



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 czerwca 2014 r.

Poz. 3146

### UCHWAŁA\* NR XXXV/362/2014 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 27 maja 2014 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12A, 12B, w południowo-wschodniej części wsi Łopuszna, w rejonie dz. ew. nr 926/16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/116/2012 z dnia 20.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12A, 12B, dla obszaru położonego w południowo-wschodniej części wsi, w rejonie dz. ew. nr 926/16, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” wprowadzonego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012 r., Rada Gminy Nowy Targ uchwała, co następuje:

#### **Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ

w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/77/07 z dnia 29.10.2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 142 z dnia 3.03.2008 r., poz. 920, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/152/08 z dnia 2.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12A, 12B w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów MN, MU, ZNn i terenów MRj, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 8.05.2008 r., poz. 1889 oraz uchwałą Nr XXXIV/349/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 kwietnia 2014 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12A, 12B, w obrębie dz. ew. nr: 90/11 położonej w miejscowości Łopuszna, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 2390 z dnia 23.04.2014 r.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje grunty położone w południowo-wschodniej części wsi Łopuszna, w rejonie dz. ew. nr 926/16, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **MN/RM**;
- 2) tereny publicznej komunikacji drogowej – oznaczone symbolami **KDd**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;
- 8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;

- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe;
- 13) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

## **Rozdział II.**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

#### **§ 3.**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.MN/RM** i **2.MN/RM**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) lokalizację budynków pomocniczych,
  - c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
  - d) lokalizację budynków inwentarskich, składowo-magazynowych oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
  - e) lokalizację obiektów upraw ogrodnich, w tym szklarnie i pieczarkarnie,
  - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
  - a) zabudowę usługową,
  - b) komunikację wewnętrzną,
  - c) infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
  - a) lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, towarzyszącej funkcji usługowej,
  - b) lokalizację wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych – budynków usługowych, a także innych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności usługowej,
  - c) lokalizację drogi wewnętrznej,
  - d) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
  - b) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - c) wyklucza się realizację inwestycji uciążliwych oraz prowadzenie działalności uciążliwej,

- d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35 % powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,9 a wskaźnik minimalny nie powinien być mniejszy niż 0,05;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
  - b) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:
    - 5,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
    - 4,0 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,
  - c) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:
    - 12,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
    - 9,0 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,
  - d) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40° - 54°,
  - e) w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych dopuszcza się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe oraz jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 54°,
  - f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądów dachowych).
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1.KDd, 2.KDd i 3.KDd**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
  - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
    - a) lokalizację drogi klasy „D” - dojazdowej,
    - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
  - 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
  - 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

#### § 4.

### Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.KDd, 2.KDd i 3.KDd, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### **Rozdział III.**

## **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

#### **§ 5.**

#### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do gruntu.

2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością lub usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.MN/RM i 2.MN/RM zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska.

#### **§ 6.**

#### **Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego**

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. Do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.

3. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz intensywnych odcieni koloru różowego i żółtego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

4. Do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym, ciemnografitowym lub ciemnobordowym.

5. Ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych oraz z blach, a także podmurówek z otoczków.

6. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

7. W nasadzeniach zieleni należy stosować drzewa i krzewy w gatunkach rodzimych.

#### **§ 7.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

2. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194) zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).

3. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 2.

