DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 lutego 2013 r.

Poz. 1299

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-02-12 15:17:56

UCHWAŁA* NR XXIII/132/2013
RADY GMINY RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI

z dnia 24 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętego uchwałą nr XXVI/158/05 z dnia 15 lipca 2005r. (Dz. U. WM Nr 561 Poz. 3978)

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętego uchwałą Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski Nr XXIX/129/01 z dnia 31 sierpnia 2001 roku **zmienionego uchwałą Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski Nr X/62/2011 z dnia 24 listopada 2011 Rada Gminy Rzepiennik Strzyżewski uchwala co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XXVI/158/05 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 15 lipca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski (Dz. U. WM Nr 561 Poz. 3978) wprowadza się następujące zmiany:

1) **rozdział I Ustalenia ogólne, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 1.**
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski, zwaną dalej „planem”.
2. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych Gminy Rzepiennik Strzyżewski.
3. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
   1) tekstu niniejszej uchwały;
   2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu, wykonanych na kopiach map zasadniczych w skali 1 :2000.

§ 2.

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granice obszaru objętego planem;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granice stref ochrony konserwatorskiej:

a) **K.A** - strefa ochrony konserwatorskiej „A”;

b) **K.OW** - strefa obserwacji archeologicznej;

4) granice pasów izolujących tereny cmentarzy;

5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią

5a) tereny zidentyfikowanych osuwisk

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) linie kierunków podziału nieruchomości;

7a) granice korytarzy ekologicznych (KE)

8) symbole identyfikacyjne terenów, złożone z:

a) oznaczenia sołectwa:

- **A.** – Rzepiennik Strzyżewski;
- **B.** – Rzepiennik Biskupi;
- **C.** – Rzepiennik Suchy;
- **D.** – Olszyny;
- **E.** – Turza;
- **F.** – Kołkówka;

b) numeru porządkowego;

c) oznaczenia literowego:

- **MN $_1$** - tereny zabudowy jednorodzinnej (istniejące);
- **MN $_2$** - tereny zabudowy jednorodzinnej (projektowane);
- **MN $_3$** - tereny zabudowy jednorodzinnej - wymagające scalenia i podziału;
- **MN/ZP** - teren zabudowy podworskiej i zieleni parkowej;
- **MN $_l$** - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- **MN $_1$ /ZZ** - tereny zabudowy jednorodzinnej - istniejącej, zagrożone powodzią;
- **MN $_2$ /ZZ** - tereny zabudowy jednorodzinnej - projektowanej, zagrożone powodzią;
- **U** - tereny usług;
- **U $_1$** - tereny usług publicznych, w tym kultury i nauki;
- **U** - tereny usług sportu;
- **U $_o$** - tereny usług oświaty;
- **U $_r$** - tereny obiektów kultu religijnego;
- **U $_z$** - ereny usług ochrony zdrowia;
- **U $_c$ /ZZ** -tereny usług komercyjnych, zagrożone powodzią;
- **U $_p$ /ZZ** - tereny usług publicznych, w tym oświaty, zagrożone powodzią;
- **U $_o$ /ZZ** - tereny usług oświaty, zagrożone powodzią;
- **U $_z$ /ZZ** - tereny usług ochrony zdrowia, zagrożone powodzią;
- **US/ZZ** - tereny sportu i rekreacji, zagrożone powodzią;
- **P** - tereny produkcyjno – magazynowe;

- **P/ZZ -** tereny produkcyjno – magazynowe, zagrożone powodzią;
- **G -** teren gazowej stacji redukcyjno – pomiarowej;
- **R $_1$ -** tereny rolnicze (bez dopuszczenia zalesiania);
- **R $_2$ -** tereny rolnicze (z dopuszczeniem zalesiania);
- **R/ZZ -** tereny rolnicze, zagrożone powodzią;
- **RU -** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- **RU/Z -** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, zagrożone powodzią;
- **ZP -** tereny zieleni urządzonej;
- **ZC -** tereny cmentarzy;
- **ZL -** tereny lasów;
- **ZL1 -** tereny zalesień
- **KDg -** tereny dróg publicznych – głównych;
- **KDz -** tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- **KDd -** tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- **KDl -** tereny dróg publicznych – lokalnych;
- **KDW -** tereny dróg wewnętrznych;
- **KDx -** tereny dróg wewnętrznych poza terenem zabudowy;
- **KDp -** tereny obsługi komunikacji;
- **WS -** tereny wód śródlądowych;
- **WSz -** tereny zbiorników retencyjnych.

d) cyfrą rzymską I wyróżniono zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą zmieniającą ustalenia mpzp.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granica gminy;
2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV oraz jej strefa ochronna;
3) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV;
4) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefa techniczną;
5) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków;
6) zabytki nieruchome wpisane do ewidencji zabytków;
7) granice parku krajobrazowego;
8) granice obszaru chronionego krajobrazu;
9) pomniki przyrody ożywionej;
10) tereny narażone na zalanie wodami powodziowymi;
11) obszary bezodpływowe (OB);
12) orientacyjna granica złoża gliny zwietrzelinowej „Turza” (ZŁ);
13) granica złóż perspektywicznych;
14) rozpoznane tereny zagrożone zjawiskami osuwiskowymi.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

2) Nr 2– Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe; może być realizowane niezależnie od przeznaczenia podstawowego, przy czym dla danego terenu obowiązują wskazania odnoszące się do ochrony przed hałasem dla przeznaczenia podstawowego, zamieszczone w **§5 pkt 3** niniejszego planu;

4) gruncie przeznaczonym pod zabudowę - należy przez to rozumieć fragment działki w obrębie terenu budowlanego tj. przeznaczonego w planie pod zainwestowanie i oznaczonego na rysunku planu symbolami: **MN $_1$** , **MN $_1$ /ZZ** , **MN/ZP, MN $_2$** , **MN $_2$ /ZZ** , **MN $_3$** , **MN $_l$, U, US, U $_o$** , **U $_r$** , **U $_z$** , **U $_c$ /ZZ** , **U $_p$ /ZZ** , **U $_o$ /ZZ** , **U $_z$ /ZZ** , **US/ZZ** , **P** , **P/ZZ** ;

5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy (Pc) w odniesieniu do gruntu przeznaczonego pod zabudowę (Gz), tj. iloraz Pc/Gz;

6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na gruncie przeznaczonym pod zabudowę a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację;

7) przepisach, przepisach szczególnych lub przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

9) strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumiećpas techniczny związany z przebiegiem tej linii wyznaczony na rysunku planu;

10) parku kulturowym – należy przez to rozumieć formę ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszących się do ochrony dóbr kultury;

11) ewidencji zabytków – należy przez to rozumieć zbiory kart adresowych zabytków nieruchomych prowadzonych zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszących się do ochrony dóbr kultury;

12) gruncie budowlanym w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej – należy przez to rozumieć grunty rolne zabudowane o których jest mowa w zał. 6 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 Nr 38, poz.454), wg stanu wykazanego na rysunku planu;

13) ciągu pieszo-jezdnym – należy przez to rozumieć drogę, która nie posiada wyodrębnionej jezdni i chodników;

14) maksymalny pionowy wymiar budynku – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych. **";**";

2) **rozdział II Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 2.**
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.

1. Na całym obszarze objętym planem, występują zabytkowe układy ruralistyczne, zespoły budowlane, obiekty zabytkowe, dzieła architektury i budownictwa, cmentarze, które kwalifikują się do objęcia ochroną w formie parku kulturowego, w trosce o ich zachowanie wprowadza się następujące zasady rozwoju przestrzennego:

1) chroni się elementy krajobrazu kulturowego: istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród i rozłogiem pól, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla rozbudowy układu komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;

2) chroni się użytki rolne o najwyższej przydatności dla rolnictwa, użytki leśne, cieki wodne, doliny cieków wodnych oraz związane z nimi tereny łąk, użytków zielonych i zieleni, poprzez wprowadzenie na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami ***R $_1$** , ***R $_2$** , ***R/ZZ** , ograniczeń dla lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale VII niniejszego tekstu uchwały.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:

1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne, w tym ulice, place, ścieżki piesze wraz z zespołami zieleni;

2) w zespołach zabudowy usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury i miejscami parkingowymi.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwiązań architektoniczno – budowlanych:

1) ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowania budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tj. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;

2) nakaz nawiązania formą nowoprojektowanych budynków oraz detalem architektonicznym do tradycyjnych, lokalnych form budowlanych obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;

3) nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojść jako prześwitujących z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;

4) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych;

5) nakaz stosowania kolorystyki obiektów wpisującej się w krajobraz. **";**";

3) **rozdział III Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 3.**
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenów:

1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, kanałów i rowów melioracyjnych przedsięwzięć, które mogą wywierać niekorzystny wpływ na ich otulinę biologiczną, utrudniałyby do nich dostęp

w ramach powszechnego korzystania z wód lub utrudniałyby prowadzenie prac remontowych i konserwujących prowadzonych przez administratora cieków;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych, za wyjątkiem obszaru **B.1P/ZZ** w Rzepienniku Biskupim, gdzie ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego;

3) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych;

4) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;

5) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, wzdłuż cieków wodnych i dróg, z wyłączeniem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące nakazy:

1) pielęgnacji zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie produkcyjnych i magazynowych, a także drogowych, uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych, i estetycznych;

2) ochrony strefy biologicznej lasów – ustala się minimalną odległość budynków od granicy lasu: 20 m.

3) na stokach o nachyleniu powyżej 25% – traktowania terenu jako posiadającego skomplikowane warunki gruntowe, zaliczonego do trzeciej kategorii geotechnicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,

3. Dla ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

1) **MN_1, mn_2, MN_3, MN_l, MN_1/ZZ, MN_2/ZZ** wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

2) **U_z, U_z/ZZ** wskazuje się jako tereny zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

3) **U_o, U_o/ZZ, U_p/ZZ** wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

4. Dla ochrony przed hałasem, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku symbolem **1KDg** ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25 m od krawędzi jezdni, dopuszcza się lokalizowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 25 m pod warunkiem realizacji rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 5a. Lokalizację obiektów w obrębie terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne, w tym w sieć drenarską, warunkuje się przeprowadzeniem przebudowy tych urządzeń przez inwestora w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

§ 6.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają tereny położone w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego** ;

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego** , oznaczonych na rysunku planu:

1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną.

§ 7.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają tereny położone w granicach **Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki** , i **Ciężkowicko – Rożnowskiego Parku Krajobrazowego**;

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach ww. Parków Krajobrazowych, oznaczonych na rysunku planu:

1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną.

§ 8.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają **pomniki przyrody ożywionej** oznaczone na rysunku planu:

1) dąb szypułkowy w Rzepienniku Suchym (nr obiektu 135, zarządzenie wojewody tarnowskiego nr 2/87)

2) dąb szypułkowy w Olszynach (nr obiektu 136, zarządzenie wojewody tarnowskiego nr 2/87),

3) dąb w Rzepienniku Biskupim (nr obiektu 369, zarządzenie wojewody tarnowskiego nr 2/87),

4) jesion w Rzepienniku Biskupim (nr obiektu 370, zarządzenie wojewody tarnowskiego nr 43/98),

5) wiąz w Rzepienniku Biskupim (nr obiektu 371, zarządzenie wojewody tarnowskiego nr 43/98),

6) lipa w Rzepienniku Strzyżewskim (nr obiektu 372, zarządzenie wojewody tarnowskiego nr 43/98),

7) lipa w Rzepienniku Strzyżewskim (nr obiektu 373, zarządzenie wojewody tarnowskiego nr 43/98),

8) dąb w Rzepienniku Strzyżewskim (nr obiektu 374, zarządzenie wojewody tarnowskiego nr 43/98).

2. Ustala się następujące zasady ochrony pomników przyrody ożywionej:

1) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w aktach je powołujących;

2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody lub degradować krajobraz w ich otoczeniu, a w szczególności:

a) pozyskiwania drewna, niszczenia i uszkadzania, zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i nieczystości oraz innego zanieczyszczania ich otoczenia,

b) zmiany stosunków wodnych w otoczeniu,

c) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania w promieniu 15 m od pnia drzewa pomnikowego,

d) palenia ognisk w odległości mniejszej niż 20 m od pni,

e) ruchu pojazdów w obrębie systemu korzeniowego oraz poza miejscami do tego przeznaczonymi,

f) zakaz zawieszania tablic, ogłoszeń.

§ 8a.

1. Ochronie podlegają **korytarze ekologiczne** wyznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony korytarzy ekologicznych:

1) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, umożliwiających migrację małych ssaków,

2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,

3) zakazuje się niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej,

4) zakazuje się lokalizacji zabudowy szeregowej.

§ 9.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi wprowadza się **pasy izolujące tereny cmentarzy** , oznaczone na rysunku planu.

2. W granicach ww. pasów dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy;

2) sytuowanie usług handlu detalicznego, zakładów kamieniarstwa, parkingów.

3. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym; zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na cele produkcji i przechowywania artykułów żywności oraz przeznaczonych na zakłady żywienia zbiorowego, zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych. W pasie **szer. 50-150 m od cmentarza** , dopuszcza się lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej.

§ 10. W granicach **strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 110kV,** dopuszcza się przeprowadzania zmian w zagospodarowaniu terenów na wyłącznie na warunkach przedsiębiorstwa energetycznego, do którego należy linia.**";**";

4) **rozdział IV Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 4.**
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11.

Celem ochrony krajobrazu kulturowego:

1) Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

a) **strefę ochrony konserwatorskiej „A"** – obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem **K.A** ;

b) **strefę obserwacji archeologicznej** – obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu symbolem **K.OW.**

2) Chroni się dzieła architektury i budownictwa, szczególnie wpisane do ewidencji zabytków poprzez:

a) nakaz przywracania obiektów zabytkowych do jak najlepszego stanu;

b) nakaz prowadzenia prac budowlanych w obrębie zabytku jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie z zachowaniem ich historycznej formy i funkcji, dopuszcza się adaptację dla nowych celów;

c) nakaz zachowania tradycyjnego zagospodarowania najbliższego otoczenia zabytku, dopuszcza się zmianę zagospodarowania przyległego terenu w wyłącznie w sposób nawiązujący do tradycji miejsca, w nawiązaniu do historycznych układów ruralistycznych;

d) zakaz prowadzenia w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych prac, które obniżałyby jego walory krajobrazowe, w tym przesłaniałyby wgląd z obiektu w krajobraz i widok na obiekt zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych.

3) Chroni się przydrożne krzyże i kapliczki wraz z ich bezpośrednim otoczeniem.

§ 12.

1. Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej **„A"** w następujących miejscowościach:

1) Rzepiennik Biskupi ,wokół drewnianego kościoła gotyckiego pw. Św. Jana Chrzciciela (rej. zab. A-163 z 25.08.1978) - dla ochrony zabytkowego obiektu, jego najbliższego otoczenia, widoku i ekspozycji krajobrazowej;

2) Rzepiennik Biskupi, wokół neogotyckiego kościoła parafialnego pw. NMP Wniebowziętej (rej. zab. A-279 z 24.04.1986) – dla ochrony zabytkowego obiektu, jego otoczenia z plebanią, widoku i ekspozycji krajobrazowej;

3) Rzepiennik Biskupi, na terenach dworu (rej. zab. A-387 z 14.07.1971) – dla ochrony zabytkowego obiektu wraz z otoczeniem, starodrzewem parkowym, zabudowaniami podworskimi, widoku na zespół podworski z przeciwstoku doliny Rzepianki i drogi nr 980;

4) Rzepiennik Strzyżewski, wokół kościoła parafialnego pw. Miłosierdzia Bożego (rej. zab. A-354 z 12.05.1994) – dla ochrony zespołu składającego się z plebani, domu parafialnego, dzwonnicy i budynków gospodarczych, ekspozycji krajobrazowej, widoków z drogi nr 980;

5) Olszyny, wokół kościoła pw. Podwyższenia Pańskiego (rej. zab. A-206 z 12.12.1979) – dla ochrony obiektu zabytkowego w jego krajobrazie kulturowym wraz z zabytkowym cmentarzem wojennym, ekspozycji krajobrazowej z doliny Olszynki oraz okolicznych wzgórz,;

6) Turza, w centrum miejscowości wokół neogotyckiego kościoła parafialnego wraz z otaczającym go terenem w granicach ogrodzenia, murowana dzwonnica arkadowa, liściastym drzewostanem oraz ogrodzeniem (wpis do rejestru zabytków - nr A-1279/M) - dla ochrony układu ruralistycznego wraz z kościołem, cmentarzem, zespołem drzew, przedpola kościoła od strony najazdu od Moszczenicy, panoramy Turzy oglądanej z otoczenia;

7) Rzepiennik Strzyżewski wokół cmentarza żydowskiego – dla ochrony nieczynnego cmentarza i jego krajobrazowej ekspozycji.

2. Na terenach położonych w granicach ww. stref ochrony konserwatorskiej **„A”** , oznaczonych na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony zabytków oraz niniejsze ustalenia:

1) nakaz przywracania zabytków nieruchomych do jak najlepszego stanu; dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację dla nowych celów z zachowaniem formy obiektu zabytkowego wyłącznie na warunkach właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;

2) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązywania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej;

3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.);

4) nakaz zachowania i rekonstrukcji historycznych przestrzeni publicznych, w tym nawierzchni ulic i linii zabudowy;

5) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie cieków wodnych i stawów;

6) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym utrzymania, rewaloryzacji i rekonstrukcji układów kompozycyjnych, ochrony i pielęgnacji drzewostanu;

7) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej;

8) zakaz wprowadzania nowych dominant;

9) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów:

a) zharmonizowania nowej zabudowy z obiektem, zespołem lub wnętrzem zabytkowym pod względem lokalizacji, wyglądu i skali,

b) nawiązania nowej zabudowy do lokalnej tradycji budowlanej.

§ 13. W strefach obserwacji archeologicznej **K.OW** oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony zabytków.

§ 14. W obrębie cmentarzy wojennych z I wojny światowej nr 113 w Olszynach, i nr 114 w Rzepienniku Strzyżewskim, obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do miejsc pamięci, ponadto:

1) dopuszcza się zmiany w zagospodarowaniu terenów,

2) ustalenia pkt 1 stosuje się do miejsca egzekucji i zbiorowego grobu ofiar zbrodni hitlerowskich las Dąbry i cmentarza wojennego żołnierzy AK w przysiółku Dąbry. **";**";

5) **rozdział V Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 5.**
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 15. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez koncentrację usług w kontynuacji i uzupełnieniach istniejącej zabudowy, porządkowanie nawierzchni dróg z wykorzystaniem drobnowymiarowych materiałów budowlanych, ponadto obowiązuje:

1) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o obiekty małej architektury takich jak: ławki, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe itp., przy zachowaniu warunku zharmonizowania z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu;

2) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą zarówno wysoką jak i niską;

3) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów ciągów pieszych i innych miejsc ruchu pieszego;

4) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych pod warunkiem umieszczenia ich na własnej konstrukcji nośnej, za ogrodzeniem, prostopadle lub równolegle do drogi; tablice wyłącznie płaskie o wymiarach maksymalnie 1,0 m x 2,0 m; dół tablicy na wysokości 2,2 m od poziomu terenu, mierzone przy ogrodzeniu.

§ 16. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

1) obiektów i urządzeń obsługi ludności;

2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych. **";**";

6) **rozdział VI Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 6.**
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 17.

1. Na terenach szczególnego **zagrożenia powodzią** , w granicach wyznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przed powodzią oraz następujące ustalenia:

1) zakazuje się wprowadzanie nowych zadrzewień;

2) nakazuje się utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, dla zapewnienia ewakuacji ludności;

3) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów;

4) dopuszcza się remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę obiektów istniejących.

2. Na terenach narażonych na zalanie wodami powodziowymi, wyznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się wprowadzanie nowych zadrzewień;

2) nakazuje się utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, dla zapewnienia ewakuacji ludności;

3) zakaz lokalizacji nowych obiektów w pasie 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego, za wyjątkiem obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1P/ZZ** w Rzepienniku Biskupim, gdzie zakaz lokalizacji nowych budynków ustala się w pasie 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego;

4) dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych;

5) zakaz składowania materiałów niebezpiecznych;

6) zakaz wprowadzania zmian ukształtowania powierzchni gruntów pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego, za wyjątkiem obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1P/ZZ** w Rzepienniku Biskupim, gdzie zakaz lokalizacji nowych budynków ustala się w pasie 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego;

7) zakaz sadzenia drzew i krzewów oprócz roślinności przeciwdziałającej procesom osuwiskowym skarp w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej;

8) zaleca się stosowanie rozwiązań zabezpieczających przed skutkami zalania przez wody powodziowe, w tym stosowanie wysokiego parteru i nie stosowanie kondygnacji podziemnych.

§ 17a.

1. Na terenach zidentyfikowanych osuwisk wyznaczonych na rysunku planu:

1) zakazuje się lokalizowania nowych budynków;

2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, po rozpoznaniu warunków geotechnicznego posadowienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Rozpoznane tereny zagrożone zjawiskami osuwiskowymi wyznaczone na rysunku planu należy traktować jako posiadające skomplikowane warunki gruntowe, zaliczonego do trzeciej kategorii geotechnicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. **";**";

7) **rozdział VII Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 7.**

Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***MN $_1$ –** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pomieszczenia o funkcji usługowej, wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, obiekty usługowe, handlowe, usług hotelarskich , produkcyjne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;

b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

d) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° do 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach,takich jak np. garaż przylegający do budynku mieszkalnego, jednospadowe;

e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;

g) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

h) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów w produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;

d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2;

5) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz,	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - nieprzekraczalna linia zabudowy	Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.	d.
	A. 1, 4	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 9** uchwały,
	A. 2, 3	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 9** oraz **§ 47 ust.1** uchwały,
	A. 5, 7, 22, 23	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** oraz **§ 17a** uchwały,
	A. 6	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 8, 18	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **17a** uchwały,
	A. 9, 10, 21, 28	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** uchwały,
	A. 11	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** uchwały,
	A. 12	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, §9** oraz **§ 17** uchwały,
	A. 13	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 17a,** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 14	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 15	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§**

			od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	**55** uchwały,
	A.	**16, 19**	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	A.	**17**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,
	A.	**20, 25, 29, 30**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	A.	**24**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	A.	**26**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	A.	**27**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	A.	**31**	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	B.	**1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	B.	**2**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 12** oraz **§ 17a** uchwały,
	B.	**3**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	B.	**4**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	B.	**5**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 5a** uchwały,
	B.	**6, 7, 8, 9, 31**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	B.	**10**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	B.	**11**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 7a** oraz **§ 5a** uchwały,
	B.	**12**	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	B.	**13, 15**	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** uchwały,
	B.	**14**	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	B.	**16, 22**	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	B.	**17, 20, 21,**	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	B.	**18**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
	B.	**19**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,

	B. 23, 24, 25, 26, 27	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	B. 33	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	B. 28	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	B. 29	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** uchwały,
	B. 30	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	B. 32	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 12** oraz **§ 9** uchwały,
	C. 1	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	C. 2, 3	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 5a, § 9** oraz **§ 55** uchwały,
	C. 4	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8** uchwały,
	C. 5	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały
	C. 6	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 5a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	C. 7	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	C. 8	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 5a, § 9** oraz **§ 55** uchwały,
	C. 9	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 5a, § 9** oraz **§ 47 ust.1** uchwały,
	C. 10	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 1, 51	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 8a** uchwały,
	D. 48	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	D. 14	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 6	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** uchwały,
	D. 9	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 8a** uchwały,
	D. 10, 11	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 9** uchwały,
	D. 15, 47	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,
	D. 16, 17	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	D. 18, 50	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,

	D. 19	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 20, 22, 23	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	D. 21	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§6, §8** oraz **§ 8a** uchwały,
	D. 24, 25, 46, 49	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 8a** uchwały,
	D. 26, 29, 33, 35, 37, 38, 39, 44, 45	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	D. 27	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 28	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 30, 31, 41	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	D. 32, 40, 42	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 34	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 36	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 17a** uchwały,
	D. 43	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 9, § 12** oraz **§ 47 ust.1** uchwały,
	E. 1, 4, 7	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§9** uchwały,
	E. 2, 3, 5, 29	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** , **§ 9** oraz **§ 47 ust.1** uchwały,
	E. 6, 11	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 8, 9, 24, 30	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	E. 10, 25	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 12, 13, 15, 26, 27	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	E. 14	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§9** uchwały,
	E. 16	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	E. 17	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,

	E.	**18, 21**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** uchwały,
	E.	**19**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7, § 9, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	E.	**20**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7, § 9** oraz **§ 55** uchwały,
	E.	**22**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	E.	**23, 31**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,
	E.	**28**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7, § 9** oraz **§ 47 ust.1** uchwały,
	F.	**1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	F.	**2**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,

§ 19.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***MN $_2$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe –projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, obiekty usługowe, usług hotelarskich , handlowe, produkcyjne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;

   b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

   c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

   d) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° do 45°,

   w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach, takich jak np. garaż przylegający do budynku mieszkalnego, jednospadowe;

   e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;

   f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;

   g) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

   h) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe, itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

4) zasady zagospodarowania terenów:

   a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących;

b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów w produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;

d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2;

5) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - nieprzekraczalna linia zabudowy	Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.	d.
	A. 1, 4, 8, 10, 36, 37, 38, 40	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 5a** uchwały,
	A. 2	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a, § 9, § 13** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 3, 24	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7, § 5a** oraz **§ 17a** uchwały,
	A. 5, 7, 27	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	A. 6	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a, § 8a, § 13** oraz **§ 17** uchwały,
	A. 9, 23, 34	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 7** oraz **§ 5a** uchwały,
	A. 11	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 7, §5a, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	A. 12, 15	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** uchwały,
	A. 13, 18, 19, 26, 28, 31, 44, 45, 46	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	A. 14, 17, 42, 43	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 16	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
	A. 20, 22, 29	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	A. 21	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 10** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 25	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	A. 30	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 13** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 32	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 9** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 33	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów	wynikające z **§ 7, § 5a** oraz **§**

		zawartych w przepisach o drogach publicznych	**55** uchwały,
	A. 35	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 7** uchwały,
	A. 41	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a, § 8a** oraz **§ 12** uchwały,
	B. 1	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 5a** uchwały,
	B. 2, 3, 4	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	B. 5, 10	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	B. 6, 9	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	B. 7	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** oraz **§ 17a** uchwały,
	B. 8	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 11	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** uchwały,
	C. 1, 2, 6	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	C. 3	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** uchwały,
	C. 4, 8	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	C. 5	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	C. 7, 10	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	C. 9	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 1	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 2, 3, 7, 9, 11, 15, 18, 24, 27	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	D. 4, 8, 10, 12, 19, 20	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	D. 5	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,
	D. 6	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** , **§ 9** oraz **§ 12** uchwały,
	D. 13	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** uchwały,
	D. 14, 16, 21, 22, 25	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	D. 7, 17	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 23	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 13** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 1	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§**

			9 uchwały,
	E. 2	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a** oraz **§ 9** uchwały,
	E. 3	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, §9, § 5a** oraz **§ 17a** uchwały,
	E. 4, 5	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 6, 12, 21, 23, 27	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	E. 8	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 13** uchwały,
	E. 9, 17, 18, 19, 20	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	E. 10	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 11, 13, 14, 22, 24, 25, 26	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	E. 15	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 13** uchwały,
	E. 16	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 8a** uchwały **,**
	E. 28	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	F. 1, 6	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	F. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	F. 9	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	F. 11	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-A. 1, 2	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 8a** uchwały
	I-A. 3	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-A. 4	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7, § 5a** oraz **§ 8a** uchwały
	I-A. 5	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 7** uchwały,
	I-A. 6	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	I-A. 7	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 8a, § 9** oraz **§ 55** uchwały,
	I-A. 8, 11, 13	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-A. 9	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-A. 10, 15, 16, 17, 18, 20, 32, 38, 55, 56, 57, 60	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-A. 12	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,

	I-A. 14, 19	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 13** uchwały,
	I-A. 21, 25, 26, 27, 28, 67	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 54** uchwały,
	I-A. 22, 23, 29, 47, 49	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	I-A. 24, 33, 36, 37, 39, 41, 58, 61, 62, 64, 65, 69, 70	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-A. 30	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 54** oraz **§ 55** uchwały,
	I-A. 31, 34, 54	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-A. 40, 42, 59, 66	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** uchwały,
	I-A. 43, 44, 51	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 5a** uchwały,
	I-A. 45	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	I-A. 46	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 10, § 13** oraz **§ 55** uchwały
	I-A. 48	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 55** uchwały,
	I-A. 50, 52, 53	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** oraz **§ 5a** uchwały,
	I-A. 63	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 13** oraz **§ 55** uchwały,
	I-A. 71	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 13** uchwały,
	I-B. 1, 2, 22, 23, 25, 36, 43, 44	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-B. 3, 12, 26, 27, 41, 45	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-B. 4	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 12** uchwały,
	I-B. 5, 30	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-B. 6	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** oraz **§ 5a** uchwały,
	I-B. 7	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** oraz **§ 5a** uchwały,
	I-B. 8, 35	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	I-B. 10	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	I-B. 11, 29, 38, 40	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-B. 13	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów	wynikające z **§ 6** oraz **§**

		zawartych w przepisach o drogach publicznych	**5a** uchwały,
	I-B. 14	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	I-B. 15, 9	zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 4**	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-B. 16, 17, 19, 33, 46	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-B. 18	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	I-B. 20, 21	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-B. 24	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 12** uchwały,
	I-B. 31, 42	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-B. 32	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a, § 12, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	I-B. 37, 39	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	I-B. 47	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§17a** uchwały,
	I-C. 1, 13, 14, 16, 22, 23, 26	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	I-C. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 24, 25	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-C. 4, 7	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-C. 8	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-C. 9, 15	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 9** uchwały,
	I-C. 10	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-C. 11, 12, 17, 18, 19, 21	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 5a** uchwały,
	I-C. 14	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 5a** oraz **§ 55** uchwały,
	I-D. 1, 46, 50,	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-D. 2, 3	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-D. 4, 22, 33, 34, 36, 39, 40, 44, 45, 76, 80, 93	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-D. 5, 6, 7, 8, 9, 16, 29, 31, 35, 37, 43, 53, 54, 75, 77, 78, 79, 87, 90, 94	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,

	I-D. 12	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,
	I-D. 13	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 9, § 12** oraz **§ 17** uchwały,
	I-D. 14	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,
	I-D. 17, 21, 24, 42	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-D. 18, 19, 28	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały
	I-D. 20, 26, 51, 52, 55	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17** uchwały
	I-D. 23, 30, 81	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-D. 32, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 84, 85, 86, 92	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** uchwały
	I-D. 41, 91	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** oraz **§ 13** uchwały
	I-D. 47, 49	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	I-D. 48	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 13** uchwały,
	I-D. 56, 57, 58	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** oraz **§ 8a** uchwały
	I-D. 59, 83, 89	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** oraz **§ 55** uchwały
	I-D. 63	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały
	I-D. 88	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 13** uchwały,
	I-E. 1, 28, 29, 34, 57	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
	I-E. 2, 35	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** oraz **§ 55** uchwały,
	I-E. 3, 4, 5, 6, 9, 18, 21, 20, 22, 23, 44, 45, 48, 49, 50	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-E. 7, 11	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 13** uchwały,
	I-E. 8, 10	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-E. 12, 14, 17, 19, 31, 37, 38, 43, 46, 53, 55, 58	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-E. 15, 16	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 13** uchwały,

	I-E. 24, 25, 51, 52,	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-E. 26, 27, 36, 56	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** uchwały,
	I-E. 30, 33	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-E. 36	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,
	I-E. 41, 42	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7** oraz **§ 9** uchwały,
	I-F. 1, 2, 4, 5, 7, 13, 14, 15	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
	I-F. 3, 6	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	I-F. 10, 11, 12	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	I-F. 12	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	I-F. 9	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **E.1MN $_3$ –** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, obiekty usługowe, usług hotelarskich , handlowe, produkcyjne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40;

   b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;

   c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

   d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

   e) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) maksymalny pionowy wymiar budynków – do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;

   b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

   c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

d) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° do 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach, takich jak np. garaż przylegający do budynku mieszkalnego, jednospadowe;

e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów w produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;

d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 7** uchwały;

7) linie rozgraniczające terenu są granicami obszaru wymagającego scalenia i podziału.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***MN** $_1$ – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – projektowana zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia budowlane, drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 6 m;

b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,00 m;

c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5° do 45°;

d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

e) rzut nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, w tym istniejących budynków zabudowy zagrodowej;

b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;

5) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu			ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
		maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej	nieprzekraczalna linia zabudowy	
a.	b.	c.	d.	e.	f.
1.	**A. 1, 2**	0,30	60%	nie ustala się	wynikające z **§ 7** uchwały,

2.	**A. 3**	0,30	60%	nie ustala się	wynikające z **§ 6, § 9, § 12** oraz **§ 47 ust.2** uchwały,
3.	**I-D. 2, 3**	0,30	60%	nie ustala się	

§ 22. Dla terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***MN $_1$ /ZZ –** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, obiekty usługowe, usług hotelarskich , handlowe, produkcyjne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;

   b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

   c) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe - o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

   d) dachy budynków niemieszkalnych dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° do 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe;

   e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;

   f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;

   g) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

   h) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

4) zasady zagospodarowania terenów:

   a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

   b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

   c) zakaz produkowania, składowania i magazynowania substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić, wody w przypadku wystąpienia powodzi;

   d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2;

5) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu nieprzekraczalna linia zabudowy	ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.	d.

