

UCHWAŁA NR XXXVI/1021/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Brętowo- rejon ulicy Dolne Migowo- odcinek południowy w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz 1237 Nr220 poz. 1413), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz 1111,Nr 223 poz. 1458.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Brętowo- rejon ulicy Dolne Migowo- odcinek południowy w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 0836) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 9,83 ha ograniczony:

- od północy- terenem zielonym nieurządzonym,
- od wschodu- osiedlem mieszkaniowym „MORENA” oraz terenem szkoły,
- od południa- terenami zielonymi nieurządzonymi i leśnymi oraz ogrodów działkowych,
- od zachodu- dawnym terenem kolejowym.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.
- 2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.

- 4) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie:
- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
- na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
- Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
- Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
- 7) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
- 8) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
- 9) **makroniwelacja** – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji

pojedynczego budynku wolnostojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie ciągłej lub bliźniaczej.

10) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

11) **zieleń do utrzymania i wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:

- a. ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
- b. terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
- c. ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja).

12) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

ZL lasy

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią przyrodną, międzywałą, tereny podmokłe, żarnowczyńska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa C
			Obszar zabudowy miejskiej
			Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2,0
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Domy dziennego i stałego	10 łóżek	MIN. 0,9

	pobytu dla osób starszych, domy opieki		
5.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1 000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32,0
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15,0
7.	Biura, urzędy, poczty, banki- obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5,0
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5,0
9.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN.12,0
10.	Domy parafialne, domy kultury	100m ² pow. użytkowej	MIN. 3,0
11.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3,0
12.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,0
13.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4,0
14.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2,0

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 15 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 015 .
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 3,80 ha

3. PRZEZNACZENIE

M22	Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań
------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

funkcja produkcyjno- usługowo- składowa na działce nr 45/3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszy ogólnodostępny w środkowej części terenu, łączący ulicę Dolne Migowo (015-KD81) z terenami zielonymi po wschodniej stronie obszaru opracowania, biegnący w kierunku osiedla mieszkaniowego „Morena” (poza obszarem opracowania),
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz o konstrukcji kratownicowej na budynkach,
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- maksymalnie 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 60% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m,
- 6) formy zabudowy- a) wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków - 300 m²,
b) bliźniacze o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków - 150 m²,
- 7) kształt dachu- stromy,
- 8) inne- ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Dolne Migowo (015-KD81),
- 2) parkingi- w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- linia wysokiego napięcia 110 kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) zakaz makroniwelacji w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia,
- 3) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 6.2, 5) zieleni- dopuszcza się.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej linii kolejowej (poza obszarem planu), 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w punkcie 6.1, jak na rysunku planu, 2) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych, 3) istniejące kanały deszczowe i sanitarne- zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,36 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZL	Las
----	-----

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punkcie 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Dolne Migowo (015-KD81) poprzez tereny bezpośrednio przyległe,
- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,05 ha

3. PRZEZNACZENIE

Z64

Teren zieleni krajobrazowo- ekologicznej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów i wież telefonii komórkowej,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy- nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy- nie dotyczy,
- 7) kształt dachu- nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Dolne Migowo (015-KD81) poprzez tereny bezpośrednio przyległe,
- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zakaz makroniwelacji

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. PRZEZNACZENIE

Z64	Teren zieleni krajobrazowo- ekologicznej
------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów i wież telefonii komórkowej,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy- nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy- nie dotyczy,
- 7) kształt dachu- nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową- od ulicy Dolne Migowo (015-KD81) poprzez tereny bezpośrednio przyległe,
- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zakaz makroniwelacji

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	Teren zieleni urządzonej
-------------	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów i wież telefonii komórkowej,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 12,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy- nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy- nie dotyczy,
- 7) kształt dachu- nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową- od ulicy Dolne Migowo (015-KD81),
- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- dopuszcza się,
4) urządzenia techniczne- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 6.1,
5) zieleni- obowiązkowa, kształtowana dowolnie.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
nie dotyczy
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
istniejący kanał sanitarny i deszczowy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

3. PRZEZNACZENIE

Z64	Teren zieleni krajobrazowo- ekologicznej
------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ciąg pieszy łączący ulicę Dolne Migowo (015-KD81) z terenem 009-M22, jak na rysunku planu,
2) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów i wież telefonii komórkowej,
3) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11, 12,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy- nie dotyczy,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- nie dotyczy,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 80% powierzchni terenu,
4) intensywność zabudowy- nie dotyczy,
5) wysokość zabudowy- nie dotyczy,
6) formy zabudowy- nie dotyczy,
7) kształt dachu- nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa- od ulicy Dolne Migowo 015-KD81,
2) parkingi- wyklucza się,

3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
1) zakaz makroniwelacji, 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura- dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 6.2, 5) zieleni- kształtowana dowolnie.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
nie dotyczy
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZL	Las
----	-----

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punkcie 9
--

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | |
|---|
| 1) dostępność drogowa- od ulicy Dolne Migowo (015-KD81) poprzez teren 006-Z64,
2) parkingi- wyklucza się,
3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy,
7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy. |
|---|

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi
--

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,91 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZL	Las
----	-----

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punkcie 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Dolne Migowo (015-KD81),
- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 1,28 ha

3. PRZEZNACZENIE

M22	Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań
------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszy ogólnodostępny w środkowej części terenu, łączący teren 006-Z64 z ulicą dojazdową 014-KD80,
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz o konstrukcji kratownicowej na budynkach,
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- maksymalnie 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna- nie ustala się, maksymalna: 10,5 m,
- 6) formy zabudowy- a) wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków - 300 m²,
b) bliźniacze o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków - 150 m²,
- 7) kształt dachu- stromy,
- 8) inne- ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy dojazdowej 014-KD80 i ulicy Dolne Migowo (015-KD81),
- 2) parkingi- w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) zakaz makroniwelacji w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia w południowej części terenu,
- 3) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 4) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 5) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 6.2,
5) zieleni- dopuszcza się.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w punkcie 6.1, jak na rysunku planu, 2) w południowej części terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,30 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZL	Las
----	-----

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punkcie 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy dojazdowej 014-KD80,
- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy,

7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
nie dotyczy
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
zakaz zabudowy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 0,46 ha

3. PRZEZNACZENIE

M22	Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań
------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz o konstrukcji kratownicowej na budynkach,

2) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- maksymalnie 25%,

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m,
- 6) formy zabudowy- a) wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków - 300 m²,
b) bliźniacze o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków - 150 m²,
- 7) kształt dachu- stromy,
- 8) inne- ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy dojazdowej 014-KD80,
- 2) parkingi- w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- linia wysokiego napięcia 110 kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) zakaz makroniwelacji w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia,
- 3) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 4) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 5) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w pkt 9.10 – w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej linii kolejowej (poza obszarem planu),
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,13ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	Teren zieleni urządzonej
-------------	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących,
- 2) ciąg pieszy łączący ulicę dojazdową 014-KD80 z terenami zielonymi poza obszarem planu,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy- nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy- nie dotyczy,
- 7) kształt dachu- nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową- od ulicy dojazdowej 014-KD80,
- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- linia wysokiego napięcia 110 kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji ,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 6.1,
- 5) zieleni- obowiązkowa, kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem punktu 13.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w pkt 9.10 – w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w punkcie 6.1, jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 1,28 ha

3. PRZEZNACZENIE

M22	Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań
------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zagospodarowanie i funkcja składowo- usługowa na działce nr 15

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz o konstrukcji kratownicowej na budynkach,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- maksymalnie 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m,
- 6) formy zabudowy- a) wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków - 300 m²,
b) bliźniacze o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków - 150 m²,
- 7) kształt dachu- stromy,
- 8) inne- ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem przesł z prefabrykatów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy dojazdowej 014-KD80 i ulicy Dolne Migowo (015-KD81),
- 2) parkingi- w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,

- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne- linia wysokiego napięcia 110 kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w pkt 9.10 – w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej linii kolejowej (poza obszarem planu),
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2,
- 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z wyłączeniem działek przyległych bezpośrednio do zachodniej granicy terenu.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

istniejący kanał deszczowy i sanitarny- zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,28 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	Teren ulicy dojazdowej
------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających- od 11,0 do 16,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa- 30 km/ha,
- 3) przekrój- 1 x 2 pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych- nieograniczona,
- 5) wyposażenie minimalne- chodnik.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę Dolne Migowo (015-KD81) z ulicą Dolne Młyny (poza obszarem planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu z zastrzeżeniem pkt 9.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w pkt 13 – w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się z wyłączeniem wolnostojących masztów i wież telefonii komórkowej,
- 5) zieleni- dopuszcza się zgodnie z punktem 7.2.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

planowana linia wysokiego napięcia 110 kV

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

plac do zawracania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0836

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 0,58 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	Teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Dolne Migowo
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających- od 0,0 do 23,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa- 30 km/ha,
- 3) przekrój- 1x2 pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych- nieograniczona,
- 5) wyposażenie minimalne- chodniki.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez odcinek północny ulicy Dolne Migowo z ulicami Dolne Młyny i F. Rakoczego (poza obszarem planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się z wyłączeniem wolnostojących masztów i wież telefonii komórkowej,
- 5) zieleni- dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

planowana linia wysokiego napięcia 110 kV

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się maksymalną ochronę istniejących drzew

