



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 maja 2020 r.

Poz. 2328

UCHWAŁA NR XXVII/237/2020 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 70"

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „WARZYCE I Nr 70”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/132/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2017 r. poz. 1004, zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 obejmują tereny o powierzchni 0,81 ha, oznaczone w obowiązującym planie symbolem 4.U – teren zabudowy usługowej, w granicach obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XV/124/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Jasła dla obszaru „Warzyce I Nr 70”.

§ 2. Niniejsza zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej:

- 1) załącznika nr 1a – stanowiącego rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle;
- 2) załącznika nr 1b – nie stanowiącego ustaleń zmiany planu, wskazującego obszar objęty zmianą planu na kopii fragmentu rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały; stanowiącej integralną część uchwały.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. W Uchwale Nr XIV/132/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „WARZYCE I Nr 70”, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, w jej części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 11 ust. 1 pkt 2 średnik na końcu zdania zastępuje się przecinkiem dodając po nim słowa „z wyjątkiem terenu U/MN, dla którego ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej przy wykorzystaniu istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 28 w ciągu ul. Bieszczadzkiej” i treść tego ustępu otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasadę obsługi poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę przez planowane drogi lokalne (KDL), drogi dojazdowe (KDD) i drogi wewnętrzne (KDW), z wyjątkiem terenu U/MN, dla którego ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej przy wykorzystaniu istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 28 w ciągu ul. Bieszczadzkiej;”.

2. W § 11 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) w terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN i terenie zabudowy usługowej 7.U nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych, z wyłączeniem powierzchni składowej i magazynowej, w liczbie co najmniej:

- a) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- b) dla hurtowni – 1 miejsca postojowego na każde 200 m² powierzchni użytkowej;
- c) dla budynków produkcyjnych i drobnej wytwórczości – 1 miejsca postojowego na każdym trzech zatrudnionych;
- d) dla restauracji i kawiarni – 35 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych;
- e) dla stacji obsługi samochodów – 4 miejsca postojowe na stanowisko naprawcze;
- f) dla pozostałych – 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej
- g) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie U/MN – 2 miejsca postojowe na budynek;”.

3. Po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN.

- 1) Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową, usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2 000 m², zabudowę rzemiosła i wytwórczości, zabudowę mieszkaniową jako przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcję mieszkaniową.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) zabudowę budynkami pomocniczymi jak budynki magazynowe, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - b) miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - c) zieleni izolacyjną i ozdobną;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenu U/MN, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem U/MN wyłącznie do granic tego terenu;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie magazynów wyłącznie w formie wiat lub budynków;
 - d) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,7;

- g) *maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 40 m;*
- h) *wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 15 m)*
- i) *dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°;*
- j) *dopuszcza się również inne formy dachów, w tym min. stropodachy, dachy płaskie i dachy zielone oraz dachy nie będące płaszczyznami.”.*

4. Po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

„§ 15a. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.U.

- 1) *Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową w tym obsługi komunikacji, usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2 000 m², zabudowę produkcyjną, zabudowę rzemiosła i wytwórczości.*
- 2) *Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:*
 - a) *zabudowę budynkami pomocniczymi jak budynki magazynowe, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym;*
 - b) *miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;*
 - c) *zielen izolacyjną i ozdobną;*
 - d) *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.*
- 3) *W granicach terenu 7.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:*
 - a) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
 - b) *nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem 7.U wyłącznie do granic tego terenu;*
 - c) *dopuszcza się lokalizowanie magazynów wyłącznie w formie wiat lub budynków;*
 - d) *powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;*
 - e) *powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;*
 - f) *wskaznik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,7;*
 - g) *maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 50 m;*
 - h) *wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 15 m);*
 - i) *dachy budynków dwu lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°;*
 - j) *dopuszcza się również inne formy dachów, w tym min. stropodachy, dachy płaskie i dachy zielone oraz dachy nie będące płaszczyznami.”.*

§ 4. W rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały XIV/132/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „WARZYCE I Nr 70”, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wrysowuje się granicę terenów objętych zmianą planu;
- 2) wrysowuje się tereny oznaczone symbolami U/MN i 7.U;