1.	**A.**	**3, 4**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	B.	**3, 4, 6, 5, 7**	zgodnie z rysunkiem planu	
	D.	**4, 5**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	
2.	**D.**	**2**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17** uchwały,
	D.	**3**		wynikające z **§ 6, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
3.	**B.**	**2**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
4.	**A.**	**1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§7, § 8a, § 9** oraz **§ 17** uchwały,
5.	**B.**	**1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a, § 12** oraz **§ 17** uchwały,
6.	**D.**	**1**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 8a, § 9** , **§ 12** oraz **§ 17** uchwały,
7.	**A.**	**2**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a, § 9** oraz **§ 17** uchwały,

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **E. 1MN $_2$ /ZZ** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, obiekty usługowe, usług hotelarskich, handlowe, produkcyjne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40;

   b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;

   c) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

   d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

   e) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;

   b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

   c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

   d) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° do 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe;

e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów w produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

c) zakaz produkowania, składowania i magazynowania substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić, wody w przypadku wystąpienia powodzi;

d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2;

6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **B. 1MN/ZP** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, inwentarska i gospodarcza zabytkowego zespołu dworskiego; zabytkowa zieleń parkowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa związana z budynkami zespołu budynków dworskich, budynki i pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki, nie zakłócające funkcji terenu, urządzenia budowlane, drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych;

e) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – nie wyższy niż budynków zespołu dworskiego;

b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci nawiązującym do nachylenia połaci istniejących obiektów zabytkowych;

d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: ustala się wymóg nawiązania do kolorystyki istniejących obiektów zabytkowych;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących;

b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takiej działalności usługowej, której oddziaływanie nie przekracza granic posiadanej działki;

c) dopuszcza się wyłącznie działania rewaloryzacyjne i rekultywacyjne, przeprowadzane w oparciu o projekty odnoszące się do układu kompozycyjnego całego zespołu dworsko – parkowego, tj. również do części parku i zabudowań położonych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1ZP** ;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6** , **§ 8** oraz **§ 12** uchwały.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***U** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych i komercyjnych, w tym pensjonaty, obiekty ochrony zdrowia, kultury, nauki, warsztaty itp;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50;

   b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

   c) minimalna ilość stanowisk postojowych – 5; przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) maksymalny pionowy wymiar budynków - do 12m;

   b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

   c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

   d) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenu:

   a) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

   b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu nieprzekraczalna linia zabudowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.	d.
1.	**D. 1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 12** uchwały,
2.	**D. 2**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające **z § 6** oraz **§ 13** uchwały
3.	**I-A. 1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 7** uchwały,
4.	**I-A. 2, 3**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
5.	**I-B. 1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
6.	**I-D. 1, 3**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 12** uchwały,
7.	**I-D. 2**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** uchwały,
8.	**I-E. 1**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 17a** uchwały,
9.	**I-E. 2**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 7, § 9** oraz **§ 17a** uchwały,
10.	**I-E. 3**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,

§ 25a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **I-B. 1U** $_1$ – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych, obiekty kultury, nauki (np. obserwatorium astronomiczne), itp;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa komercyjna, lokale mieszkalne, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 5;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków - nie ustala się;

b) dachy budynków – nie ustala się;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6, § 8a,** oraz **§ 5 ust. 2** uchwały,

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***U $_{o}$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty – szkoły, przedszkola;

2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, boiska, urządzenia sportowe itp., zieleń komponowana;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12 m;

b) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących;

b) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.
1.	**E. 1**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,

2.	**A.**	**1**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	B.	**1**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	C.	**1**	wynikające z **§ 6** uchwały,
	F.	**1, 2**	wynikające z **§ 6** uchwały,
3.	**D.**	**1**	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 13** uchwały,

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **A. 1U $_r$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejący zabytkowy zespół architektury sakralnej - budynek kościoła, plebania, kaplice i obiekty małej architektury;

2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych; dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar nowych budynków – 9 m;

b) geometria dachów budynków – wymóg utrzymania geometrii dachów obiektów istniejących;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie terenu;

5) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 9, § 12** oraz **§ 47 ust. 3** uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków;

b) dopuszcza się remonty istniejących obiektów;

c) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu;

d) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **B. 1U $_r$** (tereny obiektów kultu religijnego) – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejący zabytkowy zespół architektury sakralnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze, dojścia, dojazdy, parking, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych, dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar nowych budynków – 9 m;

b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci 5° do 45°,w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie terenu;

d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki budynków istniejących, zlokalizowanych w obrębie terenu;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) zakaz nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i dopuszczenie remontów istniejącego budynku kościoła oraz plebani;

b) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę, rozbudowę obiektów o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu;

c) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające **§ 6** oraz **§ 12** uchwały.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **B. 2U $_{r}$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejący zabytkowy budynek kościoła;

2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach dotyczących dróg publicznych;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w 100% potrzeb parkingowych; dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remonty istniejącego budynku kościoła;

b) zakaz nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejącego budynku kościoła;

c) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę obiektów zgodnych z przeznaczeniem uzupełniającym terenu;

d) wymóg utrzymania zieleni wysokiej i niskiej;

5) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6, § 8a, § 12** oraz **§ 47 ust. 3** uchwały.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **B. 3U $_{r}$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejący budynek kościoła;

2) przeznaczenie uzupełniające – projektowane budynki mieszkalne, administracyjne i gospodarcze, dojścia, dojazdy, mała architektura, kaplice, zieleń komponowana, urządzenia budowlane;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych; dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków sakralnych – 20 m;

b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż sakralne – 9 m;

c) geometria dachów budynków sakralnych – w nawiązaniu do budynku istniejącego;

d) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°;

e) geometria dachów budynków innych niż sakralne i mieszkalne – dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 5° do 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe;

f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

g) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących;

b) wymóg realizacji i utrzymania komponowanej zieleni wysokiej i niskiej;

7) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6** oraz **§ 8** a uchwały.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **C.1U $_{r}$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejący budynek kościoła;

2) przeznaczenie uzupełniające – istniejące i projektowane budynki mieszkalne, administracyjne i gospodarcze plebani, dojścia, dojazdy, mała architektura, kaplice, zieleń komponowana, urządzenia budowlane;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych, dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków sakralnych – 20 m;

b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż sakralne – 9 m;

c) geometria dachów budynków sakralnych – w nawiązaniu do budynku istniejącego;

d) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°;

e) geometria dachów budynków innych niż sakralne i mieszkalne – dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 5° do 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe;

f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

6) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących;

b) wymóg realizacji i utrzymania komponowanej zieleni wysokiej i niskiej;

7) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **D. 1U $_{r}$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejący zabytkowy budynek kościoła, budynek plebani (dawny dwór) oraz budynki gospodarcze z nimi związane;

2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, parking, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach dotyczących dróg publicznych;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych, dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy budynków:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9,0 m;

b) geometria dachów budynków – wymóg zachowania geometrii dachów budynków istniejących;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki budynków istniejących, zlokalizowanych w obrębie terenu;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remonty istniejących budynków;

b) zakaz nadbudowy, przebudowy, rozbudowy budynków istniejących;

c) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę, rozbudowę obiektów o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu;

d) wymóg realizacji i utrzymania komponowanej zieleni wysokiej i niskiej;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające **§ 6** , **§ 9, § 12** oraz **§ 47 ust. 3** uchwały;

6a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **I-D.1U $_{r}$**

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty związane z kultem religijnym takie jak: dom pielgrzyma, pole namiotowe

2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach dotyczących dróg publicznych;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych, dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar nowych budynków – 9 m;

b) geometria dachów budynków – wymóg utrzymania geometrii dachów obiektów istniejących;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie terenu;

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **E. 1U $_{r}$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejący budynek kościoła;

2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;

b) dopuszcza się remonty istniejącego budynku;

c) dopuszcza się budowę, remont, rozbudowę, przebudowę obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu;

d) dopuszcza się budowę obiektów o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu;

5) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6, § 9, § 12** oraz **§ 47 ust. 3** uchwały.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **E. 2U $_{r}$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – projektowany budynek kaplicy cmentarnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych, dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy budynków zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenów:

a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanego budynku – 7 m;

b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,0 m;

c) dachy budynku – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci nie większym niż nachylenie połaci dachu nad nawą główną budynku kościoła; zlokalizowanego w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **E.1U $_{r}$** ;

d) kolorystyka materiałów wykończeniowych – w nawiązaniu do budynku kościoła zlokalizowanego w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **E.1U $_{r}$** ;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 12** uchwały.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **D. 2U $_{z}$** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejące i projektowane budynki przychodni lekarskich;

2) przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki uzupełniające podstawową funkcję, urządzenia budowlane, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych, dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 6 m;

b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,0 m;

c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

e) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6, § 9, § 11** oraz **§ 12** uchwały.

§ 29. Dla terenu położonego w obszarze zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **A. 1U $_{c}$ /ZZ** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa produkcyjna

i magazynowa, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, pomieszczenia mieszkalne wbudowane w budynki usługowe, urządzenia budowlane, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach dotyczących dróg publicznych;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków usługowych – 12 m;

b) maksymalny pionowy wymiar budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych – 9 m;

c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych;

d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; w budynkach mieszkalnych – wymóg podkreślenia cokołu;

e) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) wymóg realizacji komponowanej zieleni wysokiej i niskiej;

c) zakaz produkowania, składowania i magazynowania substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić, wody w przypadku wystąpienia powodzi;

6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6** , **§ 8a** , **§ 9, § 17** oraz **§ 17a** uchwały.

§ 30. Dla terenów położonych w obszarze zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym, ***U $_{p}$ /ZZ** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych w tym oświaty;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, urządzenia budowlane, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **A.1U $_{p}$ /ZZ** lub **B.1U $_{p}$ /ZZ** ;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków usługowych – 12 m;

b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

d) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi;

b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących;

c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów:
a.	b.	c.
1.	**B. 1**	wynikające z **§ 7** , **§ 8a** oraz **§ 17** uchwały,
2.	**A. 1**	wynikające z **§ 7** , **§ 8a, § 9** oraz **§ 17** uchwały,

§ 31. Dla terenu położonego w obszarze zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **A.1U $_{o}$ /ZZ** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty – szkoły, przedszkola;

2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, boiska, urządzenia sportowe itp., zieleń komponowana;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m;

b) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

d) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi;

b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

c) wymóg realizacji i utrzymania komponowanej zieleni wysokiej i niskiej;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6, § 8a** oraz z **§ 17** uchwały.

§ 32. Dla terenu położonego w obszarze zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **D. 1U $_{z}$ /ZZ** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejące budynki przychodni lekarskich;

2) przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki związane i uzupełniające podstawową funkcję, urządzenia budowlane, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – do 12m;

b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi;

b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6, § 8a, § 9,** oraz z **§ 17** uchwały.

§ 33. Dla terenu położonego w obszarze zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **B.1US/ZZ** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty sportowe: boisko, bieżnia, trybuny;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zaplecza sportowego i administracyjnego, urządzenia budowlane, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 6 m;

b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

d) zut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 17** uchwały.

§ 33a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **I-D.1US** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty sportowe: boisko, bieżnia, trybuny;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zaplecza sportowego i administracyjnego, budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, urządzenia budowlane, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

   b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;

   c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach dotyczących dróg publicznych;

   d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 6 m;

   b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

   c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

   d) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

   a) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej;

6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 7** uchwały.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***P** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy;

2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia budowlane, urządzenia produkcyjne, place składowe i manewrowe, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, budynki mieszkalne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi itp., obiekty mała architektura, zieleń komponowana;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

   b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

   c) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych i magazynowych – 15 m;

   b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – 9 m;

   c) dachy budynków produkcyjnych i magazynowych – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 30° lub płaskie;

   d) dachy budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45°; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

   e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

f) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów:
a.	b.	c.	d.
1.	**E. 1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,
2.	**D. 1**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,
3.	**C. 1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
4.	**I-F. 1**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55,** uchwały,
5.	**I-E. 2, 3**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6** uchwały,
6.	**I-E. 1**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 17a** uchwały,

§ 35. Dla terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***P/ZZ** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy;

2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia budowlane, urządzenia produkcyjne, place składowe i manewrowe, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, budynki mieszkalne, drogi, dojścia, dojazdy parkingi itp., obiekty małej architektury, zieleń komponowana;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

c) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych i magazynowych – 15 m;

b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – 9m;

c) dachy budynków produkcyjnych i magazynowych – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 30° lub płaskie;

d) dachy budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45°; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

f) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym;

c) zakaz produkowania, składowania i magazynowania substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić, wody w przypadku wystąpienia powodzi;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów:
a.	b.	c.	d.
1.	**B. 1, 2**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
2.	**B. 3**	nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
3.	**D. 1**	zgodnie z rysunkiem planu	wynikające z **§ 6, § 8a, § 9** , **§12** oraz **§ 17** uchwały,

§ 36. Usunięto w całości.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **D. 1G** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – gazowa stacja redukcyjno – pomiarowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar obiektów – nie ustala się;

b) dachy obiektów – nie ustala się;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących;

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę instalacji i urządzeń przesyłu gazu;

6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **R_1 –** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa inwentarska i gospodarcza, zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów wynikających z przepisów dotyczących dróg publicznych;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - budynki mieszkalne:

a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 9 m;

b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;

e) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9 m;

b) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu 5° do 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy, w uzasadnionych wypadkach jednospadowe;

c) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

6) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych wyłącznie na gruncie budowlanym w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz w odległości nie większej niż 18m od jego granicy;

b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz istniejących obiektów zabudowy zagrodowej;

c) w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę nowych budynków inwentarskich i gospodarczych;

d) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;

e) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej;

f) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę dróg, parkingów przycmentarnych i przykościelnych;

g) zakaz zalesiania użytków rolnych;

h) w terenie oznaczonym na rysunku planu **D.18 R $_1$** – w pobliżu planowanej zabudowy pensjonatowej (D. 2U) dopuszcza się lokalizację parkingów, dojść, dróg, obiektów małej architektury, itp związanych z funkcjonowaniem pensjonatów;

7) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.
	A. 1	wynikające z **§ 7, § 13, § 10, § 11 oraz § 55** uchwały,

	A. 2, 3, 9	wynikające z **§ 7** uchwały
	A. 8	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 17** uchwały
	A. 10	wynikające z **§ 6, § 8a, § 9, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 12	wynikające z **§ 7** , **§ 8a, §10** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 13	wynikające z **§ 7** , **§ 8a, §10, § 17,** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 5	wynikające z **§ 6, § 8a, § 9, § 10, § 11, § 13, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 4	wynikające z **§ 7** , **§ 8, § 8a, § 9, § 10, § 13 § 17, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 6	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, §9** oraz **§ 12** uchwały,
	A. 11	wynikające z **§ 7** , **§8a, § 10, §13, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 7	wynikające z **§ 7** oraz **§ 17a** uchwały,
	B. 7, 10, 11, 13,	wynikające z **§ 6** uchwały,
	B. 12	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17,** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 4	wynikające z **§ 6, § 5a** , **§ 8a, § 12,** oraz **§ 17a** uchwały,
	B. 5	wynikające z **§ 6, § 8a, § 12** oraz **§ 55**
	B. 3	wynikające z **§ 6, § 5a, § 13** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 1	wynikające z **§ 7, § 8a, § 17, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 8, 9, 14	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	B. 6	wynikające z **§ 6** oraz **§12** uchwały,
	B. 2	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 17** oraz **§17a** uchwały,
	C. 1	wynikające z **§ 6, § 9, § 13** oraz **§ 55** uchwały,
	C. 2	wynikające z **§ 6, § 9, § 13** oraz **§ 17a** uchwały,
	C. 3	wynikające z **§ 6, § 8a, § 13, § 17, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	C. 4	wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 55** uchwały,
	C. 8	wynikające z **§ 6** uchwały,
	C. 5, 6, 7	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 1	wynikające z **§ 6, § 8a, § 13, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 3	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 4	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 5	wynikające z **§ 6, § 13, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 2, 6, 8, 21	wynikające z **§ 6, § 8a,** oraz **§ 17** uchwały
	D. 12	wynikające z **§ 6, § 8a, § 13, § 54** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 7, 27	wynikające z **§ 6** uchwały,
	D. 9	wynikające z **§ 6, § 8a, § 13** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 10	wynikające z **§ 6** oraz **§ 13** uchwały,
	D. 11	wynikające z **§ 6, § 9, § 12, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 13, 15, 20, 32	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	D. 14	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 17	wynikające z **§ 6, § 9, § 12, § 13** oraz **§ 55** uchwały
	D. 18	wynikające z **§ 6, § 13, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 16, 19	wynikające z **§ 6, § 9, § 12, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 22	wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 12** uchwały,
	D. 23	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,
	D. 24	wynikające z **§ 7** oraz **§ 8a** uchwały,
	D. 25, 26	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 28	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17** uchwały
	D. 30	wynikające z **§ 6, § 13** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 31	wynikające z **§ 6** , **§ 9** oraz **§ 55** uchwały,

	E. 1	wynikające z **§ 6, § 13, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 2, 3	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 13** uchwały,
	E. 4, 9, 10	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 5, 6	wynikające z **§ 7** uchwały,
	E. 7	wynikające z **§ 6, § 17a** oraz **§ 55** uchwały
	E. 8	wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 11	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały
	E. 12	wynikające z **§ 7** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 13	wynikające z **§ 6** uchwały
	E. 14	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały
	E. 15	wynikające z **§ 6, § 9** , **§ 11** oraz **§ 12** uchwały,

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe ***R $_2$ –** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30;

   b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;

   c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów wynikających z przepisów dotyczących dróg publicznych;

   d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - budynki mieszkalne:

   a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 9 m;

   b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

   c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

   d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;

   e) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże:

   a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9 m;

   b) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu – 5° do 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy, w uzasadnionych wypadkach jednospadowe;

   c) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

6) zasady zagospodarowania terenów:

   a) dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych wyłącznie na gruncie budowlanym w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz w odległości nie większej niż 18m od jego granicy;

b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych;

c) w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę nowych budynków inwentarskich i gospodarczych;

d) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;

e) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej;

f) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę dróg, parkingów przycmentarnych i przykościelnych;

g) dopuszcza się zalesianie użytków rolnych;

7) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.
	A. 1	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
	A. 2	wynikające z **§ 6** uchwały,
	A. 3	wynikające z **§ 6** , **§ 9, § 12, § 13** oraz **§ 17a** uchwały,
	A. 4	wynikające z **§ 6, § 8a, § 9, § 54** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 5	wynikające z **§ 6, § 8a, § 13, § 17, § 54** oraz **§55** uchwały,
	A. 6	wynikające z **§ 6, § 13, § 54** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 7, 26	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 8	wynikające z **§ 6** , **§ 11, § 13, § 17a, § 54** oraz **§55** uchwały,
	A. 9, 23, 25	wynikające z **§ 7** , **§ 8a** oraz **§ 13** uchwały,
	A. 10	wynikające z **§ 6** , **§ 8a** oraz **§ 13** uchwały,
	A. 11	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	A. 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24, 28	wynikające z **§ 7** uchwały,
	A. 17, 18	wynikające z **§ 7, § 10** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 22	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 1, 2, 11, 15, 22, 23, 25, 28	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	B. 3, 4, 24	wynikające z **§ 6** uchwały,
	B. 5	wynikające z **§ 6, § 12** oraz **§ 17a** uchwały,
	B. 6	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 17, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 7, 8	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17a** uchwały,
	B. 9	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 13** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 10	wynikające z **§ 6** oraz **§ 12** uchwały,
	B. 12	wynikające z **§ 7, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 13	wynikające z **§ 7** oraz **§ 55** uchwały
	B. 14	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17, §17a** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 17	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały
	B. 26	wynikające z **§ 7** , **§ 8a, § 17, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 27	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 12, §17a** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 29	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	C. 1, 3, 8, 9	wynikające z **§ 6** uchwały,
	C. 2	wynikające z **§ 6, § 13** oraz **§ 55** uchwały,

	C.	**5**	wynikające z **§ 6** , **§ 11, § 13** oraz **§ 55** uchwały,
	C.	**4**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
	C.	**6**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	D.	**1**	wynikające z **§7, § 8a, § 13, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	D.	**2, 4, 17, 18, 19**	wynikające z **§ 7** oraz **§ 8a** uchwały,
	D.	**5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 20**	wynikające z **§ 7** uchwały,
	D.	**21**	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 13, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	D.	**22**	wynikające z **§ 6** uchwały,
	E.	**1**	wynikające z **§ 7, § 13** oraz **§ 55** uchwały
	E.	**2**	wynikające z **§ 7** oraz **§ 55** uchwały
	E.	**3**	wynikające z **§ 7, § 9, § 13, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	E.	**4**	wynikające z **§ 7, § 9, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	E.	**5, 28**	wynikające z **§ 7** uchwały,
	E.	**6**	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	E.	**7, 8, 9, 10, 21, 22,**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	E.	**11**	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 17a** uchwały,
	E.	**12**	wynikające z **§ 6** uchwały,
	E.	**13**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 11** uchwały,
	E.	**14, 18, 19, 26**	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	E.	**15, 20**	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	E.	**16**	wynikające z **§ 6, § 8a, § 9, § 13, § 17, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	E.	**17**	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, §13, §17** oraz **§17a** uchwały,
	E.	**23, 27**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,
	E.	**24**	wynikające z **§ 6, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	E.	**25**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	F.	**3, 4**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	F.	**1, 2, 5, 6**	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,

§ 40. Dla terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***R/ZZ –** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30;

   b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;

   c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów wynikających z przepisów dotyczących dróg publicznych;

   d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych:

   a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 9 m;

   b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° do 45°;

d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;

e) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9 m;

b) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu 5° do 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy, w uzasadnionych wypadkach jednospadowe;

c) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

6) zasady zagospodarowania terenów:

a) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych;

c) w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę nowych budynków inwentarskich i gospodarczych;

d) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;

e) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej;

f) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę dróg, parkingów przycmentarnych i przykościelnych;

g) zakaz zalesiania użytków rolnych;

7) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.
	A. 23, 24, 25, 27, 34	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	A. 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	A. 6	wynikające z **§ 7, § 8a, § 17, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 19	wynikające z **§ 7, § 8a, § 17** oraz **§ 11** uchwały,
	A. 7, 9, 10, 11, 12, 13	wynikające z **§ 7, § 8a, § 17** oraz **§ 17a** uchwały,
	A. 26, 30, 35	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 29, 36	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 31	wynikające z **§ 6** , **§ 9, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 33, 37	wynikające z **§ 6** , **§ 9, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	A. 1, 2, 4	wynikające z **§ 7, § 9, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,

	A. 5	wynikające z **§ 7** , **§ 9, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 3	wynikające z **§ 6** , **§ 9, § 8a, § 17, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 28, 32	wynikające z **§ 7, § 10** , **§ 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 1, 4	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	B. 2, 3, 31	wynikające z **§ 7, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 23, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 33,	wynikające z **§ 6** , **§ 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	B. 6, 12, 14, 26, 27, 34	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 1, 2 ,3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 21, 27, 29, 30	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 7	wynikające z **§ 6, § 8a, § 13** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 16	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 17a** uchwały,
	D. 6, 12, 28	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 23, 24	wynikające z **§ 6, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 22	wynikające z **§ 6** , **§ 9, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 13	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 9, § 12, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 14	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 9, § 12** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 26	wynikające z **§ 6** , **§ 9, § 12** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 20	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 25	wynikające z **§ 7, § 8a, § 9** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 31	wynikające z **§ 6, § 8a, § 12, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 5, 7, 8, 9, 10	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	E. 1, 2	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 17a** uchwały,
	E. 4, 6	wynikające z **§ 6** , **§ 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 3	wynikające z **§ 7** , **§ 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***RU** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia związane z obsługą gospodarki rolnej takie jak paszarnie, młyny, magazyny, itp.;

2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia budowlane, urządzenia produkcyjne, place składowe i manewrowe, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń komponowana;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych i magazynowych – nie ustala się;

b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż produkcyjne i magazynowe do 12m;

c) dachy budynków produkcyjnych i magazynowych – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 30° lub płaskie;

d) dachy budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45°; w uzasadnionych przypadkach, takich jak np. garaż przylegający do budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

e) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

g) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących;

b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym;

6) ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów:
a.	b.	c.
1.	**B. 1**	wynikające z **§ 7** uchwały,
2.	**B. 2**	wynikające z **§ 6** uchwały,
3.	**I-A. 1**	wynikające z **§ 6** uchwały,

§ 42.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **A. 1RU/ZZ** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia związane z obsługą gospodarki rolnej;

2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia budowlane, urządzenia produkcyjne, place składowe i manewrowe, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń komponowana;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych;

4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 6 m;

b) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

c) rzut głównej bryły nowoprojektowanych budynków w kształcie prostokąta lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe itp. bez ograniczeń formy; dla budynków istniejących – nie ustala się;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej;

c) zakaz produkowania, składowania i magazynowania substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić, wody w przypadku wystąpienia powodzi;

6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6** oraz **§ 17** uchwały.

§ 43.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **B. 1ZP** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabytkowa zieleń parkowa związana z zabytkowym zespołem dworskim;

2) przeznaczenie uzupełniające – drogi, dojścia, dojazdy, stawy, mała architektura, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się wyłącznie działania rewaloryzacyjne i rekultywacyjne, przeprowadzane w oparciu o projekty odnoszące się do układu kompozycyjnego całego zespołu dworsko – parkowego, tj. również do części parku i zabudowań położonych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/ZP** ;

b) dopuszcza się wyłącznie budowę, remonty, przebudowę, rozbudowę obiektów zgodnych z przeznaczeniem uzupełniającym terenu;

4) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6** , **§ 8** oraz **§ 12** uchwały;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **E.1ZP** , **E.2ZP** , **E.3ZP** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona wysoka i niska;

2) przeznaczenie uzupełniające – drogi, dojścia, parkingi, dojazdy, mała architektura, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu;

b) wymóg realizacji i utrzymania zieleni w formie układów komponowanych;

c) w obrębie terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym **E.2ZP** dopuszcza się budowę parkingu, przy czym maksymalna powierzchnia wszystkich parkingów i dojazdów nie może być większa niż 500 m^2;

4) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§ 12** uchwały.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***ZC** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;

2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi infrastruktury technicznej, mała architektura, drogi, ciągi piesze, parkingi, zieleń, budynek kaplicy lub domu pogrzebowego;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych; dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem;

4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 7 m;

b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,0 m;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących;

b) wymóg realizacji i uzupełniania zieleni komponowanej;

6) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów szczególnych odnoszących się do rozbudowy i lokalizacji nowych cmentarzy – lokalizacja wyłącznie po udokumentowaniu badaniami hydrogeologicznymi;

7) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.
1.	**A. 1**	wynikające z **§ 7** oraz **§ 14** uchwały oraz ustala się obowiązek przebudowy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, polegające na jej skablowaniu i zmianie przebiegu
2.	**A. 2**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 12** uchwały,
3.	**C. 1**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
4.	**D. 1**	wynikające z **§ 6, § 12** oraz **§ 14** uchwały,
5.	**D. 2**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 12** uchwały,
6.	**E. 1**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 12** uchwały,
7.	**E. 2**	wynikające z **§ 7** uchwały,
8.	**E. 3**	wynikające z **§ 6** uchwały,
9.	**I-D. 1**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 12** uchwały,

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***ZL –** ustala się:

1) przeznaczenie – lasy;

2) zasady zagospodarowania terenów;

a) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;

b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własność Skarbu Państwa;

c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej;

d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.;

3) ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.
	A. 12, 20, 22, 23, 24, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 50, 51	wynikające z **§ 6** uchwały,
	A. 17, 28, 29, 31	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 19	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17, §17a** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 33	wynikające z **§ 6** oraz **§ 13** uchwały,
	A. 21	wynikające z **§ 6** oraz **§ 54** uchwały,
	A. 16, 47	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	A. 18, 25, 26,	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
	A. 27	wynikające z **§ 6, § 8a, §17, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 13	wynikające z **§ 6** oraz **§ 9** uchwały,
	A. 14	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 9** uchwały,
	A. 2, 10, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46	wynikające z **§ 7** uchwały,
	A. 15	wynikające z **§ 7** oraz **§ 13** uchwały,
	A. 6	wynikające z **§ 7, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 5, 48, 49	wynikające z **§ 7** oraz **§ 17a** uchwały,
	A. 1	wynikające z **§ 7** , **§ 10** , **§ 14** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 3	wynikające z **§ 7** oraz **§ 10** uchwały,
	A. 8	wynikające z **§ 7, § 8a, § 10** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 7	wynikające z **§ 7, § 8a, § 10, § 17, § 17a,** oraz **§ 55** uchwały,
	A. 4, 9	wynikające z **§ 7, § 10** oraz **§55** uchwały,
	A. 11, 40	wynikające z **§ 7, § 8a, § 10, § 17** oraz **§ 55** uchwały.
	B. 5, 6, 13, 15, 16, 19, 20, 33, 46, 47, 48, 50	wynikające z **§ 6** uchwały,
	B. 29	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 28	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 1, 7, 8, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 53	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	B. 2	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	B. 30, 35, 36	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17a** uchwały,
	B. 3, 4, 14, 17, 18	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
	B. 10	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17a** uchwały,
	B. 9, 27	wynikające z **§ 6, § 8a, §17** oraz **§ 17a** uchwały,
	B. 52	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	B. 11	wynikające z **§ 7, § 8a, § 14** oraz **§ 17** uchwały,
	B. 12	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 17** uchwały.
	C. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14	wynikające z **§ 6** uchwały,
	C. 11, 12	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	C. 7	wynikające z **§ 6, § 8a,** oraz **§17** uchwały,
	C. 9, 10	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,

	D. 23, 24, 32, 36, 37, 40, 42, 44, 45, 47, 51, 52, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73	wynikające z **§ 6** uchwały,
	D. 50, 55, 56	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17** uchwały,
	D. 18, 19, 63, 68, 69	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
	D. 29, 48	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 21, 30	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17a** uchwały,
	D. 22, 31, 33, 34, 35, 38, 39, 41, 49	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	D. 43, 54, 57, 74	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	D. 46	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§13** uchwały,
	D. 20	wynikające z **§ 6, § 13** oraz **§17a** uchwały,
	D. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28	wynikające z **§ 7** uchwały,
	D. 1, 3, 4, 5, 6	wynikające z **§ 7** oraz **§ 8a** uchwały,
	D. 16, 17	wynikające z **§ 7** oraz **§ 17a** uchwały,
	D. 2	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§13** uchwały.
	E. 5, 6, 20, 22, 24, 25, 27, 31, 32, 33, 35, 36	wynikające z **§ 6** uchwały,
	E. 7, 14, 15, 29, 30	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały,
	E. 8, 9, 11, 16, 17	wynikające z **§ 6, § 8a** oraz **§ 17** uchwały,
	E. 10, 12	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§17a** uchwały,
	E. 4, 21, 23, 26, 34,	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
	E. 13	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 18, 28,	wynikające z **§ 6** oraz **§ 55** uchwały,
	E. 19	wynikające z **§ 6, § 9** oraz **§17a** uchwały,
	E. 2, 3	wynikające z **§ 7** uchwały,
	E. 1	wynikające z **§ 7, § 8a, § 13** oraz **§ 17** uchwały,
	F. 5, 6, 7, 8, 9	wynikające z **§ 6** uchwały,
	F. 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały.

§ 45a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **ZL1 –** tereny zalesień, ustala się następujące:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – drogi leśne i dukty, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji;

3) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów:

   a) zagospodarowanie będzie realizowane sukcesywnie poprzez zalesianie nieużytkowanych rolniczo obszarów na podstawie planów urządzenia lasów i w sposób zgodny z przepisami szczególnymi;

   b) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej;

   c) do czasu zmiany użytkowania terenów utrzymuje się funkcję terenu – rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

4) ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.

1.	**I-A. 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26**	wynikające z **§ 7** uchwały,
2.	**I-A. 2, 4, 5, 6**	wynikające z **§ 7** oraz **§ 8a** uchwały,
3.	**I-A. 3**	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 55** uchwały,
4.	**I-A. 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21**	wynikające z **§ 6** uchwały,
5.	**I-A. 20**	wynikające z **§ 6, § 8a, § 9, § 13** oraz **§ 17** uchwały,
6.	**I-A. 18**	wynikające z **§ 6, § 17a,** oraz **§ 55** uchwały,
7.	**I-A. 17**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 13** uchwały,
8.	**I-A. 27**	wynikające z **§ 6, § 13 § 17a** oraz **§ 55** uchwały.
9.	**I-B. 1**	wynikające z **§ 6** uchwały,
10.	**I-B. 2**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
11.	**I-B. 3, 4, 5, 6**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały.
12.	**I-C. 1, 2, 3, 5, 6, 8**	wynikające z **§ 6** uchwały,
13.	**I-C. 4**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 13** uchwały,
14.	**I-C. 7**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** uchwały.
15.	**I-D. 2, 3, 4, 11, 12, 14, 15, 16, 18**	wynikające z **§ 7** uchwały,
16.	**I-D. 9**	wynikające z **§ 7** oraz **§ 55** uchwały,
17.	**I-D. 10**	wynikające z **§ 7, § 13, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
18.	**I-D. 13**	wynikające z **§ 7** oraz **§ 13** uchwały,
19.	**I-D. 1**	wynikające z **§ 7, § 8a** oraz **§ 17a** uchwały,
20.	**I-D. 6**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 8a** oraz **§ 17a** uchwały,
21.	**I-D. 17**	wynikające z **§ 6** uchwały.
22.	**I-D. 7**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
23.	**I-D. 5**	wynikające z **§ 6, § 8a, § 17a** oraz **§ 55** uchwały,
24.	**I-E. 3, 4**	wynikające z **§ 6** uchwały,
25.	**I-E.1**	wynikające z **§ 6** oraz **§ 17a** uchwały,
26.	**I-E.2**	wynikające z **§ 7** oraz **§ 17a** uchwały.

§ 46. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***WS** – ustala się:

1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych;

b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych i ciągów infrastruktury technicznej.

§ 46a. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **4, 13, 14WSz** – ustala się:

1) przeznaczenie – zbiornik retencyjny;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych;

b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych i ciągów infrastruktury technicznej.

§ 46b.

1. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **2, 5, 6, 7, 8WSz** – ustala się:

1) przeznaczenie – zbiornik retencyjny;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych;

b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych i ciągów infrastruktury technicznej;

c) do czasu realizacji przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i remontów.

2. W przypadku odstąpienia od realizacji przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się realizację terenów zabudowy mieszkaniowej:

a) dla terenów **2, 5WSz** obowiązują ustalenia **§ 18** , w tym w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, oraz ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów – ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem B.4MN1;

b) dla terenów **6, 7, 8WSz** obowiązują ustalenia **§ 19** , w tym w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, oraz ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów – ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem I-B.39MN2.

§ 46c.

1. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1, 3, 12WSz** – ustala się:

1) przeznaczenie – zbiornik retencyjny;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych;

b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych i ciągów infrastruktury technicznej;

c) do czasu realizacji przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 utrzymuje się istniejącą drogę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontów.

2. W przypadku odstąpienia od realizacji przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się realizację terenów dróg :

a) dla terenów **1, 3WSz** obowiązują ustalenia **§ 49 ust. 2a** jak dla terenu oznaczonego symbolem 1KDl;

b) dla terenów **12WSz** obowiązują ustalenia **§ 50** jak dla terenu oznaczonego symbolem I-B.26KDW. **”;**”;

8) **rozdział VIII Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 8.**
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 47.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **A.2MN $_1$** , **A.3MN $_1$** , **C.9MN $_1$** , **D.43MN $_1$** **E.2MN $_1$** , **E.3MN $_1$** , **E.5MN $_1$** , **E.28MN $_1$** , **E.29MN $_1$** , ustala się zakaz budowy nowych budynków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo cmentarzy w odległości mniejszej niż 50m od granic cmentarzy.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.3MN $_L$** ustala się zakaz budowy, rozbudowy, przebudowy budynków w odległości mniejszej niż 50m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **A.2ZC** - ze względu na sąsiedztwo cmentarza.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **A.1U $_r$** , **B.2U $_r$** , **D.1U $_r$** , **E.1U $_r$** ustala się zakaz budowy nowych budynków ze względu na konieczność ochrony obiektów zabytkowych. **";**";

9) **rozdział IX Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 9.**
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 48.

1.Ustala się niniejsze zasady i warunki podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

1) minimalna wielkość działki utworzonej w wyniku podziału:

a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **U, U $_o$** , **U $_r$** , **U $_z$** , **U $_c$ /ZZ** , **U $_p$ /ZZ** , **U $_o$ /ZZ** , **U $_z$ /ZZ** , **US/ZZ** , **P** , **P/ZZ,** – 1000 m^2;

b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MN $_1$** , **MN $_1$ /ZZ** , **MN/ZP, MN $_2$** , **MN $_2$ /ZZ** , **MN $_3$** , **MN $_l$,** – 800 m^2;

2) minimalna szerokość działki utworzonej w wyniku podziału, stanowiącej dojazd do nieruchomości – nie mniej niż 5 m, przy czym szerokość ta musi być wystarczająca dla budowy koniecznych urządzeń drogowych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;

3) minimalna szerokość frontu działki utworzonej w wyniku podziału:

a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MN $_1$** , **MN $_1$ /ZZ** , **MN/ZP -** 12 m;

b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MN $_2$** , **MN $_2$ /ZZ** , **MN $_3$** , **MN $_l$, U $_o$** , **U $_r$** , **U $_z$** , **U $_c$ /ZZ** , **U $_p$ /ZZ** , **U $_o$ /ZZ** , **U $_z$ /ZZ** , **US/ZZ** , **P** , **P/ZZ** – 20 m;

4) kąt położenia granic działki utworzonej w wyniku podziału w stosunku do pasa drogowego:

a) dla terenów, dla których wyznaczono na rysunku planu linie kierunków podziału nieruchomości – kąt wynikający z kierunku przebiegu tych linii;

b) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

2. Do działek tworzonych w wyniku podziału, w granicach których znajdują się budynki wzniesione przed dokonaniem tego podziału, nie stosuje się zasad ustalonych w ust.1, pkt 3 – 5.

3. Dla działek wydzielanych w celu poszerzenia istniejącej drogi lub dojazdu do nieruchomości nie ustala się minimalnych wielkości. **";**";

10) **rozdział X Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 10.**
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 49a.

1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się na: drodze wojewódzkiej nr 980 relacji Gromnik – Biecz (**1KDg**); drogach powiatowych: nr 1387K o przebiegu Siepietnica - Lubaszowa (**5KDz**), nr 1388K o przebiegu Ciężkowice - Rzepiennik Strzyżewski - Jodłówka Tuchowska (**1KDz, 2KDz**), nr 1403K o przebiegu Rzepiennik Suchy – Olszyny (**4KDz**), nr 1389K o przebiegu Rzepiennik Biskupi – Turza – Moszczenica (**1KDl) ,** nr 1390K o przebiegu Ostrusza – Turza – (**6KDz**), 1416K Turza – Kwiatonowice - Zagórzany (**2KDl)** ; sieci dróg gminnych.

2. Zachowuje się istniejące powiązania dróg z drogą wojewódzką (**1KDg**).

3. Parametry włączeń do drogi wojewódzkiej (**1KDg**) na warunkach zarządcy drogi.

§ 49.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1KDg** ustala się:

1) przeznaczenie – pas drogowy drogi publicznej głównej klasy G;

2) zasady zagospodarowania, szerokość w liniach rozgraniczających oraz parametry drogi – zgodnie z ust. 4.

2. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym zawierającym oznaczenie literowe **KDz** – ustala się:

1) przeznaczenie – pas drogowy drogi publicznej głównej klasy Z;

2) zasady zagospodarowania, szerokość w liniach rozgraniczających oraz parametry drogi – zgodnie z ust. 4.

2a. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym zawierającym oznaczenie literowe **KDl** – ustala się:

1) przeznaczenie – pas drogowy drogi publicznej głównej klasy L;

2) zasady zagospodarowania, szerokość w liniach rozgraniczających oraz parametry drogi – zgodnie z ust. 4.

3. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym zawierającym oznaczenie literowe **KDd** – ustala się:

1) przeznaczenie – pas drogowy drogi publicznej dojazdowej klasy D;

2) dopuszcza się miejsca postojowe, parkingi;

3) zasady zagospodarowania, szerokość w liniach rozgraniczających oraz parametry drogi – zgodnie z ust. 4.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 – 3 ustala się zasady zagospodarowania, szerokość w liniach rozgraniczających oraz parametry drogi – zgodnie z tabelą:

Poz.	Symbol identyfikacyjny terenu	Zasady zagospodarowania	Szerokość w liniach rozgraniczających	Parametry drogi	Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.	d.	e.	f.
1.	**1KDg**	a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń i obiektów drogowych, w tym mostowych b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń infrastruktury technicznej oraz koryt cieków wodnych nie związanych z funkcją terenu, pod warunkiem zapewnienia możliwości lokalizacji wszystkich elementów drogi	nie mniej niż 25 m; dopuszcza się poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu	droga jednojezdniowa, pasy ruchu 2 x 3,5m; chodnik dwu- lub jednostronny, lub pobocze;	wynikające z **§ 8a** uchwały,

		i urządzeń z nią związanych, których lokalizacja wynika z przeznaczenia terenu. c) dopuszcza się lokalizację elementów zieleni d) utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy na warunkach zarządcy drogi, z wykluczeniem rozbudowy w kierunku osi drogi. Dopuszcza się remonty istniejących budynków.			
2.	**1, 6 KDz**	a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń i obiektów drogowych, w tym mostowych b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń infrastruktury technicznej oraz koryt cieków wodnych nie związanych z funkcją terenu, pod warunkiem zapewnienia możliwości lokalizacji wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, których lokalizacja wynika z przeznaczenia terenu. c) dopuszcza się lokalizację elementów zieleni d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na warunkach zarządcy drogi	20 m; dopuszcza się zwężenia i poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu	droga jednojezdniowa, chodnik dwu- lub jednostronny, lub pobocze;	–
3.	**2 KDz,**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	jak w poz. 2 kolumna d. tabeli	jak w poz.2 kolumna e. tabeli;	wynikające z **§ 12** uchwały,
3a.	**4 KDz,**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	jak w poz. 2 kolumna d. tabeli	jak w poz.2 kolumna e. tabeli;	wynikające z **§ 12** oraz **§ 8a** uchwały,
4.	**5 KDz,**	jak w poz.2 kolumna c. tabeli	jak w poz.2 kolumna d. tabeli	jak w poz.2 kolumna e. tabeli;	wynikające z **§ 8** oraz **§ 8a** uchwały,

4a.	**1 KDl**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	nie mniej niż 15m; dopuszcza się poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu	jak w poz. 2 kolumna e. tabeli;	wynikające z **§ 8a** uchwały,
4b.	**1aKDl (przełożenie drogi powiatowej)**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	nie mniej niż 15m; dopuszcza się poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu	jak w poz. 2 kolumna e. tabeli;	wynikające z **§ 8a** uchwały,
4c.	**2KDl**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	nie mniej niż 12m,	jak w poz. 2 kolumna e. tabeli	wynikające z **§ 8a** uchwały,
5.	**2, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 21 KDd**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	15 m poza terenem zabudowy lub 10 m w terenie zabudowy; dopuszcza się zwężenia i poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu	droga jednojezdniowa, pasy ruchu 2 x 2,5m albo 1 x 3,5m z zachowaniem wzajemnej i widoczności i mijankami; chodnik dwu- lub jednostronny, lub pobocze;	wynikające z **§ 8a** uchwały,
5a.	**6, 8, 16, 20, 22, 25 KDd**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	jak w poz. 5 kolumna d. tabeli	jak w poz. 5 kolumna e. tabeli;	–
5b.	**4 KDd**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	10 m	jak w poz. 5 kolumna e. tabeli;	–
6.	**5, 14, 15 KDd**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	jak w poz. 5 kolumna d. tabeli	jak w poz. 5 kolumna e. tabeli;	wynikające z **§ 12** oraz **§ 8a** uchwały,
7.	**I-F.1KDd**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	15m	jak w poz. 5 kolumna e. tabeli;	–
	I-A.1KDd, I-A.7KDd I-A.3KDd	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego	wynikające z **§ 8a** uchwały,
	I-A.2KDd I-A.6KDd	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego	-
	I-A.4KDd	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny; dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego	wynikające z **§ 8a** uchwały,
	I-A.5KDd	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	15 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny;	wynikające z **§ 8a** uchwały,

				dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego	
	I-B.1KDd	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	15 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
	I-B.2KDd **I-B.3KDd** **I-B.4KDd**	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** uchwały,
	I-C.1KDd	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
	I-C.2KDd	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	15 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5m, chodnik dwustronny; dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego	
	I-E.1KDd	jak w poz. 2 kolumna c. tabeli	10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** uchwały,

§ 50. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **KDW** – ustala się:

1) przeznaczenie – pas drogowy drogi wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania;

a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń i obiektów drogowych, w tym mostowych;

b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją terenu pod warunkiem zapewnienia możliwości lokalizacji wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych;

c) dopuszcza się lokalizację elementów zieleni;

3) szerokość w liniach rozgraniczających i parametry drogi – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Parametry drogi	Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.	d.	e.
1.	**A. 27**	12 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny	–
	C. 4			wynikające z **§ 8a** uchwały,
	D. 19, 20, 29			
	E. 5, 13, 15			
	E. 20			
2.	**A. 1, 11, 12, 13, 14**	10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny; dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego	–
	B. 3, 17			
	C. 8,			
	D. 3, 4, 5, 7, 9, 21, 22, 28			
	E. 4, 12, 17, 21,			
3.	**A. 8**	10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny; dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego	wynikające z **§ 8a** uchwały,
	D. 14, 15, 16, 17, 26			
4.	**A. 2, 9, 15, 16 ,17, 19, 20, 21, 23, 24**	8 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego	–
	B. 1, 2, 6, 7, 15, 16			
	C. 1, 2, 3			
	D. 1, 2, 8, 10, 24			
	E. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 19			
	F. 1, 2, 3, 4, 5 ,6			
5.	**A. 4, 5, 6, 7**	8 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego	wynikające z **§ 8a** uchwały,
	B. 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14			
	D. 11, 12, 13, 27, 30			
	E. 18			
6.	**A. 3, 18**	6 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego	–
	C. 5, 7, 9, 10			wynikające z **§ 8a** uchwały,
	D. 6			
	D. 18, 23			
7.	**A. 25**	8 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 12** uchwały,
	A. 26			wynikające z **§ 12** oraz **§ 8a** uchwały,

8.	**C. 6**	8 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8** uchwały.
9.	**I- A. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23**	10 m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego	-
10.	**I- A. 5**	10 m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego	wynikające z **§ 13** uchwały.
11.	**I- A. 20**	6 m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego	-
12.	**I- B. 1, 12, 13, 15, 17, 18, 26**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
13.	**I-B. 20**	25m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
14.	**I- B. 3, 5, 7, 8, 9, 22**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** uchwały,
15.	**I- B. 4, 6, 24**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** oraz **§ 12** uchwały,
16.	**I- B. 23, 25**	6m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** oraz **§ 12** uchwały,
17.	**I- B. 11, 14**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** uchwały,
18.	**I- C. 1**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** uchwały,
19.	**I- C. 2**	8m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
20.	**I- C. 3, 4**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
21.	**I- D. 1, 4, 17, 20, 21**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	Wynikające z **§ 8a** uchwały,

22.	**I- D. 12**	6m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** uchwały,
23.	**I- D. 16**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 13** uchwały,
24.	**I- D. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 24, 25, 26**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
25.	**I- E. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 24, 25, 26**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
26.	**I- E. 11, 16**	6m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
27.	**I- E. 4, 5, 6, 14**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** uchwały,
28.	**I- E. 18**	8m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
29.	**I- E. 21**	6m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-
30.	**I- E. 19**	6m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 12** uchwały,
31.	**I- E. 22**	6m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 12** uchwały,
32.	**I- F. 1**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	wynikające z **§ 8a** uchwały,
33.	**I- F. 2**	10m	droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego,	-

§ 50a. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **KDx** – ustala się:

1) przeznaczenie – pas drogowy drogi wewnętrznej poza terenem zabudowy;

2) zasady zagospodarowania;

a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń i obiektów drogowych, w tym mostowych;

b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją terenu pod warunkiem zapewnienia możliwości lokalizacji wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych;

c) opuszcza się lokalizację elementów zieleni;

d) szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 15m, z wyjątkiem terenu I-A.2, I-B.14, I-D.2, I-D.25, I-D.28, I-D.29, I-E.3, I-E.8, I-E.9, I-E.41 oraz I-E.44 dla których ustala się 10m oraz I-E.37 dla którego ustala się 6m;

4) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy	Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
	I- A. 2	wynikające z **§ 8a** uchwały,
	I- A. 3, 5	-
	I- B. 10	wynikające z **§ 8a** uchwały,
	I- B. 4, 5	wynikające z **§ 8a** oraz **§ 12** uchwały,
	I- B. 12, 14, 15	-
	I- C. 1	wynikające **z § 8a** uchwały,
	I- C. 2, 4	-
	I- D. 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 27, 29, 32	-
	I- D. 28	wynikające z **§ 8a** uchwały,
	I- D. 14	wynikające z **§ 13** uchwały,
	I- E. 1	wynikające z **§ 13** uchwały,
	I- E. 2, 8, 9, 37, 41, 44, 45, 46	-
	I- E. 6	wynikające z **§ 8a** oraz **§ 13** uchwały,
	I- E. 3, 4	wynikające z **§ 8a** uchwały,
	I- E. 17, 39, 47	wynikające z **§ 8a** uchwały,

§ 51.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **A. 1KDp** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – parking;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty usługowe, obiekty handlowe, obiekty związane z obsługą podróżnych, urządzenia budowlane, obiekty małej architektury, zieleń wysoka i niska;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.15;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się, z zastrzeżeniem wymogów wynikających z przepisów dotyczących dróg publicznych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12m;

b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,0 m;

c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5° do 45°; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

5) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń i obiektów drogowych;

b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją terenu pod warunkiem zapewnienia możliwości lokalizacji wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, których lokalizacja wynika z przeznaczenia terenu;

c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty budynków handlowych, usługowych i związanych z obsługą komunikacji, w tym budynków o charakterze tymczasowym;

d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2;

6) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 7** oraz **§9** uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **A. 2KDp** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – stacja dystrybucji paliw, stacja obsługi technicznej pojazdów;

2) przeznaczenie uzupełniające – drogi, dojazdy, parkingi, dojścia, urządzenia budowlane, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,15;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy budynków usługowych i mieszkalnych:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków usługowych – 12m;

b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 30°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i pulpitowych;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów;

b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 6** uchwały.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **E. 1KDp** – ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – baza transportowa, parking;

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia budowlane, obiekty małej architektury, zieleń;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,15;

b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy budynków:

a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m;

b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 30°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących obiektów;

b) wymóg realizacji zieleni komponowanej o charakterze izolacyjnym;

6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 7** oraz **§ 9** uchwały.

§ 52. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:

1) z planowanej sieci wodociągowej, w oparciu o planowane ujęcia wody;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach pasów izolujących tereny cmentarzy;

3) sieć wodociągową należy rozbudowywać z uwzględnieniem wielkości średnic dla stanu docelowego;

4) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

5) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej w obrębie pasów drogowych wyłącznie na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 53. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

1) do planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej oraz dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków pod warunkiem:

a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi;

b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi;

3) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.

§ 54. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

1) z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych;

2) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy utrzymać ich strefy techniczne;

3) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, lokalizacja ich w obrębie pasów drogowych dopuszcza się wyjątkowo na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 55. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV;

2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych;

3) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz;

4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

5) utrzymuje się przebieg istniejących linii 110 kV wraz z pasem technicznym określonym szczególnymi przepisami;

6) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, na warunkach właściwego zarządcy drogi;

7) zakazuje się sadzenia drzew oraz lokalizowania budynków mieszkalnych pod linią 110 kV i w jej pasie technicznym.

§ 56. Ustala się zasady odprowadzenia z obszaru wód opadowych:

1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do kanalizacji deszczowej;

2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 57. Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

1) dopuszcza się stosowanie indywidualnych i zbiorowych systemów grzewczych;

2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe.

§ 58. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku;

2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do obowiązujących przepisów.

§ 59. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi;

3) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami.

§ 60.

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, niezbędnych dla obsługi terenu pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;

2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych ogólnodostępnych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy;

3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;

4) odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują;

5) dopuszcza się nadbudowę istniejących obiektów w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonym przepisami o drogach publicznych;

6) zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz warunków zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują;

7) zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

2. W przypadku gdy w stanie istniejącym są przekroczone ustalenia w zakresie intensywności zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów działania o których mowa w ust . pkt 4, 5, 6 dopuszcza się pod warunkiem, że w ich wyniku nie zwiększy się stopień przekroczenia tych ustaleń. **”;**”;

11) **rozdział XI Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 11.**
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 61. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń:

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów;

2) dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów budowlanych w sposób dotychczasowy;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń. **”;**”;

12) **rozdział XII Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, otrzymuje nowe brzmienie:**

„**Rozdział 12.**
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 62. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 15%. **”;**”;

13) **rozdział XIII Przepisy Końcowe, uchyla się.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

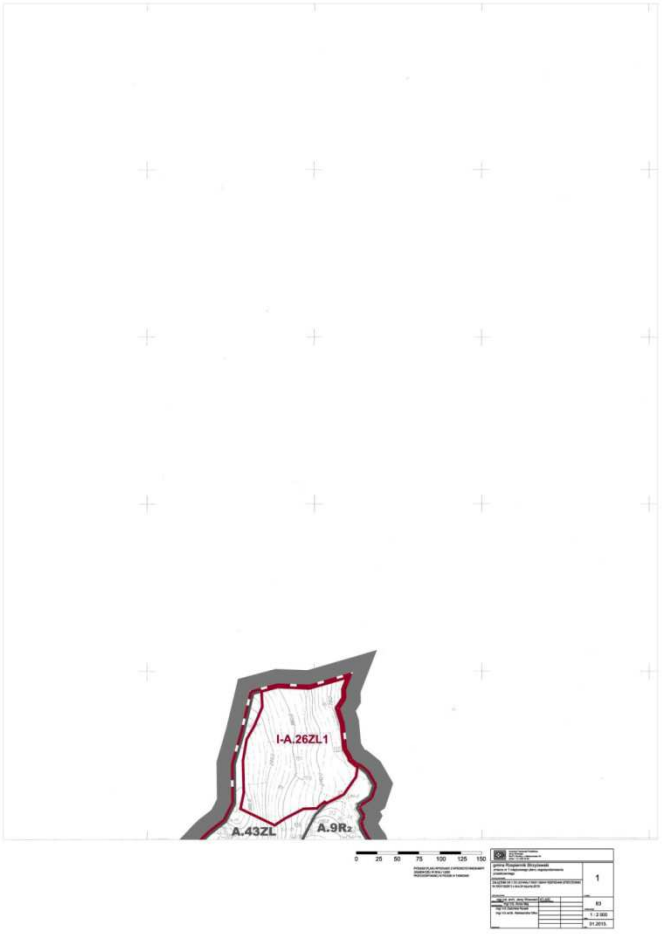
Przewodniczący Rady Gminy
Aleksy Wołkowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/132/2013
Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski
z dnia 24 stycznia 2013 r.

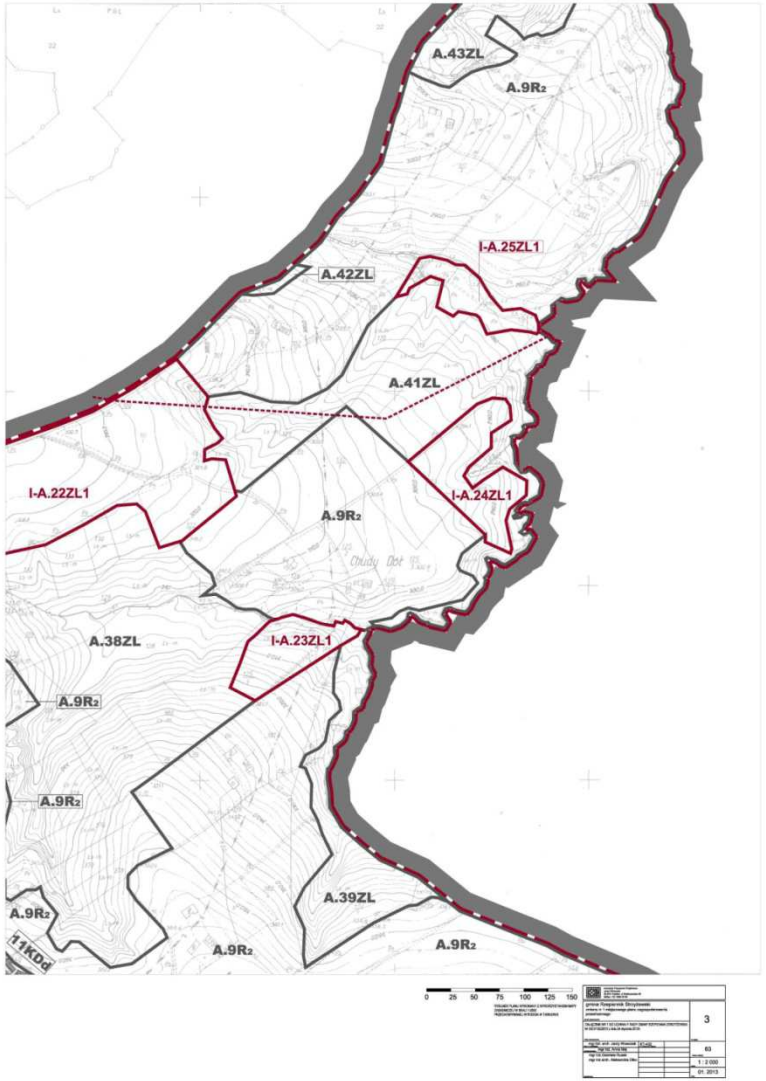
Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętego uchwałą Nr XXVI/158/05 z dnia 15 lipca 2005r. (Dz. U. WM Nr 561 Poz. 3978)

Rysunek planu

Skala 1:2000

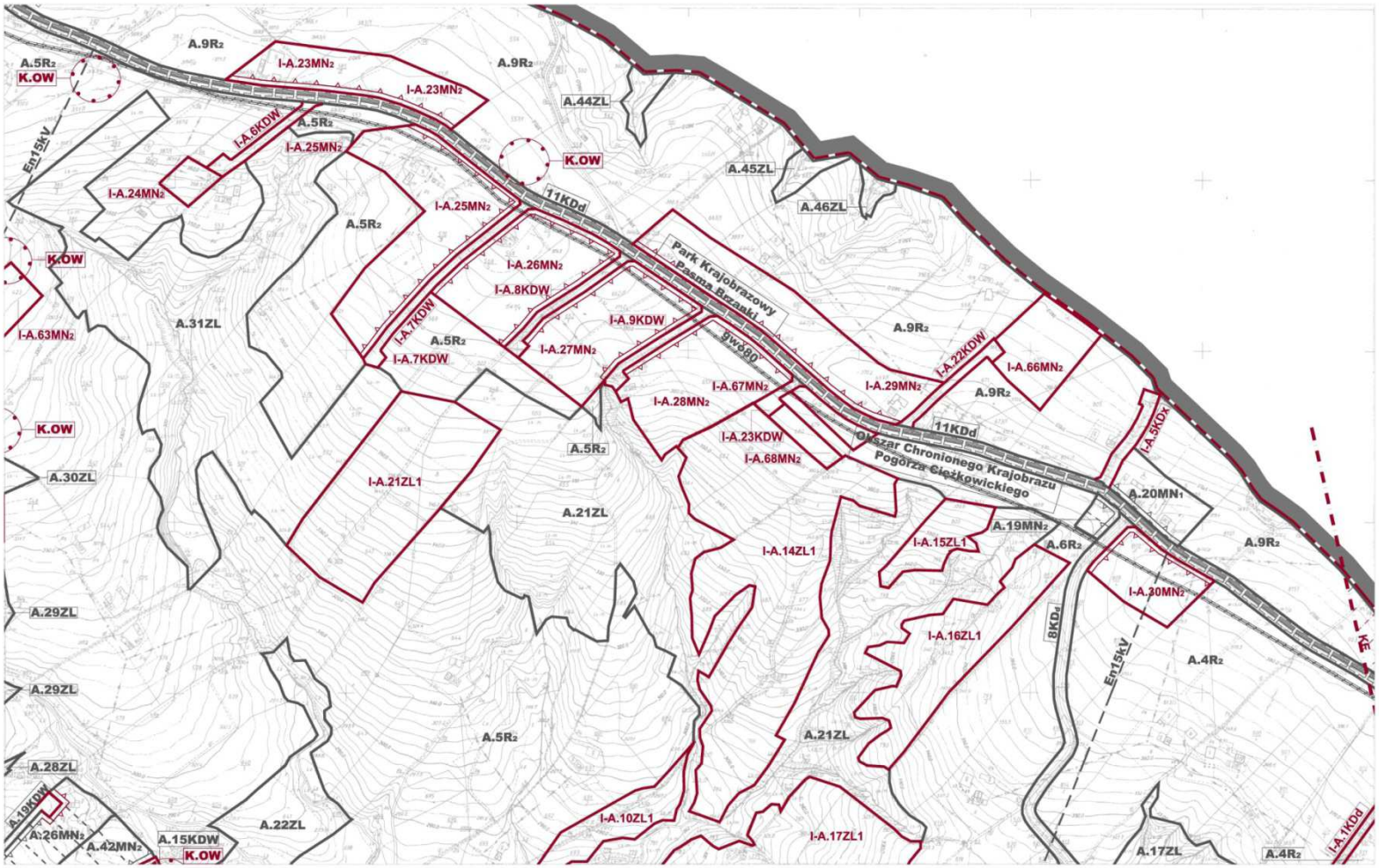


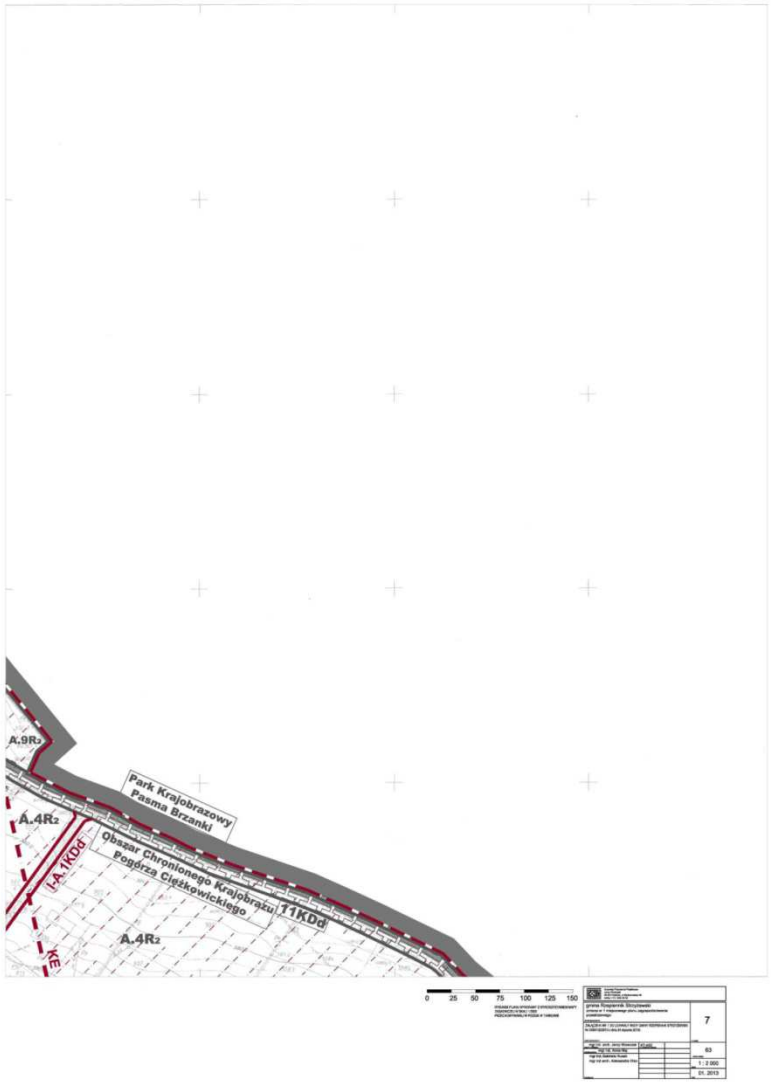
I-A.22ZL1
11KDd
A.37ZL
A.8R2
A.38ZL
A.9R2
I-A.61MN2
A.38ZL
K.OW
A.27KDW
A.5R2
A.36ZL
I-A.21MN2
I-A.22MN2
A.38ZL
I-A.20MN2
I-A.20MN2
A.8R2
I-A.19MN2
I-A.5KDW
I-A.19MN2
A.8R2
K.OW
A.5R2
K.OW
0 25 50 75 100 125 150
2
1 : 2 000

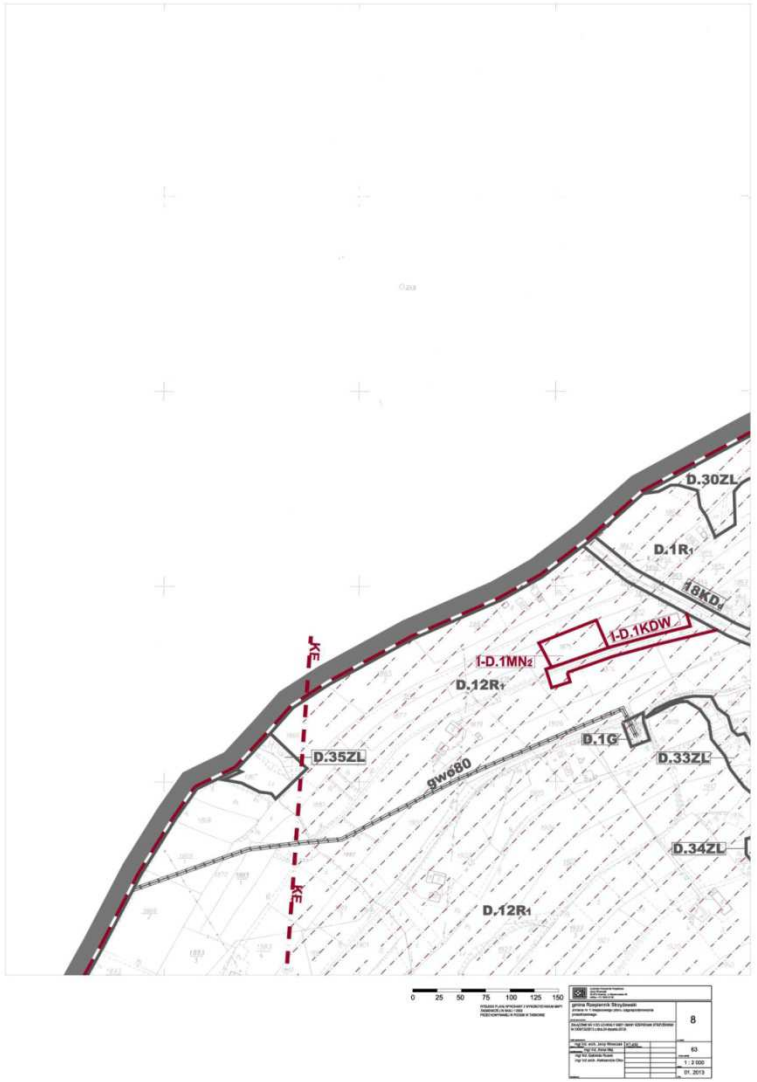

A.43ZL
A.9R2
I-A.25ZL1
A.42ZL
A.41ZL
I-A.22ZL1
I-A.24ZL1
A.9R2
A.38ZL
I-A.23ZL1
A.9R2
A.9R2
A.39ZL
A.9R2
11KDd
A.9R2
0 25 50 75 100 125 150
3
1 : 2 000

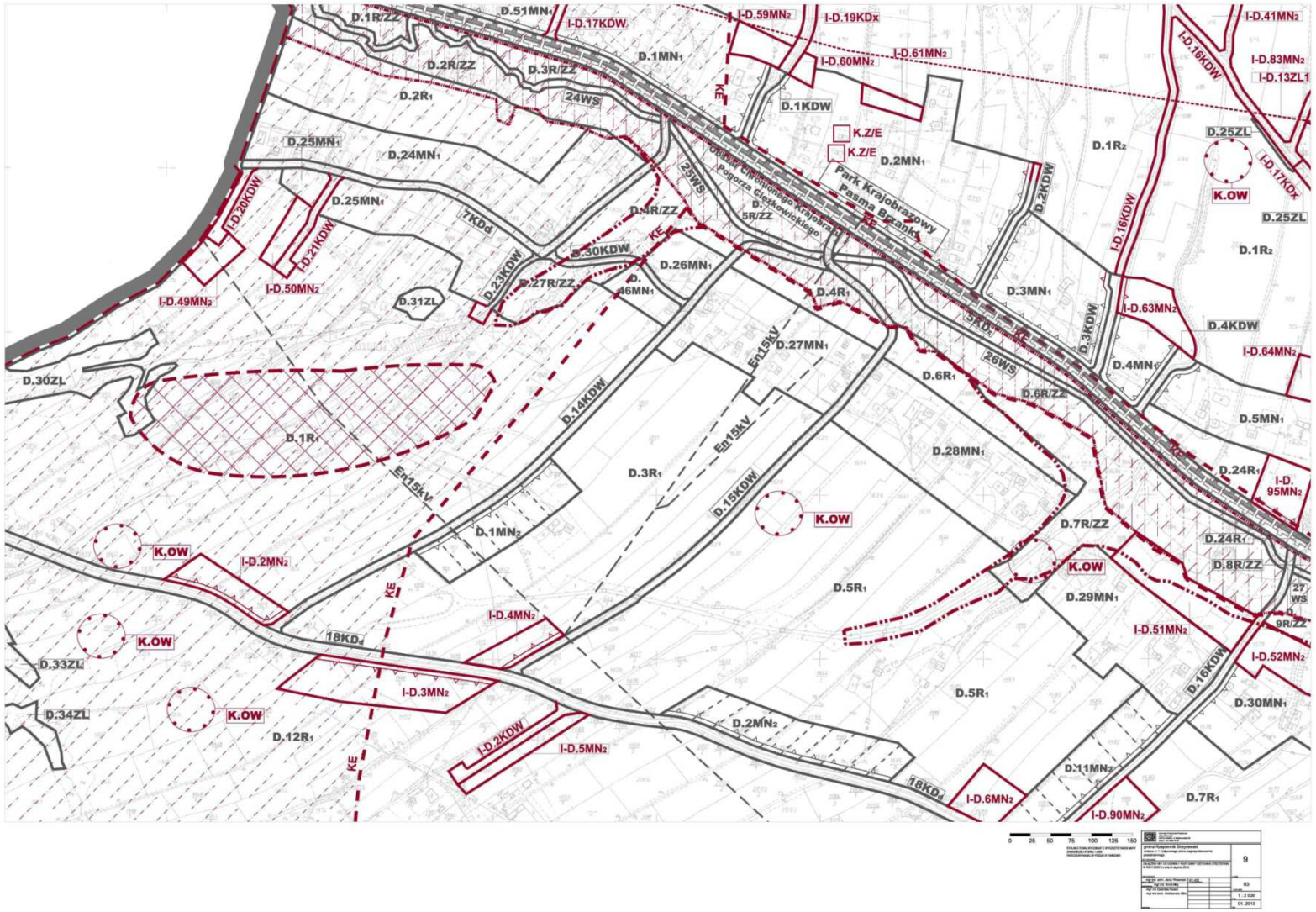
A.33R/ZZ
istniejący cmentarz
w granicach gminy Gromnik
A.6R1
A.25KDW
K.Z/R
A.41
MN2
A.1Ur
K.Z/E
K.A
En15kV
1KD9
A.5R1
A.10R1
A.8R2
A.29R/ZZ
I-A.7MN2
A.31R/ZZ
I-A.1R2
A.11ZL
A.31MN1
KE
1WS
Obszar Chronionego Krajobrazu
Pogórza Ciężkowickiego
2KD4
Ciężkowicko - Rożnowski
Park Krajobrazowy
I-A.3MN2
A.5R1
A.15MN1
En15kV
1KD9
A.12R1
KE
En110kV
K.OW
I-A.6MN2
I-A.5MN2
2KD4
A.8ZL
0 25 50 75 100 125 150
4
63
1 : 2 000
01. 2013

A.8R2
A.35ZL
A.34ZL
A.33ZL
K.OW
I-A.20MN2
I-A.19MN2
I-A.5KDW
I-A.4KDW
I-A.18MN2
I-A.17MN2
A.27KDW
I-A.3U
I-A.63MN2
A.32ZL
I-A.16MN2
I.A 19KDW
A.5R2
A.30ZL
En15kV
I-A.15MN2
I-A.65MN2
A.29ZL
I-A.64MN2
I-A.62MN2
I-A.20KDW
I-A.55MN2
A.27KDW
I-A.21KDW
I-A.9KDW
I-A.13MN2
A.28ZL
I-A.14MN2
I-A.69MN2
A.17MN2
I-A.27.ZL1
I-A.8MN2
A.7R2
A.19KDW
A.26 MN2
A.18 MN2
A.29R/ZZ
KE
A.31R/ZZ
A.15 MN1
A.11KDW
A.30R/ZZ
1WS
I-A.5Kod
I-A.19MN1
I-A.5MN2
K.Z/E
A.27ZL
I-A.27ZL1
9WD
10KD
gw080


A.9R2
A.5R2
K.OW
I-A.23MN2
I-A.6KDW
I-A.25MN2
I-A.24MN2
En15kV
11KDd
A.44ZL
A.45ZL
A.46ZL
Park Krajobrazowy Pasma Brzanki
I-A.26MN2
I-A.8KDW
I-A.9KDW
I-A.7KDW
I-A.27MN2
I-A.63MN2
A.31ZL
I-A.22KDW
I-A.66MN2
I-A.29MN2
I-A.67MN2
I-A.28MN2
I-A.23KDW
I-A.68MN2
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
I-A.5KDx
A.20MN1
A.19MN2
A.6R2
I-A.15ZL1
I-A.30MN2
A.30ZL
I-A.21ZL1
A.21ZL
I-A.14ZL1
A.29ZL
I-A.16ZL1
8KDd
A.4R2
A.28ZL
A.19KDW
A.26MN2
A.42MN2
A.15KDW
A.22ZL
I-A.10ZL1
I-A.17ZL1
A.17ZL
I-A.1KDd


A.9R₂
Park Krajobrazowy
Pasma Brzanki
A.4R₂
Obszar Chronionego Krajobrazu
Pogórza Ciężkowickiego
11KDd
A.4R₂
0 25 50 75 100 125 150
7
63
1 : 2 000
01. 2013


