



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 11 lipca 2014 r.

Poz. 3823

### UCHWAŁA\* NR XXXIV/262/14 RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 27 maja 2014 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu położonego w centrum wsi, w rejonie kościoła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.) uchwała się, co następuje: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/215/13 Rady Gminy Kościelisko z dnia 25.09.2013 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu zlokalizowanego w centrum wsi koło kościoła, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko, wprowadzonego w formie ujednocionej Uchwałą Nr VI/48/11 Rady Gminy Kościelisko z dnia 11.05.2011 r., Rada Gminy Kościelisko uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/111/2000 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17.07.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 76 z dnia 28.09.2000 r., poz. 707, zmienionego uchwałą Nr XIX/148/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.10.2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla dz. ew. nr: 8418/15 i 8418/26, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 14.11.2012 r., poz. 5992 oraz uchwałą Nr XIX/149/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.10.2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, w rejonie zwanym „Polana”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 14.11.2012 r., poz. 5993.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje grunty położone w miejscowości Dzianisz, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granicy terenu górniczego „Witowskie Cieplice” oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 6, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem **U**;
- 2) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej – oznaczony symbolem **U/M**;
- 3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem **KDL**;
- 4) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem **KDW**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:500 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 9) **wskazniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 10) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;

- 11) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany, place zabaw wraz z urządzeniami rekreacyjnymi oraz inne obiekty małej architektury;
- 12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe;
- 13) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 14) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą a także rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

#### **§ 3.**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **1.U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **zabudowę usługową**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków usługowych i innych obiektów związanych z prowadzeniem działalności usługowej w zakresie: · usług kultury, · usług oświaty i wychowania przedszkolnego, · usług zdrowia i opieki społecznej, · usługi administracji, · usług pocztowych, · usług sportu i rekreacji, · usług ochrony i bezpieczeństwa publicznego,
  - b) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej komercyjnej funkcji usługowej, z wykluczeniem: działalności związanej z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi i wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, zakładów stolarskich i kamieniarskich, hurtowni i magazynów oraz innych związanych z prowadzeniem działalności uciążliwej,
  - c) lokalizację budynków pomocniczych,
  - d) lokalizację innych obiektów pomocniczych,
  - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) od strony południowo-zachodniej oraz północno-zachodniej obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających terenu,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25%,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 1,0 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

e) powierzchnia użytkowa związana z działalnością, o której mowa w pkt 2 lit. b) nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej całego budynku usługowego.

5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać:  
· czterech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w budynkach usługowych, · dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w budynkach pomocniczych,

c) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: · 4,5 m - w budynku usługowym, · 3,5 m - w budynku pomocniczym,

d) na części projektowanego budynku usługowego dopuszcza się usytuowanie głównego okapu dachu na wysokości większej niż 4,5 m licząc od strony odstokowej, ale nieprzekraczającej 6,0 m, pod warunkiem zastosowania pomiędzy terenem, a głównym okapem dachu, na poziomie kondygnacji parteru: strzechy w formie okapu pośredniego, tarasu lub balkonu,

e) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: · 13,0 - w budynku usługowym, · 7,5 m - w budynku pomocniczym,

f) dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach  $49^{\circ}$  -  $54^{\circ}$ ;

g) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów

i wyglądy dachowych),

h) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,

i) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku usługowego powinna wynosić 1,0 m, a budynku pomocniczego - 0,8 m.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.U/M**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynku usługowego oraz innych obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej, z wykluczeniem: działalności związanej z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi i wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, zakładów stolarskich i kamieniarskich, hurtowni i magazynów oraz innych związanych z prowadzeniem działalności uciążliwej,

b) lokalizację budynku usługowo-mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,

