDX, przesunięcia sieci gazowej o 5 m w pas działki nr 115/20, zabezpieczenia przed powodzią otwartego rowu melioracyjnego przebiegającego przez działkę obudowaną – kolektorem lub zastosować inny sposób zabezpieczenia oraz realizacji projektu utwardzenia drogi dojazdowej do nowoprojektowanych budynków przyszłościowego osiedla.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Droga 3KDX ma szerokość 10 m. Zakończona jest nawrotką o wym. 20 m x 20 m, która nie znajduje się w graniach działek objętych uwagą. W pasie drogowym lokalizuje się tylko sieci odwodnienia i oświetlenia. Pozostałe - w drodze, tylko wtedy gdy jest na to zgoda zarządcy drogi.

W odniesieniu do kwestii zabezpieczeń przed powodzią projekt planu w ustaleniach przewiduje rozwój zabudowy w terenach o niekorzystnych warunkach budowlanych tj. zagrożonych podtapianiem wskazanymi na rysunku planu. Budynki należy realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, uwzględniających możliwość podtopienia, w tym wysoki poziom parteru min. 0,5 m oraz uwzględnić dodatkowe rozwiązania typu drenaż, izolacja wodoodporna lub urządzenia małej retencji (§ 14 pkt 1).

UWAGA nr 19 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki 4/4 i 139/4 obręb 172, dotycząca: przeprowadzenia rewizji sieci przesyłowych i eliminacji z projektu tych, które są już nieaktywne oraz zmniejszenia szerokości ulicy Klikowskiej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Przez działkę nr 139/4 obręb 172 bieżą (zgodnie z rysunkiem planu) 4 czynne linie elektroenergetyczne: dwie 110kV oraz 30kV. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynika z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

UWAGA nr 20 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę 105 obręb 173, dotycząca: przeprowadzenia rewizji sieci przesyłowych i eliminacji z projektu tych, które są już nieaktywne.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Przez działkę nr 105 obręb 173 bieżą (zgodnie z rysunkiem planu) 4 czynne linie elektroenergetyczne: dwie 110 kV oraz 30 kV.

UWAGA nr 21 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę 3/3 obręb 109, dotycząca: ingerencji w podkład mapy geodezyjnej, zmiany przebiegu rowu na działce sąsiedniej, zmiany zapisów dotyczących lokalizacji ogrodzeń i dopuszczenia grodzenia w granicy działki czyli w tej sytuacji bliżej niż 1,5 od krawędzi skarpy brzegowej rowu, likwidacji terenu 1U, zmiany stawki jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Projekt planu sporządzany jest na urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej aktualnej na dzień przystąpienia do sporządzenia planu (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Projekt miejscowego planu nie dokonuje zmian w podkładzie geodezyjnym, gdyż wykraczałoby to poza zakres merytoryczny planu miejscowego.

Zmiana przebiegu ciekłu została wykonana na podstawie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 26.08.2010 r. i stosownego porozumienia z właścicielem działki, na której jest on zlokalizowany.

Lokalizację ogrodzeń od cieków określa Prawo wodne – min. 1,5 m od krawędzi skarpy brzegowej i jest niezbędne dla prawidłowej obsługi i konserwacji (niezbędna dostępność do ciekłu).

W odniesieniu do sąsiedztwa terenu usługowego 1U – normy hałasu określone zostały w § 6 pkt 1 lit a i b uchwały dla terenów usługowych jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe

(MNU). Teren ten ze względu na swoje położenie przy planowanej drodze publicznej głównej - nie kwalifikuje się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 22 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę 211/8, dotycząca: przeznaczenia części działki 211/8 pod budownictwo jednorodzinne.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Północna część działki nr 211/8 obręb 172 stanowi bezpośrednie sąsiedztwo projektowanego terenu mieszkalnictwa wielorodzinnego o symbolu 12MW i zostanie z nim zintegrowana.