D.30ZL
D.1R1
18KD1
1-D.1KDW
1-D.1MN2
D.12R1
D.1G
D.33ZL
D.35ZL
gw680
D.34ZL
D.12R1
0 25 50 75 100 125 150
8
63
1 : 2 000


D.1R/ZZ
D.51MN1
I-D.17KDW
I-D.59MN2
I-D.19KDx
I-D.41MN2
I-D.16KDW
I-D.83MN2
I-D.13ZL1
D.2R/ZZ
D.3R/ZZ
D.1MN1
I-D.60MN2
I-D.61MN2
D.2R1
24WS
KE
D.1KDW
K.Z/E
K.Z/E
D.2MN1
D.1R2
D.25ZL
I-D.17KDx
K.OW
D.25MN1
D.24MN1
25WS
Park Krajobrazowy Pasma Brzanki
D.2KDW
I-D.16KDW
D.25ZL
D.1R2
I-D.20KDW
I-D.21KDW
D.25MN1
7KDd
D.4R/ZZ
D.5R/ZZ
D.30KDW
D.26MN1
D.23KDW
D.27R/ZZ
D.46MN1
D.4R1
D.3MN1
I-D.63MN2
D.4KDW
I-D.49MN2
I-D.50MN2
D.31ZL
D.27MN1
En15kV
D.3KDW
I-D.64MN2
D.30ZL
D.6R1
26WS
D.4MN1
D.6R/ZZ
D.5MN1
D.14KDW
D.1R1
En15kV
D.28MN1
D.24R1
I-D. 95MN2
D.3R1
D.15KDW
K.OW
D.7R/ZZ
D.1MN2
D.24R1
K.OW
I-D.2MN2
K.OW
D.8R/ZZ
D.5R1
D.29MN1
27 WS
D. 9R/ZZ
I-D.4MN2
I-D.51MN2
18KDd
K.OW
D.33ZL
I-D.52MN2
D.16KDW
I-D.3MN2
D.5R1
D.30MN1
D.34ZL
K.OW
D.2MN2
D.12R1
I-D.2KDW
I-D.5MN2
D.11MN2
18KDd
I-D.6MN2
D.7R1
I-D.90MN2
0 25 50 75 100 125 150
9
63
1 : 2 000
01. 2013

D.4R2
D.4R2
D.17R2
D.1ZL
D.18R2
D.1R2
K.OW
D.19R2
D.2ZL
D.1ZL
D.4ZL
D.3ZL
D.5ZL
D.6ZL
D.1R2
KE
I-D.56MN2
I-D.57MN2
I-D.58MN2
23WS
D.2R/ZZ
24WS
D.1R/ZZ
5KD
D.51MN1
I-D.17KDW
D.1MN1
D.1ZL
I-D.32KDx
D.1ZL
I-D.16ZL1
I-D.19KDx
I-D.13ZL1
D.7ZL
I-D.15ZL1
D.7ZL
D.1R2
I-D.13ZL1
D.9ZL
D.1R2
D.1R2
D.9ZL
I-D.32KDx
D.8ZL
D.1R2
I-D.19KDx
D.1R2
D.10ZL
D.1R2
D.1R2
I-D.13ZL1
D.1R2
K.OW
I-D.91MN2
I-D.16KDW
K.OW
I-D.16KDW
I-D.83MN2
I-D.41MN2

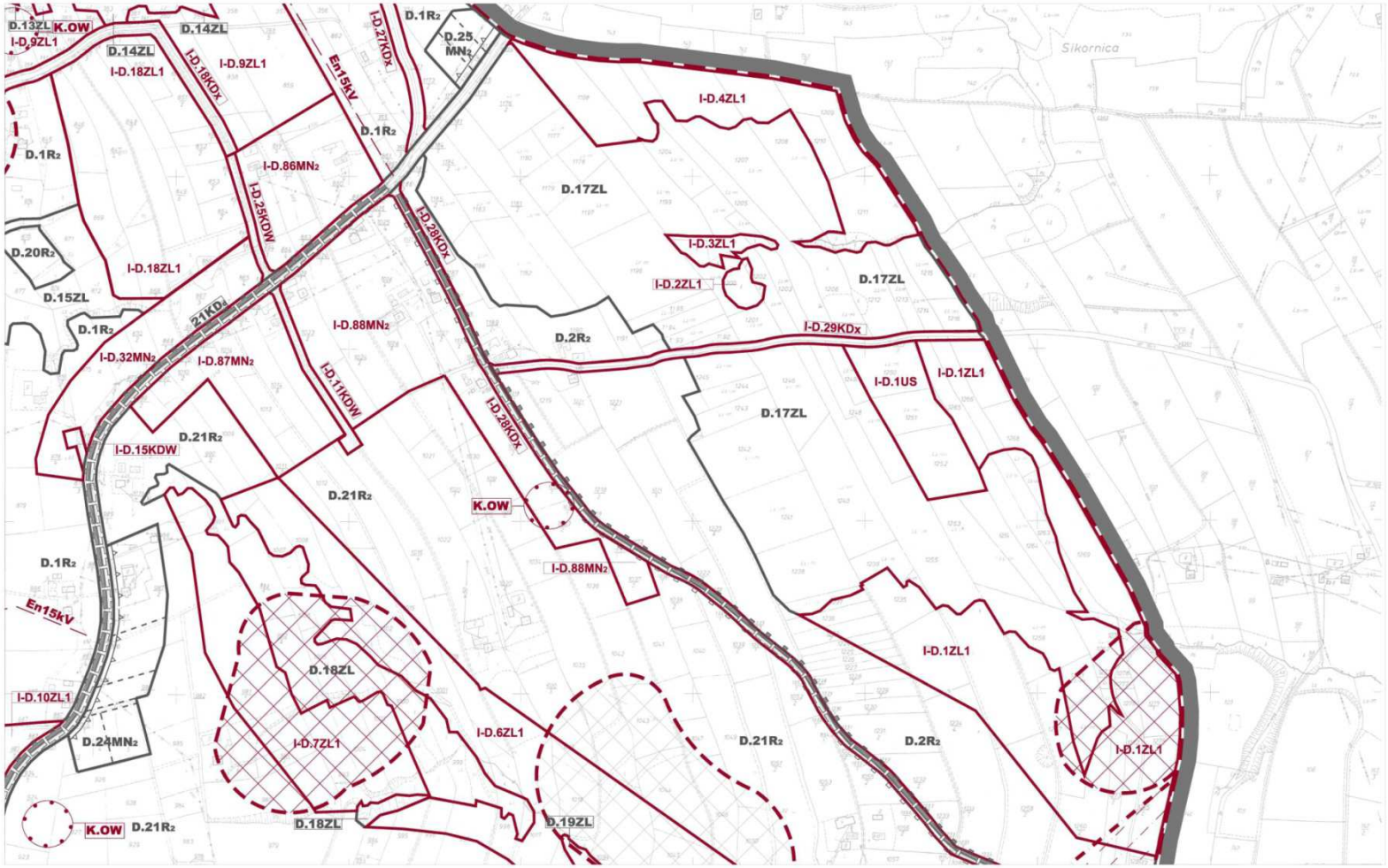
D.5R2
D.13MN2
D.6R2
D.28KDW
I-D.89MN2
I-D.18KDW
D.4R2
D.4R2
D.4R2
I-D.32KDx
D.1ZL
D.1ZL
I-D.32KDx
KE
KE
KE
D.1ZL
D.1ZL
D.7R2
I-D.25KDx
D.1ZL

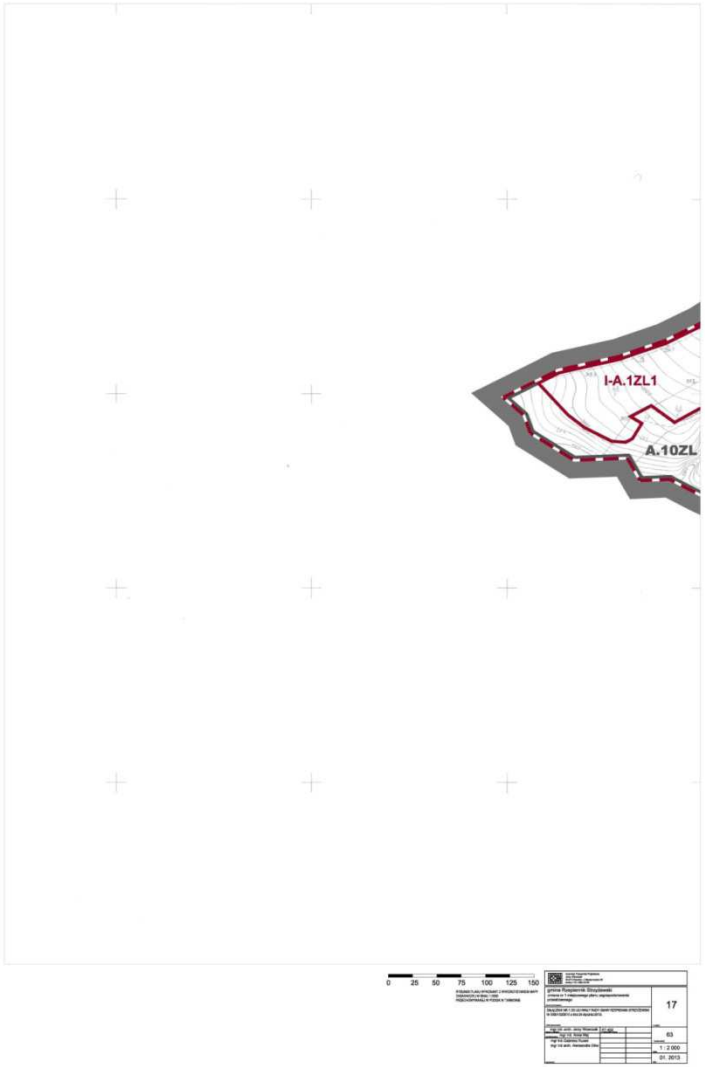
D.13R2
D.1ZL
D.9R2
D.10R2
D.11R2
D.1ZL
D.1ZL
I-D 25KDX
Sikornica
P.G.L.
0 25 50 75 100 125 150
12
63
1 : 2 000
01. 2013

D.1ZL
D.11R2
D.16R2
D.16R2
D.16R2
D.8R2
D.1ZL
D.12R2
D.1ZL
D.1ZL
I-D.9ZL1
D.1ZL
I-D.12ZL1
D.1R2
D.1R2
D.1R2
D.10ZL
I-D.14ZL1
D.11ZL
I-D.13ZL1
I-D.13ZL1
D.10ZL
I-D.15KDx
I-D.16KDW
I-D.84MN2
I-D.83MN2
I-D.13ZL1
D.1R2
K.OW
I-D.11ZL1
D.1R2
D.13ZL
I-D.9ZL1
D.13ZL
I-D.25KDx

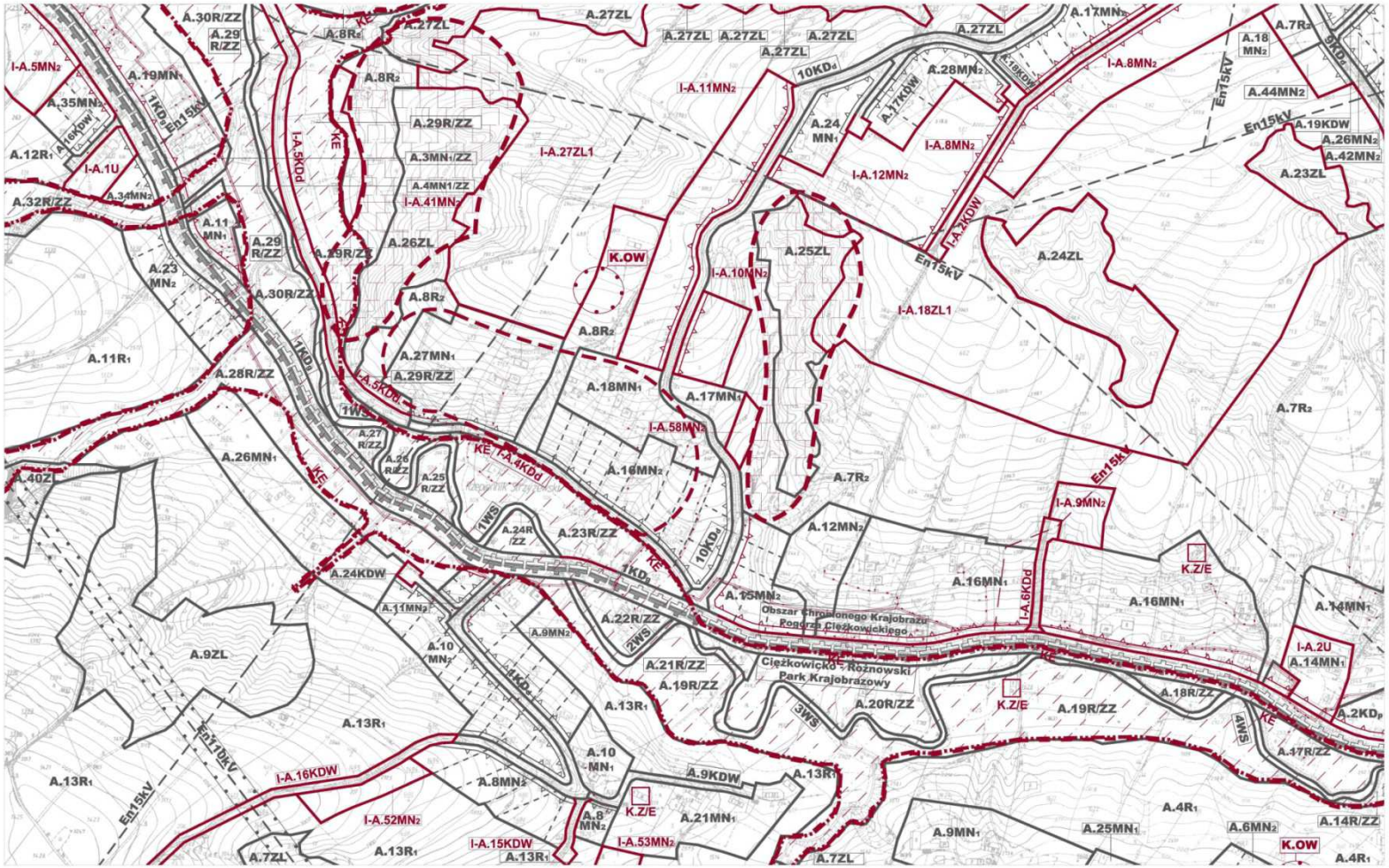
I-D.84MN2
I-D.16KDW
I-D.14KDx
I-D.83MN2
I-D.85MN2
K.OW
D.10ZL
I-D.13ZL1
D.1R2
I-D.13ZL1
I-D.25KDx
I-D.9ZL1
K.OW
D.1ZL
D.26ZL
D.12ZL
D.1R2
D.1R2
I-D.18KDx
D.1R2
D.20R2
D.25ZL
D.27ZL
I-D.13ZL1
I-D.17KDx
D.1R2
D.28ZL
D.1R2
I-D.18KDx
I-D.10ZL1
D.15ZL
D.1R2
I-D.65MN2
I-D.64MN2
D.1R2
I-D.66MN2
I-D.73MN2
I-D.14KDW
I-D.67MN2
K.OW
D.5MN1
D.22MN2
I-D.13KDW
I-D.68MN2
D.1R2
I-D.72MN2
D.1R2
D.21MN2
K.Z/E
D.6MN1
I-D.69MN2
D.52MN1
D.1R2
I-D.10ZL1
I-D.
95MN2
D.5KDW
D.24R1
D.1R2
I-D.70MN2
I-D.26KDW
I-D.92MN2
5KD2
D.1R2
K.OW
En15kV
En15kV
27WS
D.8R/ZZ
D.11R/ZZ
Park Krajobrazowy
Pasma Brzanki
D.9R/ZZ
D.10R/ZZ
D.7MN1
D.7KDW
K.OW
D.16ZL
D.8R1
I-D.53MN2
D.6KDW
I-D.52MN2
D.30MN1
D.9R1
D.8MN1
D.
16MN2
D.14MN2
D.25
R/ZZ
28WS
I-D.71MN2
D.24KDW
D.7R1
D.31MN1
I-D.54MN2
D.22R2
D.17KDW
D.10R1
K.OW
K.Z/E
D.14MN1
D.1U0
D.21R2
21KD1
0 25 50 75 100 125 150
14
63
1:2 000
01.2013

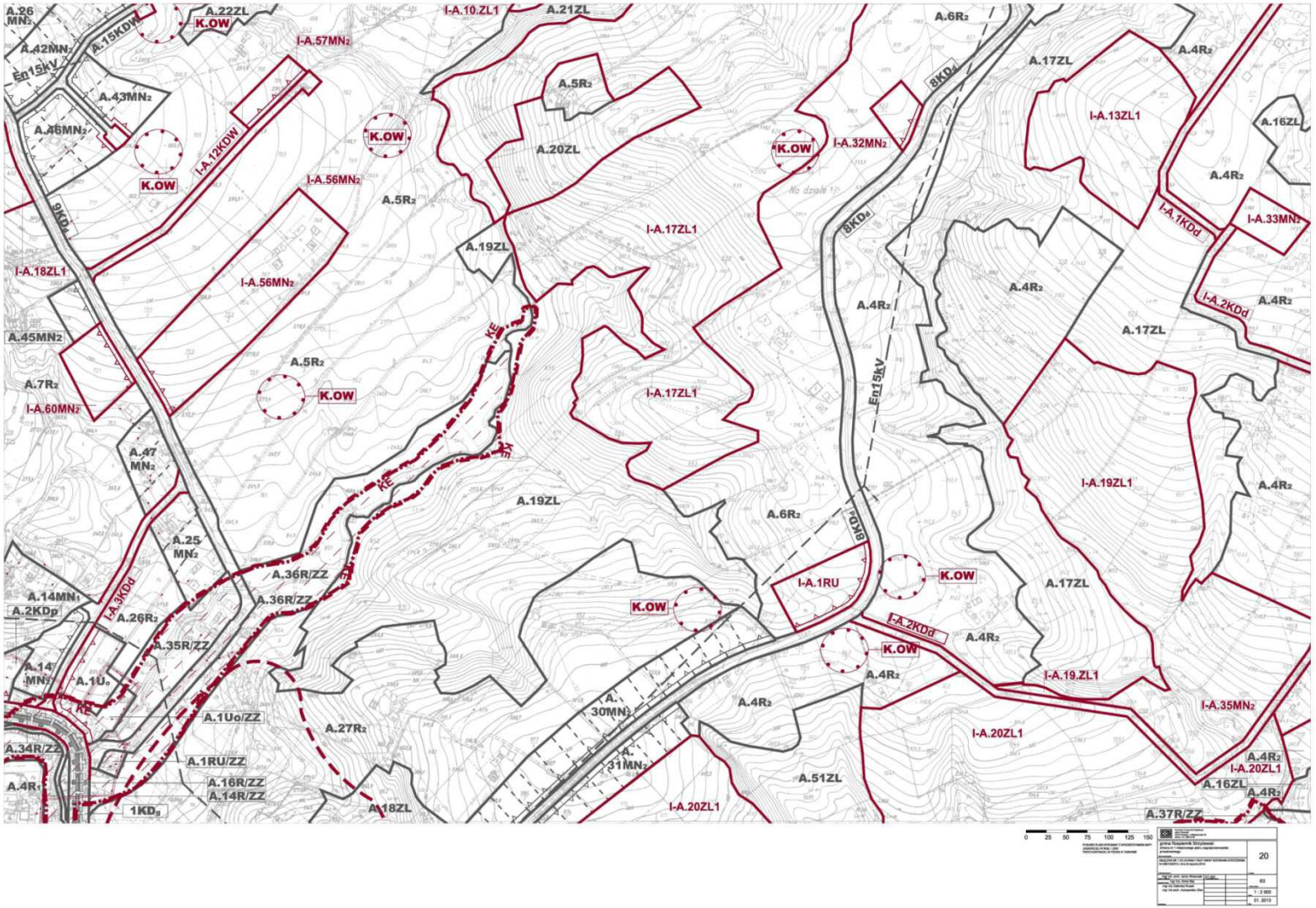
I-D.9ZL1
D.1ZL
D.13ZL
I-D.9ZL1
D.14ZL
Ep15kV
I-D.21KDx
D.1R2
D.1R2
0 25 50 75 100 125 150
15
1 : 2 000

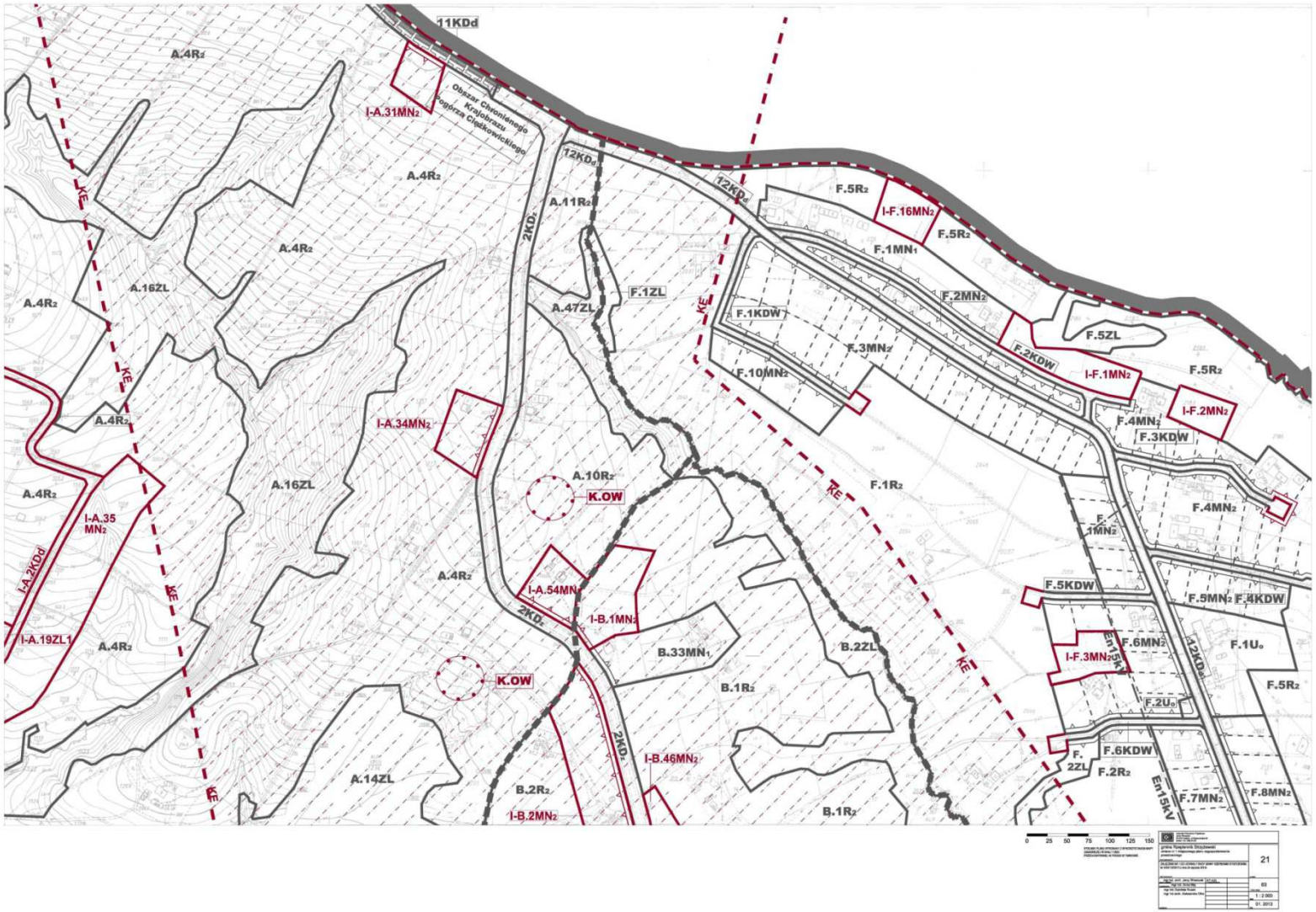

D.13ZL
K.OW
I-D.9ZL1
D.14ZL
D.14ZL
I-D.18ZL1
I-D.18KDx
I-D.9ZL1
En15kV
I-D.27KDx
D.1R2
D.25 MN2
Sikornica
I-D.4ZL1
D.1R2
I-D.86MN2
D.17ZL
I-D.25KDW
I-D.28KDx
I-D.3ZL1
D.20R2
I-D.18ZL1
I-D.2ZL1
D.17ZL
D.15ZL
21KD
D.1R2
I-D.88MN2
D.2R2
I-D.29KDx
I-D.32MN2
I-D.87MN2
I-D.11KDW
I-D.1US
I-D.1ZL1
D.17ZL
I-D.28KDx
D.21R2
I-D.15KDW
D.21R2
K.OW
D.1R2
I-D.88MN2
En15kV
I-D.1ZL1
D.18ZL
I-D.10ZL1
I-D.6ZL1
D.24MN2
I-D.7ZL1
D.21R2
D.2R2
I-D.1ZL1
K.OW
D.21R2
D.18ZL
D.19ZL
0 25 50 75 100 125 150
16
63
1 : 2 000
01. 2013

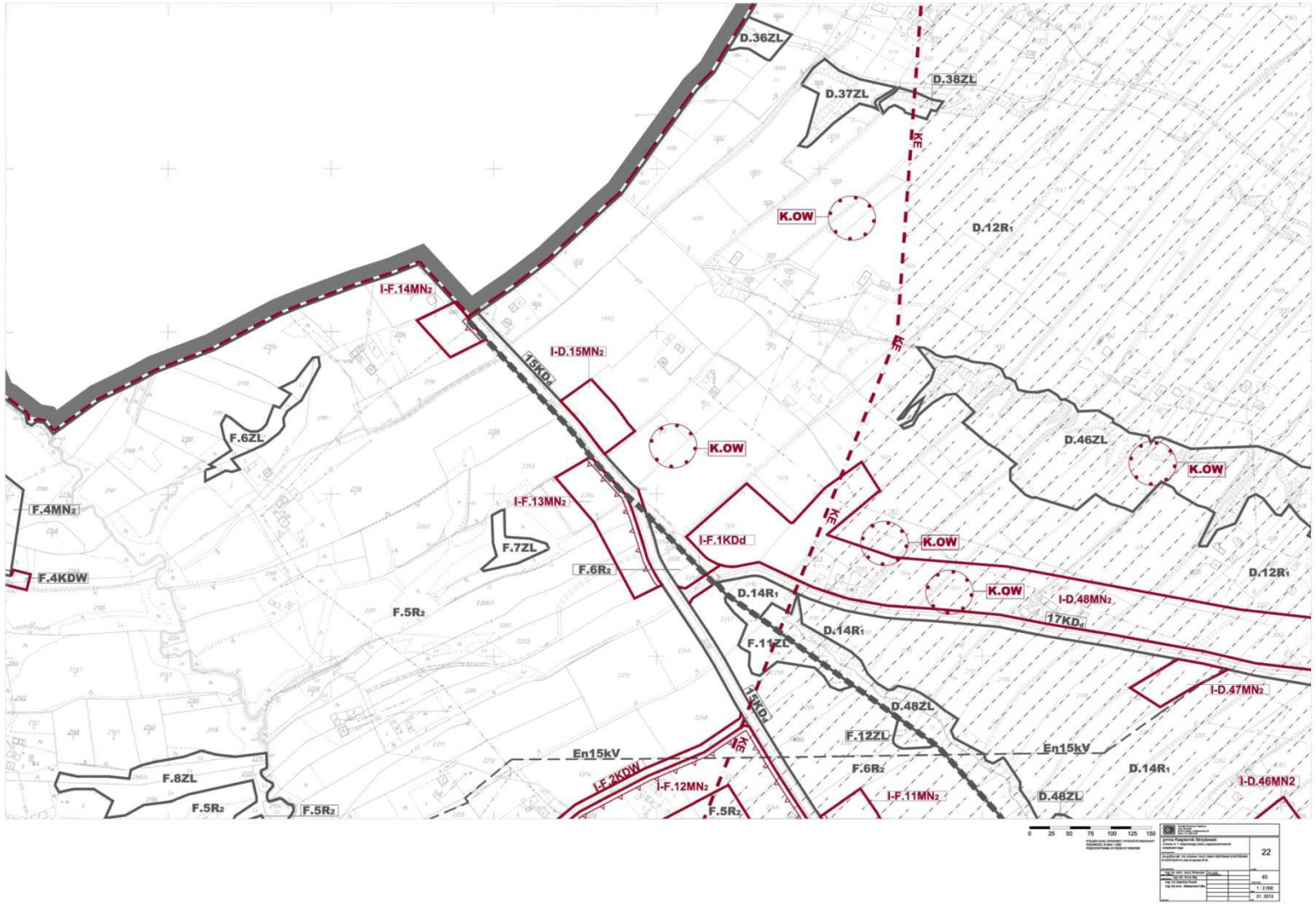

I-A.1ZL1
A.10ZL
0 25 50 75 100 125 150
17
63
1 : 2 000
01.2013

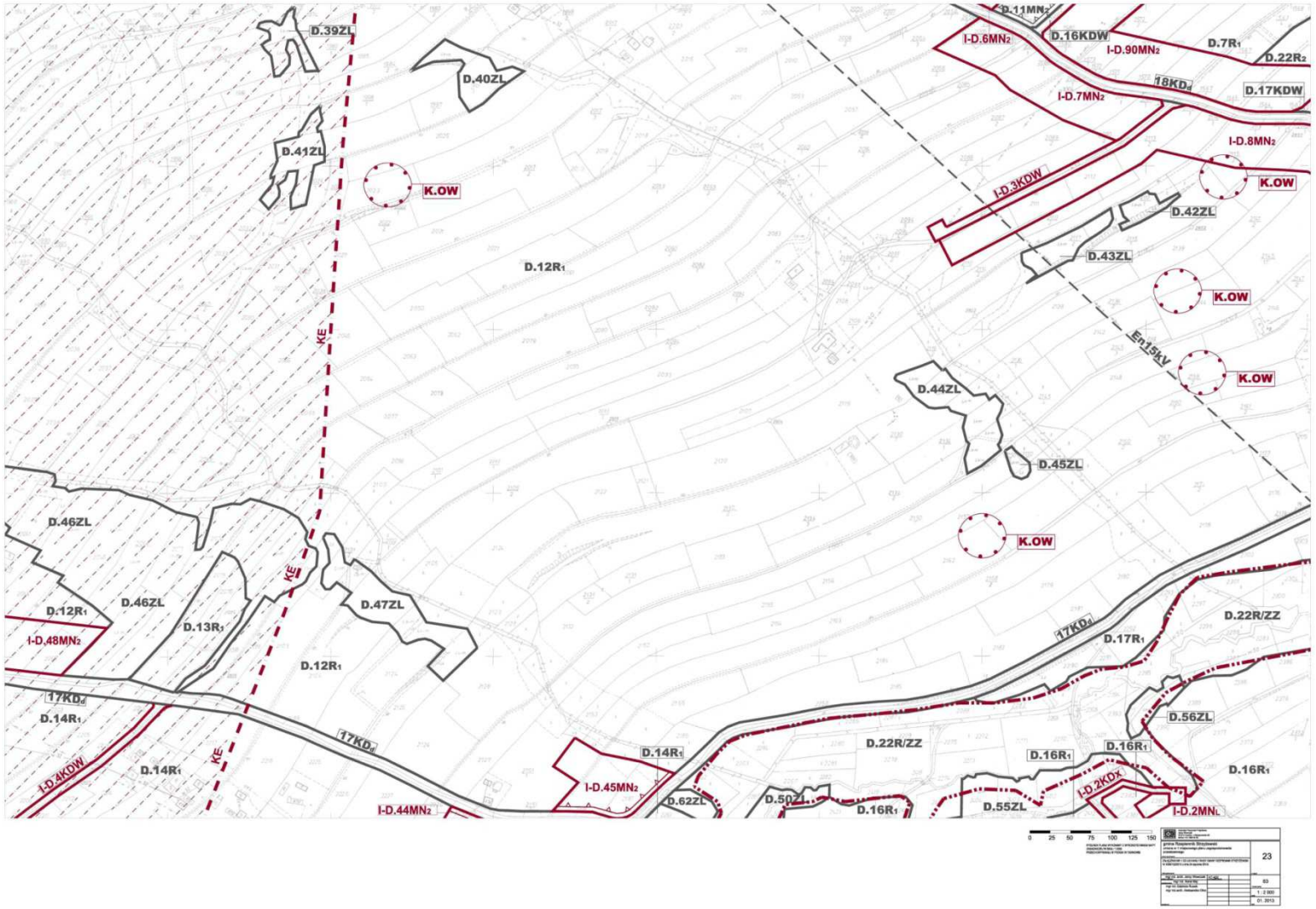
I-A.6MN2
A.12R1
A.5R1
2KDd
I-A.5MN2
I-A.19KDW
A.12R1
KE
A.32R/ZZ
A.8ZL
A.32R/ZZ
I-A.6ZL1
A.8ZL
A.8ZL
I-A.4MN2
I-A.4MN2
K.OW
A.11R1
K.OW
A.23R2
KE
13KDd
K.OW
I-A.1ZL1
A.24R2
En10kV
A.28R/ZZ
A.10ZL
KE
A.23R2
A.11R1
A.40ZL
I-A.2ZL1
13KDd
En15kV
A.13R1
I-A.2MN2
A.8ZL
I-A.3.ZL1
A.20R2
A.25R2
A.22R2
A.8ZL
0 25 50 75 100 125 150
18
1 : 2 000
01.2013

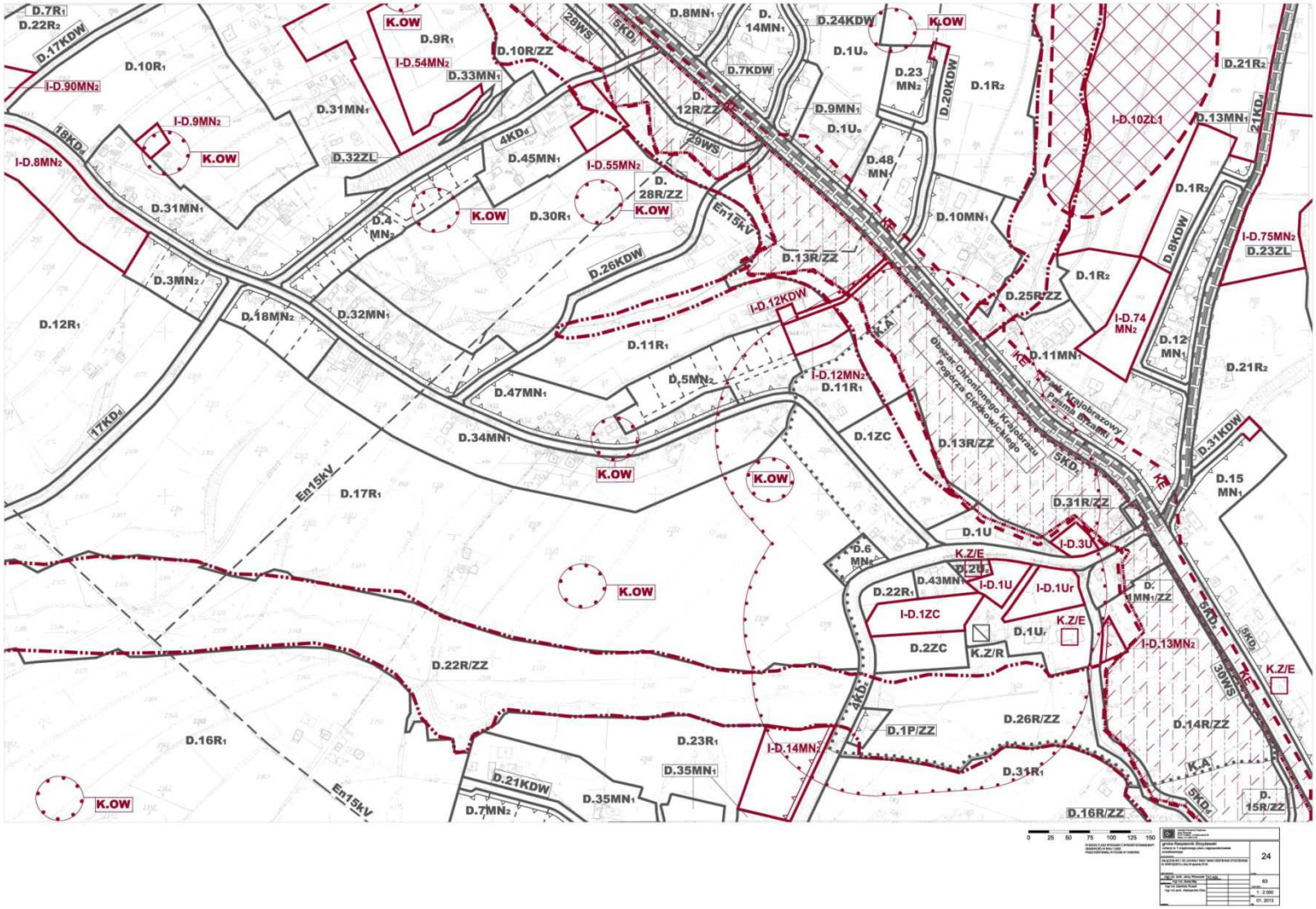

A.30R/ZZ
A.29 R/ZZ
A.8R2
A.27ZL
A.27ZL
A.27ZL
A.27ZL
A.27ZL
A.27ZL
A.17MN2
A.7R2
A.18 MN2
I-A.5MN2
A.19MN1
A.35MN2
1KDp
En15kV
A.16KDW
A.8R2
A.29R/ZZ
A.3MN1/ZZ
A.4MN1/ZZ
I-A.41MN2
I-A.5KDd
KE
I-A.27ZL1
I-A.11MN2
10KDd
A.24 MN1
A.17KDW
A.28MN2
I-A.8MN2
A.44MN2
A.19KDW
A.26MN2
A.42MN2
A.23ZL
A.12R1
I-A.1U
A.34MN2
A.32R/ZZ
A.11 MN1
A.29 R/ZZ
A.29R/ZZ
A.26ZL
K.OW
I-A.10MN2
A.25ZL
I-A.12MN2
I-A.7KDW
A.24ZL
A.23 MN2
A.30R/ZZ
A.8R2
A.8R2
I-A.18ZL1
A.11R1
A.28R/ZZ
A.27MN1
A.29R/ZZ
A.18MN1
A.17MN1
A.7R2
1WS
I-A.58MN2
A.27 R/ZZ
A.26 R/ZZ
A.25 R/ZZ
A.26MN1
A.40Z
KE
I-A.4KDd
A.16MN2
A.7R2
A.12MN2
I-A.9MN2
A.24 R/ZZ
A.23R/ZZ
1KDp
10KDd
K.Z/E
A.24KDW
A.11MN2
A.15MN2
A.16MN1
I-A.6KDd
A.16MN1
A.14MN1
A.22R/ZZ
A.9MN2
2WS
Obszar Chronionego Krajobrazu Rozgrza Ciężkowickiego
I-A.2U
A.14MN1
A.9ZL
A.10 MN2
A.21R/ZZ
Ciężkowicko - Rożnowski Park Krajobrazowy
A.19R/ZZ
A.13R1
A.20R/ZZ
K.Z/E
A.19R/ZZ
A.18R/ZZ
A.2KDp
3WS
4WS
A.17R/ZZ
A.13R1
En110kV
A.10 MN1
A.9KDW
A.13R1
A.13R1
I-A.16KDW
A.8MN2
A.8 MN2
K.Z/E
A.21MN1
A.4R1
A.9MN1
A.25MN1
A.6MN2
A.14R/ZZ
En15kV
I-A.52MN2
I-A.15KDW
I-A.53MN2
A.7ZL
A.13R1
A.13R1
A.7ZL
K.OW
A.4R1
0 25 50 75 100 125 150
19
63
1 : 2 000
01. 2013

