



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia wtorek, 22 października 2019 r.

Poz. 4621

### UCHWAŁA NR XII/106/2019 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 12 września 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy obręb 3 oraz fragmentu obrębu Wolny Dwór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) **Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** W wyniku realizacji Uchwały Nr XXXVIII/351/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r. Rady Miejskiej w Skarszewach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy obręb 3 oraz fragmentu obrębu Wolny Dwór; po stwierdzeniu iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy uchwalonego Uchwałą Nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy obręb 3 oraz fragmentu obrębu Wolny Dwór, zwaną dalej „**planem**”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około **3,86 ha**.

**§ 2. 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych, wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) minimalnej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 6) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 7) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – §3
- 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §4
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu- §6;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej - §7;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §8,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §9;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §10;

4. W części graficznej planu, na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren;
- 5) przeznaczenie terenu, w tym:
  - a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) KD – droga publiczna (część istniejącego pasa drogowego), w tym: KDD – klasa techniczna dojazdowa, KDL – klasa techniczna lokalna,
  - c) KDW –droga wewnętrzna;
- 6) pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć.

5. Pozostałe oznaczenia niewymienione w pkt 4 stanowią informacje.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia planu**

### **§ 3. Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN, o powierzchni ok. 0,59 ha, 2.MN, o powierzchni ok. 0,94 ha i 3.MN, o powierzchni ok. 1,89 ha ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne,

- b) lokalizacja budynków towarzyszących, w tym garaży,
- c) lokalizacja wiat i altan,
- d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- e) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01.KDL, o powierzchni ok. 0,01 ha i 02.KDD, o powierzchni ok. 0,004 ha ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna (część istniejącego pasa drogowego), w tym: KDL - klasy technicznej lokalnej, KDD - klasy technicznej dojazdowej;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
  - a) lokalizacja skrzyżowania dróg,
  - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 03.KDW, o powierzchni ok. 0.19 ha, 04.KDW, o powierzchni ok. 0,15 ha, 05.KDW, o powierzchni ok. 0,05 ha i 06.KDW, o powierzchni ok. 0,04 ha ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
  - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
  - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
  - d) lokalizacja miejsc parkingowych,
  - e) lokalizacja zjazdów.

4. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z dopuszczalnymi sposobami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

#### **§ 4. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie nowych budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
  - a) 12m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej – ul. Drogowców (droga poza obszarem opracowania planu),
  - b) 6m od linii rozgraniczającej planowanej drogi publicznej dojazdowej (droga poza obszarem opracowania planu),
  - c) 8m od krawędzi terenu o dużym nachyleniu (kierunki spadków zaznaczono na rysunku planu),
  - d) 4m lub 3m (zgodnie z rysunkiem planu) od dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków towarzyszących w odległości 1,5 od granicy działek lub bezpośrednio przy granicy działek;
- 3) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,0,
  - b) maksymalna: 0,9;
- 6) dopuszcza się podział terenów na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> (minimalna powierzchnia nie dotyczy wydzielen pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich); linie podziału wewnętrznego przedstawione na rysunku planu wskazują proponowany podział terenów na działki budowlane zgodnie z ustaleniami planu (oznaczenie nieobowiązujące);
  - 7) zachować naturalne ukształtowanie terenu, w szczególności w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN zachować naturalny spadek terenu – obowiązuje zakaz makroniwelacji;
  - 8) w terenach 1.MN i 2.MN ustala się wymóg realizacji pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej na granicy strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skarszewy – strefa ograniczenia gabarytu (w miejscu wskazanym na rysunku planu); pas zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3m, zieleni złożona z gatunków rodzimych i zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
  - 9) w obrębie pasów ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV o szerokości 14m (po 7,0m od osi linii w obu kierunkach) występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci:
    - a) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
    - b) lokalizacja zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) w przypadku skablowania napowietrznej linii w/wym ograniczenia nie obowiązują, w szczególności dotyczy to lokalizacji pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wskazanego na rysunku planu.
  - 10) dopuszczalna forma zabudowy: budynki mieszkalne wolnostojące, zakaz lokalizacji zabudowy w formie budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
  - 11) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
    - b) budynków towarzyszących – 6,0 m,
    - c) wiat i altan – 4,0m;
  - 12) poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,8 m;
  - 13) geometria dachu:
    - a) budynków mieszkalnych – dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30 stopni i nie więcej niż 45 stopni,
    - b) budynków towarzyszących, wiat i altan – dach stromy jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°; dopuszcza się dachy płaskie.
2. Dla terenów komunikacyjnych – części pasa drogowego dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01.KDL i 02.KDD obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
- 1) tereny stanowią część skrzyżowania dróg: drogi powiatowej – ul. Drogowców z projektowaną drogą gminną;
  - 2) lokalizowanie infrastruktury technicznej uzgodnić z zarządcą drogi;
  - 3) w obrębie pasów ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV o szerokości 14m (po 7,0m od osi linii w obu kierunkach) występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci:
    - a) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
    - b) w przypadku skablowania napowietrznej linii w/wym ograniczenia nie obowiązują.

