



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 marca 2012 r.

Poz. 929

UCHWAŁA NR XVII/279/12 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 30 stycznia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXIV/510/09 z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Małopolskiego, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XLV/735/10 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 maja 2010 r., uchwałą Nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. i uchwałą Nr X/163/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 8 lipca 2011 r. oraz w sprawie obwieszczenia tekstu jednolitego załącznika do tej uchwały

Na podstawie art. 18 pkt 1 lit. b i pkt 19 lit. a, w związku z art. 47 ust. 1 i 3 i art. 58 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590; ze zm.) oraz na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r., Nr 197, poz. 1172 ze zm.)

§ 1. W uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXIV/510/09 z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Małopolskiego, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XLV/735/10 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 maja 2010 r., uchwałą Nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. i uchwałą Nr X/163/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 8 lipca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w podstawie prawnej wykreśla się „art. 53 Ustawy z dnia 30 sierpnia 2001 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r., Nr 14, poz. 89 ze zm.)”,
2. uchyla się § 3,
3. zmienia się numerację § 4 i § 5, które otrzymują odpowiednio oznaczenia „§ 3” i „§ 4”.

§ 2. Obwieszcza się, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały, tekst jednolity Załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXIV/510/09 z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2009 r., Nr 460, poz. 3397), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXIV/510/09 z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 26, poz. 159)
- 2) uchwałą nr XLV/735/10 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXIV/510/09 z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Małopolskiego, zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 294, poz. 2018)

- 3) uchwałą nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXIV/510/09 z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Małopolskiego, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. oraz uchwałą Nr XLV/735/10 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540)
- 4) uchwałą Nr X/163/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXIV/510/09 z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Małopolskiego, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XLV/735/10 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 maja 2010 r. oraz uchwałą Nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 445, poz. 4215) oraz zmian wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym ogłoszonych przed dniem 30 stycznia 2012 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Sejmiku Województwa Małopolskiego

Kazimierz Barczyk

Załącznik

do Uchwały Nr XVII/279/12
Sejmiku Województwa Małopolskiego
z dnia 30 stycznia 2012 r.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Województwa Małopolskiego oraz wojewódzkich osób prawnych (tekst jednolity)**§ 1**

Ilekcroć w załączniku do uchwały jest mowa o:

- 1) Województwie, Sejmiku, Zarządzie – należy przez to rozumieć odpowiednio Województwo Małopolskie, Sejmik Województwa Małopolskiego, Zarząd Województwa Małopolskiego,
- 2) nieruchomości Województwa – należy przez to rozumieć przysługujące Województwu Małopolskiemu prawo: własności nieruchomości, użytkowania wieczystego nieruchomości, udział we własności nieruchomości lub udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 3) nieruchomości wojewódzkiej osoby prawnej – należy przez to rozumieć przysługujące wojewódzkiej osobie prawnej prawo: własności nieruchomości, użytkowania wieczystego nieruchomości, udział we własności nieruchomości lub udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 4) nieruchomościach będącej we władaniu wojewódzkich jednostek organizacyjnej lub osób prawnych – należy przez to rozumieć nieruchomości Województwa w stosunku do których wojewódzkim jednostkom organizacyjnym lub osobom prawnym przysługuje tytuł prawny, inny niż określony w pkt 2, a w szczególności prawo najmu, dzierżawy, użyczenia, użytkowania lub trwałego zarządu,
- 5) ¹ Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, zm.: Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675, Dz.U z 2010 r., Nr 143, poz. 963, Dz.U z 2010r., Nr 155, poz. 1043, Dz.U. z 2010 r., Nr 197, poz. 1307 Dz.U. z 2010 r. Nr 200, poz. 1323),
- 6) zbyciu – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste,
- 7) ² wojewódzkiej osobie prawnej – należy przez to rozumieć osoby prawne powoływane lub tworzone przez organy województwa, w tym spółki prawa handlowego z wyłącznym udziałem województwa, samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają status wojewódzkiej osoby prawnej.

