



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 14 lutego 2013 r.

Poz. 1426

### UCHWAŁA\* NR XXVI/474/2013 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 5 lutego 2013 roku

#### **w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec – we wsi Świniarsko.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Chełmiec stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie przeznaczenia: części działki nr 1235/1 położonej w Świniarsku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr: 303/18 i 303/19 położonych w Świniarsku na tereny usług.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XIX(325)2012 i XIX(326)2012 z dnia 28 marca 2012r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

8. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** – dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Teren obejmujący działkę nr 1235/1 w Świniarsku położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437, dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych.

3. Dla budynków usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „U” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Maksymalna wysokość 15,0 m. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji poniżej poziomu terenu.

4. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN” – 0,5,

b) dla zabudowy oznaczonej symbolem „U” – 1,0,

2) minimalny wskaźnik:

a) dla zabudowy oznaczonej symbolem „MN” – 0,01,

b) dla zabudowy oznaczonej symbolem „U” – 0,02

5. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 2,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,

2) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,

3) 3 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się piwnic oraz ciągów komunikacyjnych),

4) 1 miejsce postojowe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub garaż.

6. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działek.

7. W zagospodarowaniu terenu usług oznaczonego symbolem „U”, z uwagi na istniejące zainwestowanie, obowiązuje zachowanie co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji.

8. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

9. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem „MN” – 800 m<sup>2</sup>. Dla terenów oznaczonych symbolami: MN i U dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.

10. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

11. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat oraz altan w zabudowie usługowej blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. (na terenie oznaczonym symbolem „U” maksymalnie 6 m.) natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.

12. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m<sup>2</sup>.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

15. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

**§ 6.** W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej):

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zagospodarowanie terenów w obrębie stref ochronnych linii elektroenergetycznych i gazociągów na warunkach określonych przez zarządzających sieciami w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chęlmiec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

### **Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW**

**§ 7.** Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem MN, obejmujące część działki nr 1235/1 położonej w Świniarsku (plan 1).

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 3) budynków gospodarczych, garaży.

3. Dojazd do terenu objętego planem z drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem „KDD” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi,

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej, oznaczonej symbolem „KDD” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.

5. Z uwagi na położenie w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym symbolem „p”, realizacja budynków musi być poprzedzona wykonaniem opinii geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia oraz sposób zabezpieczenia przed przedostawaniem się wód gruntowych.

**§ 8.** Wyznacza się w planie **tereny usług**, oznaczone symbolem **U**, obejmujące działki nr 303/18 i 303/19 położone w Świniarsku (plan 2).

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi handlu (o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>), usługi gastronomii, usługi podstawowe ( fryzjer, biura itp.) oraz rzemiosło o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) funkcja mieszkalna i noclegowa w budynkach usługowych,
- 2) infrastruktura towarzysząca,
- 3) niezbędne usługi stanowiące uzupełnienie funkcji podstawowej,
- 4) budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów wymienionych w ust.1,
- 5) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 6) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, parking,
- 7) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów z możliwością dostosowania bryły i wysokości do architektury budynków istniejących.

4. Realizacja inwestycji w obrębie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia „E1” oraz średniego napięcia „E2” musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

5. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

6. Dojazd z drogi publicznej „KDp-Z” (obecnie powiatowej) na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

7. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi publicznej „KDp-Z” zgodnie z rysunkiem planu (w nawiązaniu do istniejącej zabudowy). Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy szczególne.

8. Z uwagi na położenie terenu opracowania w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym symbolem „p”, realizacja budynków musi być poprzedzona wykonaniem opinii geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia oraz sposób zabezpieczenia przed przedostawaniem się wód gruntowych.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 9.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w „ustawie” dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” - 10 %, dla terenu usług „U” – 15 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmec.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmec.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXVI/474/2013  
Rady Gminy Chelmec  
z dnia 5 lutego 2013 roku

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### “Chelmec VI” W GMINIE CHELMIEC

