



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 czerwca 2014 r.

Poz. 3369

UCHWAŁA* NR XXXVII/207/2014 RADY GMINY TOKARNIA

z dnia 28 maja 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/158/2013 Rady Gminy Tokarnia z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tokarnia Nr XVIII/103/2004 z dnia 11 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla obszaru obejmującego miejscowość Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka, uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia, uchwała się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka**, zwaną dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje działki ewid. położone w miejscowościach **Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka**, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43, nr 44, nr 45, nr 46, nr 47 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Brak w planie ustaleń wymaganych art.15 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to terenów górniczych ze względu na brak występowania ich w granicach planu.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący **załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43, nr 44, nr 45, nr 46, nr 47** do niniejszej uchwały,
- 2) sposób rozstrzygnięcia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiący **załącznik nr 48** do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 49** do uchwały.

§ 5. 1. **Załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43, nr 44, nr 45, nr 46, nr 47** odnoszą ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów,
- 5) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 443,
- 6) zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 7) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 8) zasięg granicy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 9) granice stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i SN,

3. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-14 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z odpowiednimi ustaleniami dla poszczególnych terenów określonymi w rozdziale 15.

Rozdział 2.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tokarnia w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 60% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 60% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie obejmują więcej niż 40% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub więcej niż 40% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) **nowo wydzielanej działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997,
- 10) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,
- 12) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,
- 13) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,
- 14) **usługach** – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, nie zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej. Linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termoizolacji,
 - b) części podziemnych budynków,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m takich części jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne,
 - d) parterowych portierni, kiosków, obiektów małej architektury, śmietników,

- e) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych niewyznaczonych na rysunku planu,
 - f) remontu istniejących budynków wykraczających poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 16) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek formie wizualnej, eksponowany za pomocą:
- a) specjalnych nośników bilbordów, bajerów, tablicy reklamowej, gabloty, słupa ogłoszeniowego, masztu,
 - b) grafik naniesionych bezpośrednio na budynki lub inne fragmenty zagospodarowania terenu, w szczególności; malowane lub naklejane grafiki na ścianach i oknach budynków, chodnikach i ogrodzeniach,
 - c) szyldu, czyli zewnętrznego oznaczenia stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej,
- 17) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą z zakresu rzemiosła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 18) **uciaźliwości** - należy przez to rozumieć zespół czynników będących skutkiem określonej działalności pogarszających warunki środowiska i życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska wywołane emisją substancji i energii, hałasem, wibracją, promieniowaniem, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych poniżej obowiązujących norm określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dotyczące linii rozgraniczających tereny i przeznaczenia terenów

§ 8. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 9. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN, ML**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN, RM**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN, U**,
- 5) tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **P, U**,
- 6) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 7) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 8) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**.

§ 10. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**,
- 4) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

2. Ustala się, że przy realizacji nowej zabudowy należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy, zastrzeżeniem **ust.3**.

3. Ustalenia, których mowa **ust.2** nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§ 12. W zakresie realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych ustala się:

1) maksymalną wysokość ogrodzenia:

a) 1,8 m na terenach oznaczonych symbolami MN, MN, ML, MN, U, MN, RM,

b) 2,5 m na terenie oznaczonym symbolem P, U,

2) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych,

3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,

4) dopuszczenie stosowania żywopłotów i ogrodzeń z zieleni.

§ 13. 1. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji urządzeń reklamowych emitujących zmienne światło, w tym typu LED.

2. Umieszczanie wolnostojących urządzeń reklamowych dopuszcza się jedynie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P, U.

3. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy powierzchni 3,0 m².

4. Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych:

1) na drzewach i w zasięgu ich koron,

2) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, w tym latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach,

5. Zakazuje się wspornikowego wywieszania urządzeń reklamowych poza linie rozgraniczające dróg oraz tereny działek sąsiednich.

§ 14. 1. Ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i innych dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.

3. W przypadkach szczególnych (np. wąskich działkach o froncie działki poniżej 18 m) dopuszcza się możliwość lokalizowania zabudowy zarówno w granicach działki budowlanej, jak i w odległości 1,5 m od granic działki przylegającej do terenu niezabudowanego.

4. Na całym obszarze planu, w tym na terenach oznaczonych symbolem R i ZN, istniejące obiekty usługowe, mieszkaniowe i gospodarcze oraz istniejące siedliska pozostawia się do utrzymania i rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków, w tym adaptacji obiektów gospodarczych na cele mieszkaniowe oraz wymiany substancji z zachowaniem ustaleń obowiązujących dla zabudowy w poszczególnych terenach, przy czym dla zabudowy posadowionej w terenach R i ZN należy stosować zasady określone dla terenów MN, RM a rozbudowa budynku nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej istniejącego budynku.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) w celu ochrony powietrza obowiązuje nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii i wysokosprawne urządzenia grzewcze lub zastosowanie technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska do poziomów określonych w przepisach odrębnych,
- 2) nakaz zorganizowanego i selektywnego odbioru odpadów, realizowanego pod nadzorem Gminy i przy uwzględnieniu wszystkich obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą Nr XXV/397/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012r, w tym:
 - a) magazynowania odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, na własnych działkach budowlanych, a następnie wywóz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym w gminie,
 - b) selektywnego magazynowania odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i okresowo odbieranych przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia,
 - c) magazynowania odpadów medycznych (w tym odpadów niebezpiecznych) przed poddaniem procesowi unieszkodliwiania, a w przypadku braku takich możliwości przed ich przetransportowaniem do miejsca unieszkodliwiania, w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach, w miejscu ich powstawania lub poza,
 - d) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego magazynowania odpadów,
- 3) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu oraz realizacji obiektów budowlanych bez wyposażenia ich w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną,
- 4) w celu ochrony powierzchni ziemi zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu za wyjątkiem: nasypów do 0,50 m powyżej powierzchni terenu i wykopów do 2,00 m poniżej powierzchni terenu, zakaz nie dotyczy obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i przeciwsuwiskowym lub budową, utrzymaniem i remontem urządzeń wodnych i dróg publicznych,
- 5) za wyjątkiem inwestycji realizowanych na terenie oznaczonym symbolem **P, U** oraz inwestycji związanych z realizacją infrastruktury technicznej, inwestycji w rolnictwie i leśnictwie oraz inwestycji celu publicznego, w tym urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) nakaz zamknięcia uciążliwego oddziaływania na środowisko na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz telekomunikacyjnej,
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **MN, MN, ML** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN, U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) **MN, RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. Wskazuje się, że na obszarze planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską lub wskazane do takiej ochrony ustaleniami planu.

2. Ustala się, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na ruchome zabytki archeologiczne, a w szczególności szkło, ceramikę, kafle, kości ludzkie lub zwierzęce inwestor wykonujący roboty ziemne jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o znalezisku właściwy organ służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. Wskazuje się, że dla obszaru planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 18. 1. Wskazuje się, granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych **GZWP – 443**, oznaczone na rysunku planu oraz symbole terenów położonych w całości w jego granicach określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. Ustala się, że w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenów należy uwzględnić położenie w granicach Zbiornika, o którym mowa w ust.1, o wysokim stopniu zagrożenia wód, w tym zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń.

3. Wskazuje się, zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu, wyznaczony na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby” i obejmujący obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.

4. W zasięgu obszarów określonych w ust.3 ustala się nakaz uwzględnienia wszystkich obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, w tym zakaz realizacji zabudowy.

5. Wskazuje się, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, oznaczony na rysunku planu i wyznaczony na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Tokarnia” opracowanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Kraków pod nadzorem Państwowego Instytutu Geologicznego.

6. Wskazuje się, zasięg granicy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczony na rysunku planu i wyznaczony na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Tokarnia” opracowanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Kraków pod nadzorem Państwowego Instytutu Geologicznego.

7. W zasięgu terenów, o których mowa w ust.5 i ust.6 ustala się:

- 1) nakaz przeprowadzenia przed realizacją jakiegokolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, odpowiednich badań geologicznych, których wyniki przedstawione w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określą możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji,
- 2) nakaz wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością

zastosowania geokraty) oraz uwzględnienie przy realizacji inwestycji zasad określonych w dokumentacji, o której mowa w pkt.1.

Rozdział 9.

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 19. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obligatoryjnego scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek gruntu, w poszczególnych terenach, na nowo wydzielane działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakaz zachowania minimalnej powierzchni oraz szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) nakaz wydzielenia niezbędnych dojazdów niewydzielonych (wewnętrznych) do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających tereny, z tolerancją do 20°.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej oraz mniejszej szerokości frontu działki niż określone dla działek budowlanych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka gruntu, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu realizacji dróg wewnętrznych,
- 4) w celu regulacji prawnej własności kapliczek przydrożnych.

4. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. 1. Wskazuje się, granice strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, wynoszącą 12 m licząc od osi skrajnego przewodu w obie strony i oznaczone na rysunku planu

2. Wskazuje się, granice strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, wynoszącą 7,5 m licząc od osi skrajnego przewodu w obie strony i oznaczone na rysunku planu.

3. W zasięgu stref, o których mowa w ust.1 i ust.2 ustala się nakaz uwzględnienia odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi.

4. Dopuszcza się likwidację pasa technicznego, o którym mowa w ust.1 po skablowaniu linii lub jej przeniesieniu.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21. 1. Ustala się, że obowiązujący układ drogowy stanowią drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe, o których mowa w **ust.1** tworzą publiczny układ komunikacyjny.

3. Drogi wewnętrzne, o których mowa w **ust.1** tworzą niepubliczny (prywatny) układ komunikacyjny.

4. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ i KDL** oraz drogi położone poza granicami planu.

5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację dojazdów nie wydzielonych służących do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 22. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg obowiązek uwzględnienia pasów terenu ograniczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
- 2) w zagospodarowaniu dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym pasów przeznaczonych na poszerzenie dróg położonych poza granicami planu nakaz uwzględnienia możliwości realizacji minimalnych szerokości jezdni:
 - a) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ – 2x3,50 m,
 - b) dla dróg oznaczonych symbolem KDL – 2x3,00 m,
 - c) dla dróg oznaczonych symbolem KDD – 2x2,50 m,
 - d) dla dróg oznaczonych symbolem KDW – 2x2,25 m,
- 3) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:
 - a) realizacji chodników, ścieżek rowerowych oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
 - b) realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) realizację zieleni niskiej i wysokiej,
- 4) dla dojazdów niewydzielonych obowiązek uwzględnienia min. szerokość:
 - a) dla dróg o długości do 50,0 m – 5,0 m,
 - b) dla dróg o długości powyżej 50,0 m – 8,0 m,
- 5) dla dróg, o których mowa w pkt.4 bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązek realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,
- 6) w przypadku realizacji dojazdów niewydzielonych oraz przebudowy istniejących dróg obowiązek zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności umożliwiającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych.

§ 23. 1. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele nieruchomości zapewniają na terenach własnych działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników określonych w ust.2.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p./1 dom,
- 2) zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 m.p./dom,
- 3) zabudowy zagrodowej - 3 m.p./1 siedlisko,
- 4) usług, w tym handlu - 3 m.p./100 m² powierzchni użytkowej,
- 5) usług sportu i rekreacji – 5 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 pracowników,
- 6) obiektów zbiorowego zakwaterowania (hoteli, moteli) – 3 m.p./200 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 pracowników.

3. Dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc parkingowych w garażu.

Rozdział 12.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 24. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, podziemnych przepompowni ścieków, obiektów wodociągowych, sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 2) nakaz rezerwowania terenów dla infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz w zasięgu dojazdów nie wydzielonych,
- 3) w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i obiektów przez tereny inne, niż przeznaczone na potrzeby układu komunikacyjnego,
- 4) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

§ 25. 1. W zakresie systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody, z zastrzeżeniem pkt.2,
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,
- 3) nakaz dostawy wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze planu nakaz realizacji sieci wodociągowej w układzie zamkniętym, pierścieniowym,
- 5) niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej nakaz przewidzenia zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 7) nakaz zachowania dla obiektów i urządzeń wodociągowych warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych,
- 8) nakaz dostosowania średnic przewodów wodociągowych do potrzeb technicznych rozbudowy sieci.

2. W zakresie systemu kanalizacji i odprowadzania wód ustala się:

- 1) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacyjną istniejącej i projektowanej zabudowy w terminie określonym w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, przy czym ścieki odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Myślenicach, z zastrzeżeniem pkt.2 i pkt.3,
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania szczelnych i atestowanych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych i zasięgu granicy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) dopuszczenie odprowadzania ścieków do innych oczyszczalni ścieków niż określonej w pkt.1, położonych w granicach gminy Tokarnia lub poza nimi, w tym do lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzanie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy rekreacji indywidualnej oraz terenów dróg wewnętrznych (w tym dojazdów nie wydzielonych) i parkingów gruntowych powierzchniowo na teren własnej działki, przy czym ilość odprowadzanych wód nie może przekroczyć chłonności gruntu,

- b) z dróg publicznych, terenów usługowych i produkcyjnych, placów i parkingów o powierzchni trwałej oraz dróg wewnętrznych (dojazdów nie wydzielonych) o nawierzchni trwałej do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, przy czym zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń o których mowa w lit.b na całym obszarze planu,
- 5) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
 - 6) nakaz zachowania dla obiektów i urządzeń kanalizacyjnych warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych,
 - 7) nakaz dostosowania średnic przewodów kanalizacyjnych do potrzeb technicznych rozbudowy sieci.

3. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn,
- 2) realizację zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów,
- 3) zasilanie istniejących i projektowanych obiektów z sieci niskiego lub średniego napięcia,
- 4) dopuszczenie stosowania zarówno linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym i stacji w wykonaniu wewnętrznym oraz linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym,
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowanie działek budowlanych rezerwacji miejsc i terenów dla lokalizacji linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów,
- 6) nakaz zachowania dla obiektów i urządzeń elektroenergetycznych warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie systemu gazowego ustala się:

- 1) zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o projektowaną sieć średniego ciśnienia,
- 2) nakaz zachowania wokół gazociągów odległości podstawowych i stref bezpieczeństwa zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 3) zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych działek budowlanych w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
- 4) nakaz zachowania dla gazociągów i urządzeń gazowych warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych,
- 5) nakaz dostosowania średnic przewodów gazowych do potrzeb technicznych rozbudowy sieci.

5. W zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych oraz zasad określonych § 15 pkt. 2.

6. W zakresie systemu ciepłowniczego ustala się:

- 1) zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w oparciu o paliwa i technologie określone w § 15 pkt. 1.

7. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

- 1) zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć,
- 2) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26. 1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania terenów.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 14.

Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 27. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami **P, U**,
- 2) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami **MN, ML**,
- 3) 10 % dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN, RM, MN, U**,
- 4) 1% dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW, R, ZL, ZN**.

Rozdział 15.

Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 37.MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 41.MN, 42.MN, 43.MN, 44.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN, 48.MN, 49.MN, 50.MN, 51.MN, 52.MN, 53.MN, 54.MN, 55.MN, 56.MN, 57.MN, 58.MN, 59.MN, 60.MN, 61.MN, 62.MN, 63.MN, 64.MN, 65.MN, 66.MN, 67.MN, 68.MN, 69.MN** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w formie wolnostojącej z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, usług opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), agroturystyki oraz usług rzemieślniczych,
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży,
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej - **10,0 m**,
- b) gospodarczej i garaży - **7,0 m**,
- 5) ustala się maksymalną wysokość posadzki parteru – **0,6 m** licząc od poziomu gruntu rodzimego,
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – **0,8**,
- 8) ustala się minimalną intensywność zabudowy – **0,01**,
- 9) nakazuje się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci dachowych **30° - 50°**,
- 10) ustala się nakaz stosowania na dachach budynków tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blachodachówki,
- 11) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych okładzin elewacyjnych, kamienia i blachy, za wyjątkiem blachy falistej,
- 12) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolory w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
- 13) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, o których mowa w **§24 pkt.1**, przy czym zasad określonych w **pkt.4–12** nie stosuje się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

5. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§11, §12, §13, §14**,

6. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§15**,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **30%** powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§16**.

8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§17**.

9. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§18**,
- 2) wskazuje się, że teren oznaczony symbolem **14.MN** położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 443,
- 3) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **8.MN, 31.MN, 67.MN** położone są w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych.

10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§19**,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - **800 m²**,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż **16 m**.

11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§20**,

- 2) wskazuje się, że teren oznaczony symbolem **29.MN** położone są w granicach strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
- 3) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **9.MN, 10.MN, 14.MN, 15.MN, 29.MN, 30.MN, 49.MN, 66.MN** położone są w granicach strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§21, §22, §23, §24, §25** w tym w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu, z zastrzeżeniem **pkt.3**,
- 3) w przypadku gdy działki budowlane nie posiadają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się nakaz wytyczenia niezbędnego dojazdu przed ich zainwestowaniem, przy czym dopuszcza się realizację obsługi tych działek poprzez dojazdy nie wydzielone lub służebności drogowe,
- 4) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

13. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§26**.

14. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§27**.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN,ML, 2.MN,ML, 3.MN,ML, 4.MN,ML, 5.MN, ML, 6.MN,ML, 7.MN,ML, 8.MN,ML, 9.MN,ML, 10.MN,ML, 11.MN,ML, 12.MN,ML, 13.MN,ML, 14.MN,ML, 15.MN,ML, 16.MN,ML, 17.MN,ML, 18.MN,ML, 19.MN,ML, 20.MN,ML, 21.MN,ML, 22.MN,ML, 23.MN,ML, 24.MN,ML, 25.MN,ML, 26.MN,ML, 27.MN,ML, 28.MN,ML, 29.MN,ML, 30.MN,ML, 31.MN,ML, 32.MN,ML, 33.MN,ML, 34.MN,ML, 35.MN,ML, 36.MN,ML, 37.MN,ML, 38.MN,ML, 39.MN,ML, 40.MN,ML, 41.MN,ML, 42.MN,ML, 43.MN,ML, 44.MN,ML, 45.MN,ML, 46.MN,ML, 47.MN,ML, 48.MN,ML, 49.MN,ML, 50.MN,ML** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa rekreacji indywidualnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa usługowa oraz usługi lokalizowane w budynkach mieszkaniowych i budynkach rekreacji indywidualnej.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych i budynków usługowych wolnostojących,
 - b) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych, realizowanych bez budynków usługowych,
 - c) budynków rekreacji indywidualnej wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych i budynków usługowych wolnostojących,
 - d) budynków rekreacji indywidualnej wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych, realizowanych bez budynków usługowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, usług opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), agroturystyki oraz usług rzemieślniczych,
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży,

- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej - **10,0 m**,
 - b) rekreacji indywidualnej – **10,0 m**,
 - c) gospodarczej i garaży - **7,0 m**,
- 5) ustala się maksymalną wysokość posadzki parteru – **0,6 m** licząc od poziomu gruntu rodzimego,
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **40%** powierzchni działki budowlanej,
- 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – **0,6**,
- 8) ustala się minimalną intensywność zabudowy – **0,01**,
- 9) nakazuje się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci dachowych **30° - 50°**,
- 10) ustala się nakaz stosowania na dachach budynków tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blachodachówki,
- 11) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych okładzin elewacyjnych, kamienia i blachy, za wyjątkiem blachy falistej,
- 12) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolory w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
- 13) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, o których mowa w **§24 pkt.1**, przy czym zasad określonych w **pkt.4-12** nie stosuje się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

5. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§11, §12, §13, §14**,

6. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§15**,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **40%** powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§16**.

8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§17**.

9. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§18**,
- 2) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **3.MN,ML, 4.MN,ML** położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 443,
- 3) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **5.MN,ML, 6.MN,ML** położone są w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 4) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **34.MN,ML, 35.MN,ML, 36.MN,ML, 49.MN,ML, 50.MN,ML** położone są w zasięgu granicy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§19**,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - **1000 m²**,

3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż **16 m**.

11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§20**,
- 2) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **10.MN,ML, 26.MN,ML, 46.MN,ML, 48.MN,ML, 50.MN,ML** położone są w granicach strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§21, §22, §23, §24, §25**, w tym w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu, z zastrzeżeniem **pkt.3**,
- 3) w przypadku gdy działki budowlane nie posiadają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się nakaz wytyczenia niezbędnego dojazdu przed ich zainwestowaniem, przy czym dopuszcza się realizację obsługi tych działek poprzez dojazdy nie wydzielone lub służebności drogowe,
- 4) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

13. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§26**.

14. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§27**.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN,RM, 2.MN,RM, 3.MN,RM, 4.MN,RM, 5.MN,RM** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa usługowa oraz usługi lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych realizowanych w zabudowie siedliskowej i budynków usługowych wolnostojących,
 - b) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych realizowanych poza zabudową siedliskową i budynków usługowych wolnostojących,
 - c) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych realizowanych w zabudowie siedliskowej bez budynków usługowych,
 - d) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych, realizowanych poza zabudową siedliskową bez budynków usługowych,
- 2) dopuszcza się przeznaczanie części budynków inwentarskich na cele usługowe,
- 3) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu handlu detalicznego, usług związanych z obsługą rolnictwa, przechowywaniem artykułów spożywczych, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego

zamieszkania i agroturystyki) oraz usług rzemieślniczych i usług związanych z przetwarzaniem artykułów spożywczych,

- 4) dopuszcza się realizację budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej i inwentarskiej - **9,0 m**,
 - b) gospodarczej i garaży - **7,0 m**,
- 6) ustala się maksymalną wysokość posadzki parteru – **0,6 m** licząc od poziomu gruntu rodzimego,
- 7) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 8) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – **0,8**,
- 9) ustala się minimalną intensywność zabudowy – **0,01**,
- 10) nakazuje się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci dachowych **30° - 50°**,
- 11) ustala się nakaz stosowania na dachach budynków tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blachodachówki,
- 12) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych okładzin elewacyjnych, kamienia i blachy, za wyjątkiem blachy falistej,
- 13) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolory w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
- 14) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, o których mowa w **§24 pkt.1**, przy czym zasad określonych w **pkt.5-13** nie stosuje się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

5. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§11, §12, §13, §14**,

6. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§15**,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **30%** powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§16**.

8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§17**.

9. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§18**.

10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§19**,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - **1000 m²**,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż **16 m**.

11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

1) zgodnie z ustaleniami §20.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §21, §22, §23, §24, §25, w tym w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu, z zastrzeżeniem pkt.3,
- 3) w przypadku gdy działki budowlane nie posiadają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się nakaz wytyczenia niezbędnego dojazdu przed ich zainwestowaniem, przy czym dopuszcza się realizację obsługi tych działek poprzez dojazdy nie wydzielone lub służebności drogowe,
- 4) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

13. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zgodnie z ustaleniami §26.

14. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) zgodnie z ustaleniami §27.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, U, 2.MN, U, 3.MN, U, 4.MN, U, 5.MN, U, 6.MN, U, 7.MN, U, 8.MN, U, 9.MN,U ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych i budynków usługowych wolnostojących,
 - b) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych, realizowanych bez budynków usługowych,
 - c) budynków usługowych wolnostojących realizowanych bez budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
- 2) dopuszcza się realizację usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, usług opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), agroturystyki oraz usług rzemieślniczych,
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży,
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - **10,0 m**,
 - b) gospodarczej i garaży - **7,0 m**,
- 5) ustala się maksymalną wysokość posadzki parteru – **0,6 m** licząc od poziomu gruntu rodzimego,
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **60%** powierzchni działki budowlanej,
- 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – **1,0**,
- 8) ustala się minimalną intensywność zabudowy – **0,01**,
- 9) nakazuje się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci dachowych **30° - 50°**,

- 10) ustala się nakaz stosowania na dachach budynków tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blachodachówki,
- 11) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych okładzin elewacyjnych, kamienia i blachy, za wyjątkiem blachy falistej,
- 12) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolory w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
- 13) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, o których mowa w **§24 pkt.1**, przy czym zasad określonych w **pkt.4-12** nie stosuje się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

5. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§11, §12, §13, §14**.

6. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§15**,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **20%** powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§16**.

8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§17**.

9. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§18**,
- 2) wskazuje się, że teren oznaczony symbolem **4.MN,U** położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 443.

10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§19**,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - **800 m²**,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż **16 m**.

11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§20**,
- 2) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **2.MN, U, 3.MN, U, 8.MN, U** położone są w granicach strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami **§21, §22, §23, §24, §25**, w tym w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu, z zastrzeżeniem **pkt. 3**,
- 3) w przypadku gdy działki budowlane nie posiadają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się nakaz wytyczenia niezbędnego dojazdu przed ich zainwestowaniem, przy czym dopuszcza się realizację obsługi tych działek poprzez dojazdy nie wydzielone lub służebności drogowe,
- 4) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

13. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami §26.

14. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zgodnie z ustaleniami §27.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.P,U** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokale mieszkaniowe wbudowane w budynki usługowe i obiekty produkcyjne.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu produkcji związanej z przetwórstwem drewna, baz transportowych, usług obsługi komunikacji, stacji paliw oraz składów i magazynów,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących oraz lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki usługowe i obiekty produkcyjne, przeznaczonych na cele własne prowadzącego działalność produkcyjno - usługową,
 - 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży,
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej - **12,0 m**,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej – **10,0 m**,
 - c) garaży i budynków gospodarczych - **7,0 m**,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość posadzki parteru – **0,6 m** licząc od poziomu gruntu rodzimego,
 - 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **70%** powierzchni działki budowlanej,
 - 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – **1,2**,
 - 8) ustala się minimalną intensywność zabudowy – **0,01**,
 - 9) nakazuje się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci dachowych **30° - 50°** lub dachów płaskich,
 - 10) ustala się nakaz stosowania na dachach budynków tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blacho dachówki,
 - 11) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych okładzin elewacyjnych, kamienia i blachy, za wyjątkiem blachy falistej,
 - 12) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolory w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
 - 13) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, o których mowa w §24 pkt.1, przy czym zasad określonych w pkt.4–12 nie stosuje się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.
- 4. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §11, §12, §13, §14.

5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §15,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **10%** powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §16.

7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §17.

8. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §18,
- 2) wskazuje się, że teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 443.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami §19,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - **1000 m²**,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż **16 m**.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §21, §22, §23, §24, §25, w tym w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu, z zastrzeżeniem pkt.3,
- 3) w przypadku gdy działki budowlane nie posiadają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się nakaz wytyczenia niezbędnego dojazdu przed ich zainwestowaniem, przy czym dopuszcza się realizację obsługi tych działek poprzez dojazdy nie wydzielone lub służebności drogowe,
- 4) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

12. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami §26.

13. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zgodnie z ustaleniami §27.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.R, 2.R** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny rolnicze.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady, bez prawa zabudowy,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów usługowych, mieszkaniowych i gospodarczych zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust.4,

3) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli rolniczych (silosy, wysięgniki i inne) niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej,

4) ustala się maksymalną wysokość budowli rolniczych - **12,0 m**,

5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, o których mowa w **§24 pkt.1**, o ile są one niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji lub są niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej.

4. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zgodnie z ustaleniami **§11, §12, §13, §14**,

5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z ustaleniami **§15**,

2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **95%** powierzchni poszczególnych terenów.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zgodnie z ustaleniami **§16**.

7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zgodnie z ustaleniami **§17**.

8. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) zgodnie z ustaleniami **§18**.

9. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) zgodnie z ustaleniami **§19**.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

1) zgodnie z ustaleniami **§20**.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zgodnie z ustaleniami **§21, §22, §23, §24, §25**,

2) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu.

12. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zgodnie z ustaleniami **§26**.

13. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) zgodnie z ustaleniami **§27**.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) lasy.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z planami urządzania lasów,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, o których mowa w **§24 pkt.1**, o ile są one niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.

4. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §11, §12, §13, §14,

5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §15,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **95%** powierzchni poszczególnych terenów.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §16.

7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §17.

8. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §18,
- 2) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **1.ZL, 2.ZL** położony jest w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami §19.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §21, §22, §23, §24, §25,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu.

12. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami §26.

13. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zgodnie z ustaleniami §27.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZN, 2.ZN, 3.ZN, 4.ZN, 5.ZN, 6.ZN, 7.ZN, 8.ZN, 9.ZN, 10.ZN, 11.ZN** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zieleni nieurządzona.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleni położoną wzdłuż cieków wodnych pełniące funkcję połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów usługowych, mieszkaniowych i gospodarczych zgodnie z zasadami określonymi w **§ 14 ust.4,**
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, o których mowa w **§24 pkt.1,** o ile są one niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji.

4. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §11, §12, §13, §14.

5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §15,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **95%** powierzchni poszczególnych terenów.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §16.

7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §17.

8. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §18,
- 2) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **2.ZN, 3.ZN, 4.ZN, 5.ZN, 6.ZN, 7.ZN, 8.ZN, 9.ZN** położone są w zasięgu granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami §19.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §21, §22, §23, §24, §25,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu oraz dróg położonych poza granicami planu.

12. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami §26.

13. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zgodnie z ustaleniami §27.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ, 2.KDZ** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 1.KDZ - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenia istniejącej drogi do szerokości 20 m,

- b) 2.KDZ - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 20 m,

4. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §11, §12, §13, §14,

5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §15.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §16.

7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §17.

8. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §18,

- 2) wskazuje się, że teren oznaczony symbolem 2.KDZ położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 443.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami §19.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §21, §22, §23, §24, §25.

12. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami §26.

13. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zgodnie z ustaleniami §27.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDL, 2.KDL ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

- a) 1.KDL - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 12 m,

- b) 2.KDL - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 12 m,

4. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §11, §12, §13, §14,

5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §15.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §16.

7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §17.

8. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §18.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami §19.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §21, §22, §23, §24, §25.

12. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami §26.

13. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zgodnie z ustaleniami §27.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD, 21.KDD, 22.KDD, 23.KDD, 24.KDD, 25.KDD, 26.KDD, 27.KDD, 28.KDD, 29.KDD ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 1.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,

- b) 2.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- c) 3.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- d) 4.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- e) 5.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- f) 6.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- g) 7.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- h) 8.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- i) 9.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- j) 10.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- k) 11.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- l) 12.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- m) 13.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- n) 14.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- o) 15.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- p) 16.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- q) 17.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- r) 18.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- s) 19.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- t) 20.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- u) 21.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- v) 22.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- w) 23.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- x) 24.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,

- y) 25.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- z) 26.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- aa) 27.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- bb) 28.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,
- cc) 29.KDD - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m,

4. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §11, §12, §13, §14,

5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §15.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §16.

7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §17.

8. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z ustaleniami §18,

1) wskazuje się, że teren oznaczony symbolem 7.KDD położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 443

2) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 8.KDD, 9.KDD położone są w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) zgodnie z ustaleniami §19.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z ustaleniami §21, §22, §23, §24, §25.

12. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami §26.

13. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zgodnie z ustaleniami §27.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW, 26.KDW, 27.KDW, 28.KDW, 29.KDW, 30.KDW, 31.KDW, 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW, 37.KDW, 38.KDW, 39.KDW, 40.KDW, 41.KDW, 42.KDW, 43.KDW, 44.KDW, 45.KDW, 46.KDW, 47.KDW, 48.KDW, 49.KDW, 50.KDW, 51.KDW, 52.KDW, 53.KDW, 54.KDW, 55.KDW, 56.KDW, 57.KDW, 58.KDW, 59.KDW, 60.KDW, 61.KDW, 62.KDW ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg wewnętrznych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
- a) 1.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - b) 2.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - c) 3.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - d) 4.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
 - e) 5.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - f) 6.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - g) 7.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - h) 8.KDW – 6 m,
 - i) 9.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
 - j) 10.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - k) 11.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - l) 12.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - m) 13.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - n) 14.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - o) 15.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - p) 16.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - q) 17.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
 - r) 18.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,

- s) 19.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- t) 20.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- u) 21.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- v) 22.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- w) 23.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- x) 24.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- y) 25.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- z) 26.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- aa) 27.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- bb) 28.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- cc) 29.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- dd) 30.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- ee) 31.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- ff) 32.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- gg) 33.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- hh) 34.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- ii) 35.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- jj) 36.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- kk) 37.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- ll) 38.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- mm) 39.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- nn) 40.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- oo) 41.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,

- pp) 42.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- qq) 43.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- rr) 44.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- ss) 45.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- tt) 46.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- uu) 47.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- vv) 48.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- ww) 49.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- xx) 50.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- yy) 51.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- zz) 52.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- aaa) 53.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- bbb) 54.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- ccc) 55.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m, ddd) 56.KDW – plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- eee) 57.KDW - 6, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12 m,
- fff) 58.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- ggg) 59.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 6 m,
- hhh) 60.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- iii) 61.KDW - plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m,
- jjj) 62.KDW plan wskazuje jedynie pas terenu niezbędny do poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m.

4. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §11, §12, §13, §14,

5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ustaleniami §15.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zgodnie z ustaleniami §16.

7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zgodnie z ustaleniami §17.

8. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) zgodnie z ustaleniami §18,

2) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **2.KDW, 3.KDW, 47.KDW** położone są w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych,

3) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **48.KDW, 49.KDW, 50.KDW, 60.KDW, 61.KDW, 62.KDW** położone są w zasięgu granicy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) zgodnie z ustaleniami §19.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

1) zgodnie z ustaleniami §20,

2) wskazuje się, że teren oznaczony symbolem **21.MN** położone są w granicach strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV

3) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **4.KDW, 5.KDW, 21.KDW, 46.KDW, 62.KDW** położone są w granicach strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zgodnie z ustaleniami §21, §22, §23, §24, §25.

12. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zgodnie z ustaleniami §26.

13. W zakresie ustaleń dotyczących stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) zgodnie z ustaleniami §27.

Rozdział 16. Przepisy końcowe

§ 40. W granicach planu tracą moc:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia uchwalony uchwałą Rady Gminy Tokarnia Nr XVIII/103/2004 z dnia 11 października 2004r,

2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka uchwalona uchwałą Rady Gminy Tokarnia Nr XXV/136/2013 z dnia 30 stycznia 2013r.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tokarnia.

§ 42. Uchwała wymaga publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Tokarnia.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Filipek

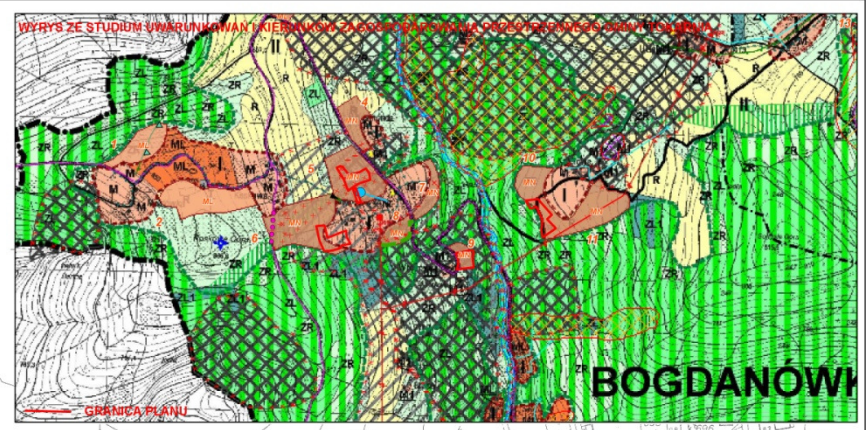
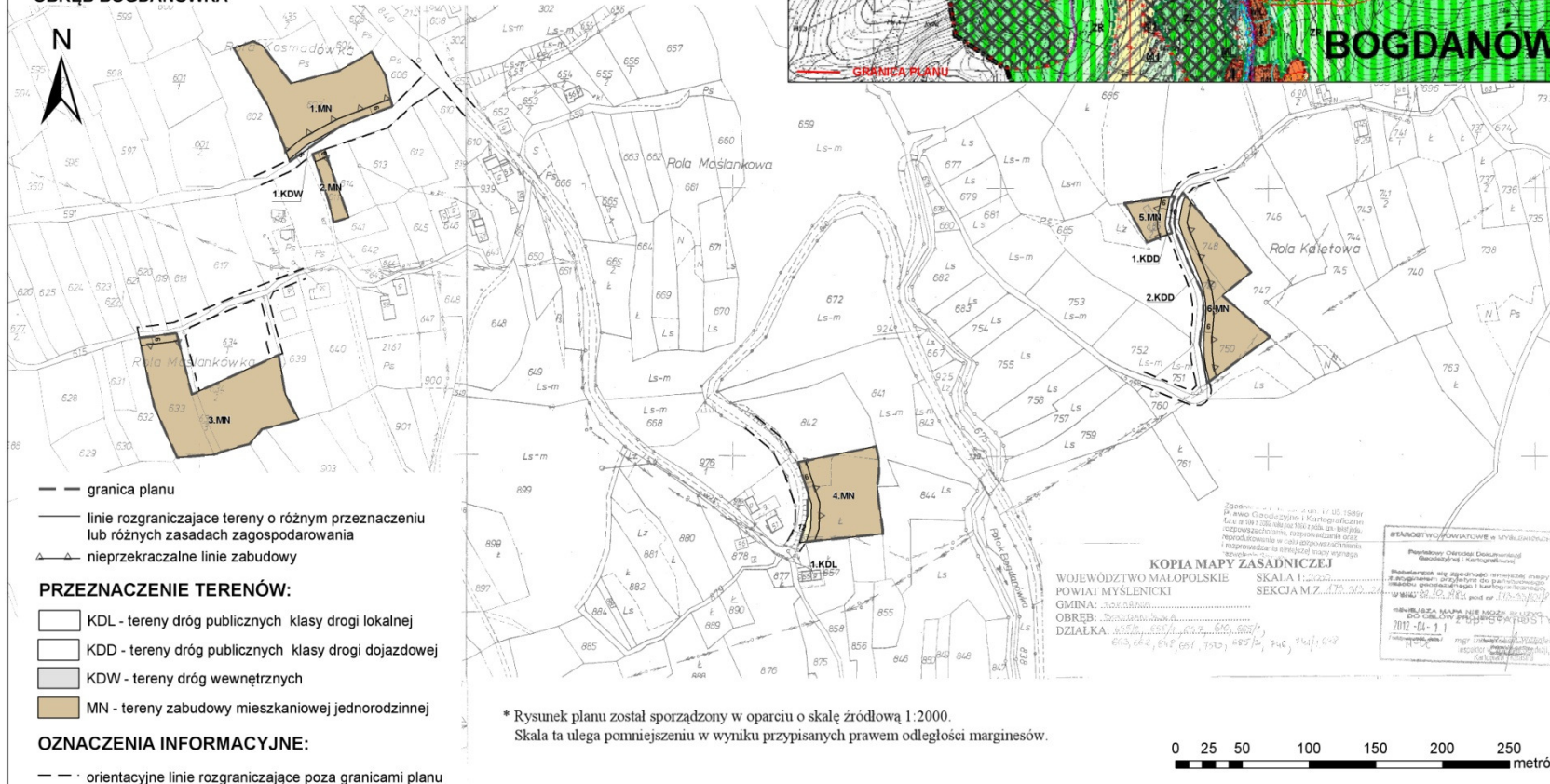


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA I ZAWADKA

**RYSunEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000**

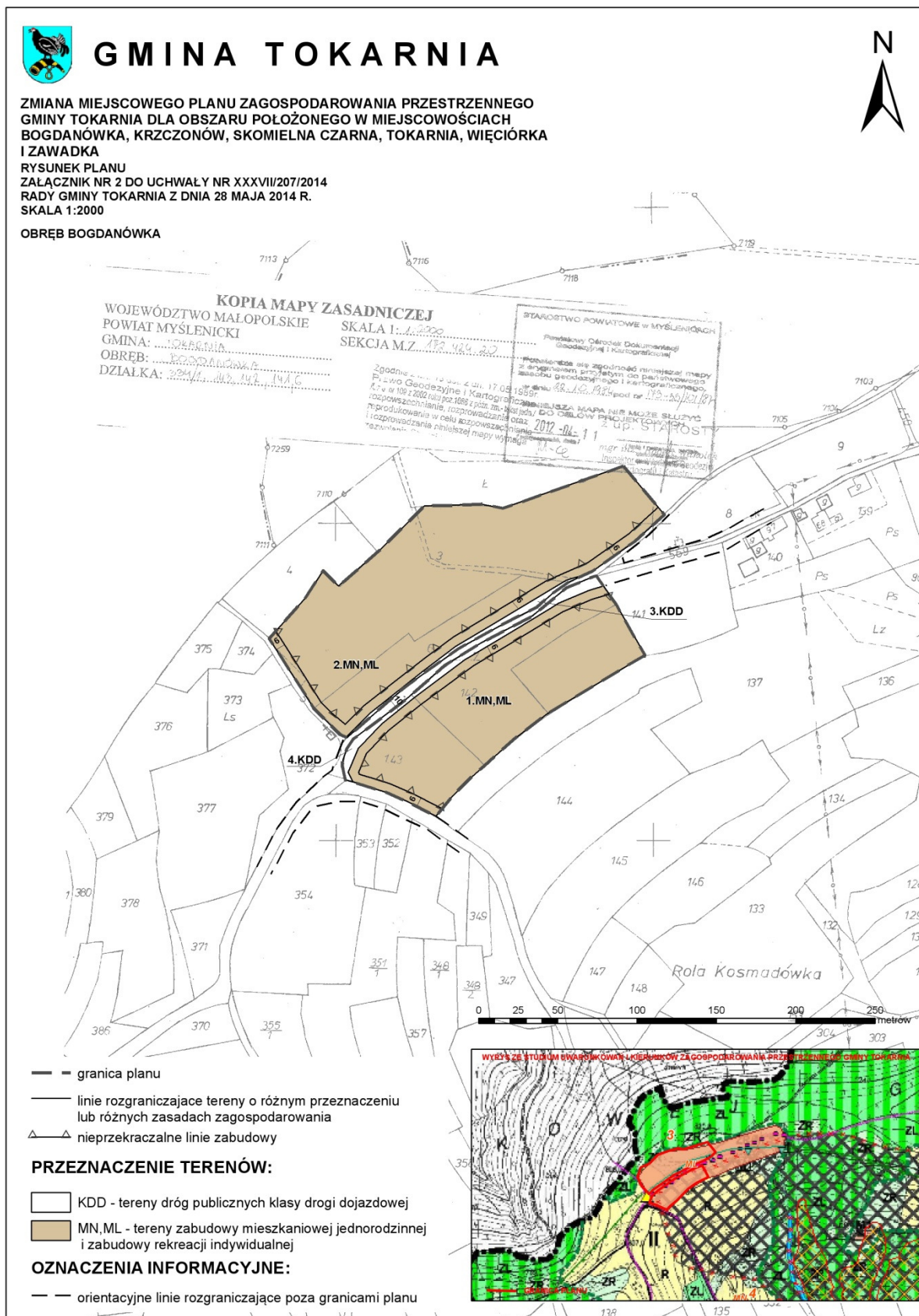
OBRĘB BOGDANÓWKA



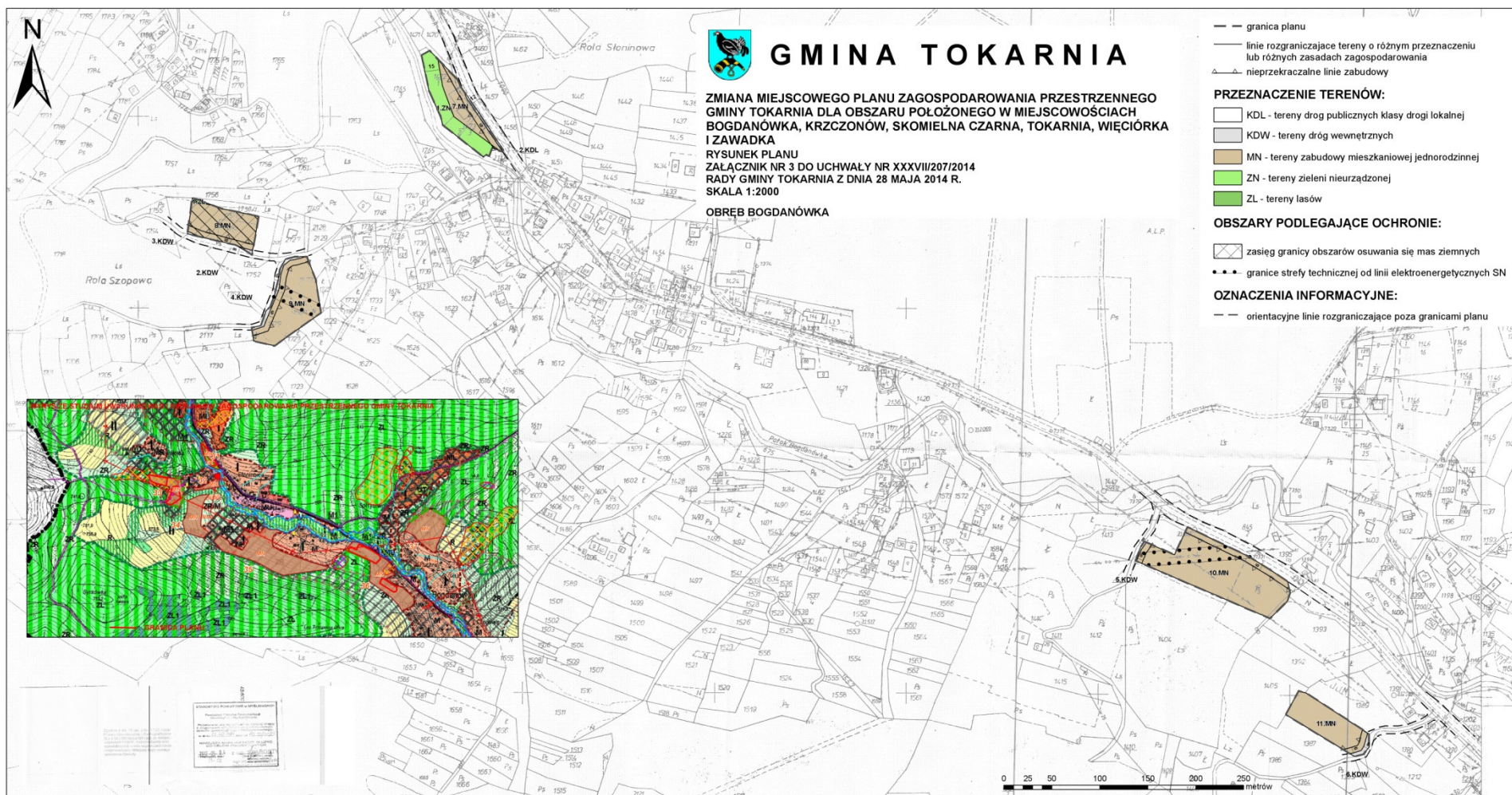
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE SKALA 1:2000
 POWIAT MYŚLENICKI SEKCJA M.Z. 479.07.22
 GMINA: Tokarnia
 OBREB: Bogdanówka
 DZIAŁKA: 85/2, 85/1, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/16, 85/17, 85/18, 85/19, 85/20, 85/21, 85/22, 85/23, 85/24, 85/25, 85/26, 85/27, 85/28, 85/29, 85/30, 85/31, 85/32, 85/33, 85/34, 85/35, 85/36, 85/37, 85/38, 85/39, 85/40, 85/41, 85/42, 85/43, 85/44, 85/45, 85/46, 85/47, 85/48, 85/49, 85/50, 85/51, 85/52, 85/53, 85/54, 85/55, 85/56, 85/57, 85/58, 85/59, 85/60, 85/61, 85/62, 85/63, 85/64, 85/65, 85/66, 85/67, 85/68, 85/69, 85/70, 85/71, 85/72, 85/73, 85/74, 85/75, 85/76, 85/77, 85/78, 85/79, 85/80, 85/81, 85/82, 85/83, 85/84, 85/85, 85/86, 85/87, 85/88, 85/89, 85/90, 85/91, 85/92, 85/93, 85/94, 85/95, 85/96, 85/97, 85/98, 85/99, 85/100



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



GMINA TOKARNIA

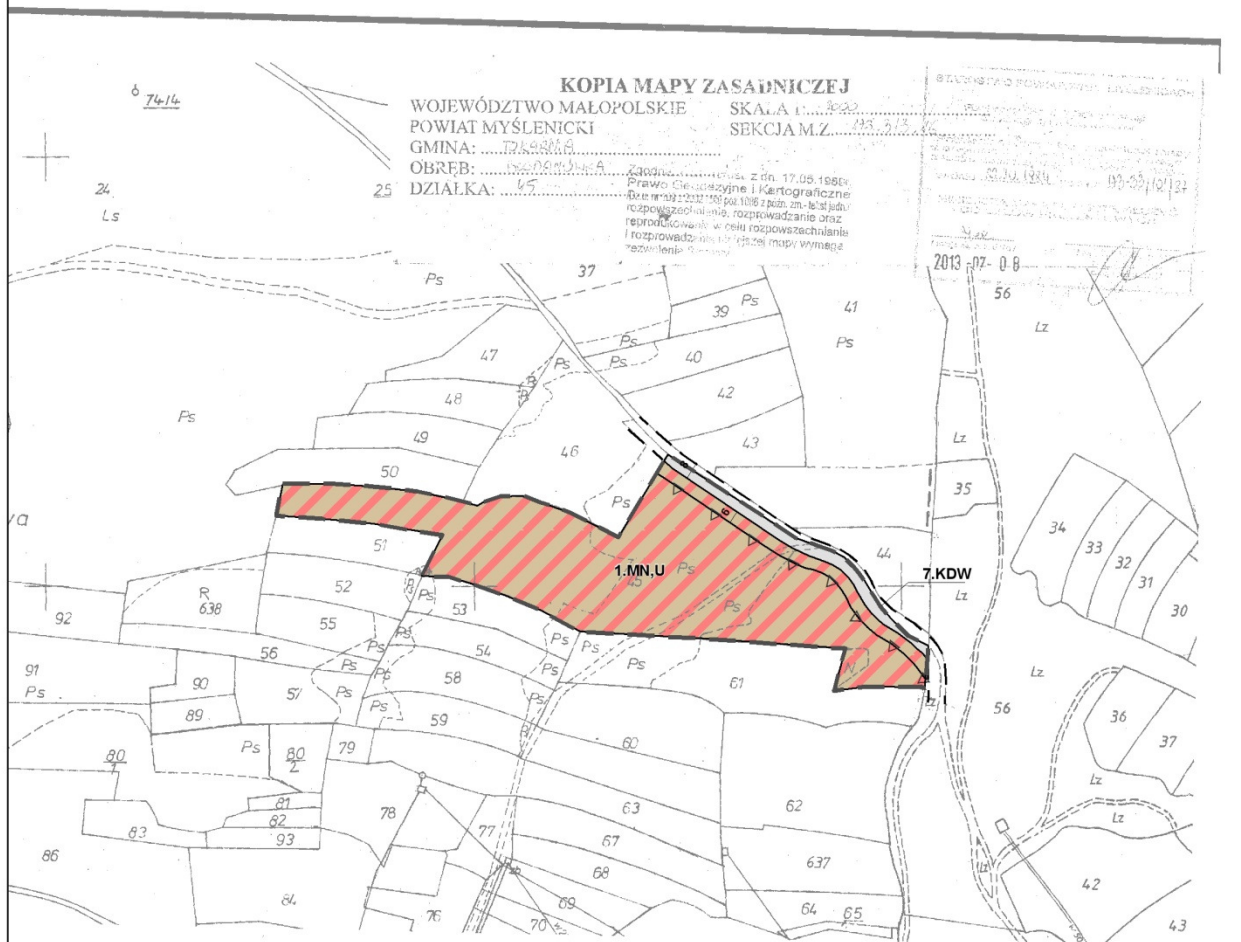


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

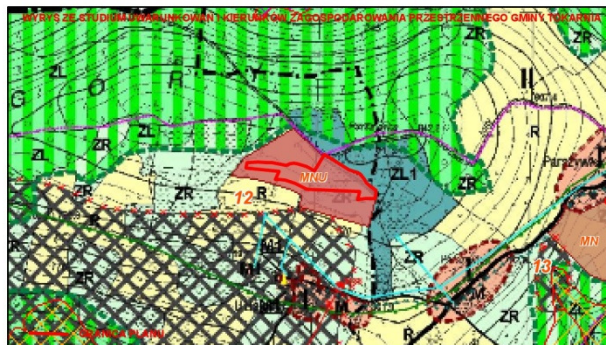
RYSunek PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBREB BOGDANÓWKA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



- granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - MN, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Filipek



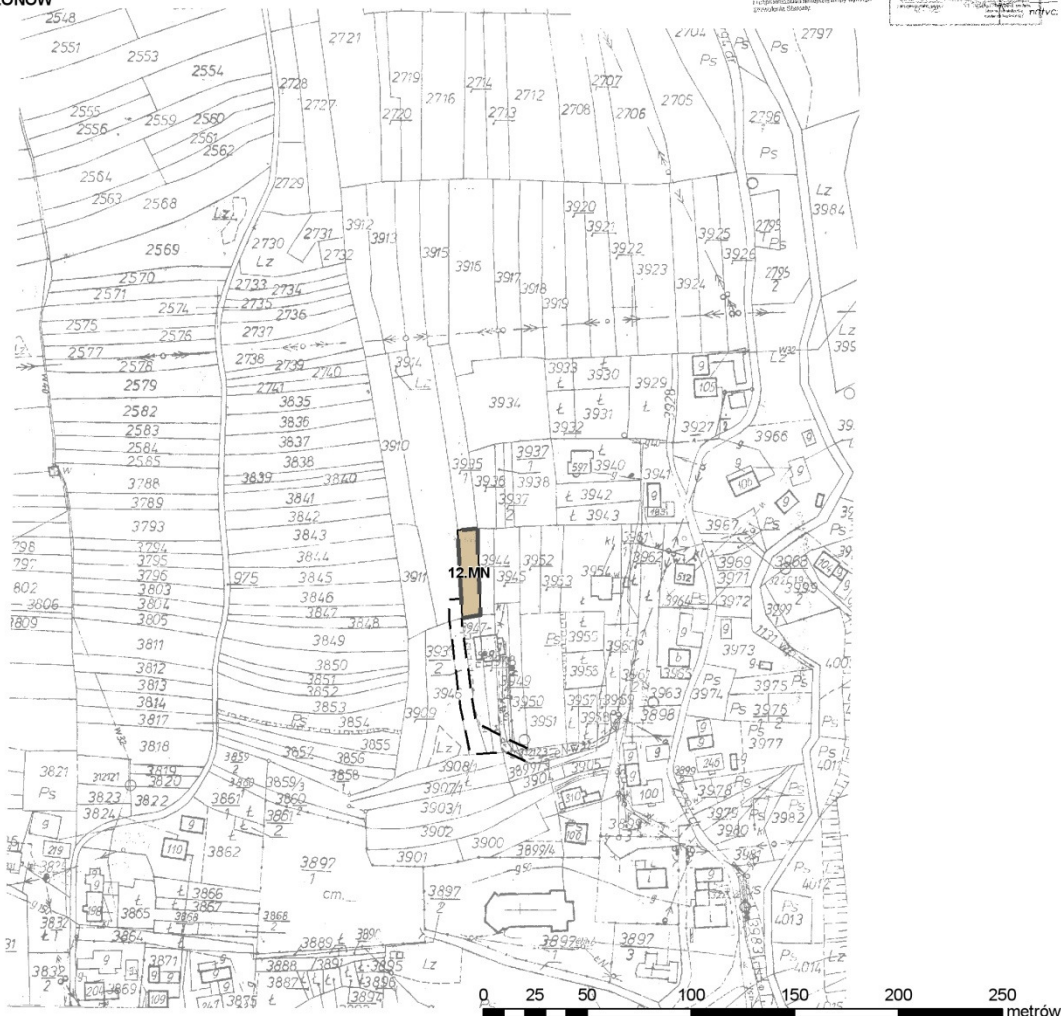
GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB KRZCZONÓW

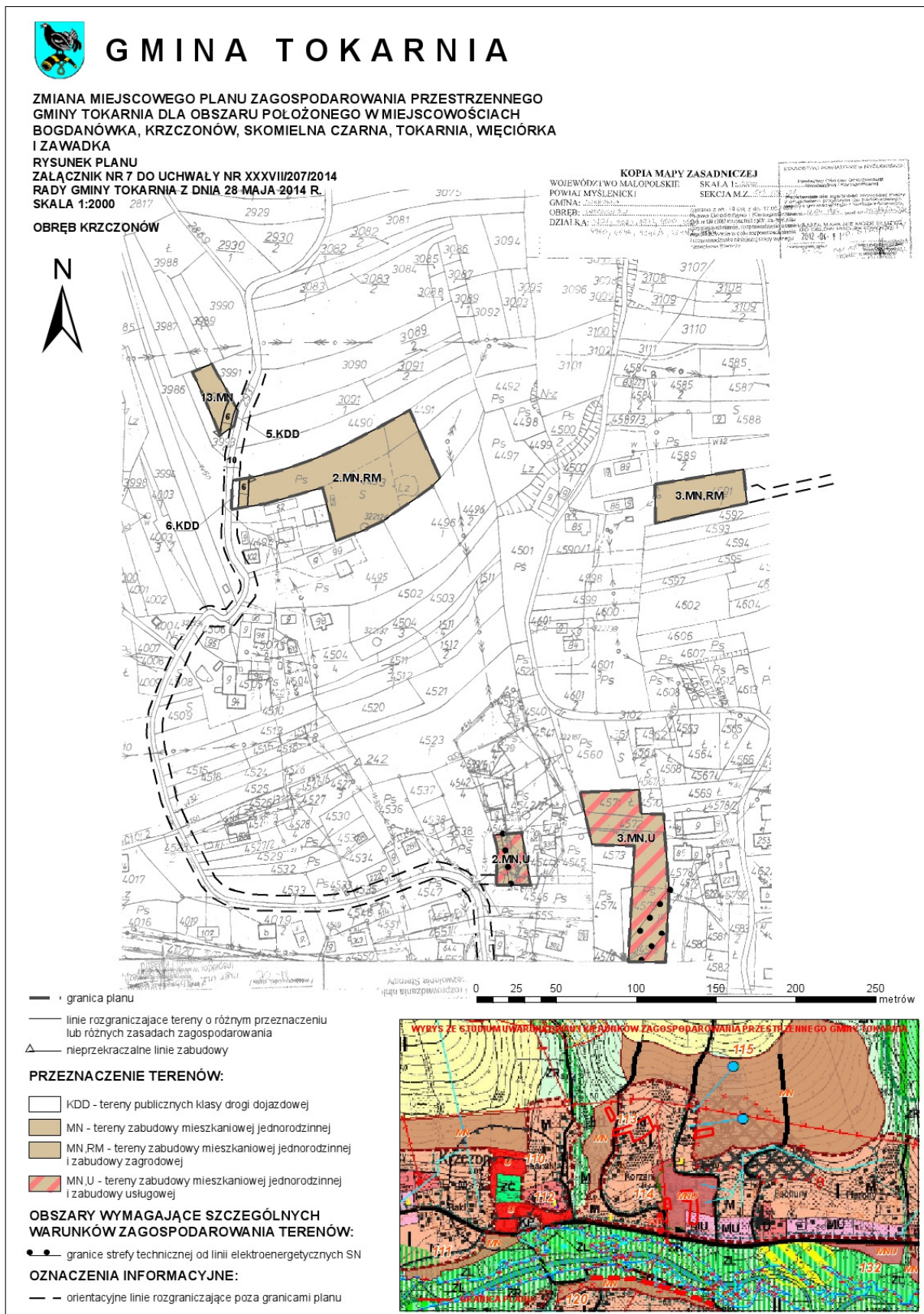
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE SKALA 1:5000
POWIAT MYŚLENICKI SEKCJA M.Z. 1000.01.01
GMINA: Tokarnia
DZIAŁKA: 1000.01.01.001



- • granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**

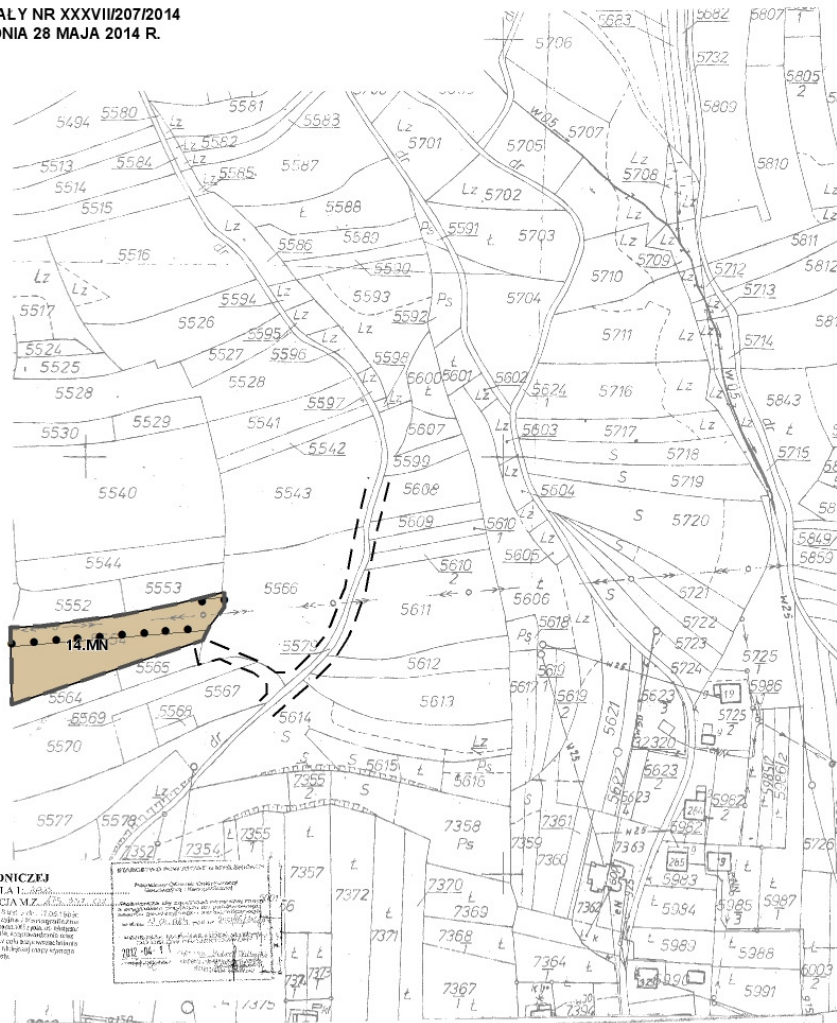


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
 BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
 I ZAWADKA

RYSUNEK PLANU
 ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
 RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
 SKALA 1:2000

OBRĘB KRZCZONÓW



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE SKALA 1:2000
 POWIAT MYŚLENICKI SEKCJA M.Z. 125, 126, 127, 128
 GMINA: TOKARNIA
 OBRĘB: KRZCZONÓW
 DZIAŁKA: 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5773, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782, 5783, 5784, 5785, 5786, 5787, 5788, 5789, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5808, 5809, 5810, 5811, 5812, 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5835, 5836, 5837, 5838, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5885, 5886, 5887, 5888, 5889, 5890, 5891, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5900, 5901, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5907, 5908, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5919, 5920, 5921, 5922, 5923, 5924, 5925, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5945, 5946, 5947, 5948, 5949, 5950, 5951, 5952, 5953, 5954, 5955, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000.

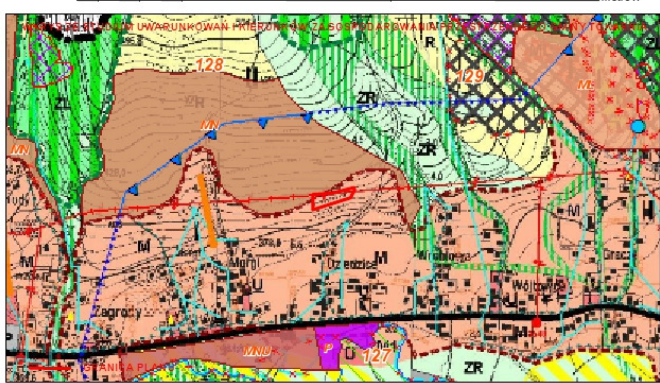


- • granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

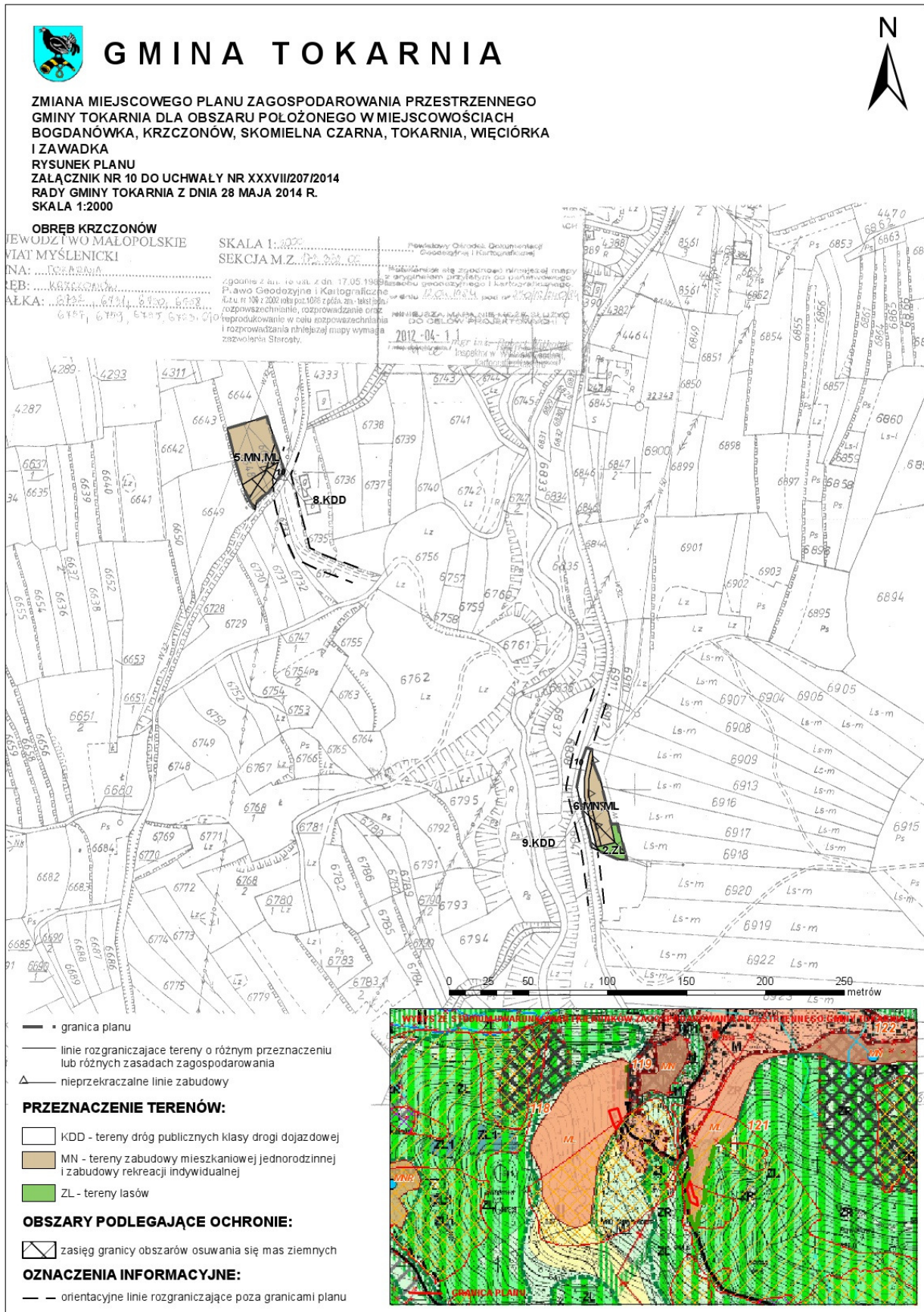
OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 • — granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznych SN

OZNACZENIA INFORMACYJNE:
 — — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu

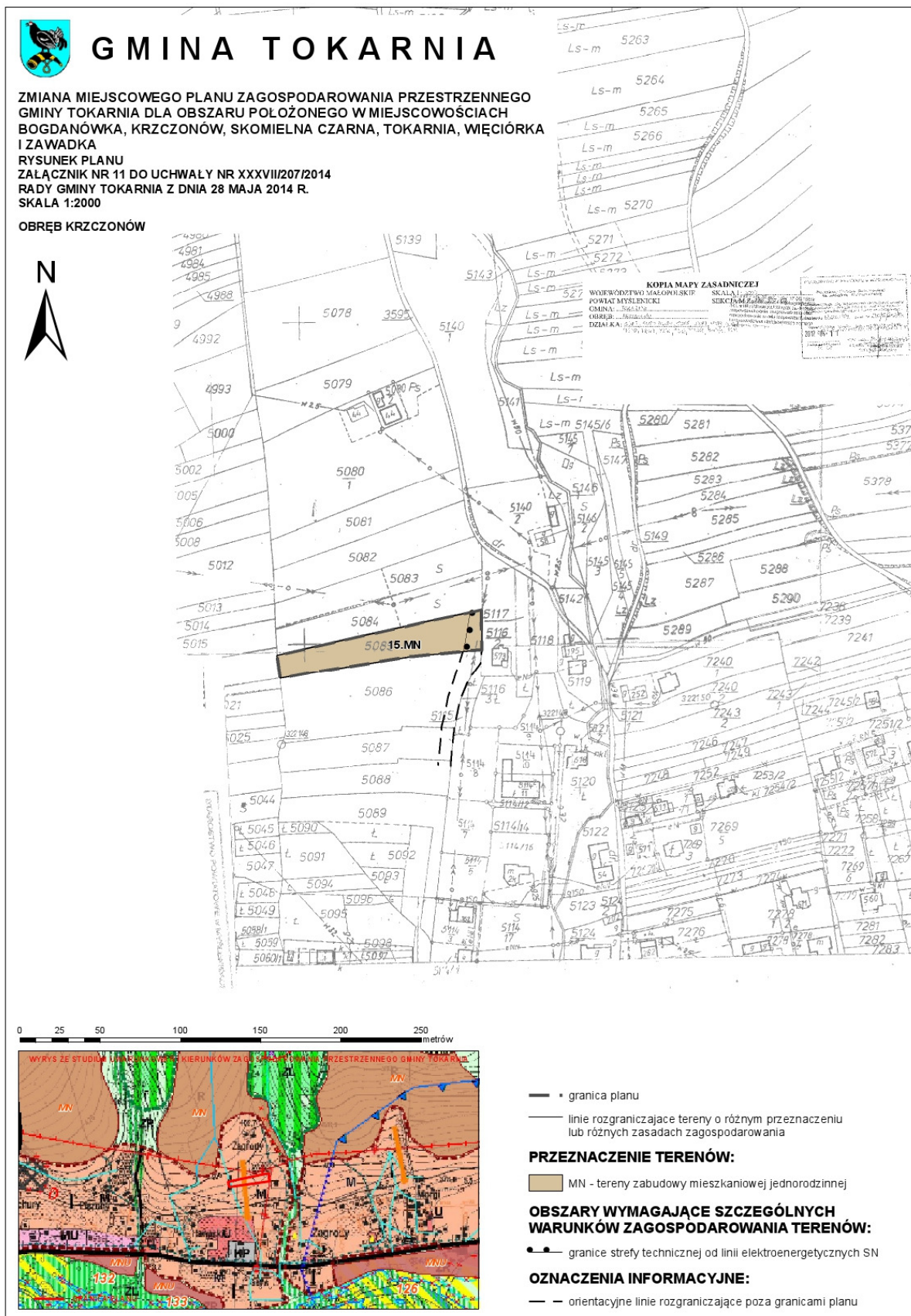


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Filipek



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**

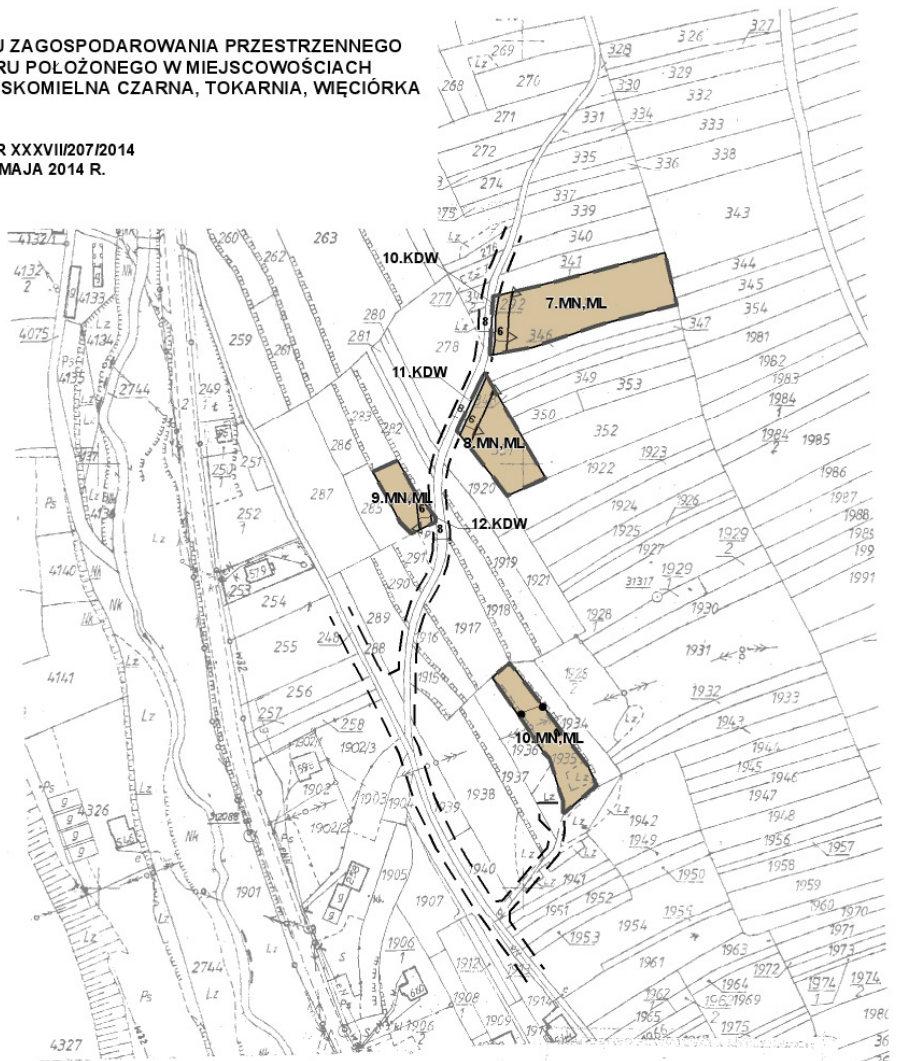


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA I ZAWADKA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB KRZCZONÓW



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
POWIAT MYŚLENICKI

SKALA 1:2000
SEKCJA M.Z.

GMINA: TOKARNIA
OBRĘB: KRZCZONÓW
DZIAŁKA: 361, 362, 363

Załącznik do uchwały nr 17/05/1999r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 10.02.2002 roku (z późn. zmianami) - rozporządzenia, rozporządzenie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania na terenie mapy wymiary w skali 1:2000.