§ 2

1. W zakresie nie zastrzeżonym dla Sejmiku w Ustawie oraz przepisach szczególnych lub niniejszej uchwale nieruchomościami Województwa gospodaruje Zarząd.
2. O ile przepisy ustaw stanowiących podstawę niniejszej uchwały oraz innych ustaw szczególnych nie stanowią inaczej, nieruchomościami wojewódzkich osób

prawnych gospodarują ich kierownicy na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

3. ³ W przypadku włączenia nieruchomości do wojewódzkiego zasobu nieruchomości po zlikwidowanych wojewódzkich osobach prawnych, Zarząd może nawiązać nowe stosunki prawne najmu i dzierżawy w miejsce dotychczasowych bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

§ 3

1. Poza przypadkami, gdy Ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Zarząd może nabyć nieruchomość na rzecz Województwa wobec zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) nieruchomość jest niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Województwa,
 - 2) istnieje potrzeba poprawy możliwości zagospodarowania nieruchomości Województwa, wojewódzkiej osoby prawnej, spółki lub fundacji z udziałem Województwa,
 - 3) nabycie następuje nieodpłatnie.
2. Nabycie nieruchomości w innych przypadkach, niż wymienione w ust. 1, wymaga zgody Sejmiku.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do nabywania przez Województwo ograniczonych praw rzeczowych i zawierania umów o oddaniu Województwu nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Nabycie nieruchomości lub ograniczonego prawa rzeczowego przez wojewódzką osobę prawną wymaga uzyskania opinii Zarządu.

§ 4

1. Nieruchomości Województwa zbywa Zarząd na zasadach określonych w Ustawie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgody Sejmiku wymaga:
 - 1) zbycie nieruchomości, której wartość według oszacowania przekracza 1 mln zł,
 - 2) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej, za wyjątkiem przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,
 - 3) ⁴ udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - 4) darowizna nieruchomości,
 - 5) odstąpienie od odwołania darowizny,
 - 6) wyposażenie tworzonej lub powoływanej wojewódzkiej osoby prawnej lub wojewódzkiej jednostki organizacyjnej w nieruchomości,
 - 7) wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do spółki (aport).

§ 5

1. Nieruchomości wojewódzkich osób prawnych zbywa się w drodze przetargu.
2. Przetarg na zbycie nieruchomości wojewódzkiej osoby prawnej przeprowadza się stosując odpowiednio zasady określone Ustawą.

3. Uczestnicy przetargu mogą złożyć skargę do Zarządu na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem organizatora przetargu. Zarząd może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W warunkach przetargu na zbycie nieruchomości wojewódzkiej osoby prawnej należy zastrzec postanowienia wynikające z ust. 3.
5. Zbycie nieruchomości wojewódzkiej osoby prawnej, służącej do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych wymaga zgody Zarządu. W pozostałych przypadkach zbycie nieruchomości wymaga opinii Zarządu.
6. Opinii Sejmiku wymaga:
 - 1) zbycie nieruchomości, której wartość według oszacowania przekracza 1 mln zł,
 - 2) ⁵ sprzedaż w drodze bezprzetargowej,
 - 3) udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości,
 - 4) przekazanie nieruchomości na majątek fundacji,
 - 5) wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do spółki (aport).
7. Odstąpienie od przetargu na zbycie nieruchomości wojewódzkiej osoby prawnej możliwe jest odpowiednio w przypadkach, w których Ustawa dopuszcza zbycie nieruchomości Województwa w drodze bezprzetargowej.

§ 6

Poza przypadkami, gdy Ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nieruchomość Województwa może być oddana w użytkowanie wieczyste, jeżeli:

- 1) istnieje potrzeba osiągnięcia kontroli sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości,
- 2) spodziewany jest wzrost wartości nieruchomości i związanych z nim opłat rocznych,
- 3) zachodzą szczególnie uzasadnione wypadki.

§ 7

1. Zamiana nieruchomości może być dokonana w przypadku, gdy w jej wyniku nabyta zostanie na rzecz Województwa nieruchomość spełniająca warunki wymienione w § 3 ust.1 pkt 1 lub pkt 2.
2. Zgody Sejmiku wymaga zamiana w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w wyniku zamiany nabyta zostanie nieruchomość nie spełniająca warunku, o którym mowa w ust.1,
 - 2) w wyniku zamiany zbyta zostanie nieruchomość Województwa, której wartość przekracza równowartość kwoty 1 mln zł
3. Zamiana nieruchomości wojewódzkiej osoby prawnej wymaga uzyskania opinii Zarządu.

§ 8

1. Obciążenie nieruchomości Województwa służebnością następuje za wynagrodzeniem, chyba że ustanowienie tego prawa nie powoduje zmniejszenia wartości nieruchomości.
2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do obciążania służebnością nieruchomości wojewódzkich osób prawnych. Obciążenie służebnością wymaga opinii Zarządu.