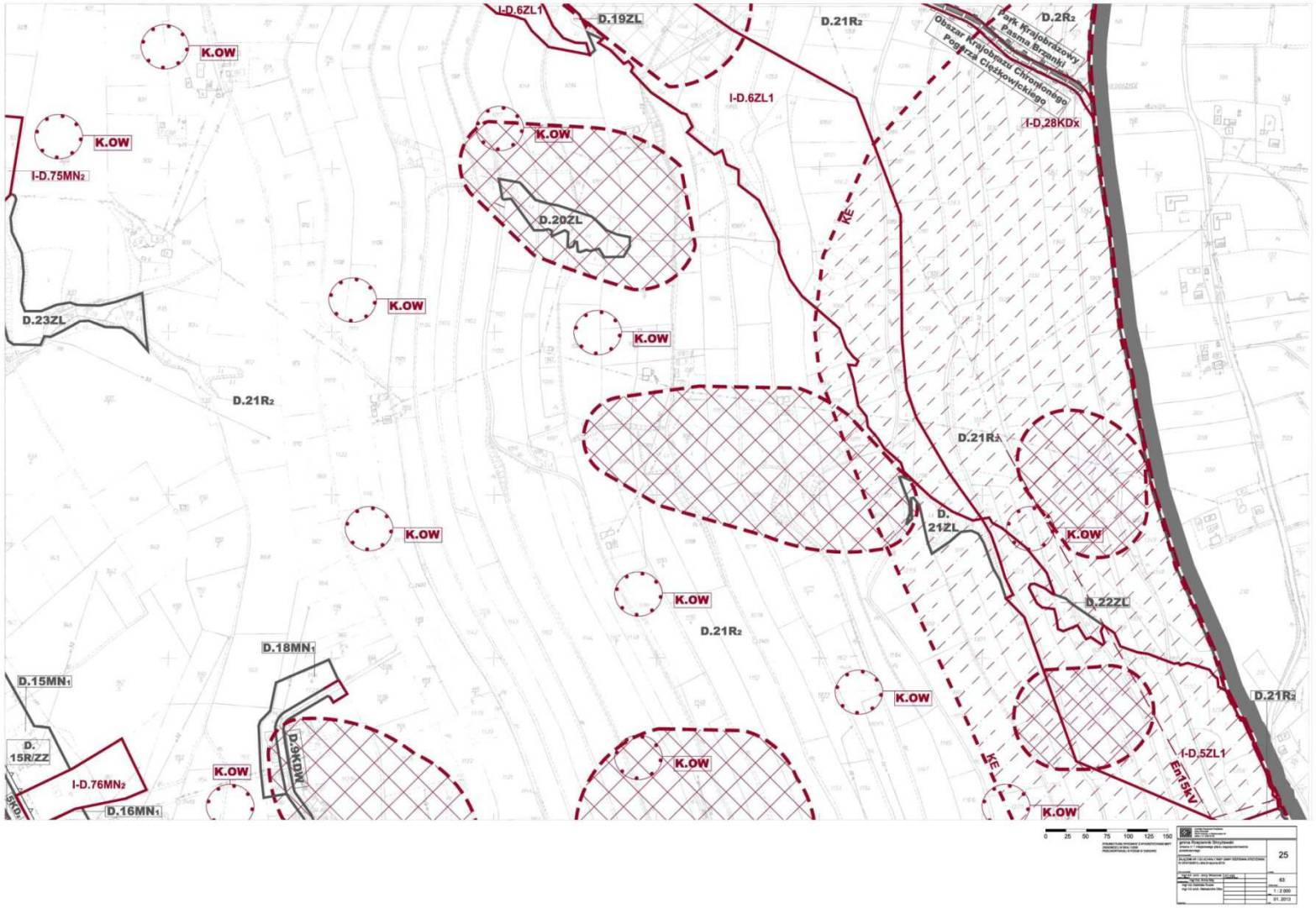

A.26 MN2
A.22ZL
K.OW
I-A.10.ZL1
A.21ZL
A.6R2
A.42MN2
A.15KDW
En15kV
I-A.57MN2
A.17ZL
A.4R2
A.43MN2
A.5R2
8KDd
I-A.13ZL1
A.16ZL
A.46MN2
K.OW
I-A.12KDW
K.OW
A.20ZL
K.OW
I-A.32MN2
A.4R2
K.OW
I-A.56MN2
A.5R2
9KDd
I-A.17ZL1
8KDd
I-A.1KDd
I-A.33MN2
A.19ZL
I-A.18ZL1
I-A.56MN2
A.4R2
A.4R2
I-A.2KDd
A.4R2
A.45MN2
A.17ZL
A.5R2
KE
A.7R2
K.OW
I-A.17ZL1
En15kV
I-A.60MN2
A.47 MN2
KE
KE
I-A.19ZL1
A.4R2
A.19ZL
A.6R2
8KDd
A.25 MN2
A.36R/ZZ
I-A.1RU
K.OW
A.17ZL
A.14MN1
A.2KDp
I-A.3KDd
A.36R/ZZ
K.OW
A.26R2
I-A.2KDd
A.4R2
A.35R/ZZ
K.OW
A.14 MN2
A.1Uo
A.4R2
I-A.19.ZL1
KE
A.1Uo/ZZ
A.30MN2
A.4R2
I-A.35MN2
A.27R2
I-A.20ZL1
A.34R/ZZ
A.1RU/ZZ
A.31MN2
A.4R2
I-A.20ZL1
A.4R1
A.16R/ZZ
A.14R/ZZ
A.51ZL
A.16ZL
A.4R2
1KDg
A.18ZL
I-A.20ZL1
A.37R/ZZ
0 25 50 75 100 125 150
20
63
1 : 2 000
01. 2013


11KDd
A.4R2
I-A.31MN2
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
12KDd
A.11R2
2KDz
F.5R2
I-F.16MN2
F.1MN1
F.2MN2
F.1ZL
A.47ZL
F.1KDW
F.3MN2
F.10MN2
F.2KDW
F.5ZL
I-F.1MN2
I-F.2MN2
F.4MN2
F.3KDW
A.16ZL
KE
I-A.34MN2
A.10R2
K.OW
F.1R2
F.1MN2
I-A.35 MN2
I-A.2KDd
I-A.19ZL1
I-A.54MN
I-B.1MN2
B.33MN1
B.2ZL
B.1R2
F.5KDW
F.5MN2
F.4KDW
F.6MN2
I-F.3MN2
En15kV
F.1U0
F.2U0
F.6KDW
F.2ZL
F.2R2
F.7MN2
F.8MN2
I-B.46MN2
A.14ZL
B.2R2
I-B.2MN2
0 25 50 75 100 125 150
21
63
1 : 2 000
01.2013

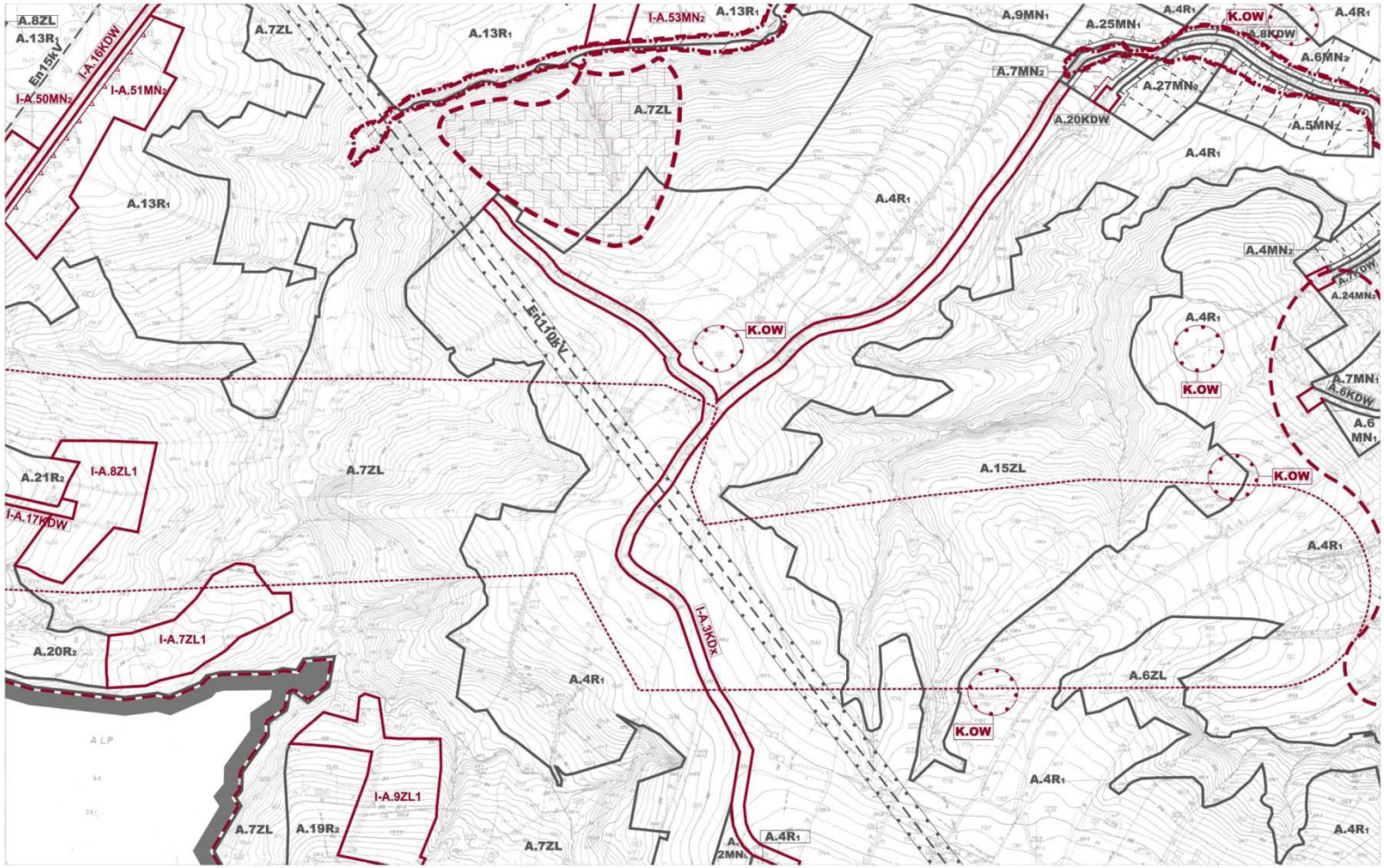

D.36ZL
D.38ZL
D.37ZL
15m
K.OW
D.12R1
I-F.14MN2
I-D.15MN2
15KDd
F.6ZL
K.OW
D.46ZL
K.OW
F.4MN2
I-F.13MN2
I-F.1KDd
F.7ZL
K.OW
F.4KDW
F.6R2
D.12R1
K.OW
I-D.48MN2
D.14R1
17KDd
F.5R2
D.14R1
F.11ZL
I-D.47MN2
15KDd
D.48ZL
F.12ZL
En15kV
En15kV
D.14R1
F.8ZL
I-F.2KDW
I-F.12MN2
F.6R2
I-F.11MN2
D.48ZL
I-D.46MN2
F.5R2
F.5R2
F.5R2
0 25 50 75 100 125 150
22
63
1 : 2 000
01.2013

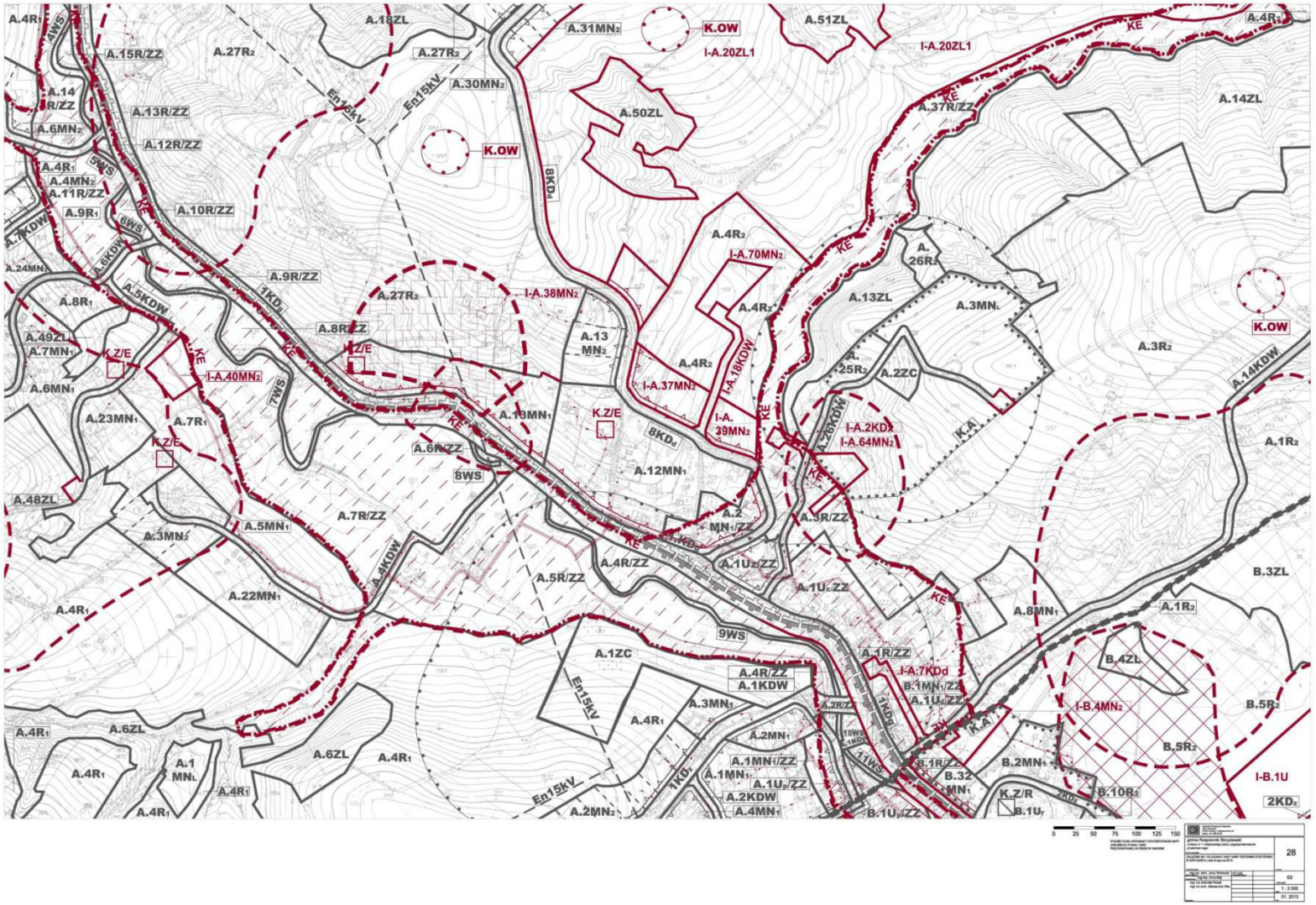

D.39ZL
D.40ZL
D.41ZL
K.OW
D.12R1
KE
D.46ZL
D.12R1
I-D.48MN2
D.46ZL
D.13R3
KE
D.47ZL
D.12R1
17KDd
D.14R1
I-D.4KDW
D.14R1
KE
17KDd
I-D.44MN2
D.14R1
I-D.45MN2
D.62ZL
D.50ZL
D.16R1
D.11MN2
I-D.6MN2
D.16KDW
I-D.90MN2
D.7R1
D.22R2
18KDd
D.17KDW
I-D.7MN2
I-D.8MN2
K.OW
I-D.3KDW
D.42ZL
D.43ZL
K.OW
En15kV
K.OW
D.44ZL
D.45ZL
K.OW
17KDd
D.17R1
D.22R/ZZ
D.56ZL
D.22R/ZZ
D.16R1
D.16R1
D.16R1
I-D.2KDx
D.55ZL
I-D.2MNL
0 25 50 75 100 125 150
23
1 : 2 000
01.2013

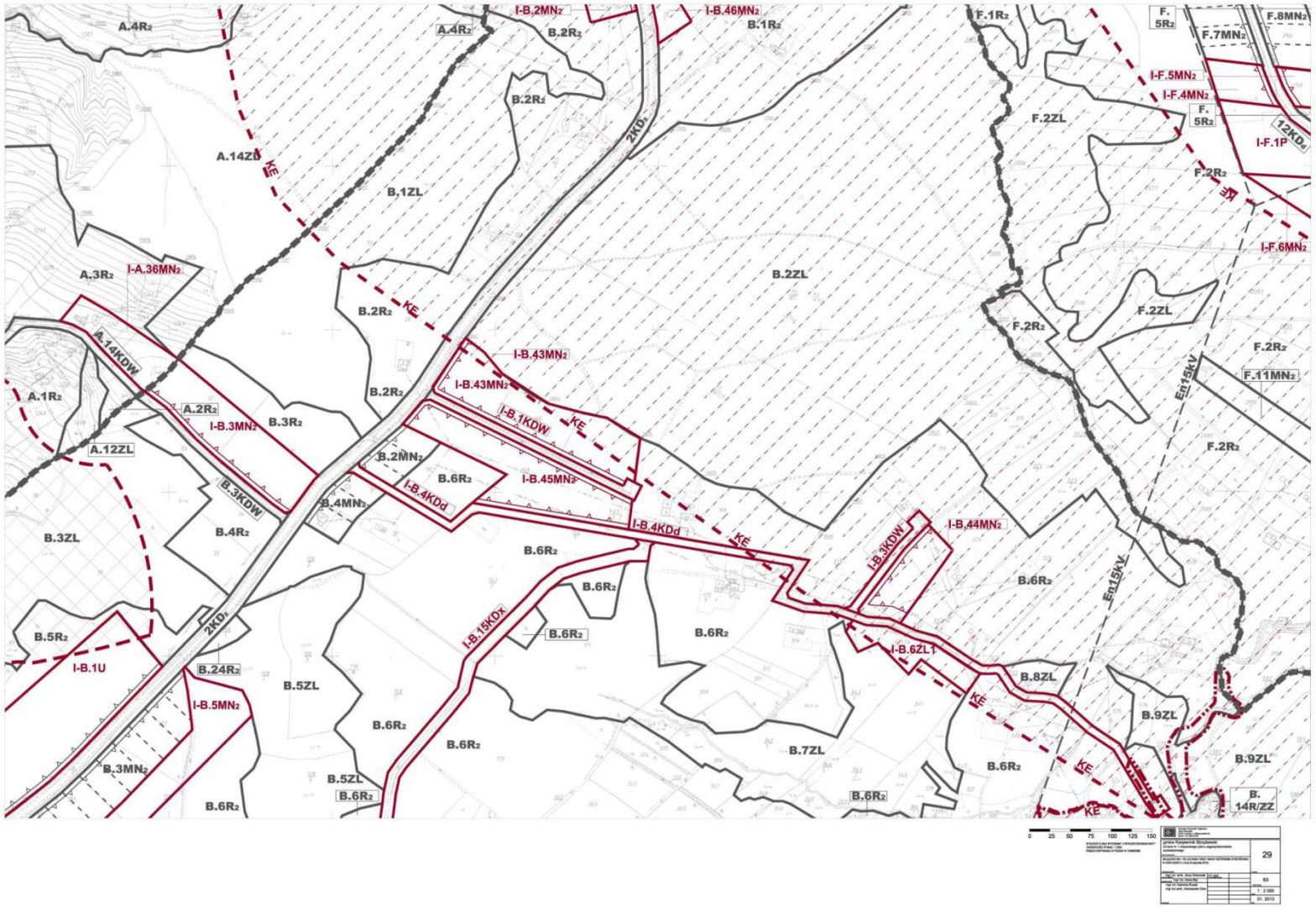

D.7R1
D.22R2
D.17KDW
D.10R1
I-D.90MN2
I-D.9MN2
I-D.8MN2
18KDd
K.OW
D.31MN1
D.32ZL
D.9R1
I-D.54MN2
D.33MN1
D.10R/ZZ
28WS
5KDd
D.8MN1
D. 14MN1
D.24KDW
D.1U0
D.7KDW
D.23 MN2
D.20KDW
D.1R2
D.21R2
D. 12R/ZZ
D.9MN1
D.1U0
I-D.10ZL1
D.13MN1
21KDd
4KDd
D.45MN1
I-D.55MN2
29WS
D.48 MN1
D.1R2
D.31MN1
D.4 MN2
D.30R1
D. 28R/ZZ
En15kV
D.10MN1
D.8KDW
I-D.75MN2
D.23ZL
D.26KDW
D.13R/ZZ
D.3MN2
D.1R2
D.25R/ZZ
I-D.12KDW
D.12R1
D.18MN2
D.32MN1
D.11R1
I-D.74 MN2
D.12 MN1
D.11MN1
D.21R2
D.5MN2
I-D.12MN2
D.11R1
D.47MN1
17KDd
D.34MN1
D.1ZC
D.13R/ZZ
D.31KDW
D.15 MN1
En15kV
D.17R1
D.31R/ZZ
D.1U
I-D.3U
D.6 MN2
K.Z/E
D.2U
D.43MN1
I-D.1U
I-D.1Ur
D.22R1
I-D.1ZC
D.1U
K.Z/E
D.2ZC
K.Z/R
I-D.13MN2
D.22R/ZZ
30WS
D.26R/ZZ
D.14R/ZZ
D.16R1
D.23R1
D.1P/ZZ
I-D.14MN2
D.35MN1
D.31R1
D.21KDW
D.35MN1
D.7MN2
D.16R/ZZ
D. 15R/ZZ
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
Pasmo Krajobrazowy Pasma Brzanki
K.A
KE
24

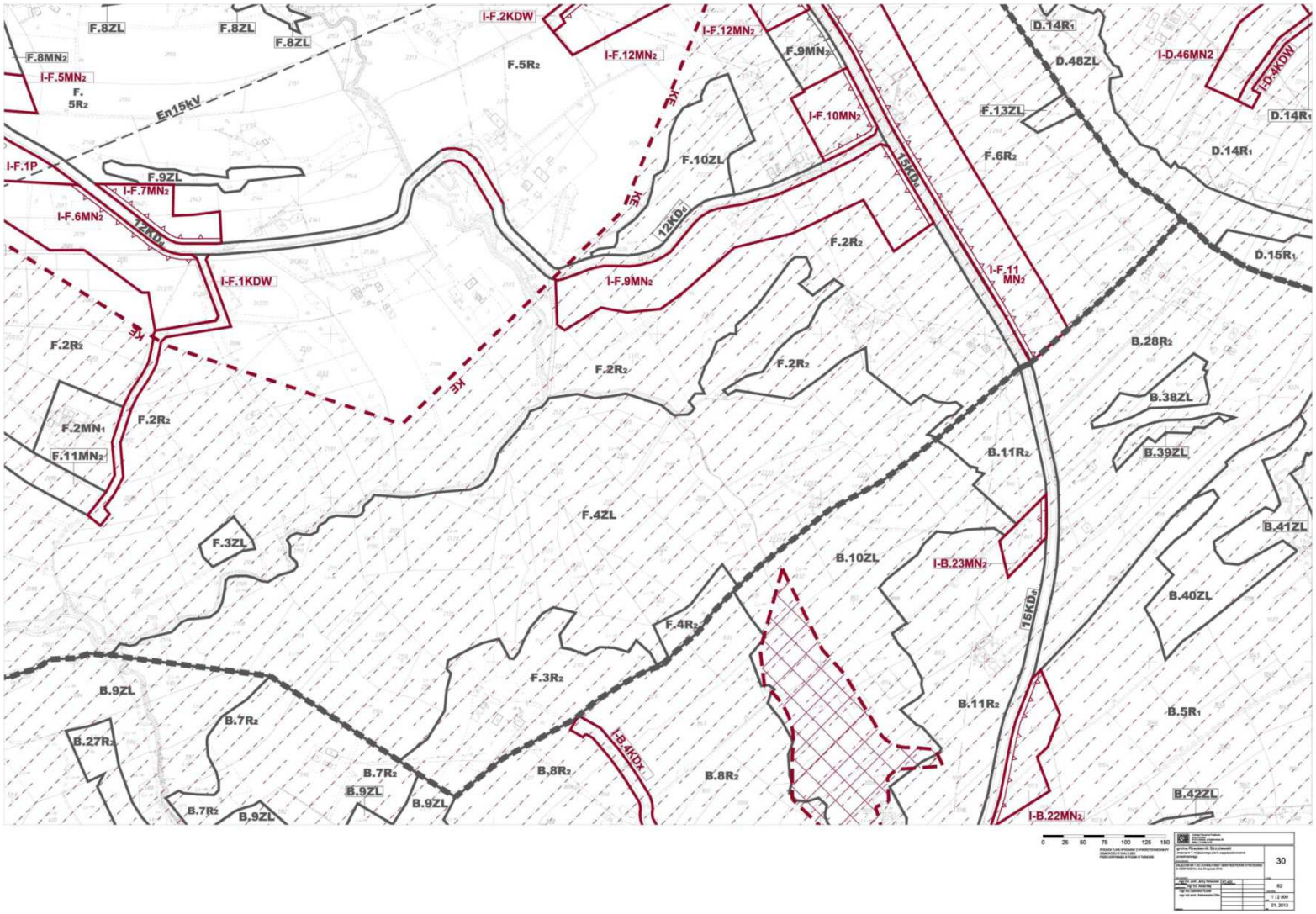

I-D.6ZL1
D.19ZL
D.21R2
D.2R2
Park Krajobrazowy Pasma Brzanki
Obszar Krajobrazu Chronionego Pogórza Cieżkowickiego
I-D.6ZL1
I-D.28KDx
K.OW
K.OW
I-D.75MN2
D.20ZL
KE
K.OW
D.23ZL
K.OW
D.21R2
D.21R2
D. 21ZL
K.OW
K.OW
D.22ZL
D.21R2
D.18MN1
D.15MN1
D. 15R/ZZ
I-D.76MN2
D.16MN1
K.OW
D.9KDW
K.OW
K.OW
KE
I-D.5ZL1
En15kV
K.OW
0 25 50 75 100 125 150
25
63
1 : 2 000
01.2013

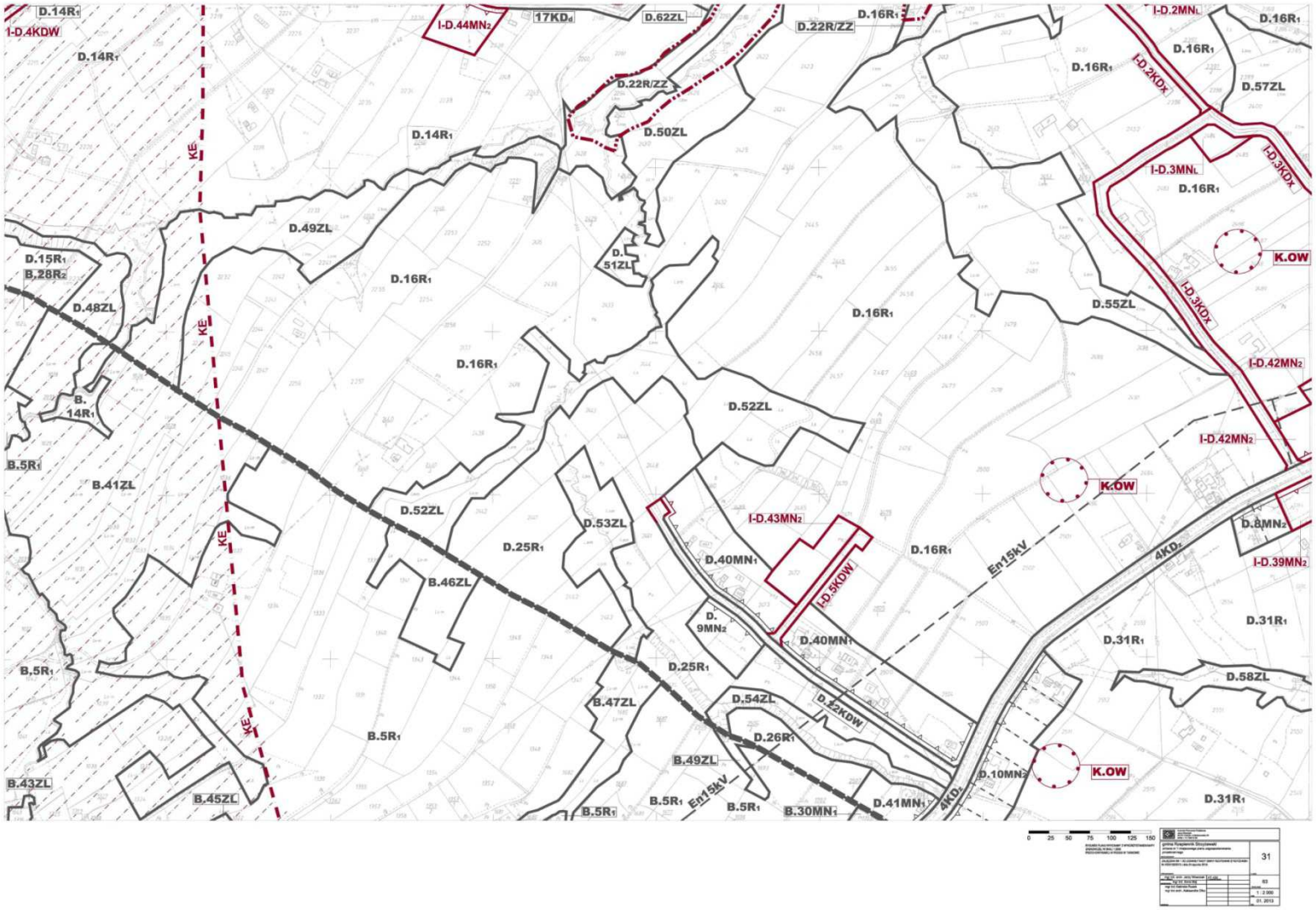
I-A.3ZL1
A.8ZL
A.25R2
A.4R1
A.8ZL
A.22R2
A.8ZL
A.25R2
13KDP
I-A.6ZL1
K.OW
En15kV
Rzepiennik Strzyżewski
A.13R1
I-A.50MN2
A.13R1
I-A.51MN2
I-A.1MN2
I-A.4ZL1
A.8ZL
A.25R2
A.7ZL
I-A.16KDW
A.21R2
A.8ZL
I-A.17KDW
I-A.49MN2
I-A.48MN2
I-A.5ZL1
I-A.5ZL1
A.20R2
A.7ZL
0 25 50 75 100 125 150
26
63
1 : 2 000
01. 2013

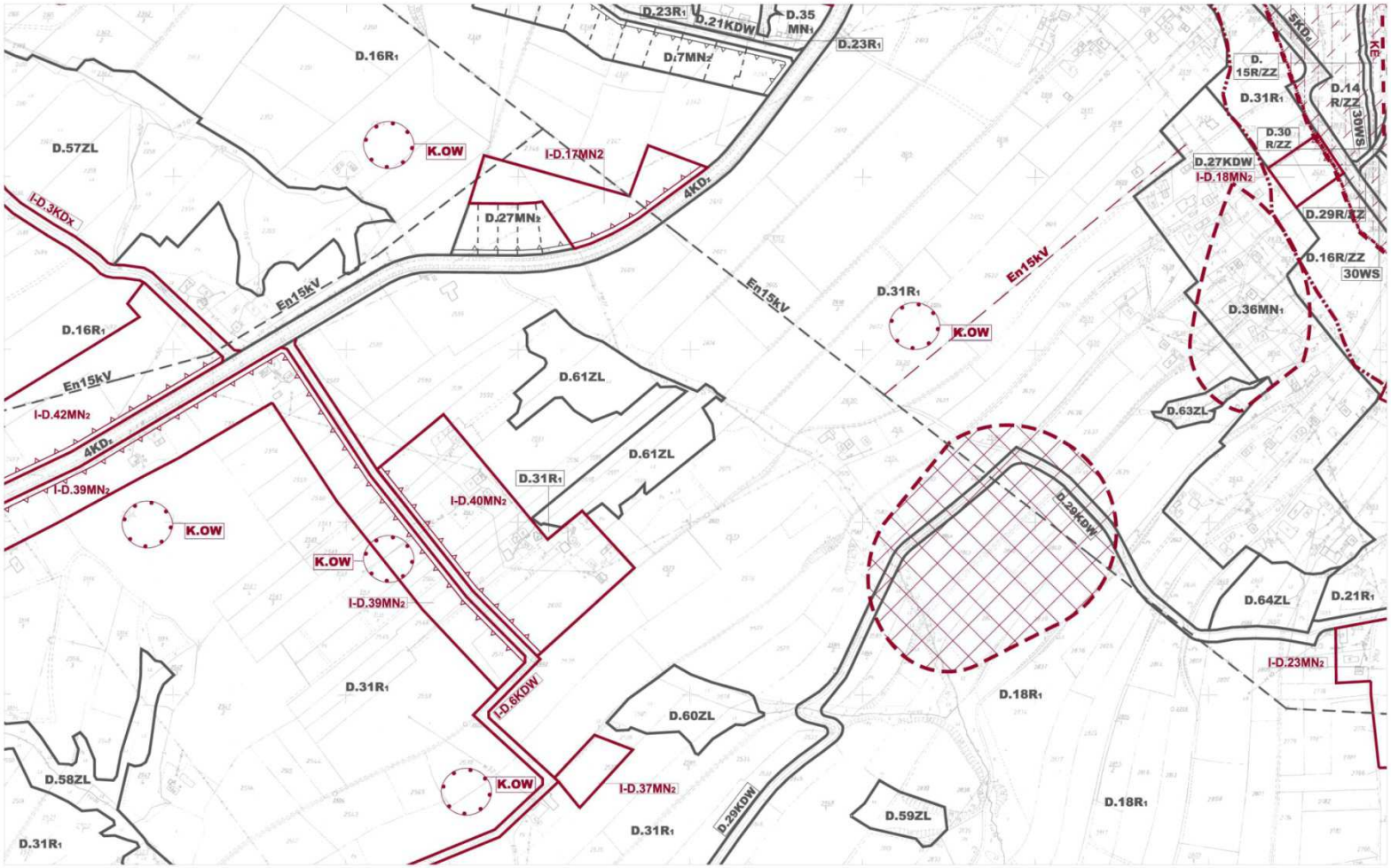

A.8ZL
A.13R1
En15kV
I-A.16KDW
I-A.50MN2
I-A.51MN2
A.7ZL
A.13R1
I-A.53MN2
A.13R1
A.7ZL
A.13R1
A.9MN1
A.25MN1
A.4R1
K.OW
A.8KDW
A.4R1
A.6MN2
A.7MN2
A.27MN2
A.20KDW
A.5MN2
A.4R1
A.4R1
A.4MN2
A.11KDW
A.24MN2
En110kV
K.OW
A.4R1
K.OW
A.7MN1
A.6KDW
A.6 MN1
A.21R2
I-A.8ZL1
I-A.17KDW
A.7ZL
A.15ZL
K.OW
A.4R1
A.20R2
I-A.7ZL1
I-A.3KDx
A.4R1
A.6ZL
K.OW
A.4R1
A.4R1
I-A.9ZL1
A.7ZL
A.19R2
A.7ZL
A.4R1
A.4R1
0 25 50 75 100 125 150
27
1 : 2 000
01.2013