2013-07-08

- — granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ — nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- MN, ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- — granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznych SN

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



GMINA TOKARNIA



RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 26 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBREB KRZCZONÓW

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

SKALA 1:2000

POWIAT MYŚLENICKI

SEKCJA M.Z. 172.3.2

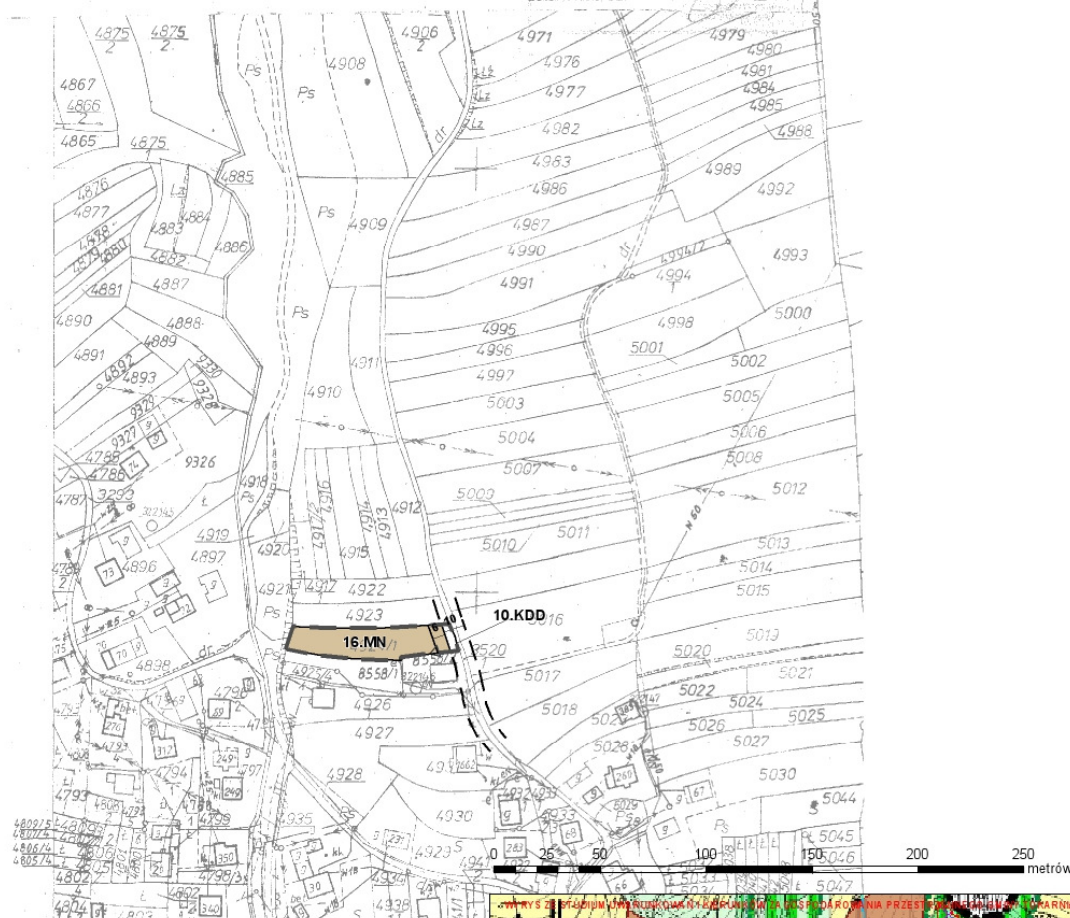
GMINA: TOKARNIA

OBREB: KRZCZONÓW

DZIAŁKA: 16.MN

Zgodnie z art. 17, pkt 2 i art. 17, 05, 1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
z dnia 17.05.2001 roku powołane z późn. zmianami
rozporządzenie, rozprawdanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zaświadczenia Geodeta.

2013-07-08



- — granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ — nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



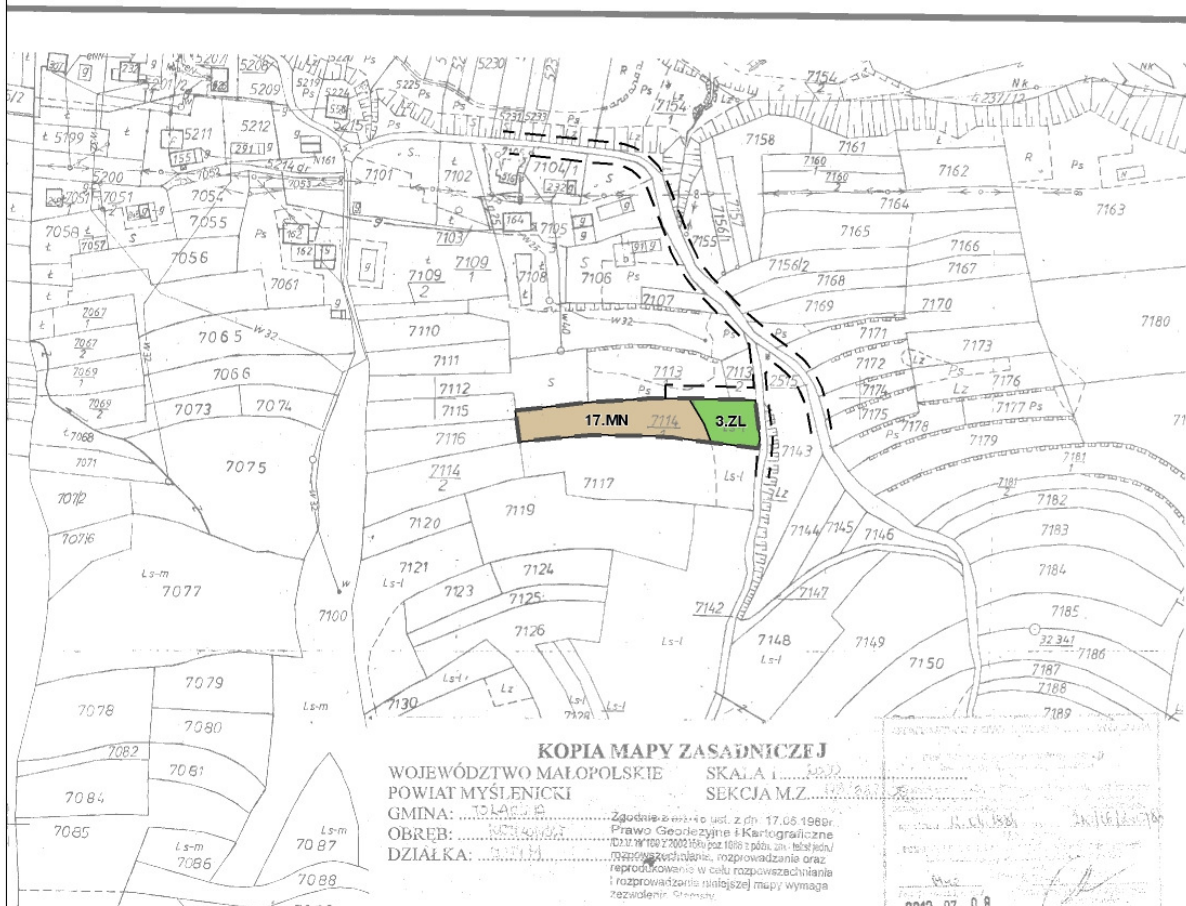
GMINA TOKARNIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB KRZCZONÓW



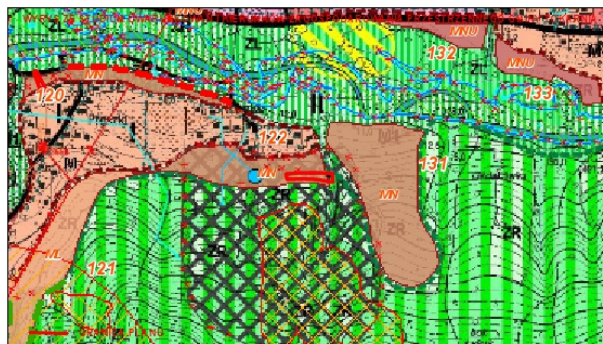
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE SKALA 1:2000
POWIAT MYŚLENICKI SEKCJA M.Z. 103.04.01
GMINA: TOKARNIA
OBRĘB: KRZCZONÓW
DZIAŁKA: 17.14

Zgodnie z art. 16 ust. 2 dn. 17.08.1998r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Dz.U. Nr 160 z 2002 roku poz. 1616 z późn. zm. - brak aktu
rozporządzenia, rozporządzenie oraz
rozporządzenia w celu rozpowszechniania
i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga
pozwolenia Skarżyskiego.

2013-07-08

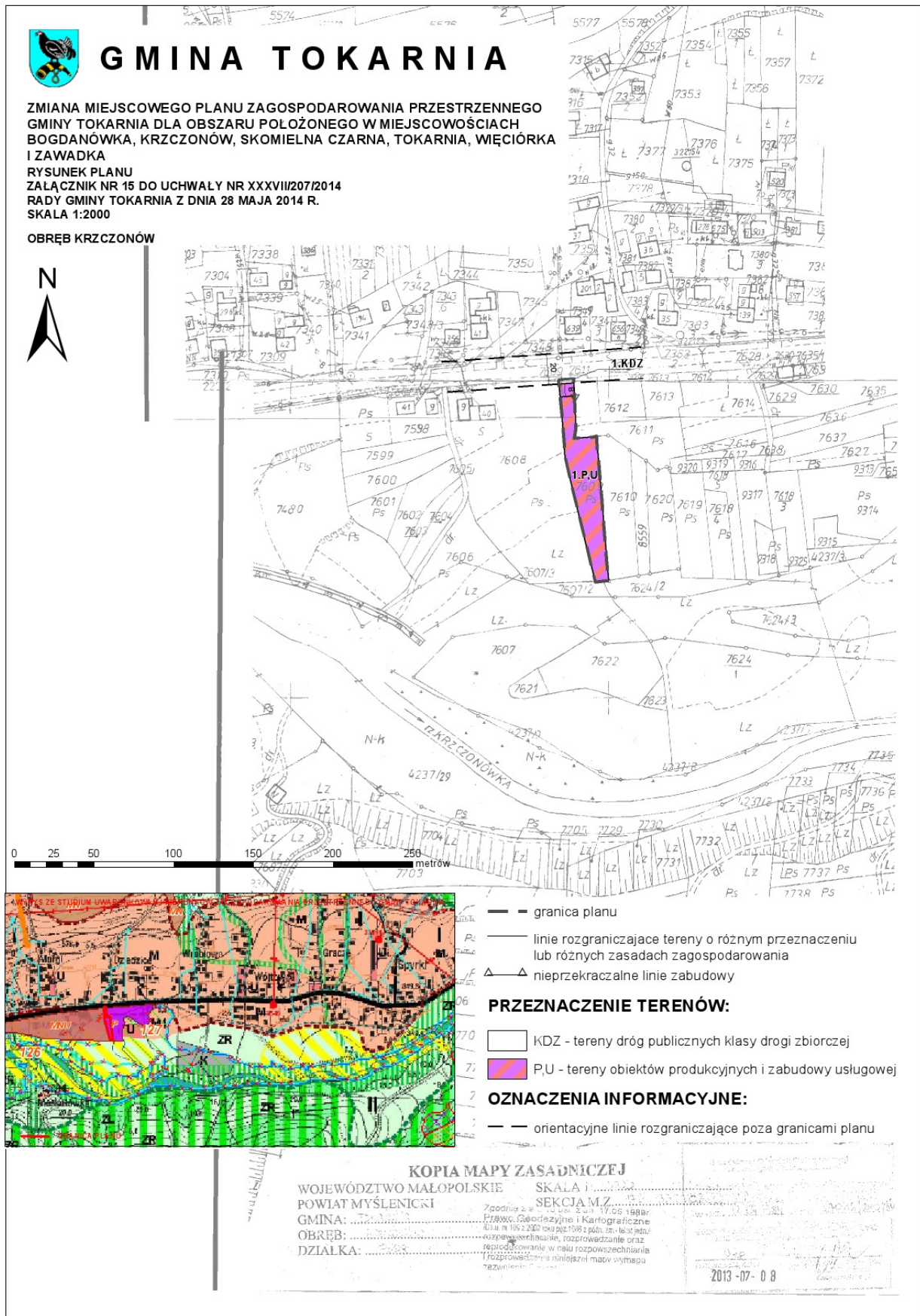


- — granica planu
 - — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZL - tereny lasów
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**

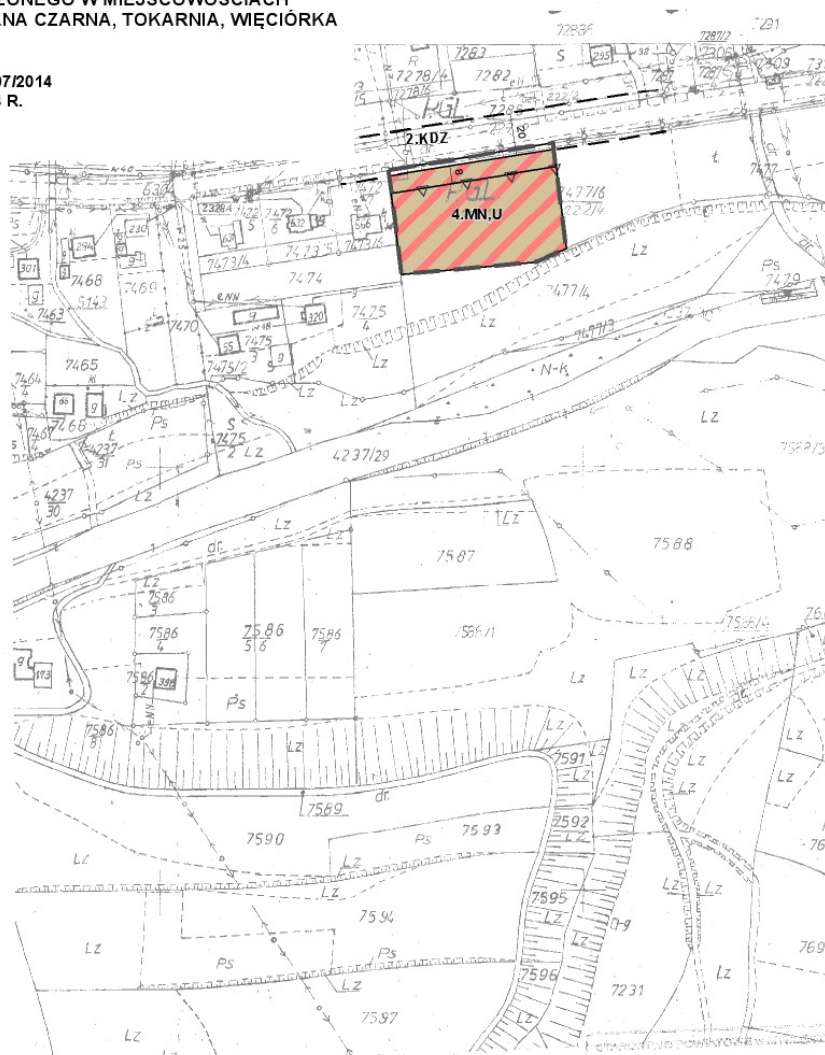


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYSunEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

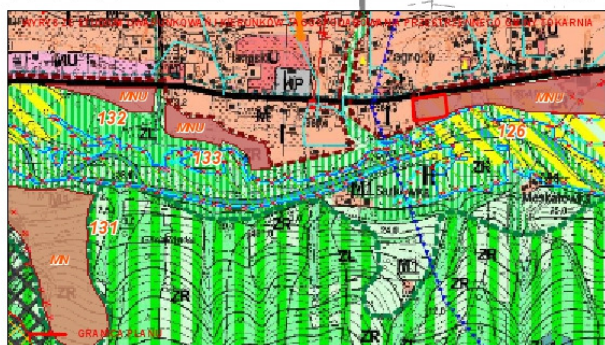
OBREB KRZCZONÓW



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE SKALA 1:2000
POWIAT MYŚLENICKI SEKCJA M.Z.
GMINA: TOKARNIA
OBREB: KRZCZONÓW
DZIAŁKA: 4

Zgodnie z art. 13 ust. 4 dn. 17.05.1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Dz. u. nr 49 z 2000 r. art. 108 i 109a, zm. - jest jedy-
nym rozporządzeniem, rozporządzenie oraz
wzrost. Wzrost. w celu rozporządzenia
i rozporządzenia niniejszej mapy wymaga
zawieszenia S. 100000

2013-07-08



- — granica planu
 - — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
 - ▨ MN, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**

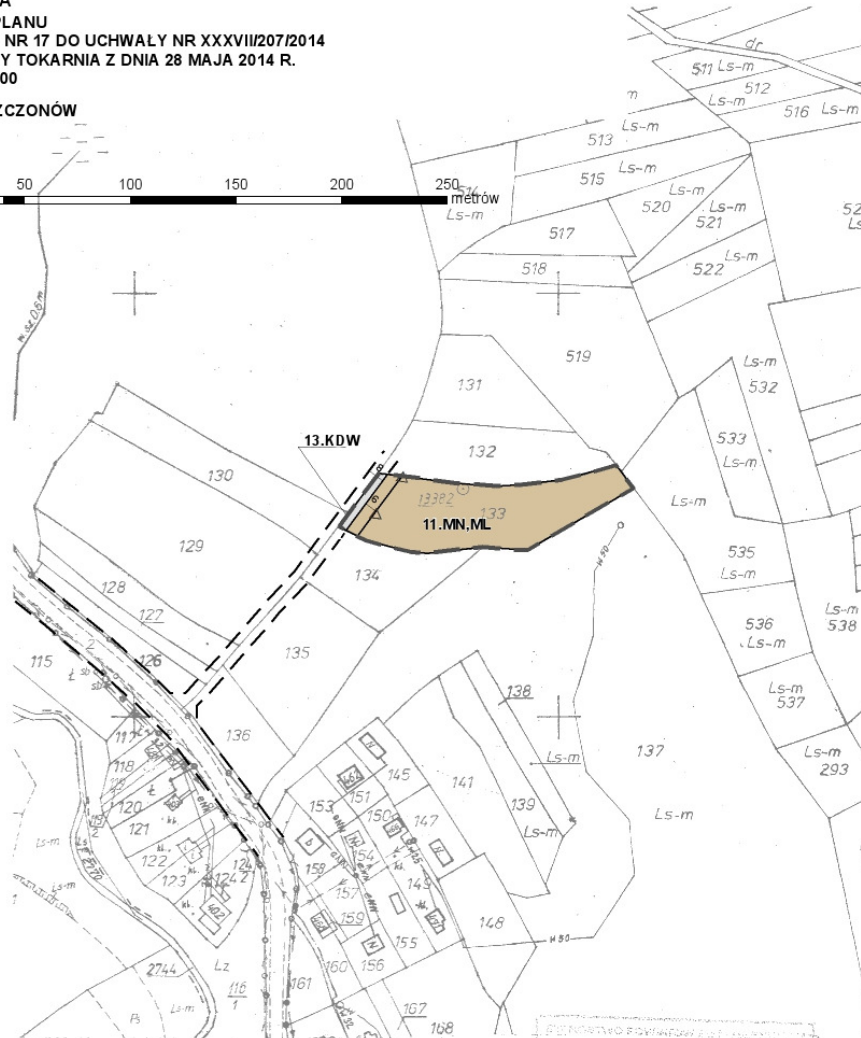


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
 BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
 I ZAWADKA

RYSunEK PLANU
 ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
 RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
 SKALA 1:2000

OBREB KRZCZONÓW



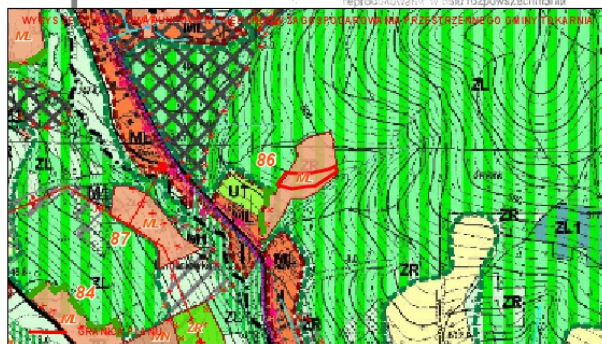
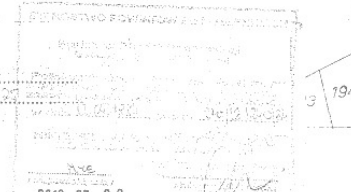
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
 POWIAT MYŚLENICKI

SKALA 1:2000
 SEKCJA M.Z.

GMINA: TOKARNIA
 OBREB: KRZCZONÓW
 DZIAŁKA: 133

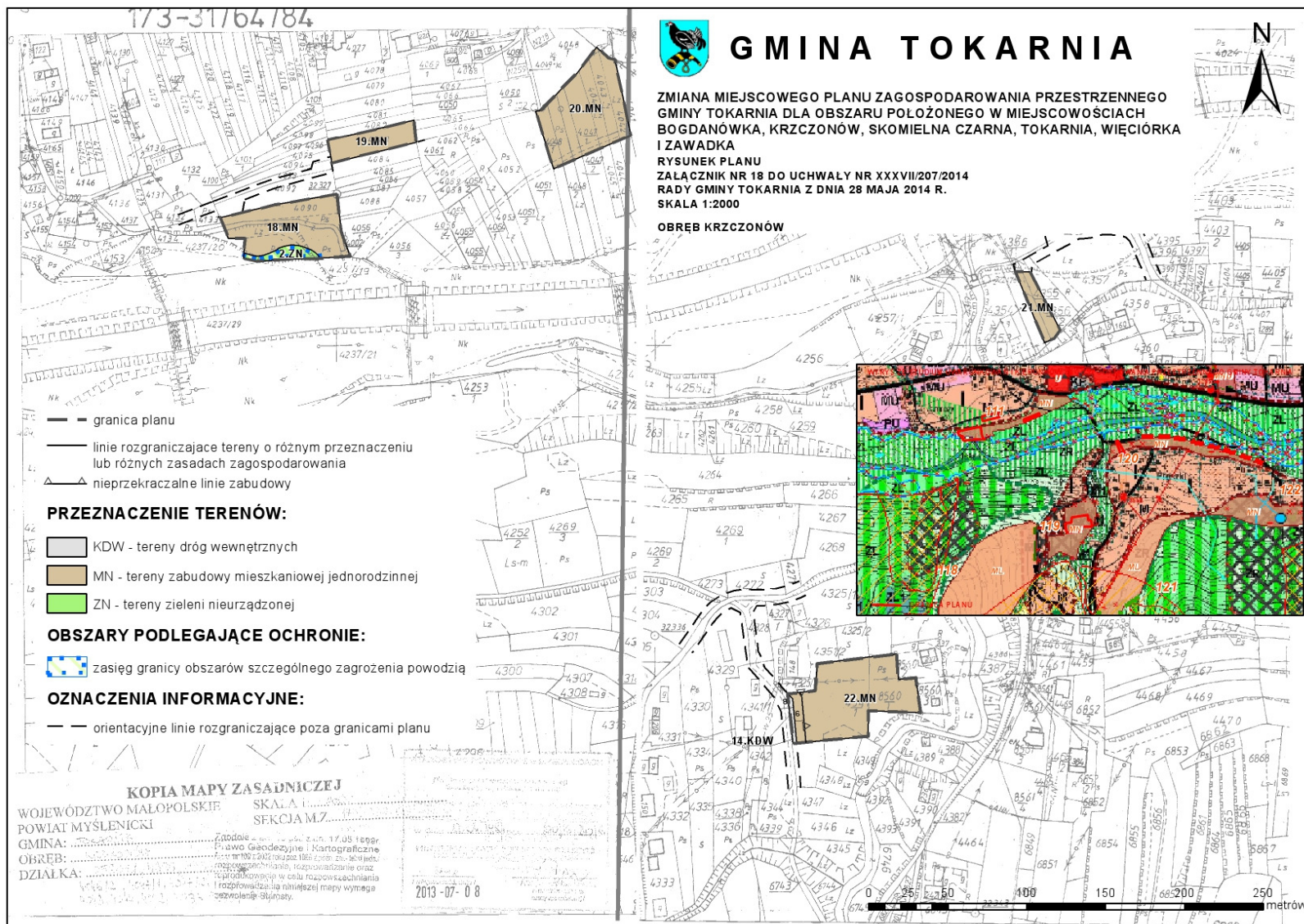
Zgodnie z art. 25 ust. 2 pkt 1) ob. 1888b
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 Dz. U. z 2002 r. Nr 109, poz. 1085 z późn. zm. (akt jedn.)
 rozporządzenie, rozprawianie oraz
 reprodukcje w celu rozpowszechniania



- — granica planu
 - — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - MN,ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu

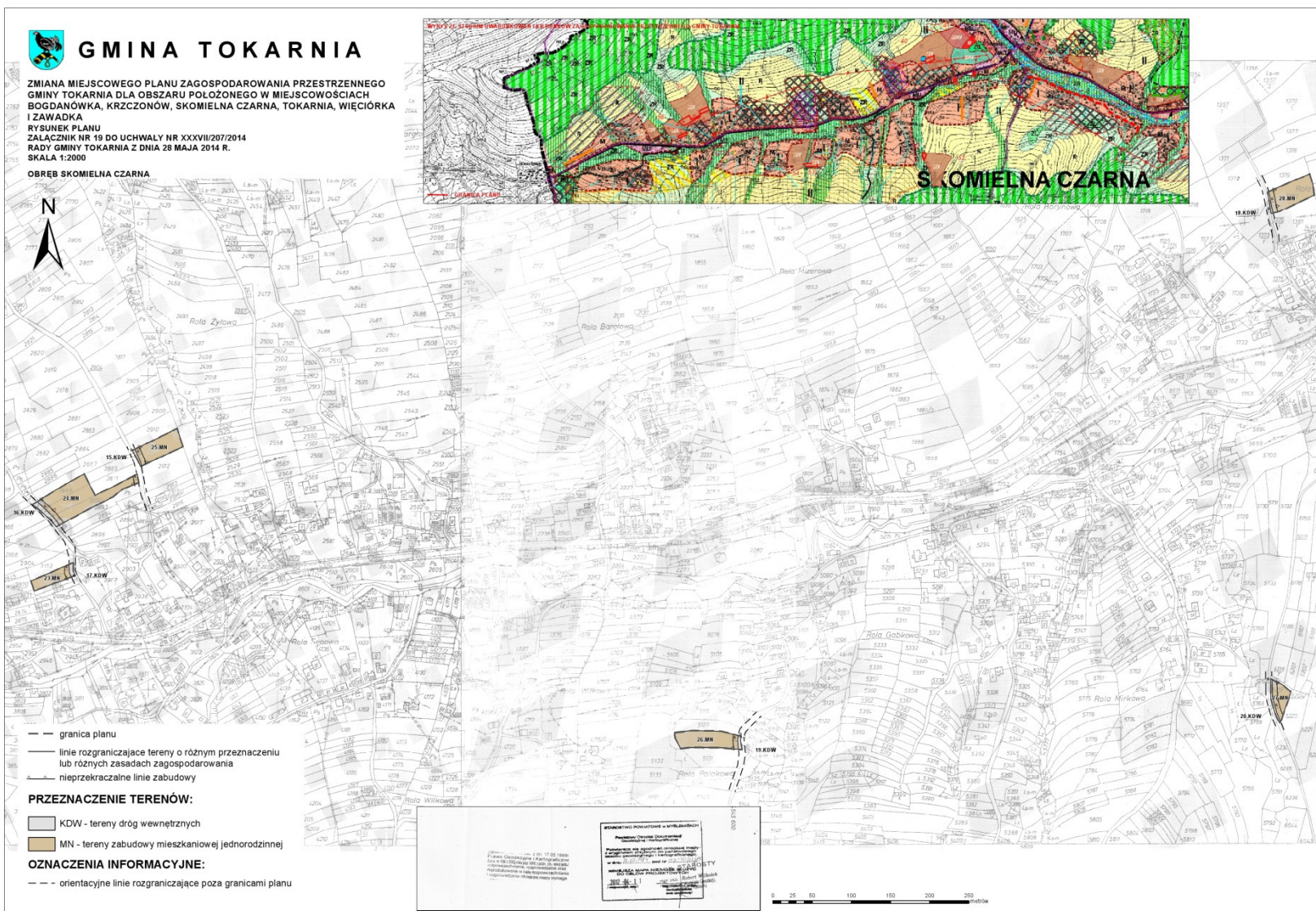
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**

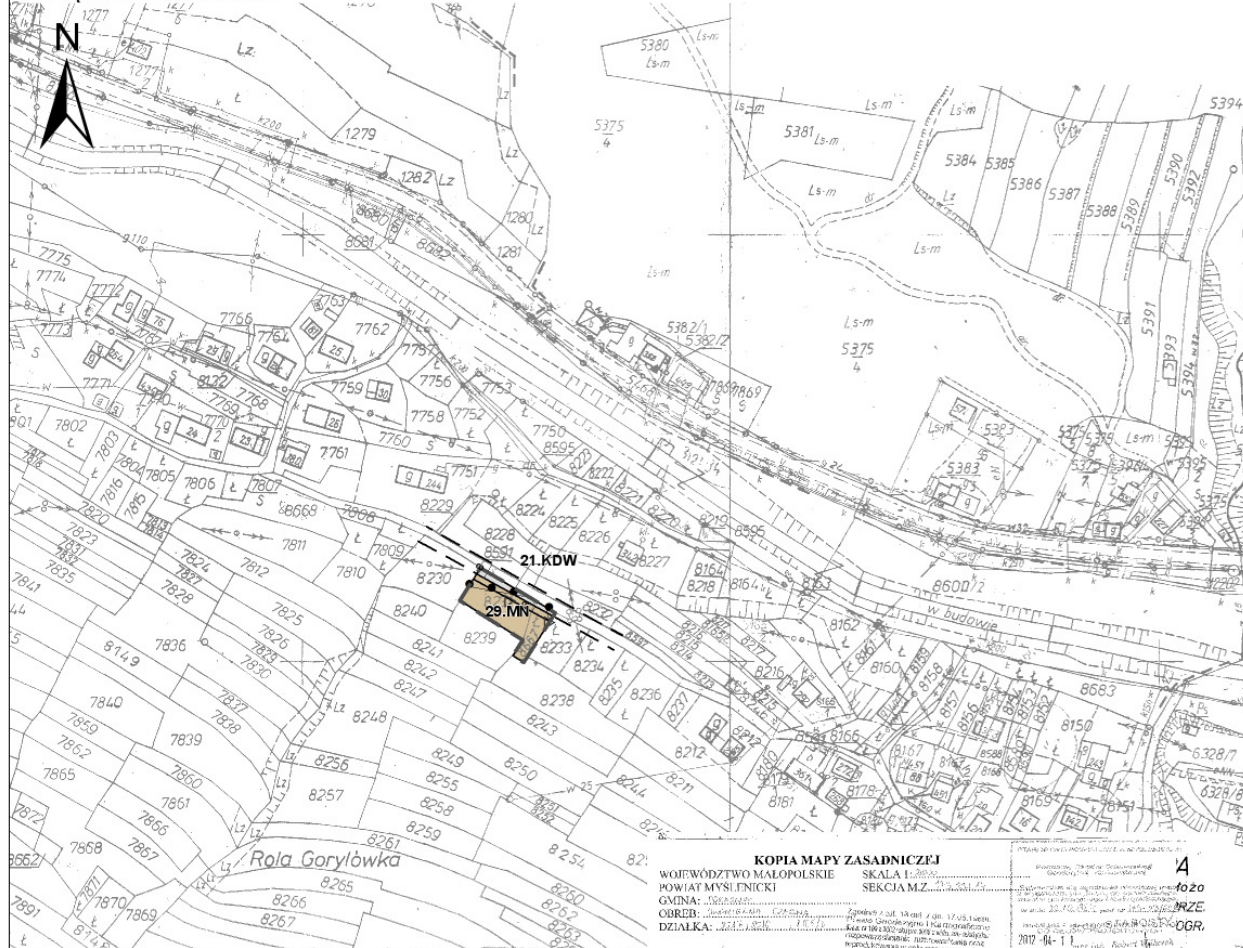


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

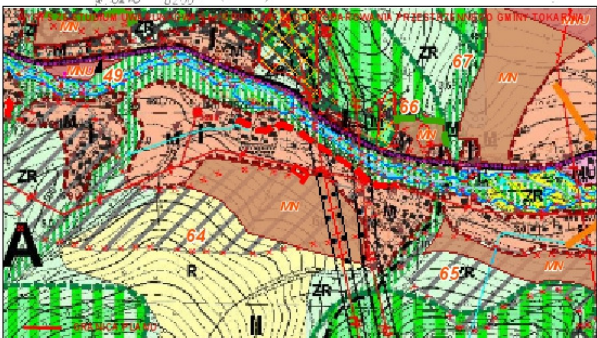
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB SKOMIELNA CZARNA



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE SKALA 1:2000
POWIAT MYŚLIŃSKI SEKCJA MZ. 45.05.01.11
GMINA: TOKARNIA
OBREB: 01.01.01.01.01.01
DZIAŁKA: 8233

- — granica planu
 - — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
- — granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznych 110 kV i SN
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Filipek

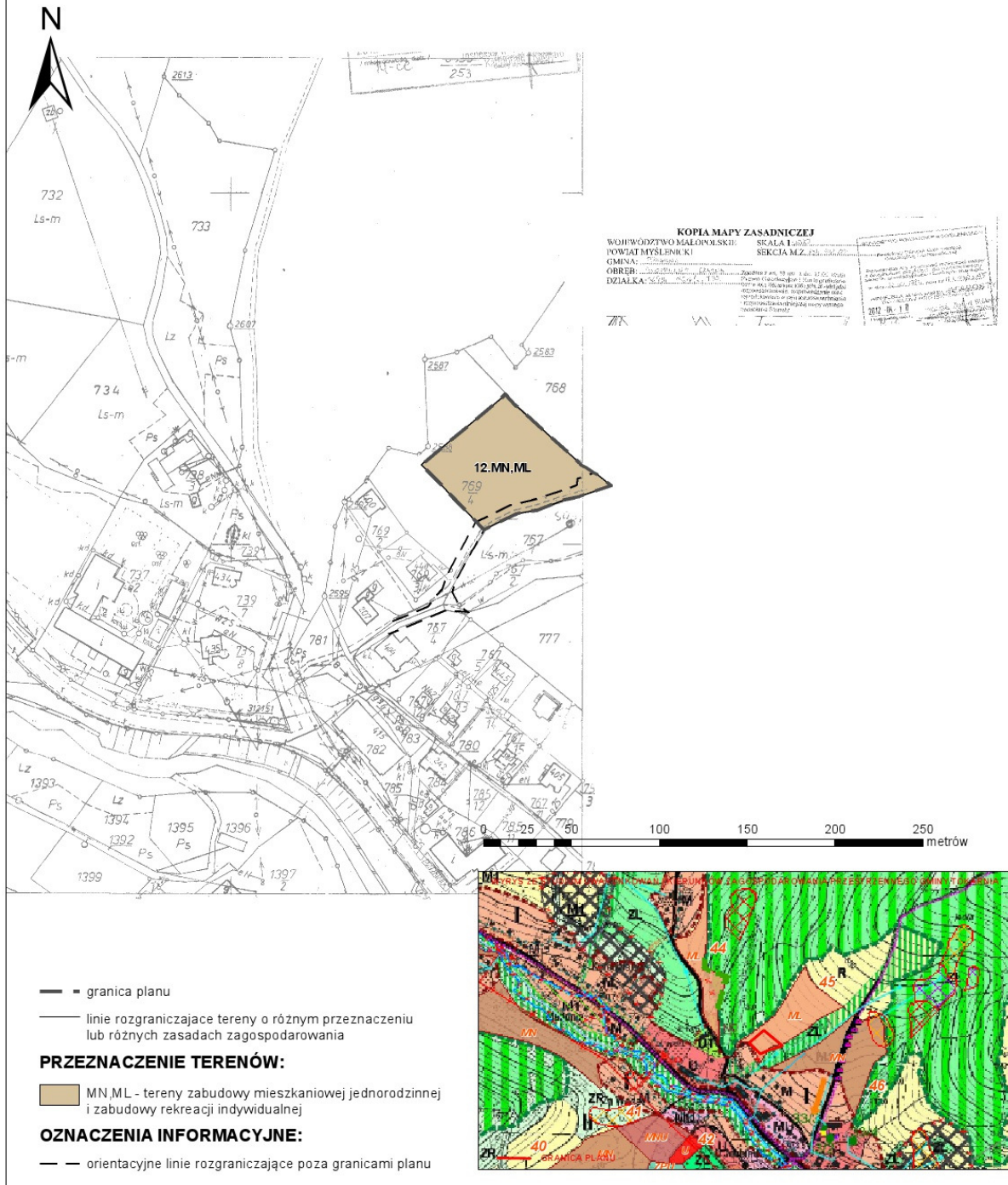


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB SKOMIELNA CZARNA



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



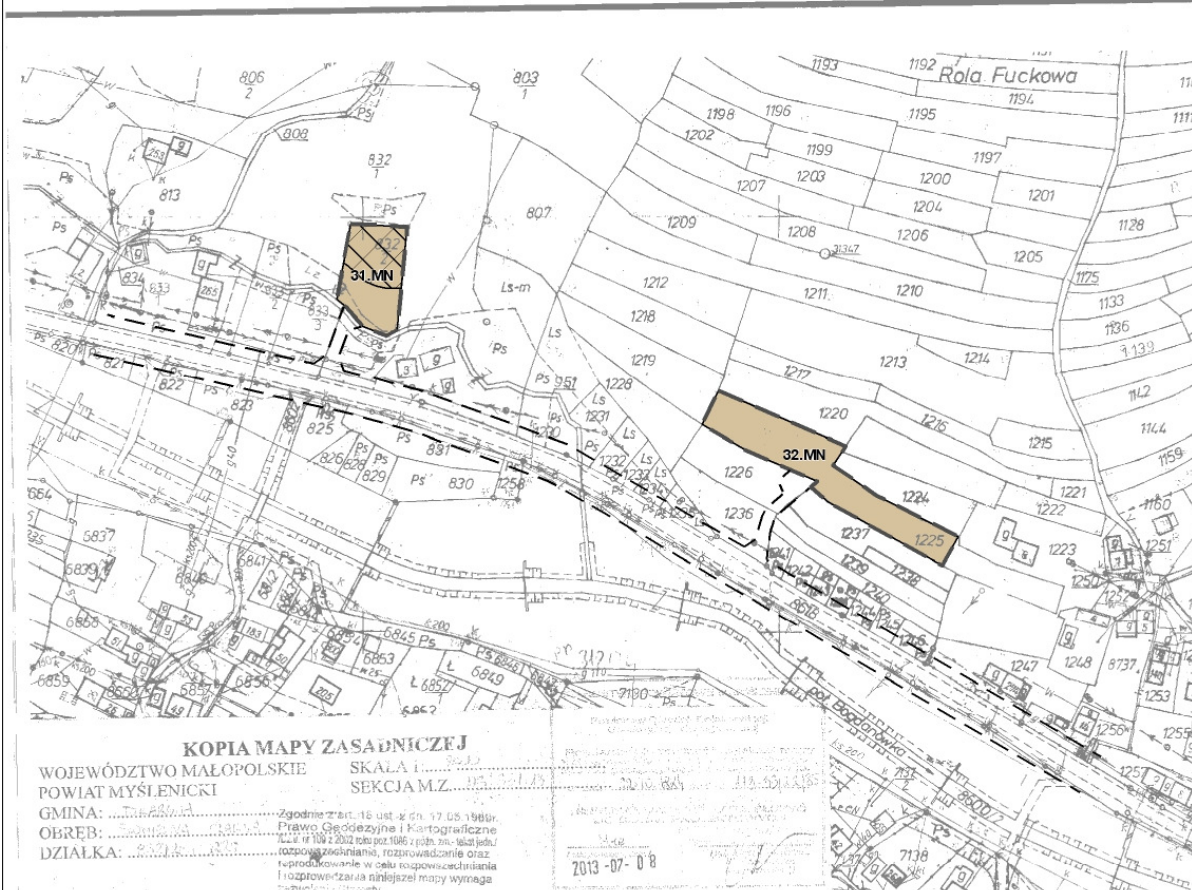
GMINA TOKARNIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB SKOMIELNA CZARNA



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

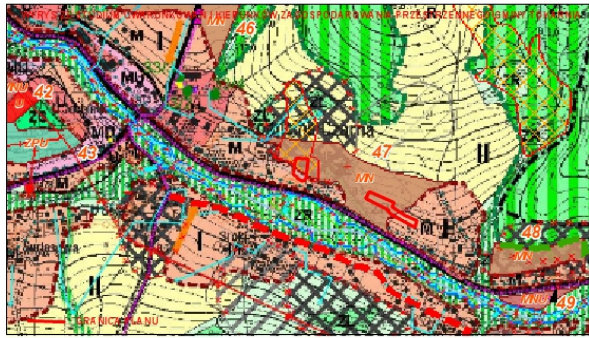
WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
POWIAT MYŚLENICKI
GMINA: Tokarnia
OBRĘB: Skomielna Czarna
DZIAŁKA: 31, 32

Zgodnie z art. 16 ust. 4 pkt 17 Ust. 1999r.
Trawno-Geodezyjne i Kartograficzne
L.S. nr 1001/2012 z dnia 19.05.2012 r. z późn. zmianami
rozporządzenia, rozprawdanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
pozwolenia Urzędu Gminy Tokarnia.

SKALA 1:2000
SEKCJA M.Z. 015/221/13
2013-07-08



- — granica planu
- — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:**
- — zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**

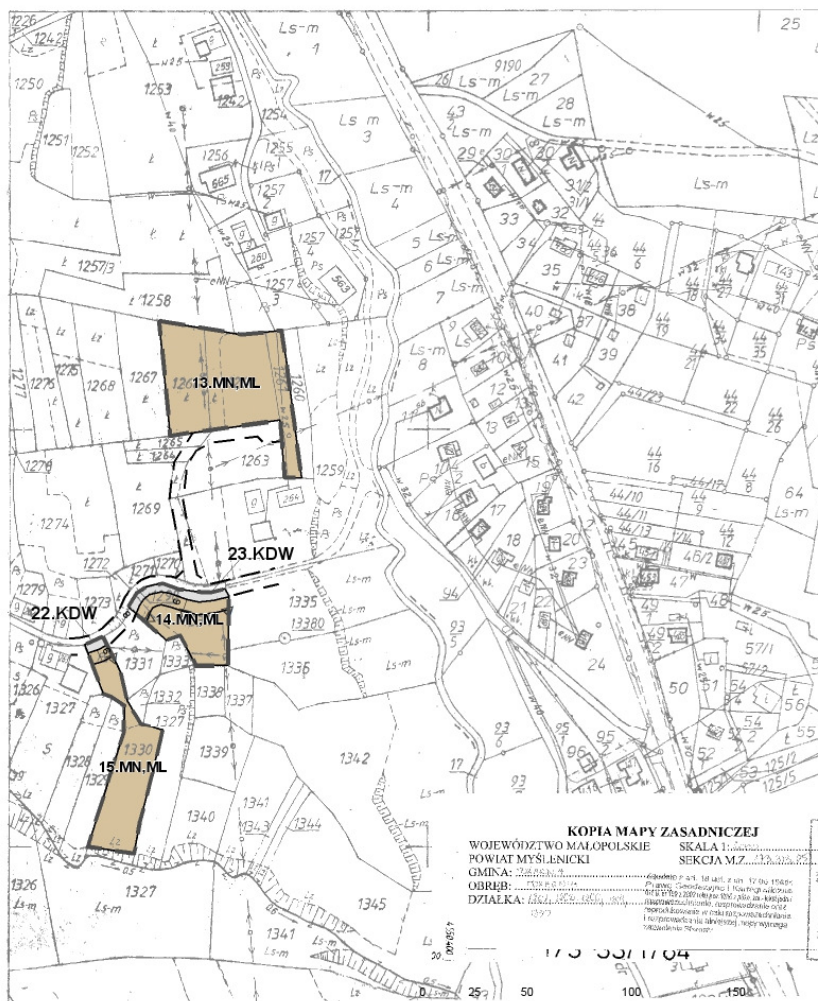


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYSunEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBREB TOKARNIA



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE SKALA 1:2000
POWIAT MYŚLENICKI SEKCJA M.Z. 213.015.22
GMINA: ZAWADKA
OBREB: 1330-1339
DZIAŁKA: 1330-1339

- — granica planu
 - — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ — nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - MN, ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Filipek

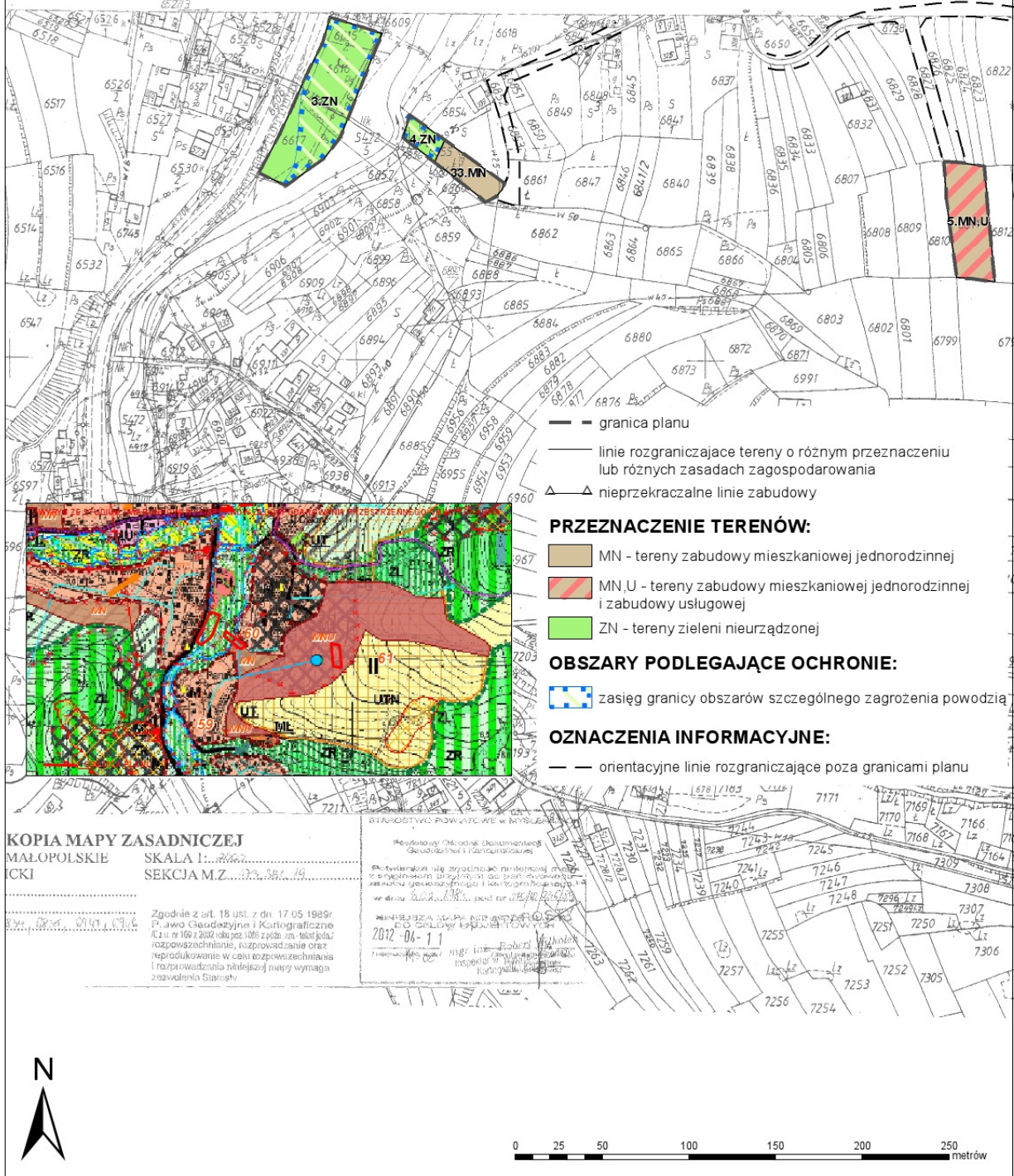


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYSunEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB TOKARNIA



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



GMINA TOKARNIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

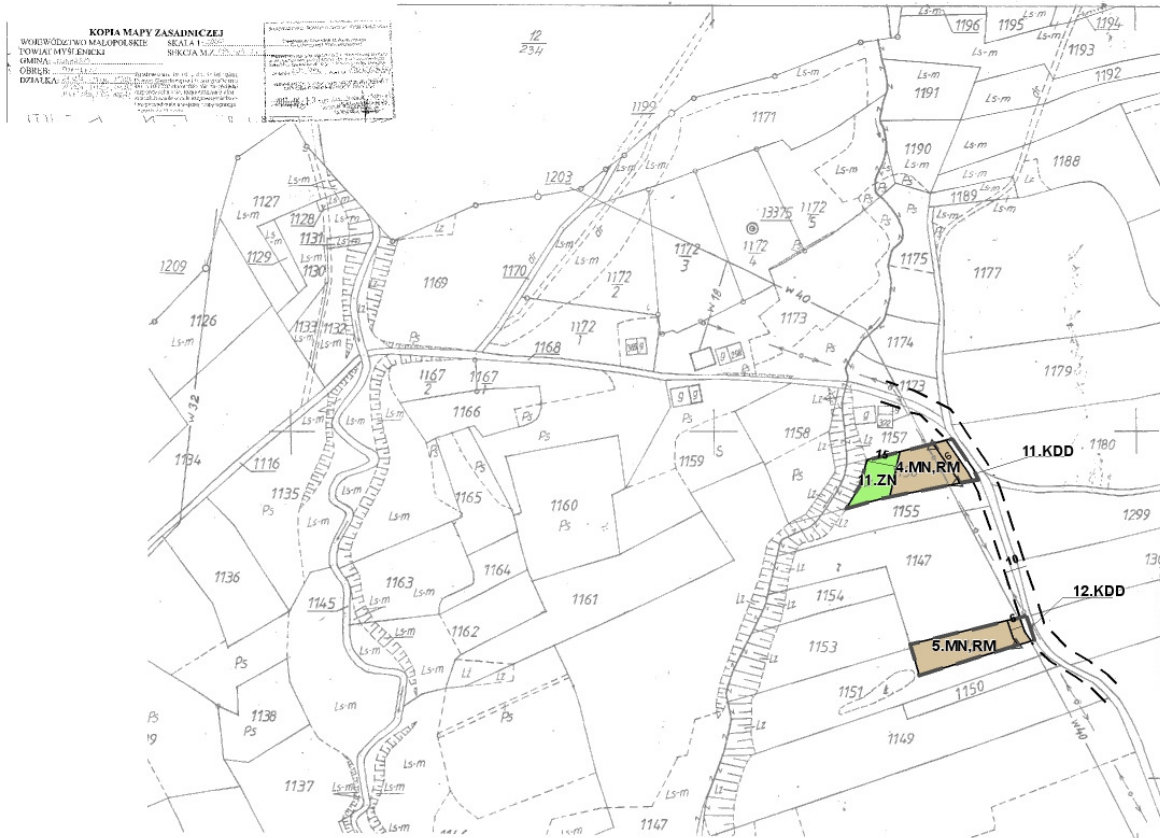
RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014

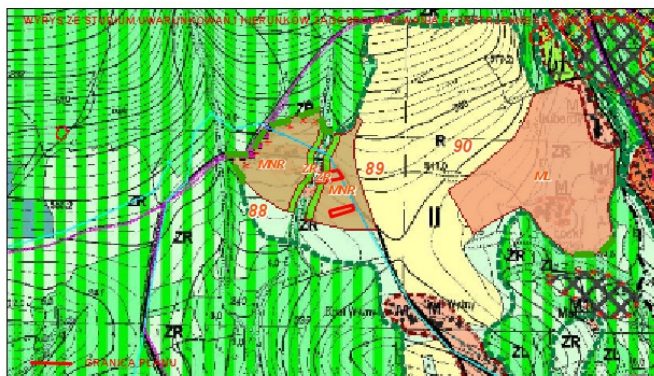
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.