UWAGA nr 23 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę 239/2 obręb 172, dotycząca: zmiany przebiegu drogi 3KDL.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi 3KDL został wyznaczony w sposób umożliwiający skomunikowanie dwóch nowo wyznaczanych terenów pod zabudowę. Poprzedni przebieg drogi nie był ekonomicznie uzasadniony z uwagi na założenia planistyczne.

UWAGA nr 24 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę 239/3 obręb 172, dotycząca: zmiany przebiegu drogi 3KDL.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi 3KDL został wyznaczony w sposób umożliwiający skomunikowanie dwóch nowo wyznaczanych terenów pod zabudowę. Poprzedni przebieg drogi nie był ekonomicznie uzasadniony z uwagi na założenia planistyczne. Teren działki 239/3 posiada dostęp bezpośredni do drogi 1KDL, natomiast szerokość działki oraz ustalenia projektu planu (§ 12 pkt 1 lit g i § 19 ust. 2 pkt 4 uchwały) umożliwiają wyznaczenie drogi wewnętrznej na własnej działce.

UWAGA nr 28 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę 66/8 obręb 173, dotycząca: ustalenia dla działki nr 66/8 oraz terenów 13KDD czynnych sieci przesyłowych energii elektrycznej i wyeliminowaniu z projektu planu tych, które są nieaktywne.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Przez działkę nr 66/8 obręb 173 biegnie (zgodnie z rysunkiem planu) linia elektroenergetyczna 110 kV.

UWAGA nr 30 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę 160/2 obręb 109, dotycząca: całkowitej likwidacji terenu 1ZU do szerokości ciągu pieszego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Teren bezpośrednio przylegający do rowu wymaga ochrony ze względu na konieczność zachowania jego przepustowości (pełni m. in. ważną rolę retencyjną wody podczas opadów oraz stanowi bufor pomiędzy osiedlami zabudowy mieszkaniowej).

UWAGA nr 31 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę 160/2 obręb 109, dotycząca: całkowitej likwidacji terenu 1ZU do szerokości ciągu pieszego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Teren bezpośrednio przylegający do rowu wymaga ochrony ze względu na konieczność zachowania jego przepustowości (pełni m. in. ważną rolę retencyjną wody podczas opadów oraz stanowi bufor pomiędzy osiedlami zabudowy mieszkaniowej).

UWAGA nr 32 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 4/2 i nr 27 w obrębie 109 oraz 69/5 i 99/1 obręb 173, dotycząca likwidacji dróg KDX oraz obniżenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Drogi 1KDX, 2KDX i 3KDX zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić odpowiednie skomunikowanie terenu 1MN. Ich przebieg został podtrzymany z lat ubiegłych, do których nawiązywały wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 33 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 4/2 i 27 obręb 109 oraz 69/5 i 99/1, 99/2 obręb 173, dotycząca: likwidacji dróg KDX oraz obniżenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Drogi 1KDX, 2KDX i 3KDX zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić odpowiednie skomunikowanie terenu 1MN. Ich przebieg został podtrzymany z lat ubiegłych, do których nawiązywały wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 34 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 4/2 i 27 obręb 109 oraz 69/5 i 99/1 obręb 173, dotycząca: likwidacji dróg KDX oraz obniżenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Drogi 1KDX, 2KDX i 3KDX zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić odpowiednie skomunikowanie terenu 1MN. Ich przebieg został podtrzymany z lat ubiegłych, do których nawiązywały wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 35 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 4/2 i nr 27 obręb 109 oraz 69/5 i 99/1 obręb 173, dotycząca likwidacji dróg KDX oraz obniżenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Drogi 1KDX, 2KDX i 3KDX zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić odpowiednie skomunikowanie terenu 1MN. Ich przebieg został podtrzymany z lat ubiegłych, do których nawiązywały wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 39 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 129/3, 158/7 obręb 172 (obecnie działki nr 248/1, 248/2), dotycząca: likwidacji sięgacza między terenami 4MWU i 12MW.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Sięgacz niezbędny jest do obsługi komunikacyjnej terenu 4MWU, na który nie będzie wjazdu z drogi 4KDZ (ul. Szujskiego).

