

UCHWAŁA Nr XXXIV/323/2009

RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków, lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 720, poz. 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, poz. 340) art. 3, art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903; z 2000 r. Nr 29, poz. 355; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) oraz Kodeksu cywilnego

RADA MIASTA

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budynków mieszkalnych, w których znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z jednoczesną sprzedażą gruntu udziału w nieruchomości wspólnej lub z jednoczesnym oddaniem udziału w nieruchomości wspólnej w użytkowanie wieczyste lub współużytkowanie wieczyste.

2. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego na sprzedaż udziałów w nieruchomości lub jej części powstałej w wyniku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy części wspólnej nieruchomości, sprzedaż lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego oraz na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, w której współwłaścicielem jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański.

§ 2

1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 następuje na rzecz ich najemców, z którymi najem został zawarty na czas nieoznaczony, niezalegają z opłatami oraz złożą oświadczenie o braku tytułu do posiadania innego lokalu mieszkalnego.
2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa § 1 ust. 1 następuje na pisemny wniosek osób, o których mowa powyżej w ust. 1.
3. Dokonanie czynności prawnych, o których mowa § 1 następuje pod warunkiem zgodności funkcji nieruchomości z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Wyłączeniu ze sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1 podlegają:

- 1) budynki mieszkalne wybudowane po dniu 1 stycznia 2001 r.,
- 2) budynki mieszkalne wyremontowane bądź zrewitalizowane przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański, w okresie 5 lat od zakończenia remontu wykonanego za co najmniej 20 000,00 zł brutto w danym roku budżetowym (nie dotyczy wspólnot mieszkaniowych),
- 3) budynki mieszkalne w stosunku do których uzasadnionym jest pozostawienie ich w zasobach komunalnych,
- 4) nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi lub lokale mieszkalne położone w budynkach, co do których toczą się postępowania administracyjne bądź przed sądami administracyjnymi lub powszechnymi, a także przed innymi organami sprawującymi jurysdykcję na terenie Rzeczypospolitej Polskiej mogące powodować utratę prawa własności tych nieruchomości przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański.

§ 4

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży przypadające na zbywany lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lub nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego jak i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca. Powyższe stosuje się odpowiednio do czynności prawnych wymienionych w § 1 ust.2 niniejszej uchwały jeżeli odpowiednie prawnie wiążące oświadczenie woli wspólnoty mieszkaniowej nie postanowi inaczej.

§ 5

Warunki oraz termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w formie aktu notarialnego zostaną ustalone w protokole.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 7

Traci moc uchwała Nr L/348/98 Rady Miasta Pruszcza Gdański z dnia 20 lutego 1998 r. w sprawie określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcza Gdański zajmowanych przez najemców.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Jarosław Wasilewski