3. Dla terenów komunikacyjnych – dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 03.KDW, 04.KDW, 05.KDW, 06.KDW obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość dróg KDW w liniach rozgraniczających:
  - a) dla dróg 03.KDW i 04.KDW nie mniej niż 10,0 m,
  - b) dla dróg 05.KDW i 06.KDW nie mniej niż 6,0 m;
- 2) drogi 4.KDW, 05.KDW, 06.KDW nieprzelotowe, zakończone placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5mx12,5m;
- 3) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój pasa drogowego, bez wydzielania nawierzchni jezdni, chodnika, czy ścieżki rowerowej;
- 4) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do dróg bez ograniczeń.

### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W obszarze planu występuje element struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagający ochrony; jest to strefa otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków – strefa ograniczenia gabarytu; zasady ochrony określono w §7 niniejszej uchwały.

2. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów – par 4 niniejszej uchwały.

3. Wykończenia elewacji materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień; dopuszcza się deskowanie.

4. Wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków oraz ustala się nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów i szarości.

### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Obszar planu w całości położony jest poza granicami ustanowionych form ochrony przyrody.

2. Ustala się następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla terenów MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

4. Na obszarach lokalizacji zabudowy preferowane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych w obrębie dojazdów i dojazdów oraz miejsc postojowych - w celu zmniejszenia wpływu powierzchniowego i utrzymania warunków odnawialności wód podziemnych.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do odbiorników.

6. Zaleca się wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu istniejącej zieleni wysokiej i średniej; dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć ustalonych w planie.

7. Projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego** W granicach strefy otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków dnia 7 kwietnia 1978 r. pod nr 903 (dawny numer 792) – strefy ograniczenia gabarytu, obejmującej ok. 10m szerokości obszaru opracowania od strony ul. Drogowców (granice wskazano na rysunku planu) ustala się:

- 1) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 3m; zieleń złożona z gatunków rodzimych i zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) w obszarze wpisanym do rejestru zabytków obowiązują przy zamierzeniach budowlanych przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** Wschodnia część obszaru planu jest położona w granicach strefy otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków dnia 7 kwietnia 1978 r. pod nr 903 (dawny numer 792) – strefy ograniczenia gabarytu; w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu), tymczasowo dopuszcza się gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych;
- 3) ze względu na położenie obszaru planu w granicach aglomeracji ściekowej ustala się zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych przy zastosowaniu systemów:
  - a) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) podziemnych (kanalizacji deszczowej), w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych.

4. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym budowę stacji transformatorowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę powiatową nr 2764 G - ul. Drogowców.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru planu poprzez wydzielone w obszarze planu drogi wewnętrzne oraz z projektowanej drogi publicznej dojazdowej po północnej stronie obszaru opracowania planu.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny, przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany, w tym także garaż podziemny), wiatę garażową.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 11. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy obręb 3 oraz fragmentu obrębu Wolny Dwór zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach Nr XXV/253/17 z dnia 22 lutego 2017 r.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

3. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych miasta i gminy Skarszewy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Józef Kamiński**



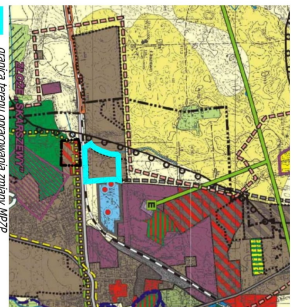
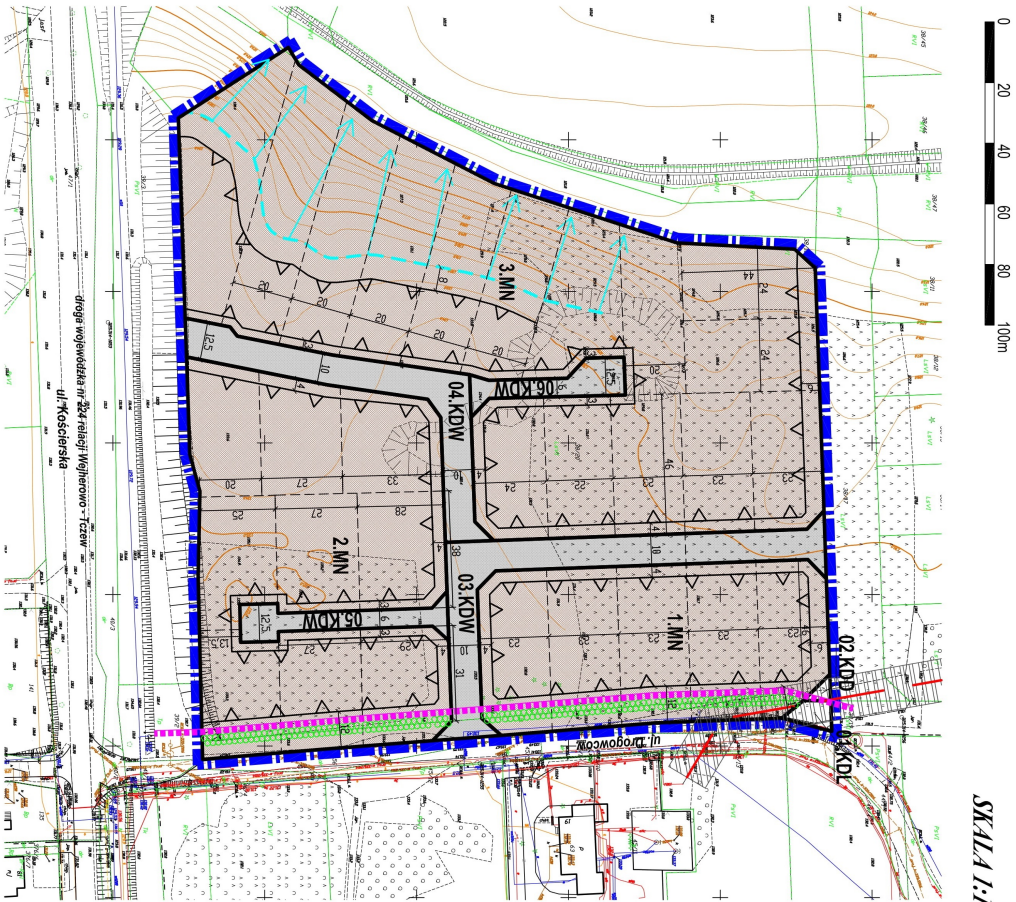
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 3 ORAZ FRAGMENTU OBRĘBU WOLNY DWÓR

