



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 7 marca 2019 r.

Poz. 1421

### UCHWAŁA NR VI/35/2019 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 14 lutego 2019 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” w Gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 7, poz. 152), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załączniki nr 1a i nr 2a - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
- 2) załączniki nr 1b i nr 2b - kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem obszarów objętych zmianą;

**§ 2. 1.** W uchwale o której mowa w § 1. 1. wprowadza się następujące zmiany planu:

l) na rysunku planu:

- a) część terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu, oznaczonych symbolami MN/U, część terenów dróg niepublicznych – dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW oraz część terenów ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KPJ1 i KPJ2 przeznacza się na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4.
- b) część terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu, oznaczonych symbolami MN/U, część terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ1 przeznacza się na teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 2KPJ,
- c) część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu, oznaczonego symbolem MN/U, część terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW przeznacza się na teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 4KPJ,

- d) część terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ2 przeznacza się na teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 3KPJ,
- e) część terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ1 przeznacza się na teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ1.1,
- f) część terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW przeznacza się na teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1.

2) w treści uchwały:

a) w § 3 w pkt 4 wyrażenie: „symbole cyfrowe oraz literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów: MN/U, 1MN/U i 2MN/U - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu;” otrzymuje brzmienie: „symbole cyfrowe oraz literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów: MN/U, 1MN/U i 2MN/U - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu; tereny 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4 - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług;”

b) po § 7 dodaje się § 7 a w brzmieniu:

**§ 7a. 1.** Ustala się tereny oznaczone na rysunku symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, przeznaczone wyłącznie na poszerzenie przyległych terenów MN/U.

2. Dla istniejących lub wydzielanych działek budowlanych obejmujących część jednego z terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4 i część przyległego terenu MN/U obowiązują ustalenia § 7 z wyjątkiem ust.5 pkt 7.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z2, 14 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D oraz 3 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdnych 2KPJ, 3 KPJ.

c) po § 9 dodaje się § 9 a w brzmieniu:

**§ 9a. 1.** Ustala się tereny oznaczone na rysunku symbolami 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

2. Obsługa komunikacyjna: terenu 3MN/U - z przyległej drogi KD-D i ciągów pieszo-jezdnych KPJ1, KPJ1.1, 2KPJ i 3KPJ, terenów 4MN/U, 5MN/U - z przyległej drogi KD-Z2, drogi KDW1 i ciągu pieszo-jezdnego 4KPJ, terenu 6MN/U - z przyległej drogi KDW1.

3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny, a ich powierzchnia nie może przekroczyć 40 % powierzchni całkowitej budynku.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z2, 14 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D, 8 m od linii rozgraniczającej drogi KDW1 oraz 3 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdnych 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ;
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 0,04 ha dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i 0,025 ha dla zabudowy szeregowej;
- 3) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
- 5) minimalna liczba stanowisk postojowych - 2 dla każdego budynku mieszkalnego, w tym miejsca w garażu, oraz minimum 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych dla usług.
- 6) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach:

