



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 września 2019 r.

Poz. 4459

UCHWAŁA NR XV/125/2019 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1226) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971),
- 2) Uchwałą Nr LVII/590/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 838),
- 3) Uchwałą Nr LXI/627/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kraśnińskiego” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1453),
- 4) Uchwałą Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru Śródmieścia, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędzie Miasta w Jasle oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do uchwały Nr XV/125/2019
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1226) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971),
- 2) Uchwałą Nr LVII/590/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 838),
- 3) Uchwałą Nr LXI/627/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kraśńskiego” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1453),
- 4) Uchwałą Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276)

zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

1. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- 1) §1, §2, §4, §5 uchwały Nr LVII/590/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 838), które stanowią:

„**§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia**, przyjętego Uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12, poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 roku) ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Uchwałą Nr LXVIII/500/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 września 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126 poz. 1721 z dnia 11 października 2006 r.,
- 2) Uchwałą Nr LXII/517/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 poz. 585 z dnia 6 kwietnia 2010 r.,
- 3) Uchwałą Nr LXII/518/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 poz. 586 z dnia 6 kwietnia 2010 r.,
- 4) Uchwałą Nr LXXV/604/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 października 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12 poz. 124 z dnia 17 listopada 2010 r.,
- 5) Uchwałą Nr LXX/563/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 5 lipca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 87 poz. 1610 z dnia 17 września 2010 r.,

- 6) Uchwałą Nr XXXIX/361/2013 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 lutego 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2037 z dnia 25 kwietnia 2013 r.,
- 7) Uchwałą Nr LXIII/613/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2355 z dnia 2 września 2014 r.,
- 8) Uchwałą Nr XXXII/318/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 września 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3405 z dnia 7 listopada 2016 r.,
- 9) Uchwałą Nr L/498/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 sierpnia 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa Podkarpackiego poz. 3372 z dnia 16 października 2017 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia**, o której mowa w ust 1 obejmują teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem **UP5**, z dotychczasowym przeznaczeniem terenu pod usługi publiczne z utrzymaniem istniejących funkcji oświaty, w granicach obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLVI/468/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia**.

3. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi 0,2345 ha.

§ 2. 1. Niniejsza zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu, o której mowa w § 3 oraz części graficznej – załącznika nr 1a, stanowiącej rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 – wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle – stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu są:

- a) załącznik nr 1b – rysunek zmiany planu - wykonany na fragmencie Rysunku Planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.”;

- 2) §1, §3, §4, §5 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1226 z późn. zm.) zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany planu obejmują fragment terenu oznaczonego symbolem U 29 o powierzchni ok. 0,034 ha w granicach wskazanych w uchwale Nr LV/562/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia.

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu w skali 1:1000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Na Rysunku Planu (sekcja 8) stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) zmianie oznaczenia części terenu U 29 na U 32 poprzez wrysowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i wprowadzenia symbolu wraz z cyfrą wskazującą powierzchnię terenu;

- 2) zmianie nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez przesunięcie jej na granicę pomiędzy terenem U 32, a terenem drogi KL1;
- 3) likwidacji oznaczenia orientacyjnego obrysu budynku określającego zasadę wymiany substancji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.”.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR XVII/134/03
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 29 grudnia 2003 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru Śródmieścia

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2002 r.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Jasła dla obszaru Śródmieścia, zwany dalej planem:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Planem objęty jest obszar Śródmieścia miasta Jasła, wyznaczony granicami na Rysunku Planu.

2. Obowiązująca treść planu wyrażona jest w postaci:

- 1) Ustaleń Planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) Rysunku Planu będącego integralną częścią planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Zakres obowiązujących ustaleń Rysunku Planu określono w § 3 ust.1 pkt 3.

§ 3. 1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały oraz w legendzie na Rysunku Planu tj. na załączniku nr 1 do uchwały, jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć zakres ustaleń, o którym mowa w 2.
- 2) Tekście Planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały.
- 3) Rysunku Planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający graficzną treść ustaleń planu wyrażoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, składającej się z 11 sekcji mapowych.

Obowiązującymi ustaleniami Rysunku Planu są:

- a) Granice obszaru objętego planem.
- b) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Linie te wydzielają podstawowe elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru Śródmieścia.
- c) Linie wewnętrznego podziału terenów „MN” na prywatną przestrzeń działek budowlanych i publiczną przestrzeń komunikacyjną, wewnątrzsiedlową. Linie te wydzielają tereny komunikacji publicznej zapewniającej wewnętrzną obsługę komunikacyjną wyznaczonych na Rysunku Planu obszarów lub zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
- d) Linie wewnętrznego podziału, w wybranych terenach: MW9, MW10 MW15, KS9 i KX1, wydzielające w obrębie tych terenów charakterystyczne elementy zagospodarowania, do których odnoszą się szczegółowe ustalenia tekstu planu.
- e) Ustalony liniami rozgraniczającymi podział obszaru objętego planem na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wg przyjętej typologii struktury funkcjonalno-przestrzennej, z wydzieleniem terenów oznaczonych symbolami: MU, MN, MN/U, MP, MW, UP, UC, Z, Z/KS, P, T, KS, KS/U, KZ, KL, KD i KX.

- f) Wyznaczone na Rysunku Planu i wykazane w tabeli na sekcji nr 2 tego rysunku obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w pkt 12.
- g) Wyznaczona strefa ochrony krajobrazowej, o której mowa w pkt 13.
- h) Wyznaczona strefa obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 14.
- i) Wyznaczone obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.
- j) Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy.
- k) Ustalone (przy pomocy strzałki określającej oś powiązań) ciągi piesze i ciągi pieszo-jezdne, wymagające wykształcenia lub utworzenia (słowo wykształcenie należy tu rozumieć jako przestrzenne uczytelnienie istniejącego powiązania).
- l) Przeznaczona docelowo do likwidacji energetyczna linia napowietrzna 30 kV.

Pozostałe ustalenia zawarte na Rysunku Planu, przywołane i wyjaśnione w jego legendzie mają charakter obowiązujący jedynie co do zasad które określają.

- 4) Typologii struktury funkcjonalno-przestrzennej – należy przez to rozumieć rozróżnienie w strukturze przestrzennej obszaru objętego planem i uporządkowane sklasyfikowanie zbioru charakterystycznych typów terenów zróżnicowanych pod względem przeznaczenia lub zasad zagospodarowania.
- 5) Utrzymaniu stanu istniejącego – należy przez to rozumieć utrzymanie charakteru obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu, a nie dosłownie jako utrzymanie istniejącej substancji budowlanej i obecnego stanu zagospodarowania tego terenu.
- 6) Utrzymaniu istniejącej funkcji – należy przez to rozumieć utrzymanie i ochronę dotychczasowej funkcji terenu, uznanej za główną funkcję tego terenu.
- 7) Głównej funkcji, lub wiodącej funkcji, lub podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję terenu, która ma pierwszeństwo nad pozostałymi funkcjami miejskimi i na korzyść której należy zmierzać do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, w zgodzie z przepisami prawa.
- 8) Liniach wewnętrznego podziału – należy przez to rozumieć linie, którymi z uzasadnionych powodów podzielono wewnętrznie teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi.
- 9) Rewaloryzacji – należy przez to rozumieć przywrócenie (w ramach przekształceń lub modernizacji) historycznych walorów bloku urbanistycznego czy fragmentów zabudowy. Rewaloryzacja odnosi się przeważnie do historycznych bloków śródmiejskich i dotyczy głównie utrzymania pierzejowego charakteru zabudowy, utrzymania właściwej skali budynków oraz nawiązania do tradycyjnych formy architektury i detalu.
- 10) Stopniu zabudowy działki w terenach MN - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych na działce budowlanej do powierzchni terenu całej działki.
- 11) Wskaźniku intensywności zabudowy w terenach MW - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyznaczonym terenie do powierzchni całego terenu.
- 12) Obiektach objętych ochroną konserwatorską - należy przez to rozumieć zabytkowe obiekty architektury miasta Jasła, wg wykazu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyznaczone na Rysunku Planu w obrysie działek na których obiekty te są zlokalizowane i wyszczególnione w wykazie na sekcji nr 2 Rysunku Planu.

Pod symbolem AK + numer obiektu oznaczone są najcenniejsze obiekty zabytkowe Śródmieścia Jasła objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych poprzez wpisanie do Rejestru Zabytków.

Pod symbolem K + numer obiektu oznaczone są cenne w skali miasta Jasła obiekty historyczne śródmieścia objęte ochroną na podstawie planu miejscowego.

- 13) Strefie ochrony krajobrazowej - należy przez to rozumieć wyznaczoną na Rysunku Planu, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, strefę ochrony krajobrazu miejskiego, ochrony sylwety i panoramy miasta, zespołu lub fragmentu zabudowy, ochrony krajobrazu wewnątrz przestrzeni publicznej ulic, placów i podwórek a także ochrony pojedynczych obiektów i zieleni.

- 14) Strefie obserwacji archeologicznej – należy przez to rozumieć, wyznaczona na Rysunku Planu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, strefę o zastrzonych rygorach w postępowaniu lokalizacyjnym ze względu na możliwość występowania zasobów archeologicznych.
- 15) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „Śródmieście I – Część Południowa” – należy przez to rozumieć plan miejscowy opracowany dla obszaru sąsiadującego z obszarem objętym niniejszym planem od strony południowej, przywołany w 4 ust.2.
- 16) ¹⁾ drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą związaną z rękodziełem, chałupnictwem, rzemiosłem itp.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 4. 1. Uchwała się następujące zasady ogólne zagospodarowania obszaru objętego planem:

- 1) Określa się podstawowy układ struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru Śródmieścia, wyznaczając na Rysunku Planu, jako zasadnicze elementy tej struktury, następujące tereny:
 - tereny usługowo-mieszkaniowe w strukturze zwartej zabudowy miejskiej (MU)
 - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, głównie jednorodzinnej (MN), w tym z usługami (MN/U)
 - tereny mieszkaniowo-usługowe w strukturze zabudowy wolnostojącej o charakterze rezydencjalnym (MP)
 - tereny mieszkaniowe wielorodzinne w strukturze zabudowy blokowej (MW)
 - tereny wydzielonych usług publicznych i administracji (UP)
 - tereny wydzielonych usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego (UC)
 - tereny zieleni i sportu (Z), w tym z terenami komunikacji (Z/KS)
 - tereny przemysłu (P)
 - wydzielone tereny infrastruktury technicznej (T)
 - tereny urządzeń komunikacji (KS), w tym z usługami komercyjnymi (KS/U)
 - tereny komunikacji, w tym: ulice zbiorcze (KZ), ulice lokalne (KL), wydzielone liniami rozgraniczającymi ulice dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne (KD), place (KX),
 - tereny usług, handlu powyżej 2 000 m² powierzchni sprzedaży, gastronomii, obsługi ruchu komunikacyjnego, rzemiosła, działalności produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej terenu UC 24 (UC 24),
 - ²⁾ teren zabudowy usługowej (U 32),
- 2) Jako kryterium każdego postępowania lokalizacyjnego oraz rozstrzygania ewentualnych sporów przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa, uznaje się:
 - pierwszeństwo dla funkcji usługowej w procesie przekształceń struktury przestrzennej terenów MU, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
 - nadrzędność funkcji mieszkaniowej w terenach MN, MN/U, MP i MW, przy uwzględnieniu uwarunkowań i ograniczeń wynikających z ustaleń szczegółowych
 - nadrzędność funkcji usługowej w terenach UP i UC, z zastrzeżeniem pkt 5 przy uwzględnieniu uwarunkowań i ograniczeń wynikających z ustaleń szczegółowych,

¹⁾ dodany przez § 2. pkt 1 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), który wszedł w życie z dniem 30 października 2018 r.

²⁾ dodany przez § 2. pkt 2 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), który wszedł w życie z dniem 30 października 2018 r.

- 3)³⁾ Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych czy produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice obszaru do którego inwestor ma tytuł prawny lub mogłoby spowodować obniżenie wymaganych przepisami szczególnymi standardów środowiskowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w terenie lokalizacji inwestycji i na terenach sąsiednich. W obszarach MN, MW, MP, MU, UP, UC, U 32 wyklucza się lokalizację nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) W procesie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru Śródmieścia, zwłaszcza na terenach MU, wymaga się ochrony warunków środowiskowych istniejącej zabudowy mieszkaniowej pozostawionej w tej strukturze,
- 5) Wyznacza się na Rysunku Planu obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską w tym:
 - a) obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w §3 ust.1 pkt 12
 - b) strefę ochrony krajobrazowej, o której mowa w §3 ust.1 pkt 13
 - c) strefę obserwacji archeologicznej, o której mowa §3 ust.1 pkt 14

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie w/w terenów wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- 6) Wymaga się ochrony wszystkich terenów zieleni na obszarze objętym planem.

Wyznacza się na Rysunku Planu obiekty przyrodnicze podlegające ochronie jako pomniki przyrody. Wszelkie działania inwestycyjne w sąsiedztwie tych obiektów wymagają postępowania na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
- 7) Wyklucza się lokalizację wszelkich budowli, które nie spełniają kryterium ładu przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie harmonizują z krajobrazem kulturowym Śródmieścia Jasła,
- 8) Dla obszaru Rynku (teren KX 1) i wszystkich pierzei przyrynkowych, w tym pierzei północnej, która włączona jest w obszar objęty planem, szczegółowe warunki rewaloryzacji wymagają odniesienia do całościowego ujęcia wnętrza krajobrazowego Rynku i zachowania zasad określonych w pkt 5,
- 9) W odniesieniu do charakterystycznych obiektów w zabudowie miejskiej takich jak: kościoły, budynki zamykające osie kompozycji urbanistycznej itp., dopuszcza się wysokość zabudowy wyższą od określonej w ustaleniach szczegółowych, z zachowaniem zasad określonych w pkt 5,
- 10) Wyklucza się na obszarze Śródmieścia lokalizację parterowych (tymczasowych) pawilonów usługowych i wszelkiego rodzaju kiosków, poza przypadkami dopuszczonymi w pkt 11 i w ustaleniach szczegółowych,
- 11) Na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasową lokalizację kiosków ulicznych nietrwale związanych z gruntem przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) lokalizacja kiosku nie spowoduje zniszczenia zasobów przyrody,
 - b) lokalizacja kiosku nie pogorszy bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego,
 - c) lokalizacja kiosku jest dopuszczalna przy zachowaniu odległości minimum 40m pomiędzy kioskami,
 - d) powierzchnia kiosku nie może przekroczyć 8 m²,
- 12) Dopuszcza się - bez wyznaczania na Rysunku Planu - lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru Śródmieścia, pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w teren lub budynek,
- 13) Dopuszcza się - bez wyznaczania na Rysunku Planu - lokalizację urządzeń i podziemnych sieci infrastruktury technicznej obsługujących miasto,

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2. pkt 3 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), który wszedł w życie z dniem 30 października 2018 r.

