

UCHWAŁA NR XV/107/2011
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XL/287/2010 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 10.11.2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JURGÓW-II, stwierdzając, iż projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II, wprowadzonego Uchwałą Nr VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11 kwietnia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 465 z 26.06.2007r., poz. 3071.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje dz. ew. nr 2464 oraz części dz. ew. nr: 2465, 2482, 2488, 2498, 2501, 2532, 2534 położone w miejscowości Jurgów, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 10, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 7) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;
- 10) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

5. Ponadto, ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w poniższych pkt od 1 do 6, w zmianie planu nie określa się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 5) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury oraz tablic i urządzeń reklamowych, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 6) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej – 1.U/MN;
- 2) teren publicznej komunikacji drogowej – 2.KDz;
- 3) teren publicznej komunikacji drogowej – 3.KDd.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną zmiany planu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 7) powierzchni działki budowlanej – należy przez to rozumieć powierzchnię zespołu działek przeznaczonych dla realizacji jednej inwestycji;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której budynki te są zlokalizowane;
- 9) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
- 10) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także dojazdy i dojścia do budynku oraz sieci i urządzenia techniczne związane z uzbrojeniem terenu.

Rozdział 2. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.U/MN, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 2) Za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynku usług gastronomicznych - restauracji,
 - b) lokalizację budynku usług turystyki i wypoczynku - pensjonatu,
 - c) lokalizację budynku pensjonatu z częścią mieszkalną,
 - d) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - e) lokalizację budynku pomocniczego,
 - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni,

g) lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) w obrębie terenu dopuszcza się realizację jednego budynku usługowego lub usługowego z częścią mieszkalną lub mieszkalnego oraz jednego budynku pomocniczego,

b) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2.KDz oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3.KDd,

c) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekraczać:

- 30% - w przypadku realizacji zabudowy usługowej oraz usługowo-mieszkaniowej,

- 25% - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać:

- 0,7 - w przypadku realizacji zabudowy usługowej oraz usługowo-mieszkaniowej,

- 0,5 - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie powinien być mniejszy niż 0,1,

g) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:

- 20% powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy usługowej oraz usługowo-mieszkaniowej,

- 40% powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

h) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,

i) maksymalna kubatura projektowanych budynków nie może przekraczać:

- 5000 m³ - w przypadku realizacji budynku usług gastronomicznych, budynku pensjonatu lub budynku pensjonatu z częścią mieszkalną,

- 2000 m³ - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 700 m³ - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

j) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku nie może przekraczać:

- trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch w dachu - w przypadku realizacji budynku pensjonatu, budynku pensjonatu z częścią mieszkalną, budynku usług gastronomicznych oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w dachu - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

k) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu od poziomu terenu w projektowanym budynku nie może przekraczać:

- 4,5 m od strony przystokowej i 6,0 m od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku pensjonatu lub budynku pensjonatu z częścią mieszkalną,

- 4,0 m od strony przystokowej i 5,0 od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku usług gastronomicznych lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 3,5 m od strony przystokowej i 4,5 m od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

l) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu od poziomu terenu w projektowanym budynku nie może przekraczać:

- 12,5 m od strony przystokowej i 13,5 m od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku usług gastronomicznych,

- 13,0 m - w przypadku realizacji budynku pensjonatu, budynku pensjonatu z częścią mieszkalną lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- 7,5 m od strony przystokowej i 8,5 m od strony odstokowej - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,

- m) dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45° - 54° ;
- n) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądy dachowych),
- o) poddasze budynku może być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” i „wyglądów”, a w przypadku realizacji budynku mieszkalnego dodatkowo okien połączonych,
- p) otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- q) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 50% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 70% długości kalenicy dachu budynku,
- r) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku powinna wynosić:
 - 1,2 m - w przypadku realizacji budynku usług gastronomicznych, budynku pensjonatu lub budynku pensjonatu z częścią mieszkalną,
 - 1,0 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego
 - 0,8 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,
- s) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym lub ciemnografitowym,
- t) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu”,
- u) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,
- v) mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany,
- w) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z elementów prefabrykowanych oraz ogrodzeń pełnych, dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z zastosowaniem płotu drewnianego lub bali drewnianych o wys. do 1,20 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m, z zakazem realizacji podmurówki z otoczaków.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 2.KDz, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1)Przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „Z”;
- 2)Za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej kl. „Z” – zbiorczej,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu komunikacyjnego,
 - c) lokalizację zjazdu z drogi na teren 1.U/MN,
 - d) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi,
 - e) lokalizację zieleni urządzonej;
- 3)Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) w obrębie terenu dopuszcza się realizację maksymalnie jednego zjazdu,
 - b) realizacja urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej dopuszczalna, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 3.KDd, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1)Przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „D”;
- 2)Za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej kl. „D” – dojazdowej,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu komunikacyjnego,
 - c) lokalizację zjazdów z drogi na teren 1.U/MN,
 - d) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi,
 - e) lokalizację zieleni urządzonej;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) w obrębie terenu dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch zjazdów,
- b) realizacja urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej dopuszczalna, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 4. Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny publicznej komunikacji drogowej będące zarazem terenami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, przy czym linie rozgraniczające terenu wyznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.KDd stanowią jednocześnie granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a linie rozgraniczające terenu wyznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 2.KDz stanowią jednocześnie granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 3.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDz przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi powiatowej Nr 1641K Łapsze Wyżne – Jurgów oraz teren oznaczony symbolem 3.KDd przeznaczony dla potrzeb budowy drogi gminnej publicznej.

