



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 kwietnia 2019 r.

Poz. 2456

UCHWAŁA NR IX/166/2019 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5,08 ha, położony na osiedlu Przybyszówka, w rejonie ul. Potokowej i ul. Słoneczny Stok, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej, o powierzchni około 1,97 ha;
- 2) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych, w tym: KDL.1 i KDL.2, o łącznej powierzchni około 2,58 ha;
- 3) ZP/WS - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych, o powierzchni około 0,53 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3 ust. 1, należy przez to rozumieć symbole zastosowane na załączniku nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Podane w uchwale powierzchnie poszczególnych terenów są wielkościami przybliżonymi – mierzonymi na mapie rysunku planu.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w sposób niewykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 2) nakazuje się zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem dróg, na obszary zabudowy mieszkaniowej.

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) położenie na obszarze i terenie górniczym „Kielanówka-Rzeszów-1”, zatwierdzonym decyzją MOŚZNiL nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r., na którym obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów objętych planem;
- 2) lokalizację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

3. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej wraz z granicami obszarów oddziaływania obiektów (stref) mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie, w tym w przypadku ich likwidacji, zmiany trasy lub parametrów.

§ 6. 1. Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Nr 2 w Rzeszowie–Przybyszówce (AZP 103-76/75), wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomych miasta Rzeszowa, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu granicą strefy ochrony konserwatorskiej zasobów archeologicznych.

2. Tereny położone w granicach strefy, o której mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, dla terenu KDL.1.

§ 7. Zasady rozbudowy systemów i obsługi terenów objętych planem, w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po wcześniejszym podczyszczeniu, kanałami deszczowymi, o średnicy nie mniejszej niż 400 mm:
 - a) w kierunku południowym – do potoku Mikośka lub do kanału deszczowego lokalizowanego wzdłuż drogi KDL.2,
 - b) w kierunku północnym – do kanału deszczowego zlokalizowanego w rejonie ul. Bł. Karoliny,
 - c) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do kanałów deszczowych i potoku lub poprzez zbiorniki retencyjne;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie terenu objętego planem, poprzez jej rozbudowę o linie podziemne średniego lub niskiego napięcia,
 - b) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii pod warunkiem, że nie wpłyną one na pogorszenie stanu środowiska;
- 3) gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Rzeszowa.

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 2. **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, przeznaczony jest pod drogę publiczną zbiorczą.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDZ:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 24 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 3) nakazuje się lokalizowanie: chodników obustronnych i ścieżki rowerowej;
- 4) zakazuje się lokalizowania stanowisk postojowych;
- 5) przystanki komunikacji miejskiej należy sytuować w zatokach.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.1 przeznaczony jest pod drogę publiczną lokalną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDL.1:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 3) nakazuje się lokalizowanie obustronnych chodników;
- 4) przystanki komunikacji miejskiej należy sytuować w zatokach.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.2 przeznaczony jest pod drogę publiczną lokalną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDL.2:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
- 3) nakazuje się lokalizowanie: obustronnych chodników, ścieżki rowerowej dwukierunkowej po północnej stronie jezdni;
- 4) przystanki komunikacji miejskiej należy sytuować w zatokach.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/WS przeznaczony jest pod zieleni urządzonej z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu ZP/WS:

- 1) teren należy zagospodarować jako zieleni nadrzeczną z uwzględnieniem możliwości poszerzenia koryta potoku Mikośka;
- 2) teren biologicznie czynny - nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu ZP/WS;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojść i dojazdów z drogi KDL.2 do działek położonych po południowej stronie potoku Mikośka i związanych z tym budowli,
 - b) budowli związanych z funkcjonowaniem potoku,
 - c) zbiorników retencyjnych wody i obiektów małej architektury.