- 14) Zakłada się docelowo usunięcie istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 30 kV z obszaru Śródmieścia,
- 15) W obszarach objętych ochroną konserwatorską (wg pkt 5) wymaga się dostosowania wielkości i proporcji reklam do skali i podziałów architektonicznych budynków,
- 16) ⁴⁾ W obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, zwłaszcza w terenach: MU, MN, MW, UP i UC, z wyłączeniem terenu U 32, przewiduje się i dopuszcza – bez wyznaczania na Rysunku Planu – lokalizację terenów komunikacyjnych (ulic dojazdowych lub wewnętrznych), urządzeń komunikacyjnych (parkingów), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §17 ust.2. oraz zieleni.

2. W południowej części obszaru objętego planem, na terenach sąsiadujących z obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „Śródmieście I – Część Południowa”, dopuszcza się przedsięwzięcia inwestycyjne w zakresie ochrony środowiska powiązane z realizacją układu komunikacyjnego tego planu oraz nakazuje się zachowanie obowiązujących odległości linii zabudowy od krawędzi projektowanych w nim ulic wynoszących: 10 m dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi, 50 m dla nowo wznoszonych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z możliwością zmniejszenia do 25 m przy zastosowaniu zabezpieczeń ekologicznych, z uwzględnieniem wyjątków, dopuszczonych dla wybranych terenów, gdzie warunki szczegółowe zagospodarowania stanowią inaczej.

§ 5. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **MU** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji usługowo-mieszkaniowej w strukturze zwartej zabudowy miejskiej.

2. W procesie przekształceń struktury przestrzennej terenów MU, ustala się pierwszeństwo dla funkcji usługowej, jako sposób kształtowania i rozwoju centrum miejskiego, przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa.

3. Usługi możliwe do wprowadzenia lub pozostawienia w strukturze terenów MU muszą spełniać kryteria określone w § 4 ust.1 pkt 3.

4. Ustala się warunki ogólne kształtowania nowej zabudowy oraz przekształceń i modernizacji istniejących obiektów w terenach MU:

- 1) Wymaga się utrzymania pierzejowego charakteru zabudowy kwartałów miejskich – nowe obiekty należy lokalizować na linii historycznie ukształtowanej pierzei.
- 2) W przypadku braku budynków w historycznie ukształtowanej pierzei postuluje się uzupełnienie zabudowy - wg ustaleń Rysunku Planu, jako pożądany, umotywowany względami przestrzennymi zakres przekształceń.
- 3) Wymaga się nawiązania wielkością gabarytów nowych obiektów do wysokości budynku lub budynków sąsiednich kamienic oraz nawiązania rytmem podziałów architektonicznych (zwłaszcza podziałem na poszczególne kondygnacje) do zabudowy sąsiedniej.
- 4) Nie dopuszcza się zabudowy wykraczającej wysokością ponad ogólny gabaryt kwartału miejskiego lub terenu, z zastrzeżeniem § 4 ust.1 pkt 9.
- 5) Forma zabudowy, a zwłaszcza kształt dachu oraz detalu architektonicznego muszą nawiązywać do budynku lub budynków sąsiednich kamienic. Ustalenie to nie obowiązuje w przypadku sąsiedztwa z budynkiem bezstylowym, jeśli istnieje inny sposób harmonijnego nawiązania do tego budynku.
- 6) Wymaga się uporządkowania i wzajemnego zharmonizowania zabudowy wewnątrz kwartałów miejskich i na tyłach działek.
- 7) Dopuszcza się przekształcenia i zagęszczenie zabudowy wewnątrz kwartałów miejskich i na tyłach działek (z preferencją dla usług), przyjmując, że granice tych przekształceń wyznaczają przepisy prawa budowlanego, ustalenia Rysunku Planu i treść uchwały.

5. Uszczegółowia się zakres ustaleń dla poszczególnych terenów wyznaczonych pod symbolem MU:

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2. pkt 4 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), który wszedł w życie z dniem 30 października 2018 r.

- 1) **MU 1** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w §4 i §5 ust.1-4, a ponadto:
 - nakłada się obowiązek stosowania ceramicznych lub ceramiczopodobnych pokryć dachowych (w kolorze pokryć historycznych) w zabudowie zorientowanej na Rynek i postrzeganej z Rynku
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a, b i c,
- 2) **MU 2** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych wg § 4 ust.1-4, a ponadto:
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie 4 ust. 1 pkt 5 lit. b i lit.c,
 - obowiązek stosowania pokryć dachowych ceramicznych i ceramiczno podobnych dotyczy również kamienic zorientowanych na plac Żwirki i Wigury oraz postrzeganych z tego placu,
- 3) **MU 3** - jak MU 1, a ponadto:
 - obowiązek stosowania pokryć dachowych ceramicznych i ceramiczno - podobnych dotyczy również kamienic zorientowanych na plac Żwirki i Wigury oraz postrzeganych z tego placu,
- 4) **MU 4** - jak MU 1,
- 5) **MU 5** - jak MU 1,
- 6) **MU 6** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust.1-3 i ust. 4 pkt 4 i 5,
- 7) **MU 7** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych § 4 i § 5 ust.1-4, a ponadto:
 - *
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a, b i c,
- 8) **MU 8** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych § 4 i § 5 ust. 1-4, a ponadto:
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b i c,
- 9) **MU 9** - jak MU 8,
- 10) **MU 10** - jak MU 8, a ponadto:
 - nakłada się obowiązek stosowania ceramicznych lub ceramiczno podobnych pokryć dachowych (w kolorze pokryć historycznych) w zabudowie zorientowanej na plac Żwirki i Wigury oraz postrzeganej z tego placu i z Rynku,
- 11) **MU 11** - zagospodarowanie terenu na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust. 1-4, a ponadto:
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a, b i c,
- 12) **MU 12** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych § 4 i § 5 ust.1-4 a ponadto:
 - *
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
- 13) **MU 13** - jak MU 12,
- 14) ⁵⁾ (uchylony)
- 15) ⁶⁾ (uchylony)

⁵⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

- 16) ⁷⁾ (uchylony)
- 17) **MU 17** - zagospodarowanie terenu na warunkach ogólnych określonych w §4 i §5 ust.1-4,
- 18) ⁸⁾ (uchylony)
- 19) ⁹⁾ (uchylony)
- 20) **MU 20** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust. 1-4, ¹⁰⁾
- 21) **MU 21** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust. 1-4, ¹¹⁾
- 22) **MU 22** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust. 1-4, ¹²⁾ a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a,
- 23) **MU 23** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust. 1-4, ¹³⁾ a ponadto:
- partery istniejących i planowanych budynków wzdłuż wyznaczonego ciągu pieszojezdnego należy przeznaczyć pod usługi (ze względu na funkcjonalne wzmocnienie krystalizującej się nowej osi usługowej),
- 24) **MU 24** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust. 1-4, a ponadto:

⁶⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

⁷⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

⁸⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

⁹⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

¹⁰⁾ zmiana formalna – przywołano treść § 5 ust. 5 pkt 18, na który powoływał się niniejszy punkt, a który utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

¹¹⁾ zmiana formalna – przywołano treść § 5 ust. 5 pkt 18, na który powoływał się niniejszy punkt, a który utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

¹²⁾ zmiana formalna – przywołano treść § 5 ust. 5 pkt 18, na który powoływał się niniejszy punkt, a który utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

¹³⁾ zmiana formalna – przywołano treść § 5 ust. 5 pkt 18, na który powoływał się niniejszy punkt, a który utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

- nakłada się obowiązek uporządkowania zabudowy na tyłach działek, preferując przekształcenie lub rozbudowę oficyn z przeznaczeniem pod usługi zorientowane na wyznaczony ciąg pieszojezdny,
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust. 1 pkt 5 lit. a i lit. b,
- 25) **MU 25** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust. 1-4, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
- 26) **MU 26** - utrzymanie stanu istniejącego na warunkach ogólnych określonych w §4 i §5 ust.1-4, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1pkt 5 lit. a i b,
- 27) **MU 27** - rewaloryzacja i zamknięcie szczytkowego bloku urbanistycznego wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust 1-3 i ust 4 pkt 1 i 2 oraz 4 - 7 a ponadto:
- *
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust. 1 pkt 5 lit. a i b,
- 28) **MU 28** - rewaloryzacja szczytkowego bloku urbanistycznego wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust 1-4, a ponadto:
- należy zapewnić dostępność do usług od ul. Staszica i placu dworcowego,
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust. 1 pkt 5 lit. a i b,
- 29) **MU 29** - utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością uzupełnień wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust 1-4, a ponadto:
- w południowo-wschodniej części terenu dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową,
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
- 30) **MU 30** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust 1-4, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
- 31) **MU 31** - jak MU 30,
- 32) **MU 32** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i §5 ust.1-4, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a i b,
- 33) **MU 33** - utrzymanie stanu istniejącego na warunkach ogólnych wg § 4 i § 5 ust. 1-4, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
- 34) **MU 34** - jak MU 33,
- 35) **MU 35** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust 1-4, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust. 1 pkt 5 lit. a i b,
- 36) **MU 36** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust 1- 4,
- 37) **MU 37** - jak MU 36, a ponadto:
- nakłada się obowiązek przebudowy istniejącej przewiązki usługowej na warunkach ogólnych
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie §4 ust. 1 pkt 5 lit. a,
- 38) (uchylony)
- 39) (uchylony)
- 40) **MU 40** - utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością przekształceń na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust 1- 4, a ponadto:

- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,

41) **MU 41** - jak MU 40, a ponadto:

- ewentualne uzupełnienie zabudowy w narożnej pierzei przy zbiegu ulic Kołłątaja i Asnyka wymaga zharmonizowania jej z otoczeniem oraz zachowania właściwej widoczności na skrzyżowaniu w/w ulic,
- występują uwarunkowania konserwatorskie również w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a,

42) **MU 42** - jak MU 40,

43) **MU 43** - jak MU 40,

44) **MU 44** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust 1- 4, a ponadto:

- warunki określone dla zabudowy muszą uwzględnić ciepłociąg zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. c,

45) **MU 45** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 5 ust 1- 4, a ponadto:

- w procesie przekształceń struktury zabudowy wymaga się wymiany substancji istniejącego pawilonu handlowego
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit.a i c;

46) **MU 46** - teren z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji usługowo – mieszkaniowej:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się łączne zagospodarowanie terenu z działkami sąsiednimi,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu;

b) cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne,
- budynki gospodarcze i garażowe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
- geometria dachów: dachy dwu- lub wielopołaciowe, nachylenie połaci dachowych nie większe niż 35°, wysokość najwyższej kalenicy nie większa niż 12,0 m od poziomu istniejącego terenu,
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę ceramiczną;

c) zasady kształtowania działek budowlanych:

- dopuszcza się podział i łączenie działek sąsiednich,
- dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ustaloną w planie ulicę dojazdową,
- miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku, nie mniej niż 2 stanowiska;

e) powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez przyłącza,

f) ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

g) ustala się ochronę krajobrazu miejskiego zgodnie z zasięgiem strefy ochrony krajobrazowej określonej na rysunku planu, w granicach strefy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- stosowanie układu elewacji, form architektonicznych, detali i rozwiązań materiałowych nawiązujących do tradycji lokalnych,

- nawiązanie do zabudowy historycznej w zakresie skali, gabarytów, wysokości gzymsów i okapów, stosowanych form architektonicznych, rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych,
- nawiązanie do lokalnych tradycji w zakresie kształtowania wewnętrznych dziedzińców,
- dopuszcza się lokalizację tymczasowych ogródków gastronomicznych jako przedłużenia sal konsumpcyjnych lokali gastronomicznych,
- obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących znaków informacyjnych i reklam za wyjątkiem znaków gminnego systemu informacji przestrzennej.

§ 6.1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **MN i MN/U** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, głównie jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług publicznych i komercyjnych nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, spełniających kryteria określone w § 4 ust.1 pkt 3.

2. Ustala się, wyznaczając na Rysunku Planu, linie wewnętrznego podziału terenów MN na prywatną przestrzeń działek budowlanych i publiczną przestrzeń komunikacyjną, dojazdową do działek.