§ 9

1. Oddanie nieruchomości Województwa w użytkowanie następuje w drodze przetargu.
2. ⁶ Można odstąpić od przetargu w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 2.
3. Oddanie nieruchomości w użytkowanie następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych ustalonych przy zastosowaniu stawki procentowej od wartości całej nieruchomości
4. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość została oddana i ustala się ją na poziomie nie niższym niż stawka procentowa opłaty rocznej wynikająca z Ustawy w przypadku oddawania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. Opłaty roczne wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
6. Zgody Sejmiku wymaga:
 - 1) odstąpienie od przetargu w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2,
 - 2) ustalenie wynagrodzenia w sposób inny, niż opisany w ust. 3 i 4,
 - 3) oddanie nieruchomości w użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż 10 lat.
7. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do oddania w użytkowanie nieruchomości wojewódzkiej osoby prawnej.
8. ⁷ Odpłatne oddanie w użytkowanie nieruchomości wojewódzkiej osoby prawnej wymaga uzyskania opinii Zarządu.
- 8a. ⁸ Nieodpłatne oddanie w użytkowanie nieruchomości wojewódzkiej osoby prawnej wymaga zgody Zarządu.
9. Ustanowienie użytkowania następuje na czas nieoznaczony lub oznaczony nie dłuższy niż 30 lat.

§ 10

1. Zarząd może obciążyć nieruchomość Województwa ustanawiając hipotekę.
2. Hipotekę można ustanowić celem zabezpieczenia zobowiązań Województwa, wojewódzkiej osoby prawnej lub spółki z udziałem Województwa.
3. Postanowienia ust. 1-2 stosuje się odpowiednio do obciążania hipoteką nieruchomości wojewódzkich osób prawnych, przy czym w każdym przypadku wymagana jest opinia Zarządu.

§ 11

1. Nieruchomość Województwa, nie będącą lokalem mieszkalnym, oddaje się w najem lub dzierżawę w drodze przetargu.
2. Można odstąpić od przetargu, jeżeli oddanie w najem lub dzierżawę następuje:
 - 1) na rzecz podmiotu, który przejmuje lub przejął zadania likwidowanej wojewódzkiej jednostki organizacyjnej lub wojewódzkiej osoby prawnej,
 - 2) na rzecz usługodawcy wyłonionego zgodnie z odrębnymi przepisami w celu realizacji zamówionej usługi,
 - 3) w celu prowadzenia ogrodów działkowych,

- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę wnioskodawcy,
 - 5) na cele użyteczności publicznej, w szczególności urządzania dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych i osób prawnych na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
 - 7) na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
 - 8) na rzecz wojewódzkich jednostek organizacyjnych i wojewódzkich osób prawnych, fundacji z udziałem Województwa oraz spółek, w których Województwo posiada więcej niż połowę głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy,
 - 9) ⁹ na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy miesiące, o ile nie jest to kolejna umowa pomiędzy tymi samymi stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, lub ta sama jej część, a udostępnienie następuje na cele nie kolidujące z wykonywanymi przez wojewódzkie jednostki organizacyjne zadaniami i nie sprzeczne z prowadzoną przez nie działalnością.
 - 10) ¹⁰ na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, zm. Dz. U z 2010 r., Nr 106, poz. 675) jeżeli najem lub dzierżawa stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 1 lub 2 powołanej ustawy;
 - 11) ¹¹ na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na terenie której jest położona nieruchomość;
 - 12) ¹² na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
 - 13) ¹³ na rzecz podmiotów, o których mowa w art. 61 ust. 1 Ustawy;
3. Jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym można nieruchomość oddać w najem lub dzierżawę w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.
 4. Nieruchomości oddaje się w najem lub dzierżawę na czas nieoznaczony. W uzasadnionym przypadku oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę może nastąpić na czas oznaczony, nie dłuższy niż 30 lat.
 5. W przypadku kiedy oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę następuje na rzecz podmiotu, który przejął zadania likwidowanej wojewódzkiej jednostki organizacyjnej lub wojewódzkiej osoby prawnej, do okresu, o którym mowa w ust. 4, wlicza się okres trwania najmu lub dzierżawy wynikający z postanowień umowy obowiązującej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
 6. Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy uzależniona jest od lokalizacji nieruchomości, celu, na jaki nieruchomość jest udostępniona rynkowych stawek czynszu oraz zakresu obowiązków najemcy lub dzierżawcy określonych w umowie. Czynsz może być w szczególności określony na podstawie:
 - 1) stawek czynszu obowiązujących w przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, położnych na terenie tej samej gminy lub powiatu, lub
 - 2) opinii rzeczoznawcy majątkowego lub,
 - 3) stawek czynszu stosowanych w porównywalnych umowach lub,

