



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 10 marca 2020 r.

Poz. 1271

UCHWAŁA NR XXVI/541/2020 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 296/1/2018 pomiędzy potokiem Przyrwa, a ul. Dębicką, na osiedlu Bzianka w Rzeszowie – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.¹⁾), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w części uchwalonej przez Radę Gminy Świlcza uchwałą Nr III/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 296/1/2018 pomiędzy potokiem Przyrwa, a ul. Dębicką, na osiedlu Bzianka w Rzeszowie – część I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,632 ha, położony w zachodniej części miasta, ograniczony od strony północnej terenem potoku Przyrwa oraz od strony południowej i wschodniej ulicą Dębicką.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o łącznej powierzchni około 0,33 ha;
- 2) MN.U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, o powierzchni około 0,19 ha;
- 3) U/M – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, o powierzchni około 1,57 ha;
- 4) ZP.WS – teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, o powierzchni około 0,44 ha;

¹⁾Dz.U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815

5) K - teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, o powierzchni około 0,002 ha;

6) KDW – tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni około 0,10 ha.

§ 4. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić położenie części obszaru objętego planem w granicach strefy K-4 ochrony krajobrazu kulturowego, na którym obowiązują zasady zagospodarowania ustalone dla poszczególnych terenów objętych planem.

2. Na terenie strefy, o której mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych.

§ 6. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego „Kielanówka – Rzeszów 1”, utworzonego decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-4.4771.16.2019.KA z dnia 19.04.2019 r. i udokumentowanego złoża gazu ziemnego, na którym obowiązują zasady zagospodarowania ustalone dla poszczególnych terenów objętych planem.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę lub zmianę trasy;
- 2) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe – podziemne; dopuszcza się modernizacje i przebudowę istniejących linii naziemnych;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci średniego napięcia 15 kW poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kW i sieci niskiego napięcia 0,4 kW; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- 4) zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych:
 - a) z sieci wodociągowej zlokalizowanej przy ul. św. Jakuba poprzez jej rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż 80 mm w obrębie planu,
 - b) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 110 mm;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego miejską oczyszczalnią ścieków, położoną poza obszarem planu, do istniejącego kanału grawitacyjnego usytuowanego po północnej stronie obszaru objętego planem,
 - b) poprzez rozbudowę sieci kanałów sanitarnych grawitacyjnych o średnicach nie mniejszych niż 200 mm oraz kanałów tłocznych o średnicach nie mniejszych niż 63 mm,
 - c) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu jego realizacji tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników typu szambo z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do oczyszczalni ścieków,
 - d) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej lub poprzez zbiorniki wybieralne z zapewnionym wywozem do oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji oraz z utwardzonych terenów zabudowy poprzez urządzenia podczyszczające do potoku Przyrwa, po wybudowaniu sieci kanałów deszczowych o średnicach nie mniejszych niż 300 mm;
- 7) dopuszcza się skanalizowanie lub zmianę przebiegu rowu odwadniającego pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków wodnych na terenach sąsiadujących i umożliwi odbiór wód opadowych z tych terenów;

- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia usytuowanego w granicach planu lub z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia usytuowanego poza granicą planu, po rozbudowie sieci o gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 40 mm;
- 9) zasilanie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;
- 10) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie urządzeń:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych lub na terenach zieleni, a w przypadku braku możliwości technicznych takiego usytuowania wszystkich sieci, na pozostałych terenach wzdłuż granic działek,
- b) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie wyklucza to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie.