3. Ustala się warunki ogólne kształtowania nowej zabudowy oraz przekształceń i modernizacji istniejących obiektów w terenach MN:

- 1) Wymaga się utrzymania istniejącej, wykształconej linii zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wyznaczonej linii zabudowy na Rysunku Planu), z uwzględnieniem wyjątków dopuszczonych w ust. 4 dla wybranych terenów MN.
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce w stosunku do powierzchni terenu działki nie większa niż 30%, z uwzględnieniem wyjątków dopuszczonych w ust. 4 dla wybranych terenów MN.
- 3) Gabaryt zabudowy ustala się maksymalnie do wysokości dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe. Poziom parteru nowej zabudowy ustala się maksymalnie na wysokości 1 m nad terenem.
- 4) Realizacja poddasza użytkowego bądź nieużytkowego wymaga stosowania dachów dwu- i wielospadowych, z kalenicą na środku budynku o symetrycznych spadkach połaci dachowych pod kątem 30°-45°. Budynki zlokalizowane w jednej linii zabudowy muszą być zharmonizowane pod względem przyjętego układu kalenic.
- 5) Lokalizacja budynku gospodarczego na działce (jeśli nie została wykluczona w ustaleniach szczegółowych zawartych w ust. 4.) podlega w/w warunkom ogólnym, a zwłaszcza wyrażonym w pkt. 2.
- 6) Wymaga się zharmonizowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce, w tym: wolnostojących, garaży, ewentualnych obiektów drobnego handlu i usług, budynków gospodarczych, a także elementów małej architektury i ogrodzeń.
- 7) Nakłada się obowiązek harmonijnego kształtowania wewnątrz publicznej przestrzeni komunikacyjnej.
- 8) Dopuszcza się lokalizację budynku na działce tylko wtedy, gdy działka ta będzie miała zapewnioną obsługę komunikacyjną.

4. Uszczegółowia się zakres ustaleń dla poszczególnych terenów wyznaczonych pod symbolem MN:

- 1) **MN 1** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3, a ponadto:
 - utrzymuje się istniejącą wykształconą i utrwaloną strukturę przestrzenną zabudowy jednorodzinnej, z możliwością uzupełnień wg Rysunku Planu i przekształceń na warunkach ogólnych określonych w ust. 4., a ponadto:
 - nakłada się obowiązek ochrony istniejącej, zakomponowanej przestrzeni osiedlowej,
 - nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących, parterowych obiektów usługowych (tzw. pawilonów) na działkach budowlanych przy granicy z publiczną przestrzenią komunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4, ust. 1. pkt 11,
 - zakłada się docelowo likwidację lub przełożenie poza teren osiedla istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 30 kV,

- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4, ust. 1. pkt 5 lit. c,

1A) **MN 1A** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usługowych;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy wolnostojących obiektów usługowych nie większa niż 100 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu;

c) cechy zabudowy:

- budynki mieszkalne o wysokości nie większej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- budynki gospodarcze i garażowe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
- budynki usługowe o wysokości nie większej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia wewnętrzna funkcji usługowych wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych i gospodarczych nie większa niż 50% powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego lub gospodarczego,
- geometria dachów: dachy dwu- lub wielopołaciowe, nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 30°, nie większe niż 45°, wysokość najwyższej kalenicy nie większa niż 10,0 m od poziomu istniejącego terenu,
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę ceramiczną;

d) zasady kształtowania działek budowlanych:

- powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,07 ha,
- szerokość działki nie mniejsza niż 16,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°;

e) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ustaloną w planie ulicę dojazdową,
- miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny należy wydzielić w granicach działki budowlanej,
- dla zabudowy usługowej oraz usług wbudowanych należy dodatkowo wydzielić miejsca postojowe w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na 100 m² powierzchni wewnętrznej;

f) powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez przyłącza,

g) ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1B) **MN 1B** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,032 ha:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego, o powierzchni wewnętrznej nie większej niż 50% powierzchni wewnętrznej budynku,
- dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m²,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 70 %,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;

b) cechy zabudowy:

- budynek mieszkalny o wysokości nie większej niż dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe,
- budynki usługowe, gospodarcze i garażowe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
- geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach połaci dachowych nie mniejszych niż 20° i nie większych niż 45° , wysokość najwyższej kalenicy nie większa niż 10 m nad istniejący poziom terenu, kierunek najwyższej kalenicy równoległy do frontu działki,
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę ceramiczną;

c) zasady kształtowania działek budowlanych:

- teren zagospodarować jak jedną działkę budowlaną,
- dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

d) powiązania z układem zewnętrznym komunikacji:

- dojazd z drogi publicznej, ustalonej w planie ulicy klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL1,
- miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska należy wydzielić w granicach działki budowlanej,
- dla zabudowy usługowej oraz usług wbudowanych należy dodatkowo wydzielić miejsca postojowe w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na 100 m^2 powierzchni wewnętrznej funkcji usługowej;

e) powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej przez indywidualne przyłącza, obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

f) ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1C) MN 1C – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,04 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie MN 1C w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- zakazuje się wydzielenie nowych działek budowlanych;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,4;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków – 15 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o spadkach połaci 20° - 45° , z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dla dachów dwu- lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;

- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c oraz w przypadku budowy nowych budynków usytuowania poziomu podłogi lub posadzki najniższej kondygnacji mieszkalnej co najmniej 0,9 m ponad poziomem terenu przyległego – w związku z zagrożeniem terenu podtopieniami oraz zalaniem wodami rzek;
 - ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 1C z dróg publicznych wrysowanych liniami wewnętrznego podziału (linie przerywane) na rysunku planu obowiązującego;
 - ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;
 - ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
 - dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;
 - nakazuje się uwzględnienie wrysowanej na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów dróg publicznych;
 - ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - zakaz budowy garaży blaszanych.
- 2) **MN 2** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3, a ponadto:
- należy zachować niezabudowaną część terenu na tyłach działek,
- 3) **MN 3** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień wg Rysunku Planu (po likwidacji linii napowietrznej średniego napięcia) i na warunkach ogólnych określonych § 4 i § 6 ust. 1-3, a ponadto:
- należy zachować niezabudowaną część terenu na tyłach działek,
- 4) **MN 4** - utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3,
- 5) **MN 5** - utrzymanie stanu istniejącego, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1. pkt 5 lit. b,
- 6) **MN 6** - jak MN 5,
- 7) **MN 7** - jak MN 5, a ponadto:
- dopuszcza się możliwość lokalizacji pawilonu usługowego (parter + dach) na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3, zachowując wyznaczoną na Rysunku Planu linię zabudowy,
- 8) **MN 8** - utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością przekształceń na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3, a ponadto:
- wymaga się uporządkowania elementów zagospodarowania na granicy z terenami zabudowy wielorodzinnej,
- 9) **MN 9** - jak MN 8,
- 10) **MN 10** - jak MN 8,
- 10A) **MN 10A** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. ok. 0,08 ha:
- a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi, to jest takimi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50 % powierzchni całkowitej zabudowy;
- drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

c) W terenie MN 10A w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych - 400 m²;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,8;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 15 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach połąci 20° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połąci dla dachów dwu lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połąci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 10A z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL 1 na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicach działki z wyjątkiem obowiązku uwzględnienia wrysowanej na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu KL 1;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych.

11) ¹⁴⁾ (uchylony)

12) **MN 12** - utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością przekształceń na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3,

13) **MN 13** - jak MN 12,

14) **MN 14** - jak MN 12,

15) **MN 15** - jak MN 12,

¹⁴⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr LXI/627/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kraśnińskiego” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1453), która weszła w życie z dniem 14 kwietnia 2018 r.

16) **MN 16** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust.1-3, a ponadto:

- dopuszcza się lokalizację budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego w południowej części terenu, z dostępnością od osiedlowego ciągu pieszego,
- wymaga się uporządkowanego zagospodarowania terenu przy granicy z terenami zabudowy wielorodzinnej,

17) **MN 17** - utrzymanie stanu istniejącego na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust.1 – 3, a ponadto:

- wymaga się uporządkowania elementów zagospodarowania na granicy z terenami zabudowy wielorodzinnej,

17A) **MN 17A** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. ok. 0,04 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie MN 17A w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- zakazuje się wydzielanie nowych działek budowlanych;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,8;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 22 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach połaci 20° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dla dachów dwu- lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c;
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działki z wyłączeniem granicy zachodniej;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 17A z drogą publiczną KL 1 przez drogę wewnętrzną wrysowaną po zachodniej stronie terenu MN 17A liniami wewnętrznego podziału (linie przerywane) na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych.

- 18) **MN 18** - utrzymanie stanu istniejącego,
- 19) **MN 19** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3, a ponadto:
- wymaga się uporządkowania elementów zagospodarowania na granicy z terenami zabudowy wielorodzinnej,
- 20) **MN 20** - jak MN 19,
- 21) **MN 21** - jak MN 19,
- 22) **MN 22** - jak MN 19,
- 23) **MN 23** - jak MN 19,
- 24) **MN 24** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust.1-3, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust. 1 pkt 5 lit. a,
- 25) **MN 25** - utrzymanie stanu istniejącego na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust. 1 pkt 5 lit. a i b,
- 26) **MN 26** - jak MN 25,
- 27) **MN 27** - jak MN 25,
- 28) (uchylony)
- 29) **MN 29** – utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością uzupełnień wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1 – 3,
- 29A) **MN 29A** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,07 ha:
- a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
- zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi, to jest takimi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50 % powierzchni całkowitej zabudowy;
 - drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
 - zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- c) W terenie MN 29A w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych - 350 m²;
 - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,4 i nie więcej niż 1,4;
 - maksymalny poziomy gabaryt budynków - 20 m;
 - wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;

- należy stosować dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadkach połaci 20° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dla dachów dwu- lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c;
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działki;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 29A z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL 1 na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;
- nakazuje się uwzględnienie wrysowanej na rysunku zmiany planu obowiązującej linii zabudowy od terenu drogi publicznej KL 1;
- obowiązująca linia zabudowy wrysowana na rysunku zmiany planu nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych.

30) **MN 30** - utrzymanie stanu istniejącego na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3, a ponadto: - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a,

31) **MN 31** - teren z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, w tym jednorodzinnej o powierzchni ok. 1.10 ha:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się zabudowę w granicy działki,
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego,
- powierzchnia wewnętrzna funkcji usługowych wbudowanych nie większa niż 50% powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 70 %,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;

b) cechy zabudowy:

- geometria dachu budynków mieszkalnych: kierunek kalenicy należy dostosować do sąsiedniej zabudowy,
- budynki gospodarcze i garażowe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
- geometria dachu budynków gospodarczych i garażowych: dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o spadkach 15° do 45°;

c) ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami K 75, K 76, K 77:

- obowiązuje ochrona substancji zabytkowej budynku i detali architektonicznych; w tym w szczególności zakaz wyburzeń,
- nie dopuszcza się zmian gabarytów obiektu oraz kątów spadków połaci dachowych;

d) zasady kształtowania działek budowlanych:

- dopuszcza się podział i łączenie działek sąsiednich,
- powierzchnia nowo utworzonej działki nie mniejsza niż 0,1 ha,
- dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

e) powiązania z układem zewnętrznym komunikacji:

- dojazd z dróg publicznych, ustalonych w planie ulic klasy lokalnej,
- miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny należy wydzielić w granicach działki budowlanej,
- dla usług wbudowanych należy dodatkowo wydzielić miejsca postojowe w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na 100 m² powierzchni wewnętrznej funkcji usługowej, nie mniej niż 2 stanowiska;

f) powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej przez sieć rozdzielczą i indywidualne przyłącza, obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

g) ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

32) **MN 32** - jak MN 30, a ponadto:

- wymaga się uporządkowania elementów zagospodarowania na granicy z terenami zabudowy wielorodzinnej,

33) **MN 33** - utrzymanie stanu istniejącego na warunkach ogólnych określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3,

34) **MN 34** - jak MN 33,

35) **MN 35** - utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością uzupełnień na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3, a ponadto:

- wymaga się uporządkowania elementów zagospodarowania na granicy z terenami zabudowy wielorodzinnej,

36) **MN 36** - jak MN 35, a ponadto:

- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust. 1 pkt 5 lit. a,

37) **MN 37** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3,

38) **MN 38** - jak MN 37,

39) **MN 39** i **MN 39a** - jak MN 37,

40) **MN 40** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i uzupełnień na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3,

41) **MN 41** i **MN 41a** - jak MN 40,

41A) **MN 41b** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 0,11 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi, to jest takimi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50 % powierzchni całkowitej zabudowy;

- drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie MN 41b w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m²;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 1,4;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 30 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o spadkach połaci 20° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dla dachów dwu- lub wielospadowych, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad garażami i budynkami gospodarczymi pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MN 41b z dróg lokalnych oznaczonych symbolem KL 1 i KL 2 na rysunku planu obowiązującego;
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działek z wyłączeniem granicy północnej;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku;
- nakazuje się uwzględnienie wrysowanych na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od terenów dróg publicznych;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych.