Rozdział 3. **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

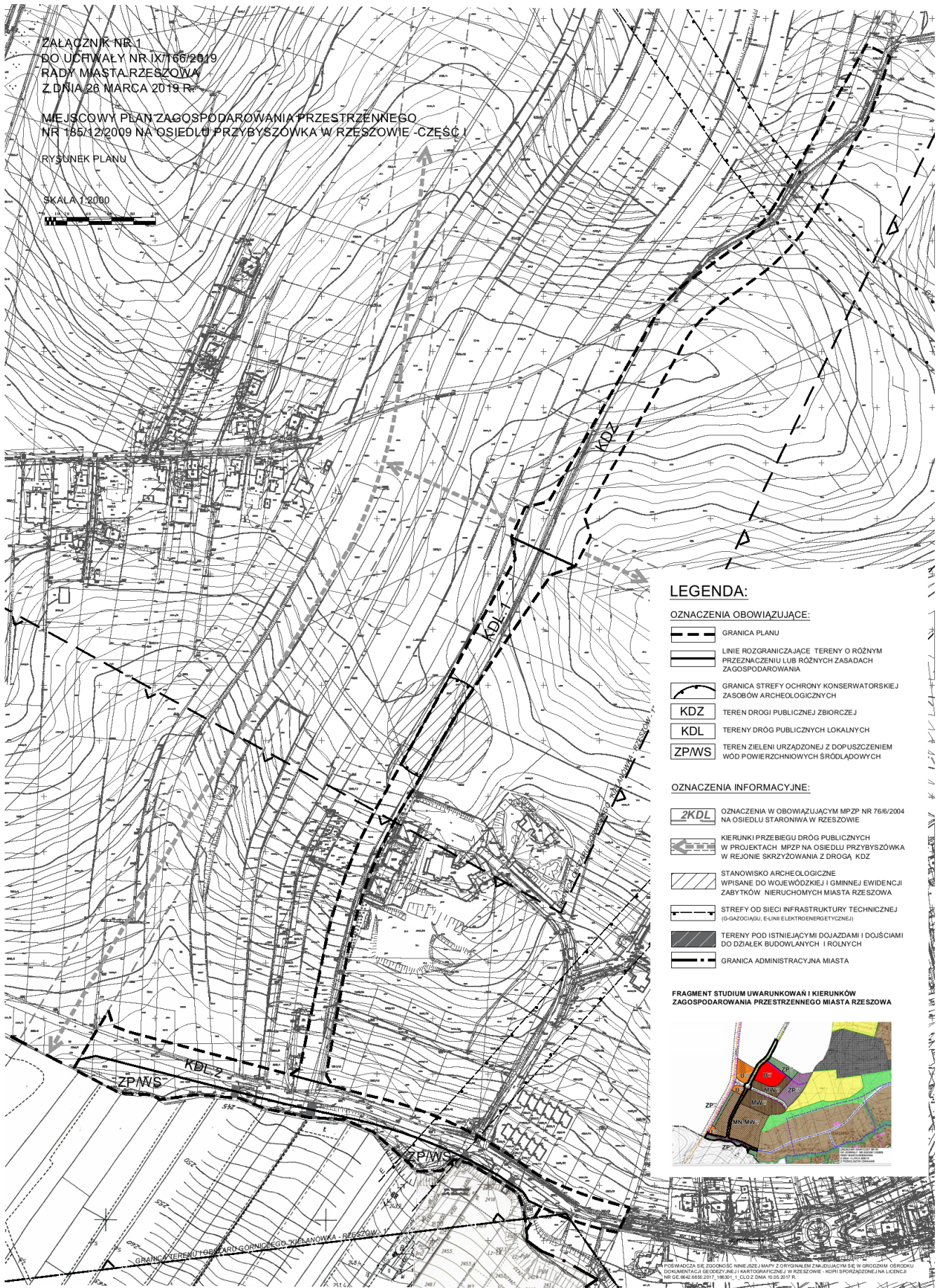
Andrzej Dec

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/166/2019
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 MARCA 2019 R.

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1865/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYŚZÓWKA W RZESZOWIE - CZĘŚĆ

RYŚUNEK PLANU

SKALA 1:2000



LEGENDA:

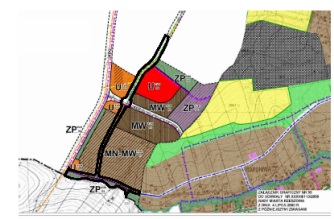
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZASOBÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁĄDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 76/6/2004 NA OSIEDLU STARONWA W RZESZOWIE
- KIERUNKI PRZEBIEGU DROG PUBLICZNYCH W PROJEKTACH MPZP NA OSIEDLU PRZYBYŚZÓWKA W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ KDZ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHYCH MIASTA RZESZOWA
- STREFY OD SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (G-GAZODOCIĄGI, E-LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ)
- TERENY POD ISTNIEJĄCYMI DOJAZDAMI I DOJŚCIAMI DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH I ROLNYCH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



INFORMACJA O DOKŁADNOŚCI NINIEJSZEGO PLANU Z OTWIERNIENIEM I WSKAZANIEM SIĘ W BRUDOPISIE GEODEZYJNYCH DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE - KOPII SPORZĄDZONE NA LICENCJI NR GE.1842.6560.2017.1865/12.01.02.01 DZIA 10.20.2019 R.