



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 kwietnia 2013 r.

Poz. 3250

UCHWAŁA* NR XLV/449/2013 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 26 marca 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr VII/71/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 22 marca 2011 r., w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32”, po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32”.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy części przepisów ogólnych dla całego obszaru oraz ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych na części graficznej stanowiącej załączniki Nr 1, 2, 3 do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załączniki Nr 1, 2, 3 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” przyjętym uchwałą Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2008 r., Nr 278 poz. 1745) ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LI/557/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 8 września 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 608 poz. 4552) oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr VI/58/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 22 lutego 2011 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r., Nr 126 poz. 1011) wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) § 3. otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Nowego Sącza, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” oraz jego zmiany;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej;
- 7) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu istniejącego przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 8) **formach jednorodnych architektonicznie** - należy przez to rozumieć budynki o zbliżonych kubaturach, kształtach dachów (spadki), podziałach i wykończeniu elewacji;
- 9) **całkowitej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętego przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonej przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków bez schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych ponad powierzchnię terenu;
- 10) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub kilka działek, na którym zgodnie z przeznaczeniem w planie realizowany jest pełny zakres planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego”;

2) w § 7. ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się:

- 1) obsługa teletechniczna w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w systemie kablowym podziemnym”;

3) w § 8. po ust. 1 dodaje się ust. 1a. w brzmieniu:

„1a. Teren wód otwartych rzeki Kamienica z zielenią przyrzeczną położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem 6.WS/ZZ(32) - pow. ok. 0,09 ha (załącznik Nr 3). Ustala się:

- 1) W obszarze bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejących grobli rzeki Kamienicy;
- 3) Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,

d) ciągów pieszych i rowerowych orientacyjnie wyznaczonych na rysunku planu wraz z elementami małej architektury;

5) Dopuszcza się realizację kąpieliska;

6) Zakaz realizacji ogrodzeń;

7) Zakaz realizacji reklam”;

4) w § 8. po ust. 2 dodaje się ust. 2a. w brzmieniu:

„2a. Teren wód otwartych z zielenią przyrzeczną oznaczony symbolem 4.WS(32) - pow. ok. 0,22 ha (załącznik Nr 3). Ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - wody otwarte z zielenią przyrzeczną;

2) Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;

3) Dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjno - remontowych koryta potoku;

4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:

a) urządzeń wodnych,

b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,

c) urządzeń infrastruktury technicznej,

d) ciągów pieszych i rowerowych, wraz z elementami małej architektury;

5) Zakaz realizacji ogrodzeń;

6) Zakaz realizacji reklam”;

5) w § 8. ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 14.ZU(32) - pow. ok. 1,40 ha (załącznik Nr 1). Ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - zieleni urządzona parkowa (Łasek Szwerteński);

2) Obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;

3) Obowiązek ochrony istniejącego pomnika przyrody nr rejestru 194, Dec.RI-op-8311/143/74 z dnia 4.11.1974 r.

4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:

a) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) elementów małej architektury oraz służących rekreacji,

d) ciągów pieszych i rowerowych;

5) Zakaz realizacji reklam”;

6) w § 8. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6 a. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 12.ZU(32) - pow. ok. 0,01 ha (załącznik Nr 3). Ustala się:

1) Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną;

2) Obowiązek utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni;

3) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:

a) urządzeń wodnych,

b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,

- c) urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) ławek, lamp, koszy na śmieci,
- e) ciągów pieszych i rowerowych;

4) Zakaz realizacji ogrodzeń;

5) Zakaz realizacji reklam”;

7) w § 8. ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 13.ZU(32) - pow. ok. 3,09 ha (załącznik Nr 2). Ustala się:

- 1) Obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) Dopuszcza się realizację promenady - ciągu pieszego, orientacyjnie wyznaczonego na rysunku planu, wzdłuż linii grobli, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych powierzchni zwirowych służących organizacji imprez masowych;
- 4) W obszarze bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 5) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ławek, lamp, koszy na śmieci,
 - d) elementów budowlanych związanych z rekreacją takich jak słupy do 12 m wysokości, pergole, itp. na obszarze przyległym do terenu usług o symbolu 10.US/ZU(32), wyznaczonym na rysunku planu,
 - e) ciągów pieszych, rowerowych i drogi wewnętrznej;

6) Zakaz realizacji ogrodzeń;

7) Zakaz realizacji reklam”;

8) w § 8. po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 4.ZU/ZZ(32) - pow. ok. 2,02 ha. (załącznik Nr 3). Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona;
- 2) Obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ławek, lamp, koszy na śmieci,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) W obszarze bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 5) Zakaz realizacji reklam”;

9) w § 8. po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9 a. Teren lasu oznaczony symbolem 7.ZL(32) - pow. ok. 0,28 ha (załącznik Nr 3). Ustala się:

- 1) Obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni. Możliwość uzupełnienia gatunkami drzew zgodnymi z siedliskiem;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ławek, lamp, koszy na śmieci,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) Zakaz realizacji ogrodzeń;
- 4) Zakaz realizacji reklam”;

10) w § 10. ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Teren usług z zielenią urządzoną oznaczony symbolem 3.U/ZU(32)- pow. ok. 0,33 ha.(załącznik Nr 3). Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi związane z obsługą rekreacji (gastronomia, miejsca noclegowe) z zielenią urządzoną;
- 2) Dopuszcza się realizację usług oświaty o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku lub usług handlu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) Dopuszcza się realizację części mieszkalnej o powierzchni użytkowej do 15% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) Dopuszcza się realizację jednego budynku na warunkach:
 - a) minimalna kubatura - 1000 m³, maksymalna kubatura - 4500 m³,
 - b) wysokość budynku nie może przekraczać 11 m,
 - c) spadki głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - d) obowiązek zastosowania przeszkleń na min 20% powierzchni elewacji, dla elewacji północno - wschodniej (frontowej) i elewacji północno - zachodniej,
 - e) obowiązek rozczłonkowania bryły budynku - długość ściany w jednej linii nie może przekraczać 20 m,
 - f) zakaz realizacji obiektów o elewacji blaszanej i z tworzyw sztucznych;
- 5) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
- 6) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych w formie otwartych boisk, bieżni, placów oraz innych urządzeń nie zadaszonych służących sportom niemotorowym;
- 7) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 30% i mniejszy niż 8%;
- 8) Obowiązek zachowania min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 9) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami dla:
 - a) usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
 - b) hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek,
 - c) usług gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) usług innych - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej”;

11) w § 10. ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Teren usług sportu oznaczony symbolem 3.US(32)- pow. ok. 0,42 ha (załącznik Nr 1). Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu, turystyki i rekreacji;