- 4) ¹⁴ założonej rocznej stopy zwrotu, nie niższej niż ustalona zgodnie z § 9 ust. 4.
7. Zgody Sejmiku wymaga:
 - 1) odstąpienie od przetargu w przypadku innym, niż wymienione w ust. 2,
 - 2) ¹⁵ oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.
 - 3) oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż dziesięć lat.
8. ¹⁶ Jeżeli pomimo zakończenia umowy w sposób w niej określony dotychczasowy najemca lub dzierżawca bez zgody odpowiednio wynajmującego lub wdzierżawiającego – nadal korzysta z nieruchomości, zobowiązany jest do uiszczenia należności z tytułu opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości obowiązującej w gminie jej położenia, jednak nie mniej niż 250% czynszu netto uiszczanego do dnia obowiązywania umowy. W przypadku braku odpowiednich uregulowań w gminie położenia nieruchomości wynagrodzenie naliczane będzie w wysokości 250% czynszu netto uiszczanego do dnia obowiązywania umowy.

§ 12

1. ¹⁷ Wojewódzkie jednostki organizacyjne lub wojewódzkie osoby prawne mogą oddawać nieruchomości będące w ich władaniu w najem i dzierżawę na zasadach określonych w § 11 ust.1-4 i 6, przy czym uzyskania zgody Zarządu wymaga odstąpienie od przetargu w przypadku innym, niż wymienione w § 11 ust. 2.
2. ¹⁸ Oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości będących we władaniu wojewódzkiej jednostki organizacyjnej lub wojewódzkiej osoby prawnej następuje na czas nie dłuższy niż wynikający z tytułu prawnego, o którym mowa w § 1 pkt 4.
3. Oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości będących we władaniu wojewódzkiej jednostki organizacyjnej lub wojewódzkiej osoby prawnej wymaga zawiadomienia Zarządu jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat. Jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę wymaga zgody Zarządu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
4. ¹⁹ Tytuł prawny stanowiący podstawę władania nieruchomością przez wojewódzką jednostkę organizacyjną lub wojewódzką osobę prawną może odmiennie regulować zasady oddawania jej w najem lub dzierżawę.

§ 13

1. ²⁰ Nieruchomości wojewódzkich osób prawnych oddaje się w najem i dzierżawę na zasadach określonych w § 11 ust. 1-4 i 6, przy czym uzyskania opinii Zarządu wymaga odstąpienie od przetargu w przypadku innym, niż wymienione w § 11 ust. 2.
2. Oddanie w najem lub dzierżawę, o którym mowa w ust. 1 wymaga zawiadomienia Zarządu jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.
3. Oddanie w najem lub dzierżawę, o którym mowa w ust. 1, wymaga opinii Zarządu jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Opinia jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. ²¹ Oddanie w użyczenie nieruchomości wojewódzkich osób prawnych wymaga zawiadomienia Zarządu

§ 14

Niniejsze zasady nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów, a w szczególności regulacji zawartych w art. 58 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.).

¹ zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

² wprowadzony przez § 1 ust. 2 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540) oraz zmieniony przez § 1 uchwały nr X/163/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 8 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 445, poz. 4215),

³ wprowadzony przez § 1 ust. 3 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

⁴ zmieniony przez § 1 ust. 4 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

⁵ zmieniony przez § 1 ust. 5 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

⁶ zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 26, poz. 159),

⁷ zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały nr XLV/735/10 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 294, poz. 2018),

⁸ wprowadzony przez § 1 ust. 2 uchwały nr XLV/735/10 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 294, poz. 2018),

⁹ wprowadzony przez § 1 ust. 2 uchwały nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 26, poz. 159),

¹⁰ wprowadzony przez § 1 ust. 6 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

¹¹ wprowadzony przez § 1 ust. 6 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

¹² wprowadzony przez § 1 ust. 6 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

¹³ wprowadzony przez § 1 ust. 6 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

¹⁴ zmieniony przez § 1 ust. 3 uchwały nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 26, poz. 159),

¹⁵ zmieniony przez § 1 ust. 7 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

¹⁶ wprowadzony przez § 1 ust. 8 uchwały nr III/42/11 z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

¹⁷ zmieniony przez § 1 ust. 4 uchwały nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 26, poz. 159) oraz przez § 1 ust. 9 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

¹⁸ zmieniony przez § 1 ust. 5 uchwały nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 26, poz. 159),

¹⁹ zmieniony przez § 1 ust. 10 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540),

²⁰ zmieniony przez § 1 ust. 6 uchwały nr XXXIX/615/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 26, poz. 159),

²¹ wprowadzony przez § 1 ust. 11 uchwały nr III/42/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r., Nr 68, poz. 540).

Przewodniczący Sejmiku Województwa Małopolskiego

Kazimierz Barczyk