



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 13 sierpnia 2019 r.

Poz. 4007

### UCHWAŁA NR X/76/2019 RADY MIASTA RADYMNA

z dnia 28 czerwca 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymna przyjętego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta Radymna, uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II” dla terenu o powierzchni około 16,9 ha położonego w Radymnie, na zachód od drogi krajowej nr 94, pomiędzy zbiornikiem wodnym ZEK i rzeką Radą zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

§ 2. 1 W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1.PG – teren eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) 1.KDW – teren drogi wewnętrznej.

#### **Rozdział 2. Ustalenia dla całego terenu objętego planem**

§ 3. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) przebudowę i budowę rowów melioracyjnych lub ich skanalizowanie;
- 3) wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić:

- 1) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, a których granice

zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

- 2) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) zatwierdzone zasoby złóż kruszywa naturalnego „Radymno II” i „Radymno Święte” zatwierdzone przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją z dnia 22.01.1981 r. znak: KZK/012/K/4169/80/81, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 5) położenie w terenie oraz obszarze górniczym Radymno II ustanowionych decyzją Nr 17/94 Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 11-02-1994 r., zmienionych decyzją Nr Z1:GK/n/EZ/1408/98 z dnia 06-04-1998 r. poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) poprzez rozbudowę istniejących sieci średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych na lub poza terenem objętym planem lub budowę nowej sieci elektroenergetycznej o parametrach nie większych niż 30 kV,
  - b) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęcia powierzchniowego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami;
- 3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych na teren planu; nie dopuszcza się odprowadzenia do wód lub do gruntu nieoczyszczonych wód opadowo-roztopowych z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie;
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście.

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem 1.PG o pow. około 16,3 ha przeznacza się pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Na terenie 1.PG:

- 1) ustala się linie ograniczające obszar eksploatacji kruszywa zgodnie z rysunkiem planu lecz w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy działki rzeki Rady,
- 2) obszary poza liniami ograniczającymi obszar eksploatacji kruszywa należy zagospodarować jako filary ochronne,
- 3) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu objętego planem,
- 4) po zakończeniu częściowej eksploatacji wskazuje się obszar do odbudowy nie mniejszy niż wyznaczony na rysunku planu,
- 5) ustala się rzędną terenu po odbudowie do poziomu sprzed eksploatacji.

3. Teren objęty planem po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji przeznacza się na cele obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym związanym z rybołówstwem śródlądowym.

**4. Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) teren znajdujący się poza obszarem eksploatacji należy zagospodarować na dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 3,5m, stanowiące dostęp komunikacyjny do sąsiednich terenów rolnych.

5. Dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogę 1.KDW oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicami planu do ul. Kościuszki.

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem 1.KDW o pow. około 0,61 ha, przeznaczają się pod drogę wewnętrzną.

2. Szerokość zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniejsza niż 10m.

§ 8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5% służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Radymna**

**Andrzej Pacek**