- 2) Dopuszcza się realizację usług oświaty jako funkcji towarzyszącej usługom sportu, turystyki i rekreacji;
- 3) Dopuszcza się realizację jednego obiektu na warunkach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
 - b) spadki głównych połaci dachowych do 30°,
 - c) dopuszcza się realizację dachów walcowych;
- 4) Zakaz realizacji tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych poza obrysem budynku;
- 5) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków realizowanych na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 45% i mniejszy niż 10%;
- 6) Obowiązek zagospodarowania min. 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
- 8) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych w formie otwartych boisk, bieżni, placów oraz innych urządzeń nie zadaszonych służących sportom niemotorowym;
- 9) Obowiązek zachowania ciągu pieszego łączącego ulicę Nadbrzeżną z terenami przyrzecznymi;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie terenu inwestycji zgodnie ze wskaźnikami dla:
 - a) usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
 - b) hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek,
 - c) usług gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) usług innych - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej”;

12) w § 10. ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną oznaczony symbolem 9.US/ZU(32) - pow. ok. 1,56 ha (załącznik Nr 2). Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu, rekreacji, kultury;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie łącznie 15% powierzchni użytkowej budynku na funkcje uzupełniające takie jak gastronomia, handel, informacja;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektu lub zespołu obiektów o jednorodnej formie architektonicznej na warunkach:
 - a) minimalna kubatura jednego obiektu - 2000 m³,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych do 25°,
 - d) zakaz realizacji przekryć walcowych, beczkowych i łupinowych,
 - e) obowiązek rozczłonkowania bryły budynku przy długości większej niż 20 m,
 - f) obowiązek funkcjonalnego powiązania układu przestrzennego budynku z otwartymi, nadrzecznymi terenami rekreacyjnymi,
 - g) przy budynkach o długości większej niż 30 m, obowiązek zapewnienia transparentności bryły budynku „na przestrzał” poprzez zastosowanie nielustrzanych przeszkleń elewacyjnych o łącznej powierzchni min. 30% powierzchni elewacji równoległych do ulicy;
- 4) Zakaz lokalizacji otwartych placów gospodarczych poza gabarytem projektowanej zabudowy;
- 5) Zakaz realizacji obiektów o elewacji blaszanej i z tworzyw sztucznych;
- 6) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz urządzeń sportowych służących sportom niemotorowym;

- 7) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 25% i mniejszy niż 5 %;
- 8) Obowiązek zachowania min. 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 9) Dostęp terenu do drogi publicznej wyłącznie poprzez istniejący zjazd publiczny z Al. Piłsudskiego i realizację drogi wewnętrznej;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie terenu inwestycji zgodnie ze wskaźnikami dla:
 - a) usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
 - b) hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek,
 - c) usług gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) usług handlu - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) usług innych - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej”;

13) w § 10. po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną oznaczony symbolem 10. US/ZU(32) - pow. ok. 0,22 ha (załącznik Nr 2). Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu, rekreacji, kultury;
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów na warunkach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 30°,
 - c) zakaz realizacji przekryć walcowych, beczkowych i łupinowych,
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w formie otwartych przestrzeni, umożliwiających organizowanie imprez kulturalno - rozrywkowych;
- 4) Zakaz lokalizacji otwartych placów gospodarczych poza gabarytem projektowanej zabudowy;
- 5) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz urządzeń sportowych służących sportom niemotorowym;
- 6) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków realizowanych na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 35% i mniejszy niż 4%;
- 7) Obowiązek zachowania min. 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 8) Dostęp terenu do drogi publicznej wyłącznie poprzez istniejący zjazd publiczny z Al. Piłsudskiego i realizację drogi wewnętrznej;
- 9) Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości min. 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego, z możliwością lokalizacji w terenie oznaczonym symbolem 1.KS/ZU(32)”;

14) w § 10. ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną oznaczony symbolem [11.US/ZU\(32\)](#) - pow. ok. 1,07 ha (załącznik Nr 1). Ustala się:

- 1) Dopuszcza się przebudowę istniejących ścieżek pieszo - rowerowych;
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku gastronomicznego;
- 3) Zakaz nadbudowy budynków;
- 4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,

- c) urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) elementów małej architektury z wyłączeniem altan, pergol, namiotów,
- e) urządzeń sportowych w formie otwartych boisk, bieżni, placów oraz innych urządzeń służących sportom niemotorowym,
- f) ciągów pieszych i rowerowych,
- g) zadaszenia istniejącego skateparku na warunkach:
 - wysokość zadaszenia nie może przekraczać 8 m,
 - spadki połaci dachowych do 25°,
 - zakaz stosowania materiałów z tworzyw sztucznych,
 - zakaz realizacji obudowy zadaszenia;
- 5) Obowiązek zagospodarowania min. 30% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) Obowiązek zastąpienia pełnego fragmentu ogrodzenia od strony terenu 2.ZU(32) ogrodzeniem ażurowym;
- 7) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 3.KDI(32) dla obsługi terenu”;

15) w § 10. ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną oznaczony symbolem 12.US/ZU(32) - pow. ok. 0,83 ha (załącznik Nr 2). Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu i rekreacji z zielenią urządzoną;
- 2) Dopuszcza się usługi gastronomii oraz handlu jako towarzyszące funkcji sportu i rekreacji na powierzchni nie większej niż 30% pow. użytkowej budynku;
- 3) Dopuszcza się realizację jednego budynku lub zespołu budynków o jednorodnej formie architektonicznej związanych z obsługą terenów rekreacyjnych takich jak: zaplecze socjalne dla urządzeń sportowych, punkt informacji turystycznej, fitness, wypożyczalnia sprzętu sportowego;
- 4) Realizacja budynku na warunkach:
 - a) minimalna kubatura budynku nie może być mniejsza niż 1000 m³, maksymalna kubatura budynku lub kilku budynków łącznie - do 5000 m³,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 25°,
 - d) zakaz realizacji przekryć walcowych, beczkowych i łupinowych,
 - e) obowiązek zastosowania nielustrzanych przeszkleń elewacyjnych o łącznej powierzchni min. 20% poszczególnych powierzchni elewacji;
- 5) Zakaz realizacji obiektów o elewacji blaszanej i z tworzyw sztucznych;
- 6) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
- 7) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków realizowanych na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 20% i mniejszy niż 2%;
- 8) Obowiązek zachowania min. 30% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 9) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych w formie otwartych boisk, bieżni, placów oraz innych urządzeń nie zadaszonych służących sportom niemotorowym;
- 10) Dostęp terenu do drogi publicznej wyłącznie poprzez istniejący zjazd publiczny z Al. Piłsudskiego i realizację drogi wewnętrznej;
- 11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie terenu inwestycji zgodnie ze wskaźnikami dla: usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,

hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek, usług gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych, usług handlu - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży, usług innych - min 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej”;

