



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 września 2019 r.

Poz. 4458

UCHWAŁA NR XV/126/2019 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „ŚRÓDMIEŚCIE I – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny ulicy KG1 w liniach rozgraniczających oraz tereny kolejowe)

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LVIII/603/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „ŚRÓDMIEŚCIE I – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny ulicy KG1 w liniach rozgraniczających oraz tereny kolejowe) (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego z 1998 r. Nr 18 poz. 263) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) Uchwałą Nr LXX/726/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Metzgera – Kolejowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4076).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „ŚRÓDMIEŚCIE I – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny ulicy KG1 w liniach rozgraniczających oraz tereny kolejowe), zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jasle oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do uchwały Nr XV/126/2019
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały
w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła
dla obszaru „ŚRÓDMIEŚCIE I – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny
ulicy KG1 w liniach rozgraniczających oraz tereny kolejowe)**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LVIII/603/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „ŚRÓDMIEŚCIE I – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny ulicy KG1 w liniach rozgraniczających oraz tereny kolejowe) (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego z 1998 r. Nr 18 poz. 263) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr LXX/726/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Metzgera – Kolejowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4076)

zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR LVIII/603/98
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 18 czerwca 1998 r.

**w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła
dla obszaru „ŚRÓDMIEŚCIE I - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny ulicy
KG1 w liniach rozgraniczających oraz tereny kolejowe)**

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2, 3, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 94 r. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 96 r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Jasła uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „Śródmieście I - część południowa”, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje południowy obszar Śródmieścia określony granicami na Rysunku Planu (zawierający tereny ulicy KG1 w liniach rozgraniczających oraz tereny kolejowe), położony w obszarze określonym uchwałą Nr XXIV/229/96 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25.04.1996 r., która stanowi podstawę prawną planu.

2. Obowiązująca treść planu wyrażona jest w postaci:

- ustaleń zawartych w Rozdziale II niniejszej Uchwały
- ustaleń zawartych na Rysunku Planu tj. na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały.

3. Podstawę merytoryczną ustaleń planu stanowi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła” przyjęte uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28.12.1995 r.

§ 2. 1. Ilekroć w treści niniejszej Uchwały oraz w legendzie na Rysunku Planu tj. na załączniku nr 1 jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć zakres ustaleń, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Uchwały.
- 2) Rysunku Planu - należy przez to rozumieć graficzną treść ustaleń planu wyrażoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 3) KG1 - należy przez to rozumieć symbol przyjęty dla planowanej ulicy wg oznaczenia jej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła”.

**Rozdział 2.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem**

§ 3. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **KG1** - teren trasy komunikacji samochodowej z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę lokalną (miejską).

1.1. Dopuszcza się ulicę wyższej kategorii pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z oceny jej oddziaływania na środowisko.

2. W zakresie parametrów technicznych, wymaga się przystosowania planowanej ulicy lokalnej KG1 do normatywnych parametrów właściwych dla ulicy kategorii G, w tym:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się wg Rysunku Planu (w granicach 20 - 30 m, z lokalnym przewężeniem od strony PKP do szerokości nie mniejszej niż 16,0 m).
- 2) Ustala się wymaganą szerokość jezdni na odcinkach międzywęzłowych - 9,0 m.

- 3) Dostępność ulicy KG1 może być realizowana wyłącznie za pośrednictwem projektowanych skrzyżowań S7, S8, S9¹⁾ i S10 - oznaczonych na Rysunku Planu. Tymczasowo utrzymuje się istniejące włączenia.
- 4) Projektowane skrzyżowania jednopoziomowe S7, S8, S9²⁾ i S10 należy wyposażyć w niezbędne pasy ruchu dla wydzielenia relacji skrętnych.
- 5) W ustalonej szerokości pasa drogowego należy uwzględnić chodnik po północnej stronie ulicy oraz chodnik po stronie południowej na odcinku od ul 3-go Maja - do przejścia pieszego przez teren PKP w ciągu ul. Klasztornej

3. Wyznacza się na Rysunku - pod symbolem **KG** - teren trasy komunikacji samochodowej dla realizacji ulicy głównej na parametrach technicznych j.w. – ust. 2.

4. W wyznaczonych (liniami rozgraniczającymi) terenach trasy ulic KG1 i KG dopuszcza się lokalizacje:

- a) towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (parkingi, pasy postojowe, przystanki itp.)
- b) chodników i tras rowerowych
- c) urządzeń i sieci podziemnej infrastruktury technicznej
- d) zieleni.

