



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 23 stycznia 2018 r.

Poz. 343

### **OBWIESZCZENIE NR 1 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ**

z dnia 30 listopada 2017 r.

#### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej**

1. Na podstawie art.16 ust.3 zdanie drugie i ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017, poz. 1523) Rada Miejska w Kolbuszowej ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4 poz. 45 z dnia 19 stycznia 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 8 maja 2012 r. poz.1063)
- 2) uchwałą nr XXX/380/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 25 listopada 2016 r. poz.3643)

2. Podany w załączniku nr 1 do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 8 uchwały, który stanowi:

„§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego”

- 2) § 1, § 3, § 4, § 5, uchwały nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 8 maja 2012 r. poz. 1063), które stanowią:

„§ 1. Stwierdzając zgodność ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami – uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008 r.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - rysunek I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej, sporządzony na kopii rysunku obowiązującego planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń I zmiany planu.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 3) §1, § 3 uchwały nr XXX/380/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 25 listopada 2016 r. poz. 3643), które stanowią:

„§ 1. 1. Stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się drugą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 18,09ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie oznaczeń II zmiany planu.

§ 3. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami II zmiany planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.”.

3.

- 1) Załącznik graficzny nr 1, o którym mowa w §1 ust.3, pkt 1 uchwały nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008 r., na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący rysunek planu, podlega ujednoczeniu i zostaje dołączony jako załącznik nr 1 do załącznika nr 1 niniejszego obwieszczenia.
  - 2) Załącznik graficzny do uchwały nr XXX/380/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 25 listopada 2016 r. poz. 3643) , zostanie dołączony do załącznika nr 1 niniejszego obwieszczenia jako załącznik, Nr 2.
  - 3) Załącznika Nr 2, o którym mowa w §1 ust.3, pkt 2 uchwały nr nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008 r., określającego sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, nie ogłasza się.
4. Obwieszczenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kolbuszowej**

**Krzysztof Aleksander Wilk**

Załącznik Nr 1. do Obwieszczenia  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 30 listopada 2017 r.

### **UCHWAŁA nr XXXIII/318/08**

Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

#### **Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z późniejszą zmianą – uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej - zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.
2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 48,5 ha, położony w rejonie ulic: Sokółowskiej, Jaśminowej, Żytniej, Leśnej i Fabrycznej w Kolbuszowej, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:2000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,
  - 2) załącznik Nr 2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

##### **§ 2**

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U” o pow. około 1,77 ha przeznaczony pod usługi i inne obiekty działalności gospodarczej,
  - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „P,U” o łącznej pow. około 36,66 ha przeznaczony pod produkcję, magazyny, składy i usługi
  - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „W” o pow. około 0,42 ha przeznaczony pod obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
  - 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „KD” o łącznej pow. około 7,74 ha przeznaczony pod drogi publiczne,
  - 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW” o łącznej pow. około 0,28 ha przeznaczony pod drogi wewnętrzne,
  - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „Z” o łącznej pow. około 1,63 ha przeznaczony pod zieleń.
2. Linie rozgraniczające tereny dróg publicznych - z wyjątkiem linii rozgraniczającej drogi **2KD** i **3KD** na odcinku graniczącym z istniejącą zabudową mieszkaniową - mogą być równolegle przesunięte w każdym kierunku na odległość do 10m, przy zachowaniu parametrów ustalonych w planie i przepisów odrębnych, dotyczących dróg publicznych.

3. Przez przepisy odrębne, wymieniane w niniejszej uchwale, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.
4. Na całym terenie objętym planem
  - 1) obowiązuje:
    - a) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym gazociągów i linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
    - b) kolorystyka dachów budynków w odcieniach od ciemnej czerwieni do brązu,
    - c) kolorystyka ścian pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachów,
    - d) zakaz ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
    - e) zakaz lokalizacji obiektów prowizorycznych a także tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenów,
  - 2) dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych urządzeń, w tym stacji transformatorowych i przepompowni ścieków oraz sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.