SKALA 1:2000

OBRĘB TOKARNIA

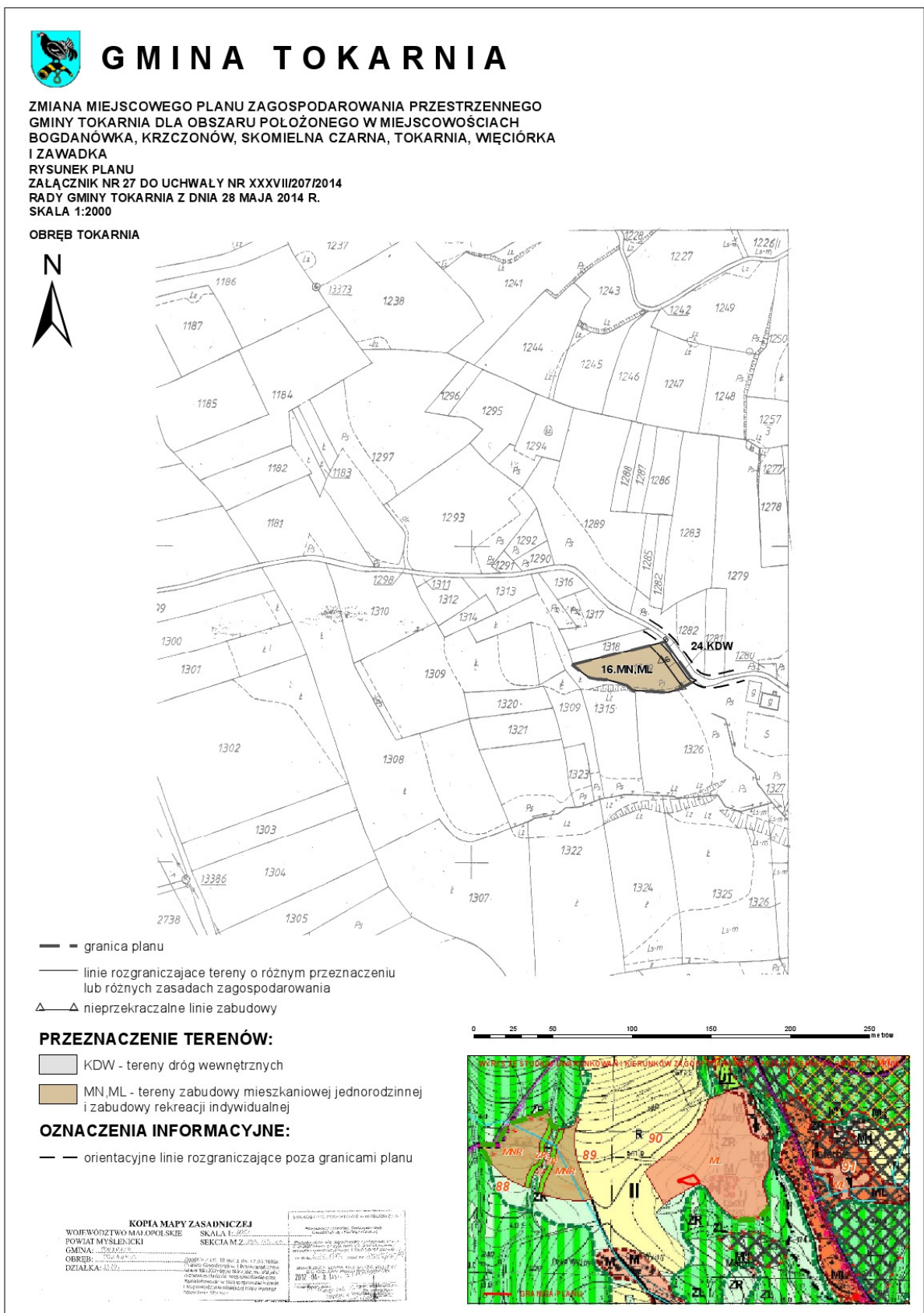


- granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - MN,RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
 - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYSunEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

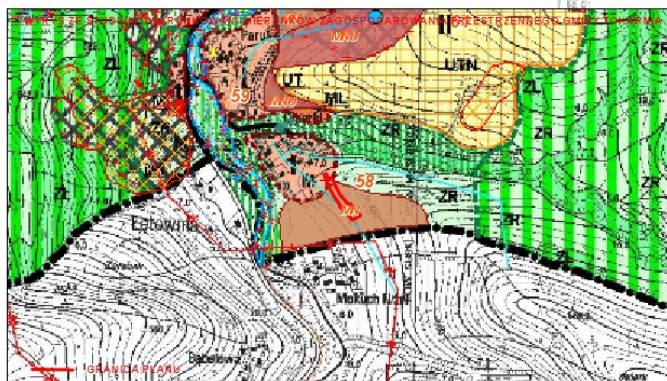
OBREB TOKARNIA



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE	SKALA 1:2000
POWIAT MYŚLENICKI	SEKCJA M.7
GMINA: Tokarnia	
OBREB: Tokarnia	
DZIAŁKA: 34. MN	

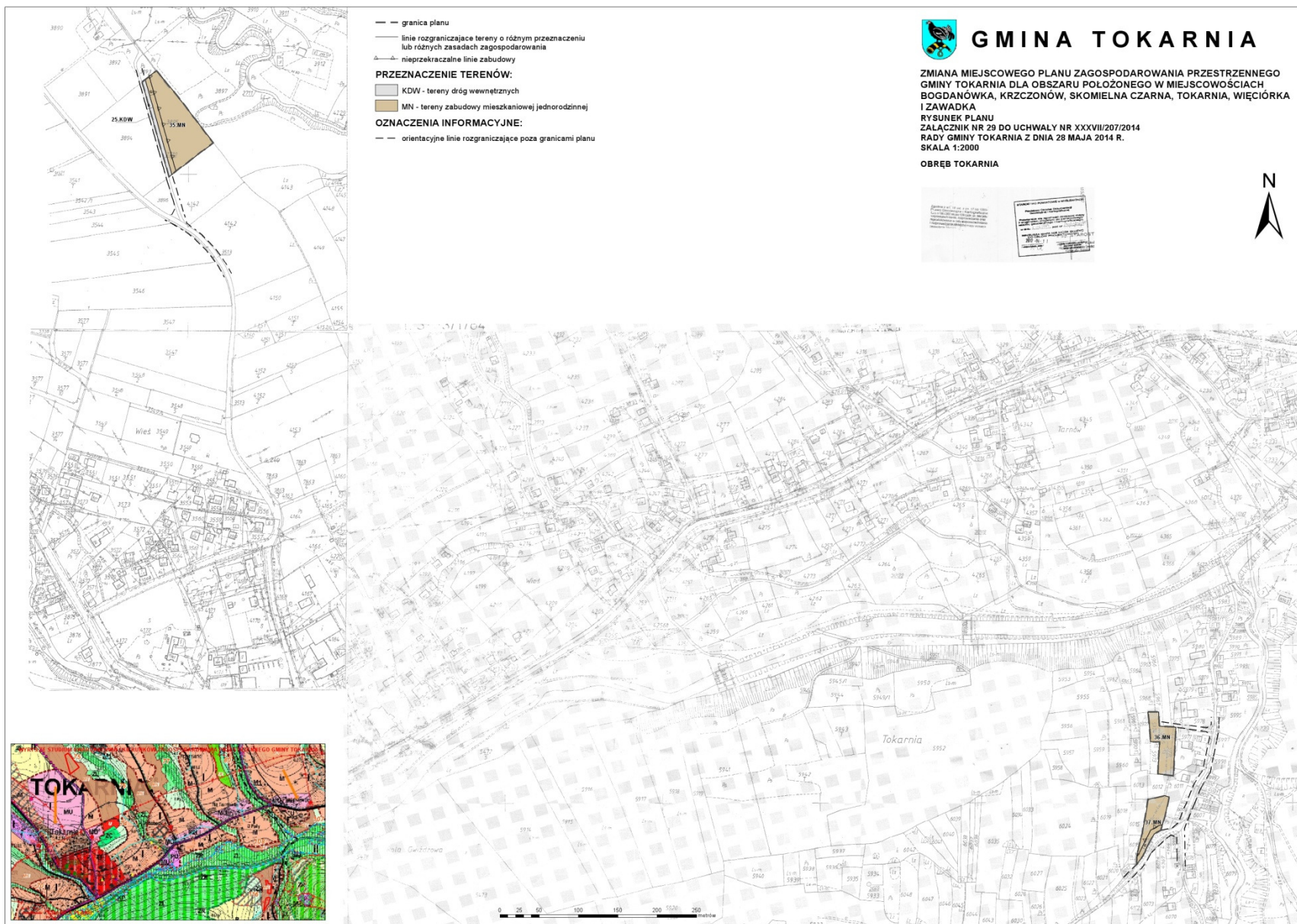


- — granica planu
 - — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



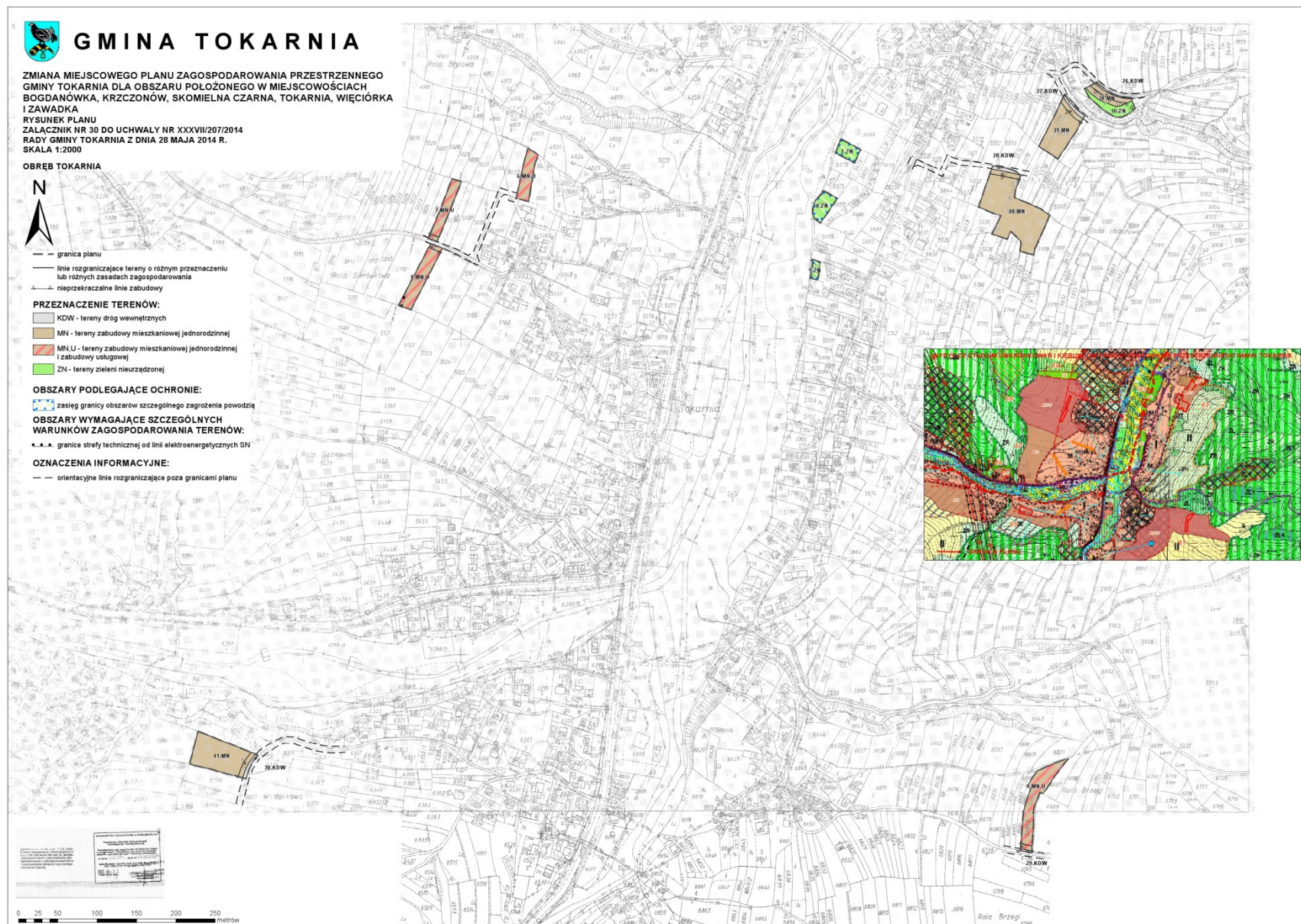
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



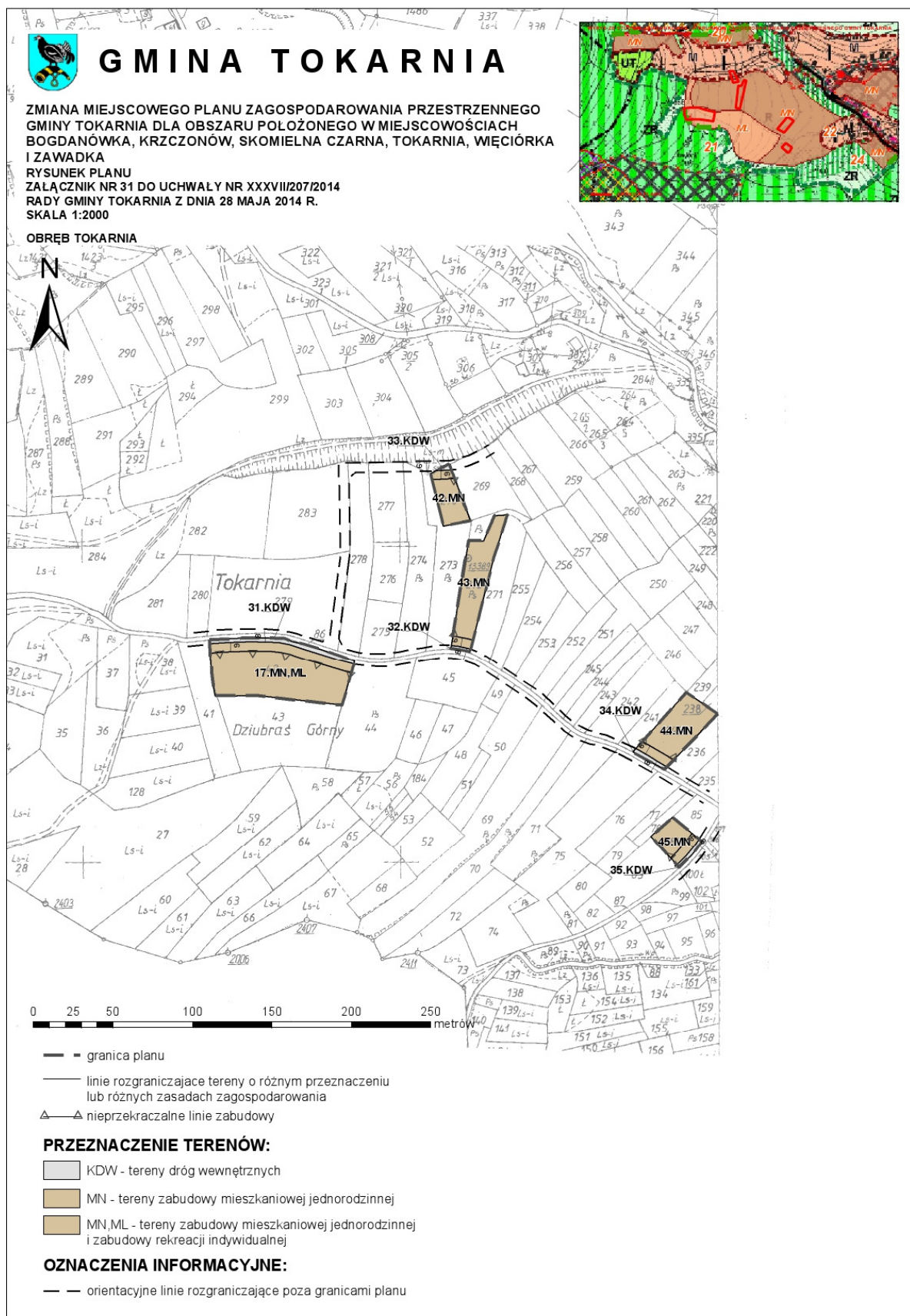
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



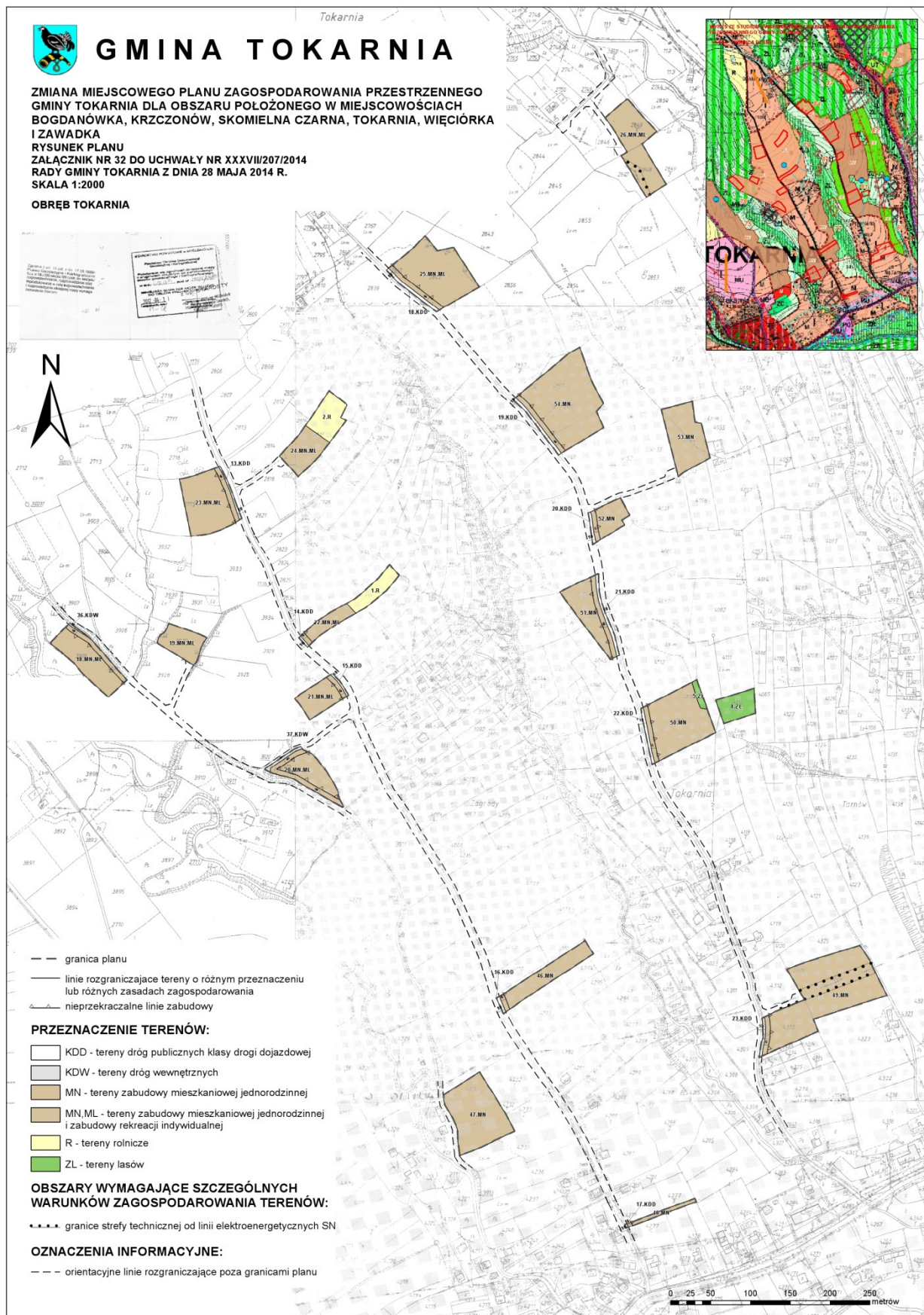
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



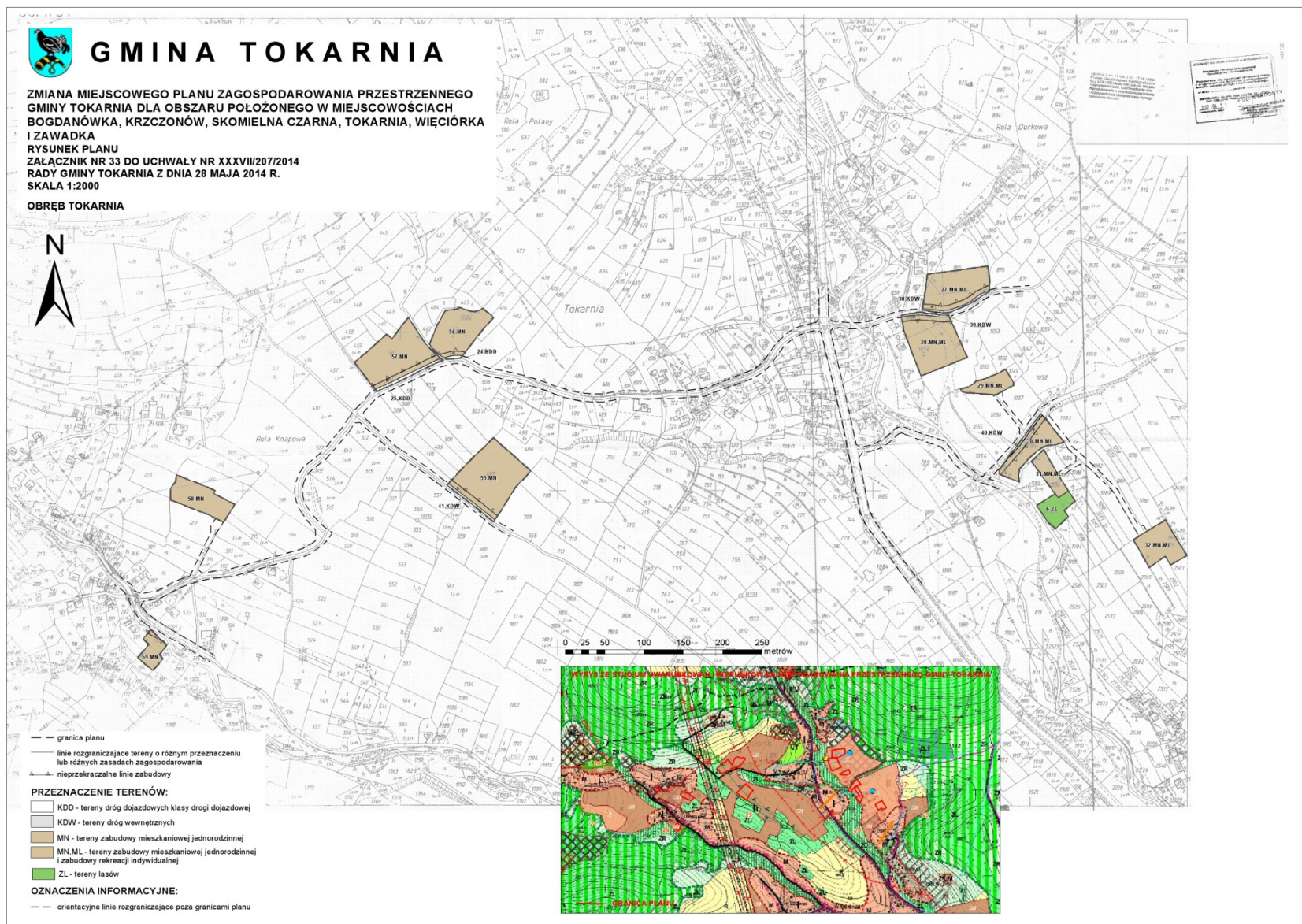
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