§ 8. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie - na zasadach obowiązujących w Gminie Miasto Rzeszów.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej - w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 11. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą tereny o różnych sposobach zagospodarowania, realizowanego w ramach tego samego przeznaczenia, ustalonego dla danego terenu;
- 2) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub o połączonych funkcjach;
- 3) wskaźniku miejsc parkingowych – należy przez to rozumieć liczbę stanowisk parkingowych, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości określonej w ustawie o drogach publicznych, określoną dla poszczególnych rodzajów usług, wyrażoną w poniższej tabeli:

| RODZAJ USŁUG | WSKAŹNIK MIEJSC PARKINGOWYCH | |
|--|--|---|
| | DLA KLIENTÓW | DLA OBSŁUGI I DOSTAW |
| | W STOSUNKU DO POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU USŁUGOWEGO LUB POMIESZCZENIA USŁUGOWEGO | |
| <u>Usługi</u> | | |
| SPOŻYWCZE | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 45 m ² powierzchni | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 240 m ² powierzchni |
| GOSP.DOM. CHEMICZNE KOSMETYKI ODZIEŻOWE | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 70 m ² powierzchni | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 240 m ² powierzchni |

| | | |
|--|---|---|
| INNE | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 70 m ² powierzchni | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 240 m ² powierzchni |
| <u>Usługi</u> GASTRONOMII | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 35 m ² powierzchni | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 240 m ² powierzchni |
| <u>Usługi SERWISOWO-</u> <u>NAPRAWCZE</u> | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 120 m ² powierzchni | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 240 m ² powierzchni |
| <u>Usługi URZEDOWE</u> ADMINISTRACYJNE BANKOWE POCZTOWE INNE | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 60 m ² powierzchni | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 60 m ² powierzchni |
| <u>GABINETY usługowe</u> LEKARSKIE KOSMETYCZNE FRYZJERSKIE INNE/ | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 35 m ² powierzchni | Nie mniej niż 1 stanowisko + 1 stanowisko na każde 60 m ² powierzchni |
| Obiekty ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO: DOM SENIORA, DOM RENCISTY | Nie mniej niż 1 stanowisko Na 3 lokale mieszkalne/pokoje | Nie mniej niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych |
| OBIEKTY SPORTU I REKREACJI | 1 stanowisko na 10 użytkowników | |

W przypadku wielofunkcyjności obiektu lub lokalu usługowego przyjmuje się najwyższą liczbę stanowisk parkingowych określoną dla jednej z tych funkcji.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN.1 i MN.2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN:

- 1) w granicach terenów MN wydziela się liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP.2];
- 2) dopuszcza się budynki wyłącznie jako wolno stojące;
- 3) wyznacza się linię zabudowy obowiązującą dla budynków mieszkalnych, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym budynek należy lokalizować tak, aby co najmniej jeden jego narożnik był do niej styczny;
- 4) wyznacza się linię zabudowy nieprzekraczalną dla budynków - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) linia zabudowy obowiązująca jest linią zabudowy nieprzekraczalną dla budynków pomocniczych;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,05 do 0,88;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – nie mniejsza niż 6,0 m;
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku pomocniczego – nie mniejsza niż 3,0 m;
- 11) wysokość zabudowy:

- a) nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) nie większa niż 6,5 m dla budynków pomocniczych;
- 12) przekrycie budynków dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o symetrycznych spadkach i o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° ;
 - 13) dachy w odcieniu koloru: czerwonego, brązowego lub szarego;
 - 14) rodzaj pokrycia i kolor dachów jednakowy dla wszystkich budynków zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej;
 - 15) dopuszcza się przekrycie budynków stropodachem (przekrycie płaskie), o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni zabudowy;
 - 16) kierunek boku budynków równoległy do granicy działki, z tolerancją do 5° ;
 - 17) nakazuje się zastosowanie jednorodnej stylistyki i materiałów na elewacjach budynków, z zastosowaniem jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech kolorów do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku; tynki w gamie kolorów: brązowym, beżowym, białym lub szarym.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenach MN:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,06 ha;
- 2) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 12,0 m i nie większa niż 60,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją do 5° lub zgodny z istniejącym podziałem geodezyjnym;
- 4) przy podziale terenu na działki należy uwzględnić zasady dostępności komunikacyjnej ustalone w ust. 4.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji terenów MN:

- 1) dla terenu MN.1 – pośrednio z ul. Dębickiej poprzez drogę wewnętrzną KDW.2; dopuszcza się bezpośrednią dostępność z ul. Dębickiej;
- 2) dla terenu MN.2 – pośrednio z ul. Dębickiej poprzez drogę wewnętrzną KDW.2;
- 3) dopuszcza się dostępność komunikacyjną działek poprzez indywidualne dojścia i dojazdy, nie wyznaczone na rysunku planu;
- 4) liczba stanowisk parkingowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, lokalizowane na własnej działce, poza terenem [ZP.2], na terenie lub w garażu.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN.U, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu MN.U:

- 1) w granicach terenu wydziela się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP.3];
- 2) wyznacza się linię zabudowy obowiązującą dla budynków, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym budynek należy lokalizować tak, aby co najmniej jeden jego narożnik był do niej styczny;
- 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku: mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,09 do 0,8;
- 7) szerokość elewacji frontowej budynku – nie mniejsza niż 4,0 m;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 10,0 m - dla budynku mieszkalnego,
 - b) nie większa niż 12,0 m - dla budynku z funkcją usługową;

- 9) przekrycie budynku dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o symetrycznych spadkach i o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° ,
- 10) dachy w odcieniach koloru: czerwonego, brązowego lub szarego;
- 11) dopuszcza się przekrycie stropodachem budynku z funkcją usługową;
- 12) nakazuje się zastosowanie jednolitej stylistyki i materiałów na elewacjach budynku, z zastosowaniem jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech kolorów do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku; tynki w gamie kolorów: brązowym, beżowym, białym i szarym;
- 13) lokalizacja tablic reklamowych na elewacji budynku na powierzchni nie większej niż 30% ogółu powierzchni tej elewacji.

3. Teren MN.U należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Zasady obsługi terenu MN.U w zakresie komunikacji:

- 1) pośrednio z ul. Dębickiej, poprzez drogę wewnętrzną KDW.2, dopuszcza się bezpośrednią dostępność z ul. Dębickiej;
- 2) liczba stanowisk parkingowych - 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, lokalizowane na własnej działce oraz dodatkowo dla funkcji usługowej według wskaźnika miejsc parkingowych, określonego w tabeli § 11 pkt 3, zlokalizowane na terenie MN.U, poza terenem [ZP.3], na parkingu naziemnym lub w garażu.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/M, przeznaczony pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu U/M:

- 1) w ramach terenu wydziela się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP.1];
- 2) wyznacza się linię zabudowy obowiązującą dla budynków z funkcją usługową, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym budynek należy lokalizować tak, aby co najmniej jeden jego narożnik był do niej styczny;
- 3) wyznacza się linię zabudowy nieprzekraczalną dla budynków - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w przypadku, gdy teren zostanie zagospodarowany jako jedna działka budowlana, dopuszcza się, aby na linii obowiązującej zlokalizowano nie mniej niż dwa budynki z funkcją usługową, a każdy kolejny budynek może być lokalizowany poza tą linią,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków: usługowych, usługowo-mieszkalnych, pomocniczych;
- 6) funkcję mieszkalną należy lokalizować w budynku usługowo-mieszkalnym, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 49% powierzchni całkowitej budynku;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,05 do 1,35;
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku z funkcją usługową – nie mniejsza niż 6,0 m;
- 11) szerokość elewacji frontowej budynku pomocniczego – nie mniejsza niż 3,0 m;
- 12) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 10,0 m - dla budynku usługowo-mieszkalnego,
 - b) nie większa niż 12,0 m - dla budynku usługowego,
 - c) nie większa niż 6,5 m - dla budynku pomocniczego;
- 13) przekrycie budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o symetrycznych spadkach i o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° lub przekrycie stropodachem;
- 14) przekrycie budynków pomocniczych dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o symetrycznych spadkach i o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° lub przekrycie stropodachem;

- 15) dach w odcieniach koloru: czerwonego, brązowego lub szarego;
- 16) nakazuje się zastosowanie jednolitej stylistyki i materiałów na elewacjach budynków, z zastosowaniem jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech kolorów do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku, tynki w gamie kolorów brązowym, beżowym, białym i szarym;
- 17) lokalizacja tablic reklamowych na elewacji budynku z funkcją usługową, na powierzchni nie większej niż 30% ogółu powierzchni tej elewacji.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie U/M:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,06 ha;
- 2) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 15,0 m i nie większa niż 145,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją do 5° lub zgodny z istniejącym podziałem geodezyjnym;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako jednej działki budowlanej.