### Przepisy szczegółowe

#### § 3.

1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „U”:
  - 1) lokalizowane obiekty nie mogą należeć do przedsięwzięć, dla których przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ustalają wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
  - 2) poziom hałasu nie może przekroczyć poziomu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określonego przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,
  - 3) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie może powodować pogorszenie stanu środowiska na terenach istniejącej poza granicami planu zabudowy mieszkaniowej,
  - 4) dopuszcza się lokalizację:
    - a) obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży przekraczających powierzchnię określoną w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
    - b) budynków administracyjnych i socjalnych,
    - c) obiektów dydaktyczno-naukowych i doświadczalnych,
    - d) zespołów parkingów ogólnodostępnych,
    - e) obiektów małej architektury,
    - f) urządzeń dla reklamy,
    - g) dojazdów wewnętrznych, powiązanych z ulicami: Sokołowską, Jaśminową lub Żytnią,
    - h) placów nawrotowych dla dróg,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Sokołowskiej,
    - b) 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD i 2KD,
  - 6) przy podziale terenu na działki nowe granice wyznaczyć równoległe do północnej granicy terenu, z dopuszczalnym odchyleniem do 10<sup>0</sup>, z dostępem każdej działki do ulic: Sokołowskiej, Jaśminowej lub Żytniej bezpośrednio lub poprzez dodatkowy dojazd wewnętrzny; szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m,
  - 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki,

- 8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki, w formie zieleni urządzonej,
  - 9) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych,
  - 10) usytuowanie na każdej działce miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
    - a) 25 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obiektów handlowych,
    - b) 20 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych dla obiektów gastronomicznych,
    - c) 1 miejsce na 4 zatrudnionych,przy czym dopuszcza się usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w wydzielonych zespołach parkingów, usytuowanych w północnej lub zachodniej części terenu,
  - 11) wysokość budynków:
    - a) administracyjnych i dydaktyczno-naukowych nie większa niż 5 kondygnacji nadziemnych,
    - b) innych niż administracyjne i dydaktyczno-naukowe – nie większa niż 15,0 m,
  - 12) dachy budynków spadowe, o nachyleniu głównych połaci nie mniej niż 20° i nie więcej niż 40°; dopuszcza się dachy płaskie.
2. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „P,U”:
- 1) lokalizowane obiekty nie mogą należeć do przedsięwzięć, dla których przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ustalają wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
  - 2) każdy z terenów oznaczonych symbolem 1P,U oraz od 7P,U do 12P,U może być w dowolnych proporcjach zagospodarowany dla realizacji funkcji produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych
  - 3) dopuszcza się lokalizację:
    - a) budynków administracyjnych i socjalnych,
    - b) obiektów dydaktyczno-naukowych i doświadczalnych,
    - c) obiektów handlowych,
    - d) zespołów parkingów ogólnodostępnych,
    - e) obiektów małej architektury,
    - f) dojazdów wewnętrznych, powiązanych z drogami KD,
    - g) placów nawrotowych dla dróg,
    - h) urzędzeń dla reklamy,
  - 4) na terenie oznaczonym symbolem 1P,U, nie dopuszcza się budowy zakładów stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
  - 5) na terenach oznaczonych symbolami 7P,U, 8P,U, 9P,U, 10P,U, 11P,U i 12P,U i przylegających do nich dróg może wystąpić zagrożenie hałasem przekraczającym dopuszczalne normy
  - 6) skreślony
  - 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 8P,U ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, w obrębie których obowiązuje uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
  - 8) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 P,U należy utrzymać istniejący teren leśny,
  - 9) utrzymać nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) na terenach oznaczonych symbolem 1P,U oraz od 7P,U do 12P,U w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD; 4,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW oraz 10,0m od zachodniej granicy terenu 9P,U,