16) w § 11. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Teren komunikacji oznaczony symbolem 4.KDgp(32) - pow. ok. 2,0 ha (załącznik Nr 3). Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego zawierająca elementy:
 - a) dwie jezdnie o szerokości 7 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą,
 - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z liniami wyznaczonymi na rysunku planu, nie mniejsza niż 40 m;
 - 3) Obowiązek dostosowania wielkości światła mostu dla:
 - a) bezkolizyjnej komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż rzeki,
 - b) umożliwienie funkcjonowania korytarza ekologicznego;
 - 4) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej”;

17) w § 11. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

- „6a. Teren komunikacji oznaczony symbolem 4.KDL(32) - pow. ok. 0,07 ha (załącznik Nr 3). Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 6 m,
 - b) chodniki,
 - c) ścieżka rowerowa,
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
 - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m;
 - 3) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej”;

18) § 12. otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1.-3.MN(32), 1.MN/U(32) w wysokości 5%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1.-3.U(32) w wysokości 30%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1.-2.UT(32), 1.US(32), 2.US(32), 1.-2.U/ZU, 3.-7.US/ZU(32), 9.-12.US/ZU(32) w wysokości 20%;
- 4) dla terenów pozostałych w wysokości 1%”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” przyjętego uchwałą Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r., uchwałą Nr LI/557/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 8 września 2009 r., oraz uchwałą Nr VI/58/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 22 lutego 2011 r., pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

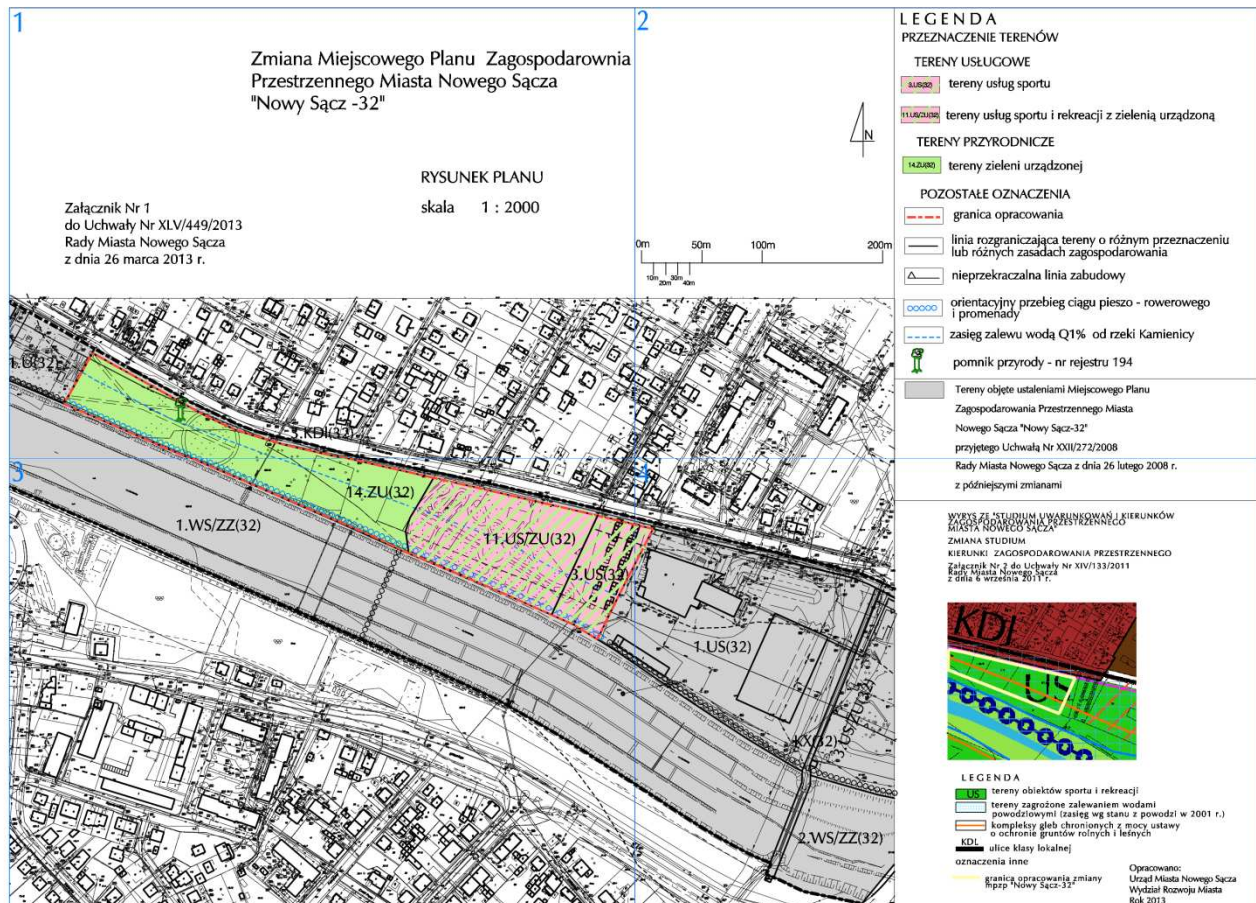
Wiceprzewodniczący Rady
Grzegorz Dobosz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA „NOWY SĄCZ - 32”