UWAGA nr 40 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 133/4 obręb 172, dotycząca: lokalizacji samodzielnego obiektu handlowego na przedmiotowej działce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Geometria działki (w szczególności jej szerokość) nie pozwoli na samodzielne zagospodarowanie zgodnie z zamierzeniem składającego uwagę.

UWAGA nr 41 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 125 obręb 172, dotycząca przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Rejon fragmentu przedmiotowej działki przeznaczony został pod rozwój zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z założeniami rozwoju tkanki miejskiej. Zaznaczyć należy, że jest to jeden z ostatnich niezainwestowanych jeszcze obszarów centrum miasta.

UWAGA nr 42 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 3/4, 4/4 obręb 172 oraz 66/9 i 183 obręb 172, dotycząca: zmiany przeznaczenia terenu 3ZR pod inne funkcje.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Teren 3ZR jest obszarem w obniżeniu – zapewnia pas zieleni w intensywnie zaprojektowanym osiedlu. Przez działki biegną (zgodnie z rysunkiem planu) 4 czynne linie elektroenergetyczne: dwie 110 kV oraz 30 kV.

UWAGA nr 43 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki 184/9 i 185/14 obręb 172, dotycząca: zmiany przeznaczenia fragmentów działek położonych na terenie 9U na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Z uwagi na konieczność zachowania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu wielkopowierzchniowego Lidl.

UWAGA nr 44 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 10/6 obręb 172, dotycząca zmiany przebiegu projektowanej drogi 4KDL tak, aby możliwe było zachowanie aktualnego, bezpieczniejszego charakteru wjazdu na posesję składającego uwagę.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Droga 4KDL została zaprojektowana po śladzie drogi istniejącej oraz zgodnie z planem, który utracił ważność. Droga ta jest niezbędna dla prawidłowej komunikacji terenów budowlanych wytyczonych zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowa.

UWAGA nr 45 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 228/4 obręb 172, dotycząca sprzeciwu na usytuowanie na terenie działki nr 228/4 dróg oznaczonych w projekcie uchwały jako 2KDL i 4KDL.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Z uwagi na zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej w wyznaczonych, rozległych terenach zabudowy, zaprojektowany układ dróg jest niezbędny.

UWAGA nr 46 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 20, 7 i 8 obręb 112, dotycząca: przesunięcia dróg 4KDD i 3KDD, zmiany przebiegu drogi 1KDL oraz dojazdu do terenu 1U z ul. Elektrycznej oraz zmniejszenia stawki renty planistycznej do 3%.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Składający uwagę chce jednocześnie prowadzić sad oraz inwestować w tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługi. Skoro tereny mają być zabudowane niezbędne jest ich skomunikowanie.

Przebieg drogi 1KDL został wskazany zgodnie z decyzją znak: WGN.C.AP.7430-81/11/1-2 w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości pod projektowaną drogę na odcinku przy ulicy Klikowskiej oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie odległości dróg i infrastruktury drogowej od gazociągu.

W zakresie uniemożliwienie dojazdu do strefy usług 1U od ulicy Elektrycznej – zgodnie z § 9 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie nie projektuje się dodatkowych dróg obsługujących teren 1U.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 47 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 6 obręb 112, dotycząca: zmiany przedstawionego w projekcie planu przebiegu dróg 1KDL, 4KDD, 3KDD i 4KDX, zmiany szerokości drogi 4KDD oraz obniżeniu wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Realizacja nowej zabudowy nie jest możliwa bez rozbudowy i uporządkowania układu komunikacyjnego, w tym realizacji wymienionych przez składającego uwagę dróg 1KDL, 4KDD, 3KDD i 4KDX. Droga 4KDD została zaprojektowana tak, aby nie tworzyć fragmentów działek nieprzydatnych dla ich właścicieli (z utrudnioną sprzedażą pod zabudowę wyznaczaną w sąsiedztwie – paski terenów, które ze względu na linie zabudowy nie mogłyby być zabudowywane). Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu

wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 48 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca nieruchomości 77 właścicieli (uwaga zbiorowa), dotycząca zmniejszenia stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 49 w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca nieruchomości 18 właścicieli (uwaga zbiorowa), dotycząca sprzeciwu poszerzenia drogi IKDL – Klikowskiej zgodnie z rysunkiem planu.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ulicę Klikowską zaprojektowano w klasie KDZ. Jej szerokość zgodna jest z obowiązującymi przepisami. Uwzględnia przebiegi istniejącej infrastruktury technicznej oraz potrzeby w zakresie docelowego zagospodarowania pasa drogowego.