42) **MN 42** - jak MN 40,

43) **MN 43** - jak MN 40,

44) **MN 44** - jak MN 40,

45) **MN 45** - utrzymanie stanu istniejącego na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3., a ponadto:

- obsługa komunikacyjna terenu MW 45 poprzez teren MW 16 wg zasad określonych na Rysunku Planu,

46) **MN 46** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3,

47) **MN 47** – jak MN 46,

- 48) **MN 48** - jak MN 46,
- 49) **MN 49** - jak MN 46,
- 50) **MN 50** - utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością uzupełnień wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3,
- 51) **MN 51** - jak MN 50,
- 52) **MN 52** - jak MN 50,
- 53) **MN 53** - jak MN 50, a ponadto:
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit b,
- 54) **MN 54** - jak MN 53, a ponadto:
- dopuszcza się przy ul. Staszica, w granicy działek, wykształcenie ciągu pawilonów usługowych wzajemnie zharmonizowanych ze sobą i z budynkami mieszkalnymi,
- 55) **MN/U 55** - zagospodarowanie terenu na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3, z możliwością przekształcenia na cele usługowe przy zachowaniu wymagań ustalonych w § 4 ust. 1 pkt 6, a ponadto:
- pożądana, ze względów przestrzennych, dobudowa obiektu usługowego lub usługowo-mieszkalnego do szczytu sąsiadującego od południa budynku mieszkalnego - wg Rysunku Planu - w nawiązaniu do gabarytu i formy tego budynku,
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit.b,
- 56) **MN 56** - teren zabudowy mieszkaniowej, z możliwością przekształceń na cele usługowe, z zastrzeżeniem, określonych w § 4 ust. 1 pkt 3 i § 4 ust. 2,
- 57) **MN 57** - jak MN 56,
- 58) **MN 58** - utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością uzupełnień wg Rysunku Planu na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3,
- 59) (uchylony)
- 60) ¹⁵⁾ (uchylony)
- 61) ¹⁶⁾ (uchylony)
- 62) ¹⁷⁾ (uchylony)
- 63) ¹⁸⁾ (uchylony)
- 64) ¹⁹⁾ (uchylony)

¹⁵⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

¹⁶⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

¹⁷⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

¹⁸⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

- 65) **MN 65** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń i uzupełnień na warunkach ogólnych wg §4 i §6 ust.1-3, ²⁰⁾
- 66) **MN 66** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń i uzupełnień na warunkach ogólnych wg §4 i §6 ust.1-3, ²¹⁾
- 67) **MN 67** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń i uzupełnień na warunkach ogólnych wg §4 i §6 ust.1-3, ²²⁾
- 68) **MN 68** - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń i uzupełnień na warunkach ogólnych wg §4 i §6 ust.1-3, ²³⁾
- 69) **MN 69** - zagospodarowanie terenu wg Rysunku Planu i na warunkach ogólnych, określonych w § 4 i § 6 ust. 1-3 a ponadto:
- warunkiem zabudowy południowej, niezainwestowanej części terenu jest taki podział na działki budowlane, który umożliwi bezpośrednią obsługę komunikacyjną tych działek z planowanej, wyznaczonej na Rysunku Planu, ulicy dojazdowej KD,
 - ze względów przestrzennych, w celu racjonalnego wykorzystania terenu, określa się na Rysunku Planu zasadę pożądanego sposobu kształtowania zabudowy,
- 70) **MN /U 70** - teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością przekształcenia na cele usługowe, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3,
- 71) **MN/U 71** - jak MN/U 70.

§ 7. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **MP** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej i usługowej, z zastrzeżeniem § 4 ust.1 pkt 3, w strukturze zabudowy wolnostojącej o charakterze rezydencjalnym, w tym:

- 1) **MP 1** – utrzymanie istniejącej zabudowy w dotychczasowym stanie i charakterze, jako wolnostojące budynki o dużych kubaturach i charakterystycznej, tradycyjnej architekturze, zlokalizowane na dużych działkach
- dopuszcza się lokalizację pawilonów usługowych przy ul. Krasieńskiego w granicy działek (parter + dach), pod warunkiem ścisłego nawiązania architekturą pawilonów do budynków na działkach oraz wzajemnego zharmonizowania pawilonów między sobą,
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. c,

¹⁹⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

²⁰⁾ zmiana formalna – przywołano treść § 6 ust. 4 pkt 64, na który powoływał się niniejszy punkt, a który utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

²¹⁾ zmiana formalna – przywołano treść § 6 ust. 4 pkt 64, na który powoływał się niniejszy punkt, a który utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

²²⁾ zmiana formalna – przywołano treść § 6 ust. 4 pkt 64, na który powoływał się niniejszy punkt, a który utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

²³⁾ zmiana formalna – przywołano treść § 6 ust. 4 pkt 64, na który powoływał się niniejszy punkt, a który utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

2) **MP 2** – zachowanie istniejącego stanu i charakteru zabudowy bez zmian, z dopuszczeniem wyłącznie remontów kapitalnych oraz:

- dopuszcza się na działce nr 912/2 zabudowę wg zasady określonej na Rysunku Planu, o charakterze dokładnie nawiązującym gabarytem i formą architektoniczną do zabytkowej zabudowy na działkach sąsiednich,

- *

- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust. 1 pkt 5 lit. a i b,

3) **MP 3** – utrzymanie i ochrona stanu istniejącego, z dopuszczeniem wyłącznie remontów kapitalnych oraz:

- wymaga się zachowania niezabudowanej przestrzeni międzybudynkowej i przedpola budynków (należy wyczyścić przedpole budynków poprzez likwidację obiektów gospodarczych i garaży przyległych do granicy terenu od ul. Sobieskiego),

- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie §4 ust. 1 pkt 5 lit. a i b.

§ 8.1. Wyznacza się na Rysunku Planu – pod symbolem MW – tereny z podstawowym przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa – wielorodzinna.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wolnostojących budynków garażowych przeznaczonych na mniej niż 4 miejsca postojowe oraz garaży blaszanych;
- 3) otwartych placów składowych;
- 4) wolnostojących masztów i wież antenowych;
- 5) tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów; za wyjątkiem terenów, gdzie ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddaszy istniejących budynków mieszkalnych na cele użytkowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych i w obiektach wolnostojących o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m²; za wyjątkiem terenów, gdzie warunki szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m²;
- 5) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne należy lokalizować w parterach budynków z zapewnieniem osobnych wejść do lokali użytkowych, poza obrębem wejść do lokali mieszkalnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację zespołów zwartej zabudowy garażowej i gospodarczej o jednolitej architekturze;
- 7) zespoły zabudowy garażowej i gospodarczej oraz parkingi należy izolować od zabudowy mieszkaniowej pasami zieleni izolacyjnej szerokości nie mniejszej niż 4,0 m;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 9) dopuszcza się przebudowę, przełożenie lub przystosowanie do nowej funkcji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym zmianę parametrów oraz skablowanie sieci nadziemnych;
- 10) przy budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciw-pożarowego zaopatrzenia wodnego;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% terenu;

- 12) w granicach powierzchni biologicznie czynnej należy kształtować wyodrębnione place zabaw z zielenią urządzoną w ilości nie mniejszej niż 1 plac zabaw o powierzchni nie mniejszej niż 400 m² na każde 200 mieszkań;
- 13) wysokość całkowita ogrodzeń: nie więcej niż 0,80 m, ogrodzenia ażurowe; dopuszcza się żywopłoty o wysokości 0,80 cm;
- 14) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Cechy zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; obowiązuje linia zabudowy wyznaczona przez zrealizowane budynki jako nieprzekraczalna;
- 2) obowiązuje zakaz nadbudowy zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem terenów, gdzie warunki szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się przebudowę dachów na strome;
- 4) geometria dachów budynków mieszkalnych nowych, przebudowywanych i nadbudowywanych: dachy dwu- lub wielopołaciowe o symetrycznych spadkach połaci pod kątem nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
- 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie większa niż pięć kondygnacji nadziemnych; za wyjątkiem terenów, gdzie warunki szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) wysokość wolnostojących obiektów usługowych i mieszkalno-usługowych nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, za wyjątkiem terenów, gdzie warunki szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) geometria dachów obiektów usługowych: dwu- lub wielopołaciowe o symetrycznych spadkach połaci pod kątem nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°; dopuszcza się stropodachy;
- 8) wysokość budynków gospodarczych i garażowych: nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne z zastosowaniem dachów dwu- lub wielopołaciowych o spadkach połaci dachowych nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
- 9) dopuszcza się doświetlenie istniejących poddaszy lukarnami o jednolitej wysokości, rozmieszczonymi zgodnie z rytmem rozmieszczenia istniejących otworów okiennych;
- 10) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachach jako przestrzeni rekreacyjnej;
- 11) dopuszcza się dobudowę nowych loggi lub balkonów a także przeszklenia istniejących loggi;
- 12) reklamy, szyldy lub znaki handlowe dopuszcza się wyłącznie na budynkach mieszczących funkcje usługowe;
- 13) zakazuje się umieszczania reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej obrysu elewacji.

5. Dostępność komunikacyjna:

- 1) dostęp do terenów z ustalonych w planie dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wyznaczenie i realizację ścieżek rowerowych na całym terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW;
- 3) obowiązuje kształtowanie nawierzchni dojazdów i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 4) miejsca postojowe:
 - a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej: należy lokalizować nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy usługowej należy lokalizować miejsca postojowe w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku, nie mniej niż 4 stanowiska,

c) dla funkcji usługowej wbudowanej należy dodatkowo wydzielić miejsca postojowe w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku przeznaczonej pod usługi, nie mniej niż 2 stanowiska,

d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych.

6. Powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez sieć rozdzielczą i przyłącza.

7. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

8. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) podział w sposób zapewniający lokalizację na terenie każdej działki budowlanej nie mniej niż jednego budynku mieszkalnego lub usługowego, oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych;
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha;
- 3) szerokość działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°, z tolerancją 3°, lub w kierunku zgodnym z istniejącym podziałem geodezyjnym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o innych parametrach, z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się podziały działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich oraz przyłączanie działek o parametrach uniemożliwiających realizację samodzielnej zabudowy do sąsiednich działek budowlanych i ich łączne zagospodarowanie.

9. Ustala się ochronę archeologicznych obiektów zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu jako strefa obserwacji archeologicznej. W granicach strefy obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o kubaturze większej niż 1500 m³;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających szczególnych warunków posadowienia na głębokości większej niż 2,5 m poniżej poziomu terenu.

10. Ustala się ochronę krajobrazu miejskiego zgodnie z zasięgiem strefy ochrony krajobrazowej określonej na rysunku planu. W granicach strefy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) stosowanie układu elewacji, form architektonicznych, detali i rozwiązań materiałowych nawiązujących do tradycji lokalnych;
- 2) nawiązanie do zabudowy historycznej w zakresie skali, gabarytów, wysokości gzymsów i okapów, stosowanych form architektonicznych, rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych zabudowy nowej, nadbudowywanej, przebudowywanej oraz rozbudowywanej;
- 3) nawiązanie do lokalnych tradycji w zakresie kształtowania dziedzińców wewnętrznych zabudowy oraz budynków wielorodzinnych i usługowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych ogródków gastronomicznych jako przedłużenia sal konsumpcyjnych lokali gastronomicznych;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących znaków informacyjnych i reklam za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych o ujednoliconej formie, znaków gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

11. Ustala się ochronę konserwatorską bezpośredniego otoczenia obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem K + numer obiektu:

- 1) obowiązuje nawiązanie do sąsiadującej bezpośrednio zabudowy historycznej w zakresie skali, gabarytów, wysokości gzymsów i okapów, stosowanych form architektonicznych, rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych zabudowy nowej, przebudowywanej oraz rozbudowywanej;
- 2) zakazuje się przekształceń istniejących obiektów mogących doprowadzić do obniżenia wartości historycznej i estetycznej obiektu zabytkowego;

3) obowiązuje wymóg stosowania układu elewacji, form architektonicznych, detali - a w szczególności: witryn sklepowych, układu i podziałów okien, gzymsów, detali logii i balkonów oraz rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych - nawiązujących do tradycji lokalnych

12. Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

1) **MW 1**

- a) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

2) **MW 2**

- a) obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 30%;

3) **MW 3**

- a) obowiązuje zachowanie istniejących gabarytów zabudowy,
- b) dopuszcza się przebudowę dachu płaskiego na stromy,
- c) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 dla obiektu oznaczonego na rysunku planu symbolem K 35;

4) **MW 4**

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%,
- b) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 9 i ust.10;

5) **MW 5**

- a) dopuszcza się przebudowę dachów na strome,
- b) na terenie należy ukształtować ciąg pieszy z zielenią urządzoną – zgodnie z przebiegiem wskazanym na rysunku planu,
- c) potrzeby parkingowe należy bilansować z uwzględnieniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS 13,
- d) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%,
- e) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 9 i ust. 10,
- f) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 dla obiektu oznaczonego na rysunku planu symbolem K 62;

6) **MW 6**

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%,
- b) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10;

7) (uchylony)

8) **MW 8**

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 50%,
- b) teren pomiędzy ulicą Franciszkańską a nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować jako ogólnodostępną zielenią urządzoną,
- c) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10;

9) **MW 9**

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%,
- b) dopuszcza się przebudowę dachów budynków na strome wraz z lokalizacją funkcji mieszkaniowej w poddaszach;

10) MW 10

- a) należy ukształtować ciąg pieszy z zielenią urządzoną – zgodnie z przebiegiem wskazanym na rysunku planu, z możliwością obudowania go obiektami usługowymi zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 3 pkt 3 - 5 i ust. 4 pkt 6-7 i 10,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

11) MW 11

- a) dopuszcza się przebudowę dachów budynków na strome wraz z lokalizacją funkcji mieszkaniowej w poddaszach,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%,
- c) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 dla obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami K34, K49, K52;

12) MW 12

- a) obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 60%;

13) MW 13

- a) dopuszcza się przebudowę dachów istniejących budynków na strome,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

14) MW 14

- a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu usługowego wg zasady jak na rysunku planu,
- b) wysokość zabudowy usługowej nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne,
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

15) MW 15

- a) ulicę Kopernika kształtować jako ogólnomiejski ciąg pieszo - jezdny,
- b) dopuszcza się obudowę obustronną ulicy Kopernika obiektami usługowymi i zielenią urządzoną, zgodnie z wymaganiami w § 8 ust. 3 pkt 3–5 i 13 oraz ust.4 pkt 6-7 i 10,
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

16) MW 16

- a) należy ukształtować ciąg pieszy z zielenią urządzoną – zgodnie z przebiegiem wskazanym na rysunku planu,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego o wysokości nie większej niż trzy kondygnacje nadziemne,
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

17) MW 17

- a) dopuszcza się uzupełnienia zabudowy oraz przebudowę dachów na strome z lokalizacją funkcji mieszkaniowej w poddaszach,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

18) MW 18

- a) obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 50%;

19) MW 19 – jak MW 18;

20) **MW 20** - jak MW 12;

21) **MW 21**

- a) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków,
- b) wysokość zabudowy: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,;
- c) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10,
- d) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

22) **MW 22**

- a) obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 50%,
- c) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10;

23) **MW 23**

- a) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10,
- b) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 dla obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami K18 i K26,
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

24) **MW 24**

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%,
- b) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10,
- c) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 dla obiektu oznaczonego na rysunku planu symbolem K 26;

25) **MW 25**

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 50%;

26) **MW 26**

- a) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%;

26A) **MW 26A** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni ok. 0,14 ha:

- a) Przeznaczenie podstawowe - budynki garażowe z usługami handlu i rzemiosła uzupełniające zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - dopuszcza się funkcje usług handlu i rzemiosła na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynkach garażowych;
 - miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
 - zielen izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- c) W terenie MW 26A w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,8;
 - maksymalny poziomy gabaryt budynków - 65 m;
 - wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 7 m, z zastosowaniem dachów o kącie nachylenia głównych połaci 0° - 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

- dopuszcza się zabudowę w granicy działki we wschodniej części terenu, wzdłuż linii rozgraniczającej teren MW 26A i teren U 29 w planie obowiązującym;
- należy zachować minimalną odległość zabudowy od północnej linii rozgraniczającej tereny MW 26A i U 29 - nie mniej niż 4 m;
- ustala się dostępność komunikacyjną terenu MW 26A z dróg publicznych oznaczonych symbolami KL 1 na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden lokal usługowy;
- ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- zakaz budowy garaży blaszanych.

27) MW 27

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40%,

28) MW 28 – jak MW 27;

29) ²⁴⁾ (uchylony)

30) MW 30

- a) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 9,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 50%,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych głównych tras infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **UP** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla wydzielonych usług publicznych i administracji. Dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usług komercyjnych z zastrzeżeniem § 4 ust.1 pkt 3, czy mieszkalnictwa, w zakresie niezbędnym dla obsługi funkcji podstawowej, a także niezbędne obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacyjną i techniczną.

Ogólne zasady kształtowania zabudowy w terenach **UP** obowiązują jak dla terenów **MU** wg §4 ust. 1 pkt 4, chyba, że ustalenia niniejszego paragrafu stanowią inaczej.

Szczegółowe przeznaczenie i warunki zagospodarowania, w tym wymagany zakres przekształceń dla poszczególnych terenów ustala się następująco:

- 1) **UP 1** - teren administracji (Urząd Miasta) – utrzymanie istniejącej funkcji i obecnego stanu zainwestowania oraz:
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie określonym w §4 ust.1 pkt 5 lit. b i c,
- 2) **UP 2** - teren usług publicznych z zakresu oświaty:
 - *
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie określonym w § 4 ust.1 pkt 5 lit. b i c,
- 3) **UP 3** - teren usług publicznych - utrzymanie istniejącej funkcji usługowej z zakresu kultury i oświaty, oraz:
 - pożądana dobudowa obiektu dla funkcji usługowej lub mieszkaniowo-usługowej od strony placu Żwirki i Wigury przy zachowaniu wysokości parteru, piętra i dachu jak w budynku istniejącym,
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b i c,

²⁴⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

- 4) **UP 4** - teren usług publicznych z zakresu oświaty - utrzymanie istniejącego zespołu szkół, oraz:
- wymagane zachowanie przedpoła wzdłuż ul. Czackiego jako terenu zieleni,
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit.a i b,
- 5) ²⁵⁾ **UP 5** - teren zabudowy usług publicznych z funkcjami centrum kultury i przedsiębiorczości, o pow. 0,2345 ha z uwarunkowaniami konserwatorskimi w zakresie określonym w § 4 ust 1 pkt 5 lit. a, b i c,
- a) przeznaczenie podstawowe obejmuje teren zabudowy usług publicznych: dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury, ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz obiektów sportowych,
- b) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
- usługi towarzyszące, których powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego;
 - zieleni ozdobną,
 - infrastrukturę techniczną i komunikacyjną (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
- c) dopuszcza się realizację usług oświaty, szkół wyższych, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych jako inwestycji niepublicznych, których powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej zabudowy w terenie UP 5,
- d) ustala się standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,2 i nie większy niż 2,1,
 - teren UP5 wraz z zabudową wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, z dopuszczeniem rozbiórki położonych na nim budynków – z wyjątkiem budynku głównego (oznaczony na rysunku planu),
 - dla budynku głównego ustala się: zachowanie wysokości, formy budynku (w tym formy dachu i rodzaju materiału pokrycia połaci dachowych), utrzymanie kompozycji fasad (północnej i południowej) w tym szczególnie artykulacji kompozycji otworów okiennych,
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 15,0 m,
 - wysokość budynków przylegających do budynku głównego nie może przekroczyć wysokości poziomu okapu jego dachu,
 - maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 48,0 m,
 - należy stosować dachy budynków – z wyjątkiem budynku głównego - jako jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,
 - dopuszcza się przekrycie podwórza położonego od strony ul. Bednarskiej dachem z pokryciem przezroczystym (materiał przepuszczający światło), z dopuszczeniem powierzchni połaci przekrycia nie będącej płaszczyzną, pod warunkiem, że powierzchnia przekrycia nie przekroczy 450 m² a wysokość w najwyższym punkcie przekrycia nie przekroczy 7,0 m od poziomu podwórza,
 - wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące przy sytuowaniu nowej zabudowy oraz dla istniejącej zabudowy poddawanej rozbudowie,
 - wyznacza się obowiązujące linie zabudowy obowiązujące dla budynku głównego,

²⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §3 uchwały Nr LVII/590/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 838) która weszła w życie z dniem 13 marca 2018 r.

- dopuszcza się sytuowanie nowoprojektowanych budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu,
- ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla następujących funkcji zlokalizowanych w zabudowie, które wynoszą:
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 40 m² powierzchni użytkowej dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur,
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 35 m² powierzchni użytkowej dla funkcji szkół ponadpodstawowych,
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 100 użytkowników (jednocześnie) w obiektach sportowych,
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych,
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 10 użytkowników (jednocześnie) dla funkcji kultury,
 - co najmniej 1 miejsce przypadające na każde 500 m² powierzchni użytkowej dla funkcji związanych z przeznaczeniem uzupełniającym oraz dla funkcji samorządowych instytucji kultury,
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu UP5 z następujących dróg:
 - z terenu drogi dojazdowej KD (droga gminna w ciągu ulicy Koralewskiego) - od strony północnej,
 - z terenu drogi zbiorczej KZ4 (droga gminna w ciągu ulicy Bednarskiej) - od strony południowej,
- dopuszcza się realizację wyłącznie usług nieuciążliwych, to jest takich, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takich, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu uwzględnia się teren UP5 jako faktycznie zagospodarowany pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w terenie UP5 znajduje się drzewo-pomnik przyrody (wiąz górski) objęty formą ochrony określoną w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

6) **UP 6** - teren usług publicznych, z dopuszczeniem możliwości wykorzystania obiektów dla usług komercyjnych oraz:

- wyklucza się możliwość zmiany gabarytów i elewacji istniejących budynków od strony palcu oznaczonego na Rysunku Planu symbolem KX3. – przy adaptacji istniejących poddaszy doświetlenie należy realizować lukarnami w formie zharmonizowanej z architekturą budynku.
- wymagane uporządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej na zapleczu budynku, na styku z terenami MW 5.
- dopuszcza się rozbudowę budynku od strony północnej w formie oficyny zharmonizowanej z budynkiem istniejącym pod względem gabarytu formy i detalu.
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b i c.

7) **UP 7** - teren administracji - utrzymanie stanu istniejącego - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit.b,

8) **UP 8** - teren administracji - utrzymanie istniejącej funkcji z dopuszczeniem usług komercyjnych oraz:

- pożądane uzupełnienie pierzei przy ulicy Sokoła - wg Rysunku Planu, z przeznaczeniem dla funkcji usługowej lub usługowo-mieszkaniowej przy zachowaniu gabarytu jak w budynkach sąsiednich,
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie §4 ust.1 pkt 5 lit. a i b,
- 9) **UP 9** - teren istniejącego kościoła rzymsko-katolickiego - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a i b,
 - 10) **UP 10** - teren administracji - utrzymanie stanu istniejącego - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
 - 11) **UP 11** - teren usług publicznych - utrzymanie stanu istniejącego - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
 - 12) (uchylony)
 - 13) **UP 13** - teren usług publicznych - adaptacja istniejącego obiektu z przeznaczeniem pod usługi z zakresu oświaty, kultury lub zdrowia - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
 - 14) **UP 14** - teren usług publicznych - utrzymanie istniejącej funkcji kultury
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
 - 15) **UP 15** - teren usług publicznych - utrzymanie istniejącej funkcji oświaty
 - dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącego obiektu (sala gimnastyczna) w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
 - przewiduje się i dopuszcza przeprowadzenie przez teren UP15 ciągu pieszego wg Rysunku Planu,
 - 16) **UP 16** - teren usług publicznych z zakresu oświaty - utrzymanie stanu istniejącego,
 - 17) **UP 17** - teren usług publicznych z zakresu oświaty, kultury, zdrowia.
 - dopuszcza się możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy - zgodnie z Rysunkiem Planu - w gabarytach budynku sąsiedniego - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
 - 18) **UP 18** - teren administracji z dopuszczeniem adaptacji istniejących obiektów na cele innych usług publicznych lub komercyjnych nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, bez istotnych zmian kubaturowych,
 - 19) **UP 19** - teren administracji - utrzymanie istniejących obiektów straży pożarnej.
 - wymagane uporządkowanie zabudowy na działce w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi.
 - 20) **UP 20** - teren usług publicznych z zakresu oświaty - utrzymanie stanu istniejącego.
 - 21) **UP 21** - teren usług publicznych - utrzymanie stanu istniejącego wraz z publicznym ciągiem pieszo-jezdnym przy granicy z terenem MN 21.
 - 22) **UP 22** - teren usług publicznych z zakresu zdrowia.
 - wymagane uporządkowanie i zagospodarowanie niezabudowanej, południowej części terenu.
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a
 - 23) **UP/UZ 23** - teren usług publicznych z możliwością przekształcenia pod usługi komercyjne,
 - 24) **UP 24** - teren usług publicznych z zakresu oświaty – utrzymanie stanu istniejącego,
 - 25) **UP 25** - teren usług publicznych - utrzymanie istniejącej funkcji,
 - 26) **UP 26** - teren usług publicznych z zakresu oświaty - utrzymanie istniejącego zespołu szkół średnich wraz z internatami
 - dopuszcza się możliwość uzupełnienia zabudowy - zgodnie z Rysunkiem Planu - w gabarytach nawiązujących do budynku sąsiedniego.
 - 27) **UP 27** - teren administracji – adaptacja stanu istniejącego z możliwością przebudowy i rozbudowy - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit b,
 - 28) **UP 28** - jak UP 27,

- 29) **UP 29** - teren usług publicznych - utrzymanie istniejącej funkcji
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
- 30) **UP 30** - teren administracji - utrzymanie stanu istniejącego
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a i b,
- 31) **UP 31** - teren usług publicznych – utrzymanie stanu istniejącego
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
- 32) **UP 32** - teren istniejącego kościoła rzymsko-katolickiego,
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
- 33) **UP 33** - teren administracji z dopuszczeniem usług publicznych i komercyjnych,
- 34) **UP 34** - teren administracji - utrzymanie istniejącej funkcji z dopuszczeniem usług publicznych i komercyjnych, oraz:
- pożądana rozbudowa budynku w południowej części działki - wg Rysunku Planu (w celu uzupełnienia pierzei przy ul. Bednarskiej) o gabarycie jak budynek na działce nr 450 i funkcji usługowej lub usługowo-mieszkalnej,
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie określonym w § 4 ust.1 pkt 5 lit. b i c,
- 35) (skreślony)
- 36) **UP 36** - teren administracji - utrzymanie istniejącej funkcji ,
- 37) ²⁶⁾ (uchylony)
- 38) **UP 38** - teren usług publicznych przeznaczony dla lokalizacji obiektu związanego z obsługą użytkowników planowanego dworca komunikacji miejskiej (KS 3) wraz z usługami uzupełniającymi:
- zasada zagospodarowania wg Rysunku Planu, w gabarycie nie mniejszym niż 2 kondygnacje i nie wyższym od zabudowy w otoczeniu,
- 39) **UP 39** – teren usług publicznych. Teren przeznaczony pod zabudowę usługową dla funkcji z zakresu kultury i oświaty:
- a) na terenie UP 39 dopuszcza się lokalizację:
- funkcji usługowej i handlowej, komercyjnej o powierzchni nie większej niż 15% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - obiektów małej architektury, obiektów rekreacji, pomników i rzeźb,
 - dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-jezdných,
 - dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,
- b) na terenie UP 39 nie dopuszcza się lokalizacji:
- wolnostojących budynków garażowych,
 - obiektów tymczasowych,
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50 % powierzchni terenu,

²⁶⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 40 %;

d) cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne,
- geometria dachów: dachy dwu- lub wielopołaciowe, nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 20°, nie większe niż 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę ceramiczną,
- dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachach jako przestrzeni rekreacyjnej;

e) zasady kształtowania działek budowlanych:

- teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
- dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

f) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dojazd z ulicy klasy dojazdowej,
- na wyznaczonym terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 4 miejsca na 100 m² powierzchni wewnętrznej obiektów;

g) powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez przyłącza, obowiązuje oczyszczenie z substancji olejowych i ropopochodnych wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych i dojazdów;

h) ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na stały pobyt dzieci i młodzieży;

i) w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic a linią zabudowy dopuszcza się:

- lokalizację zieleni urządzonej,
- lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem UC - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla wydzielonych usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego z zastrzeżeniem § 4 ust.1 pkt 3. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową na wyższych kondygnacjach oraz niezbędne obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacyjną i techniczną.

Ogólne zasady kształtowania zabudowy w terenach UC obowiązują jak dla terenów MU wg §4 ust.1 pkt 4, chyba, że ustalenia niniejszego paragrafu stanowią inaczej.