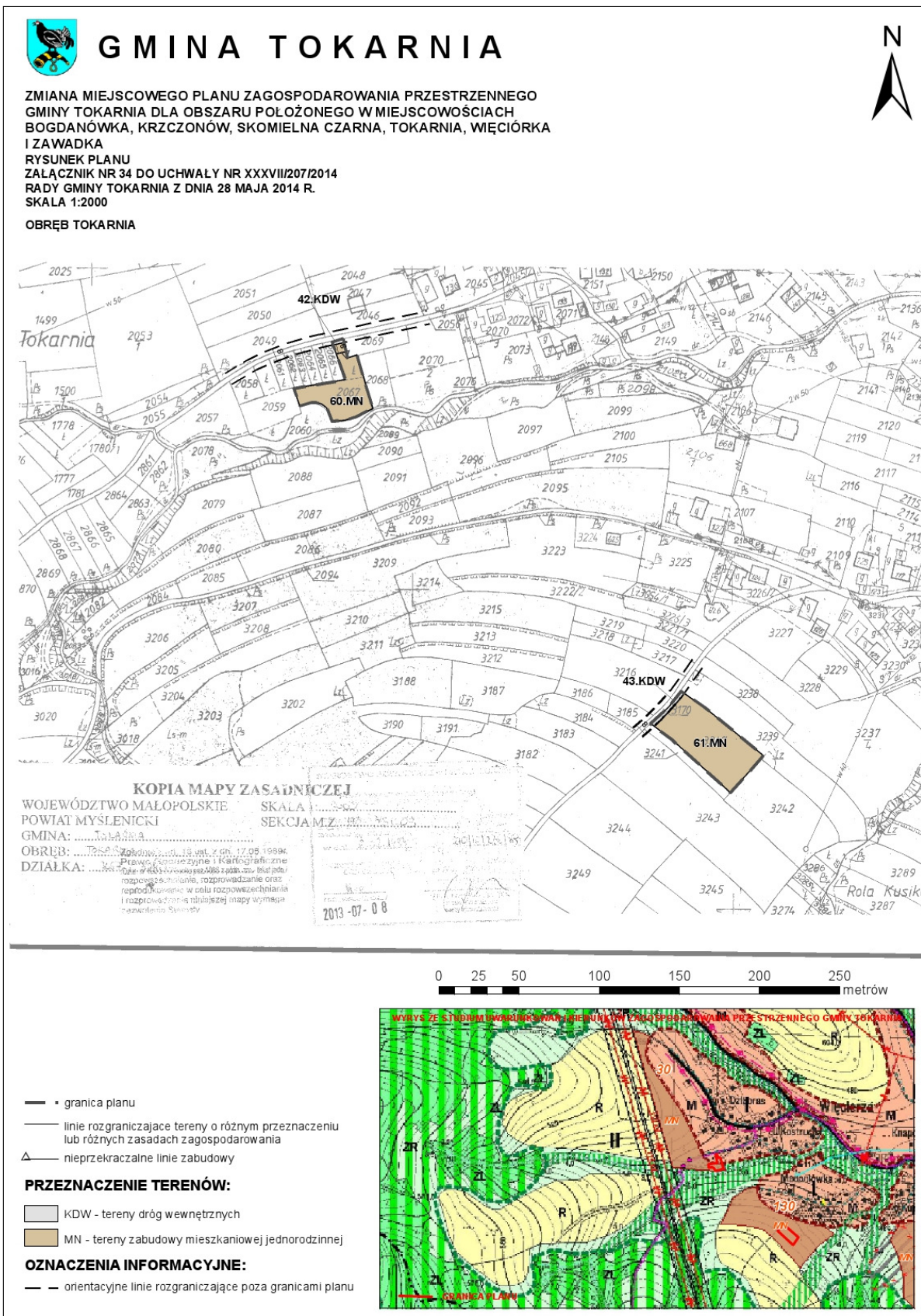
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



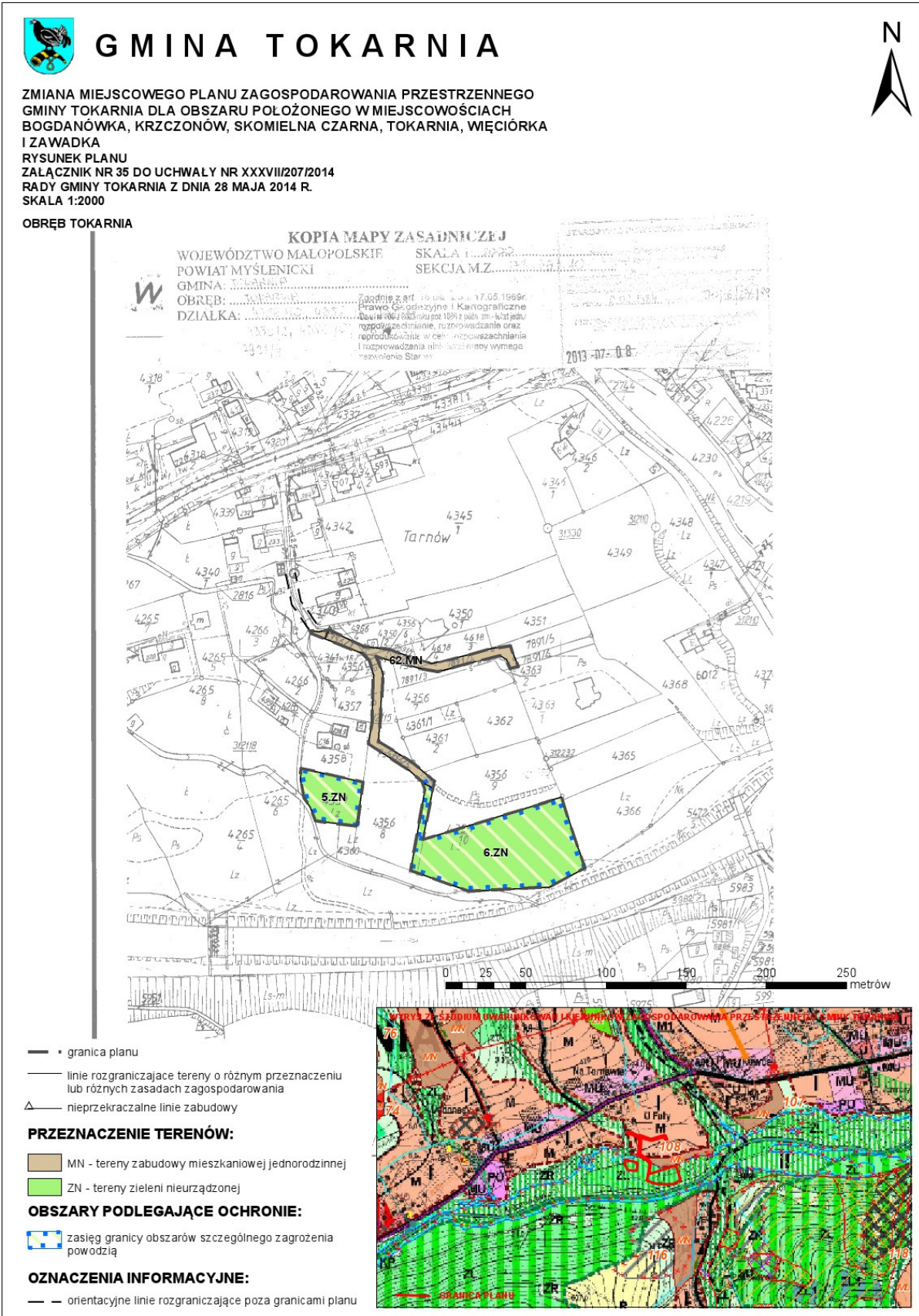
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**

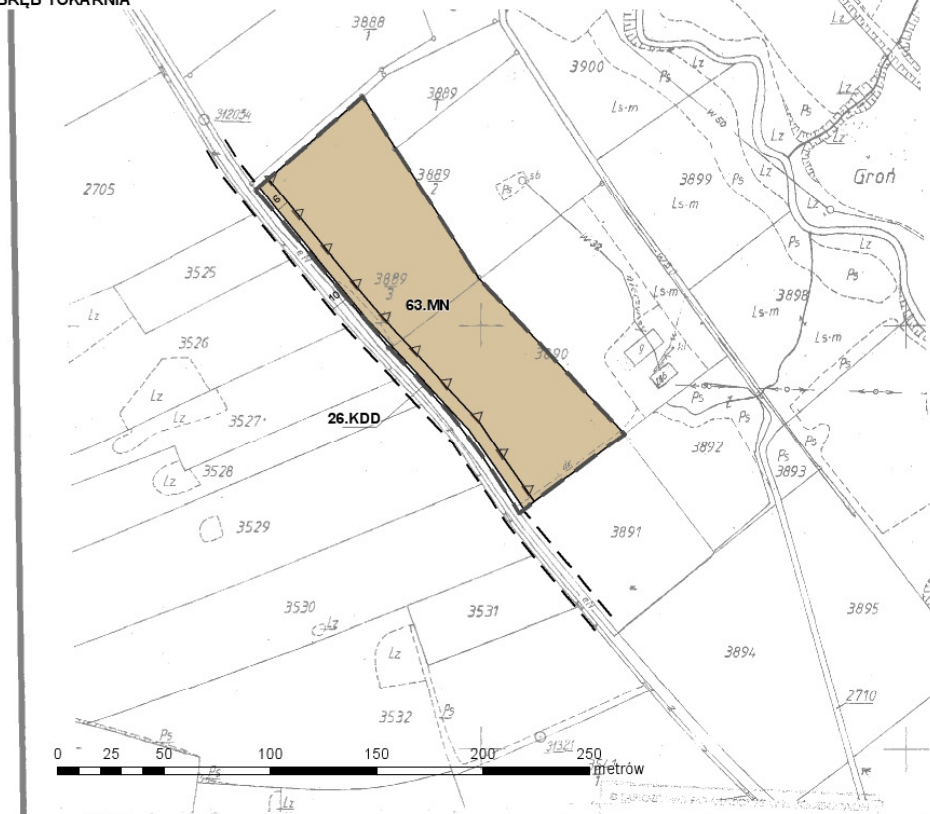


GMINA TOKARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA I ZAWADKA

RYSUNEK PLANU
ZALĄCZNIK NR 36 DO UCHWAŁY NR XXXVII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB TOKARNIA



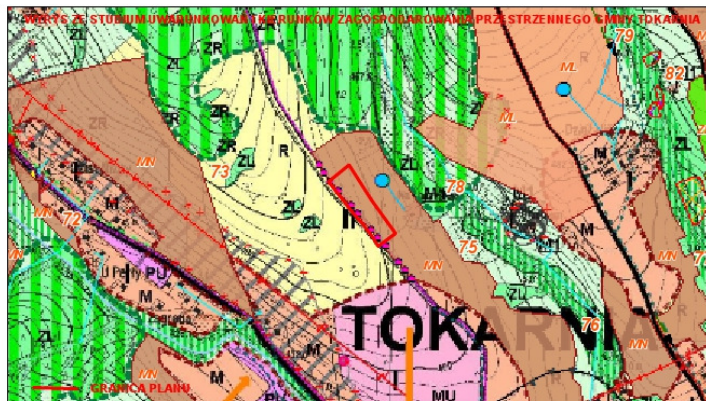
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
POWIAT MYŚLENICKI
GMINA: TOKARNIA
OBRĘB: TOKARNIA
DZIAŁKA: 3900

SKALA 1:2000
SEKCJA M.Z. 1:2000
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 17.05.1986
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
z dnia 19.05.1986 r. (Dz. U. z 1986 r. poz. 1086 z późn. zm.) i ustawy
rozporządzenie, rozporządzenie oraz
reprodukcji w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

2013-07-08

- granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



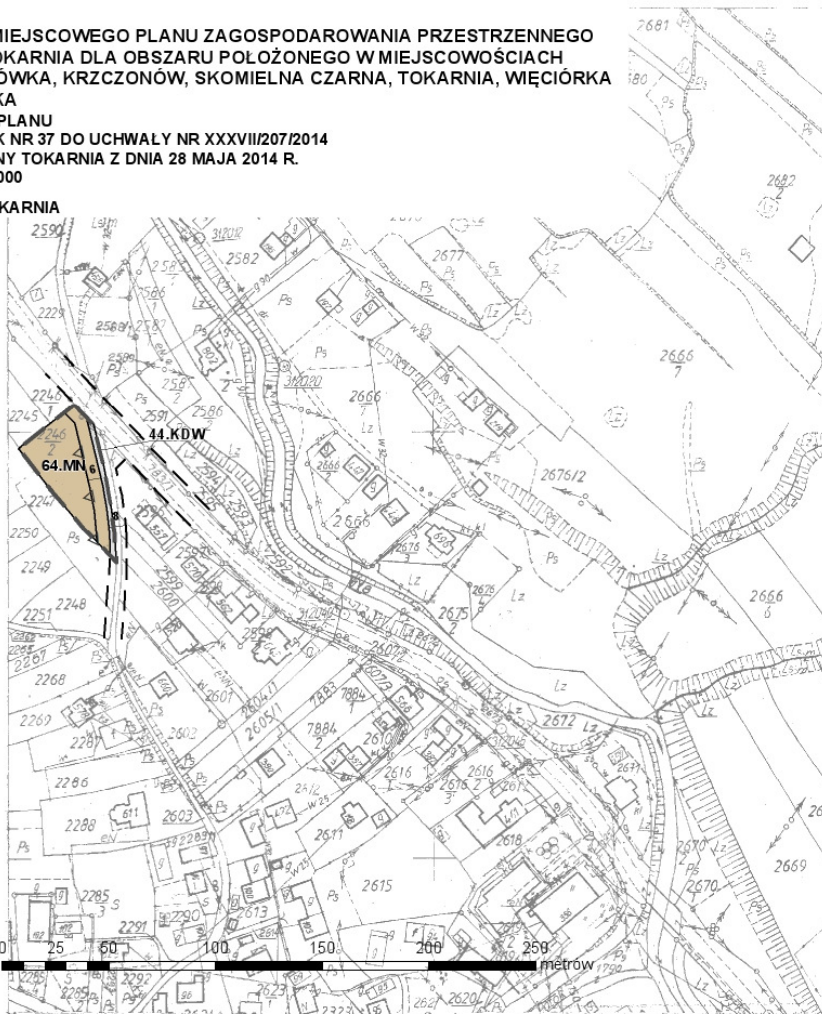
GMINA TOKARNIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYСУNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 37 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB TOKARNIA

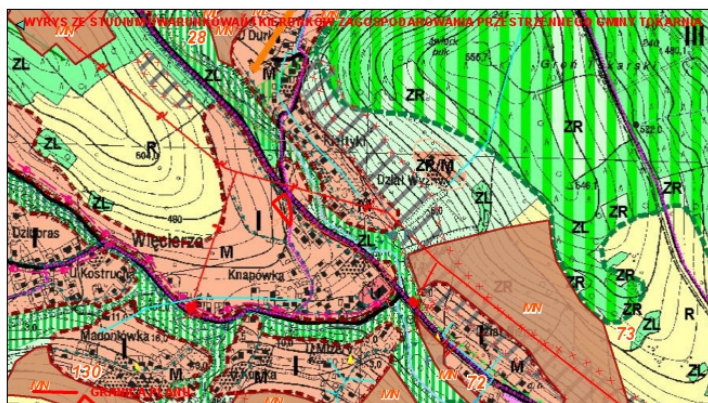


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE SKALA 1:5000
POWIAT MYŚLENICKI SEKCJA M.Z.
GMINA: TOKARNIA
OBRĘB: TOKARNIA
DZIAŁKA: 64.MN e

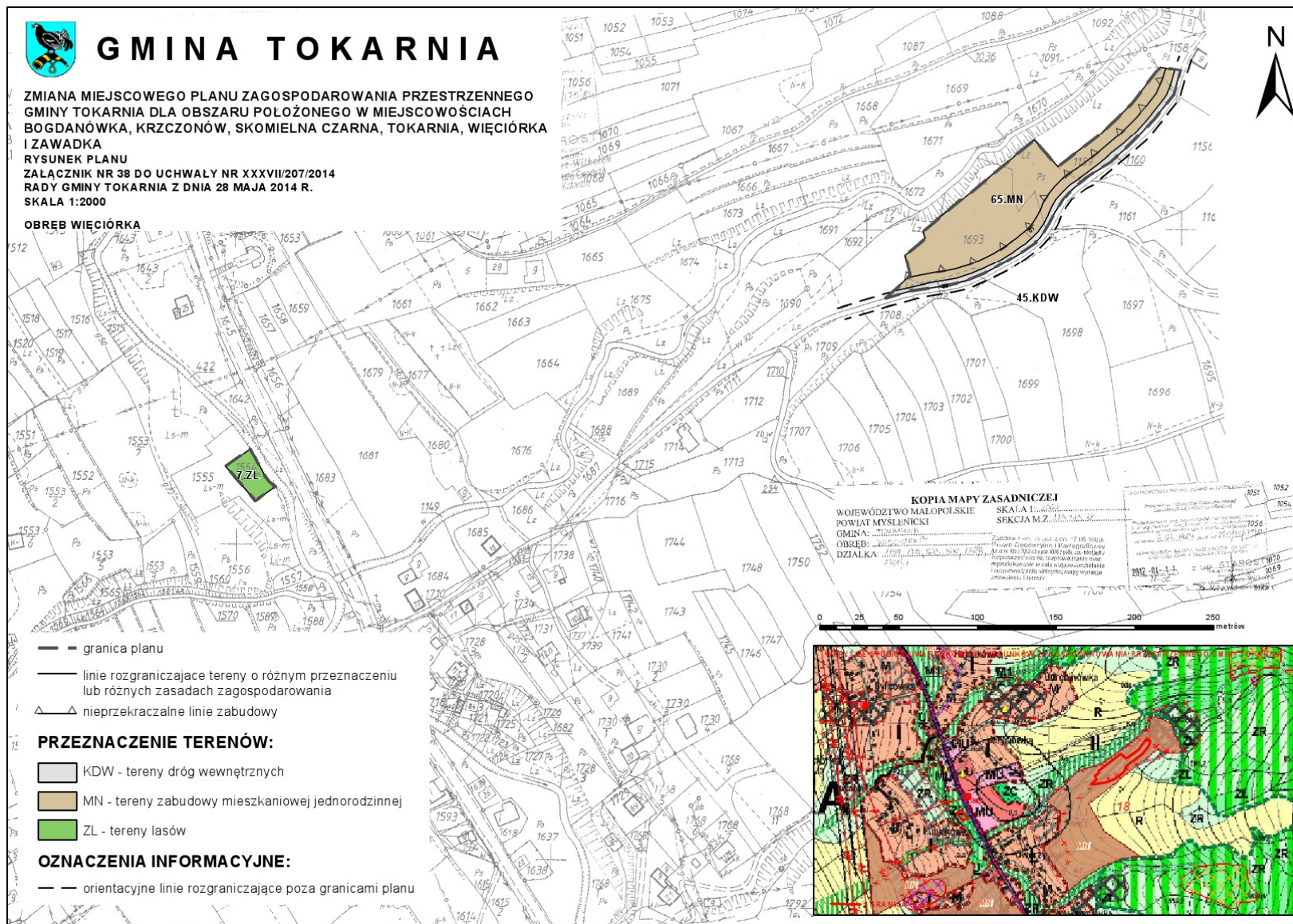
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 17 05 1969r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
z dnia 15.01.2002 roku poz.1086 z późn. zm. - tekst jednol.
rozporządzenie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty.

2013-07-D 8

- • granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



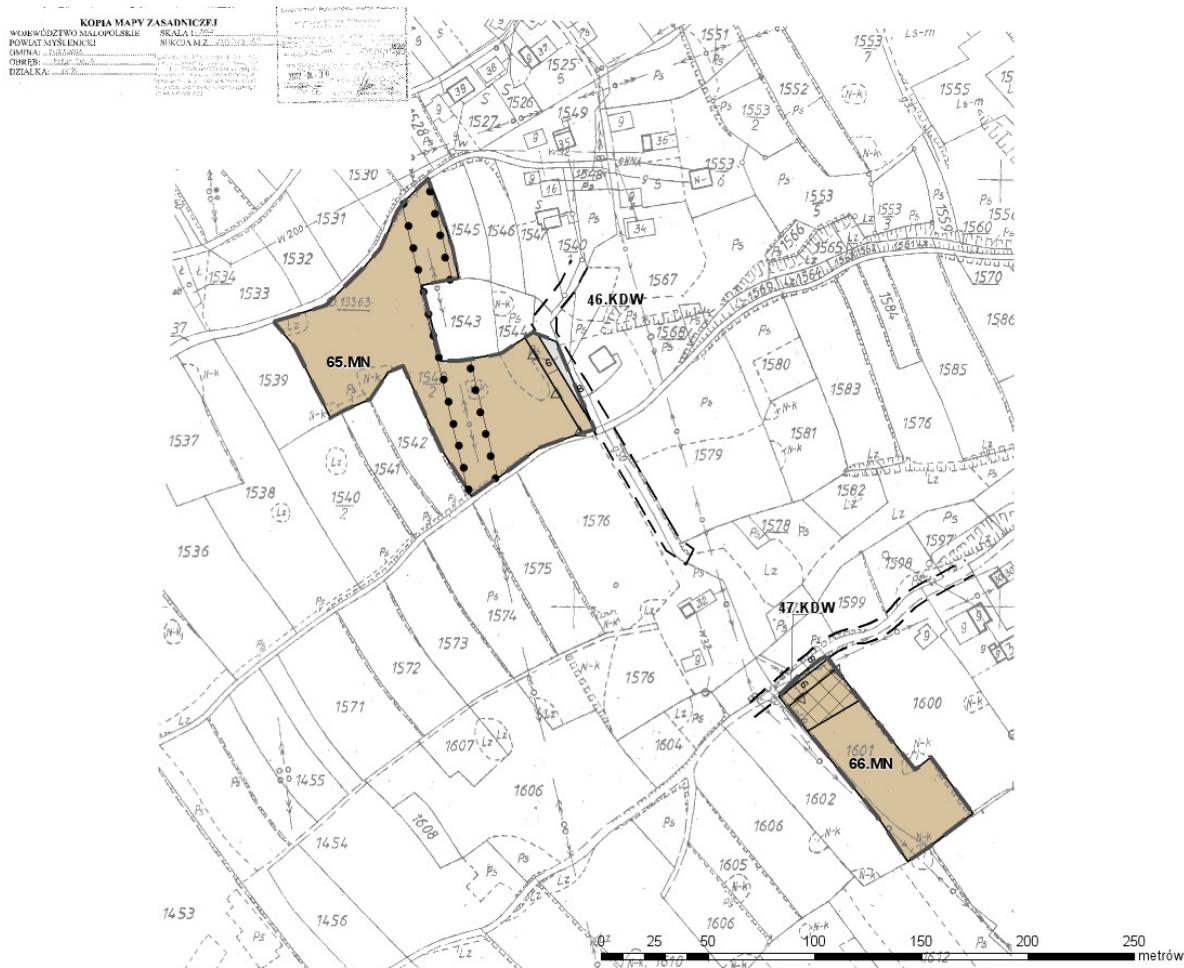
GMINA TOKARNIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
BOGDANÓWKA, KRZCZONÓW, SKOMIELNA CZARNA, TOKARNIA, WIĘCIÓRKA
I ZAWADKA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 39 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/207/2014
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 28 MAJA 2014 R.
SKALA 1:2000

OBRĘB WIĘCIÓRKA

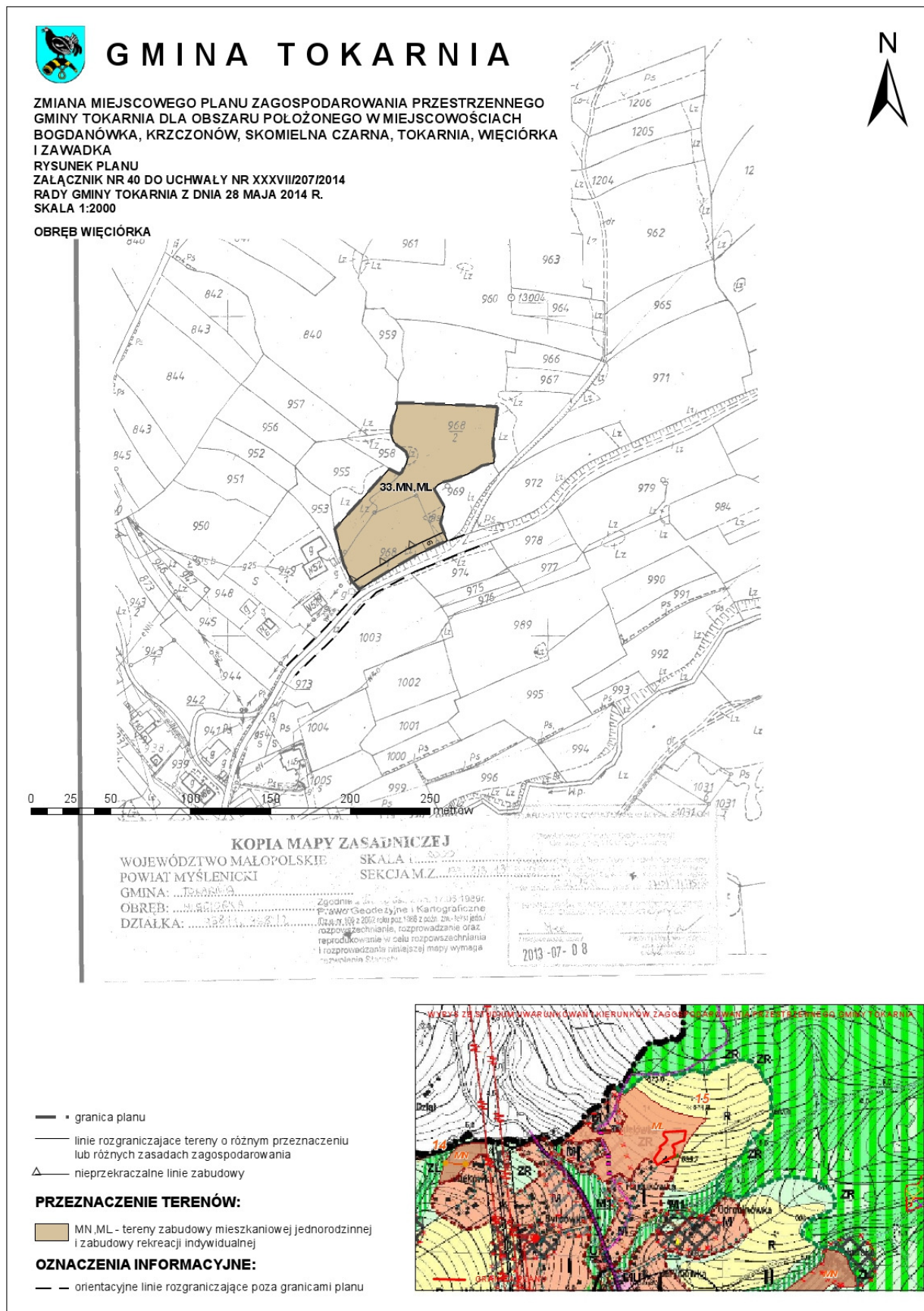


- • granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:**
- ⊗ zasięg granicy obszarów osuwania się ziemnych
- OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
- granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznych SN
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- — orientacyjne linie rozgraniczające poza granicami planu