UWAGI WNIESIONE W CZASIE II-go WYŁOŻENIA

UWAGA nr 1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca poszerzenia terenów budowlanych o działki nr 11/24, 11/26, 227 i 226/19 obręb 172.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Działki nr 11/24, 11/26, 227 i 226/19 obręb 172 znajdują się w terenie zieleni naturalnej o symbolu 4ZR, poza fragmentem projektu przedmiotowego planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu.

UWAGA nr 3 część nr 3.1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca włączenia działki nr 1/9 obręb 147 w całości do terenu komunikacji publicznej lub przeznaczenia większej jej części pod usługi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Działka nr 1/9 obręb 147 znajduje się poza fragmentem projektu przedmiotowego planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu.

UWAGA nr 3 część nr 3.2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca dopuszczenia zabudowy szeregowej na działce nr 14/2 obręb 112 położonej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 4MN.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Fragment działki nr 14/2 obręb 147 podlega drugiemu wyłożeniu z powodu nieznacznego przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 4MN tak, aby nie przebiegała w pasie technicznym od linii elektroenergetycznej. Tylko obszar objęty ponownym wyłożeniem może być przedmiotem rozpatrzenia. Nie może on samodzielnie stanowić terenu zabudowy szeregowej jednorodzinnej.

UWAGA nr 5 część nr 5.1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca pozbawienia dojazdu od strony północnej do działki nr 3/3 obręb 112, położonej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 6MN.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Działka nr 3/3 obręb 112 znajduje się poza fragmentem projektu przedmiotowego planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu.

UWAGA nr 5 część nr 5.2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 4MW w sąsiedztwie działki nr 3/3 obręb 112 położonej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 6MN.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Fragment terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 4MW podlega ponownemu wyłożeniu z powodu nieznacznego przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy. Tylko obszar objęty ponownym wyłożeniem może być przedmiotem rozpatrzenia. Nie może on samodzielnie stanowić terenu zabudowy jednorodzinnej.

UWAGA nr 5 część nr 5.3 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca usunięcia linii zabudowy od dróg 4KDX, 5KDX oraz 10KDL w obszarze terenu zieleni urządzonej o symbolu 1ZU.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag

z pierwszego wyłożenia. Teren zieleni urządzonej o symbolu 1ZU znajduje się poza fragmentem projektu przedmiotowego planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu.

UWAGA nr 5 część nr 5.4 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca niewystarczającego sposobu informowaniu stron o wyłożeniu projektu planu.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Sposób informowania o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu został ustalony zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGA nr 6 część nr 6.1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca protestu wobec wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 4MW na działce nr 3/4 obręb 112, w sąsiedztwie działki nr 3/3 obręb 112, położonej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 6MN.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Fragmenty działki nr 3/4 obręb 112 podlegają ponownemu wyłożeniu z powodu korekty przebiegu dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, a także nieznacznego przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną oraz usługową.

Fragment terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 4MW podlega ponownemu wyłożeniu z powodu nieznacznego przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy. Tylko obszar objęty ponownym wyłożeniem może być przedmiotem rozpatrzenia. Nie może on samodzielnie stanowić terenu zabudowy jednorodzinnej.

W kontekście stwierdzenia zamiaru przeznaczenia działki na budowę domu jednorodzinnego dla wnuków nadmienia się, że na działce nr 3/4 obręb 112 w północnej jej części, projekt planu przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3MN.