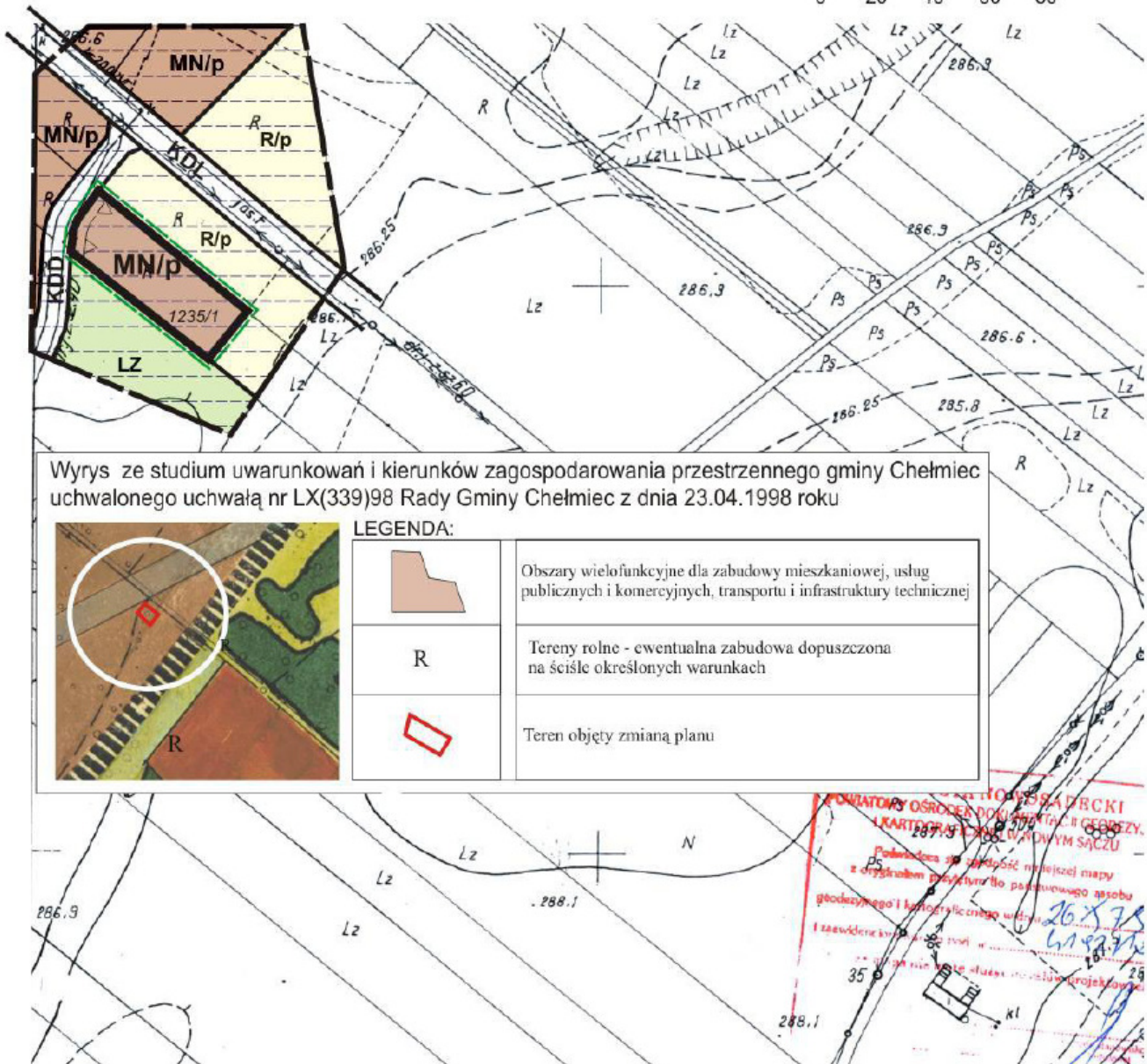
Wieś Świniarsko - część działki nr 1235/1

PLAN 1

RYSUNEK PLANU


Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m





Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


**LEGENDA**

 Granica analizowanego otoczenia

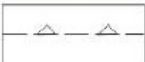
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

 Granica terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny podmokłe

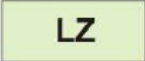
 Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D


**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

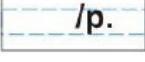
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny rolne

 Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

 Tereny drogi publicznej klasy L

 Tereny drogi publicznej klasy D

 Tereny podmokłe

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**



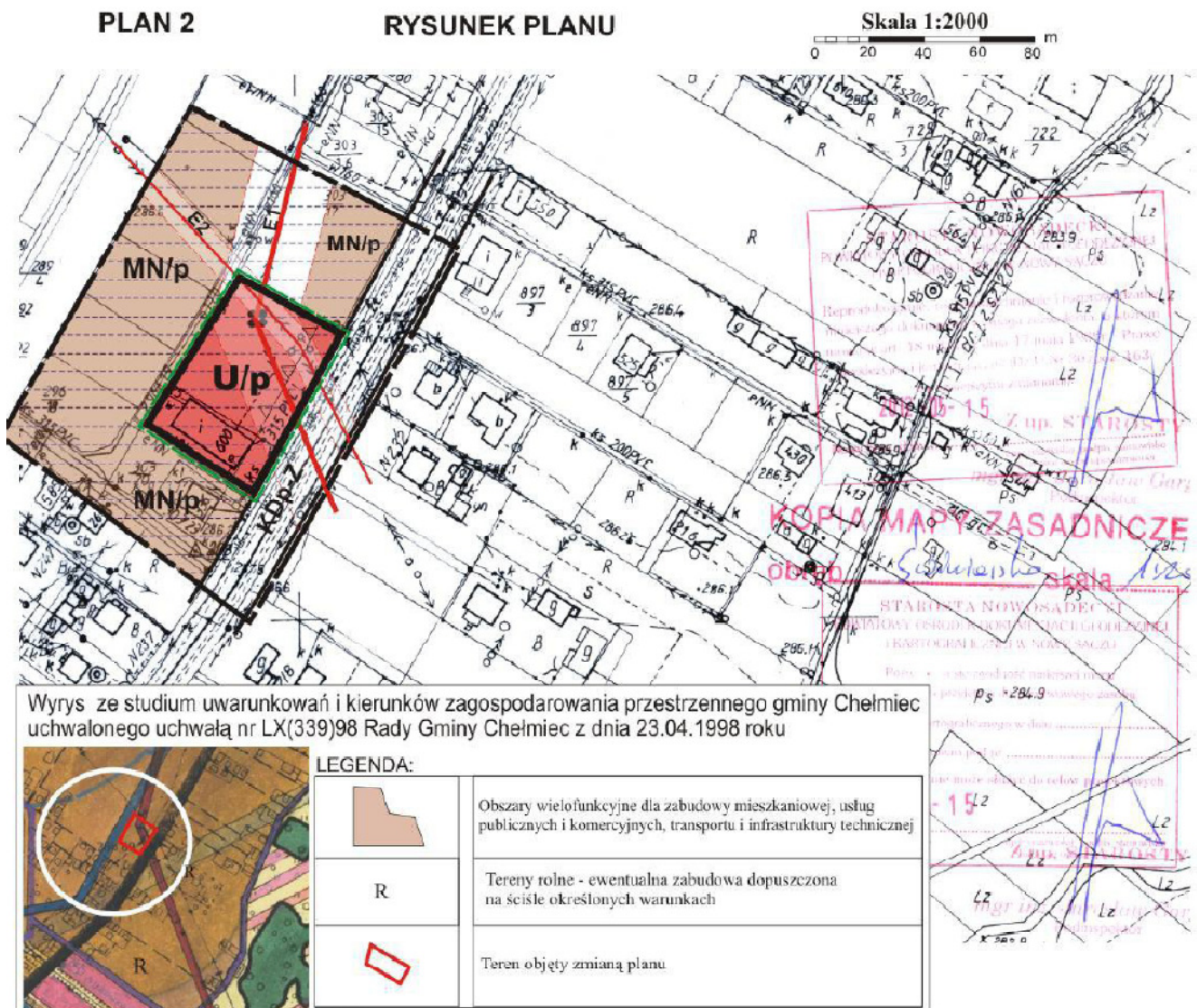
**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXVI/474/2013  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 5 lutego 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**“Chelmiec VI” W GMINIE CHELMIEC**

Wieś Świniarsko działki nr: 303/18 i 303/19

**PLAN 2**

**RYSUNEK PLANU**



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granica terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny usług
	Tereny podmokłe
	Linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z
<b>Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia</b>	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny drogi publicznej klasy Z
	Tereny podmokłe
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXVI/474/2013  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 5 lutego 2013 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 21 stycznia 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec VI**” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia: części działki nr 1235/1 położonej w Świniarsku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr: 303/18 i 303/19 położonych w Świniarsku na tereny usług - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec VI**” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Bogdanowicz**