#### **Rozdział IV.**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 8.**

#### **Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, odbywać się będzie poprzez istniejące drogi gminne publiczne stanowiące przedłużenie dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1.KDd, 2.KDd i 3.KDd, łączących się bezpośrednio z drogą publiczną wojewódzką nr 969 relacji: Nowy Targ – Nowy Sącz;
- 2) ustala się, że obsługa komunikacyjna działek budowlanych zlokalizowanych w obrębie terenów objętych zmianą planu odbywać się będzie w sposób następujący:
  - a) działki budowlane zlokalizowane w obrębie terenu 1.MN/RM obsługiwane będą w zakresie dostępności komunikacyjnej bezpośrednio z drogi 1.KDd lub 3.KDd, bądź poprzez istniejący sięgacz drogowy położony poza obszarem objętym zmianą planu i przylegający do terenu 1.MN/RM od strony południowej,
  - b) działki budowlane zlokalizowane w obrębie terenu 2.MN/RM obsługiwane będą w zakresie dostępności komunikacyjnej bezpośrednio z drogi 2.KDd lub 3.KDd,
  - c) w przypadku, kiedy działka budowlana nie będzie przylegać bezpośrednio do wyznaczonych na rysunku zmiany planu dróg publicznych, dopuszcza się obsługę komunikacyjną działki poprzez drogi wewnętrzne wydzielone z terenów przeznaczonych pod zabudowę, bądź poprzez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych zapewniających dostęp działki do drogi publicznej;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko postojowe – na jeden lokal mieszkalny – w budynku mieszkalnym jednorodzinny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - b) 1 stanowisko postojowe – na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
  - c) 1 stanowisko postojowe – na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się tereny, o których mowa w § 3 ust. 2 uchwały, przeznaczone dla lokalizacji dróg klasy „D” – dojazdowych, przy czym:

- 1) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.KDd i 2.KDd, przeznaczone są dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejących dróg gminnych publicznych,
- 2) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd, przeznaczony jest dla potrzeb modernizacji, rozbudowy i budowy drogi gminnej publicznej.

**§ 9.****Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) do czasu uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci – dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 7) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 8) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników;
- 9) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

**Rozdział V.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 10.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10% wzrostu wartości.

**§ 11.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr Wiesław Parzygnat**



**MajerPro**  
 mgr Marek Majerczyk  
 ul. Szarych Białych 34-531 Murzaszliche  
 kom. 6-861 45 21 45 e-mail: majerpro@oop.pl

**Załącznik Nr 1**  
 do Uchwały Nr XXXV/362/2014  
 Rady Gminy Nowy Targ  
 z dnia 27 maja 2014 roku



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG  
 W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA  
 - OBSZAR ŁOPUSZNA 12A, 12B,  
 W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI ŁOPUSZNA,  
 W REJONIE DZ. EW. NR 926/16**

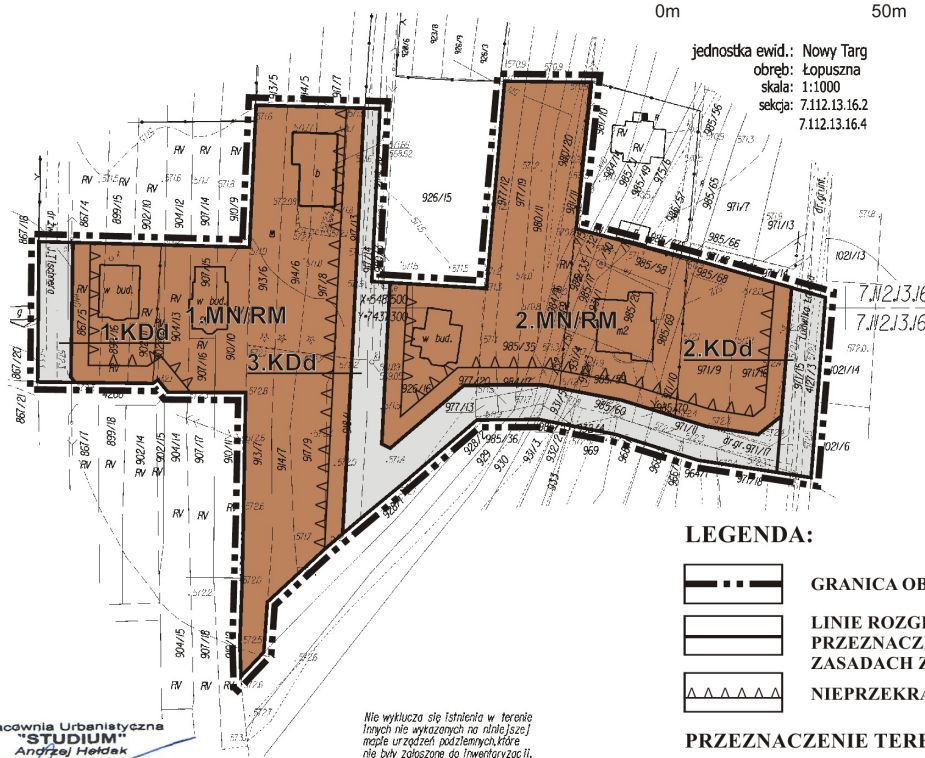
- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