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

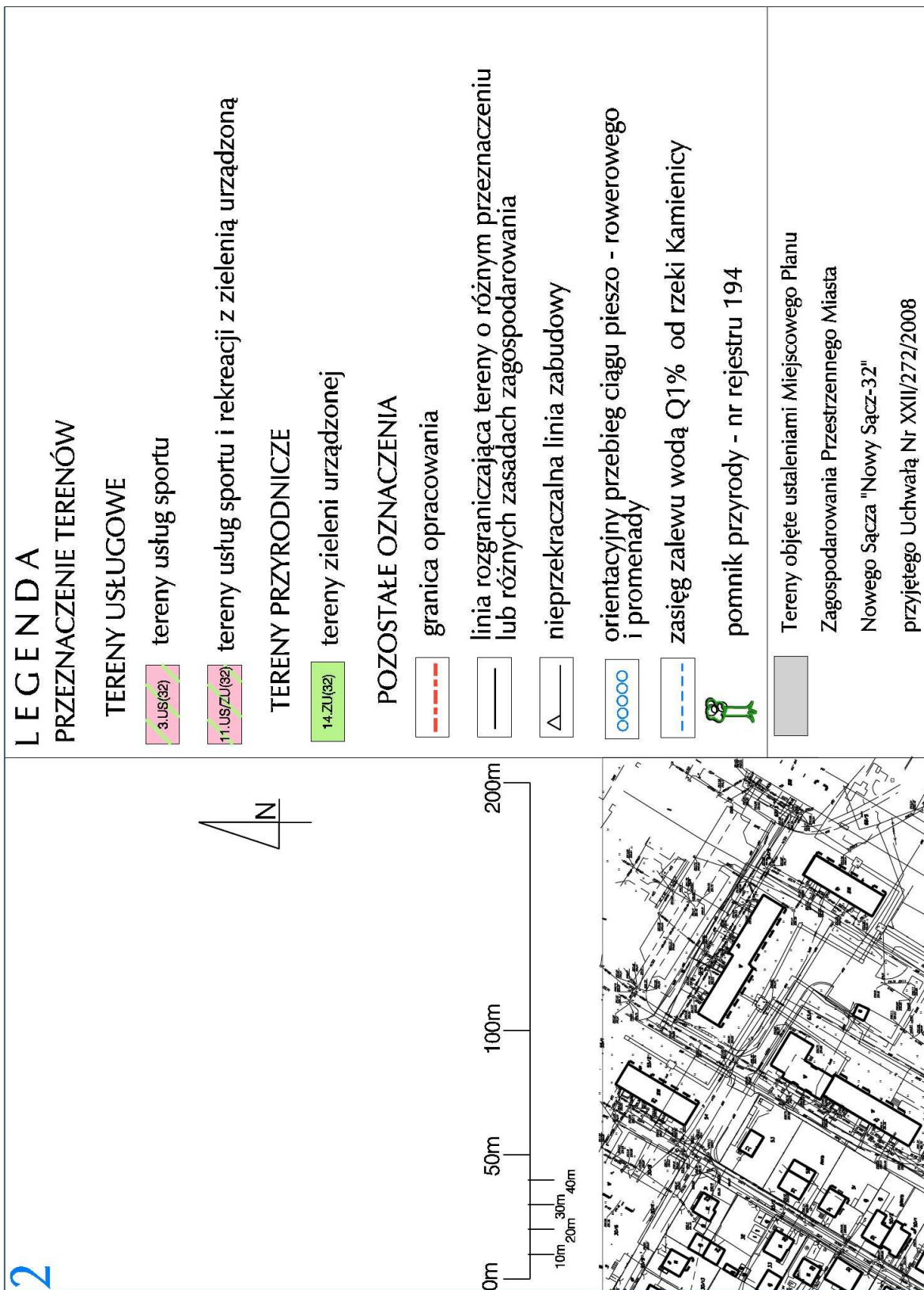
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Nowego Sącza
"Nowy Sącz -32"

