



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 czerwca 2014 r.

Poz. 3048

UCHWAŁA* NR XLVI/393/2014 RADY GMINY ZAWOJA

z dnia 19 maja 2014 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 20, ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012 r. Poz. 647 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Rady Gminy Zawoja uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzonego uchwałą Nr XX/126/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 267, poz. 1676 z dnia 28 kwietnia 2008r.) z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”, nie naruszając ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawoja zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Zawoja z 27 czerwca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXX/254/2012 z 28.12.2012 r.

2. Zakres zmiany planu został określony w uchwale Nr XLI/346/2013 Rady Gminy Zawoja z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie, wyłączenie do części tekstowej planu, nowych zapisów obejmujących parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie o funkcji usługowej turystyki, rekreacji i usług towarzyszących oraz zabudowy mieszkaniowo-wypoczynkowej, pensjonatowej; oznaczonym na rysunku planu symbolem E150UT,MT.

3. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika graficznego, gdyż zmiana planu dotyczy wyłącznie tekstu ustaleń planu;
- 2) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany planu;
- 3) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową Uchwały nr XX/126/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 267, poz. 1676 z dnia 28 kwietnia 2008 r.) z późniejszymi zmianami, w zakresie §16, ust.17 ustaleń poprzez dopisanie po punkcie a) punktu b), w brzmieniu:

b) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E150UT,MT dopuszcza się możliwość odbudowy, rozbudowy, w tym nadbudowy, istniejących budynków zabudowy usługowej, pensjonatowej i mieszkaniowej przy zachowaniu następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:

wskaźnik powierzchni zabudowy:	- max. 40%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 20%
wysokość zabudowy	- max.16 m
rozumianą jako wysokość budynków	
wskaźnik intensywności zabudowy* wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy**	- max. 0,8
w powierzchni działki budowlanej	- min. 0,1

* wskaźnik intensywności zabudowy – jest to parametr, wyrażający udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej,

**za powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w obrębie działki budowlanej,

Ponadto dopuszcza się lokalizację przynależnych inwestycji miejsc parkingowych na działce położonej w sąsiedztwie, to jest w odległości maksimum 100 m od terenu inwestycji .

2. Pozostałe zapisy Uchwały Rady Gminy Zawoja Nr XX/126/2008 z dnia 13 marca 2008r. z późniejszymi zmianami, pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Chowaniak