UWAGA nr 6 część nr 6.2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca zmiany obszaru 6MW na mieszkalnictwo jednorodzinne.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Teren 6MW w chwili obecnej jest zabudowany. W przypadku pomyłki wnoszącej uwagę w oznaczeniu terenu jako 6MW i odniesienia podnoszonej kwestii do terenu 4MW, który obejmuje działkę nr 3/4 obręb 112, należy stwierdzić, że fragment terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 4MW podlega ponownemu wyłożeniu z powodu korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy. Tylko obszar objęty ponownym wyłożeniem może być przedmiotem rozpatrzenia. Nie może on samodzielnie stanowić terenu zabudowy jednorodzinnej.

UWAGA nr 6 część nr 6.3 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca zagwarantowania w planie konieczności wykupu przez inwestora całego obszaru 6MW.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Teren 6MW w chwili obecnej jest zabudowany. W przypadku pomyłki wnoszącej uwagę w oznaczeniu terenu jako 6MW i odniesienia podnoszonej kwestii do terenu 4MW, który obejmuje działkę nr 3/4 obręb 112, należy stwierdzić, że miejscowy plan nie reguluje zasad nabywania nieruchomości w terenach objętych

planem, z uwagi na wolny obrót ziemią. Rozstrzyga problematykę określoną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGA nr 9 część nr 9.2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca zmniejszenia w terenie zabudowy mieszkательно-usługowej o symbolu 4MWU wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 25%.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Teren 4MWU w chwili obecnej jest wolny od zabudowy i pokryty różną formą zieleni. Przyjęty minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% dotyczy wszystkich terenów zabudowy mieszkательноj wielorodzinnej o symbolu MW i terenów zabudowy mieszkательноj wielorodzinnej z usługami o symbolu MWU w obszarze planu i zapewnia wymagane, zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, warunki kształtowania i użytkowania przestrzeni.

UWAGA nr 10 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca likwidacji drogi o symbolu 8KDL.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Droga o symbolu 8KDL została zaprojektowana jako gminna droga publiczna o znaczeniu lokalnym, zapewniająca połączenie istniejącej ul. Jastruna z drogą projektowaną o symbolu 1KDL i tym samym z ul. Klikowską. Droga 8KDL jest niezbędnym fragmentem układu komunikacyjnego w sytuacji gdy wyłącznie ul. Klikowska będzie połączona z ul. Elektryczną i ul. Księdza Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Ponadto jej likwidacja pozbawiłaby dojazdu do działek tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkательноj jednorodzinnej. Wskazany w planie przebieg drogi 8KDL został poprowadzony w części po działkach własnych Gminy Miasta Tarnowa. Przedmiotowy teren nie należy do obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych wymagających ochrony.

UWAGA nr 11 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca likwidacji drogi o symbolu 8KDL.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Droga o symbolu 8KDL została zaprojektowana jako gminna droga publiczna o znaczeniu lokalnym, zapewniająca połączenie istniejącej ul. Jastruna z drogą projektowaną o symbolu 1KDL i tym samym z ul. Klikowską. Droga 8KDL jest niezbędnym fragmentem układu komunikacyjnego w sytuacji gdy wyłącznie ul. Klikowska będzie połączona z ul. Elektryczną i ul. Księdza Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Ponadto jej likwidacja pozbawiłaby dojazdu do działek tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkательноj jednorodzinnej. Wskazany w planie przebieg drogi 8KDL został poprowadzony w części po działkach własnych Gminy Miasta Tarnowa. Przedmiotowy teren nie należy do obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych wymagających ochrony.