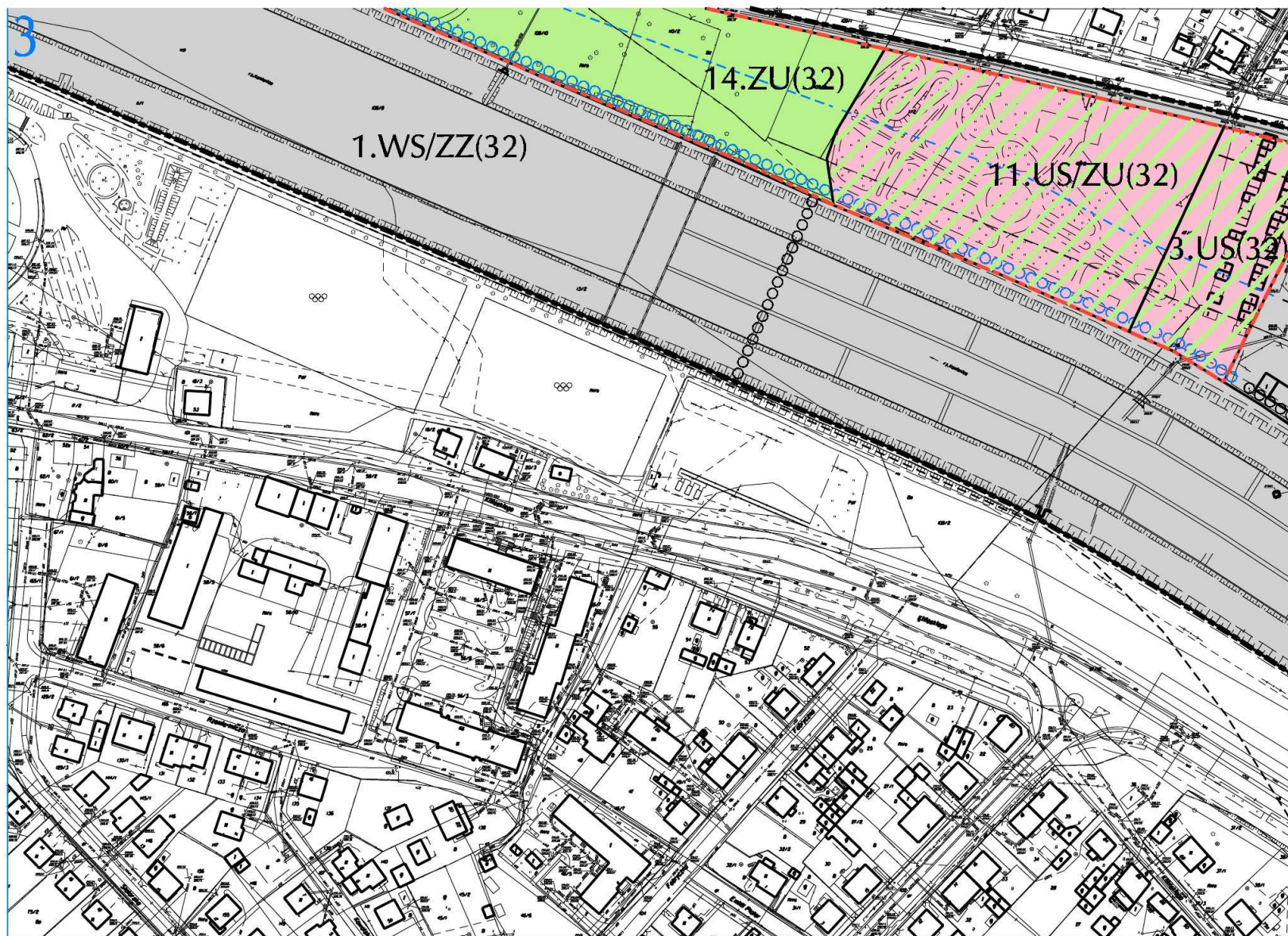
RYSUNEK PLANU

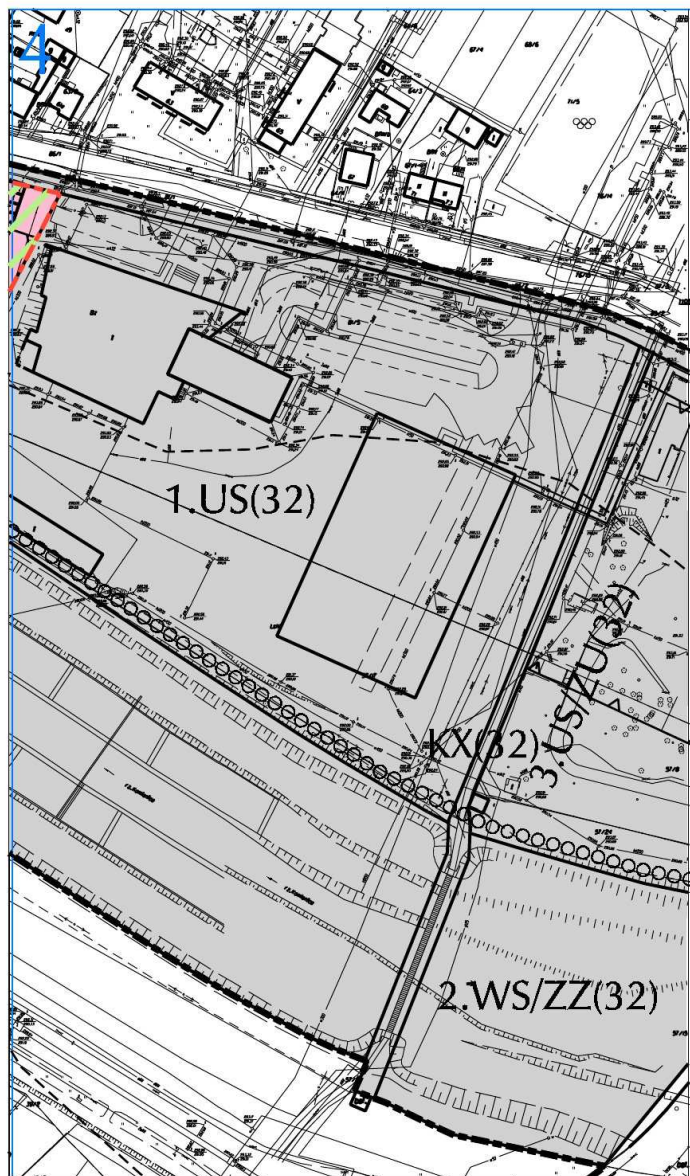
skala 1 : 2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.









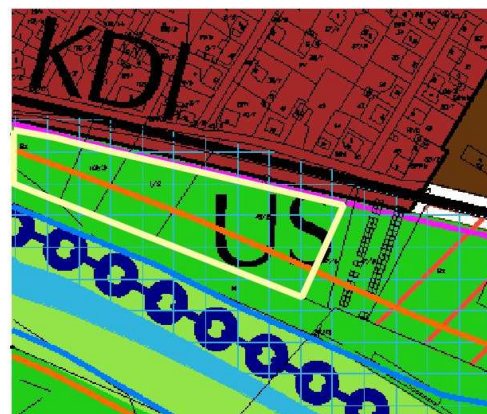
Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r.
z późniejszymi zmianami

WRYRS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA"

ZMIANA STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/133/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 6 września 2011 r.



LEGENDA

- US tereny obiektów sportu i rekreacji
- tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi (zasięg wg stanu z powodzi w 2001 r.)
- kompleksy gleb chronionych z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- KDL ulice klasy lokalnej
- oznaczenia inne
- granica opracowania zmiany mpzp "Nowy Sącz-32"

Opracowano:
Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Rozwoju Miasta
Rok 2013

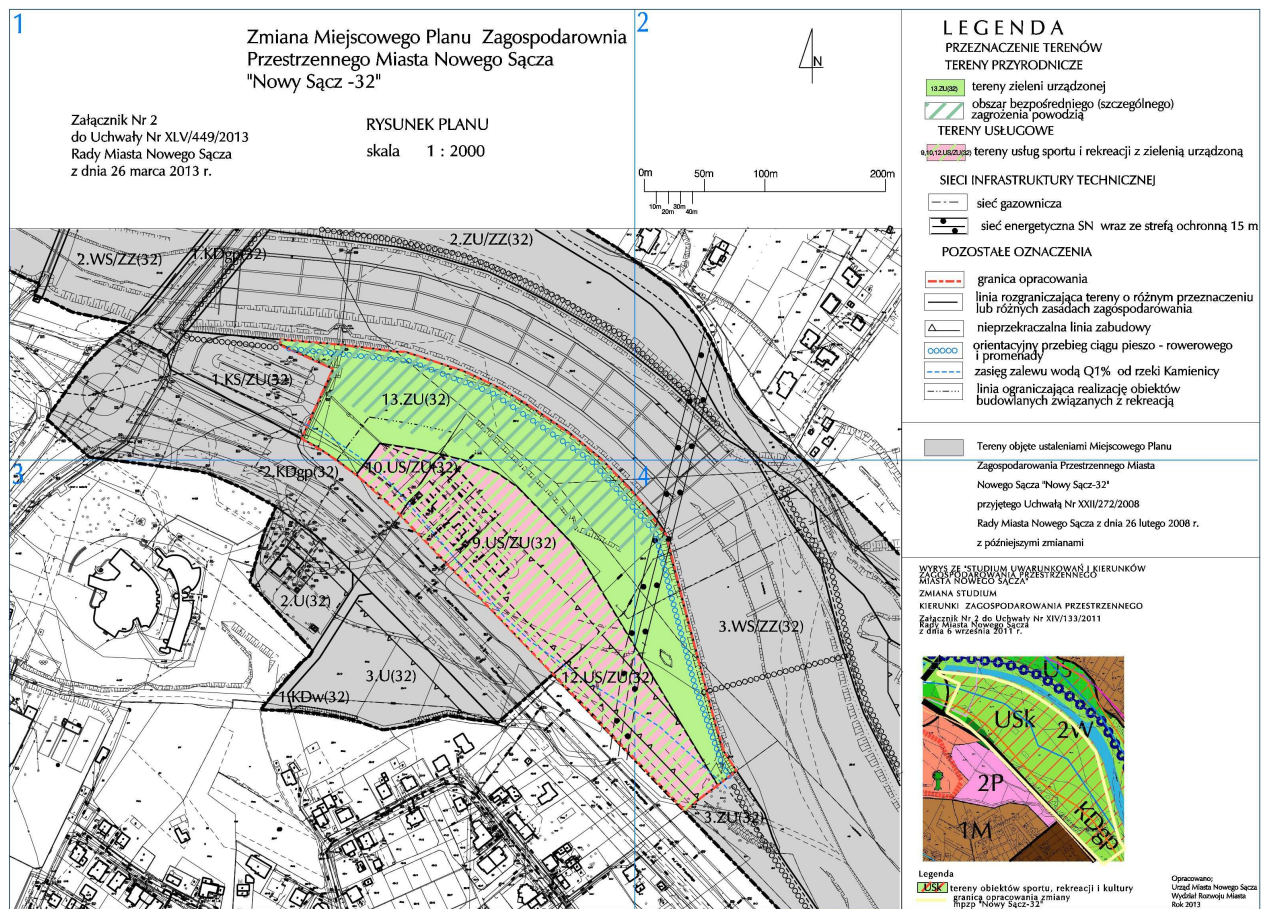
Wiceprzewodniczący Rady Grzegorz Dobosz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA „NOWY SĄCZ - 32”**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz -32"

