



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 listopada 2018 r.

Poz. 4953

UCHWAŁA NR XLVII/507/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla "Słoneczne III" w Sokołowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 r. Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla "Słoneczne III" w Sokołowie Małopolskim - zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 5,19 ha, położony południowo- zachodniej części miasta Sokołowa Młp. w sąsiedztwie osiedla "Piaski II".

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń;
- 2) załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 5 o łącznej powierzchni około 4,00 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN,U 1 i MN,U 2 o łącznej powierzchni około 0,44 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi i handel;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD 1, KD 2 i KD 3 o łącznej powierzchni około 0,59 ha przeznacza się pod drogi publiczne;
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2 i KDW 3 o łącznej powierzchni około 0,16 ha przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na całym terenie objętym planem:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji:

- a) obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze osiedla,
- b) obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeśli ich oddziaływanie powodowałyby przekroczenie norm środowiska poza granice działki, na której obiekt będzie lokalizowany;

§ 3. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 5:

- 1) kształtowanie działek budowlanych poprzez podział terenów zgodnie, równolegle lub prostopadłe do linii podziału wewnętrznego, oznaczonych informacyjnie na rysunku planu, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05 ha do 0,20 ha;
 - c) dopuszcza się:
 - łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną oraz wtórny podział działek o powierzchni większej niż 0,10 ha na dwie działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki, powiązanego z drogą publiczną bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - wydzielenie przy liniach rozgraniczających drogi KD 1 i KD 2 działek pod obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej optymalne rozwiązania techniczno-technologiczne funkcjonowania tych obiektów;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 5) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu;
- 6) urządzenie na każdej działce placu na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placu przy granicy działki;
- 7) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 8) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – nie większa niż 12 m,
 - b) garaży i budynków gospodarczych – nie większa niż 6 m;
- 9) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 30⁰ do 45⁰ w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 10) kierunek przebiegu najdłuższych kalenic budynków równolegle lub prostopadłe do linii podziału wewnętrznego, z możliwością odchylenia do 10⁰;
- 11) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów;
- 12) ogrodzenia działek od strony dróg ażurowe, z obowiązkiem cofnięcia bram wjazdowych na odległość minimum 3 m od strony drogi publicznej;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 4. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i handlu, oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN/U 1 i MN/U 2:

- 1) podział terenów na działki budowlane zgodnie lub równolegle do linii podziału wewnętrznego, oznaczonych na rysunku planu, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m,
 - b) powierzchnia działki od 0,05ha do 0,20 ha,

- c) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną oraz wtórny podział działek o powierzchni większej niż 0,10 ha na dwie działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanej działki powiązanego z drogą publiczną bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) na poszczególnych działkach budowlanych mogą być lokalizowane:
- a) wyłącznie wolnostojące budynki mieszkalne wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) wyłącznie wolnostojące lub bliźniacze budynki usługowe lub handlowe, lub usługowo-handlowe,
 - c) wolnostojące budynki usługowe, handlowe lub usługowo-handlowe i zabudowa jednorodzinna,
 - d) lokale usługowe, handlowe lub usługowo-handlowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8;
- 6) sytuowanie wolnostojących obiektów usługowych lub handlowych w pierwszej linii zabudowy od dróg KD;
- 7) sytuowanie budynków gospodarczych związanych z budynkami jednorodzinnymi na zapleczu budynków mieszkalnych, przy czym dopuszcza się ich sytuowanie w granicach działek;
- 8) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej usług lub handlu, przy czym dopuszcza się urządzenie tych miejsc w kondygnacji podziemnej budynków;
- 9) urządzenie na każdej działce placu na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej drogi, przy czym dopuszcza się usytuowanie placu przy granicy działki;
- 10) wysokość budynków:
- a) mieszkalnych, usługowych i handlowych lub o funkcji mieszanej – nie większa niż 12 m,
 - b) garaży i budynków gospodarczych – nie większa niż 6 m;
- 11) dachy budynków spadowe o nachyleniu połąci od 30⁰ do 45⁰ w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 12) kierunek przebiegu najdłuższych kalenic budynków równoległe lub prostopadłe do linii podziału wewnętrznego, z możliwością odchylenia do 10⁰;
- 13) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów;
- 14) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, usługowych, handlowych i garaży zgodnie z rysunkiem planu,
- 15) ogrodzenie działek od strony dróg ażurowe, z cofnięciem wjazdów bramowych kierunku działki na odległość minimum 3,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej drogi,

§ 5. 1. Obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami KD i pośrednio poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW oraz drogi publicznej na osiedlu "Piaski II";

2. Szerokość dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD 1 i KD 2 w liniach rozgraniczających - 11 m.

3. Szerokość fragmentu odcinka drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD 3 - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Szerokość dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 1, KDW 2 i KDW 3 w liniach rozgraniczających - 8 m .