UWAGA nr 12 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca zamiany terenu zabudowy mieszkательноj wielorodzinnej o symbolu 5MW na teren budownictwa mieszkательноj jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Fragmenty działek nr 5 i 6 obręb 172 podlegają ponownemu drugiemu wyłożeniu z powodu przesunięcia drogi o symbolu 2KDL, skutkującego przesunięciem nieprzekraczalnej linii zabudowy i włączeniem części terenu 5MW do terenu 1MWU. Tylko obszar objęty ponownym wyłożeniem

może być przedmiotem rozpatrzenia. Nie może on samodzielnie stanowić terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UWAGA nr 13 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca zamiany terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 5MW na teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działce 125 obręb 172.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Obszar objęty obecnym wyłożeniem, z uwagi na parametry przestrzenne, nie pozwala na wyznaczenie działki budowlanej, umożliwiającej jej zabudowę budynkiem mieszkalnym.

UWAGA nr 14 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca likwidacji projektowanej drogi o symbolu 2KDL z obszaru działek 228/4, 228/3, 188/2 i 8/2 obręb 172.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projektowana droga 2KDL jest niezbędnym elementem projektowanego układu dróg lokalnych, zapewniających obsługę komunikacyjną znacznych obszarowo terenów o różnym przeznaczeniu, charakteryzujących się rozdrobnioną strukturą własnościową. Przebieg drogi zaprojektowany został w sposób optymalny z uwzględnieniem uwagi złożonej przez właściciela nieruchomości w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

UWAGA nr 16 część nr 16.1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia działki nr 99/1 obręb 173 pod zieleń o symbolu 5ZI.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Fragment działki nr 99/1 obręb 173 podlega ponownemu wyłożeniu z powodu koniecznej korekty przebiegu drogi publicznej o symbolu 3KDZ. Projektowana zieleń izolacyjna o symbolu 5ZI jest niezbędnym elementem chroniącym tereny usług od uciążliwości ronda.

UWAGA nr 16 część nr 16.2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 4/2 obręb 109, dotycząca likwidacji sięgacza o symbolu 2KDX.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projektowany teren komunikacji publicznej (ciągów pieszo-jezdných) o symbolu 2KDX jest niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej rozdrobnionego własnościowo terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

UWAGA nr 17 część nr 17.1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia działki nr 99/1 obręb 173 pod zieleń o symbolu 5ZI.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Fragment działki nr 99/1 obręb 173 podlega ponownemu wyłożeniu z powodu koniecznej korekty przebiegu drogi publicznej o symbolu 3KDZ. Projektowana zieleń izolacyjna o symbolu 5ZI jest niezbędnym elementem chroniącym tereny usług od uciążliwości ronda.

UWAGA nr 17 część nr 17.2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 4/2 obręb 109, dotycząca likwidacji sięgaczy o symbolach 1KDX i 2KDX.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Projektowane tereny komunikacji publicznej (ciągów pieszo-jezdnych) o symbolu 1KDX i 2KDX są niezbędne dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej rozdrobnionego własnościowo terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

UWAGA nr 18 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 10/5 obręb 172, dotycząca pasa drogowego ul. Klikowskiej o symbolu 1KDL.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Działka nr 10/5 obręb 172 znajduje się poza fragmentem projektu przedmiotowego planu, wyłożonym ponownie do publicznego wglądu.

UWAGA nr 19 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 239/3 obręb 172, dotycząca korekty przebiegu drogi 3KDL - przesunięcia w kierunku północnym.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Ponowne wyłożenie fragmentu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu jest wynikiem zmiany ustaleń planu z powodu uwzględnienia części uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia. Zakres ponownego wyłożenia dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu oznaczonego graficznie oraz ustaleń planu odnoszących się do terenów objętych drugim wyłożeniem, w kontekście treści uwag z pierwszego wyłożenia. Działka nr 239/3 obręb 172 znajduje się poza fragmentem projektu przedmiotowego planu, wyłożonym ponownie do publicznego wglądu.

UWAGA nr 20 część nr 20.1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działki nr 7 i 8 obręb 112, dotycząca korekty drogi 9KDL.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Droga 9KDL zaprojektowana została w sposób optymalny z osi w istniejącej granicy podziału działek. Jej przesunięcie pozostaje w sprzeczności z wnioskiem właściciela działki nr 6 obręb 112 i w sposób zasadniczy narusza jego interes prawny.

