



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lipca 2013 r.

Poz. 4664

UCHWAŁA* NR XXXVIII/226/2013 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 25 czerwca 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I”.

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr LIV/432/10 z dnia 28 października 2010 roku i Nr VIII/35/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 roku, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica, wprowadzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr 60/IX/99 z dnia 21 czerwca 1999 roku oraz Nr XV/76/07 i Nr XV/77/07 z dnia 29 października 2007 roku Rada Miejska w Szczawnicy uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica, dotyczy wyłącznie zmiany zapisów części tekstowej, stanowiącej Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miejskiej w Szczawnicy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania z dnia 26 lipca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 289 poz. 3146 z 2004 roku z późn. zmianami), zwanej dalej „uchwałą” i nie obejmuje części graficznej.

2. Wprowadzone zmiany wymienione w § 2 nie powodują zmiany innych ustaleń w uchwale i nie powodują wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale wprowadza się następujące zmiany:

W § 4 ustęp 3 punkt B podpunkt II (w terenach położonych na południe od potoku Grajcarek, ustalenia dla terenów „B”MN 24 otrzymuje brzmienie:

”B”MN24 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone przy ulicy Szlachtowskiej, w granicach określonych na rysunku planu. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się rozbiórkę i przebudowę osiedla Romów. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych. Dla nowych budynków obowiązuje wysokość do trzech kondygnacji, w tym ostatnia w dachu, poziom parteru wyniesiony nie więcej niż 0,90 m od poziomu terenu istniejącego. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 45⁰. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach, dachów jednospadowych, płaskich lub pulpitowych. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 50%. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów, w odcieniach brązu i zieleni, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem, nawiązującej

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

do stylu budownictwa regionalnego i stosowanie tradycyjnego dla obszaru detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, kowalskich i stolarskich. Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną i inne sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się ich remonty, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 55% powierzchni działki. Dla całego terenu obowiązują ustalenia wynikające z położenia w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w obszarze i terenie górniczym „Szczawnica I”, w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, zgodnej ze Statutem Uzdrowiska Szczawnica, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXIII/243/09 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 30 stycznia 2009 roku – podane w Przepisach ogólnych uchwały.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały

2. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/226/2013
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 25 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” - w części dotyczącej terenów
„B” MN 24**

Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” - **w części dotyczącej terenów „B” MN 24**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647).

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/226/2013
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” - w części dotyczącej terenów „B” MN 24

Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawnica I” - **w części dotyczącej terenów „B” MN 24**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647).

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Zachwieja