- b) na terenach oznaczonych symbolem 2P,U i 3P,U w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD i KDW, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od niej,
- 10) przy podziale terenów P,U na działki - nowe granice wyznaczyć z nachyleniem od  $60^{\circ}$  do  $90^{\circ}$  w stosunku do osi drogi KD sąsiadującej od strony południowej terenu, z dostępem każdej działki do drogi KD lub KDW bezpośrednio lub poprzez dodatkowy dojazd wewnętrzny; szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m,
- 13) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki,
- 14) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki,
- 15) zagospodarowanie terenów wokół obiektów budowlanych zielenią urządzoną,
- 16) usytuowanie na każdej działce miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych i nie mniej niż 1 miejsce na  $100\text{m}^2$  powierzchni użytkowej obiektów usługowych, przy czym dopuszcza się usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w wydzielonych zespołach parkingów ogólnodostępnych, usytuowanych w granicach poszczególnych terenów P,U,
- 17) wysokość budynków nie większa niż 15,0 m,
- 18) dachy budynków spadowe, o nachyleniu głównych połaci nie mniejszym niż  $20^{\circ}$  i nie większym niż  $40^{\circ}$ ; dopuszcza się dachy płaskie.
- 19) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P,U i 3P,U:
- a) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) dopuszcza się lokalizację usług administracji rządowej niezespołonej,
- c) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
- wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej maksymalny 1,2, minimalny 0,3,
  - powierzchnia zabudowy maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
  - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość budynków do 15m, przy czym wysokość urządzeń i obiektów technologicznych zgodnie z potrzebami,
  - dopuszcza się kolorystykę dachów budynków w odcieniach grafitu i zielonego,
  - urządzenie na każdej działce budowlanej utwardzonego parkingu dla samochodów osobowych o ilości miejsc postojowych jak ustalono w pkt 16, w tym minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane jak w pkt 10, przy czym:
- powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 0,25ha,
  - szerokość frontu działki minimum 50m,
  - kształt działki zapewniający zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu,
  - dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 0,02ha.

### 3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „W”:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z systemem zaopatrzenia w wodę, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących zapewnieniu optymalnego funkcjonowania systemu zaopatrzenia miasta i gminy w wodę oraz sieci infrastruktury technicznej – w sposób niekolidujący z możliwością zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,

- 2) obowiązuje ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym.

**4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „Z” należy zagospodarować w formie zieleni, z zachowaniem zieleni leśnej istniejącej. w południowej części terenu, z em:**

- 1) skreślony,
- 2) skreślony

**§ 4** Obsługę komunikacyjną terenów ustala się siecią dróg publicznych, oznaczonych symbolami **1 KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 8KD, 9KD, 10KD i 11KD**, wyznaczonymi w planie drogami wewnętrznymi **1KDW i 2KDW** oraz dopuszczonymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „U” i „P,U” dojazdami wewnętrznymi, przy czym:

- 1) system dróg lokalnych należy powiązać z istniejącymi drogami publicznymi,
- 2) szerokość dróg lokalnych:
  - a) **1 KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 8KD, 9KD, 10KD i 11KD** w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12,0 m,
  - b) **12KD** - 30 m w liniach rozgraniczających,
- 3) szerokość drogi dojazdowej **2 KD** nie mniejsza niż 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 4) szerokość dróg wewnętrznych **KDW** w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,0 m,
- 5) szerokość dopuszczonych dojazdów wewnętrznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P,U, 3P,U nie mniejsza niż 6,0m; na pozostałych terenach nie mniejsza niż 8,0m,
- 6) zakończenie placami nawrotowymi dróg nie posiadających dwustronnych połączeń z drogami publicznymi.