SKALA 1: 1000\*



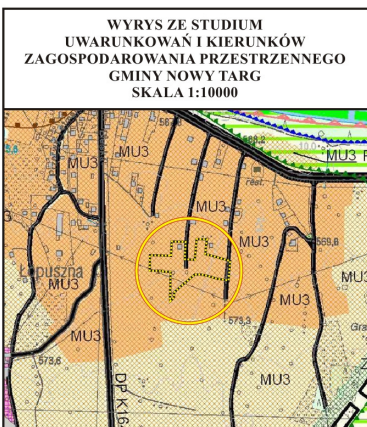
jednostka ewid.: Nowy Targ  
 obręb: Łopuszna  
 skala: 1:1000  
 sekcja: 7.112.13.16.2  
 7.112.13.16.4

KERG: 4380/78/2013  
 GK.6640.2250.2013  
 układ współrzędnych: "2000"  
 Poziom odniesienia "Kronstadt"



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 34-400 Nowy Targ, ul. Jagiellońska 1  
 W obszarze oznaczonym linią ... aktualizacji treści nazwy zasadniczej. Dokumenty i materiały uzupelniającego projektu do zarobku prywatnego ...  
 13.09.2013  
 7.112.13.16.2  
 7.112.13.16.4  
 2 WRZ. 2013  
 Nowy Targ, data

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Pracownia Urbanistyczna  
**"STUDIUM"**  
 Andrzej Heldak  
 ul. Wierch Burdowy 18  
 34-530 Bukowina Tatarska  
 NIP 736 111 43 45 REG 1427036 53  
 MGR INŻ. ANDRZEJ HELDAK  
 URBANISTA  
 CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU  
 ZAWODOWEGO URBANISTÓW  
 nr 2-202

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na rycinie (szere) napisów urzędowych, posiadanych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.

**LEGENDA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- MN/RM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDd TERENY PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KL. "D" - DOJAZDOWE

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Wiesław Parzygnat

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXXV/362/2014  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia 27 maja 2014 r.

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania  
– obszar Łopuszna 12A, 12B, w południowo-wschodniej części wsi Łopuszna,  
w rejonie dz. ew. nr 926/16.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12A, 12B, w południowo-wschodniej części wsi Łopuszna, w rejonie dz. ew. nr 926/16, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.01.2014 r. do 18.02.2014 r., w terminie do dnia 4.03.2014 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr Wiesław Parzygnat**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXXV/362/2014  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia 27 maja 2014 r.

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania  
– obszar Łopuszna 12A, 12B, w południowo-wschodniej części wsi Łopuszna,  
w rejonie dz. ew. nr 926/16.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach  
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12A, 12B, w południowo-wschodniej części wsi Łopuszna, w rejonie dz. ew. nr 926/16, przewidują realizację nowego odcinka drogi publicznej kl. „D” – dojazdowej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDD, o długości ok. 60 m, stanowiącej inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, należąca do zadań własnych gminy.

2. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
- 2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

3. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy będą:

- 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe,
- 3) pożyczki i kredyty bankowe,
- 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
- 5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr Wiesław Parzygnat**