Szczegółowe przeznaczenie i warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów ustala się następująco:

- 1) **UC 1** - teren usług komercyjnych - utrzymanie stanu istniejącego
 - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie określonym w § 4 ust.1 pkt 5 lit. b i c,
- 2) **UC 2** - teren usług komercyjnych (usługi poligraficzne) - utrzymanie istniejącej funkcji z możliwością adaptacji obiektu na cele innych usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa
 - dopuszcza się nadbudowę obiektu do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym wg zasad określonych w §6 ust. 3 pkt 3-7,
- 3) **UC 3** - teren usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego – utrzymanie stanu istniejącego
 - dopuszcza się przekształcenie budynków w głębi działki - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, architektura jednolita dla całego zespołu,
- 4) **UC 4** - teren usług komercyjnych - utrzymanie istniejącego pawilonu handlowego,

- 5) **UC 6** - teren usług komercyjnych – utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształcenia zabudowy
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- 6) **UC 7** - teren usług komercyjnych – utrzymanie wysokości zabudowy w gabarycie istniejących budynków na terenie UP 6
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie §4 ust.1 pkt 5 lit.b i c,
- 7) **UC 8** - teren usług komercyjnych – utrzymanie stanu istniejącego
- wymaga się zachowania pieszych powiązań w obrębie wyznaczonego terenu, wg zasad określonych na Rysunku Planu,
- 8) ²⁷⁾ (uchylony)
- 9) (skreślony)
- 10) **UC 11** - teren usług komercyjnych
- wymaga się przekształcenia istniejącego pawilonu handlowego w celu nawiązania do stylu architektury obiektów sąsiednich.
- 11) **UC 12** - teren usług komercyjnych - utrzymanie stanu istniejącego.
- 12) **UC 13** - teren usług komercyjnych - utrzymanie istniejącej funkcji z możliwością uzupełnienia parterowej zabudowy pawilonowej wzdłuż wykształconej linii zabudowy, przy zachowaniu wzajemnie zharmonizowanej formy budynków.
- 13) **UC 14** - teren usług komercyjnych – utrzymanie stanu istniejącego z możliwością przekształceń
- utrzymanie wysokości zabudowy nie wyżej niż w terenie MU 34,
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b.
- 14) **UC 15** - teren usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym.
- 15) **UC 16** - teren obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na którym wszelka działalność inwestycyjna winna zmierzać do docelowego przekształcenia zabudowy w zespół obiektów komercyjnych, a ponadto:
- W przypadku wymiany substancji lub rozbudowy dopuszcza się funkcję urządzeń komunikacyjnych (np. wielopoziomowe parkingi lub garaże).
 - Dopuszcza się zwiększenie zwartości zabudowy wzdłuż ul. Metzgera, w celu utworzenia z zabudowy skutecznego ekranu akustycznego chroniącego teren MW 16 od uciążliwości ulicy KG 1. (Pożądany zakres zwiększenia zwartości określono na Rysunku Planu).
 - W przypadku wymiany substancji lub rozbudowy obowiązuje utrzymanie całego zespołu w harmonii pod względem gabarytu i formy architektonicznej.
 - Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenu od ulicy KG 1 po zmianie jej kategorii z ulicy lokalnej (miejskiej) na wyższą (również dla transportu zaopatrzeniowego).
 - Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od strony północnej, wg zasady określonej na Rysunku Planu (z wykorzystaniem wewnętrznej drogi osiedlowej w terenie MW 16).
- 16) (skreślony)
- 17) **UC 18** - teren przeznaczony pod usługi publiczne i komercyjne oraz rzemiosło produkcyjne o oddziaływaniu na środowisko spełniającym wymagania określone w § 4 ust.1 pkt 3
- wymaga się przeprowadzenia zasadniczych przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennych terenu w oparciu o następujące warunki:

²⁷⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

- a) Minimalna wielkość działki dla lokalizacji pojedynczej inwestycji - 3.500 m².
 - b) Wysokość zabudowy – nie wyższa niż ogólny gabaryt obecnej zabudowy
 - c) Wymaga się zharmonizowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce.
 - d) Wymaga się zaspokojenia potrzeb parkingowych związanych z funkcjonowaniem danego obiektu, na własnej działce.
 - e) Teren obejmuje się granicą przekształceń obszarów zdegradowanych.
- 18) UC 19 - jak UC 18,
- 19) UC 20 - jak UC 18,
- 20) UC 21 - jak UC 18, a ponadto:
- nakłada się obowiązek uporządkowania zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż planowanej ulicy „południowej”,
- 21) UC 22 - jak UC 18
- 22) UC 23 – teren usług i rzemiosła produkcyjnego – utrzymanie stanu istniejącego. Funkcje terenu muszą spełniać wymagania określone w § 4 ust.1 pkt 3.
- 23) (uchylony)
- 24) U 25 – teren usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego – o powierzchni 0,066 ha:
- a) na terenie U 25 dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej;
 - b) na terenie U 25 nie dopuszcza się lokalizacji:
 - wolnostojących budynków garażowych,
 - obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - c) zasady zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 65%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 10 % powierzchni terenu ogółem;
 - d) cechy zabudowy:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe,
 - geometria dachu: dachy strome, wielopołaciowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 60°, kierunek najwyższej kalenicy równoległy do osi ulicy oznaczonej na załączniku Nr 1 symbolem KL1,
 - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - e) dopuszcza się podział działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy wewnętrzne;
 - f) dostępność komunikacyjna:
 - dojazd z ustalonej w planie ulicy klasy lokalnej KL1,
 - na wyznaczonym terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie dostosowanej do funkcji obiektu, lecz nie mniejszej niż: 1 miejsce na 100 m² powierzchni wewnętrznej dla funkcji handlowej i usługowej oraz 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni wewnętrznej dla funkcji mieszkaniowej;
 - g) w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego ulicy oznaczonej na załączniku Nr 1 symbolem KL1 a linią zabudowy dopuszcza się:
 - lokalizację zieleni urządzonej,

- lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

h) powiązania z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez przyłącza, obowiązuje odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej kanalizacji rozdzielczej.

§ 10a. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **U** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej, usługowo – handlowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ²⁸⁾ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 75%, za wyjątkiem terenu U 32, dla którego ustala się wskaźnik nie większy niż 97 %;
- 3) ²⁹⁾ minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce:
 - a) dla terenu U 32 – 0 %,
 - b) dla pozostałych terenów – 15 %;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i obiektów tymczasowych.

3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne, za wyjątkiem terenów, gdzie warunki szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) geometria dachów:
 - c) dachy wielopołaciowe,
 - d) nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 20°, nie większe niż 40°;
 - e) kierunek najwyższej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontu działki;
 - f) wysokość kalenicy nie większa niż 12,0 m nad istniejący poziom terenu przy wejściu głównym do budynku, za wyjątkiem terenów, gdzie warunki szczegółowe stanowią inaczej;
 - g) dopuszcza się inne parametry geometrii dachów, tam gdzie warunki szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę ceramiczną.

4. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) dostęp do terenów z ustalonych w planie dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje kształtowanie nawierzchni dojazdów i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) ³⁰⁾ dla terenów U, za wyjątkiem terenu U 32, miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na 100 m² powierzchni wewnętrznej, nie mniej niż 4 stanowiska - należy wydzielić w granicach działki budowlanej.

²⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2. pkt 5 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), który wszedł w życie z dniem 30 października 2018 r.

²⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2. pkt 6 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), który wszedł w życie z dniem 30 października 2018 r.

5. Powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez sieć rozdzielczą i przyłącza, obowiązuje oczyszczenie z substancji olejowych i ropopochodnych wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych i dojazdów.

6. Poszczególne tereny zagospodarować jako jedną działkę budowlaną; za wyjątkiem terenów, gdzie warunki szczegółowe stanowią inaczej.

7. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

8. Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

1) **U 26** – zabudowa usługowa komercyjna:

- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- b) dopuszcza się funkcję mieszkaniową na drugiej kondygnacji obiektów,
- c) obowiązuje zakaz budowy kondygnacji podziemnych budynków;

2) **U 27** – zabudowa usługowo-handlowa, komercyjna

- a) wysokość zabudowy oraz kierunek głównej kalenicy należy dostosować do zabudowy sąsiedniej,
- b) dopuszcza się zabudowę w granicy działki,
- c) w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych ulic a linią zabudowy dopuszcza się:
 - lokalizację zieleni urządzonej,
 - lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3) **U 28** – teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,32 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi, to jest takimi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- usługi handlu pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 2000 m² powierzchni sprzedaży;
- drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie U 28 w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m²;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 1,3 i nie więcej niż 3,0;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 45 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 16 m;

³⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2. pkt 7 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), który wszedł w życie z dniem 30 października 2018 r.

- należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci 0° - 30° , z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c);
 - dopuszcza się funkcje mieszkaniowe z wyjątkiem ich lokalizowania w parterze zabudowy;
 - ustala się dostępność komunikacyjną terenu U 28 z drogi publicznej oznaczonej symbolem KZ 4 na rysunku planu obowiązującego;
 - ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
 - dopuszcza się budowę garaży podziemnych;
 - ustala się obowiązek odprowadzania ścieków (w tym ścieków przemysłowych) do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
 - nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu;
 - dopuszcza się zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji przez odprowadzanie ich do gruntu;
 - dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m^2 przypadających na jeden lokal usługowy;
 - nakazuje się uwzględnienie wrysowanej na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi publicznej KZ 4;
 - ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 4) **U 29** – zabudowa usługowo – handlowa, komercyjna o powierzchni ok. $0,966$ ³¹⁾ ha – teren przeznaczony dla realizacji zespołu usługowego wraz z ciągiem pieszym wg zasady określonej na rysunku planu:
- a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej tylko na najwyższej kondygnacji budynków;
 - b) wysokość zabudowy: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
 - c) geometria dachów: wysokość najwyższej kalenicy nie większa niż $15,0$ m nad istniejący poziom terenu;
 - d) ogrodzenia ażurowe o wysokości całkowitej nie większej niż 150 cm, uzupełnione zielenią;
 - e) zasady kształtowania działek budowlanych:
 - powierzchnia nowej działki: nie mniej niż $0,05$ ha,
 - szerokość frontu nowej działki: nie mniej niż $15,0$ m,
 - dopuszcza się podział i łączenie działek sąsiednich,
 - dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) dostępność komunikacyjna: dojazd z dróg publicznych, ulic klasy lokalnej i dojazdowej wyznaczonych w planie, obsługa komunikacyjna południowej części zespołu poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS6;

³¹⁾ w brzmieniu zmienionym przez § 2. pkt 8 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), który wszedł w życie z dniem 30 października 2018 r.

- g) ustala się ochronę konserwatorską obiektu zabytkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem K 69:
- obowiązuje ochrona substancji zabytkowej budynku i detali architektonicznych; w tym w szczególności zakaz wyburzeń,
 - nie dopuszcza się zmiany sposobu wykończenia ścian zewnętrznych budynku,
 - nie dopuszcza się zmian gabarytów obiektu oraz kątów spadków połaci dachowych;
- 5) **U 30** – zabudowa usługowo-handlowa, komercyjna o powierzchni ok. 0,43 ha:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - b) dostępność komunikacyjna: z dróg publicznych, ulic klasy lokalnej wyznaczonych w planie;
 - c) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich;
 - d) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **U 31** – zabudowa usługowo-handlowa, komercyjna o powierzchni ok. 0,14 ha:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10,0 m;
 - b) geometria dachu: forma dachu dowolna;
 - c) dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej, ulicy klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ 3;
 - d) w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych ulic a linią zabudowy dopuszcza się:
 - lokalizację zieleni urządzonej,
 - lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) (uchylony).
- 8)³²⁾ **U 32** – teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,034 ha - teren przeznaczony dla realizacji zespołu usługowo-handlowego, w tym drobną wytwórczość:
- a) usługi handlu o powierzchni nie przekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej nie przekraczającej 50 % powierzchni użytkowej budynku,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni terenu U 32: minimalny - 0,5 i maksymalny - 3,5,
 - d) wysokość zabudowy: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - e) geometria dachów:
 - dachy płaskie lub wielospadowe,
 - nachylenie połaci dachowych nie większe niż 45°
 - wysokość do kalenicy nie większa niż 15,0 m liczona od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - f) zasady kształtowania działek budowlanych:

³²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2. pkt 9 uchwały Nr LXXII/744/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4276), który wszedł w życie z dniem 30 października 2018 r.

- powierzchnia nowej działki: nie mniej niż 0,05 ha,
 - szerokość frontu nowej działki: nie mniej niż 15,0 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) dostępność komunikacyjna: dojazd z drogi publicznej klasy lokalnej wyznaczonej w planie,
- h) dopuszcza się sytuowanych budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,
- i) przez nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 10a ust. 2 pkt 1, należy rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych,
- j) ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w razie zbycia nieruchomości położonych w terenie U 32 w wysokości 30 %.

§ 10b. 1. UC 24 - tereny usług, handlu powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży, gastronomii, obsługi ruchu komunikacyjnego, rzemiosła, działalności produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu UC 24 - o pow. ok. 0,87 ha.

2. Dostępność komunikacyjna terenów **UC 24** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami **KDL 1** i **KDL 2**, graniczących z terenem UC 24 po stronie północno-wschodniej i południowo-zachodniej.