2. Ustala się komunikacyjne powiązanie dopuszczonych ustaleniami niniejszej zmiany planu inwestycji z układem zewnętrznym poprzez jeden zjazd z drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDz oraz jeden lub dwa zjazdy z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej obsługi komunikacyjnej w zakresie miejsc parkingowych, przy zastosowaniu poniższych wskaźników:

- 1)w przypadku realizacji budynku pensjonatu obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu, lecz nie mniej niż 7 stanowisk postojowych oraz dodatkowo min. 2 stanowiska postojowe dla personelu i obsługi;
- 2)w przypadku realizacji budynku pensjonatu z częścią mieszkalną obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu, lecz nie mniej niż 7 stanowisk postojowych oraz dodatkowo min. 2 stanowiska postojowe dla personelu, i obsługi i min. 2 stanowiska postojowe dla celów mieszkalnych;
- 3)w przypadku realizacji budynku usług gastronomicznych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 15 stanowisk postojowych oraz dodatkowo min. 2 stanowiska postojowe dla personelu, i obsługi;
- 4)w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązują min. 2 stanowiska postojowe, w tym min. 1 zewnętrzne, a w przypadku dostosowania projektowanej inwestycji do potrzeb związanych z prowadzeniem, w budynku mieszkalnym, działalności usługowej, ustala się obowiązek zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku usług związanych z wynajmem pokoi,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług.

§ 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1)Istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej mogą być modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane stosownie do zaistniałych potrzeb;
- 2)Na całym obszarze objętym zmianą planem dopuszcza się lokalizację nowych sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3)Wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne;

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, przy zastosowaniu przyłączy kablowych;
- 2)Zaopatrzenie w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;

- 3) Odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego, a po rozbudowie sieci kanalizacyjnej – obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
- 4) Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji;
- 5) Wody opadowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi winny być oczyszczane przed odprowadzeniem do odbiornika;
- 6) Do ogrzewania budynku należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 7) Usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 8) Obowiązuje wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 4. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Wszelkie uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

3. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.U/MN zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 8. Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanego budynku powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały.

§ 9. Granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z położenia obszaru objętego zmianą planu w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24.11.2006r.

Rozdział 5. **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 - Załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/107/2011
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 29 listopada 2011 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II