z wykluczeniem prowadzenia działalności, o której mowa w pkt 2 lit a),

c) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

d) lokalizację budynków pomocniczych,

e) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury,

f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających terenu,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30%,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 1,0 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1;
- 5) Ustala się następujące zasady zabudowy:
- a) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się maksymalnie dwa lokale mieszkalne,
  - b) w budynku usługowym z częścią mieszkalną dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
  - c) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
  - d) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,
  - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać: · trzech kondygnacji nadziemnych - w budynku usługowym, usługowo-mieszkalnym, mieszkano-usługowym oraz mieszkalnym, · dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w budynkach pomocniczych,
  - f) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: · 4,0 m - w budynku usługowym, usługowo-mieszkalnym, mieszkano-usługowym oraz mieszkalnym, · 3,0 m - w budynku pomocniczym,
  - g) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać: · 10,0 - w budynku usługowym, usługowo-mieszkalnym, mieszkano-usługowym oraz mieszkalnym, · 7,0 m - w budynku pomocniczym,
  - h) dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°;
  - i) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądków dachowych),
  - j) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,
  - k) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku usługowego, usługowo-mieszkalnego, mieszkano-usługowego oraz mieszkalnego powinna wynosić 1,0 m, a budynku pomocniczego - 0,8 m.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **3.KDL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
  - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
    - a) lokalizację drogi publicznej klasy „L” – lokalnej,
    - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
    - c) lokalizację zjazdów z drogi na działki położone przy drodze;
  - 3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
  - 4) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się przebieg linii rozgraniczającej drogi 3.KDL

od terenów: 1.U i 2.U/M w odległości 7,5 m od osi jezdni.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.KDW**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację drogi wewnętrznej,
- 3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

#### § 4.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:**

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 16,0 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien mieścić się w przedziale od 60° do 90°.

#### § 5.

**Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDL, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

### **Rozdział 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

#### § 6.

#### **Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.U zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

a teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.U/M zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane

i oczyszczone przed odprowadzeniem.

5. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia

25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).

6. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 5.

7. Obszar objęty zmianą planu położony jest częściowo w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego "Witowskie Cieplice", ustanowionych Koncesją Nr 3/2011 z dnia 22.03.2011r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych odwiertem Chochołów PIG-1 zlokalizowanym w Witowie, na lewym brzegu Czarnego Dunajca.

## § 7.

### **Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego**

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. Do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, z tzw. sidingu,

3. Nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej,

4. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego

i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,

5. Ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczków.

6. Ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 4,0 m<sup>2</sup>.

7. Ustala się obowiązek wprowadzenia w obrębie działek zieleni wysokiej w gatunkach rodzimych.

## **Rozdział 4.**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## § 8.

### **Zasady obsługi komunikacyjnej**

#### **oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego znajdującego się w obrębie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogę gminną publiczną Nr K420085;

- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.U bezpośrednio z przylegającej drogi gminnej publicznej Nr K420085, a terenu 2.U/M - bezpośrednio z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej przylegającej do terenu od strony północno-zachodniej;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
  - a) w terenie 1.U obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - b) w terenie 2.U/M obowiązuje: · min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy – w przypadku realizacji zabudowy usługowej, · min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy oraz dodatkowo min. 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny – w przypadku realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, · 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się:
  - 1) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDL, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej;
  - 2) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDW, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej.

## § 9.

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, obowiązkowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 6) zagospodarowanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych obiektów, urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.