§ 6. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej, poprzez jej rozbudowę;

- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych kolektorami kanalizacyjnymi do kanalizacji, w powiązaniu z istniejącą siecią kanalizacyjną;
- 4) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący wprowadzania substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń - określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 5) indywidualne rozwiązanie ujmowania, oczyszczania i odprowadzania ścieków powstałych w wyniku działalności usługowej i handlowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, nie powodując wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń
- 6) magazynowanie odpadów bytowych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 7) indywidualne rozwiązanie magazynowania i usuwania odpadów powstałych w wyniku działalności usługowej i handlowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim;
- 8) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 9) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod drogi poza ich jezdniami oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i liniami zabudowy – z zastosowaniem parametrów zapewniających obsługę całego terenu objętego planem.

§ 7. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z budową obiektów określonych w planie;
- 3) dopuszcza się:
 - a) indywidualne rozwiązanie sposobu odprowadzania ścieków bytowych, w sposób nie powodujący wprowadzania do gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń,
 - b) lokalizację indywidualnych zbiorników na gaz płynny do celów grzewczych.

§ 8. Ustala się 1 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 9. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Młp.

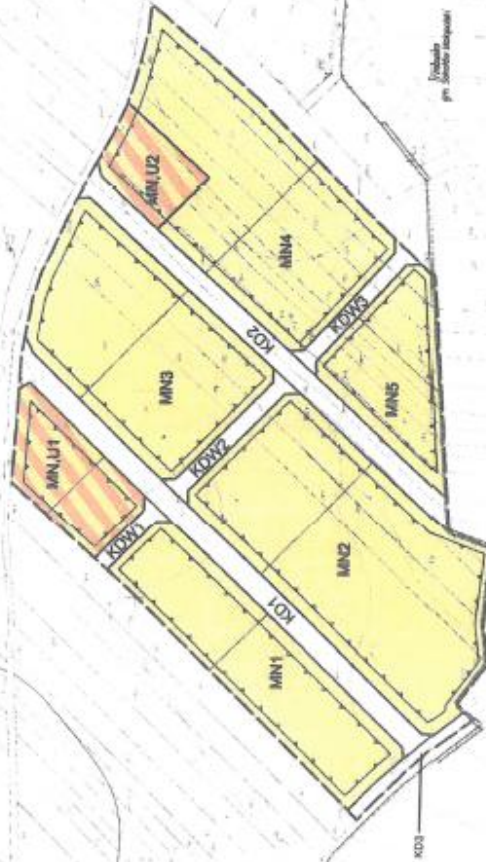
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Andrzej Pasierb

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR. XVIII/507/2018
 RADY MIEJSKIEJ W. SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM Z DNIA 17. PAŹDZIERNIKA 2018 R.
 W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "SŁONECZNE III"
 W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

Rysunek planu skala 1:1000



OZNACZENIA PLANU:

- GRANICE TERENU OBIĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIENIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN.LJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG I HANDLU
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KD.W TERENY DRÓG WIEKWIETRZYNYCH

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

- LINIA POZIOMY WIEWIETRZENIEGO

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
 mgr Andrzej Pasternak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/507/2018
Rady Miejskiej w Sokolowie Małopolski
z dnia 17 października 2018 rok

ROZSTRZYGNĘCIE

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu osiedla "Słoneczne III" w Sokolowie Mlp.
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Realizacja zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Słoneczne III" w Sokolowie Mlp. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tj. dróg publicznych i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej będzie następować sukcesywnie w latach 2022- 2025 z budżetu gminy.

**UZASADNIENIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA
„SŁONECZNE III” W SOKOŁOWIE MŁP.**

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Słoneczne III” w Sokołowie Młp. stanowi realizację uchwały Nr XXXVIII/402/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Słoneczne III " w Sokołowie Młp.

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest stworzenie podstaw formalnych do przygotowania terenów dla realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w wyniku zgłaszanych wniosków właścicieli działek objętych planem.

Teren jest gruntem rolnym, obecnie w całości odłogowanym. Obejmuje powierzchnię około 5,19 ha. Składa się z 14 działek gruntów, z których jedna swoją powierzchnią obejmuje prawie połowę obszaru obejmowanego planem, a pozostałe mają szerokość od około 5,0 m do około 13,0 m i długość od około 185 m do około 280 m. Żadna z tych wąskich działek samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych do usytuowania budynków. Od centrum miasta teren dzieli odległość ponad 1 km. W odległości 1,5 - 2,0 km od granic terenu, znajdują się podstawowe usługi publiczne, takie jak szkoły, przedszkole, stadion, plac sportowy, basen. Na terenie objętym planem, ani w jego sąsiedztwie nie występują ograniczenia wynikające z ustanowienia prawnej ochrony obiektów zabytkowych lub przyrodniczych.

Teren od strony południowo-zachodniej przylega bezpośrednio do drogi biegnącej przez Trzebuskę, dochodzącej do drogi wojewódzkiej (dawniej droga krajowa Nr 19), a od strony północnej do drogi gminnej nieutwardzonej.