**§ 5** Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej, z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponenta sieci,
- 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci, z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponenta sieci,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych siecią kanalizacji deszczowej do odbiorników poza granicami planu,
- 6) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków powstałych w wyniku działalności gospodarczej w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 7) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie,
- 8) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim i usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 9) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza,
- 10) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod drogi poza ich jezdniami oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i liniami zabudowy – z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących sytuowania tych sieci oraz zastosowaniem parametrów, zapewniających obsługę z całego terenu.

**§ 6** Ustala się 10 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 6a. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% w związku z uchwałą nr XXX/380/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 25 listopada 2016 r. poz.3643)

#### **Przepisy końcowe**

**§ 7** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

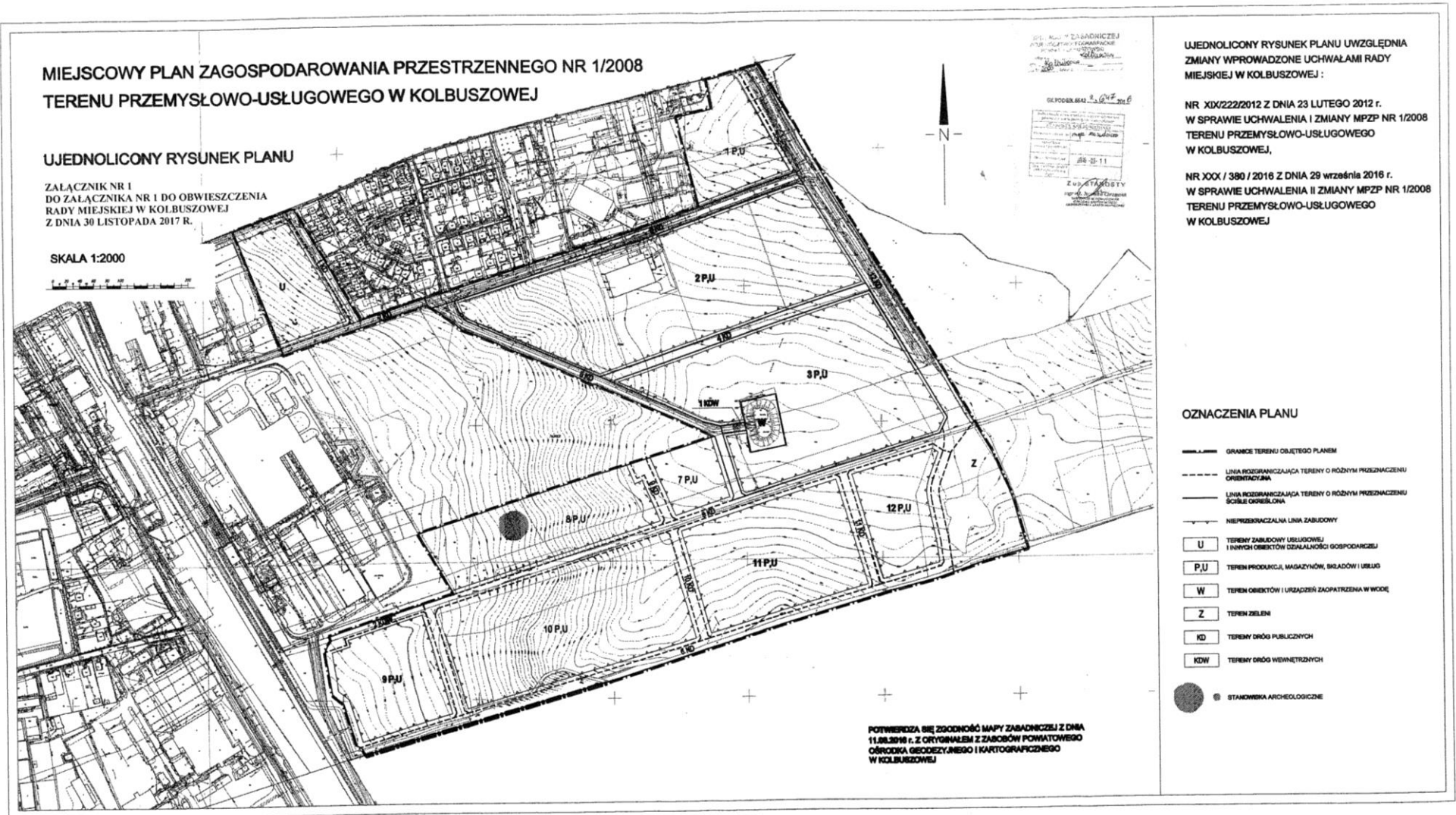
#### **Załącznik Nr 1.**

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 listopada 2017 r.:  
Ujednolicony rysunek planu, na mapie w skali 1 : 2000

#### **Załącznik Nr 2.**

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 listopada 2017 r.:  
Załącznik graficzny do uchwały nr XXX/380/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 25 listopada 2016 r. poz. 3643)





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2008  