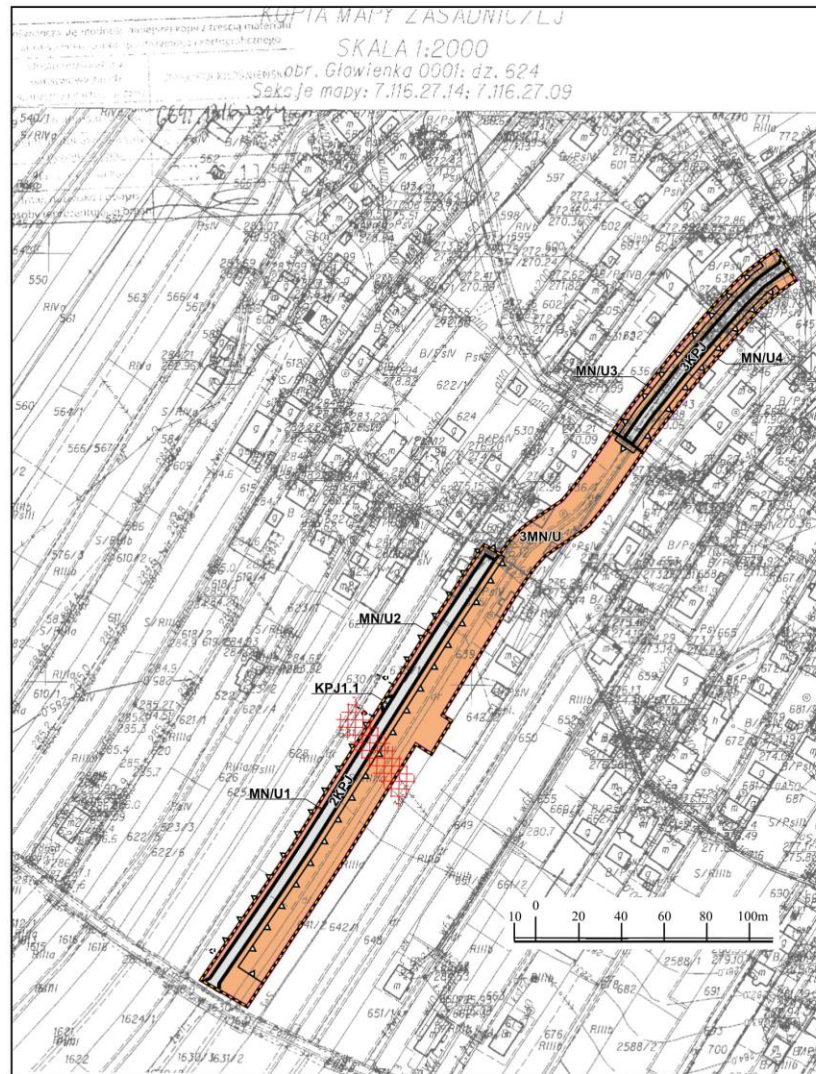
- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15 %;

- 2) powierzchnia zabudowy: do 30 %;
- 3) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,35;
- 4) wysokość zabudowy wraz umieszczonymi na budynku urządzeniami do 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz do 6,5 m dla pozostałych budynków;
- 5) poziomy wymiar wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 20,0 m;
- 6) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 35-45°.
  - d) w § 20 ust. 3 pkt 2 uzupełnia się o zapis w brzmieniu: „, z wyjątkiem terenów 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4”.
  - e) po § 21 dodaje się § 21 a w brzmieniu:

**§ 21. a.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4 w wysokości 3 %.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**mgr Wiesław Habrat**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GŁOWIENKA 4”**  
 uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r wraz z późn. zm.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU**  
 SKALA 1 : 2000  
 Załącznik nr 1a do UCHWAŁY NR VI/35/2019  
 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 14.02.2019 r.....

----- GRANICA ZMIANY PLANU

**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

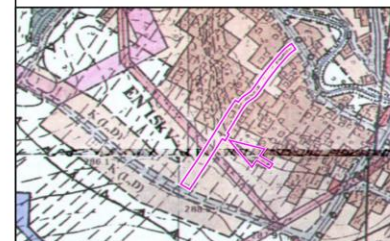
3MN/U  
 MN/U1 - MN/U4 TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

KPJ TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEJZDNYCH

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
- KONTYNUACJA (wybranych) NIEPRZEKACZALNYCH LINII ZABUDOWY POZA OBSZAREM ZMIANY

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY MIEJSCE PIASTOWE**  
 POLITYKA PRZESTRZENNIA  
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 SKALA 1:10 000  
 (fragment rysunku jednolitego)



