



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 18 marca 2019 r.

Poz. 1667

### UCHWAŁA NR 66/VI/2019 RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 25 lutego 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2/1/2017 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jarosławiu pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2018.1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia, uchwalonego Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia z późn. zm., Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę Nr 2/1/2017 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jarosławiu pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską, uchwalonego uchwałą Nr 491/XLV/08 Rady Miasta Jarosławia z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jarosławiu pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 4, poz. 40 z dnia 19 stycznia 2009 r. i zmienionego uchwałą Nr 810/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską w Jarosławiu, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2014 r., poz. 2565, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,82 ha, zawarty w granicach wyznaczonych na rysunku zmiany planu, przyjętych na podstawie Uchwały Nr 535/XLVII/2017 Rady Miasta w Jarosławiu z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/1/2017 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jarosławiu pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:500, przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w §2 pkt 3 niniejszej uchwały.

**§ 2.** W tekście planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w §12:

a) w pkt 2:

- skreśla się lit. a,

- lit. d otrzymuje otrzymuje brzmienie:

„d) obsługa komunikacyjna z ulic: Piekarskiej i Sikorskiego, przyległych do obszaru objętego planem;”.

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej 10 %;”,

c) w pkt 4 skreśla się lit. a,

d) w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ograniczenie wysokości zabudowy nowych obiektów do 16,00 m za wyjątkiem obszaru o ograniczonej bezwzględnej wysokości, oznaczonego na rysunku planu, dla którego ustala się dla obiektów maksymalną bezwzględną wysokość 232 m n.p.m.”,

e) w pkt 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„6) zasady kształtowania działek budowlanych;”,

f) po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych lokalizowanych w obrębie budynku w formie parkingów wielopoziomowych - w minimalnej ilości: 2 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na inne usługi.”.

2) po §20 dodaje się §20a w brzmieniu:

„§ 20a. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu 16UC w wysokości 5%.”;

3) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w §1 ust. 1:

a) usuwa się oznaczenie obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (dawna ujeżdżalnia),

b) dodaje się:

- inne miejsca wjazdów do terenu 16UC,
- obszar o ograniczonej bezwzględnej wysokości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Jarosławia**

**mgr Szczepan Łąka**