TERENU PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEGO W KOLBUSZOWEJ**

**UJEDNOLICONY RYSUNEK PLANU**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO ZALĄCZNIKA NR 1 DO OBWIESZCZENIA  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ  
Z DNIA 30 LISTOPADA 2017 R.

SKALA 1:2000



PLAN KADASTROWY  
Z DZIAŁKAMI I WYMIARAMI  
KOLBUSZOWA  
02.0008.6642.0.0000.0000  
08.05.11  
Z UST. STANOWY  
100.00.0000.0000.0000

UJEDNOLICONY RYSUNEK PLANU UWZGLĘDNI  
ZMIANY WPROWADZONE UCHWAŁAMI RADY  
MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ :

NR XIX/222/2012 Z DNIA 23 LUTEGO 2012 r.  
W SPRAWIE UCHWALENIA I ZMIANY MPZP NR 1/2008  
TERENU PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEGO  
W KOLBUSZOWEJ,

NR XXX / 380 / 2016 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 r.  
W SPRAWIE UCHWALENIA II ZMIANY MPZP NR 1/2008  
TERENU PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEGO  
W KOLBUSZOWEJ

**OZNACZENIA PLANU**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONĄ
- - - NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I INNYCH OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- P,U TERENY PRODUKCJI, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG
- W TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- Z TERENY ZIELENI
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

POTWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ MAPY ZABUDOWEJ Z DNIA  
11.08.2016 r. Z ORYGINAŁEM Z ZABOJÓW POWIATOWEGO  
OŚRODKA GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO  
W KOLBUSZOWEJ

**II ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2008 TERENU PRZEMYSŁOWO USŁUGOWEGO W KOLBUSZOWEJ**

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXX / 380 / 2016 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 r.**

**SKALA 1:2000**



**ZALĄCZNIK NR 2 DO ZALĄCZNIKA NR 1 DO OBWIESZCZENIA RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 30 LISTOPADA 2017 R.**