UWAGA nr 20 część nr 20.2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca umożliwienia dojazdu do terenu usługowego o symbolu 1U od ul. Elektrycznej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Zgodnie z § 9 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, na drodze klasy G jaką jest w projekcie planu ul. Elektryczna, należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

UWAGA nr 20 część nr 20.3 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca wycofania się z 30% podatku planistycznego **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie:

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów, jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 21 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca likwidacji drogi o symbolu 8KDL.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Droga o symbolu 8KDL została zaprojektowana jako gminna droga publiczna o znaczeniu lokalnym, zapewniająca połączenie istniejącej ul. Jastruna z drogą projektowaną o symbolu 1KDL i tym samym z ul. Klikowską. Droga 8KDL jest niezbędnym fragmentem układu komunikacyjnego w sytuacji gdy wyłącznie ul. Klikowska będzie połączona z ul. Elektryczną i ul. Księdza Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Ponadto jej likwidacja pozbawiłaby dojazdu do działek, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb w zakresie dróg gminnych tworzących spójny system obsługi komunikacyjnej, a wskazany w planie przebieg drogi 8KDL został poprowadzony w części po działkach własnych Gminy Miasta Tarnowa. Przedmiotowy teren nie należy do obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych wymagających ochrony.

UWAGA nr 23 część nr 23.1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 3/3 obręb 109, dotycząca likwidacji bądź przesunięcia sięgacza o symbolu 2KDX.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Zaplanowany w projekcie planu teren komunikacji publicznej – ciąg pieszo-jezdny o symbolu 2KDX jest niezbędnym elementem projektowanego układu dróg, zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną rozdrobionego własnościowo terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w obszarze którego – z uwzględnieniem proponowanego rozwiązania – zostały wydane stosowne decyzje budowlane. W nieznacznym stopniu pomniejsza obszar działki nr 3/3 nie powodując drastycznego spadku wartości tej działki. Korekta ustaleń planu wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwagi dotyczącej przesunięcia drogi 1KDL umożliwi jej zagospodarowanie.

UWAGA nr 23 część nr 23.2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca wrysowania istniejącego na działce nr 3/3 obręb 109 domu jednorodzinnego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.**Uzasadnienie:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzany jest na urzędowej kopii mapy zasadniczej, przyjętej do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej. Na czas ogłoszenia przystąpienia do opracowania planu pozyskane podkłady

mapowe wykazywały aktualność stanu z 2010 r. Nie uwzględniały obiektów oddanych do użytkowania w roku 2011. Procedura sporządzenia planu miejscowego nie uprawnia do dokonywania zmian w podkładzie geodezyjnym.

UWAGA nr 23 część nr 23.3 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 3/3 obręb 109, dotycząca przesunięcia rowu „Od Strzelnicy” do pierwotnego położenia, bądź odsunięcia na zachód.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Rów „Od Strzelnicy” jest obiektem istniejącym przed ogłoszeniem procedury opracowania planu, wykonanym na podstawie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

UWAGA nr 23 część nr 23.4 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca zmniejszenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustalona została w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu. Jej wysokość wynika głównie z dużych kosztów jakie Gmina Miasta Tarnowa będzie musiała ponieść w związku z realizacją przedmiotowego planu (sieci infrastruktury i budowa dróg publicznych).

UWAGA nr 23 część nr 23.5 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca budowy ogrodzenia w granicy działki nr 3/3 obręb 109 w odniesieniu do przewidywanego pasa ochronnego rowu.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 27 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2012 r. poz.145) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zachowuje aktualność rozstrzygnięcie z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

UWAGA nr 24 część nr 24.1 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca likwidacji terenów zieleni na działce nr 99/1 obręb 173.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Teren zielony o symbolu 5ZI zajmuje nieznaczną część działki nr 99/1 przeznaczonej głównie pod projektowany węzeł drogi publicznej o symbolu KDG. Projektowana zieleń izolacyjna o symbolu 5ZI jest niezbędnym elementem chroniącym tereny usług od uciążliwości ronda.

UWAGA nr 24 część nr 24.2 w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmująca działkę nr 4/2 obręb 109, dotycząca likwidacji ciągów pieszo-jezdnych o symbolach 1KDX i 2KDX.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Zaplanowane w projekcie planu ciągi pieszo-jezdne o symbolu 1KDX i 2KDX są niezbędnym elementem projektowanego układu dróg, zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną rozdrobnionego własnościowo terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, w obszarze którego – z uwzględnieniem proponowanego rozwiązania – zostały wydane stosowne decyzje budowlane. Ich lokalizacja pozwala na wydzielenie pełnowartościowych działek budowlanych.

UWAGI WNIESIONE W CZASIE III-go WYŁOŻENIA

UWAGA nr 1 część nr 1.1 w wykazie uwag złożonych podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca poszerzenia terenu zabudowy usługowej 1U na działce nr 157 obręb 109.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym wzdłuż brzegów cieków Klikowskiego i rowu Chyszowskiego należy zachować pas zieleni naturalnej, pełniący funkcję osłony biologicznej. W strefie hydrogenicznej istnieje zakaz zabudowy. Poszerzenie terenu zabudowy usługowej 1U i wprowadzenie go zamiast terenu zieleni izolacyjnej przy fragmencie cieków Klikowskiego nie wpłynie na poszerzenie terenu zabudowy. Należy zauważyć, iż nieprzekraczalna linia zabudowy „oparta została” o linię rozgraniczającą między terenami 1ZI i 1U.

Ponadto, działka nr 157 nie dochodzi do cieków, jak zostało to zaznaczone na załączniku graficznym. Według mapy ewidencyjnej, działka nr 157 obręb 109 wchodzi na teren 1ZI jedynie w mały fragmencie.

UWAGA nr 2 w wykazie uwag złożonych podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca przesunięcia drogi o symbolu 9KDL w prawo na teren działki 4/5 lub 6 lub 27.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Droga 9KDL zaprojektowana została w sposób optymalny z osią w istniejącej granicy podziału działek. Jej przesunięcie pozostaje w sprzeczności z wnioskiem właściciela działki nr 6 obręb 112 i w sposób zasadniczy narusza jego interes prawny.

Ponadto, przesunięcie drogi 9KDL na działkę 4/5 lub 27, spowodowałoby zbyt duże zbliżenie ze sobą skrzyżowań dróg co nie jest wskazane i może spowodować obniżenie bezpieczeństwa na drodze.

UWAGI WNIESIONE W CZASIE IV-go WYŁOŻENIA

UWAGA nr 1 część nr 1.1 w wykazie uwag złożonych podczas czwartego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca sprzeciwu wobec projektowanej drogi serwisowej w liniach rozgraniczających terenu KDG.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Droga serwisowa w terenie KDG została zaprojektowana w celu obsługi terenu 1U, a jej wprowadzenie wynika z podjętej 30 stycznia 2014 r. przez Radę Miejską w Tarnowie uchwały nr XLV/617/2014 w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie torów kolejowych relacji Tarnów – Szczucin oraz ulic: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna.

UWAGA nr 1 część nr 1.2 w wykazie uwag złożonych podczas czwartego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca braku zgody na zaplanowany przebieg drogi 9KDL wzdłuż działki nr 7 (obr.112).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem czwartego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

UWAGA nr 2 w wykazie uwag złożonych podczas czwartego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, dotycząca braku zgody na poszerzenie ulicy 1KDZ (Klikowska) na wysokości jej

skrzyżowania z ulicą Romanowicza, właściciel działek 225/1 i 225/2 (obr. 172) wnosi o zmianę polegającą na poszerzeniu drogi kosztem terenów od strony ulicy Romanowicza.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem czwartego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Grzegorz Świątłowski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LIII/686/2014
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie torów kolejowych relacji Tarnów – Szczucin oraz ulic: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, realizowane będą z budżetu Gminy Miasta Tarnowa oraz ze środków zewnętrznych.

2. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Grzegorz Świątłowski