## **Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

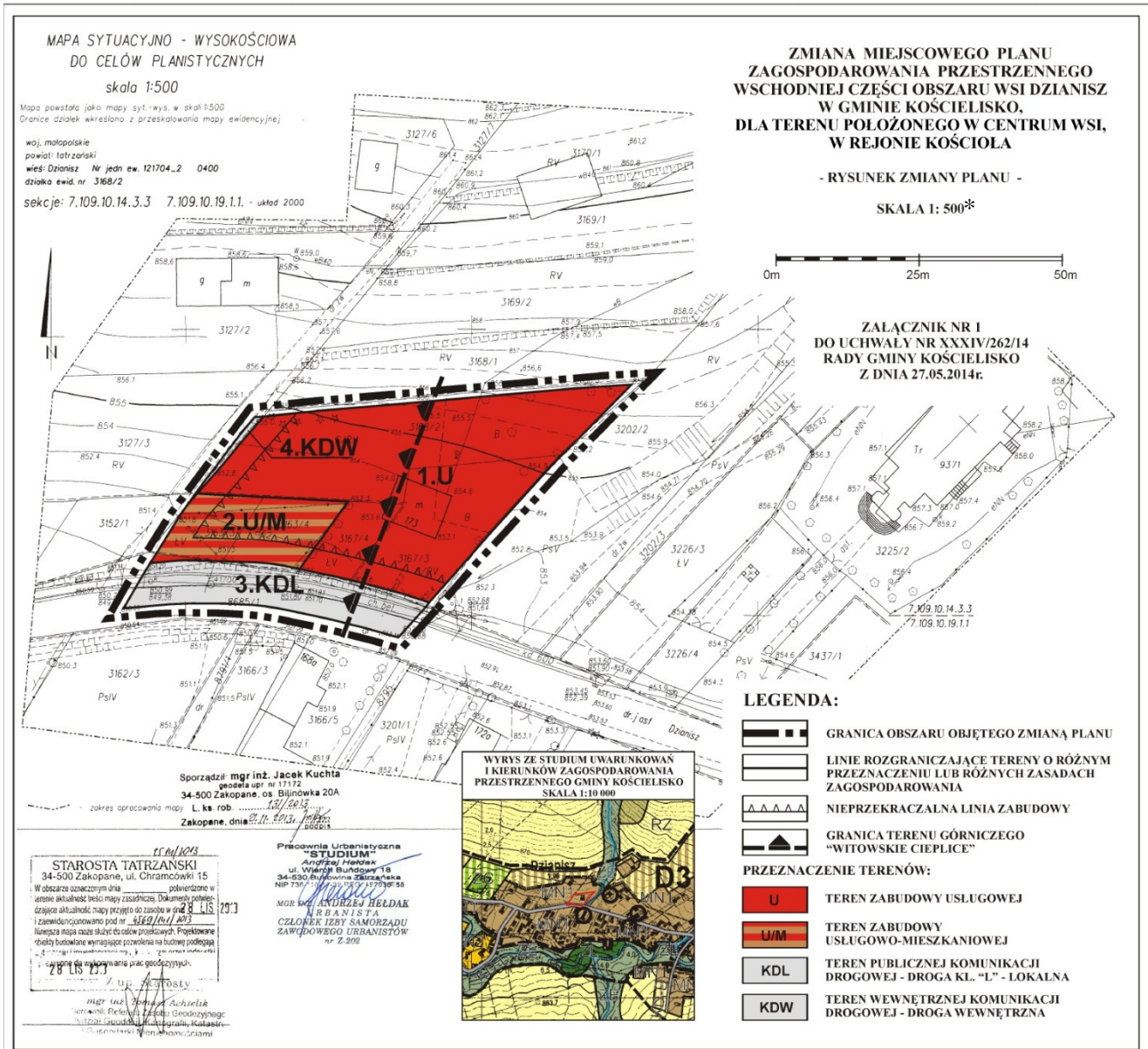
- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:500;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Roman Krupa**

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XXXIV/262/14**  
**Rady Gminy Kościelisko**  
**z dnia 27 maja 2014 roku**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.  
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
**Roman Krupa**

**Załącznik Nr 2.**  
do Uchwały Nr XXXIV/262/14  
Rady Gminy Kościelisko  
z dnia 27 maja 2014 roku

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu położonego w centrum wsi, w rejonie kościoła.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu położonego w centrum wsi, w rejonie kościoła”, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.03.2014r. do 18.04.2014r., w terminie do dnia 02.05.2014r. wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Kościelisko w toku sporządzania opracowania.

Tym samym Rada Gminy Kościelisko stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady  
**Roman Krupa**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXXIV/262/14  
Rady Gminy Kościelisko  
z dnia 27 maja 2014 roku

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu położonego w centrum wsi, w rejonie kościoła**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że ustalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, dla terenu położonego w centrum wsi, w rejonie kościoła”, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.KDL, przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej publicznej kl. „L” – lokalnej. Teren ten obejmuje częściowo pas istniejącej drogi gminnej, a także pas gruntu przeznaczony na ewentualne poszerzenie istniejącej drogi i był już wcześniej przeznaczony na cele komunikacji publicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko, wprowadzonym Uchwałą Nr XVI/111/2000 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17.07.2000r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 76 z dnia 28.09.2000r., poz. 707.

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
  - 1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
  - 2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.
  
2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy będą:
  - 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
  - 2) dotacje i fundusze celowe,
  - 3) pożyczki i kredyty bankowe,
  - 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
  - 5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady  
**Roman Krupa**