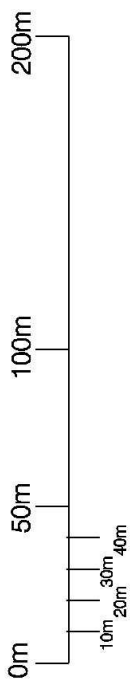
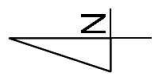
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000


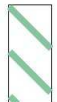


2



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW TERENY PRZYRODNICZE

-  tereny zieleni urządzonej
-  obszar bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią

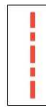
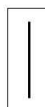




TERENY USŁUGOWE

-  tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną

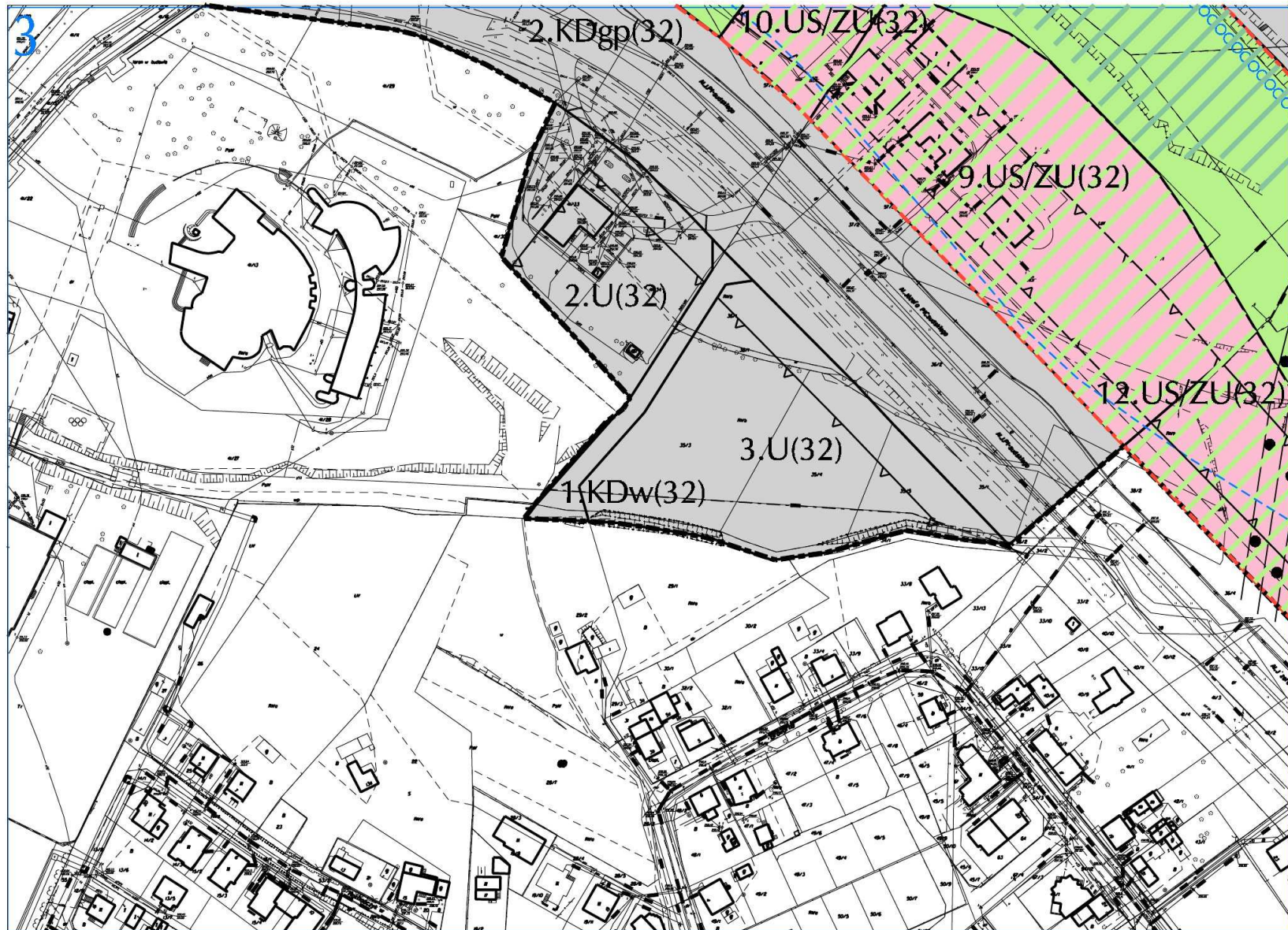
SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

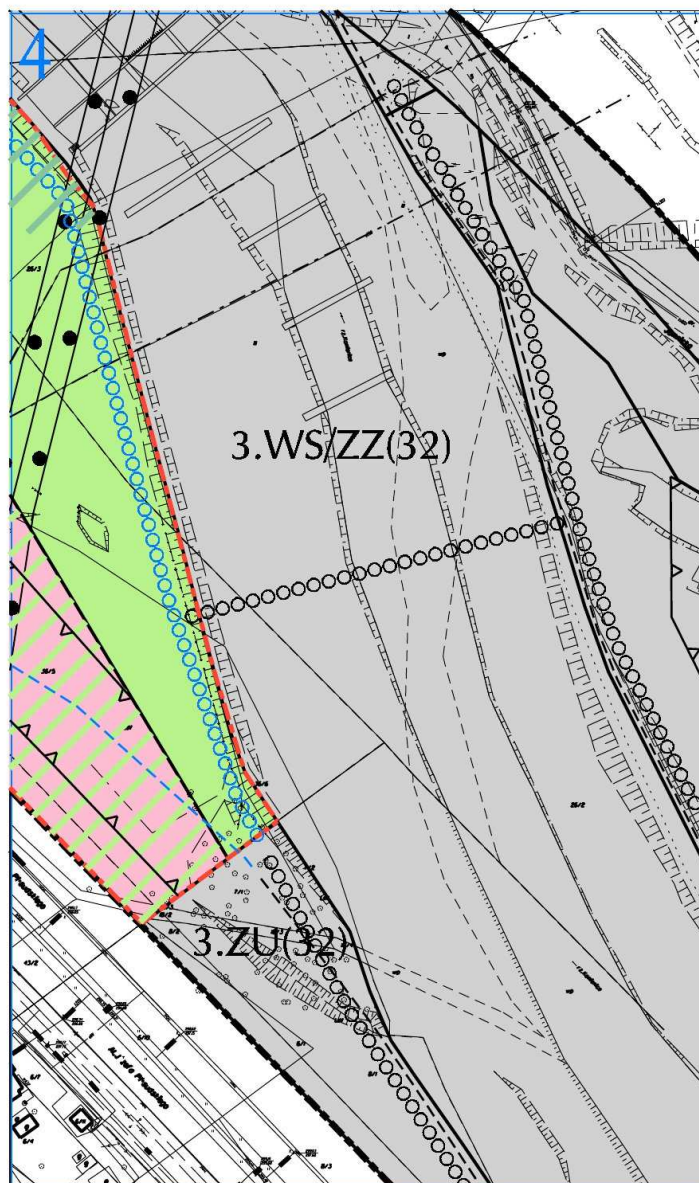
-  sieć gazownicza
-  sieć energetyczna SN wraz ze strefą ochronną 15 m