----- GRANICA ZMIANY PLANU

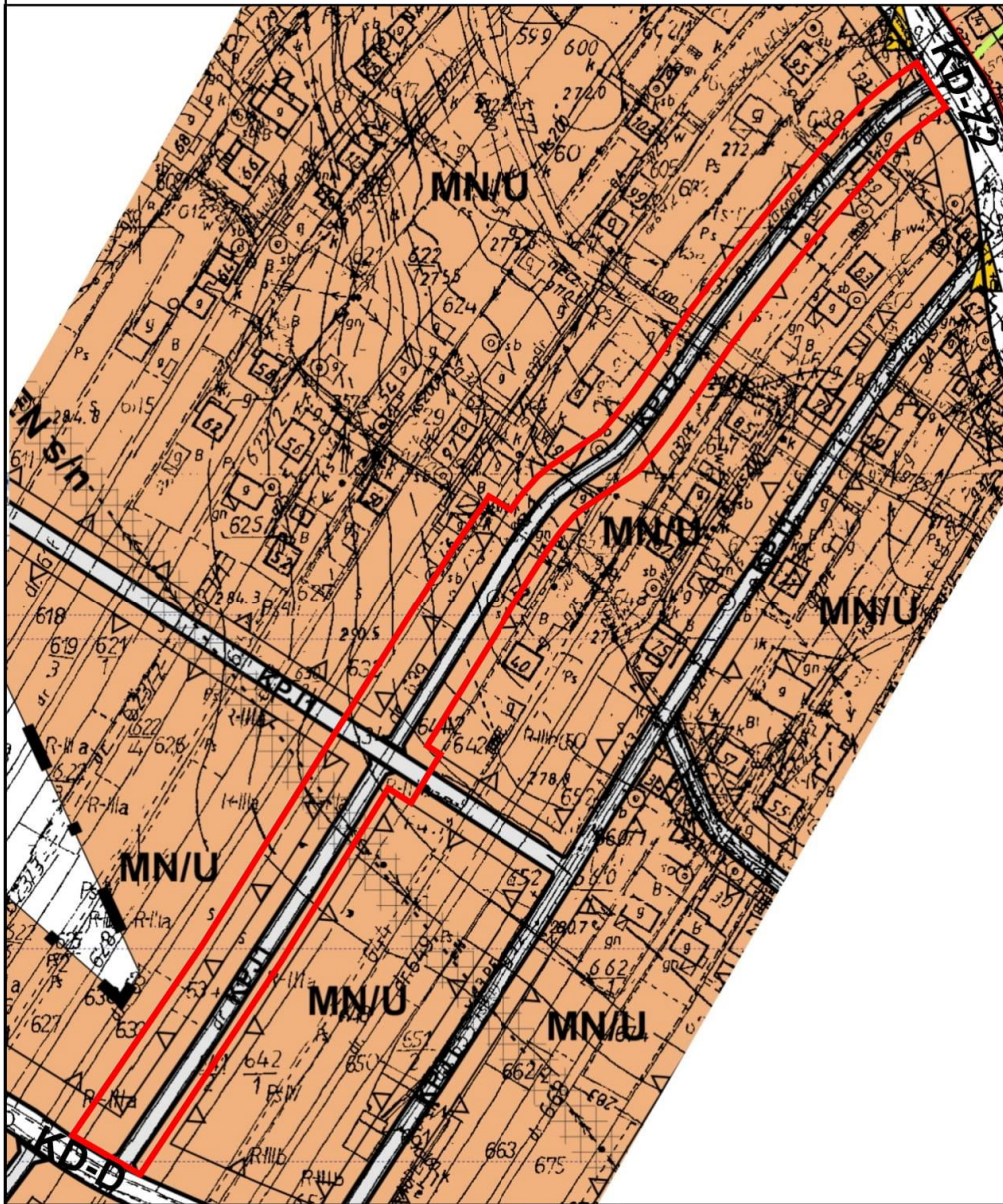


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„GŁOWIENKA 4”**

**Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą**  
(uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. i opublikowaną  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.)

Załącznik nr 1b do UCHWAŁY NR VI/35/2019... RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 14.02.2019 r

SKALA 1 : 2000



— GRANICA ZMIANY PLANU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GŁOWIENKA 4”**  
uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r.  
i opublikowaną  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.





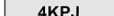
**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