A.4R1
A.15R/ZZ
A.27R2
A.18ZL
A.27R2
A.31MN2
K.OW
I-A.20ZL1
A.51ZL
I-A.20ZL1
A.4R3
A.14R/ZZ
A.13R/ZZ
A.30MN2
En15kV
En15kV
A.50ZL
A.37R/ZZ
A.14ZL
A.6MN2
A.12R/ZZ
K.OW
A.4R1
A.4MN2
A.11R/ZZ
A.9R1
A.10R/ZZ
8KDd
A.4R2
I-A.70MN2
A.26R2
A.24MN2
A.9R/ZZ
A.27R2
I-A.38MN2
A.13ZL
A.3MNL
A.8R1
A.5KDW
1KDg
A.8R/ZZ
A.13MN2
A.4R2
A.3R2
K.OW
A.49ZL
A.7MN1
K.Z/E
K.Z/E
I-A.40MN2
I-A.37MN2
I-A.18KDW
A.25R2
A.2ZC
A.14KDW
A.6MN1
A.23MN1
A.7R1
7WS
A.13MN1
K.Z/E
I-A.39MN2
I-A.2KDz
I-A.64MN2
A.26KDW
K.A
A.1R2
K.Z/E
A.6R/ZZ
8KDd
A.12MN1
8WS
A.48ZL
A.7R/ZZ
A.2MN1/ZZ
A.3R/ZZ
A.3MN2
A.5MN1
A.4KDW
A.4R/ZZ
A.1Uz/ZZ
A.5R/ZZ
A.1Uc/ZZ
B.3ZL
A.22MN1
A.4R1
A.8MN1
A.1R2
9WS
A.1ZC
A.1R/ZZ
I-A.7KDd
B.4ZL
A.4R/ZZ
A.1KDW
B.1MN1/ZZ
A.1Uz/ZZ
I-B.4MN2
B.5R2
A.3MN1
A.4R1
A.2R/ZZ
1KDg
K.A
A.4R1
A.6ZL
A.2MN1
B.5R2
A.6ZL
A.4R1
A.1MN1/ZZ
B.1R/ZZ
B.2MN1
A.4R1
A.1MNL
A.1MN1
A.1Up/ZZ
B.32MN1
I-B.1U
A.4R1
A.2KDW
K.Z/R
B.10R2
2KDz
A.4R1
A.2MN2
A.4MN1
B.1Up/ZZ
B.1Uz
0 25 50 75 100 125 150
28
63
1 : 2 000
01.2013


A.4R2
A.4R2
I-B.2MN2
B.2R2
I-B.46MN2
B.1R2
F.1R2
F. 5R2
F.7MN2
F.8MN2
I-F.5MN2
I-F.4MN2
F. 5R2
12KDd
I-F.1P
F.2ZL
F.2R2
KE
I-F.6MN2
B.2R2
2KDz
A.14ZD
KE
B.1ZL
A.3R2
I-A.36MN2
B.2ZL
B.2R2
KE
F.2ZL
F.2R2
F.2R2
F.11MN2
En15kV
A.14KDW
I-B.43MN2
I-B.43MN2
A.1R2
A.2R2
I-B.3MN2
B.3R2
B.2R2
I-B.1KDW
KE
A.12ZL
B.2MN2
B.6R2
I-B.45MN2
F.2R2
B.3KDW
I-B.4KDd
B.4MN2
I-B.4KDd
KE
I-B.44MN2
B.3ZL
B.4R2
B.6R2
I-B.3KDW
B.6R2
En15kV
B.6R2
B.6R2
B.5R2
2KDz
I-B.15KDx
B.6R2
B.6R2
I-B.6ZL1
I-B.1U
B.24R2
B.5ZL
B.8ZL
KE
I-B.5MN2
B.9ZL
B.6R2
B.6R2
B.7ZL
B.9ZL
B.3MN2
B.5ZL
B.6R2
B.6R2
KE
B.6R2
B. 14R/ZZ
B.6R2
KE
0 25 50 75 100 125 150
29
1 : 2 000
01. 2013

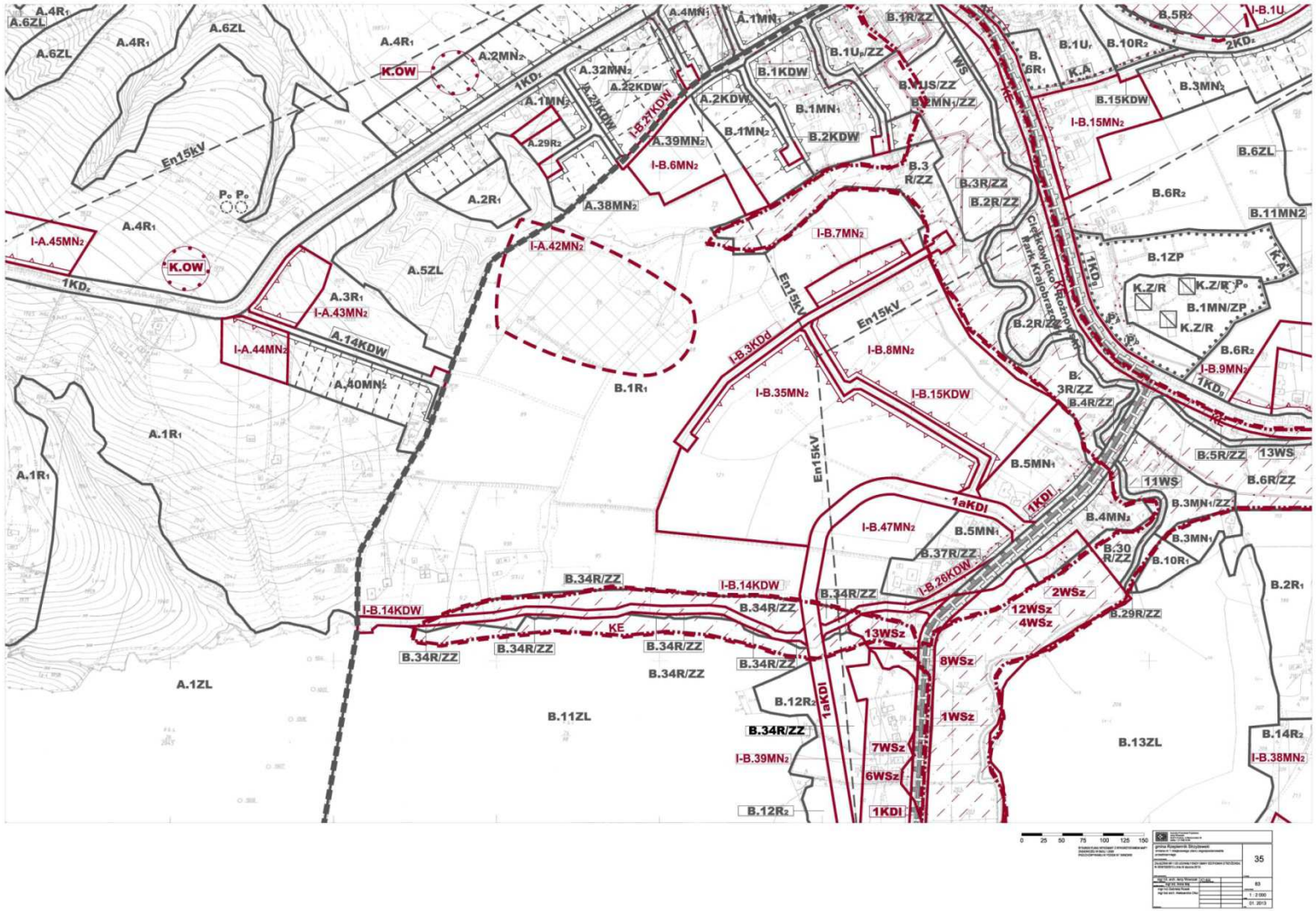

F.8ZL
F.8ZL
F.8ZL
F.8MN2
I-F.5MN2
F. 5R2
En15kV
I-F.1P
F.9ZL
I-F.7MN2
I-F.6MN2
12KD1
I-F.1KDW
KE
F.2R2
F.2MN1
F.11MN2
F.2R2
F.3ZL
B.9ZL
B.7R2
B.27R2
B.7R2
B.9ZL
B.7R2
B.9ZL
I-F.2KDW
I-F.12MN2
F.5R2
I-F.12MN2
F.9MN2
KE
I-F.10MN2
F.10ZL
12KD2
15KD2
F.2R2
I-F.9MN2
F.2R2
F.2R2
F.4ZL
F.4R2
F.3R2
B.8R2
B.8R2
I-B.4KDX
I-F.11 MN2
D.14R1
D.48ZL
I-D.46MN2
I-D.4KDW
D.14R1
F.13ZL
F.6R2
D.14R1
D.15R1
B.28R2
B.38ZL
B.39ZL
B.11R2
B.41ZL
B.10ZL
I-B.23MN2
B.40ZL
15KD3
B.11R2
B.5R1
B.42ZL
I-B.22MN2
0 25 50 75 100 125 150
30
83
1:2 000
01.2013

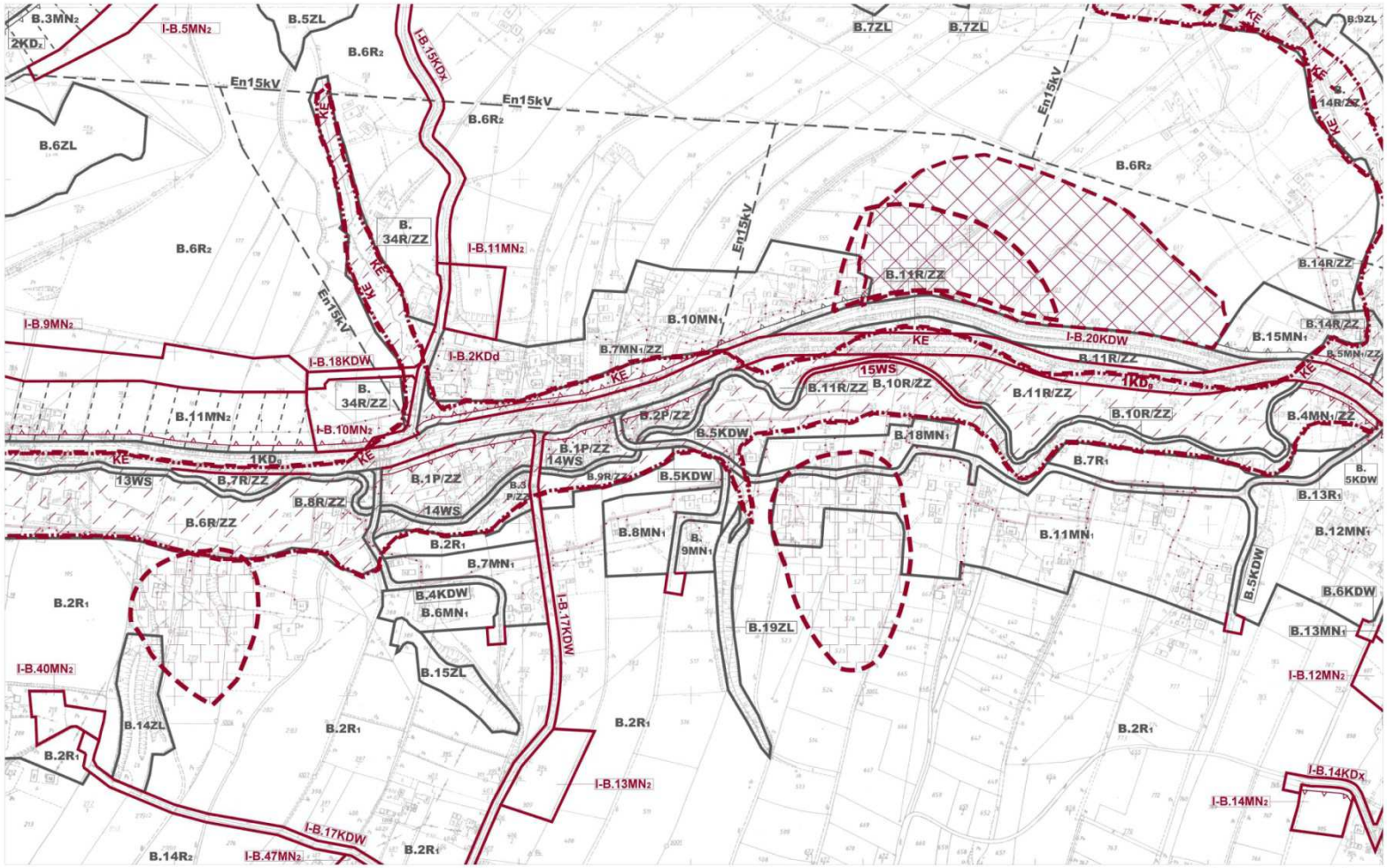

D.14R1
I-D.4KDW
D.14R1
I-D.44MN2
17KDd
D.62ZL
D.22R/ZZ
D.16R1
I-D.2MNL
D.16R1
D.16R1
I-D.2KDx
D.57ZL
D.22R/ZZ
D.50ZL
D.14R1
KE
I-D.3MNL
I-D.3KDx
D.16R1
D.49ZL
D.15R1
B.28R2
D.51ZL
K.OW
D.16R1
D.48ZL
D.16R1
D.55ZL
I-D.3KDx
KE
D.16R1
I-D.42MN2
B.14R1
D.52ZL
I-D.42MN2
B.5R1
B.41ZL
K.OW
D.52ZL
D.53ZL
I-D.43MN2
D.8MN2
D.25R1
D.40MN1
D.16R1
En15kV
4KDz
I-D.39MN2
KE
B.46ZL
I-D.5KDW
D.9MN2
D.31R1
D.40MN1
D.31R1
B.5R1
D.25R1
D.58ZL
B.47ZL
D.54ZL
D.22KDW
KE
B.5R1
D.26R1
B.49ZL
D.10MN2
K.OW
B.43ZL
B.45ZL
B.5R1
En15kV
B.5R1
B.30MN1
D.41MN1
4KDz
D.31R1
0 25 50 75 100 125 150
31
63
1 : 2 000
01.2013

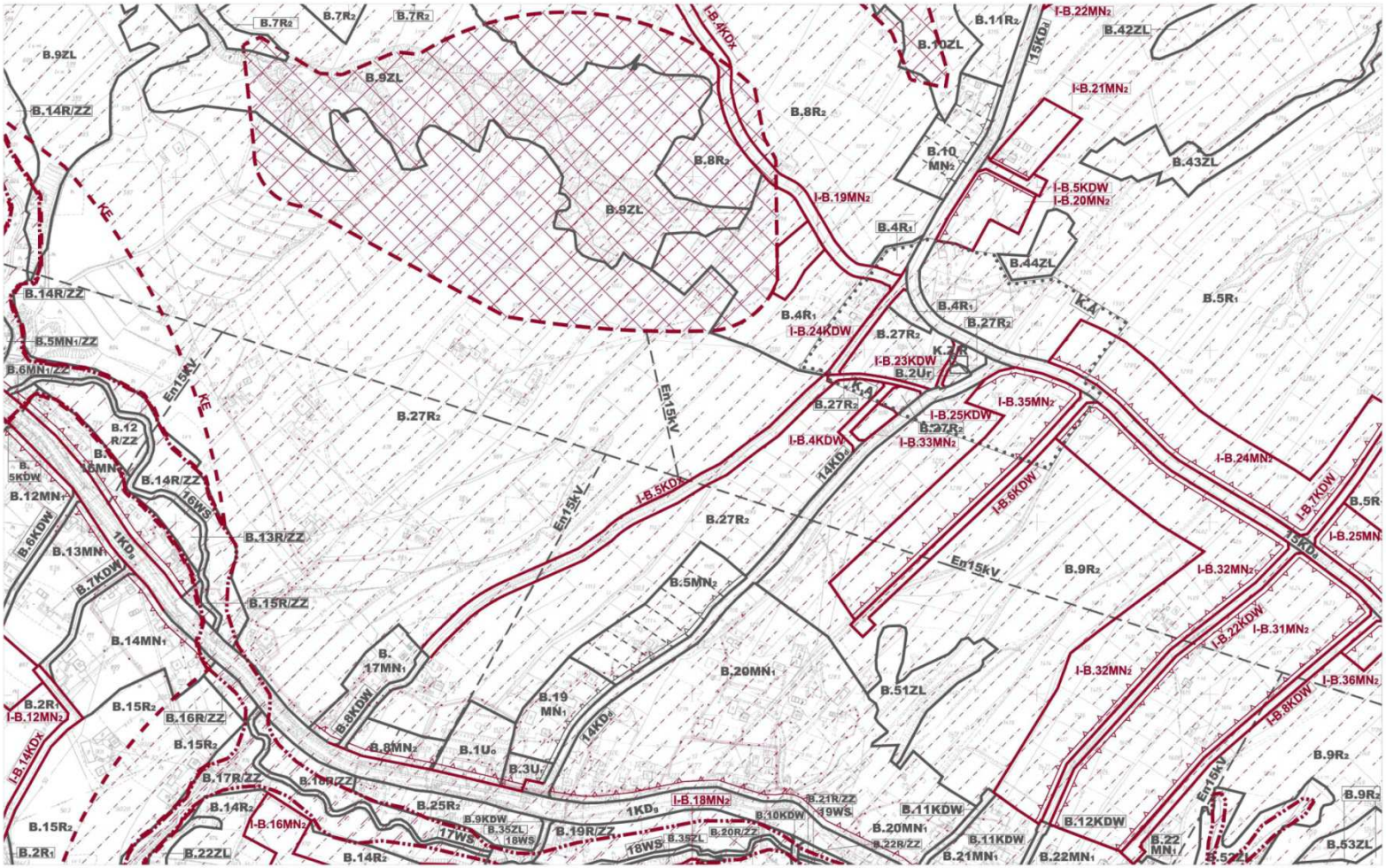

D.23R1
D.21KDW
D.35 MN1
D.23R1
D.16R1
D.7MN2
D.57ZL
K.OW
I-D.17MN2
4KD2
D.27MN2
I-D.3KDx
En15kV
D.16R1
En15kV
En15kV
D.31R1
K.OW
En15kV
D.61ZL
I-D.42MN2
4KD2
D.61ZL
I-D.39MN2
D.31R1
I-D.40MN2
K.OW
K.OW
I-D.39MN2
D.31R1
I-D.6KDW
D.60ZL
K.OW
I-D.37MN2
D.58ZL
D.31R1
D.31R1
D.29KDW
D.59ZL
D.18R1
D.18R1
D.64ZL
D.21R1
I-D.23MN2
D.63ZL
D.36MN1
D.16R/ZZ
30WS
D.29R/ZZ
D.27KDW
I-D.18MN2
D.30 R/ZZ
D.14 R/ZZ
30WS
D. 15R/ZZ
D.31R1
5KD4
Ke
0 25 50 75 100 125 150
32
1 : 2 000
01. 2013

I-D.76MN2
K.OW
D.21R2
D.16MN1
D.15 R/ZZ
D. 27KDW
I-D.77MN2
I-D.78MN2
I-D.80MN2
I-D.79MN2
D.9KDW
I-D.24KDW
D. 5MN1/ZZ
D.15 MN2
D.1P
D. 30R/ZZ
I-D.2U
D.17MN1
KE
D.29R/ZZ
I-D.19MN2
31WS
D.17R/ZZ
5KD2
D.29R/ZZ
D.16R/ZZ
D.18KDW
I-D.20MN2
D.2MN1/ZZ
D.3MN1/ZZ
D.37MN1
D.29KDW
D.21R1
D.38MN1
I-D.9KDX
D.50 MN1
I-D.21MN2
I-D.7KDW
I-D.23MN2
D.18R1
En15kV
D.23R/ZZ
I-D.26MN2
D.10KDW
D.19MN1
I-D.81MN2
19KD4
D.18R/ZZ
32WS
D.4MN1/ZZ
D.39MN1
D.20R/ZZ
D.17MN2
D.12MN2
D.28R1
D.20KDW
D.24R/ZZ
20KD4
D.18R1
K.OW
D.19R1
I-D.5ZL1
D.21R2
D.22MN1
D.13KDW
D.11KDW
D.23MN1
D.20MN1
D.12KDW
D.21MN1
Po
I-D.28MN2
D.32R1
D.49MN1
Teresin
0 25 50 75 100 125 150
33
63
1:2 000
01.2013

I-A.9ZL1
A.7ZL
I-A.10ZL1
A.19R2
A.7ZL
A.
2MNL
I-A.3KDx
A.12KDW
A.6ZL
A.6ZL
En110kV
A.4R1
A.4R1
A.36
MN2
A.37
MN2
K.OW
I-A.46MN2
K.OW
A.28MN1
I-A.45MN2
1KDz
A.29MN1
A.30MN1
A.12KDW
A.4R1
A.33MN1
En15kV
K.Z/E
K.OW
A.1R1
A.4R1
K.Z/E
I-A.47MN2
A.19R2
I-A.71MN2
K.OW
1KDz
En15kV
A.1R1
K.OW
En110kV
A.21MN1
A.4ZL
A.23KDW
A.17R2
A.1ZL
A.20
MN2
A.29MN2
K.Z/E
A.22
MN2
A.18R2
A.18R2
A.3ZL
A.3ZL
A.3ZL
A.3ZL
A.3ZL
A.16R2
A.3ZL
A.13KDW
A.15R2
0 25 50 75 100 125 150
34
63
1 : 2 000
01.2013


A.4R1
A.6ZL
A.4R1
A.6ZL
A.4R1
A.2MN2
K.OW
1KD2
A.32MN2
A.22KDW
A.1MN2
A.21KDW
I-B.27KDW
A.29R2
A.39MN2
I-B.6MN2
A.4MN1
A.1MN1
B.1KDW
A.2KDW
B.1MN1
B.1MN2
B.2KDW
B.1R/ZZ
B.1Up/ZZ
B.1US/ZZ
B.2MN1/ZZ
WS
KE
B.1Ur
B.10R2
B.5R2
I-B.1U
2KD2
K.A
B.15KDW
B.3MN2
I-B.15MN2
B.6ZL
B.6R2
B.11MN2
En15kV
Po Po
A.4R1
I-A.45MN2
K.OW
1KD2
A.2R1
A.38MN2
I-A.42MN2
I-B.7MN2
B.3R/ZZ
B.2R/ZZ
B.1ZP
K.Z/R
K.Z/R Po
B.1MN/ZP
K.Z/R
A.5ZL
A.3R1
I-A.43MN2
A.14KDW
I-A.44MN2
A.40MN2
B.1R1
I-B.3KDd
En15kV
I-B.8MN2
I-B.35MN2
I-B.15KDW
B.2R/ZZ
B.6R2
I-B.9MN2
1KD9
B.3R/ZZ
B.4R/ZZ
A.1R1
A.1R1
En15kV
B.5MN1
B.5R/ZZ
13WS
11WS
B.6R/ZZ
1aKDl
1KDl
B.3MN1/ZZ
I-B.47MN2
B.5MN1
B.4MN2
B.3MN1
B.37R/ZZ
B.30R/ZZ
B.10R1
I-B.26KDW
B.2R1
B.34R/ZZ
I-B.14KDW
B.34R/ZZ
I-B.14KDW
B.34R/ZZ
2WSz
12WSz
4WSz
B.29R/ZZ
KE
13WSz
B.34R/ZZ
B.34R/ZZ
B.34R/ZZ
B.34R/ZZ
8WSz
A.1ZL
B.12R2
1aKDl
B.11ZL
1WSz
B.34R/ZZ
7WSz
B.13ZL
B.14R2
I-B.39MN2
6WSz
I-B.38MN2
B.12R2
1KDl
0 25 50 75 100 125 150
35
83
1 : 2 000
01.2013

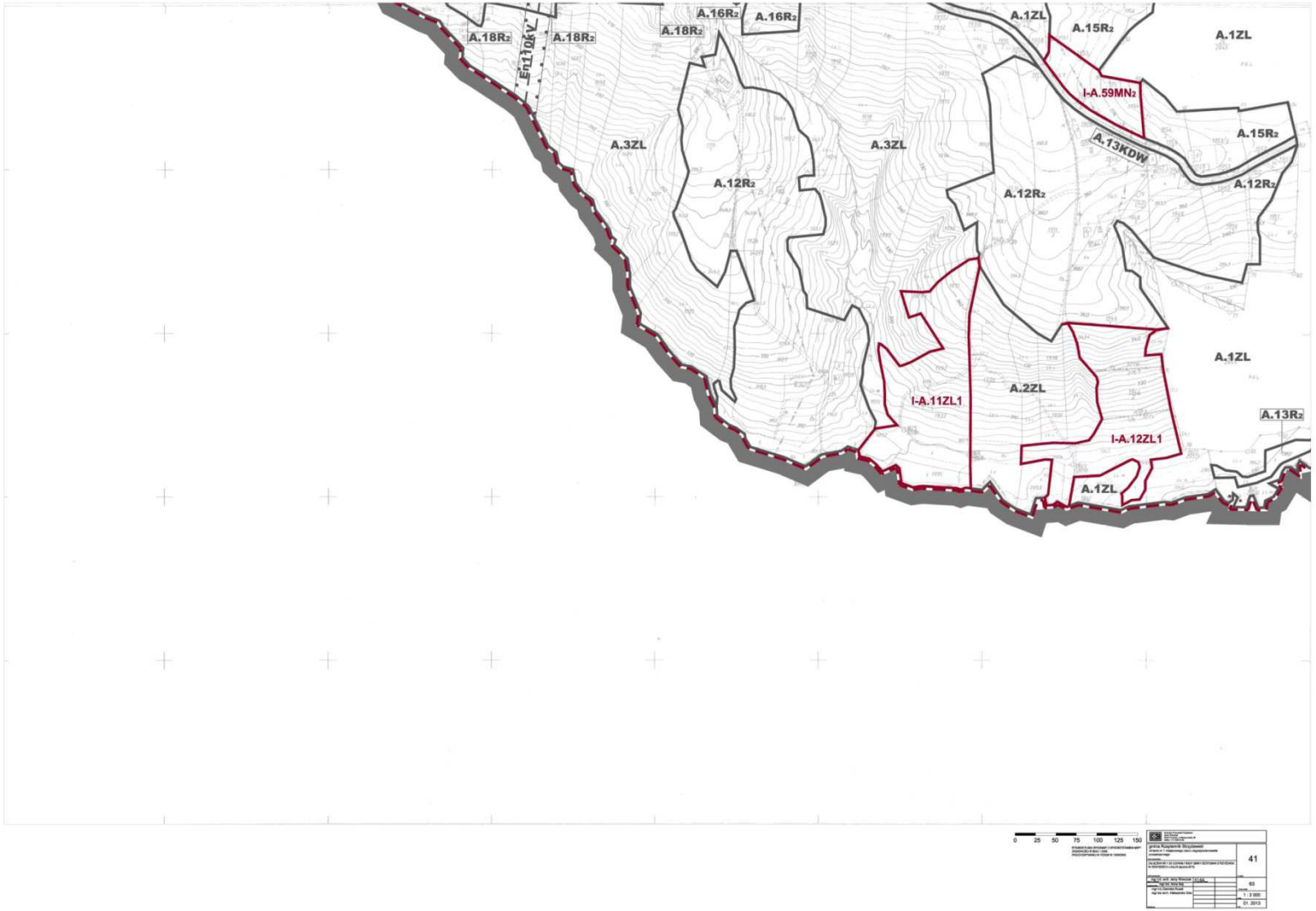

B.3MN2
2KD2
I-B.5MN2
B.5ZL
B.6R2
I-B.15KDx
En15kV
B.7ZL
B.9ZL
B.14R/ZZ
KE
B.6ZL
B.6R2
B.
34R/ZZ
I-B.11MN2
B.11R/ZZ
I-B.9MN2
B.10MN1
I-B.20KDW
B.15MN1
B.5MN1/ZZ
I-B.18KDW
I-B.2KDd
B.7MN1/ZZ
15WS
1KD9
B.10R/ZZ
B.11MN2
I-B.10MN2
B.2P/ZZ
B.5KDW
B.18MN1
B.4MN1/ZZ
B.1P/ZZ
14WS
B.9R/ZZ
B.7R1
B.13R1
13WS
B.7R/ZZ
B.8R/ZZ
B.6R/ZZ
B.2R1
B.7MN1
B.8MN1
B.9MN1
B.11MN1
B.12MN1
B.4KDW
B.6MN1
I-B.17KDW
B.19ZL
B.6KDW
B.13MN1
I-B.40MN2
B.15ZL
I-B.12MN2
B.14ZL
I-B.14KDx
I-B.13MN2
I-B.14MN2
I-B.47MN2
B.14R2
0 25 50 75 100 125 150
36


B.7R2
B.7R2
B.7R2
B.9ZL
B.9ZL
B.14R/ZZ
B.8R2
B.8R2
B.9ZL
I-B.4KDx
B.11R2
I-B.22MN2
B.42ZL
B.10ZL
15KDd
I-B.21MN2
B.10 MN2
B.43ZL
I-B.5KDW
I-B.20MN2
I-B.19MN2
B.4R1
B.44ZL
KE
B.14R/ZZ
B.4R1
B.4R1
B.27R2
K.A
B.5R1
B.5MN1/ZZ
B.6MN1/ZZ
I-B.24KDW
B.27R2
I-B.23KDW
B.2Ur
K.A
En15kV
KE
B.27R2
En15kV
B.27R2
I-B.35MN2
I-B.25KDW
B.27R2
I-B.4KDW
I-B.33MN2
B.12 R/ZZ
B.14R/ZZ
16WS
14KDd
I-B.24MN2
B.12MN1
I-B.5KDx
I-B.6KDW
I-B.7KDW
B.5R
B.6KDW
B.13MN1
1KDg
B.13R/ZZ
B.27R2
I-B.25MN
15KDd
B.7KDW
En15kV
B.9R2
I-B.32MN2
B.5MN2
B.15R/ZZ
I-B.22KDW
I-B.31MN2
B.14MN1
B. 17MN1
B.20MN1
I-B.32MN2
I-B.36MN2
B.51ZL
B.2R1
I-B.12MN2
B.15R2
B.16R/ZZ
B.19 MN1
B.8KDW
14KDd
I-B.8KDW
B.15R2
B.8MN2
B.1Uo
B.3Ur
B.9R2
I-B.14KDx
B.17R/ZZ
B.18R/ZZ
B.21R/ZZ
19WS
B.9R2
B.14R2
B.25R2
1KDg
I-B.18MN2
B.11KDW
B.12KDW
I-B.16MN2
B.9KDW
B.35ZL
18WS
B.19R/ZZ
B.10KDW
B.20MN1
B.11KDW
B.22 MN1
B.53ZL
B.15R2
17WS
18WS
B.35ZL
B.20R/ZZ
B.22R/ZZ
B.2R1
B.22ZL
B.14R2
B.21MN1
B.22MN1
B.52ZL
0 25 50 75 100 125 150
37
83
1 : 2 000
01. 2013

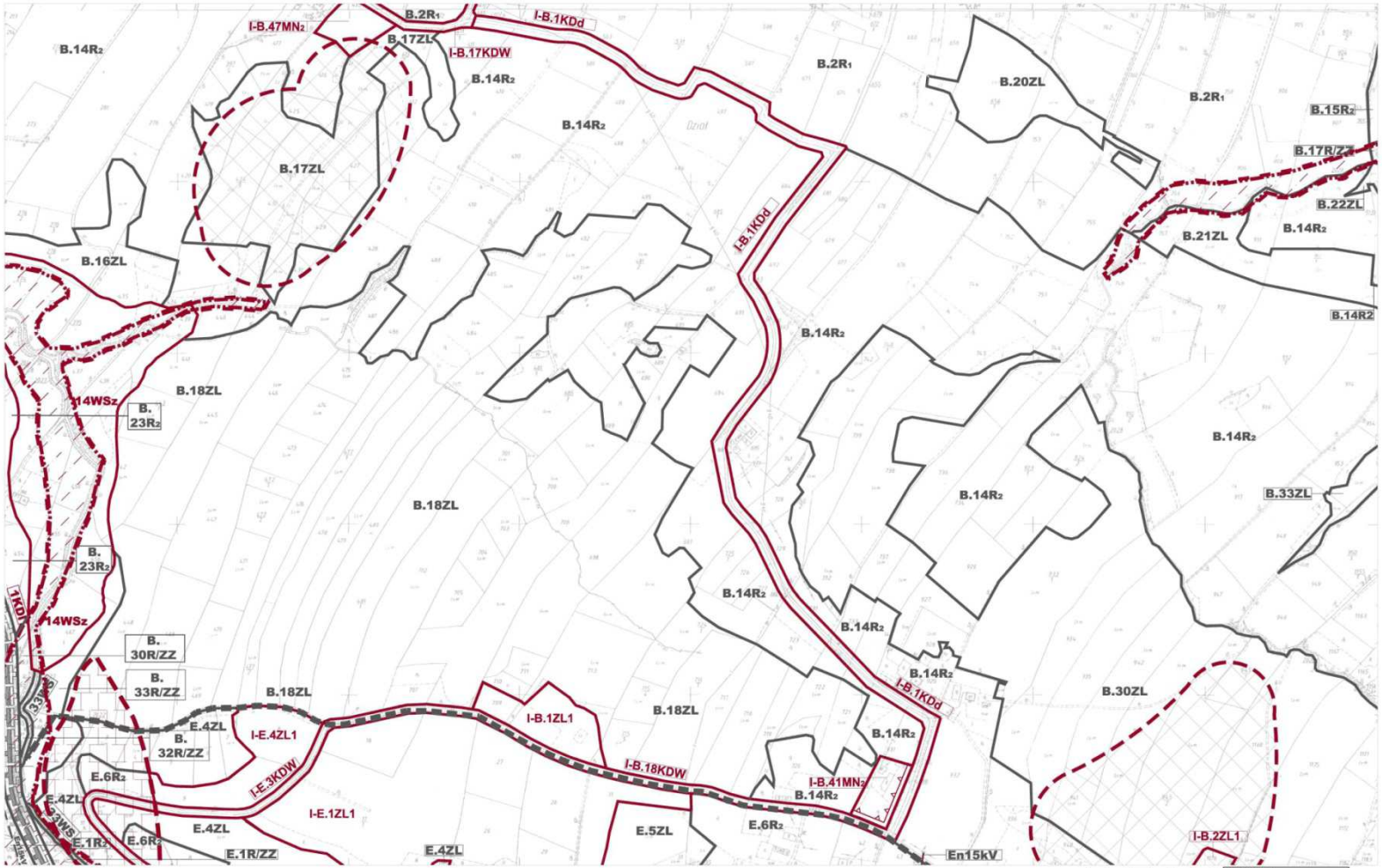
B.5R1
B.41ZL
B.43ZL
B.45ZL
B.47ZL
B.47ZL
B.48ZL
B.30MN1
D.16MN2
D.41MN1
B.31MN1
D.31R1
D.29KDW
C.29KDW
4KD2
I-B.26MN2
B.6R2
B.6R2
C.1R2
C.1ZL
B.50ZL
B.5R1
En15kV
KE
KE
4KD2
I-B.24MN2
I-B.7KDW
B.50ZL
B.11R1
C.1ZL
C.1ZL
I-B.25MN2
I-B.9KDW
C.2R2
B.6R2
B.50ZL
I-C.2KDd
I-B.36MN2
15KDd
B.5R1
C.1ZL
C.2R2
I-C.2KDd
En15kV
C.2R2
I-C.2KDd
I-C.2KDd
B.9R2
C.2R2
B.6R2
K.OW
B.53ZL
4KD2
I-B.27MN2
C.2R2
0 25 50 75 100 125 150
38
1 : 2 000
01.2013