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  granica opracowania
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  orientacyjny przebieg ciągu pieszo - rowerowego i promienady
-  zasięg zalewu wodą Q1% od rzeki Kamienicy
-  linia ograniczająca realizację obiektów budowlanych związanych z rekreacją

 Tereny objęte ustaleniami Miejscowego Planu





Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

Nowego Sącza "Nowy Sącz-32"

przyjętego Uchwałą Nr XXII/272/2008

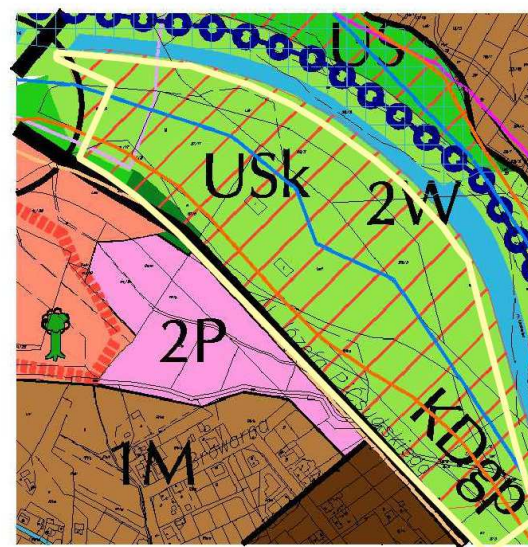
Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r.

z późniejszymi zmianami


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA"

ZMIANA STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/133/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 6 września 2011 r.

Legenda

 USK tereny obiektów sportu, rekreacji i kultury
 granica opracowania zmiany
mpzp "Nowy Sącz-32"

Opracowano;
Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Rozwoju Miasta
Rok 2013

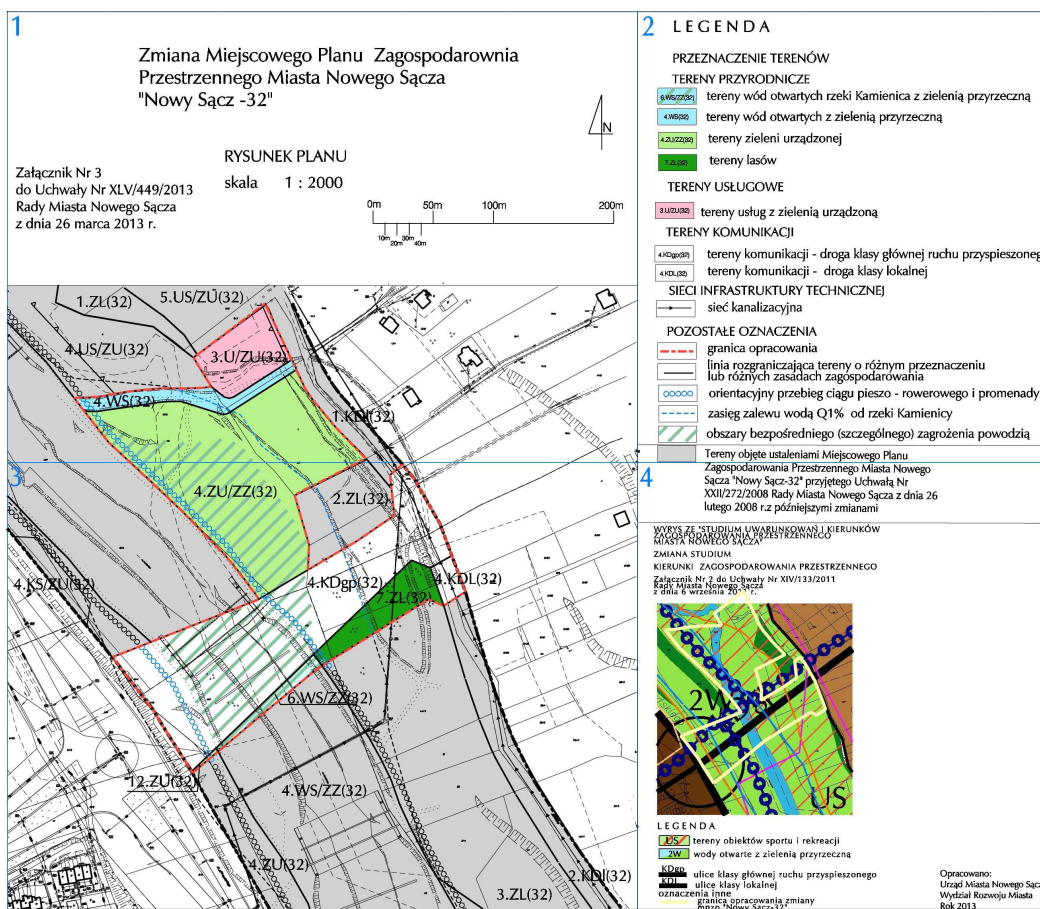
Wiceprzewodniczący Rady Grzegorz Dobosz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA „NOWY SĄCZ - 32”**

**RYСУNEK PLANU
SKALA 1:2000***

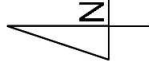
UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

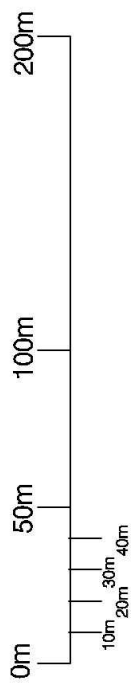
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarownia
Przestrzennego Miasta Nowego Sącza
"Nowy Sącz -32"