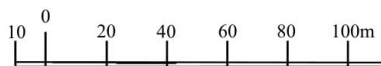
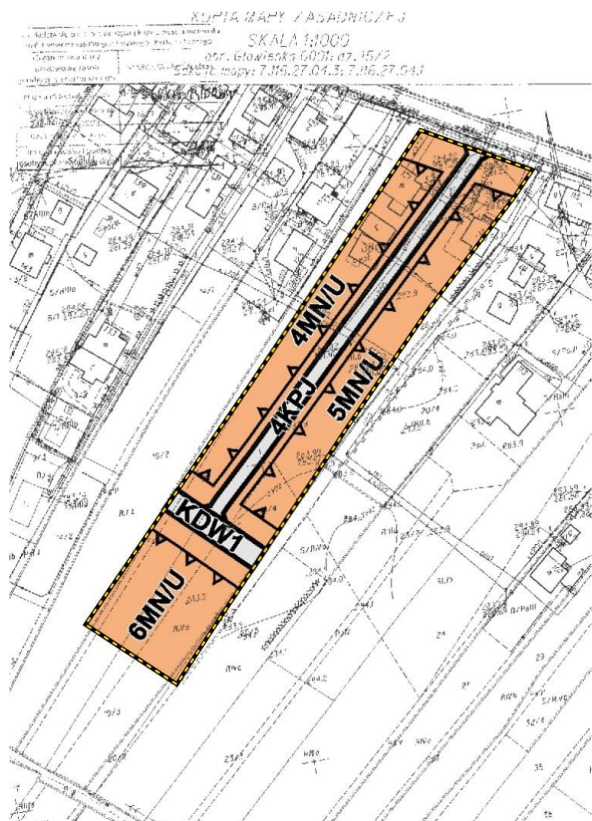
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 2a do UCHWAŁY NR .....VI/35/2019.....  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 14.02.2019 r.....

----- GRANICA ZMIANY PLANU

**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

- |                                                                                     |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                              |
|  | 4MN/U-6MN/U TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ<br>Z DOPUSZCZENIEM USŁUG          |
|  | KDW1 TEREN DROGI NIEPUBLICZNEJ - DROGI WEWNĘTRZNEJ                                           |
|  | 4KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEJDNEGO                                                             |



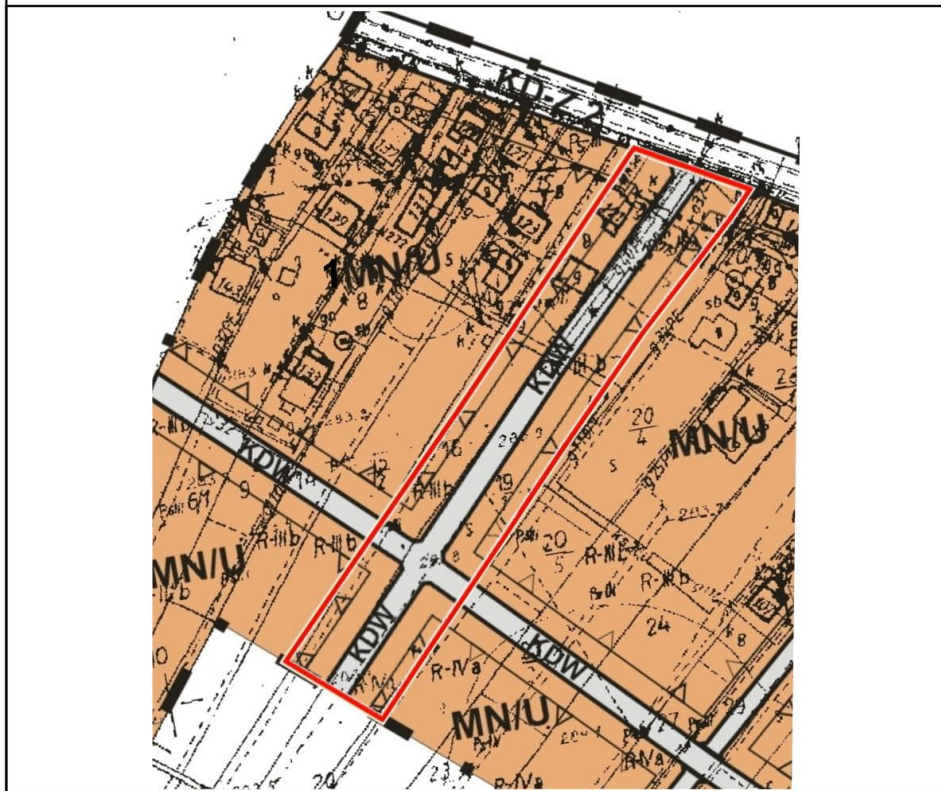


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„GŁOWIENKA 4”**

**Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą**  
(uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. i opublikowaną  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.)

Załącznik nr 2b do UCHWAŁY NR .....VI/35/2019 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 14.02.2019 r.

SKALA 1 : 2000



— GRANICA ZMIANY PLANU