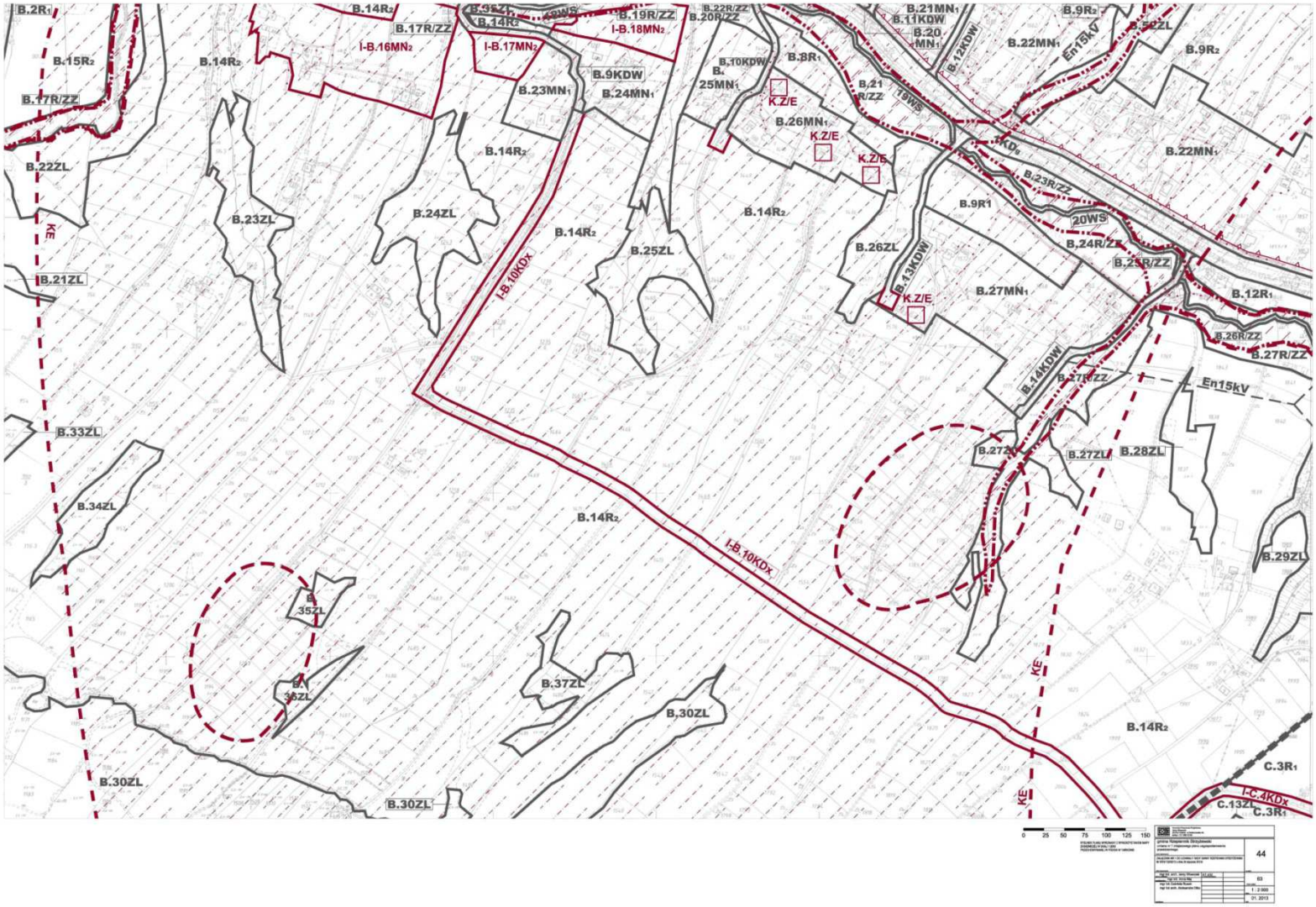
I-D.6KDW
D.31R1
D.29KDW
D.31R1
D.58ZL
D.44MN1
D.18R1
D.18R1
D.20MN2
D.18R1
I-D.36MN2
D.65ZL
D.65ZL
C.29KDW
D.27R1
C.1R2
D.18R1
C.1ZL
C.2R2
I-D.17ZL1
K.OW
I-C.1ZL1
C.1ZL
C.2R2
C.3R2
C.2R2
I-C.2KOd
D.66ZL
D.18R1
D.18R1
C.1ZL
C.2R2
D.18R1
C.5ZL
D.18R1
D.67ZL
I-D.16KDx
D.68ZL
D.69ZL
C.2R2
C.1ZL
I-C.2ZL1
C.1ZL
En15kV
0 25 50 75 100 125 150
39
63
1 : 2 000
01.2019

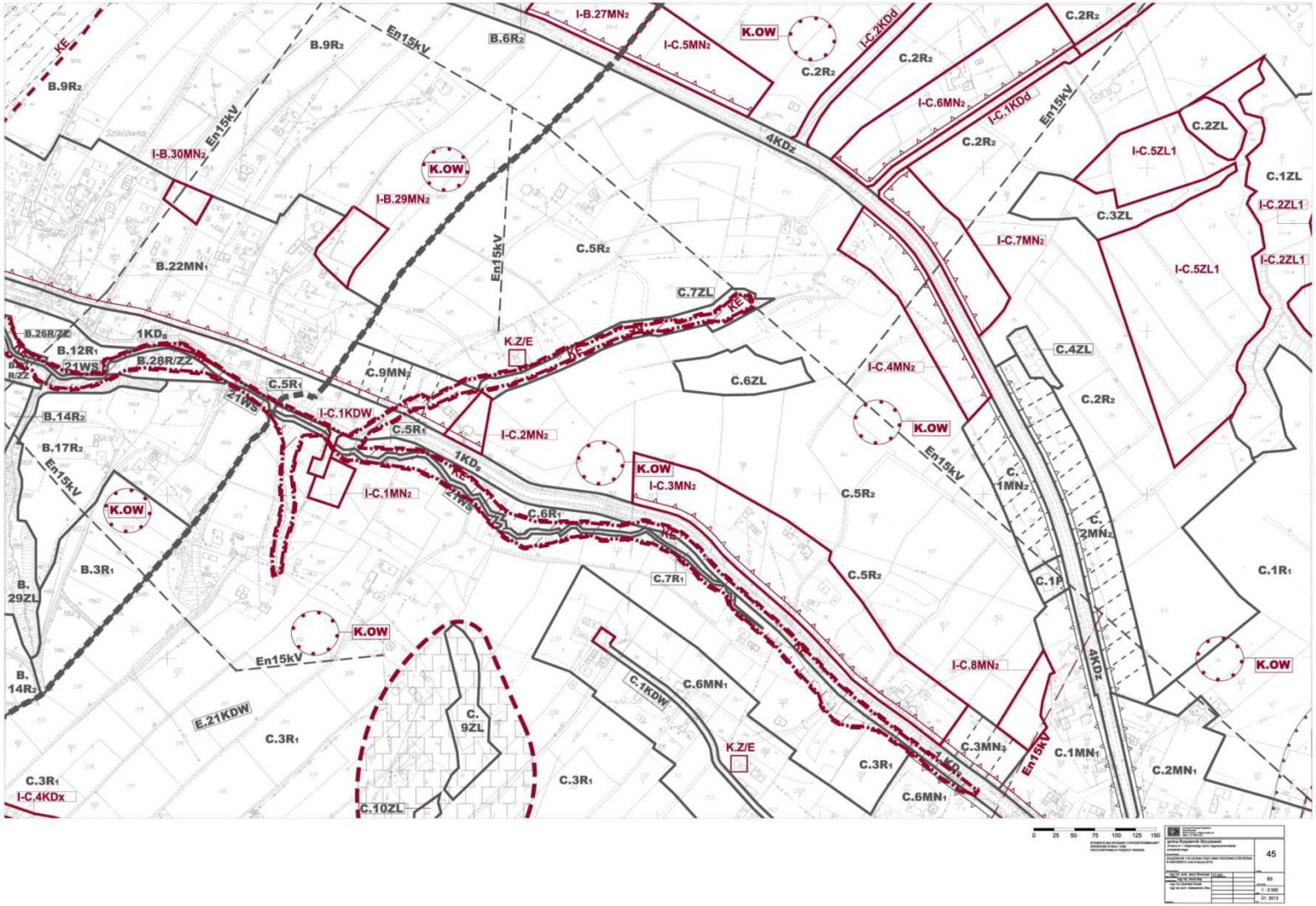
I-D.7KDW
En15kV
I-D.24MN2
I-D.22MN2
D.72ZL
D.18R1
D.18R1
D.20KDW
D.24R/ZZ
I-D.26MN2
D.19R1
K.OW
D.20R1
D.29ZL
D.24ZL
I-D.16KDx
D.71ZL
20KD1
D.18R1
I-D.29MN2
D.18R1
I-D.8KDW
D.19R1
En15kV
Teresin
D.74ZL
D.
69ZL
D.70ZL
D.19KDW
D.2U
D.18R1

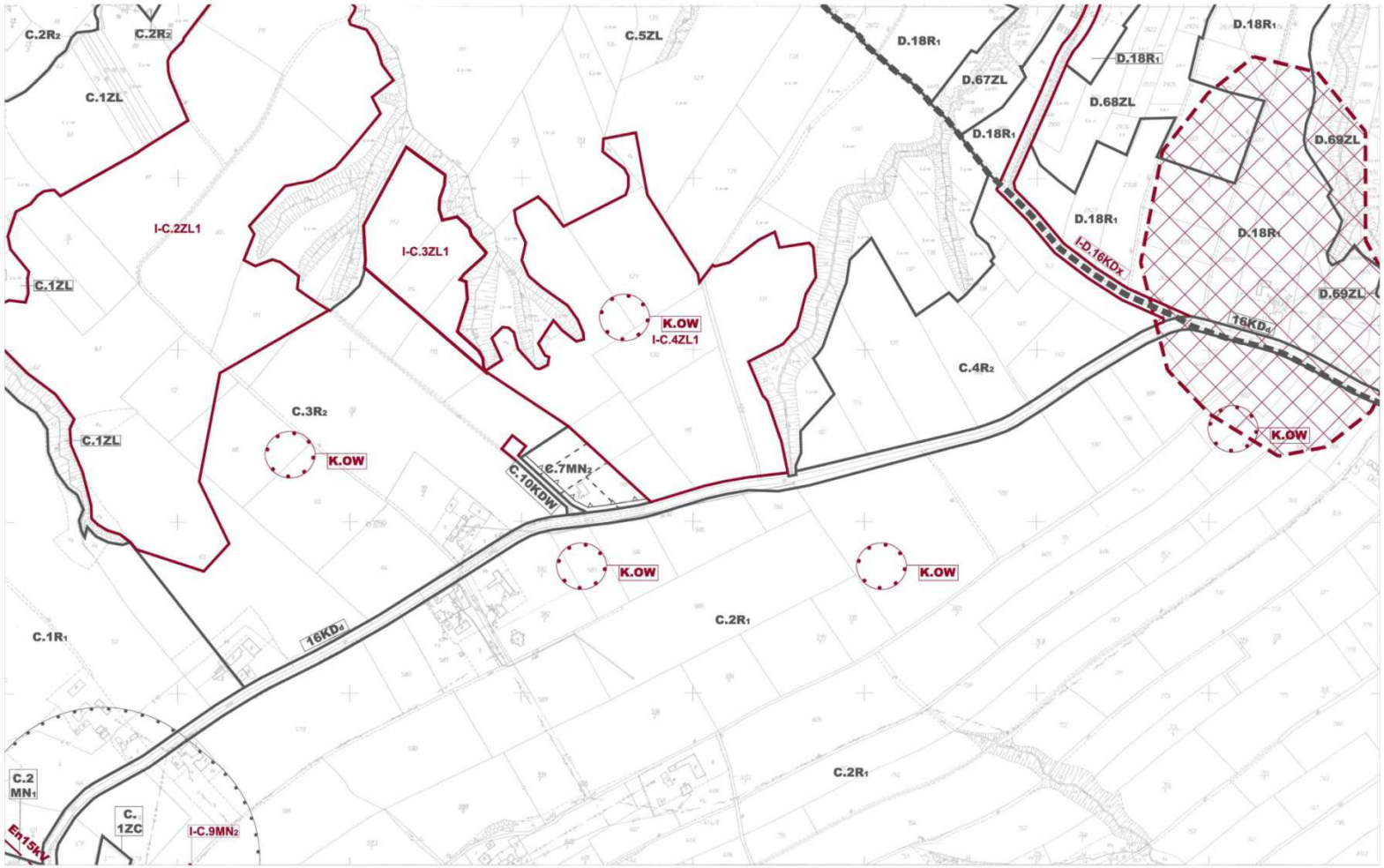

A.18R2
A.18R2
En110kV
A.16R2
A.18R2
A.16R2
A.1ZL
A.15R2
A.1ZL
I-A.59MN2
A.15R2
A.13KDW
A.3ZL
A.3ZL
A.12R2
A.12R2
A.12R2
A.1ZL
A.2ZL
I-A.11ZL1
A.13R2
I-A.12ZL1
A.1ZL
0 25 50 75 100 125 150
41
63
1 : 2 000
01.2015

A.1ZL
A.1ZL
B.11ZL
B.34R/ZZ
I-B.39MN2
B.12R2
4WSz
OB
1aKDl
1KDl
5WSz
B.30R/ZZ
B.30R2
3WSz
4WSz
B.30R/ZZ
B.32R/ZZ
B.32 R/ZZ
B.12R2
B.30R/ZZ
KE
B.31R/ZZ
KE
Obszar Chroniony Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
12WS
12WS
14WSz
En15kV
B.14R2
B.13ZL
I-B.38MN2
I-B.11KDW
B.13ZL
B.14R2
B.16ZL
I-B.37MN2
1KDl
B. 23R2
B.30R/ZZ
B.1RU
B.2RU
B. 23R2
B.26R2
B.17KDW
A.28R2
A.13R2
A.14R2
B.29R2
B.12ZL
I-B.13KDW
Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy
1KDl
B.13R2
B.6MN2
B.16KDW
B. 29MN1
B.9MN2
B.7MN2
B.28MN1
E.2ZL
I-B.42MN2
I-B.12KDW
E.11 R2
B.26R2
E.28R2
E.18MN1
E.21KDW
I-E.1KDx
E.1R2
En15kV
E.3ZL
E.1R2
I-E.2KDW
E.1R2
0 25 50 75 100 125 150
42
63
1 : 2 000
01.2013


I-B.47MN2
B.2R1
I-B.1KDd
B.14R2
B.17ZL
I-B.17KDW
B.14R2
B.2R1
B.20ZL
B.2R1
B.15R2
B.14R2
B.17ZL
B.17R/ZZ
B.22ZL
B.14R2
B.21ZL
B.16ZL
I-B.1KDd
B.14R2
B.14R2
B.18ZL
14WSz
B. 23R2
B.14R2
B.33ZL
B.18ZL
B. 23R2
B.14R2
1KDI
14WSz
B.14R2
B. 30R/ZZ
B.14R2
B. 33R/ZZ
B.18ZL
I-B.1KDd
B.30ZL
B.18ZL
E.4ZL
I-B.1ZL1
B.18ZL
B.14R2
I-E.4ZL1
B. 32R/ZZ
I-B.18KDW
E.6R2
I-B.41MN2
B.14R2
E.4ZL
I-E.3KDW
I-E.1ZL1
E.4ZL
E.5ZL
E.6R2
E.1R2
E.6R2
E.1R/ZZ
E.4ZL
En15kV
I-B.2ZL1
0 25 50 75 100 125 150
43
1:2 000

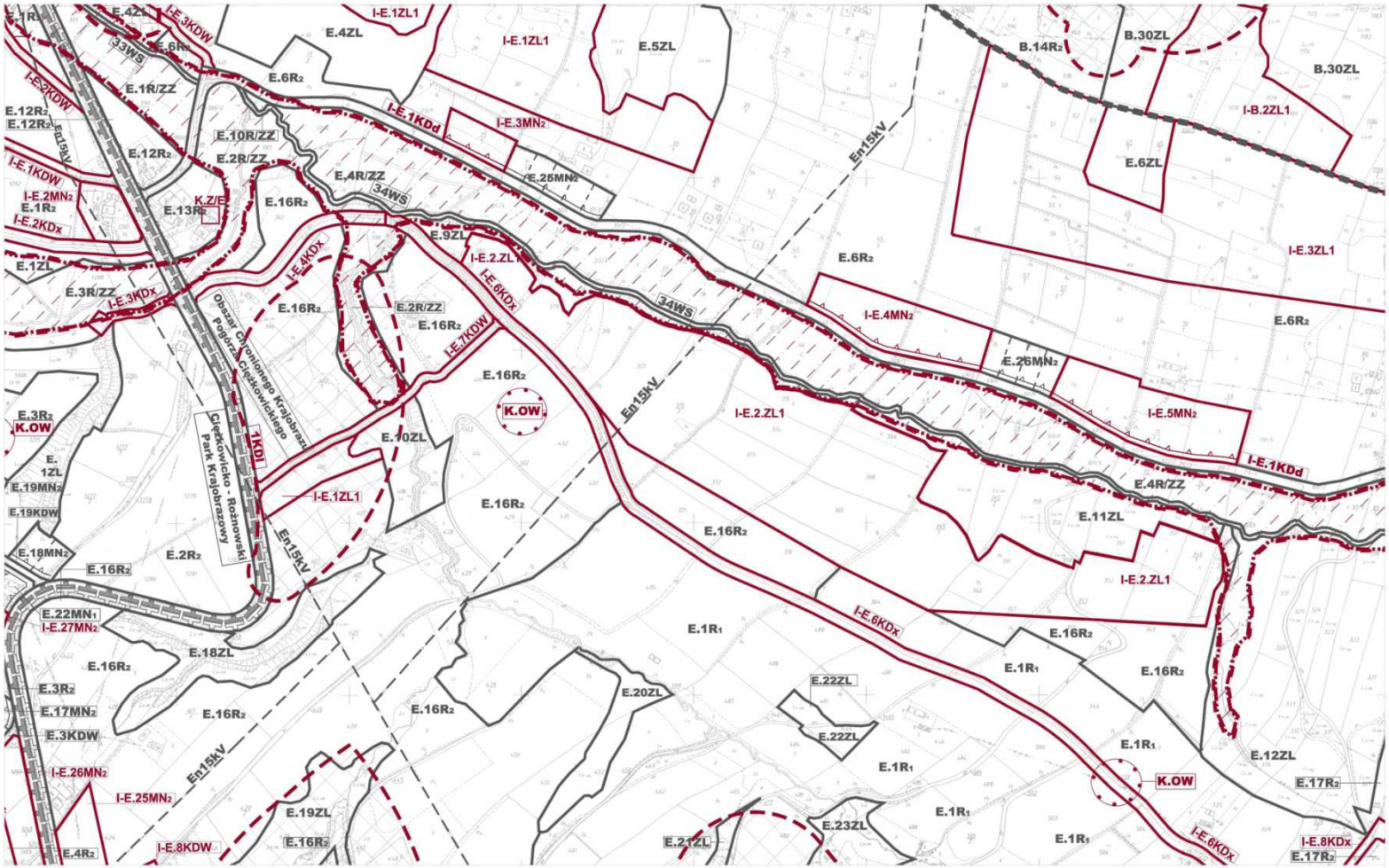

B.2R1
B.14R2
B.17R/ZZ
I-B.16MN2
I-B.17MN2
I-B.18MN2
B.19R/ZZ
B.20R/ZZ
B.21MN1
B.11KDW
B.20 MN1
B.12KDW
B.22MN1
En15kV
B.9R2
B.5ZL
B.15R2
B.23MN1
B.9KDW
B.24MN1
B.10KDW
B.25MN1
B.8R1
K.Z/E
B.21 R/ZZ
19WS
B.26MN1
KDx
B.23R/ZZ
B.9R1
20WS
B.24R/ZZ
B.25R/ZZ
B.22ZL
B.23ZL
B.24ZL
B.25ZL
B.26ZL
B.13KDW
B.27MN1
B.12R1
B.26R/ZZ
B.27R/ZZ
B.14KDW
B.21ZL
I-B.10KDx
KE
B.33ZL
B.34ZL
B.27ZL
B.28ZL
B.29ZL
B.35ZL
B.36ZL
B.37ZL
B.30ZL
C.3R1
I-C.4KDx
C.13ZL

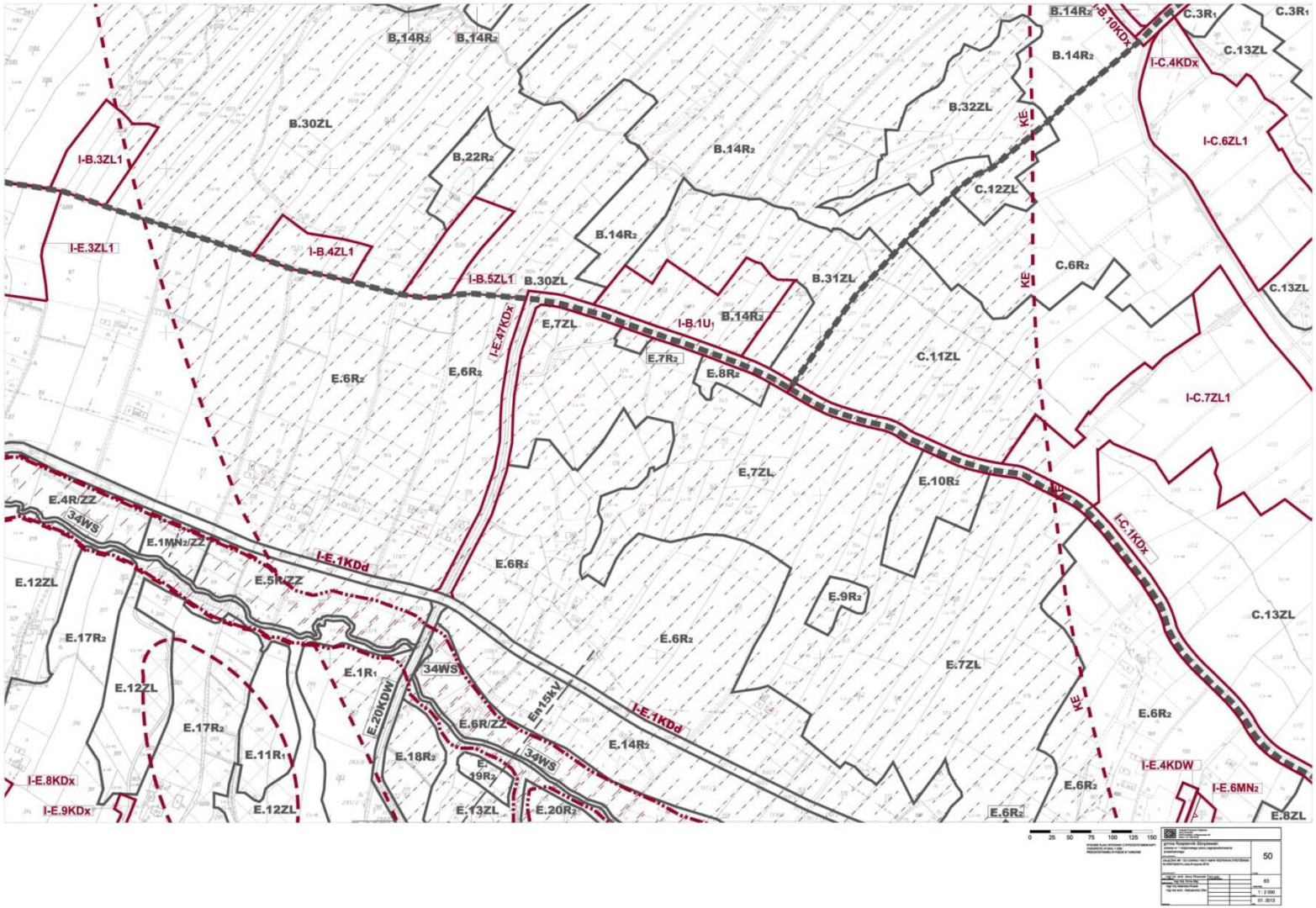

I-B.27MN2
I-C.5MN2
K.OW
I-C.2KDd
C.2R2
B.9R2
En15kV
B.6R2
KE
I-C.6MN2
I-C.1KDd
C.2ZL
I-C.5ZL1
C.1ZL
I-C.2ZL1
C.3ZL
I-C.7MN2
I-B.30MN2
I-B.29MN2
4KDz
C.5R2
B.22MN1
C.7ZL
B.26R/ZZ
1KDg
B.12R1
21WS
B.28R/ZZ
K.Z/E
C.9MN2
C.6ZL
I-C.4MN2
C.4ZL
C.5R1
I-C.1KDW
I-C.2MN2
B.14R2
B.17R2
I-C.3MN2
C.1MN2
C.2MN2
I-C.1MN2
C.6R1
C.7R1
B.3R1
B.29ZL
C.1R1
C.1P
I-C.8MN2
C.6MN1
C.1KDW
E.21KDW
C.9ZL
C.3R1
C.3MN2
C.1MN1
C.2MN1
I-C.4KDx
C.10ZL
45

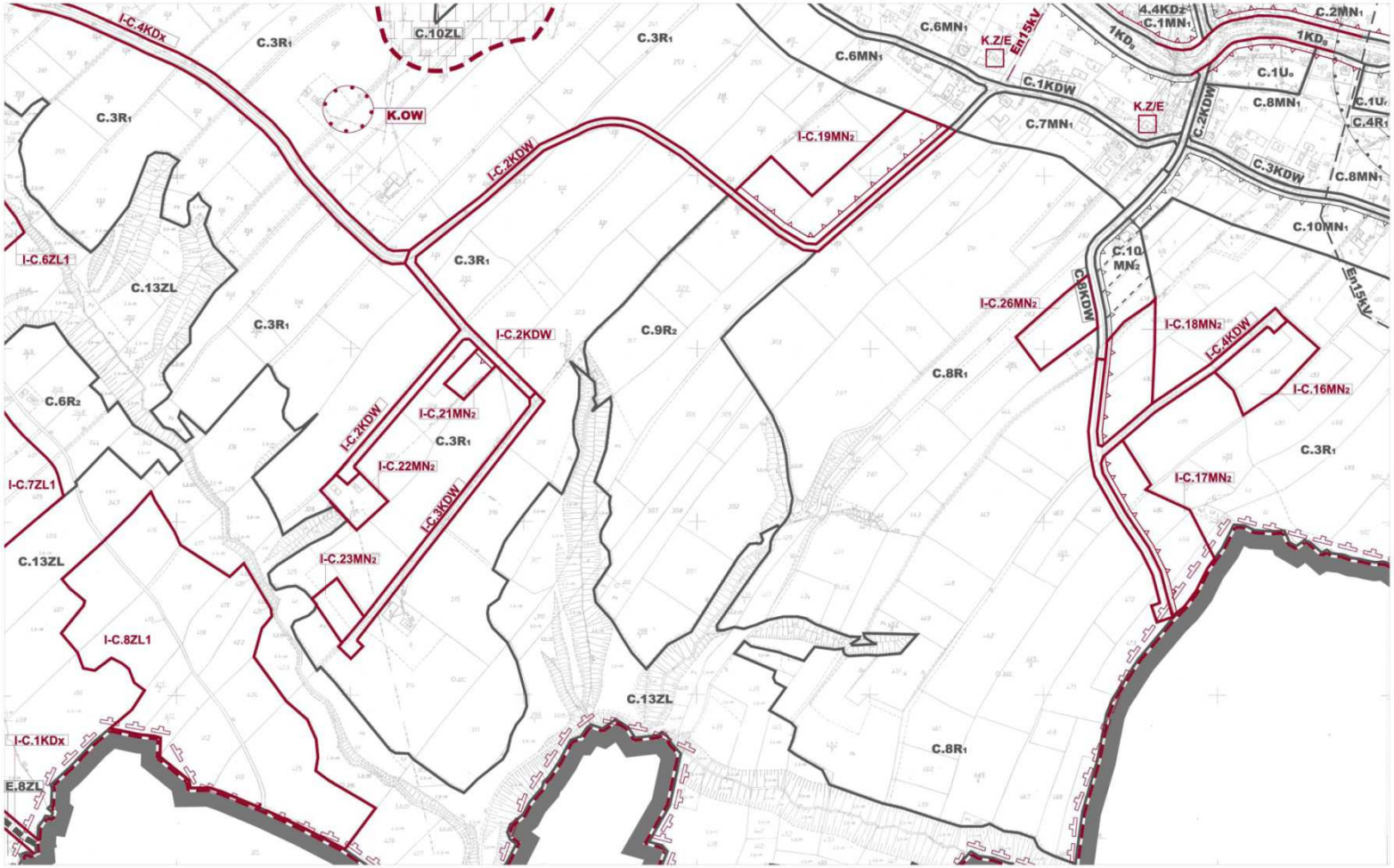

C.2R2
C.2R2
C.1ZL
C.5ZL
D.18R1
D.67ZL
D.18R1
D.68ZL
D.18R1
D.18R1
D.69ZL
I-C.2ZL1
I-C.3ZL1
D.18R1
I-D.16KDx
D.18R1
D.69ZL
C.1ZL
K.OW
I-C.4ZL1
16KD4
C.4R2
C.3R2
K.OW
C.1ZL
C.7MN2
C.10KDW
K.OW
K.OW
C.2R1
C.1R1
16KD4
C.2R1
C.2
MN1
C.
1ZC
I-C.9MN2
En15kV

D.70ZL
D.2U
K.OW
D.18R1
20KDL
D.69ZL
D.18R1
D.18R1
D.74ZL
I-D.31MN2
I-D.30MN2
K.OW
I-D.10KDW
En15kV
D.40ZL
D.73ZL
I-D.35MN2
I-D.93MN2
D.18R1
D.19KDW
I-D.33MN2
D.42MN1
I-D.9KDW
D.18R1
D.19MN2
16KDd
I-C.11MN2
K.OW
K.OW
C.8ZL
16KDd
I-D.34MN2
C.14ZL
I-C.12MN2
C.2R1
Lipie
Teresin
0 25 50 75 100 125 150
47
1 : 2 000
01.2013

E.18MN1
E.21KDW
E.3ZL
En15kV
I-E.2KDW
I-E.1KDx
E.1R2
I-E.56MN2
Młynek
E.1R2
E.1R2
K.OW
E.37ZL
I-E.1MN2
I-E.1KDW
E.1ZL
E.1R2
I-E.2KDx
K.OW
E.3R/ZZ
Pasternik
E.1ZL
E.5R2
E.5R2
K.OW
E. 19MN2
E. 20MN2
I-E.29MN2
E.19KDW
E. 1ZL
E.22MN1
E.5R2
6KDx
I-E.57MN2
I-E.27MN2
1KDI
E.5R1
E.10MN2
I-E.28MN2
E.6R1
E.3R2
E.18KDW
Folwark
E.17MN2
I-E.61MN2
E.9MN2
E.1KDW
I-E.26MN2
E.1MN3
E.3R2
E.19MN1
E.3KDW
E.24MN2
E.4R2
E.7R1
6KDx
I-E.30MN2
En15kV
I-E.31MN2
E.9MN2
E.21MN1
0 25 50 75 100 125 150
48
63
1 : 2 000
01.2013


E.4ZL
I-E.3KDW
I-E.1ZL1
E.4ZL
I-E.1ZL1
E.5ZL
B.14R2
B.30ZL
B.30ZL
33WS
E.6R2
E.6R2
I-E.3KDW
E.1R/ZZ
E.12R2
E.12R2
E.10R/ZZ
I-E.1KDd
I-E.3MN2
En15kV
I-B.2ZL1
E.6ZL
E.12R2
E.2R/ZZ
E,4R/ZZ
34WS
E.25MN2
I-E.1KDW
I-E.2MN2
E.1R2
E.13R2
K.Z/E
E.16R2
E.9ZL
I-E.2KDx
I-E.2ZL1
E.6R2
I-E.3ZL1
E.1ZL
I-E.4KDx
I-E.6KDx
34WS
E.3R/ZZ
I-E.3KDx
E.16R2
E.2R/ZZ
E.16R2
I-E.7KDW
I-E.4MN2
E.6R2
E.26MN2
E.16R2
K.OW
En15kV
I-E.5MN2
E.3R2
K.OW
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
Ciężkowicko - Roźnowski Park Krajobrazowy
1KDI
E.10ZL
I-E.2.ZL1
I-E.1KDd
E.
1ZL
E.19MN2
I-E.1ZL1
E.4R/ZZ
E.19KDW
E.16R2
E.11ZL
E.18MN2
E.2R2
E.16R2
En15kV
I-E.2.ZL1
E.22MN1
I-E.27MN2
I-E.6KDx
E.1R1
E.16R2
E.18ZL
E.16R2
E.1R1
E.16R2
E.3R2
E.20ZL
E.22ZL
E.17MN2
E.16R2
E.16R2
E.22ZL
E.3KDW
E.1R1
E.12ZL
I-E.26MN2
En15kV
E.1R1
K.OW
E.17R2
I-E.25MN2
E.19ZL
E.1R1
E.23ZL
I-E.6KDx
I-E.8KDx
E.16R2
E.21ZL
E.1R1
E.17R2
E.4R2
I-E.8KDW
0 25 50 75 100 125 150
49
1 : 2 000
01.2013

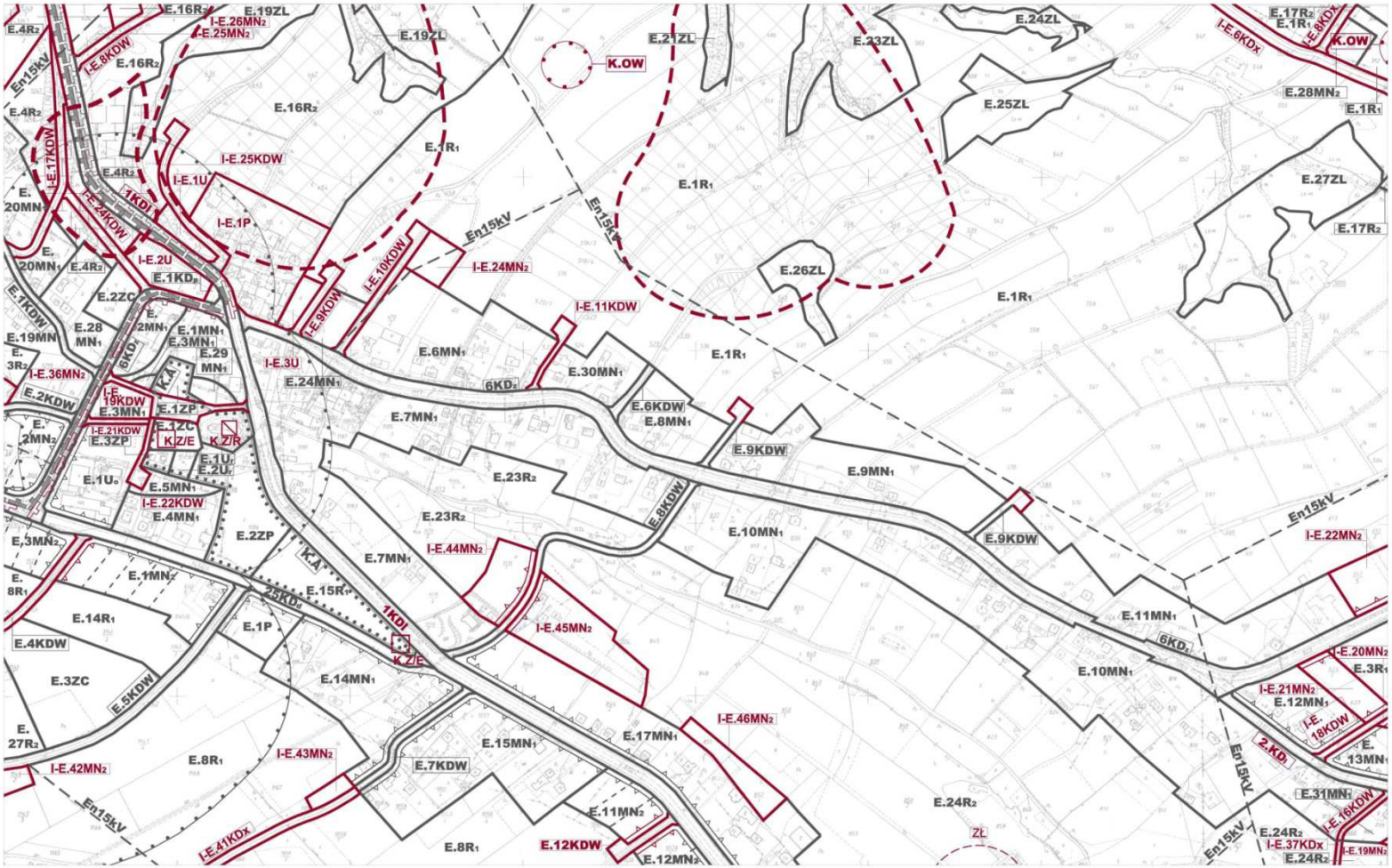

B.14R2
B.14R2
B.30ZL
B.22R2
I-B.3ZL1
I-E.3ZL1
I-B.4ZL1
I-B.5ZL1
B.30ZL
B.14R2
B.14R2
B.14R2
B.10KDx
C.3R1
C.3R1
C.13ZL
I-C.4KDx
B.32ZL
KE
I-C.6ZL1
C.12ZL
KE
C.6R2
B.31ZL
C.13ZL
I-E.47KDx
E.7ZL
I-B.1U1
B.14R2
E.7R2
E.8R2
C.11ZL
E.6R2
E.6R2
I-C.7ZL1
E.7ZL
E.10R2
E.4R/ZZ
34WS
E.1MN2/ZZ
I-E.1KDd
E.5R/ZZ
E.12ZL
E.6R2
E.9R2
C.13ZL
E.17R2
E.6R2
E.1R1
34WS
E.7ZL
E.12ZL
E.20KDW
En15kV
I-E.1KDd
E.6R/ZZ
E.6R2
E.17R2
E.14R2
E.11R1
E.18R2
34WS
E.19R2
I-E.4KDW
I-E.8KDx
E.6R2
I-E.6MN2
I-E.9KDx
E.12ZL
E.13ZL
E.20R2
E.6R2
E.8ZL
I-C.1KDx
KE
0 25 50 75 100 125 150
50
63
1 : 2 000
01.2013