3. Dla terenów **UC 24** ustala się następujące warunki dla kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej na najwyższej kondygnacji budynków, zieleni towarzyszącej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej: garaży podziemnych i nadziemnych wbudowanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury (fontanny, ławki, altanki, pergole, ceramika parkowa i inne);
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy;
- 4) należy zapewnić przejazd i przejście między drogami KDL 1 i KDL 2, dopuszcza się lokalizację przejazdu i przejścia pod nadziemną kondygnacją budynku (budynków);
- 5) dopuszcza się ogrodzenia, także ukształtowane zielenią (żywopłoty), o wysokości całkowitej nie przekraczającej 1,5 m, od poziomu terenu;
- 6) nie dopuszcza się podziału terenu UC 24, z wyjątkiem określonym w pkt 7);
- 7) dopuszcza się podział na działki pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 8) wysokość nowobudowanych budynków nie może przekraczać 15 m, liczona od średniego poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachowego lub attyki. Ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń technicznych, których wysokość wynika z wymogów konstrukcyjnych i technicznych;
- 9) minimalna szerokość frontu budynków 12 m, maksymalna 90 m;
- 10) nie dopuszcza się zlokalizowania w terenach UC 24 urządzeń powodujących uciążliwości z powodów nadmiernego hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) dopuszcza się kształtowanie formy dachów złożonych z linii prostych, krzywych lub z wycinków koła i ich kombinacji, dla dachów jedno- lub wielospadowych dopuszczalny kąt nachylenia połaci od 0° - 45°;
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, dopuszcza się wysunięcia poza lico ścian w kierunku linii rozgraniczającej fragmentów budynków, takie jak: ganki, wiatrołapy, wykusze, balkony, gzymsy, okapy dachu, zadaszenia: wejść, tarasów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych, pochylni spełniających funkcje komunikacyjne;
- 13) dopuszcza się w terenach UC 24 sytuowanych budynków na działce budowlanej: - w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki, za wyjątkiem części terenów położonych po stronie wschodniej, w granicach z terenami MN 68 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) nakazuje się zapewnienie parkingów o liczbie miejsc postojowych, dostosowanej do programu inwestycyjnego, ale nie mniej niż 140 miejsc postojowych w terenach UC 24;

- 15) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2 % powierzchni terenu UC 24;
- 16) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90 % powierzchni terenu UC 24;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy I, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (Pc - powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni terenu UC 24 (Pt): maksymalny - 5,0, minimalny - 0,3;
- 18) do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;
- 19) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub do cieku wodnego znajdującego się poza obszarem planu; obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzaniem do odbiornika;
- 20) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń reklamowych:
 - a) szyldów informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,5 m², zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz informacji dot. stałego miejsca i wykonywanej działalności,
 - b) słupów i masztów reklamowych o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 4,8 m od poziomu terenu, oraz przymocowanych do nich elementów informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,2 m²,
 - c) tablic reklamowych o płaskiej powierzchni, o maksymalnej dopuszczalnej powierzchni 15,0 m² - umieszczonych na obiekcie budowlanym,
 - d) reklam wolnostojących - trójwymiarowych - wpisujących się w sześcian o wymiarach nie przekraczających szerokości 1,6 m i wysokości 4,8 m od poziomu terenu;
- 21) ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w razie zbycia nieruchomości położonych w terenie UC 24 w wysokości 30 %.

§ 11. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **Z** - tereny z przeznaczeniem pod zielenią miejską, sport i rekreację, w tym:

- 1) **Z 1** - teren zieleni parkowej (park miejski) - utrzymanie stanu istniejącego, występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. b,
- 2) **Z 2** - teren zieleni parkowej - utrzymanie istniejącej funkcji z docelową likwidacją istniejącego pawilonu usługowego (obiekt tymczasowy) na styku z terenem MU 33,
- 3) **Z 3** - teren zieleni parkowej - utrzymanie stanu istniejącego
- 4) **Z 4** - teren zieleni parkowej - utrzymanie stanu istniejącego
- 5) ³³⁾ (uchylony)
- 6) (skreślony)
- 7) **Z 7** - teren zieleni parkowej - realizacja urządzonego terenu zieleni parkowej
- 8) **Z 8** - teren zieleni parkowej - realizacja zespołu zieleni jako strefy izolacyjnej między terenami mieszkaniowymi (MW 15) a zespołem garaży (KS 15)
- 9) **Z 9** - teren zieleni miejskiej
- 10) **Z 10** - teren przeznaczony pod zielenią miejską - przekształcenie istniejącego terenu w kierunku:
 - a) realizacji ciągu pieszego (chodnik) wzdłuż ulicy Jagiełły (wg Rysunku Planu) z murem oporowym
 - b) realizacji zieleni urządzonej na skarpie nad murem oporowym
 - c) *

³³⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

d) utrzymania w obrębie terenu istniejącej zabytkowej kapliczki

- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie §4 ust.1 pkt 5 lit. a, b i c,

11) **Z 11** - tereny zieleni miejskiej i rekreacji z dopuszczeniem usług publicznych

- zakłada się docelowo przekształcenie zamkniętego obiektu sportowego na tereny zieleni miejskiej i rekreacji ogólnodostępnej. Tymczasowo utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie
- dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych (parkingi)

12) **Z 12** - teren zieleni miejskiej - utrzymanie istniejącej funkcji.

- dopuszcza się realizację trwałego obiektu usługowego lub usługowo-mieszkalnego (wg Rysunku Planu) dobudowanego do ściany szczytowej budynku zlokalizowanego na dz.1308 (teren MU 35). Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe w gabarytach i charakterze budynku sąsiedniego
- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit.b

13) **Z 13** - teren przeznaczony pod zielen izolacyjną

14) **Z/KS 14** – teren przeznaczony pod zielen z dopuszczeniem parkingu

15) **Z 15** – teren przeznaczony pod zielen izolacyjną.

§ 12.1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **P** - tereny z przeznaczeniem dla funkcji przemysłu na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3, w tym:

1) **P 1** - teren przemysłu - utrzymanie stanu istniejącego, z możliwością przekształcenia na cele usługowe

2) **P 2** - teren przemysłu - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji. Uporządkowanie zabudowy i zagospodarowania terenu przy granicy południowej obszaru objętego planem.

2A) **P 2A** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o pow. ok. 0,3 ha:

a) Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną i usługową.

b) Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlowych nie przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży;
- drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- zielen izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

c) W terenie **P 2A** w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- zakazuje się wydzielenia nowych działek budowlanych mniejszych niż 800 m²;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 1,8;
- maksymalny poziomy gabaryt budynków - 70 m;
- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci 0° - 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zabudowy pod warunkiem spełnienia odpowiednich wymagań zawartych w lit. c;

- ustala się dostępność komunikacyjną terenu P 2A z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KZ 12a na rysunku planu obowiązującego;
- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych oraz minimum jednego miejsca postojowego przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków (w tym ścieków przemysłowych) do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej poza teren objęty zmianą planu;
- nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu;
- dopuszcza się zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji przez odprowadzanie ich do gruntu;
- dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 6 m²;
- nakazuje się uwzględnienie wrysowanej na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi publicznej KZ 12a."

§ 13. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **T** - wydzielone tereny infrastruktury technicznej, w tym:

- 1) **T 1** - teren kotłowni osiedlowej - utrzymanie istniejącej funkcji terenu do czasu przyłączenia osiedla do miejskiej sieci grzewczej. Po likwidacji kotłowni dopuszcza się funkcję usługową lub parkingowo-garażową.
- 2) **T 2** - teren trafostacji - utrzymanie istniejącej funkcji
- 3) **T 3** - teren trafostacji - utrzymanie istniejącej funkcji.

§ 14. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **KS** - tereny urządzeń komunikacji samochodowej, w tym:

- 1) (uchylony)
- 2) **KS 3** - teren przeznaczony pod komunikację , dla lokalizacji dworca komunikacji miejskiej (teren przeznaczony na plac manewrowy).

Obiekty kubaturowe dworca związane z jego funkcjonowaniem i obsługą wraz z usługami lokalizuje się na terenie UP 38.

Zakaz zabudowy planowanego placu manewrowego obiektami nie związanymi z funkcją komunikacyjną placu.

- 3) (uchylony)
- 4) **KS 6** - teren urządzeń komunikacji - projektowany parking ogólnomiejski. Tymczasowo pozostawia się dotychczasowe użytkowanie - bez zmian w zagospodarowaniu.
- 5) **KS 7** - teren urządzeń komunikacji - projektowany parking ogólnomiejski, z dopuszczeniem usług komercyjnych.
- 6) ³⁴⁾ (uchylony)
- 7) **KS 9** - teren urządzeń komunikacji. Projektowany parking i garaże:

³⁴⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLI/405/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście – rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich” – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 971), która weszła w życie z dniem 22 marca 2018 r.

a) zasady zagospodarowania terenu:

- wydziela się linią wewnętrznego podziału drogę wewnętrzną jak na rysunku planu,
- dopuszcza się lokalizację zespołów zwartej zabudowy garażowej i gospodarczej o jednolitej architekturze,
- dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej komercyjnej wbudowanej o powierzchni wewnętrznej nie większej niż 50% powierzchni wewnętrznej obiektu, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zespoły zabudowy garażowej i gospodarczej oraz parkingi należy izolować od zabudowy mieszkaniowej pasami zieleni izolacyjnej szerokości nie mniejszej niż 4,0 m,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowę lub przełożenie istniejących sieci,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 80%,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;

b) cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne,
- geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 15° , nie większe niż 45° , wysokość kalenicy nad istniejący poziom terenu nie większa niż 9,0 m,
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę ceramiczną;

c) powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez przyłącza, obowiązuje oczyszczenie z substancji olejowych i ropopochodnych wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych i dojazdów;

d) ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

8) (skreślony)

9) **KS 11** - teren urządzeń komunikacji - utrzymanie istniejącego parkingu10) **KS 12** - teren urządzeń komunikacji - teren przeznaczony pod parking ogólnomiejski z zielenią towarzyszącą11) **KS 13** - teren urządzeń komunikacji - projektowana rozbudowa istniejącego parkingu ogólnomiejskiego wraz z zielenią towarzyszącą12) **KS 14** - teren urządzeń komunikacji - teren przeznaczony pod parking ogólnomiejski z zielenią towarzyszącą13) **KS 15** - teren urządzeń komunikacji - utrzymanie istniejącej funkcji osiedlowego zespołu garażowo-parkingowego.14) **KS 16** - teren urządzeń komunikacji - utrzymanie istniejącego parkingu.

15) (skreślony)

16) **KS 19** - teren przeznaczony pod urządzenia komunikacji - planowany parking17) **KS 20** - teren przeznaczony pod urządzenia komunikacji (planowany parking).

- dopuszcza się wykorzystanie terenu na poszerzenie boiska szkolnego lub pod zieleń,

18) **KS 21** – teren urządzeń komunikacji. Parking ogólnodostępny z zielenią izolacyjną. Obowiązuje wyznaczenie ciągu pieszo – jezdne zgodnie z przebiegiem wskazanym na rysunku planu.19) **KS 22** – teren urządzeń komunikacji. Rozbudowa pasa drogowego ulicy Wyspiańskiego. Dopuszcza się lokalizację zatoki parkingowej dla samochodów osobowych.§ 15. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **KX** - tereny placów miejskich, w tym:

- 1) **KX 1** - Rynek miejski - utrzymanie istniejącej funkcji jako przestrzeni głównie placowej, utwardzonej, z elementami istniejącej zieleni. Cały teren Rynku wraz z wszystkimi czterema pierzejami wymaga zagospodarowania przy uwzględnieniu postępowania o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 5.

W układzie docelowym, po wyprowadzeniu ruchu tranzytowego z Rynku, dopuszcza się przeznaczenie pod komunikację lokalną, z przystankiem autobusowym, części terenu w obrębie określonym liniami wewnętrznego podziału na Rysunku Planu,

- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a, b i c

- 2) **KX 2** - teren placu miejskiego (plac Żwirki i Wigury) - utrzymanie istniejącej funkcji placowej bez zabudowy kubaturowej, oraz: - występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit. a, b i c

- 3) **KX 3** - teren placu miejskiego - utrzymanie istniejącej funkcji placowej bez zabudowy kubaturowej.

- występują uwarunkowania konserwatorskie w zakresie § 4 ust.1 pkt 5 lit.b.

§ 16.1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny komunikacji samochodowej obejmujące trasy ulic zbiorczych, lokalnych oraz wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdydych, stanowiące podstawowy układ miejskiej sieci ulicznej obszaru Śródmieścia, w tym:

- 1) **KZ 1** - trasa ulicy zbiorczej

- szerokość w liniach rozgraniczających wg Rysunku Planu i nie mniej niż 15,0 m

- szerokość jezdni – minimum 7.0 m.

- 2) **KZ 2** - jak KZ 1, a ponadto:

- tymczasowo utrzymuje się dotychczasową funkcję ulicy Kazimierza Wielkiego jako drogi krajowej

- 3) **KZ 2a** - trasa przeznaczona docelowo do pełnienia funkcji ulicy pieszo - jezdnej, o ograniczonym ruchu samochodowym

- tymczasowo utrzymuje się dotychczasową funkcję ulicy jako drogi krajowej.

- 4) **KZ 3** - trasa ulicy zbiorczej

- szerokość w liniach rozgraniczających wg Rysunku Planu i nie mniej niż 15,0 m, z wyjątkiem odcinka od skrzyżowania z ulicą Jagiełły do skrzyżowania z ulicą Czackiego, gdzie dopuszcza się utrzymanie istniejącej szerokości wynoszącej około 13,0 m

- szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m

- 5) **KZ 4** - trasa ulicy zbiorczej

- szerokość w liniach rozgraniczających wg Rysunku Planu i nie mniej niż 15,0 m, z wyjątkiem odcinka od skrzyżowania z ulicą Czackiego do skrzyżowania z ulicą Kołłątaja, gdzie dopuszcza się zawężenie szerokości do stanu istniejącego (odcinek planowany jako jednokierunkowy).

- szerokość jezdni – minimum 7,0 m

- tymczasowo utrzymuje się dotychczasową funkcję ulic Kołłątaja i 3-go Maja jako drogi krajowej.

- 6) **KZ 4a** - trasa wyznaczona do pełnienia docelowo funkcji ulicy pieszo - jezdnej o ograniczonym ruchu samochodowym.

- tymczasowo utrzymuje się dotychczasową funkcję ulicy jako drogi krajowej.