5. Ścieki opadowe i roztopowe z planowanych ulic KG1 i KG należy ująć i oczyścić przed zrzutem do odbiornika.

§ 4. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny ulic zbiorczych podstawowego układu miejskiej sieci ulicznej (fragmenty ulic ujęte w granicach opracowania):

1) **KZ 4** - trasa ulicy zbiorczej

- szerokość w liniach rozgraniczających wg Rysunku Planu i nie mniej niż 15,0 m,
- tymczasowo utrzymuje się dotychczasową funkcję ulicy 3-go Maja jako drogi krajowej.

2) **KZ 12** - trasa ulicy zbiorczej

- szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m
- szerokość jezdni - min. 7,0 m
- wymagana realizacja dwóch wiaduktów na skrzyżowaniu trasy z linią kolejową
- przejście trasy pod koleją.

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizacje:

- a) towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (parkingi, pasy postojowe, przystanki itp.)
- b) chodników i tras rowerowych
- c) urządzeń i sieci podziemnej infrastruktury technicznej
- d) zieleni.

§ 5. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny urządzeń komunikacji samochodowej:

1) **KS 4** - teren urządzeń komunikacji - utrzymanie istniejącej funkcji (stacja benzynowa z zielenią towarzyszącą) oraz usługami towarzyszącymi po dokonaniu niezbędnych przekształceń związanych z planowaną ulicą KG1 oraz skrzyżowaniem S10 oznaczonym na Rysunku Planu.

- Dopuszcza się rozbudowę istniejącej stacji benzynowej w obrębie terenu

¹⁾ ustalenia niniejszej uchwały tracą moc w zakresie zapisów dla skrzyżowania S9 w związku z wejściem w życie uchwały Nr LXX/726/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Metzgera – Kolejowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4076), która weszła w życie z dniem 13 października 2018 r.

²⁾ ustalenia niniejszej uchwały tracą moc w zakresie zapisów dla skrzyżowania S9 w związku z wejściem w życie uchwały Nr LXX/726/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Metzgera – Kolejowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4076), która weszła w życie z dniem 13 października 2018 r.

- Dojazd do stacji z ulicy KZ 4 (ul. 3 Maja).

1) **KS 18** - teren przeznaczony dla urządzeń komunikacji samochodowej (parking) lub pod zieleń izolacyjną.

Wyklucza się dostępność komunikacyjną terenu od ulicy KG1.

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizacje:

- a) towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (parkingi, pasy postojowe, przystanki itp.)
- b) chodników i tras rowerowych
- c) urządzeń i sieci podziemnej infrastruktury technicznej
- d) zieleni.

§ 6. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **KK 1** - tereny przeznaczone dla komunikacji kolejowej (linia kolejowa wraz z urządzeniami uzupełniającymi i dworcem PKP).

2. Dopuszcza się niezbędne usługi związane z funkcjonowaniem dworca PKP.

3. ³⁾ (uchylony).

4. Wymaga się realizacji bezkolizyjnego przejścia przez ul. KG1 i kolej w ciągu ul. Klasztornej dostosowanego dla osób niepełnosprawnych.

5. Zakłada się realizację wiaduktów kolejowych na przecięciu linii kolejowej z trasą planowanej ulicy KZ 12.

§ 7. 1. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się w wysokości 30%.