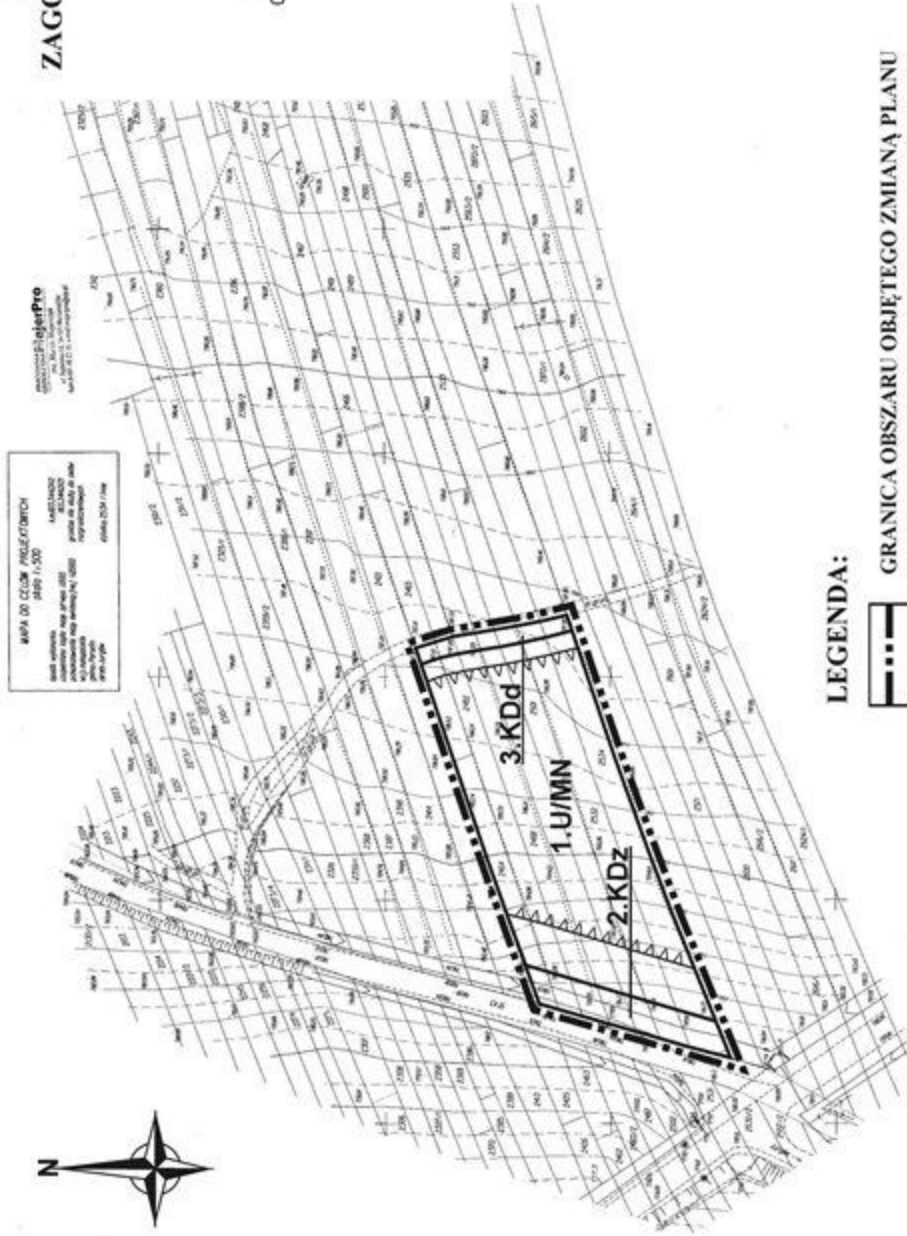
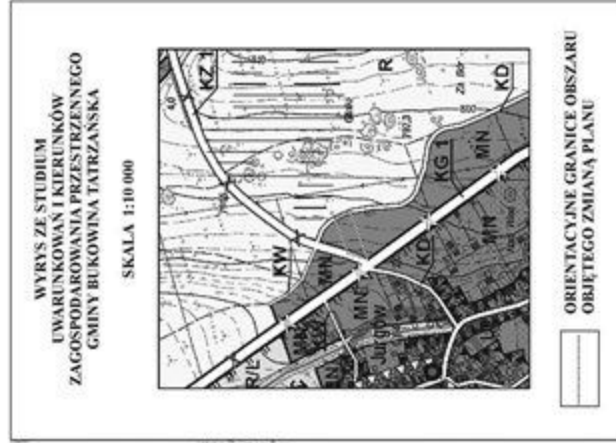
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JURGÓW - II

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

SKALA 1: 1000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/107/2011
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 29.II.2011r.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
 - TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. "Z" - ZBIORCZA
 - TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. "D" - DOJAZDOWA

W. K. J. P. K.
STANOWISKO WYKONAWCY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
i inżynieria
ul. ...
...
21.12.11

W. K. J. P. K.
...
...
21.12.11

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/107/2011
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 29 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 23.09.2011r. do 14.10.2011r., w terminie do dnia 28.10.2011r. nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/107/2011

Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

z dnia 29 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II.

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów-II, dla obszaru obejmującego dz. ew. nr 2464 oraz części dz. ew. nr: 2465, 2482, 2488, 2498, 2501, 2532, 2534 położone w miejscowości Jurgów, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będących następstwem wprowadzenia zmiany planu.

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.KDd, przeznaczony dla potrzeb budowy drogi gminnej publicznej kl. „D” - dojazdowej, przy czym teren 3.KDd stanowi jedynie niewielki fragment planowanej drogi publicznej, której realizacja została przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, wprowadzonym Uchwałą Nr VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11 kwietnia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 465 z 26.06.2007r., poz. 3071.

Biorąc pod uwagę, iż określone w załączniku nr 2 do uchwały Nr VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11 kwietnia 2007r., sposób realizacji planowanej drogi gminnej publicznej oraz zasady jej finansowania, zostały na obszarze objętym zmianą planu uchylone, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska rozstrzyga, co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
- 2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe,
- 3) pożyczki i kredyty bankowe,
- 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
- 5) inne środki zewnętrzne.