4. Zasady obsługi terenu U/M w zakresie komunikacji:

- 1) pośrednio z ul. Dębickiej poprzez drogę wewnętrzną KDW.2, dopuszcza się bezpośrednią dostępność z ul. Dębickiej;
- 2) liczba stanowisk parkingowych – według wskaźnika miejsc parkingowych, określonego w tabeli § 11 pkt 3, zlokalizowane na własnych działkach, poza terenem zieleni [ZP.1], na parkingu naziemnym, podziemnym lub w garażu.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.WS, przeznacza się pod zieleń urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu ZP.WS:

- 1) dopuszcza się zmianę przebiegu koryta potoku Przyrwa - regulację potoku;
- 2) dopuszcza się lokalizację: przepustów, kładek, mostków, budowli przeciwpowodziowych;
- 3) należy zapewnić dostęp do cieku wodnego o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, pozwalający na wykonywanie robót związanych z utrzymaniem wód.

3. Zasady obsługi terenu ZP.WS w zakresie komunikacji – dostępność z drogi publicznej – ul. Dębickiej bezpośrednia lub poprzez drogi wewnętrzne KDW.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K, przeznacza się pod infrastrukturę techniczną kanalizacyjną - teren przepompowni ścieków.

2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę przepompowni ścieków o parametrach wynikających z uwarunkowań technologicznych.

3. Zasady obsługi terenu K w zakresie komunikacji - dostępność pośrednia z ul. Dębickiej poprzez drogę wewnętrzną KDW.1 i KDW.2.

§ 17. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.1 i KDW.2, przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenów KDW:

- 1) szerokość jezdni drogi KDW.1 – nie mniejsza niż 3,5 m;
- 2) szerokość jezdni drogi KDW.2 – nie mniejsza niż 5,0 m.

Rozdział 3. Przepisy zmieniające

§ 18. W uchwale Nr XIX/197/2001 Rady Gminy w Świlczy z dnia 11 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 35/99 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Bzianka, wprowadza się następujące zmiany - § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami:

1. MN o powierzchni około 0,23 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. RZ o powierzchni około 0,63 ha – teren użytków rolnych.”.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 35/99 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Bzianka - Gmina Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr XIX/197/2001 Rady Gminy Świlcza z dnia 11 maja 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 55, poz. 911 z dnia 19.07.2001 r., w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa**

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 296/1/ 2018 POMIĘDZY POTOKIEM PRZYRWA, A UL. DĘBICKĄ, NA OSIEDLU BZIANKA W RZESZOWIE - CZĘŚĆ I














ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/541/2020 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 28 STYCZNIA 2020 r.

SKALA 1:1000




W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 296/1/ 2018 POMIĘDZY POTOKIEM PRZYRWA, A UL. DĘBICKĄ, NA OSIEDLU BZIANKA W RZESZOWIE - CZĘŚĆ I

LEGENDA:

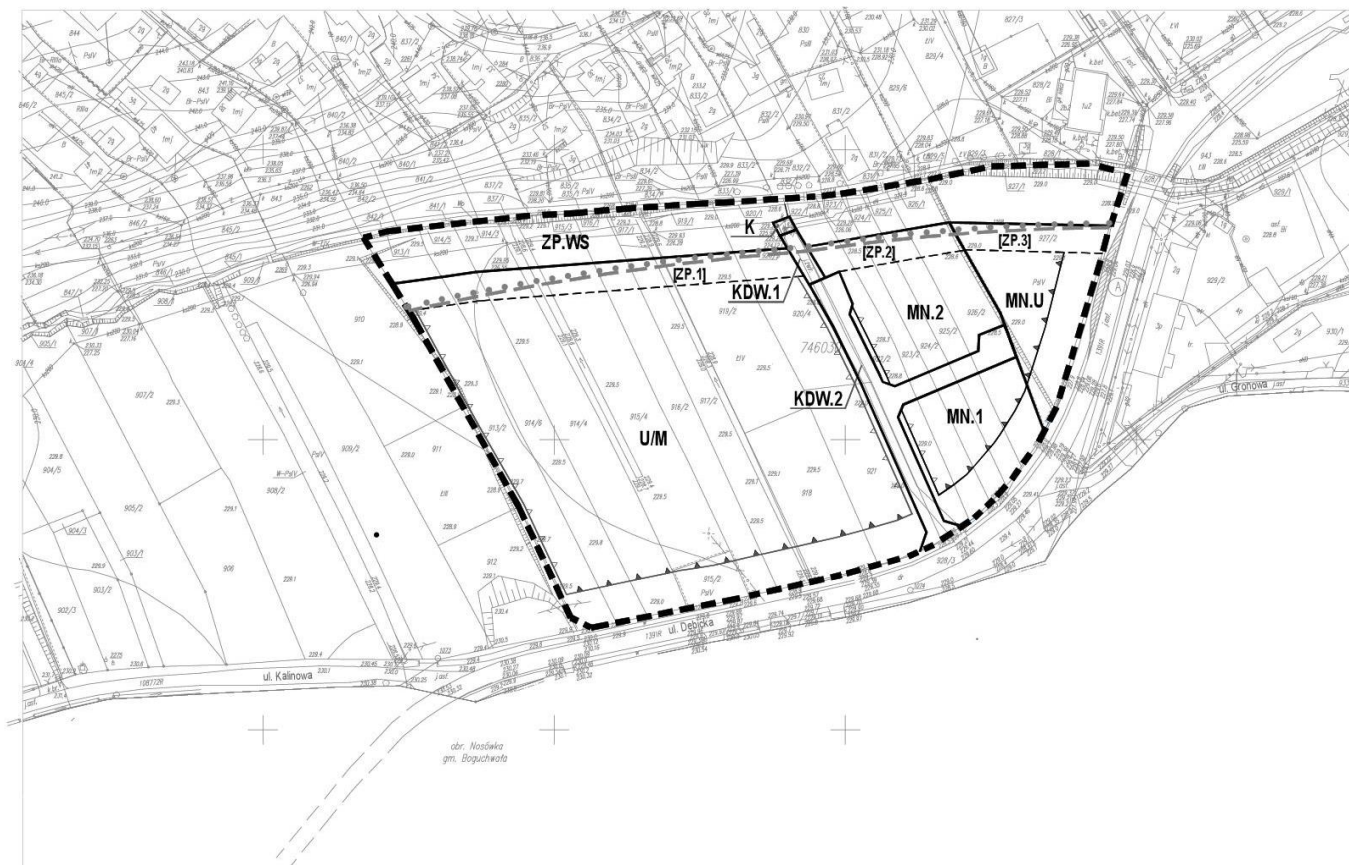
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  granica obszaru planu
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linia rozgraniczająca podziału wewnętrznego
-  linia zabudowy obowiązująca
-  linia zabudowy nieprzekraczalna
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
-  UM teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej
-  K teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
-  ZP.WS teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych środowiskowych
-  KDW tereny dróg wewnętrznych
-  tereny wydzielone liniami podziału wewnętrznego
-  ZP tereny zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMUJĄCE:

-  granica strefy K-4 ochrony krajobrazu kulturowego
-  planowana lokalizacja przystanku autobusowego
-  teren objęty planem położony jest w całości w granicy obszaru górniczego i terenu górniczego "Kielanówka-Rzeszów 1" i udokumentowanego złoża gazu ziemnego

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZESZOWA, W CZĘŚCI UCHWAŁONEJ PRZEZ GMINĘ ŚWILCZA
SKALA 1:5000



POŚWADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY NR PODGIK.4211.1.17727.2016_1816_CLO ORAZ PODGIK.4211.1.17146.2016_1816_CLO Z ORYGNAŁEM Z PODGIK W RZESZOWIE