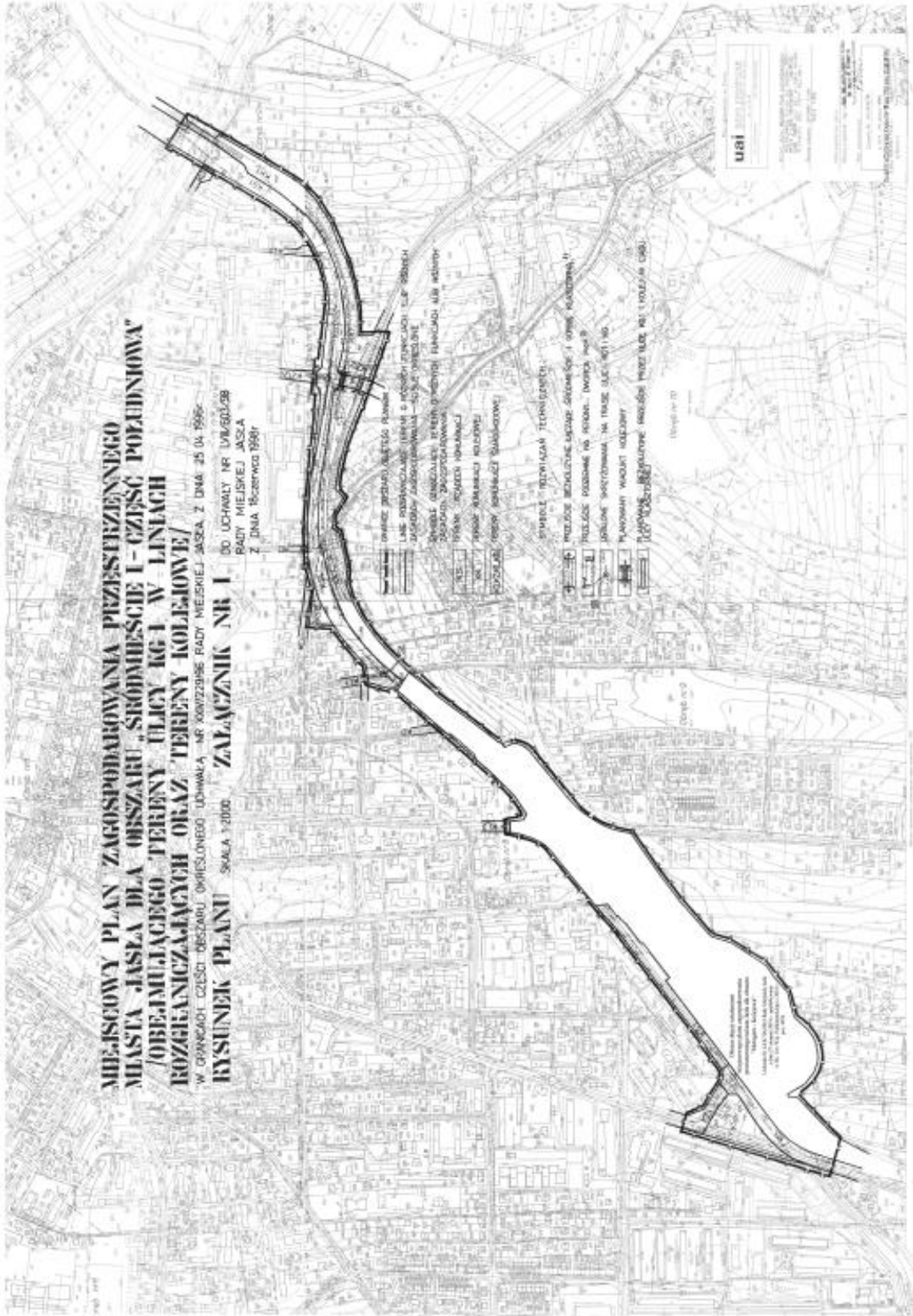
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Z dniem wejścia w życie Uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła (przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Jasła Nr XIII/102/91 z dnia 24 września 1991 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Krośnieńskiego nr 20 poz. 166 z dnia 6 grudnia 1991 r.) w granicach obszaru objętego niniejszym planem, oraz ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum” Miasta Jasła (przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Jasła Nr XIX/162/92 z dnia 21 maja 1992 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Krośnieńskiego nr 12 poz. 97 z dnia 17 czerwca 1992 r.) w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

³⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr LXX/726/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Metzgera – Kolejowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4076), która weszła w życie z dniem 13 października 2018 r.

Wykonanie projektu urbanistycznego Rady Miejskiej Jasza
Niniejszym ogłoszono konkurs na wykonanie projektu urbanistycznego
zobowiązującego do realizacji, który jest przedmiotem niniejszego ogłoszenia.
WYKONANIE PROJEKTU URBANISTYCZNEGO DLA ZAŁĄCZNIK NR 1
MIĘDZYMIEJ DO OCHWYLUJĄCEGO TERENY I- CZĘŚĆ POŁUDNIOWĄ
W GÓRNICACH CZĘŚCI OBSZARU OKREŚLONEGO UCHWAŁĄ NR XXVZZ/2006 RADY MIEJSKIEJ JASZA Z DNIA 25 04 1996r
ORAZ
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVII/03/08
RADY MIEJSKIEJ JASZA
Z DNIA 18czerwca 1998r



U81

MAPA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYKONANA W 1:2000
PROJEKTOWAŁ: MIEJSCOWY URZĄD ODRĘBNOŚCI
URZĄD MIEJSKIEJ JASZA

174.442.07
1:2000

OPRACOWANIE
MIEJSCOWY URZĄD ODRĘBNOŚCI
URZĄD MIEJSKIEJ JASZA