3) wrysowuje się nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

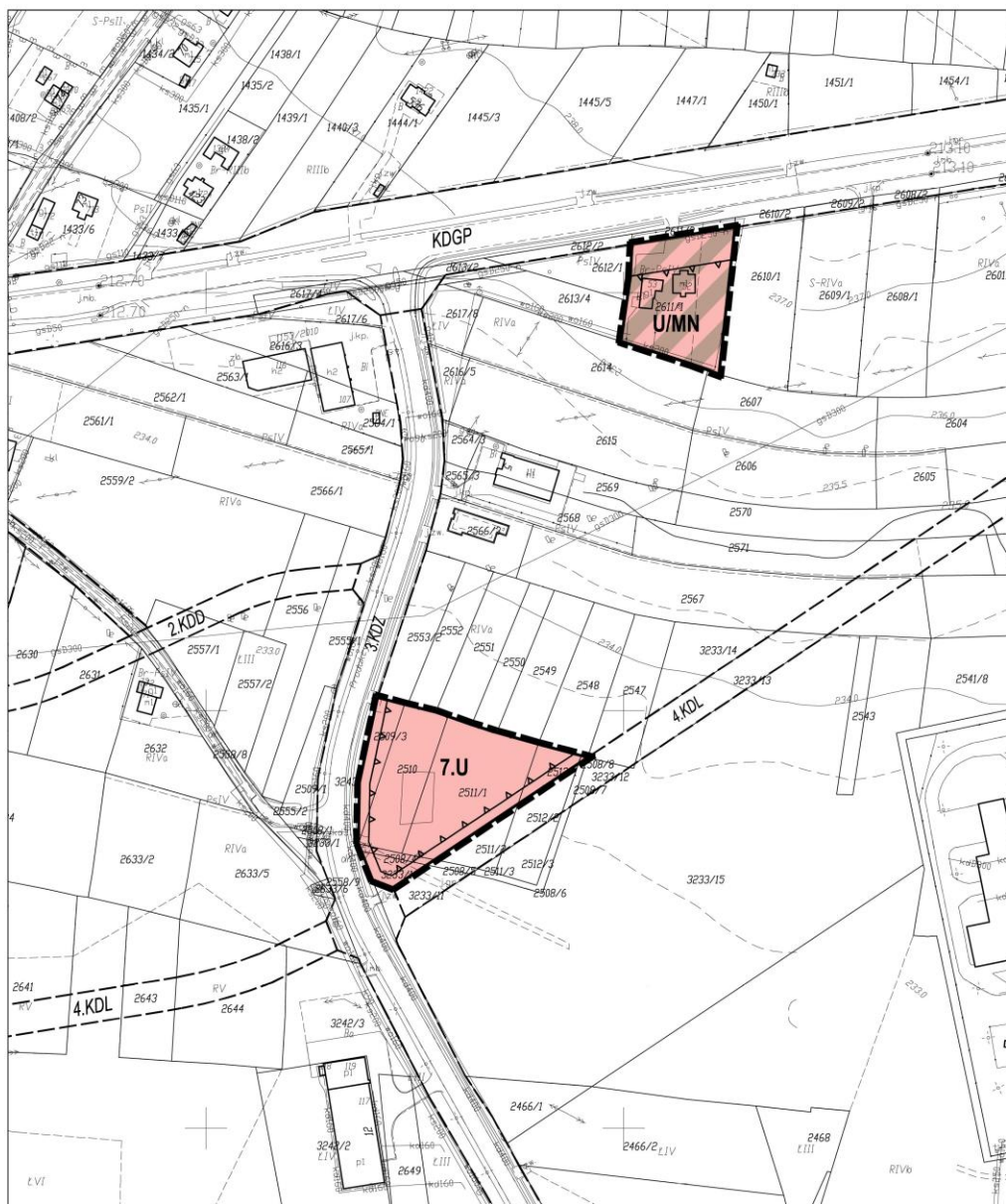
§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jasła

Henryk Rak

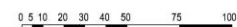


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "WARZYCE I NR 70"

Zał. Nr 1a do UCHWAŁY NR XXVII/237/2020
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z 16 kwietnia 2020 r.






RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2 000





OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  U/MN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  7.U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. INFORMACYJNE ELEMENTY ZMIANY PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
-  KDGP SYMBOLE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA