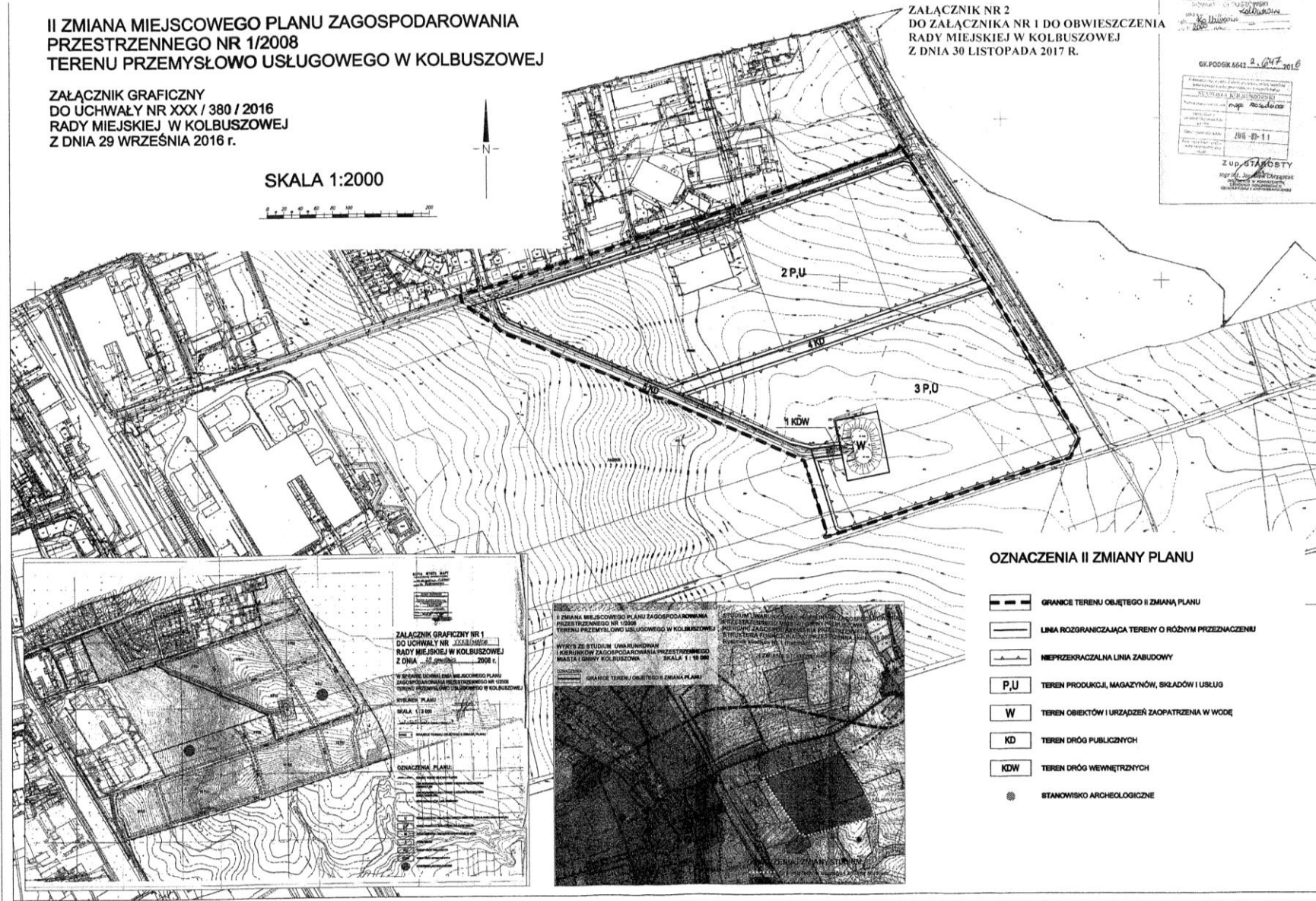
WOJEWÓDZTWO PODKARPAKIE  
Urząd Miejski w Kolbuszowej

nr 2017/1000  
2017

OK.PODGK.6642.2.017.2016

mgr inż. Robert Czapczak  
mgr inż. Andrzej Czapczak

Zup. STARSOSTY



**OZNACZENIA II ZMIANY PLANU**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO II ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN PRODUKCJI, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG
- TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX / 380 / 2016 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 r.**

W OBLASIE OCHRONY ZŁOŻYSCA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2008 TERENU PRZEMYSŁOWO USŁUGOWEGO W KOLBUSZOWEJ

WYKRES ZE STUDIUM UMIARUNKOWAN I KONTURÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA PLANU

**ZALĄCZNIK NR 2 DO ZALĄCZNIKA NR 1 DO OBWIESZCZENIA RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 30 LISTOPADA 2017 R.**

W OBLASIE OCHRONY ZŁOŻYSCA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2008 TERENU PRZEMYSŁOWO USŁUGOWEGO W KOLBUSZOWEJ

WYKRES ZE STUDIUM UMIARUNKOWAN I KONTURÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA PLANU