I-C.4KDx
C.3R1
C.10ZL
C.3R1
C.6MN1
K.Z/E
En15kV
4.4KDz
C.1MN1
C.2MN1
1KDg
1KDg
C.6MN1
C.1KDW
C.1Uo
C.8MN1
C.1Ur
C.4R1
K.OW
C.3R1
I-C.2KDW
I-C.19MN2
C.7MN1
K.Z/E
C.2KDW
C.3KDW
C.8MN1
C.10MN1
I-C.6ZL1
C.13ZL
C.3R1
C.10 MN2
C.8KDW
En15kV
I-C.26MN2
I-C.18MN2
I-C.4KDW
C.3R1
I-C.2KDW
C.9R2
C.8R1
I-C.16MN2
C.6R2
I-C.21MN2
I-C.2KDW
C.3R1
I-C.22MN2
C.3R1
I-C.17MN2
I-C.7ZL1
I-C.3KDW
C.13ZL
I-C.23MN2
I-C.8ZL1
C.13ZL
I-C.1KDx
C.8R1
E.8ZL
0 25 50 75 100 125 150
51
83
1 : 2 000
01.2013

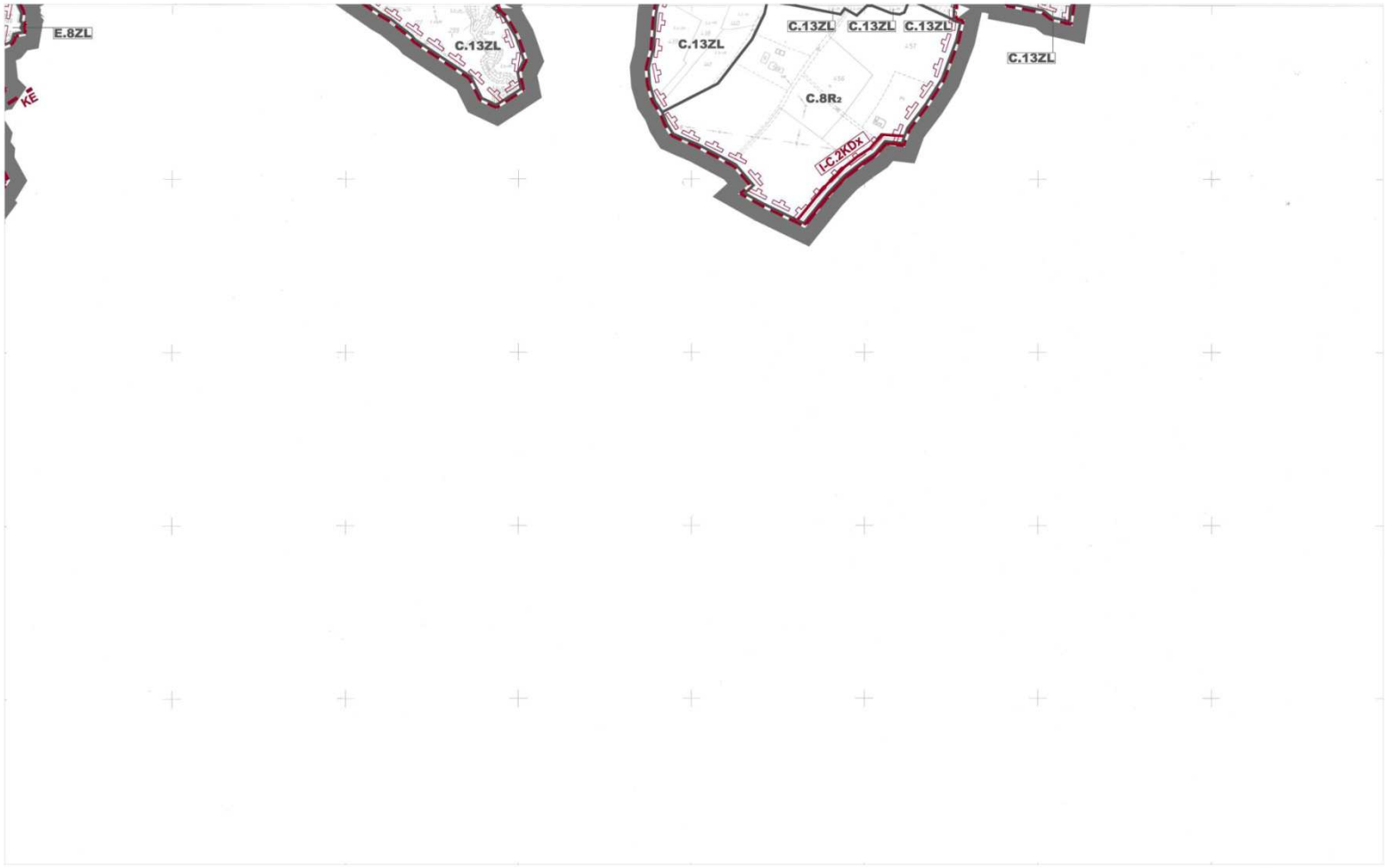
C. 2MN1
C. 2R1
C. 1ZC
C.1R1
C.2R1
I-C.9MN2
En15kV
C.1U1
C.8MN1
C.9MN1
1KDz
K.Z/E
K.Z/E
C.4R1
C.3MN1
C.2R1
K.OW
C.3KDW
I-C.15MN2
K.Z/E
C.10MN1
C.8MN1
I-C.10MN2
C.3KDW
En15kV
C.6 MN2
C.2R1
C.5MN2
En15kV
C.6KDW
C.4KDW
C.9KDW
K.OW
C.8MN2
I-C.14MN2
I-C.25MN2
C.4MN1
C.4R1
1KDz
I-C.13MN2
C.4MN2
C.3R1
C.5MN1
C.7KDW
C.2R1
C.3R1
I-C.24MN2
0 25 50 75 100 125 150
52
83
1 : 2 000
01.2013

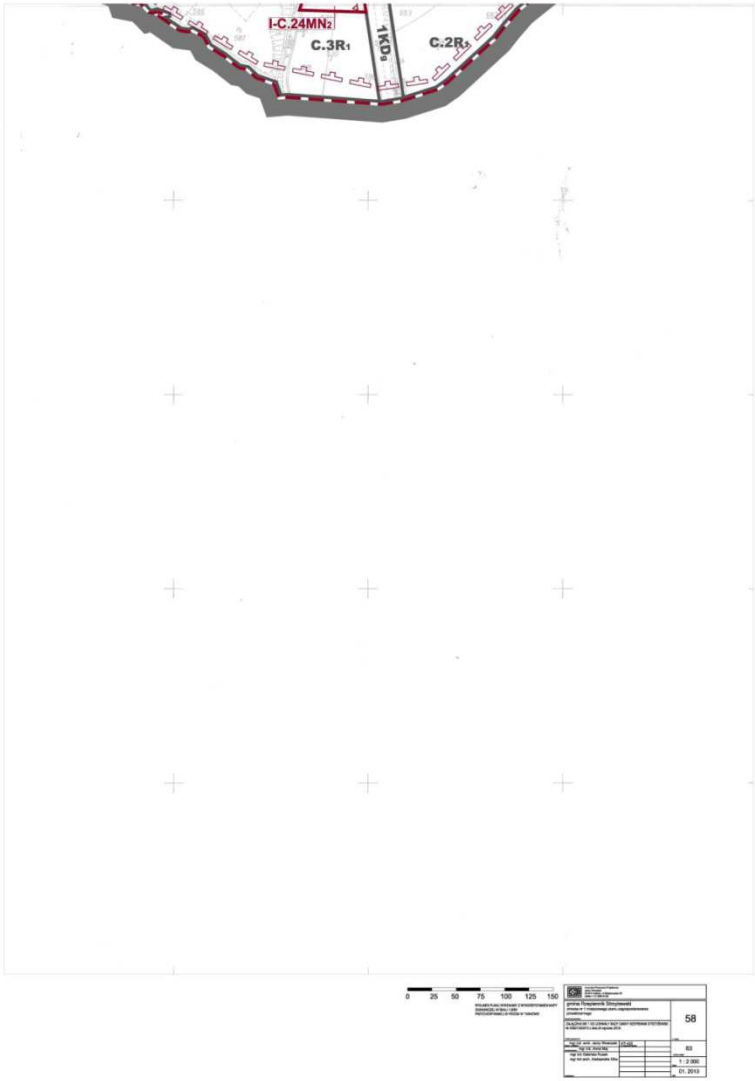
C.2R1
0 25 50 75 100 125 150
53
1 : 2 000
01. 2013

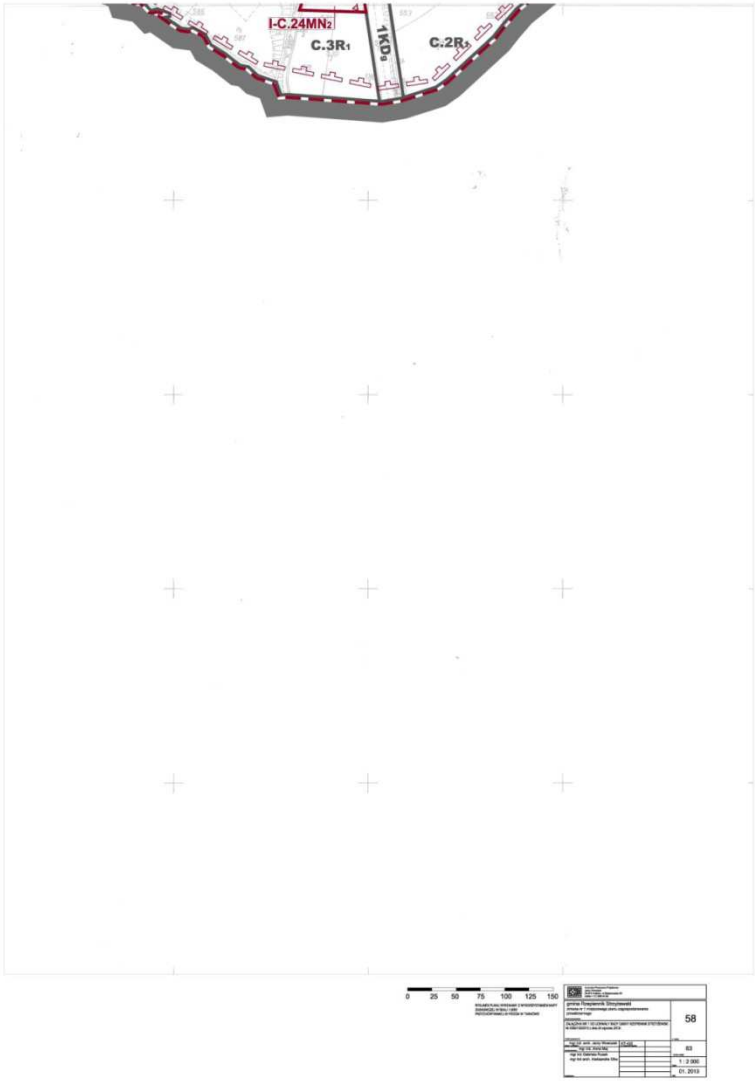
E.7R1
I-E.30MN2
E.24MN2
E.
9MN2
E.7R1
I-E.31MN2
K.OW
E.8MN2
E.17KDW
I-E.33MN2
E.7MN2
E.7R1
E.33ZL
En15kV
Obszar Ochronny Pogórza Ciężkowickiego Krajobrazowy
I-E.34MN2
E.3R2
E.21MN1
E.3R2
E.4R2
E.3KDW
I-E.26MN2
E.20MN1
E.19MN1
E.1KDW
E.4R2
En15kV
I-E.2ZL1
E.3R2
I-E.35MN2
I-E.36MN2
E.12R1
E.2KDW
E.4MN2
E.10KDW
E.2MN2
I-E.37MN2
E.6MN2
E.6MN2
K.Z/E
22KD4
6KD2
E.3MN2
E.3MN2
I-E.38MN2
E.8R1
E.4KDW
I-E.44KDx
E.3ZC
I-E.58MN2
E.8R1
E.
27R2
I-E.60MN2
I-E.42MN2
E.27R2
I-E.46KDx
E.34ZL
I-E.40MN2
I-E.45KDx
E.27R2
E.8R1
E.5KDW
I-E.55MN2
E.27R2
E.8R1
I-E.41MN2
0 25 50 75 100 125 150
54
1 : 2 000


E.16R2
E.19ZL
I-E.26MN2
I-E.25MN2
E.4R2
I-E.8KDW
E.16R2
En15kV
E.4R2
I-E.17KDW
E.4R2
I-E.25KDW
I-E.1U
1KDI
I-E.24KDW
I-E.1P
E.20MN1
E.20MN1
E.4R2
I-E.2U
E.1KDp
E.1KDW
E.2ZC
E.2MN1
E.1MN1
E.3MN1
E.28 MN1
E.19MN
E.3R2
I-E.36MN2
6KDz
E.29 MN1
K.A
I-E.19KDW
E.3MN1
E.2KDW
E.1ZP
I-E.21KDW
E.3ZP
E.1ZC
K.Z/E
K.Z/R
E.2MN2
E.1Uo
E.1Ur
E.2Ur
E.5MN1
I-E.22KDW
E.4MN1
E.3MN2
E.2ZP
K.A
E.1MN2
E.8R1
E.15R1
25KDd
1KDI
E.14R1
E.1P
E.4KDW
K.Z/E
E.3ZC
E.5KDW
E.14MN1
E.27R2
I-E.42MN2
E.8R1
I-E.43MN2
E.7KDW
En15kV
I-E.41KDx
E.8R1
E.12KDW
E.12MN2
E.11MN2
E.15MN1
E.17MN1
I-E.46MN2
E.24R2
ZŁ
E.19ZL
E.21ZL
K.OW
E.16R2
E.1R1
I-E.10KDW
I-E.9KDW
I-E.24MN2
En15kV
E.1R1
I-E.11KDW
E.6MN1
6KDz
E.30MN1
E.24MN1
I-E.3U
E.7MN1
E.6KDW
E.8MN1
E.9KDW
E.23R2
E.23R2
E.8KDW
E.10MN1
E.7MN1
I-E.44MN2
I-E.45MN2
E.11MN1
6KDz
E.10MN1
E.9KDW
E.9MN1
E.1R1
E.26ZL
E.23ZL
E.24ZL
E.25ZL
E.27ZL
E.17R2
E.1R1
I-E.6KDx
I-E.8KDx
K.OW
E.28MN2
E.1R1
E.17R2
En15kV
I-E.22MN2
I-E.20MN2
E.3R1
I-E.21MN2
E.12MN1
I-E.18KDW
2.KDi
E.13MN1
En15kV
E.31MN1
I-E.16KDW
E.24R2
I-E.37KDx
E.24R2
I-E.19MN2
0 25 50 75 100 125 150
55
83
1 : 2 000
01.2013

E.17R2
K.OW
I-E.9KDx
E.1R1
E.12ZL
E.13ZL
E.18R2
E.13ZL
E.20R2
E.20R2
E.6R/ZZ
E.7ZL
E.7ZL
E.6R2
I-E.6MN2
E.8ZL
34WS
E.14R2
I-E.1KDd
I-E.4KDW
KE
E.1R1
E.17R2
I-E.6KDx
E.13ZL
E.13ZL
E.2R1
E.6R2
E.1R1
E.20KDW
E.7R/ZZ
E.8R/ZZ
E.17ZL
E.15R2
E.2R1
K.OW
E.21R2
E.2R1
E.28ZL
E.17R2
I-E.10MN2
I-E.6KDW
I-E.5KDW
E.9R/ZZ
35WS
E.1R1
I-E.8MN2
E.2R1
E.14ZL
I-E.12KDW
I-E.9MN2
E.22R2
E.1R1
En15kV
K.OW
K.OW
E.16ZL
E.15ZL
I-E.23MN2
6KDz
E.3R1
K.OW
I-E.7MN2
I-E.22MN2
6KDz
I-E.1KDd
E.3R1
I-E.18KDW
I-E.20MN2
E.29ZL
E.29ZL
I-E.16KDW
E.31MN1
E.13MN1
I-E.18MN2
I-E.19MN2
I-E.13KDW
I-E.3P
I-E.17KDx
E.3R1
I-E.16MN2
I-E.15KDW
2.KDi
I-E.17MN2
E.15KDW
E.24R2
I-E.15MN2
K.OW
E.30ZL
0 25 50 75 100 125 150
56
63
1 : 2 000
01. 2013


E.8ZL
KE
C.13ZL
C.13ZL
C.13ZL
C.13ZL
C.13ZL
C.13ZL
C.8R2
I-C.2KDX
0 25 50 75 100 125 150
57
63
1 : 2 000
01. 2013


I-C.24MN2
C.3R1
1KDs
C.2R2
0 25 50 75 100 125 150
58
63
1 : 2 000
01.2013

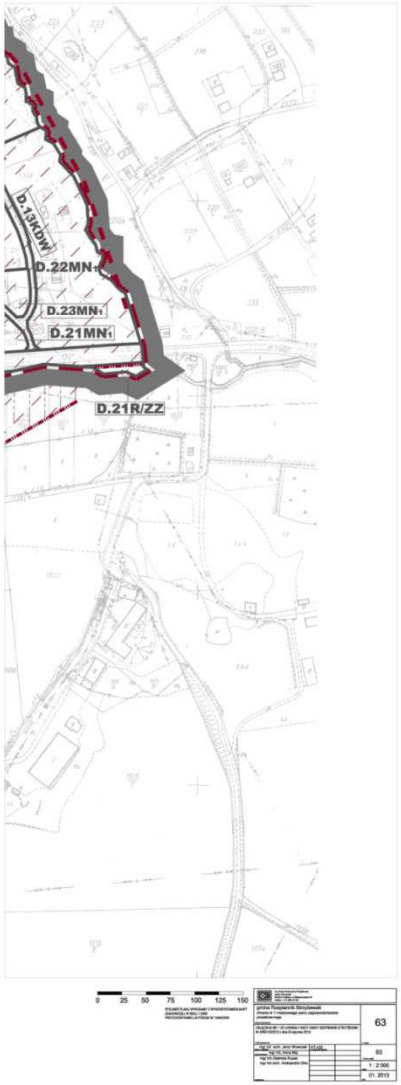

I-C.24MN2
C.3R1
1KDs
C.2R2
0 25 50 75 100 125 150
58
63
1 : 2 000
01.2013

I-E.41KDx
E.12MN2
ZL
E.17MN1
I-E.37KDx
E.24R2
I-E.15KDW
I-E.17MN2
E.24R2
E.15KDW
E.8R1
E.21MN2
E.8R1
I-E.12MN2
E.4R1
E.36ZL
E.16MN1
En15kV
E.24R2
E.23MN2
E.22MN2
E.29R2
E.25MN1
En15kV
E.13KDW
I-E.49MN2
E.17MN1
I-E.48MN2
E.14KDW
E.27MN2
I-E.62MN2
E.25R2
E.35ZL
I-E.50MN2
1KDJ
E.26MN1
E.15KDW
I-E.51MN2
E.9R1
E.10R1
E.25R2
I-E.52MN2
E.13R1
En15kV
En15kV
E.13KDW
E.9R1
E.13MN2
E.27MN1
E.16KDW
I-E.51MN2
E.23MN1
E.14MN2
0 25 50 75 100 125 150
60
63
1 : 2 000
01 2013

E.24R2
E.24R2
K.OW
I-E.16MN2
I-E.15MN2
I-E.15KDW
I-E.17MN2
E.26R2
2.KD1
E.15MN2
E.16MN2
I-E.14KDW
E.3R1
E.30ZL
I-E.14MN2
K.OW
K.OW
I-E.11MN2
I-E.17KDx
E.15KDW
E.31ZL
2.KD1
E.26R2
I-E.38KDx
En15kV
E.4R1
E.32ZL
E.32ZL
E.26R2
E.32ZL
En15kV
E.25R2
0 25 50 75 100 125 150
61
63
1 : 2 000
01.2013

E.14MN2
E.23MN1
En15kV
E.10R1
E.13KDW
I-E.51MN2
I-E.52MN2
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
E.9R1
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
I-E.26KDW
I-E.53MN2
I-E.10R/ZZ

0 25 50 75 100 125 150
62
63
1 : 2 000
01.2013


D.13KDW
D.22MN
D.23MN
D.21MN
D.21R/ZZ
0 25 50 75 100 125 150
63
1 : 2 000
01. 2015

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI

OPIS OZNACZEŃ

UWAGA.

KOLOREM BORDOWYM ZAZNACZONO ELEMENTY RYSUNKU KTÓRE ULEGAJĄ ZMIANIE NA RYSUNKU ZMIANY NR 1 MPZP

LITERĄ I. OZNACZONO TERENY, KTÓRYCH PRZEZANCZENIE ZOSTAJE ZMIENIONE ZMIANĄ NR 1 MPZP

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granica obszaru objętego zmianą nr 1 mpzp
- linie rozgraniczające
- linie kierunków podziału nieruchomości
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa obserwacji archeologicznej (K.OW)
- strefa ochrony konserwatorskiej (K.A)
- granice pasów izolujących tereny cmentarzy
- tereny zidentyfikowanych osuwisk
- granice korytarzy ekologicznych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granica gminy
- granice sołectw
- Po - pomniki przyrody ożywionej
- K.Z/R - obiekty wpisane do rejestru zabytków
- K.Z/E - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- granice parku krajobrazowego
- granice obszaru chronionego krajobrazu
- tereny narażone na zalanie wodami powodziowymi
- rozpoznane tereny zagrożone zjawiskami osuwiskowymi
- OB - obszary bezodpływowe
- ZŁ - orietnacyjna granica złoża gliny zwietrzlinowej "Turza"
- granice złóż perspektywicznych
- En110kV - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 KV oraz jej strefa ochronna
- En15kV - napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 KV
- gwø80 - gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą techniczną
- sieć kanalizacyjna i wodociągowa z przyłączami

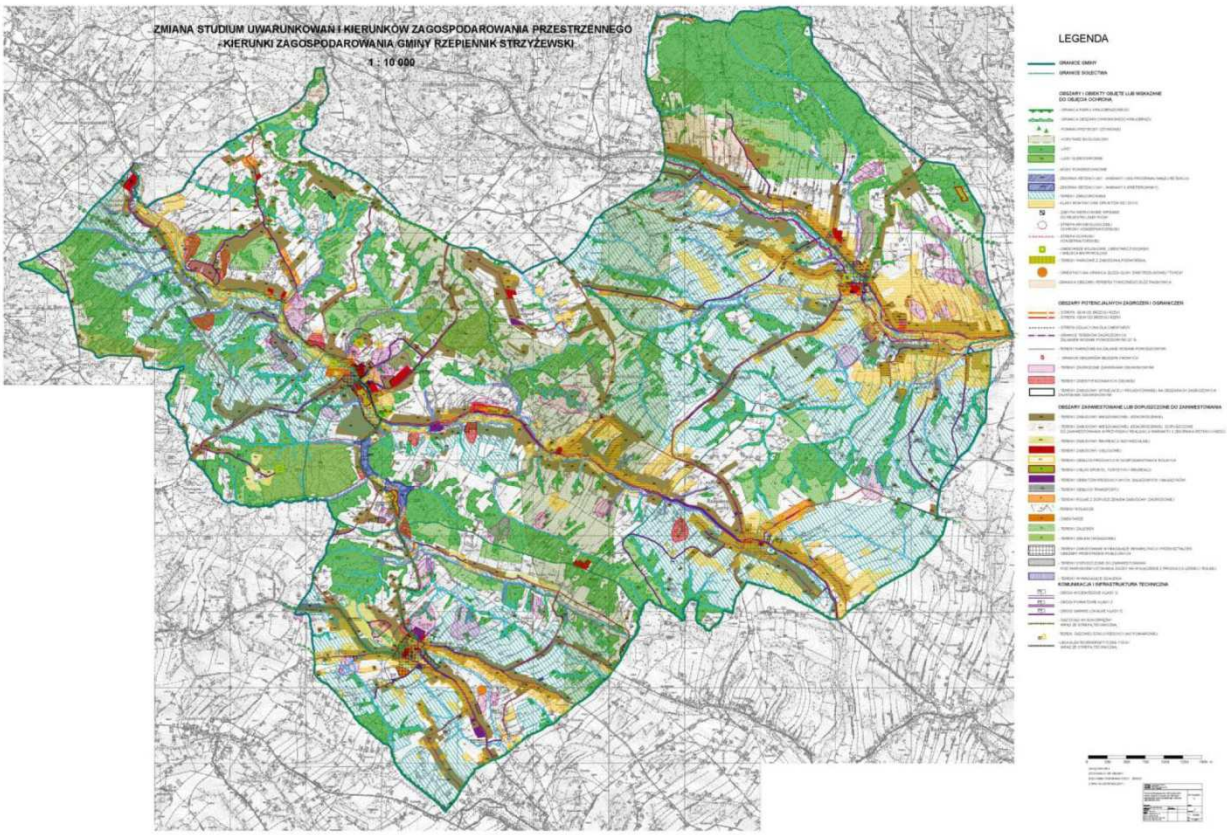
- **MN1** - tereny zabudowy jednorodzinnej (istniejące);
- **MN2** - tereny zabudowy jednorodzinnej (projektowane);
- **MN3** - tereny zabudowy jednorodzinnej - wymagające scalenia i podziału;
- **MN/ZP** - teren zabudowy podworskiej i zieleni parkowej;
- **MNI** - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- **MN1/ZZ** - tereny zabudowy jednorodzinnej - istniejącej, zagrożone powodzią;
- **MN2/ZZ** - tereny zabudowy jednorodzinnej - projektowanej, zagrożone powodzią;
- **U** - tereny usług;
- **U1** - tereny usług publicznych, w tym kultury i nauki
- **US** – tereny usług sportu
- **Uo** - tereny usług oświaty;
- **Ur** - tereny obiektów kultu religijnego;
- **Uz** - tereny usług ochrony zdrowia;
- **Uc/ZZ** - tereny usług komercyjnych, zagrożone powodzią;
- **Up/ZZ** - tereny usług publicznych, w tym oświaty, zagrożone powodzią;
- **Uo/ZZ** - tereny usług oświaty, zagrożone powodzią;
- **Uz/ZZ** - tereny usług ochrony zdrowia, zagrożone powodzią;
- **US/ZZ** - tereny sportu i rekreacji, zagrożone powodzią;
- **P** - tereny produkcyjno – magazynowe;
- **P/ZZ** - tereny produkcyjno – magazynowe, zagrożone powodzią;
- **G** - teren gazowej stacji redukcyjno – pomiarowej;
- **R1** - tereny rolnicze (bez dopuszczenia zalesiania);
- **R2** - tereny rolnicze (z dopuszczeniem zalesiania);
- **R/ZZ** - tereny rolnicze, zagrożone powodzią;
- **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- **RU/ZZ** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, zagrożone powodzią;
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- **ZC** - tereny cmentarzy;
- **ZL** - tereny lasów;
- **ZL1** - tereny zalesień;
- **KDg** - tereny dróg publicznych – głównych;
- **KDz** - tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- **KDl** - tereny dróg publicznych - lokalnych;
- **KDd** - tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- **KDx** -tereny dróg wewnętrznych poza terenem zabudowy;
- **KDp** -tereny obsługi komunikacji;
- **WS** -tereny wód śródlądowych;
- **WSz** -tereny przeznaczone pod zbiornik retencyjny.

Autorska Pracownia Projektowa
Jerzy Wowczak
30-612 Kraków, ul. Sobieskiego 40
tel/fax +12 / 6554030

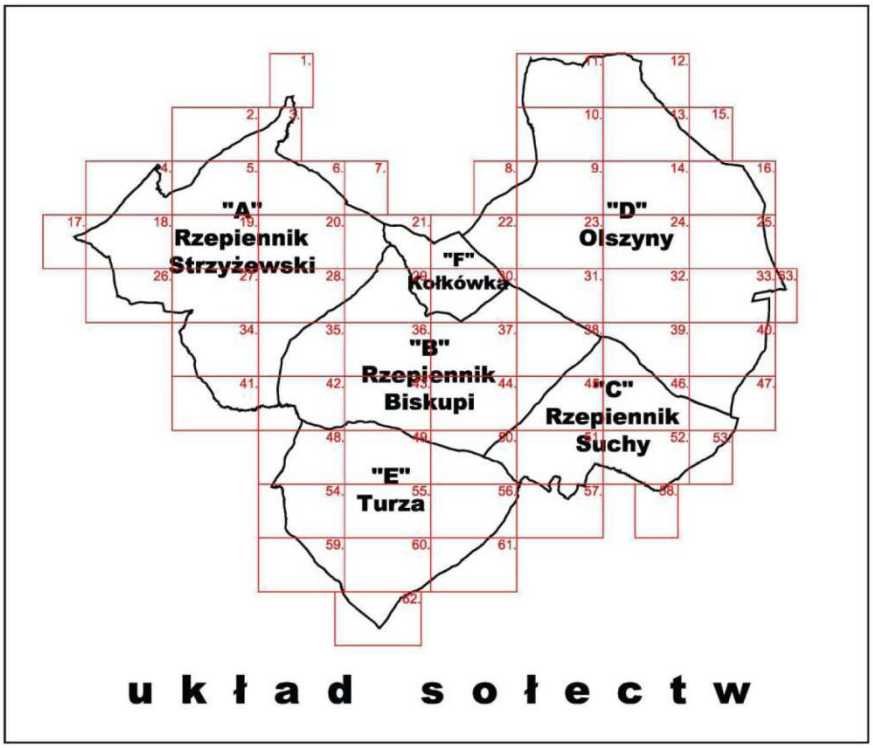
gmina Rzepiennik Strzyżewski
zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI NR XXIII/132/2013 z dnia 24 stycznia 2013r.

mgr inż. arch. Jerzy Wowczak	KT-432	
mgr inż. Anna Maj		63
mgr inż. Gabriela Rusek		
mgr inż arch. Aleksandra Olko		1:2000
		01.2013



Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski – uchwała Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski nr XXIX/129/01 z dnia 31 sierpnia 2001 roku zmieniona uchwałą Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski nr X/62/2011 z dnia 24 listopada 2011



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksy Wołkowicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/132/2013
Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski
z dnia 24 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2003 r. Nr 80 póz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Rzepiennik Strzyżewski rozstrzyga jak w załączonej tabeli, kolumna 8 i 9.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW GMINY

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI NR XXIII/132/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r.

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenie projektu zmiany planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIII/132/2013 z dnia 24.01.2013		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	8.	9.	10.
1.	[...]*	26.10.2012	przekwalifikowanie działki z rolniczej na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	450/11	Rzepiennik Strzyżewski	A.8R2		X		X	Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zagrody. wg planu w odległości 18m od granicy użytku jest dozwolona budowa obiektów mieszkalnych
2.	[...]*	31.10.2012	Korekta osuwiska na działce której jest właścicielem, zgodnie z załączoną do uwagi ekspertyzą geologiczną zleconą przez Parafię	30/1	Rzepiennik Biskupi	B.5R2 I-B.1U		X		X	Teren osuwiskowy wyznaczony w planie pokrywa się z ekspertyzą przeprowadzoną przez parafię, dlatego uwaga ta jest bezprzedmiotowa
4.	[...]*	06.11.2012	wprowadzenie zapisu umożliwiającego lokalizację punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie oznaczonych symbolem P	-	-	P		X		X	Gmina jest zobowiązana ustawą Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do lokalizacji takich punktów na terenie gminy. Zapisy dla terenów oznaczonych symbolem P pozwalają na lokalizację tego typu punktów, dlatego uwaga ta jest bezprzedmiotowa . Uwaga wniesiona mailowo, oraz podczas dyskusji publicznej.
7	[...]*	21.11.2012	Przekwalifikowanie na tereny pod zabudowę mieszkaniową gruntu III klasy bonitacyjnej mimo braku zgody Ministra na przekwalifikowanie na teren nierolniczy. Zarzut, iż brak zgody na zmianę przeznaczenia wynika z sąsiedztwa masztu telekomunikacyjnego	1955	Rzepiennik Biskupi	B.9R2 I-B.29MN2		X		X	28.06.2012 Minister rolnictwa i rozwoju wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie terenu m.in.. wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Wójt gminy odwołał się do tej decyzji, dn. 31.07.2012 Minister utrzymał swoją decyzję. W zmianie mpzp nie wyznaczono wież telekomunikacyjnych ani ich stref oddziaływania, więc wójt gminy nie miał powodu, aby ograniczać zagospodarowanie w.w działki
8.	[...]*	21.11.2012	Przekwalifikowanie na tereny pod zabudowę mieszkaniową gruntu III klasy bonitacyjnej mimo braku zgody Ministra na przekwalifikowanie na teren nierolniczy. Zarzut, iż brak zgody na zmianę przeznaczenia wynika z sąsiedztwa masztu telekomunikacyjnego	1943	Rzepiennik Biskupi	B.6R2		X		X	28.06.2012 Minister rolnictwa i rozwoju wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie terenu m.in.. wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Wójt gminy odwołał się do tej decyzji, dn. 31.07.2012 Minister utrzymał swoją decyzję. W zmianie mpzp nie wyznaczono wież telekomunikacyjnych ani ich stref oddziaływania, więc wójt gminy nie miał powodu, aby ograniczać zagospodarowanie w.w działki

10.	Agnieszka Szymańska Kazimierz Kloc Marzena i Grzegorz Cudek	23.11.2012	Przesunięcie dróg I-B.14KDW oraz I-B.26KDW w miejsce obecnie funkcjonującej drogi	90, 91, 92, 93/2, 95, 117/1	Rzepiennik Biskupi	I-B.14KDW I-B.26KDW		X		X	Droga oznaczona na ewidencji nr 116dr w projekcie zmiany mpzp znajduje się na terenie projektowanego zbiornika retencyjnego, dlatego nie jest możliwe umieszczenie jej na rysunku planu. Możliwe przesunięcie drogi na krawędź lasu tak, aby w mniejszym stopniu ograniczać rolne użytkowanie terenów. Na utworzenie drogi na działce nr 89 w Rzepienniku Biskupim nie otrzymano zgody
11.	[...]*	23.11.2012	przekwalifikowanie działki z produkcyjnej na rolniczą, mieszkaniową bądź zabudowę zagrodową, ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej	2075	Kołkówka	I-F.1P		X		X	Gmina promuje rozwój przedsiębiorczości, Powyższa zmiana stanowić będzie niezgodność ze studium
UWAGI WNIESIONE NA DYSKUSJI PUBLICZNEJ											
15.	[...]*		Zniesienie wymogu, aby projektowany budynek miał kształt prostokąta lub złożony z prostokątów		Cała Gmina	-		X		X	Parametry zabudowy wpisane w projekcie zmiany mpzp nawiązują do form budowli tradycyjnie występujących w Gminie.
17.	[...]*		Postulat, aby pozostawić wysokość opłaty planistycznej jak w obecnie obowiązującym mpzp					X		X	Ustanowienie wysokości opłaty planistycznej jako 0% wzrosty wartości nieruchomości jest niezgodne z obecnie obowiązującym prawem.

.....

PODPIS WÓJTA

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksy Wołkowicz

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/132/2013
Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski
z dnia 24 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. póz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2003 r. Nr 80 póz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy Rzepiennik Strzyżewski rozstrzyga co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w projekcie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane:

1. zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
2. etapowo - w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych, poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy,
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy (w ramach dotacji, kredytów, pożyczek), środki prywatne (w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego).

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksy Wołkowicz