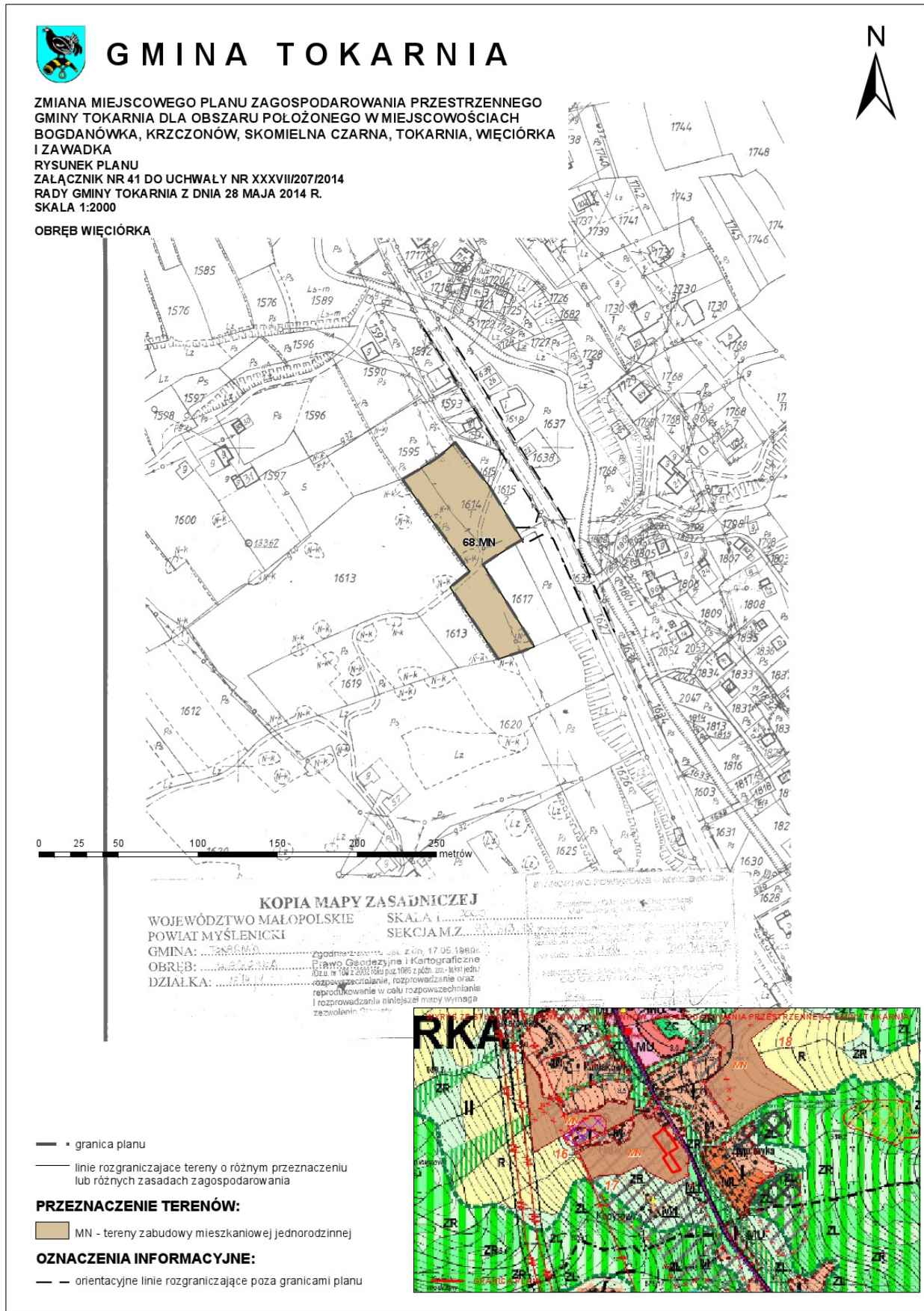
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



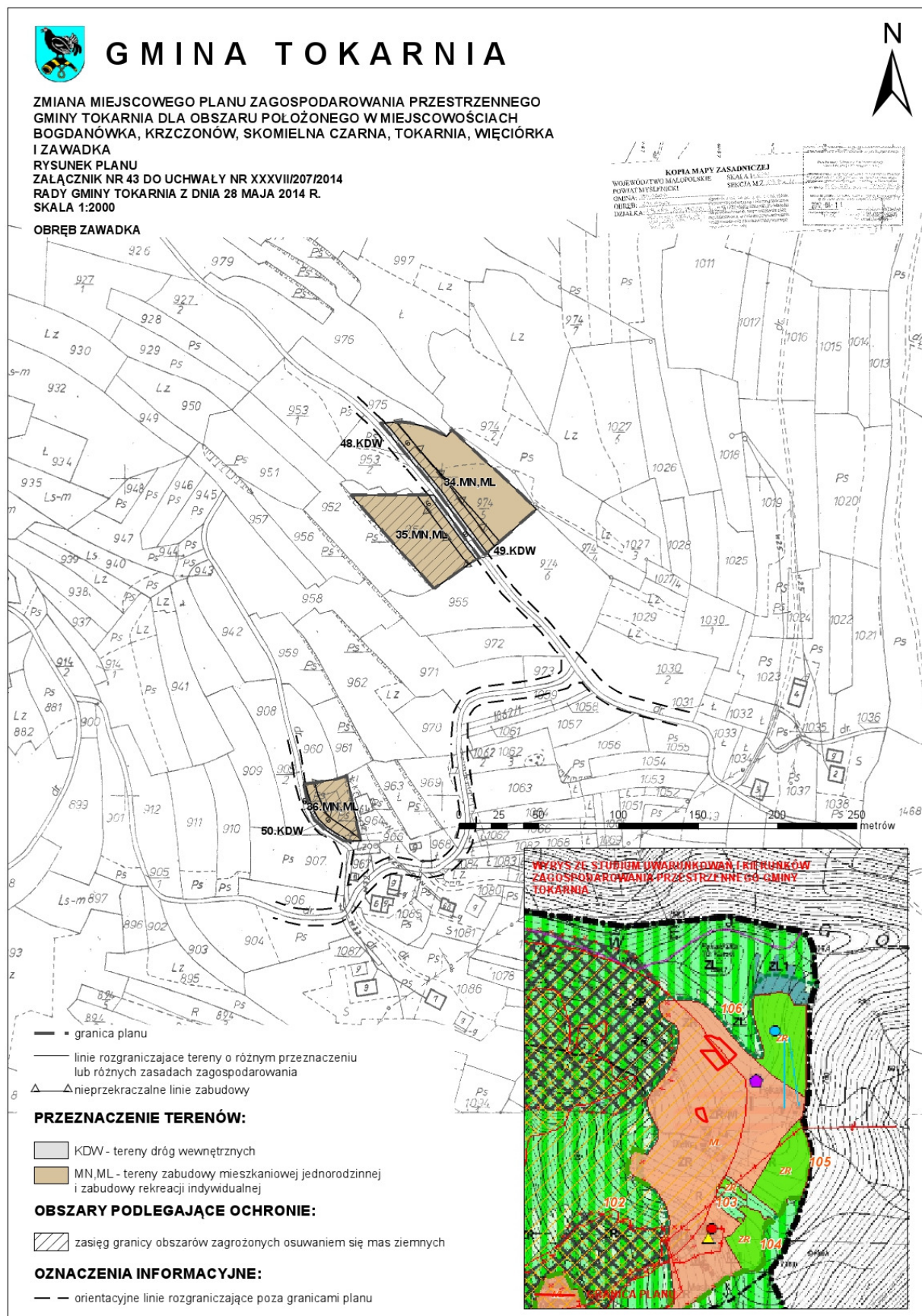
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Filippek



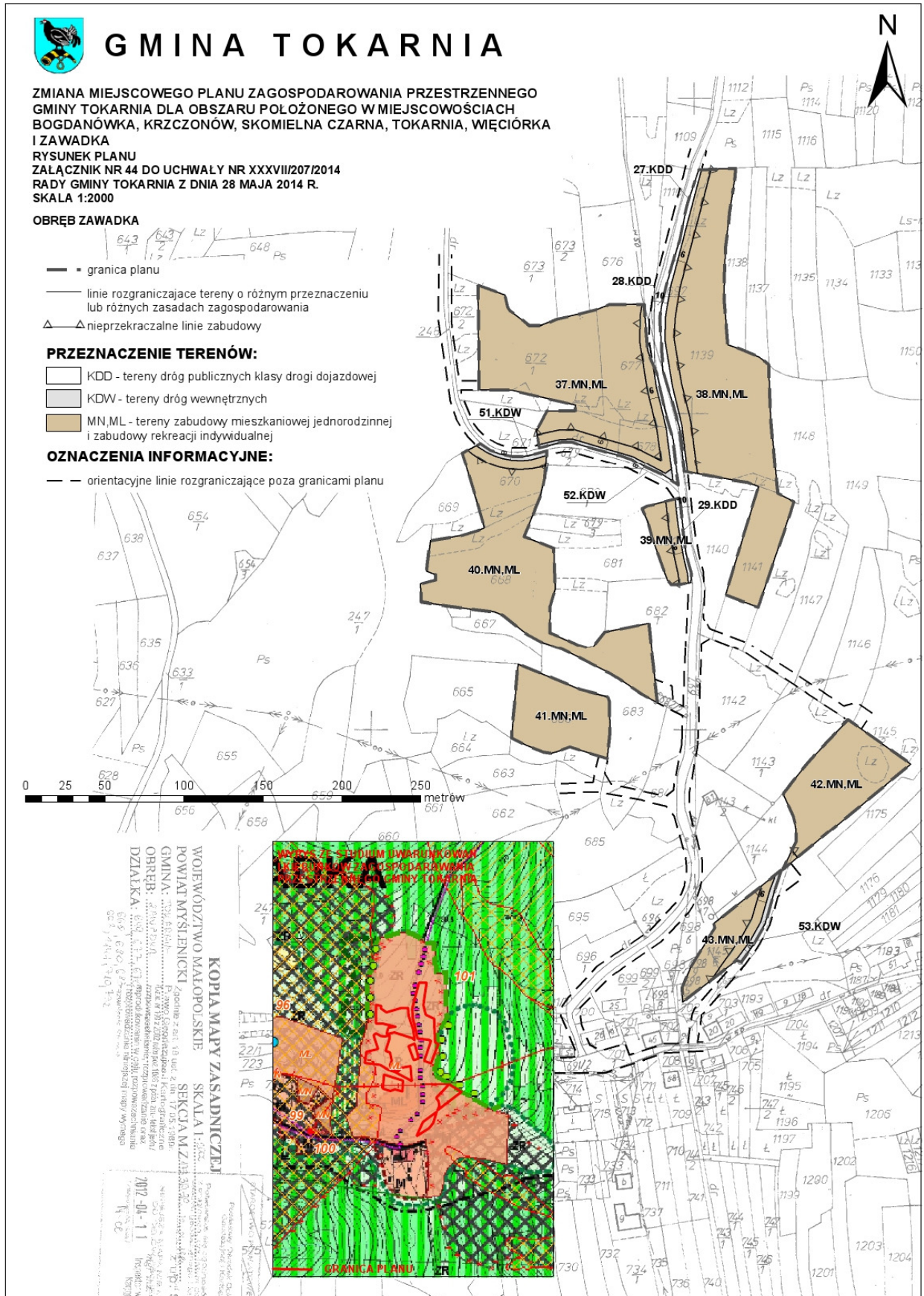
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



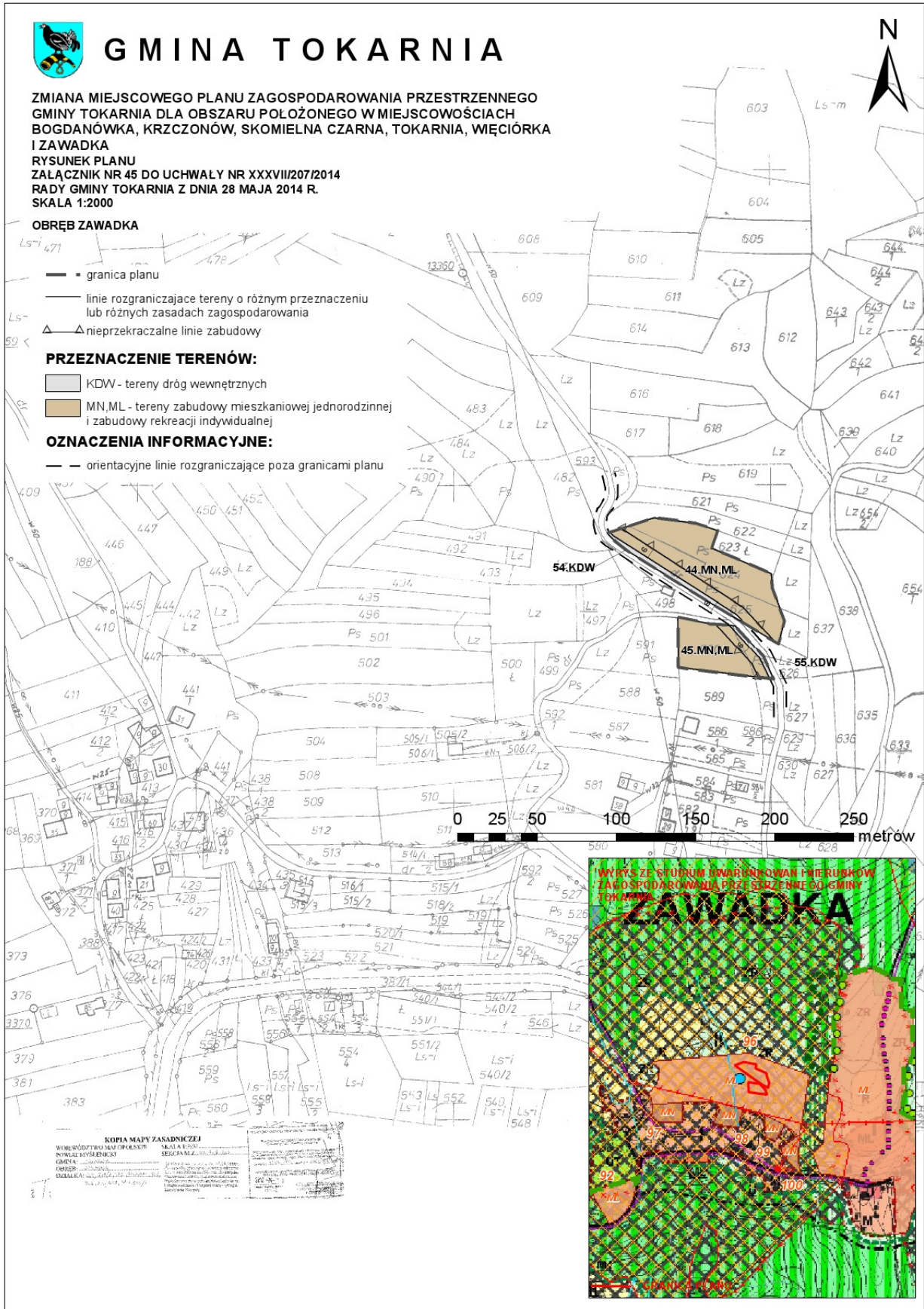
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy: **Stanisław Filipiek**

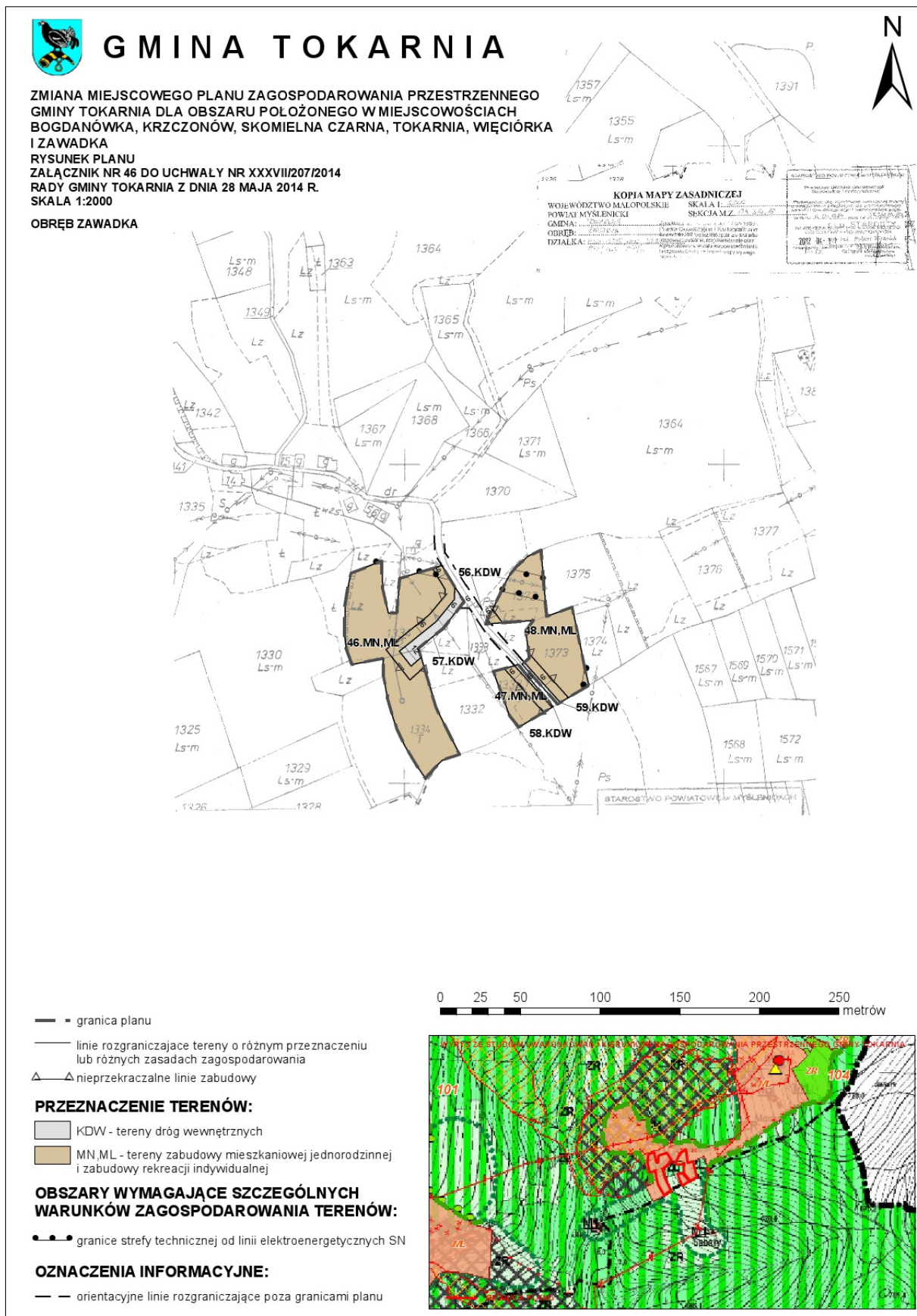


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**

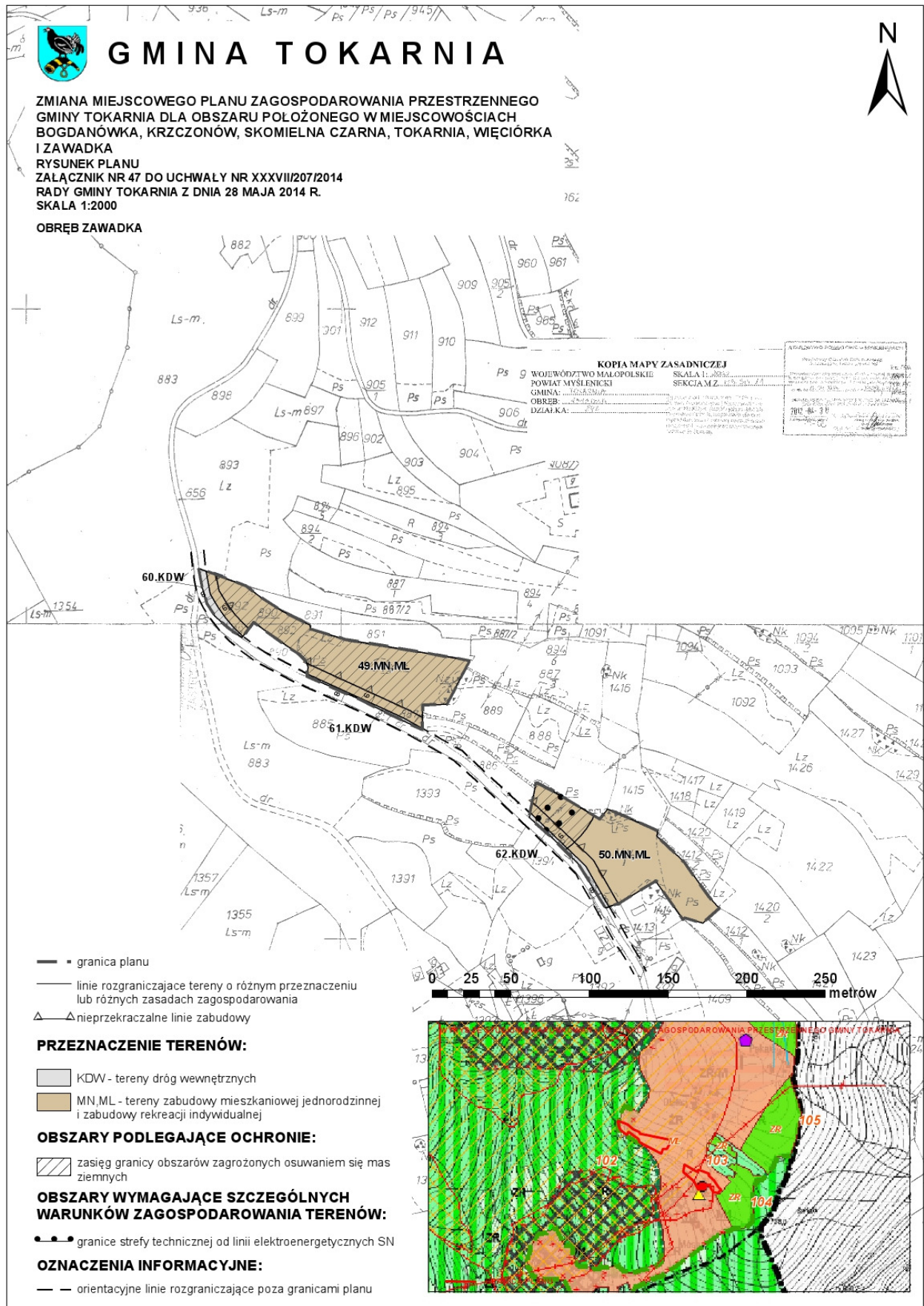


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Stanisław Filipek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy: **Stanisław Filipek**

Załącznik Nr 48
do Uchwały Nr XXXVII/207/2014
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 28 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Tokarnia stwierdza, że sposób rozstrzygnięcia przez Wójta Gminy Tokarnia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka** nie powoduje konieczności rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Filipek

Załącznik Nr 49
do Uchwały Nr XXXVII/207/2014
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 28 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka** obejmują inwestycje realizowane w drogach publicznych oznaczonych symbolem KDD oraz samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym z zakresu m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy samorządzie gminnym, ustawy gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w **§1** może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art.3 pkt.10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w **§1** realizowane będą w sposób określony w art.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej służących przyłączeniu poszczególnych obiektów budowlanych do sieci zbiorczych jest przedmiotem umów zainteresowanych stron i nie należy do zadań własnych gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej uchwale podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy i wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Gminy Tokarnia oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Tokarnia.

§ 4. 1. Zadania, o których mowa w §1 finansowane będą w całości lub w części z budżetu Gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy Tokarnia wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Filipek