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu **Brętowo- rejon ulicy Dolne Migowo- odcinek południowy w mieście Gdańsku** w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

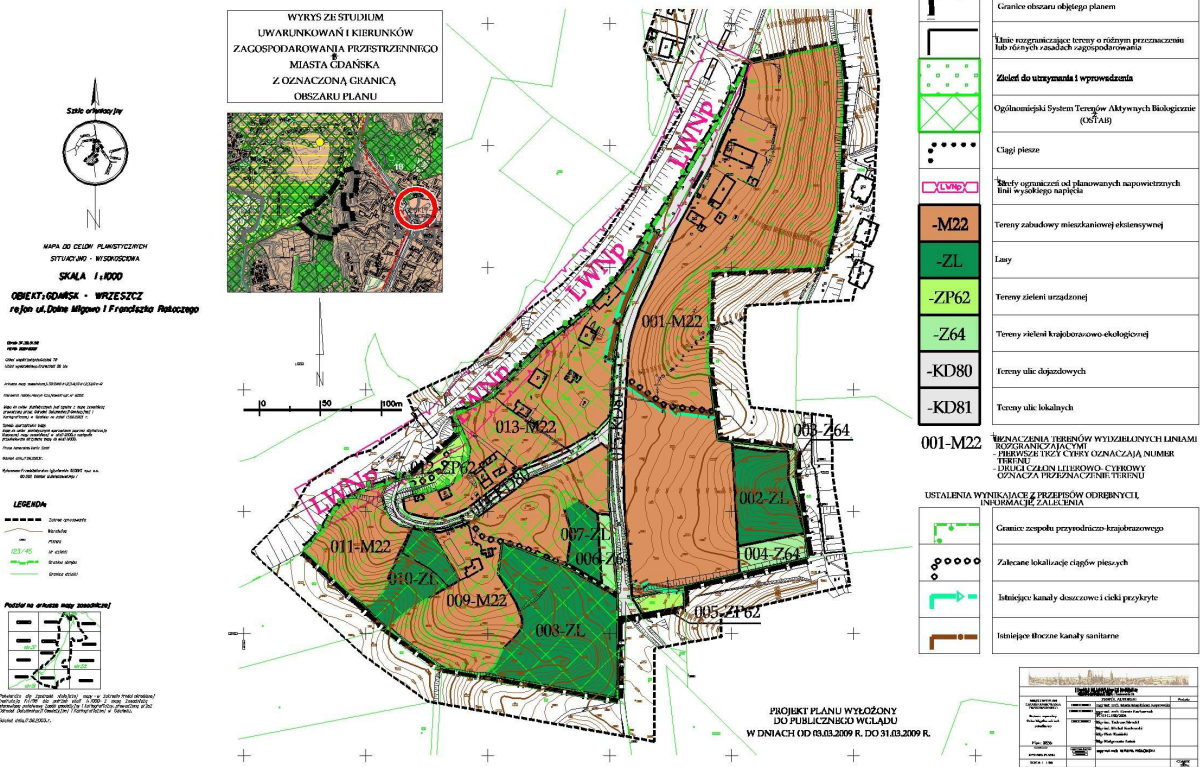
0836

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRĘTOWO- REJON ULICY DOLNE MIGOWO- ODCINEK POŁUDNIOWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/1021/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
Z DNIA 28 MAJA 2009 ROKU



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXVI/1021/09

Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego

Brętowo - rejon ulicy Dolne Migowo – odcinek południowy

w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Brętowo - rejon ulicy Dolne Migowo – odcinek południowy
w mieście Gdańsku**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowo - rejon ulicy Dolne Migowo – odcinek południowy w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.03.2009 r. do 31.03.2009 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się 16.03.2009 r. o godzinie 17⁰⁰ w Biurze Rozwoju Gdańska.

Termin składania uwag do projektu planu miejscowego upłynął 14.04.2009 r.
Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXVI/1021/09

Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego

Brętowo - rejon ulicy Dolne Migowo – odcinek południowy

w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 014-KD80, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwupasmowa z chodnikiem i uzbrojeniem – długość 230 m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

2. karta terenu nr 015-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Dolne Migowo o przekroju jedna jezdnia dwupasmowa z chodnikami i uzbrojeniem – długość 465 m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

Budowa odcinka linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Zasp- Brętowo- Kokoszki o długości ok. 530 m wzdłuż zachodniej granicy obszaru planu.

- realizacja finansowana przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie, poza obszarem planu, pozostałych odcinków projektowanej linii o długości łącznej ok. 8 700 m.