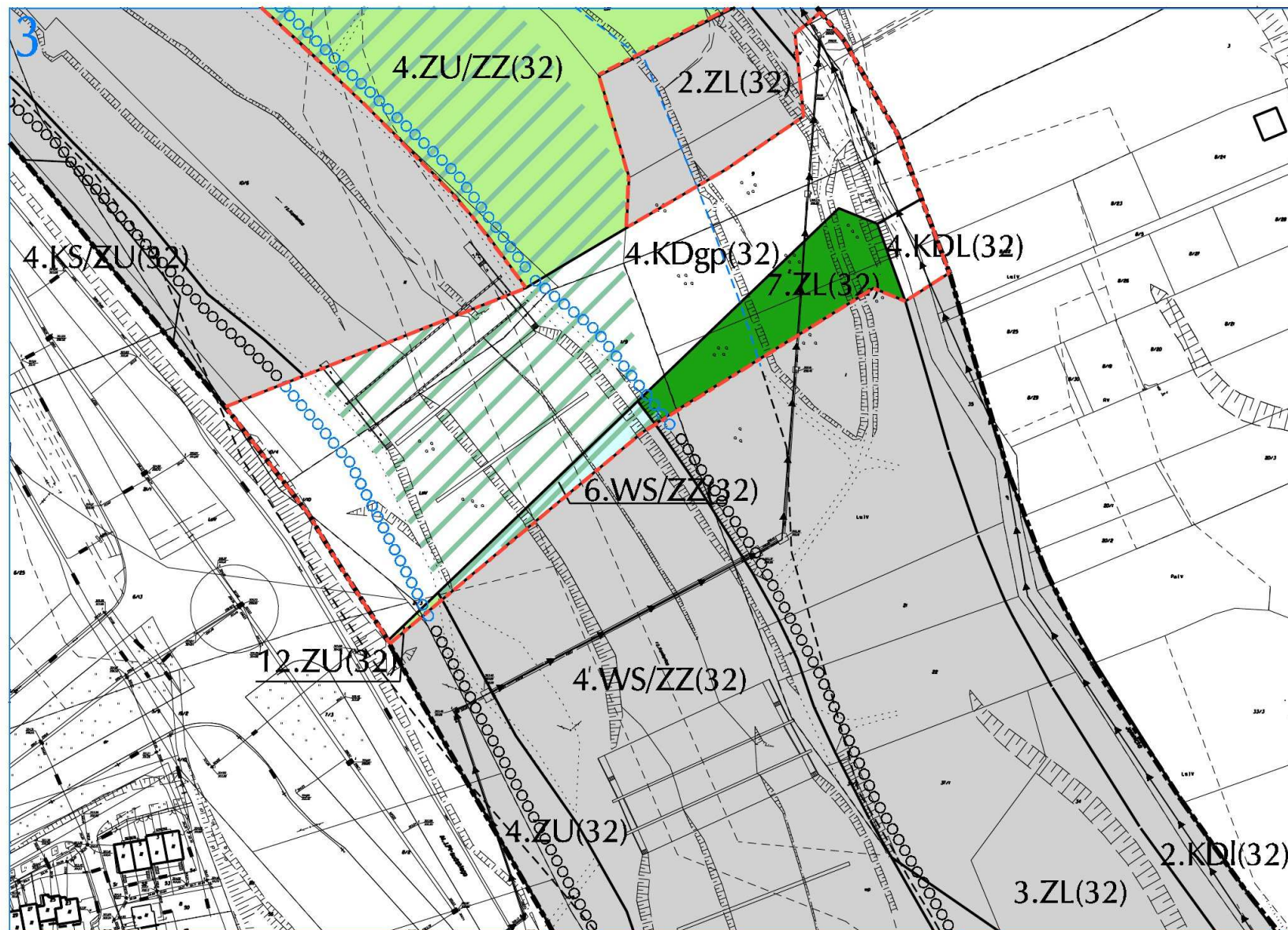
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

skala 1 : 2000



<h2>2 LEGENDA</h2>	<p>PRZEZNACZENIE TERENÓW</p> <p>TERENY PRZYRODNICZE</p> <p> 6.WS/ZZ(32) tereny wód otwartych rzeki Kamienica z zielenią przyrzeczną</p> <p> 4.WS(32) tereny wód otwartych z zielenią przyrzeczną</p> <p> 4.ZU/ZZ(32) tereny zieleni urządzonej</p> <p> 7.ZL(32) tereny lasów</p> <p>TERENY USŁUGOWE</p> <p> 3.UJZU(32) tereny usług z zielenią urządzoną</p> <p>TERENY KOMUNIKACJI</p> <p> 4.KDgp(32) tereny komunikacji - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego</p> <p> 4.KDL(32) tereny komunikacji - droga klasy lokalnej</p> <p>SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <p> sieć kanalizacyjna</p> <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA</p> <p> granica opracowania</p> <p> linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p> <p> orientacyjny przebieg ciągu pieszo - rowerowego i promenady</p> <p> zasięg zalewu wodą Q1% od rzeki Kamienicy</p> <p> obszary bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią</p> <p> Tereny objęte ustaleniami Miejscowego Planu</p>
--------------------	--



4

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego
Sącza "Nowy Sącz-32" przyjętego Uchwałą Nr
XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26
lutego 2008 r.z późniejszymi zmianami

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA"



ZMIANA STUDIUM




KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/133/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 6 września 2011 r.



LEGENDA

-  US tereny obiektów sportu i rekreacji
-  2W wody otwarte z zielenią przyrzeczną

-  KDgp ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
-  KDL ulice klasy lokalnej
-  oznaczenia inne granica opracowania zmiany mpzp "Nowy Sącz-32"

Opracowano:
Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Rozwoju Miasta
Rok 2013

Wiceprzewodniczący Rady Grzegorz Dobosz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16.07.2012 r. do 20.08.2012 r. oraz w dniach od 21.01.2013 r. do 25.02.2013 r.

Do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16.07.2012 r., do 28.08.2012 r., w wyznaczonym terminie do dnia 4.09.2012 r., wniesiono 2 uwagi. W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono korektę w projekcie zmiany planu.

Do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.01.2013 r. do 20.02.2013 r. w wyznaczonym terminie do dnia 11.03.2013 r. wpłynęły 2 uwagi, których nie uwzględniono.

Lista uwag, które nie zostały uwzględnione przedstawiona jest poniżej.

1. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisów umożliwiających przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia wraz z przyłączami - **uwaga nie uwzględniona.**

Uwagi nie uwzględniono ze względu na to, że jest bezzasadna. Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Nowy Sącz - 32” dopuszczają przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie określające zaopatrzenie w gaz z sieci średniego i niskiego ciśnienia pozwala na realizację przyłączy.

2. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisów gwarantujących utrzymanie stref ochronnych istniejących i projektowanych gazociągów zgodnie z przepisami szczególnymi - **uwaga nie uwzględniona.**

Uwagi nie uwzględniono ze względu na to, że jest bezzasadna. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Nowy Sącz - 32” wprowadzony jest obowiązek utrzymania stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wiceprzewodniczący Rady
Grzegorz Dobosz

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady
Grzegorz Dobosz