RYSunEK PLANU  
(PROJEKT)

SKALA 1:1000

WPRIS ZE STUDIUM UMIARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKARSZEWY  
(odwołanie Uchwały Nr VIII/315 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30.07.2015 r.)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/106/2019 .....  
Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 12.09.2019 r.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBRĘBOWANIE PLANU
- LINIE ROZDZIAŁOWE TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU W LINII ROZKRAWIENIOWYCHTYCH SYMBOL DENTRYFKUCY TEREN
- PRZEZNACZENIE TERENU, W TRYM:
  - 2.MN - ZABUDOWA MIESKANOJEDYNOKOWA
  - KN - ZABUDOWA MIESKANOJEDYNOKOWA
  - KD - OBRĘB REALIZACJA CZĘŚCI SIECIOWEGO PASI OBRĘBOWEJ, W TRYM
  - KASIA TECHNICZNA DOLNOZEMIA
  - KOL - KASIA TECHNICZNA LOKALNA
  - KOW - DROGA WYEMWIERZONA
- GRANICA STREŻY OTOCZENIA ZABYTKOWEGO ZESPÓŁU TERENOWEGO
- GRANICA STREŻY WYNSANEGO DO REZERWU ZABYTKOW - STREŻY OBRONNIENIA GŁOBYT
- PAS ZIELENI ZOLICZONAKA DOBRZEJ WYKŁADANY W OBRĘDZIE TERENU
- KIERUNKI SWIAKÓW TERENU O DUŻYM NACIĘŻENIU
- NAWIEWIETZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NACIĘŻENIA WZ
- Z PASIEM OBRONNIENIA SZEROKOŚCI 4m
- LINIE ROZDZIAŁU WYEMWIERZONEGO PRZYKŁADNY WYKŁAD

**DOM**  
BIOBIBRO DERMANTYCZNA MIEJSCA KAZKA JASZCZASKOJOMOWSKA SP. J.  
UL. GOSPODARSTWA 1  
84-800 SKARSZEWY  
TEL. 58 52 52 52  
WWW.DERMANTYCZNA.MIEJSCA.KAZKA.JASZCZASKOJOMOWSKA.PL

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 3 ORAZ FRAGMENTU OBRĘBU WOLNY DWÓR  
RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczak - Soltanowska  
(opracowanie urbanistyczne w 1/50)

Opracowanie: mgr Katarzyna Wójcikowska

Data opracowania: STYCZEŃ - MAJ 2019 r.



**załącznik nr 2 do  
UCHWAŁY NR XII/106/2019  
RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH  
z dnia 12 września 2019 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy obręb 3 oraz fragmentu  
obrębu Wolny Dwór**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do  
projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu**

*Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, z późn. zm.)*

**Rada Miejska w Skarszewach** rozstrzyga, co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 05 lipca 2019 r. do 02 sierpnia 2019 r. oraz w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu, tj. do dnia 16 sierpnia 2019 r nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

**załącznik nr 3 do  
UCHWAŁY NR XII/106/2019  
RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH  
z dnia 12 września 2019 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu miasta Skarszewy obręb 3 oraz fragmentu  
obrębu Wolny Dwór**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2077, z późn. zm.)*

**Rada Miejska w Skarszewach rozstrzyga, co następuje:**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych, nieprzewidzianych wcześniej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.