- 7) **KZ 12a** - trasa ulicy zbiorczej

- szerokość w liniach rozgraniczających wg Rysunku Planu i nie mniej niż 15,0 m

- szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m

- 7a) **KZ 13** – teren komunikacji samochodowej – skrzyżowanie skanalizowane w trasie ulicy zbiorczej:

a) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 9 i 10 pkt 5,

- b) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 pkt 2 dla obiektu oznaczonego na rysunku planu symbolem K 63;
- 8) **KL 1** – trasy ulic lokalnych
- szerokość w liniach rozgraniczających - wg Rysunku Planu
 - szerokość jezdni – minimum 6,0 m
- 8a) **KL 1a, KL 1b, KL 1c** – tereny dróg publicznych:
- w terenach KL 1a, KL 1b i KL 1c dopuszcza się budowę miejsc postojowych pod warunkiem uwzględnienia wymogów przeznaczenia podstawowego i zachowania zasad bezpieczeństwa ruchu;
 - w terenie KL 1c dopuszcza się budowę tymczasowego obiektu budowlanego typu "kiosk" o powierzchni zabudowy do 9 m² i wysokości nie większej niż 3,5 m.
- 8a) **KDL 1** - droga lokalna, pas na poszerzenie istniejącej drogi lokalnej KL 1 (ulicy miejskiej Piotra Skargi) o pow. ok. 0,05 ha, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizacje zjazdów z drogi publicznej, lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych;
- 8b) **KDL 2** - droga lokalna, pas na poszerzenie istniejącej drogi lokalnej KL 1 (ulica Jana Pawła II) o pow. ok. 0,01 ha, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizację zjazdów z drogi publicznej."
- 9) **KL 2** - trasy ulic lokalnych, wymagające przystosowania do prowadzenia komunikacji autobusowej
- szerokość w liniach rozgraniczających - wg Rysunku Planu
 - szerokość jezdni – minimum 7,0 m
- 10) **KD** - trasy wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych
- szerokość w liniach rozgraniczających - wg Rysunku Planu
2. W wyznaczonych terenach tras komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację:
- a) towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (parkingi, pasy postojowe, przystanki)
 - b) chodników i tras rowerowych
 - c) urządzeń i podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - d) zieleni.
- § 17. 1.** Określa się zasadę obsługi obszaru Śródmieścia w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego
 - 2) Odprowadzenie ścieków - do kanalizacji miejskiej
 - 3) Zaopatrzenie w gaz - z miejskiej sieci gazowej
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie – w oparciu o paliwa ekologicznie czyste
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną - z miejskiego układu sieci średniego i niskiego napięcia
 - 6) Usuwanie odpadów komunalnych – wg systemu obowiązującego na obszarze miasta
 - 7) Gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów innych niż komunalne, w tym wytworzonych w wyniku działalności usługowo-produkcyjnej – zgodnie z zasadami określonymi wg obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.
2. Przewiduje się i dopuszcza - bez wyznaczania na Rysunku Planu - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym modernizację i rozbudowę sieci istniejących) obsługujących poszczególne obiekty i tereny obszaru objętego planem oraz obszary sąsiednie, z wyjątkiem
- a) gazociągów wysokoprężnych
 - b) naziemnych ciągów ciepłowniczych

c) napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia

3. Zakłada się docelowo likwidację z obszaru Śródmieścia napowietrznej linii elektroenergetycznej 30 kV zaznaczonej na Rysunku Planu.

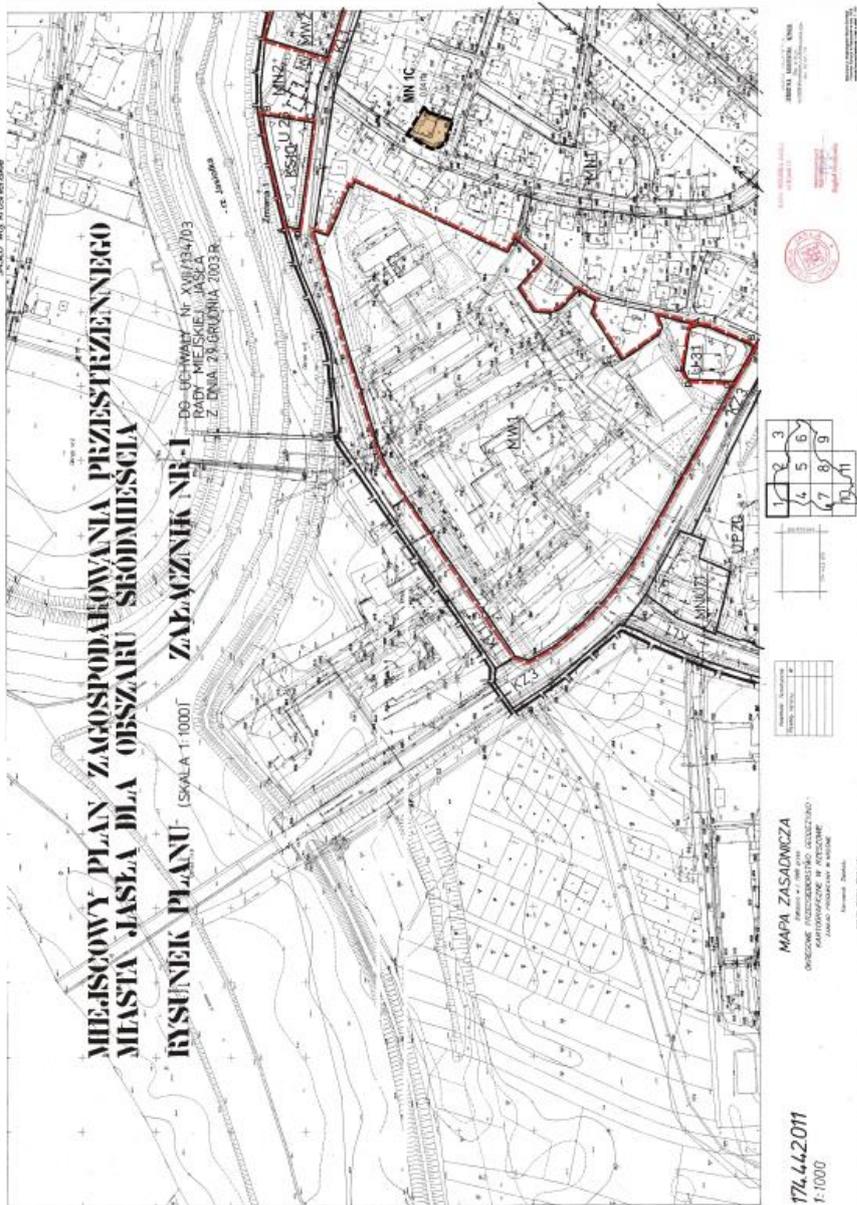
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się w wysokości 30%.

§ 19. *

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego Nr P.I.0911/13/04 z dnia 6 lutego 2004 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRODMIEŚCIA - NR 54

CZĘŚĆ GRAFICZNA - ARKUSZ I
 SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1A
 do Uchwały Nr 184/2008 Rady Miejskiej Jasła
 z dnia 18 grudnia 2008 r.
 zmieniającej uchwałę z dnia 28 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Środmieście w Jasle.

LEGENDA:

- Linia graniczna planu
- Linia graniczna działki
- Linia graniczna nieruchomości
- Linia graniczna nieruchomości z podziałem na części nieruchomości
- Linia graniczna zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRODMIEŚCIA - NR 59

CZĘŚĆ GRAFICZNA - ARKUSZ I
 SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1A
 do Uchwały Nr 184/2008 Rady Miejskiej Jasła
 z dnia 18 grudnia 2008 r.
 zmieniającej uchwałę z dnia 28 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Środmieście w Jasle.

LEGENDA:

- Linia graniczna planu
- Linia graniczna działki
- Linia graniczna nieruchomości
- Linia graniczna nieruchomości z podziałem na części nieruchomości
- Linia graniczna zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRODMIEŚCIA - NR 54

CZĘŚĆ GRAFICZNA - ARKUSZ I
 SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1A
 do Uchwały Nr 184/2008 Rady Miejskiej Jasła
 z dnia 18 grudnia 2008 r.
 zmieniającej uchwałę z dnia 28 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Środmieście w Jasle.

LEGENDA:

- Linia graniczna planu
- Linia graniczna działki
- Linia graniczna nieruchomości
- Linia graniczna nieruchomości z podziałem na części nieruchomości
- Linia graniczna zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRODMIEŚCIA - NR 59

CZĘŚĆ GRAFICZNA - ARKUSZ I
 SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1A
 do Uchwały Nr 184/2008 Rady Miejskiej Jasła
 z dnia 18 grudnia 2008 r.
 zmieniającej uchwałę z dnia 28 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Środmieście w Jasle.

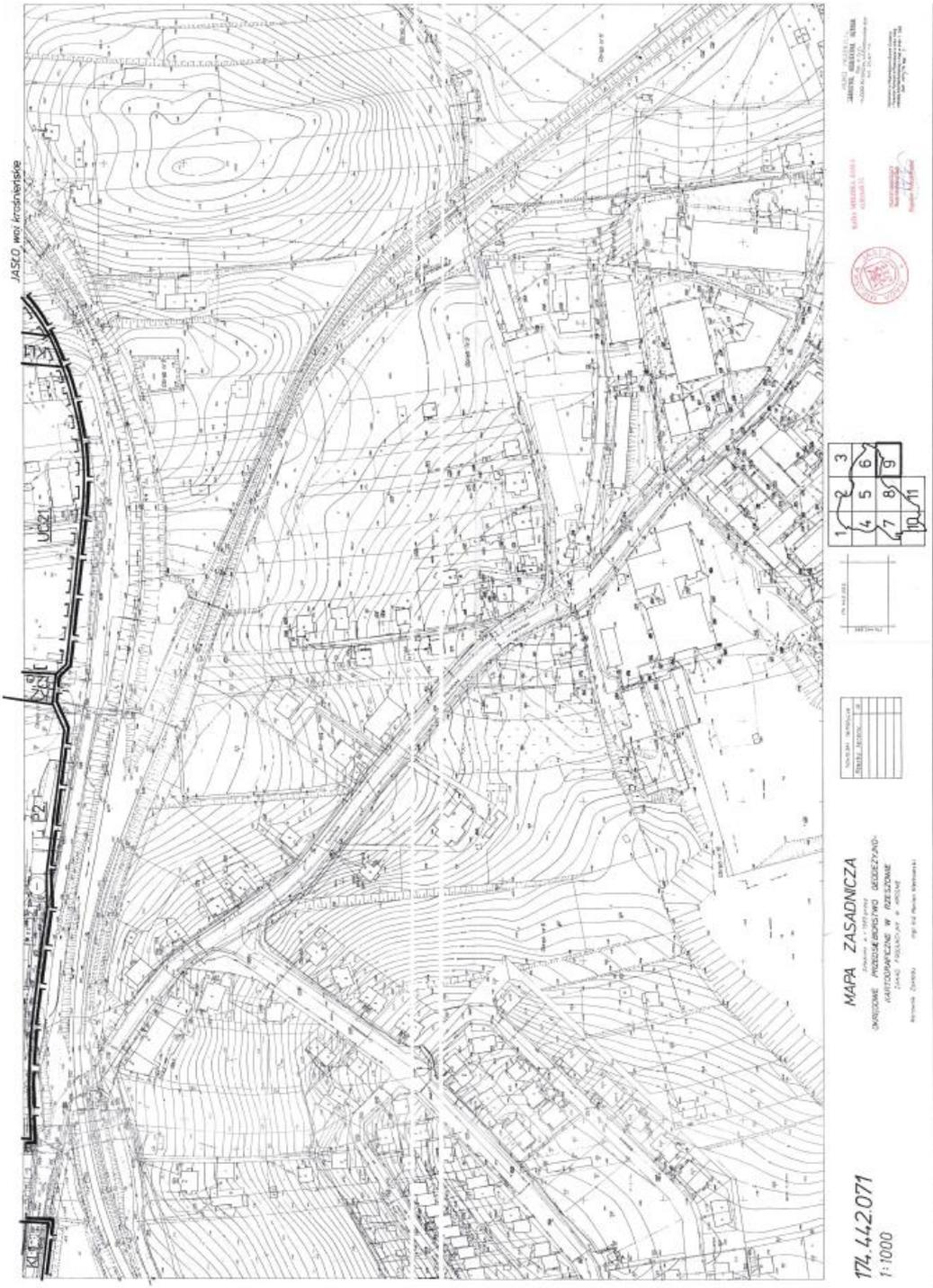
LEGENDA:

- Linia graniczna planu
- Linia graniczna działki
- Linia graniczna nieruchomości
- Linia graniczna nieruchomości z podziałem na części nieruchomości
- Linia graniczna zabudowy



Załącznik graficzny Nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Jasła
z dnia r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejskiego Planu
Zagospodarowania Powiatowego m. Jasła dla rocznika 2018 r.

**WYBUNK LUBNIELEKCY WILCOWSKIEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZEDSIĘWZIĘCIA JASŁA, Nr LXXIII/142/2018, Rady Miejskiej Jasła
z dnia 29 grudnia 2017 r. (data jawnego ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2018 r., poz. 1270).**
Uchwała Nr LXV/590/2017 r. Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 grudnia 2017 r.,
Uchwała Nr LXVIII/142/2018 r. Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 września 2018 r.,
Uchwała Nr XLII/465/2017 r. Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 marca 2017 r., oraz
Uchwała Nr LXIII/217/2018 r. Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 marca 2018 r.



174.442.071
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Przebieg linii kolejowej
**UKREŚNIENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWY I
WYKONANIA PRAC WYKONAWCZYCH W ZAKRESIE
BUDOWY PRZELAZU KOLEJOWEGO**
Miejscowość: Jasło

Miejscowość	Miejscowość



Projektant: **BIURO PROJEKTOWE „KONSTRUKTOR”**
ul. Piłsudskiego 10, 37-400 Jasło
tel. 17 442 10 10
www.konstruktor.pl

Wykonawca: **BIURO PROJEKTOWE „KONSTRUKTOR”**
ul. Piłsudskiego 10, 37-400 Jasło
tel. 17 442 10 10
www.konstruktor.pl

