



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 18 lipca 2019 r.

Poz. 3736

### UCHWAŁA NR VIII/84/2019 RADY GMINY LUBACZÓW

z dnia 31 maja 2019 r.

#### **w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

#### **Rada Gminy Lubaczów uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w brzmieniu jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchyła się uchwałę Nr VII/62/2019 Rady Gminy Lubaczów z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Traci moc Uchwała Nr V/42/07 Rady Gminy Lubaczów z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

3. Traci moc Uchwała Nr V/43/07 Rady Gminy Lubaczów z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Lubaczów z późn. zm.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Lubaczów**

**Roman Cozac**

Załącznik do uchwały Nr VIII/84/2019  
Rady Gminy Lubaczów  
z dnia 31 maja 2019 r.

**Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

**Rozdział 1.  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Ilekroć mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Lubaczów,
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Lubaczów,
- 3) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Lubaczów,
- 4) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**§ 2. 1.** Gminny zasób nieruchomości stanowią nieruchomości, które są własnością Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

2. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które:

- 1) zostały nabyte w drodze umowy na własność lub w użytkowanie wieczyste gminy,
- 2) zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- 3) stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny, albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- 4) stanowią własność gminy i w stosunku do których wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- 5) pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych jednostkach organizacyjnych,
- 6) stały się własnością gminy na skutek przekazania lub dziedziczenia,
- 7) zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- 8) zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- 9) zostały nabyte na podstawie orzeczeń sądowych,
- 10) zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

**§ 3.** Ustala się zasady gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, określające w szczególności:

- 1) nabywanie nieruchomości na rzecz gminy,
- 2) zamianę nieruchomości gminnej,
- 3) zbywanie nieruchomości,
- 4) obciążanie nieruchomości,
- 5) wydzierżawianie i najem nieruchomości.

**§ 4.** W obrocie nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości należy stosować następujące zasady ogólne:

- 1) dążyć do optymalnego zagospodarowania nieruchomości w oparciu o ustalenia i warunki określone w dokumentach planistycznych gminy,

- 2) uwzględniać strategię rozwoju gminy,
- 3) w pierwszej kolejności zbywać nieruchomości lub jej części, dla których gmina nie może w pełni wykonywać funkcji właściciela, grunty niezagospodarowane, z wyłączeniem gruntów związanych z zaspokajaniem potrzeb publicznych,

## **Rozdział 2. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 5. 1.** Gmina może nabywać nieruchomości w następujący sposób:

- 1) z mocy samego prawa,
- 2) w drodze czynności cywilnoprawnych,
- 3) z mocy orzeczeń sądowych,
- 4) z mocy aktów administracyjnych,
- 5) w drodze przejęcia przez Gminę nieruchomości za zobowiązania jej dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy i następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji. Podstawą negocjacji jest wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

4. Nabycie nieruchomości w drodze darowizny i nieodpłatnego nabycia następuje na podstawie Zarządzenia Wójta.

**§ 6. 1.** Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) darowiznę,
- 3) zamianę,
- 4) wydanie aktu administracyjnego.

2. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy osobom fizycznym, Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego i innym osobom prawnym następuje na podstawie następujących zasad:

- 1) sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych z wyłączeniem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego następuje w drodze przetargu na podstawie Zarządzenia Wójta,
- 2) dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy następuje na podstawie Zarządzenia Wójta.

**§ 7.** Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej między Gminą a Skarbem Państwa i innymi jednostkami samorządu terytorialnego za zgodą Rady Gminy.

**§ 8.** Nieruchomości mogą być oddawane przez Wójta jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd na cele związane z ich działalnością i realizację zadań o charakterze gminnym.

**§ 9.** Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Wójta służebności na rzecz osób fizycznych i prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 10. 1.** Wdzierżawienie lub wynajem nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata bez zastosowania procedury przetargowej wymaga zgody Rady Gminy.

2. Wdzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

3. Tryb i sposób przeprowadzenia przetargu na dzierżawę lub wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy oraz cenę wywoławczą czynszu z tego tytułu określa Wójt w drodze zarządzenia.

§ 11. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych albo spadkobierców.

2. Odstąpienie, o którym mowa w ust.1 może nastąpić, gdy po upływie zawartej w wyniku przetargu umowy powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 12. Jeżeli po upływie umowy dzierżawy, najmu zawartej na czas określony do trzech lat, Gmina zamierza zawrzeć kolejną umowę z tą samą stroną umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – czynności tych dokonuje Wójt Gminy, lecz okresy kolejnych umów nie mogą przekroczyć łącznie trzech lat.

§ 13. 1. Gmina może zabezpieczać hipotecznie wierzytelności wynikające z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na cele publiczne Gminy związane z realizacją zadań własnych gminy.

2. Hipoteczne zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 wymaga zgody Rady Gminy.

### **Rozdział 3.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 14. O każdym fakcie nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawienia i najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy, które to czynności nie wymagają zgody Rady Gminy, Wójt informuje na bieżąco Radę Gminy.