Ustalenia planu przewidują przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą, obsługiwaną drogami publicznymi, powiązanymi z istniejącą ulicą Piaski i drogami na sąsiednim osiedlu "Piaski II".

Nie oznaczono dokładnego przebiegu granic działek budowlanych lecz ich wielkości graniczne (minimalna i maksymalna powierzchnia, minimalna szerokość frontu działki), aby umożliwić dokonanie szczegółowych rozliczeń powierzchni powstających działek w stosunku do udziału w ich powierzchni dotychczasowych właścicieli gruntów - na etapie postępowania dotyczącego scalenia i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy z zakresu gospodarki gruntami Ustalono także kąt położenia nowych granic działek w stosunku do drogi publicznej.

Pozwoli to - wraz z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zasadami lokalizacji budynków i kierunkami najdłuższych kalenic dachów - ukształtować nowe osiedle z zachowaniem ładu przestrzennego.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg ustalono w taki sposób, aby umożliwić usytuowanie elementów infrastruktury technicznej, służącej obsłudze terenów. Inne niż mieszkalne budynki wolnostojące, związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, takie jak garaże wolnostojące i budynki gospodarcze, będą mogły być sytuowane na zapleczu budynków mieszkalnych. Ma to na celu utworzenie uporządkowanej zabudowy wzdłuż ulic.

Ustalono wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, powiązaną z siecią komunalną miasta. Jako parametry sieci nie ustalono jednostek parametrycznych o cechach rozwiązań technicznych, natomiast ustalono obowiązek zastosowania takich parametrów, które zapewnią obsługę całego terenu oraz przebieg, który nie będzie kolidował z miejscami wskazanymi do lokalizacji budynków. Jednak do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczono realizację indywidualnych rozwiązań sposobów odprowadzania ścieków.

Plan jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 r. Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami. Tereny obejmowane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem MU i MU 4 tj. w strefach koncentracji osadnictwa.

Projekt planu opracowano w dostosowaniu do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz stosownie do właściwości samorządu gminy, określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994).

Wraz z projektem planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późniejszymi zmianami). Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, po uprzednim uzgodnieniu zakresu tej prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski. Przed opracowaniem projektu opracowano materiały planistyczne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także opracowanie ekofizjograficzne, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska.

W planie spełnione zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ustalenia zawarte w treści uchwały w sprawie uchwalenia planu oraz w rysunku tego planu, poprzez zapewnienie jawności i przejrzystości procedury sporządzania planu oraz udziału społeczeństwa (możliwość składanie wniosków do projektu planu, zapoznania się z projektem wyłożonym do publicznego wglądu, uczestnictwo w zorganizowanej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu i możliwość składania uwag). Na wstępie prac projektowych wykonano warianty koncepcji zagospodarowania terenu zaprezentowaną właścicielom działek, a wybrana koncepcja stanowił podstawę dalszych prac projektowych i proceduralnych.

Plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu (m.in. obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, intensywność zabudowy, wysokości budynków, kierunki kalenic dachów, kolorystyka). Uwzględnia wymagania ochrony środowiska poprzez: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej) poprzez ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, powiązanie z istniejącą infrastrukturą techniczną zapewniającą ochroną przed zanieczyszczeniami, ustalenie sposobu usuwania odpadów komunalnych.

Na terenie, ani w jego sąsiedztwie nie występują obiekty wymagające uwzględnienia wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Uwzględniono walory krajobrazowe poprzez określenie miejsca dopuszczalnej lokalizacji budynków, ograniczenie wysokości zabudowy, określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiednich osiedli budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Rozwiązania i zapisy planu uwzględniają także potrzeby zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz osób niepełnosprawnych, a także walory ekonomiczne przestrzeni położonej w pobliżu centrum miasta. Uwzględniono prawo własności, nie wykraczając poza granice nieruchomości, plan uwzględnia wnioski zainteresowanych właścicieli, dotyczące potrzeb

inwestycyjnych na tym terenie. Ustalenia planu zapewniają potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Organy właściwe w tym zakresie, zawiadomione o możliwości składania wniosków do planu nie zgłosiły żadnych potrzeb w tym zakresie.

Ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludność jest zapewniona z istniejącego, gminnego ujęcia wody, czerpanego z lokalnego zbiornika wód podziemnych "Górno".

Nie można stwierdzić zgodności planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, gdyż przedmiotowe tereny nie były jeszcze objęte planem w okresie poddawany ostatniej ocenie i analizie zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Sokołów Młp.

Realizacja planu wpłynie na finanse publiczne i budżet gminy, gdyż zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprawy budowy dróg publicznych oraz rozbudowa zapisanej w planie infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy.

Projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko były przedłożone do uzgodnień i opiniowania stosownym do tego organom i instytucjom.

Plan spełni cel, któremu ma służyć.